პროექტის შემადგენლობა

	ფურცელი	დასახელება	მასშტაბი
1	ას-100	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:500
2-3	აე-100	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
4	აე-101	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
5-23	აე-102	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60.	1:100
23	აე-103	გეგმა +69.90 ნიშნულზე	1:100
24	აე-104	გადახურვის გეგმა +73.20 ნიშნულზე	1:100
25	აე-105	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1:100
26	აე-200	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
27	აე-201	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
28	აე-300	ფასადი 1-11 ღერძებში	1:150
29	აე-301	ფასადი 11-1 ღერძებში	1:150
30	აე-302	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:150
31	აე-303	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:150
32	აე-400	გზა-ჯიბე; სახელური და მოაჯირი	1:25
33	აე-401	ლიფტი	1:25
34	აე-402-დან-406 მდე	კონსტრუქციული ტიპის დეტალი	1:25
		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები	
35-36	ას-100-დგ	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
37	ას-101-დგ	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
38-54	ას-102-დგ	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60.	1:100
55	ას-103-დგ	გეგმა +66.60 ნიშნულზე	1:100
56	აე-200-დგ	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
57	აე-201-დგ	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
58-59	ხ-100	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
60	ხ-101	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
61-78	ხ-102	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30;+66.60; +69.90	1:100
79	ხ-103	გეგმა +66.60 ნიშნულზე	1:100
80	ხ-200	ჭრილი 1-1 ღერძებში	1:100
81	ხ-201	ჭრილი 2-2 ღერძებში	1:100
		მისაწვდომობა	
82-83	აე-100-მ	გეგმა -6.80; -3.80 ნიშნულებზე	1:100
84	აე-101-მ	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
85-102	აე-102-მ	გეგმა +7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.40;+23.70;+27.00;+30.30;+33.60;+36.90;+40.20;+43.50;+46.80;+50.10;+53.40+56.70;+60.00;+63.30; +66.60	1:100
103	აე-400-მ	მისაწვდომი ტუალეტები	1:100
104	აე-401-მ	მისაწვდომი ტუალეტები	1:100
105	აე-402-მ	ა ტიპის ბინის ჯვანძი	1:100
106	აე-403-მ	ნიშნები	1:100
107	აე-404-მ	ნიშნები	1:100
108	აე-405-მ	ნიშნები	1:100
109	აე-406-მ	ნიშნები	1:100
110	აე-407-მ	ნიშნები	1:100
111	აე-408-მ	ნიშნები	1:100

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A1		100	10.04.2023

Qəbuledici	Z.Ə.Y. "Azərsuyun Abşeron Regional İdarəsi" ID 6M82AM: 4053971491
Obyektin	Yeni tikinti layihəsi. Abşeron rayonu, Yeni Ramana qəsəbəsi, 01.14.06.006.036 ünvanında yerləşən 6 mərtəbəli 85 mənzilli yaşayış binası

Layihə sahəsinin ümumi sahəsi	**42.51 m2**
Tikinti sahəsinin ümumi sahəsi:	**85.05 m2**

№	Tikinti sahəsinin hissələrinin adı	Sahə	Ümumi sahə
1	1565.65m2	------	**1565.65 m2**

Layihə müəllifi	A.Y. Qasımov
Rəhbər	A.Ə. Əsgərov
Layihə meneceri	A.Ə. Əsgərov
Baş mühəndis	Y. Ə. Əsgərov
Memar	M. Ə. Əsgərov
Konstruktor	E. Ə. Əsgərov
Mühəndis-texnoloq	E. Ə. Əsgərov
Mühəndis-elektrik	E. Ə. Əsgərov
Mühəndis-santexnik	E. Ə. Əsgərov
Mühəndis-sanitar	E. Ə. Əsgərov
Mühəndis-geodezist	E. Ə. Əsgərov

Layihə №	2
Obyektin ünvanı:	Yeni tikinti layihəsi. Abşeron rayonu, Yeni Ramana qəsəbəsi, 01.14.06.006.036

CITY PROJECT

Layihə	Mərhələ	Vərəq	Vərəqlərin sayı
33-100		1	100

Z.Ə.Y. "Azərsuyun Abşeron Regional İdarəsi"

10.04.2023

Yeni tikinti layihəsi. Abşeron rayonu, Yeni Ramana qəsəbəsi, 01.14.06.006.036 ünvanında yerləşən 6 mərtəbəli 85 mənzilli yaşayış binası

Zirzəmi mərtəbə -6.80 planı

Qeyd olunmamış ölçülər mm-lə verilmişdir

Sahələrin ekspliqasiyası:

- Yaşayış mənzilləri üçün ümumi istifadə sahələri
- Yaşayış mənzilləri
- Qeyri yaşayış sahələri
- Yaşayış mənzilləri üçün ümumi istifadə sahələri

Binanın fasad istiqaməti üzrə ümumi görünüşü: Əsas fasadın həndəsi parametrləri: 200X400X200

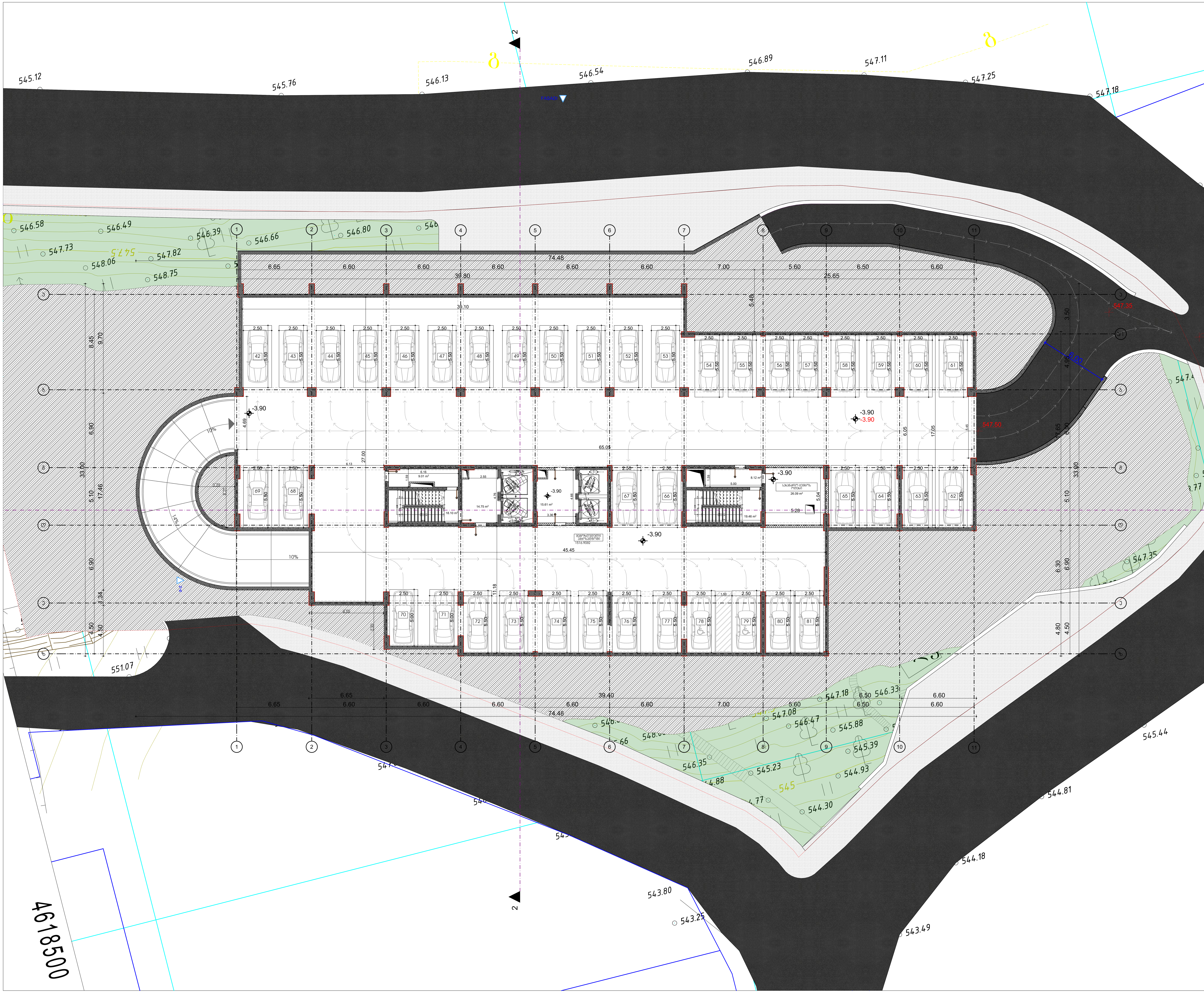
Binanın fasad istiqaməti üzrə ümumi görünüşü: 200X400X200

Binanın fasad istiqaməti üzrə ümumi görünüşü: B-25 (m-350)

FASADI

2

2



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა -3.90 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
- საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
- საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
- ბეტონი B-25 (m-350)

№	ავტოსადგომის ფართობი	----------	ფართების ჯამი
1	1516.90m2	------	**1516.90 m2**

კიბის უჯრედების და ტამბურების ფართობი:	**85.05 m2**
დამხმარე ფართობი	**26.09 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

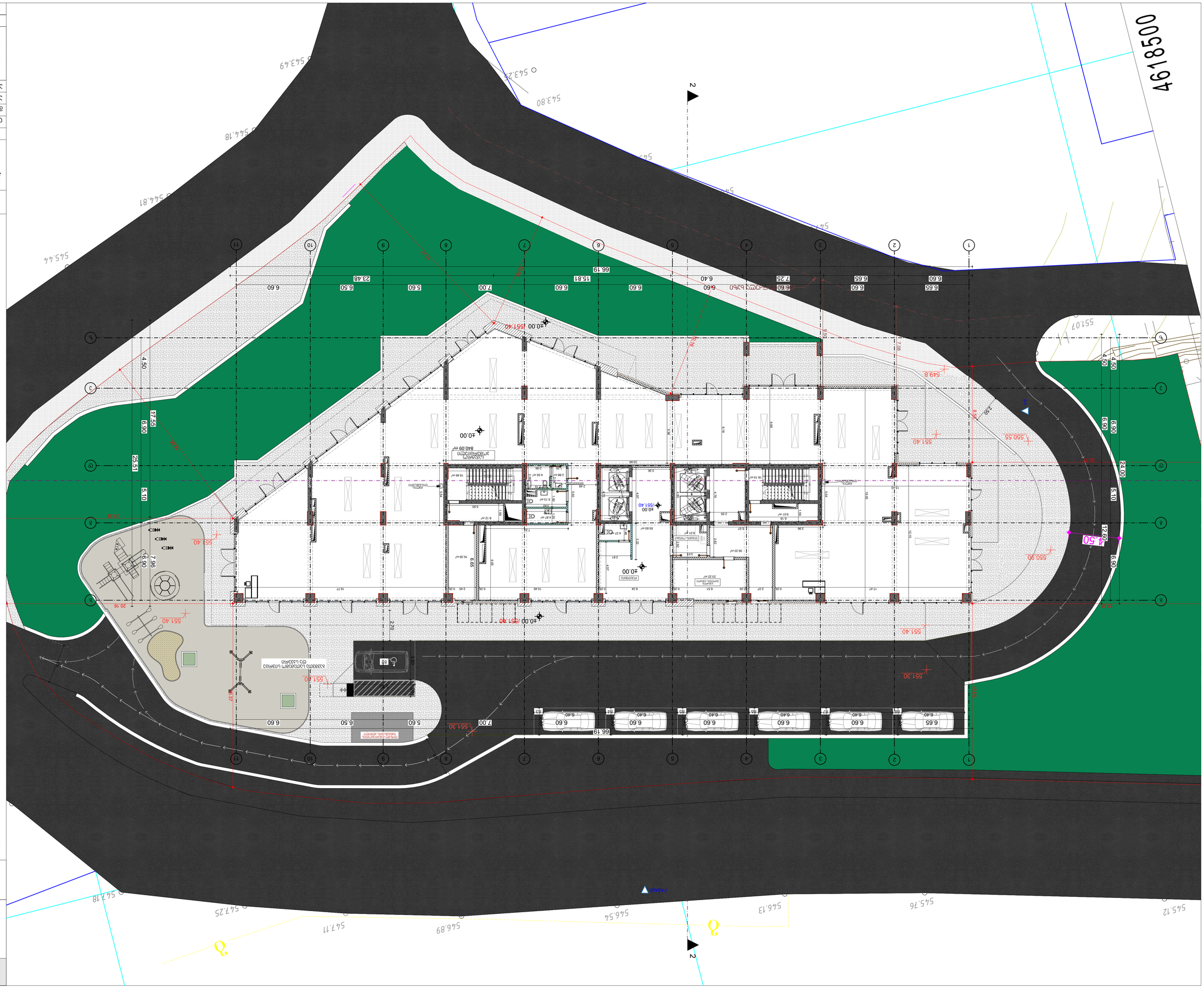
საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 3
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-100

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023


4918500
±0.00 /651.40
/660.55
/651.40
/549.6
/551.40
/551.30
/551.20
/551.40
/551.40
4.50
12.60
6.90
24.00
5.10
25.51
17.55
7.96
4.50
6.90
5.10
6.90
6.60
6.65
6.60
6.60
6.60

ლიცენზია	ფორმატი
3ᲐᲠᲥᲘᲢ.	31
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ:	100
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ	10.04.2023

CITY PROJECT	ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:
	შპს „არქიტექტურული ბიურო 3.3.“
	ნახაზის №: 33-102
	ფურცლის №: 5

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ
ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	3.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲯᲐᲜᲯᲒᲐᲕᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ

ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 01.14.06.006.036

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ	ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲕᲐᲠᲯᲘᲨᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

№	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲚᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲚᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲐ
1	1,020.84m2	251.25 m2	**1 272.09m2**

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲐ: **69.44 m2**

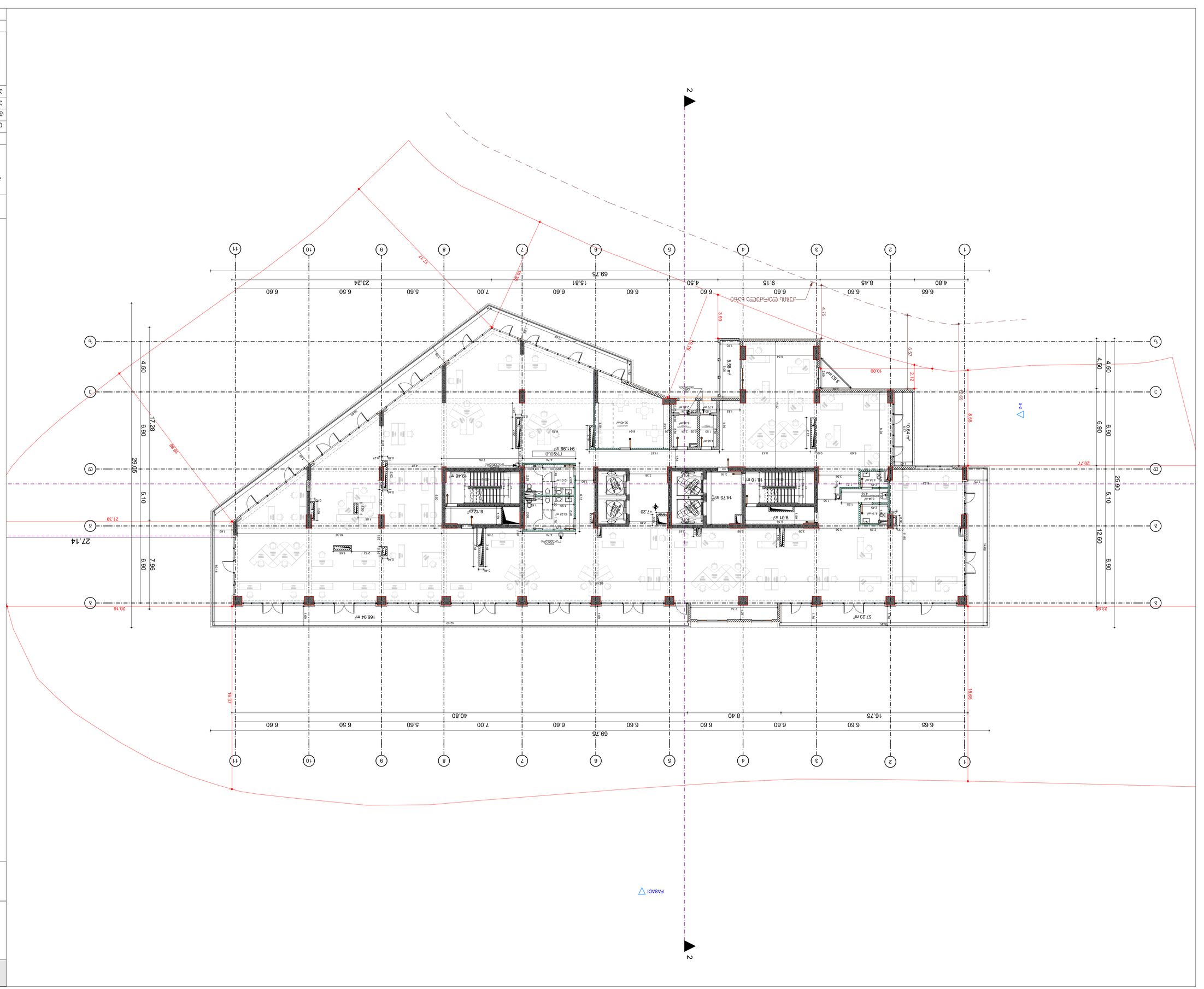
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	ᲨᲞᲡ „არქიტექტურული ბიურო 3.3“ ID ნომერი: 405391491
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი 01.14.06.006.036
ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	8. ბინა/ოფისი
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ, ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	3.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ნ. ჯაფარიძე, ლ. ჯაფარიძე
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ლ. ჯაფარიძე

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲔᲑᲘ:

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ	200X400X200 ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ	100X400X200 ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲮᲐᲖᲘ	B-25 (m-350)


2
2
FASADI
69.75
6.60
6.50
5.60
7.00
6.60
6.60
6.60
4.50
6.60
15.81
6.60
5.60
23.24
6.50
6.60
4.80
8.45
6.60
9.15
6.60
6.65
16.75
6.60
6.60
6.60
8.40
40.80
6.60
6.60
7.00
5.60
6.50
6.60
69.75
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
4.50
6.90
5.10
7.96
6.90
29.05
17.28
16.37
15.65
25.90
5.10
12.60
6.90
4.50
6.90
4.50
166.94 m²
57.23 m²
941.99 m²
941.99 m²
19.46 m²
8.12 m²
14.75 m²
16.10 m²
9.01 m²
3.63 m²
8.59 m²
10.64 m²
36.43 m²
6.38 m²
7.48 m²
1.77
1.63
1.20
1.20
1.20

Проектиране на електрическа инсталация	фаза
Изграждане на ново ЕПС	
Ситуация М 1:500	

Нова ел.инсталация

№	Описание	Брой	Мощност
1	Ел.табло	1	1 023.03m2
2	Ел.табло	1	251.29 m2
3	Ел.табло	1	1274.32 m2

Ел.табло

Ел.табло

Ел.табло

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ОТМЕТКА +13.80 ОТ УРОВНЯ ЧИСТОГО ПОЛА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА ОТМЕТКА +13.80

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	
ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ, БАЛКОНА, ТЕРРАСЫ С КОЭФФИЦИЕНТОМ	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	

№	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС С КОЭФФИЦИЕНТОМ
1	**1 023.09м2**	**251.29 м2**	**1274.38 м2**

ПЛОЩАДЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩАЯСЯ К ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ДОМА:

69.52 м2

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ:

4.46 м2

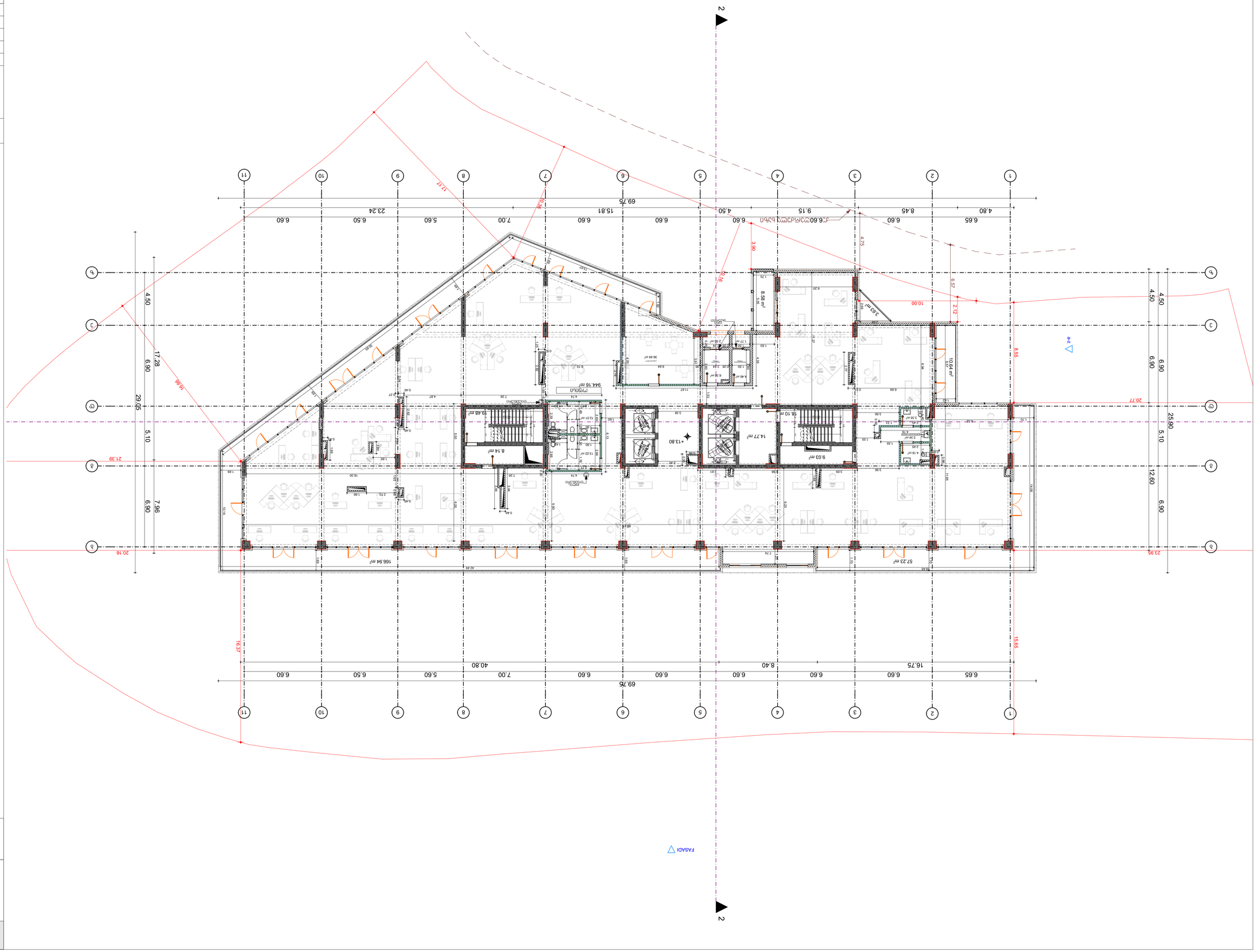
ОБЪЕКТ	3.3."Школа №2 вместимостью 1100 учащихся" ID БЛОКА: 405391491
ДОКУМЕНТ	Д. ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА ЭТАЖЕЙ ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ Школа №2 вместимостью 1100 учащихся блок 3 01.14.06.006.036

ГИП	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
ГАП	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Нач. отдела	Ахмедов Ахмед Ахмедович	
Разработал	Ахмедов Ахмед Ахмедович	

Стадия	Лист №
Р	7

ГЕНПОДРЯДЧИК:	
CITY PROJECT	3.3.Ш. „Школа №2 вместимостью 1100“
	33-102

Масштаб	Формат	Листов	Дата
	А3	100	10.04.2023



ОБЩАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ТЕРРАС С КОЭФФИЦИЕНТОМ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ

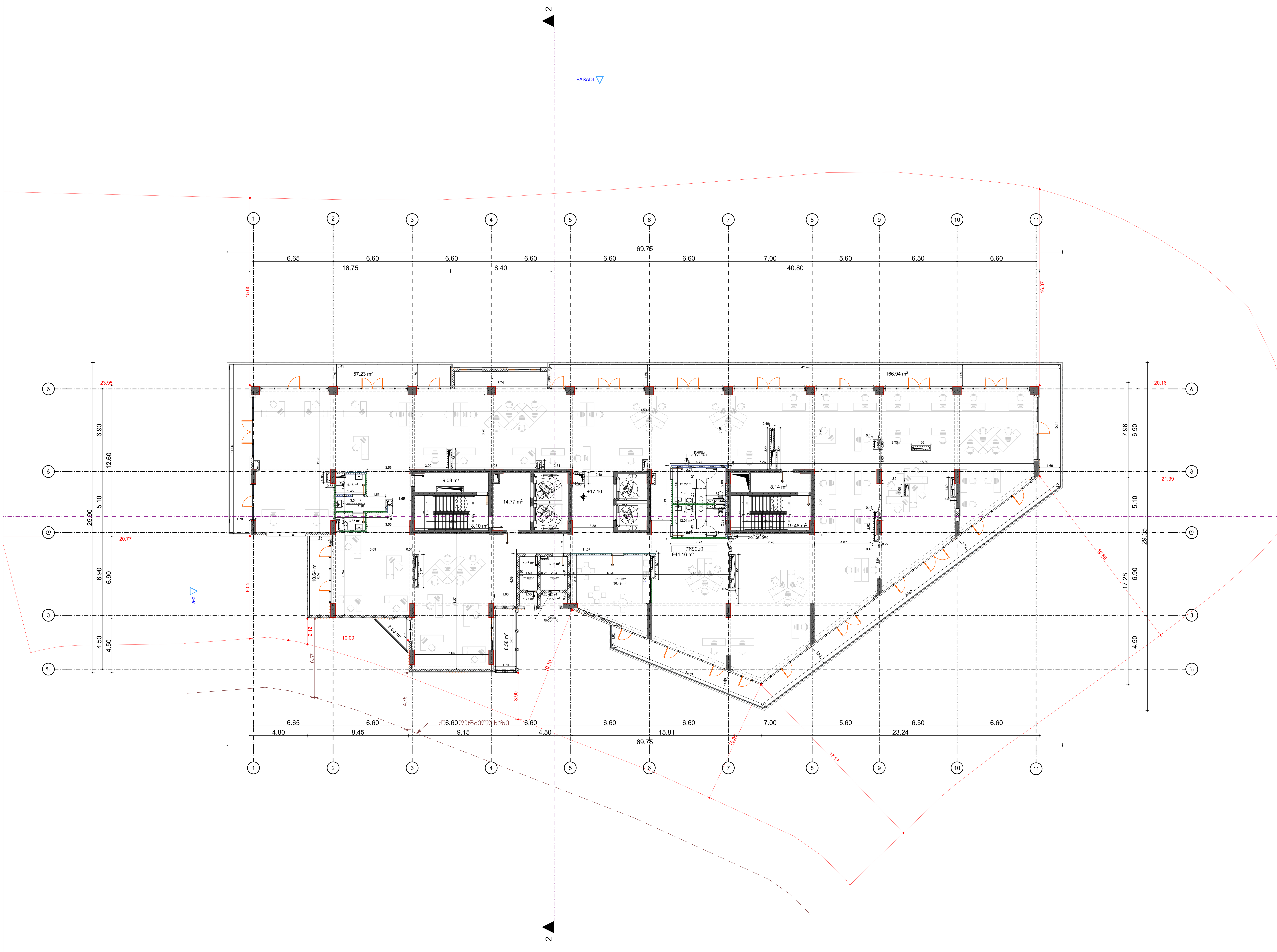
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ С ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ С ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

ОБЩАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОКНА ПВХ ПРОФИЛЬ С ДВОЙНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა +17.10 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
ბეტონი B-25 (m-350)

№	საოფისე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
1	1 023.09m2	251.29 m2	**1274.38 m2**

კიბის უჯრედების და ტამბურების ფართობი:	**69.52 m2**

მრიცხველების ოთახი და საზაფხულო ფართობი:	**4.46 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

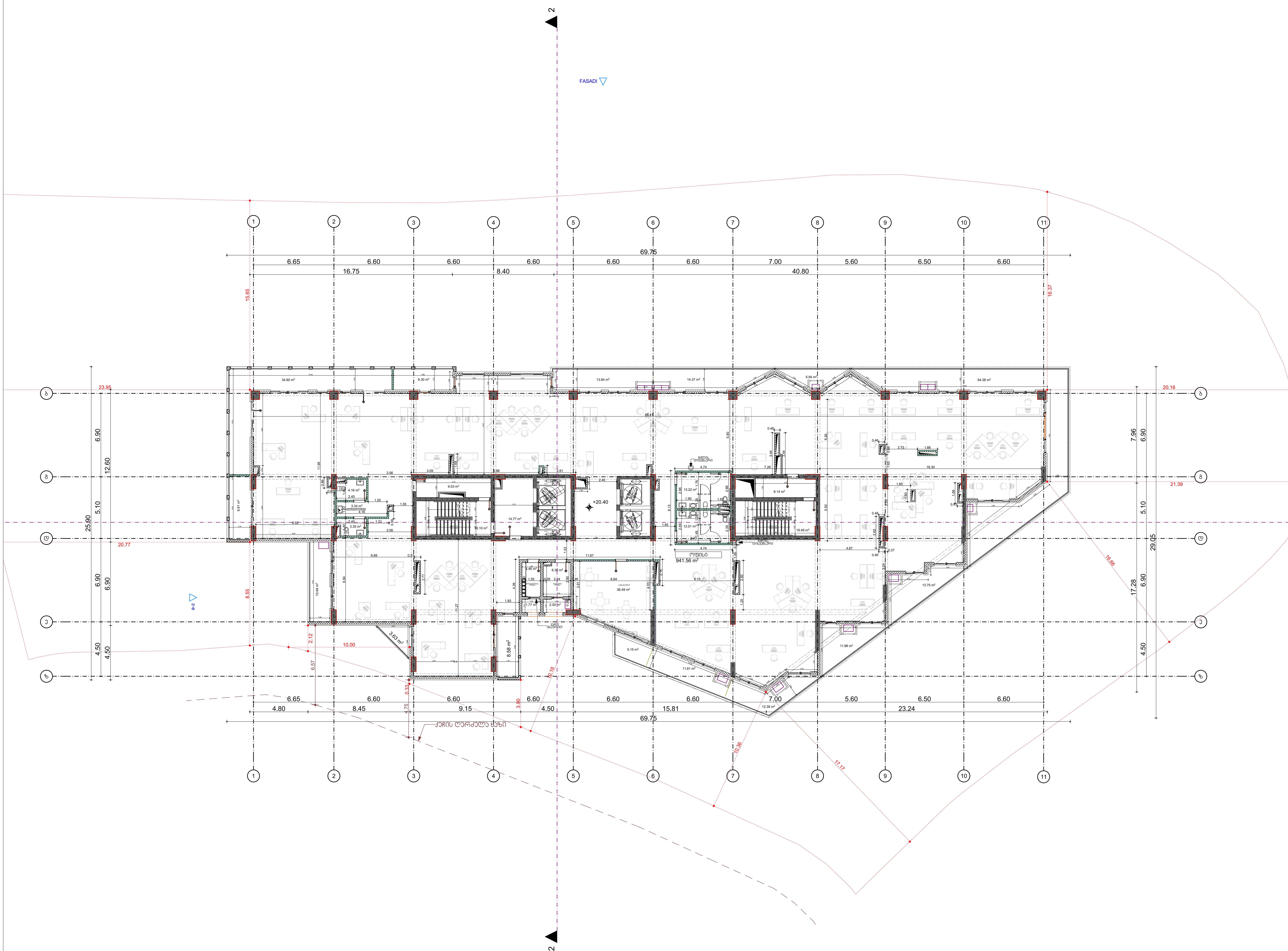
შემსრულებელი:	ფურც № 8
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა +20.40 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
ბეტონი B-25 (m-350)

№	საოფისე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
1	1020.49m2	232.62m2	**1253.11 m2**

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი:	**69.53 m2**
მრიცხველების ოთახი და საზაფხულო ფართობი:	**4.46 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 9
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

Благоустройство и озеленение территории

Ситуационный план М 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка проектируемого объекта
- Граница благоустройства
- Граница озеленения
- Граница территории, не входящей в благоустройство и озеленение

Экспликация площадей благоустройства и озеленения территории:

№	Наименование	Площадь благоустройства	Площадь озеленения
1	57.83 m2	8.30 m2	**66.13 m2**
2	86.74 m2	34.80 m2	**121.54 m2**
3	86.80 m2	19.55 m2	**106.35 m2**
4	68.97 m2	12.2 m2	**81.17 m2**
5	41.60 m2	7.68 m2	**49.28 m2**
6	50.06 m2	11.81 m2	**61.87 m2**
7	57.82 m2	12.39 m²	**70.21 m2**
8	43.71 m2	11.98 m2	**55.69 m2**
9	48.10 m2	13.75 m2	**61.85 m2**
10	111.02 m2	64.26 m2	**175.28 m2**
11	49.67 m2	5.94 m2	**55.61 m2**
12	100.88 m2	14.37 m2	**115.25 m2**
13	93.33 m2	13.84 m²	**107.17 m2**

Площадь земельного участка, отведенного под проектирование: **167.96 m2**

Площадь благоустройства: **4.46 m2**
Площадь озеленения: **1.77 m2**

Основание	З.Э.Ч. "Благовещенск-Восточный" ID Благовещенск: 405391491
Наименование объекта капитального строительства	Д. Пионерское, Земляной участок 01:14:06:006:036
Стадия	Наименование листа
Р	Благоустройство и озеленение территории
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Н.контроль	Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Дата	10.04.2023		

ГИП	З.Э.Ч. "Благовещенск-Восточный"
CITY PROJECT	33-102
Заказчик:	
Лист № 10	

Mərhələ:	Mərhələ
Layihə:	"Bakı Ticarət Mərkəzi"-nin 3.3.1. yarımsahəsində yerləşən 33-102
Tikinti ünvanı:	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Tbilisi prospekti
Sifarişçi:	"Bakı Ticarət Mərkəzi" MMC
Layihələndirmə mərhələsi	Sayı
Mərhələ	1
Layihə	33-102
Tikinti ünvanı	Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Tbilisi prospekti
Sifarişçi	"Bakı Ticarət Mərkəzi" MMC
Layihələndirmə mərhələsi	Sayı
Mərhələ	1
Layihə	33-102

CITY PROJECT

Layihələndirmə mərhələsi	Sayı	Vərəq	Vərəqlərin sayı
Mərhələ	1		
Layihə	33-102		

Layihələndirmə mərhələsi	Sayı	Vərəq	Vərəqlərin sayı
Mərhələ	1		
Layihə	33-102		

Layihələndirmə mərhələsi	Sayı	Vərəq	Vərəqlərin sayı
Mərhələ	1		
Layihə	33-102	100	10.04.2023

Layihələndirmə mərhələsi	Sayı	Vərəq	Vərəqlərin sayı
Mərhələ	1		
Layihə	33-102	

Разрез 2-2

Разрез 2-2 по осям 11-1

№	Помещение	Площадь, м²	Площадь с коэф., м²
1	57.83 m2	8.3 m2	**66.13 m2**
2	68.97 m2	12.2 m2	**81.17 m2**
3	41.60 m2	7.68 m2	**49.28 m2**
4	50.06 m2	11.81 m2	**61.87 m2**
5	57.82 m2	12.39 m²	**70.21 m2**
6	43.71 m2	11.98 m2	**55.69 m2**
7	48.10 m2	13.75 m2	**61.85 m2**
8	111.02 m2	64.26 m2	**175.28 m2**
9	49.67 m2	5.94 m2	**55.61 m2**
10	100.88 m2	14.37 m2	**115.25 m2**
11	93.33 m2	13.84 m²	**107.17 m2**

Площадь жилых помещений, относящихся к данной квартире (сумма площадей комнат): **167.97 m2**

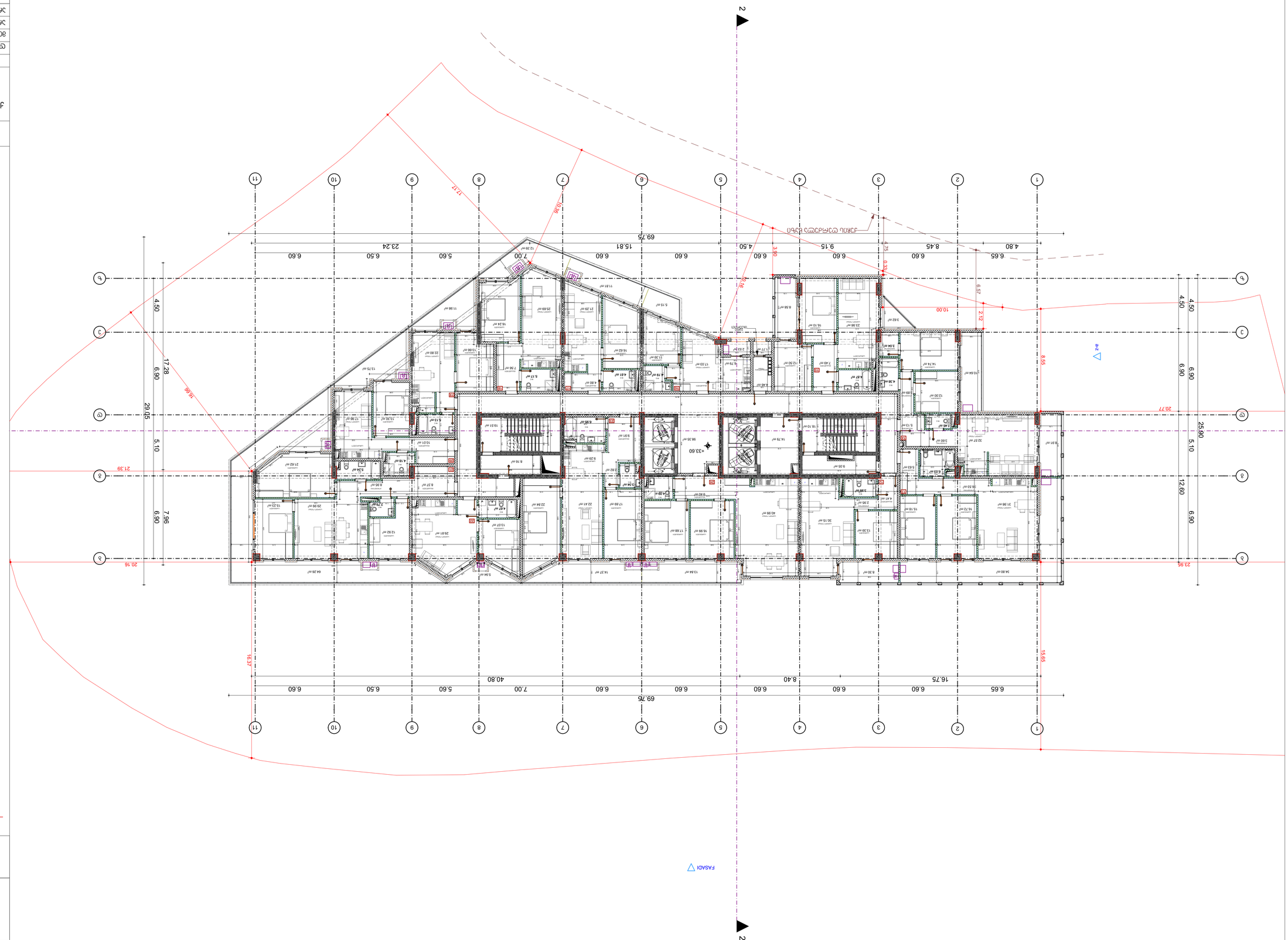
Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и т.п. с коэффициентом: **4.46 m2**

Площадь общего имущества, относящегося к данной квартире: **1.77 m2**

Проектная документация	
Наименование объекта капитального строительства (в соответствии с правоустанавливающими документами)	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Вятская, 14/1
Адрес объекта капитального строительства (в соответствии с правоустанавливающими документами)	г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 14/1
Сведения о застройщике	ООО СЗ "Вятская 14/1", ИНН: 6163220491
Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 61:44:0031402:1
Сведения о разработчике	ООО "Проектная компания "Архитектурная мастерская"
Стадия	Номер листа	Количество листов
Р	12	33-102
Наименование листа: Разрез 2-2 по осям 11-1		
Масштаб: 1:100		
Дата: 10.04.2023		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница объекта капитального строительства
- Граница помещений, входящих в состав общего имущества
- Граница помещений, не входящих в состав общего имущества
- Граница квартиры



24	93.33 m2	13.84 m²	107.17 m2		
23	100.88 m2	14.37 m2	115.25 m2		
22	49.67 m2	5.94 m2	55.61 m2		
21	111.02 m2	64.26 m2	175.28 m2		
20	48.10 m2	13.75 m2	61.85 m2		
19	43.71 m2	11.98 m2	55.69 m2		
18	57.82 m2	12.39 m²	70.21 m2		
17	50.06 m2	11.81 m2	61.87 m2		
16	41.60 m2	7.68 m2	49.28 m2		
15	68.97 m2	12.2 m2	81.17 m2		
14	86.80 m2	19.55 m2	106.35 m2		
13	86.74 m2	34.80 m2	121.54 m2		
12	57.83 m2	8.30 m2	66.13 m2		
№	Площадь квартиры	Площадь лоджии	Общая площадь		

Площадь жилых помещений квартир: **167.96 m2**

Площадь общих помещений: **4.46 m2**

Площадь летних помещений: **1.77 m2**

Фасад	Д. Тбилиси, ул. Ольгинская, 37б/33, 37б/35, 37б/37, 37б/39
ID Фасад: 4053914491	

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями

01.14.06.006.036

Проектировщик	ООО «Архитектурная мастерская «Тбилиси»	
Главный архитектор проекта	Г. Абзианидзе	
Главный инженер проекта	З. Элиозишвили	
Начальник отдела	Н. Гогуадзе	
Разработал	Г. Гогуадзе	

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тбилиси»		
Генеральный директор	Г. Гогуадзе		
Главный архитектор	Г. Гогуадзе		
Главный инженер	Г. Гогуадзе		
Начальник отдела	Г. Гогуадзе		
Разработал	Г. Гогуадзе		

Фасад №1

Фасад со стороны ул. Ольгинская

Отметка +33.60 соответствует абсолютной отметке 621.60 м

Материал отделки фасада:

- Облицовка керамогранитом 200X400X200
- Облицовка керамогранитом 100X400X200
- Декоративная штукатурка В-25 (т-350)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип		31			10.04.2023
			100		

GITY PROJECT

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Тбилиси"

33-102

Лист № 13

Планировка 1 этажа +36.90 блок 3

Условные обозначения

- Линия разграничения земельных участков
- Линия разграничения помещений
- Линия разграничения квартир
- Линия разграничения квартир и общих помещений

Экспликация помещений 1 этажа блок 3:

№	Общая площадь помещения	Площадь без коэффициента	Площадь балкона, террасы
25	57.83 m2	8.30 m2	**66.13 m2**
26	86.74 m2	34.80 m2	**121.54 m2**
27	86.80 m2	19.55 m2	**106.35 m2**
28	68.97 m2	12.2 m2	**81.17 m2**
29	41.60 m2	7.68 m2	**49.28 m2**
30	50.06 m2	11.81 m2	**61.87 m2**
31	57.82 m2	12.39 m²	**70.21 m2**
32	43.71 m2	11.98 m2	**55.69 m2**
33	48.10 m2	13.75 m2	**61.85 m2**
34	111.02 m2	64.26 m2	**175.28 m2**
35	49.67 m2	5.94 m2	**55.61 m2**
36	100.88 m2	14.37 m2	**115.25 m2**
37	93.33 m2	13.84 m²	**107.17 m2**

Площадь застройки здания по внешнему периметру: **167.96 m2**

Общая площадь помещений: **4.46 m2**
Площадь террасы: **1.77 m2**

Стадия	3.3."Благоустройство территории" ID проекта: 405391491
Наименование объекта капитального строительства	Д. Пятницкое, Земляной ал дачной застройки Благоустройство территории блок 3 01.14.06.006.036
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пятницкое"
Главный архитектор	Зотов Александр Сергеевич
Главный инженер проекта	Ефимов Александр Сергеевич
Начальник отдела	Ефимов Александр Сергеевич
Разработал	Ефимов Александр Сергеевич

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ГИП	Ефимов А.С.
ГАП	Ефимов А.С.
Н.контр.	Ефимов А.С.
Разработал	Ефимов А.С.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пятницкое"
CITY PROJECT	3.3.Б. „Благоустройство территории"
Шифр	33-102

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Объект	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 31/1
	ID объекта: 40533914911
Заказчик	З.Э."Новый Ворошиловский"
Адрес объекта	г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 31/1
Стадия	Рабочий проект
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	Фасад 1
Масштаб	1:100
Формат	А1
Дата	10.04.2023
Изм.	Кол.уч.
Разработал	Гип
Проверил	Нач.отд.
Н.контр.	Гип
ГИП	Директор

ГИП _____

Директор _____

Нач.отд. _____

Гип _____

Гип _____

Кол.уч. _____

Изм. _____

Разработал _____

Проверил _____

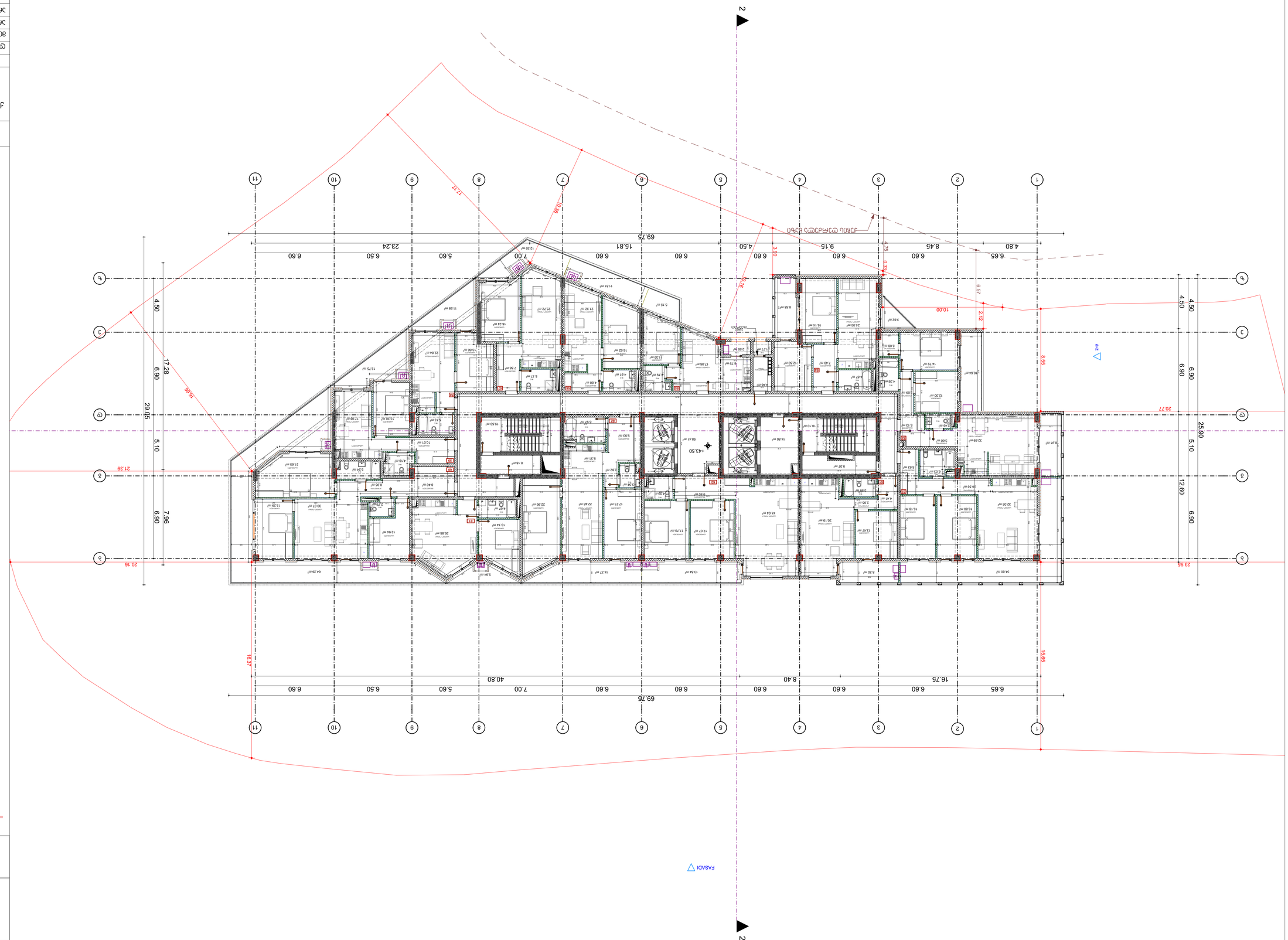
Н.контр. _____

Директор _____

Гип _____

Гип _____

Нач.отд.



ƏSAS GİRİŞİN MƏNZİLİNİN PLANI

1:100 miqyasında

№	Otağın adı	Otağın sahəsi	Döşəmə örtüyü
51	57.96 m2	8.30 m2	**66.26 m2**
52	86.90 m2	34.80 m2	**121.70 m2**
53	87.02 m2	19.55 m2	**106.57 m2**
54	69.07 m2	12.2 m2	**81.27 m2**
55	41.63 m2	7.70 m2	**49.33 m2**
56	50.10 m2	11.81 m2	**61.91 m2**
57	57.86 m2	12.39 m²	**70.25 m2**
58	43.75 m2	11.98 m2	**55.73 m2**
59	48.12 m2	13.75 m2	**61.87 m2**
60	111.28 m2	64.26 m2	**175.54 m2**
61	49.81 m2	5.94 m2	**55.75 m2**
62	101.07 m2	14.37 m2	**115.44 m2**
63	93.49 m2	13.84 m²	**107.33 m2**

Mənzilin yaşayış sahəsi:	**168.09 m2**
Ümumi mənzil sahəsi:	**4.46 m2**
Loqqiyanın sahəsi:	**1.77 m2**

Obyekt	ə.ə."Uzaq şəhər ağacları"
	ID binanın: 4053914491
Obyektin ünvanı	Abşeron rayonu, Türkan qəsəbəsi, 1-ci Türkan küçəsi, ev 14.06.006.036
Obyektin mülkiyyətçisi	Ə.Ə."Uzaq şəhər ağacları"
Layihələndirmə mərhələsi	Layihə, icra, sənədləşdirmə
Memar	Ə. Əzizov
Baş layihələndirici	Z. Zəkiyev
Baş mühəndis	Ə. Əzizov
Direktor	Ə. Əzizov

Layihə №	16
Vərəq №	33-102

CITY PROJECT

Ə.Ə."Uzaq şəhər ağacları"

Binanın yerləşdiyi ərazinin situasiya planı

1:2000

Mərtəbələrin sayı: 3

Mərtəbəaltı sahə: 1100

Ümumi sahə: 3436

Yaşayış sahəsi: 2436

Sahə: 31

Layihə: 10.04.2023

Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и встроенными помещениями по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ориентир 1
Заказчик:	ID 6m83AN: 405391491 З.Ч."Ц.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш.Ш"
Стадия	Количество листов
ЭП	8
Раздел:	АР. Архитектурно-планировочные решения
Гл. инженер проекта	Г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ориентир 1
Гл. архитектор проекта	
Гл. конструктор проекта	
Инженер-конструктор	
Инженер-конструктор	
Инженер-конструктор

Ситуационен план М1:1000

Разпределение на помещенията по етажи

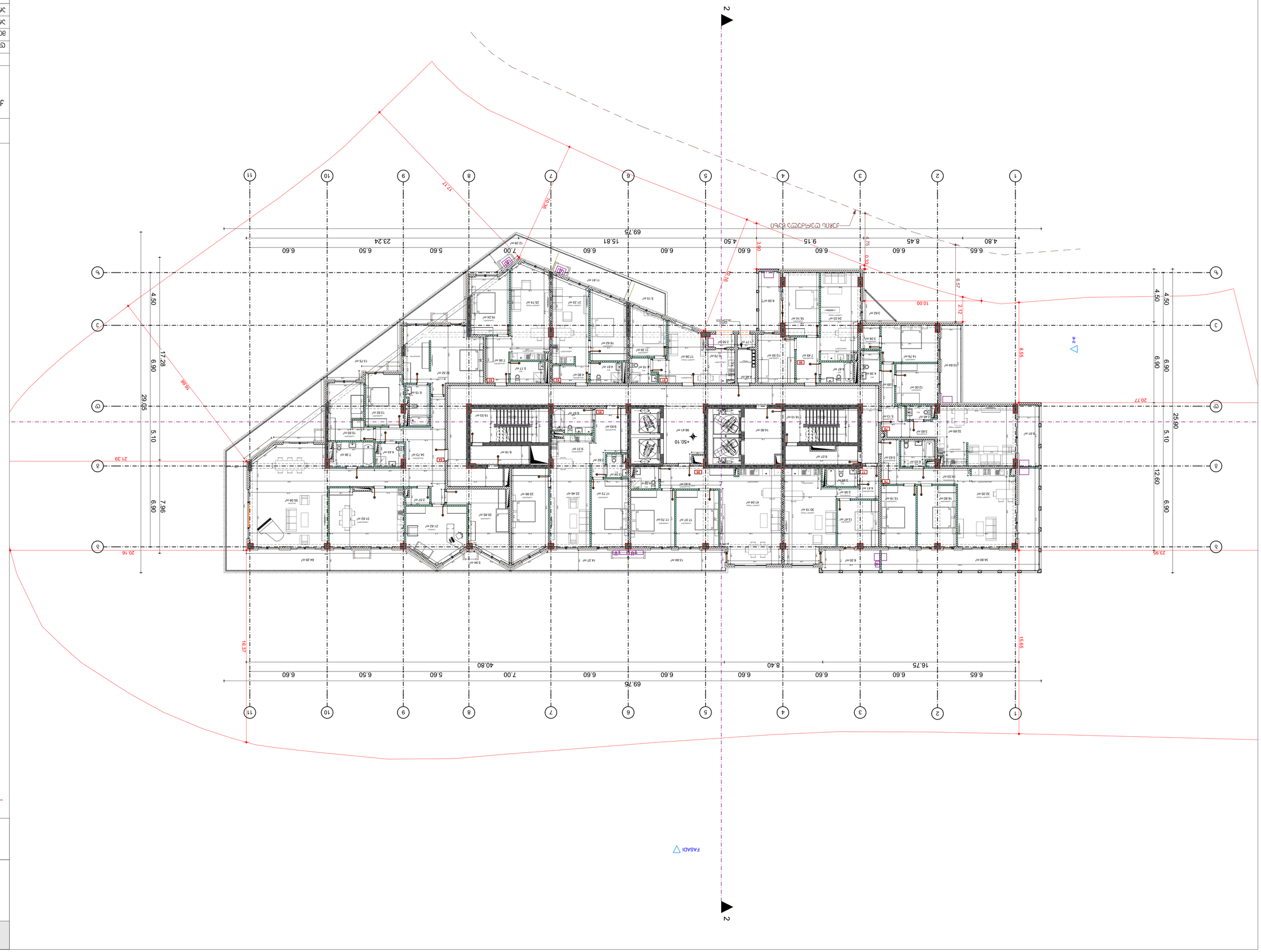
№	Помещение	Етаж	Площ	Брой помещения
77	57.96 m2	8.30 m2	**66.26 m2**	
78	86.90 m2	34.80 m2	**121.70 m2**	
79	87.02 m2	19.55 m2	**106.57 m2**	
80	69.07 m2	12.2 m2	**81.27 m2**	
81	41.63 m2	7.70 m2	**49.33 m2**	
82	50.10 m2	11.81 m2	**61.91 m2**	
83	57.86 m2	12.39 m²	**70.25 m2**	
84	258.45 m2	95.93 m2	**354.38 m2**	
85	101.07 m2	14.37 m2	**115.44 m2**	
86	93.49 m2	13.84 m²	**107.33 m2**	

Разгънати площи на помещенията, които подлежат на измерване: **168.09 m2**

Застроена площ: **4.46 m2**
Площ на сградата, която се измерва: **1.77 m2**

Възложител	Е.З.„Цъвъгм ввъбъвдмъъ"
	ID бмвдмо: 405391491
Проект	Д. тъдмтоцо, Збпвдмъдмъдмъ Збпвдмъ дъдъ дъдъдмъ бмвдмо
	01.14.06.006.036
Проектирал	Ивайло Цъвъдмъ
Проектирал	Е. Ъъдмъдмъ
Зап. Архитект	З.Зъдмъдмъдмъ
Архитект	О . Ъъдмъдмъдмъ
Зам.Архитект	тт . Цъдмъ

Фаза №	18
Мащаб:	1:1000
CITY PROJECT	З.З.Ц. „Дъдмъдмъдмъ"
	33-102
Цъвъдмъ	Ъдмъдмъ
Дата	10.04.2023



Разпределение на помещенията по етажи

Ситуационен план +50.10 бпвдмъ дъдъ

Архитектурно заснемане

Съществуващо положение

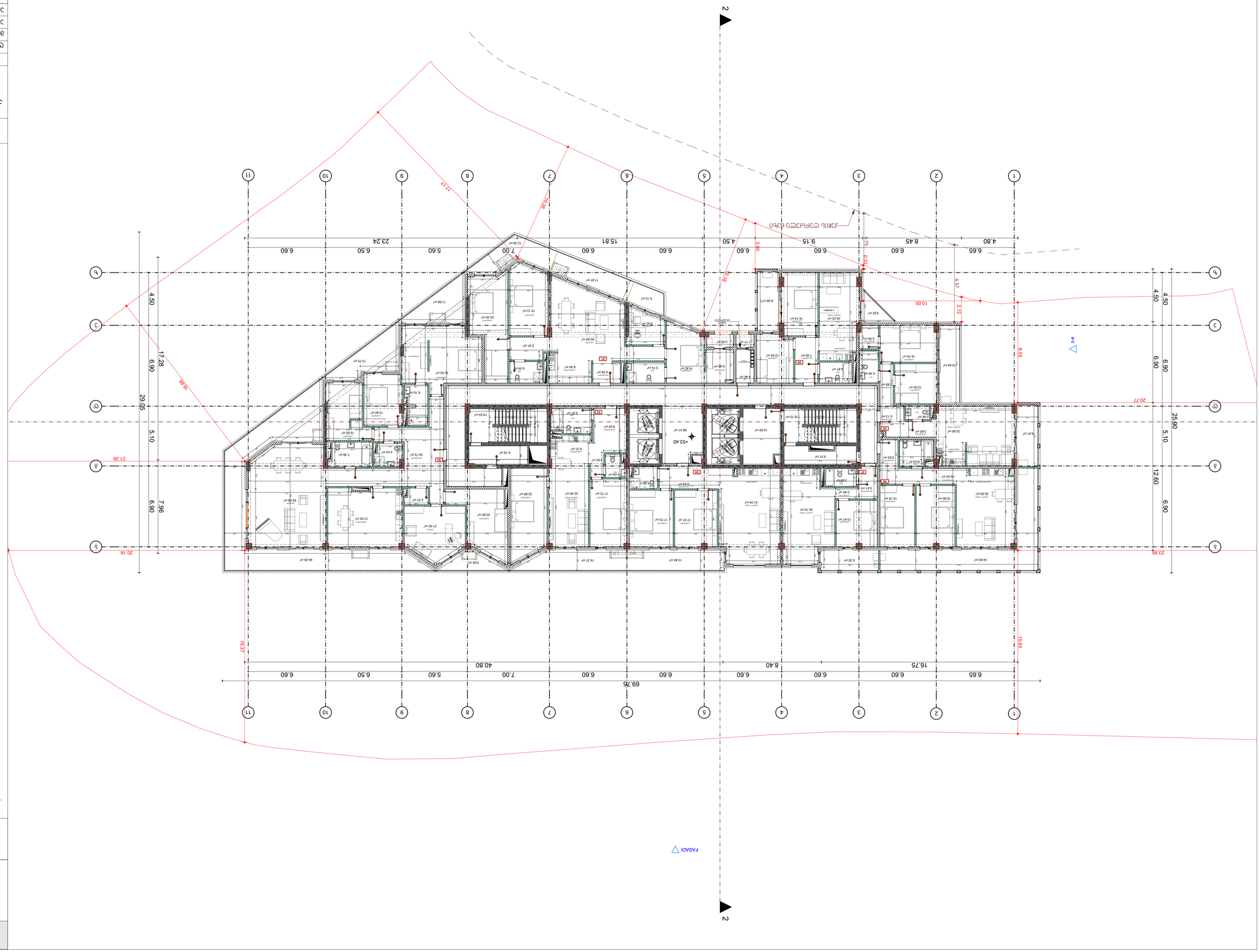
Легенда:

- Етаж 1 Застроена площ
- Етаж 1 Разгъната площ
- Етаж 2 Застроена площ
- Етаж 2 Разгъната площ
- Площ, която се измерва
- Площ, която не се измерва
- Площ, която се измерва 200X400X200
- Площ, която не се измерва 100X400X200
- Ивайло Цъвъдмъ 8-25 (т-350)

Ситуационен план

Ул. „Цар Симеон“ 6, ПИ 07079.501.1 по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/07.08.2008 г. на ИД на АГКК

Мащаб 1:200



Легенда

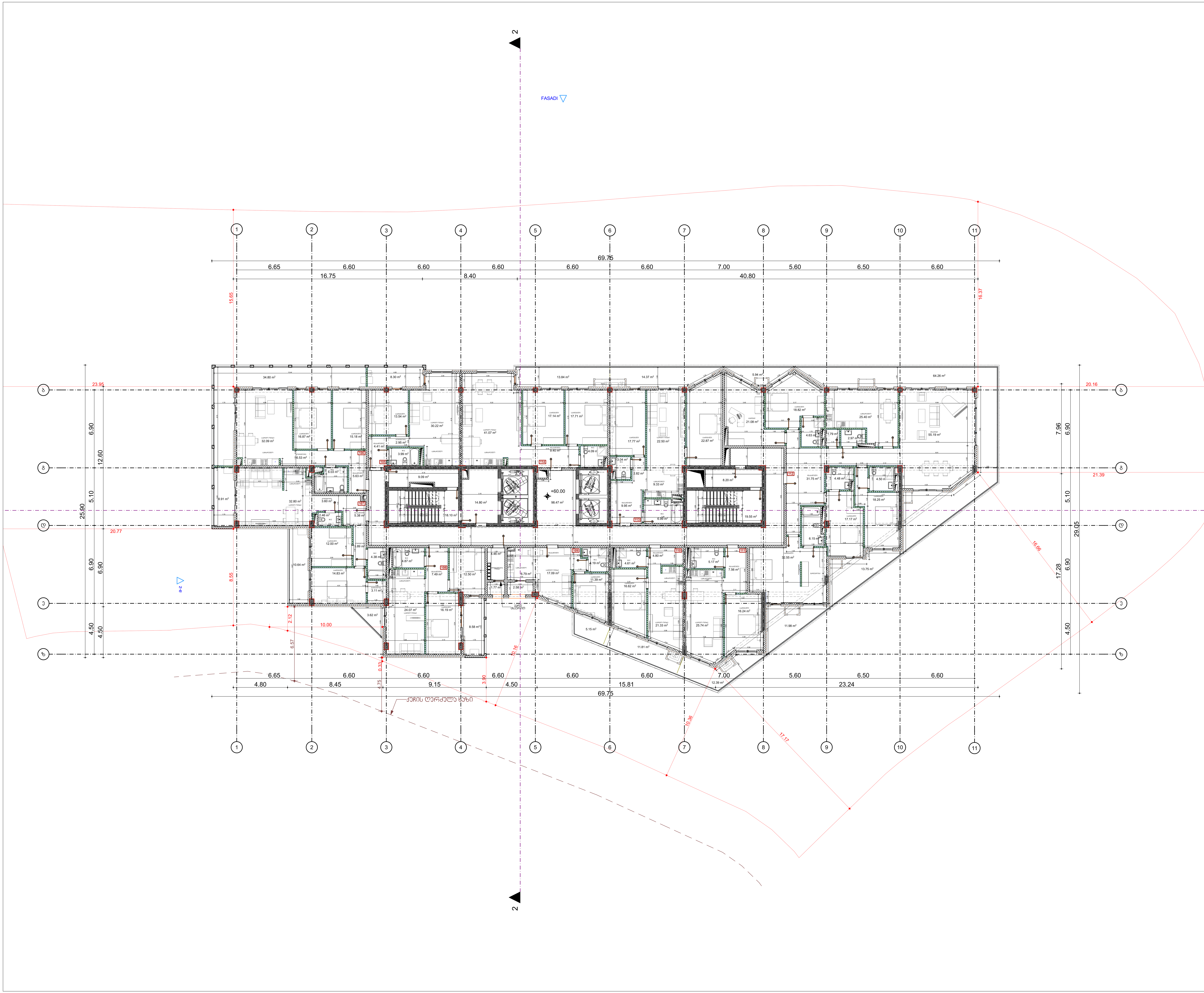
- Граници на поземлени имоти
- Граници на сгради
- Граници на обекти в сгради
- Сгради с идентификатори
- Сгради с идентификатори, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти, които ще бъдат надстроени
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти, които ще бъдат разширени
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти, които ще бъдат надстроени и разширени
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти, които ще бъдат частично разрушени
- Сгради, които ще бъдат изградени съгласно одобрени инвестиционни проекти, които ще бъдат частично разрушени, надстроени и разшир

Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница земельного участка с ограничением по использованию
- Граница земельного участка с ограничением по использованию
- Граница земельного участка с ограничением по использованию



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა +60.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

- საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
- საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
- ბეტონი B-25 (m-350)

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
105	58.07 m2	8.30 m2	**66.37 m2**
106	87.02 m2	34.80 m2	**121.82 m2**
107	87.24 m2	19.55 m2	**106.79 m2**
108	69.17 m2	12.2 m2	**81.37 m2**
109	41.66 m2	7.73 m2	**49.39 m2**
110	50.12 m2	11.81 m2	**61.93 m2**
111	57.88 m2	12.39 m^2	**70.27 m2**
112	258.97 m2	95.93 m2	**354.90 m2**
113	101.24 m2	14.37 m2	**115.61 m2**
114	93.61 m2	13.84 m^2	**107.45 m2**

კიბის უჯრედების, კორიდორის და ტამბურების ფართობი: **168.21 m2**

მრიცხველების ოთახი: **4.46 m2**
საზაფხულო ფართობი: **1.77 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

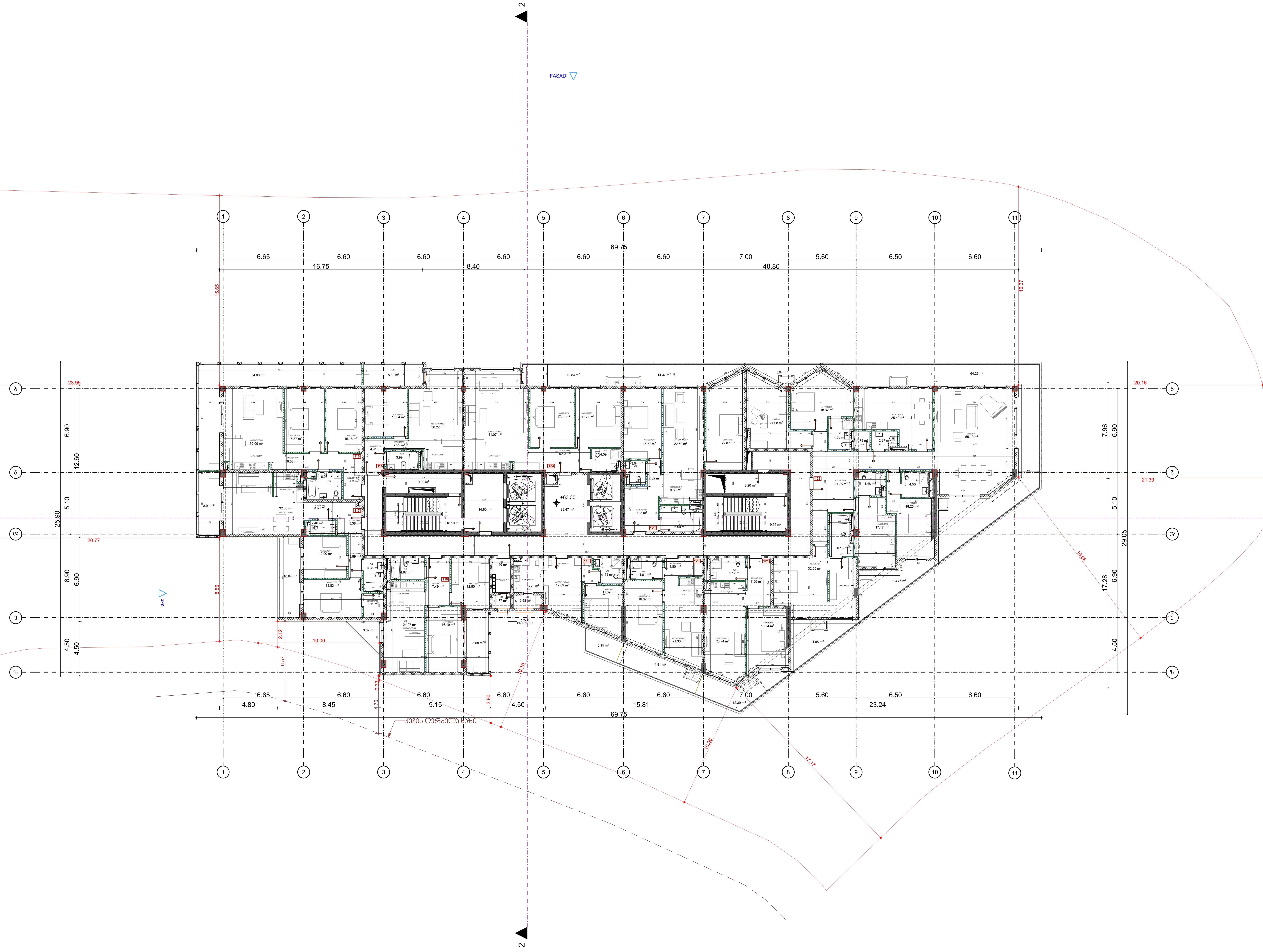
CITY PROJECT

შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

ფურც № 21

აკ-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

გეგმა +66.30 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:
საამშენებლო ბლოკი 200X400X200
საამშენებლო ბლოკი 100X400X200
ბეტონი B-25 (m-350)

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ფართების ჯამი
115	58.07 m2	8.30 m2	**66.37 m2**
116	87.02 m2	34.80 m2	**121.82 m2**
117	87.24 m2	19.55 m2	**106.79 m2**
118	69.17 m2	12.2 m2	**81.37 m2**
119	41.66 m2	7.73 m2	**49.39 m2**
120	50.12 m2	11.81 m2	**61.93 m2**
121	57.88 m2	12.39 m^2	**70.27 m2**
122	258.97 m2	95.93 m2	**354.90 m2**
123	101.24 m2	14.37 m2	**115.61 m2**
124	93.61 m2	13.84 m^2	**107.45 m2**

კიბის უჯრედების, კორიდორების და ტამბურების ფართობი:	**168.21 m2**

მრიცხველების ოთახი:	**4.46 m2**
საზაფხულო ფართობი:	**1.77 m2**

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც № 22
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აა-102

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, 01.14.06.006.036
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Golden House Development"
ID Объекта: 405391491	
Стадия	Наименование чертежа
Р	План 1 этажа +66.60
Главный архитектор проекта	Ахмедов Ш.Ш.
Главный инженер проекта	Ахмедов Ш.Ш.
Начальник отдела	Ахмедов Ш.Ш.
Разработал	Ахмедов Ш.Ш.
Масштаб	1:100
Лист	31
Листов	100
Дата	10.04.2023
ГИП	Ахмедов Ш.Ш.
Гл.спец. отдела	Ахмедов Ш.Ш.
Гл.спец. отдела	Ахмедов Ш.Ш.
Гл.спец. отдела

Ситуационен план М 1:500

Ситуационен план М 1:500

Сграда +69.90 по АЕЗ

Нивелетен план М 1:500

Легенда:

- Имот 01406.69.90 по КККР
- Имот 01406.69.90 по ПУП
- Имот 01406.69.90 по ПУП
- Имот 01406.69.90 по КККР

Забележка: Всички размери са в сантиметри освен 200X400X200

Всички размери са в сантиметри освен 100X400X200

Ограда В-25 (т-350)

Дължина на имота: 69.75 m

Площ на имота: 58.23 m2

Площ на сградата по АЕЗ: 18.10 m2

Възложител	З.З."Цветелина Златкова" ЕООД ID Фирма: 205391491
Проект	Ж. сграда за ПВЕЦ, ПИ 01406.69.90 в м.Ж.Ц. Ливадите, гр.Ветрен, общ.Ветрен 01.14.06.006.036
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:100, 1:500
Дата	10.04.2023
Изготвил	инж. Ивайло Ангелов
Проверил	инж. Ивайло Ангелов
Одобрил	инж. Ивайло Ангелов

Възложител:	З.З.Ц. „Цветелина Златкова“
Строителен обект:	Ж. сграда за ПВЕЦ, ПИ 01406.69.90 в м.Ж.Ц. Ливадите, гр.Ветрен, общ.Ветрен
Проект:	Работен проект
Чертеж:	Ситуационен план М 1:500
Чертеж №	24
Проект №	33-1104

CITY PROJECT

Изготвил	инж. Ивайло Ангелов		
Проверил	инж. Ивайло Ангелов	31	
Одобрил	инж. Ивайло Ангелов	100	
Дата	10.04.2023		

Ситуационен план М 1:500

Ситуационен план М 1:500

Проектант:	„З.З.Ц. – ДЕЛТА ПРОЕКТ“
Обект:	Жилищна сграда с ПИ 07079.501.6336 по кадастралната карта на гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 36
Възложител:	Ивайло Стоянов Ангелов
Документ:	Ситуационен план
Мащаб:	1:500
Дата:	10.04.2023

Изработил:	инж. Ивайло Ангелов		
Проверил:	инж. Ивайло Ангелов	31	
Одобрил:	инж. Ивайло Ангелов		100

CITY PROJECT

„З.З.Ц. – ДЕЛТА ПРОЕКТ“

Лист №: 24

Листове: 33-104

Ситуационен план М 1:500

Жилищна сграда с ПИ 07079.501.6336 по кадастралната карта на гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 36

Кота терен +73.20 Кота корниз

Ситуационен план М 1:500

Легенда:

- Имот 07079.501.6336
- Имот 07079.501.6335
- Имот 07079.501.6337
- Имот 07079.501.6334
- Имот 07079.501.6333

Дограма:

- Дограма ПВЦ, цвят орех, 200X400X200
- Дограма ПВЦ, цвят орех, 100X400X200
- Дограма В-25 (т-350)

FASADI

FASADI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

а б в г

4.80 8.45 6.60 6.60 9.15 6.65

16.75 8.40 40.80 15.81 4.50 23.24 69.75

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 7.00 5.60 6.50 6.60

4.50 4.50 6.90 6.90 25.50 5.10 12.60 6.90 23.95

20.77 18.88 17.28 6.90 29.05 5.10 6.90 7.96 20.16 21.39

+66.60 +73.20 +69.90 +66.60

11.77 10.36 10.16 3.90 16.37 14.17

Изготвил: инж. Ивайло Ангелов

Проверил: инж. Ивайло Ангелов

Одобрил: инж. Ивайло Ангелов

Дата: 10.04.2023

Мащаб: 1:100

Лист №: 31

Листове: 100

Ситуационен план М 1:500

Жилищна сграда с ПИ 07079.501.6336 по кадастралната карта на гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 36

Кота терен +73.20 Кота корниз

Ситуационен план М 1:500

Легенда:

- Имот 07079.501.6336
- Имот 07079.501.6335
- Имот 07079.501.6337
- Имот 07079.501.6334
- Имот 07079.501.6333

Дограма:

- Дограма ПВЦ, цвят орех, 200X400X200
- Дограма ПВЦ, цвят орех, 100X400X200
- Дограма В-25 (т-350)

FASADI

FASADI

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

а б в г

4.80 8.45 6.60 6.60 9.15 6.65

16.75 8.40 40.80 15.81 4.50 23.24 69.75

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 7.00 5.60 6.50 6.60

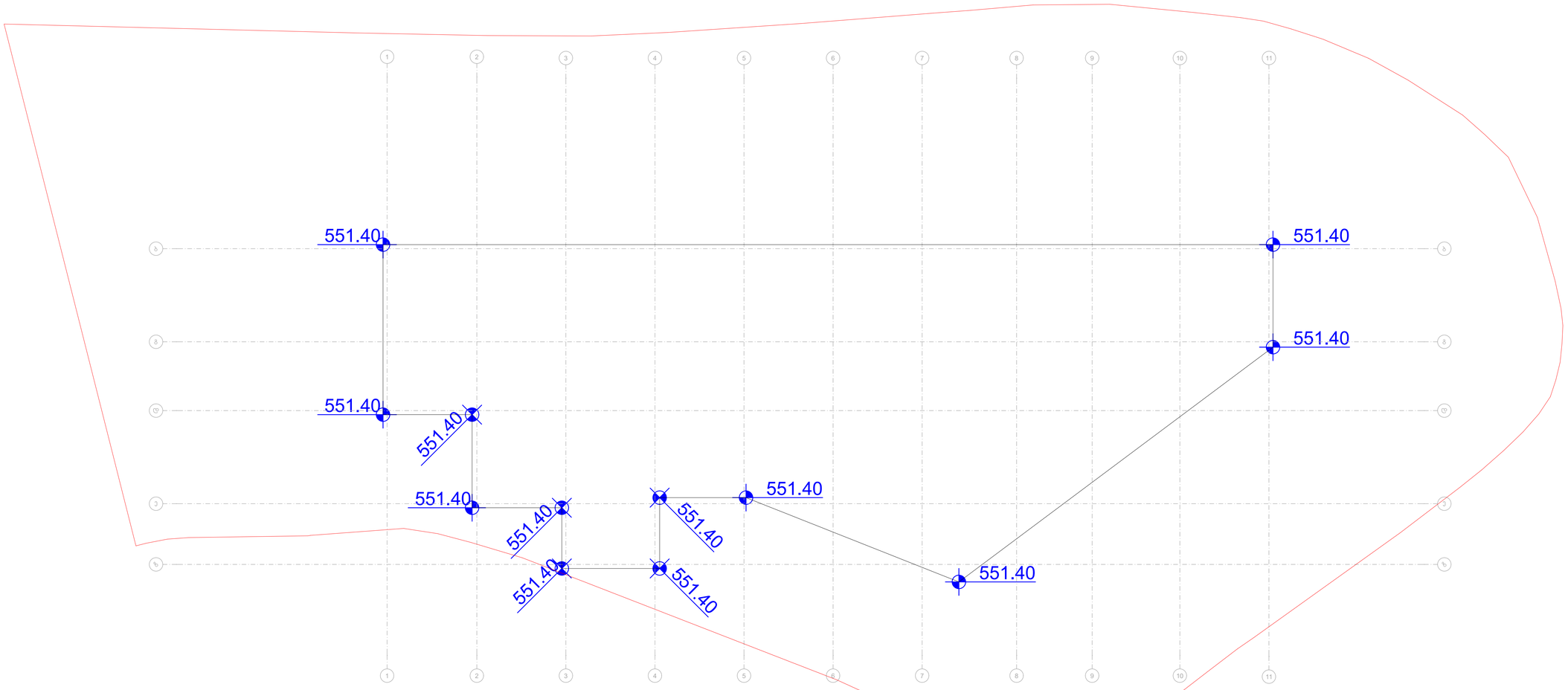
4.50 4.50 6.90 6.90 25.50 5.10 12.60 6.90 23.95

20.77 18.88 17.28 6.90 29.05 5.10 6.90 7.96 20.16 21.39

+66.60 +73.20 +69.90 +66.60

11.77 10.36 10.16 3.90 16.37 14.17

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4+551.4) : 12 = 551.4

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

საპროექტო საზღვარი

ერთფერდიანი პარი

ერთფერდიანი პარი ზღურბლით

ორფერდიანი პარი

ორფერდიანი პარი ზღურბლით

კედლების სტრუქტურული კლასიფიკაცია:

საკუთრივმჭიდრო ბლოკი 200X400X200

საკუთრივმჭიდრო ბლოკი 100X400X200

ბეტონი B-25 (m-350)

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

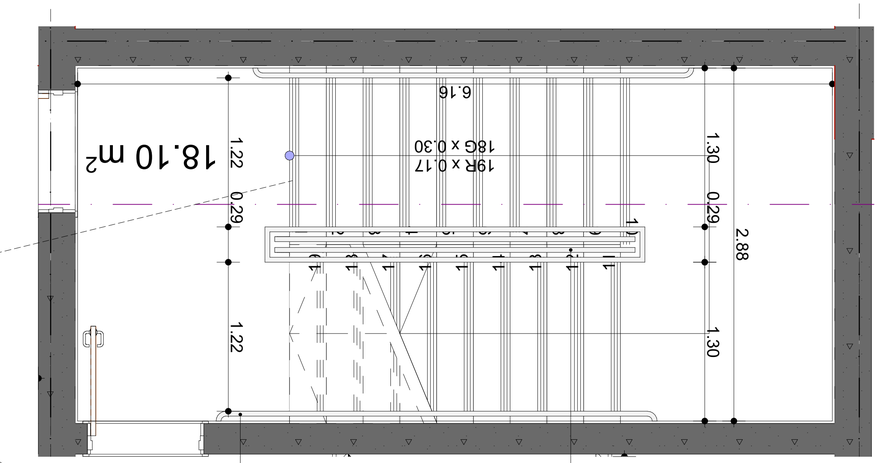
საკადასტრო ნომერი 01.14.06.006.036

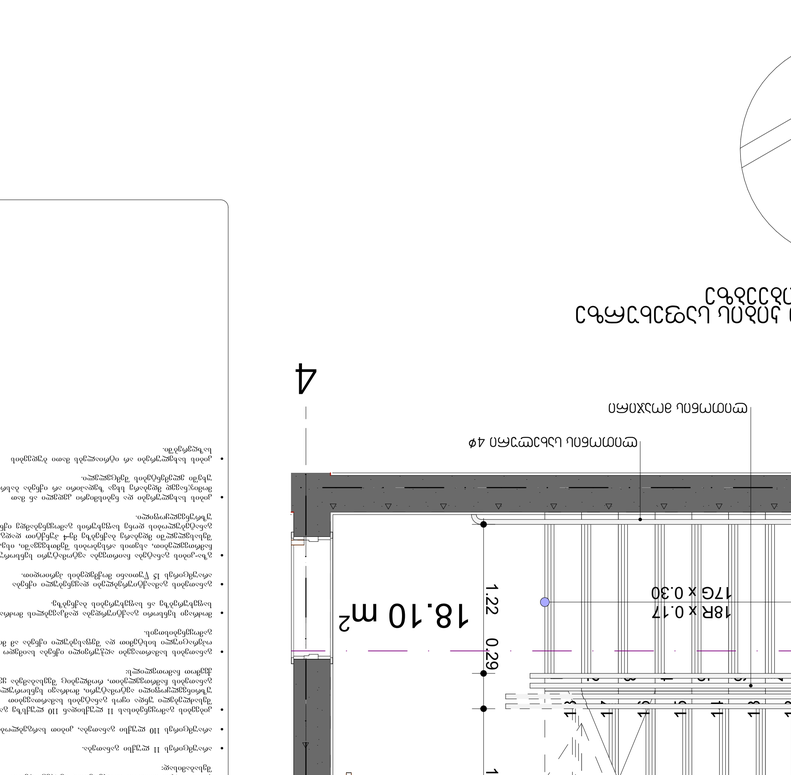
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯაფარიძელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

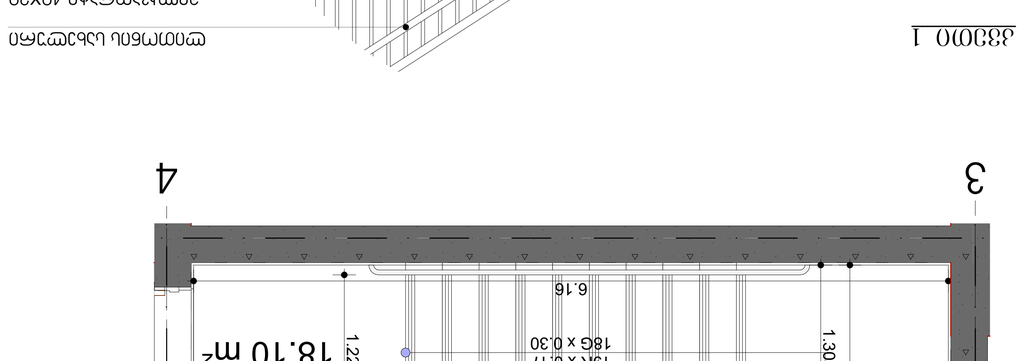
CITY PROJECT	შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“	ფურც № 25 ა0-105

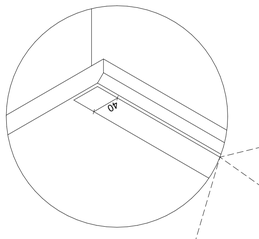
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

ბინის სართულთაშორისი კიბის-ჩასვლა







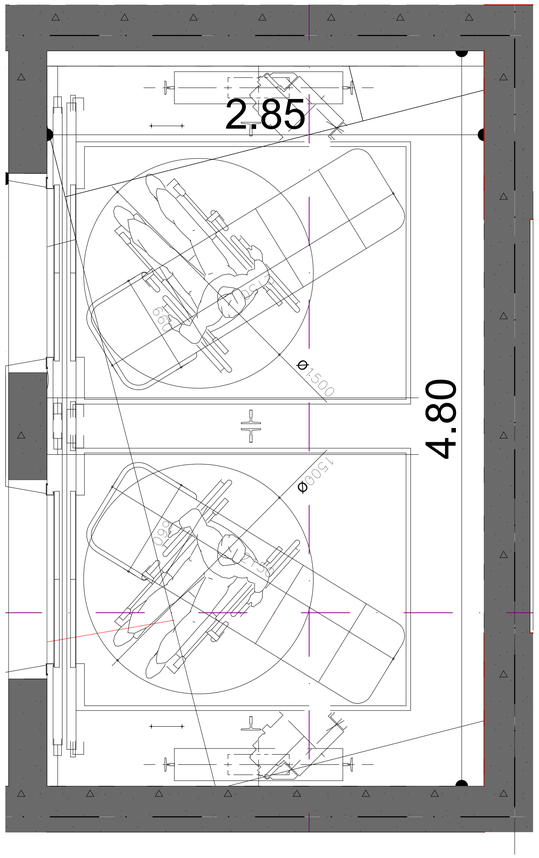


ტექნიკური აღწერილობა

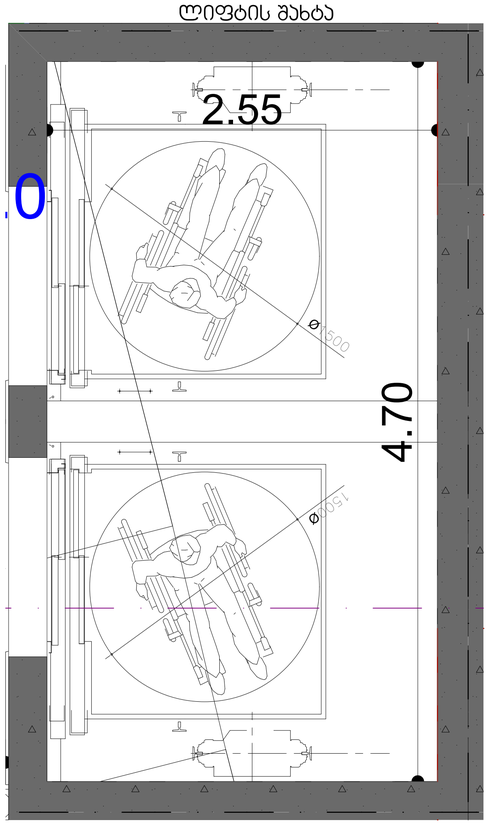
1. სველი წილის კიბეების ნაწილობრივ ლითონის ნაწილებით მონტაჟი ხორციელდება ლითონის ნაწილების ანტიკოროზიული დაფარვის შემდეგ. ლითონის ნაწილების ანტიკოროზიული დაფარვა ხორციელდება ქიმიური წესით (ტუნგი და ფოსფატირება) ან ელექტროქიმიური წესით (ელექტროგალვანიზაცია).
2. ლითონის ნაწილების შეერთება ერთმანეთთან ხორციელდება ელექტროშედუღების მეთოდით.
3. კიბის ნაწილობრივ ლითონის ნაწილებში ხორციელდება ხის საფეხურების ჩამაგრება.
4. ლითონის ნაწილების ანტიკოროზიული დაფარვის ხარისხის კონტროლი ხორციელდება ვიზუალური დათვალიერებით, ხოლო ანტიკოროზიული საფარის სისქის კონტროლი ხორციელდება ელექტრომაგნიტური ან ულტრაბგერითი სისქის საზომი ხელსაწყოების გამოყენებით.

- ლითონის ნაწილების ანტიკოროზიული დაფარვის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ლითონის ნაწილების ანტიკოროზიული საფარის სისქე უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ლითონის ნაწილების შეერთების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ხის ნაწილების ტენიანობა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ხის ნაწილების ჩამაგრების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ხის ნაწილების ზედაპირის დამუშავების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- ხის ნაწილების ზედაპირის დაფარვის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- კიბის ნაწილების ტოლერანტობა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- კიბის ნაწილების ზედაპირის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.
- კიბ

სახანძრო ლიფტის შახტა



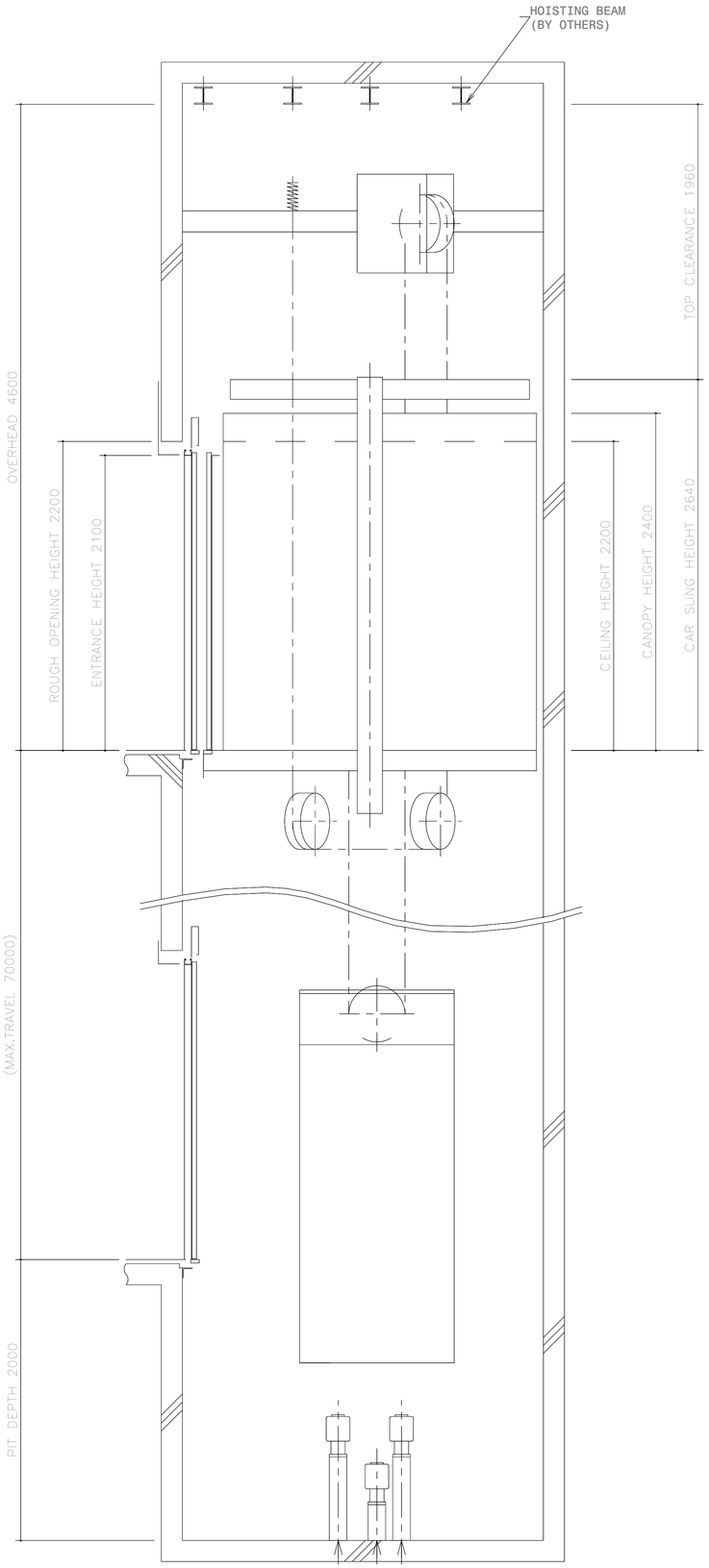
ლიფტის შახტა



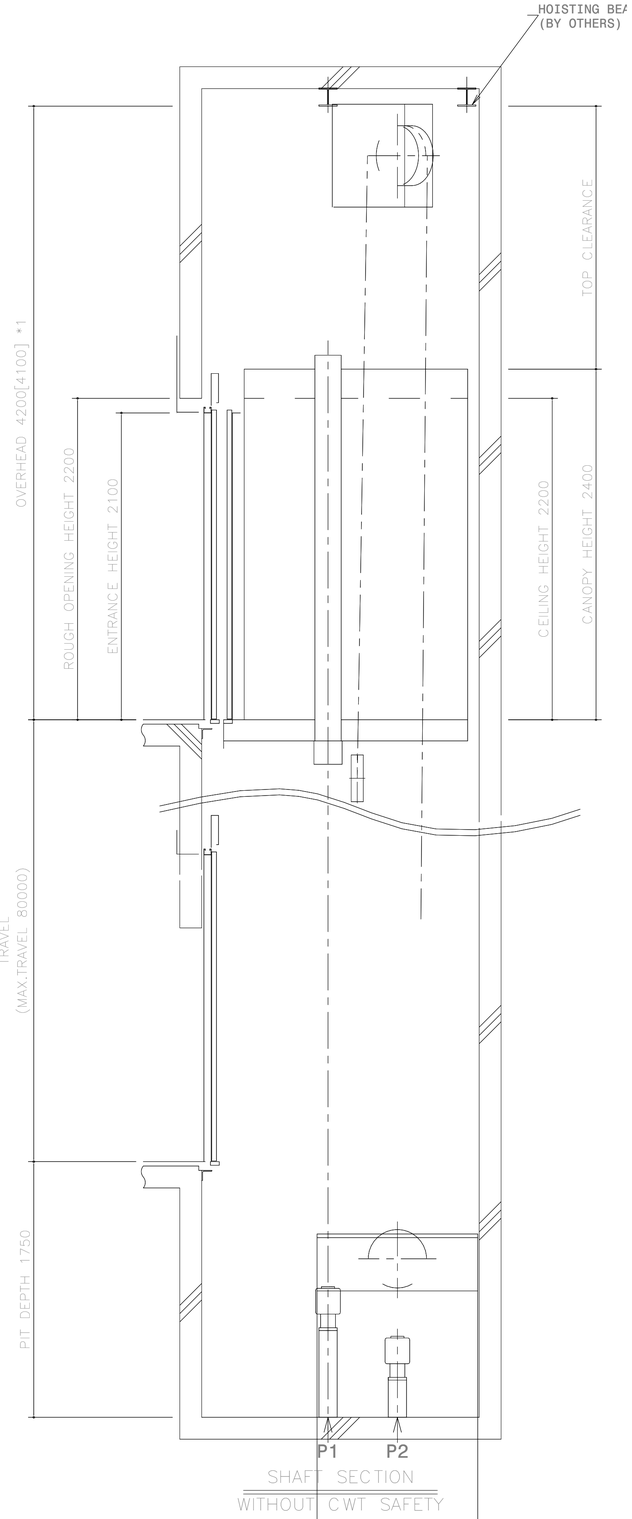
5

6

სახანძრო ლიფტის შახტა



ლიფტის შახტა



*1 : WHEN HOISTING BEAMS IS REMOVED, VALUE IN [ ] CAN BE APPLIED.

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

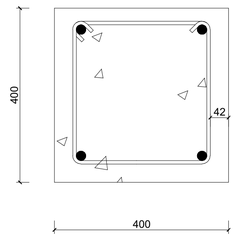
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი:	ფურც № 33
	შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	აე-401

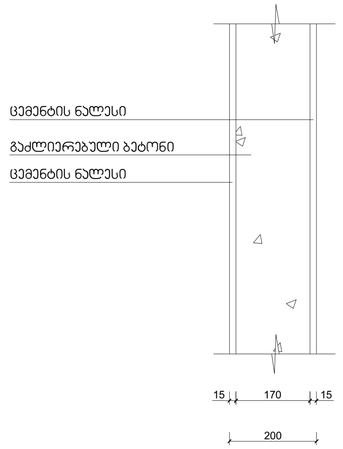
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

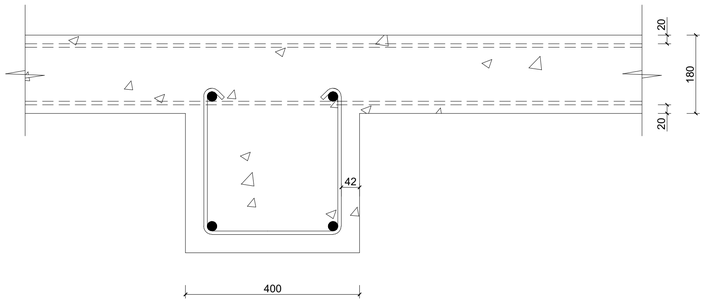
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



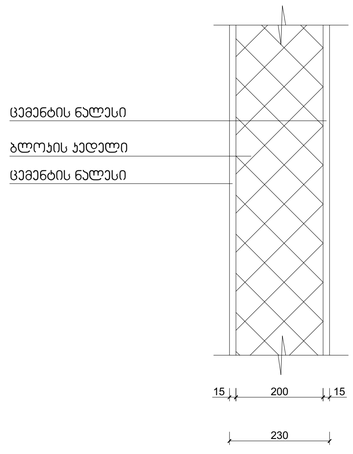
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

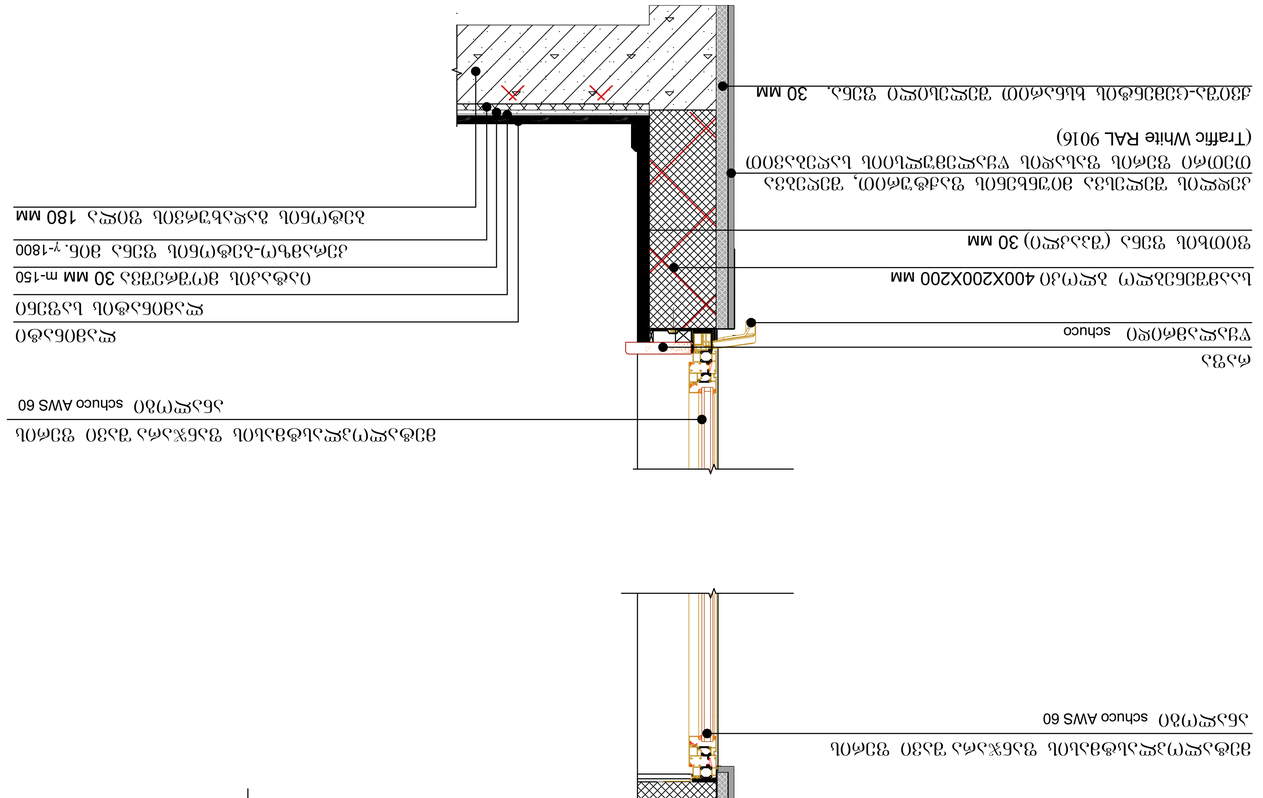
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT

შემსრულებელი:	ფურც №
	32
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	პე-402

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A1		100	10.04.2023

Узел № 2



Узел № 1

Вертикальный разрез по стене с навесным вентилируемым фасадом

Монолитная железобетонная стена, γ=2500 кг/м³
Штукатурка цементно-известковая 20-40-70 mm (ГОСТ 28013-98)
Грунтовка глубокого проникновения 350-400 г./м.кв
Эластомерная битумно-полимерная гидроизоляция Logiskrooф SR
Основание под кровлю из монолитного железобетона, γ=2500 кг/м³, 40mm=2%
Утеплитель XPS-50MM
Пароизоляционная пленка
Монолитный железобетонный пол, γ=2500 кг/м³
Цементно-песчаная стяжка 30 mm
Гидроизоляционный ковер
Керамогранитная плитка 400X200X200 mm
Подконструкция алюминиевая, тип Т-профиля 30 mm
Кронштейн регулируемый 180 mm
Минераловатная плита, γ=180 кг/м³
Ветрозащитная мембрана
Монолитный железобетонный пол, γ=2500 кг/м³
Цементно-песчаная стяжка 30 mm
Гидроизоляционный ковер
Керамогранитная плитка 400X200X200 mm
Подконструкция алюминиевая, тип Т-профиля 30 mm
Кронштейн регулируемый 180 mm
Минераловатная плита, γ=180 кг/м³
Ветрозащитная мембрана
Монолитная железобетонная стена, γ=2500 кг/м³
Штукатурка цементно-известковая 20-40-70 mm (ГОСТ 28013-98)
Грунтовка глубокого проникновения 350-400 г./м.кв
Эластомерная битумно-полимерная гидроизоляция Logiskrooф SR
Основание под кровлю из монолитного железобетона, γ=2500 кг/м³, 40mm=2%
Утеплитель XPS-50MM
Пароизоляционная пленка

Примечание: Данный чертеж является собственностью проектной организации. Копирование, передача третьим лицам или использование в коммерческих целях без письменного разрешения запрещены. Все права защищены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

ООО «Проектная мастерская»
г. Москва, ул. Примерная, д. 12, стр. 1
Тел.: +7 (495) 123-45-67

Узел № 1. Узел № 2
Вертикальный разрез по стене с навесным вентилируемым фасадом

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

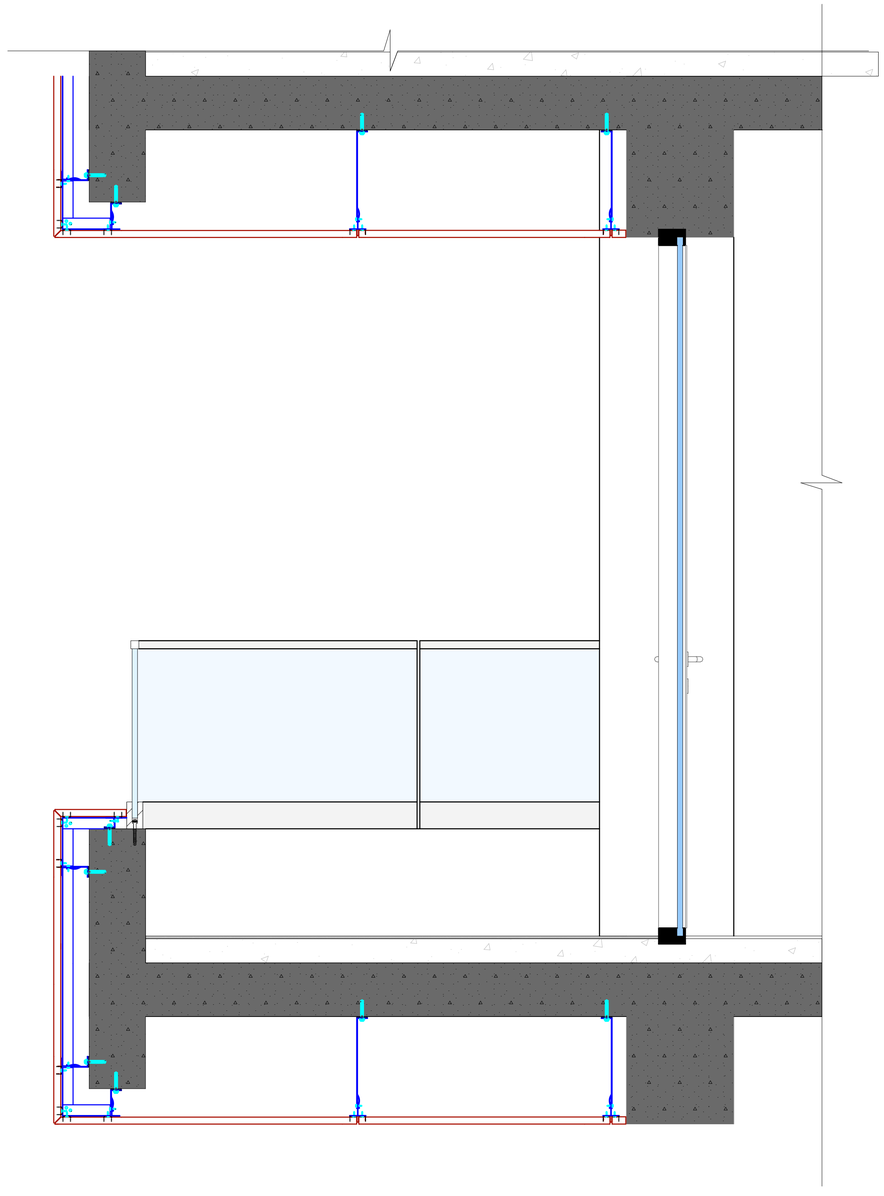
Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

ООО «Проектная мастерская»
г. Москва, ул. Примерная, д. 12, стр. 1
Тел.: +7 (495) 123-45-67

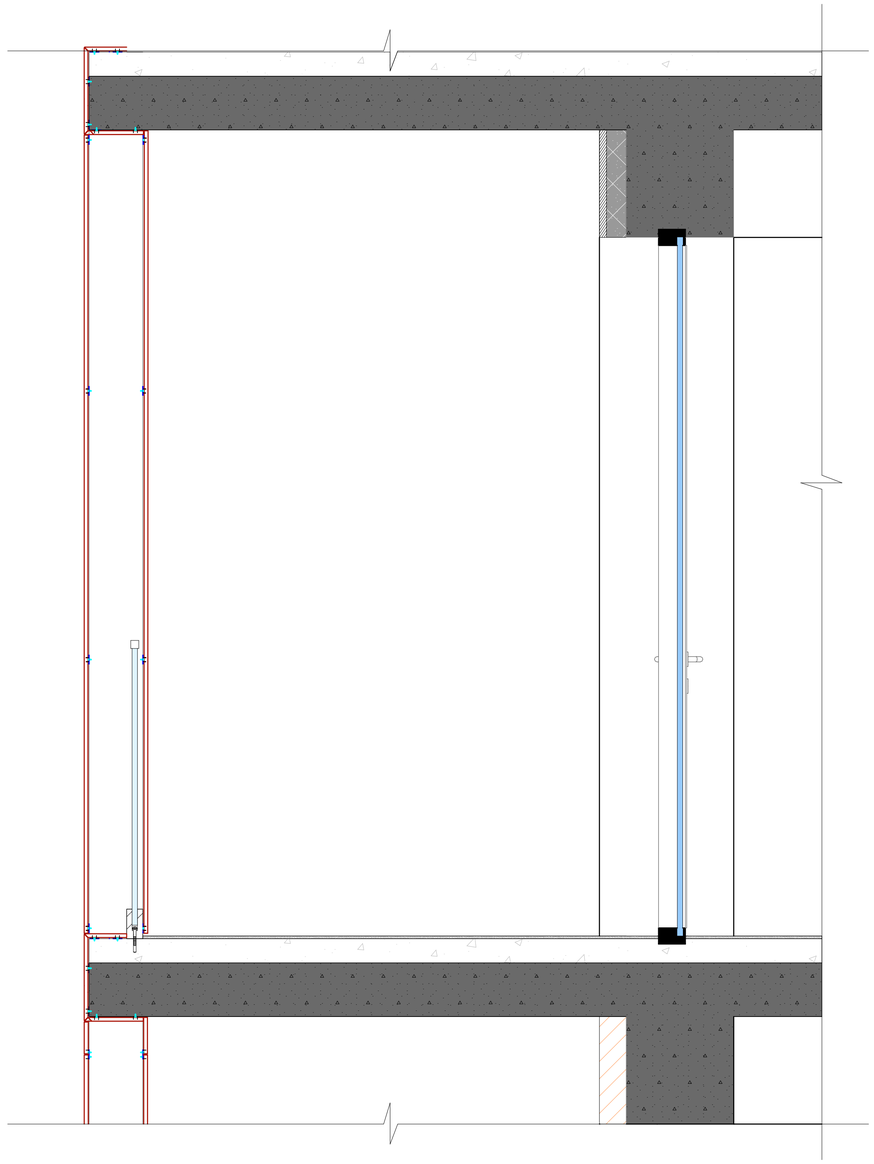
Узел № 1. Узел № 2
Вертикальный разрез по стене с навесным вентилируемым фасадом

Формат А3

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №3
ჭრილი



ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №4
ჭრილი



ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მოვირჯეთების დეტალები

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ."სამეფო მშენებლობა" ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

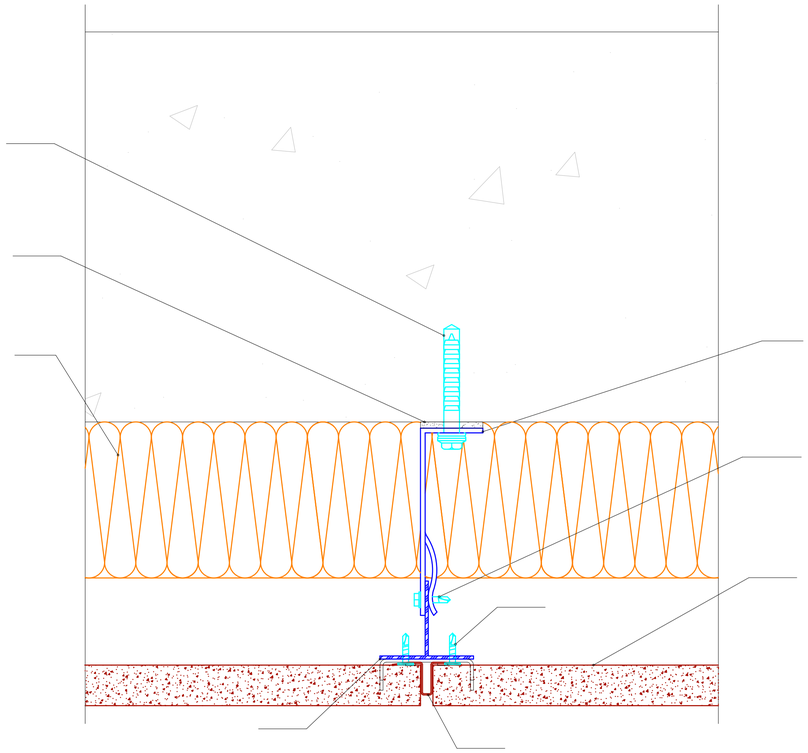
საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

CITY PROJECT	შემსრულებელი: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	ფურც № ა0-404

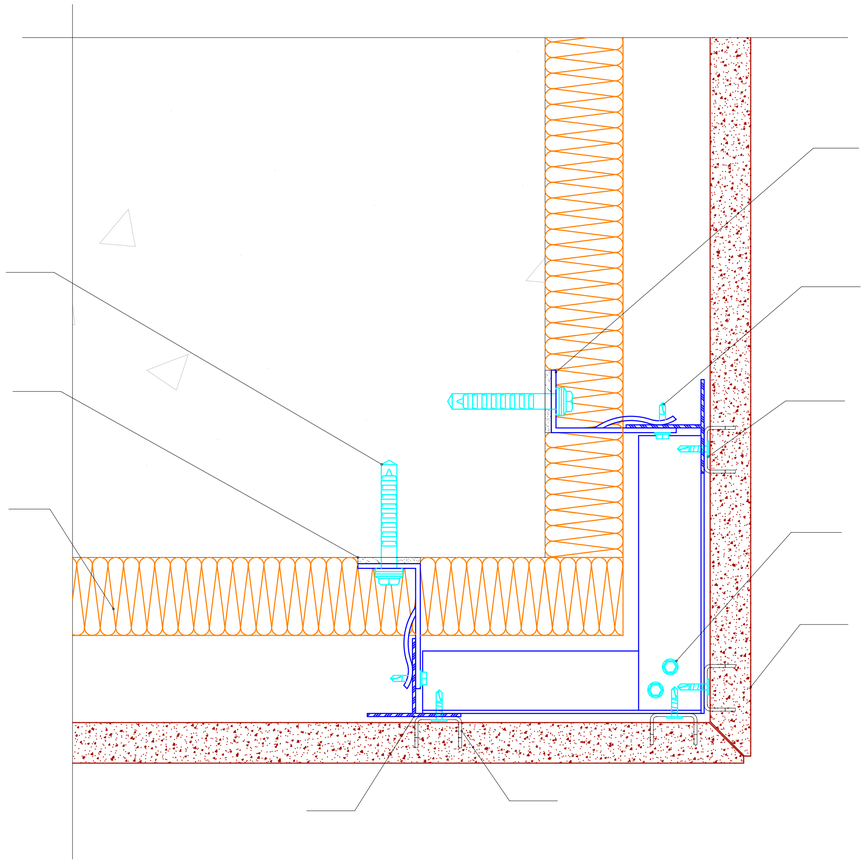
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №1



1. გამჭედი დუბელი
2. პაჭირის შუალედი
3. პრონშტეინი
4. თვითმჭრელი ხრახნი
5. ალუმინის პროფილი T
6. პანელის ჩასამაგრებელი პროფილი
7. HPL პანელი
8. თბო იზოლაცია
9. თვითმჭრელი ხრახნი

ვენტილირებადი ფასადის დეტალი №2



1. გამჭედი დუბელი
2. პაჭირის შუალედი
3. პრონშტეინი
4. თვითმჭრელი ხრახნი
5. ალუმინის პროფილი T
6. პანელის ჩასამაგრებელი პროფილი
7. HPL პანელი
8. თბო იზოლაცია
9. თვითმჭრელი ხრახნი

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მოჰირკეთების დეტალები

საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ."სამეფო მშენებლობა"
ID ნომერი: 405391491

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ

საპროექტო ნომერი
01.14.06.006.036

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	
არქიტექტორი	ი . ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ .ცინცაძე	

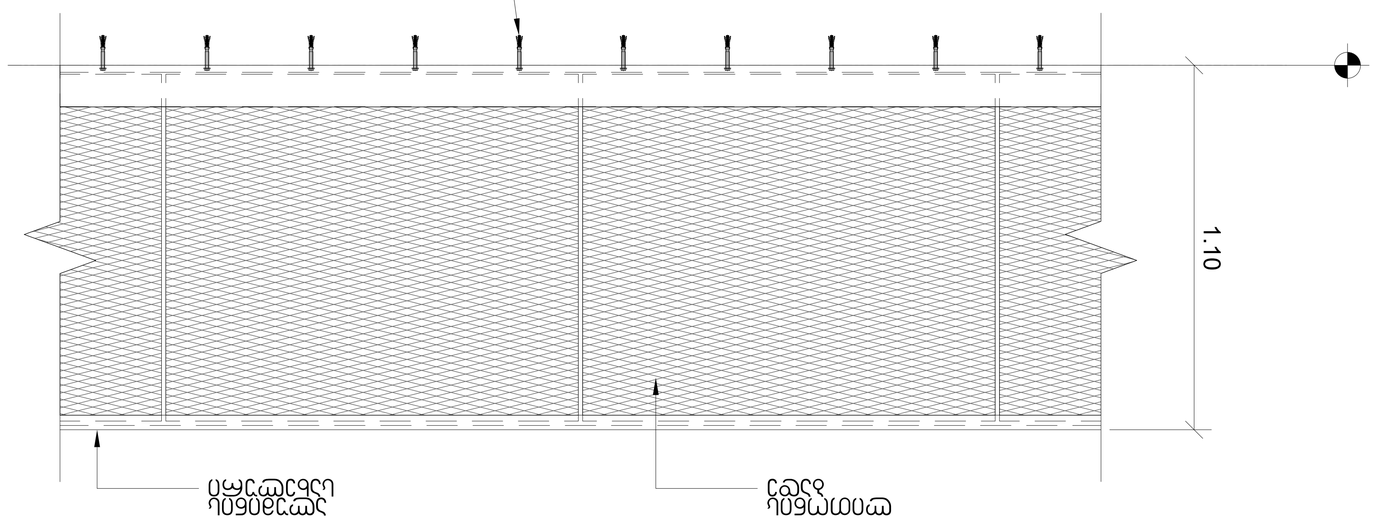
CITY PROJECT

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

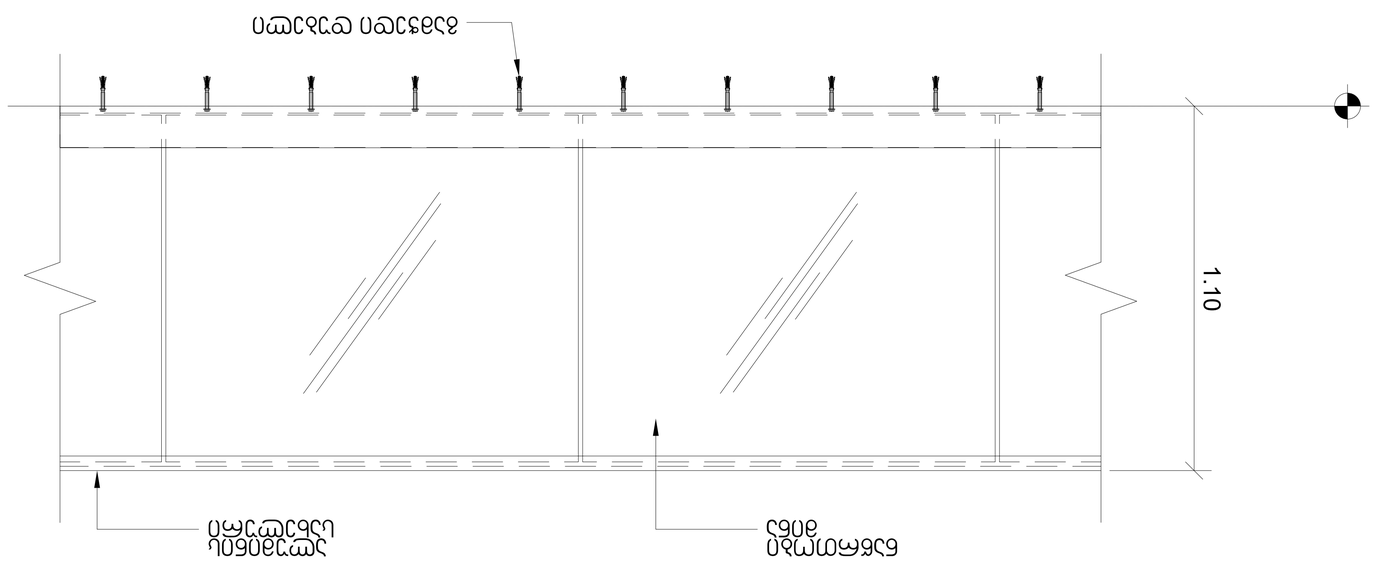
ფურც №
ა0-405

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა1		100	10.04.2023

Узел установки ограждения №6



Узел установки ограждения №5



Ограждение

Стойка

Нижняя направляющая

Верхняя направляющая

Нижняя направляющая

Верхняя направляющая

Стойка

1.10

Стойка

Верхняя направляющая

Нижняя направляющая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия	Лист	Листов
Р	31	
	100	

ООО «Геодезические системы»

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства"

Объект: "Благоустройство территории в районе ул. Ленина, ул. Пионерская, ул. Школьная, ул. Молодежная, ул. Набережная, ул. Заречная, ул. Центральная, ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Зеленая, ул. Солнечная, ул. Тихая, ул. Речная, ул. Рабочая, ул. Советская, ул. Кооперативная, ул. Мира, ул. Новая, ул. Строительная, ул. Трудовая, ул. Дорожная, ул. Виноградная, ул. Фруктовая, ул. Цветочная, ул. Ягодная, ул. Грибная, ул. Ореховая, ул. Березовая, ул. Сосновая, ул. Дубовая, ул. Кленовая, ул. Рябиновая, ул. Вишневая, ул. Яблоневая, ул. Грушевая, ул. Сливовая, ул. Абрикосовая, ул. Персиковая, ул. Черешневая, ул. Малиновая, ул. Смородиновая, ул. Крыжовниковая, ул. Клубничная, ул. Земляничная, ул. Ежевичная, ул. Брусничная, ул. Клюквенная, ул. Черничная, ул. Голубичная, ул. Морошковая, ул. Облепиховая, ул. Шиповниковая, ул. Калиновая, ул. Рябиновая, ул. Боярышниковая, ул. Барбарисовая, ул. Жимолостная, ул. Ирговая, ул. Терновая, ул. Алычов