KIT
2016

შპს კიტ 2016
ს/კ 402 031 868
თბილისი, თამარ მეფის გამზ. №13

წერილის ნომერი: #09-04

თარიღი: 04.09.2023

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობა ეძლევა ზვიად სურგულაძეს (პ/ნ 01017010566) მასზედ, რომ იგი უფლებამოსილია შპს „კიტ 2016“-ის (ს/კ 402031868) სახელით აწარმოოს ნებისმიერი სახის მოლაპარაკება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურებთან, (მათ შორის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში), ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა #17-ში (ს/კ 01.17.01.138.312) მდებარე უძრავ ქონებაზე, საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმებასთან, შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით, მოითხოვოს და წარადგინოს ქველა საჭირო დოკუმენტი/ინფორმაცია, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს და განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება, რაც აუცილებელია წინამდებარე მინდობილობით მიცემული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა ძალაშია 31.12.2023-მდე.

დირექტორი

სანდრო სოხაშვილი



ძველი საერთო ფართობები: 7950.59 მ^2

- საოფისე ფართობი - 124.64 მ^2
- სარდაფის ფართობი - 227.18 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 999.8 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 2632.2 მ^2
- ავტოსადგომის ფართობი - 199.66 მ^2
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 3767.05 მ^2

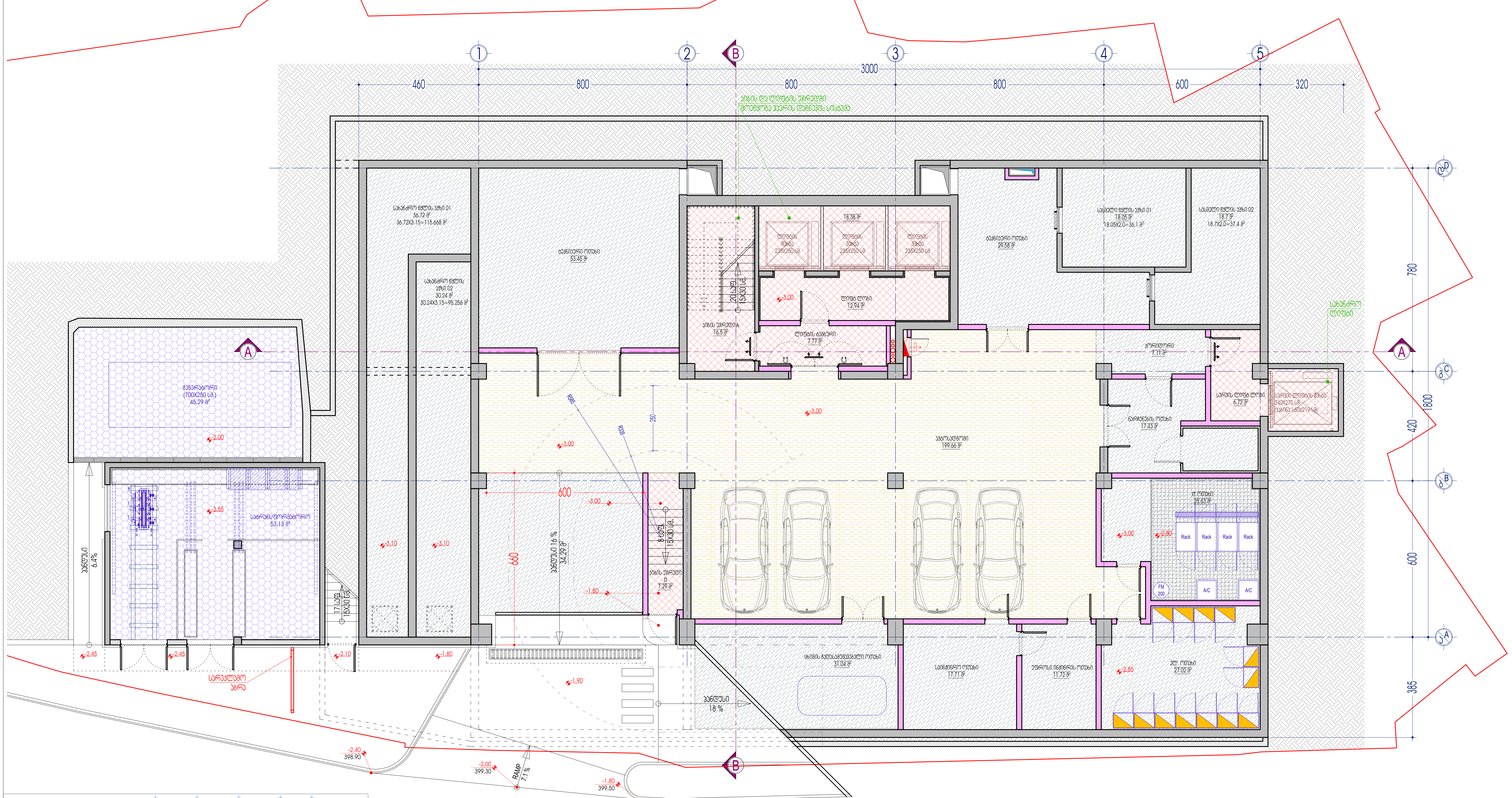
კორექტირებული ფართობები: 8289.72 მ^2

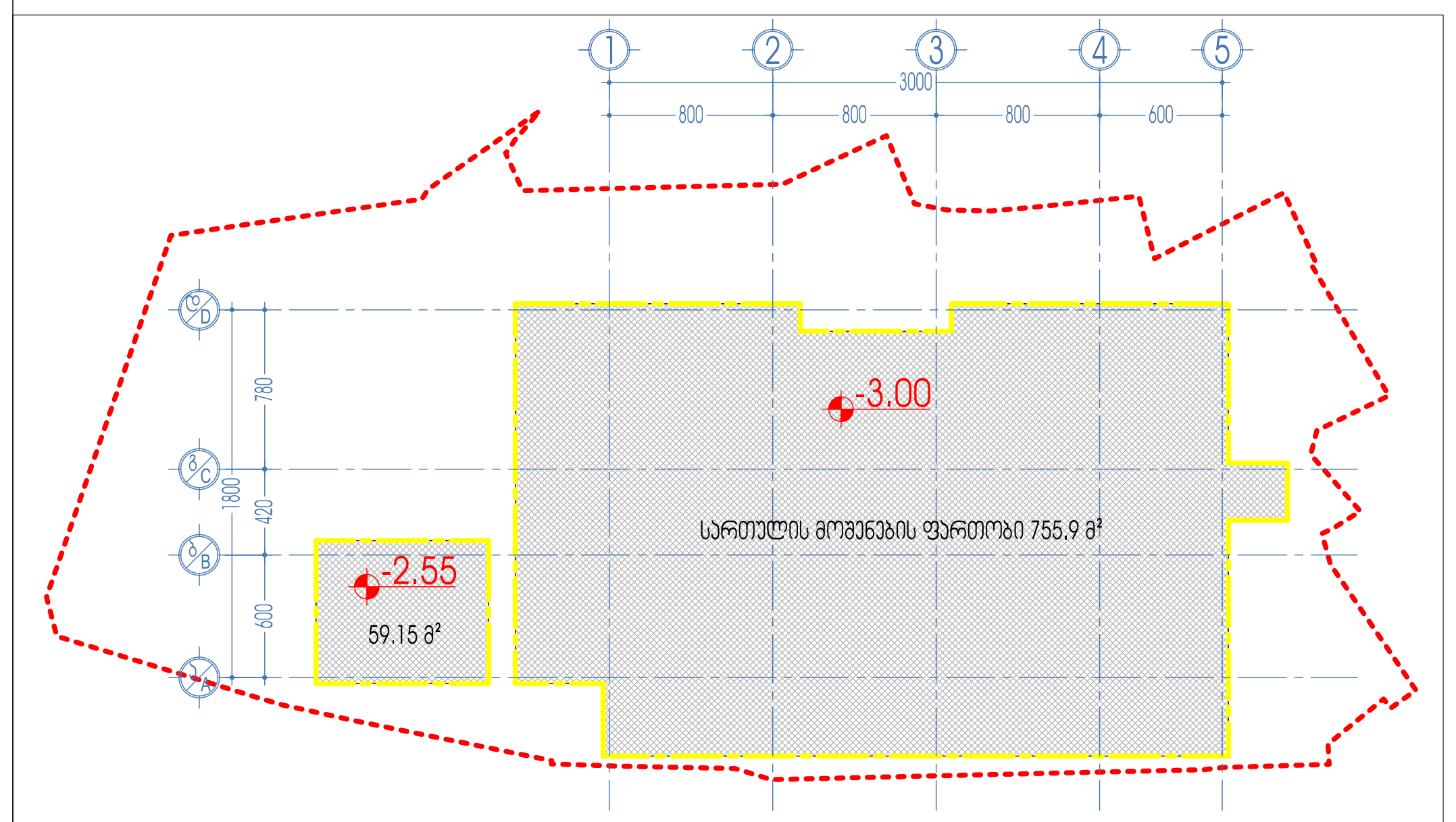
- საოფისე ფართობი - 126.53 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - 78.2 მ^2
- სარდაფის ფართობი - 358.69 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 1939.41 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 1708.23 მ^2
- ავტოსადგომის ფართობი - 199.66 მ^2
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 3879.0 მ^2

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება:	შენობის ძველი და კორექტირებული ფართობები	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე	
დამკვეთი:	შ.პ.ს."პიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

-3.00 ნიშნული
-1 სართული



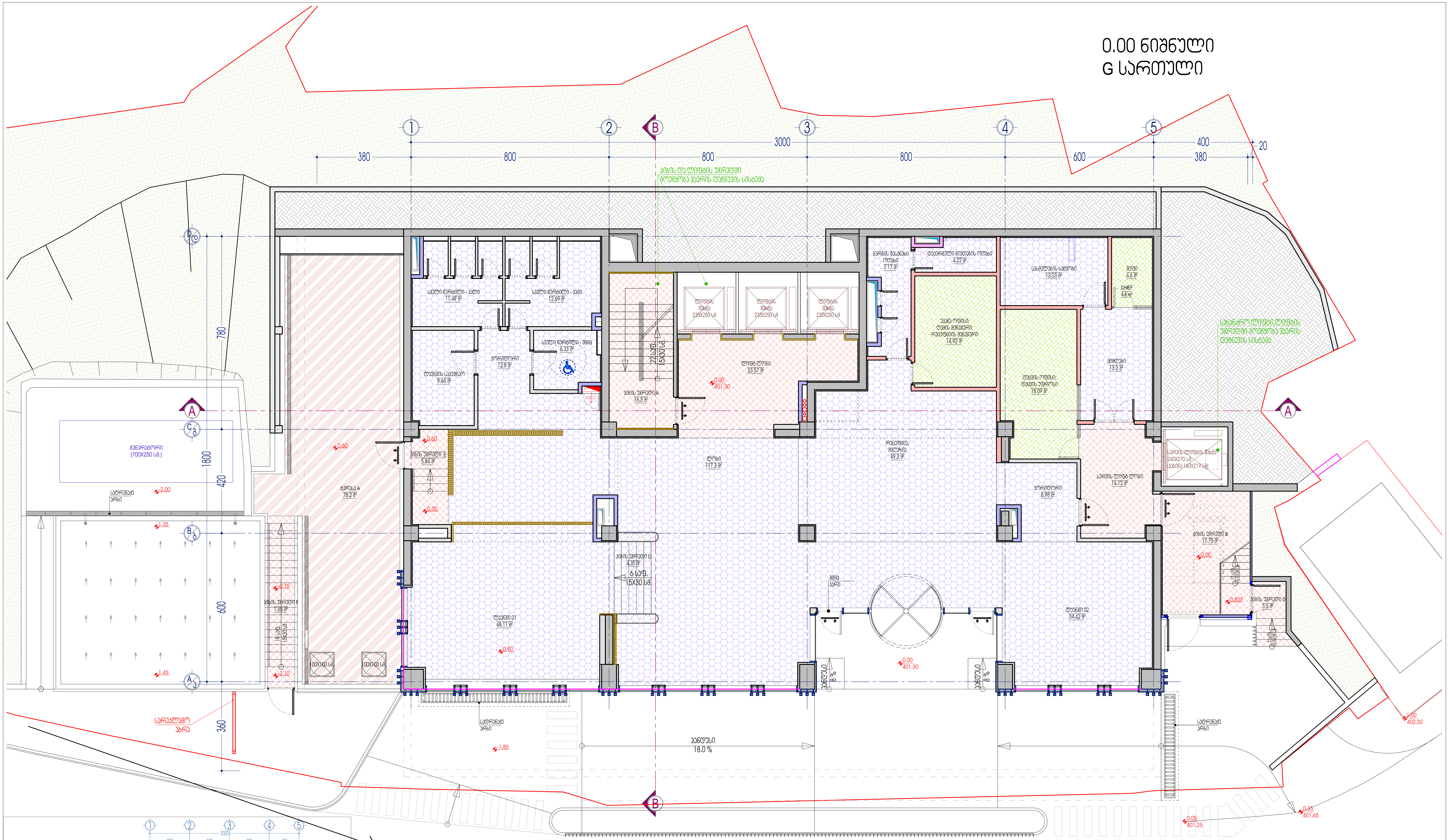


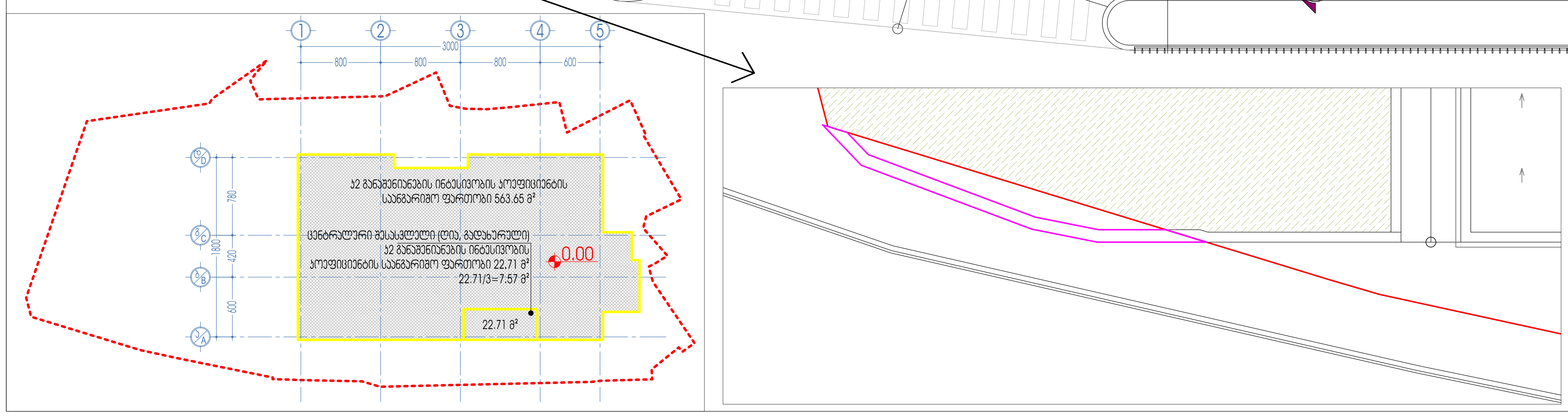
- ავტოსადგომის ფართობი - 199.66 მ^2
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 76.08 მ^2
- სარდაფის ფართობი - 358.69 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 98.42 მ^2

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება:	-3.00 ნიშნული / -1 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე	
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "კიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

0.00 ნიშნული
G სართული

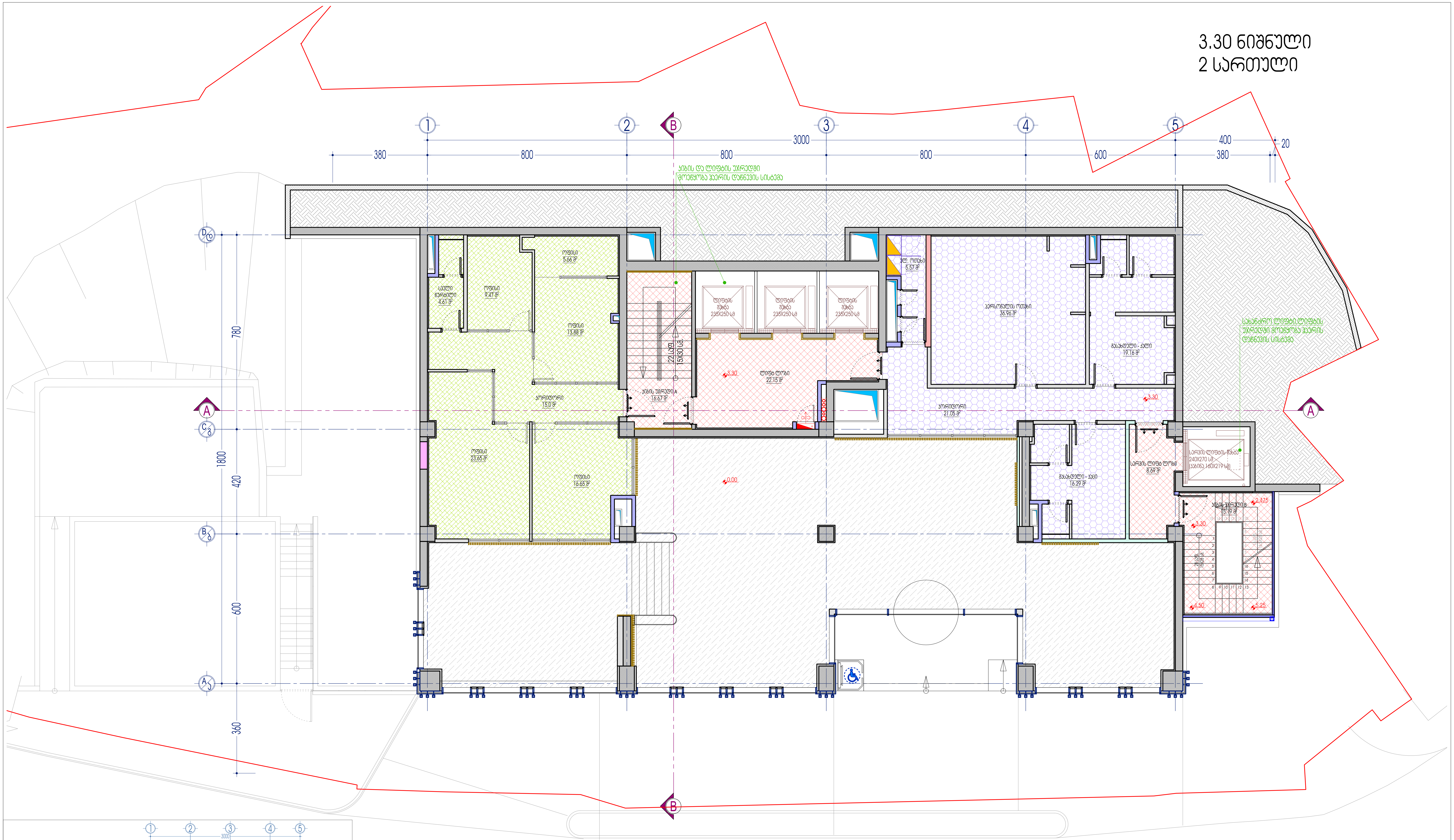


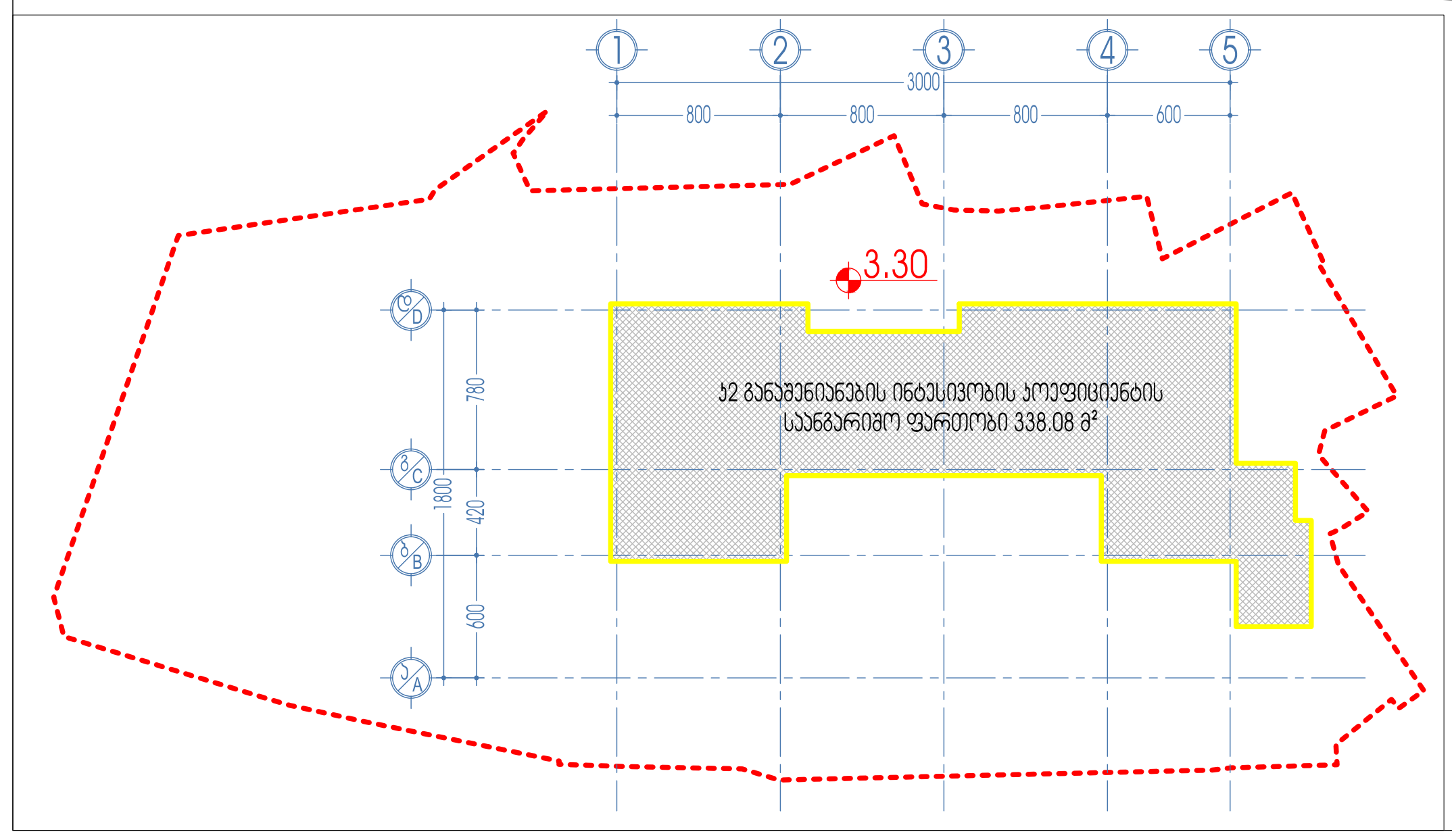


- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 88.93 მ²
- საოფისე ფართობი - 37.61 მ²
- დამხმარე ფართობი - 352.13 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 78.2 მ²

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula
ფურცლის დასახელება:	0.00 ნიშნული / G სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე		Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე		Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com
დამკვეთი:	შ.პ.ს."ჰიტ 2016" ს/ა 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე		Website: www.surgula.com

3.30 ნიშნული
2 სართული

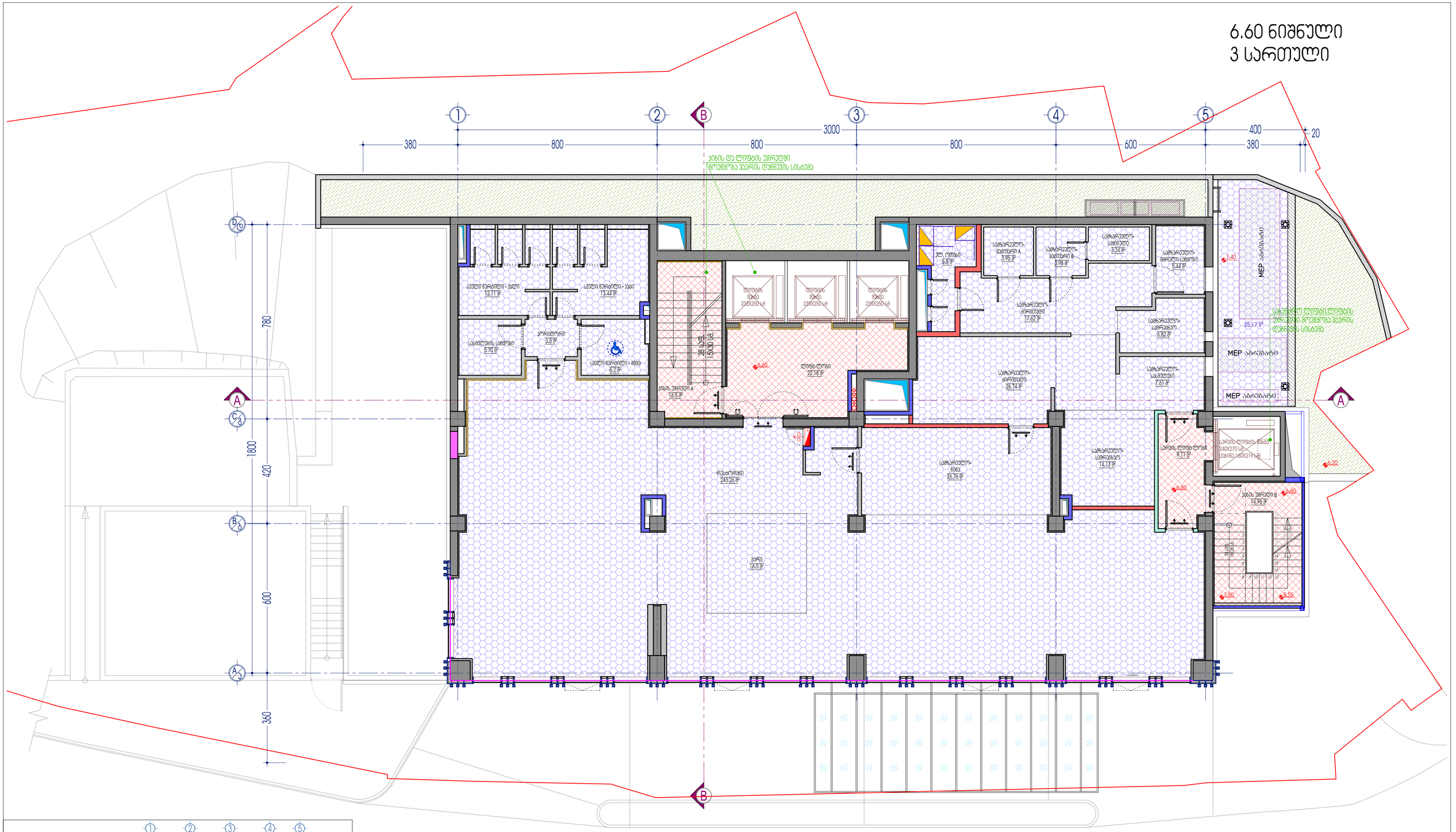


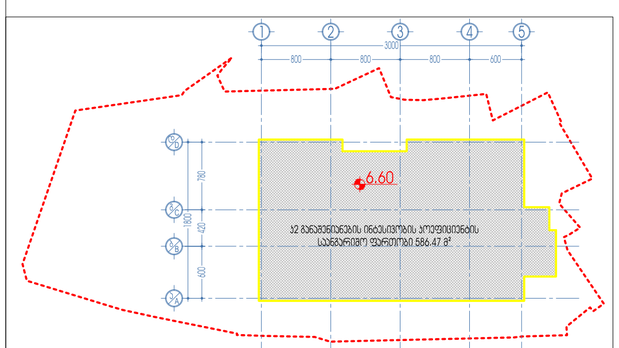


- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 62.7 მ^2
- საოფისე ფართობი - 88.92 მ^2
- დამხმარე ფართობი - 99.03 მ^2

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula
ფურცლის დასახელება:	3.30 ნიშნული / 2 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე		Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე		Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com
დამკვეთი:	შ.პ.ს."ქიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე		Website: www.surgula.com

6.60 ნიშნული
3 სართული



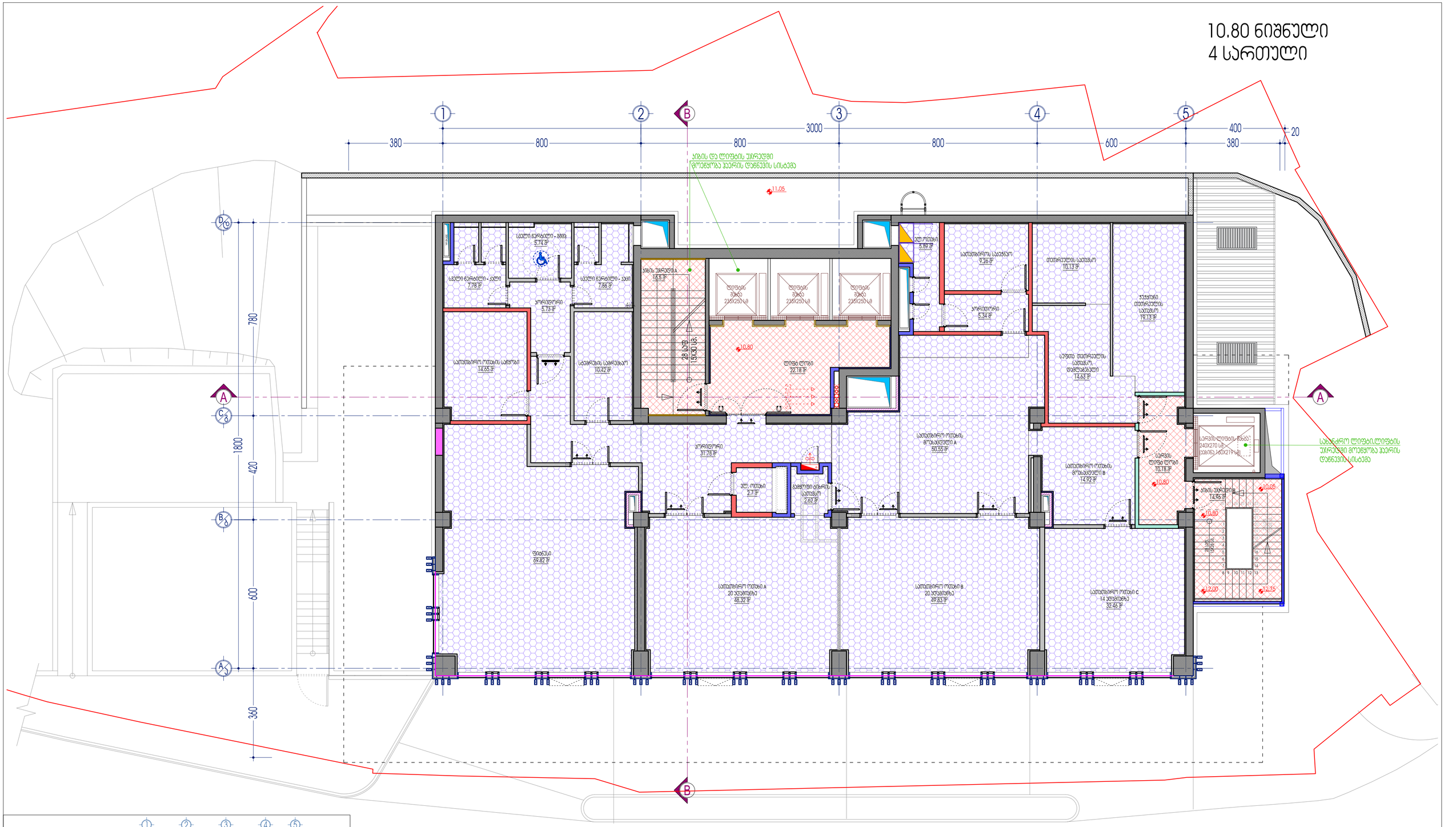


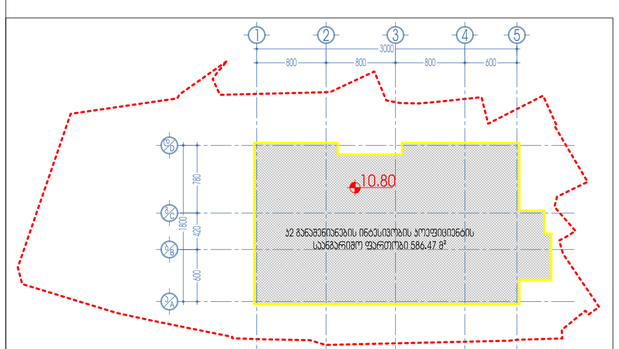
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 62.75 მ²
- დამხმარე ფართობი - 448.57 მ²

პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
შენობის დასახელება	6.60 ნიშნული / 3 სართული	შემსრულებელი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
ობიექტის მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ი. ტერტერაშვილის N17 3.31.'.326.2016 ს/კ 402031868	შემსრულებელი		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
შენობის		შემოწმდა	19/09/2023	დაკვეთა	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior and Design,
Gudauri hill, 31
Tel: +995 558 99 89 80
Email: 77ka21@gmail.com
Website: www.surgula.com

10.80 ნიშნული
4 სართული



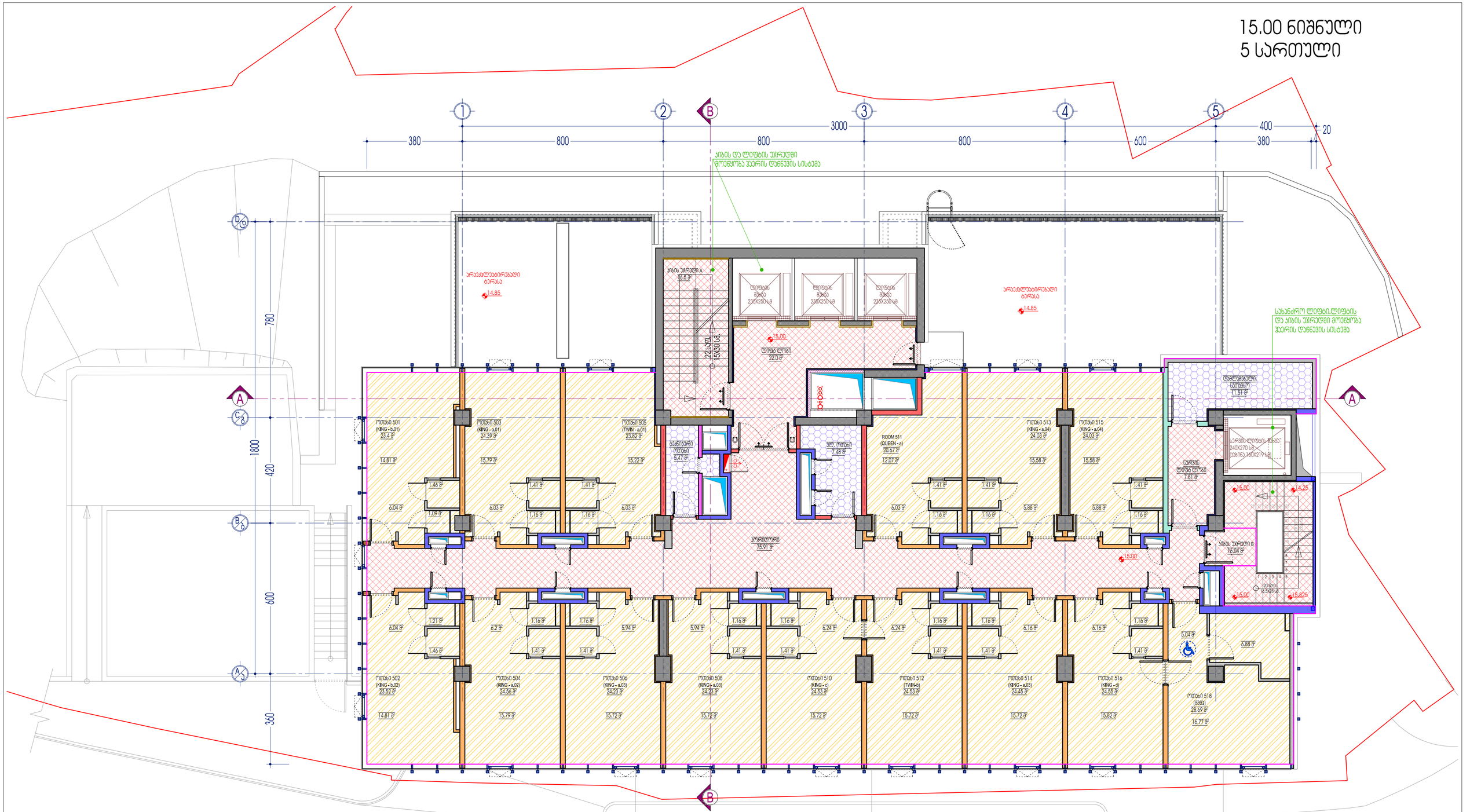


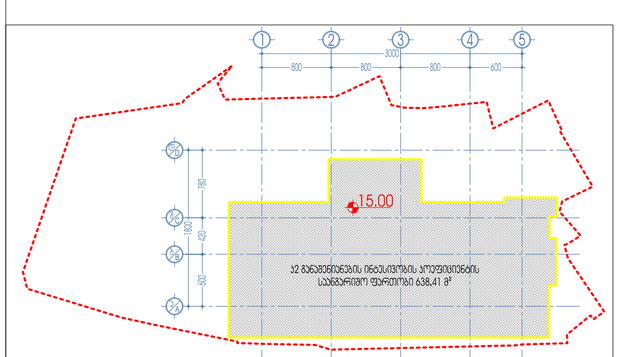
- სიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 63.82 მ²
- დამხმარე ფართობი - 419.56 მ²

პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	ტერიტორი	ზ. სურგულაძე	
შენობის დასახელება	10.80 ნიშნული / 4 სართული	შესრულდა		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის ადგილმდებარეობა, მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ქ. N17 მე-11, "ვაკე 2016" ს/კ 402031868	შეამოწმა		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე	
შენობის		შეამოწმა		დამამტკიცა	დ. ვეფხვაძე	
		თარიღი	19/09/2023			

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudauri mk. 3,
Tel: +995 568 59 89 89
Email: 77622166@gmail.com
Website: www.surgula.com

15.00 ნიშნული
5 სართული



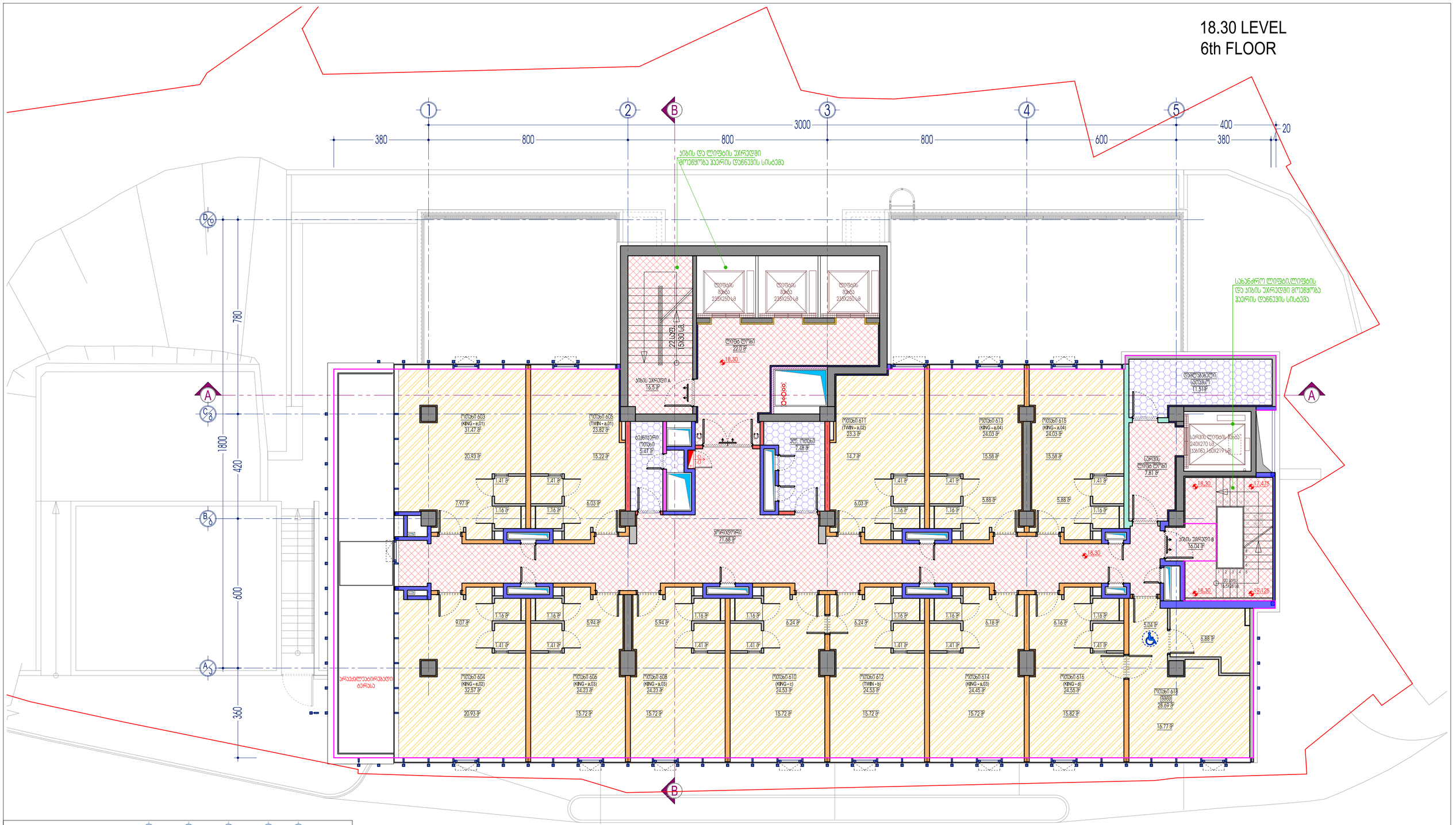


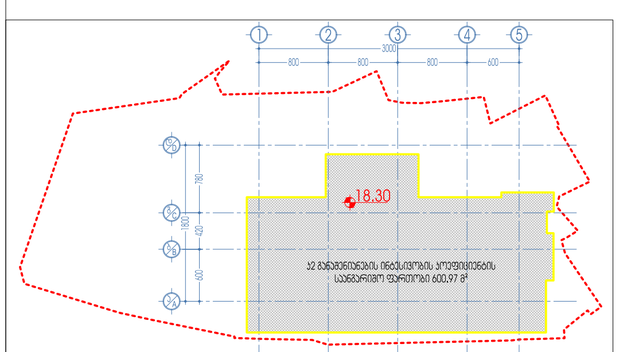
- ᲯᲘᲮᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 138.26 მ²
- ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 24.46 მ²
- ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 363.63 მ²

პროექტის დასახელება	პრივატიზებული ბინები	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ნახაზის დასახელება	15.00 ნიშნული / 5 სართული	ფორმატი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ნაკრებულის ქ. №17	ნახაზის		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
ნომერი	8 ქ.ს. "ბინა 2016" ს/კ 402031868	თარიღი	19/09/2023	დახმარება	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gulbiashvili str. 9
Tel: +995 555 99 60 62
Email: 1702615@gmail.com
Website: www.surgula.com

18.30 LEVEL
6th FLOOR



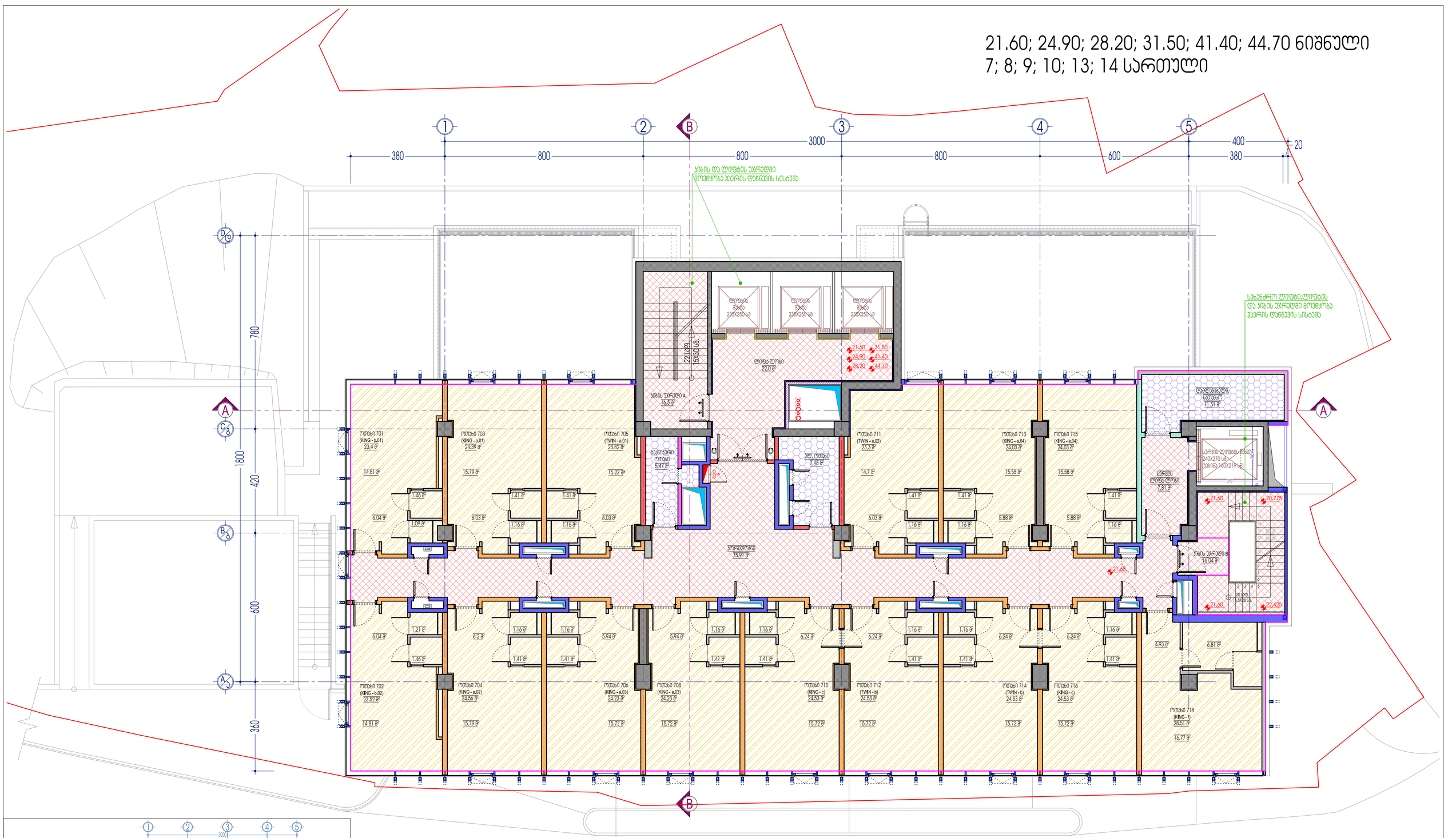


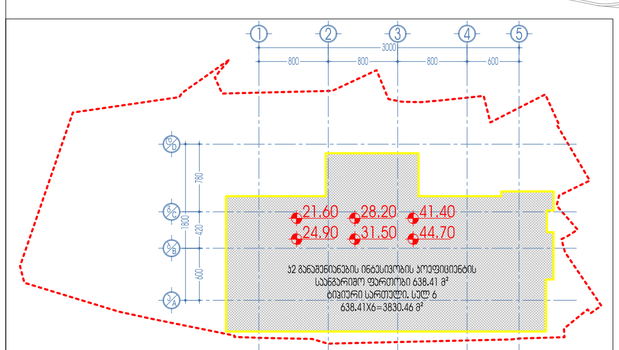
- ᲮᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲯᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 134.03 მ²
- ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 24.46 მ²
- ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 334.43 მ²

პროექტის დასახელება	არარეზიდენციალური ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
შენობის მისამართი	18.30 ნიშნული / 6 სართული			პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
რაბათის ცენტრალური მისამართი	ს.კობულეთი, ქ. ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქ. N17			პროექტის ავტორი	დ. ჯვებაძე
ნახაზის	8.ს.ს. "ბინა 2016" ს/კ 402031868		19/09/2023	დატვირთვა	დ. ჯვებაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Batumi/Tbilisi str. 6
Tel: +995 568 89 60 60
Email: 77607180@gmail.com
Website: www.surgula.com

21.60; 24.90; 28.20; 31.50; 41.40; 44.70 ნიშნული
7; 8; 9; 10; 13; 14 სართული



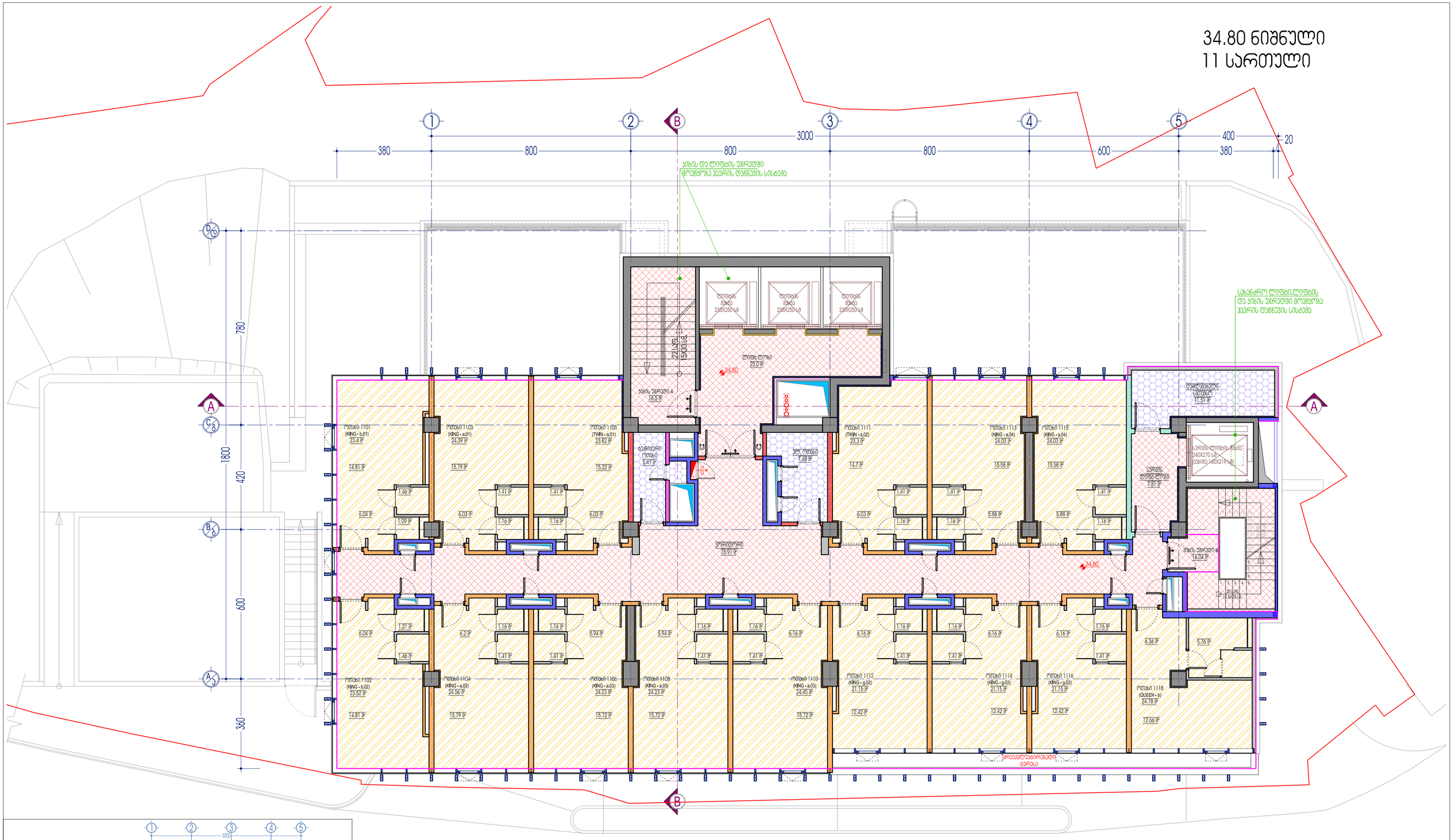


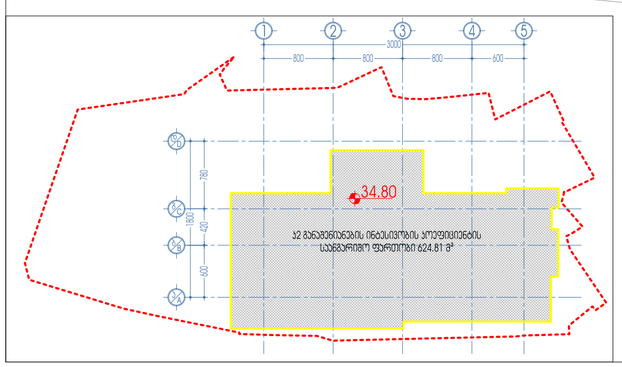
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 X 6=829.56 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 X 6=146.76 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 366.14 X 6=2196.84 მ²

პროექტის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
დასახელება	**21.60; 24.90; 28.20; 31.50; 41.40; 44.70** ნიშნულის **7; 8; 9; 10; 13; 14** სართული სპორტის, ა. ფაღავას ქ. ნომერი 9, ბ.ნ. 2 და 2016 ს/კ 402031868	დასრულება		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
		დასრულება		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე
		ნახაზის	19/09/2023	დიზაინერი	დ. ვეფხვაძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Guidance etc. e
Tel: +995 555 99 00 80
Email: 1760215@gmail.com
Website: www.surgula.com

34.80 ნიშნული
11 სართული



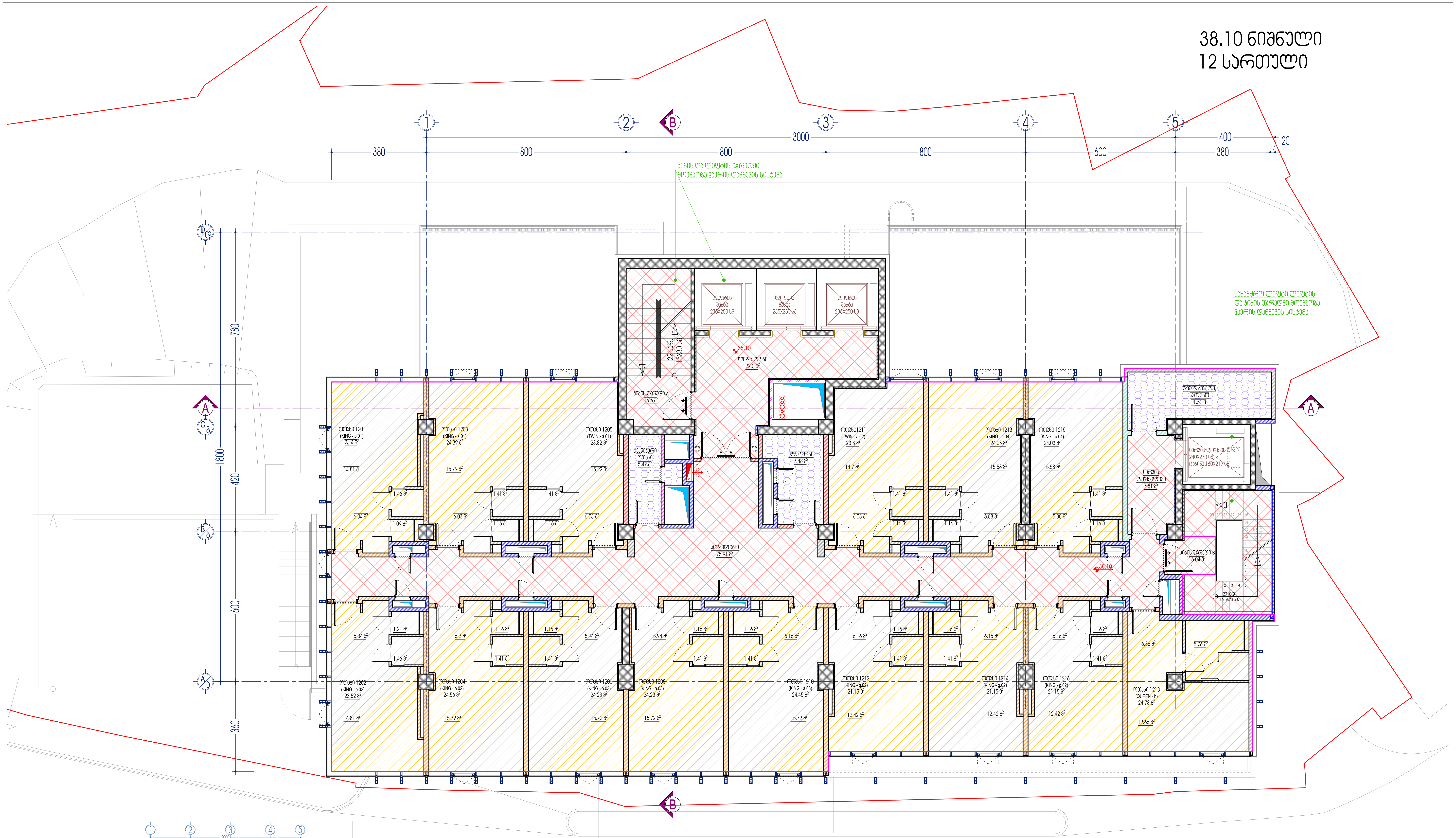


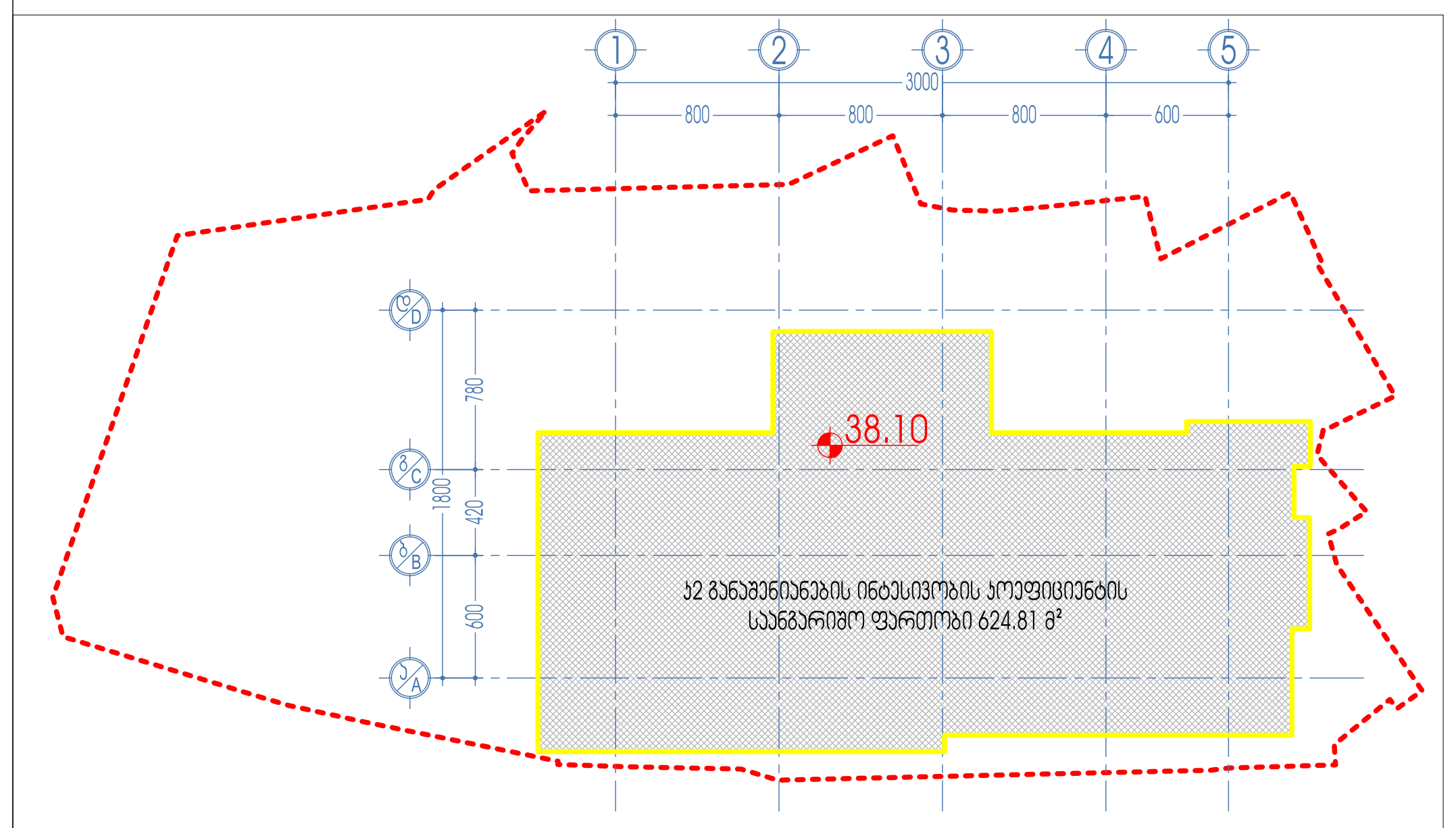
- ჰიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 352.19 მ²

პროექტის დასახელება	პრომენადული ნაგებობა	მასშტაბი	1:100
ნაგებობის დასახელება	34.80 ნიშნული / 11 სართული	დირექტორი	ზ. სურმანიძე
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	საქართველო, ქ. ბათუმი, ბულვარული ქ. N17	პროექტის ავტორი	ზ. სურმანიძე
თარიღი	3 ქ.ს. წლის 2016 წ.	პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვიძე
		დამპროექტებელი	დ. ვეფხვიძე
		თარიღი	19/09/2023

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gurianishvili str. 3
Tel: +995 555 99 60 60
Email: 17004[illegible]@gmail.com
Website: www.surgula.com

38.10 ნიშნული
12 სართული



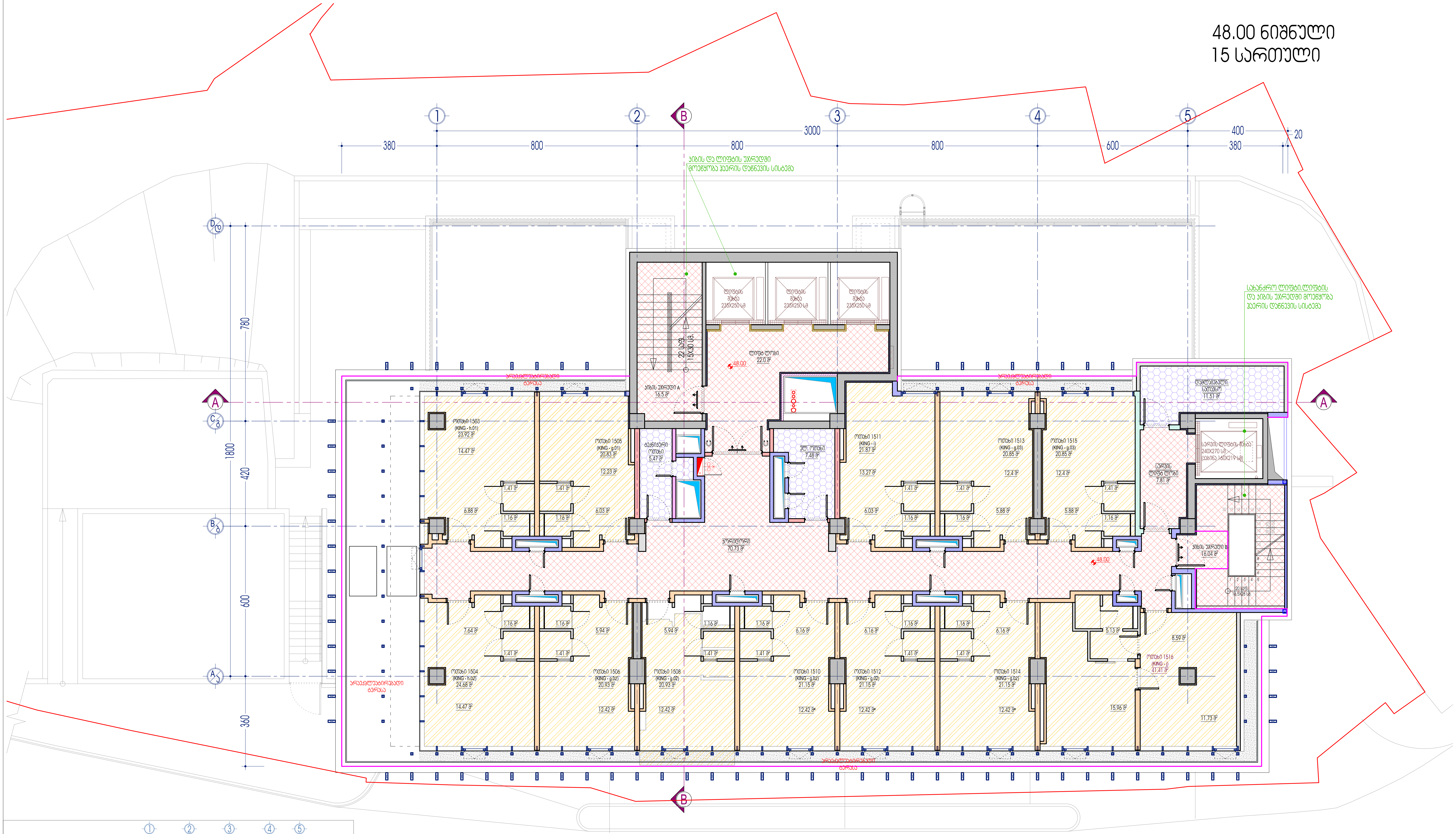


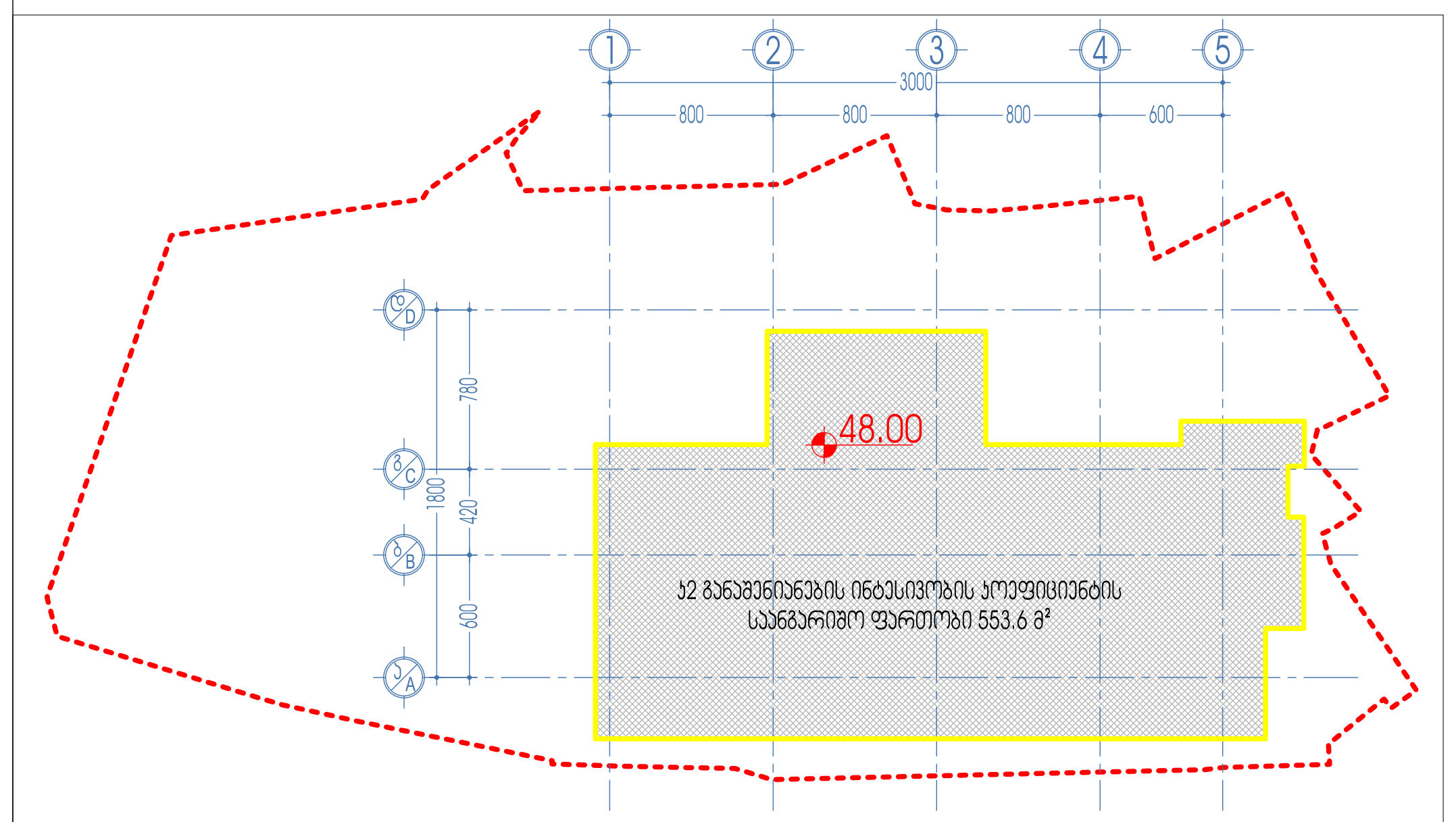
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 138.26 $მ^2$
- დამხმარე ფართობი - 24.46 $მ^2$
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 352.19 $მ^2$

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება:	38.10 ნიშნული / 12 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, იალბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე	
დამკვეთი:	შ.პ.ს."ჯიტ 2016" ს/კ 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

48.00 ნიშნული
15 სართული

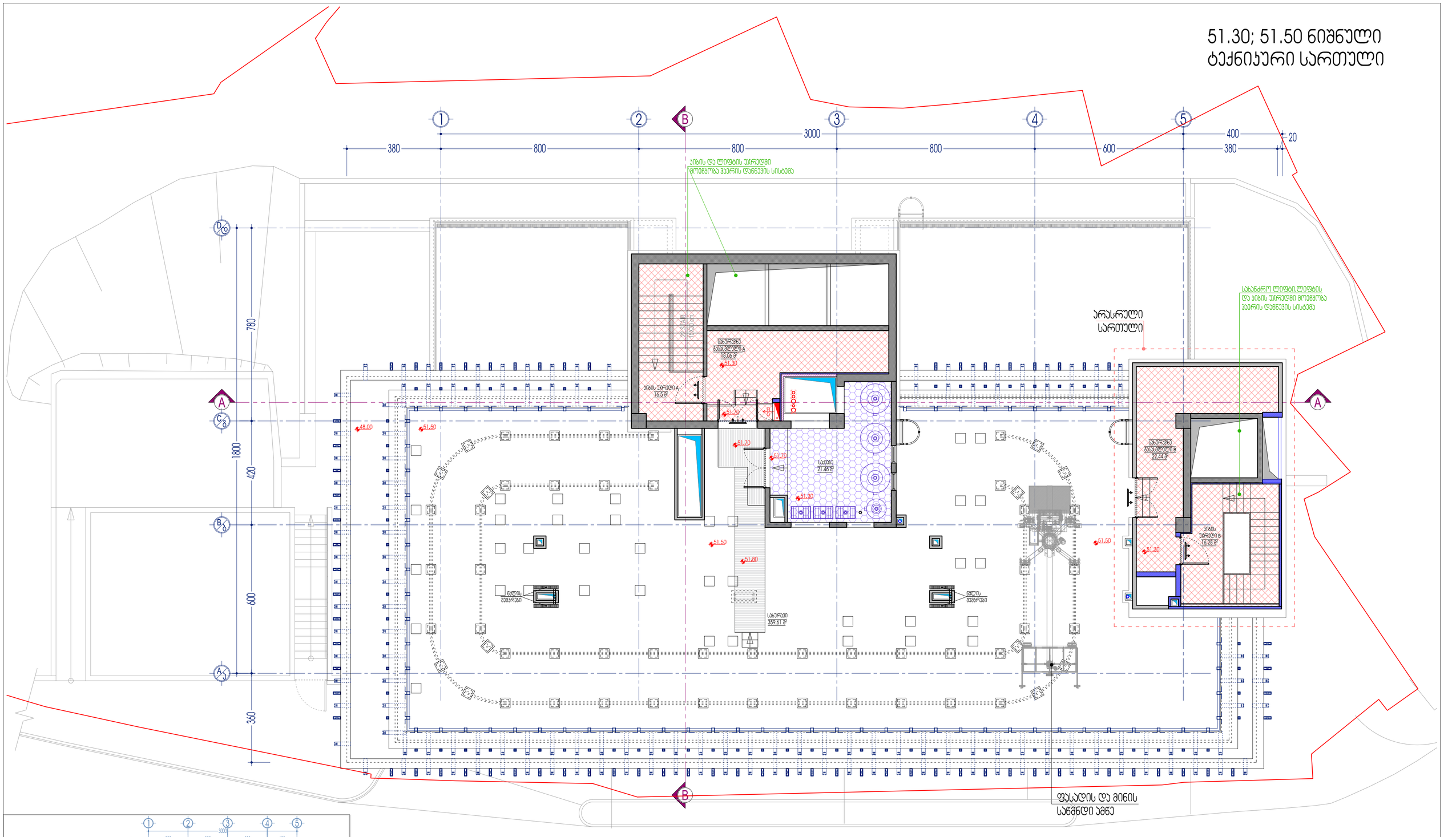




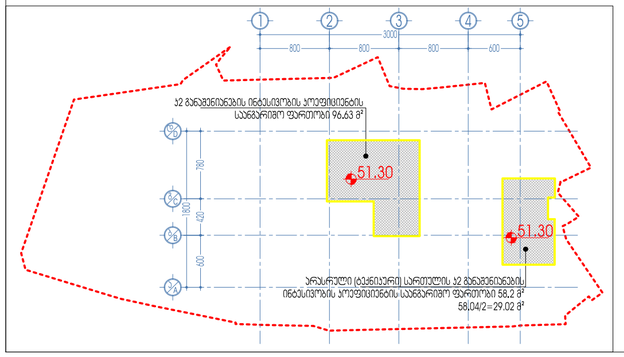
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 133.08 მ²
- დამხმარე ფართობი - 24.46 მ²
- სასტუმრო ნომრების ფართობი - 279.72 მ²

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula
ფურცლის დასახელება:	48.00 ნიშნული / 15 სართული	ფურცელი:	პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე		Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო. ქ. თბილისი, ილბუზის ქ. №17	ფურცლები:	პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე		Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com
დამკვეთი:	შ.პ.ს."ჯიბ 2016" ს/ა 402031868	თარიღი: 19/09/2023	დაამუშავა	დ. ვეშაპიძე		Website: www.surgula.com

51.30; 51.50 ნიშნული
ტექნიკური სართული



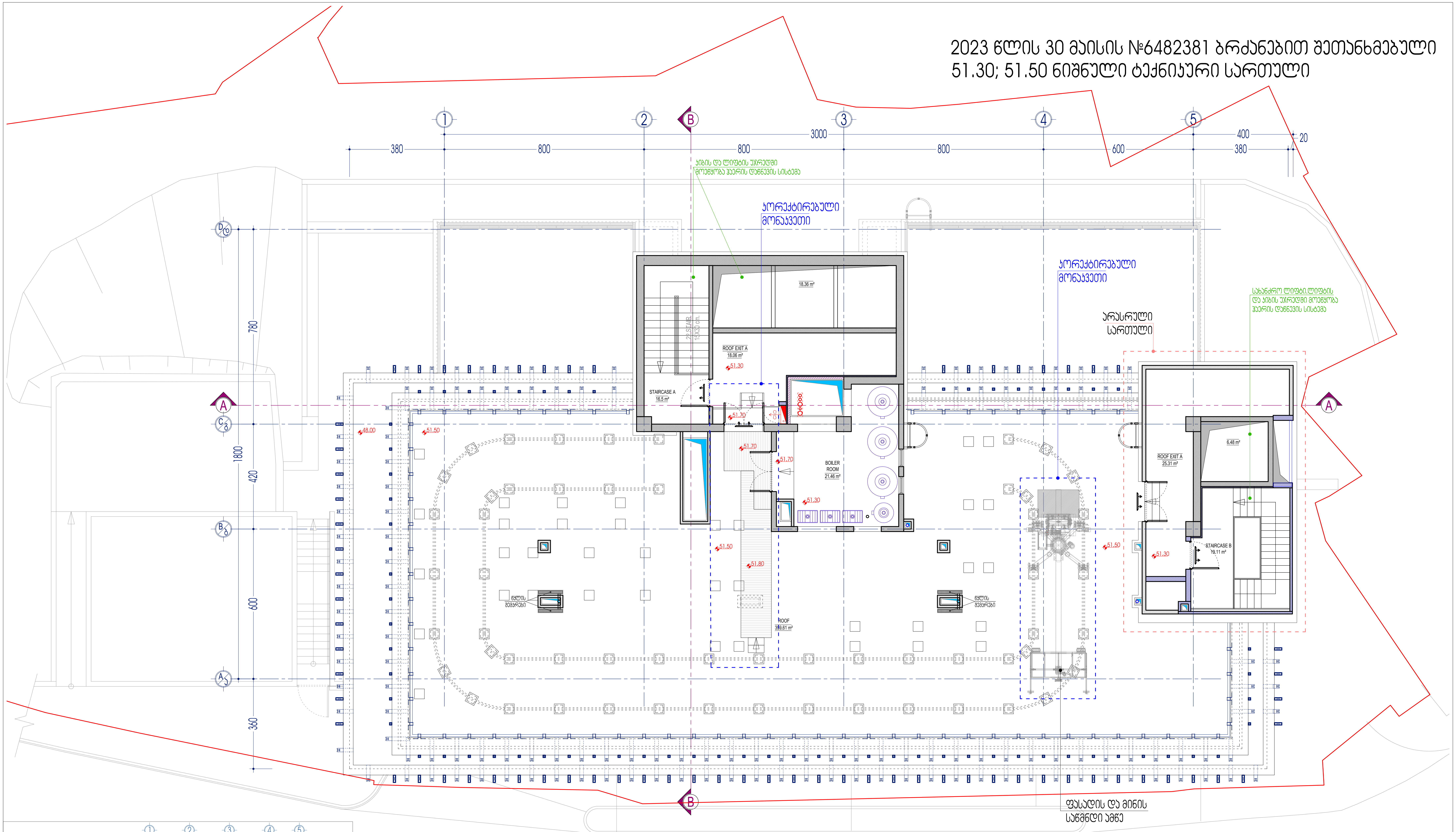
- ასიბის უპრელდის და სადარბაზოს ფართობი - 73.28 მ²
- დამხმარე ფართობი - 21.46 მ²

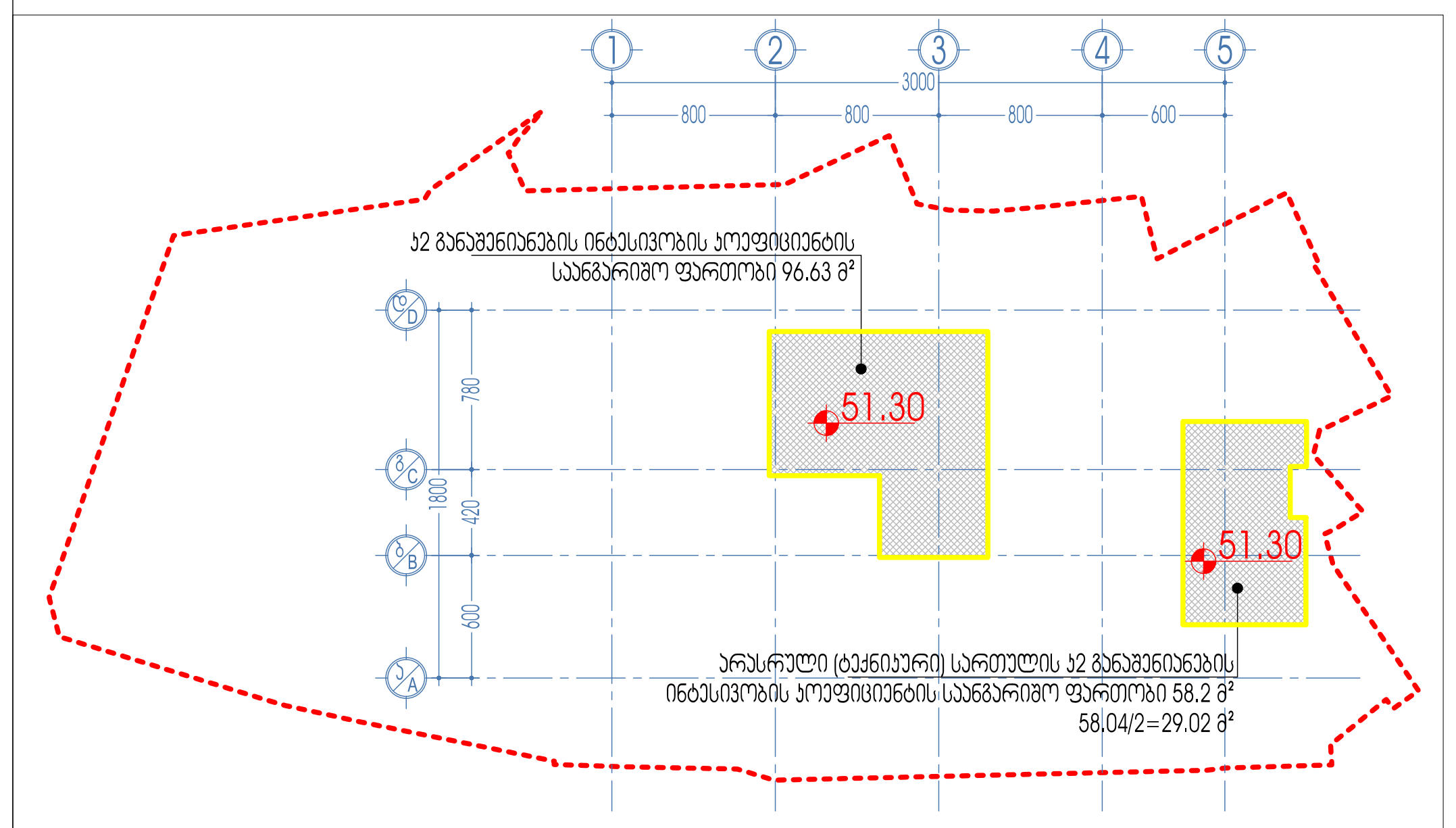


პროექტის ნომერი	არასაცხოვრებელი ნაგებობა	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ნახაზის დასახელება	51.30; 51.45; 51.50 ნიშნულის / ასიბის უპრელდის სართული	ფორმატი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
ნახაზის სახელწოდება მისამართი	ა. წერეთლის ტერიტორია ქ. N17	ფორმატი		პროექტის ავტორი	დ. ჯიმშიაშვილი
ნახაზის ნომერი	3.3.1.1.2016 ს/ს 402031868	თარიღი	19/09/2023	ნახაზის	დ. ჯიმშიაშვილი

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design, Outsource etc. ®
Tel: +995 599 99 99 80
Email: 1760215@gmail.com
Website: www.surgula.com

2023 წლის 30 მაისის №6482381 ბრძანებით შეთანხმებული
51.30; 51.50 ნიშნული ტექნიკური სართული





- ცეცხლმედეგი თაბაშირმუყაოს კედელი - EI 120 კედელი, EI2 90 კარი
- ცეცხლმედეგი თაბაშირმუყაოს კედელი - EI 120 კედელი, EI2 60 კარი
- ცეცხლმედეგი თაბაშირმუყაოს კედელი - EI 60 კედელი, EI2 30 კარი
- ცეცხლმედეგი თაბაშირმუყაოს კედელი - EI 30 კედელი, EI2 20 კარი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- ბეტონის ბლოკი - EI 120 კედელი, EI2 60 კარი
- რკ/ბეტონის მონოლითური კედელი/სვეტი
- საფასადე პანელების კონტური
- რკ/ბეტონის ფილის კონტური

ალბომის ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი:	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება:	2023 წლის 30 მაისის №6482381 ბრძანებით შეთანხმებული 51.30; 51.45; 51.50 ნიშნული / ტექნიკური სართული	ფურცელი:		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე
ობიექტის სახელწოდება, მისამართი:	სასტუმრო, ქ. თბილისი, ილბუზის ქ. №17	ფურცლები:		პროექტის ავტორი	დ. ვეშაპიძე
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "აიხ 2016" ს/ს 402031868	თარიღი:	19/09/2023	დამმუშავა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com