თანხმობა

ქ. თბილისი 15.09.2023წ.

მე, მოქალაქე **თამარ ცერცვაძე** (პ/ნ **01008047102**) თანახმა ვარ, გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისში დიდ დიღომში დემეტრე თავდადებულის N14 N16 მიმდებარე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით N 6631632, 24.08.2023 წლით შეთანხმებული კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

თამარ ცერცვაძე ----------თამარ ცერცვაძე----------

ორი ათას ოცდასამი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს **სოფიკო გობეჯიშვილს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #49, კვარტალი 1, კორპუსი 3, ბინა 1, მომმართა **თამარ ცერცვაძემ,** რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა სსგს სრს მონაცემთა ელ. ბაზით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თამარ ცერცვაძემ** (დაბ. 21.09.1989წ. პ/ნ **01008047102,** რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ავთო ვარაზის ქ. N 101 ბ. 17) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **მან** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 6 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების მუხლი 31.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 11 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /სოფიკო გობეჯიშვილი/

საქართველო. ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი * GEORGIA. NOTARY SOFIKO GOBEJISHVILI * 62001027271

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231296269
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	სოფიკო გობეჯიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი 3,ბინა N1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 725310
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	45670557821823

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო თანხმობა

მე, მოქალაქე გუგა გეგენავა პ/ნ 01025002642 თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი დემეტრე თავდადებულის N 14 და N 16-ის მიმდებარედ მშენებლობაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით N 6631632 24.08.2023 წლით კორექტრირებულ ქროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად

გუგა გეგენავა

ხელმოწერა: ----------

ღარიღი: 15.09.23

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231297072
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლალი ჯანუყაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მესამე მიკრო/რაიონი, მირიან მეფის გამზირი 84-ის მიმდებარედ
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595477133
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49527071361823

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ს ა ნ ო ტ ა რ ო აქტი

ორი ათას ოცდასამი თხუთმეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ლალი ჯანუყაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მესამე მიკრო/რაიონი, მირიან მეფის გამზირი 84-ის მიმდებარედ, მომმართა გუგა გეგენავამ. მან წარმოადგინა თანხმობა მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ და მოითხოვა თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად გუგა გეგენავამ (დაბ.17.09.1947წ., პ/ნ 01025002642 მცხ.. მისამართზე: თბილისი ავჭალა-2 დას. ნიკოლოზ ბარათაშვილის ქ. N 7)მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ მან პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, გადახდილია 18,0ლარი, აგრეთვე ხუთი ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა.

ნოტარიუსი ლალი ჯანუყაშვილი



თანხმობა

მე, მოქალაქე ნაზი ნიკაჭაძე (პ/ნ: 18001063920), თანახმა ვარ, გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისში დიდ დიღომში დემეტრე თავდადებულის N14-დან - N16-ის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით N6631632 24.08.2023 წლით შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემ მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

18.09.2023 წ.

ნაზი ნიკაჭაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N231309472**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**18.09.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ბექა წიწილაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. ზესტაფონი, აკაკი წერეთლის ქ. №6ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(+995) 591 88 33 03**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**58190110601823**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდასამი წლის თვრამეტ სექტემბერს მე, **ნოტარიუს ბექა წიწილაშვილს** (სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. ზესტაფონი, აკაკი წერეთლის ქ. №6ა), მომმართა **ნაზი ნიკაჭაძემ** (დაბადების თარიღი: 13.04.1992 წ. პირადი ნომერი: 18001063920; მისამართი: ქალაქი ზესტაფონი, დავით აღმაშენებლის I შესახვევი, N 4, ბინა 13), რომელმაც მოითხოვა თანხმობის ორ ეგზემპლარზე თავისი ორი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე და დავადგინე მისი პირადობა/ვინაობა, ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ აღნიშნულ გარემოებებში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე არ ვამოწმებ მის (ხელმომწერი პირის) უფლებამოსილებას, არ ვადასტურებ დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე, რის შემდეგაც, მან, ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი ზემოაღნიშნული დოკუმენტის ორ ეგზემპლარს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 17.00 (ჩვიდმეტი) ლარი, აქედან: 12 ლარი - თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა; 5 ლარი - სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.



ნოტარიუსი **ბექა წიწილაშვილი**

თანხმობა

მე,მოქალაქე ზაქარია ტლაშაძე პ/ნ 59001001716 თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, დემეტრე თავდადებულის N14 და N16-ის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით N6631632, 24.08.2023 წლით. შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

წავიკითხე ვეთანხმები ზაქარია ტლაშაძე

13.09.2023 წ.

ორი ათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს თეო ნებიერიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. გორი, სამეფო ქ. №68, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, ბატონმა **ზაქარია ტლაშაძემ.** მან განაცხადა, რომ სურს მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზაქარია ტლაშაძემ** /დაბ. 30.09.1978 წ. გორში, პ/№59001001716, მისამართი გორი, ს. ხიდისთავი მე-14 ქ. N 114/ მომმართა. მისი ქმედუნარიანობა ეჭვს არ იწვევს. მან პირადად, ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა და მოაწერა ხელი წარმოდგენილ თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

ზაქარია ტლაშაძეს განემარტა: წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოთ აღნიშნულ პირს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტის შინაარსს და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის სამართლებრივ შედეგებზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერა დოკუმენტის ერთ გვერდზე, ორ ეგზემპლარზე. გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური თორმეტი ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური ხუთი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) 39-ე მუხლის 1-ლი პუნქტისა, ასევე დღგ - ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.

ნოტარიუსი თეო ნებიერიძე

საქართველო. ნოტარიუსი თეო ნებიერიძე. GEORGIA. NOTARY TEO NEBIERIDZE. 50001000314

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231281249
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეო ნებიერიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.გორი, სამეფო ქ. N68**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595075207
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77550239985323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

86794558438022

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221674911

რეგისტრაციის თარიღი

08.12.2022 წ

ნოტარიუსი: თეო წებიერიძე
მისამართი: ქ.გორი, სამეფო ქ. N68
ტელეფონი: 595075207

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

12/8/2022 1:44 PM

ორი ათას ოცდაორი წლის რვა დეკემბერს მე, ნოტარიუს თეო ნებიერიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. გორი, სამეფო ქ. №68, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დამიკავშირდა ქ-ნი ნატო ტლაშაძე. მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება კვიპროსში, ქ. პაფოსში და სურს ნოტარიუსის წინაშე, ონლაინ რეჟიმში, ყოველგვარი ფიზიკური, ფსიქოლოგიური ზეწოლის და ძალდატანების გარეშე, თავისი ნებით, მინდობილობის შედგენა და მისი დადასტურება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა პირადობა სსგს სამოქალაქო რეესტრის ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნატო ტლაშაძემ /დაბ. 19.05.1994 წ. გორში, პ/№59001111880, პირადობის მოწმობა 15IA25689 გაც. 12.02.2016 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი გორი, ს. ხიდისთავი მე-14 ქ. N136/ მომმართა. მე მოვახდინე პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტზე დატანილი ფოტოსურათის და ყველა საჭირო რეკვიზიტის იდენტიფიკაცია სსგს სამოქალაქო რეესტრის ელექტრონულ ბაზაში არსებულ მონაცემებთან.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: ნანა ტეტუნაშვილი /დაბ. 11.07.1977 წ. გორში, პ/№59001008891, მისამართი გორი, ს. ტირძნისი მე–5 ქ. N6/, როგორც ნატო ტლაშაძის თხოვნით მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელმომწერი პირი და ნინო ყაზარაშვილი /დაბ. 08.06.1979 წ. გორში, პ/№59001006268, რეგ. გორი, ს. ტინისხიდი, მცხ. გორი, ს. ხიდისთავი/, როგორც მოწმე. სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით), მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ: მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით, არ უნდა იღებდეს სარგებელს სანოტარო მოქმედებიდან პირდაპირი ან არაპირდაპირი გზით. მათ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა პირადობასა და ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე, ნოტარიუსმა, ნატო ტლაშაძის კარნახით, შევადგინე მინდობილობის პროექტი და სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე განვუმარტე მიმნდობს, რომ ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე მინდობილობა. მინდობილობის პროექტი წავუკითხე მიმნდობს ნატო ტლაშაძეს, ხელმომწერის და მოწმის თანდასწრებით, რომელმაც მკაფიოდ და ნათლად გაბაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის რვა დეკემბერს მე, <u>ნატო ტლაშაძე</u> /დაბ. 19.05.1994 წ. გორში, პ/№59001111880, პირადობის მოწმობა 15IA25689 გაც. 12.02.2016 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი გორი, ს. ხიდისთავი მე-14 ქ. N136/ <u>ზაქარია ტლაშაძეს</u> /დაბ. 30.09.1978 წ. გორში, პ/№59001001716, მისამართი გორი, ს. ხიდისთავი მე-14 ქ. N 114/ ვანიჭებ უფლებამოსილებას: 1. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ს.ს. „საქართველოს ბანკში“ და ს.ს. „თიბისი ბანკში“, შეუზღუდავად განკარგოს ჩემი კუთვნილი ნებისმიერი საბანკო ანგარიში (მათ შორის განახორციელოს თანხის შეტანა, გამოტანა, გადარიცხვა, კონვერტაცია), გახსნას ახალი საბანკო ანგარიშ(ებ)ი და შეუზღუდავად განკარგოს ისინი. დახუროს ანგარიშები. ჩემი სახელით ისარგებლოს ბანკში მოქმედი ნებისმიერი საბანკო პროდუქტითა თუ მომსახურებით (მათ შორის: აწარმოოს გასავლის, გადარიცხვის, ბარათის დამატების, ბარათის დაზღვევის, ახალი ბარათის დამზადებისა და მიღების მომსახურება, აწარმოოს გადარიცხვები ინტერნეტბანკინგის მეშვეობით, მიიღოს (დაიბრუნოს) ბანკომატში დაკავებული ბარათი, გააგრძელოს ბარათის მოქმედების ვადა, გააააქტიუროს ან/და გააუქმოს (დახუროს) ნებისმიერი

(მათ, შორის საკრედიტო) ბარათი. ჩემი სახელით ბანკიდან გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია თუ დოკუმენტი.

2. ჩემი სახელით იყიდოს ნებისმიერი უძრავი ქონება და დაარეგისტრიროს ჩემს სახელზე საჯარო რეესტრში. ამ დავალების შესრულების მიზნით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ჩემი, როგორც მყიდველის სახელით ხელი მოაწეროს ნასყიდობის ხელშეკრულებას, ხელშეკრულების პირობები, ნასყიდობის ფასი განსაზღვროს თვითონ საკუთარი შეხედულებით.

3. ყოს ჩემი წარმომადგენელი სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, შეიტანოს განცხადება ჩემს სახელზე საქართველოს მოქალაქის პასპორტის აღებასთან დაკავშირებით და მიიღოს აღნიშნული დოკუმენტი.

ზაქარია ტლაშაძე უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ჩემი სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა აუცილებელი მოქმედება აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი შევადგინე მე, ნოტარიუსმა თეო ნებიერიძემ, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს. მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და მინდობილობას მისი თხოვნით, მის ნაცვლად ხელს მოაწერს ნანა ტეტუნაშვილი, სურს მოწმე იყოს ნინო ყაზარაშვილი. ხელმომწერმა და მოწმემ განაცხადეს, რომ კარგად იცნობენ მიმნდობს ნატო ტლაშაძეს. ხელმომწერმა და მოწმემ წაიკითხეს წინამდებარე სანოტარო აქტი, განაცხადეს, რომ იგი ზუსტად ასახავს მათი თანდასწრებით მომხდარ ფაქტებს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე აქტს.

წინამდებარე მინდობილობა ჩავიწერე ვიდეოფაილის სახით, რომელიც თან ერთვის ელექტრონულ სანოტარო რეესტრს.

მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდასამი წლის რვა დეკემბრის ჩათვლით. მინდობილობის ტექსტი შედგენილია სამ დედან ეგზემპლარად, ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, ორი გადაეცა ხელმომწერ პირს - ნანა ტეტუნაშვილს.

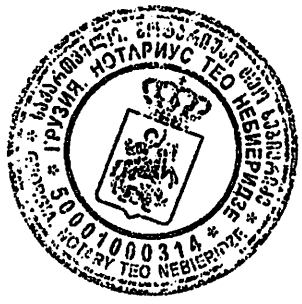
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური სამოცი ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 32-ე მუხლისა და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის საფასური, ხუთი ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების 39-ე მუხლისა, ასევე დღგ - ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი.

ნატო ტლაშაძის ნაცვლად, მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: ნანა ტეტუნაშვილი ნანა ტეტუნაშვილი

მოწმე: ნინო ყაზარაშვილი ნინო ყაზარაშვილი

ნოტარიუსი თეო ნებიერიძე



აკინძულია
3 ([illegible]) ფურცელი
ნოტარიუსი
თეო ნებიერიძე

5000100031
NOTARY TEO NEBIERIDZE

/

სანოტარო თანხმობა

მე მოქალაქე ქეთევან ყანჩაველი პ/ნ 01008016620 თანახმა ვარ ჩემს მფლობელობაში არსებული ქ.თბილისში ძვ. ლილოში მდებარე თავდადებულის N14 და N16-ის მიმდებარე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ.თბილისის არქიტექ-ტურის სამსახურის ბრძანებით N 6631632 24.08.2023 წლით დამტკიცებული კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფანჯრების და კარის გარე მხარის ღიობის მოწყობას.

ქეთევან ყანჩაველი

ქ. ყანჩაველი

13.09.2023 წ.

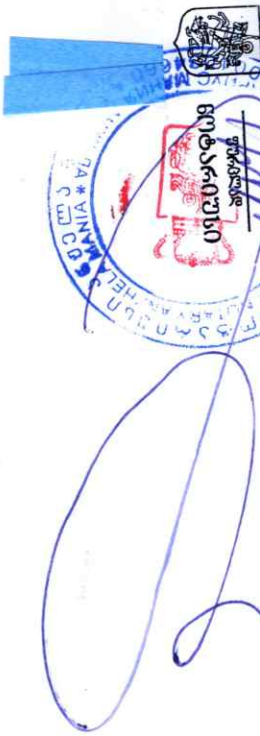
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231282619
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52071810130223

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ქეთევან ყანჩაველმა,** მან წარმოადგინა **თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი)** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქეთევან ყანჩაველმა (დაბ: 23.10.1959წ. თბილისში, პ/ნ 01008016620, რეგ. მის: ქ. თბილისი ნინო ჟვანიას ქ. N 8 ბ. 47)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი. ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **თანხმობაზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი **თანხმობის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, მოქალაქე **თამარ ჯიქიძე** (პ/ნ 01008049271), თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ.თბილისში დიდ დიღომში დემეტრე თავდადებულის ნომერ 14-ისა და ნომერ 16-ის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით #6631632 24.08.2023 წლით შეთანხმებულ კორექტირებულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

15.09.2023 წ.

თამარ ჯიქიძე ----თამარ ჯიქიძე----

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N231299369**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**15.09.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მარიამი შავერდაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(+995) 577 25 33 18**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**47087258135723**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის თხუთმეტ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსს მარიამი შავერდაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობ
მისამართზე, ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა, მომმართა მოქალაქე – **თამარ ჯიქიძემ,** რომელმა
მოითხოვა წარმოდგენილ დოკუმენტზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მ
ნამდვილად **თამარ ჯიქიძემ** (დაბ: 11.05.1991 წელს, თბილისში, პ/ნ 01008049271, რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 22, ბინა 3) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ამასთან, ხელმომწერ პირს, განემარტა წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუს
ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და მას არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ზემოაღნიშნული დოკუმენტი
კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. წარმოდგენილ დოკუმენტშ
მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხ
არ ვაგებ.

ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ წინამდებარე დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მისთვის ზემოაღნიშნუ
დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები ცნობილია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ **თამარ ჯიქიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რას
ვამოწმებ.

ეგზემპლარების რაოდენობა: ორი (თითოეულ ეგზემპლარზე შესრულებულია ერთი ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თითოეულ ეგზემპლარზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის
(ექვსი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედება
შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მა
გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 5 (ხუთი) ლარი, თანახმ
ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა. აგრეთვე საქართველოს საგადასახა
კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი. სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი
თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი
მარიამი შავერდაშვილი

სანოტარიო თანხმობა

მე მოქალაქე ნათია მელიქიძე პ/ნ 05001000535 თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ. თბილისში, დიდი დიღომში დემეტრე თავდადებუ-ლის №14 და №16-ის მიმდებარე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით №6631632 24.08.2023 წლით შეთანხმებული პროექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

ნათია მელიქიძე

15.09.2023წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231298263
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა მინაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. ახალციხე, თამარაშვილის ქ. #2/1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(365)220820; 599284900; 599933959
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43518872463123

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, დავით მეტრეველს ნოტარიუსის ლიანა მინაძის შემცვლელ პირს ჩემს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ახალციხე, თამარაშვილის ქ. №2, მომმართა მოქ: **ნათია მელიქიძემ** (დაბადებული 21.11.1976 წელს, პირადი № 05001000535, რეგისტრირებული მისამართი: დ. ასპინძა შ.რუსთაველის ქ. N 10 ბ. 1) რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა მშენებლობის გაცემის შესახებ ხელნაწერის სახით ერთ გვერდზე და მოითხოვა წარმოდგენილ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, ვადასტურებ, რომ მასში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მას განვუმარტე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ამოწმებს დოკუმენტის შინაარსს და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, არამედ ადასტურებს მასზე მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას, მან განაცხადა, რომ სრულყოფილად ფლობს ქართულ ენას და არ საჭიროებს თარგმანს, დოკუმენტის შინაარსი სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წარმოდგენილ თანხმობაზე, რასაც ვადასტურებ

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 6.00 (ექვსი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზრაურის გადახდევინების წესის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგნილების (№507 29.12.2011 წ) 31-ე მუხლისა, + დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 5.00 ლარი ელ. რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა, სულ 12.08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი)

ნოტარიუსის შ/პ----------/დავით მეტრეველი



სანოტარო თანხმობა

მე მოქალაქე ნანა ხაბელაშვილი პ/ნ N59001047558 თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქ თბილისში, დიდ დიღომში დემეტრე თავდადებულის N14 დან N16-ის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქ. თბილისის არქიტიტექტურის სამსახურის ბრძანებით N6631632 24.08.2023 წლით შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებული ფართობის და ჩემს მიერ შეძენილი ბინის ნომრის შესაბამისად.

ვეთანხმები ნანა ხაბელაშვილი 59001047558

18.09.23

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231309728
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ მიჩიტაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. გორი, დ.ამილახვრის ქ. № 30/1**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 707 898**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20603047068523

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ხელმოწერის ნამდვილობის დადასტურება

ორიათას ოცდასამი წლის თვრამეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუსი თინათინ მიჩიტაშვილი ჩემ სანოტარო ბიუროში (მდებარე ქ. გორი, დ. ამილახვირს ქ. 30/1) ვადასტურებ **ნანა ხაბელაშვილი** (დაბადებული 04.08.1972წ. გორი, პირადი №59001047558) ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით, მის მიერ წარმოდგენილ **სანოტარო თანხმობაზე.** პირადობა დადგენილია მის მიე წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ნების გამოვლენის ნამდვილობა დ ქმედუნარიანობა დადგენილია. მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მის უფლებამოსილება შემოწმებულია. მან დაადასტურა, რომ ეთანხმება მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტის შინაარსს. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ პირადად ჩემი, ნოტარიუს თინათი მიჩიტაშვილის თანდასწრებით. ვადასტურებ ზ/აღნიშნული ხელმომწერი პირის ხელმოწერი ნამდვილობას. ასევე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა და არ ადასტურებს მასში მოყვანილ ფაქტებს და პასუხს არ აგებს მათ სისწორეზე და შინაარსზ შედგენილია ერთ ეგზემპლიარად, შედგება ერთი გვერდისაგან.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სულ გადახდილია: 12.08 (თორმეტი ლარი და რ თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507-ის 29.12.2011 წლი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთ პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა დ მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ ცვლილების საქართველოს მთავრობის 30.05.202 წლის დადგენილება №272-ისა, 6 (ექვსი) ლარი - მუხლი 31-ე, პუნქტი 3-ე, ასევე, 5 (ხუთი) ლარი მუხლი 39-ე რეგისტრაციის საფასური, დღგ - 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლი.

ნოტარიუსი თინათინ მიჩიტაშვილი

