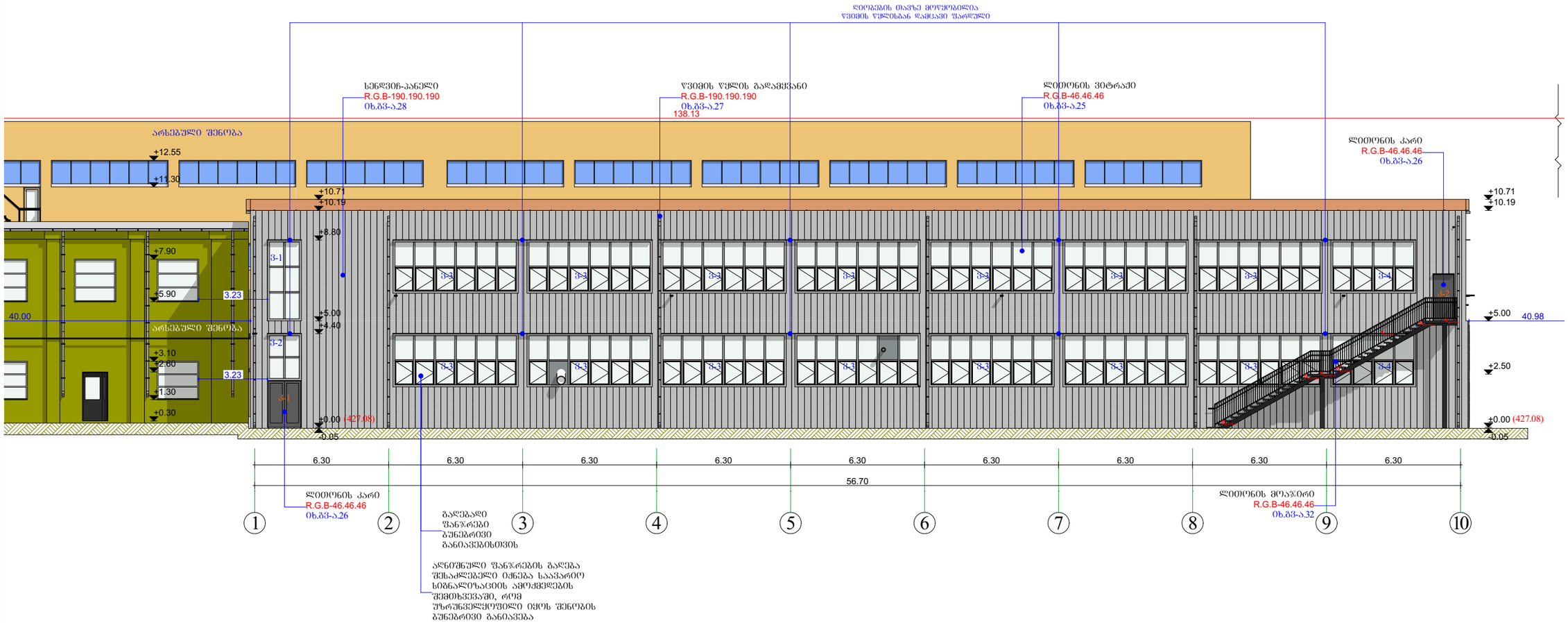


ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-10

ნახაზი ა23

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს ოქნება

საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საზეინკლო და საწარმოო ობიექტები (ძარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. ობოლისი
ბრიგადელ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და მანიცელ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკადასტრო: 01.19.22.006.085)

დამპროექტებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

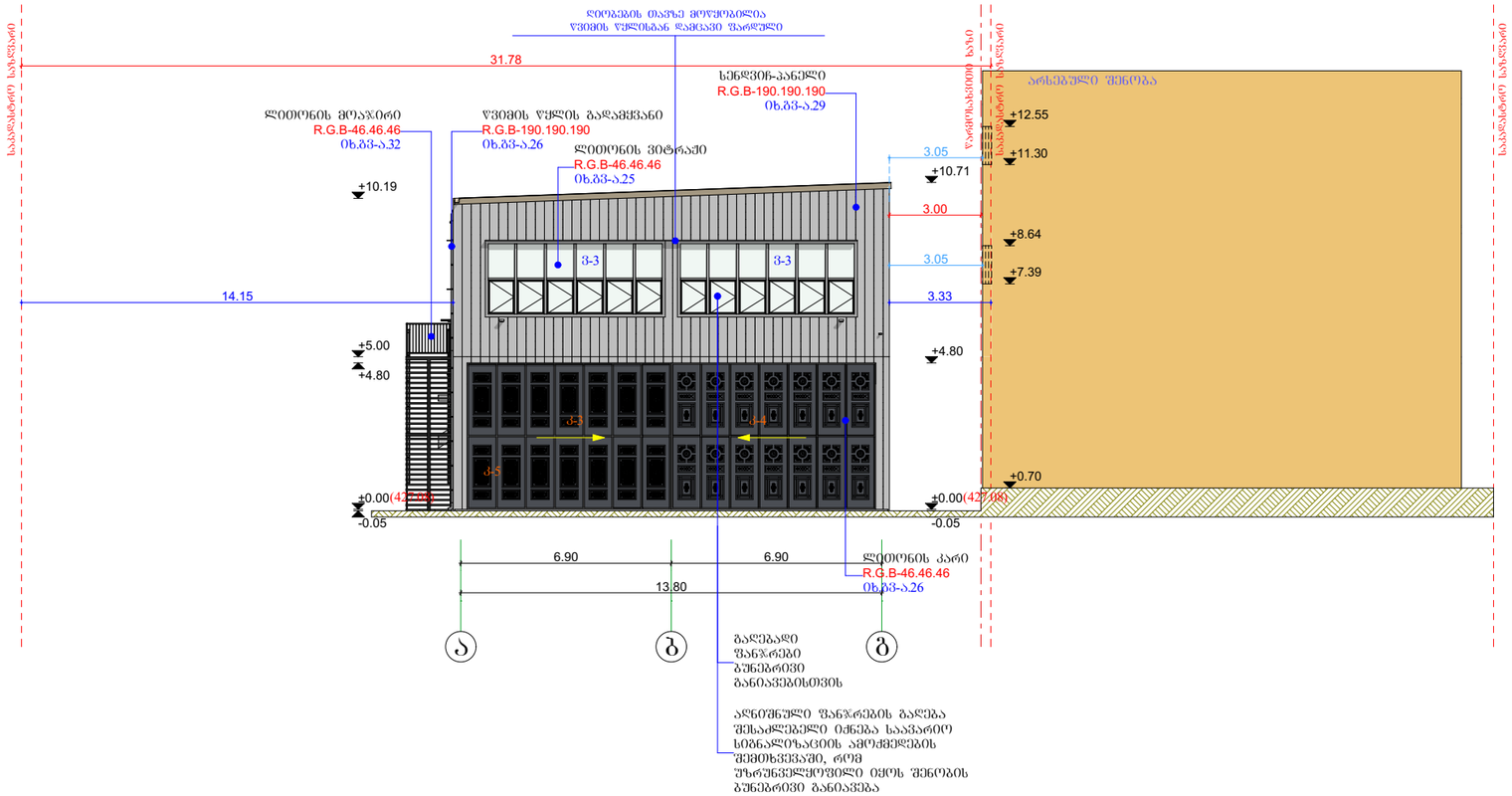
მთავარპროექტი	ხელმოწერა	ხ.ხელოვანი
დროებითი		ა. ბერიაძე
არ. არქიტექტ.		ბ. ქავთარაძე
არ. არქიტექტ.		შ. ტაბიძეშვილი
შესრულება		

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. ობოლისი 2023 წ.



ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ბ

ნახაზი ა24

შენიშვნა:

სამშენებლო ნაწილი

დამკვეთი:

შპს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

საგუშაგო და საღარაჯო
ობიექტები (ტარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
ბრიგად ლეონიძანიძის ქ.
№166 და ბრიგად
ლეონიძანიძის ქ. №166-ის
მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამპროექტებელი:

ST.ART
RADIT ART ARKHITEKTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

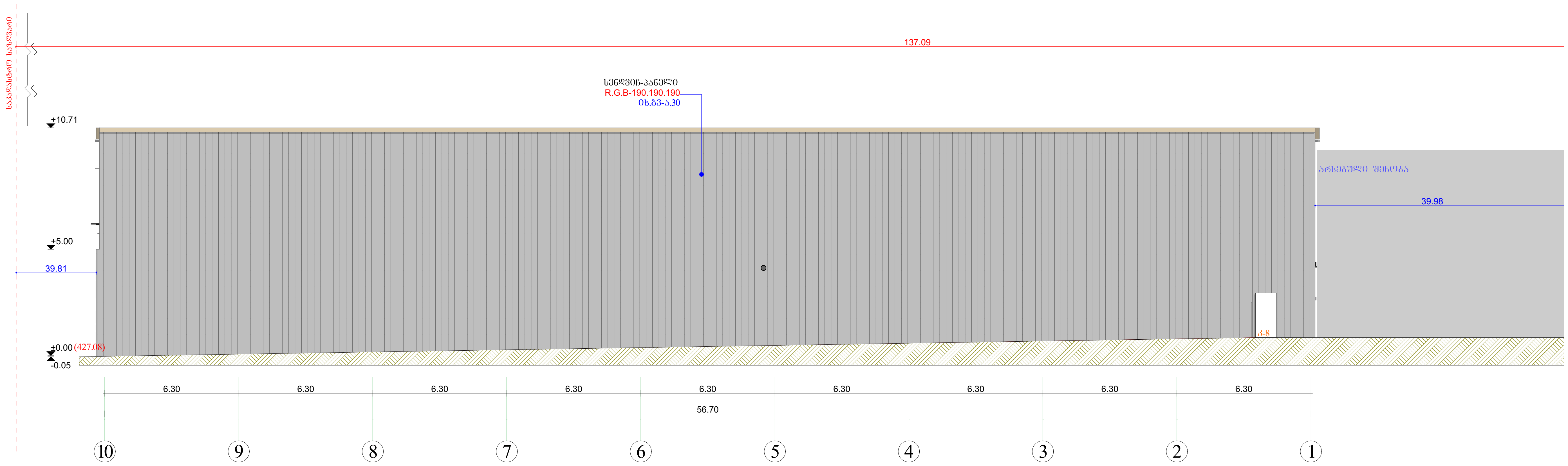
მთავარპროექტი	ხელმოწერა	ხელმძღვანელი
მენეჯერი		ა. ბერიაძე
არ. ავტორი		ბ. ქაქანაძე
არ. ავტორი		
შესრულება		შ. ტაბიძიანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2023 წ.



ნახაზის დასახელება

ფასადი 10-1

ნახაზი ა.25

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო
ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

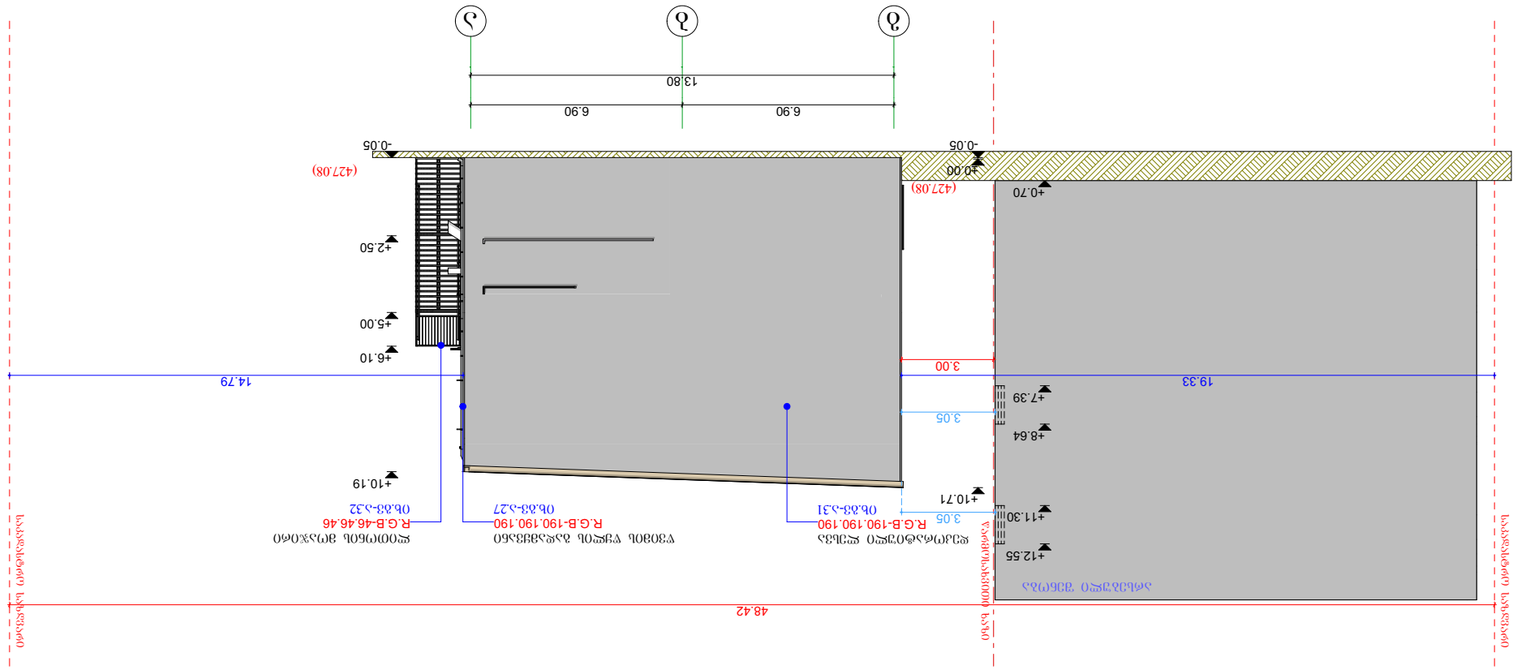
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
პრ. ავტორი შემსრულებელი		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2023 წ.



20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprixeTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM

შპს "ST.ART"
ს/კ 400023104
საქართველო, ქ. თბილისი, ვ.ჭეიშვილის ქ. №115
ტელ: 599 20 20 20
ელ. ფოსტა: info@st.art.ge
ვებ. გვერდი: www.st.art.ge

ფასადების მასალების სპეციფიკაცია

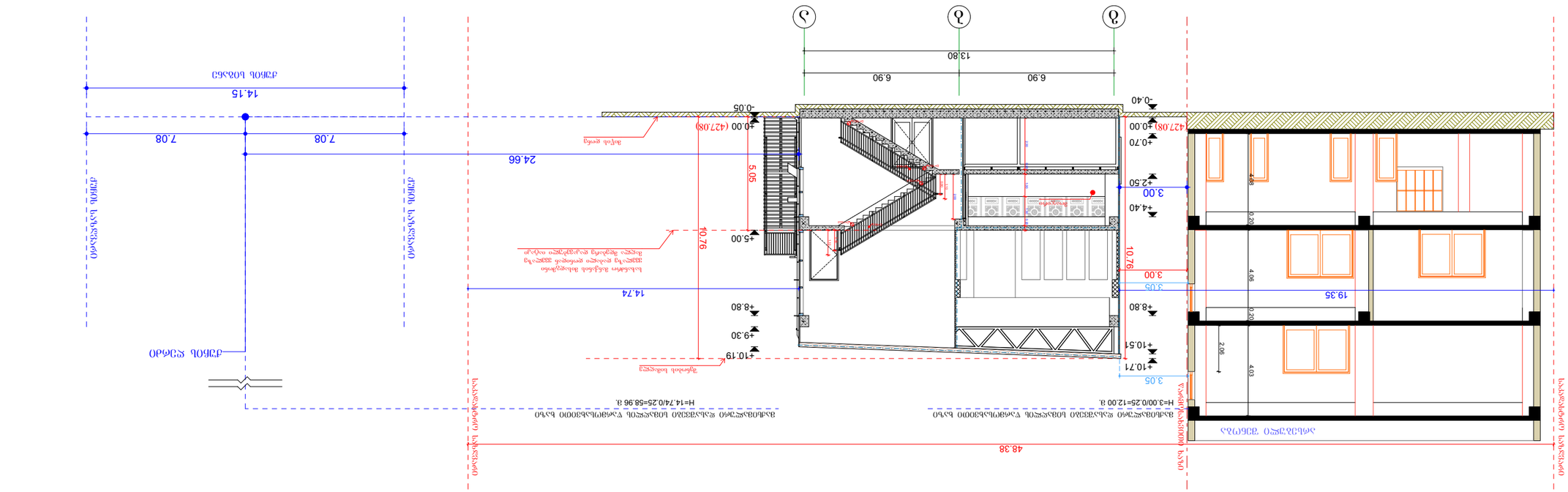
ფასადი ა-ე

ნომერი	აღწერა	ფერი
1	ალუმინის პანელი	RAL 9005
2	ალუმინის პანელი	RAL 9005
3	ალუმინის პანელი	RAL 9005
4	ალუმინის პანელი	RAL 9005
5	ალუმინის პანელი	RAL 9005
6	ალუმინის პანელი	RAL 9005
7	ალუმინის პანელი	RAL 9005
8	ალუმინის პანელი	RAL 9005
9	ალუმინის პანელი	RAL 9005
10	ალუმინის პანელი	RAL 9005
11	ალუმინის პანელი	RAL 9005
12	ალუმინის პანელი	RAL 9005
13	ალუმინის პანელი	RAL 9005
14	ალუმინის პანელი	RAL 9005
15	ალუმინის პანელი	RAL 9005
16	ალუმინის პანელი	RAL 9005
17	ალუმინის პანელი	RAL 9005
18	ალუმინის პანელი	RAL 9005
19	ალუმინის პანელი	RAL 9005
20	ალუმინის პანელი	RAL 9005
21	ალუმინის პანელი	RAL 9005
22	ალუმინის პანელი	RAL 9005
23	ალუმინის პანელი	RAL 9005
24	ალუმინის პანელი	RAL 9005
25	ალუმინის პანელი	RAL 9005
26	ალუმინის პანელი	RAL 9005

პროექტის დასახელება	ელექტრონული სათამაშო ავტომატების სალაროს ობიექტის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქ. №166-ის მიმდებარედ
დამკვეთი	შპს "ST.ART"
პროექტის ავტორი	ა. ტატიშვილი
ხელმძღვანელი	ა. ტატიშვილი
მთავარი ინჟინერი	ა. ტატიშვილი
ფასადების სპეციფიკაცია	
სტადია	სამშენებლო
ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ნომერი	ა-ე
ფურცლების რაოდენობა	26

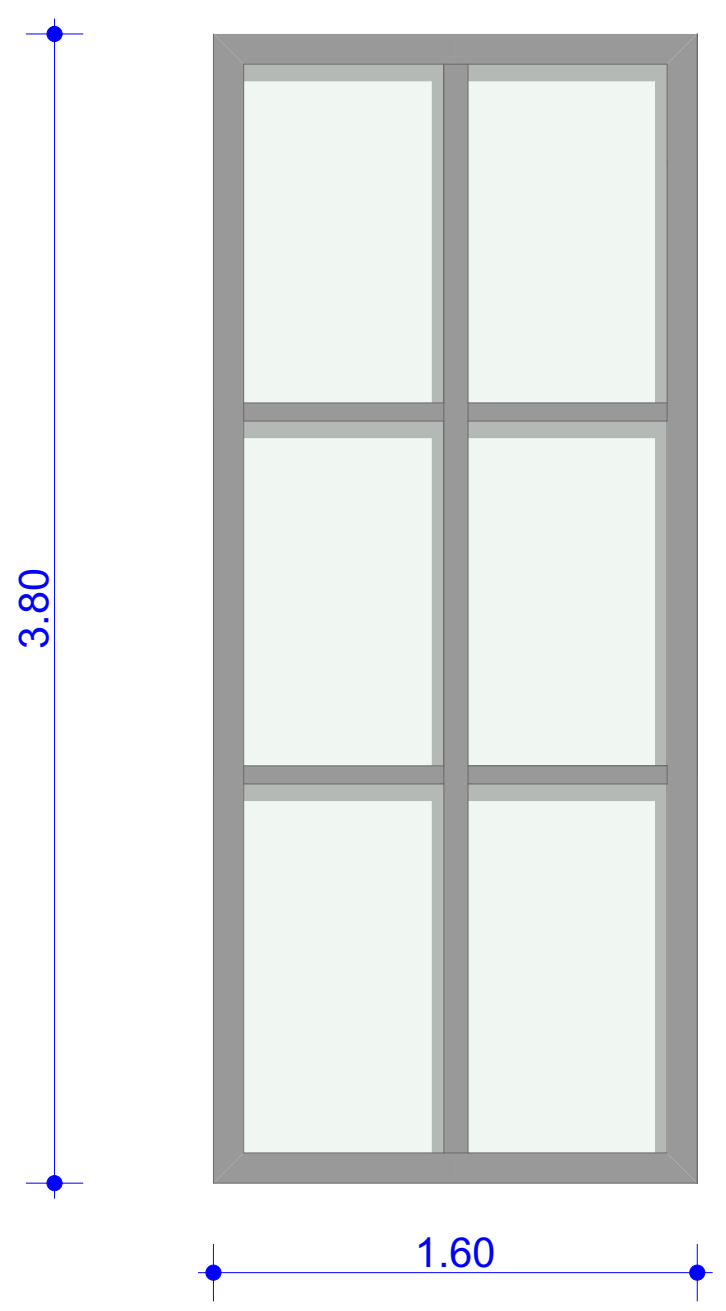
ფასადების სპეციფიკაცია

ა. თბილისი 2023 წ.

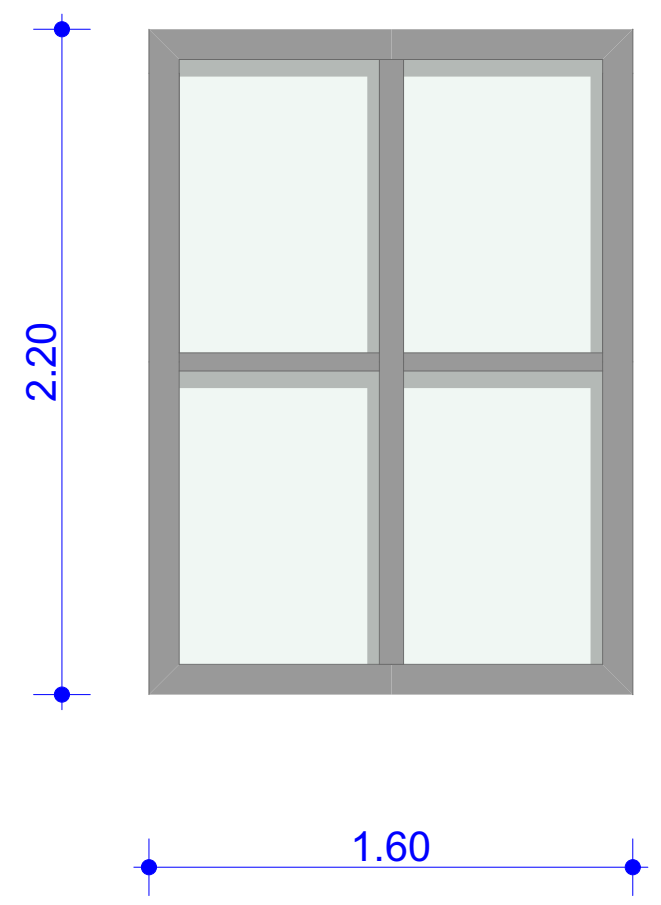

ა
ბ
გ
13.80
6.90
6.90
-0.40
-0.05
±0.00 (427.08)
+0.70
+2.50
3.00
+4.40
+5.00
+8.80
+9.30
+10.19
+10.51
+10.71
5.05
10.76
3.00
3.05
14.74
24.66
7.08
7.08
14.15
19.35
4.98
0.20
4.98
0.20
4.03
2.06
0.40
მიწის ზედაპირის საანგარიშო ნიშნული H=14.74/0.25=58.96 მ.
მიწის ზედაპირის საანგარიშო ნიშნული H=3.00/0.25=12.00 მ.
48.38
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
ნაგებობის ზედა ნიშნული
ნაგებობის ქვედა

საპროექტო გარე ვიტრაჟების მარკირება

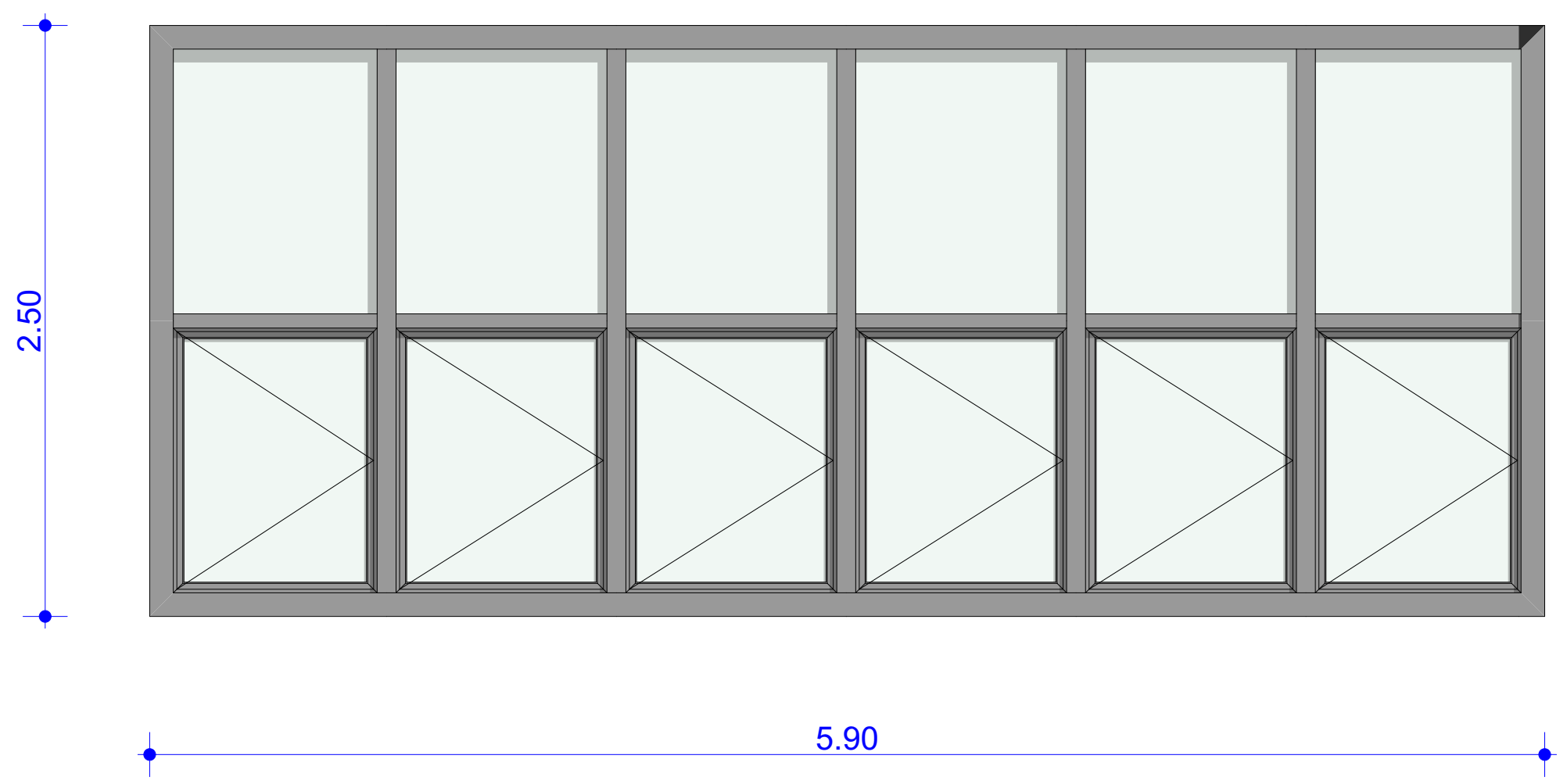
ვ-1



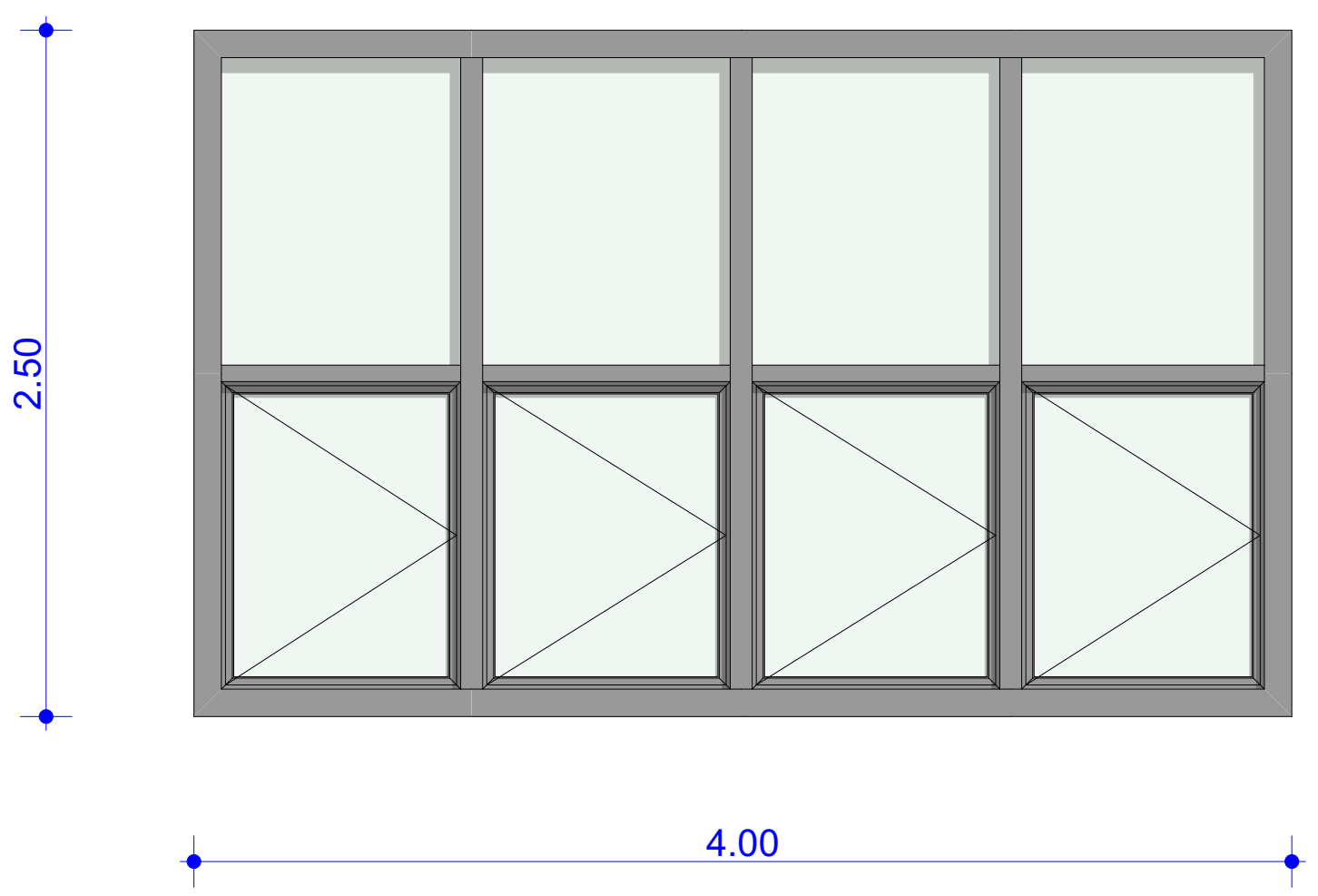
ვ-2



ვ-3



ვ-4



საპროექტო გარე ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები სმ.	მასალა	ფართი მ²	რაოდენობა. სულ
ვ-1	160X380	ლითონი	6.1	1
ვ-2	160X220	ლითონი	3.5	1
ვ-3	590X250	ლითონი	14.8	16
ვ-4	400X250	ლითონი	10.0	2
				20

ნახაზის დასახელება

გარე ვიტრაჟების მარკირება და სპეციფიკაცია

ნახაზი ა.29

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

ST.ART SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
პრ. ავტორი / შეასრულა		შ. ტყემალაძე

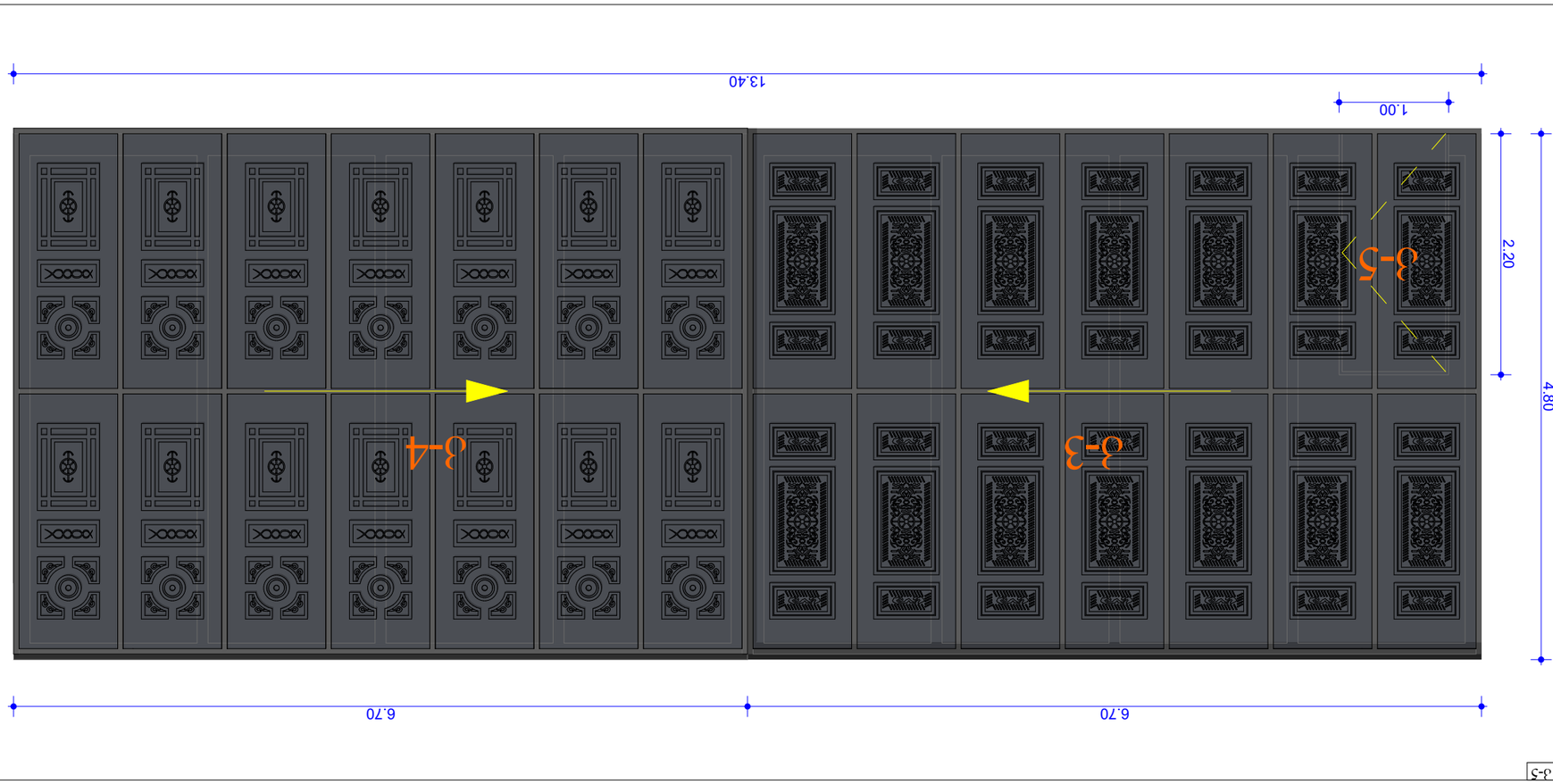
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

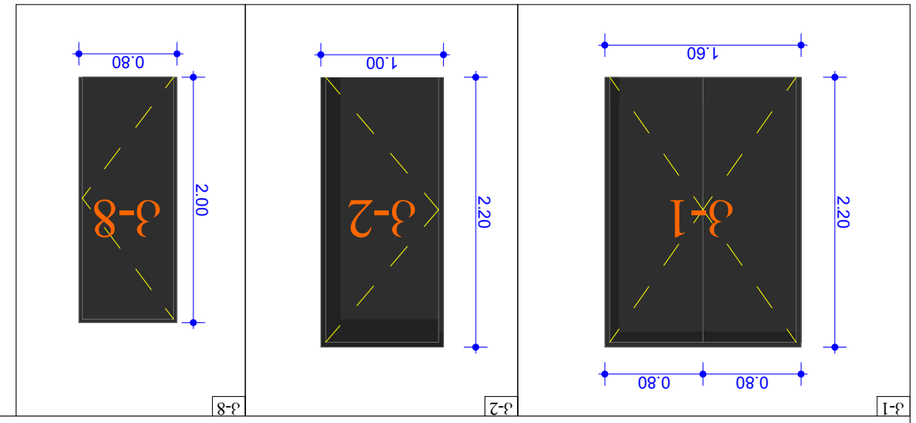
მასშტაბი 1:50

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2023 წ.

20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprikeTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM





ცხრილი ფასადების მოზაიკური ელემენტების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომა	ფერი	რაოდენობა
ჯ-1	160X220	ყვითელი	1
ჯ-2	100X220	ყვითელი	1
ჯ-3	670X480	ყვითელი	1
ჯ-4	670X480	ყვითელი	1
ჯ-5	100X220	ყვითელი	1
ჯ-8	80X200	ყვითელი	1

6

შპს „ST.ART“ ს.კ. 400023104
საქართველო, ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქუჩა, №115ა
ტელ: +995 (0) 577 22 06 85

ST.ART
EARLY ART AMBITIONS

ფასადების მოზაიკური ელემენტების სპეციფიკაცია

ავტორი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
ხელმძღვანელი		ა. ალექსიძე
პროექტის ავტორი		ა. ალექსიძე
პროექტის ავტორი		ნ. ფაღავა

პროექტის დასახელება

ფასადების მოზაიკური ელემენტების სპეციფიკაცია

პროექტის ნომერი

ქ. თბილისი
ა/კ 24540308б
ტელ. 577. 24540308б

პროექტის ხელმძღვანელი

ა. ალექსიძე

პროექტის ავტორი (ძეგლის)

ნ. ფაღავა

პროექტის ავტორი

ქ. თბილისი
ბინა №166 ს/კ 01.19.22.006.085
ქობულეთის ქუჩა №166-ის
ფილიალი ბანკ „ქართუ“ ქ. №166
ს/კ 404405053 ბანკის კოდი 220101220

პროექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ა. ფაღავას ქუჩა №115ა

ობიექტის ხელმძღვანელი		ა. ალექსიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ალექსიძე
პროექტის ავტორი		ნ. ფაღავა
პროექტის ავტორი		ა. ალექსიძე

პროექტის დასახელება

ფასადების მოზაიკური ელემენტების სპეციფიკაცია

ნომერი	თარიღი

ნახატის დასახელება

ფასადების მოზაიკური ელემენტების სპეციფიკაცია

ნახ№ 1.30

შენიშვნა:
1. ფასადების მოზაიკური ელემენტების ფერი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე.
2. ფასადების მოზაიკური ელემენტების ფერი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე.

შენიშვნა:
1. ფასადების მოზაიკური ელემენტების ფერი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე.
2. ფასადების მოზაიკური ელემენტების ფერი და ზომა დაზუსტდეს ადგილზე.

მასშტაბი 1:50

ფურცლის ზომა: A3

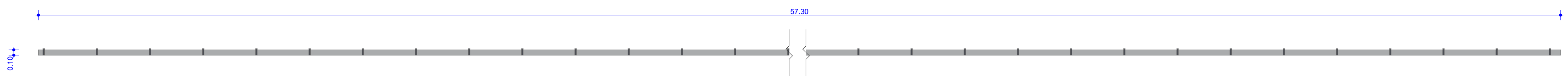
ქ. თბილისი 2023 წ.

saproeqto wvimis wylis gadamyvani milebis markireba

წ.მ-1

wvimis wylis gadamyvani

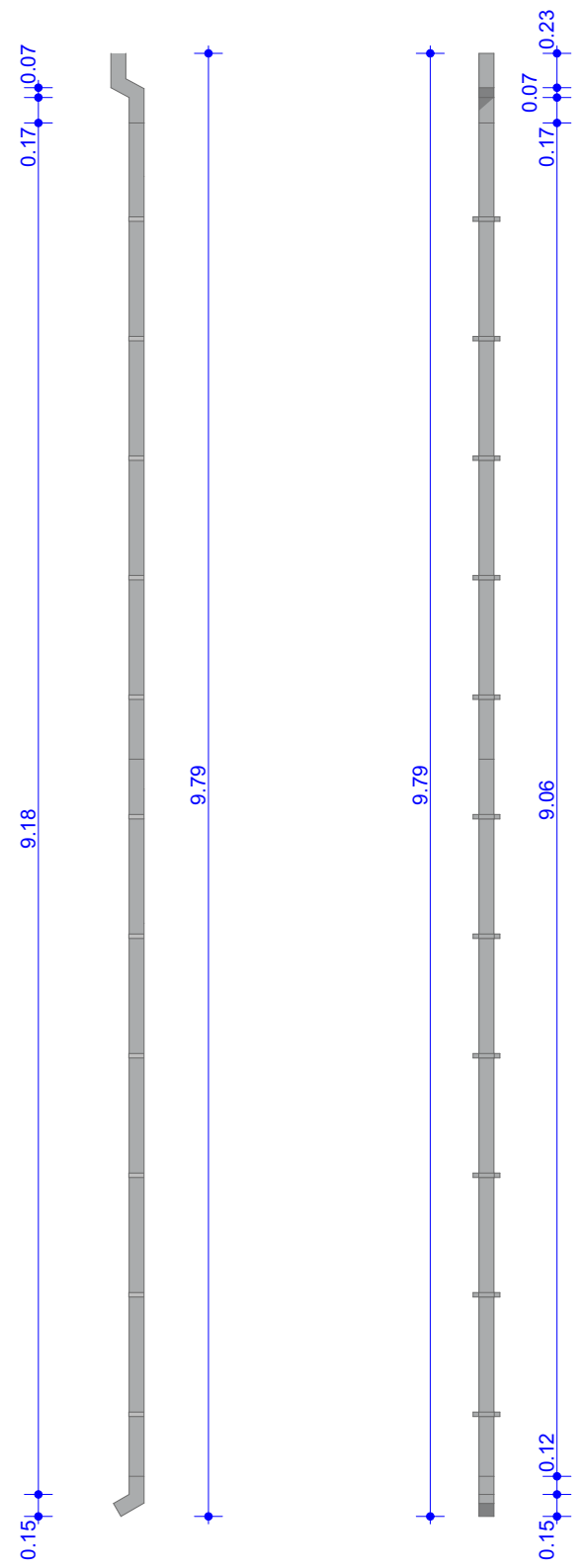
kveTiT 10X15



წ.მ-2

wvimis wylis gadamyvani

kveTiT 10X10



saproeqto wvimis wylis gadamyvani milebis specifikacia

tipi	masala	sigrZe m.	kveTi sm.	raodenoba. sul
წ.მ-1	liToni ~~R.G.B.-98.98.98~~	57.30	10X15	1
წ.მ-2	liToni ~~R.G.B.-98.98.98~~	9.79	10X10	4
				5

ნახაზის დასახელება

წვიმის წყლის გადამყვანი მილების მარკირება და სპეციფიკაცია

ნახაზი ა.31

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს ოცნება
საიდ. ნომ.: 245403086

ობიექტის დასახელება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (ქარხანა)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166 და გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. №166-ის მიმდებარედ
(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
პრ. ავტორი / შეასრულა		შ. ტყემალაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

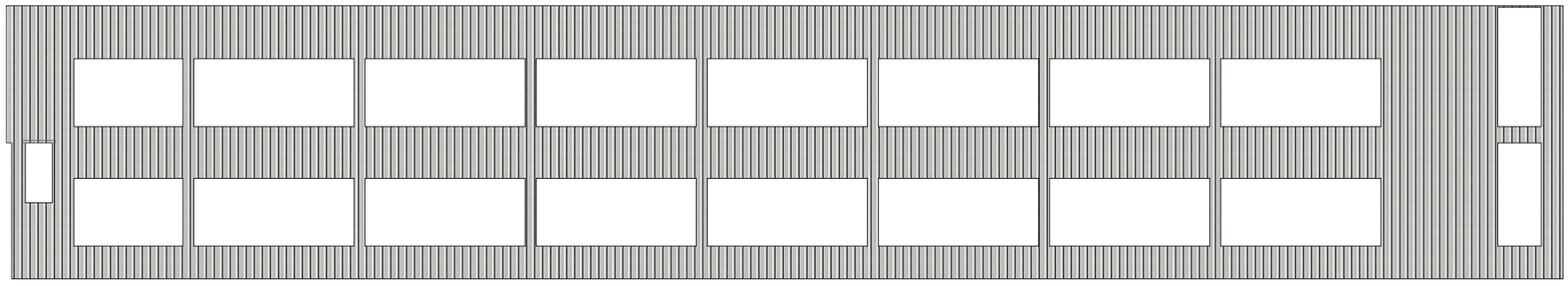
მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2023 წ.

20,09,2023.pln; A.35 fasadi a-g mosapirkeTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM

20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprirkeTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM



ფასადი 1-10 გომლასთან დაკავშირებული სპეციფიკაცია		
ფასი	ზომა	ფურცლის N
		333.0
	R.G.B.-190.190.190	ხაზის სისქე

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა, N-115ა, ვ.ჟორჟოლიანის ნაკვ. N-115ა
დამკვეთი	შპს "ST.ART" ს/კ. 400023104
არქიტექტორი	ა. ალექსიძე
კონსტრუქციები	ა. ალექსიძე
ინჟინერი	ა. ალექსიძე
ელექტრო	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	მ. ალექსიძე
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
შედგენის თარიღი	მ. ივლისი 2023 წ.

ST.ART
ELITE ART ARCHITECTS

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №166 ფა. 2 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (ს/კ/ა/ო) 01.19.22.006.085)
დამკვეთი	შპს "ST.ART" ს/კ. 400023104
არქიტექტორი	ა. ალექსიძე
კონსტრუქციები	ა. ალექსიძე
ინჟინერი	ა. ალექსიძე
ელექტრო	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	ა. ალექსიძე
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
შედგენის თარიღი	ა. ივლისი 2023 წ.

ST.ART
ELITE ART ARCHITECTS

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №166 ფა. 2 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (ს/კ/ა/ო) 01.19.22.006.085)
დამკვეთი	შპს "ST.ART" ს/კ. 400023104
არქიტექტორი	ა. ალექსიძე
კონსტრუქციები	ა. ალექსიძე
ინჟინერი	ა. ალექსიძე
ელექტრო	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	ა. ალექსიძე
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
შედგენის თარიღი	ა. ივლისი 2023 წ.

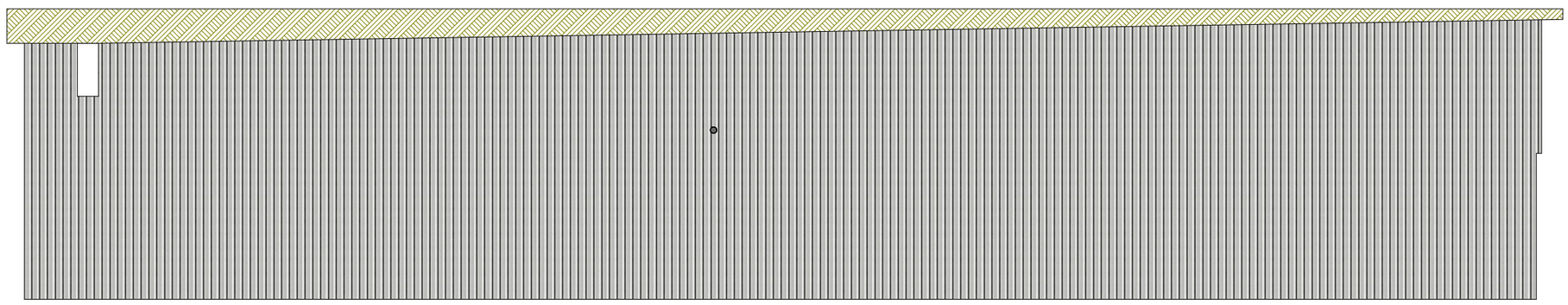
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №166 ფა. 2 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (ს/კ/ა/ო) 01.19.22.006.085)
დამკვეთი	შპს "ST.ART" ს/კ. 400023104
არქიტექტორი	ა. ალექსიძე
კონსტრუქციები	ა. ალექსიძე
ინჟინერი	ა. ალექსიძე
ელექტრო	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	ა. ალექსიძე
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-10
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
შედგენის თარიღი	ა. ივლისი 2023 წ.

ST.ART
ELITE ART ARCHITECTS

20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprirkeTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM

ფასადი ა-გ მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

ობიექტი	ბაღანა-1-10 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	
ნაგებობის ნომერი	ბ-1	
ნაგებობის დასახელება	ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა (მისამართი)	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბაღანა-1-ის მე-10 მკ/რ, №166 ნაკვეთი, ქ. №166-ის მიმდებარედ (სს/კ/ე(ო)ი: 01.19.22.006.085)	
ნაგებობის ფიზიკური მახასიათებლები		
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ა. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 29 დეკემბრის №11-ე დადგენილების მიხედვით	
ნაგებობის ტექნიკური კლასი	ბ. ნაგებობის ტექნიკური კლასი განისაზღვრება ნაგებობის ექსპლუატაციის პასუხისმგებლობის, ნაგებობის ექსპლუატაციის სირთულის, ნაგებობის ექსპლუატაციის ტექნიკური რისკის ფაქტორების გათვალისწინებით	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	ბ. 50 წელი	
ნაგებობის მშენებლობის ეტაპები	ერთეტაპიანი მშენებლობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ეტაპები	ერთეტაპიანი ექსპლუატაცია	
ნაგებობის ექსპლუატაციის რეჟიმი	ცვლადი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი	ბინათმშენებლობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპის დეტალური აღწერა



ვასაღი 1-10 ვერტიკალური ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი		
ტიპი	ვასაღის #	ვერტიკალური ხვრელის ცენტრის მანძილი
ხვრელის ცენტრი-ვერტიკალური R.C.B.-190.190		602.2

დამკვეთის/ინვესტორის ხელმოწერა	ხელშეკრულების ნომერი
შემსრულებლის ხელმოწერა	ა. ალექსიძე
ან. ავთანდილი	ა. ალექსიძე
ან. ავთანდილი	
შპალერების ხელმძღვანელი	ა. ტაბიძე

შპს "ST.ART" ს/კ. 400023104
ს/კ ქალაქი, ა. ტაბიძის, N115ა
ტელ. 577462080, ელ. ფოსტა

ST.ART
BOAT ART ARMATEURS

ობიექტის დასახელება, მისამართი:

ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი. ა. ტაბიძის, N166-ის ეზოში მდებარე ავტოსადგომის (ტაბ/კ/ნომერი: 01.19.22.006.085) მშენებლობა

ნახაზის დასახელება:

ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი. ა. ტაბიძის, N166 და ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი. ა. ტაბიძის, N166-ის ეზოში მდებარე ავტოსადგომის (ტაბ/კ/ნომერი: 01.19.22.006.085) მშენებლობა

ნახაზის ნომერი:

ა.პ.

ტაბ/კ ნომერი: 24140386

ლიცენზიის ნომერი:

ავტორი	ა. ალექსიძე
ხელმძღვანელი	ა. ალექსიძე
კონტროლიორი	ა. ალექსიძე

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ა. ტაბიძის N166
ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი
1-10 ვასაღები

ნახაზის ფურცელი 1/1

ნახაზის ტიპი: ვერტიკალური ხვრელების ცენტრების ცხრილი

ნახაზის ნომერი: 1

მასშტაბი 1:200

ფორმატი: A3

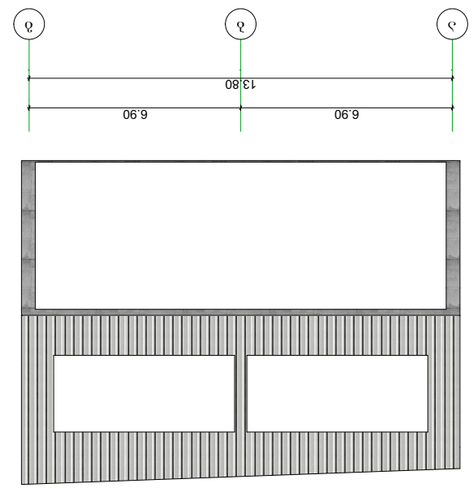
ქ. თბილისი 2023 წ.

20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprkveTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM

20.09.2023.pln; A.35 fasadi a-g mosaprkreTebeli masalebis specifikacia; 100%; 9/20/2023 4:53 PM

ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის ბიტუმური ასფალტის 1-10 ფენა

ტიპი	ასფალტი	სისქე მმ
	ხანგრძლივი ელასტო R.G.B.-190.190.190	45.6
	ელასტომერული ელასტო R.G.B.-190.190.190	7.9



შპს „ST.ART“ ს.ნ.ს. 400023104
ს.კ. ყვარლის მუნ. ს. ფშაველის, N115ა
ტელ. 599 20 20 20, st.art.architects@gmail.com

ST.ART
ARCHITECTS

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი
ზ-ნ ისანი
ნაკ. 166 და 166-ის
ერთმანეთის მიმდებარე ქ. №166-ის
მიმდებარედ
(საკად.კოდი: 01.19.22.006.085)

ობიექტის მისამართი

ავტორი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
არქიტექტორი		ა. ფანცხავა
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ფანცხავა
პროექტის ხელმძღვანელი		ნ. ჯანელიძე

სამშენებლო ნებართვა №

ბრძანების №

ქ. თბილისი 2023 წ.

ფურცლის ზომა: A3

მასშტაბი 1:200

ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა	თარიღი

ფურცლის დასახელება

ვერტიკალური ჰიდროიზოლაციის ბიტუმური ასფალტის ფენა

ფურცლის №

ფურცლების რაოდენობა

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.