D:\kirki\LOGO_K_K.jpg

S.p.s "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)

pekinis q. #27 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ტ. გრანელი, №17-ის მიმდებარედ, (ს/კ 01.16.06.019.032)
შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"-ს (ID 205050567) საკუთრებაში არსებული 3398 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ზა	საკვ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაკვ. შენობა	მავთულის ღობე	კანალიზაცია
ფარდული	ქვის კედელი		
დანგრეული შენობა	საერთო კედელი		
სანერგე	დალობის ღობე	მთავარი იზოხაზები	
წიწვოვანი ხე	საზღვრული ჭიანჭველა	დამხმარე იზოხაზები	
ფოთლოვანი ხე		450.36 სიმაღლის ნიშნული	
ხილფრქვიანი	ორკანი		
მკვრივე	ბარე გარაუმა	გზა საფარით (ასფალტით)	
პალმა			

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n416294067)
pekinis q. #27/10 t: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, faqsi: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კორკოტაძე
ა/ზომა:		გ. მანიტაძე
დახაზა:		ე. კვეკვესია
დამკვეთი		შპს "კავკასიის უნივერსიტეტი"
მასშტაბი: 1:500		21.06.2022წ.

შენიშვნა:

გეგმაზე ლურჯად მონიშნულია ხილ-კენკროვანი ნარგავები, აღნიშვნით:1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;14;15;16;17. რომელთა ღეროს დიამეტრი მინის პირიდან 2სმ დან 10 სმ-მდე მერყეობს. აღნიშნული ხილ-კენკროვანი ნარგავები, ახალი მნვანე სივრცის სტანდარტებს არ აკმაყოფილებენ და ამიტომ იგებემენა მათი ამოღება.

დაფნა და ოლეანდრა აღნიშნვით - 12;13. გადაინარგება ახალ მონიშნულ ადგილზე.

1 **გენ-გეგმა**
1 : 300

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "ქომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

- ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშნული; ფერდულნიშნული
- ღერძის ხაზი
- იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულიშნული; X.XX აზომილიურნიშნული
- ოთახისაღნიშვნა — ოთახისფართობი; ოთახისნომერი; ოთახისფართობი კვმ
- წყვეტისხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითურკედელი
- თაბაშირმუყაოსკედელი
- ღიობიფილში

ჩაბეჭდილია			
N.	თარიღი	აღწერა	შეამოწმა

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საგანმანათლებლო ცენტრი

0001

ქ. თბილისი, ტ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ ქვანელიშვილი	1 : 300	A0

ნახაზის სახელი

კონცეპტუალური

შემსრულებელი:

"ქომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ფურცლის ნომერი: A001

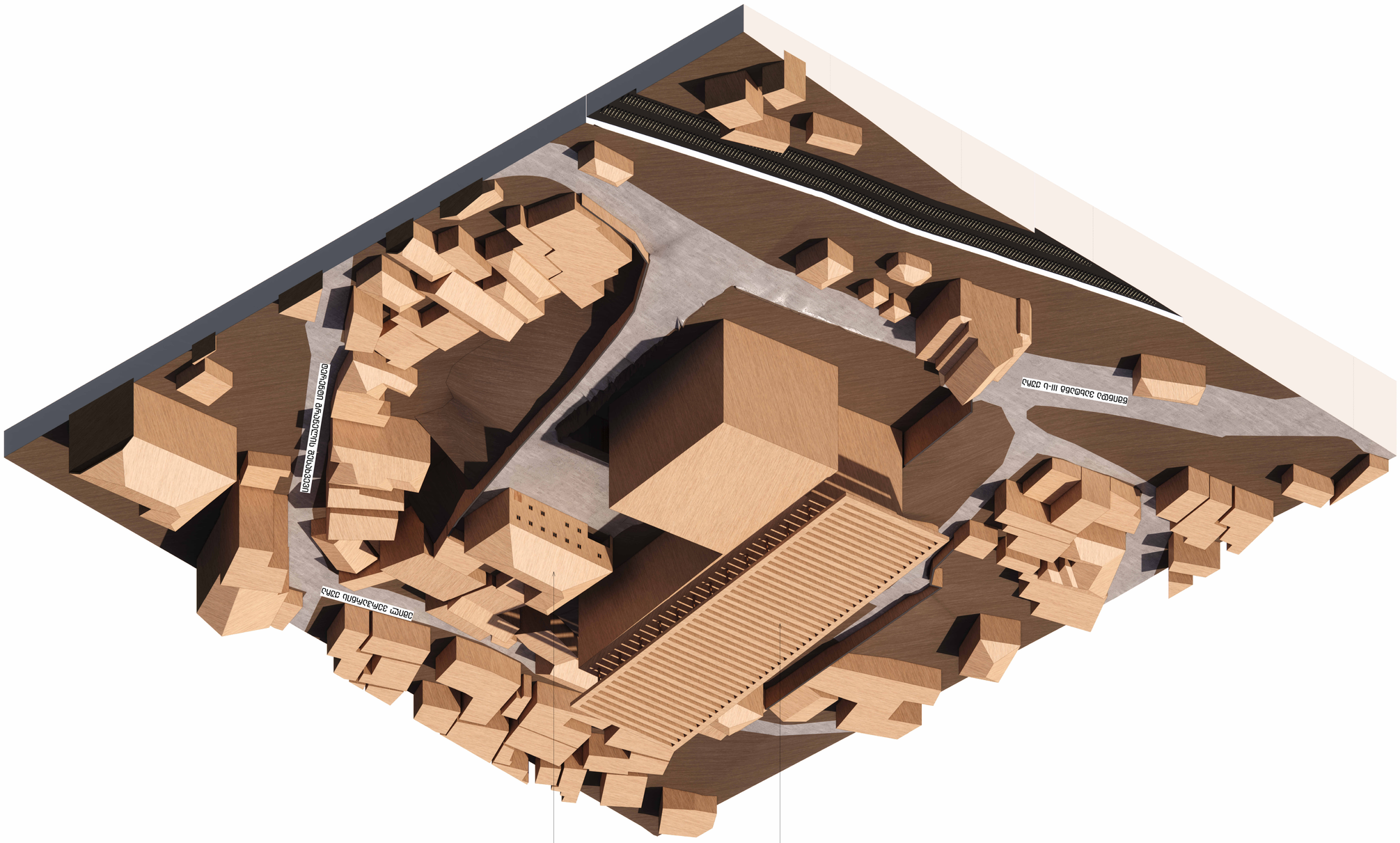
ჩაბეჭდილია

Developed by KOM Hive Ltd

Developed by KOM hive Ltd

0 0.5 1 2 2.5m

1 ხედი სატვირთო-მიმღებიდან



შპს "კომ ჰაივი"
77 ა. ჯავახიშვილის ქუჩა, სართული 3, თბილისი, 0179, ქართველი
info@komhive.com +995 577 043400

KOM HIVE

აღნიშვნები

- ქარხნის ტერიტორიის საზღვარი
- ქარხნის ტერიტორიის შიდა საზღვარი
- ხეების დაცემა
- ხეების ამოძირკვა
- ასანგრევი ნაგებობა
- x.xx ასანგრევი ნაგებობის ნომერი
- xxxx ასანგრევი ნაგებობის ფართობი კვ.მ-ში
- ასაშენებელი ნაგებობა
- ასაშენებელი ნაგებობის ნომერი
- ასაშენებელი ნაგებობის ფართობი კვ.მ-ში
- ასაშენებელი ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- ასაშენებელი ნაგებობის სიმაღლე მეტრებში
- ასაშენებელი ნაგებობის სიმაღლე სართულებში

N	დასახელება	ავტორი	ხელმოწერა

დაკვეთა:

ნარინჯისფერი ბუნკერების სარეაბილიტაციო სამუშაოები

ქ.თბილისი, მ. ბარნოვის ქ. N17

ეტაპი	დატვირთვა	ფურცლების რაოდენობა
პროექტი		A0

ნახაზის დასახელება

ხედი სატვირთო-მიმღებიდან 1

ნახაზის ტიპი

ა-ტექნიკური ნახაზი

ნახაზის ნომერი

A002

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100

ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამრავლება დაუშვებელია

01.16.06.019.032

ეკლესია

არსებული შენობა 01.16.06.019.013

წმინდა ვახტანგ III-ის ქუჩა

ტერენტი გრანელის შესახვევი

ვერის ველზე მდებარე ქუჩა

1 აქსონომეტრული ხედი 2

0 0.5 1 2 2.5m

Developed by KOM Hive Ltd

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშნული / ფურცლისნიშნული

ღერძის ხაზი

იატაკისნიშნული — xxxx არქიტექტურულინიშნული; x.xx აბსოლუტურინიშნული

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისფანქრისნომერი; ოთახისფართობი; ეკვ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლიტურიკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღიობიფილში

რევიზია

N	თარიღი	აღწერა	მკაფიონება

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საგანმანათლებლო ცენტრი

0001

ქ.თბილისი, მ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ მანჯალიძვილი		A0

ნახაზის სტატუსი

კონცეპტუალური

შესრულა:

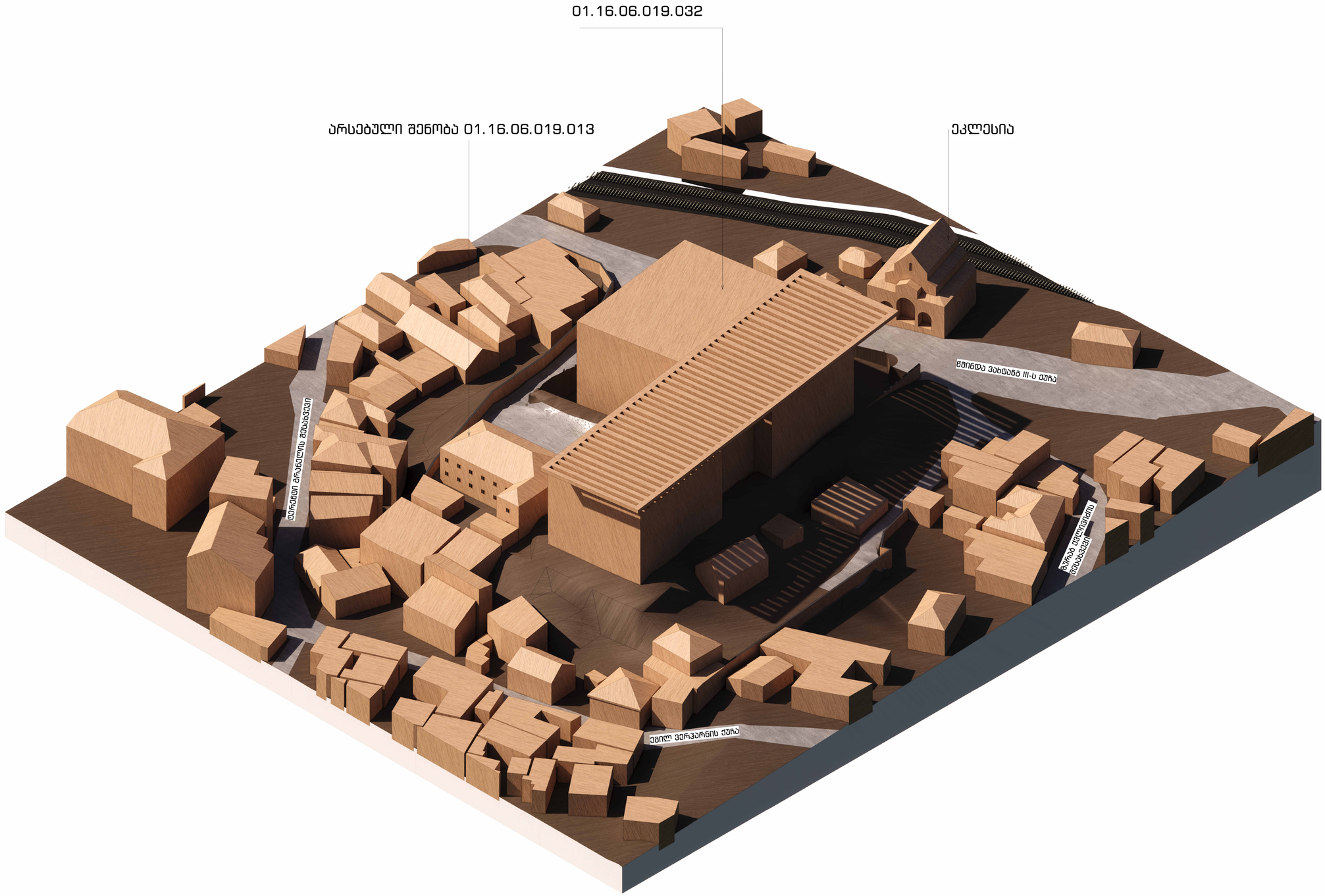
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრული ხედი 2

ფურცლის ნომერი: A003

რევიზია



1 აქსონომეტრიული ხედი 3

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშანი: X / ფურცლისნიშანი

ღერძის ხაზი — X

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულინიშნული; X.XX აბსოლუტურინიშნული

ოთახისაღნიშნა — ოთახისფართობა; ოთახისნომერი; ოთახისფართობა ჯამ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღობიფილში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	შენიშვნა

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საბანმანათლებლო ცენტრი

000 1

ქ.თბილისი, ფ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ მანჯალიძივილი		A0

ნახაზის სტატუსი

კონცეპტუალური

მშენებელი:

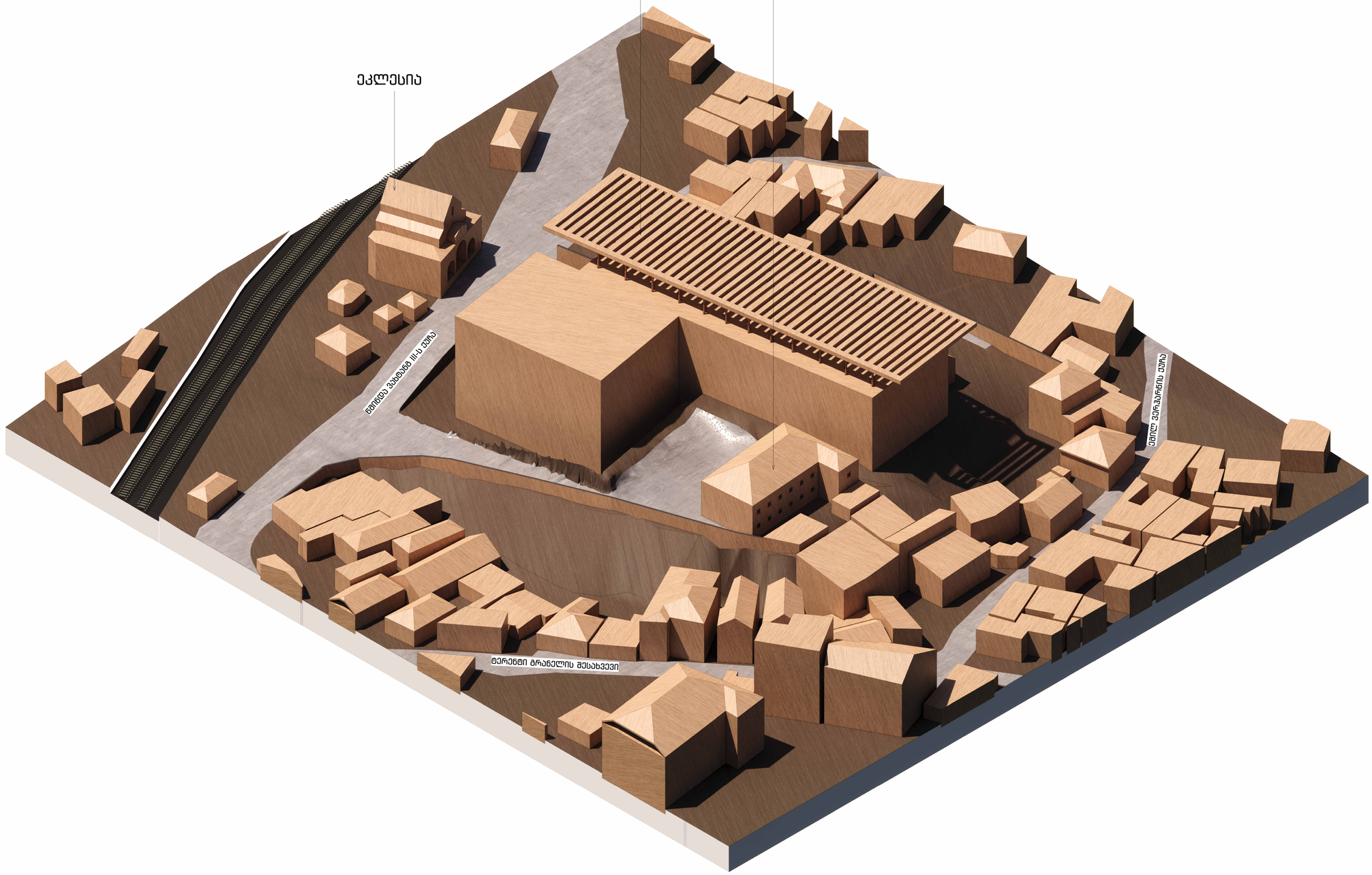
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრიული ხედი 3

ფურცლის ნომერი	რევიზია
A004	

Developed by KOM Hive Ltd



1 აქსონომეტრიული ხედი 4

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშნული / ფურცლისნიშანი

ღერძის ხაზი

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულინიშნული; X.XX ანალიტიკურინიშნული

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისფანქრისნომერი; ოთახისფართი, კვმ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღიობიფილში

რევიზია

N	თარიღი	აღწერა	მკაბრიანა

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საგანმანათლებლო ცენტრი

0001

ქ.თბილისი, მ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ ჭანტურიშვილი		A0

ნახაზის სტატუსი

კონცეპტუალური

მკვლარელი:

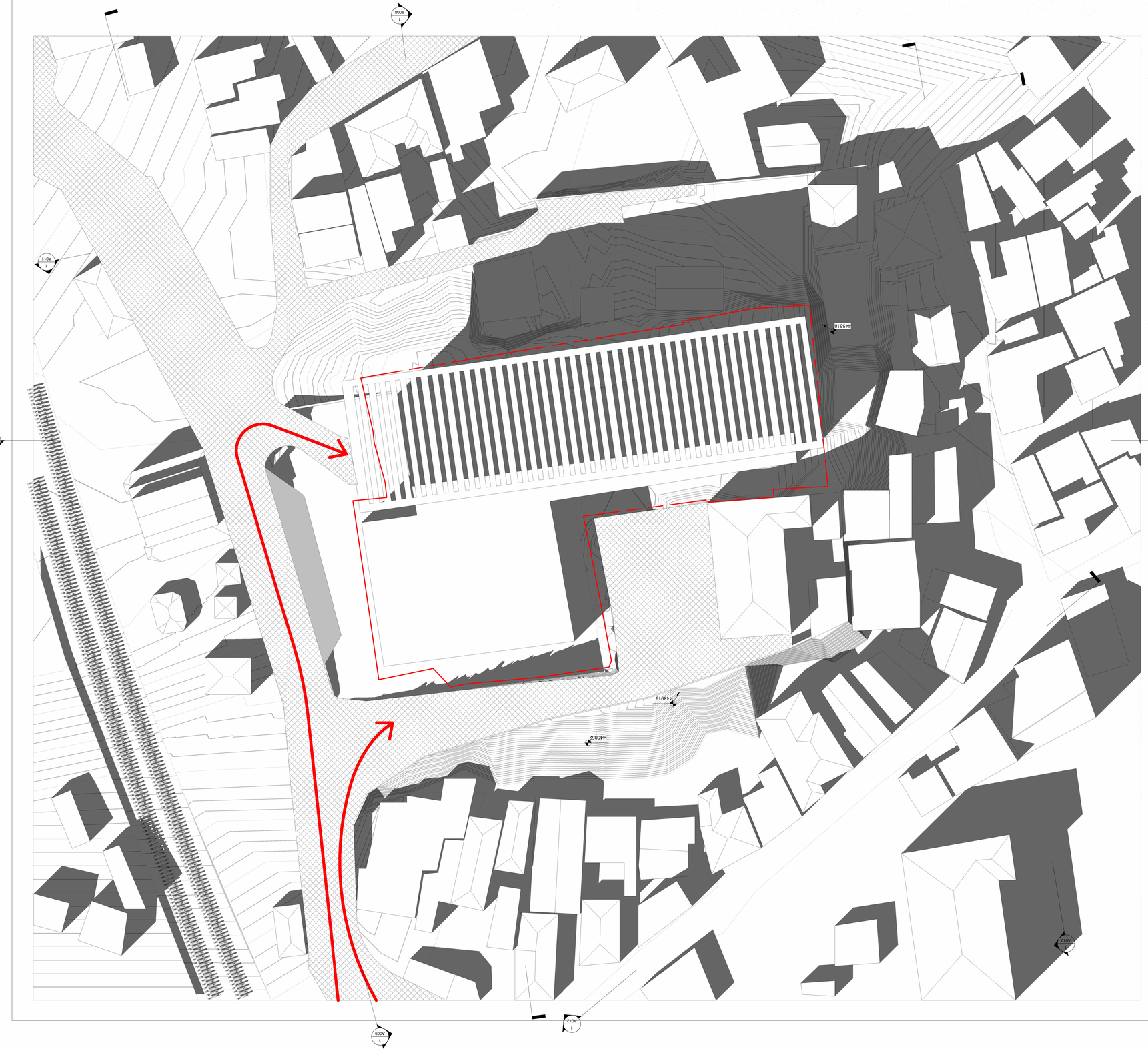
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება

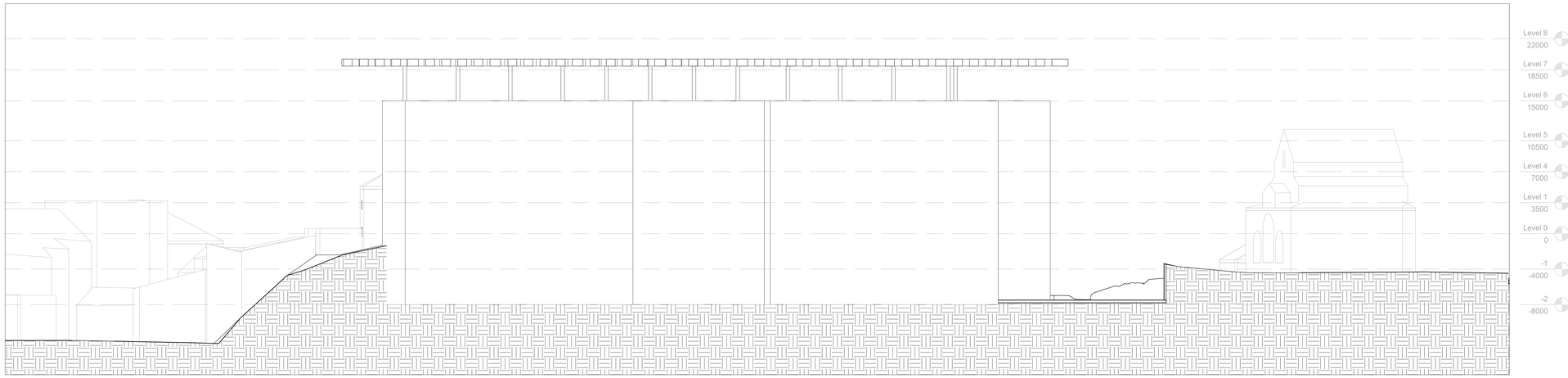
აქსონომეტრიული ხედი 4

ფურცლის ნომერი	რევიზია
A005	

Developed by KOM Hive Ltd



1 : 250
1 ბაზისური სიტუაციური და სამშენებლო ტერიტორიის



1 ქრილი 1
1 : 200

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშნული / ფურცლისნომერი

ღერძის ხაზი — X

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულიმონაცემი; X.XX ანალიტიკურიმონაცემი

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისგასახელება; ოთახისნომერი; ოთახისფართი, კვმ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურიკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღობიფილაში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	შეასრულა

დამკვეთი:
კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საბანმანათლებლო ცენტრი

0001

ქ.თბილისი, მ.ბარნოვის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ფორმა
მარიამ ჯანდალიანიშვილი	1 : 200	A0

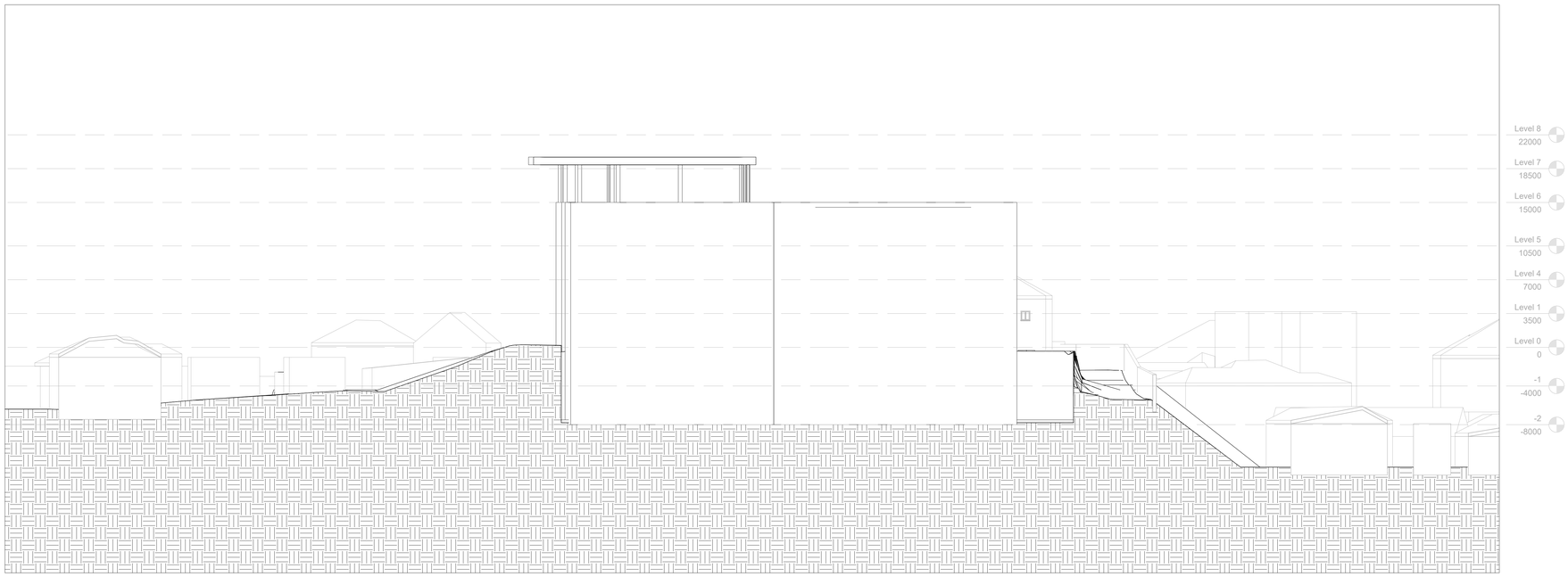
ნახაზის სტადიუმი
კონცეპტუალური

შეასრულა:
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება
ქრილი 1

ფურცლის ნომერი: A007

რევიზია



1 ჭრილი 2
1 : 200

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნომერი / ფურცლისნომერი

ღერძის ხაზი — X

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულინიშნული; X.XX ანალიტიკურინიშნული

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისგასახელება; ოთახისნომერი; ოთახისფართი კვმ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღობიფილში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	მთავორება

დამკვეთი:
კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საგანმანათლებლო ცენტრი

0001

ქ.თბილისი, ტ.ტრაპეზნის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ ჯანჯალიძვილი	1 : 200	A0

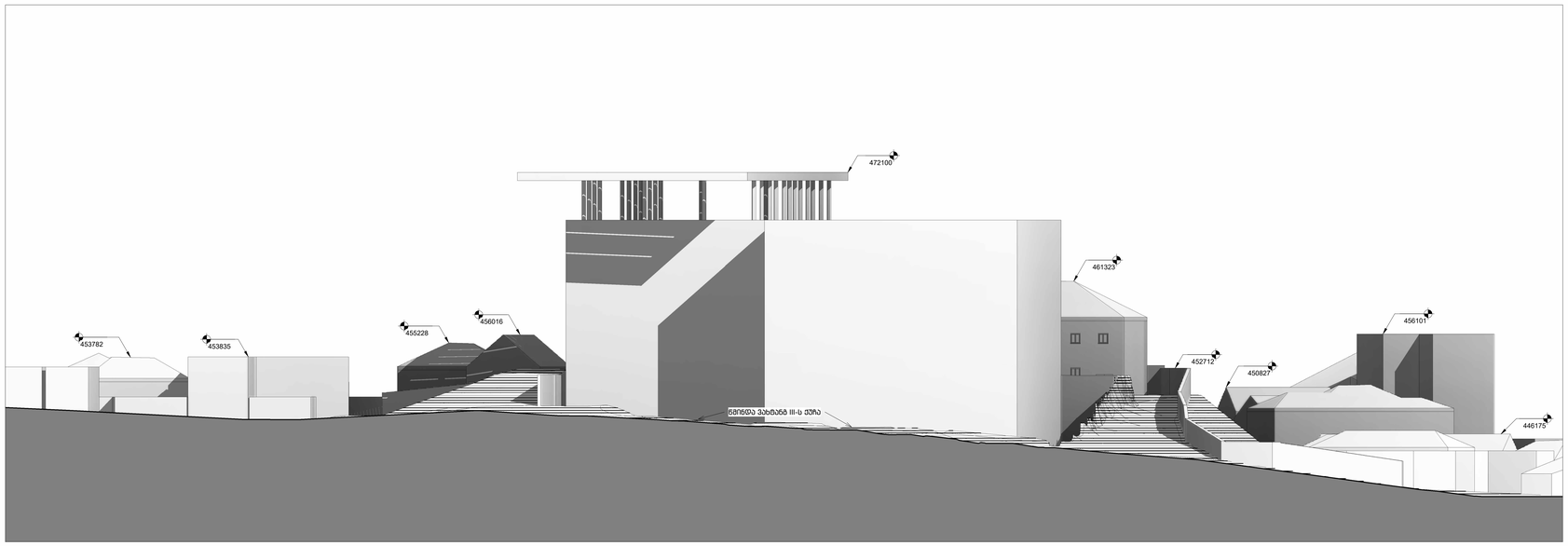
ნახაზის სტატუსი
კონცეპტუალური

მეპატრონე:
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 2

დერეფნის ნომერი	რევიზია
A008	

Developed by KOM Hive Ltd



1 განშლა - წმინდა ვახტანგ III ქუჩიდან

1 : 200

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნომერი / ფურცლის ნომერი

ღერძის ხაზი — X

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულიმონაცემი; X.XX ანალიტიკურიმონაცემი

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისგასახელება; ოთახისნომერი; ოთახისფართი კვმ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურიკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღიობიფილში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	მომზადა

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური სამანქანათსაშენებლო ცენტრი

0001

ქ.თბილისი, მ.ბარნაველის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ მანჯავლიძე	1 : 200	A0

ნახაზის სახელწოდება

კონცეპტუალური

მომზადა:

"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება

განშლა 1

დერეფნის ნომერი: A009

რევიზია:

Developed by KOM Hive Ltd

ფასადის ხედი ვიზუალიზაციით 1 : 200

Developed by KOM hive Ltd

N	ცვლილება	თარიღი	ხელმოწერა	

ფასადის

დამკვეთი:

ქალაქის ცენტრში 3ენის ქუჩის კომპლექსის მშენებლობა

ფასადის ხედი ვიზუალიზაციით

ქალაქი თბილისი, ც. ბაქრაძის ქუჩა, N17

პროექტის ფაზა	მასშტაბი	ზომა
ტექნიკური პროექტი	1 : 200	A0

მთავარი არქიტექტორი

ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

ა.ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება

ფასადის ხედი 2

ნახაზის ნომერი

A010

შპს "კომ ჰაივ"
77 ა. ამაღლების ქ. თბილისი, საქართველო, 0179, komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

KOM HIVE

ლეგენდა

ჭრილის ნიშნები
ნახაზის ნომერი
ფასადის ნომერი

ჭრილის ნიშნები

ელემენტის ხაზები

ელემენტის ნომერი

x.xxx ანაზომების ნიშნები

xxxx ანაზომების ნიშნები

ფილტრის ელემენტები

ფილტრის ელემენტები
ფილტრის ელემენტები
ფილტრის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

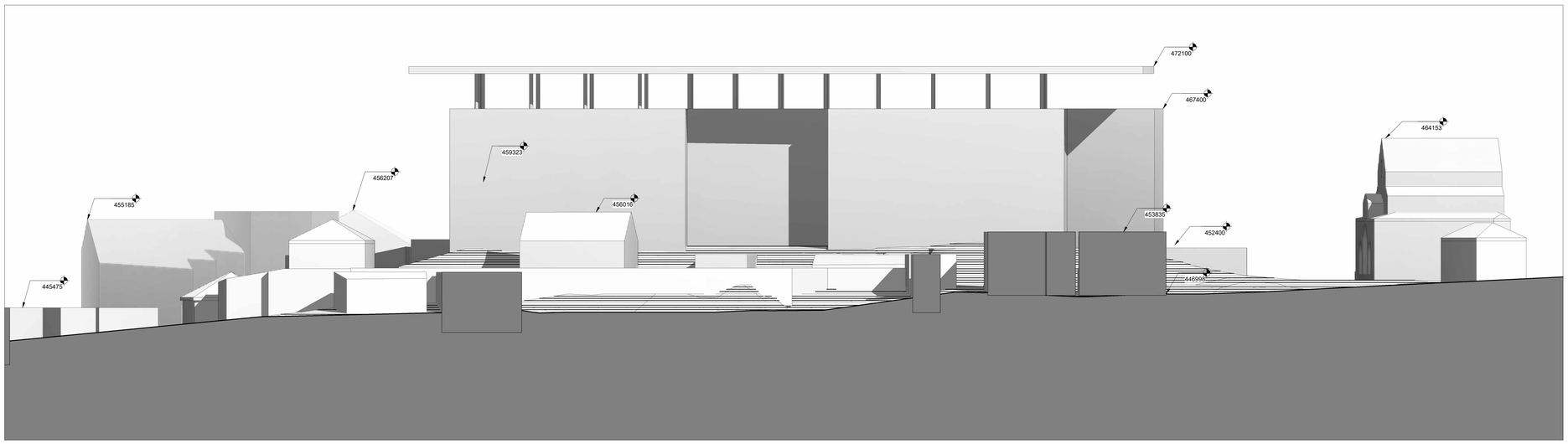
ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ფასადის ელემენტები



1 განშლა 3
1 : 200

0 0.5 1 2 2.5m

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

ჭრილისხაზი — ჭრილის ნომერი / ფურცლისნომერი (X / X)

ღერძის ხაზი — X

იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულნიშნული; X.XX ანალიტიკურინიშნული

ოთახისაღნიშვნა — ოთახისგასახელება; ოთახისნომერი; ოთახისფართი, კვმ

წყვეტისხაზი

ბლოკისკედელი

მონოლითურკედელი

თაბაშირმუყაოსკედელი

ღიობიფილაში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	შეამოწმა

დამკვეთი:
კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საგანმანათლებლო ცენტრი

0001

ვ.თხილისი, მ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
გარიგებულიმიხედვით	1 : 200	A0

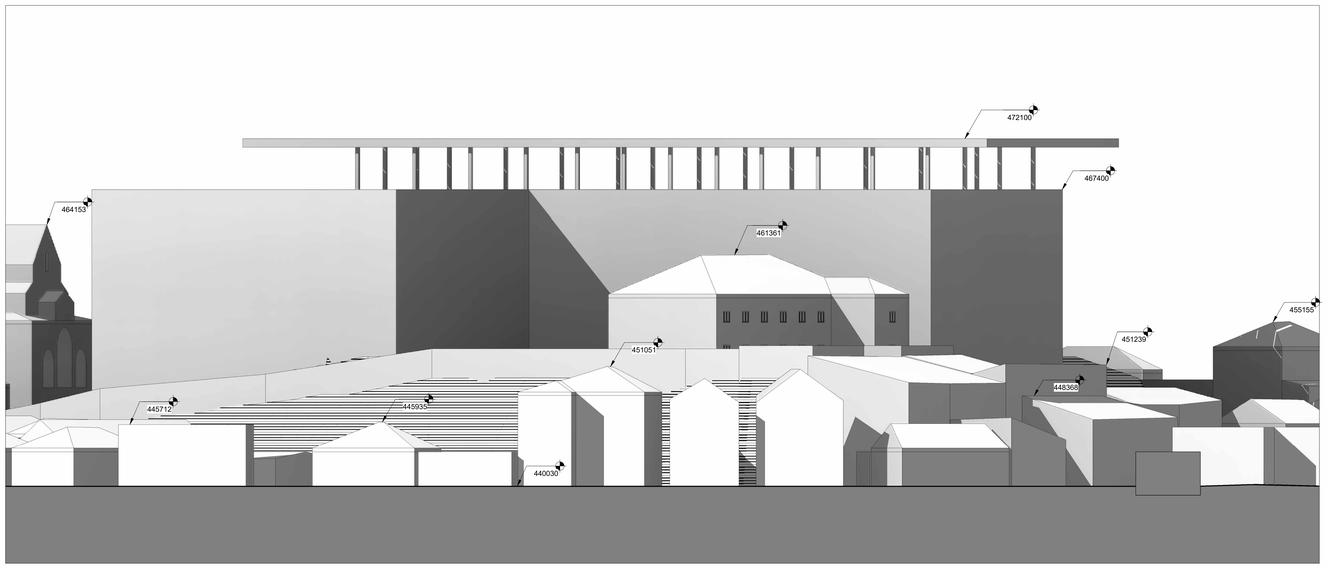
ნახაზის სახელწოდება
კონცეპტუალური

შემსრულებელი:
"კომ ჰაივ"-ი

ნახაზის დასახელება
განშლა 3

ფურცლის ნომერი	რევიზია
A011	

Developed by KOM Hive Ltd



1 განშლა ტერენტი გრანელის შესახვევიდან

1 : 200

შპს "კომ ჰაივ"-ი
77 ი. აბაშიძის ქ. თბილისი, საქართველო, 0179; komhive.com
info@komhive.com +995 577 043400

ლეგენდა

- ჭრილისხაზი — ჭრილის ნიშნული / ფურცლისნიშნული
- ღერძის ხაზი
- იატაკისნიშნული — XXXX არქიტექტურულიშნული; X.XX ანალიტიკურიშნული
- ოთახისაღნიშვნა — ოთახისფასადები; ოთახისნომერი; ოთახისფართი, კვმ
- წყვეტისხაზი
- ბლოკისკედელი
- მონოლითურიკედელი
- თაბაშირმუყაოსკედელი
- ღიობიფილში

რევიზია			
N	თარიღი	აღწერა	შემსრულა

დამკვეთი:

კავკასიის უნივერსიტეტი

მულტიფუნქციური საბანმანათლებლო ცენტრი

000 1

ქ.თბილისი, მ.გრანელის, N17

არქიტექტორი	მასშტაბი	ზომა
მარიამ მანჯალიძვილი	1 : 200	A0

ნახაზის სტატუსი

კონცეპტუალური

შემსრულე:

Author

ნახაზის დასახელება

განშლა 4

ფურცლის ნომერი	რევიზია
A012	

0 0.5 1 2 2.5m

Developed by KOM Hive Ltd