ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი ტარიელის ქუჩა N1
(საკ. კოდი - 01.72.14.305.001) არსებული შენობა - ნაგებობის დემონტაჟი

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა: მიხეილ ჯინჭარაძე

თბილისი 2023 წელი

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები და ინსტრუქციები ("სნ და წ- 1.04.03.85", "სნ და წ- 3.01.01.85", „სნ და წ- III -4-80", „სნ - 73")

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია შემდეგი მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, აგრეთვე უსაფრთხოების დაცვის, ტექნოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

2. ობიექტის დახასიათება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი ტარიელის ქუჩა N1
საკ. კოდი - 01.72.14.305.001 მიწის ნაკვეთის ფართობი 1779 კვ.მ

არსებული შენობა ერთ სართულიანი მართკუთხედი მოხაზულობისაა. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზემოთ შეადგენს 9.20 მ-ს. შენობას აქვს ნივნივებზე მოწყობილი ორ-ქანობიანი გადახურვა
ტერიტორიის რელიეფი უმნიშვნელო ქანობით ხასიათდება

შენობას წარმოადგენს რკ/ბ ის კარკასს, გააჩნია ლენტური საძირკველი მოწყობილია ბეტონის იატაკი კედლების შესავსებად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი

ტერიტორიას, ჩრდილოეთით აქვს საზოგადოებრივი სივრცე დანარჩენ მხარეებზე გააჩნია სამეზობლო საზღვრები

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1779 კვ.მ.

შენობის საერთო ფართობი- 450.10 ^{2}

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდები

სადემონტაჟო ობიექტების სამშენებლო მოცულობა ტოლია V = 480 მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის" (შსნ და წ. 1.04.03.85 და სნ 440-72).

ნორმებისშესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობა 5.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 15.0 დღე. ე.ი. T = 5.0 თვე.

ტერიტორია შემოსაზღვრულია კაპიტალური ღობით

მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყობს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანი" სნ და წ III - 4-80-ის შესაბამისად

წყალსადენის, კანალიზაციის და ელმომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებული არსებულ ქსელებთან. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩაიჭრას ობეიქტის მკვებავი წყალსადენი და ელკაბელები, შესაბამისი სამსახურის ზედამხედველობით

სადემონტაჟოს სამუშაოებს ვიწყებთ კარ, ფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაეობის პარალელურად, ხელით.

ხელით წარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა ხდება საშუალო ზომის პნევმოჩაქუჩით

პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევე ბეტონის ჩარჩოების, კოჭების და ბეტონის იატაკებისა და საძირკვლების დაშლას

სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ სახურავიდან ჩამოცვენილ სამშენებლო ნარჩენებს ავტოთვითმცლელებზე ვტვირთავთ მცირე ზომის მტვირთავის („ბობკატის") გამოყენებით

დამუშავებულ გრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ასევე ვაწარმოებთ მცირე ზომის მტვირთავით

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე, სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. ავტოთვითმცლელი ტვირთამწეობით 12,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი „ბობკატი" V=0,4 მ³ - 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	4.0	ტვირთამწეობით 12,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი"	ცალი	1.0	V=0,6 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი - 3 ც.) და სხვა	კომპ	5	
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბობში"	ცალი	2.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს
   0.01 ლიტ/წმ
2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიზე შეადგენს
   2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი; მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯოხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$$F_1 = 1 \times 4.0 + 4.0 \text{ მ}^2 = 8.0 \text{ მ}^2$$

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე;
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0 \text{ მ}^2 \text{ (სნ-73 ცხ. 51).}$$

3. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$$F_4 = 1.2 \times 0.15 + 6.0 = 2.4 \text{ მ}^2 \text{ (ფაქტ- 2.5 მ}^2\text{)}$$

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ დს წ 4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებებისა. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშების სამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშების სამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სსტ სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია

8. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში, მასზე დატანილია დროებითი გზები წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემები. თავარი გამანაწილებელი არ არის.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ბლოკის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი - 8.0 მ^2
2. მუშების გასახდელი - 24.0 მ^2
3. დროებითი საპირფარეშო - 2.5 მ^2

შენიშვნა: N 1, და 2 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები (YTC H 20-01-3); (YTC H 20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.0 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმელი და ნარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში

9.1 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან და ნაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით

9.2 დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე უსტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადენზინფექციო სითხით და ქლორით;

9.3 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმების შემდეგ

9.4 სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი ტარიალეთის N1 .
(საკ. კოდი - 01.72.14.305.001) არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი

კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოების დასახელება	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	მოსამზადებელისამუშაოები(დროებითი წყალსადენიდა ელ. ქსელი, მუშებისგასახდელი და საპირფარეშოდა სხვა...)																									
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
I ეტაპი	სახურავის ფენისდაშლა კონსტრუქციამდედა სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე, სართულშუა გადახურვის ფილების დემონტაჟი																									
II ეტაპი	რ/ბეტონის სარტყელების და კოჭების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით, შიდა კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
III ეტაპი	გარე კედლების დაშლა და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე																									
IV ეტაპი	ბეტონის საძირკვლებისდაშლა პნევ. ჩაქუჩით (ბმ-150); სამშ. ნარჩენებისგატანა ა/თვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე																									

T=150 დღე

შეადგინა: /მ. ჯინჭარაძე/

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

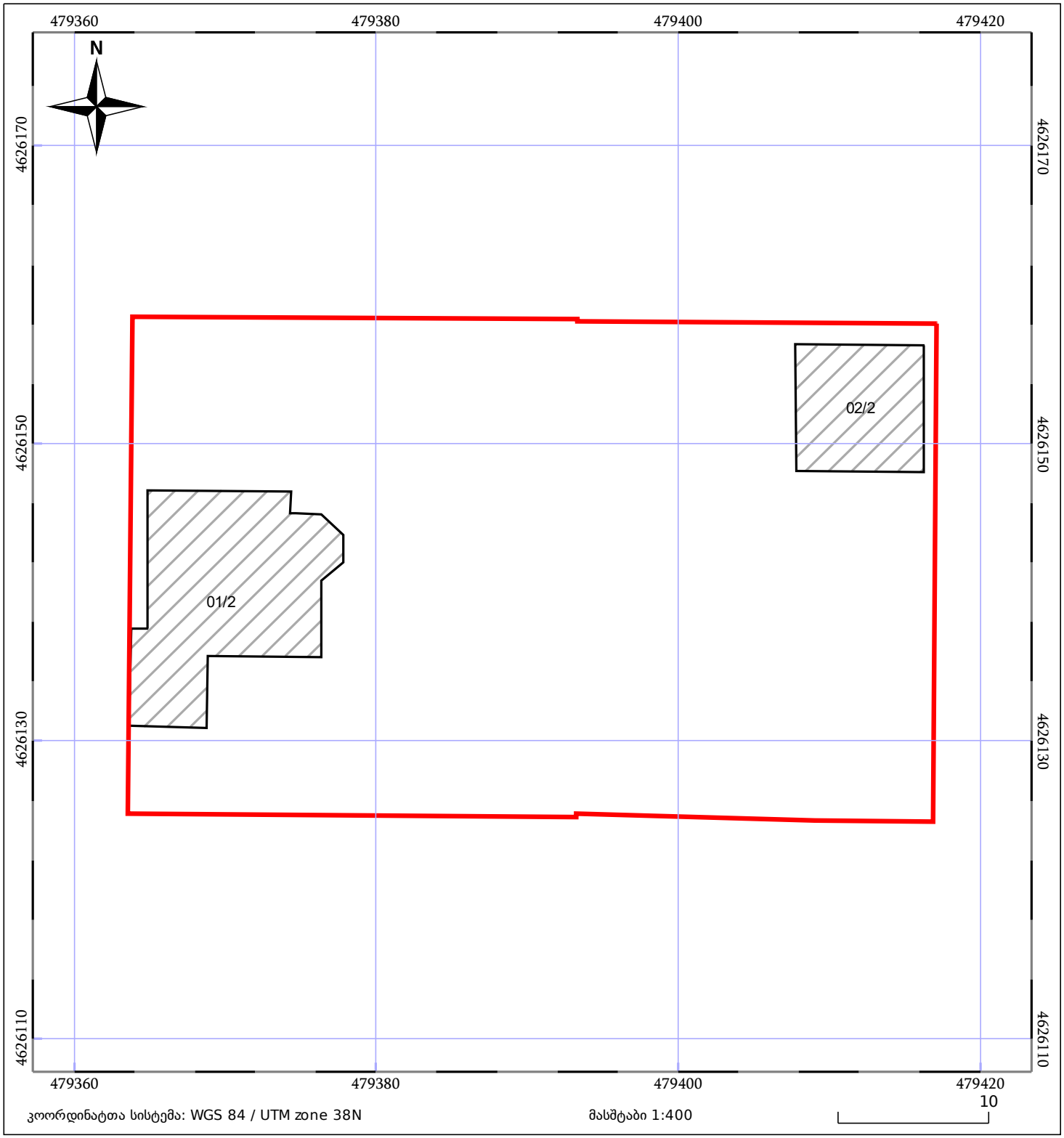
საკადასტრო კოდი: **01.72.14.305.001**

განცხადების ნომერი: **882023900325**

მომზადების თარიღი: **06/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1779 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

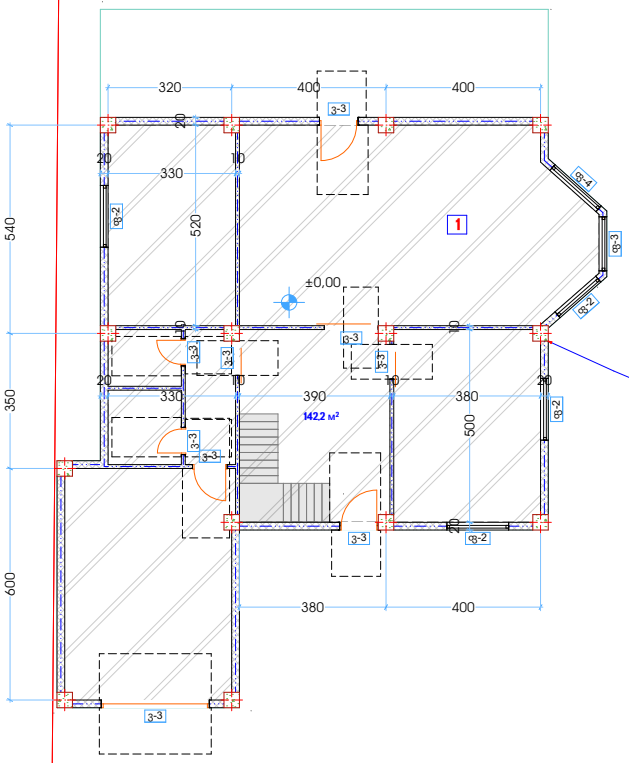
ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

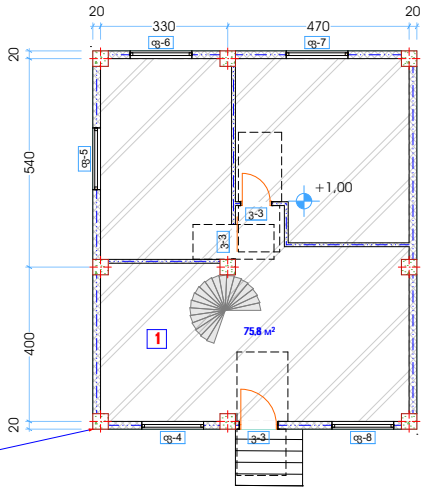
ვალდებულება

პირველი სართულის გეგმა

ს.ჯ.01.72.14.305.001



შენობა №01



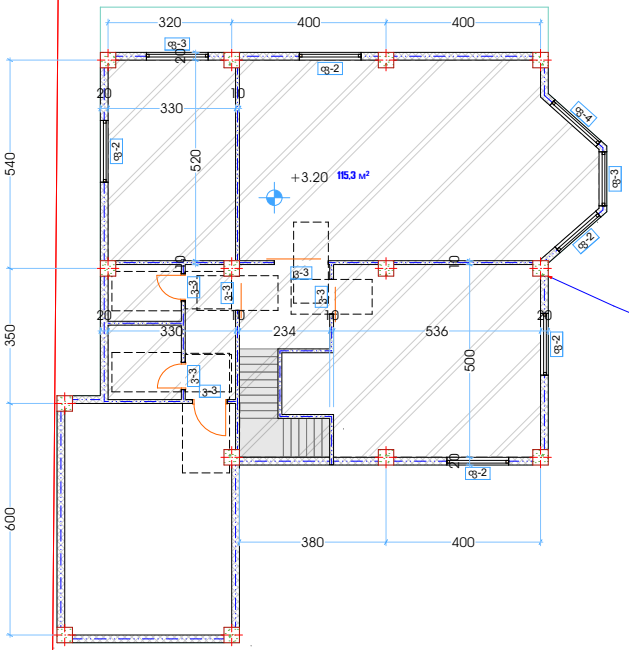
შენობა №02



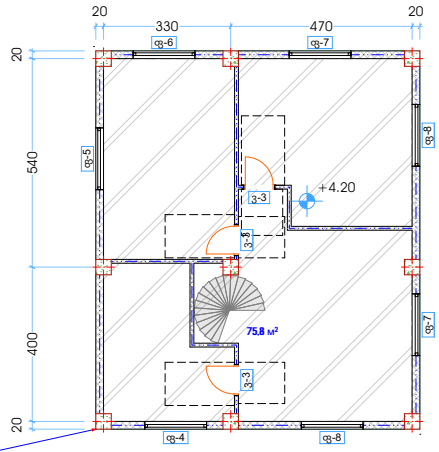
1 საცხოვრებელი შენობა
2 მწარმოებლის ოთახი
3 მუშების ოთახი
4 საპირფარეშო

მეორე სართულის გეგმა

ს.ჯ.01.72.14.305.001



შენობა №01



შენობა №02