მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე

არქიტექტურული ნაწილი



თბილისი 2021წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შუშელიძის ქუჩაზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება: №16 თარიღი: 03.02.2017. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მე-3 ბლოკს.
მრავალფუნქციური კომპლექსი, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმებულია 1 და 2 ბლოკი, მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა და გრგ-ს შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზში დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნ-ში, შუშელიძის ქ. №124.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9300 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 550.90, დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორიაზე მიმდინარეობს შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკის მშენებლობა.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს შუშელიძის ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენინებულია ზირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში არის 300 ბინა და 72 სამანქანო ადგილი.

შენობა ბლოკი №3:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 15 სართულს. მიწის დონის ქვედა ერთ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები და დამხმარე ფართები. შენობის 1-15 სართულები სრულად წარმოადგენ საცხოვრებელ ბინებს. შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი და 4 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შუშა პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი და ერთი კიბის უჯრედის გასასვლელი. სამივე კიბის უჯრედი მიწის დონის ზევით უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ხოლო პარკინგში ჩადის ორი კიბის უჯრედი, ასევე ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა, ზედა სართული დატერასებულია.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და ხის დეკორატიული ელემენტების მოპირკეთება.
ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს პირველ სართულზე კიბეებისა და ლიფტების წინ კორიდორის გადიდებას რათა უფრო კომფორტული და მოსახერხებელი იყოს შენობაში შესასვლელი ნაწილები.
ასევე შეცვლილია შენობის ფასადის მოსაპირკეთებელი ნაწილები, რათა პირველი ბლოკის მსგავსად იყოს ერთიან იერსახეში. ცვლილების ამსახველი არეალები მონიშნულია ლურჯი-წყვეტილი ხაზით.

<u>დაგეგმარებისათვის_გამოყენებული_კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „შენობების ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
	2 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაფხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	SD	სამისამართო კვამლის დეტექტორი
		ავტომატური კვამლის დეტექტორი
		მხედველობითი განგაშის სისტემა
		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
		საერთო სავალი ბილიკი
		მიწის დონის განმსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე
		გასასვლელებს შორის მანძილი
	A Type	ხელის ცეცხლმაქრი
		სახანძრო განგაშის ღილაკი
		სახანძრო მილდგარი
		სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
		ორმხრივი კავშირის სისტემა
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90წთ. — კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

X — თავისუფალი ზომა - სიგანე
X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	$მ^2$	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შუშელიძის ქუჩაზე

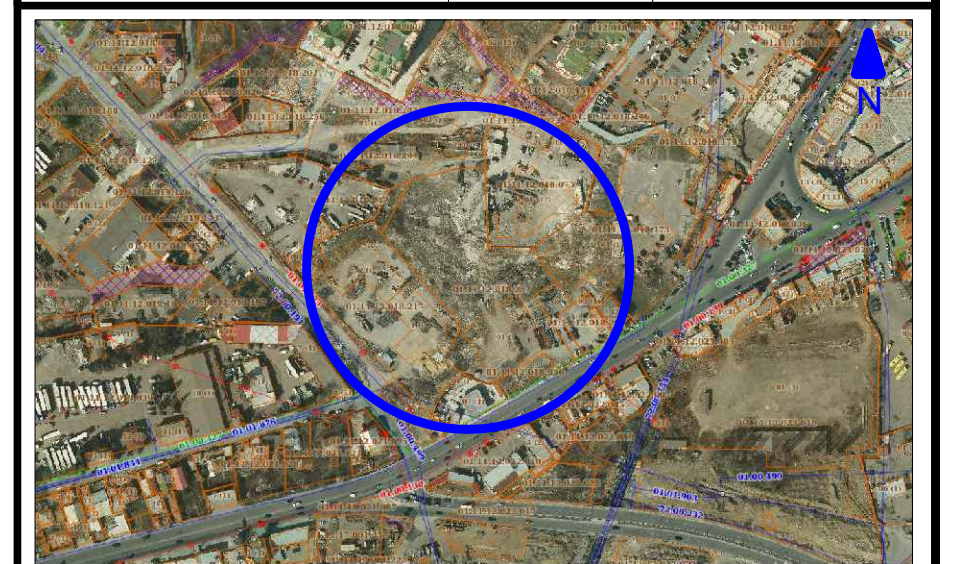
დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	საველნტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შუშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:
განმარტებითი ბარათი, გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	01	2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ბუნ. განიავებადი ავტოფარეხი	-3.50
	რეზერვუარის ოთახი	
	ტუმბოს ოტახი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	ხანძრის მართვის ოთახი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	+0.00 - +46.20

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	1
ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53.45
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	15

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1254.8
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1291.1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	შეუზღუდავი	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1317.2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	1251.5
იატაკის საერთო ფართობი =	20921.0	
იატაკების რაოდენობა =	16	

ხანძრისაგან დაცვის სიხტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ნივთები/განახლებული ნაშუალებები	ავტომატური სისტემა	ელექტრომავთული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	ხანძარქრობის და ევაკუაციისწინა სისტემები	ხანძარქრობა მოთხოვნების სისტემები	ქვემოთ ავტომატური სისტემები	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო	სპეციალური ხანძრების სისტემები
ჯგუფი სც-2 (903.2.8 პუნქტის N2 გამონაკლისის მესამემისად შენები ავტომატიზებული არაა უზრუნველყოფილი)	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
გზა-კიბე	-	-	კი	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	კი	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 33	2	2	2.4	3.6	-	-	1.64	2.70
1 სართული	სქ ჯგუფი დ.დ.ფ 3	1	2	-	-	-	-	0.82	0.90
	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 61	2	2	3.6	3.6	-	-	1.64	2.70
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 65	2	2	3.6	3.6	1.2	1.40	1.64	2.70

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი მიწყობილობა	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული სანიტარული ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამოსახურო ნივარა		სამზარეულოს ნივარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-2 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-3 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-4 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-5 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-6 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-7 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-8 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-9 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-10 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-11 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-12 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-13 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-14 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
მე-15 სართული	სც-2 ჯგუფი	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ჭაბაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფგა ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის ეღდნარში, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რებილი | შემოსაზღვრილი
ბათმაობისა და კონფიგურაციის განთავსების ადგილი
წყალშემკრები ჭიშკი | საჭიტ. / ბაგირები | კონსტრუქციული კვანძები



მისამართი:		ფურცელი №3
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი. შეშელიძის ქ. N124		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

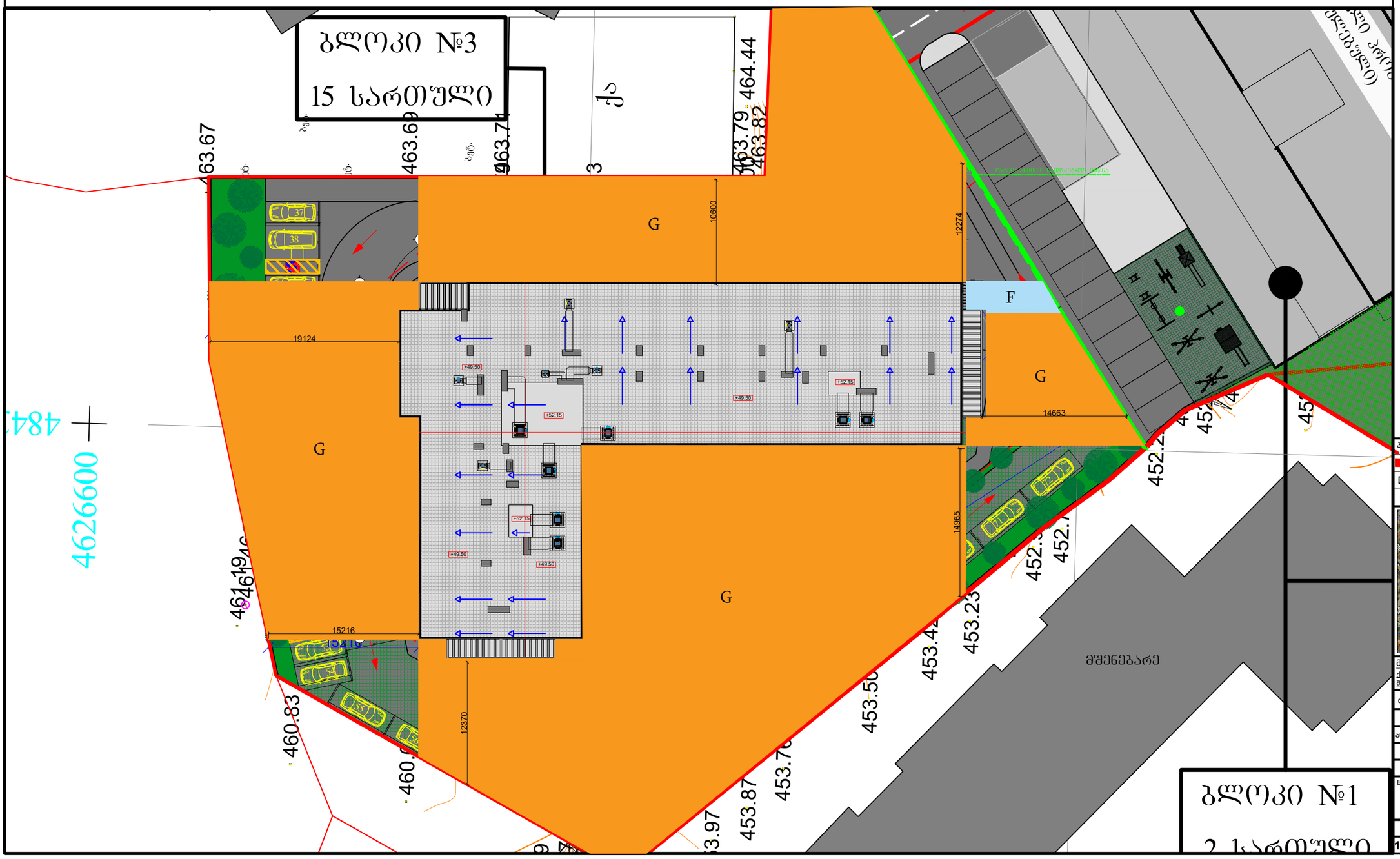
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	ფუნცელი	თარიღი
1:	A- 3	02	2023

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაჯგუფებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუშაოები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
სახანძრო ლიფტი		კი
ჩვეულებრივი ლიფტები	-	კი - დაწნევის სისტემით
დერეფანი	-	კი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, F მონაკვეთში ღიობები
განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და
არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გიდანის ჩიხი აკაკი ვახანძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი საკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

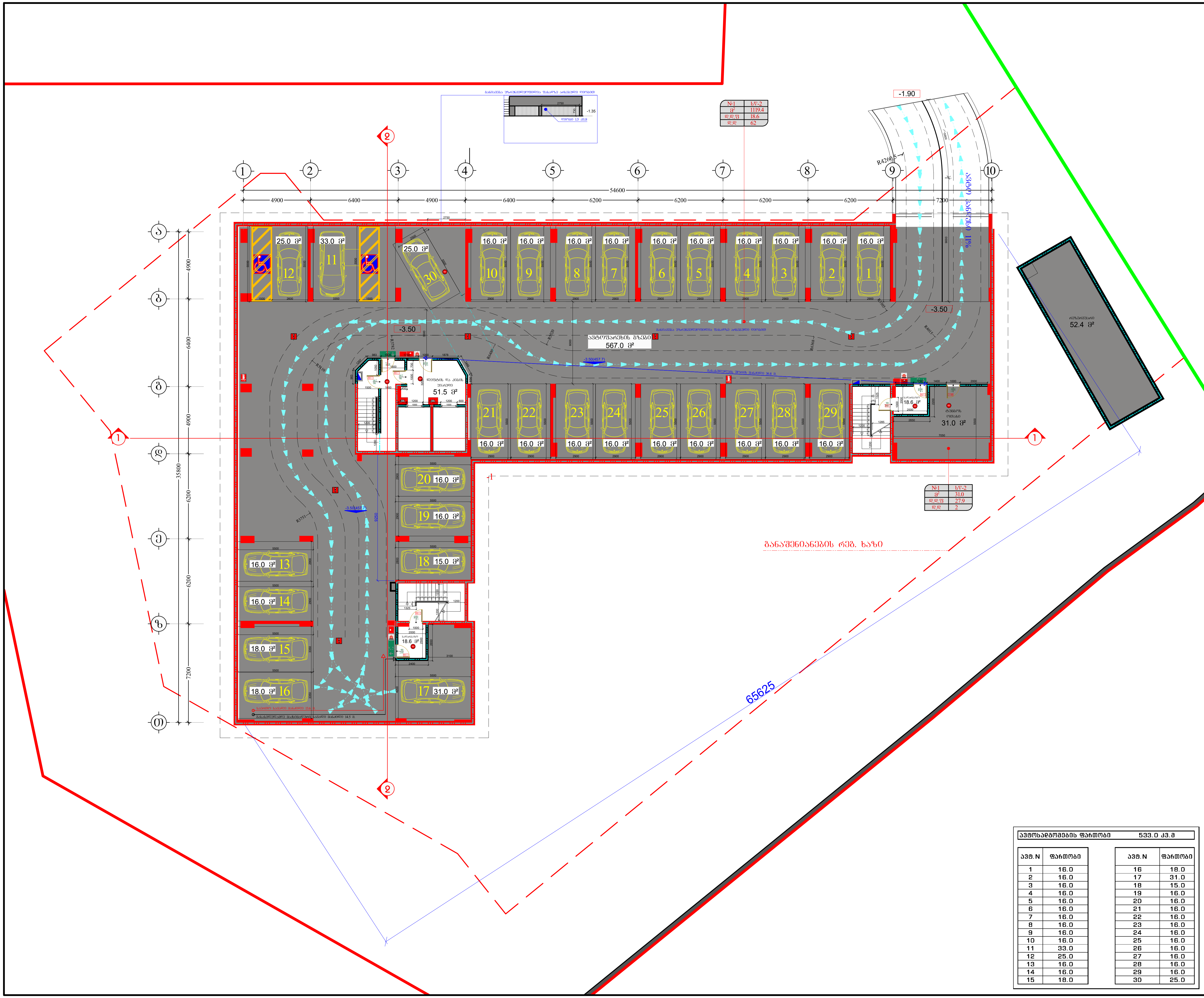
პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ინვენტარი | შენობა-ნაგებობა
გამზომილია და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესდებული მიწა | საჯარო / კერძო საკუთრება | კონსტატირებული ცხანძარი



მისამართი:		ბლოკი №3
ქ. თბილისი, გიდანი-ნაძაღადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	03	2023



ავტოსადგომების ფართობი	533.0 კვ.მ

ავტ.N	ფართობი
1	16.0
2	16.0
3	16.0
4	16.0
5	16.0
6	16.0
7	16.0
8	16.0
9	16.0
10	16.0
11	33.0
12	25.0
13	16.0
14	16.0
15	18.0

ავტ.N	ფართობი
16	18.0
17	31.0
18	15.0
19	16.0
20	16.0
21	16.0
22	16.0
23	16.0
24	16.0
25	16.0
26	16.0
27	16.0
28	16.0
29	16.0
30	25.0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

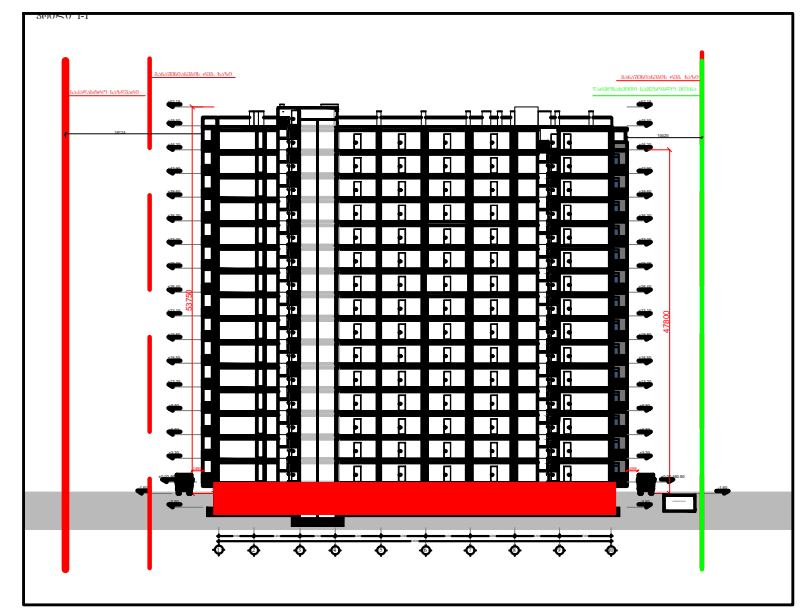
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	88.7 კვ.მ

ფართი გარე კონტურზე	1412.5 კვ.მ

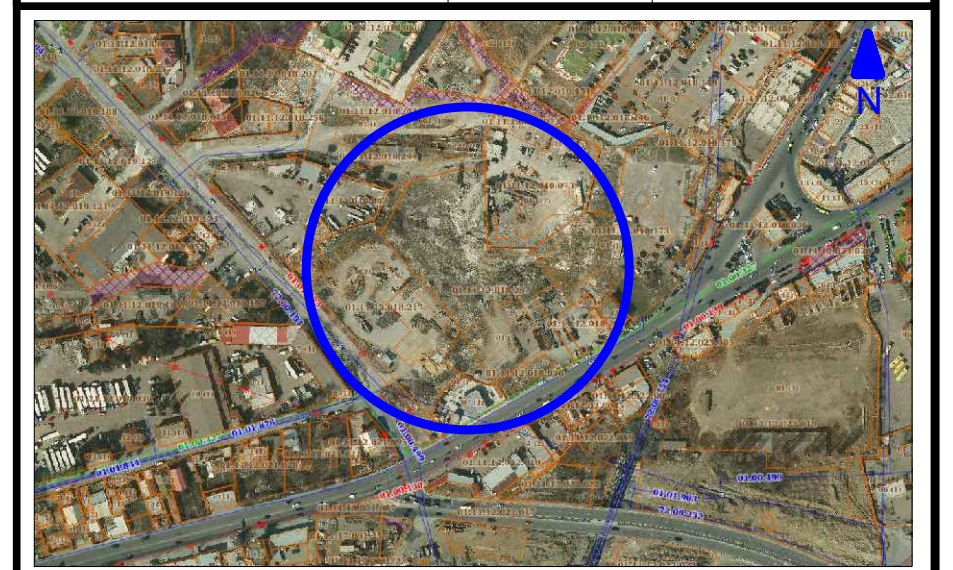
ავტოფარეხის სართულის ფართობი	1100.0 კვ.მ
აქედან:	
ავტოსადგომების ფართობი	533.0 კვ.მ
ავტოსადგომების გზები	567.0 კვ.მ

დამხმარე ფართობი	83.4 კვ.მ



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A-3	04	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

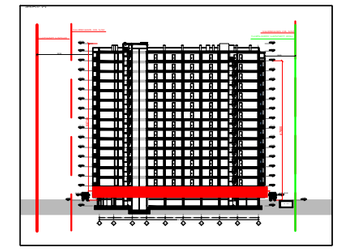
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საააკაძის მოედანი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ეროვნების უარეყოფის ფართობი	250.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1230.4 + 100.6 / 3 = 1263.9 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1336.3 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	20.3 კვ.მ
საერთო ფართობი	933.0 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	832.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	100.6 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	55.1	4.9	60.0
2	39.3	4.7	44.0
3	39.3	4.7	44.0
4	39.3	4.7	44.0
5	54.1	4.9	59.0
6	47.8	4.2	52.0
7	58.2	8.8	67.0
8	34.3	4.7	39.0
9	36.8	4.7	41.5
10	30.8	4.2	35.0
11	57.8	4.2	62.0
12	37.3	4.7	42.0
13	26.3	4.7	31.0
14	39.3	4.7	44.0
15	39.3	4.7	44.0
16	39.3	4.7	44.0
17	39.3	4.7	44.0
18	34.3	4.7	39.0
19	58.2	8.8	67.0
20	26.3	4.2	30.5



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	ღობეები	შენობა-ნაგებობები
ბათიმეტრია და კონტინენტების განათავსების არეები		
წყალშემკრები მილი	საქნები / გამწოვები	კონტინენტებისული ჭანარები



ღია ავტოსადგომების ფართობი	654.1 კვ.მ

ავტ. N	ფართობი
31	24.8
32	15.6
33	15.6
34	15.6
35	15.6
36	15.6
37	13.8
38	26.7
39	13.8
40	13.8
41	13.8
42	13.8
43	13.8
44	13.8
45	13.8
46	13.8
47	13.8
48	13.8
49	13.8
50	13.8
51	13.8

ავტ. N	ფართობი
52	13.8
53	22.0
54	13.8
55	15.6
56	15.6
57	15.6
58	15.6
59	15.6
60	13.8
61	13.8
62	13.8
63	22.0
64	15.6
65	15.6
66	15.6
67	15.6
68	15.6
69	15.6
70	15.6
71	15.6
72	15.6

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124

გვ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
გემგა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:250	A- 3	05	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

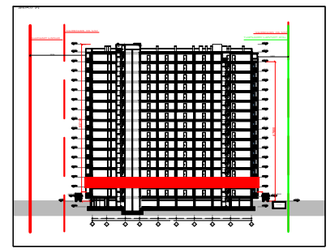
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

მიწის ნაკვეთის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფხაზეთ ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფხაზეთ ფართობი	საერთო ფართობი
21	55.1	4.9	60.0
22	39.3	4.7	44.0
23	39.3	4.7	44.0
24	39.3	4.7	44.0
25	54.1	4.9	59.0
26	59.2	8.8	68.0
27	59.2	8.8	68.0
28	39.3	4.7	44.0
29	36.8	4.7	41.5
30	30.8	4.2	35.0
31	57.8	4.2	62.0
32	53.3	4.7	58.0
33	31.3	4.7	36.0
34	39.3	4.7	44.0
35	39.3	4.7	44.0
36	39.3	4.7	44.0
37	39.3	4.7	44.0
38	39.3	4.7	44.0
39	59.2	8.8	68.0
40	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
ბათიმეტრია და კონტურების განათავსების არეალი
წესრიგშეკრების მიწა | საკვნძ. / გაპრეზი | კონტექსტურასული ცვლილება



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გეგმა №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
2 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	06	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

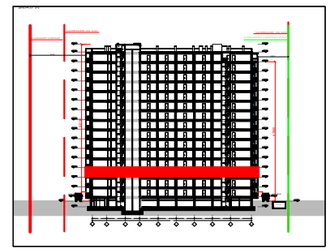
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს ჩ/ნი საკაკაძის დაბა/მთა, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთო ფართობი	178.0 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1024.2 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	914.4 კვ.მ
საბაფსახელო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსახელო ფართობი	საერთო ფართობი
41	55.1	4.9	60.0
42	39.3	4.7	44.0
43	39.3	4.7	44.0
44	39.3	4.7	44.0
45	54.1	4.9	59.0
47	123.1	17.6	140.7
48	39.3	4.7	44.0
49	36.8	4.7	41.5
50	30.8	4.2	35.0
51	57.8	4.2	62.0
52	53.3	4.7	58.0
53	31.3	4.7	36.0
54	39.3	4.7	44.0
55	39.3	4.7	44.0
56	39.3	4.7	44.0
57	39.3	4.7	44.0
59	98.5	13.5	112.0
60	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგანი
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების არეები
წესრიგშეზღუდული მიწა | საკვნძ. / გაბარიტი | კონსტრუქციული ელემენტი



მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124		გლ(ო)კი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.ბაბიძე	

ნახაზი:
გეგმა +6.60 ნიშნულზე
3 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	07	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

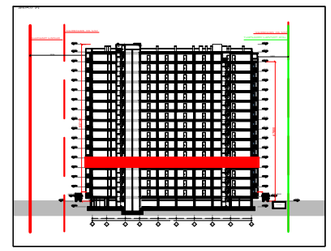
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დეშგარიში, N6

ექსპლიკაცია:

მშენიერი ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფერენც	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერაფაზეო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერაფაზეო ფართობი	საერთო ფართობი
61	55.1	4.9	60.0
62	39.3	4.7	44.0
63	39.3	4.7	44.0
64	39.3	4.7	44.0
65	54.1	4.9	59.0
66	59.2	8.8	68.0
67	59.2	8.8	68.0
68	39.3	4.7	44.0
69	36.8	4.7	41.5
70	30.8	4.2	35.0
71	57.8	4.2	62.0
72	53.3	4.7	58.0
73	31.3	4.7	36.0
74	39.3	4.7	44.0
75	39.3	4.7	44.0
76	39.3	4.7	44.0
77	39.3	4.7	44.0
78	39.3	4.7	44.0
79	59.2	8.8	68.0
80	59.2	8.8	68.0

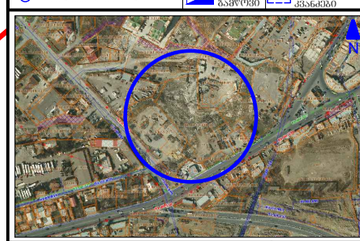


პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისეული

ათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი

ღუალტმგმარეთი მილი | საკვამ. / გაბრუნვა | კონექტორისეული ჭანთანით



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემეცილის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +9.90 ნიშნულზე
4 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	08	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

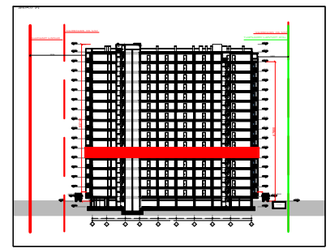
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დაბმარი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო პარკინგის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთაშორისო ფართობი	საერთო ფართობი
81	55.1	4.9	60.0
82	39.3	4.7	44.0
83	39.3	4.7	44.0
84	39.3	4.7	44.0
85	54.1	4.9	59.0
86	59.2	8.8	68.0
87	59.2	8.8	68.0
88	39.3	4.7	44.0
89	36.8	4.7	41.5
90	30.8	4.2	35.0
91	57.8	4.2	62.0
92	53.3	4.7	58.0
93	31.3	4.7	36.0
94	39.3	4.7	44.0
95	39.3	4.7	44.0
96	39.3	4.7	44.0
97	39.3	4.7	44.0
98	39.3	4.7	44.0
99	59.2	8.8	68.0
100	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ტიპიური | შენობისგამეორი

ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი | სავლელი / გამწოლი | კონსტრუქციული ქანაობა



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპაძე	

ნახაზი:

მეგმა +13.20 ნიშნულზე
5 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	09	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახაძის ქ. N7

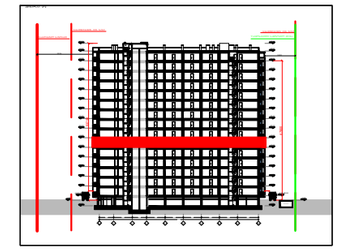
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჯანის დაზღვრით, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ქიბის უარეზის ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი:	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
101	55.1	4.9	60.0
102	39.3	4.7	44.0
103	39.3	4.7	44.0
104	39.3	4.7	44.0
105	54.1	4.9	59.0
106	59.2	8.8	68.0
107	59.2	8.8	68.0
108	39.3	4.7	44.0
109	36.8	4.7	41.5
110	30.8	4.2	35.0
111	71.8	4.2	76.0
112	39.3	4.7	44.0
113	31.3	4.7	36.0
114	39.3	4.7	44.0
115	39.3	4.7	44.0
116	39.3	4.7	44.0
117	39.3	4.7	44.0
118	39.3	4.7	44.0
119	59.2	8.8	68.0
120	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავნტ. / გაწოლილი | კონტექსტიური/ნაგები ნაწილები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემეცილიძის ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +16.50 ნიშნულზე
6 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	10	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახაძის ქ. N7

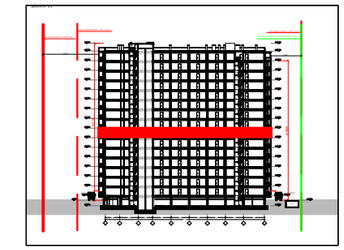
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჯანის დასახლობა, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო/ეროვნული ვარედის ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაგარაჟო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაგარაჟო ფართობი	საერთო ფართობი
121	55.1	4.9	60.0
122	39.3	4.7	44.0
123	39.3	4.7	44.0
124	39.3	4.7	44.0
125	54.1	4.9	59.0
126	59.2	8.8	68.0
127	59.2	8.8	68.0
128	39.3	4.7	44.0
129	36.8	4.7	41.5
130	30.8	4.2	35.0
131	71.8	4.2	76.0
132	39.3	4.7	44.0
133	31.3	4.7	36.0
134	39.3	4.7	44.0
135	39.3	4.7	44.0
136	39.3	4.7	44.0
137	39.3	4.7	44.0
138	39.3	4.7	44.0
139	59.2	8.8	68.0
140	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობის ობიექტი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | ქარტყტარებული კონსტრუქცია



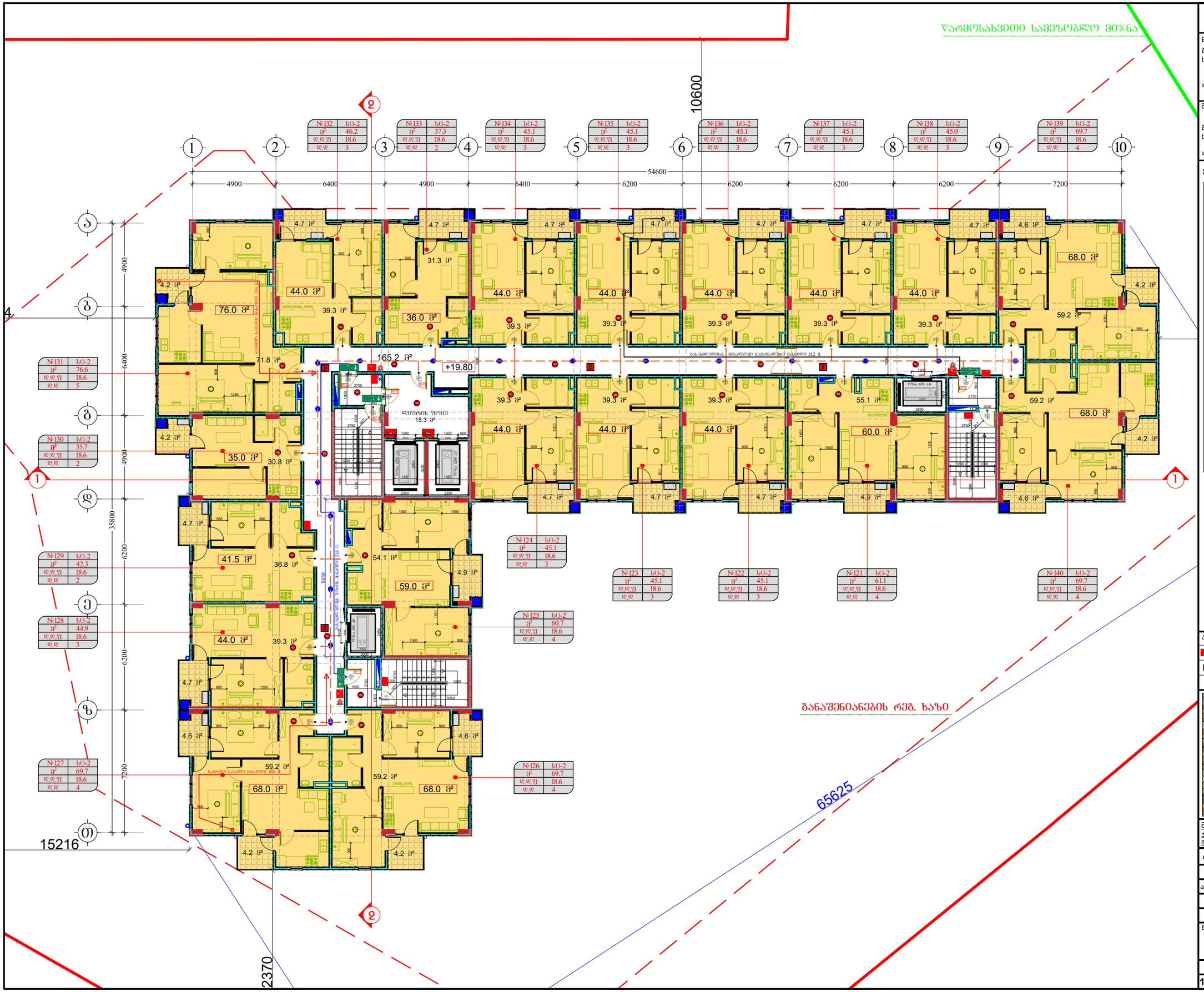
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	11	2023



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

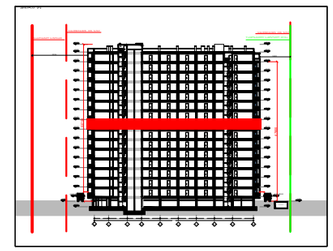
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ქ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურენს	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფსახელო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსახელო ფართობი	საერთო ფართობი
141	55.1	4.9	60.0
142	39.3	4.7	44.0
143	39.3	4.7	44.0
144	39.3	4.7	44.0
145	54.1	4.9	59.0
146	59.2	8.8	68.0
147	59.2	8.8	68.0
148	39.3	4.7	44.0
149	36.8	4.7	41.5
150	30.8	4.2	35.0
151	71.8	4.2	76.0
152	39.3	4.7	44.0
153	31.3	4.7	36.0
154	39.3	4.7	44.0
155	39.3	4.7	44.0
156	39.3	4.7	44.0
157	39.3	4.7	44.0
158	39.3	4.7	44.0
159	74.2	13.0	87.2
160	44.2	4.6	48.8



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეული
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნებ. / გაბრტყელ. | კონტექსტური/სხვანაირ.



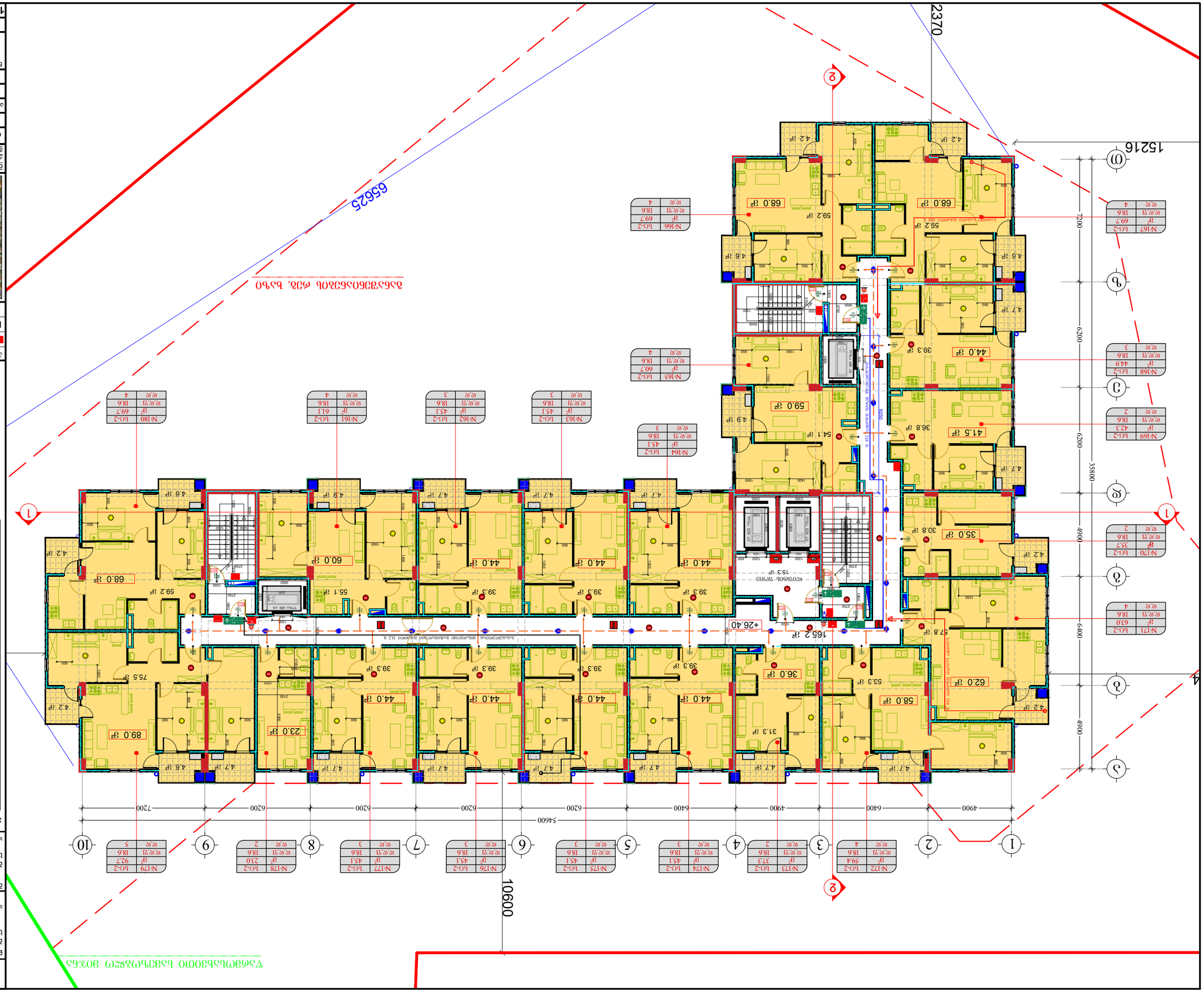
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შეშელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი N3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეგმა +23.10 ნიშნულზე
8 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	12	2023


65625
2370
15216
10600
54600
38600
7200
6200
6400
4900
4400
9250
+26.40
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
№166 Լճ-2 ք 69.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№165 Լճ-2 ք 60.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№164 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№163 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№162 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№161 Լճ-2 ք 61.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№160 Լճ-2 ք 69.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№167 Լճ-2 ք 69.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№168 Լճ-2 ք 44.9 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№169 Լճ-2 ք 42.3 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 2
№170 Լճ-2 ք 63.0 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№171 Լճ-2 ք 37.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 2
№172 Լճ-2 ք 59.4 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
№173 Լճ-2 ք 37.3 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 2
№174 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№175 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№176 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№177 Լճ-2 ք 45.1 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 3
№178 Լճ-2 ք 23.0 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 2
№179 Լճ-2 ք 92.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 5
№180 Լճ-2 ք 69.7 ք.ք.Յ 18.6 ք.ք 4
89.0 ք²
75.5 ք²
59.2 ք²
68.0 ք²
42.2 ք²
4.6 ք²
4.7 ք²
4.9 ք²
23.0 ք²
44.0 ք²
39.3 ք²
60.0 ք²
55.1 ք²
31.3 ք²
36.0 ք²
53.3 ք²
62.0 ք²
58.0 ք²
35.0 ք²
30.8 ք²
57.8 ք²
165.2 ք²
15.3 ք²
59.0 ք²
54.1 ք²
41.5 ք²
36.8 ք²
44.0 ք²
39.3 ք²
68.0 ք²
59.2 ք²
42.2 ք²
4.6 ք²
4.7 ք²
4.9 ք²
ԱՆՑՈՒՄ ՄՈՏՈՐԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნ აპაკი ვასაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

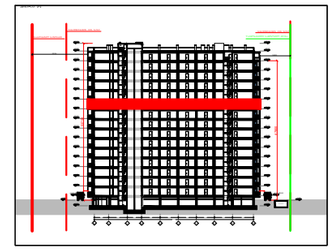
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნ საკაკაძის მოედანი, N6

ექსპლიკაცია:

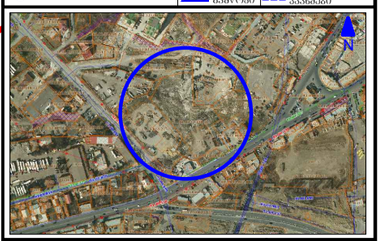
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით საერთო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
181	55.1	4.9	60.0
182	39.3	4.7	44.0
183	39.3	4.7	44.0
184	39.3	4.7	44.0
185	54.1	4.9	59.0
186	59.2	8.8	68.0
187	59.2	8.8	68.0
188	39.3	4.7	44.0
189	36.8	4.7	41.5
190	30.8	4.2	35.0
191	57.8	4.2	62.0
192	53.3	4.7	58.0
193	31.3	4.7	36.0
194	39.3	4.7	44.0
195	39.3	4.7	44.0
196	39.3	4.7	44.0
198	62.3	4.7	67.0
199	75.5	13.5	89.0
200	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშემავსები
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი
წესრიგშემქმნელი მიწა | საკვანძო / გაპირველი | კონტექსტისშემავსები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გლ(ე)კი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.ბაქიძე	

ნახაზი:
მეშვია +29.70 ნიშნულზე
10 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	14	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

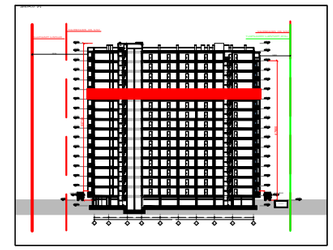
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაპაძის დეშგარიში, N6

ექსპლიკაცია:

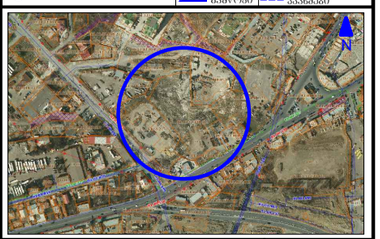
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით საერთო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაგარო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაგარო ფართობი	საერთო ფართობი
201	55.1	4.9	60.0
202	39.3	4.7	44.0
203	39.3	4.7	44.0
204	39.3	4.7	44.0
205	54.1	4.9	59.0
206	59.2	8.8	68.0
207	59.2	8.8	68.0
208	39.3	4.7	44.0
209	36.8	4.7	41.5
210	30.8	4.2	35.0
211	57.8	4.2	62.0
212	53.3	4.7	58.0
213	31.3	4.7	36.0
214	39.3	4.7	44.0
215	39.3	4.7	44.0
216	39.3	4.7	44.0
217	39.3	4.7	44.0
219	98.5	13.5	112.0
220	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშემავსები
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი
წესარქმედებრივი მიწა | საკვანძო / გამწვრივი | კონსტრუქციული ცვლილება



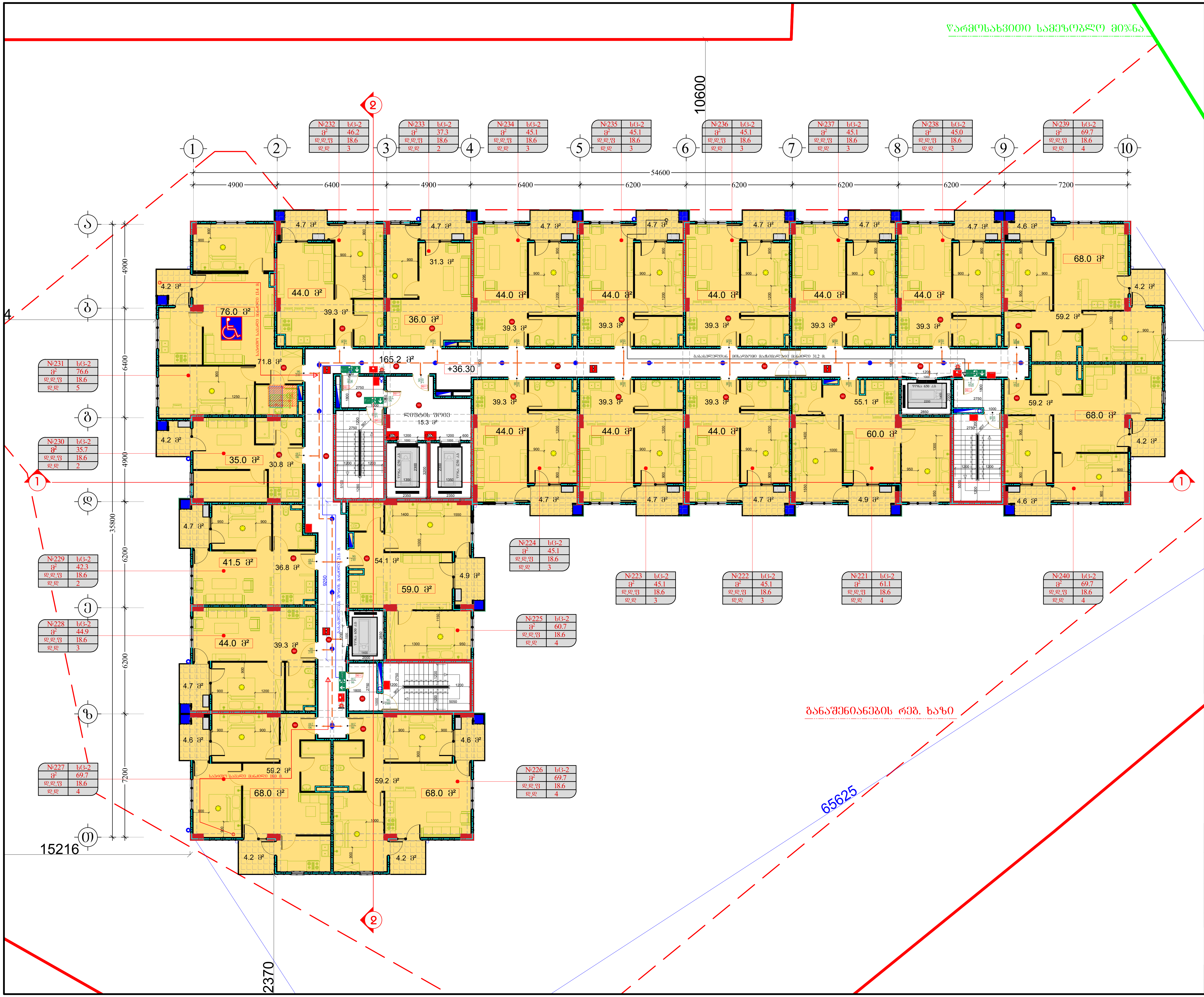
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშვია +33.00 ნიშნულზე
11 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	15	2023



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

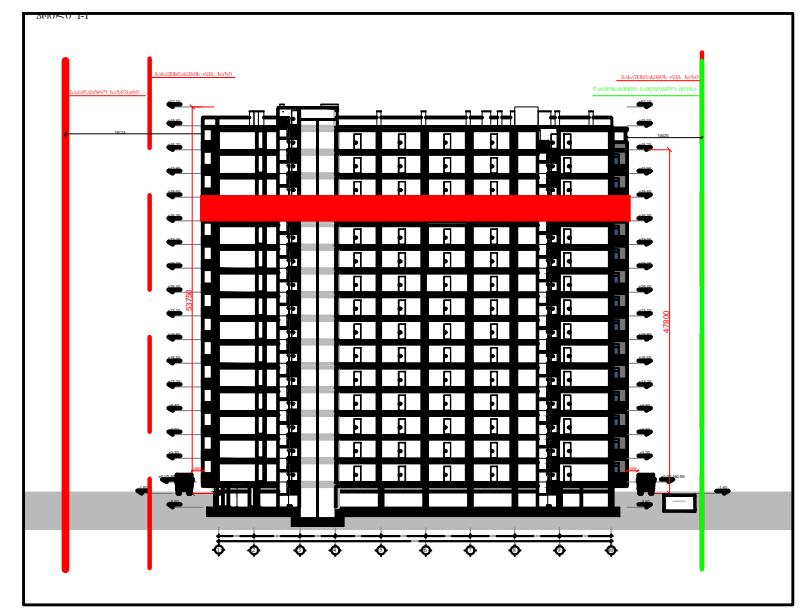
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

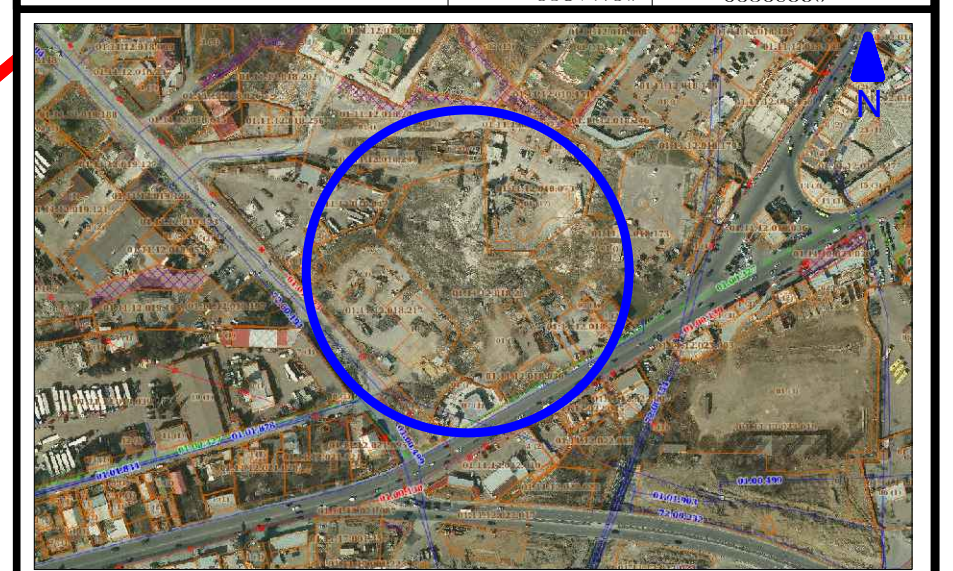
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	180.5 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
221	55.1	4.9	60.0
222	39.3	4.7	44.0
223	39.3	4.7	44.0
224	39.3	4.7	44.0
225	54.1	4.9	59.0
226	59.2	8.8	68.0
227	59.2	8.8	68.0
228	39.3	4.7	44.0
229	36.8	4.7	41.5
230	30.8	4.2	35.0
231	71.8	4.2	76.0
232	39.3	4.7	44.0
233	31.3	4.7	36.0
234	39.3	4.7	44.0
235	39.3	4.7	44.0
236	39.3	4.7	44.0
237	39.3	4.7	44.0
238	39.3	4.7	44.0
239	59.2	8.8	68.0
240	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +36.30 ნიშნულზე
12 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	16	2023

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

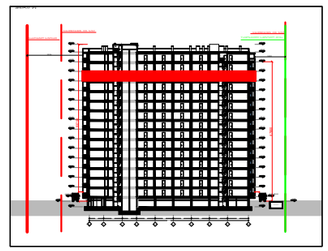
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაპაძის მიმდინარე, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარი	1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ
ფართი მარე კონფურზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1019.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	909.7 კვ.მ
საბაფსახელო ფართობი	109.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საბაფსახელო ფართობი	საერთო ფართობი
241	55.1	4.9	60.0
242	39.3	4.7	44.0
243	39.3	4.7	44.0
244	39.3	4.7	44.0
245	54.1	4.9	59.0
246	59.2	8.8	68.0
247	59.2	8.8	68.0
248	39.3	4.7	44.0
249	36.8	4.7	41.5
250	30.8	4.2	35.0
251	57.8	4.2	62.0
252	53.3	4.7	58.0
253	31.3	4.7	36.0
254	39.3	4.7	44.0
255	39.3	4.7	44.0
256	39.3	4.7	44.0
257	39.3	4.7	44.0
258	39.3	4.7	44.0
259	59.2	8.8	68.0
260	59.2	8.8	68.0



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
გამაბაზისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნის / გამწოვი | კონდიციონერისაული ჭანჭიკი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

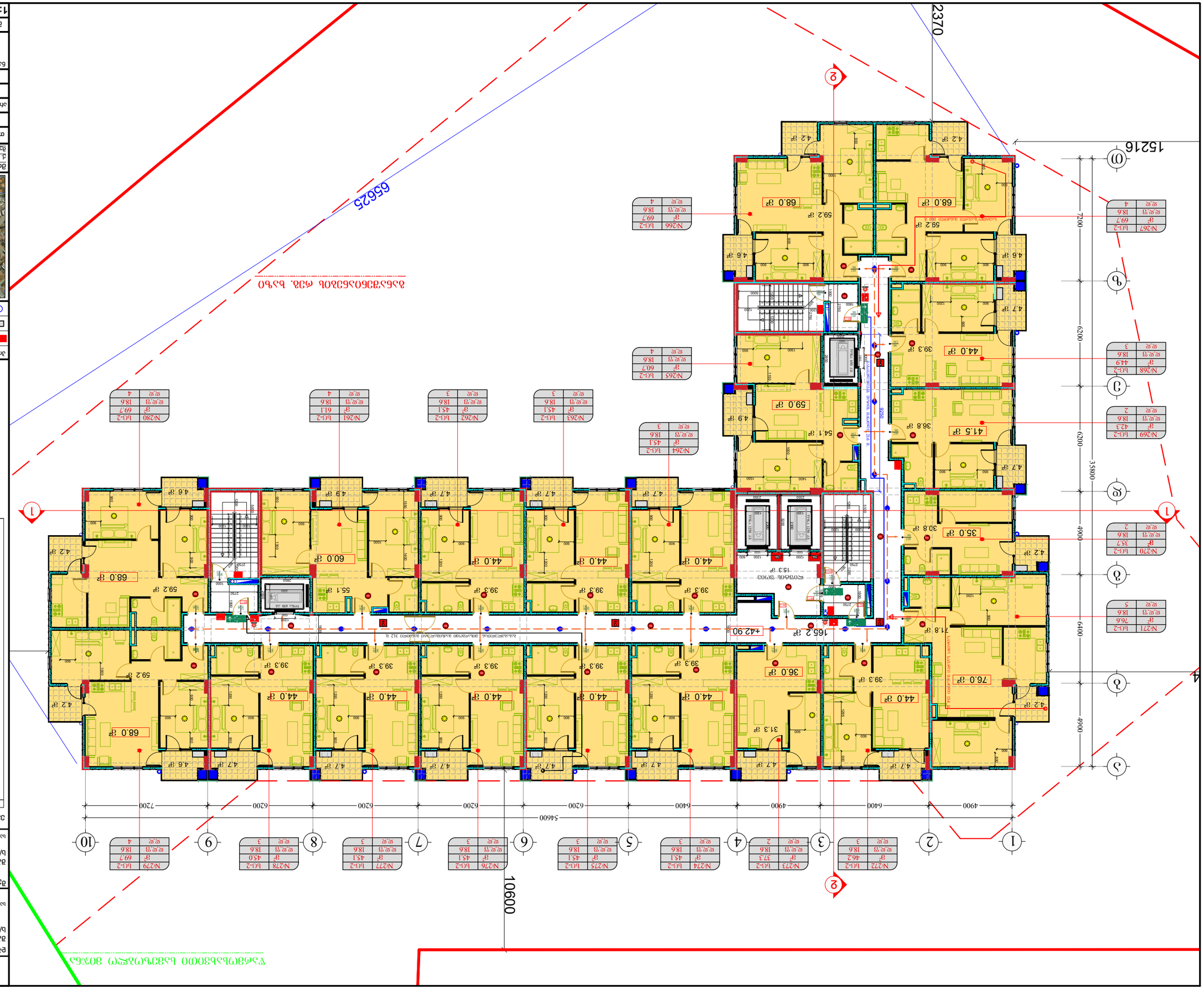
გლ(ო)ბი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

ნახაზი:

მეგობა +39.60 ნიშნულზე
13 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	17	2023


65625
2370
15216
10600
54600
4900
6400
6200
7200
4900
6400
6200
6200
6200
6400
4900
7200
35800
6200
6400
4900
4900
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
№249 Ա-2 ք 42.3 ջ.ջ 18.6 ջ 2
№250 Ա-2 ք 44.9 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№251 Ա-2 ք 76.6 ջ.ջ 18.6 ջ 5
№252 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№253 Ա-2 ք 60.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№254 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№255 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№256 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№257 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№258 Ա-2 ք 37.3 ջ.ջ 18.6 ջ 2
№259 Ա-2 ք 46.2 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№260 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№261 Ա-2 ք 61.1 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№262 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№263 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№264 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№265 Ա-2 ք 60.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№266 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№267 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№268 Ա-2 ք 44.9 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№269 Ա-2 ք 42.3 ջ.ջ 18.6 ջ 2
№270 Ա-2 ք 37.7 ջ.ջ 18.6 ջ 2
№271 Ա-2 ք 76.6 ջ.ջ 18.6 ջ 5
№272 Ա-2 ք 46.2 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№273 Ա-2 ք 37.3 ջ.ջ 18.6 ջ 2
№274 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№275 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№276 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№277 Ա-2 ք 45.1 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№278 Ա-2 ք 45.0 ջ.ջ 18.6 ջ 3
№279 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
№280 Ա-2 ք 69.7 ջ.ջ 18.6 ջ 4
68.0 ք²
59.2 ք²
4.6 ք²
4.2 ք²
4.7 ք²
4.9 ք²
60.0 ք²
55.1 ք²
44.0 ք²
39.3 ք²
59.0 ք²
54.1 ք²
49.0 ք²
41.5 ք²
36.8 ք²
44.0 ք²
39.3 ք²
30.8 ք²
35.0 ք²
71.8 ք²
76.0 ք²
165.2 ք²
36.0 ք²
31.3 ք²
15.3 ք²
+42.90
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ Է ՄԻԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

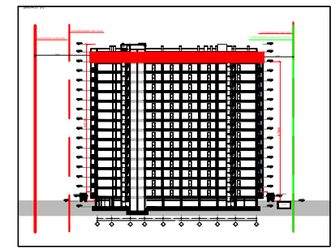
საქართველო, თბილისი, საგურამოს რ/ნი საკაკაძის დაბა/ქ, N6

ექსპლიკაცია:

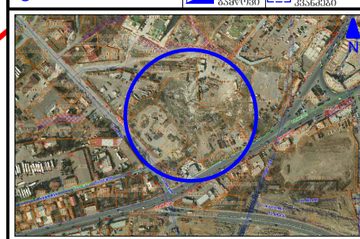
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო ფართობი	180.5 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო	1185.3 + 93.1 / 3 = 1216.3 კვ.მ
ფარდი მარე კონფიგურაციაზე	1340.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1015.5 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	872.2 კვ.მ
საერთო ფართობი	143.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
281	55.1	4.9	60.0
282	39.3	4.7	44.0
283	39.3	4.7	44.0
284	39.3	4.7	44.0
285	54.1	4.9	59.0
286	53.0	14.0	67.0
287	53.0	14.0	67.0
288	39.3	4.7	44.0
289	36.8	4.7	41.5
290	30.8	4.2	35.0
291	58.2	16.8	75.0
292	40.2	4.8	45.0
293	31.3	4.7	36.0
294	39.3	4.7	44.0
295	39.3	4.7	44.0
296	39.3	4.7	44.0
297	39.3	4.7	44.0
298	39.3	4.7	44.0
299	53.0	14.0	67.0
300	53.0	14.0	67.0



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიბილი | შენახვისაქციელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
ტექნიკური/ავარიული მილი | საკვამ. / გამწოვი | კონსტრუქციული ელემენტები



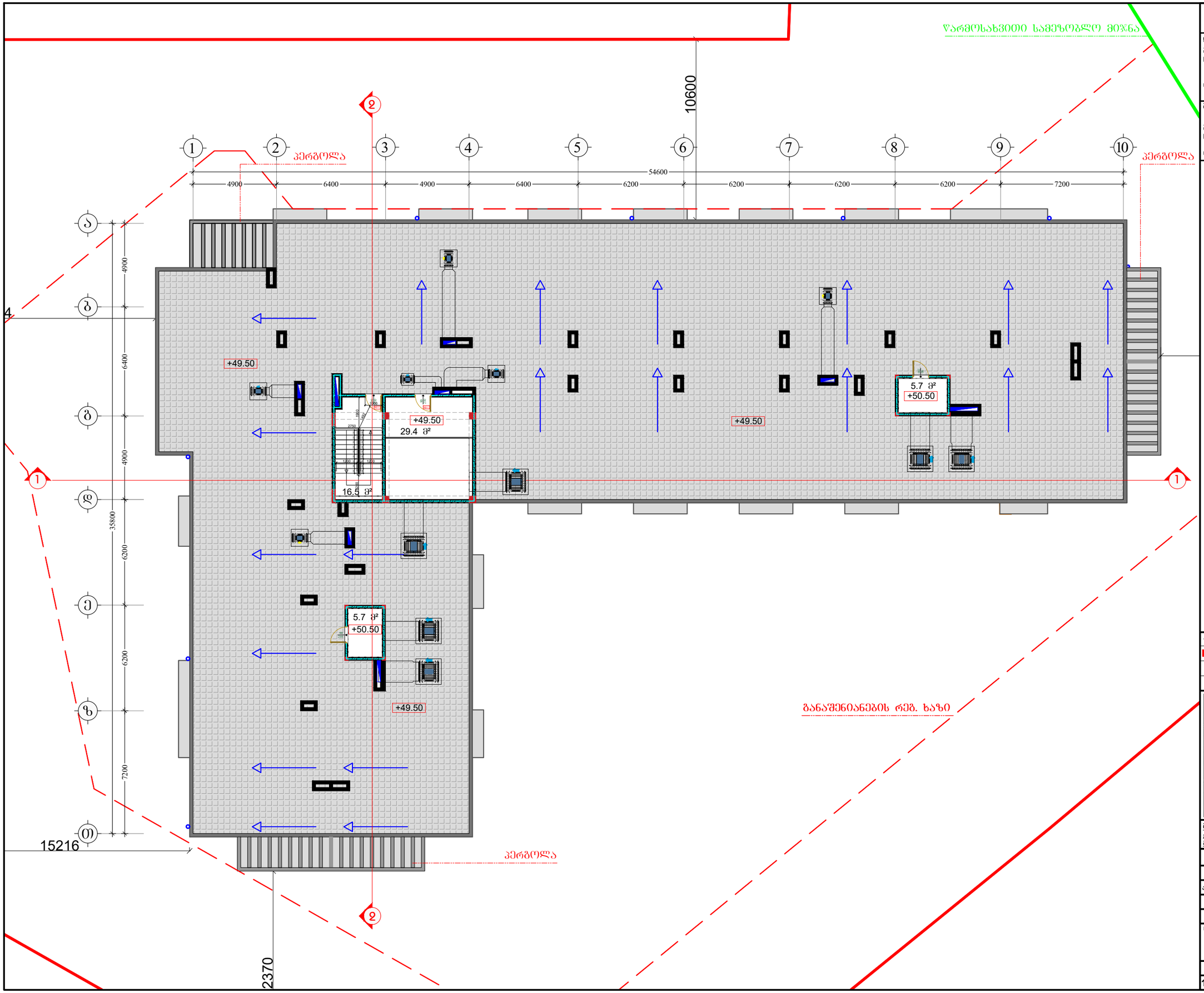
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:
მეშმა +46.20 ნიშნულზე
15 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	19	2023



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

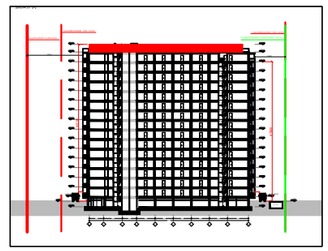
შემსრულებელი:

შპს "შშს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს ჩ/ნი საააკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საძარბაზო/ავიბის უკრედის ფართობი	16.5 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	40.8 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	68.4 / 2 = 34.2 კვ.მ
ფართი გარე კონტურზე	69.4 კვ.მ



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგითი	შენობისპირი
გამგრეხის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი		
ღია ვენტილაციის მილი	სავენტ. / გაწოვის	კონვექტორებიანი ჭერანათები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

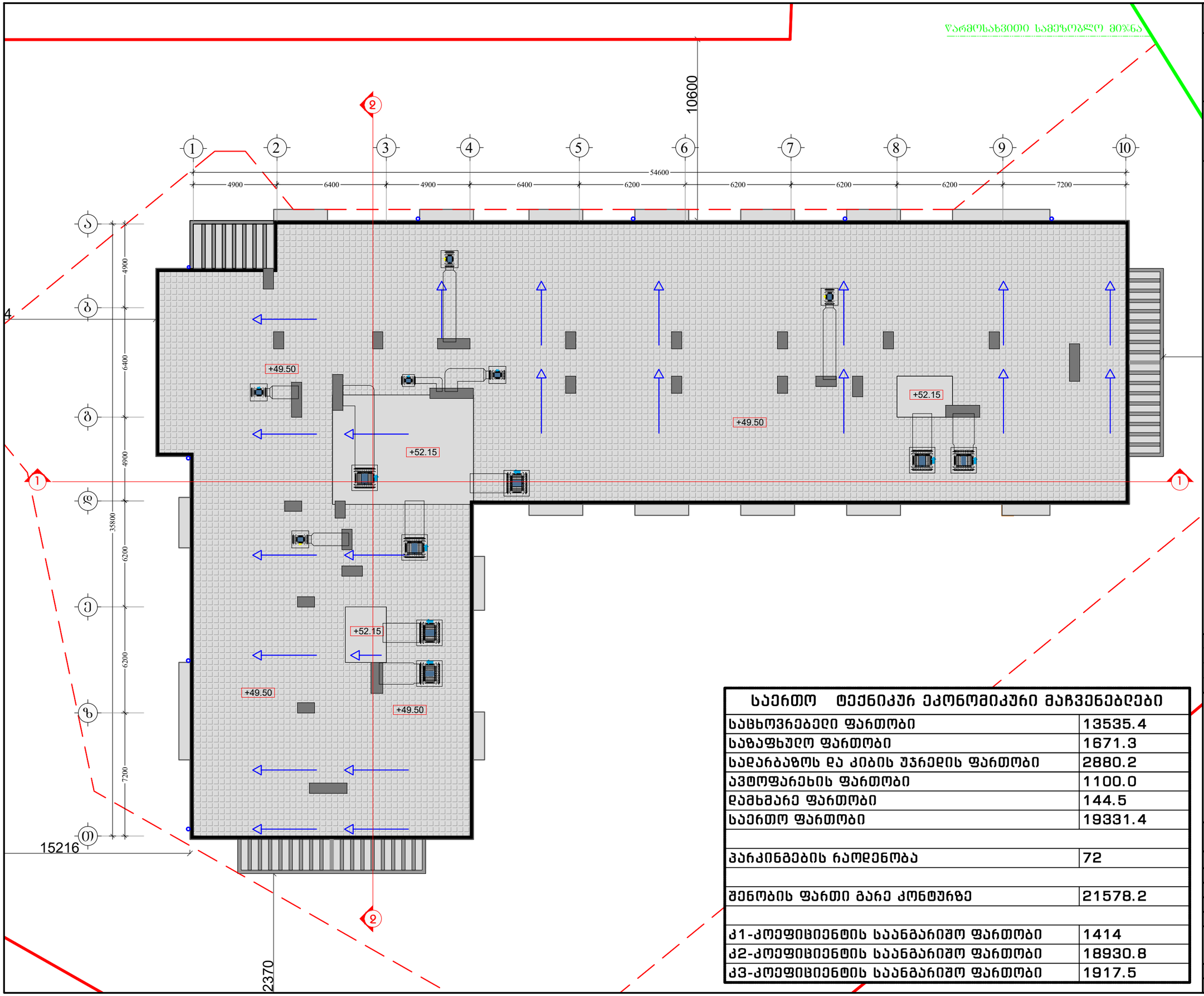
გვერდი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

გეგმა +49.50 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	20	2023



საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართობი	13535.4
საზაფხულო ფართობი	1671.3
საღარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	2880.2
ავტოფარეხის ფართობი	1100.0
დამხმარე ფართობი	144.5
საერთო ფართობი	19331.4
პარკინგების რაოდენობა	72
შენობის ფართი გარე კონტურზე	21578.2
კ1-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1414
კ2-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	18930.8
კ3-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1917.5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღობე | შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კონტექსტირებული ჯხანძრები



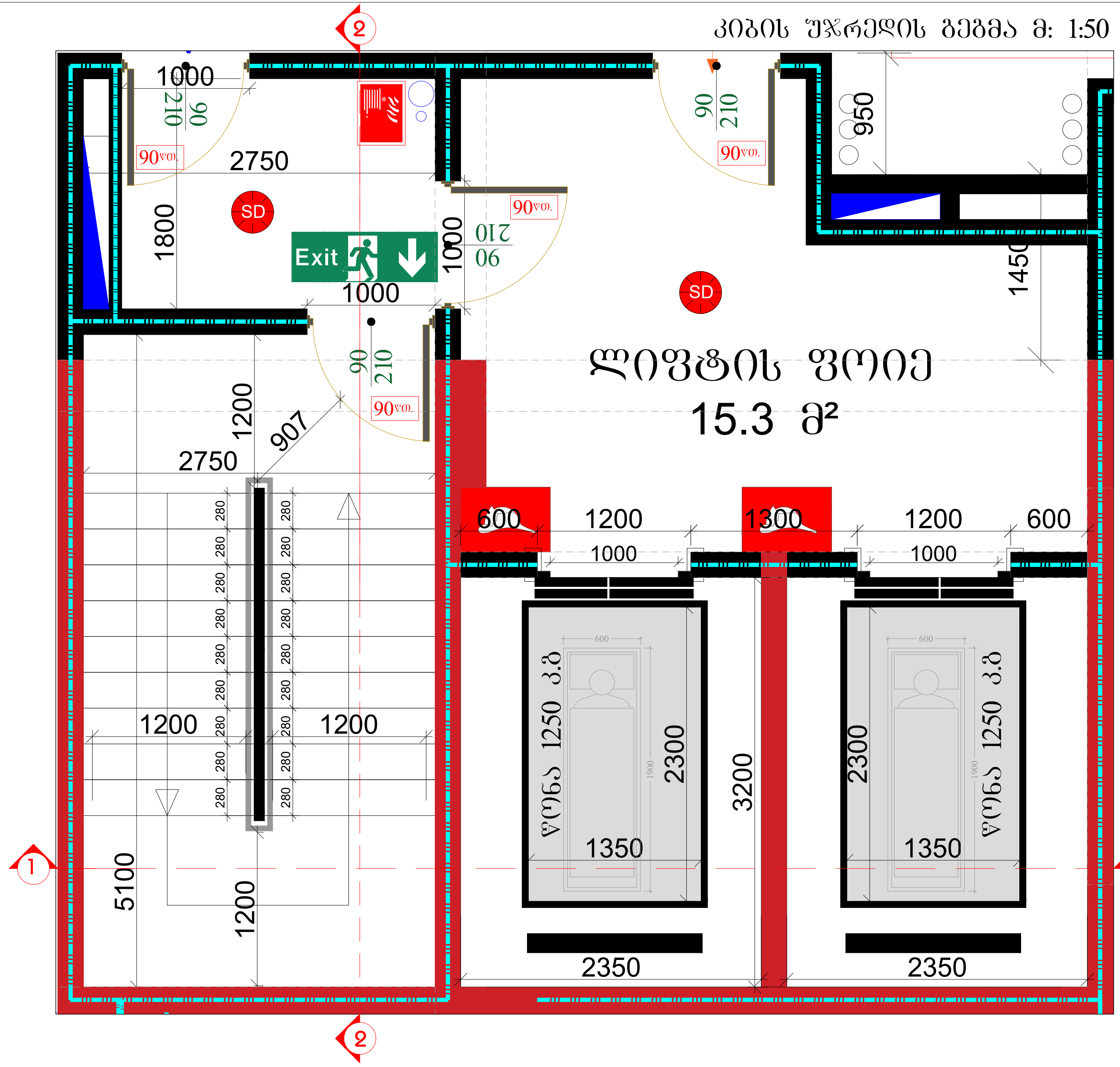
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

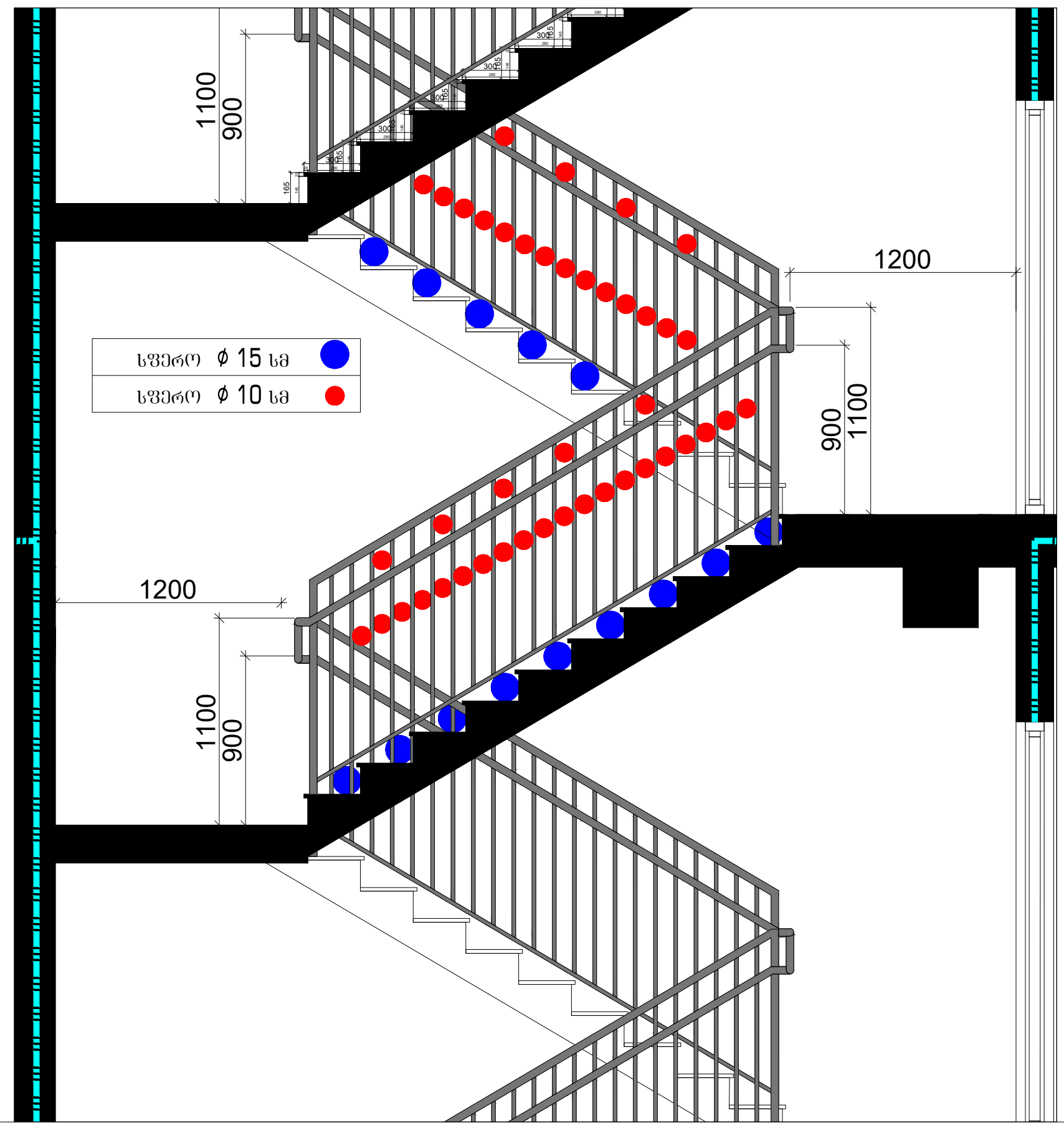
ბლოკი №3

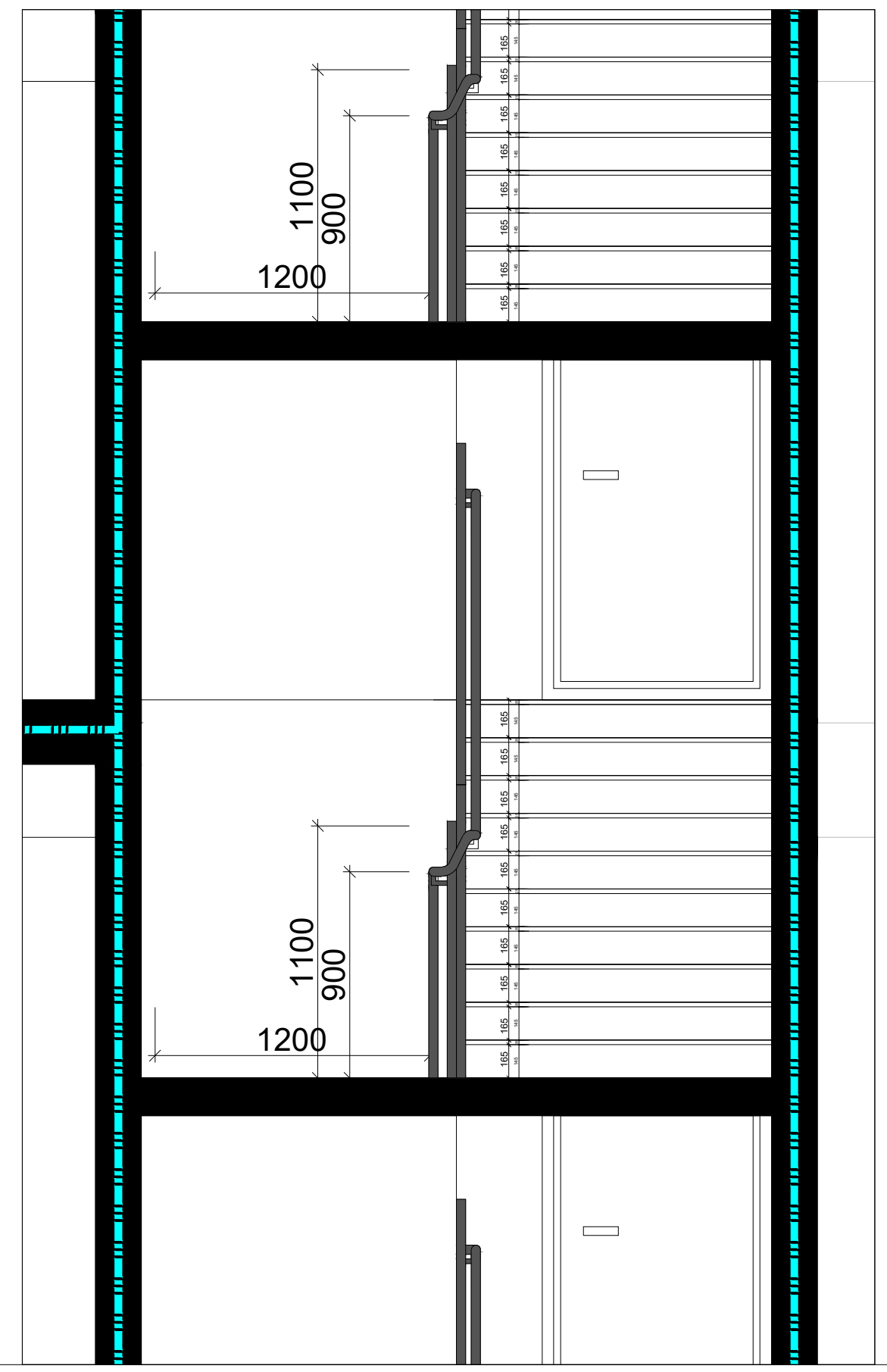
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ე.პაპიძე	

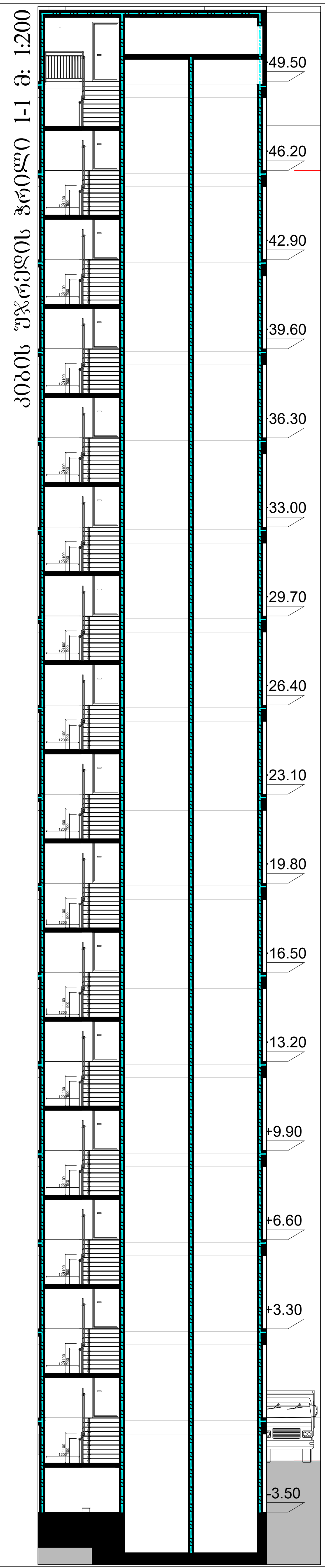
ნახაზი:
მაღახურვის მემამა

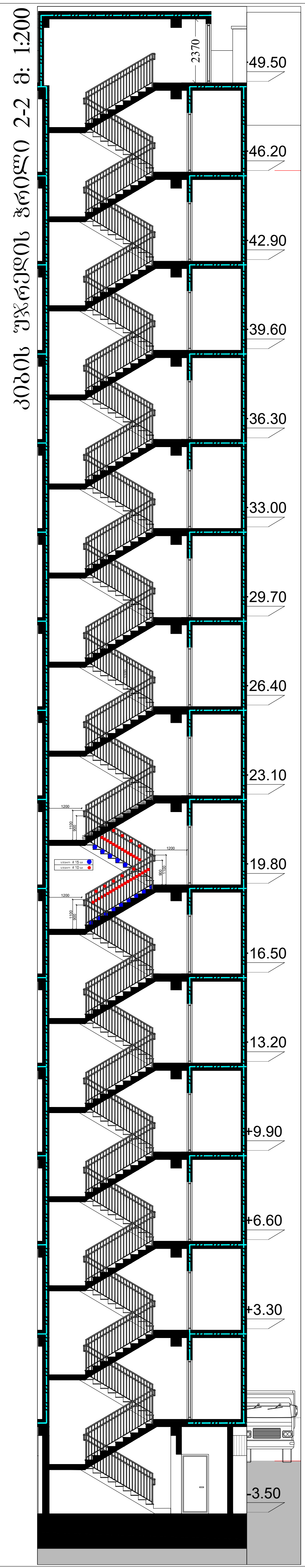
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A- 3	21	2023











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

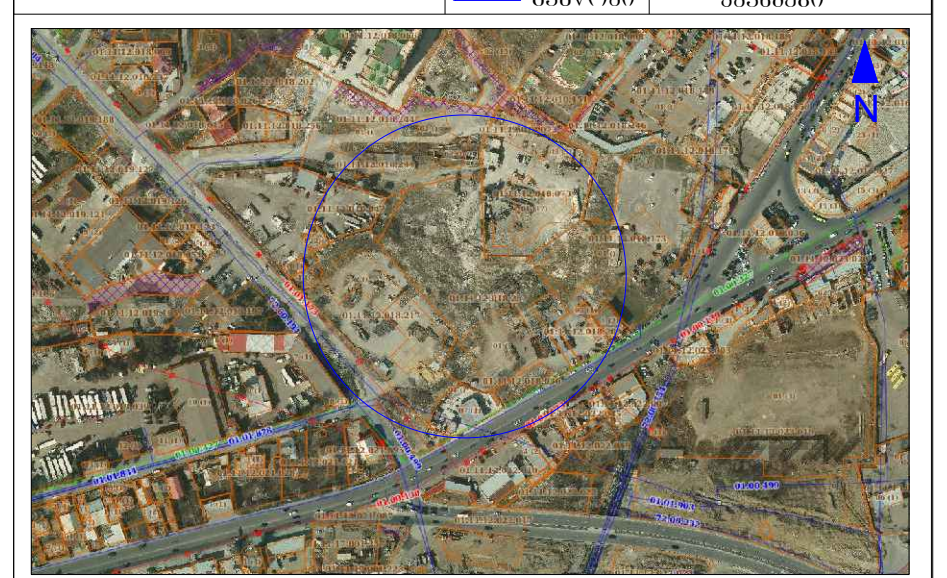
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

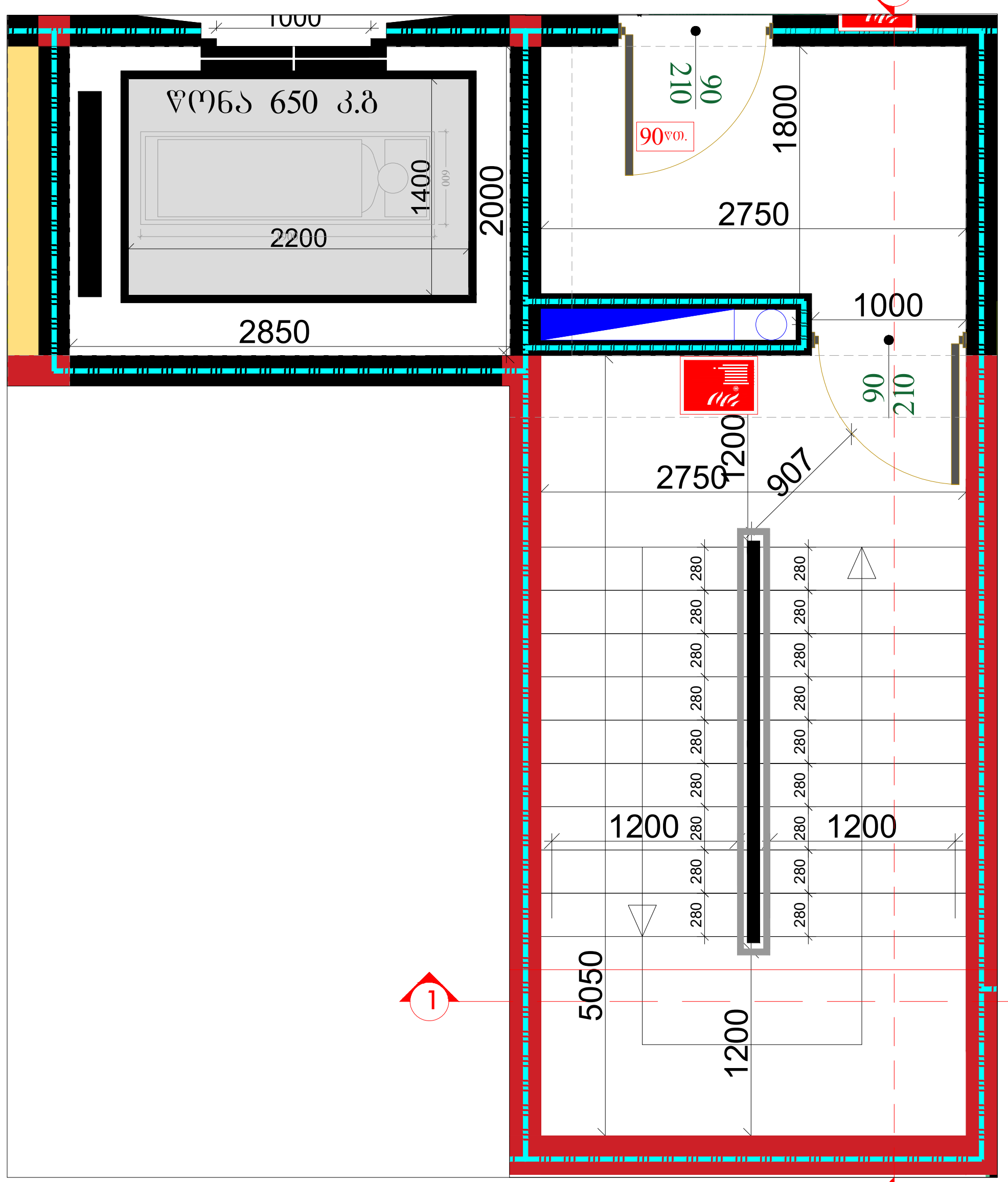
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:

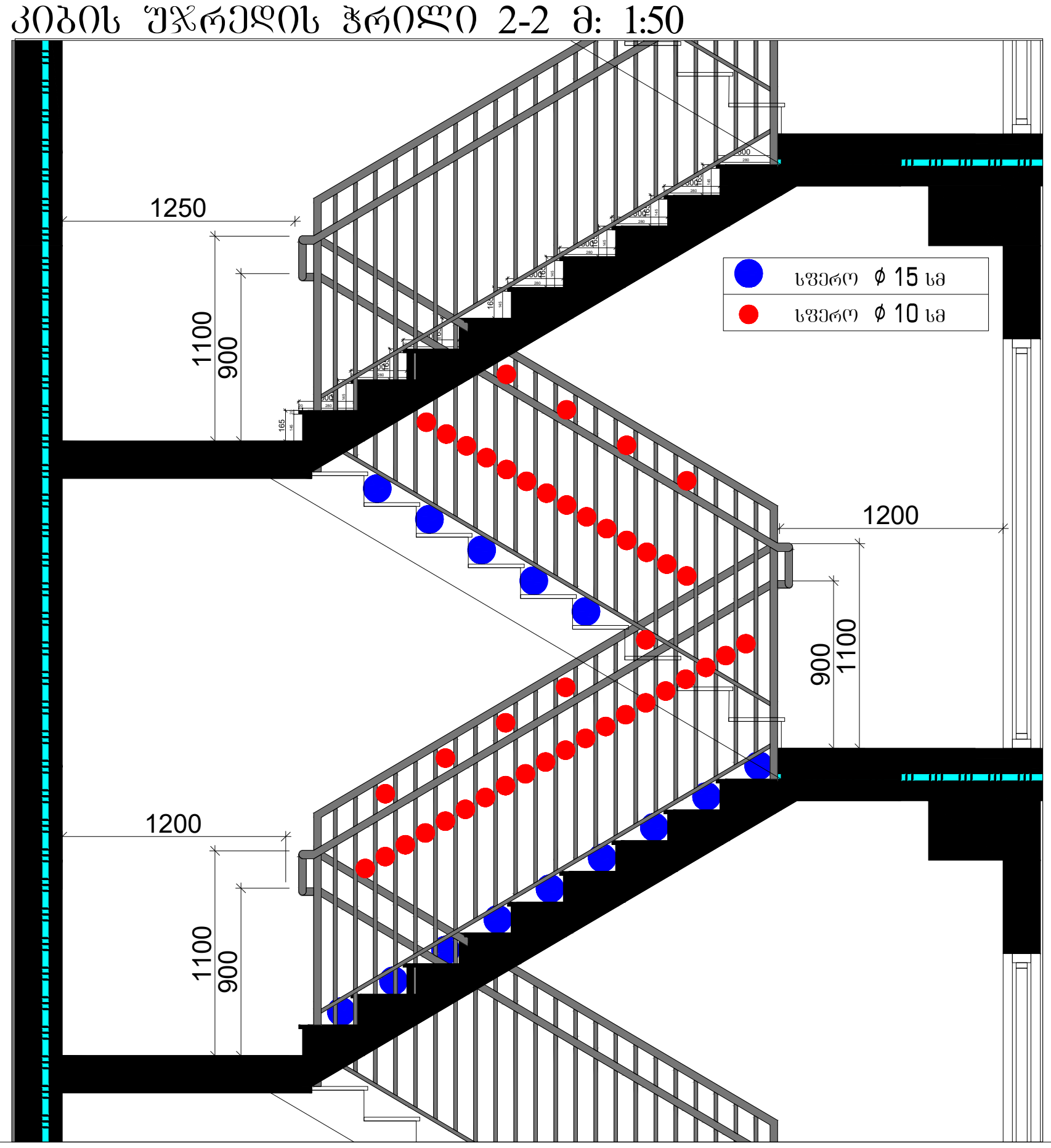
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	30	2023

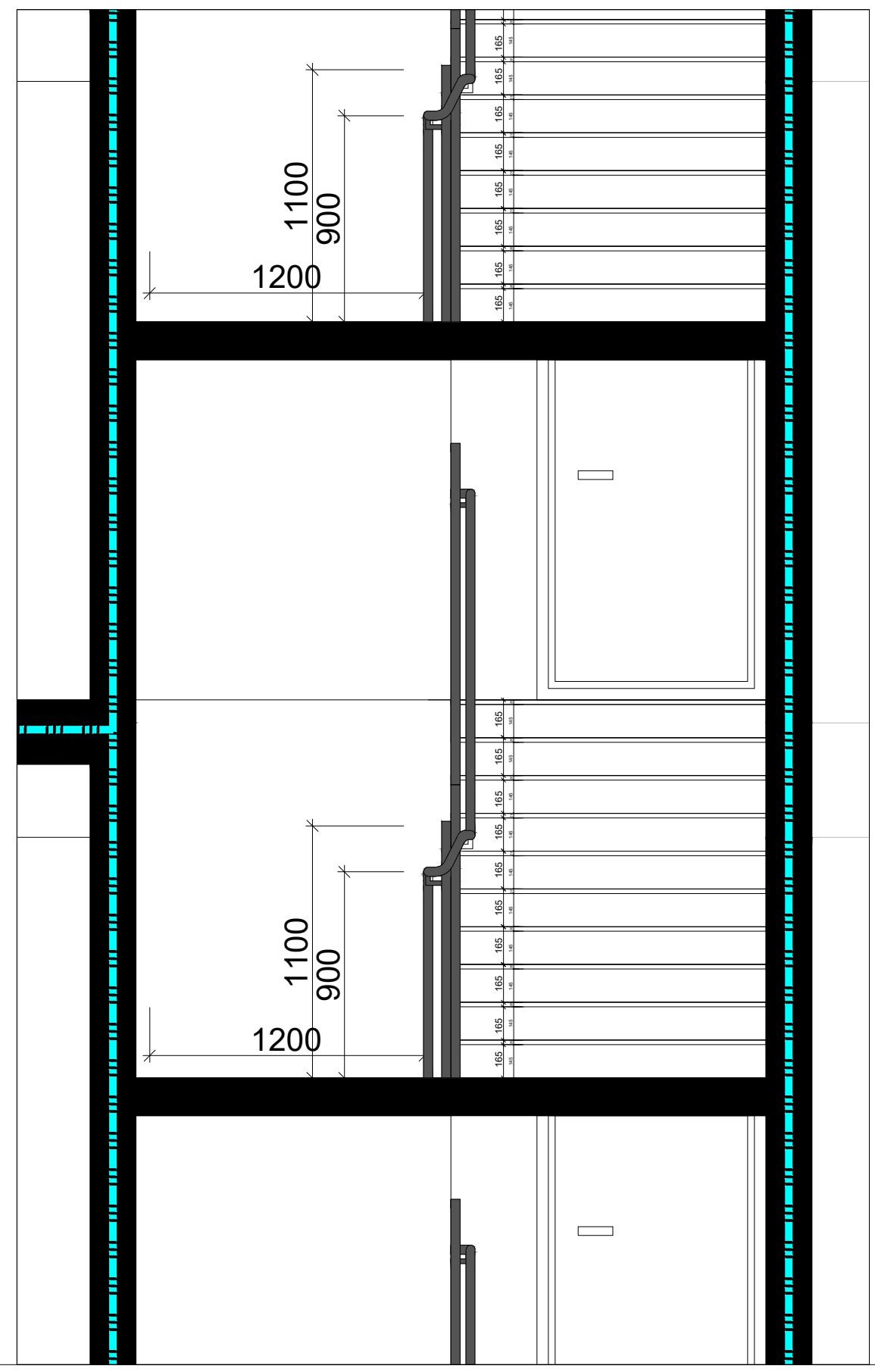
კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



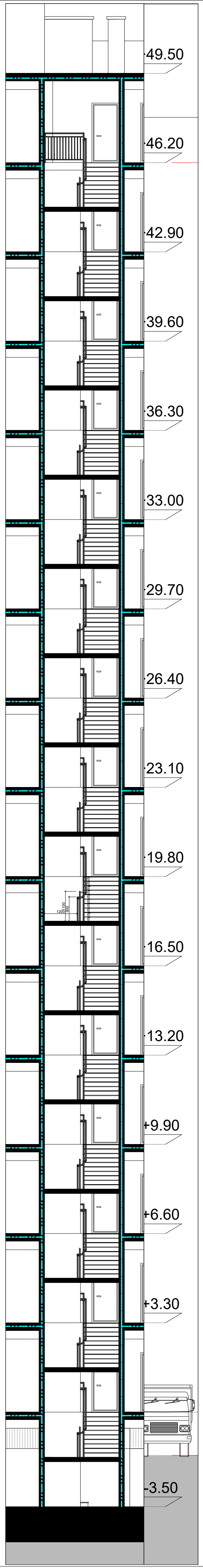
კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



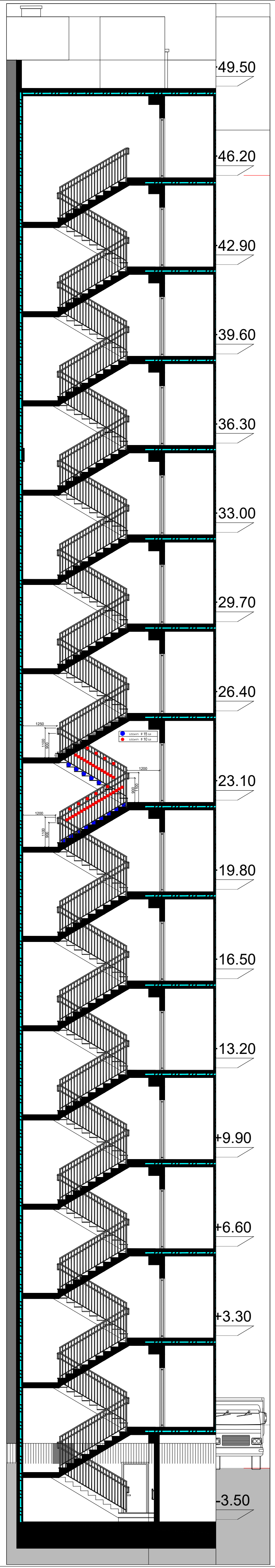
კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200



კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

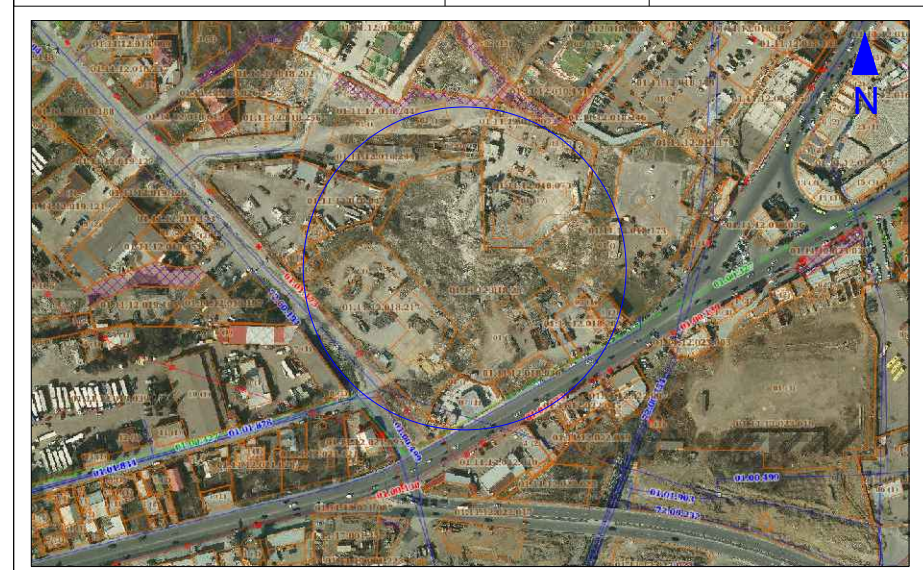
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

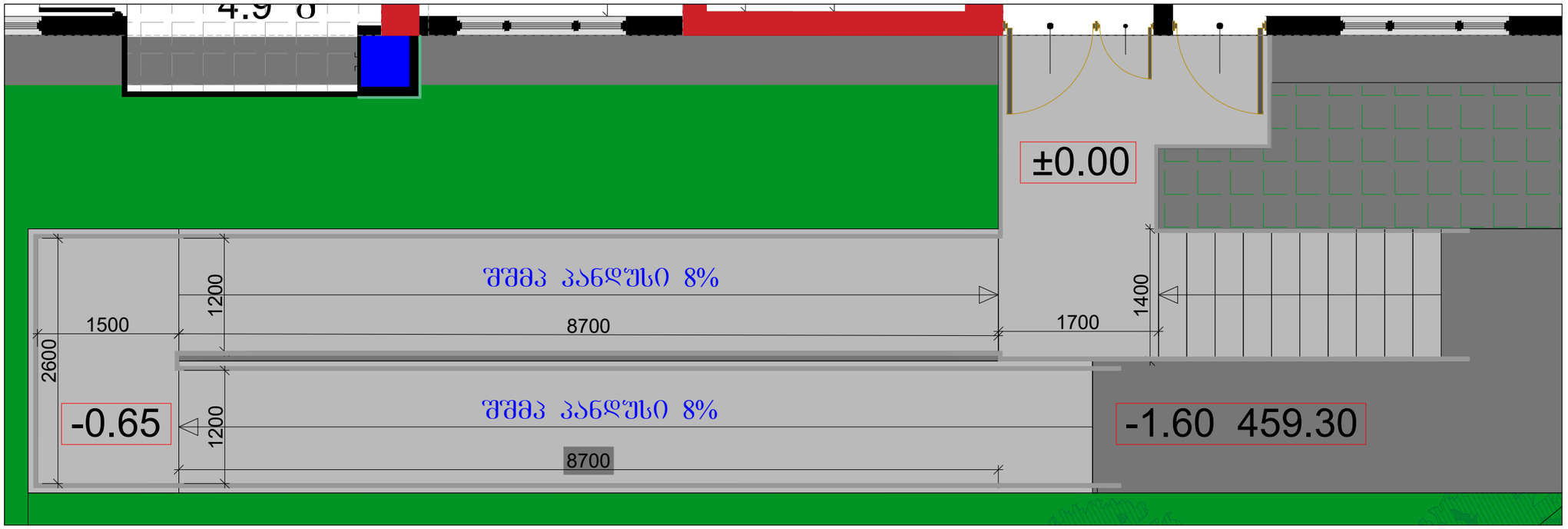
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	31	2023

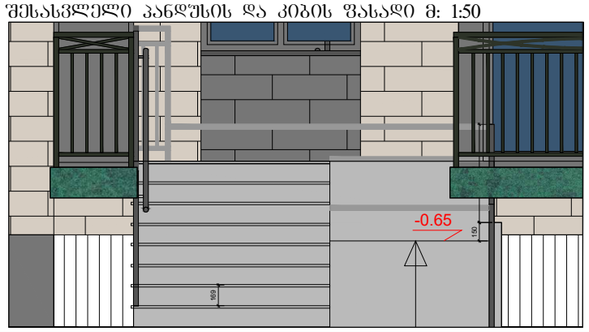
შესასვლელი პანდუსის და კიბის გეგმა მ: 1:50



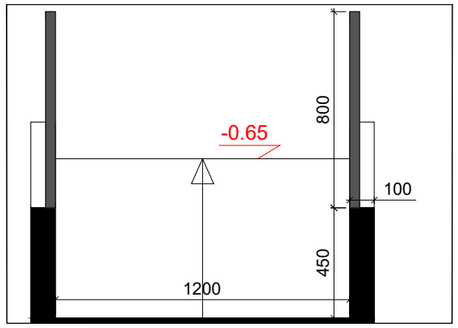
შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50



შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50



შესასვლელი პანდუსის ჭრილი (პროფილი) მ: 1:50



ვიზუალიზაცია



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშპ პბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაბაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

ჰირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	ღობეები	შენახვადები
გათიბვების და კონდიციონერების განთავსების ადგილი		
ტექნიკური მილი	საშენ. / გამწოდი	კონსტატირებული ჯანდები



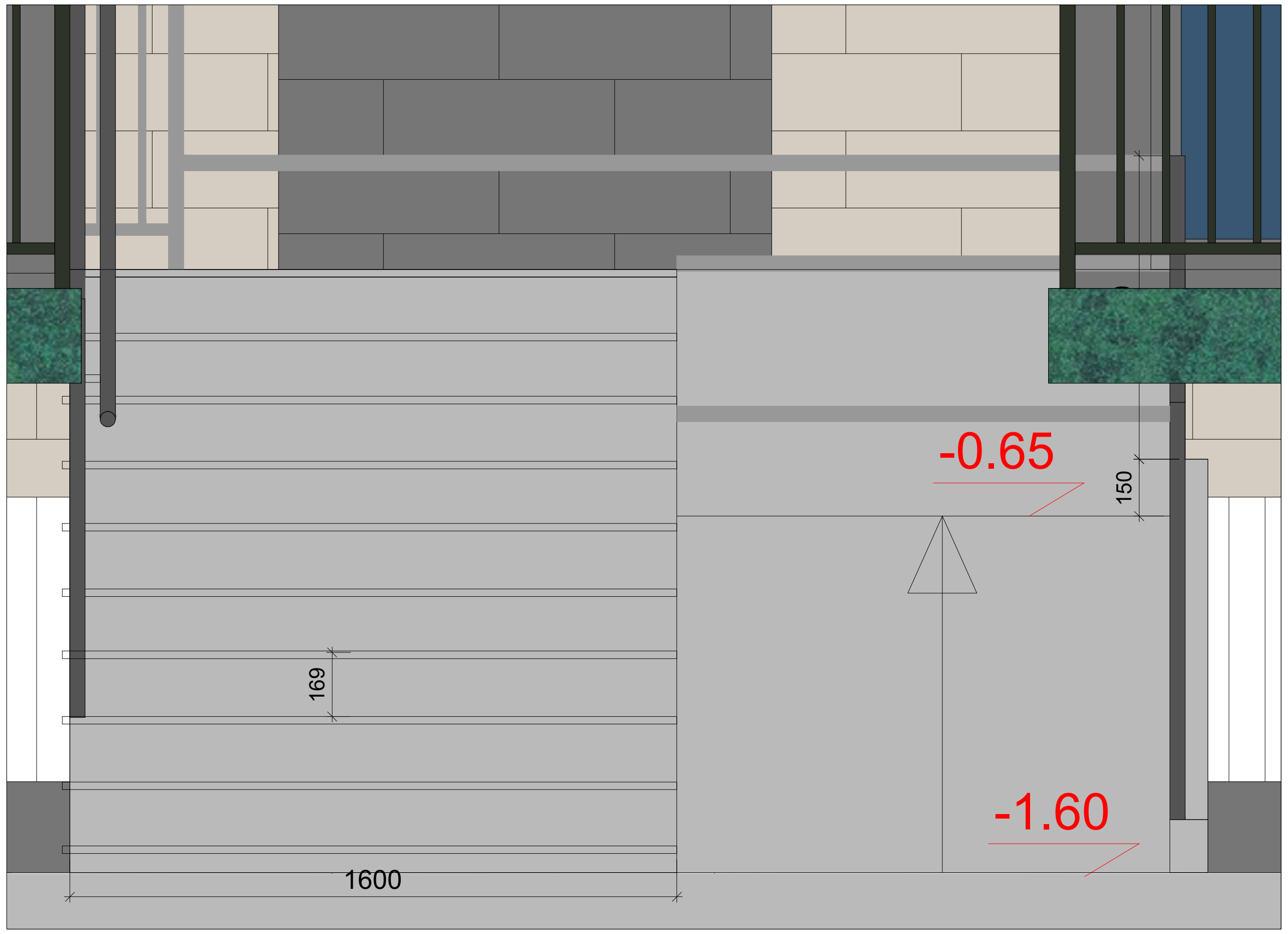
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

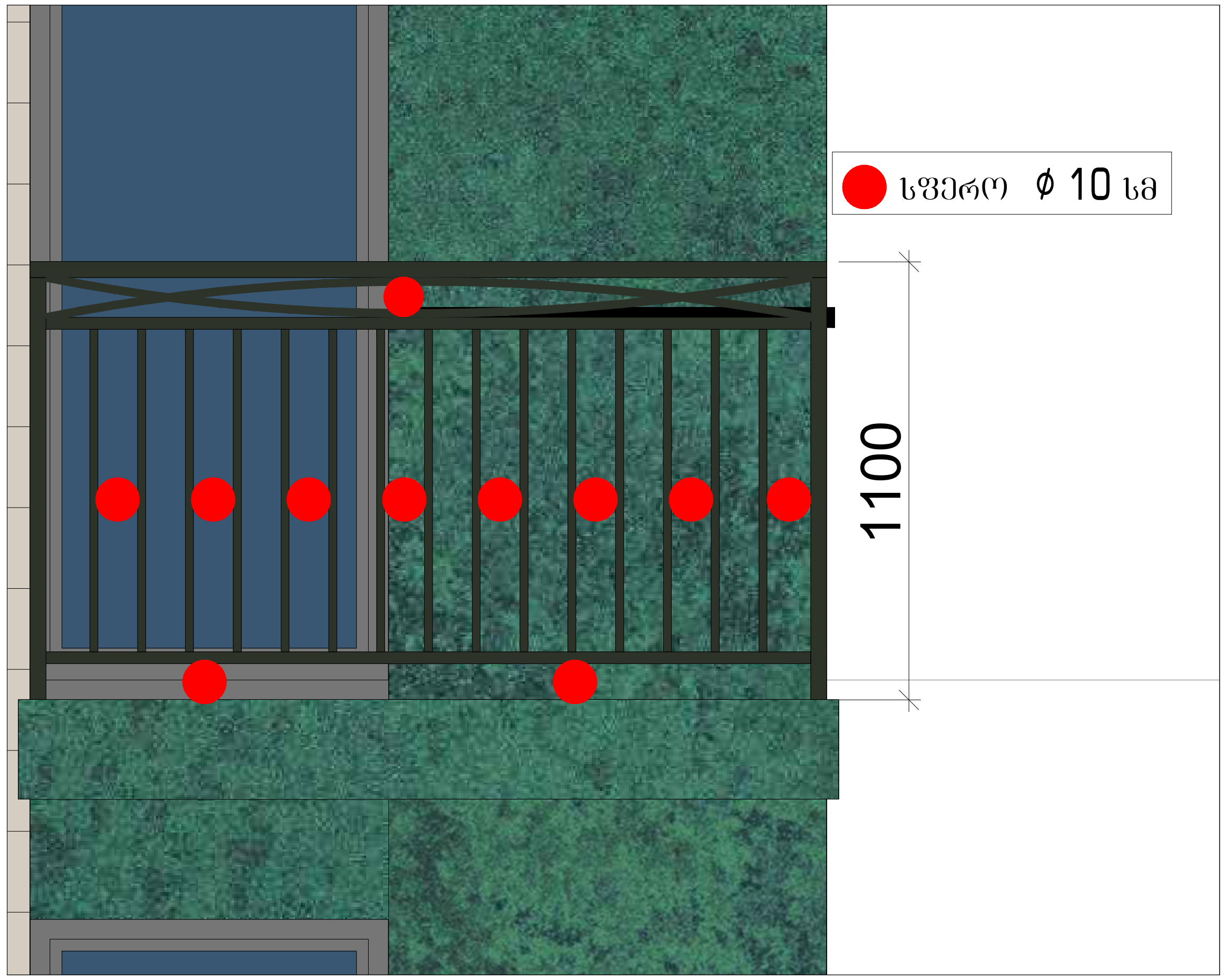
შესასვლელი პანდუსის და კიბის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	32	2023

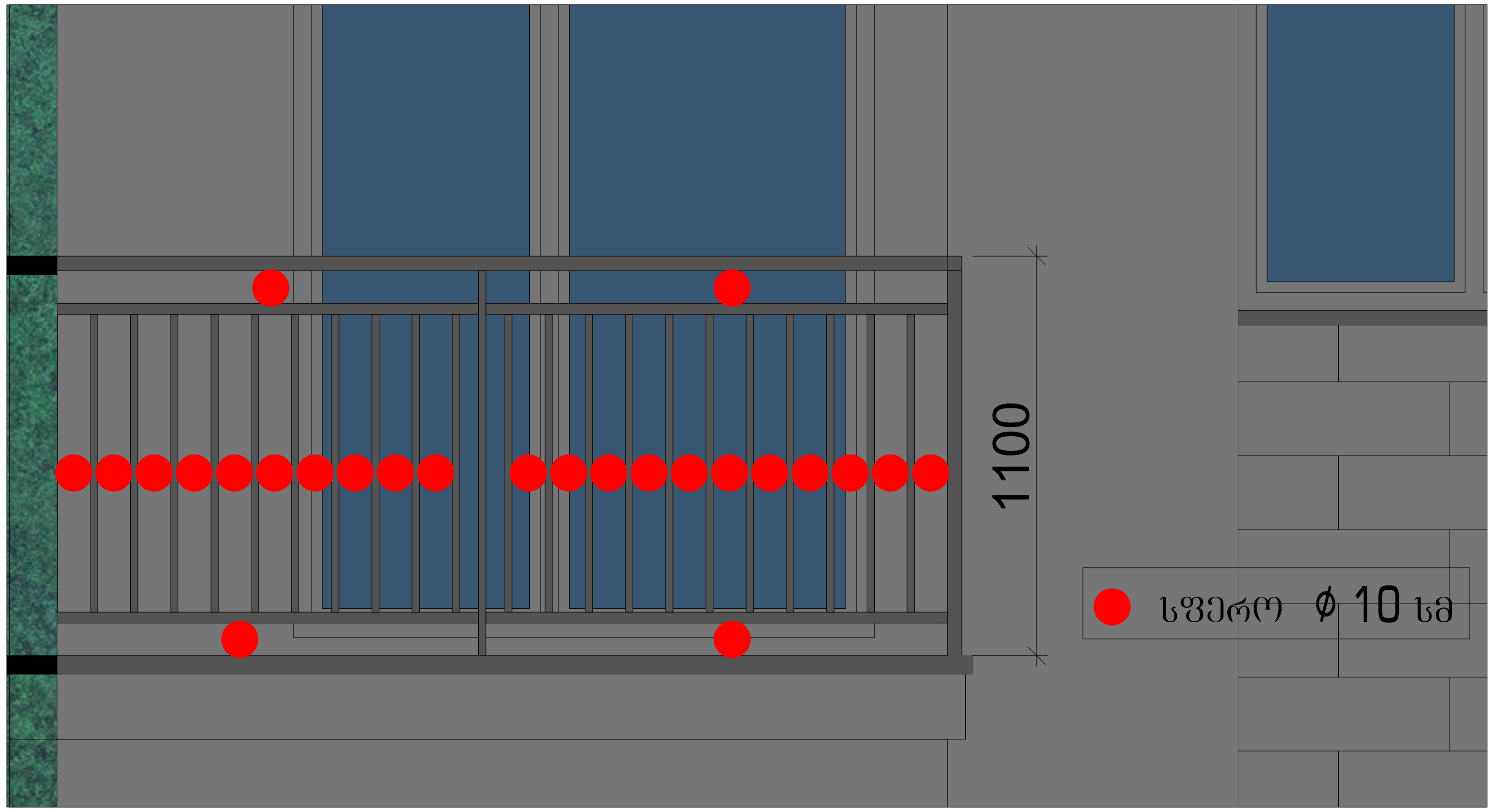
შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:20



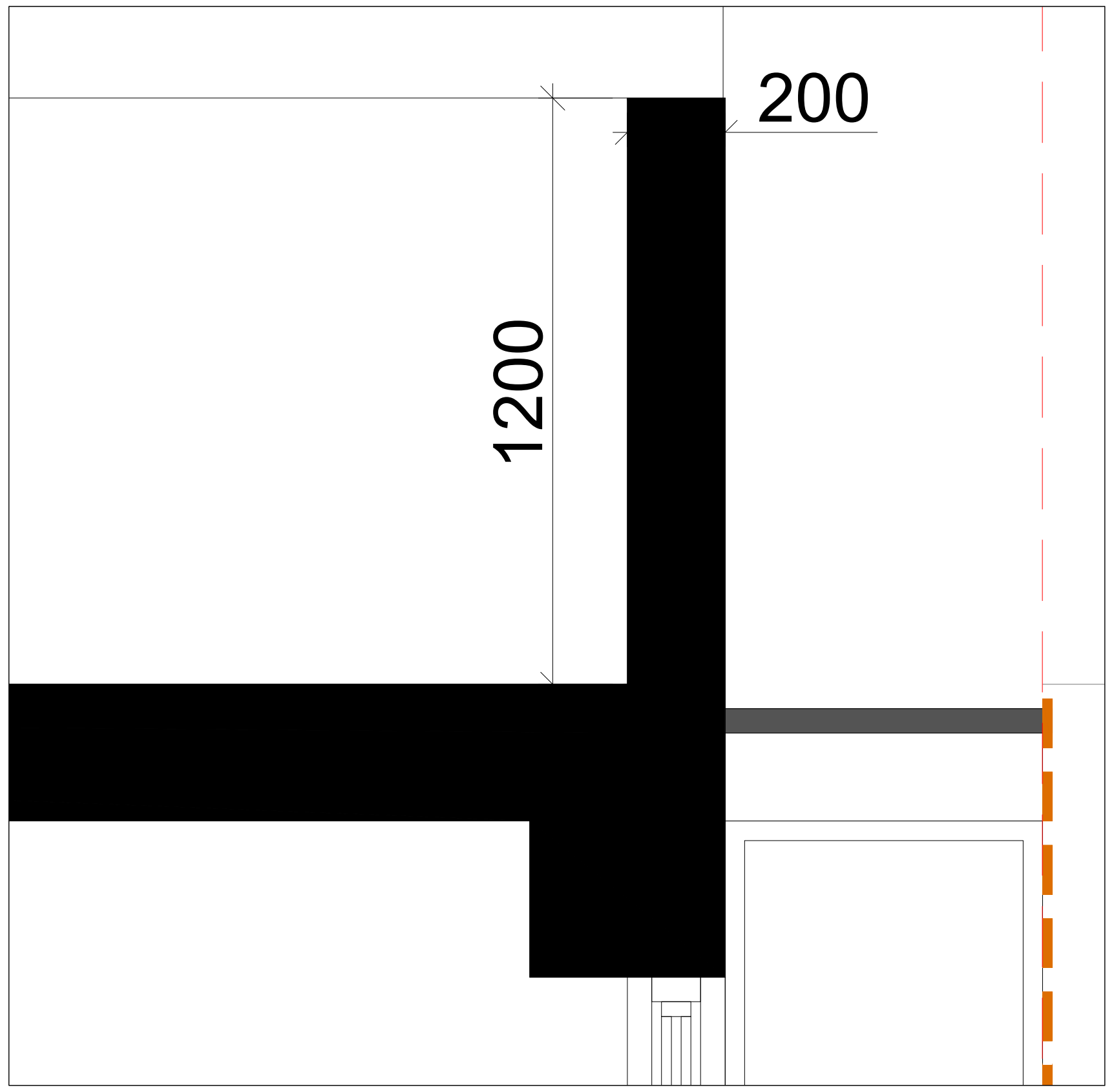
მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20



პარაპეტის სპეციფიკაცია მ: 1:20



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

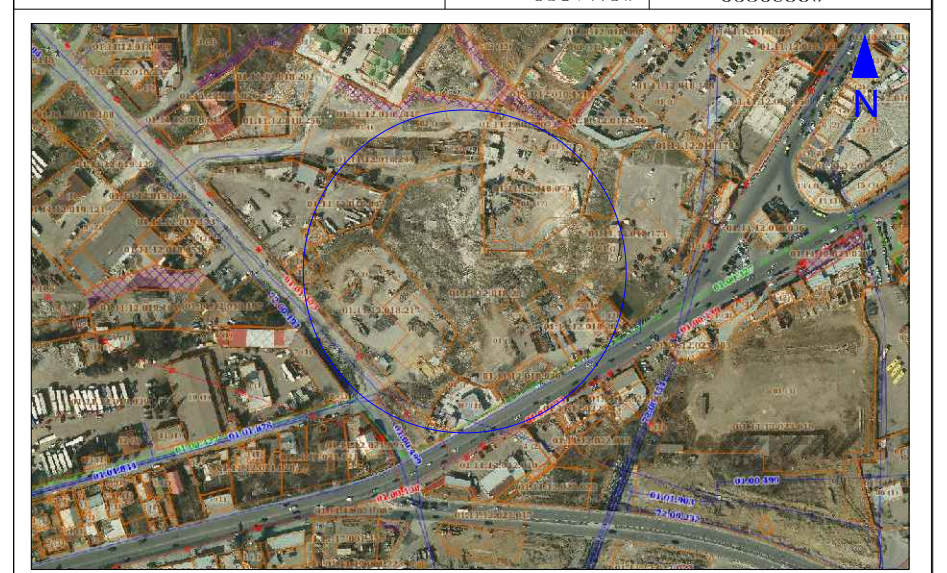
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

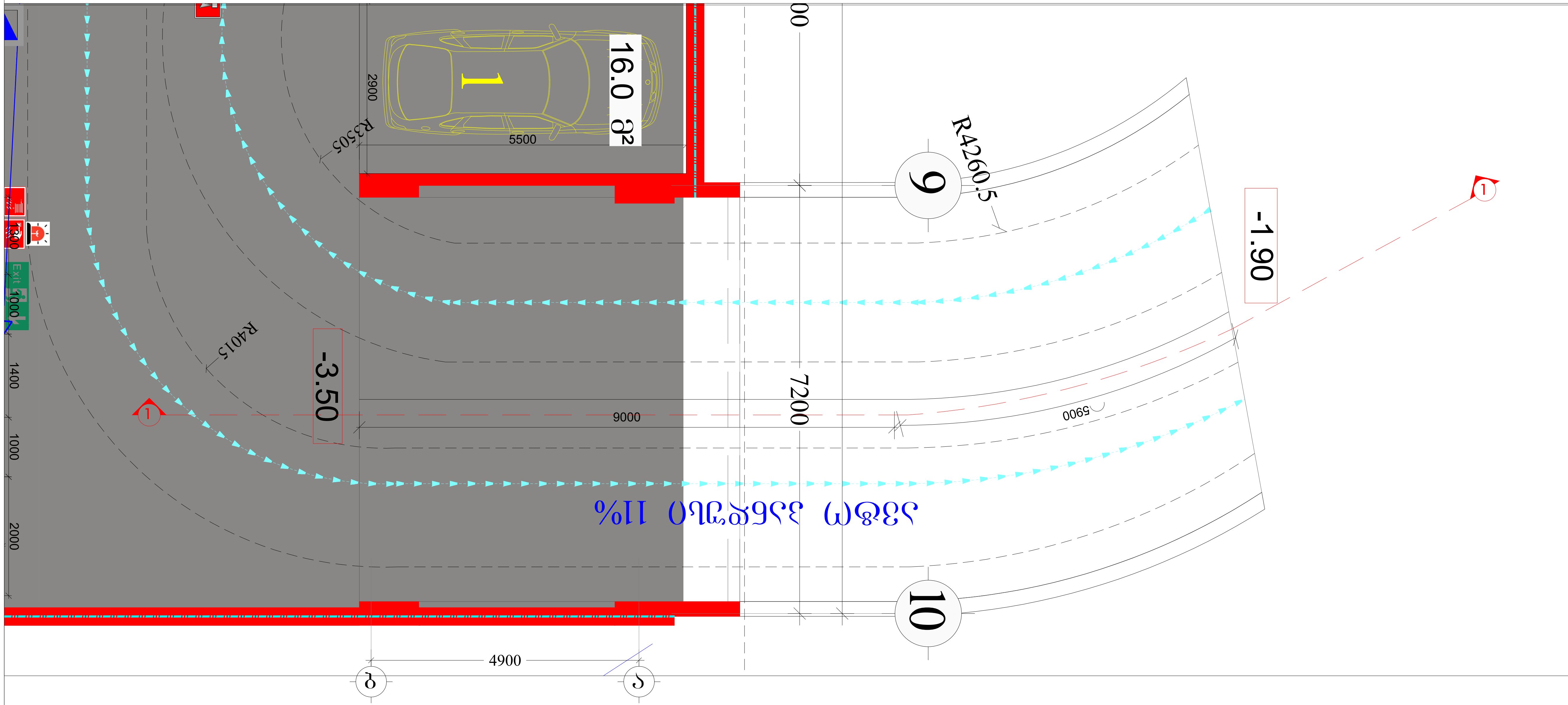
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]

ნახაზი:

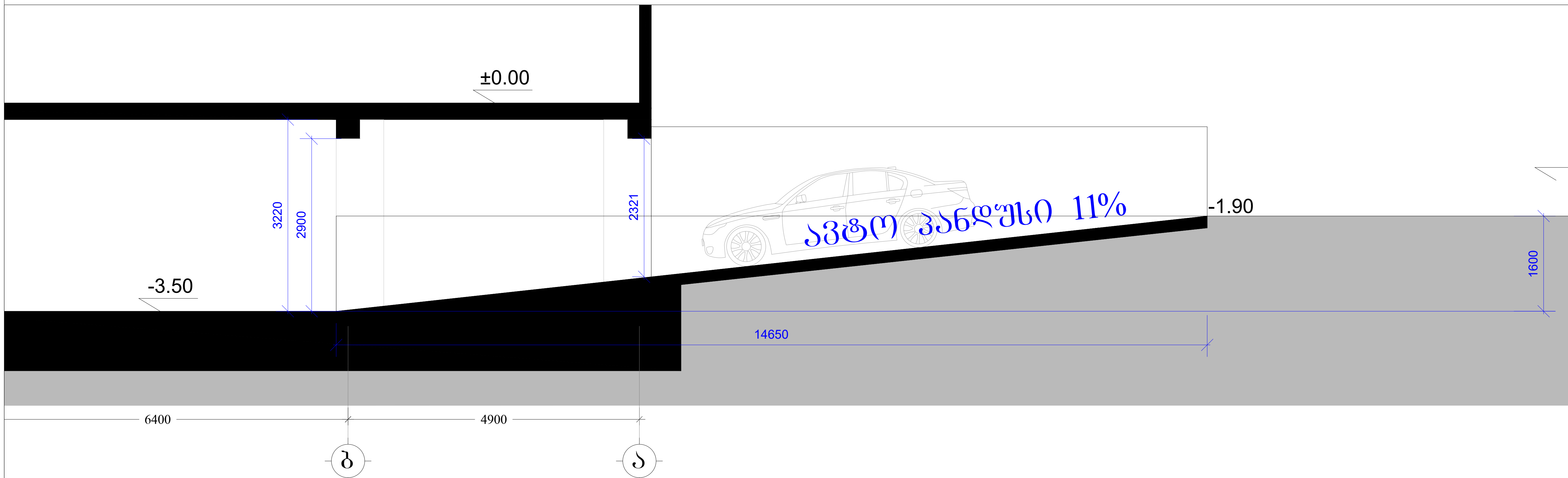
დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	33	2023

ავტოპანდუსის გეგმა მ: 1:75



ავტოპანდუსის ჭრილი 1-1 მ: 1:75



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

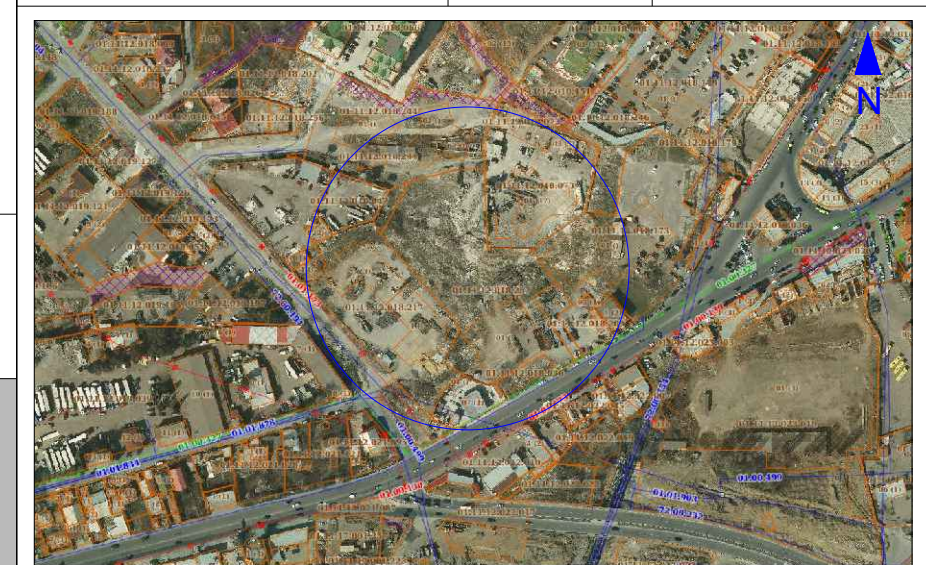
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

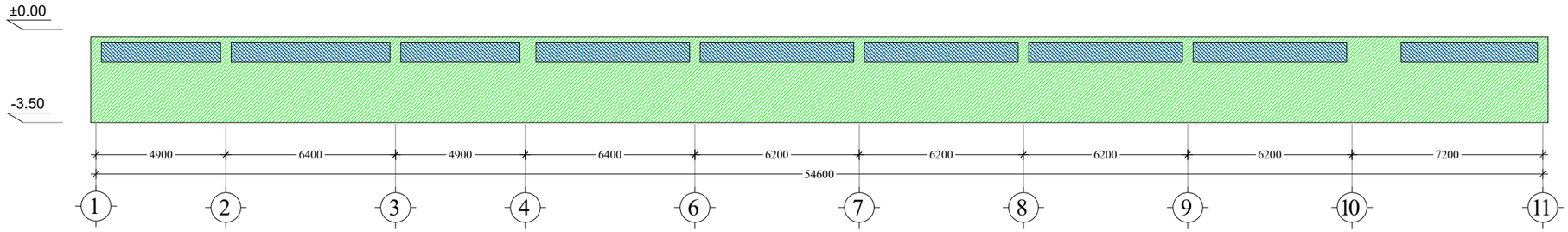
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. პაპიძე	

ნახაზი:

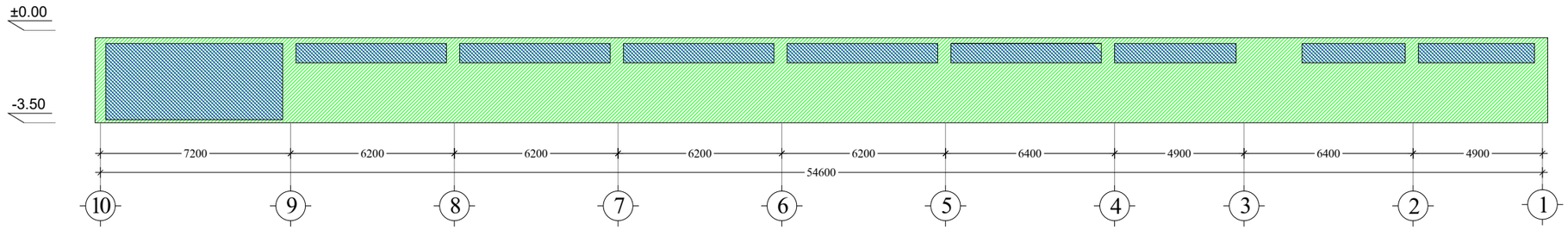
ავტო პანდუსის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023

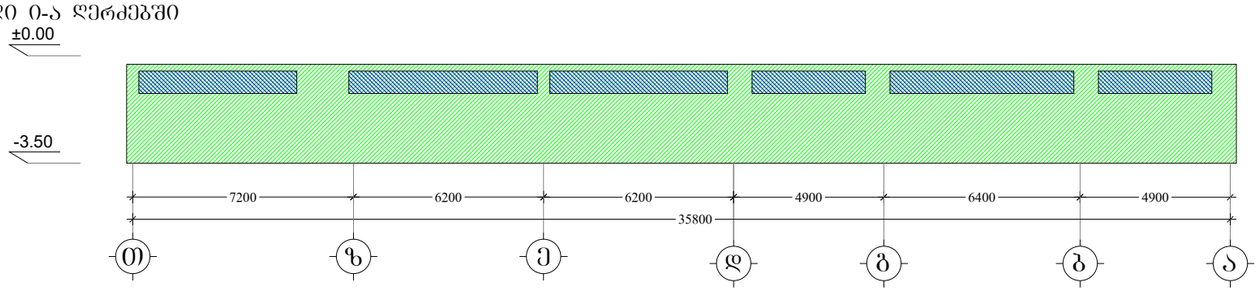
ფასადი 1-11 ღერძებში



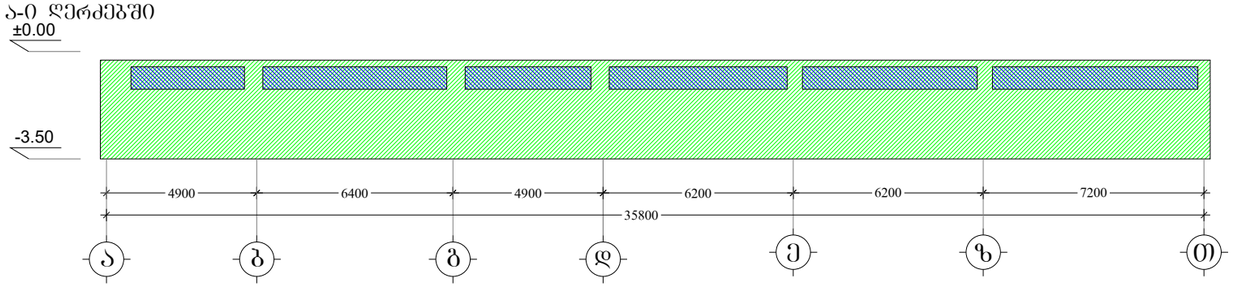
ფასადი 11-1 ღერძებში



ფასადი ი-ა ღერძებში



ფასადი ა-ი ღერძებში



ავტოპარკინგის სართულის ფასადის ფართობი

590.0 კვ.მ

ღიობების ფართობი

123.0 კვ.მ

ფასადის ღიობების პროცენტულობა შეადგენს

20%

შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფშუ აბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	ღიობი	შენობისეული
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი		
წესალმომჭირავი მილი	სავენტ. / გაბერვის	კონსტრუირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

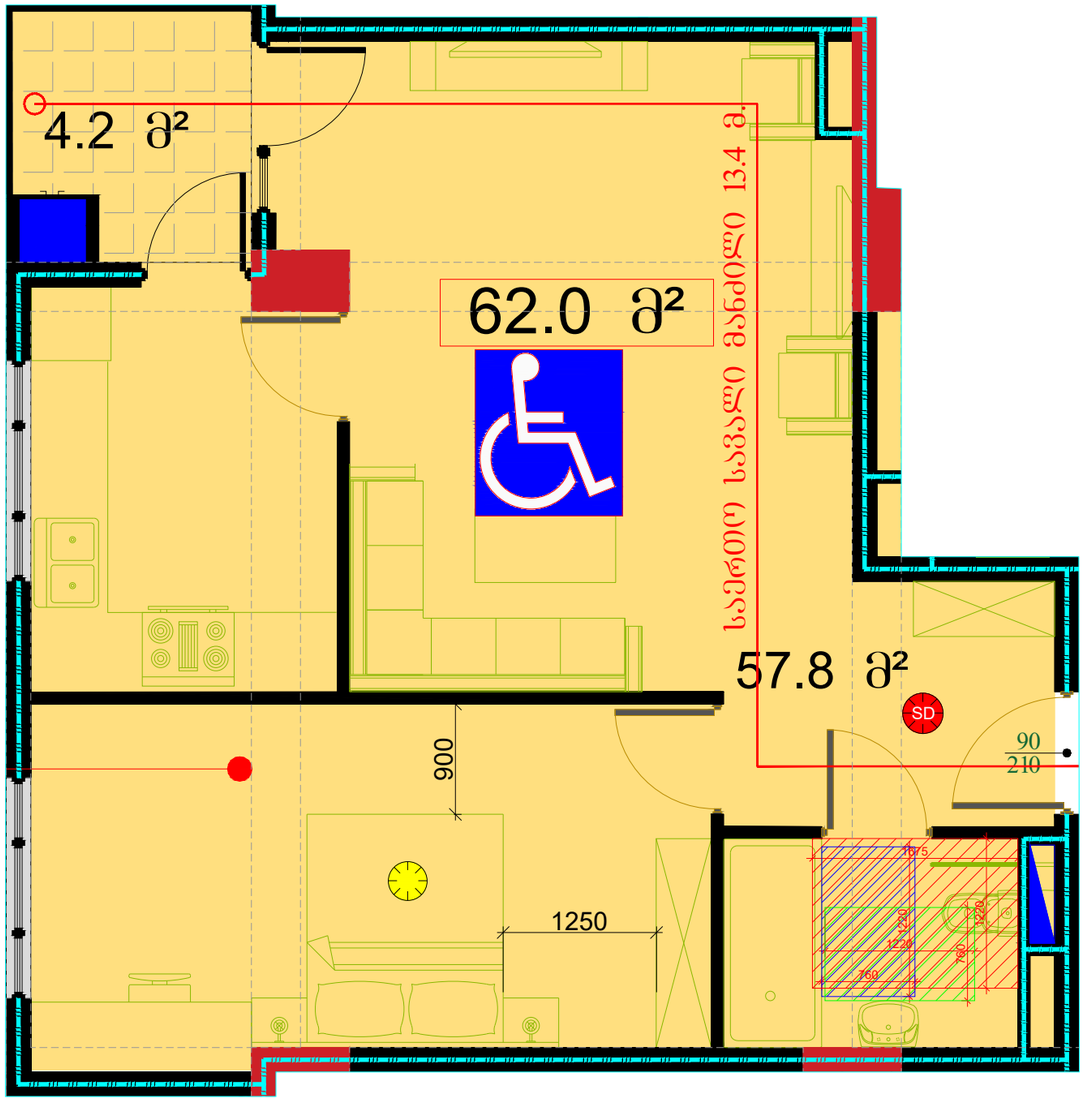
ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

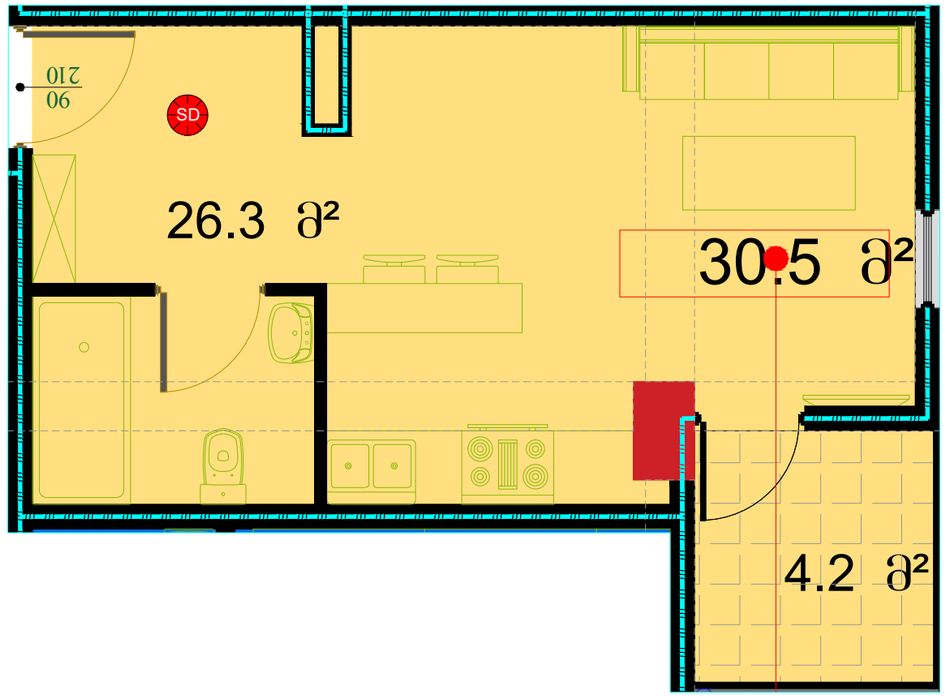
ნახაზი:
ავტოპარკინგის სართულის ღიობების პროცენტულობა

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	35	2023

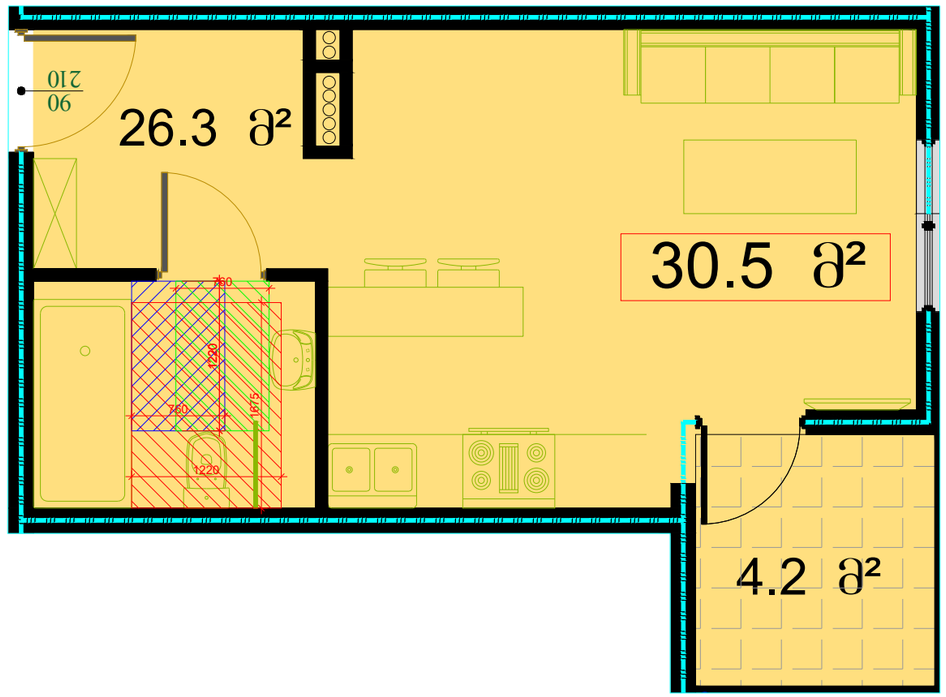
A ტიპის ბინა მ: 1:50 ბინა **N31, N71, N111, N151, N191, N231**



B ტიპის ბინა არსებული მ: 1:50 ბინა **N20**



B ტიპის ბინა გადაკეთებული მ: 1:50 ბინა **N20**



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფშუ აბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაბაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	ტიხარი	შენობისშიდელი
ბათუროზისა და კონდიციონერების განათავსების ადგილი		
წყალშემკრები ბილი	სავენტ. / გამწოვი	კონსტრუქციული კვანძები

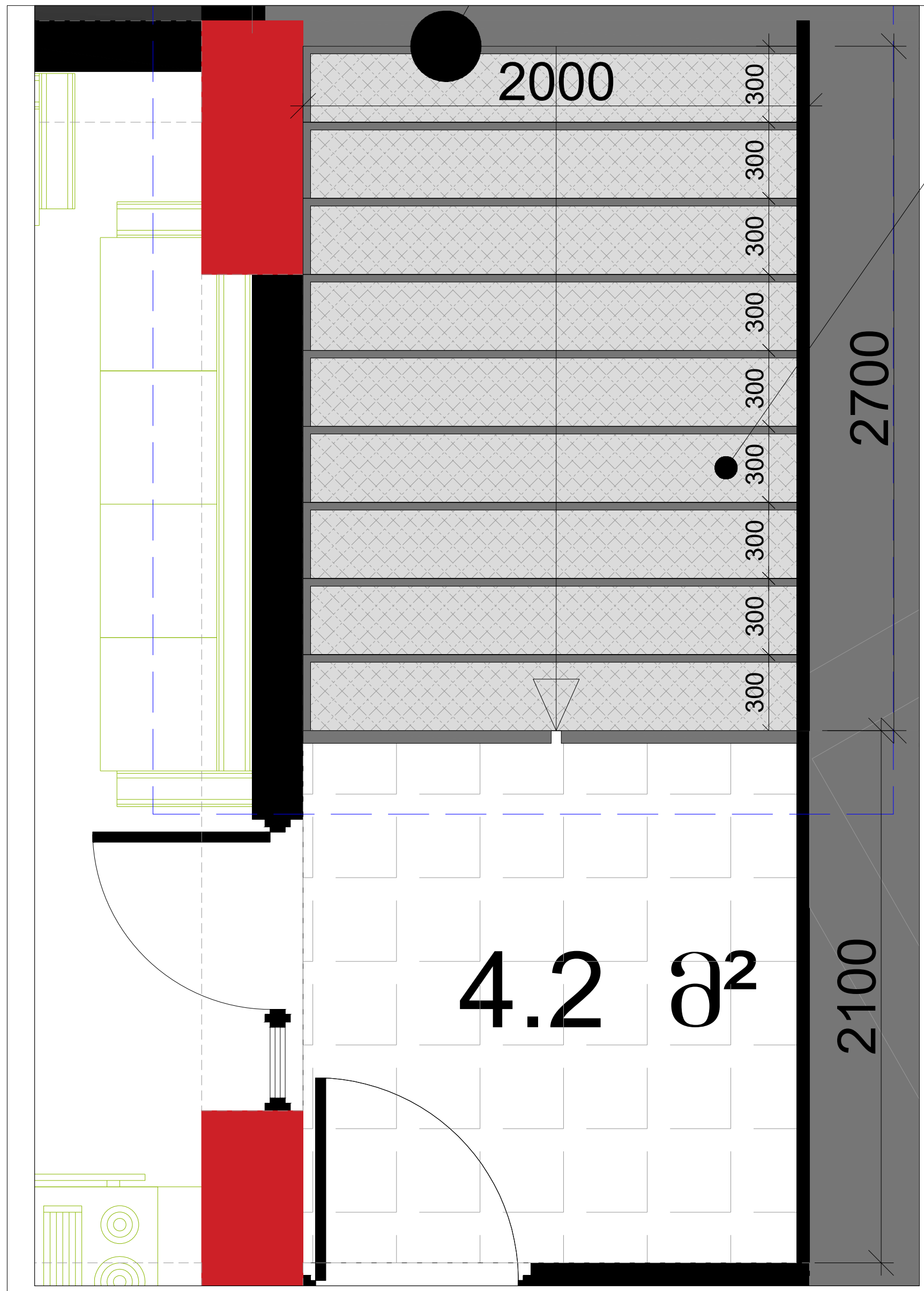


მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124		ბლოკი №3
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

A და **B** ტიპის ბინები

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

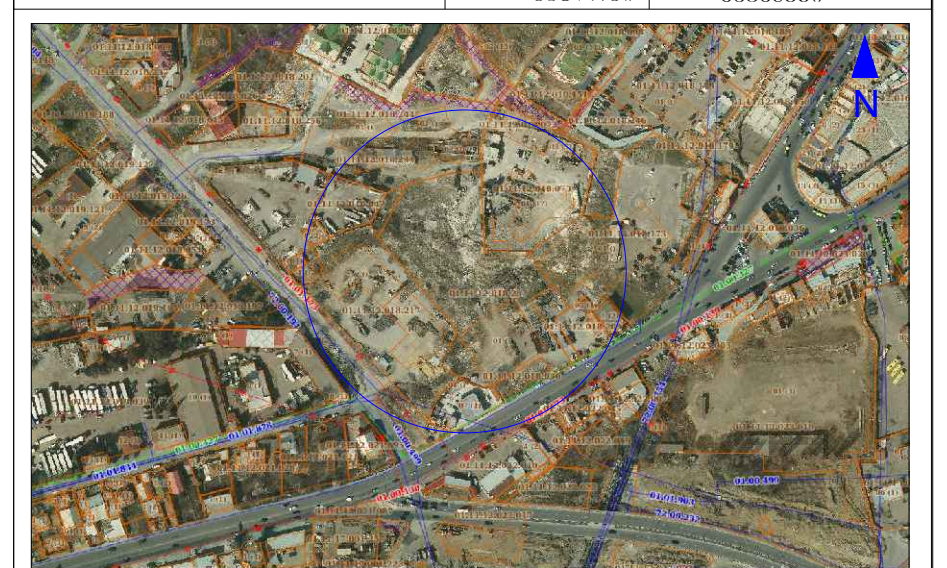
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	რიგელი	შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი		
წყალშემკრები მილი	სავენტ. / გამწოვი	კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

ნახაზი:

კიბის მოწყობის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	თარიღი
1:	A- 3	34	2023