გამწვანების პროექტის საპროექტო წინადადება განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

საკადასტრო კოდი: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

თბილისი 2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთები მდებარეობს ქ.თბილისში, გახოკიძის ქუჩა ნომერ 4-ში. მისი საკადასტრო კოდია N01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079 და წარმოადგენს შპს "ს მოტორს"-ის საკუთრებას. ს/კ: 01.19.19.005.005 წართობია 6518 კვ.მ, ხოლო ს/კ: 01.19.19.005.079 2334 კვ.მ. ტერიტორია თბილისის ცენტრიდან დაშორებულია 15 კმ მანძილით. ფაქტობრივი მდგომარეობით ტერიტორიაზე განთავსებულია რამდენიმე მცირე ზომის შენობა ნაგებობა, რომელთა შენაცვლასაც წარმოადგენს ავტომობილების მომსახურება და მათი სერვისი, სათადარიგო ნაწილებისა და სხვადასხვა სპეც ტექნიკის მაღაზიები. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება შერეული ტიპის საცხოვრებელი შენები (როგორც მაღალსართულიანი ისე ინდივიდუალური სახლები), დასავლეთიდან - სამხედრო მოსამსახურეებისათვის განკუთვნილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენი, სამხრეთიდან კახეთის გზატკეცილი, ხოლო აღმოსავლეთიდან ინდივიდუალური განაშენიანება და სავაჭრო სივრცე "ისთ კოინთი".

შენაცვლის ზონირება:

არსებული შენაცვლის ზონირების მიხედვით ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეც 1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და შრბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური). საპროექტო გადაწყვეტის მიხედვით ტერიტორიაზე გავრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - წართობი - 6329.5 კვ.მ, რომელიც ლოგიკური გაგრძელება იქნება უკვე არსებული იგივე ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - წართობი 2515 კვ.მ. და შენარჩუნდება შრბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) - 7.5 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ 2)-ის ძალაქთმშენებლობითი კოეფიციენტები:
კ1=0.7
კ2=4.6
კ3=0.3

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)-ის ძალაქთმშენებლობითი კოეფიციენტები:
კ1=0.5
კ2=2.5
კ3=0.3

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. იგი მდებარეობს თბილისის შემოსასვლელისთვის დამახასიათებელი შერეული მასშტაბის ეკლექტურ განაშენიანებაში - მსხვილი ობიექტები, მრავალსართულიანი სახლები, ფართე მაგისტრალი, საცხოვრებელი შენებისკენ და საწარმოო ზონებისკენ მიმავალი გზები, დიდი სავაჭრო კომპლექსი...

გამწვანება:

ტერიტორიაზე დაგეგმილია ბევრად მეტი მწვანე ნარგავის დარგვა ვიდრე დღეს არსებობს. საერთო ლანდშაფტური და გამწვანების დეტალური პროექტის შემუშავება მოხდება გრგ-ს პროექტის ეტაპზე. დაიგეგმება დასარგავი მცენარეული საფარის ტიპოლოგია. შეირჩევა მცენარეების ნუსხა, რომლებიც ჰარმონიულად განაწილდება ტერიტორიაზე. ძირითადი ლანდშაფტური პროექტის კონცეფცია იქნება შენობების, საზოგადოებრივი სივრცეების და საფეხმავლო გზების გარშემორტყმა სხვადასხვა ტიპის მცენარეული საფარით.

საპროექტო ნაკვეთის წართობია 8 852 კვ.მ . კ-3 კოეფიციენტის კვადრატულობა შეადგენს 2660.9 კვ.მ-ს. კ3-ის წართობის ასათვისებლად საჭიროა 134 ძირი ხე
(ყოველ 20 კვ.მ-ზე 1 ძირი ხე) ამ 134 ხიდან 12 ხე არის ადგილზე არსებული. 12 ხიდან 11 ძირი არსებულ ადგილზე ნარჩუნდება და 1 გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე. დენდრო პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე ემატება 122 ძირი ხე.

შენიშვნა: ფოთლოვანი ხეების შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრისა, ხოლო წიწვნოვანის შემთხვევაში არანაკლებ 3 მეტრი, ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სმ.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:

შპს "ს მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

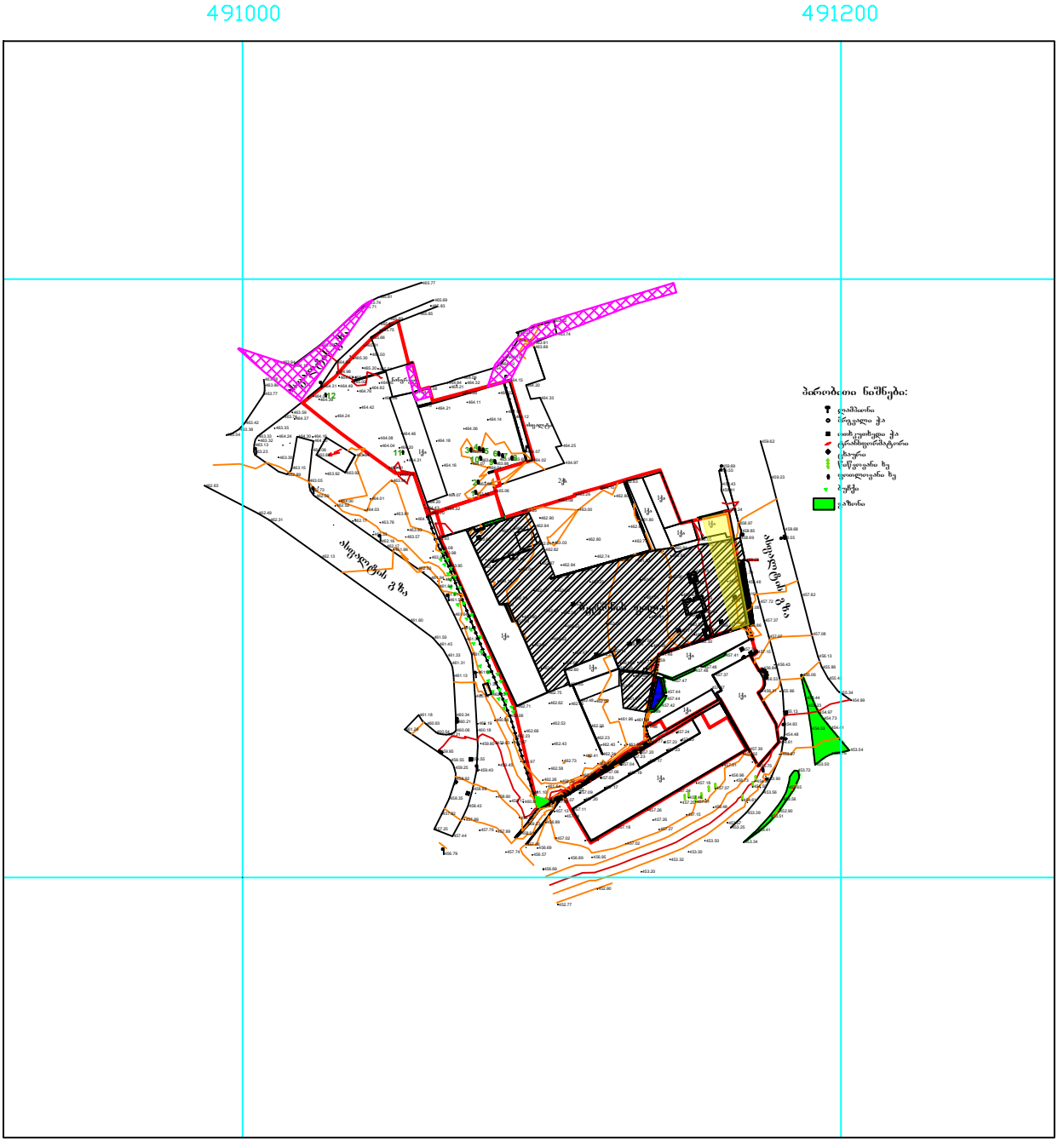
ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	შრომატი	გვერდი
	A3	A001

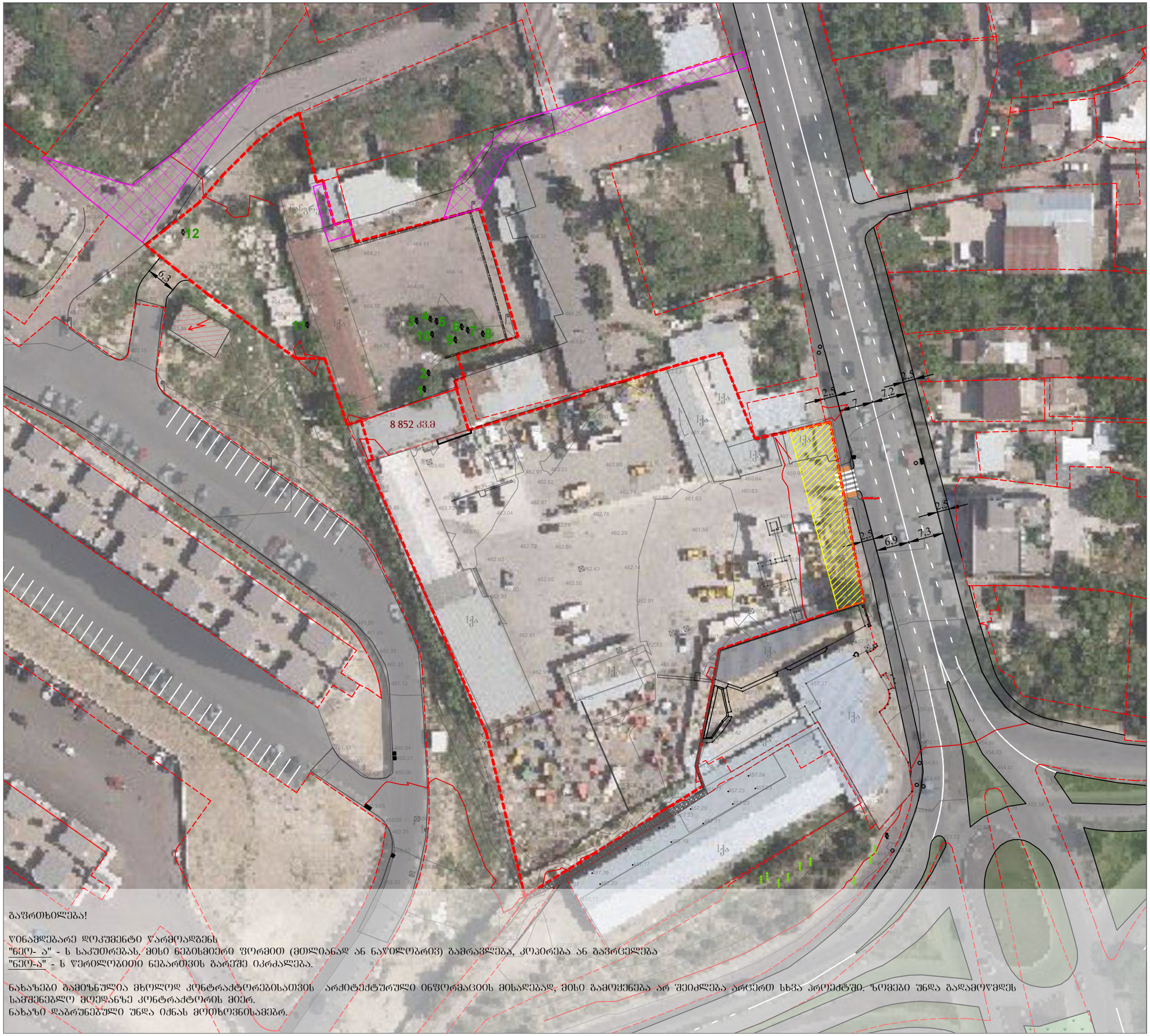
ორთოფოტო 2016წ



ტოპოგრაფიული გეგმა



WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია		ი/მ გიორგი გაბელაია(პ/ნ 01017020309)		
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, მ.გახოკიძის ქ.№4	აზომა		გ.გაბელაია
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ს მოტორსი"	დახაზა		გ.გაბელაია
ხელმოწერა		თარიღი 17.07.2022	ქ.თბილისი, გ.რჩეულიშვილის ქ. №32ა	



გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას, მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოეხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

1 არსებული ფოთლოვანი ხე

დამკვეთი:

შპს "მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

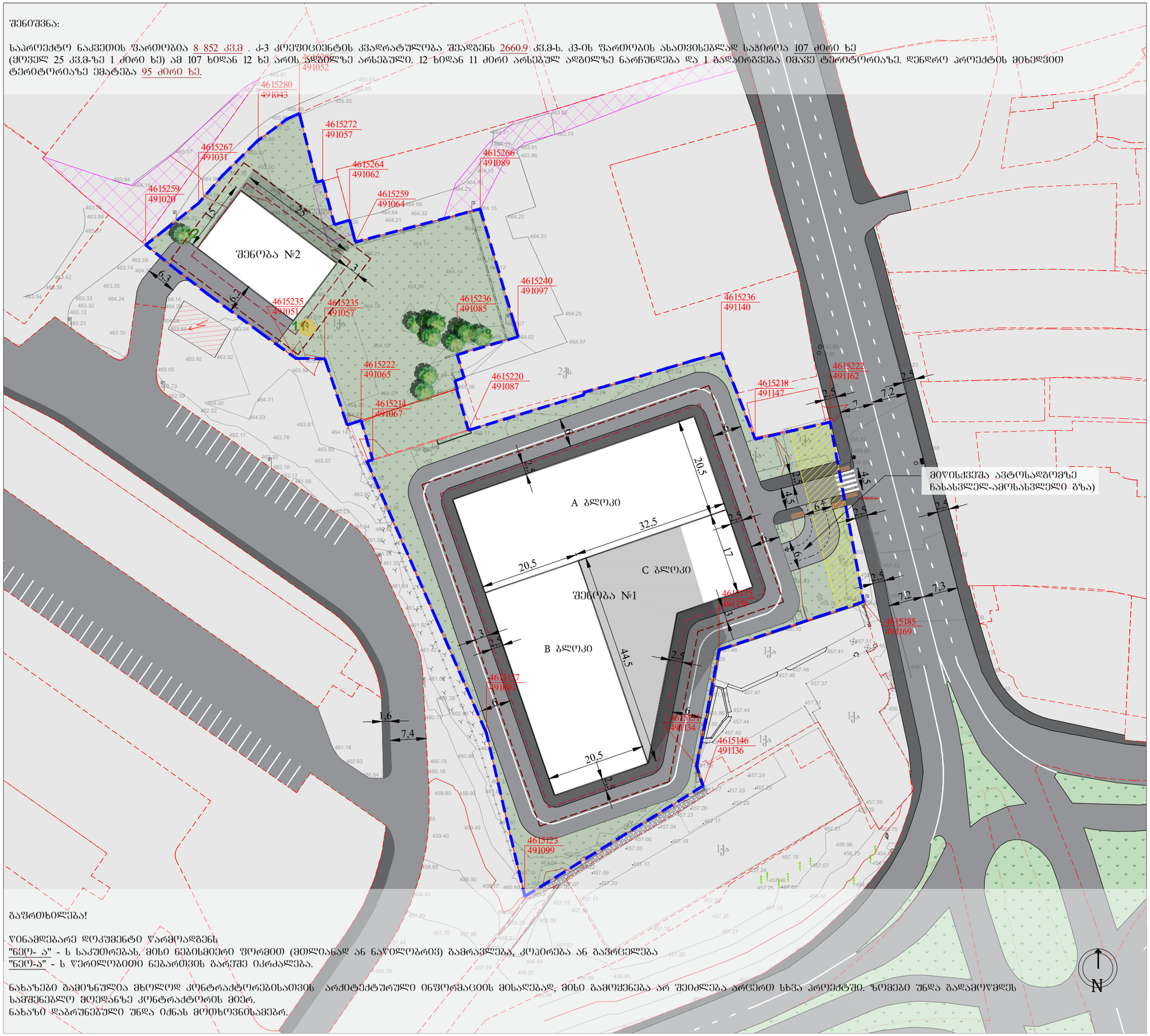
ქ.თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	შრომატევადობა	ფურცლის
	A3	A004

შენიშვნა:

საპროექტო ნაკვეთის ფართობია 8 852 კვ.მ . კ-3 კოეფიციენტის კვადრატულობა შეადგენს 2660.9 კვ.მ-ს. კვ-ის ფართობის ასათვისებლად საჭიროა 107 ძირი ხე
(ყოველ 25 კვ.მ-ზე 1 ძირი ხე) ამ 107 ხიდან 12 ხე არის ამჟამად არსებული. 12 ხიდან 11 ძირი არსებულ ადგილზე ნარჩუნდება და 1 გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე. დენდრო პროექტის მიხედვით
ტერიტორიაზე ემატება 95 ძირი ხე.



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

არსებული შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ხეების გეგმა

სტადია:

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- შენობის განთავსების არეალი პროექტის მიხედვით
- შენობის განთავსებიდან 3 მ-იანი დაშორების არეალი
- არსებული ხე (არსებულ ადგილზე შესანარჩუნებელი- 11 ძირი)
- გადასარგავი ხე - 1 ძირი

დამკვეთი:

შპს "ზ ჯორჯორ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

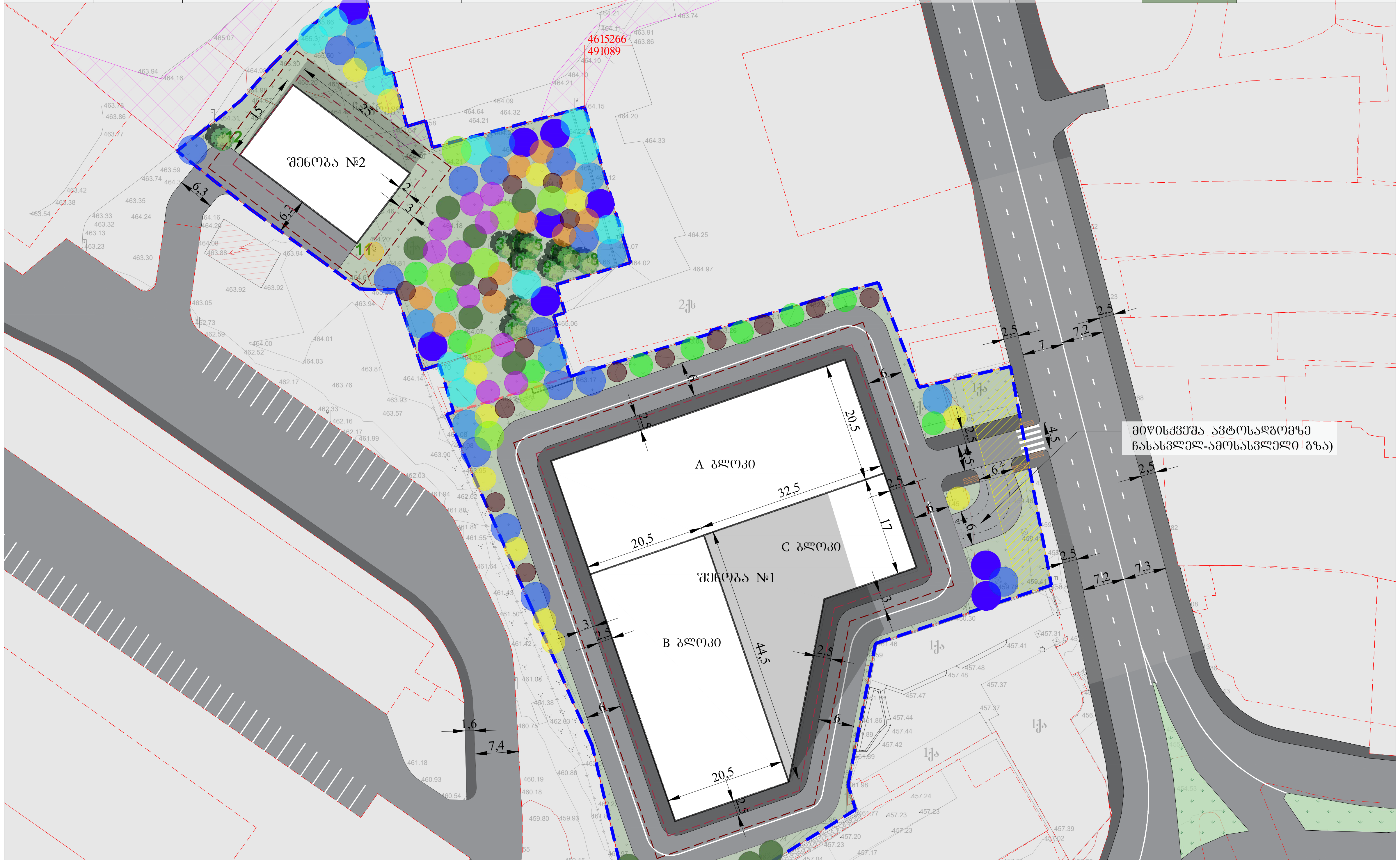
ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	შრომატევადობა	გვერდი
	A3	A005

განაშენიანების კოეფიციენტები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ1 კოეფ. (დადგენილი)	კ2 კოეფ. (დადგენილი)	კ3 კოეფ. (დადგენილი)	კ1 კოეფ. (ბრძ-ს მიხედვით)	კ1 კოეფ. საანგარიშო ფართობი	კ2 კოეფ. (ბრძ-ს მიხედვით)	კ2 კოეფ. საანგარიშო ფართობი	კ3 კოეფ. (ბრძ-ს მიხედვით)	კ3 კოეფ. საანგარიშო ფართობი	განვითარების დასაშვები სახეობა
		ურბ. გამწვანება - 7.5 კვ.მ.	-	-	-	-		-		-		დაუშვებელი
№1	8852 კვ.მ.	სზ-6 - 2515 კვ.მ.	0.5	2.5	0.3	0.5	4422.3 კვ.მ.	2.5	35500 კვ.მ.	0.3	2660.9 კვ.მ.	მრავალფუნქციური კომპლექსი
		სსზ-2 - 6329.5 კვ.მ.	0.7	4.6	0.2			4.6				



შენიშვნა: ფოთლოვანი ხეების შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრისა, ხოლო წიწვოვანის შემთხვევაში არანაკლებ 3 მეტრი,ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სმ.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

საპროექტო გეგმა

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- შენობის განთავსების არეალი პროექტის მიხედვით
- შენობის განთავსებიდან 3 მ-იანი დაშორების არეალი
- 1 არსებული ხე (არსებულ ადგილზე შესანარჩუნებელი- 11 ძირი)
- 1 გადარგული ხე - 1 ძირი
- კორპის მუხა - 10 ცალი
- მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი , ლეკა - 10 ცალი
- ამბრის ხე - 10 ცალი
- იტალიური ფიჭვი - 15 ცალი
- ნეკერჩხალი ქორაფი -10 ცალი
- ხე ტიტა - 12 ცალი
- მინდვრის ნეკერჩხალი - 10 ცალი
- ორნაკვთიანი გინკგო - 10 ცალი
- ცრუ აკაცია - 10 ცალი
- გრძელფოთოლა იფანი - 10 ცალი
- ნორმანდიული სოჭი - 15 ცალი

დამკვეთი:

შპს "ს მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A006

ს/კ	01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს გახოკიძის ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Morus alba თუთა	ხე		17-13-14		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
2	Morus alba თუთა	ხე		51		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
3	Morus alba თუთა	ხე		17-14-14		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
4	Morus alba თუთა	ხე		20		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Morus alba თუთა	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Morus alba თუთა	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Morus alba თუთა	ხე		11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Morus alba თუთა	ხე		16-15		ჯანსაღი	
9	Styphnolobium japonicum სოფორა	ხე		46		ჯანსაღი	
10	Morus alba თუთა	ხე		37		ჯანსაღი	
11	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12-14-13		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ხილკენკროვანი
12	Morus alba თუთა	ხე		35		ჯანსაღი	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

გადასარგავი მცენარეების ცხრილი

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- შენობის განთავსების არეალი პროექტის მიხედვით
- შენობის განთავსებიდან 3 მ-იანი დაშორების არეალი
- არსებული ხე (არსებულ ადგილზე შესანარჩუნებელი- 11 ძირი)
- გადასარგავი ხეები (1 ძირი)

დამკვეთი:

შპს "ს მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A007



კორპის მუხა - 10 ძირი

Quercus suber



მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი , ლეკა -10 ძირი

Acer platanoides



ამბრის ხე - 10 ძირი

Liquidambar styraciflua



იტალიური ფიჭვი , 15 ცალი

pinus pinea



ნეკერჩხალი ქორაფი - 10 ძირი

Acer capadocicum



ხე ტიტა -12 ძირი

Liriodendron tulipifera



ნორმანდიული სოჭი , 15 ცალი

Abies nordmanniana



მინდვრის ნეკერჩხალი - 10 ძირი

Acer campestre



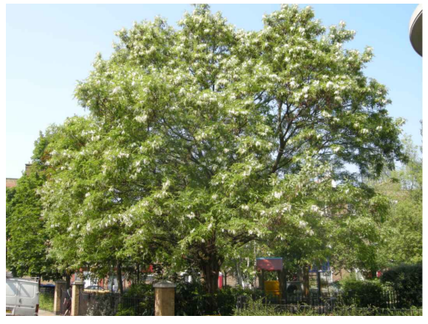
ორნაკვთიანი ბინკგო - 10 ძირი

Ginkgo biloba



ცრუ აკაცია,რობინია - 10 ძირი

Robinia pseudoacacia



ბრძელფოთოლა იფანი - 10 ძირი

Robinia pseudoacacia

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

დასარგავი ხეების ვიზუალიზაცია

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- კორპის მუხა - 10 ცალი
- მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი , ლეკა - 10 ცალი
- ამბრის ხე - 10 ცალი
- იტალიური ფიჭვი - 15 ცალი
- ნეკერჩხალი ქორაფი
- ხე ტიტა - 12 ცალი
- მინდვრის ნეკერჩხალი - 10 ცალი
- ორნაკვთიანი ბინკგო - 10 ცალი
- ცრუ აკაცია - 10 ცალი
- ბრძელფოთოლა იფანი - 10 ცალი
- ნორმანდიული სოჭი - 15 ცალი

დამკვეთი:

შპს "ბორჯომი"

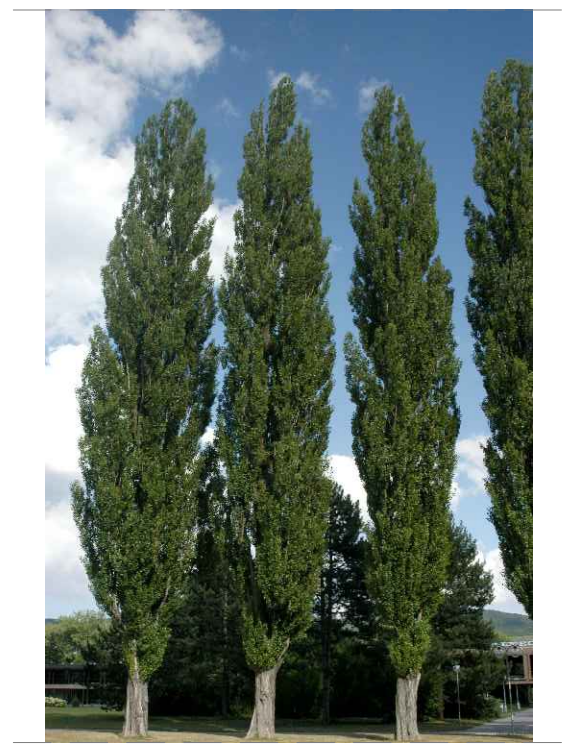
საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	ფორმატი	ნახაზის
	A3	A008

საპროექტო დასარგავი მცენარეები (ალტერნატიული)

				
თათრული ნეკერჩხალი	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი	დეკორატიული წითელი ტყემალი	ქაღალდის ხე
Acer tataricum	Acer platanoides	Acer pseudoplatanus	Prunus virginiana „canada red”	Broussonetia papyrifera
				
კავკასიური აკაკი	ჯალაფშატი	ოქროწვიმა	არყის ხე	აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია
Celtis caucasica	Elaeagnus angustifolia	Laburnum anagyroides	betula pendula	Albizia julibrissini
				
ჩვეულებრივი ნუში	საპნის ხე	მტირალა ტირიფი	ალვის ხე (იტალიური ვერხვი)	
amygdalus communis	koelreuteria paniculata	salix babylonica	Populus italica	

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.კაკიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

დასარგავი ხეები (ალტერნატიული)

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:

შპს "ს მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A009

ნაკვეთის ს/კ 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

ტერიტორიის ფართობი: 8 852 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი ხეები
(სარეკრეაციო სივრცეებში და სავალ ნაწილზე)

	ხეების სახეობა		რაოდენობა
	კორპის მუხა	ფოთლოვანი	10
	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი , ლეკა	ფოთლოვანი	10
	ამბრის ხე	ფოთლოვანი	10
	იტალიური ფიჭვი	წიწვოვანი	15
	ნეკერჩხალი ჟორაფი	ფოთლოვანი	10
	ხე ტიტა	ფოთლოვანი	12
	მინდვრის ნეკერჩხალი	ფოთლოვანი	10
	ორნაკვთიანი ბინკგო	ფოთლოვანი	10
	ცრუ აკაცია	ფოთლოვანი	10
	ბრძელფოთოლა იფანი	ფოთლოვანი	10
	ნორმანდიული სოჭი	წიწვოვანი	15
		ჯამი	122

ნაკვეთის ს/კ 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

ტერიტორიის ფართობი: 8 852 კვ.მ

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა
1	ადგილის მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა : 0.8X0.8X0.8 მ)	123
2	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა, პლანირება ბალახის საფარის მოსაწყობად 2 660.9 კვ.მ ფართობზე.	400 მ³
3	ბალახის საფარის მოწყობა	2 660.9 კვ.მ
4	ბალახის საფარის მოვლა	2 660.9 კვ.მ
5	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა	2 660.9 კვ.მ

ნაკვეთის ს/კ 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

ტერიტორიის ფართობი: 8 852 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ხეები

№	ხეების სახეობა		1
1	თუთა	ფოთლოვანი	1
2	თუთა	ფოთლოვანი	1
3	თუთა	ფოთლოვანი	1
4	თუთა	ფოთლოვანი	1
5	თუთა	ფოთლოვანი	1
6	თუთა	ფოთლოვანი	1
7	თუთა	ფოთლოვანი	1
8	თუთა	ფოთლოვანი	1
9	სოფორა	ფოთლოვანი	1
10	თუთა	ფოთლოვანი	1
11	ჭერამი	ფოთლოვანი	1
12	თუთა	ფოთლოვანი	1
		ჯამი	12

საპროექტო ნაკვეთის ფართობია 8 852 კვ.მ . კ-3 კოეფიციენტის კვადრატულობა შეადგენს 2660.9 კვ.მ-ს. კვ-ის ფართობის ასათვისებლად საჭიროა 134 ძირი ხე (ქოველ 25 კვ.მ-ზე 1 ძირი ხე) ამ 134 ხიდან 12 ხე არის ადგილზე არსებული. 12 ხიდან 11 ძირი არსებულ ადგილზე ნარჩუნდება და 1 გადაირგვება იმავე ტერიტორიაზე. დენდრო პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე ემატება 122 ძირი ხე.

შენიშვნა: ფოთლოვანი ხეების შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრისა, ხოლო წიწვნოვანის შემთხვევაში არანაკლებ 3 მეტრი, ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სმ.
გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც.ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

დასარგავი და გადასარგავი ხეები , სამუშაოთა მოცულობა

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

არსებული ხე (არსებულ ადგილზე შესანარჩუნებელი- 11 ძირი)

გადასარგავი ხეები - 1 ძირი

კორპის მუხა - 10 ცალი

მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი , ლეკა - 10 ცალი

ამბრის ხე - 10 ცალი

იტალიური ფიჭვი - 15 ცალი

ნეკერჩხალი ჟორაფი

ხე ტიტა - 12 ცალი

მინდვრის ნეკერჩხალი - 10 ცალი

ორნაკვთიანი ბინკგო - 10 ცალი

ცრუ აკაცია - 10 ცალი

ბრძელფოთოლა იფანი - 10 ცალი

ნორმანდიული სოჭი - 15 ცალი

დამკვეთი:

შპს "ზ მოტორს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.ბათუმი, ბახმარის ქუჩა N4

ს.კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

მასშტაბი	შრომატევადობა	განყოფილება
	A3	A010

დედროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია:

მისამართი: ქ. თბილისი, გახოკიძის ქუჩა №4
ს/კ: 01.19.19.005.005; 01.19.19.005.079

ნებართვის გამცემი ორგანო: თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3=0.3 - 2660.9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ 2)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

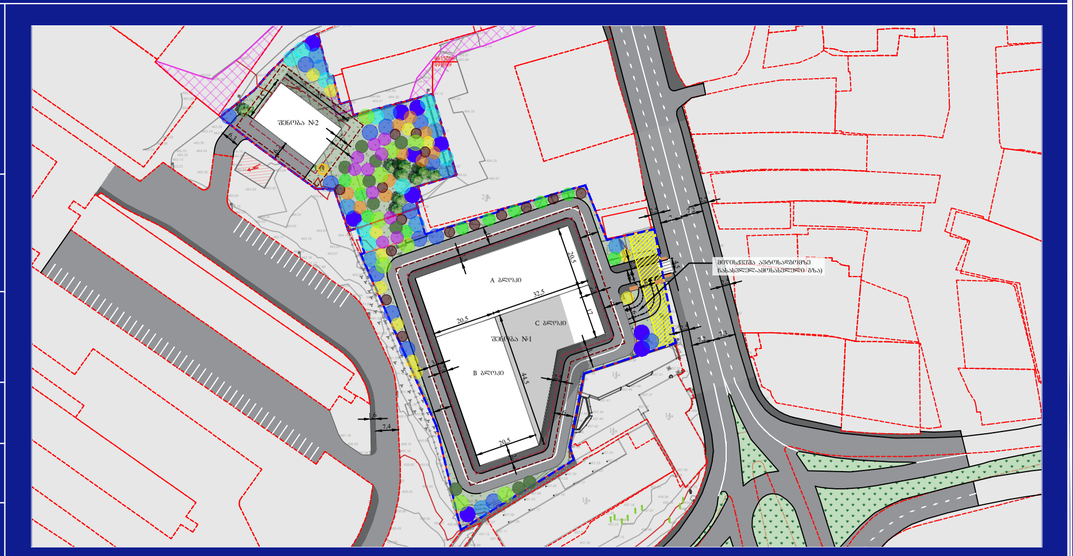
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31.05.2028

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები :
თუთა - 10 ძირი, (ღერძის დიამეტრი 17-13-14;51;17-14-14;20;12;14;11;16-15;37;35;)
სოფორა - 1 ძირი (ღერძის დიამეტრი -46;)
გადასარგავი მცენარეები:
ჭერამი -1 ძირი (ღერძის დიამეტრი 12-14-13)

დასარგავი მცენარეები:
კორპის მუხა - 10 ცალი - ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, სწრაფად მზარდი
მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, საშუალოდ მზარდი
ამბრის ხე -10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, საშუალოდ მზარდი
იტალიური ფიჭვი - 15 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3,5-5,5 მ-მდე, სწრაფად მზარდი
ნეკერჩხალი ძორაფი - 10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, საშუალოდ მზარდი
ხე ტიტა - 12 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე,საშუალოდ მზარდი
ნორმანდიული სოჭი-15 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3,5-5,5 მ-მდე,საშუალოდ მზარდი
მინდვრის ნეკერჩხალი - 10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, სწრაფად მზარდი
ორნაკვთიანი გინკგო-10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, სწრაფად მზარდი
წრუ აკაცია, რობინია- 10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე,საშუალოდ მზარდი
ბრძელფოთოლა ოშანი- 10 ცალი-ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ხსოვანება - 5-10 წელი, სიმაღლე 3-5,5 მ-მდე, საშუალოდ მზარდი
ღეროს გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.

გადარგული ხის და საპროექტო ბუჩქების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "ს მოტორს" ს.კ 206266173

გადარგული ხის, საპროექტო ხეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	*02.10.2022*	*555 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს ს მოტორსი	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს ს მოტორსი	
მისამართი	ქალაქი თბილის გახოკიძის N6 ის მიმდებარედ	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.19.19.005.079, 01.19.19.005.005	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს გახოკიძის ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Morus alba თუთა	ხე		17-13-14		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
2	Morus alba თუთა	ხე		51		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
3	Morus alba თუთა	ხე		17-14-14		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი
4	Morus alba თუთა	ხე		20		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Morus alba თუთა	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Morus alba თუთა	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Morus alba თუთა	ხე		11		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Morus alba თუთა	ხე		16-15		ჯანსაღი	
9	Styphnolobium japonicum სოფორა	ხე		46		ჯანსაღი	
10	Morus alba თუთა	ხე		37		ჯანსაღი	
11	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12-14-13		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ხილკენკროვანი
12	Morus alba თუთა	ხე		35		ჯანსაღი	

ს/კ	01.19.19.005.005	***მესაკუთრე*** *: შპს ს მოტორსი;* ***მისამართი:*** *ქ.თბილისი გახოკიძის ქუჩა*
დამკვეთის მიერ მითითებული საკადასტრო კოდის 01.19.19.005.005 საზღვრებში მერქნიანი მწვანე ნარგევი არ დაფიქსირებულა.		

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდაძირი -.-მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

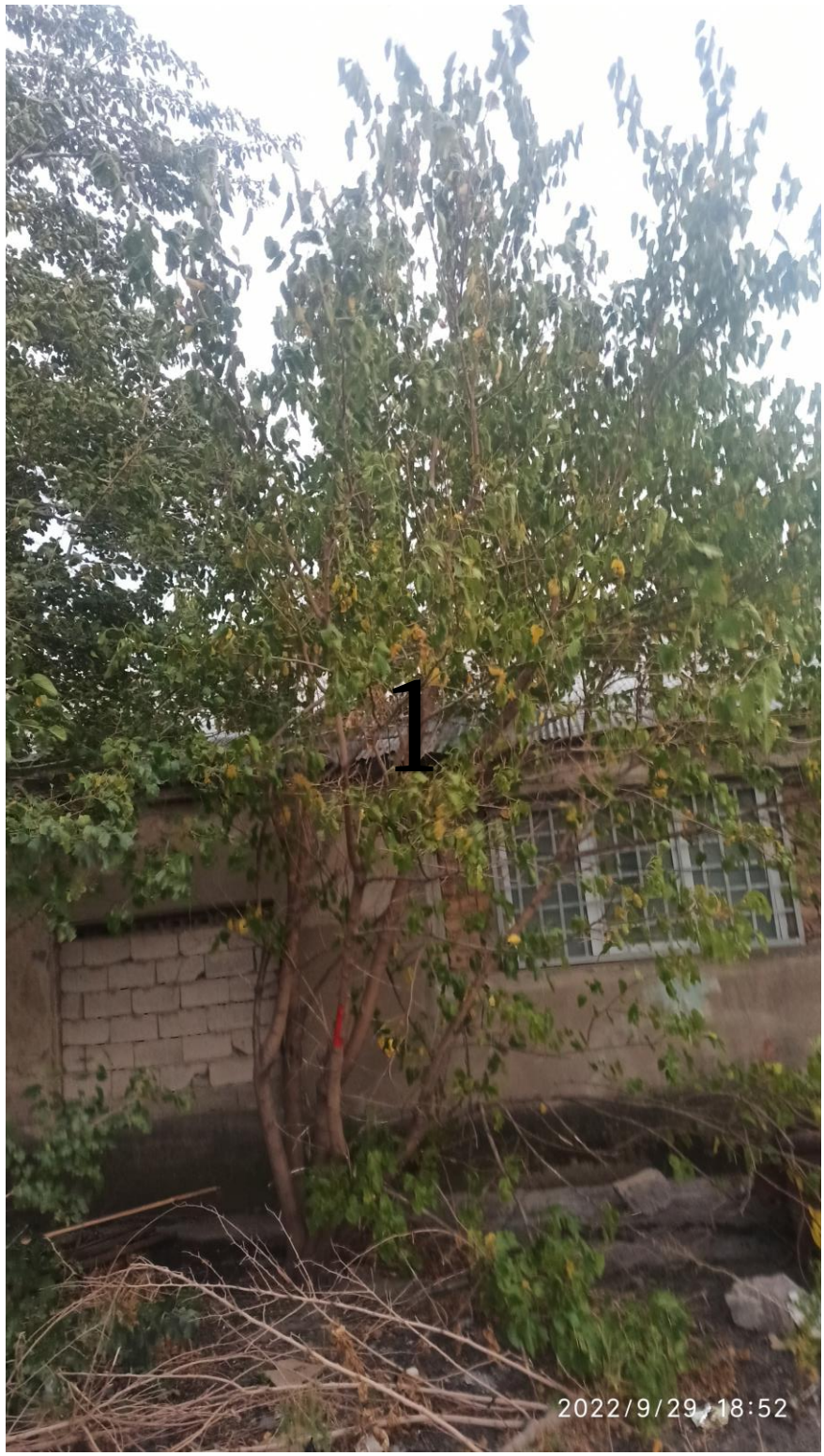
გადარგვას ექვემდებარება:_N4 N5 N6 N7 თუთა

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება: N11 ჭერამი

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

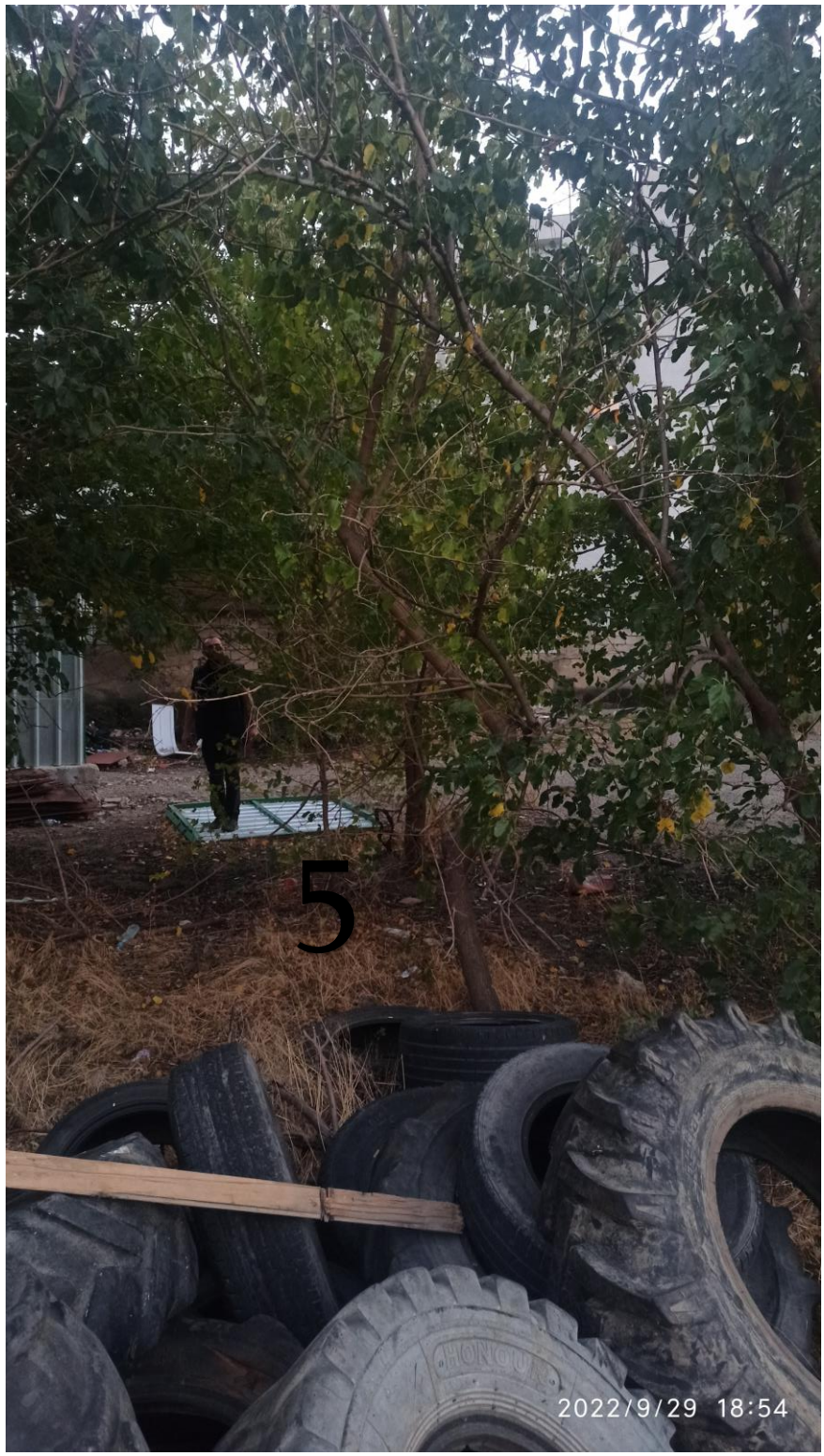
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:


1
2022/9/29 18:52


2
2022/9/29 18:52


3
2022/9/29 18:53


4
2022/9/29 18:53


5
2022/9/29 18:54


7
6
2022/9/29 18:54


8
2022/9/29 18:54


9
2022/9/29 18:55


10
2022/9/29 18:55


11
2022/9/29 19:00


12
2022/9/29 19:01