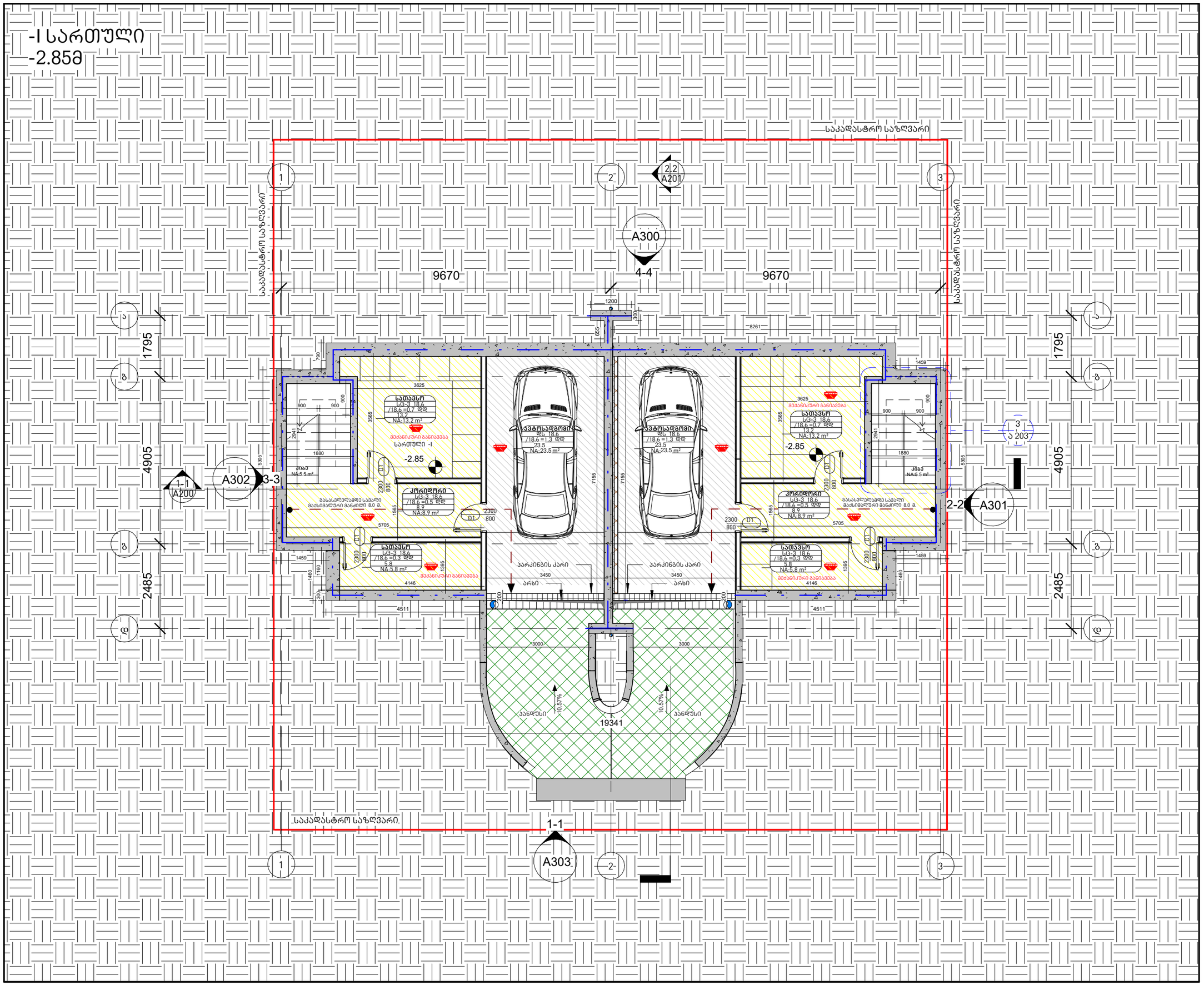
-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

ავტოსადგომის ფართი 47.0მ²

დამხმარე ფართი 55.8მ²

საერთო ფართი 113.8მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	22-Sep-23 15:32:48
ფურცელი	

სართული -I

ფურცლის ნომერი

A103

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	165
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		447.9	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ე” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-9” ღერძებში	8 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ე-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“9-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	–	–	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	–	–	-	-

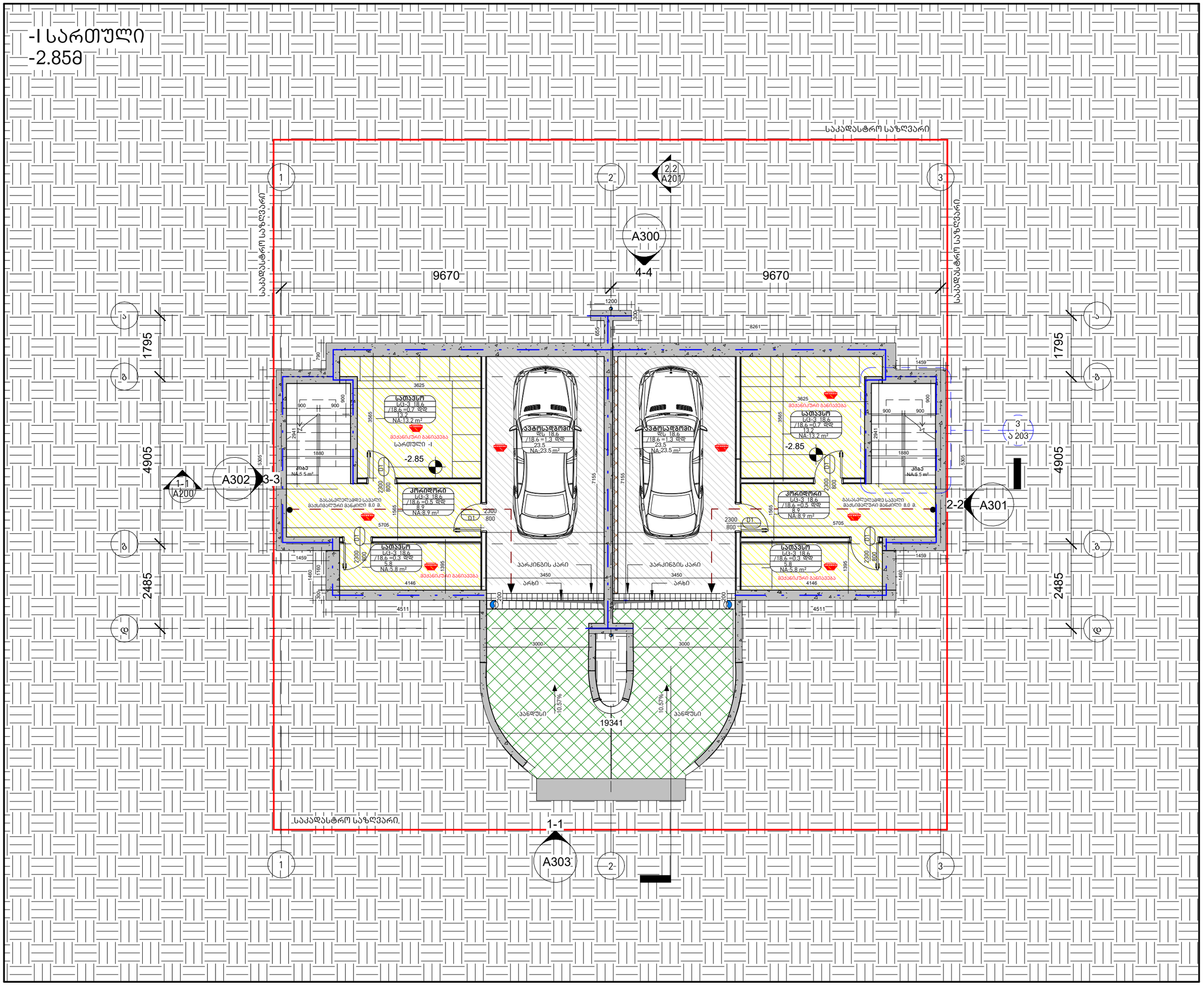
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(თითო ერთეულისათვის)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ	ოპერაციამდე	ოპერაციის შემდეგ
-6.30დან +3.30 ნიშნულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ბინები)	1	3	1	3	1	2	-	-	-	-

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

ავტოსადგომის ფართი 47.0მ²

დამხმარე ფართი 55.8მ²

საერთო ფართი 113.8მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	22-Sep-23 15:32:48
ფურცელი	

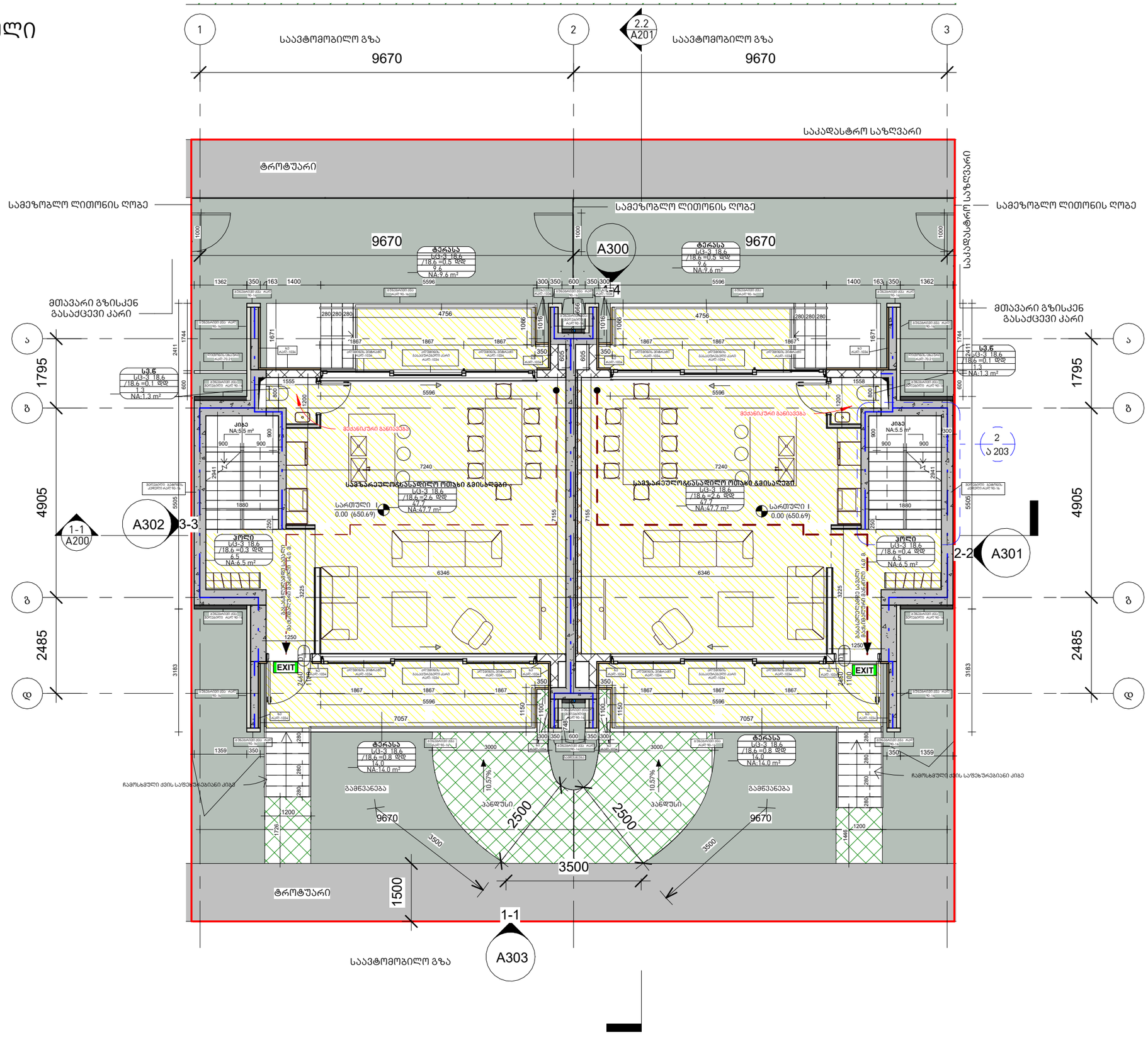
სართული -I

ფურცლის ნომერი

A103

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 95.3მ²

საზაფხულო ფართი 47.2მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 23.9მ²

დამხმარე ფართი 2.6მ²

საერთო ფართი 169.0მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	22-Sep-23 10:34:49
ფურცელი	

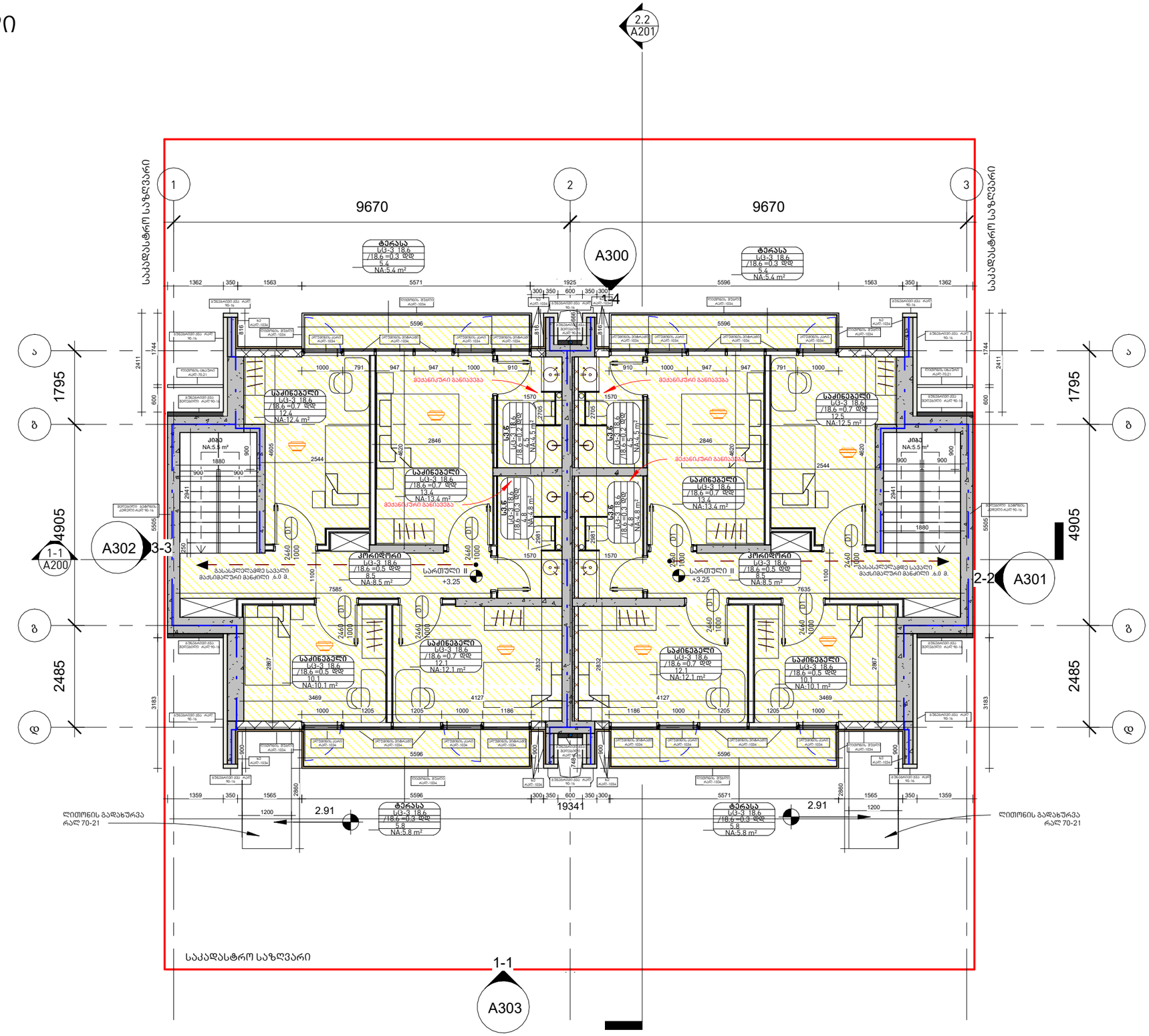
სართული I

ფურცლის ნომერი

A101

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგანიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი	96.1მ²
საზაფხულო ფართი	22.4მ²
კიბის უჯრედის ფართი	11.0მ²
დამხმარე ფართი	35.6მ²
საერთო ფართი	165.0მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	22-Sep-23 15:31:36
ფურცელი	

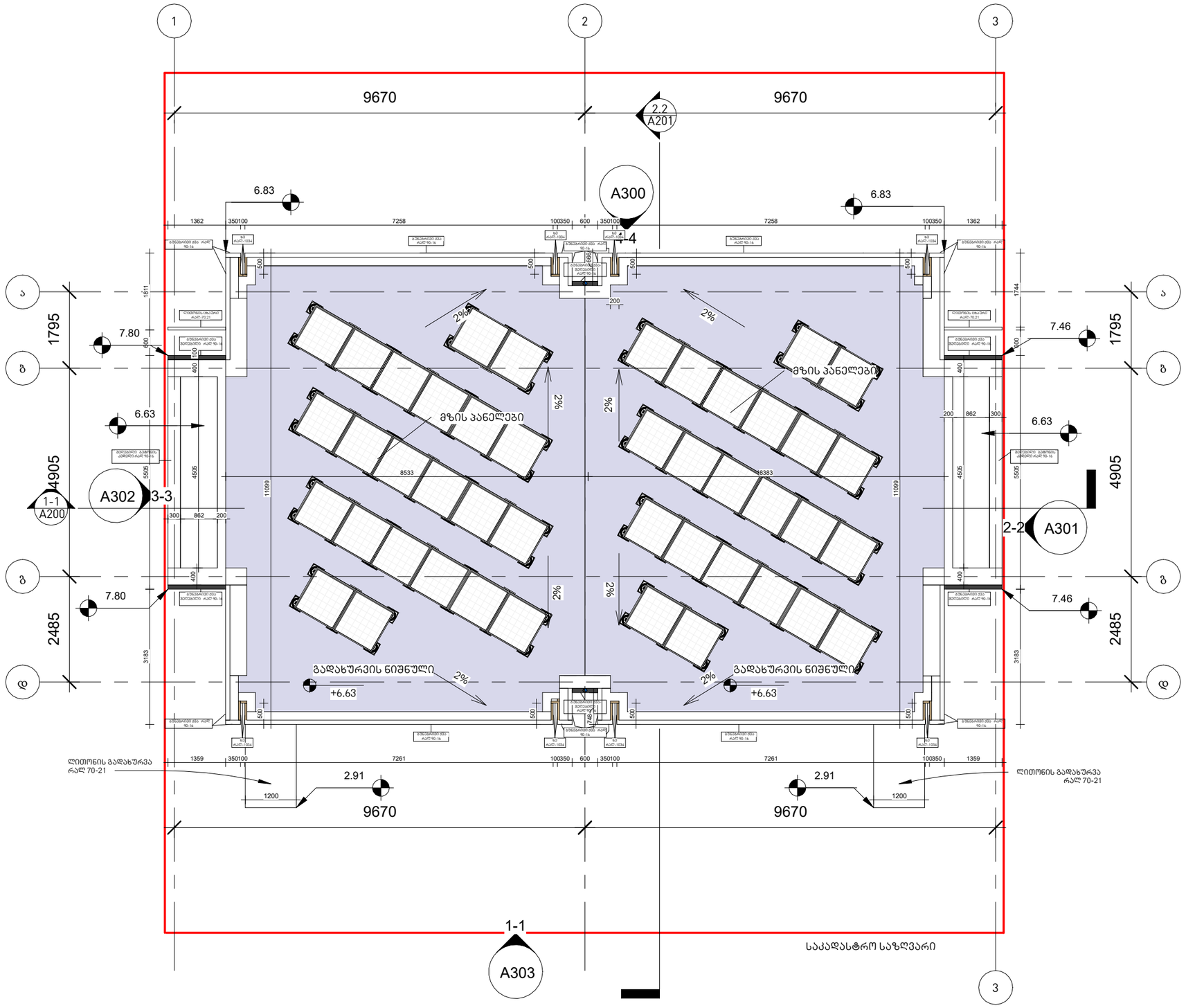
სართული II

ფურცლის ნომერი

A102

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	21-Sep-23 17:11:06
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A100

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

-I სართული
-2.85მ

საკადასტრო საზღვარი

9670

9670

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1795

4905

2485

1795

4905

2485

A300

4-4

2.2
A201

1-1
A200

A302

3-3

2-2

A301

1-1

A303

1200

300

655

8261

790

1459

3625

900

900

3565

2941

1880

5305

სათავსო
ს.ფ-3 18.6
/18.6 =0.7 დფ
13.2
NA:13.2 m²

სართული -I

-2.85

ჰიდრ
NA:5.5 m²

D1

2300
800

1565

სპორტდარბაზი
ს.ფ-3 18.6
/18.6 =0.5 დფ
8.9
NA:8.9 m²

5705

7155

ავტოსადგომი
დფ 18.6
/18.6 =1.3 დფ
23.5
NA:23.5 m²

სათავსო
ს.ფ-3 18.6
/18.6 =0.3 დფ
5.8
NA:5.8 m²

1460

1160

1395

4146

პარკინგის ქარი

3450

არხი

300

200

4511

3000

10.57%

პანდუსი

19341

3

ა 203

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

ავტოსადგომის ფართი 47.0მ²

დამხმარე ფართი 55.8მ²

საერთო ფართი 113.8მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	21-Sep-23 17:20:28
ფურცელი	

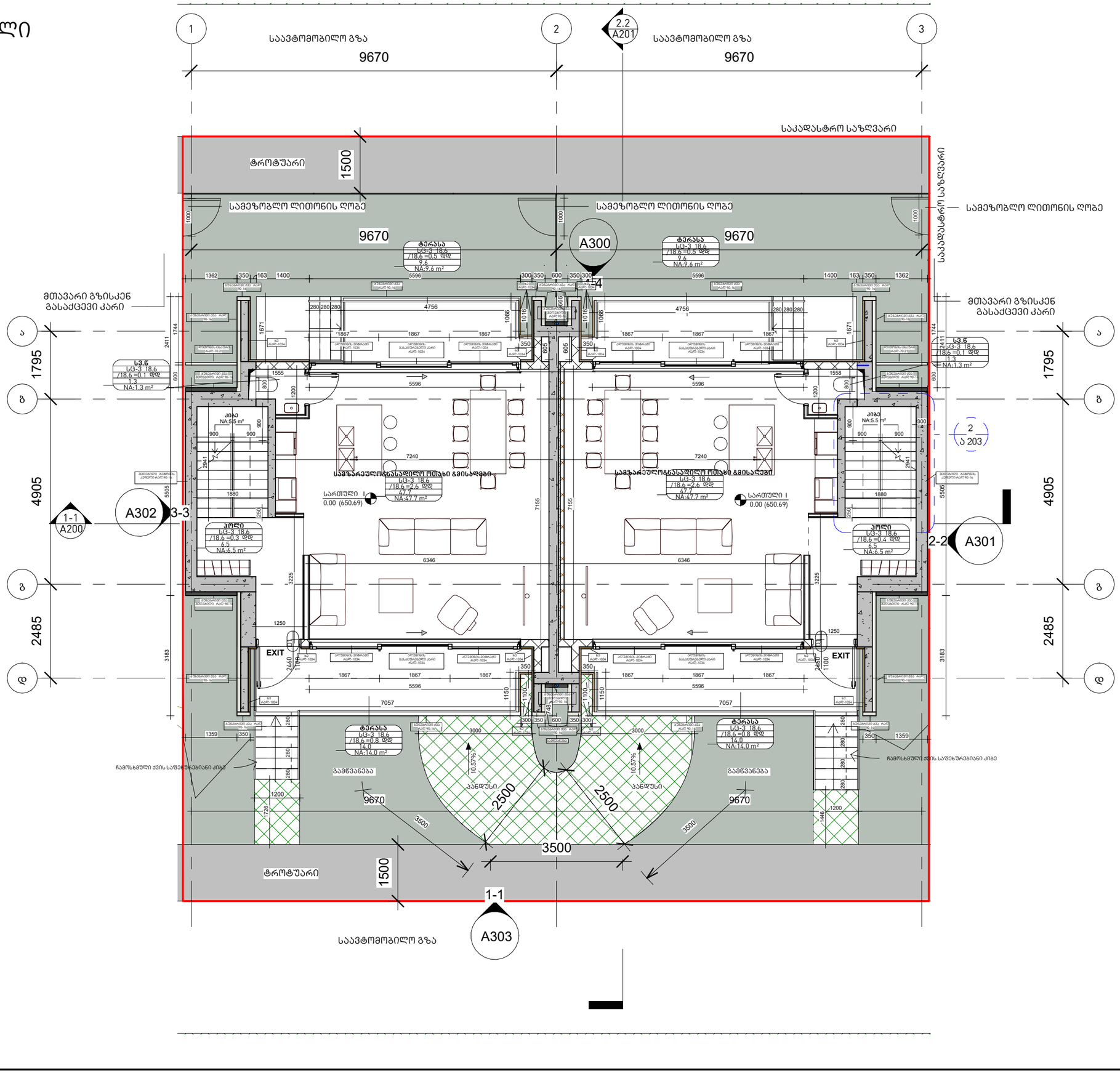
სართული -I

ფურცლის ნომერი

A103

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგანიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 95.3მ²

საზაფხულო ფართი 47.2მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 23.9მ²

დამხმარე ფართი 2.6მ²

საერთო ფართი 169.0მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	21-Sep-23 17:15:54
ფურცელი	

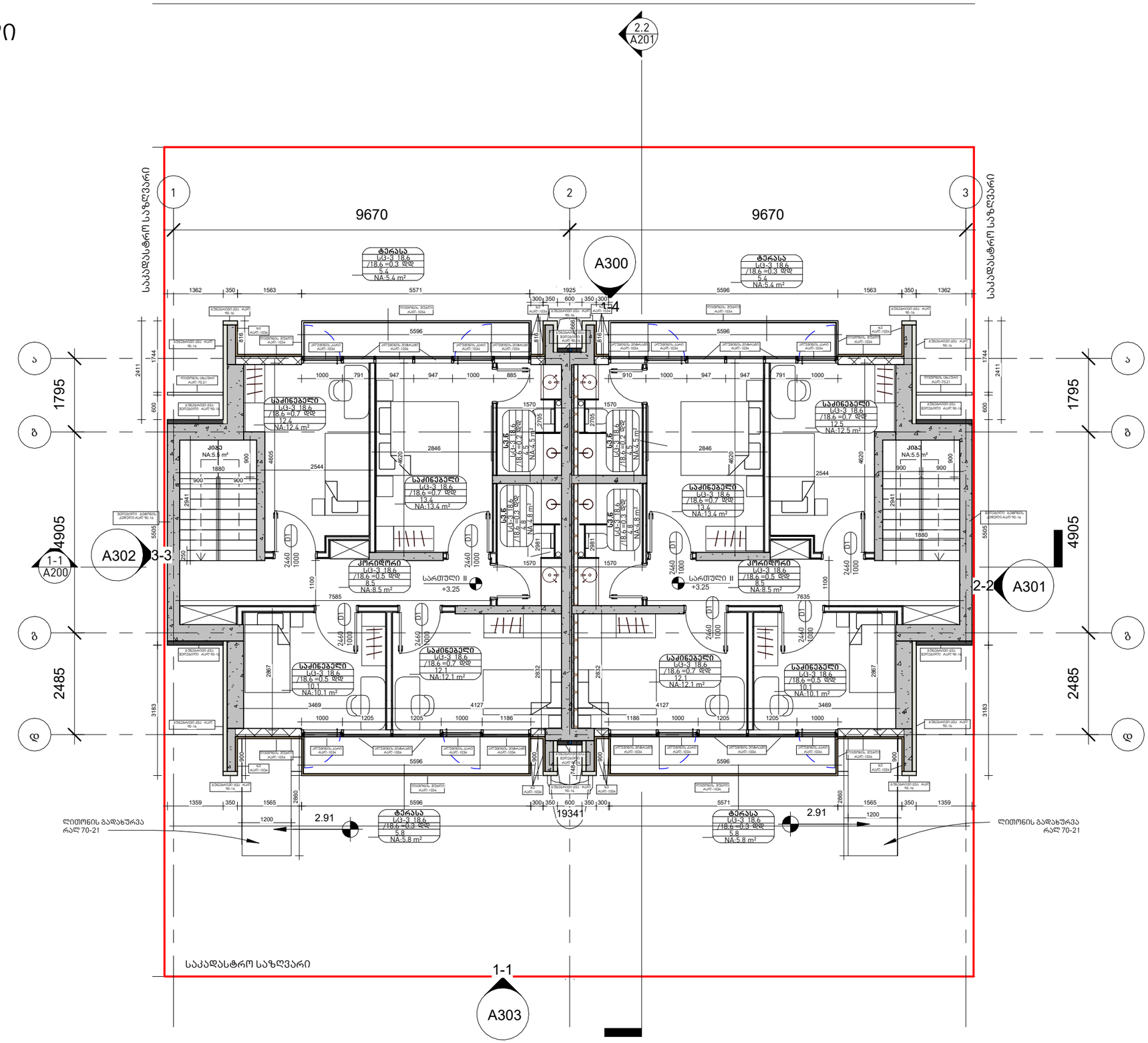
სართული I

ფურცლის ნომერი

A101

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი 96.1მ²

საზაფხულო ფართი 22.4მ²

კიბის უჯრედის ფართი 11.0მ²

დამხმარე ფართი 35.6მ²

საერთო ფართი 165.0მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	21-Sep-23 17:19:47
ფურცელი	

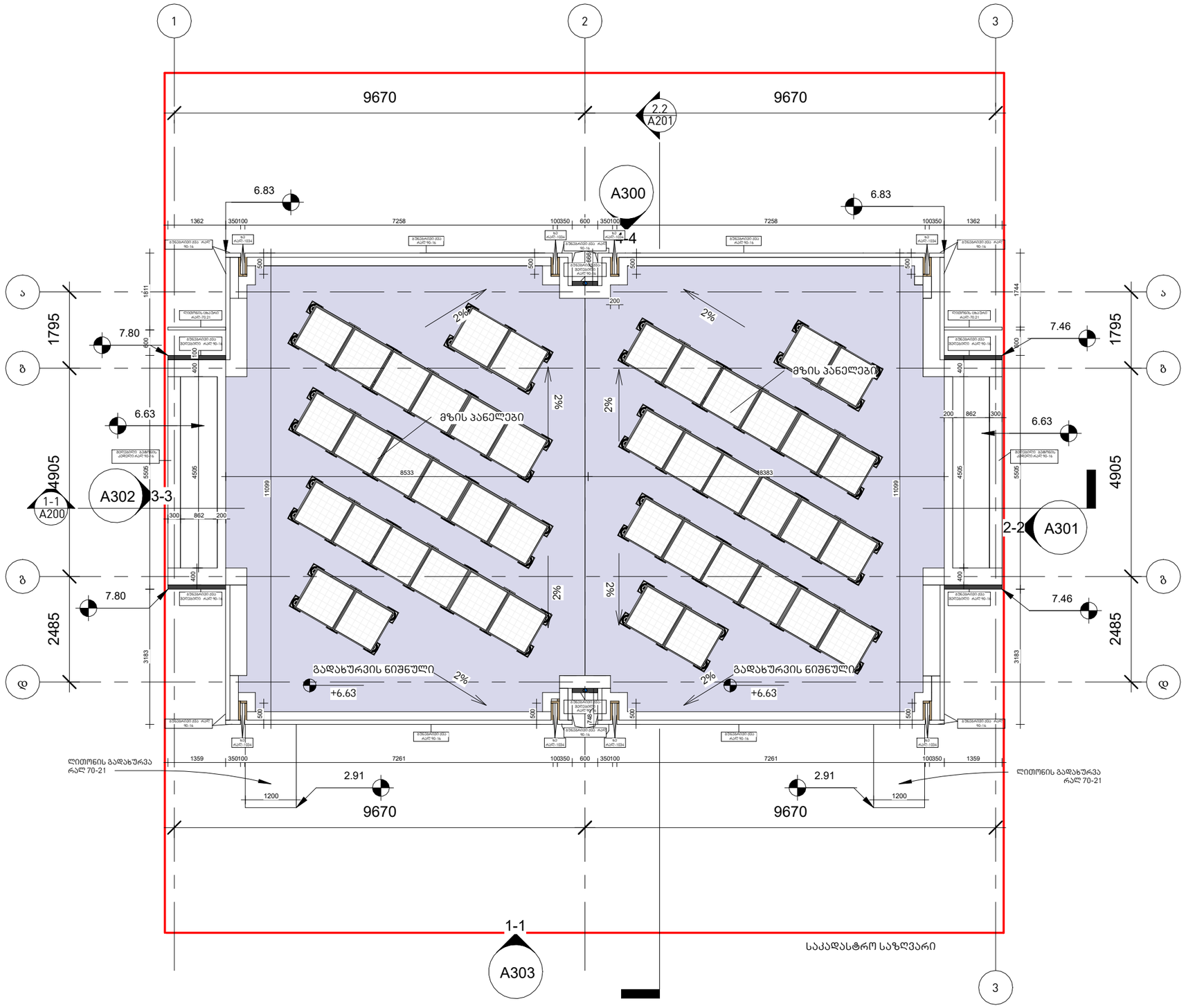
სართული II

ფურცლის ნომერი

A102

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

გურლების ქუჩა

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A3
თარიღი	21-Sep-23 17:11:06
ფურცელი	

გადახურვის ნიშნულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A100

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე