მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჭვეს ავსტრეიტეკტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

ჭირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ავამლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

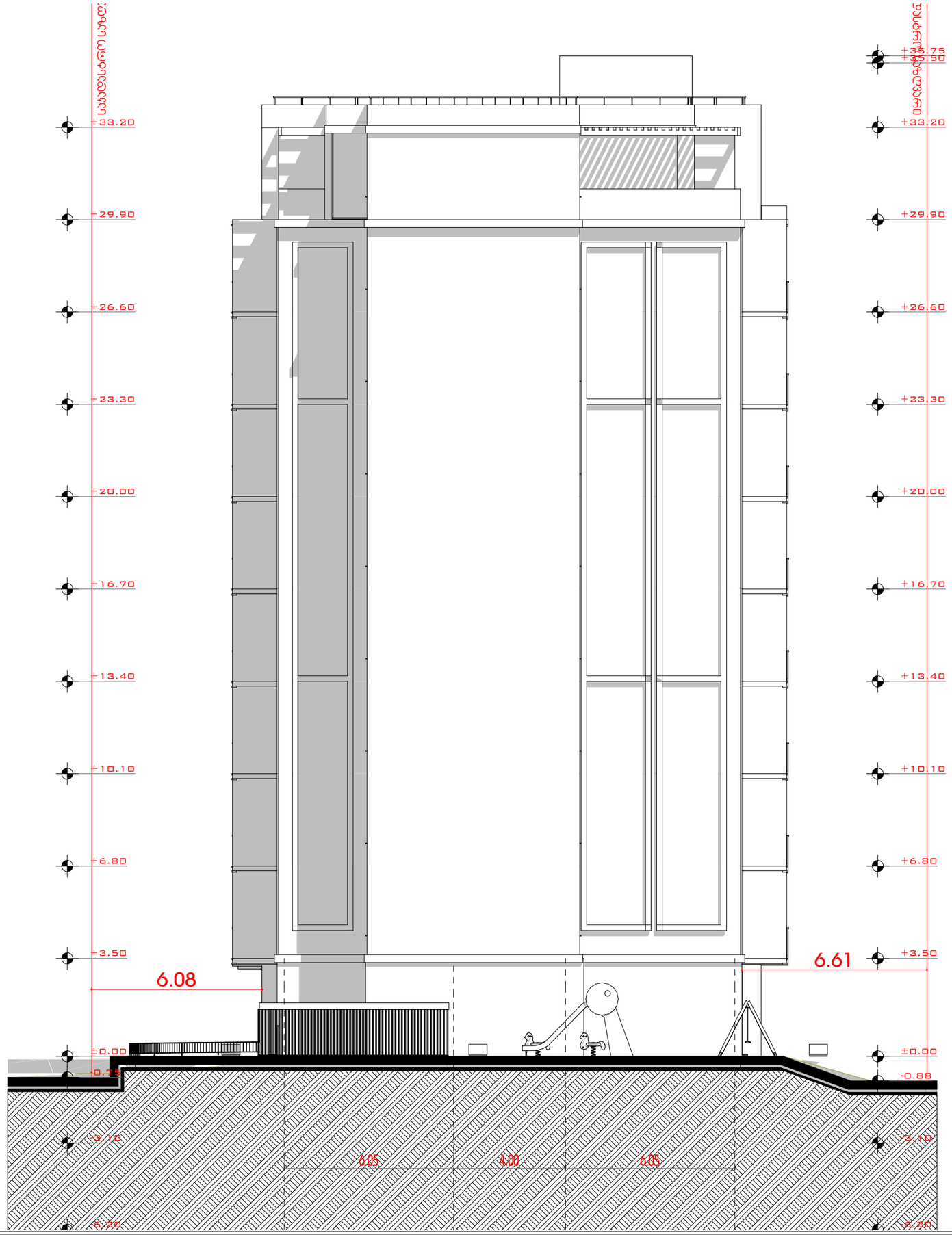
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ე ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:160	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მეძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

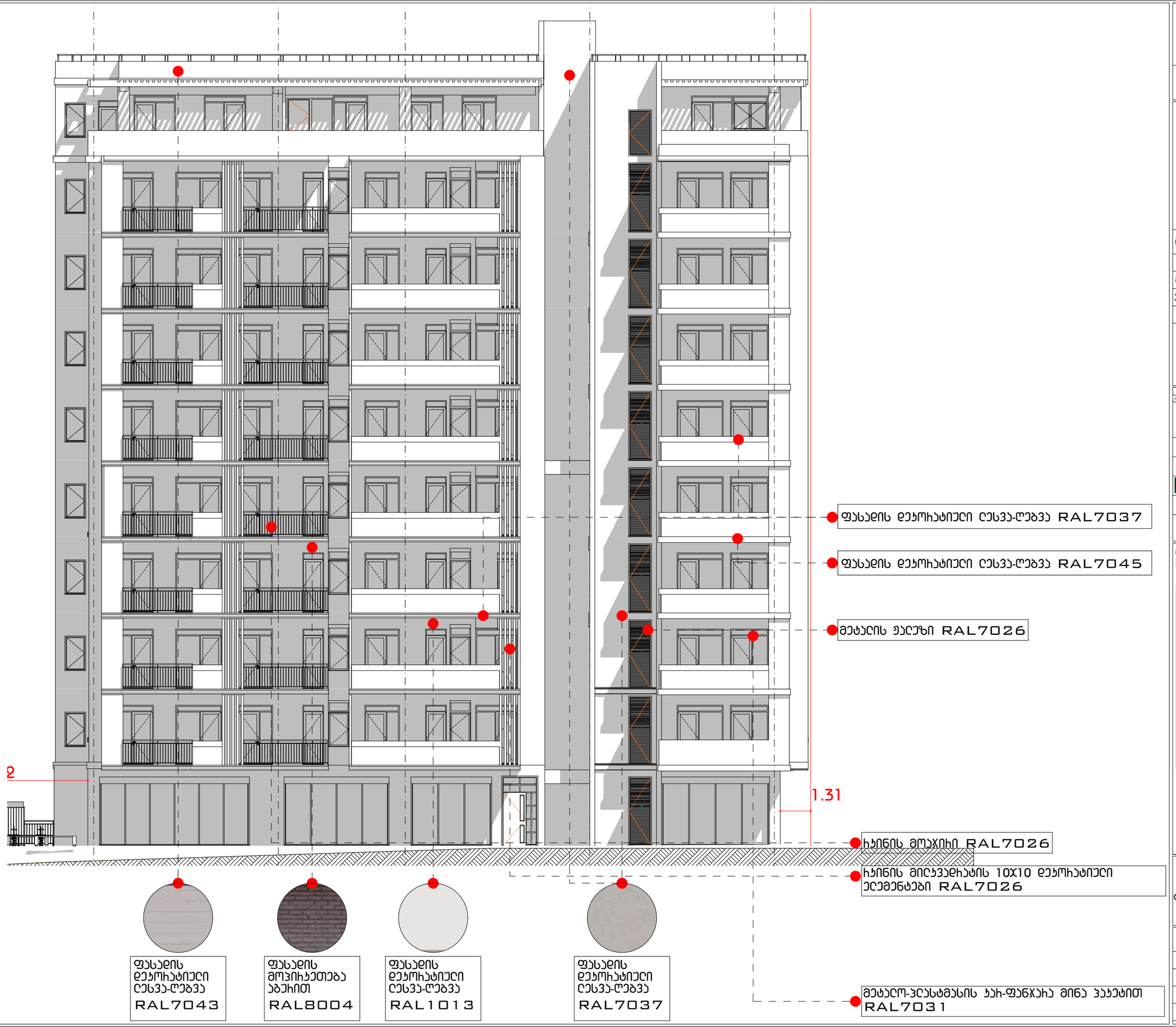
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჰირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

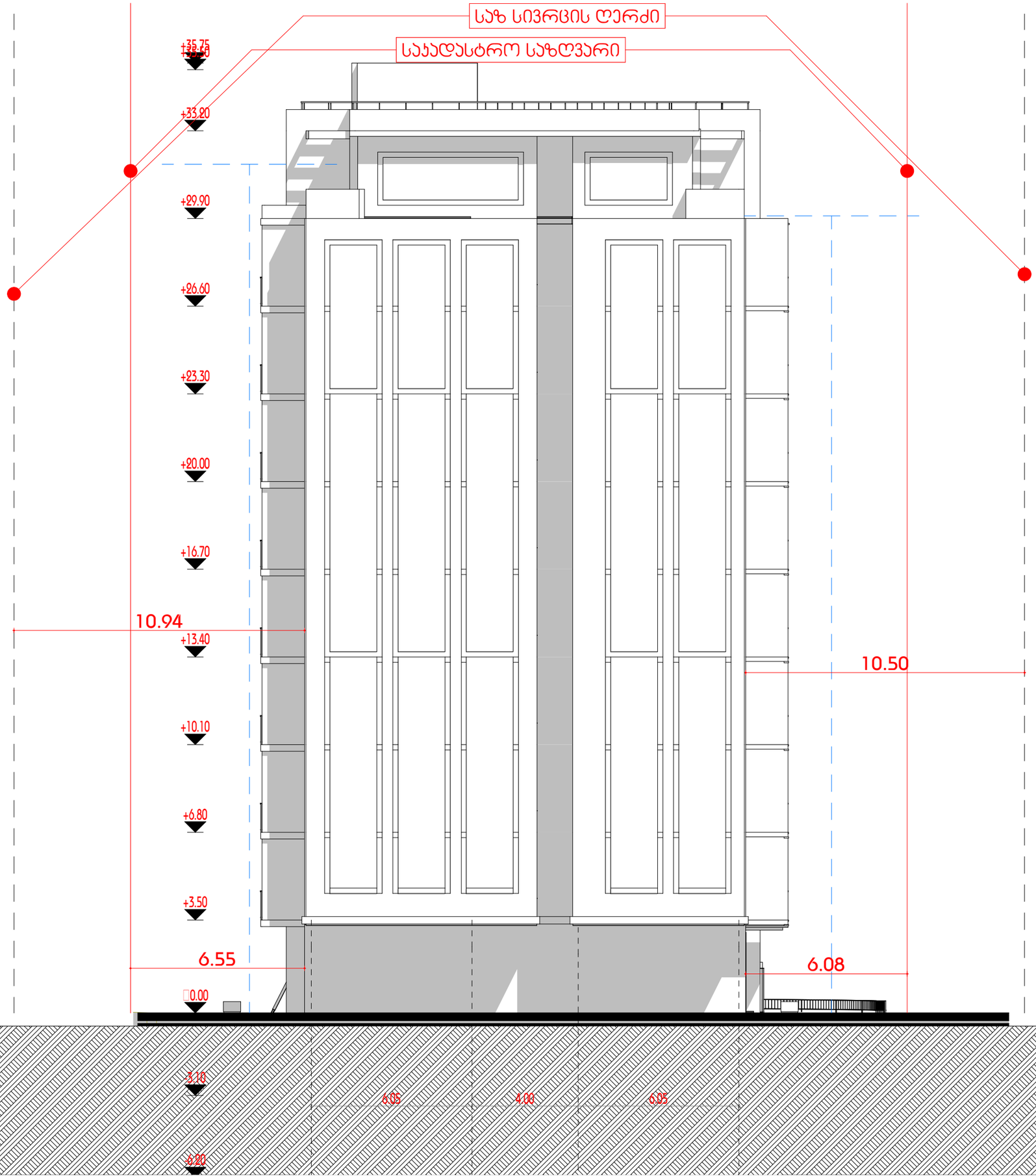
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ე-ა ღერძებში, ფასადის მოსაჰირჯეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:2.50, 1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჭირობითი ადნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით საგართავი პოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

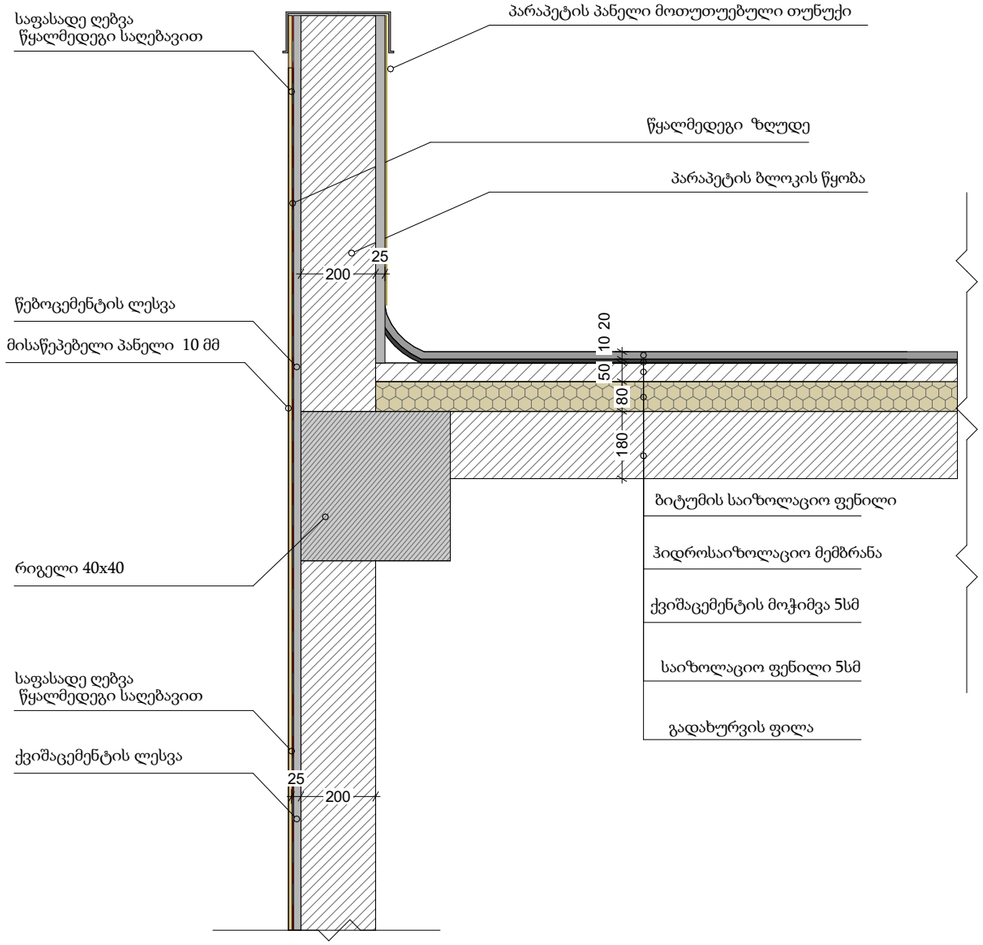
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 4-1 ღერძებში

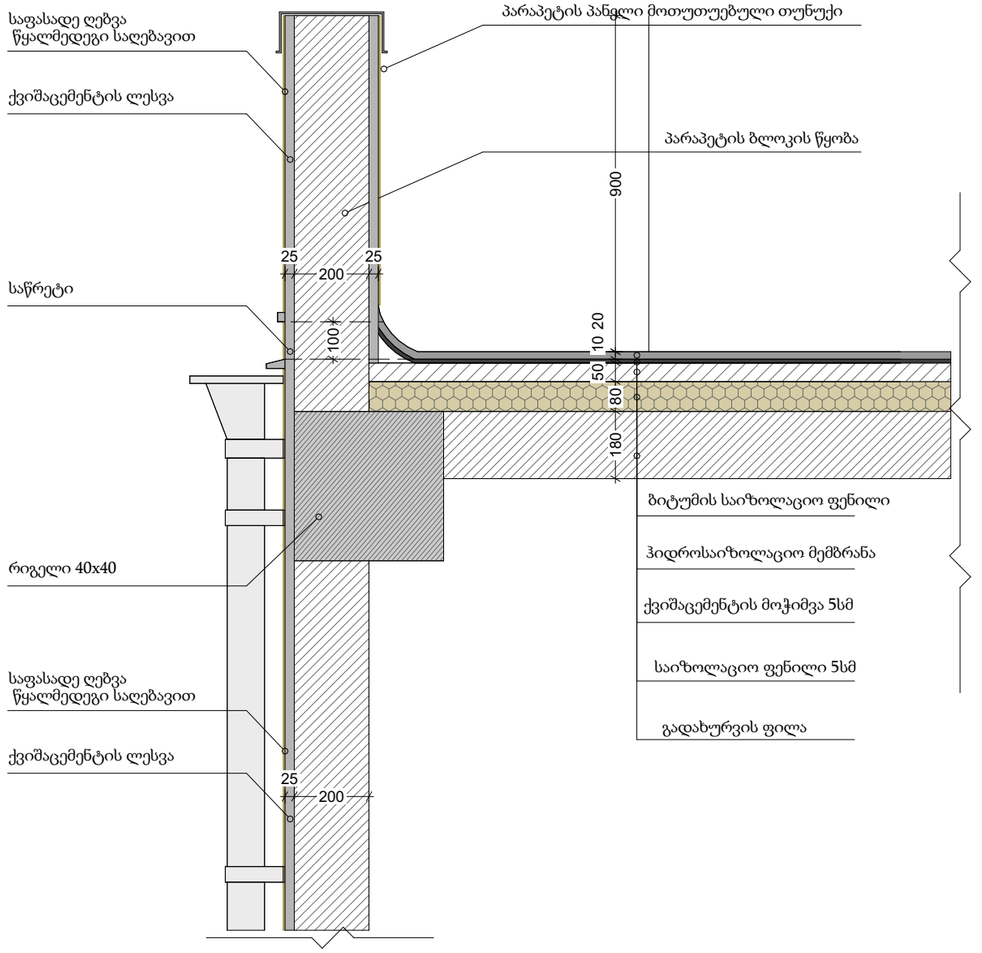
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	

გარე კედლის და მისაწებებელი საფარის დეტალი



გარე კედლის და წყლის გადაყვანის დეტალი



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	აკტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ავამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგამის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

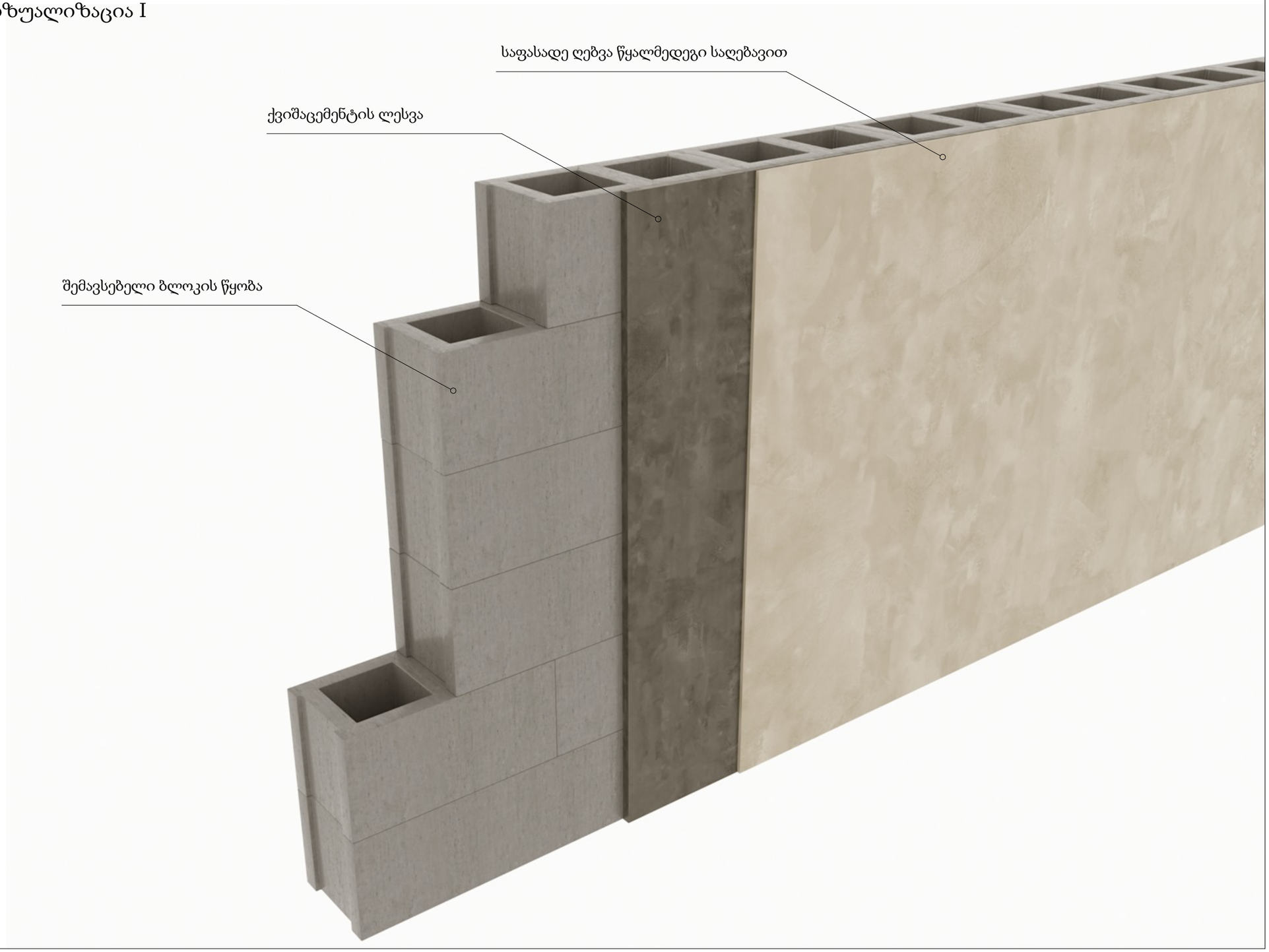
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოჰირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	

ვიზუალიზაცია I



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჰირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგამის ხელით სამართავი პოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგამის სისტემა
	დანვევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

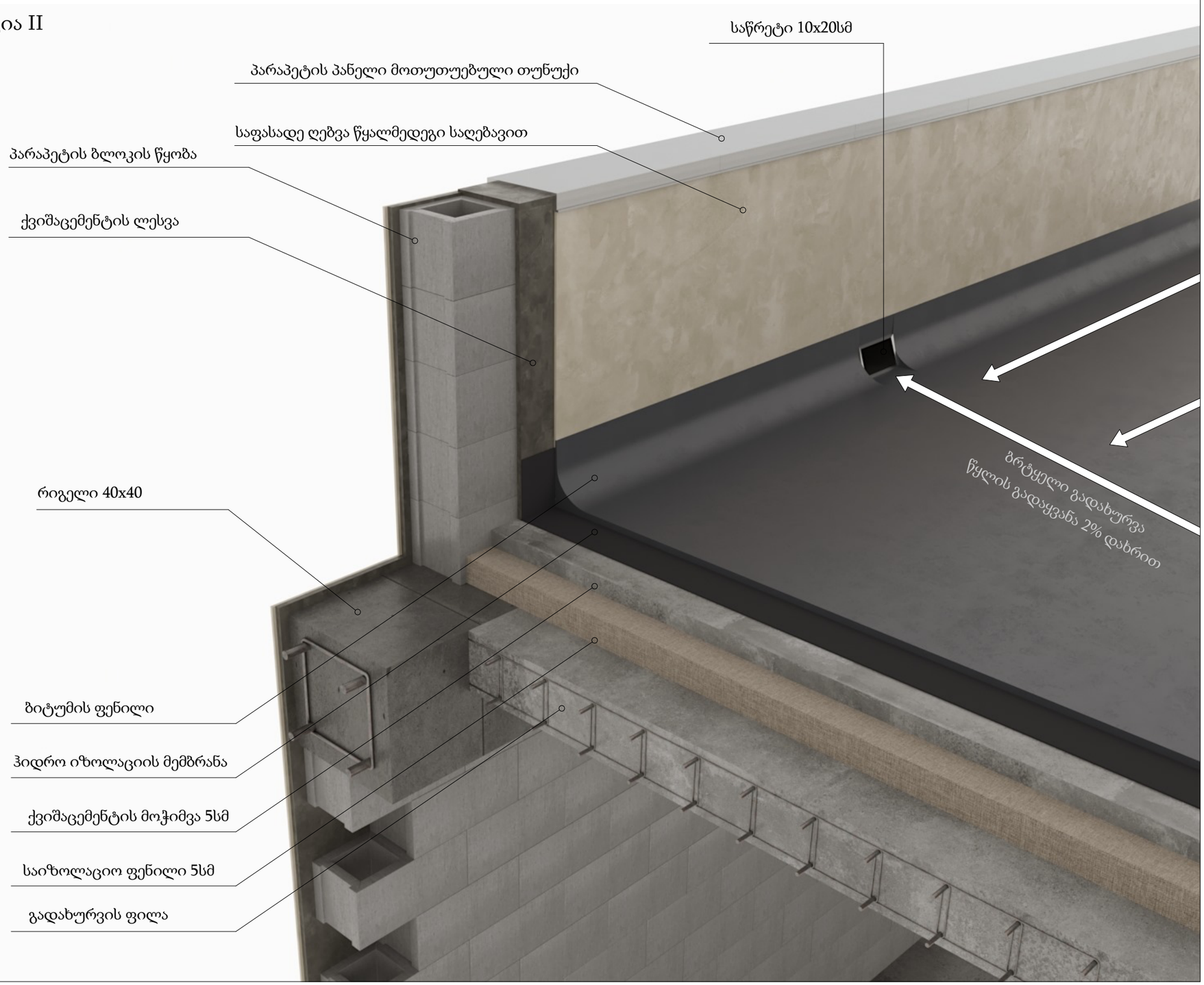
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოჰირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	

ვიზუალიზაცია II



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ავტორის სისტემა
	ავამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგამის სისტემა
	დანვევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოჰირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	



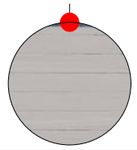
ფასადის დეკოსატიული ღესვა-ღებვა RAL7037

ფასადის დეკოსატიული ღესვა-ღებვა RAL7045

მეტალის ჟალუზი RAL7026

სტინის მოაჯიხი RAL7026

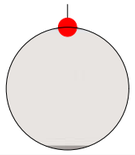
სტინის მიღკვადსატის 10X10 დეკოსატიული ელემენტები RAL7026



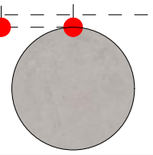
ფასადის დეკოსატიული ღესვა-ღებვა RAL7043



ფასადის მოჰიტეთება აბუსით RAL8004



ფასადის დეკოსატიული ღესვა-ღებვა RAL1013



ფასადის დეკოსატიული ღესვა-ღებვა RAL7037

მეტალო-ჰღასტმასის ჯა-ფანჯარა მინა ჰაკეტით RAL7031

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჭვეს ავტორეთეტეტის • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663 •

ჭირობითი ნიშნული

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან ავმირის სისტემა
	ავამლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

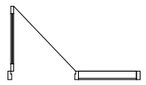
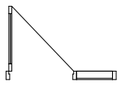
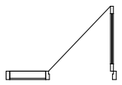
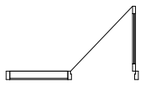
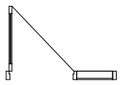
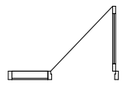
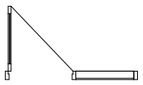
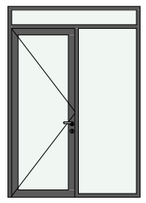
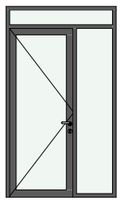
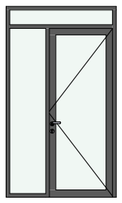
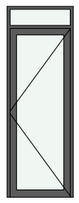
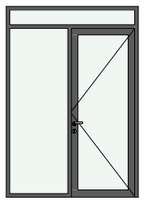
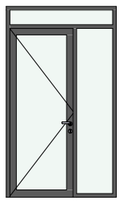
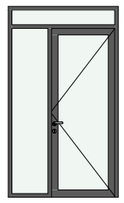
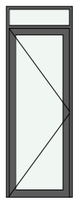
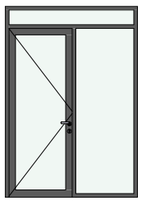
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაჰირკეთებელი მასალა

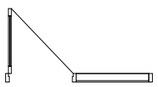
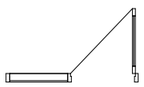
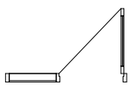
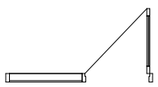
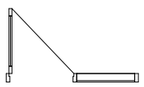
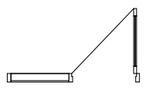
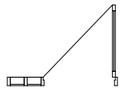
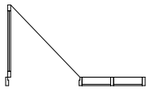
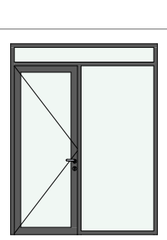
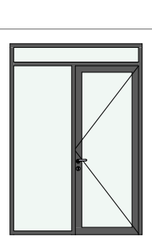
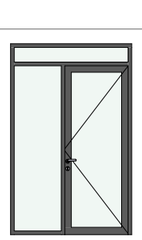
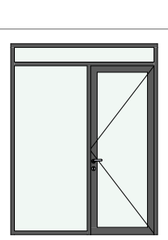
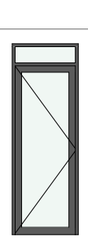
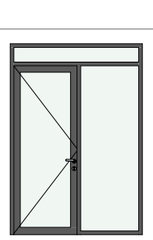
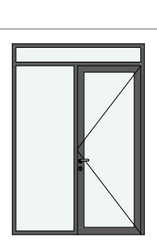
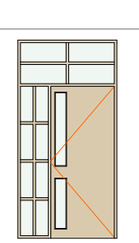
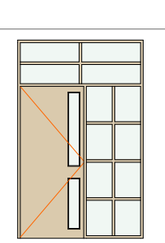
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2.50, 1:1.82, 1:1.32	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

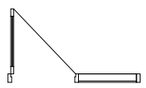
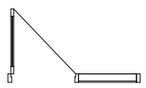
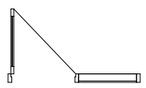
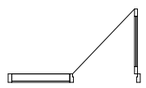
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	3.00
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	1.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	L				
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.99	2.99	2.99	2.99
Width	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	3.50	4.55	4.68	6.03
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძრობისაწინააღმდეგო ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ორმხრი		სახანძრო მილსგაყარი
	აკრძალულია		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	აკრძალულია მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემის ელემენტი		ხელსაწყო და ჭურვი განგაშის სისტემა
	დანგევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

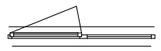
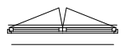
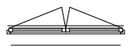
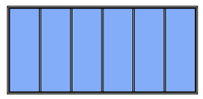
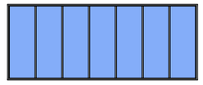
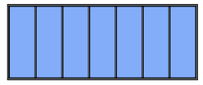
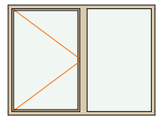
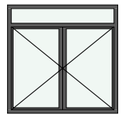
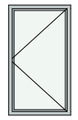
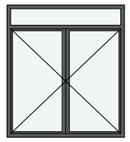
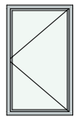
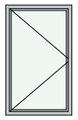
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

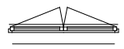
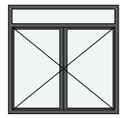
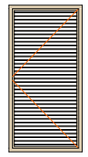
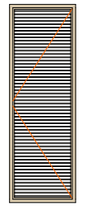
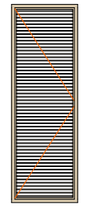
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	1	8	8	25	25
Orientation				R	R	L	R	L	R
Height	2.99	2.99	2.99	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30
Width	6.50	7.50	7.55	2.00	1.50	0.85	1.60	0.90	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 003	WD - 017	WD - 017	WD - 017
Quantity	32	1	1	9	10
Orientation		L	L	L	R
Height	2.80	2.60	2.00	3.00	3.00
Width	0.90	1.50	1.00	1.00	1.00
2D Symbol					
3D Back View					

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ᲮᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲪᲜᲝᲑᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აჯახოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭმლზე მორეაგირე		მძანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		მიხეულარე და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	