შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**

შენობის დაკავებულობების ჩამოტვლა და აღწერა	
დს (312) დამხმარე ჯგუფი	5 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-1 და +1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	4	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	19.80	17.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი დს	1770	22,25
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	3620	654,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	683,2

იატაკების საერთო ფართობი =	2640,8
იატაკების რაოდენობა =	6
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3301,0

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-8 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
8-5 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
5-3 ღერძებში	6,21	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დს	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

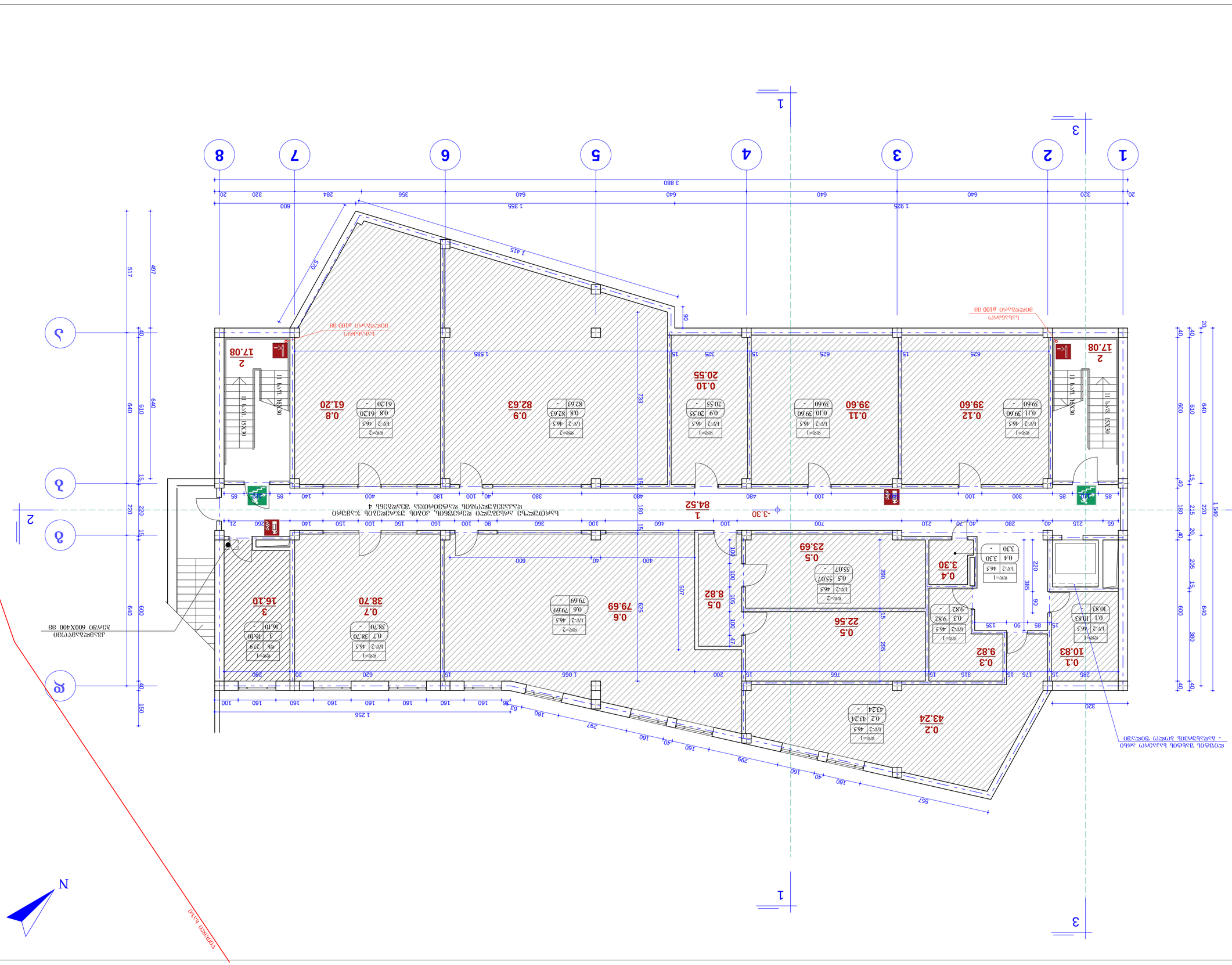
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი დასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		დასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	15	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
პირველი სართული	35	2	5	-	-	1,2	2,3	0,82	0,82
მეორე სართული	33	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მესამე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეოთხე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეხუთე სართული	2	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	-	-	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი; სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	42	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
2 სართული	32	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
3 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
4 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 1, 2, 3, 4, 5 სართული	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



295 15 290 100 100 105 100 47

65 215 40 280 40 70 210 700 100 460 100 360 80 100 160 150 100 150 140 260 21

625 15 625 15 325 15 1 585 733 15 180 15 625 40 600 40 180 40 600 40 40 610 15 215 20 205 15 380 40 20 640 220 640 1 540

557

160 40 160
299

160 40 160
297

160 63

36 160 160 160 160 160 160 160 100

15 85 90 135 90

1 415

570

3 880

20 320 640 640 640 640 356 284 320 20

1 925 1 355 600 507

285 15 175 15 315 15 765 15 200 1 065 15 620 20 280 497 640 517 640 220 640 40 610 15 220 15 600 40 150

1 256

320 220 90 385

400 40 600

-3.30

0.00

1

1

2 2

3

3

2

17.08 2

17.08

2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

1

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

0.12
39.60

0.11
39.60

0.10
20.55

0.7
38.70

0.6
79.69

0.5
22.56

1
84.52

სარდაფის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -2 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

სარდაფის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. ელექტროფარის ოთახი
0.1 სარდაფის ოთახი
0.2 სარდაფის ოთახი
0.3 სარდაფის ოთახი
0.4 სარდაფის ოთახი
0.5 სარდაფის ოთახი
0.6 სარდაფის ოთახი
0.7 სარდაფის ოთახი
0.8 სარდაფის ოთახი
0.9 სარდაფის ოთახი
0.10 სარდაფის ოთახი
0.11 სარდაფის ოთახი
0.12 სარდაფის ოთახი

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4

55.07 - 0.5 55.07

sw-2

dd=2
46.5

79.69 - 0.6 79.69

sw-2

dd=2
46.5

43.24 - 0.2 43.24

sw-2

dd=1
46.5

38.70 - 0.7 38.70

sw-2

dd=1
46.5

39.60 - 0.11 39.60

sw-2

dd=1
46.5

39.60 - 0.10 39.60

sw-2

dd=1
46.5

20.55 - 0.9 20.55

sw-2

dd=1
46.5

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

3
16.10

16.10 - 3 16.10

ds

dd=1
27.9

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

N

0.2
43.24

0.4
3.30
0.5
23.69

9.82 - 0.3 9.82

sw-2

dd=1
46.5

10.83 - 0.1 10.83

sw-2

dd=1
46.5

3.30 - 0.4 3.30

sw-2

dd=1
46.5

0.3
9.82

0.5
8.82

შენიშვნა:

- სარდაფის სივრცე გადანაწილდა მეპატ-
რონეების სურვილის მიხედვით, ამიტომ
არის სხვადასხვა ზომა-წონის ოთახები.

05.2021

61.20 - 0.8 61.20

sw-2

dd=2
46.5

0.1
10.83

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11

82.63 - საფ. 15X30

0.8 82.63

sw-2

dd=2
46.5

კვამლგამწოვი
ჭერში 600X400 მმ

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ
სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

0.9
82.63

0.8
61.20

85 110 85 300 100 540 100 480 480 380 40 100 180 400 140 85 110 85

65 215 40 305

75 100 135

30 260 15 210 15 315 15 330 15 728 15 625 15 625 15 623 30 190 15 395 15 15 70 135 15 9070

295 440 100 640 100 680 100 400 100 40

100 60 100 98 110 90 200 145 90 90

160 40 160
300

160 40 160
295

160
65

82

160

40

160

170 15 250 15 93 90 190 70 180 15 153 15 458 15 433 15 178 15 178 15 430 100 90 30 15 90 100 70 75 460 450 630 497 640 90 90 680 20 640 220 640 20 30 635 15 205 15 30 15 565 30

100 160 60 2 305 55 160 140 160 160 160 160 160

20 320 640 640 640 640 640 320 210 500 360 680 550 90 90 90 720 30 635 15 200 20 205 405 30 20 640 220 640

195 150 470 155 650 90 120 170 105 105
420 160 160 230 130 400 220 120 85 1 355 280 320

365 15 880 15 325 15

20 320 640 640 640 640 640 320 20

3 880 115 90 80 190 30 712

315 15 280

55 160 140 160 160 160 160 160 100 170 25 450 110

180 105 110 170

105 90 511
340

2 095

529

325 1545 1 540
320

1 415

1 925 570

130
60
60

60

60

140

20

27

27

27

27

27

135

90

136 165 210 390 145 10 80

340 235

-0.75

-0.02

-0.45

0.00

0.00

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჰოლით
და სამზარეულოთი
3. სანკვანძი
4. საძინებელი ოთახი
5. ჰოლი
6. მრიცხველების ადგილი
7. ველოსიპედების და საბავშვო
ეტლების ადგილი
8. კიბის უჯრედი
9. ტერასა
10. პანდუსი
11. საკუჭნაო

#1 - 1.1 - ბინა 1
#2 - 1.2 - ბინა 2
#3 - 1.3 - ბინა 3
#4 - 1.4 - ბინა 4
#5 - 1.5 - ბინა 5
#6 - 1.6 - ბინა 6
#7 - 1.7 - ბინა 7

4
20.08

1 2 3 4 8

a

b

g

d

2 2

8
17.10

5
54.90

1
86.84

8
17.10

9

45.45 10
14.90

1

1

3

3

1 2 3 4 5 6 7 8

a'

i=6,9%

i=6,4%

2
20.64
2
22.70

2
27.58

2
38.71

4
21.43

7
18.77

6
11.15

3
6.16

3
3.74

#1

51.74 - 1.2 51.74

sc-2

dd=3
18.6

#2

43.59 - 1.3 43.59

sc-2

dd=3

#3 18.6

38.58 - 1.4 38.58

sc-2

dd=3
18.6

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 28.70 მეტრი

I სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -3 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

I სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

ბინის # სართულით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

2
32.66

5
6.87

5
4.42

4
7.56

4
7.73

5
5.37

4
6.46

#4

36.21 - 1.5 36.21

sc-2

dd=2
18.6

21.31 - 7 21.31

sw-2

dd=1
46.5

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის
უჯრედების, ვესტიბიულის ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 9

11
9.78

6
4.16

11
3.14

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 28.40 მეტრი

ჩაშენებული
კარადა

ჩაშენებული
კარადა

ჩაშენებული
კარადა

5
4.71

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

N

3
3.74

3
3.74

11.15 - 6 11.15

sw-2

dd=1
46.5

9.78 - 11 9.78

sw-2

dd=1
46.5

4.15 - 6 4.15

sw-2

dd=1
46.5

5 6 7

05.2021

3
2.54

3
4.24

#5

3.14 - 11 3.14

sw-2

dd=1
46.5

58.33 - 1.1 58.33

sc-2

dd=4

18.6 12 საფ. 15X30 11 საფ. 16.3X30 11 საფ. 16.3X30 12 საფ. 15X30

2
130.47

3
6.55

163.91 - 1.6 163.91

sc-2

dd=9
18.6

5
6.81

F

F

40 280 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 280 40

320 20 633 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 633 20 290 30

320 640 640 640 640 640 320

255

252 100 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100 252

886 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 377 15 220 15 25

592 640 640 640 640 640 320 272

255

63 30 610 220 40 600 40 640 220 640 1 540 40 600 40 180 680

63

85 110 1 405 90 420 90 680 90 635 110 85

168 150 90 40 40

90 55

15
133

15
133

15
55 102 15 305 15 305 15 157 15 132

16
133 15 157 15 305 15 305 15 157 15 133 28 190 15 280 15 100 15

3 880 90 70 475 90 70 75 400 90 70 75 400 90 70 75 400 90 70 75 400

20 195

20 303 15 305 15 305 15 67 90 311 90 67 15 305 15 305 15 305 15 318 15

10

20

10 400 250

165 15 80 216 90 67 305 15 305 15 67 90 148

15
148 90 67 320 15 305 15 633

67 90 650 556 94

90 55

90 55 55 90 130 90 130 90 130 90 400 15 90 130 130 90 90 130 90 130 90 130 635 15 180 15 635 30

12 170 14 130 15 220 160 220

850 90 70 75 60 90 405
300 185 230 151 15 173 185 230 166 173

275

3.60

0.00

3.60

sc-2

dd=3
18.6

37.51 - 2.8 37.51

2
19.32

#8

2 3 4 5 6 7 8

3

1

1

2 2

1

a

3

6
82.83

5
2.76

1
3.42

1
3.57

2
3.42

2
3.42

1
3.42

1
3.42

7
17.89

4
12.19

4
19.32

d

b

g

2
32.62

1
3.42

5
2.76

5
2.76

5
2.76

5
2.75

5
2.76

5
2.76

5
2.76

7
17.89

5
2.76

1 2 3 4 5 6 7 8

a

d

b

g

3
12.50

5
2.76

4
19.32

4
19.32

4
12.19

2
19.32

2
19.32

3
12.01

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

i=2%

5
2.75

2
40.62

#7

#13

II სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -4 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი
10.2020

II სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

46.95 - 2.7 46.95

sc-2

dd=3
18.6

sc-2

dd=3
18.6 sc-2

dd=3

18.6 sc-2

dd=3
18.6

51.55 - 2.12 51.55

sc-2

dd=3
18.6

57.34 - 2.13 57.34

sc-2

dd=4
18.6

37.69 - 2.14 37.69

sc-2

dd=3
18.6

37.69 - 2.15 37.69

sc-2

dd=3
18.6

57.34 - 2.16 57.34

sc-2

dd=4
18.6

37.51 - 2.9 37.51

37.51 - 2.10 37.51

37.51 - 2.11 37.51
#9 #10 #11

#12

#14

#15

#16

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#8 - 2.7 - ბინა 8
#8 - 2.8 - ბინა 8
#9 - 2.9 - ბინა 9
#10 - 2.10 - ბინა 10
#11 - 2.11 - ბინა 11
#12 - 2.12 - ბინა 12
#13 - 2.13 - ბინა 13
#14 - 2.14 - ბინა 14
#15 - 2.15 - ბინა 15
#16 - 2.16 - ბინა 16

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

ბინის # სართულით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.40 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.40 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

3
12.01

3

12.01 2
19.32

3
12.01

არაექსპლუატირებული სახურავი

არაექსპლუატირებული სახურავი

1
3.42

1
3.42

1
3.67

1
3.80

4
19.32

2
29.08

5
2.76

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

2
29.08

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

5
2.76

F

F 108 405 90 130
40 280 20 953 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 633 20 320

4 384

15 313 8 305 15 67 90 148

15

148 90 80 15 280 600 130 90 405 136

90 81 90 420 90 333 15 333 90 420 90 333 15 333 90 130 90 405 81 130 90 405 163 82 405 90 130 136 405 90 130

508 78 67

85 110 1 405 90 420 90 684 82 554 85 110 85 180 15 130 90 405 108

45 15 553 15 305 15 305 15 305 15 67 90 148

15

148 90 67 215 20 200 20
100 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 71 640 220

320 640 640 640 640 640 320

20 230 40 320 293 15 293 15 318 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 287 20 305 40 230 20 640 220 640 163 405 90 130 640 842 58 30 620 15 195 15 235 15 375 40

40 280 40 252

60 160 100

67 90 148

15
148 90 67

252 100 160

67 90 476

71 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100

320 640 640 640 640 640 320

255

255 14 130

12 170

300

6.90

0.00

6.90

b

5
2.76

1

d

5
2.76

2 3 4 5 6 8

a

1 7

2 3 4 5 6 8

a

1 7

7
17.89

g

2
28.74

3
15.61

3
15.20

5
2.76

1
3.42

5
2.76

b

6
82.83

7
17.89

d

3
16.86

5
2.76

2
23.34

5
2.76

3
21.73

2

5
2.76

2

3

5
2.76

1
3.57

1
3.42

1
3.42

3
17.68

2
22.09

1

3

4
23.76

1
3.42

g

3
13.90

2
42.12

2
32.62

5
2.76

2
23.76

2
23.34

3

15.61 2
22.09

2
21.73

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

III სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -5 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

III სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

48.45 - 3.17 48.45

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

1
3.42

1
3.42

1
3.42

1
3.67

1
3.16

5
2.76

5
2.76

1
3.57

#17

#18 #19 #20 #21 #22

#26 #25 #24 #23

sc-2

dd=3
18.6

41.81 - 3.18 41.81

sc-2

dd=3
18.6

43.47 - 3.19 43.47

sc-2

dd=3
18.6

3
15.20

45.13 - 3.20 45.13

sc-2

dd=3
18.6

46.80 - 3.21 46.80

sc-2

dd=3
18.6

56.73 - 3.22 56.73

sc-2

dd=4
18.6

64.96 - 3.23 64.96

sc-2

dd=4
18.6

43.47 - 3.24 43.47

sc-2

dd=3
18.6

45.13 - 3.25 45.13

sc-2

dd=3
18.6

72.08 - 3.26 72.08

sc-2

dd=4
18.6

10.2020

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#17 - 3.18 - ბინა 18
#18 - 3.18 - ბინა 18
#19 - 3.19 - ბინა 19
#20 - 3.20 - ბინა 20
#21 - 3.21 - ბინა 21
#22 - 3.22 - ბინა 22
#23 - 3.23 - ბინა 23
#24 - 3.24 - ბინა 24
#25 - 3.25 - ბინა 25
#26 - 3.26 - ბინა 26

2
39.37

5
3.03

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ
სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

3,16 m2

F

F 108 405 90 130

40 280 20 953 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 653 320

4 384

67 90 600 130 90 405 136

90 81 90 420 90 333 15 333 90 420 90 333 15 333 90 130 90 405 81 130 90 405 163 82 405 90 130 136 405 90 130

85 110 1 405 90 420 90 1 320 85 110 85 180 15 130 90 405 108

67 90 148

15

148 90 67 215 20 200 20
100 160 160 160 161 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 71 640 220

320 640 640 640 640 640 320

252 40 320 293 15 293 15 318 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 287 20 305 40 230 20 640 220 640 163 405 90 130 640 65 778 58 30 620 15 195 15 235 15 375 40

40 280 40 252

60 160 100

67 90 148

15
148 90 67

252 100 160

76 155 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100
320 640 640 640 640 640 320

255

255 14 130

170

300 90 90 185 230 151

156 4

633 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 633

0.00

10.20 10.20

IV სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -6 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

IV სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

b

1

d

2 3 4 5 6 8

a

1 7

2 3 4 5 6 8

a

1 7

g

b

d

2 2

3 1

3

g

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

5
2.76

7
17.85

2
32.55

1
3.42

5
2.76

6
82.83

7
17.89

3
16.86

5
2.76

5
2.76

1
3.57

3
17.68

3
13.90

2
32.62

5
2.76

2
23.76

2
23.34

3
15.61

3
2 15.20
22.09

2
21.73

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

1
3.42

1
3.42

1
3.42

1
3.67

#27

#28 #29 #30 #31 #32

#36 #35 #34 #33

48.45 - 4.28 48.45

sc-2

dd=3
18.6

41.81 - 4.29 41.81

sc-2

dd=3
18.6

43.47 - 4.30 43.47

sc-2

dd=3
18.6

45.13 - 4.31 45.13

sc-2

dd=3
18.6

46.80 - 4.32 46.80

sc-2

dd=3
18.6

56.73 - 4.33 56.73

sc-2

dd=4
18.6

10.2020

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#27 - 4.28 - ბინა 28
#28 - 4.28 - ბინა 28
#29 - 4.29 - ბინა 29
#30 - 4.30 - ბინა 30
#31 - 4.31 - ბინა 31
#32 - 4.32 - ბინა 32
#33 - 4.33 - ბინა 33
#34 - 4.34 - ბინა 34
#35 - 4.35 - ბინა 35
#36 - 4.36 - ბინა 36

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

2
42.12

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ
სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

5
2.76

5
2.76

3
15.79

3
15.37

5
2.76

2
23.34

3
21.73

5
2.76

1
3.42

1
3.42

2
22.09

4
23.76

1
3.42

1
3.16

5
2.76

5
2.76

63.22 - 3.23 63.22

sc-2

dd=4
18.6

43.64 - 3.24 43.64

sc-2

dd=3
18.6

45.37 - 3.25 45.37

sc-2

dd=3
18.6

72.08 - 3.26 72.08

sc-2

dd=4
18.6

2
39.37

5
3.03

4,01 m2

40 280 40 600 40 1 880 40 600 40 280 40

320 20 3 200 20 290 30

320 640 1 920 640 320

3 880 40 510 90 40 180 40 600 40 640 220 640 40 510 90 260 600 40 30 635 15 205 15 216 404 20

100

20

20

40 60

40 200 80 40 325 80 195 20 90 45 25 15 200 20 400

20 340 3 500 20

3 880 325 15 90 15 130 15 70 90 70 15 75 120 15

640 20 910 60 910 20 640 1 500

15 100 20 45 87 48 40 40 15 80 80 40 80 40 80 40 80 80 40 45 90 45 40 80 80 40 80 40 80 40 120 80 80 80 40 80 40 80 40 80 165 90 165 80 40 80 40 80 160 80

325 80 195 40 90 190

90 20 45 90 90 40 45 90 555 380 565 100 225

20 100

13.50

13.50

13.50

0.00

13.65 13.65

13.65
13.50

13.65

51.79 - 5.1 51.79

ds

dd=2
27.9

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

2 2

2
18.26

2
18.85

1

1

3

3

4
282.00

3
51.79

i=2% i=2%

i=2%

i=2% i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

ლიფტის შახტის
საჰაერო არხი

i=2%

i=2%

i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2% i=2% i=2%

i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2%

გეგმა 13.50 ნიშნულზე

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -7 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

გეგმა 13.50 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

პირობითი ნიშნები

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი

საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

დამხმარე ჯგუფი დს

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. სამეურნეო სათავსები
4. ლიფტის სამანქანო
განყოფილება
5. არაექსპლუატირებული
სახურავი

1
20.98

1
20.93

3
58.60

39.00 - 5.2 39.00

ds

dd=2
27.9

38.87 - 5.4 38.87

ds

dd=2
27.9

3
39.00 3 38.87

10.2020

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

58.60 - 5.3 58.60

ds

dd=2
27.9

4

4.01 5
20.02

5
20.02

5
26.05

5
26.05

კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის

boileri

საკვამლე
მილი

საკვამლე
მილი

11 საფ. 15X30

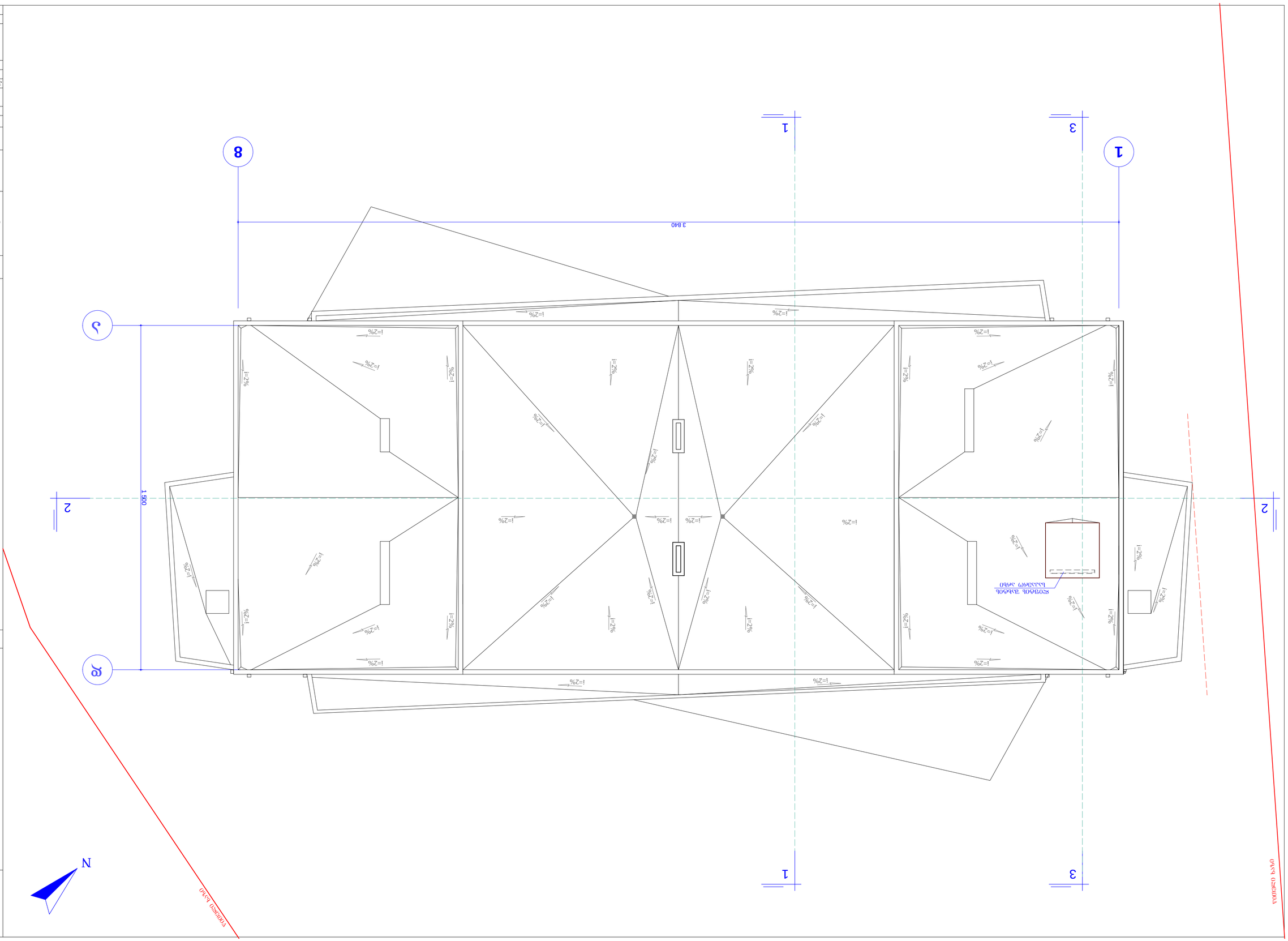
11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

11 საფ. 15X30

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ

სახანძრო
მილდგარი ø100 მმ



1 500

3 840

0.00 1 8 ad 2 2 11 33

i=2% i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2%

ლიფტის შახტის
საჰაერო არხი

i=2%

ნახაზი სახურავის გეგმა

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ. ა -8 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

სახურავის გეგმა N

პირობითი ნიშნები

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

12

10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი

საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი 2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

ქალაქ თბილისში,
პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

დამხმარე ჯგუფი დს

ექსპლიკაცია:

1. ტერასა
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
განყოფილება

10.2020

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

i=2% i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2% i=2% i=2% i=2% i=2%

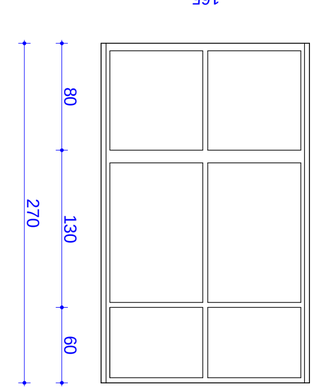
i=2%

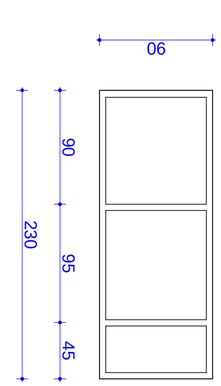
i=2% i=2%

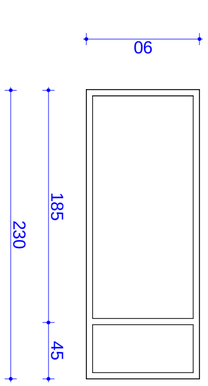
i=2% i=2%

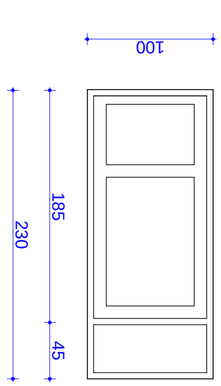
i=2%

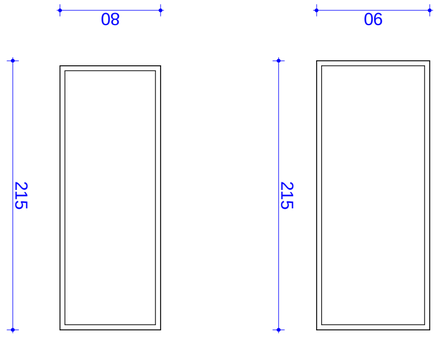
i=2%

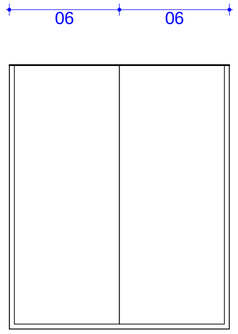


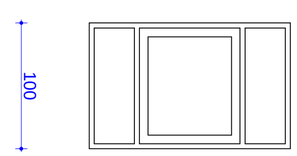


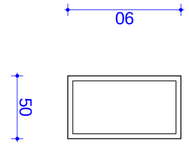


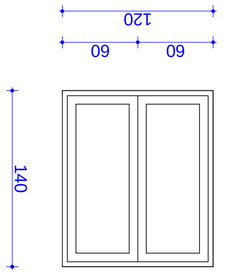


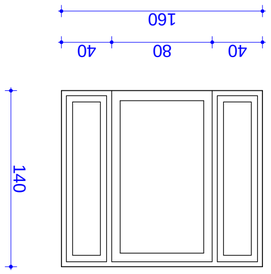












40 80 40

160 140

60 60

120 140

90 50 80 130 60 270 90 95 45 185 45 230 230 185 45 230215 215

165

90 90 100

90 80

90 90
180

4 75 4 75 4 75 4

240

100 100 100 100

400 90 120 60 270

160 100

247 335 330 335 92 170 92 170 92 170

75

75

75

193

დამზადდეს 73 ცალი დამზადდეს 1 ცალი დამზადდეს 2 ცალი დამზადდეს 9 ცალი

დამზადდეს 12 ცალი დამზადდეს 6 ცალი დამზადდეს 2 ცალი დამზადდეს 2 ცალი

დამზადდეს 1 ცალი დამზადდეს 6 ცალი ვტ-1 - დამზადდეს
4 კომპლექტი

ვტ-2 - დამზადდეს
2 კომპლექტი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -18 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

კარ-ფანჯრების

სპეციფიკაცია

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020

12 170 14 130

114 20 114

10 130 20 130 10 140 300 160 10 640 220 145 80 15

320

40 280 40 30 10 170 300 130 1015 15 180 40 510 90 40 180 40

65 85 90 40 65 15 125 15 180 20 20 200 20

150

15

15

20 195 20 20 40 40

40 140 950

40 40 20 40 40 9501100

40 40 140 20 790 20 90 1100

40

40 40 1100 950

95 90 95
82

გზა-კიბე #1, გზა-
კიბე #2 - მოწყობა

ნახაზი

თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას

(ჯიქიას) ქუჩა, # 40

პრ. მთ. არქიტ.

a -13 A 3

დაამუშავა

ფორმატი

1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი

თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `სულხან-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

გზა-კიბე #1

გზა-კიბე #2

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~ 11 საფ. 15X30 11 საფ. 15X30

1 2

a

b

g

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

სანკვანძების გასანიავებელი
შახტა ბუნებრივი გაწოვით

ლიფტის ტამბურის და დერეფნის
გასანიავებელი შახტა აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სისტემით

კიბის უჯრედის განიავება ხდება
ფანჯრის საშუალებით ორივე კიბესთან

გზა - კიბე მ 1 : 100

გზა-კიბე #2 სარკისებურია

მოაჯირების მოწყობა მ 1 : 50

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ორივე გზა-კიბის ტექ. პარამეტრები, მასალა
და კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი იდენტურია

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

ალუმინის მილისებური
მოაჯირი

10 სმ დიამეტრის სფერო 10 სმ დიამეტრის სფერო

15 სმ დიამეტრის სფერო 15 სმ დიამეტრის სფერო

კერამო-გრანიტი
xaoiani

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

10.2020