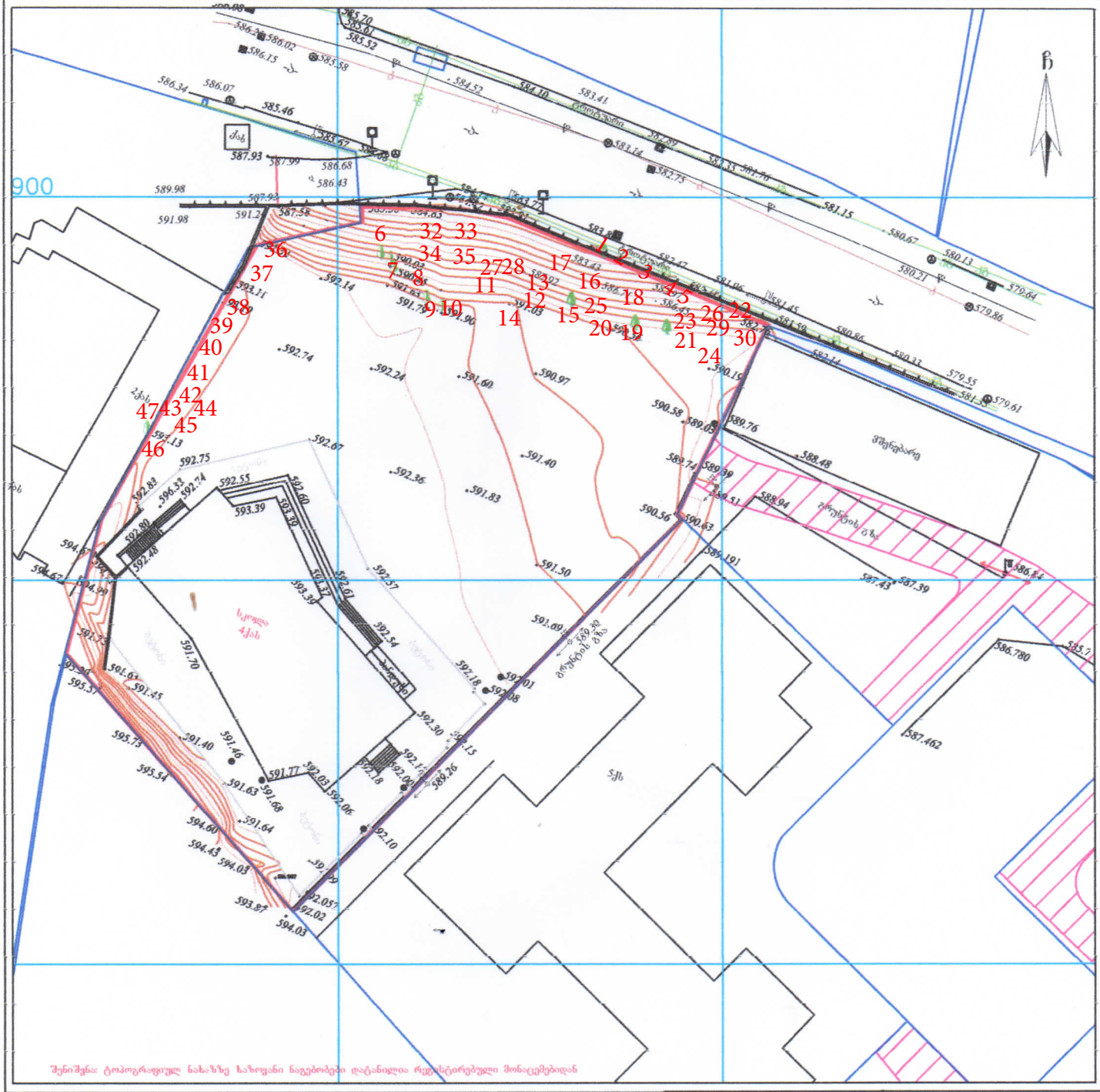
საქართველო

ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ №40 (ს/კ: 01.14.05.008.196)

შპს "შულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" საიჯ/ნ. 204426834, საკუთრებაში არსებული 4838 კვ.მ.

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის

ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა	
ძსს	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი	
ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა		საყრდენი კედელი	სან	სანაღვრე	
სატრანსფორმ. ჭაბურღილი		ფლა-ტნე	კბ	კავშირგაბმულობა	
		რკინიგზა		ელ. ქსელები	
სველი, ბუჩქი		სამშენებლო ტერი-ტორიის ზღუდე	თგ	გათბობა	
გარე განათება		შტე, ბეტ. ხის ბოძები		შკ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით	
		ელ. გადამცემი ხაზი			

შენიშვნა: რეესტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე რეესტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

LTD "GEODEZIST2009"
Email: mgegelia@mail.ru

შპს „გეოდეზისტი2009“
ქ. თბილისი, შარტავას ქ №14
ტელ: +995 591 688 011

დირექტორი:		მ.გეგელია
შეასრულა:		მ.გეგელია
დაამუშავა:		მ.გეგელია
დამკვეთი:		

მ/შ ტაბი: 1:500

07.02.2022 წ.

მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი.16.02.2022	*2022-0017*	*555 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს ''სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი'' 204426834	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს ''სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი'' 204426834	
მისამართი	ანნა პოლიტკოვსკაია N40	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.14.05.008.196	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ორღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას
2	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ორღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას
3	Ulmus minor თელა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Juglans regia კაკალი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Ulmus minor თელა	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

10	Ulmus minor თელა	ხე		22		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Ulmus minor თელა	ხე		24		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Amygdalus communis ნუში	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Amygdalus communis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Crataegus sp კუნელა	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Crataegus sp კუნელა	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Crataegus sp კუნელა	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Rhamnus pallasii ხეშავი	ბუჩქი		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Crataegus sp კუნელა	ხე		30		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ჯგუფი. რაყა 4 კვმ ექვემდებარება გადარგვას
26	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ჯგუფი. რაყა 4 კვმ ექვემდებარება გადარგვას
27	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
32	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

37	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12-14		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი ამონაყარი ხილკენკროვანი
39	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12-15		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი ამონაყარი ხილკენკროვანი
40	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		18		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
44	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
45	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	Acer velutinum დიადი ბოყვი	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 47 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება:

N (1 2 3 6 7 8 9 10 11) *თელა*

N 47 *დიადი ბოყვი*
N 4 *კაკალი*

N (22 23 24 27 28 31 32 33 34 35 44 45 46) *ძეძვი*

N (25 26 29 30) *გრაკლა* (რაყა 16 კვმ)
N 20 *ხეშავი*

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება:

(>12 სმ დიამეტრი) : N5 ჭერამი, N12 N13 ნუში, N18 N19 N20 N21 კუნელი, N38 N39 ლელვი, N40 ტყემალი.

(<12სმ დიამეტრი) N36 N37 N41 N42 N43 ტყემალი, N14 N15 N16 N17 კუნელი

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

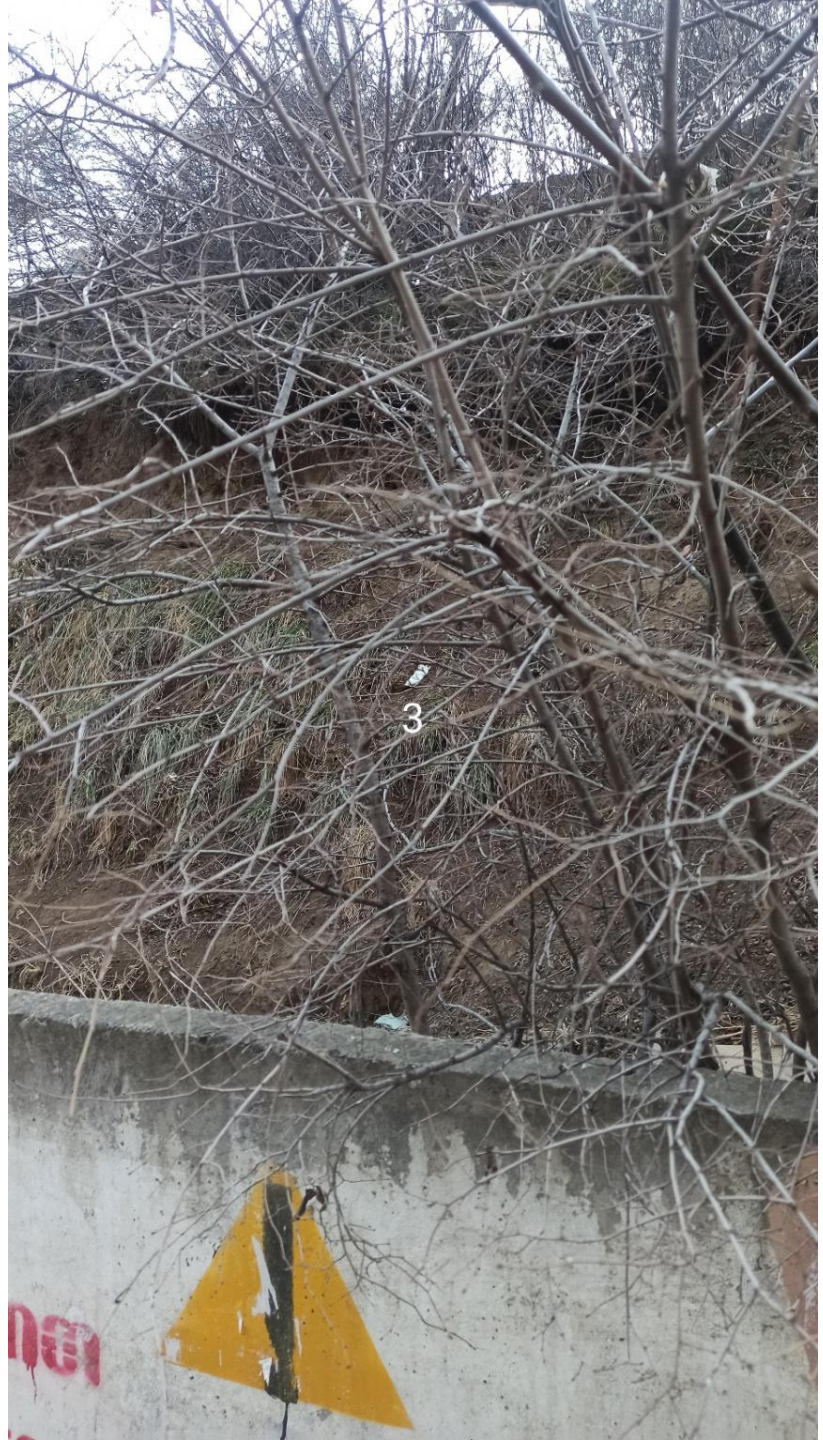
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:


2
1

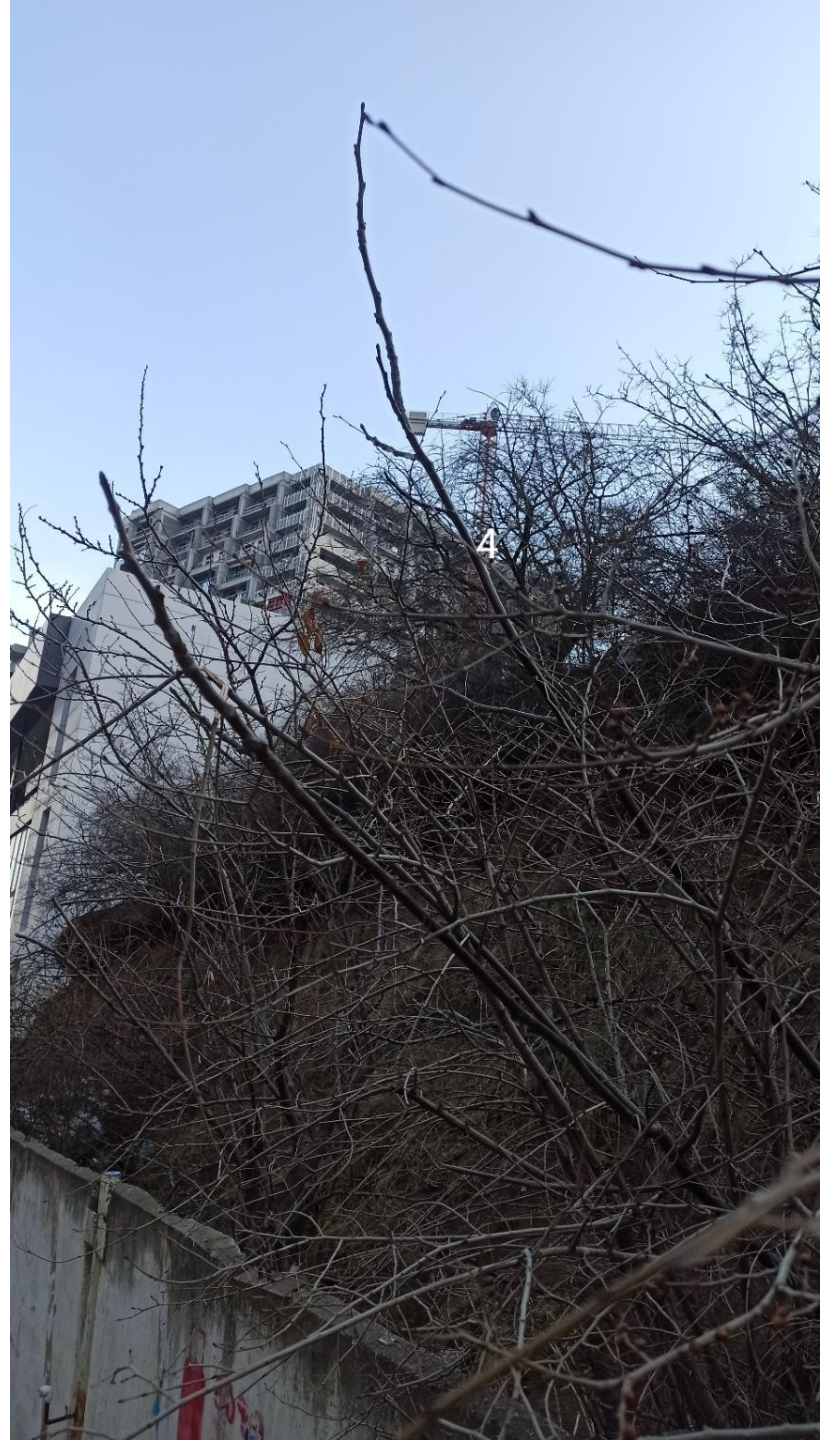



N1 N2 Telas nayofi

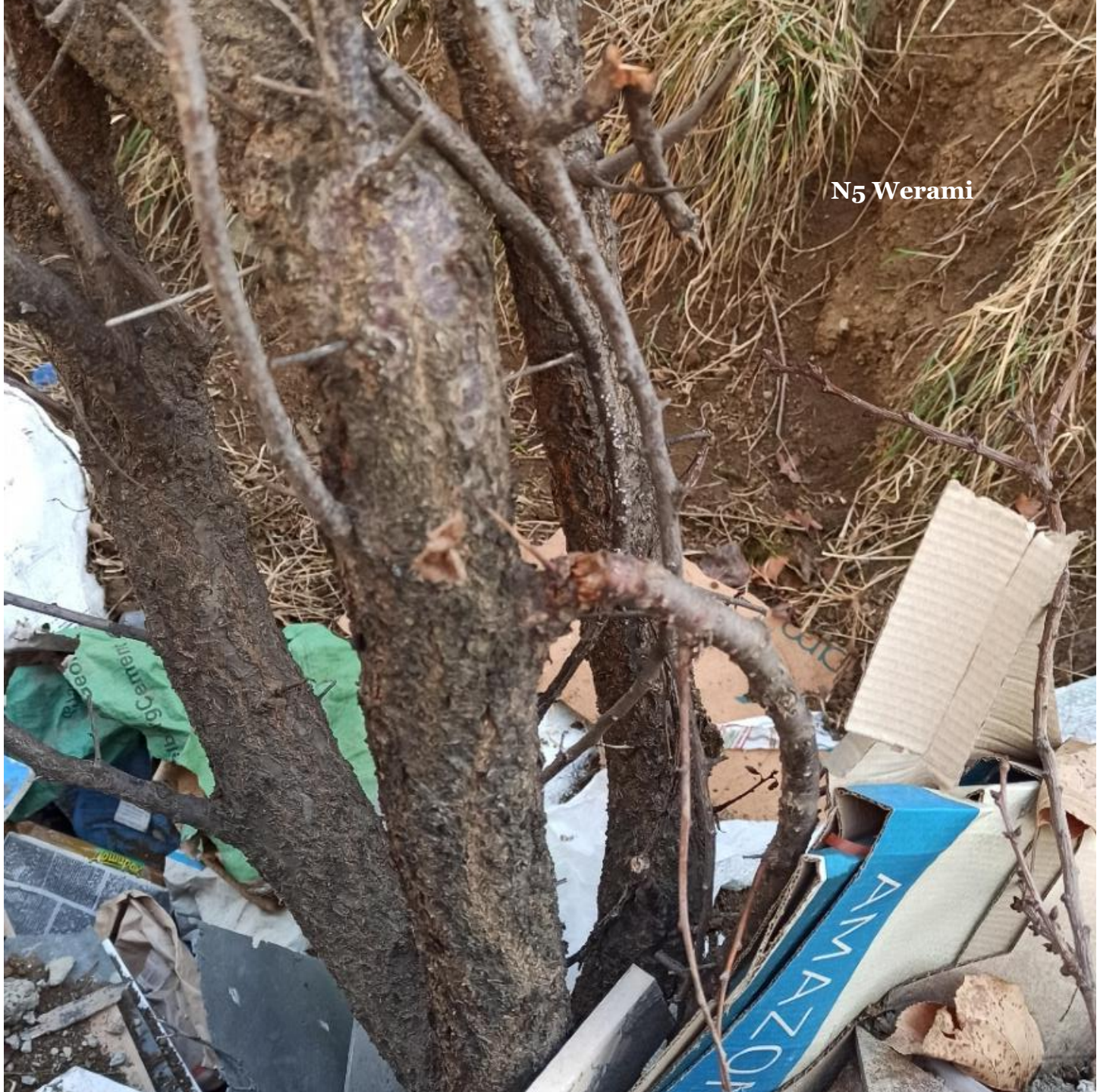

3

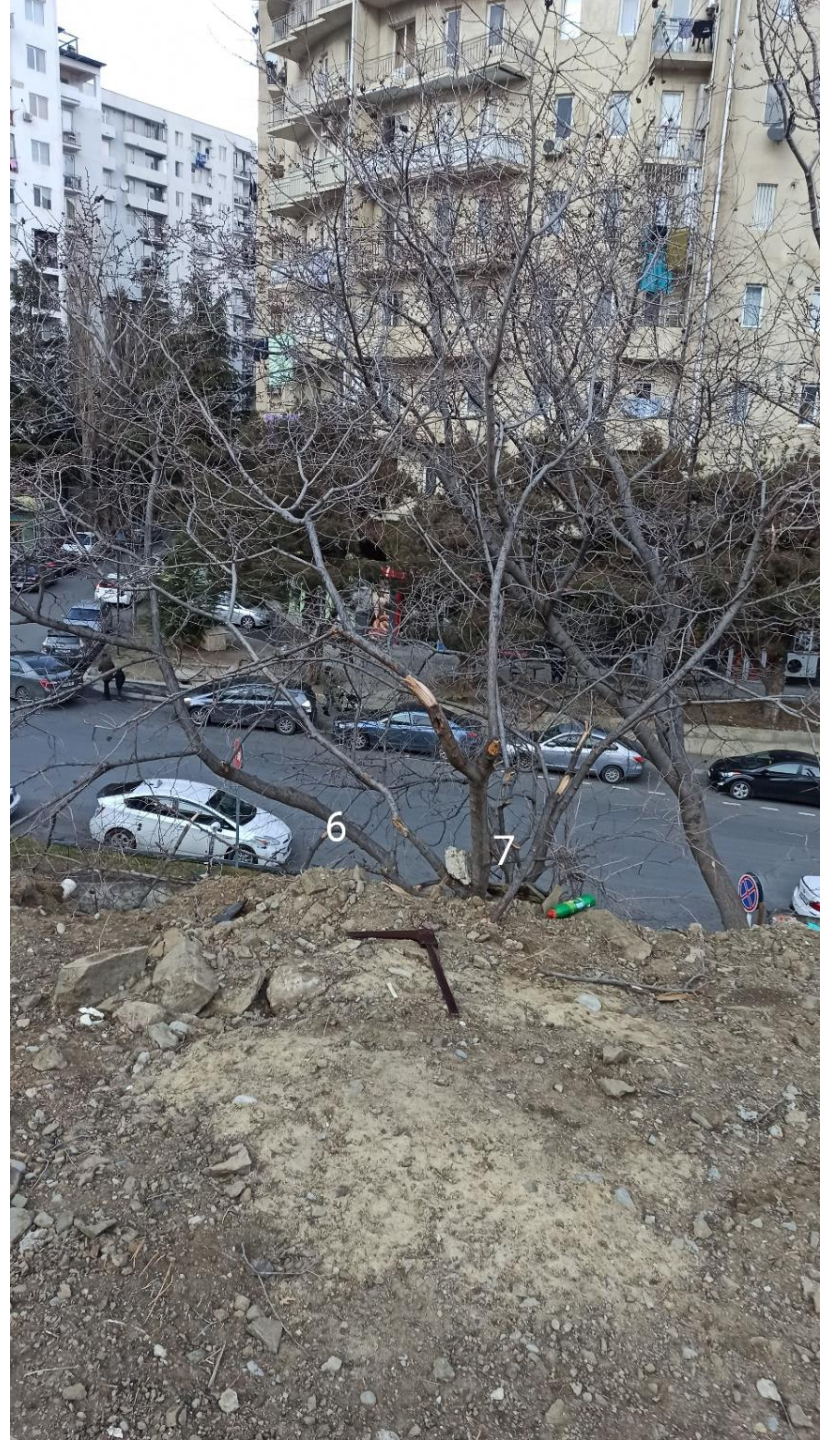


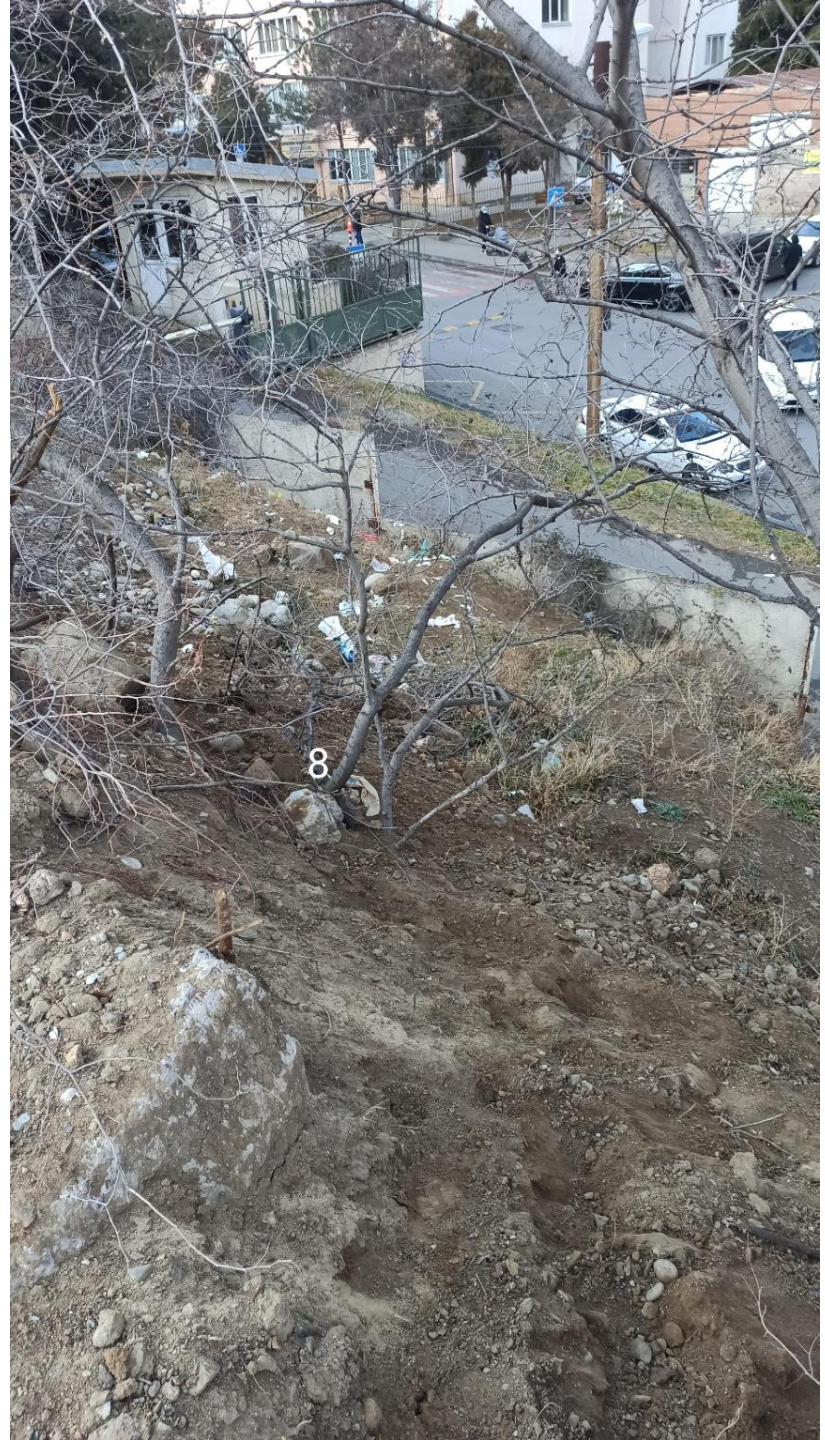

4

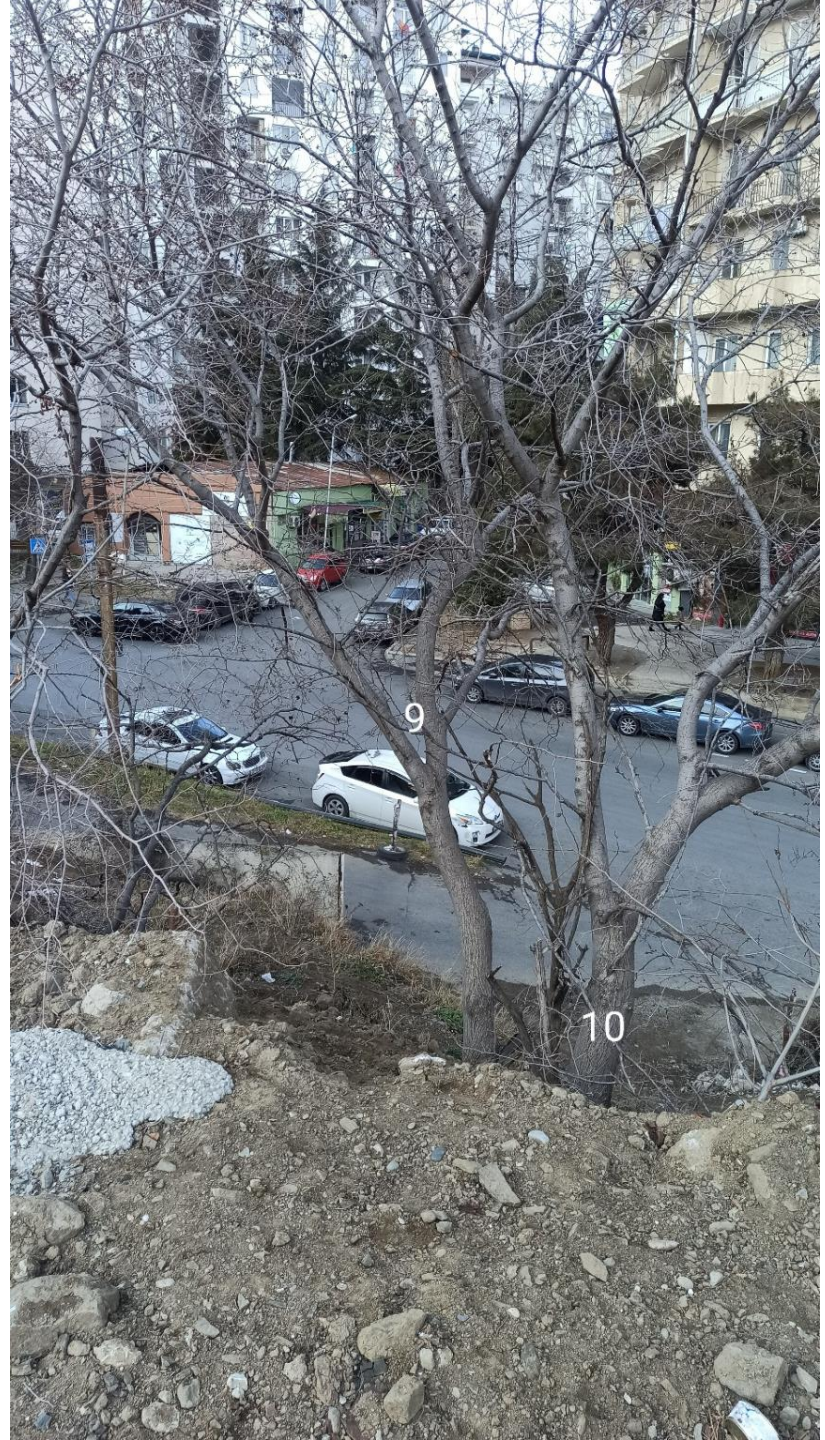

4

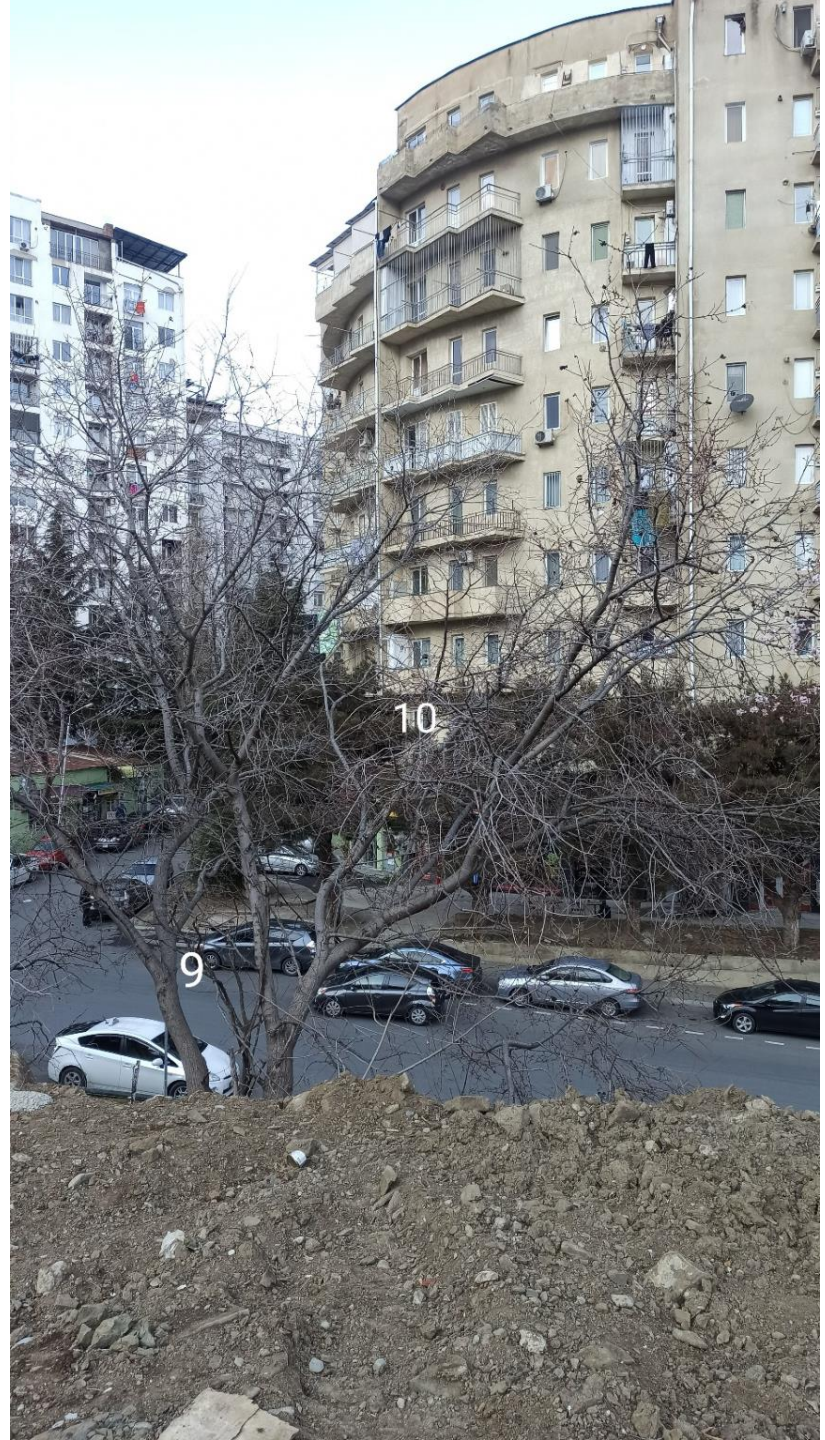

5


N5 Werami
AMAZON

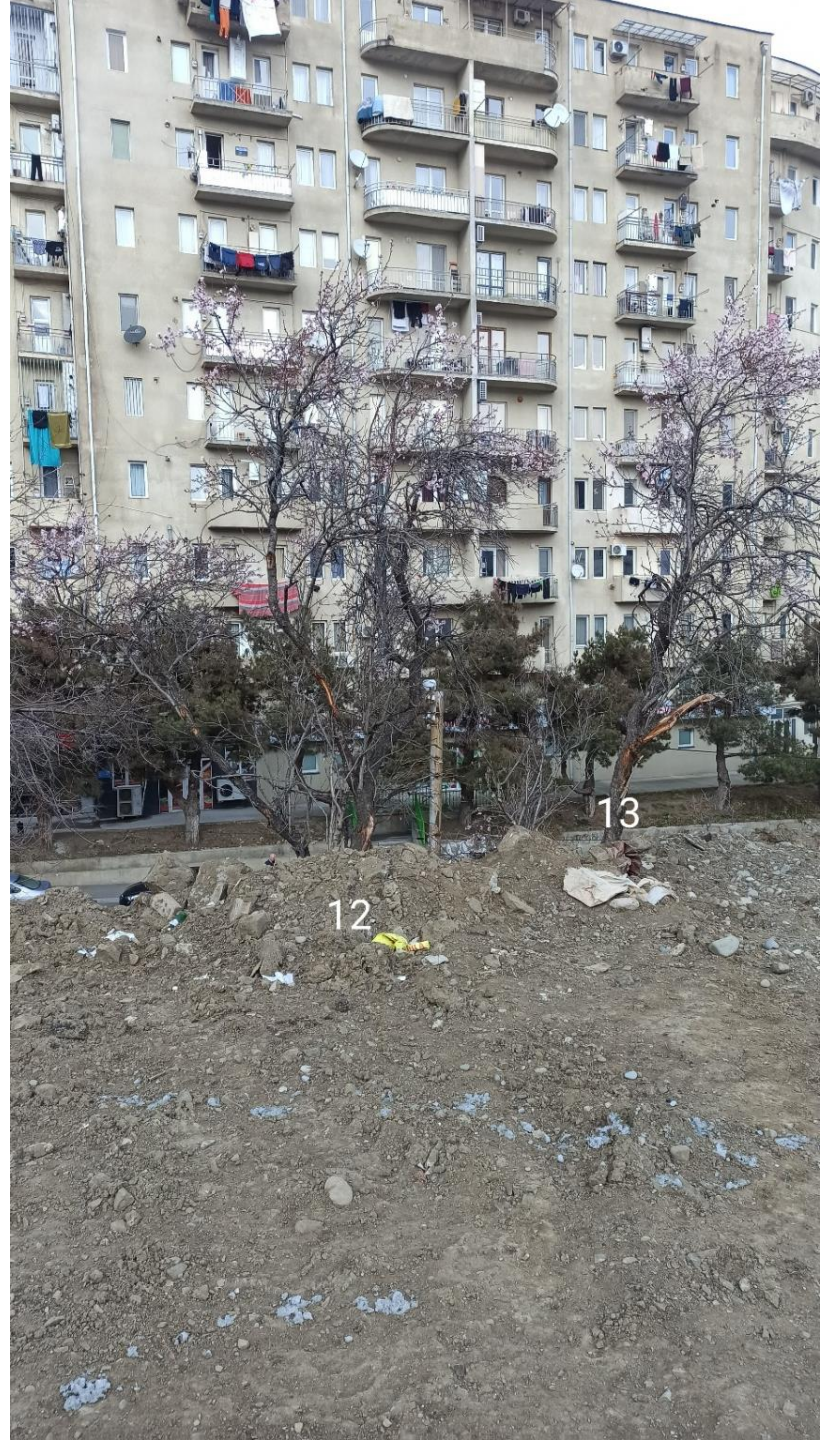

6
7


8


9
10

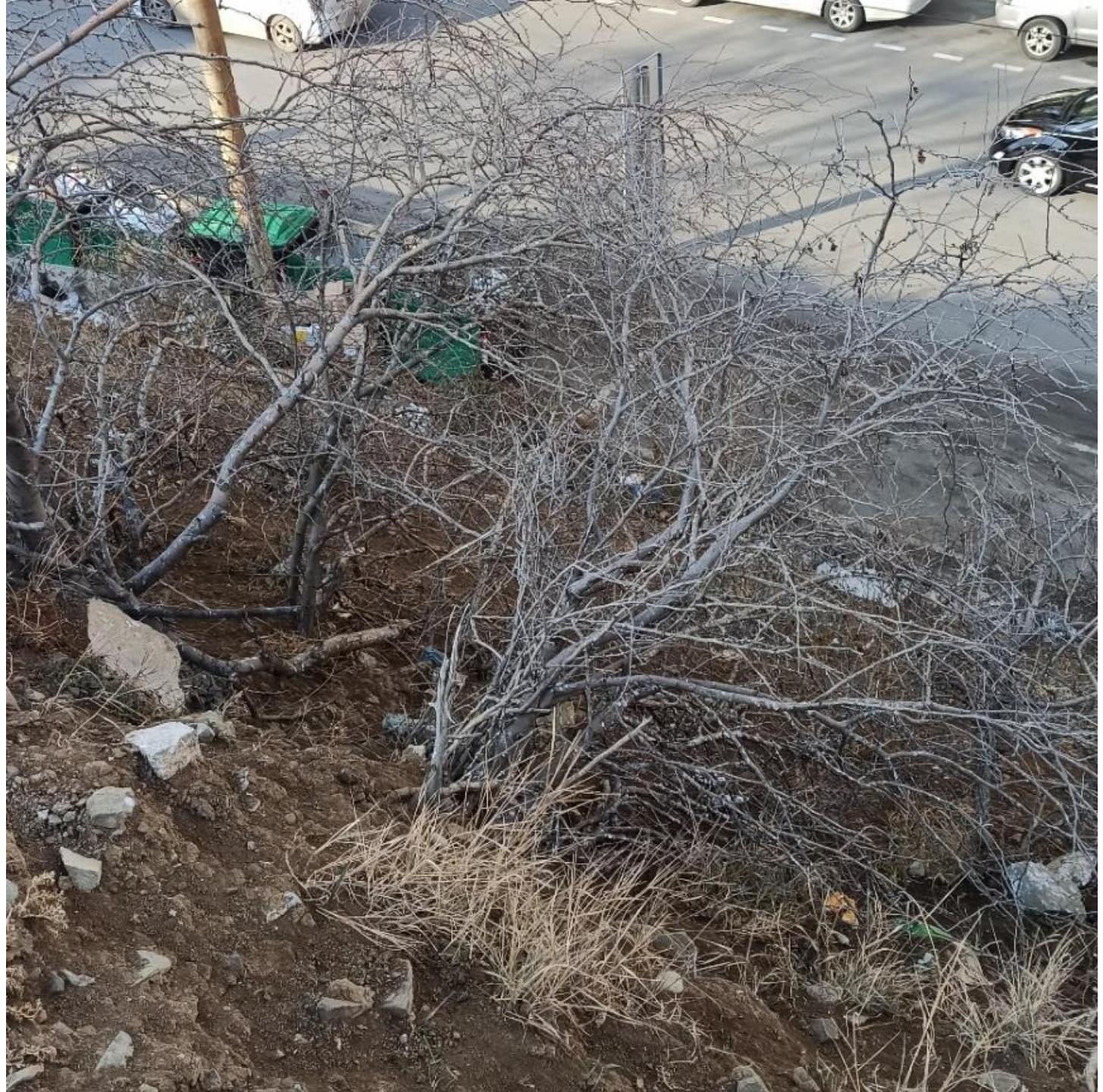

10
9


11

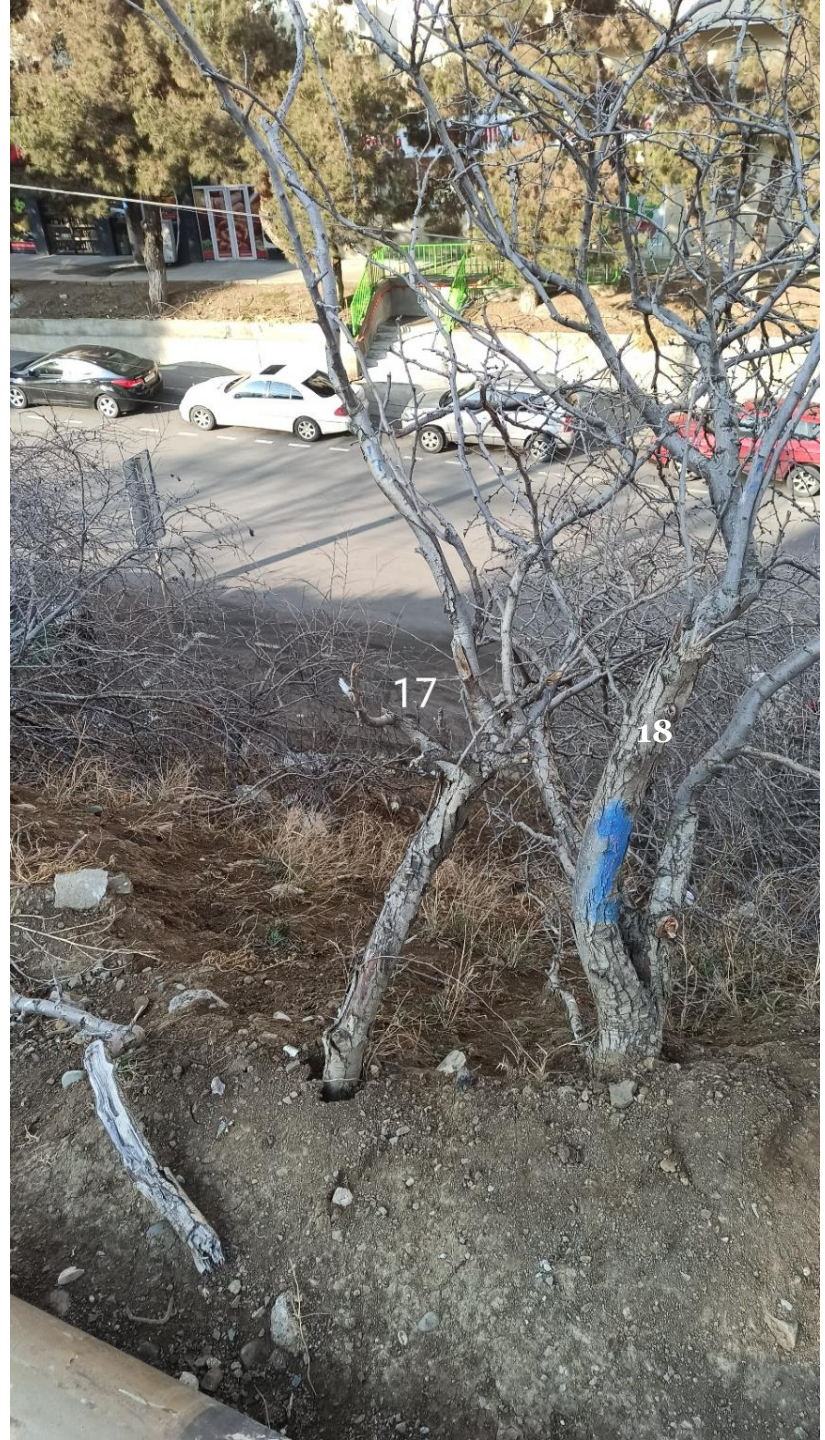

13
12

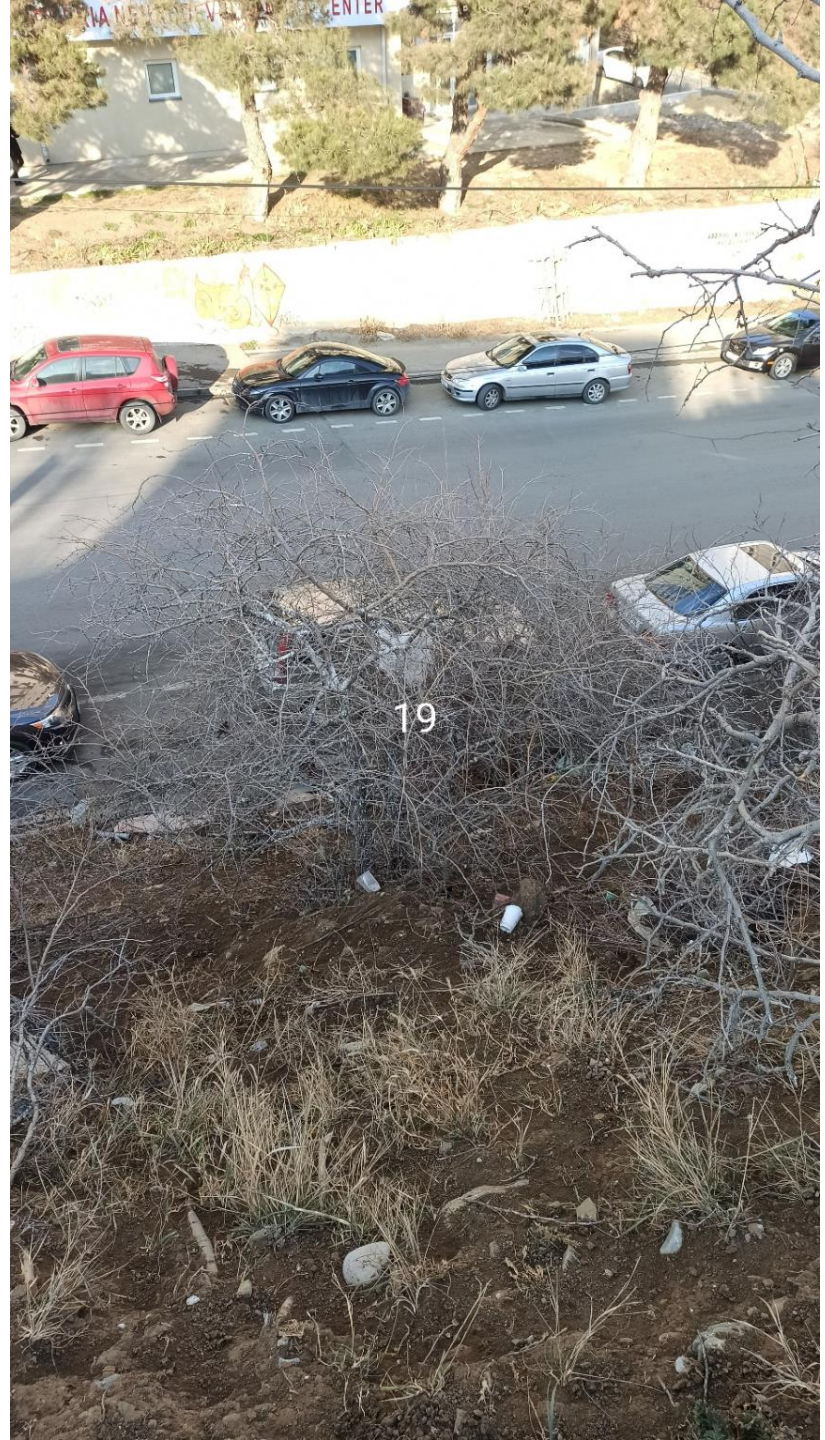



14




16
15


17
18


19


19

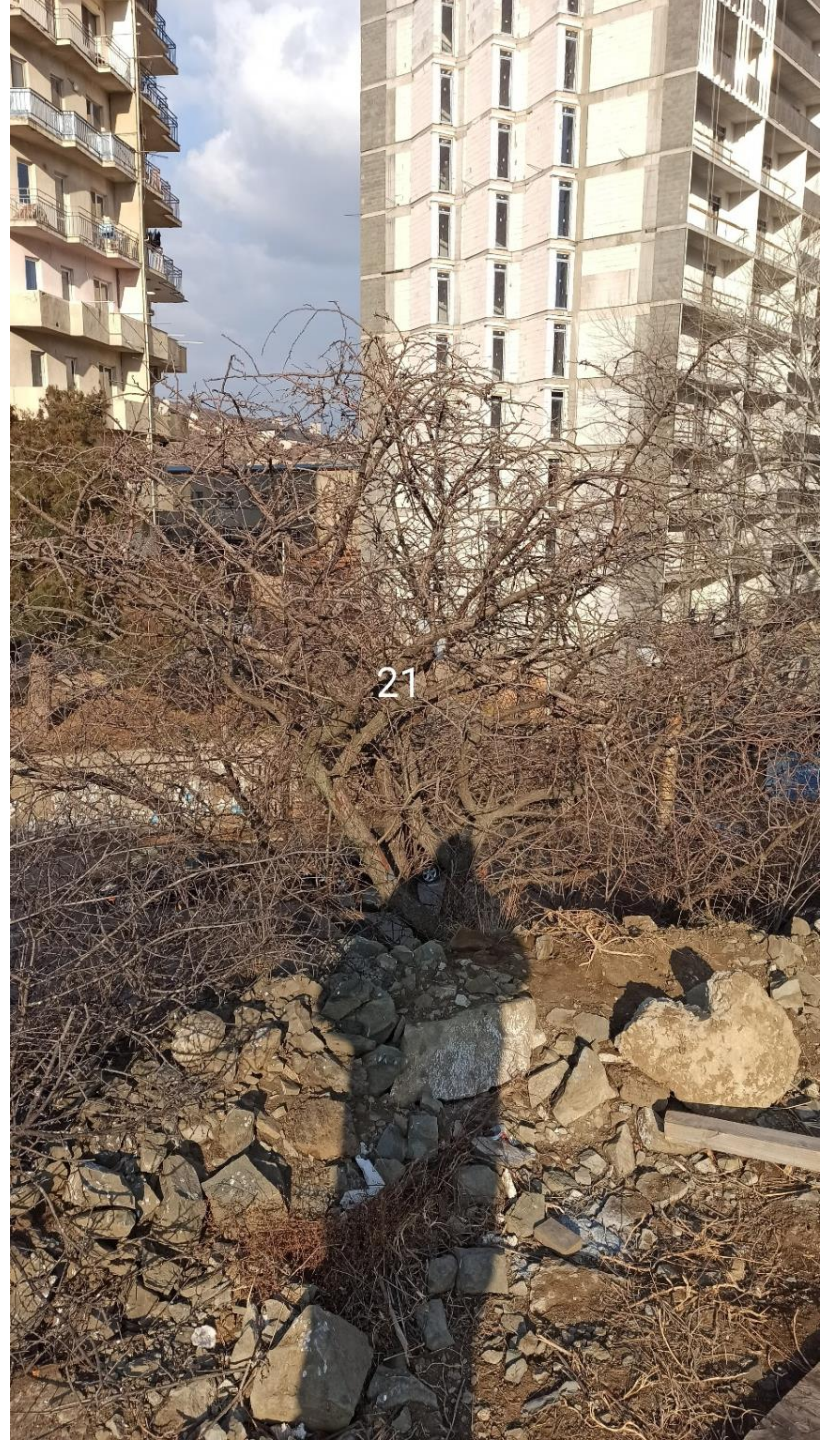


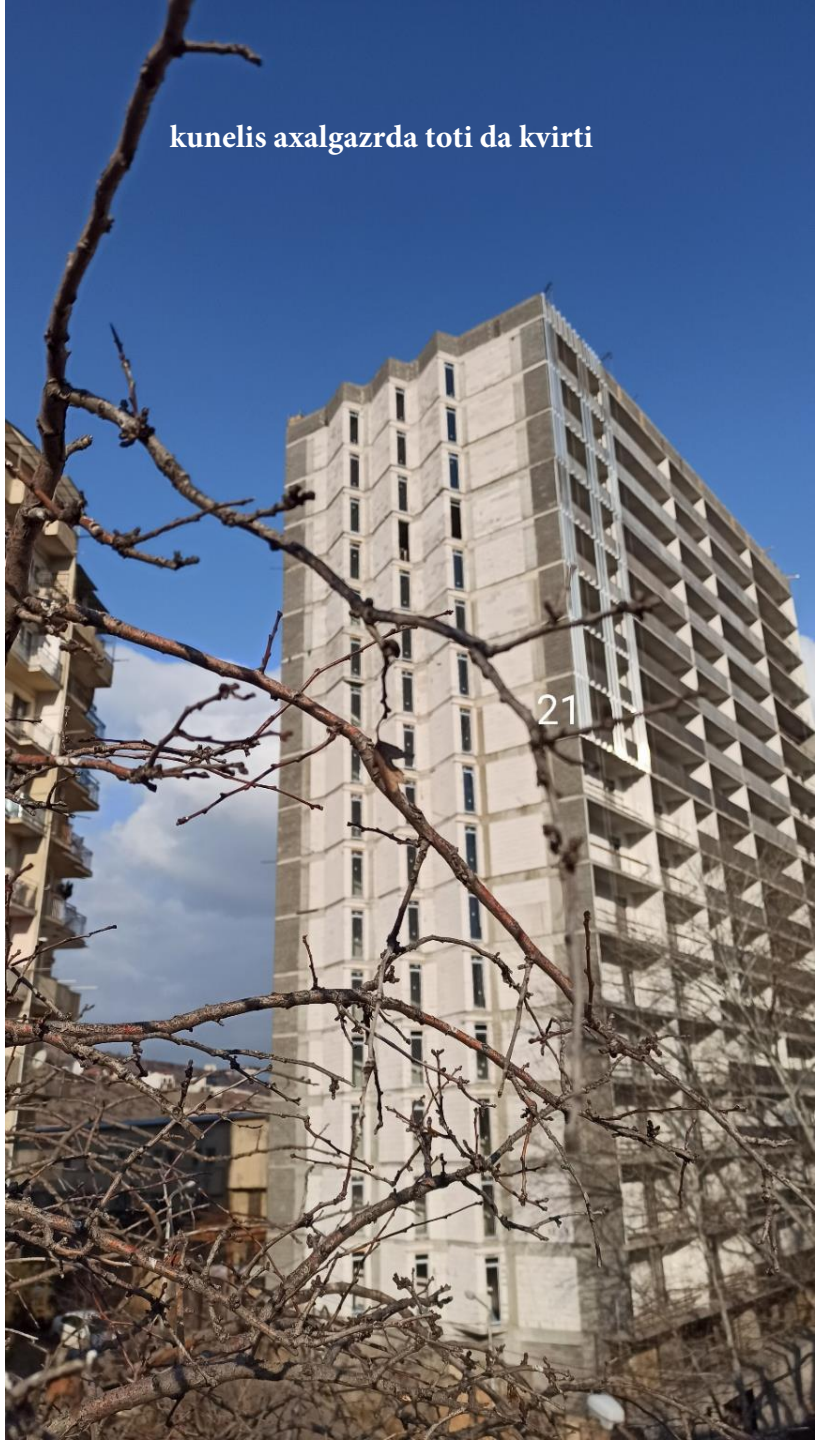

N 20 ramnusis fotoli


20


20




21


kunelis axalgazrda toti da kvirti
21

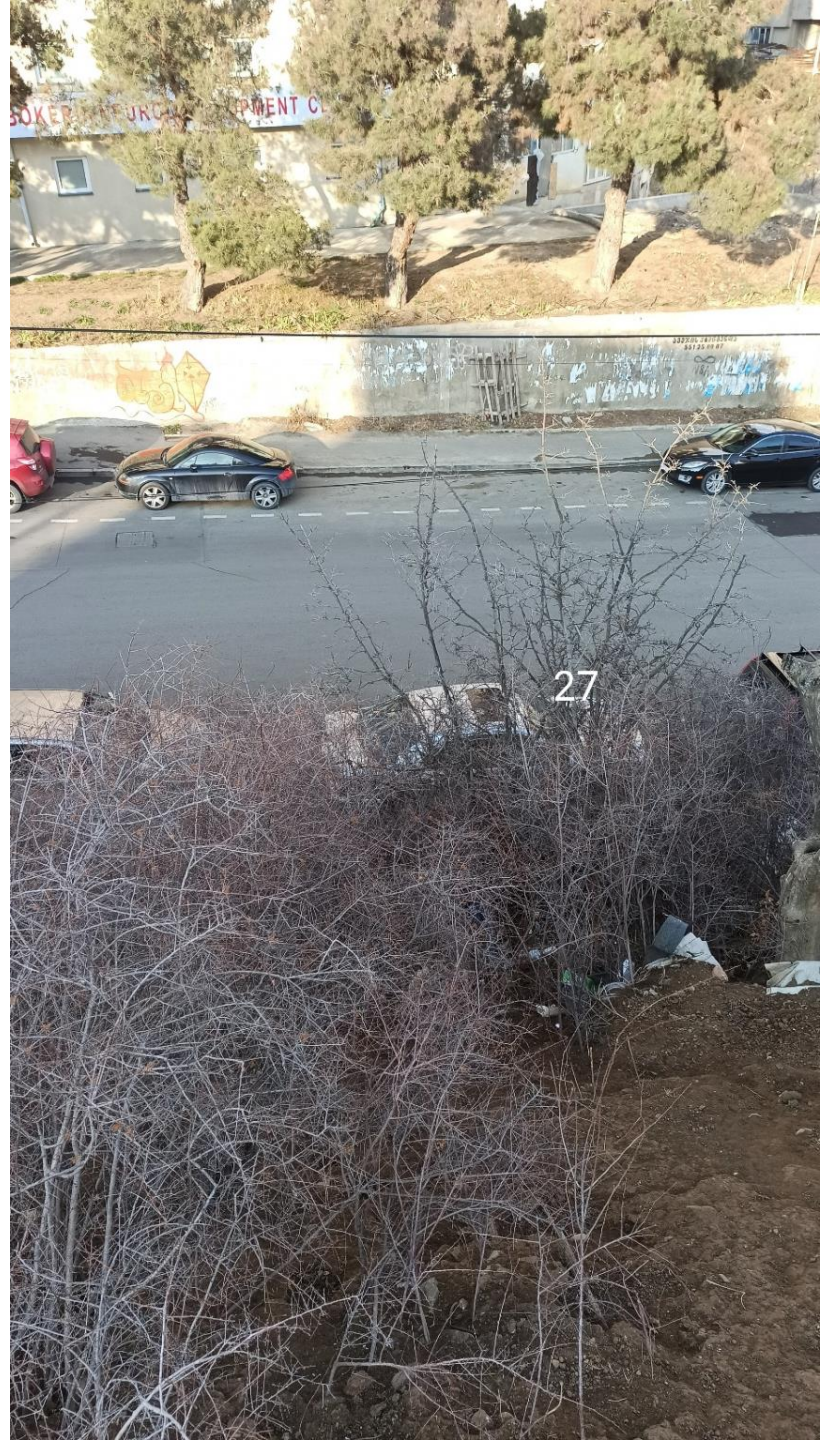

21


22


23


24


25
26

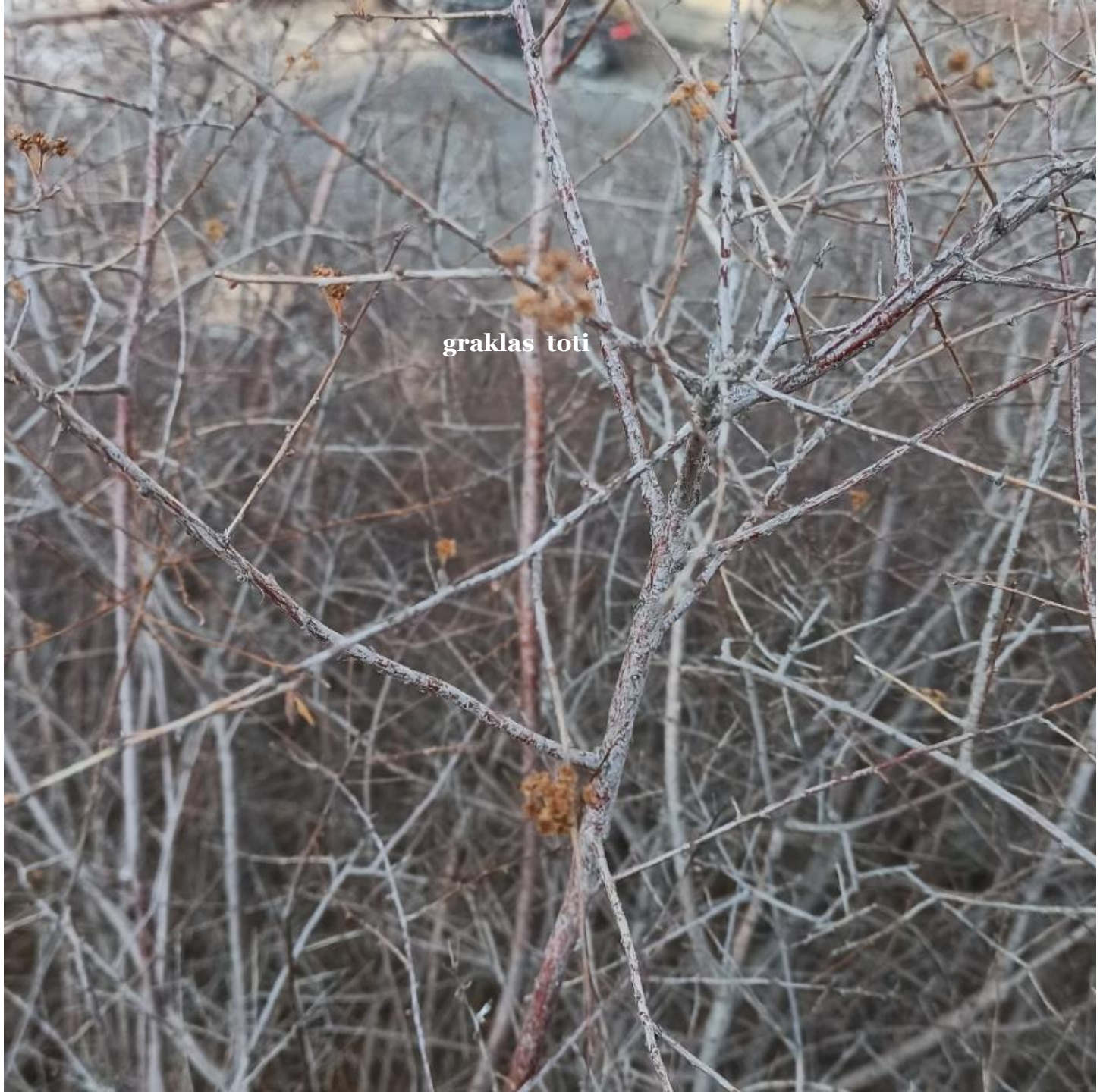

27




29


30




graklas toti



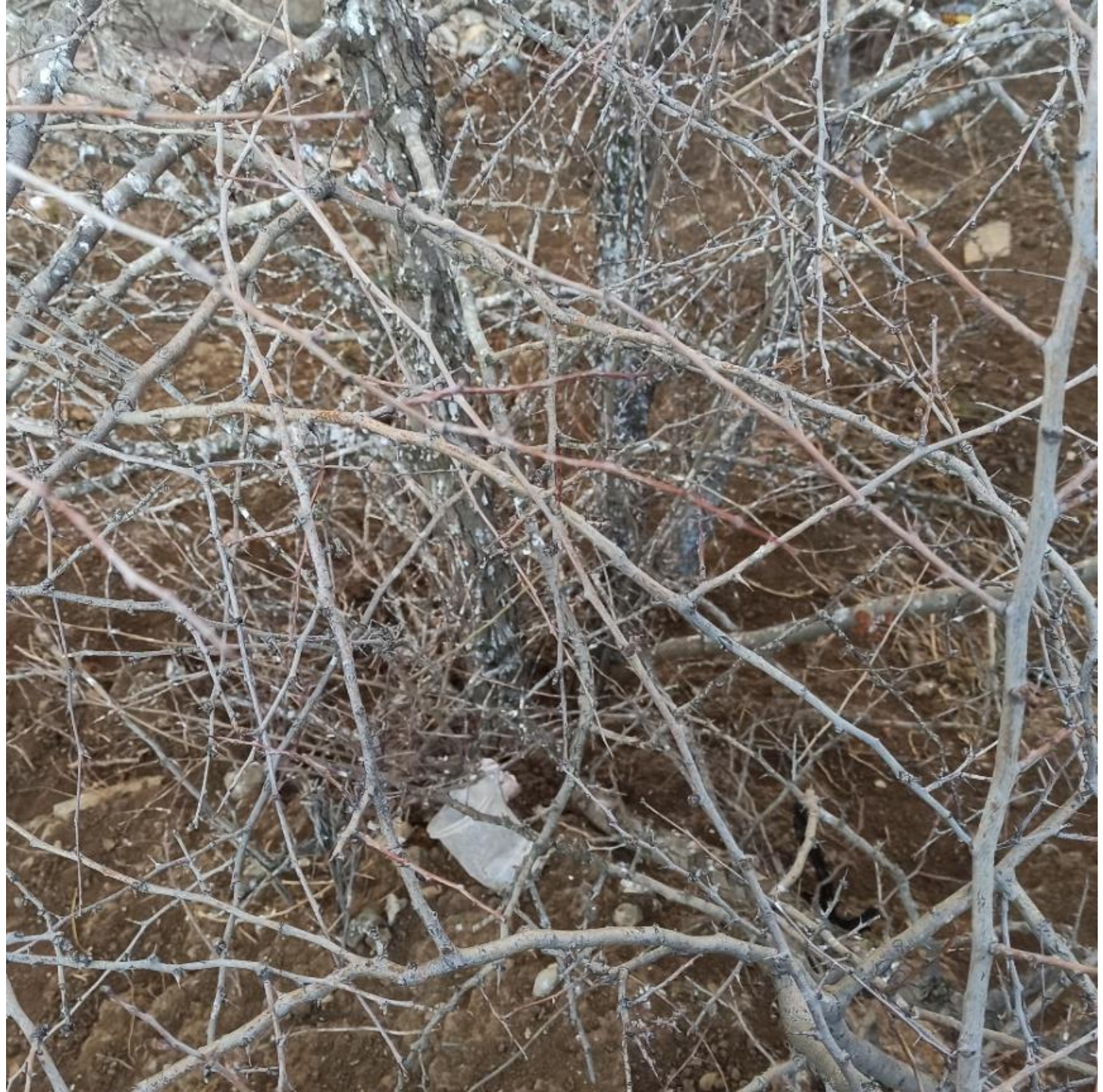



CENTER


kunelis foToli da toti


18










31


35
34
33
32


37
36


38
39








42
43
41


45
44


44
45




46
47



47

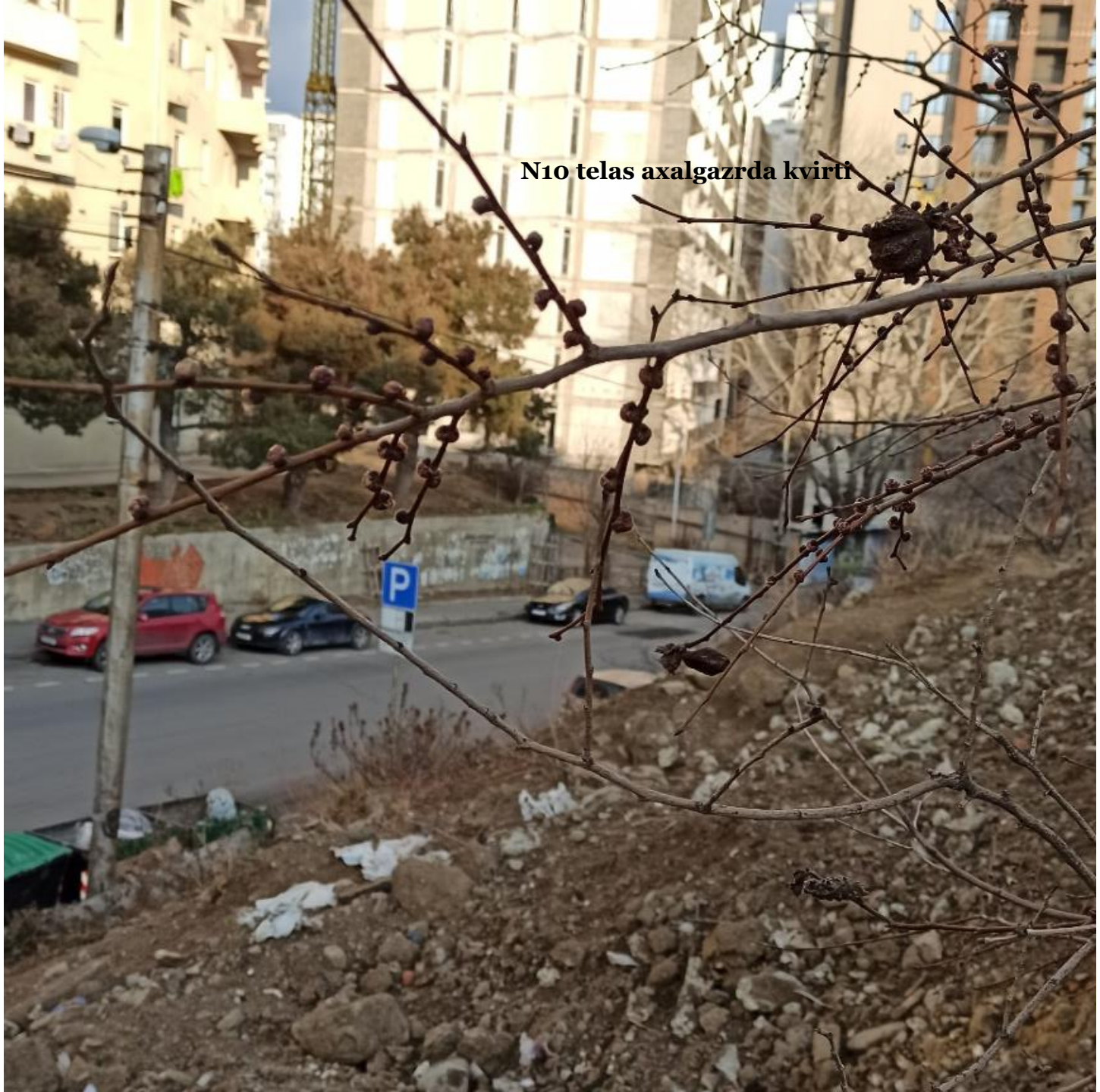
Acer velutinum


47





N9 Telas axalgazrda kvirti



N10 telas axalgazrda kvirti



Paliurus spina-christ



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ს'ულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" ს/კ 204426834

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ'უჩა №40 ს/კ. 01.14.05.008.196

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მ'უნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახ'ური.

კ - 3: 0,3 - 1425,8 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

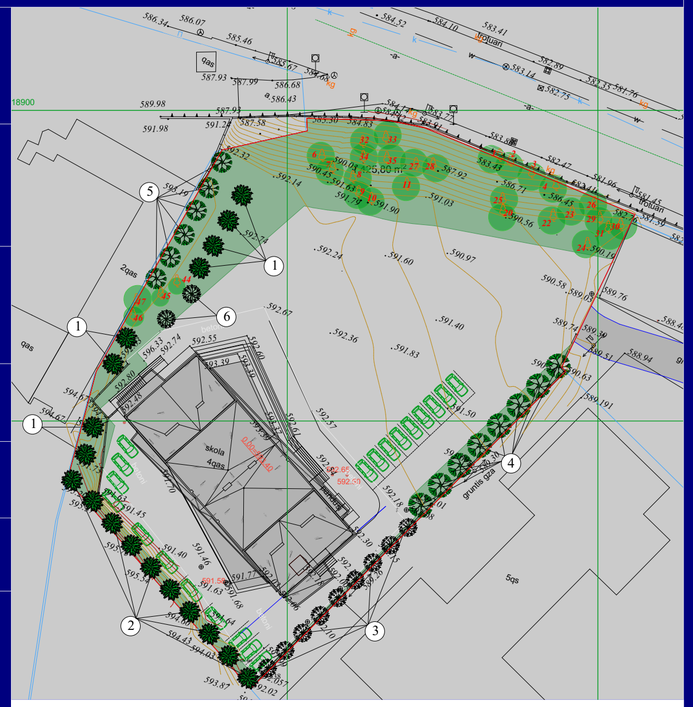
დენდროლოგიური პროექტის დასრ'ულების თარიღი: 30. 11. 2022

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
8 ძირი - კედარი ჰიმალაის (სიმაღ.3.0-3.5მ. ხნოვ.10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
10 ძირი - იტალიური ფიჭვი (სიმაღ.3.0-3.5მ. ხნოვ.10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
9 ძირი - რობინია (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
8 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთ. (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
6 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
2 ძირი - ირმის რქა (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)

შესანარჩ'უნებელი მცენარეები:
9 ძირი - თელა (ღეროს დიამეტრებით: 10;10;4;8;10;10;10;22;24სმ).
1 ძირი - დიადი ბოყვი (ღეროს დიამეტრით: 18სმ).
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრით: 3სმ).
1 ძირი - ხეშავი (ღეროს დიამეტრით: 10სმ).
2 ძირი - ბრაკლა (ღეროს დიამეტრით: 1სმ; 1სმ).
15 ძირი - ძეძვი (ღეროს დიამეტრებით: 3;3;3;2;3;3;3;2;2;2;2;2;4;5;8სმ).

ახლადდარგ'ულ ხე მცენარეების მოვლაზე პას'უხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ს'ულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" ს/კ 204426834

ახლადდარგ'ული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







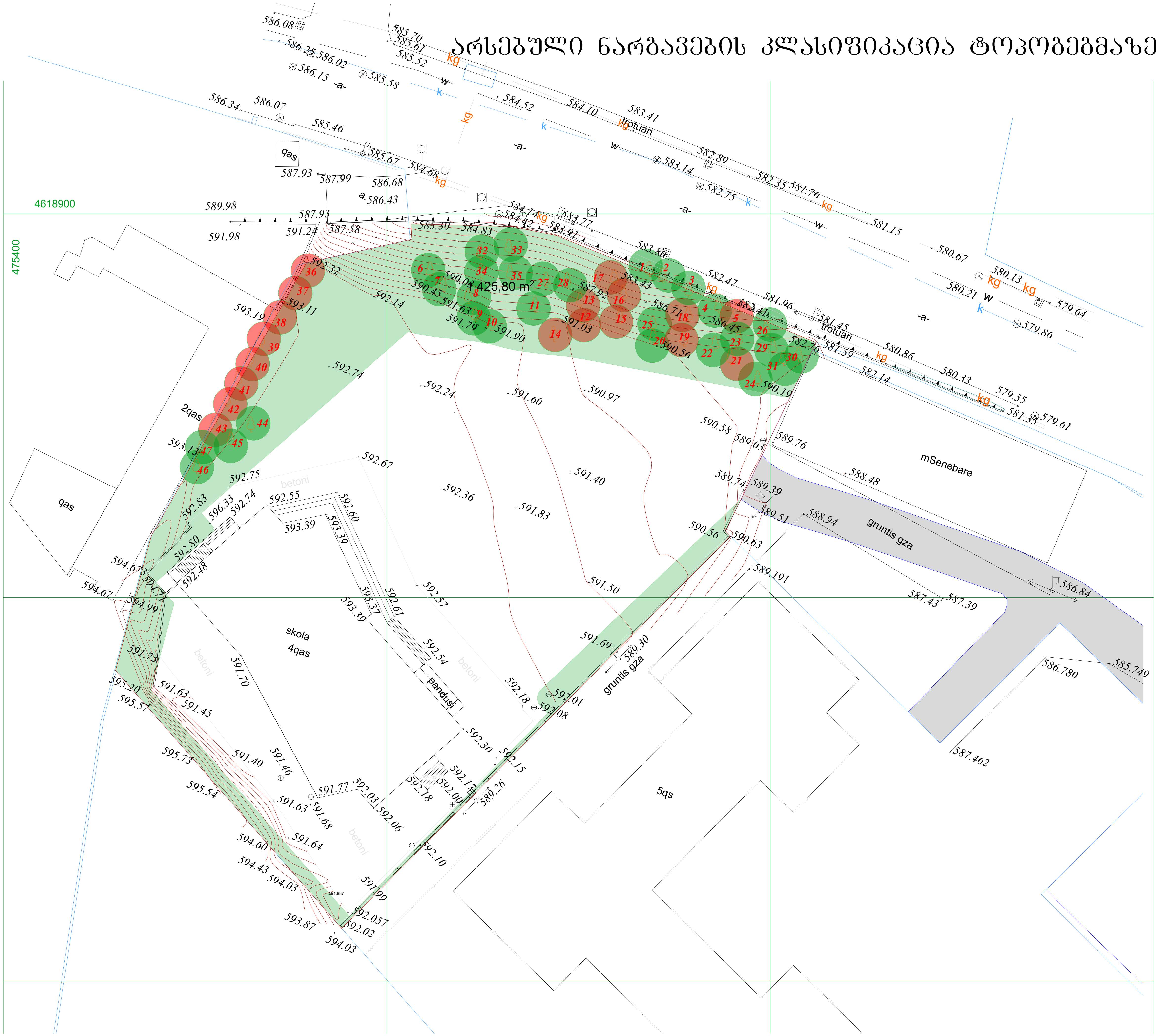
ס"ש בקשה לרישום שם מסחר לשם ייצור ושיווק מוצרי מזון ומשקאות

ד. מחסני בע"מ , ח.פ. 514644321 ת"ד 40 נהריה 2210401

ע/ג. 01.14.05.008.196

מחסני מזון בע"מ 2022ש.

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- 3 მეტრიანი შეზღუდვის არე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

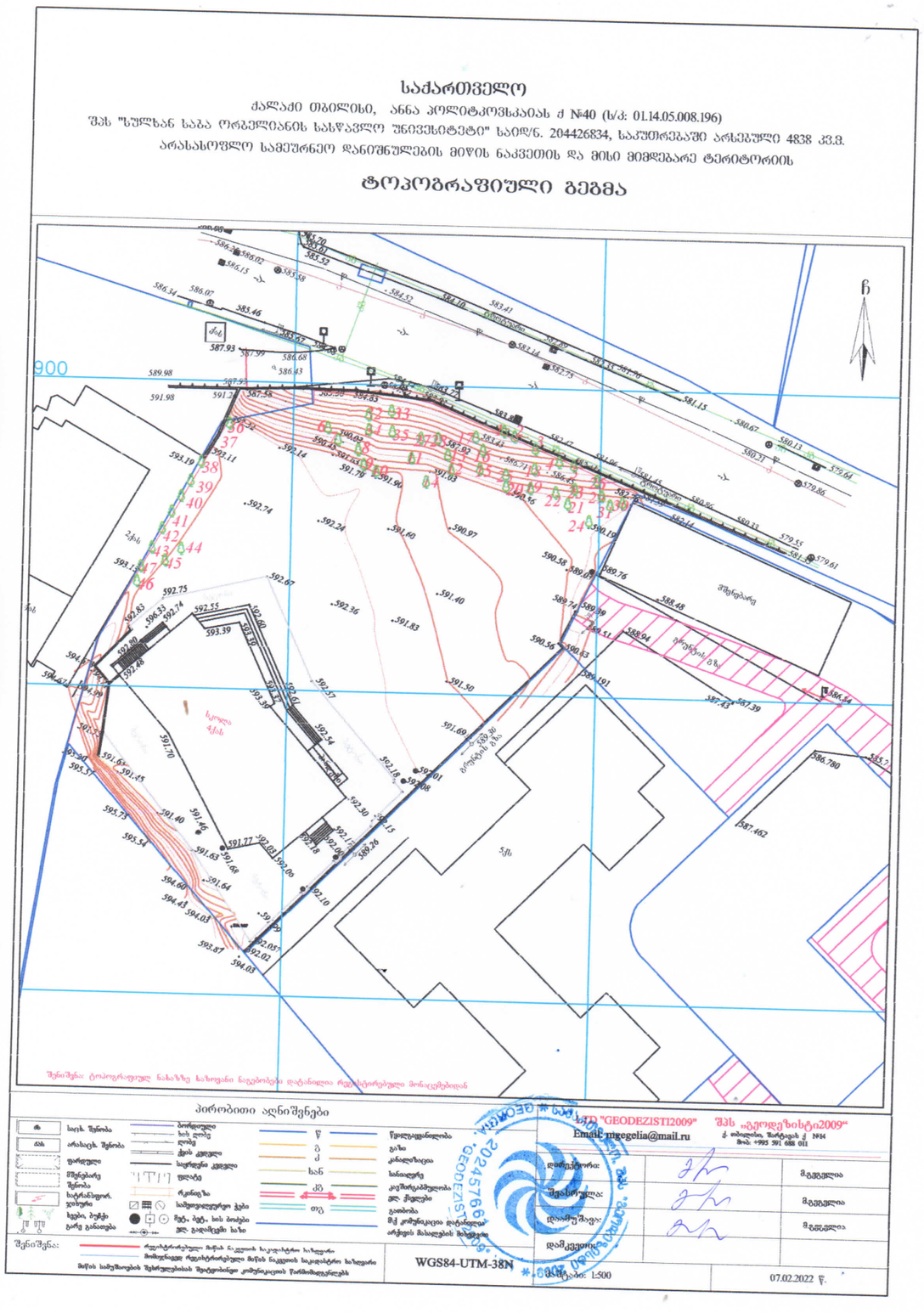
სტუდენტური საერთო საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		01.02.2022

მასშტაბი	1:500	არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე
თარიღი	01.02.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-1	9

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ



მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი.16.02.2022	*2022-0017*
დამკვეთი	შპს ''სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი'' 204426834
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს ''სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი'' 204426834
მისამართი	ანნა პოლიტკოვსკაია N40
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.14.05.008.196

555 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ორღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას
2	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ორღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას
3	Ulmus minor თელა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Juglans regia კაკალი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Ulmus minor თელა	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Ulmus minor თელა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

მოსაჭრელი ხეები:
18 ძირი ხილკენკროვანი
№5,12,13,14,15,16,17,18,19,21,36,37,38,39,40,41,42,43.
შესანარჩუნებელი მცენარეები:
№1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,44,45,46,47.

ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	ბლნ. შაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ხილ-კენკროვანი მცენარები
- შესანარჩუნებელი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "სულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" ს/კ 204426834

მისამართი:
ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:
სტუდენტური საერთო საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		21.02.2022

მასშტაბი		ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ	
თარიღი	21.02.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-2	9

ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ

10	Ulmus minor თელა	ხე		22		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Ulmus minor თელა	ხე		24		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Amygdalus communis ნუში	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	Amygdalus communis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
14	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	Crataegus sp კუნელა	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Crataegus sp კუნელა	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	Crataegus sp კუნელა	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	Crataegus sp კუნელა	ხე		14		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
20	Rhamnus pallasii ხეშავი	ბუჩქი		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Crataegus sp კუნელა	ხე		30		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ჯგუფი. რაყა 4 კვმ ექვემდებარება გადარგვას
26	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	მრავალღეროვანი ჯგუფი. რაყა 4 კვმ ექვემდებარება გადარგვას
27	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	Spiraea trilobata გრაკლა	ბუჩქი		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
32	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

37	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12-14		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი ამონაყარი ხილკენკროვანი
39	Ficus cariga ლეღვი	ხე		12-15		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი ამონაყარი ხილკენკროვანი
40	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		18		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
42	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		10		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
44	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
45	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	Paliurus spina-christ ძეძვი	ბუჩქი		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	Acer velutinum დიადი ბოყვი	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 47 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება:

N (1 2 3 6 7 8 9 10 11) *თელა*

N 47 *დიადი ბოყვი*

N 4 *კაკალი*

N (22 23 24 27 28 31 32 33 34 35 44 45 46) *ძეძვი*

N (25 26 29 30) *გრაკლა* (რაყა 16 კვმ)

N 20 *ხეშავი*

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება:

(>12 სმ დიამეტრი) : N5 ჭერამი, N12 N13 ნუში, N18 N19 N20 N21 კუნელი, N38 N39 ლეღვი, N40 ტყემალი.

(<12სმ დიამეტრი) N36 N37 N41 N42 N43 ტყემალი, N14 N15 N16 N17 კუნელი

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ხილ-კენკროვანი მცენარეები
- შესანარჩუნებელი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		21.02.2022

მასშტაბი		ინფორმაცია არსებული ნარგავების შესახებ
თარიღი	21.02.2022	

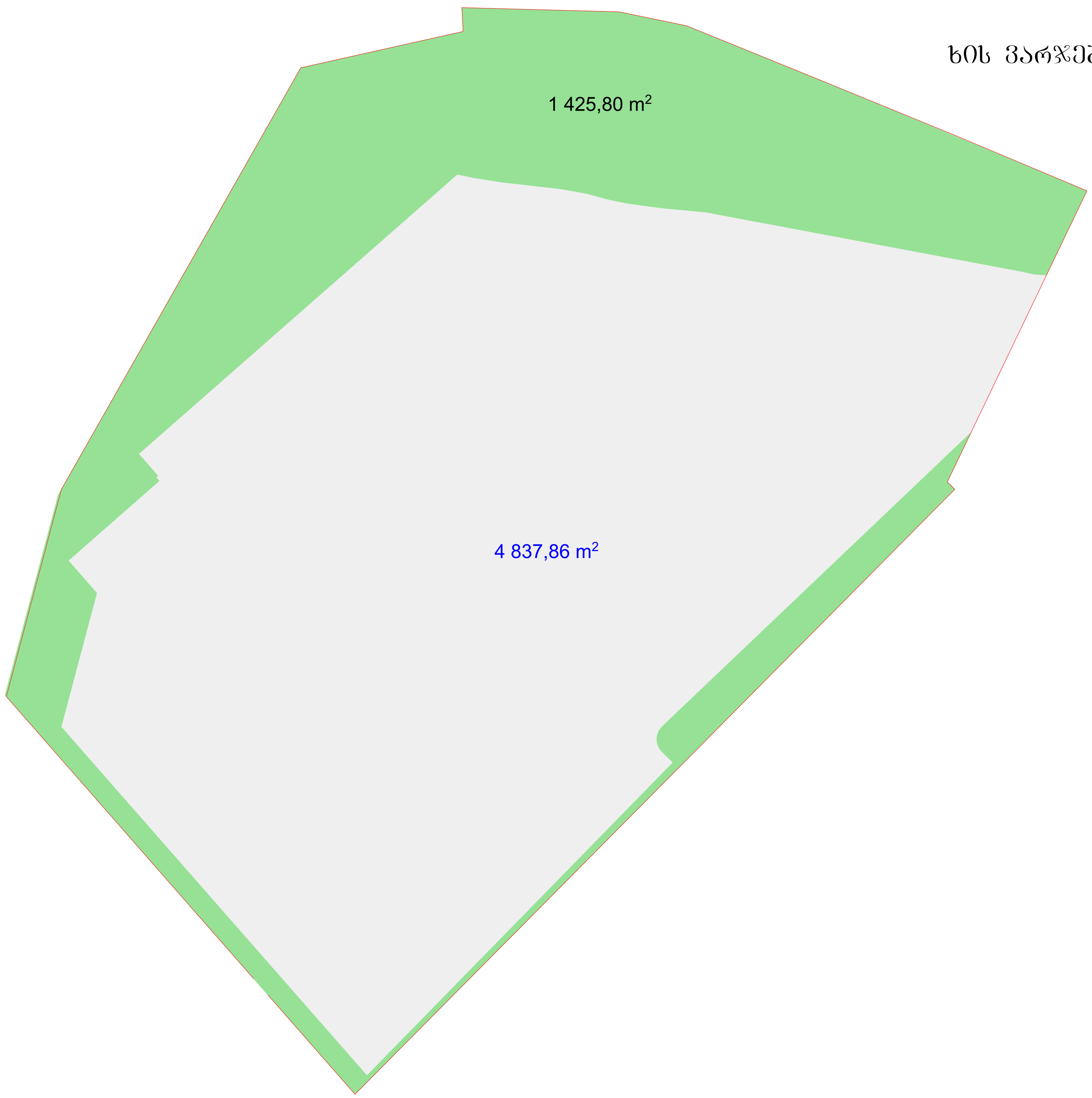
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 4838 კვ.მეტრი

კ-3 = 0,3 1425,8 კვ.მეტრი

ხის ვარჯებით დაფარვის მინიმალური ფართობია:
4838 X 0,25=1210 კვ.მეტრი



ფორმატი **A-3**	თბილისი 2019 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გამწვანების არეალი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		21.02.2022

მასშტაბი	1:500	კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები
თარიღი	21.02.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-4	9

ДЕТАЛЕН ОЗЕЛЕНИТЕЛЕН ПЛАН

Изпълнителен проект	2019 г.	Фаза: Работен
А-3		Мащаб

Списък на приложенията:

Становище "Електроразпределение Север" АД рег. № 20442834

Възложител:

гр. Пловдив, ул. №40

Ид. 01.14.05.008.196

Проектанти:

Проектант на част:

Проектант на част:

Проектант на част:

Легенда:

- Граници на имоти
- Сервитутна зона на ел. мрежа - 3 м

Забележки:

1. Всички растения да бъдат с балирани корени.
2. Всички растения да бъдат с балирани корени.

Мащаб	1:500
Дата	21.02.2022

Списък на чертежите

Ситуация	Ситуация
Детайли	Детайли

Проектант:	инж.		
Проектант:	инж.	инж. Димитър Димитров	21.02.2022
Проектант:	инж.		
Проектант:	инж.		

Списък на приложенията:

Становище "Електроразпределение Север" АД рег. № 20442834

Възложител:

гр. Пловдив, ул. №40

Ид. 01.14.05.008.196

Проектанти:

Проектант на част:

Проектант на част:

Проектант на част:

Легенда:

- Граници на имоти
- Сервитутна зона на ел. мрежа - 3 м

Забележки:

1. Всички растения да бъдат с балирани корени.
2. Всички растения да бъдат с балирани корени.

Мащаб	1:500
Дата	21.02.2022

Списък на чертежите

Ситуация	Ситуация
Детайли	Детайли

Проектант:	инж.		
Проектант:	инж.	инж. Димитър Димитров	21.02.2022
Проектант:	инж.		
Проектант:	инж.		

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ჰიმალაის კედარი	Cedrus deodara	8	Standard	3.00-დან	20სმ-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	იტალიური ფიჭვი	Pinus pinea	10	Standard	3.00-დან	20სმ-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	რობინია	Robinia pseudoacacia	9	Standard	3.50-დან	20სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides	8	Standard	3.50-დან	20სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	ცაცხვი წვრილფოთოლა	Tilia cordata	6	Standard	3.50-დან	20სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	ირმის რქა	Lagerstroemia indica	2	Standard	3.50-დან	20სმ-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	ბაზონი ჩვეულებრივი		500 კვ.მეტრი					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

ალტერნატიული მცენარეები

1	ნაძვი მჩხველტავი, სოჭი კავკასიური	Picea pungens, Abies nordmanniana
2	ჩვეულებრივი ფიჭვი, ოლეკოს ფიჭვი	Pinus sylvestris, Pinus halepensis
3	მუხა წაბლფოთოლა, მარადმწვანე მუხა	Quercus castaneifolia, Quercus ilex
4	ჭადარი დასავლეთის, ნეკერჩხალი ცრუჭადარფოთოლა	Platanus occidentalis, Acer pseudoplatanoides
5	ცხენისწაბლი ჩხვეულებრივი, ცაცხვი უნგრული	Aesculus hippocastanum, Tilia tomentosa
6	ოლეანდრი, ზეთისხილი	Nerium oleander, Olea europaea

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	ქალ. წაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ხულხან საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო
საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურციკიძე		

მასშტაბი	
თარიღი	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-6	9

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება, საამშენებლო ნარჩენებისგან, ნაგვის გატანა და ბრუნტის დამუშავება (დაბარვა , გაფხვიერება , განოყიერება)	კვ.მეტრი	1425	
2	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	18	6,0 მ³ მიწა
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	18	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	25	16.0 მ³ მიწა
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	25	
6	ტერიტორიის მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 20 სმ. ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანით 500 კვ.მ ფართობზე.	კუბ.მეტრი	100	ჰუმუსიანი მიწა
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური გაზონი)	კვ.მეტრი	500	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	500	
9	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მოვლა	ცალი	43	
10	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	43	
11	ახლადდარგული ხეების და ბუჩქების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ხულხან საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		

მასშტაბი	
თარიღი	
სტადია	ფურცელი: ფურცლები:
პროექტი	დ-7 9

სამუშაოთა მოცულობა

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



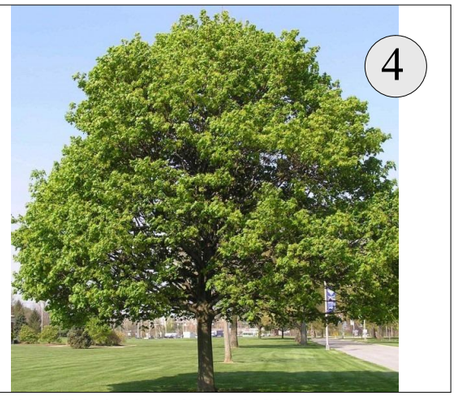
ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodara



იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



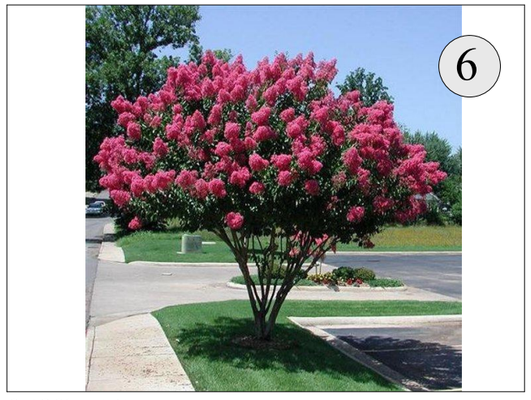
რობინია ცრუაკაცია
Robinia pseudoacacia



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer platanoides



ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tilia cordata



ორმის რძა
Lagerstroemia indica

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	ჰექ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ხულხან საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო
საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურციკიძე		

მასშტაბი	
თარიღი	

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-8	9

ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



მჩხვლეტავი ნაძვი, სოჭი კავკასიური
Picea pungens, Abies nordmanniana



ჩვეულებრივი ფიჭვი, ოლეკოს ფიჭვი
Pinus sylvestris, Pinus halepensis



მუხა წაბლფოთოლა, მარადმწვანე მუხა
Quercus castaneifolia, Quercus ilex



ჭადარი დასავლეთის, ნეკერჩხალი
ცრუჭადარფოთოლა
Platanus occidentalis, Acer pseudoplatanoides



ცხენისწაბლი, უნგრული ცაცხვი
Aesculus hippocastanum, Tilia tomentosa



ოლეანდრი, ზეთისხილი
Nerium oleander, Olea europaea

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სულხან საბა ორბელიანის სახელმწიფო უნივერსიტეტი"
ს/კ 204426834

მისამართი:

ქ. თბილისი,
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №40

ს/კ. 01.14.05.008.196

პროექტის სახელწოდება:

სტუდენტური საერთო
საცხოვრებელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		

მასშტაბი		ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ტ-9	9

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ს"ულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" ს/კ 204426834

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №40 ს/კ. 01.14.05.008.196

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ - 3: 0,3 - 1425,8 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

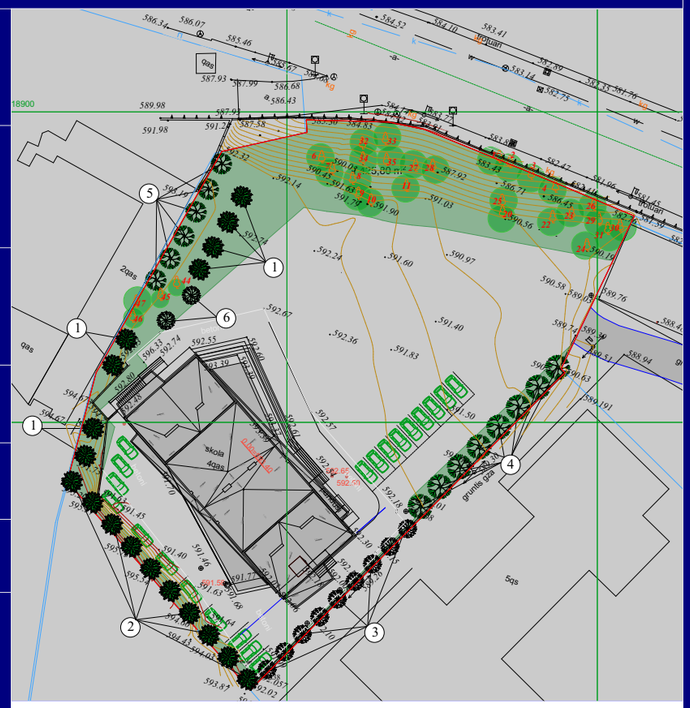
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30. 11. 2022

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
8 ძირი - კედარი ჰიმალაის (სიმაღ.3.0-3.5მ. ხნოვ.10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
10 ძირი - იტალიური ფიჭვი (სიმაღ.3.0-3.5მ. ხნოვ.10წ. ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
9 ძირი - როზინია (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
8 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთ. (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
6 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)
2 ძირი - ირმის რქა (სიმაღ.3.5მ-დან.ხნოვ.10წ.ღეროს გარშ. 20სმ.დან)

შესანარჩუნებელი მცენარეები:
9 ძირი - თელა (ღეროს დიამეტრებით: 10;10;4;8;10;10;10;22;24სმ).
1 ძირი - დიადი ბოყვი (ღეროს დიამეტრით: 18სმ).
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრით: 3სმ).
1 ძირი - ხეშავი (ღეროს დიამეტრით: 10სმ).
2 ძირი - ბრაკლა (ღეროს დიამეტრით: 1სმ; 1სმ).
15 ძირი - ძეძვი (ღეროს დიამეტრებით: 3;3;3;2;3;3;3;2;2;2;2;2;4;5;8სმ).

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ს"ულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი" ს/კ 204426834

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







წერილის ნომერი: **18-01220952557**
თარიღი: **05/04/2022**
პინი: **1866**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220692860
წერილის თარიღი:	10 მარტი, 2022
განმცხადებელი:	თამაზ ზანდარაშვილი
განაცხადის N	AR1868629
მისამართი	ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა #40
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.05.008.196
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი № 4479224 (ცვლილება #4680989) თარიღი: 30 აპრილი, 2019; 20 სექტემბერი, 2019
ფართობ(ებ)ი:	4838
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სულხან საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“ „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული **11 ძირი** საღი მწვანე ნარგავი და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **43 ძირი ნერგი** (8 ძირი კედარი ჰიმალაის, 10 ძირი იტალიური ფიჭვი, 9 ძირი რობინია, 8 ძირი ნეკერჩხალის ჭადარფოთოლა, 6 ძირი ცაცხვი წვრილფოთოლა, 2 ძირი ირმის რქა), სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (**კ3 0,3-1209,5** კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე 12- სანტიმეტრზე დიდი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 6-ს; მათი მოჭრა/გადარგვა (სულ 18 ძირი, #5; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43) უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/01589-22

"20" 10 2022 წ.

დადგენილება №003119
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

20.10.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფარიძემ განვიხილე 2022 წლის 04 აგვისტოს №003119 მითითება და 2022 წლის 05 სექტემბრის №003119 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს (ს/ნ: №204426834; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კ. ქუთათელაძის ქ. №3) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №40, №01.14.05.008.196 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5502883 AR1834444 30.07.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის ვიზუალი რაოდენობა და გაბარიტი. გეგმების მიხედვით: +3.30 ნიშნული: "6-7" და "ა" ღერძს შორის არსებულ კოლონიებთან გაზრდილია მანძილი. +0.00 ნიშნული: შემცირებულია "1-3" და "ა" ღერძებს შორის არსებული პანდუსის სიგანე. "7-ბ" ღერძებს შორის შეცვლილია ბაქნების გაბარიტი. არაექსპლუატირებადი სახურავის ნაცვლად მოწყობილია ექსპლუატირებადი და გაზრდილია ამ სახურავების (აივნების) გაბარიტი. "1" ღერძს გარეთ "დ" ღერძთან კუთხეზე გაზრდილია გადასვლის სიგრძე. "7-8" ღერძებს შორის გაზრდილია კიბის უჯრედის სიგანე. დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. "8-1" ფასადი: "8" ღერძთან გაუქმებულია კიბის მოწყობა. "1-8" ფასადი: "1" ღერძთან გაუქმებულია მოაჯირის მოწყობა.

2022 წლის 04 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის შესაბამისად, შედგენილი №003119 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2022 წლის 05 სექტემბრის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003119, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

2022 წლის 23 სექტემბერს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. თუმცა ზეპირი განხილვის სხდომაზე მხარე არ გამოცხადდა.

2022 წლის 07 ოქტომბერს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა ზეპირი განხილვის სხდომა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ მხარეს ეცნობა კანონის შესაბამისად. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს დირექტორი მოქ. ვაჟა ვარდიძე, რომელმაც დააასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარის განმარტებით სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს მიერ და დარღვევების ნაწილს ეთანხმება, ხოლო რაც შეეხება დარღვევების ნაწილს აღნიშნულთან დაკავშირებით მითითხოვს არქიტექტორთან კონსულტაცია. არქიტექტორთან გასაუბრების შედეგად დადგინდა, რომ აღნიშნული დარღვევების დეტალურად გავლა მოხდება არქიტექტორის მიერ შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს დირექტორთან.

საქმეშია, მხარის №10/01222911588-17 18.10.2022წ. განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება 2022 წლის 04 აგვისტოს №003119 მითითებაში დაფიქსირებულ დარღვევებს და მოთხოვნილია კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №40, №01.14.05.008.196 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5502883 AR1834444 30.07.2021წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი" დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, №40. №01.14.05.008.196 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს "სულხან-საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაფარიძე

საგადასახადო დავალება N1
Payment Order N1
05.12.2022

რეფ.#/Ref# 247877536

გადამხდელის დასახელება: ა/ა შპს "სულხან საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი", 204426834
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE04BS0000000056936957
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: ა/ა შპს "სულხან საბა ორბელიანის უნივერსიტეტი", 204426834
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 204426834

თანხა/Amount

10 000.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
ათი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22
Receiver's Bank/Treasury: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
05.12.2022

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
05.12.2022

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა/Signature ----------



დამატებითი ინფორმაცია: ჯარიმა დდგენილიება 003119 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე
Additional Info:

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა
Stamp