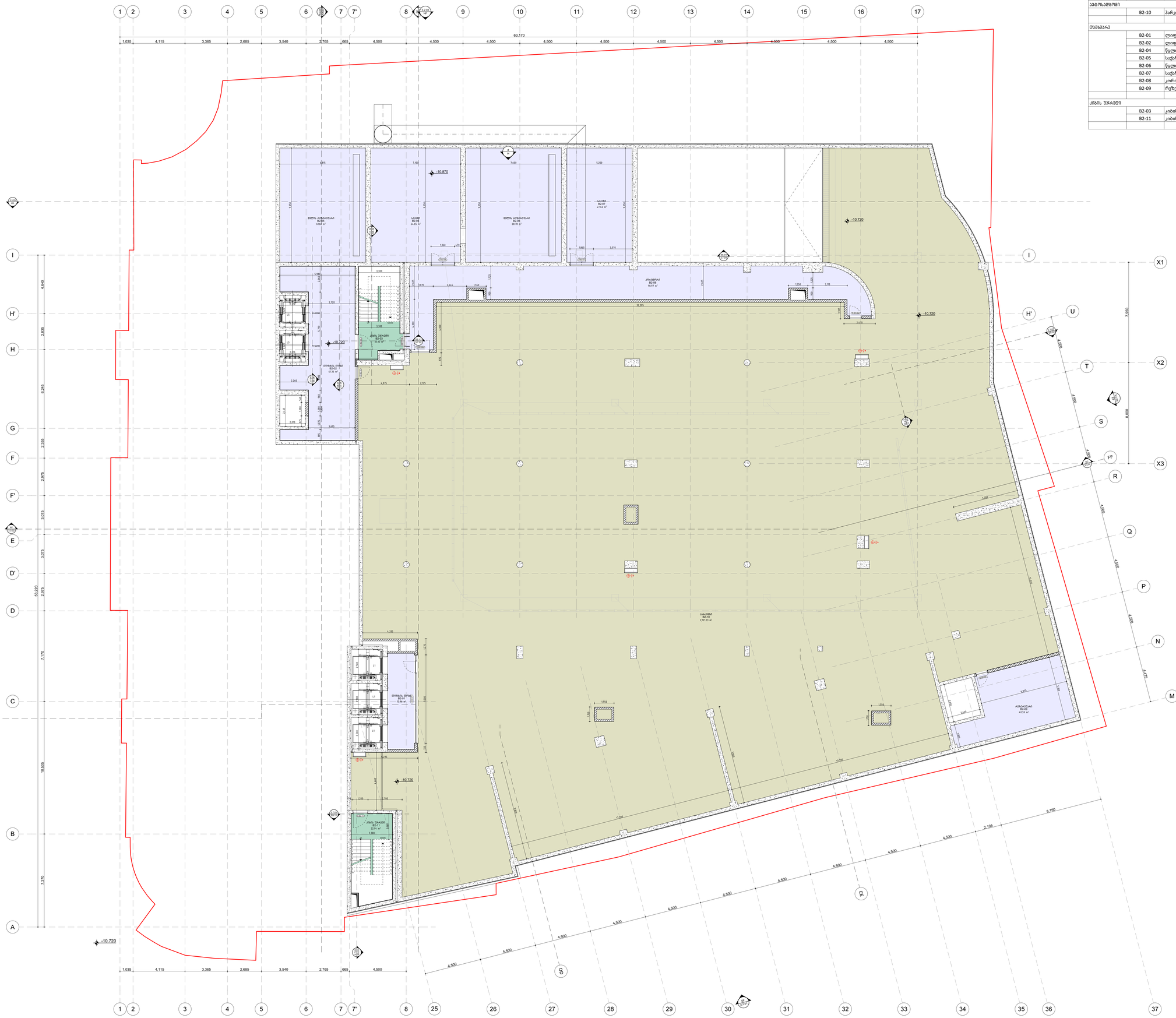
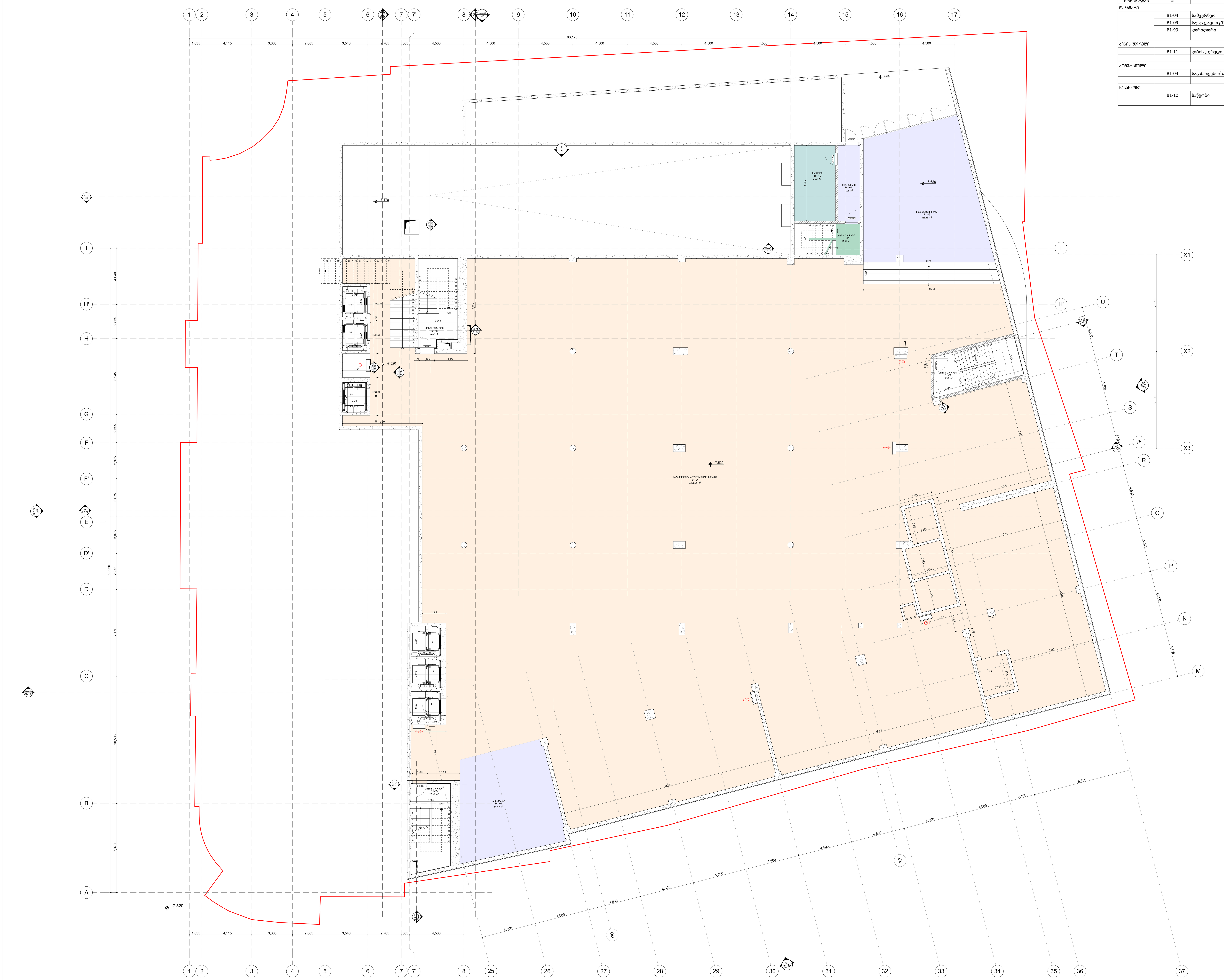
უწყვეტი ანალიზი			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
ავტოსადგომი			
	B2-10	პარკინგი	2,121.23
			2,121.23 m²
დამხმარე			
	B2-01	ლიფტის ღორი	15.96
	B2-02	ლიფტის ღორი	61.36
	B2-04	წყლის რეზერვუარი	61.68
	B2-05	სატაჩი	64.65
	B2-06	წყლის რეზერვუარი	68.78
	B2-07	სატაჩი	47.46
	B2-08	კორიდორი	98.97
	B2-09	რეზერვუარი	40.59
			459.45 m²
კიბის უჯრედი			
	B2-03	კიბის უჯრედი	23.15
	B2-11	კიბის უჯრედი	22.94
			46.09 m²

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი


63.170
-10.870
-10.720
-10.720
-10.720



ექსპლიკაცია			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	B1-04	სამეურნეო	68.40
	B1-09	საევაკუაციო გზა	125.33
	B1-99	კორიდორი	11.48
			205.21 m²
კიბის უჯრედი			
	B1-11	კიბის უჯრედი	13.91
			13.91 m²
კომერციული			
	B1-04	საგამოფენო/საღონისძიებო სივრცე	2,148.20
			2,148.20 m²
სასაცყობე			
	B1-10	საწყობი	21.01
			21.01 m²

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზაფხულო
საოფისე
საცხოვრებელი
სასაწყობე
დამხმარე
კიბის უჯრედი

ნახაზი:
სართულის გეგმა B1 _ -7.52

დამკვეთი:	შპს "გრანატი"
პროექტი:	სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე
კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	1611	ფურცელი: 3.1.02
თარიღი:	6/29/2023	
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100, 1:1	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზაფხულო
საოფისე
საცხოვრებელი
სასაწყობე
დამხმარე
კიბის უჯრედი

ექსპლიკაცია

ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	B1M-01	კორიდორი	202.56
	B1M-03	კორიდორი	4.47
	B1M-04	სამურნეო სერვისი	23.33
	B1M-06	სან. კვანძი	123.18
	B1M-07	სან. კვანძი	120.28
	B1M-09	ტექ. ოთახი	301.16
	B1M-10	სამურნეო	62.52
	B1M-12	სან. კვანძი	3.41
	B1M-13	სამურნეო	44.41
	B1M-14	სან. კვანძი	4.42
	B1M-15	დერეფანი	54.83
	B1M-18	სამურნეო	6.44
	B1M-19	სამურნეო	95.40
	B1M-20	სამურნეო	6.18
	B1M-21	სამურნეო	23.53
	B1M-23	სავალალეთო გზა	32.51
			1,108.63 m²
კიბის უჯრედი			
	B1M-02	კიბე	15.37
	B1M-05	კიბის უჯრედი	22.74
	B1M-08	კიბის უჯრედი	21.53
	B1M-11	კიბის უჯრედი	23.65
	B1M-24	კიბის უჯრედი	22.47
			105.76 m²
კომერციული			
	B1M-22	ანტრესოლი - საგამოფენო/საღონისძიებო სივრცე	492.76
			492.76 m²
სასაწყობე			
	B1M-16	აქვის საწყობი	20.82
	B1M-17	აქვის საწყობი	17.25
			38.07 m²

ნახაზის:	სართულის გეგმა B1M _ -3.84
პროექტი:	შპს "ბრენდბი"
ობიექტის მისამართი:	საბაჭოს პარკთან ქობულეთი
პროექტის ეტაპი:	ტენდერი
დეტ. პროექტირების:	ჰიდვა გლეხარი
პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
შემსრულებელი:	NG
შემმოწმებელი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:1, 1:100
ფურცლის №:	3.1.03

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 39 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზაფხულო
საოფისე
საცხოვრებელი
სასპორტო
დამხმარე
კიბის უჯრედი

უქმპლიკაცია			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე	G-01	მთავარი შესასვლელი	68.69
	G-02	ბარი	28.70
	G-03	მმმ შესასვლელი	32.43
	G-05	რეცეფცია	76.63
	G-07	ღირებული	6.87
	G-08	შესასვლელი	111.89
	G-10	გარდერობი	13.68
	G-11	საკონდერენციოს მისაღები	17.59
	G-15	ღირებული	334.89
	G-19	ოთახების სერვისი	13.57
	G-20	სერვერის ოთახი	29.67
	G-21	სასმელების ოთახი	15.98
	G-23	ბოლქვები	3.12
	G-24	ბოსტნეული	3.12
	G-25	მოსამზადებელი	25.95
	G-26	თეფში	1.76
	G-27	თეფში	1.76
	G-28	ხორცი	1.76
	G-29	ხორცი	1.66
	G-30	საკინძელ	5.70
	G-31	საკინძელ	4.09
	G-32	გასტრონომია	3.30
	G-33	ზღვის პროდუქტი	3.30
	G-34	მზა საჭმელები	8.14
	G-35	სანიტარტის სამზარეული	97.04
	G-37	სამზარეულოს ოფისი	6.20
	G-38	პერსონალის სან. კვანძი	2.76
	G-39	პერსონალის სან. კვანძი	2.62
	G-40	პერსონალის სან. კვანძი	2.59
	G-47	დამლაგებლის ინვენტარი	5.61
	G-48	რეცეპცია	31.80
	G-51	რძის პროდუქტები	4.96
	G-55	ღია სამზარეულო	53.51
	X1		1,021.34 m²
კიბის უჯრედი	G-09	კიბის უჯრედი	23.57
	G-17	კიბის უჯრედი	24.13
	G-53	კიბის უჯრედი	22.47
			70.17 m²
კომერციული	G-04	ატრიუმის ღობი	354.36
	G-06	ღობი	121.52
	G-12	საკონდერენციოს მისაღები	99.50
	G-13	საკონდერენციოს ღირებული	113.84
	G-14	საკონდერენციო	516.81
	G-46	ბარის საწყობი	17.07
	G-54	სამზარეულო	22.67
	G-56	სამზარეული	21.78
	G-57	დახურული სასადილო	17.13
	G-58	სასადილო	44.14
	G-59	რესტორანი	141.47
	G-60	რესტორნის შესასვლელი	23.99
			1,494.28 m²
საოფისე	G-41	ოფისი	9.82
	G-42	ოფისი	9.89
	G-43	ოპერაციების მენეჯერი	10.59
	G-44	სეიფები	2.50
	G-45	ფრანტოფისი	15.99
	X3		48.79 m²
სასაუზმეზე	G-16	აჯახის საწყობი	37.80
	G-18	აჯახის საწყობი	48.00
	G-22	მშრალი საწყობი	11.53
	G-36	მაგივარი	3.25
	G-49	მაგივარი	2.40
	G-50	მაგივარი	2.40
	G-52	სამრეცხაო საწყობი	40.99
			146.37 m²

ნებართვის გეგმა G _ 0.00

პროექტის:	შვს "გრანდები"
პროექტის:	სპორტული კომპლექსი ქობულეთში
კონსულტანტი:	ლუსტრი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილტან ბლუკერი

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტატუსი:	RIBA 3
ნახაზი:	NG
შემსრულებელი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლების:
3.1.04

4/44 KAVSADZE STREET · 0179 TBILISI · GEORGIA · +995 32 25 31 54 · WWW.TGS.GE

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

უქსპლიკაცია

ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	M1-09	ნაგვის გადამუშავება	9.16
	M1-02	ფერფოსანი	192.11
	M1-05	მიმღები	35.94
	M1-07	სან. კვანძი	16.17
	M1-12	დაცვის ოთახი	7.54
	M1-14	სადგერატორო	35.83
	M1-15	LV ოთახი	16.95
	M1-16	MV ოთახი	10.51
	M1-17	ტრანსფორმატორი T1	7.37
	M1-19	ტრანსფორმატორი T2	8.02
	M1-21	მიმღები ბაქანი	25.75
	M1-23	მიმღები	5.19
	M1-30	გასახდელი ქ	8.78
	M1-31	გასახდელი კ	16.62
	M1-32	სასტუმროს გასახდელი კ	29.05
	M1-34	პენტჰაუსის სასადილო	48.62
	M1-34	სერვერის სამზარეულო	25.06
	M1-35	სასტუმროს გასახდელი ქ	38.66
	M1-37	სერვერი	20.36
	M1-45	სახანძრო უსაფრთხოებისა და დაცვის ოთახი	20.67
	M1-46	სახელოსნო	11.55
	M1-88	სან. კვანძი	2.43
			592.34 m²
კიბის უჯრედი			
	M1-40	კიბის უჯრედი	24.13
	M1-41	კიბის უჯრედი	22.87
	M1-42	კიბის უჯრედი	23.31
			70.31 m²
საოფისე			
	M1-04	ბიზნესის განვითარების დირექტორი	9.79
	M1-06	მეხვეურების ოთახი	11.06
	M1-08	მიმღების ოფისი	8.49
	M1-10	მთ. ინჟინერის ოფისი	9.54
	M1-11	მთ. ინჟინერის ასისტენტი	9.08
	M1-24	რეცეფცია	10.68
	M1-25	გენერალური დირექტორი	20.58
	M1-26	ფინანსური განყოფილება	25.00
	M1-27	ფინანსური დირექტორი	10.10
	M1-28	კაფერები	11.14
	M1-29	რეცეფცია	11.95
	M1-33	მთ. მოლარე	7.10
	M1-36	IT მენეჯერი	6.78
	M1-39	კაფერები	31.50
	M1-43	გასაუბრების ოთახი	6.25
	M1-44	ოპერაციული დირექტორი	9.68
			198.72 m²
სასაწყობე			
	M1-13	სანიტარული საწყობი	6.18
	M1-20	ნაგვის საწყობი	13.26
	M1-22	ფორმების საწყობი	9.09
			28.53 m²

ნახაზის:	სართულის გეგმა 1M _ 3.80
პროექტის:	შპს "მრავნები"
პროექტის:	სპორტული კომპლექსი ქობულეთში
პროექტირება:	ლიტერი
მთ. პროექტირება:	ჰოლეკ ბლეიცარი

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
ნახაზის:	NG
შეამოწმა:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლის №: 3.1.05

4/44 KAVSADZE STREET - D79 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

revision:	description:
a	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზაფხულო
საოფისე
საცხოვრებელი
სასანყვებე
დამხმარე
ქიბის უჯრედი

eqsplikacia

ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	137	ლიფტის ღორი	30.08
	140	ლიფტის ღორი	16.66
	140	ლიფტის ღორი	20.28
	140	საინჟინრო შელები	330.15
	141	შესასვლელი	14.26
	143	რეგისტრატურა	7.74
	144	კორიდორი	350.16
	148	სან. კვანძი	3.52
	149	სან. კვანძი	3.84
	199	ტექ. ოთახი	6.64
			783.33 m²
ქიბის უჯრედი			
	150	ქიბის უჯრედი	26.64
	151	ქიბის უჯრედი	23.81
	152	ქიბის უჯრედი	23.31
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	101	სასტუმრო ოთახი	52.48
	102	სასტუმრო ოთახი	60.19
	103	სასტუმრო ოთახი	37.71
	104	სასტუმრო ოთახი	35.75
	105	სასტუმრო ოთახი	32.11
	106	სასტუმრო ოთახი	31.70
	107	სასტუმრო ოთახი	31.70
	108	სასტუმრო ოთახი	31.70
	109	სასტუმრო ოთახი	31.70
	110	სასტუმრო ოთახი	31.70
	111	სასტუმრო ოთახი	31.70
	112	სასტუმრო ოთახი	31.70
	113	სასტუმრო ოთახი	59.29
	114	სასტუმრო ოთახი	33.76
	115	სასტუმრო ოთახი	32.45
	116	სასტუმრო ოთახი	32.45
	117	X1 სასტუმრო ოთახი	32.45
	118	სასტუმრო ოთახი	32.45
	119	სასტუმრო ოთახი	42.90
	120	სასტუმრო ოთახი	34.48
	121	სასტუმრო ოთახი	32.45
	122	სასტუმრო ოთახი	32.45
	123	სასტუმრო ოთახი	32.45
	124	სასტუმრო ოთახი	32.45
	125	სასტუმრო ოთახი	32.45
	126	სასტუმრო ოთახი	32.45
	127	სასტუმრო ოთახი	32.45
	128	სასტუმრო ოთახი	35.51
	129	სასტუმრო ოთახი	35.92
	130	X2 სასტუმრო ოთახი	43.89
	131	სასტუმრო ოთახი	35.70
	132	სასტუმრო ოთახი	35.25
	133	სასტუმრო ოთახი	35.25
	134	სასტუმრო ოთახი	78.05
			1,267.09 m²
საოფისე			
	138	მუშვეღრების ოთახი	11.22
	139		9.40
	142	გაყიდვების სამღივნო	14.67
	145	გაყიდვები	41.45
			76.74 m²
საზაფხულო			
	133	X3 ტერასა	11.24
	134	ტერასა	21.76
	135	ტერასა	23.18
	136	ტერასა	112.73
			168.91 m²

ნახაზის:
სართულის გეგმა 1 _ 6.95

პროექტის:	შპს "ზრანგები"
ობიექტის:	სასტუმრო კომპლექსი ქობულეთში
კონსულტანტი:	ლიტერატი
ფირმის პროექტირების:	შილდან ბლუპრინტი

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
ნახაზის:	NG
მასშტაბი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

ფურცლების: 3.1.06

4/44 KAVSADZE STREET - D79 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE





eqsplikacia			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	337	IT ოთახი	15.49
	338	ლიფტის ლობი	30.52
	339	დერეფანი	343.71
	343	ლიფტის ლობი	38.30
	344	სან. კვანძი	3.52
	344	ტექ. ოთახი	7.53
			439.07 m²
კიბის უჯრედი			
	340	კიბის უჯრედი	23.31
	341	კიბის უჯრედი	23.81
	342	კიბის უჯრედი	26.64
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	301	სასტუმრო ოთახი	52.22
	302	სასტუმრო ოთახი	60.19
	303	სასტუმრო ოთახი	37.74
	304	სასტუმრო ოთახი	35.75
	305	სასტუმრო ოთახი	32.91
	306	სასტუმრო ოთახი	32.49
	307	სასტუმრო ოთახი	32.49
	308	სასტუმრო ოთახი	32.49
	309	სასტუმრო ოთახი	32.49
	310	სასტუმრო ოთახი	32.49
	311	სასტუმრო ოთახი	32.49
	312	სასტუმრო ოთახი	32.49
	313	სასტუმრო ოთახი	59.29
	314	სასტუმრო ოთახი	33.79
	315	სასტუმრო ოთახი	32.45
	316	სასტუმრო ოთახი	32.45
	317	სასტუმრო ოთახი	32.45
	318	სასტუმრო ოთახი	32.45
	319	სასტუმრო ოთახი	42.90
	320	სასტუმრო ოთახი	34.48
	321	სასტუმრო ოთახი	32.45
	322	სასტუმრო ოთახი	32.45
	323	სასტუმრო ოთახი	32.45
	324	სასტუმრო ოთახი	32.45
	325	სასტუმრო ოთახი	32.45
	326	სასტუმრო ოთახი	32.45
	327	სასტუმრო ოთახი	32.45
	328	სასტუმრო ოთახი	35.51
	329	სასტუმრო ოთახი	35.92
	330	სასტუმრო ოთახი	44.80
	331	სასტუმრო ოთახი	35.19
	332	სასტუმრო ოთახი	35.19
	333	სასტუმრო ოთახი	35.50
	334	სასტუმრო ოთახი	77.85
	335	სასტუმრო ოთახი	46.80
	336	სასტუმრო ოთახი	42.16
			1,362.57 m²

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

ავტოსადგომი
კომერციული
საზაფხულო
საოფისე
საცხოვრებელი
სასაწყობე
დამხმარე
კიბის უჯრედი

ნახაზი:
სართულის გეგმა 3 _ 14.95

დამკვეთი: შპს "გრანატი"

პროექტი: სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე

კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	1611	ფურცელი:
თარიღი:	6/29/2023	3.1.08
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100, 1:1	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE

מבנה:	בניין מגורים 4 _ 18.95
כתובת:	רח' הרצל 35, באר שבע
מגיש הבקשה:	לוי אברהם נכסים בע"מ
מתכנן:	משה שמואלי אדריכלים
מהנדס הבניה:	מיכאל בן יעקב

מספר תוכנית:	1611
תאריך:	6/29/2023
קנה מידה:	1:100
גודל:	A0
שלב:	HB
מהדורה:	NG
עורך:	RBA 3
מספר גרסה:	3.1.09

יחידות	4
חניות	4
מחסנים	4
שטח עיקרי	1,303.65 מ"ר
שטח שירות	109.51 מ"ר

מספר	שטח	סוג
401	168.66	מרפסת מקורה
402	35.75	מרפסת מקורה
403	32.91	מרפסת מקורה
404	32.49	מרפסת מקורה
405	32.49	מרפסת מקורה
406	32.49	מרפסת מקורה
407	32.49	מרפסת מקורה
408	32.49	מרפסת מקורה
409	32.49	מרפסת מקורה
410	32.49	מרפסת מקורה
411	59.27	מרפסת מקורה
412	33.79	מרפסת מקורה
413	32.45	מרפסת מקורה
414	32.45	מרפסת מקורה
415	32.45	מרפסת מקורה
416	32.45	מרפסת מקורה
417	42.90	מרפסת מקורה
418	34.48	מרפסת מקורה
419	32.45	מרפסת מקורה
420	32.45	מרפסת מקורה
421	32.45	מרפסת מקורה
422	32.45	מרפסת מקורה
423	32.45	מרפסת מקורה
424	32.45	מרפסת מקורה
425	32.45	מרפסת מקורה
426	35.51	מרפסת מקורה
427	35.92	מרפסת מקורה
428	44.80	מרפסת מקורה
429	35.19	מרפסת מקורה
430	35.19	מרפסת מקורה
431	35.50	מרפסת מקורה
432	46.80	מרפסת מקורה
433	42.60	מרפסת מקורה
440	109.51	מחסנים

434	15.49
435	31.19
436	328.74
437	38.36
438	3.52
	417.24 מ"ר
437	23.31
438	23.81
439	26.64
	73.76 מ"ר

מרפסת מקורה	
חניה מקורה	
מחסן	
חדר אשפה	
חדר מדרגות	
חדר מכונות	
חדר משאבות	
חדר חשמל	
חדר אופניים	
חדר עגלות	
חדר מיגון	
מבואה	
מעבר	
מדרגות	
מעלית	
מרפסת גג	
מרפסת גג מקורה	
מרפסת גג מקורה	
מרפסת גג מקורה



eqsplikacia

ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
ღამბგარე			
	536	IT ოთახი	15.49
	537	ლიფტის ღუნი	31.19
	538	ფერეფანი	337.98
	542	ლიფტის ღუნი	38.30
	543	სან. კვანძი	3.52
			426.48 m²
ქიბის უჯრედი			
	539	ქიბის უჯრედი	23.31
	540	ქიბის უჯრედი	23.81
	541	ქიბის უჯრედი	26.64
			73.76 m²
საცხოვრებელი			
	501	სასტუმრო ოთახი	32.29
	502	სასტუმრო ოთახი	47.27
	503	სასტუმრო ოთახი	35.75
	504	სასტუმრო ოთახი	32.91
	505	სასტუმრო ოთახი	32.49
	506	სასტუმრო ოთახი	32.49
	507	სასტუმრო ოთახი	32.49
	508	სასტუმრო ოთახი	32.49
	509	სასტუმრო ოთახი	32.49
	510	სასტუმრო ოთახი	32.49
	511	სასტუმრო ოთახი	32.49
	512	სასტუმრო ოთახი	59.27
	513	სასტუმრო ოთახი	33.79
	514	სასტუმრო ოთახი	32.45
	515	სასტუმრო ოთახი	32.45
	516	სასტუმრო ოთახი	32.45
	517	სასტუმრო ოთახი	32.45
	518	სასტუმრო ოთახი	42.90
	519	სასტუმრო ოთახი	34.48
	520	სასტუმრო ოთახი	32.45
	521	სასტუმრო ოთახი	32.45
X1	522	სასტუმრო ოთახი	32.45
	523	სასტუმრო ოთახი	32.45
	524	სასტუმრო ოთახი	32.45
	525	სასტუმრო ოთახი	32.45
	526	სასტუმრო ოთახი	32.45
	527	სასტუმრო ოთახი	35.62
	528	სასტუმრო ოთახი	35.92
	529	სასტუმრო ოთახი	42.96
	530	სასტუმრო ოთახი	34.24
	531	სასტუმრო ოთახი	34.24
	532	სასტუმრო ოთახი	34.10
	533	სასტუმრო ოთახი	77.85
	534	სასტუმრო ოთახი	46.81
X2	535	სასტუმრო ოთახი	42.19
			1,286.97 m²

	revision:	description:
a	-	-
b		
c		
d		
e		

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- ქიბის უჯრედი

ობიექტი:
ხარითონის გეგმა 5 _ 22.95

შემსრულებელი:	შპს "არქიპატი"
პროექტის:	საბუთარლი პოლისაის კომპლექსი
პროექტირება:	ლუსტრი
მთ. პროექტირება:	ჰიტლე ბლუტარი

პროექტის №:	1611
თარიღი:	6/29/2023
სტადია:	RIBA 3
შენობა:	NG
მასშტაბი:	HB
ზომა:	A0
მასშტაბი:	1:100, 1:1

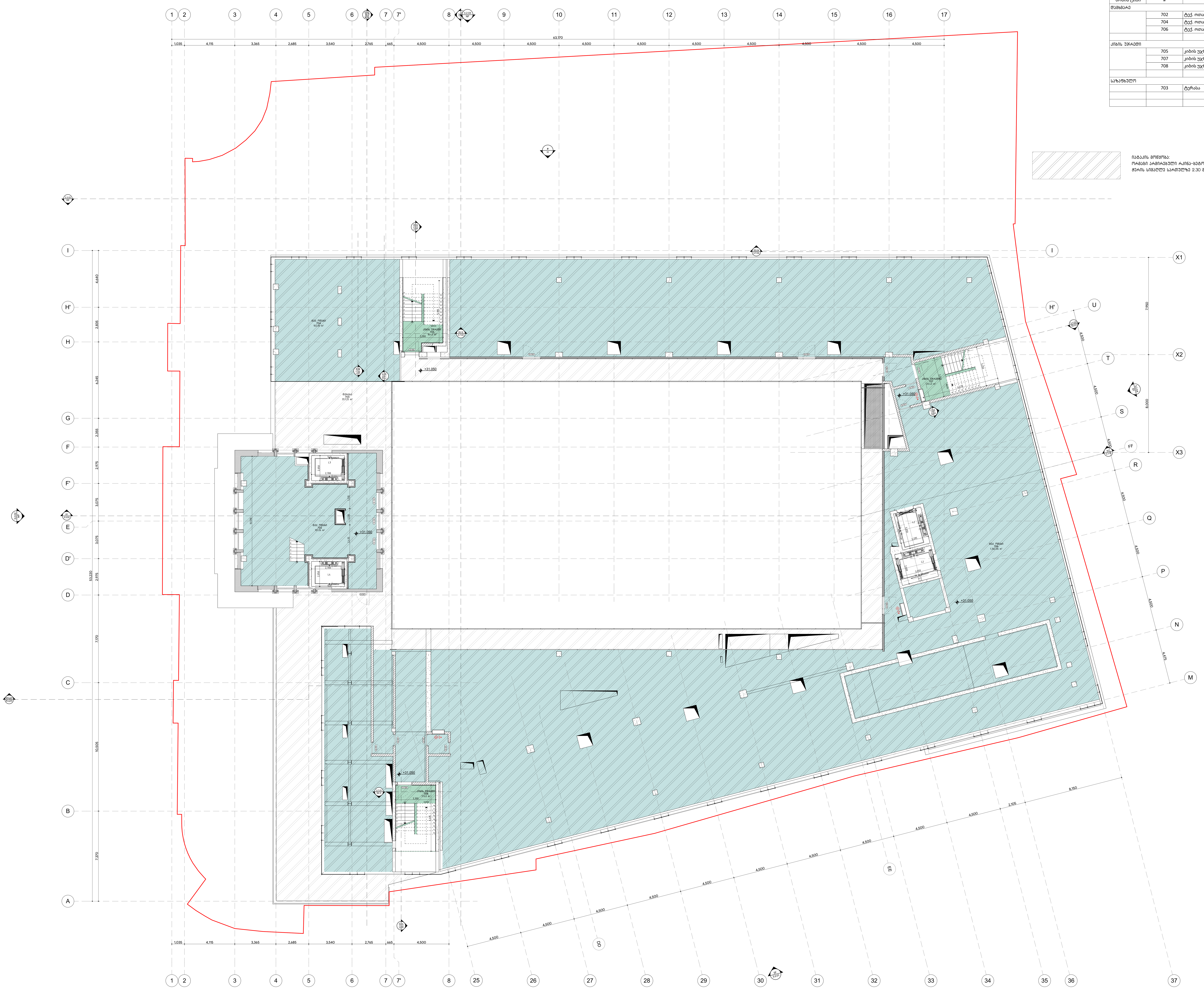
ფურცლის №: **3.1.10**

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 54 - WWW.TDS.GE



3,52	642	ו.ב. ,בחדר	
15,49	634	ח' ממ"ד	
31,19	635	ממ"דים ביחס	
309,76	637	ממ"דים בפרויקט	
38,30	641	ממ"דים ביחס	
398,26 מ"ר			
23,31	638	מחסנים יח"ד בפרויקט	
23,81	639	מחסנים יח"ד בפרויקט	
24,63	640	מחסנים יח"ד בפרויקט	
71,75 מ"ר			
22,20	601	לובי כניסה ראשית	
47,45	602	לובי כניסה ראשית	
35,75	603	לובי כניסה ראשית	
32,91	604	לובי כניסה ראשית	
32,49	605	לובי כניסה ראשית	
32,49	607	לובי כניסה ראשית	
32,49	606	לובי כניסה ראשית	
32,49	608	לובי כניסה ראשית	
32,49	609	לובי כניסה ראשית	
32,49	611	לובי כניסה ראשית	
32,49	610	לובי כניסה ראשית	
59,27	612	לובי כניסה ראשית	
33,74	613	לובי כניסה ראשית	
32,45	614	לובי כניסה ראשית	
32,45	615	לובי כניסה ראשית	
32,45	616	לובי כניסה ראשית	
38,97	618	לובי כניסה ראשית	
32,45	617	לובי כניסה ראשית	
32,45	619	לובי כניסה ראשית	
32,45	620	לובי כניסה ראשית	
32,45	621	לובי כניסה ראשית	
32,45	622	לובי כניסה ראשית	X1
32,45	623	לובי כניסה ראשית	
32,45	624	לובי כניסה ראשית	
32,45	625	לובי כניסה ראשית	
32,45	626	לובי כניסה ראשית	
32,46	627	לובי כניסה ראשית	
33,21	628	לובי כניסה ראשית	
98,66	629	לובי כניסה ראשית	
77,90	631	לובי כניסה ראשית	
91,04	630	לובי כניסה ראשית	
42,63	633	לובי כניסה ראשית	
48,65	632	לובי כניסה ראשית	
1,321.69 מ"ר			

לובי כניסה ראשית	
חדרי אשפה	
חדרי עגלות	
חדרי אופניים	
חדרי שירות	
מחסנים	
חניה	
מבואות	
מדרגות	
מעלית	
מבואות	
מדרגות	
מעלית	
מבואות	
מדרגות	
מעלית



ექსპლიკაცია			
ზონის ტიპი	#	სივრცე	ფართობი
დამხმარე			
	702	ტექ. ოთახი	101.26
	704	ტექ. ოთახი	102.00
	706	ტექ. ოთახი	1,362.06
			1,565.32 m²
კიბის უჯრედი			
	705	კიბის უჯრედი	18.43
	707	კიბის უჯრედი	20.43
	708	კიბის უჯრედი	17.63
			56.49 m²
საზაფხულო			
	703	ტერასა	357.25
			357.25 m²
			1,979.06 m²

revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

იატაკის მოწყობა:
ორმაგი არმირებული რკინა-ბეტონის იატაკი
ჭერის სიმაღლე სართულზე 2.30 მ.

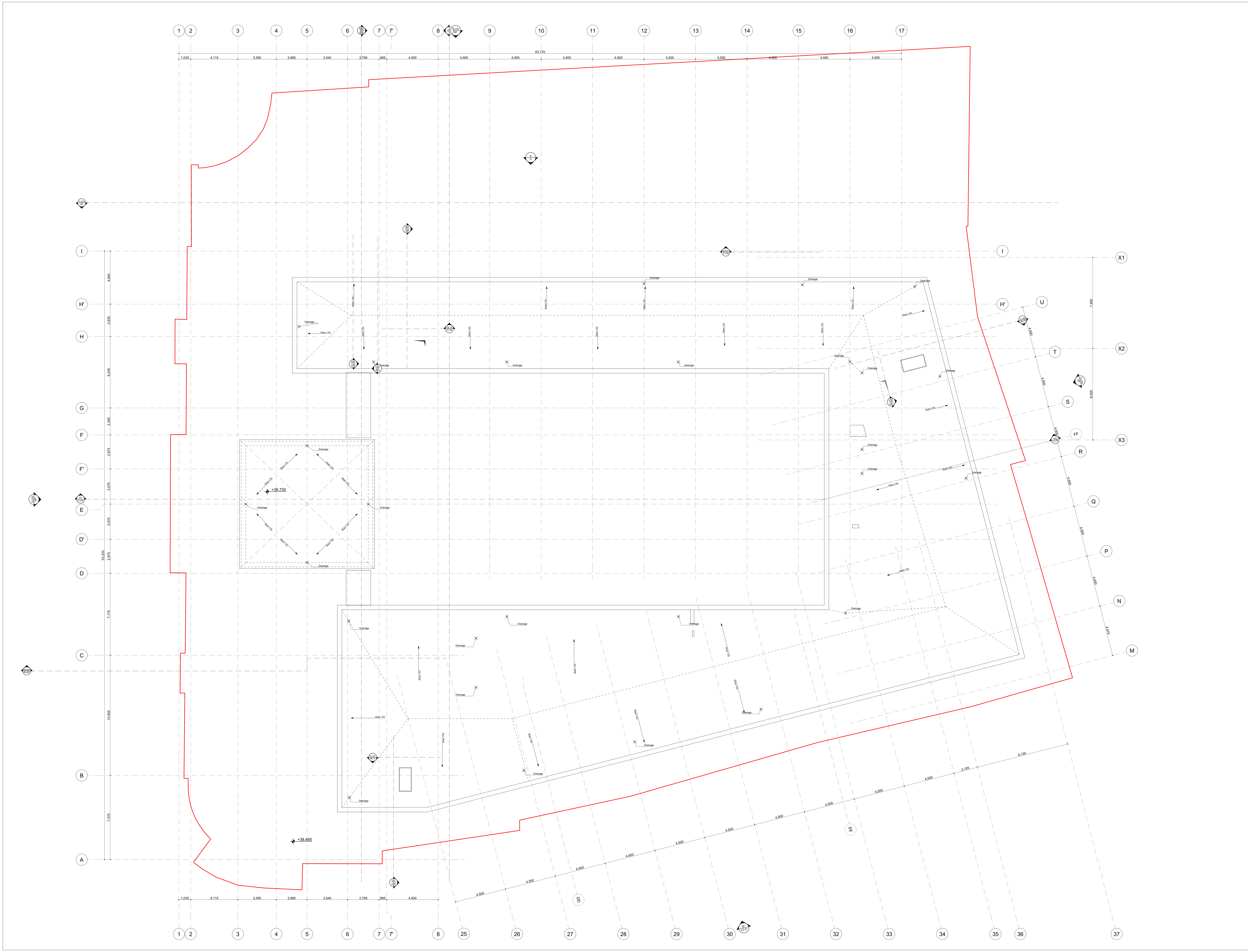
ნახაზი:
სართულის გეგმა 7 _ 31.05

დამკვეთი:	შპს "გრანატი"
პროექტი:	სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე
კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	1611	ფურცელი: 3.1.12
თარიღი:	9/26/2023	
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100, 1:1	

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE


+33.830
+33.830
+33.830



revision:	description:
a -	-
b	
c	
d	
e	

- ავტოსადგომი
- კომერციული
- საზაფხულო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სასაწყობე
- დამხმარე
- კიბის უჯრედი

ნახაზი:
სახურავი

დამკვეთი:	შპს "გრანატი"
პროექტი:	სასტუმრო კოსტავას ქუჩაზე
კონცეფცია:	ლისონი
მთ. არქიტექტორი:	ჰილკე ბლიკერი

პროექტი №:	**1611**	ფურცელი:
თარიღი:	6/29/2023	3.1.14
სტადია:	RIBA 3	
დახაზა:	NG	
შეამოწმა:	HB	
ზომა:	A0	
მასშტაბი:	1:100	

TDS

4/44 KAVSADZE STREET - 0179 TBILISI - GEORGIA +995 32 25 31 94 - WWW.TDS.GE