შპს „ოპტიმუსი“

# ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა 1-ლი კვ. N 5ბ (ს/კ 01.17.14.003.633) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 25 სექტემბერი 2023 წ.

# ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა 1-ლი კვ. N 5ბ (ს/კ 01.17.14.003.633) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

**ობიექტის მისამართი** - ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა 1-ლი კვ. N 5ბ (ს/კ 01.17.14.003.633);

**ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება** - საპროექტო/სპორტული კომპლექსი;

**ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით** - III კლასი;

**ექსპერტიზის სახე** - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

**ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი** – შპს „მონიო“; ს/კ 206114202;

**შემსრულებელი ექსპერტი** – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

**ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები** – ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა 1-ლი კვ. N 5ბ (ს/კ 01.17.14.003.633) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

**ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია** - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის წინასაპროექტო კონსტრუქციული სქემები; 2) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები;

**გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:**

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

**კვლევა** – ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საცხოვრებელი შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბუნებრივად მოსწორებულ რელიეფზე, საპროექტო შენობას უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მასზე მდებარე შენობს-ნაგებობებით ორი მხრიდან - ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება.

მიწის ნაკვეთებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევების ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობა:

სგე 1 – მსხვილნატეხოვანი გრუნტი ხრეშოვან, კენჭოვან, ღორღოვანი ჩანართებით და თიხნარის შემცველობით (ფენა 2);

ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე $R_C$=3,60კგ.ძ/სმ$^2$, სიმკვრივე p=2,18გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,5კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=330 კგ.ძ/სმ2;

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება სპორტული კომპლექსის შენობის მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება რკ/ბეტონის კარკასული ტიპს ნაგებობას ხისტი კვანძებით. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაცისა სამსართულიანი, სარდაფისა სართულის მქონე ნაგებობაა. შენობის საძირკველი რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილაა, რომელიც დაფუძნდება კენჭნარზე ხელოვნურად შექმნილი ღორღის, შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე.

კვლევამ აჩვენა, რომ პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, ე.ი პირობა დაკმაყოფილებულია. <u>რაც ნიშნავს, რომ შენარჩუნებულია ფუძის მდგრადობა, ფაქტიურად წარმოქმნილია უკუმშვადი ფუძე. მისი</u>

**საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225**
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დეფორმაციული მოვლენები მოსალოდნელი არ არის, რაც თავისთავად გამორიცხავს შენობიდან ნებისმიერი მანძილით დაშორებული - მიმდებარედ/მომიჯნავედ მდებარე ობიექტებზე, შენობიდან რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას, როგორც სამშენებლო პროცესში, ასევე მისი ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდში.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

**მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.14.003.107** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობა 1/1 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.401** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობა 1/1 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.178** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობა 1/1 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.418** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობა 1/2 ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.433** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობა 1/1 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და

ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.439** - მიწის ნაკვეთეზე მდებარე შენობები 1/1 და 4/1 ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლებია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 6,00-7,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობის შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**მიწის ნაკვეთის 01.17.14.003.202 და 01.17.14.003.203** - მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობები ერთსართულიანი და საცხოვრებელი სახლებია მდა მათი დამხმარე ნაგებობებია, მომიჯნავე და საპროექტო შენობას შორის მანძილი 10,00-11,00 მეტრიის დიაპაზონშია. შენობების შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მდგომარეობა დღეის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. როგორც წინამდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის სიმტკიცე, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია. ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობასტან დაკავშირებით შეიძლება ითქვას, რომ ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

**საპრექტო მიწის ნაკვეთი** - მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს სატრანსფორმატორო და დამხმარე ნაგებობა (N03/1 და N05/1) შენობები ერთსართულიანია, მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო შენობა მისგან 7,00-8.00 მეტრის დაშორებით უნდა განთავსედეს. როგორც წინამმდებარე დასკვნის კვლევის ნაწილშია აღნიშნული პროექტირებისას დაცულია სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 11 თ.6 $P \leq R$ , (6) სადაც, P საშუალო წნევის მნიშვნელობაა, კპა. R – გრუნტის საანგარიშო წინაღობა, ფუძის დეფორმაციაზე გაანგარიშების პირობები, რაც გულისხმობს, რომ საშუალო წნევა საძირკვლის ძირზე უნდა იყოს ნაკლები, ან ტოლი ფუძის საანგარიშო წინააღობაზე. მოცემულ შემთხვევაში შენობის წონისგან გამოწვეული მაქსიმალური ძაბვა ფუძეში $R_z$=1.5 კგ.ძ/სმ$^2$, რაც ნაკლებია (5,4-ჯერ) ფუძის გრუნტის წინაღობვაზე - $R_0$=3,6კგ.ძ/სმ$^2$, რითაც პირობა დაკმაყოფილებულია და მომიჯნავე შენობაზე, რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა გამორიცხულია.კვლევამ აჩვენა, რომ შენობებს შორის. რაც შეხება ამ ნაწილში ქვაბულის ფერდოს მოწყობას, ფერდოს ქანობად მიღებულ იქნას თიხნარებისთვის შესაბამისი ქანობი, ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული კანონმდებლობის გათვალისწინებით.

სხვა შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობიდან დაშორებულები არიან უმეტესი მანძილით, რაც გამორიცხავს მათზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

**დასკვნა** - ქ.თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა 1-ლი კვ. N 5ბ (ს/კ 01.17.14.003.633) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავედ 10,00 მეტრის რადიუსში შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენა, ტერიტორიაზე არსებული მიწის გრუნტის მაღალი მზიდუანარიანობის გამო გამორიცხულია. სამშენებლო ქვაბულის ამოღების დროს ფერდოებს მიეცეთ მოცემული გრუნტებისტვის შესაბამისი ქანობები. ყოველივე ზეოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებას დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

**შპს „ოპტიმუსი“-ს**

**დირექტორი,**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**გ.ჭანკვეტაძე**






საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

# დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

# CURRICULUM VITAE


| | |
|---|---|
| **სახელი, გვარი:** | **გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);** |
| დაბედების ადგილი/თარიღი: | ქ.თბილისი 07.12.1968 წ. |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1; |
| ოჯახური მდგომარეობა: | დაოჯახებული; |
| ტელ: | +995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00; |
| E-mail | g.chankvetadze@gmail.com |


**განათლება**

**1974-1985** ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
**1986-1994** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

**1999-2003** უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

**სამუშაო გამოცდილება:**

**1985-1987** №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1987-1989** ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

**1989-1991** სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

**1991-1994** მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

**1995-1999** შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

**1999-2002** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

**2003-2005** ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

**2005-2008** კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

**2006-2008** ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

**2009** წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

**2009** წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

**2009** წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

**2010** წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

**2009-2012** შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

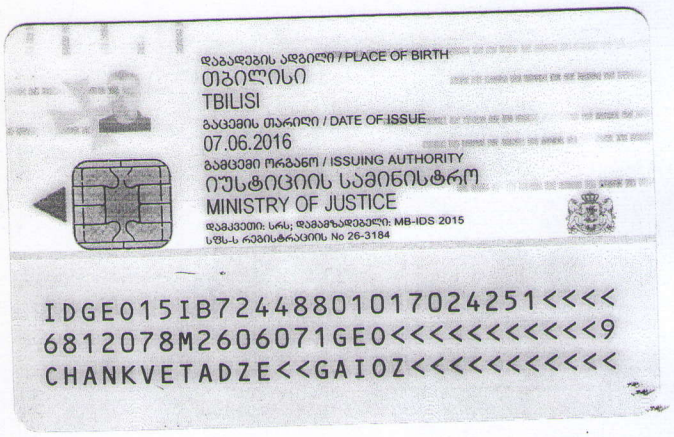
**2012წ** დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

**2010 წლიდან** - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<