OGSC233355422
27/09/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს "საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა (ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 84 ს.კ 01.72.14.038.711), შეთანხმებულ პროექტში (პროექტის #AR1937923 განაცხადის თარიღი: 01/06/2023) განცორციელდეს ცვლილება/კორექტირება, იმ პირობებით და ფორმით, რომელიც განსაზღვრულია (განცხადების ნომერი: AR1990616 , შემოსვლის თარიღი: 19/09/2023) ბრძანებით, კერძოდ: ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1124.0 .
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4954.5 .
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4361.1 .
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2281.9 .
- კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 290.6 .
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 476.6 .
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 823.9 .
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.9 .
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 455.2 .
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 141856.94 .
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 139303.08 .
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).:
- 2553.86 .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.25 .
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.8 .
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.45 .
- $კ_1$ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $კ_1$=414.2/1124=0.4 .
- $კ_2$ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $კ_2$ =3867.4/1124=3.5 .
- $კ_3$ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $კ_3$=349.1/1124=0.3

პატივისცემით,

ვალერიან ბარამიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.038.711**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892023054380 - 27/09/2023 10:40:05 **27/09/2023 11:52:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**038/711**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 84

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1124.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.038.708;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) და შენობა N2(მშენებარე) საერთო ფართობი: 4374.4 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023835752 , თარიღი 10/08/2023 13:09:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N221477427 , დამოწმების თარიღი:28/10/2022 ,ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია
- ბრძანება N6524057 , დამოწმების თარიღი:23/06/2023 ,სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6486550 , დამოწმების თარიღი:01/06/2023 ,სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს ორნამენტ დეველოპმენტი , ID ნომერი:412771246

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს ორნამენტ დეველოპმენტი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023004728 თარიღი 19/09/2023 16:09:49

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:მიწის ფართობი: 1124.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) და შენობა N2(მშენებარე) საერთო ფართობი: 4374.4 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000718072, დამოწმების თარიღი19/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023516117 თარიღი 22/05/2023 14:33:10

საგანი: 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

წერილი N16-01230321475, დამოწმების თარიღი01/02/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2023

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია ნომერი 882023372281 თარიღი 13/04/2023 16:54:17	საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1124.00 კვ.მ. და შენობა N1(მშენებარე) და შენობა N2(მშენებარე) საერთო ფართობი: 4374.4 კვ.მ.; შენობა/ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2023	**გადაწყვეტილება N6295997, დამოწმების თარიღი24/01/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge