შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2, +3, სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-1	2	2
სქ	4	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	15.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-1	1630	>1630
სქ	1770	>1770
იატაკის საერთო ფართობი =	---	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	---	

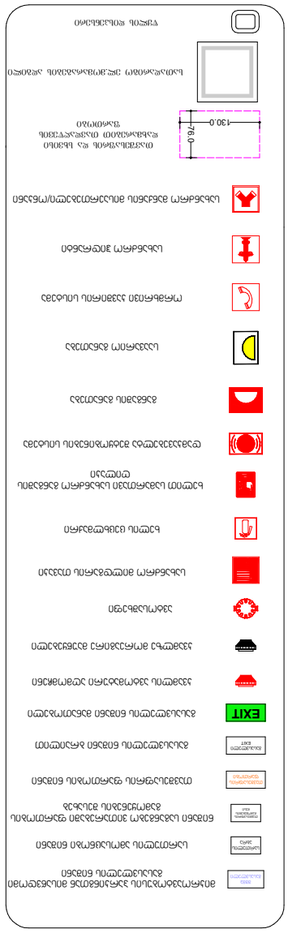
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-დ ფასადი	3,9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	--	-
15-1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ფასადი	0,54	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	--	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	-
სქ	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-1	კი	კი
სქ	კი	კი
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	123	2	2	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 სართული	152	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+3 სართული	153	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+1. +2. +3 სართულები	123	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-
+1. +2. +3 სართულები	152	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-
+1. +2. +3 სართულები	153	7	7	7	7	-	-	-	-	-	-


ავტოსადგომის ადგილების
რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების
რაოდენობა
მოძრაობის მიმართულება
ტროტუარის ნაწილი
ტროტუარის ნაწილი
ტროტუარის ნაწილი

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

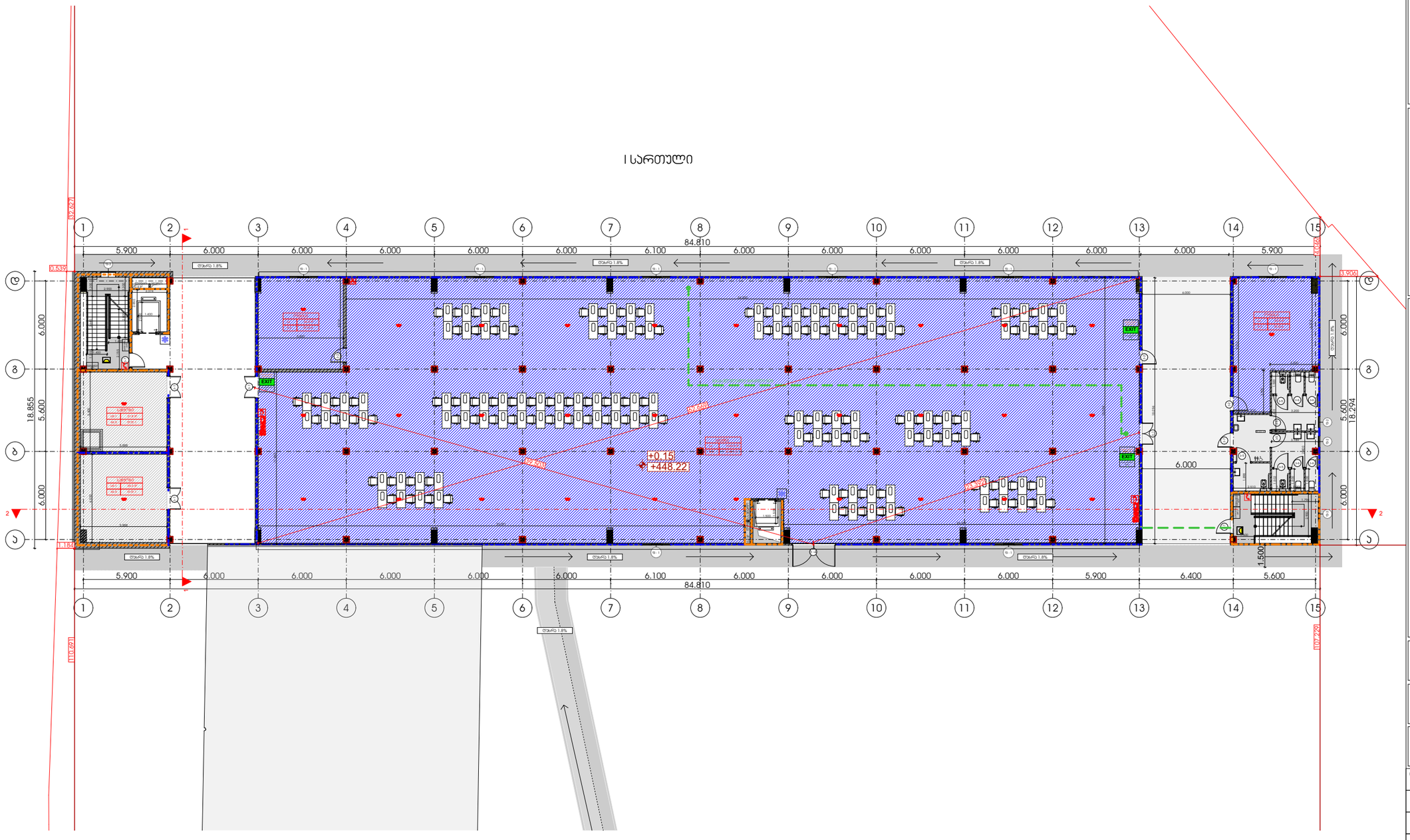
შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზონირების მონოლითური დამაგრების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია
Explication



პროექტის დასახელება
Project
სტამბა
სავაროექტო შენობა

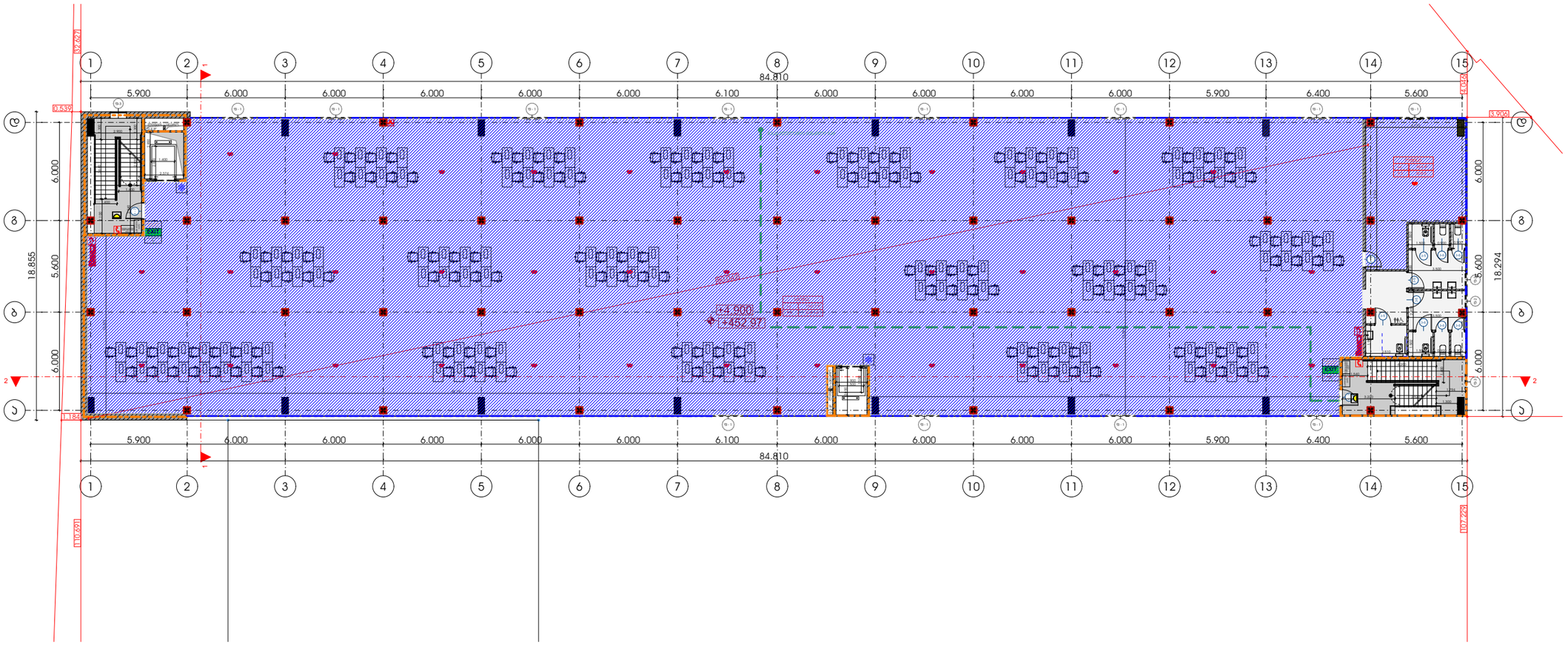
დამკვეთი
Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საბურთალო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალგაზრდა მონორდვანელია დამატებითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია
Explication

პროექტის დასახელება
Project
სტამბა
სავაროჭტო შენობა

დამკვეთი
Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირი მორღვეულია დამაკეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

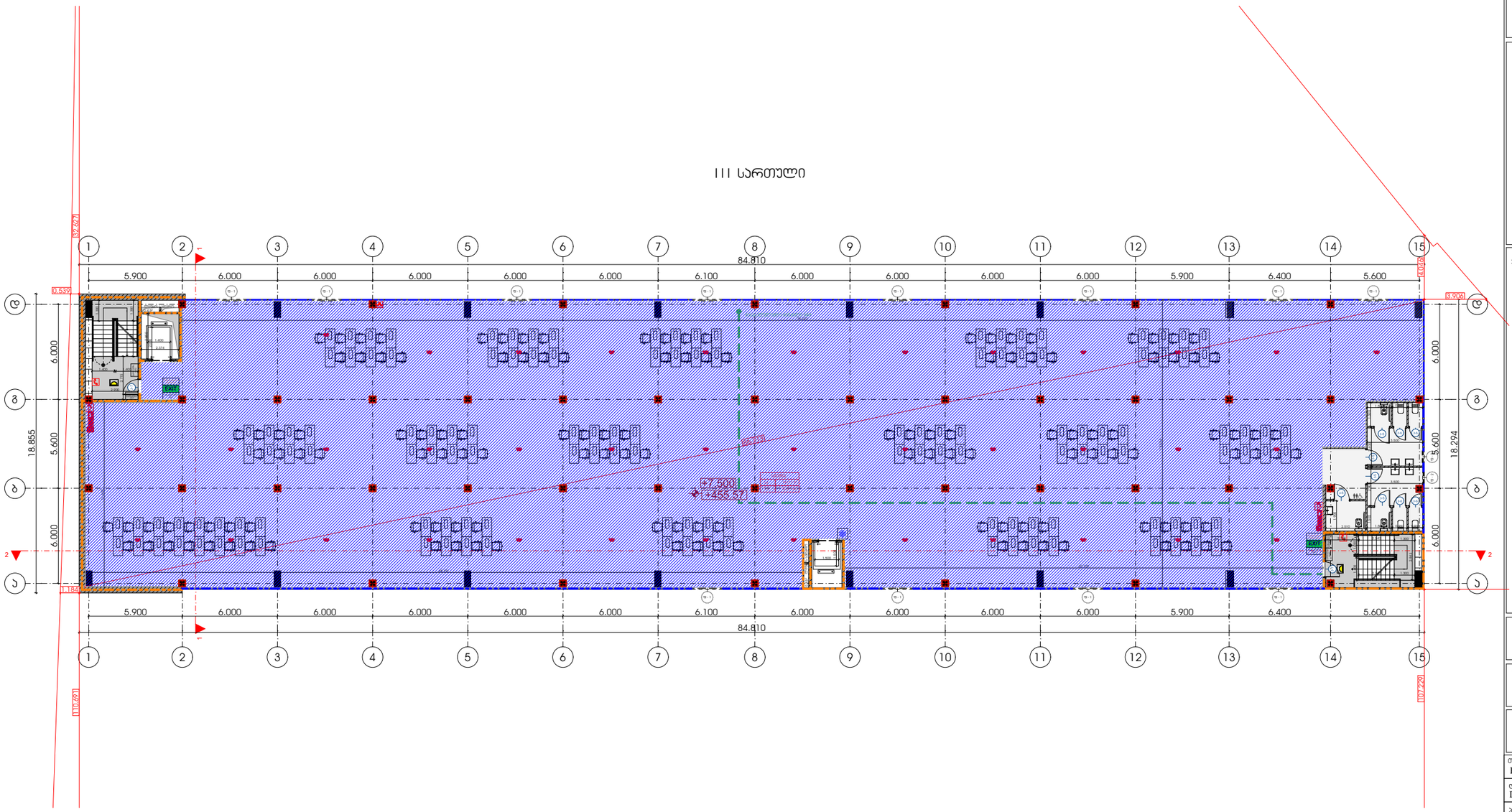
ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია

Explication



პროექტის დასახელება
სტამბა
სავაროჟტო შენობა

Project

დამკვეთი
ს.ს "ავტომგზილისტი" (208140439)

Client

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

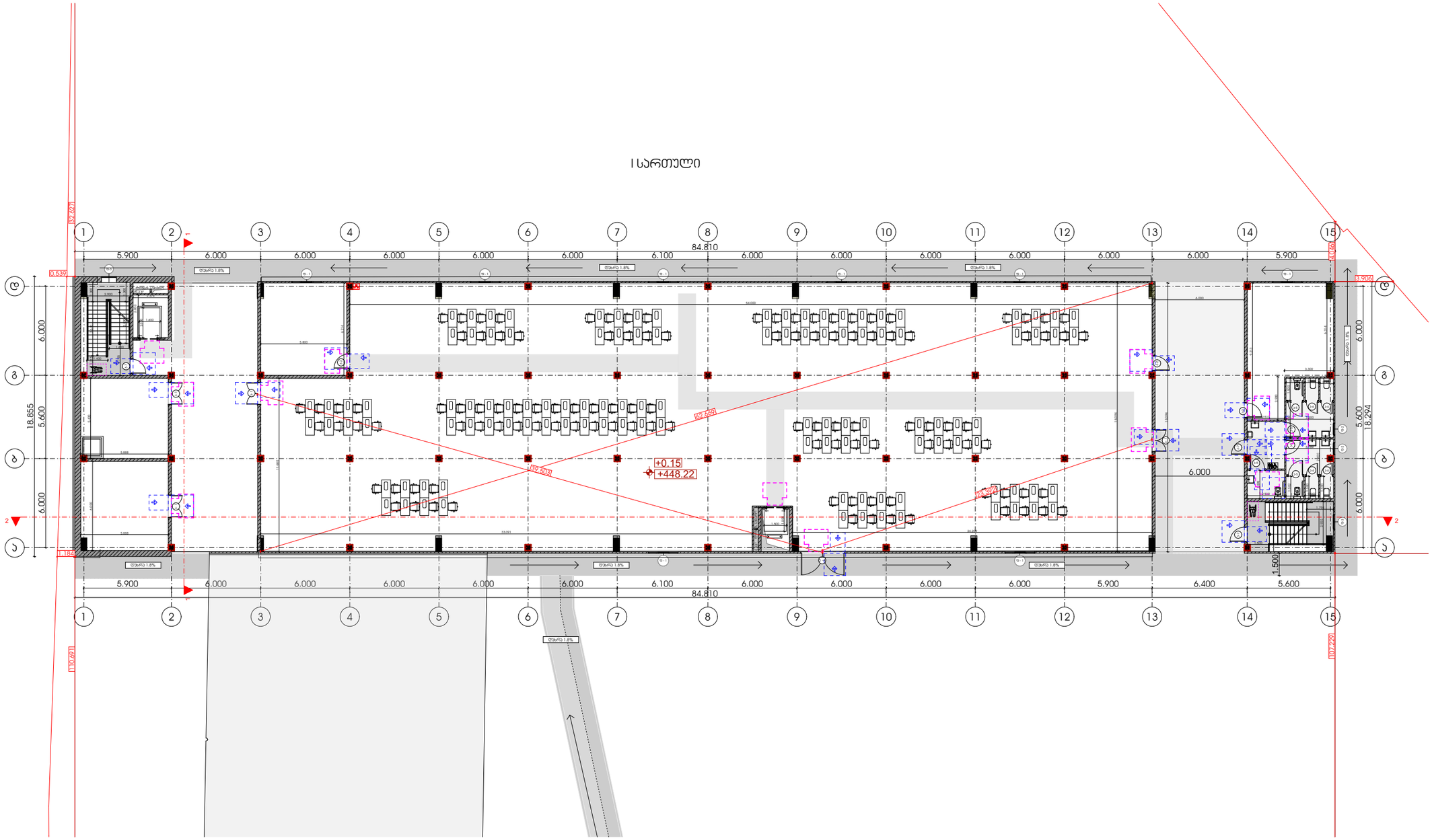
Address

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტორული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

I სართული



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეციალური შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "პეტრომოზილისტი" (208140439)

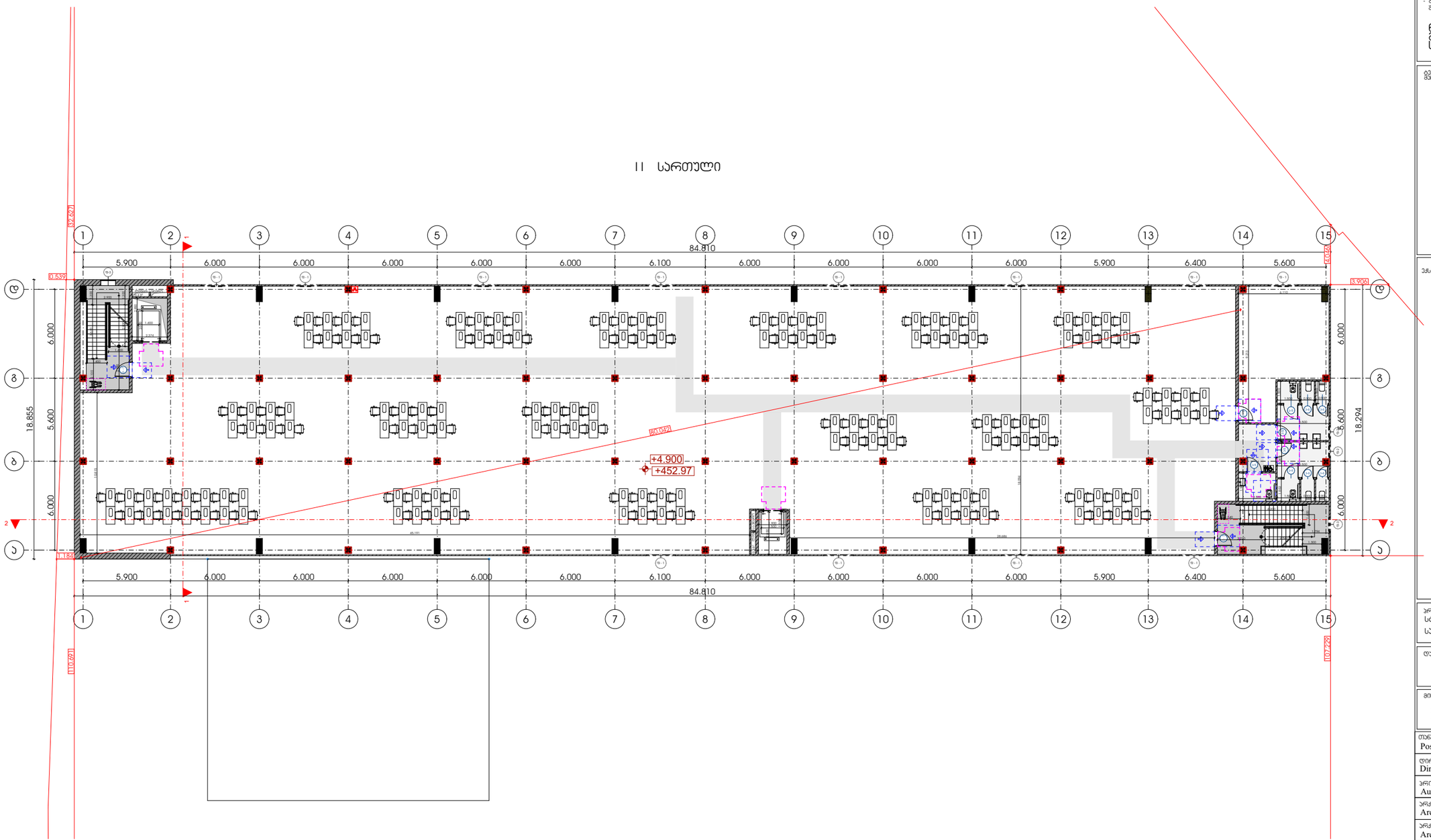
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქერჩ ენგელაძის №5 (ნაკ.03/001) (კ/ს: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

II სართული



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მონლდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

განმარტება
Explication

პროექტის დასახელება
Project
სადგმა
სპორტული შენობა

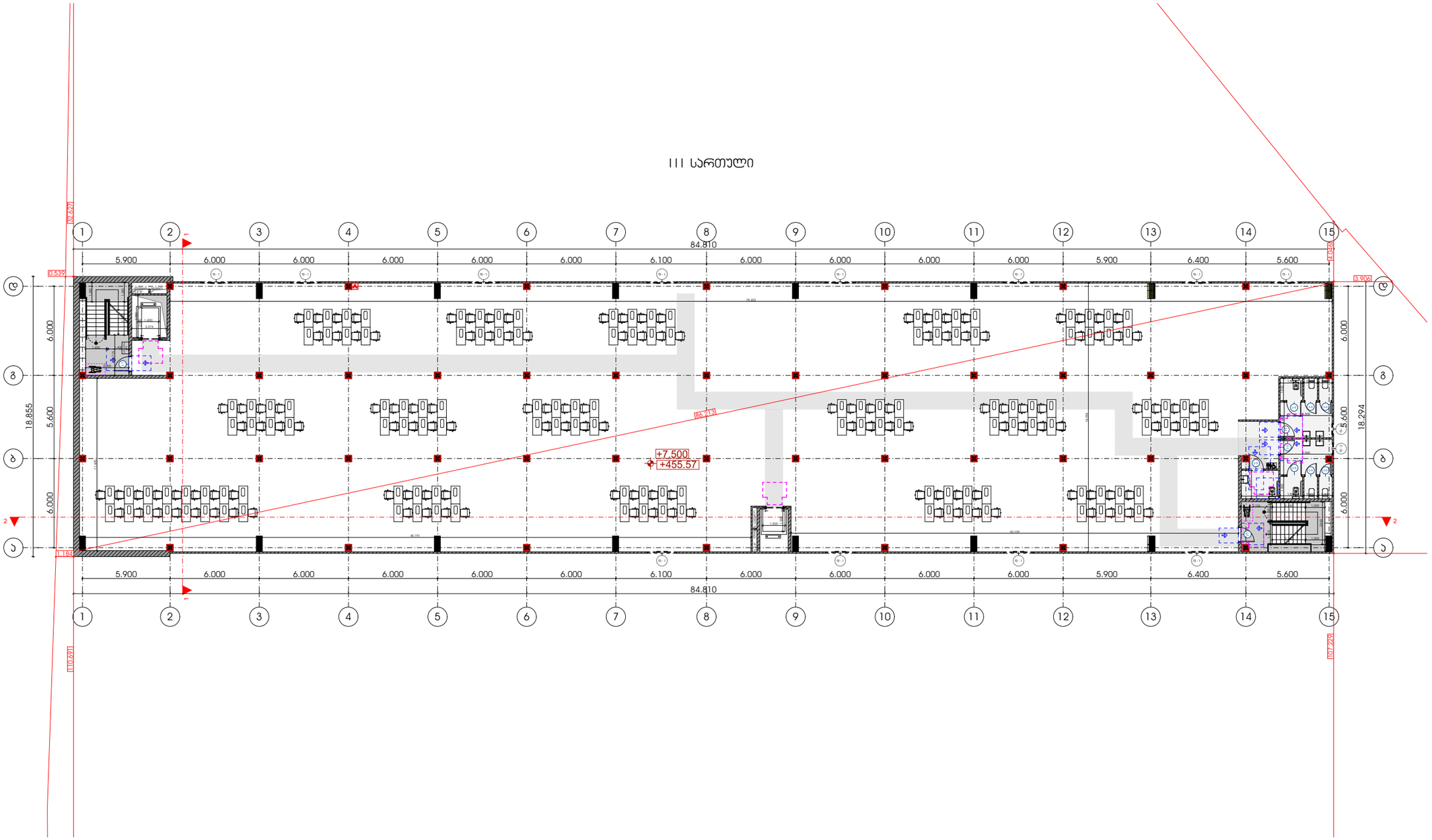
დამკვეთი
Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი
Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

Position	Name Nurame	Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საბრუნავლო, მცხეთის მგელოლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპორტული შენობა

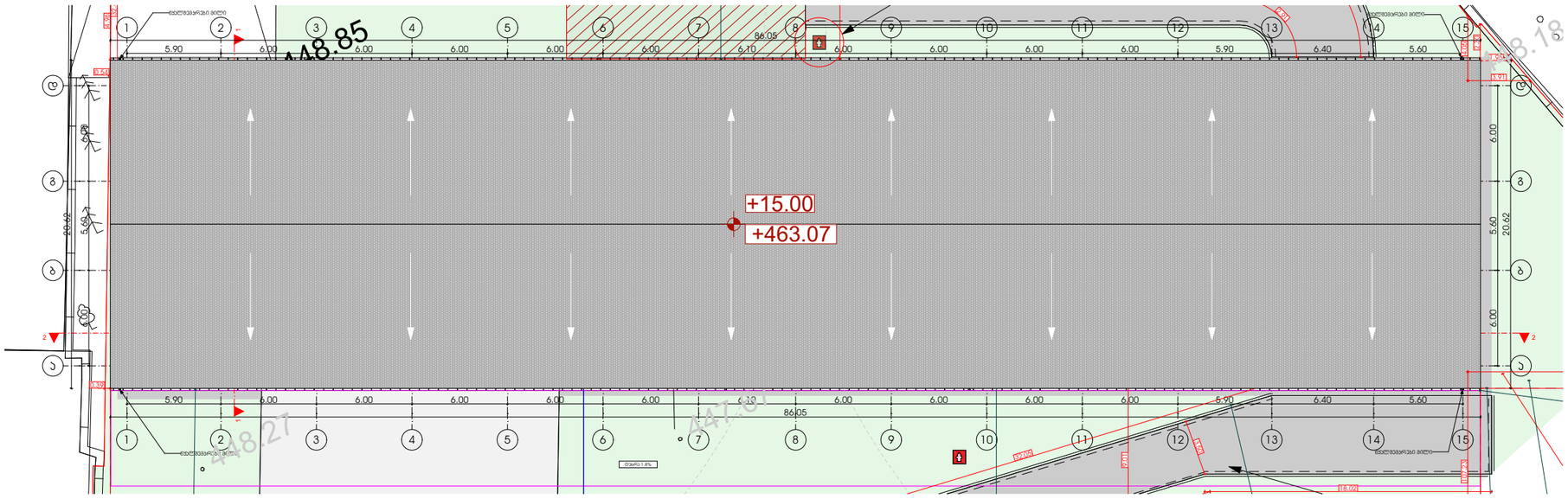
დამკვეთი — Client
ს.ს "აგრომაღაზიები" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი მცხეთის, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
III სართულის ბაზის	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი ზონირება მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სავაჭრო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უმბრომრეზილისტი" (208140439)

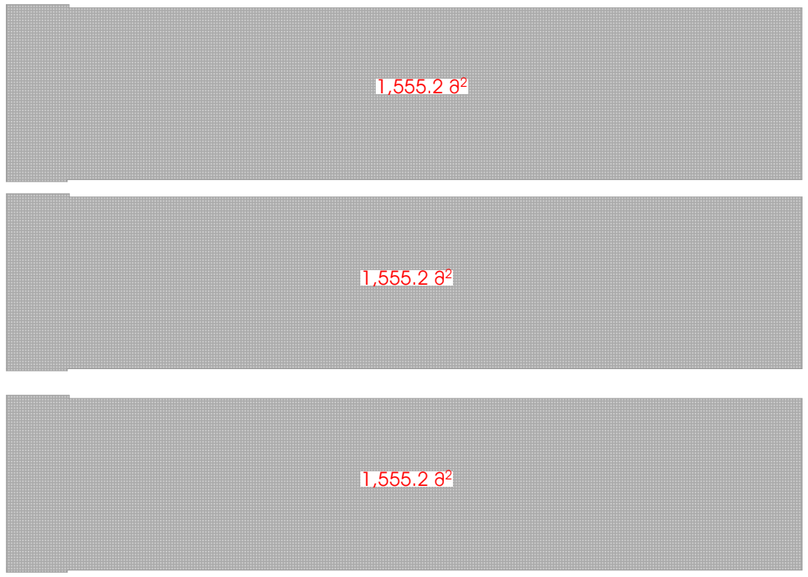
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

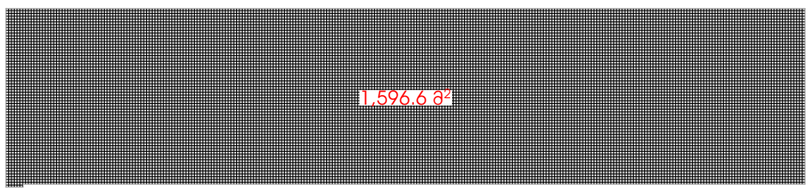
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
სახურავის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ჯ-2 = (1555.2*3)/18621=4665.6/18621=0.25

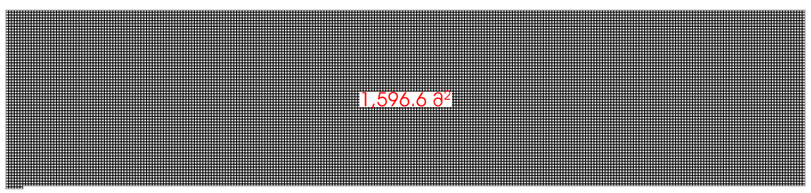


ჯ-1 = მოშენების ფართი=1580/18621=0.2

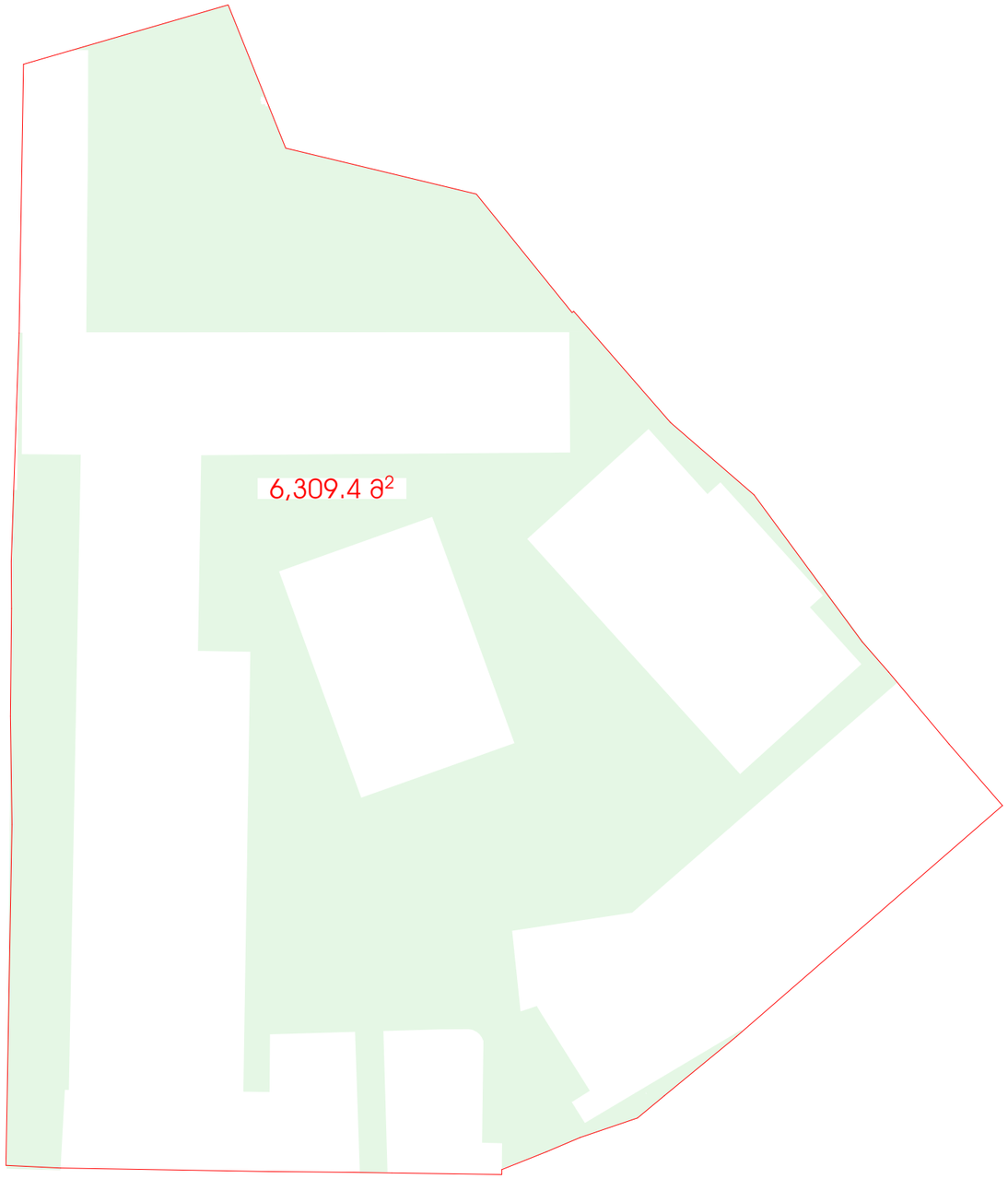
არსებული შენობის
ჯ-1 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



არსებული შენობის
ჯ-2 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



ჯ-3 = 6309/18621=0.3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სტამბა
სპეროექტო შენობა

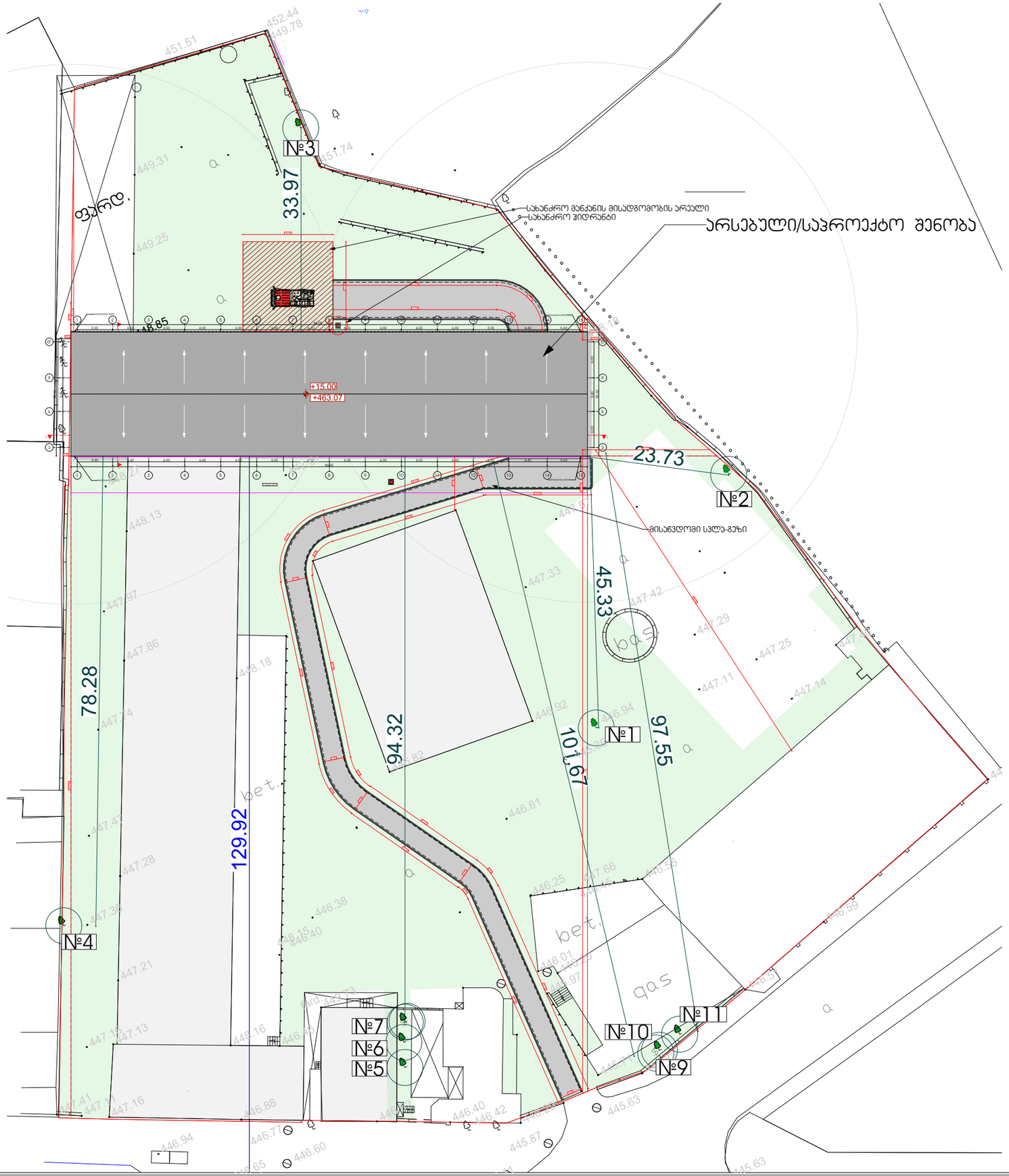
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმბრომგზილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქეზა უნჯიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არვიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	02/08/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
პროექტი	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საბრუნავლო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალშვები მონოლითებულია ტრამვაზის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაყვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სატრანსპორტო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქედა ანჯაფარიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
მისაყვდომობის გვერდა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ფუნქციების საანგარიშო პროექტი

სტამბა
III
სართული

1,412.315 მ²

სტამბა
II სართული

1,362.633 მ²

45.855 მ²

საოფისე
ფართი

საოფისე
ფართები

სტამბა
I სართული

36.039 მ²

32.973 მ²

35.329 მ²

1,029.927 მ²

43.961 მ²

საოფისე
ფართი

შპს „ნიუ მაქს"
საარქიტექტო, ტრანსპორტ, მშენებლობის კონსულტაციის ფირმა
ობიექტი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მოითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეროექტო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უბერმობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნასკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არნივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
ფუნქციების პროექტები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

არსებული ფუნქციების საანგარიშო პროექტი

საწყობი

1,512.882 მ²

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მრგოლდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სტამბა
სპეციალური შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "უბრომრეწვილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

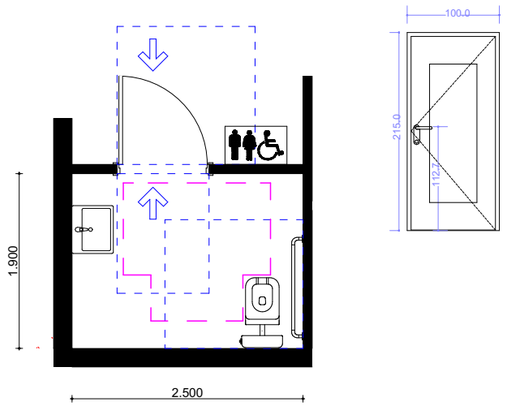
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

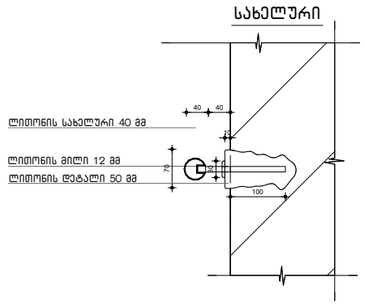
არქიტექტურული ნაწილი architecture

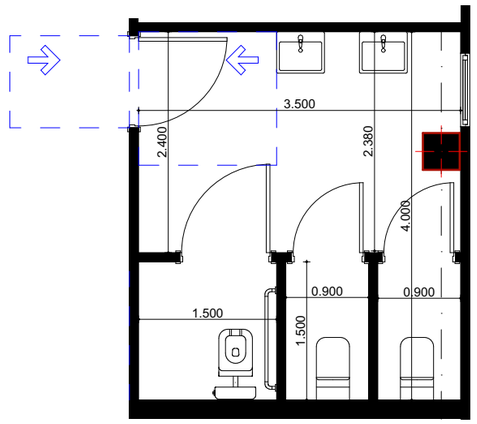
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	23/06/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

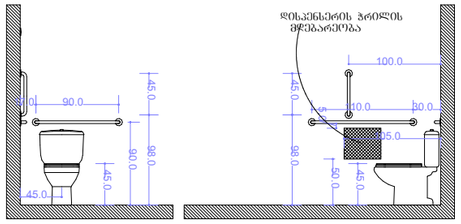
სან.კვანძი შშმ პირთათვის

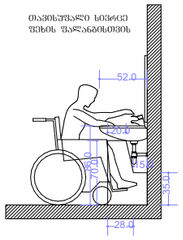
მისაწვდომობა სან.კვანძისთვის

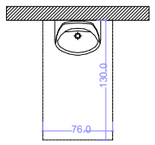


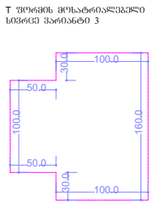




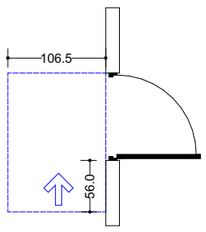


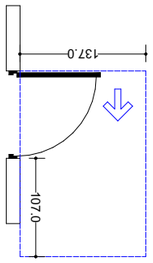


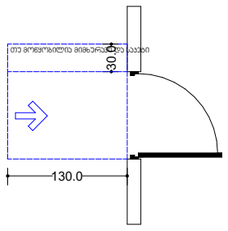


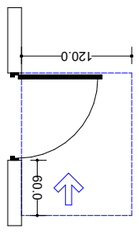


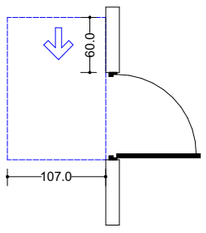
კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

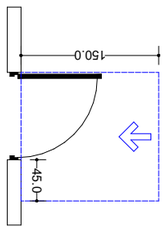


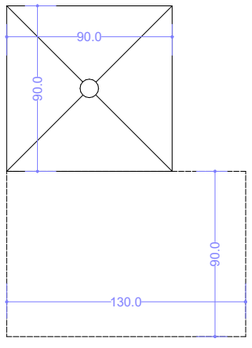


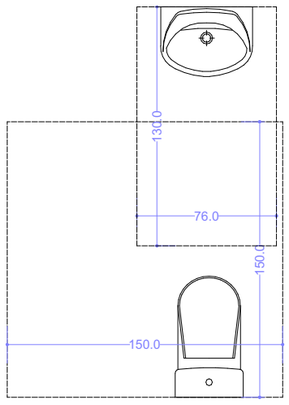




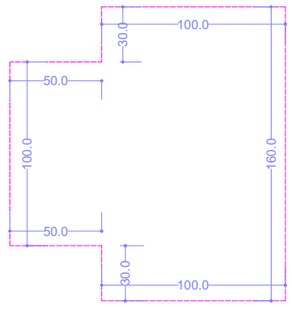








T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახომავები მონოლითურია დამაგრების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project	
	საპროექტო შენობა
დამკვეთი / Client	
	ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)
მისამართი / Address	
	ქალაქი თბილისი, ქერა ენუქიძის №5 (ნაკ3.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

„ალპა ნიუ მაქს“ შპს
თბილისი, ალეკო მანველიშვილის ქ. 3, N3 ოფისი
ტელ: +995 557 30 30 30
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
e-mail: info@newmax.ge www.newmax.ge

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შენიშვნა
Notes

- ნახაზები დასაბეჭდად და სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ავტორთან შეთანხმება.
- ნახაზებზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე და ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

ნახაზების ნაკრები შედგენილია საქართველოს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Technical-economic indicators

განმარტებითი ბარათი
Explication

პროექტი Project	ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
დამკვეთი Client	შპს "ნიუ მაქს" (208140439)
მისამართი Address	ქ. თბილისი, ალეკო მანველიშვილის ქ. N3 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

პოზიცია Position	სახელი, გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქითაძე Giorgi Kirkitadze	
ავტორი Author	გიორგი ართივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურა
architecture

ნახატის დასახელება Drawing	ნახატის გამოშვების თარიღი Date of issue
	26/09/2023
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის დასახელება File name	
ფურცლების რაოდენობა Pages	

ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(ს/კ 01.19.22.003.001) ალეკო მანველიშვილის ქ. N3

ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(ს/კ 01.19.22.003.001) ალეკო მანველიშვილის ქ. N3

ფანჯრების ტიპები
ფანჯრების ტიპები

ფ-1

ფ-2

ფ-3

ფ-4

ფ-5

ფ-6

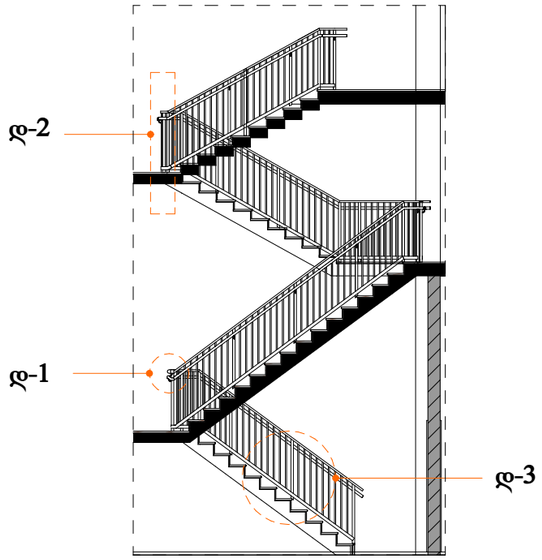
ფ-7

ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(ს/კ 01.19.22.003.001) ალეკო მანველიშვილის ქ. N3

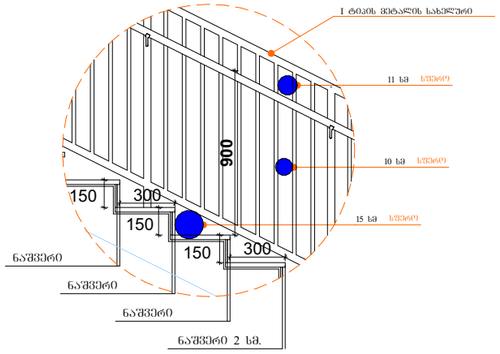
ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(ს/კ 01.19.22.003.001) ალეკო მანველიშვილის ქ. N3

ალპა ნიუ მაქსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(ს/კ 01.19.22.003.001) ალეკო მანველიშვილის ქ. N3

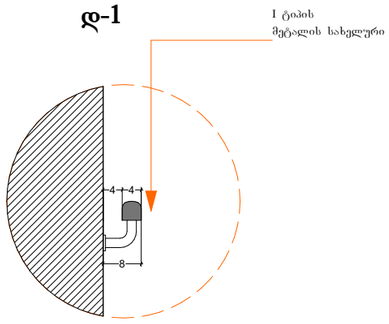
ჭრილი 1-1



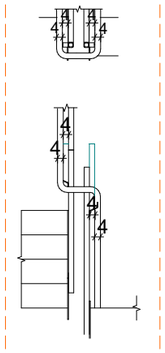
დ-3



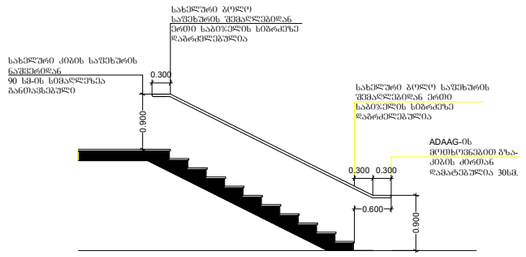
დ-1



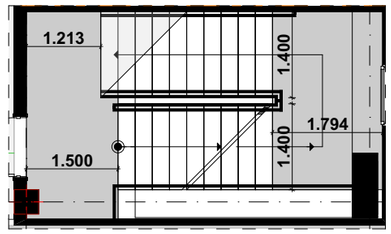
დ-2



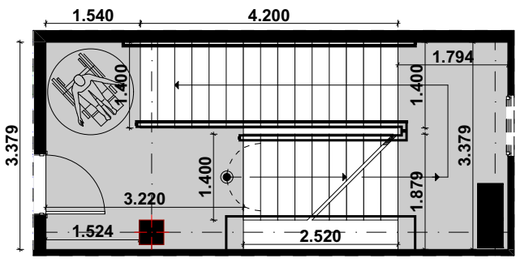
დ-4



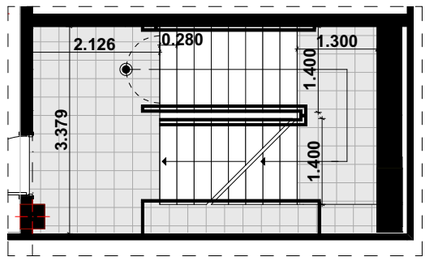
I სართული

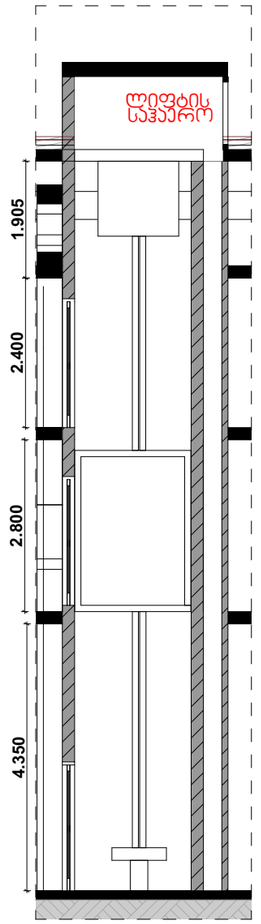


II სართული



III სართული





შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის მონიშნულება დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სტამბა
სავაროჟტო შენობა

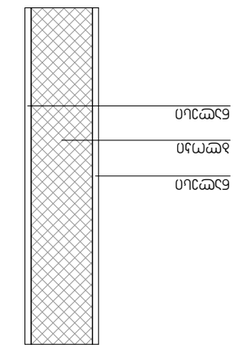
დამკვეთი / Client
ს.ს "ავტომაზილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანჯაფარიძის №5 (ნაკ.03/001) (მ/ს: 01.19.22.003.001)

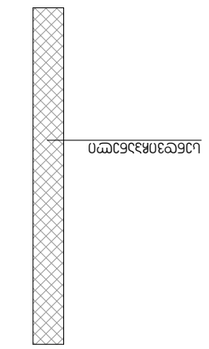
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

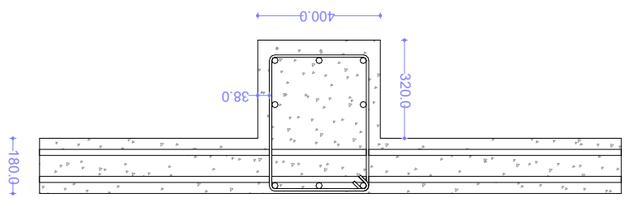
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	26/09/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



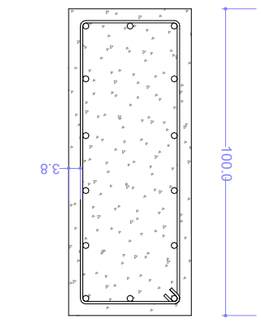
ბეტონის კედელი. ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი ჯებირით. ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი ჯებირით და ფუძის ზომები 2 სმ.



ბეტონის კედელი არმატურის ბადით ფუძის ზომები 2 სმ.

ბეტონის კედელი არმატურის ბადით

Project	პროექტის დასახელება
	ბეტონის კედლის ტიპები
Client	დამკვეთი
	ს.ს. "ენერგეტიკული კომპანია" (208140439)
Address	მისამართი
	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ-5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)
Name Surname	სახელი გვარი
Position	თანამდებობა
Signature	ხელმოწერა
Giorgi Kirkitadze	გიორგი ქირქიტაძე
Director	დირექტორი
Giorgi Artsrividze	გიორგი არწივიძე
Author	ავტორი
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
Date of issue	გაცემის თარიღი
07/06/2023	
Scale	მასშტაბი
1:100	
Stage	ეტაპი
პროექტი	
Paper size	ფურცლის ზომა
A3	
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცლების რაოდენობა
ტექნიკური პირობები	

შპს "ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 3
ტელ: (+995 32) 30 30 30, 404957579

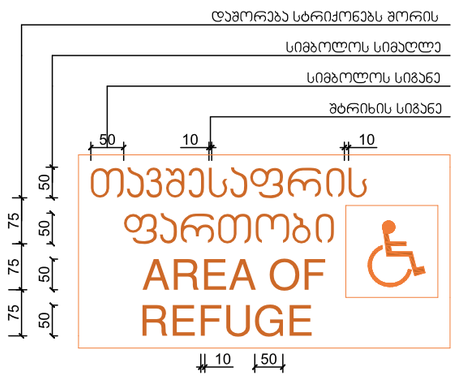
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID. 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

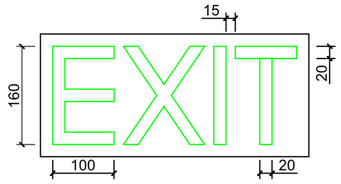
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

Notes	შენიშვნები
- ბეტონის მარკა B30, F200, W8 - ბეტონის მარკა ფუძისთვის B25, F200, W8 - ბეტონის მარკა ჯებირისთვის B25, F200, W8 - არმატურა A500C - ბეტონის დაცვითი ფენა 3სმ - ბეტონის ჩასხმა ეტაპობრივად, ფენებად 50სმ-ის სიმაღლეზე - ბეტონის ზედაპირის დამუშავება ხდება ბეტონის ჩასხმის შემდეგ - ბეტონის ჩასხმა ხდება ბეტონის ტუმბოთი - ბეტონის ჩასხმა ხდება ზამთრის პირობებში - ბეტონის ჩასხმა ხდება ზაფხულის პირობებში	
Technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Explication	ექსპლიკაცია

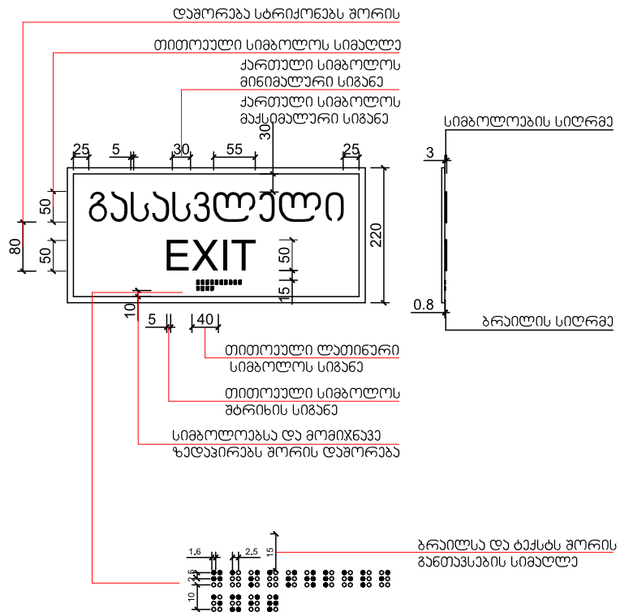
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმპყრალ კართან



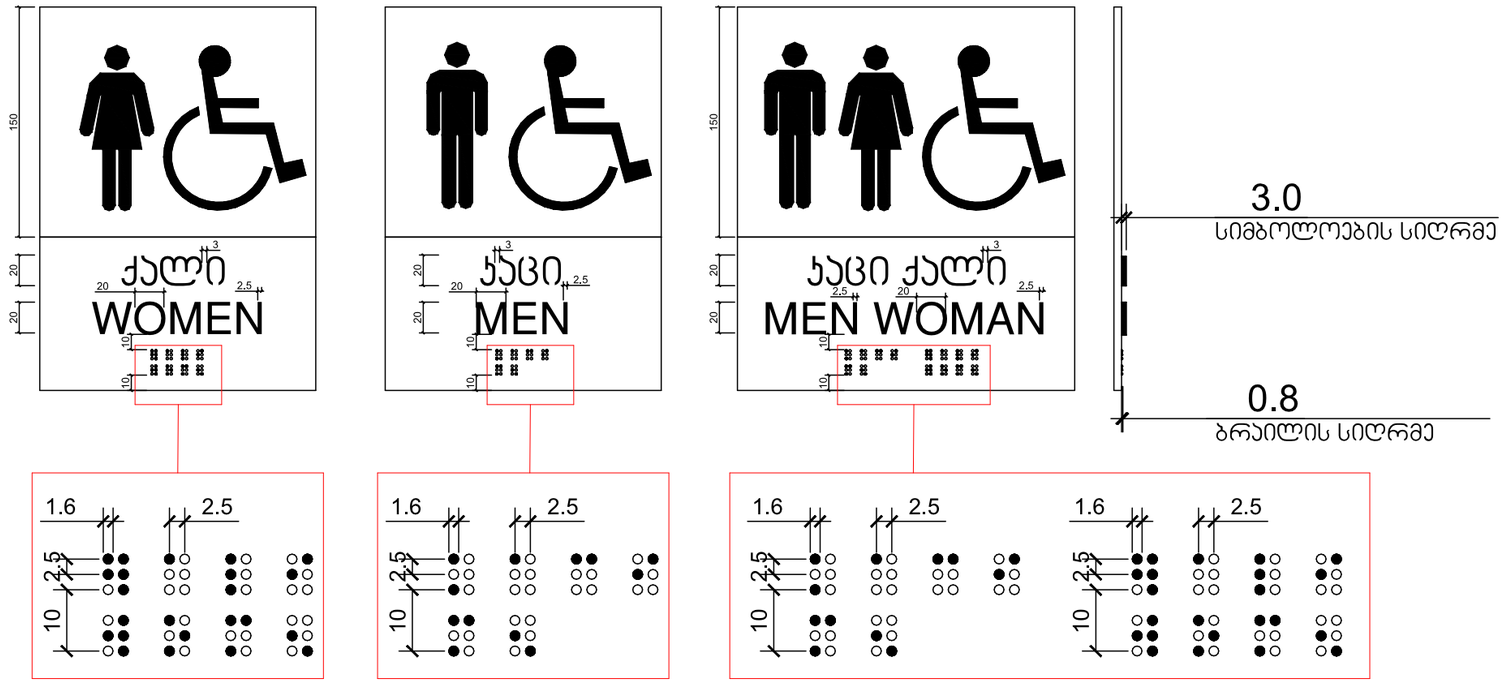
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამპყრალ ყველა კართან



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონიშნულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

დამკვეთი / Client
ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

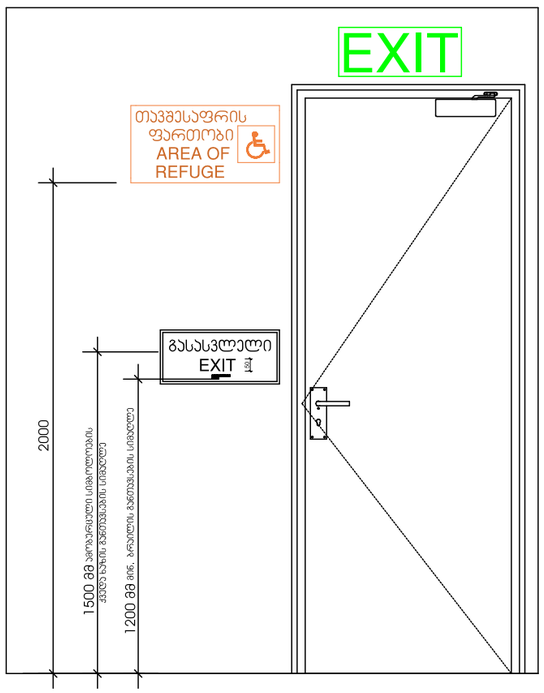
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

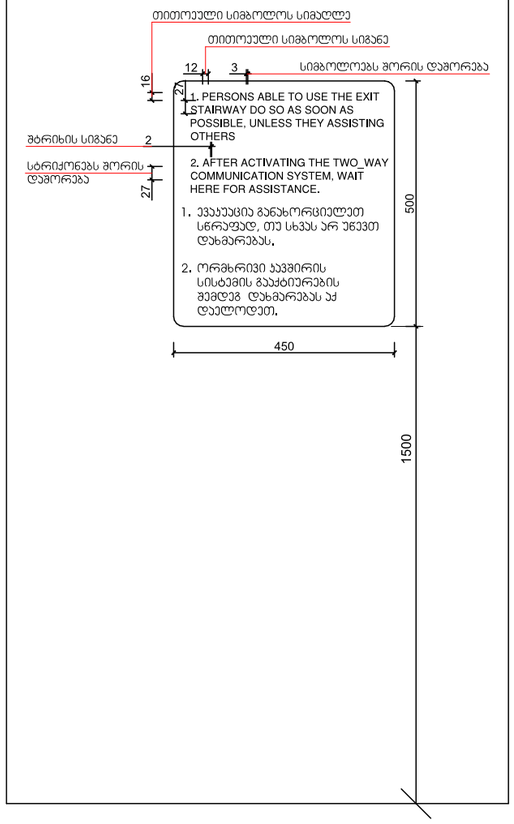
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

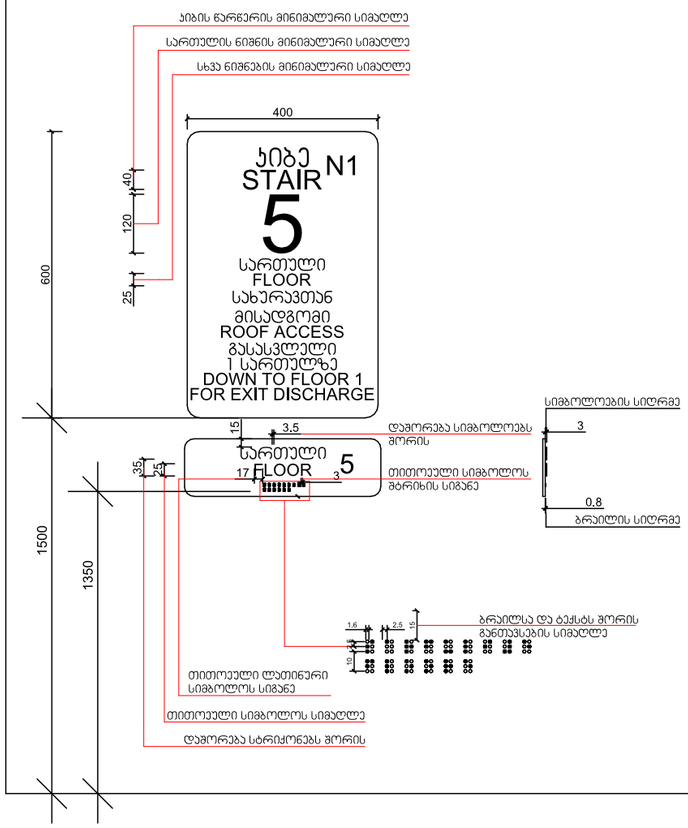


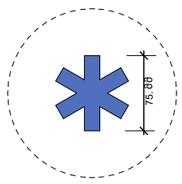


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიარას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსათავსებლად





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონოლითური დამცავითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

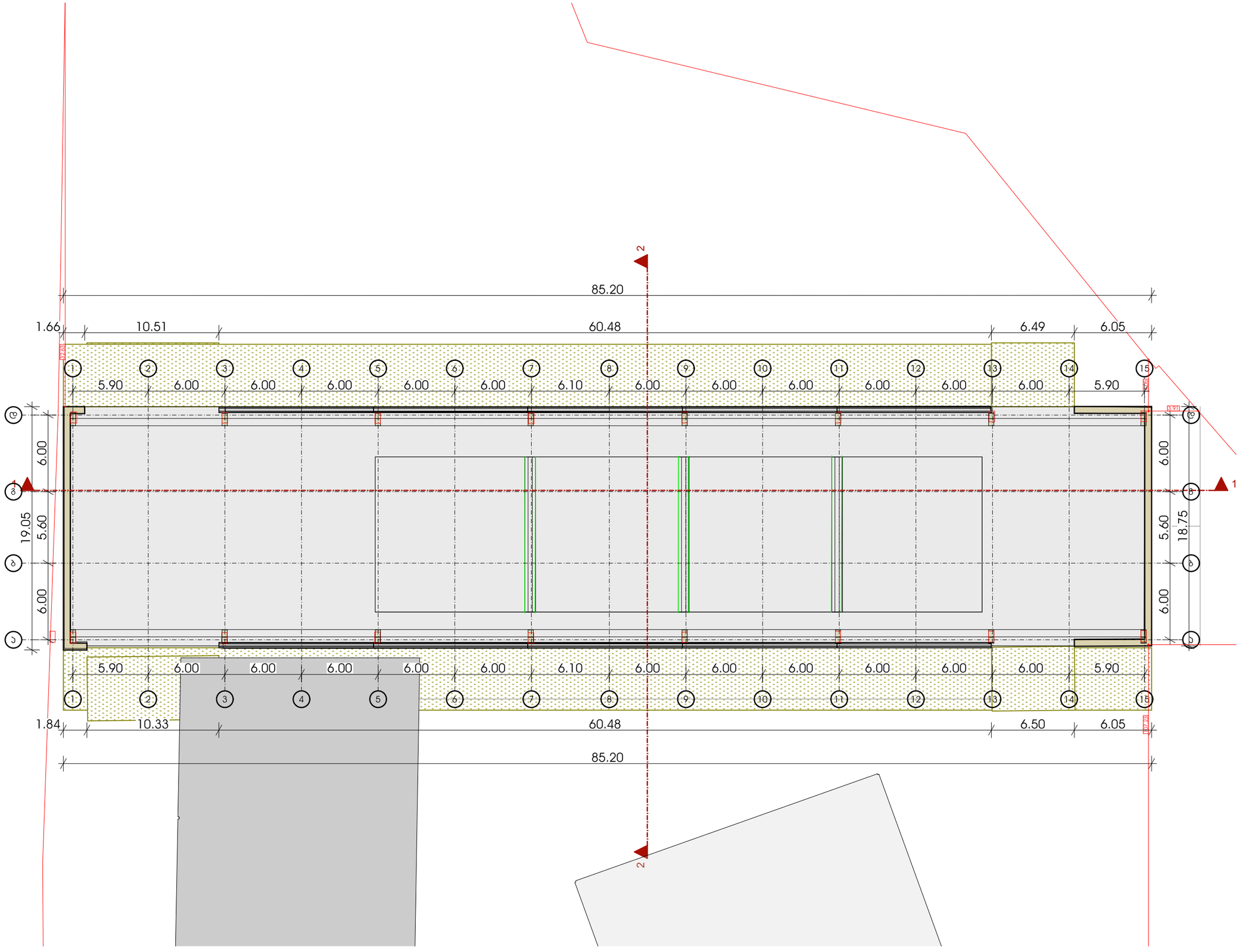
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმცროსი ბილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

განმარტებითი ბარათი / Explication

პროექტის დასახელება / Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი / Client

ს.ს "უვბომგზილისტი" (208140439)

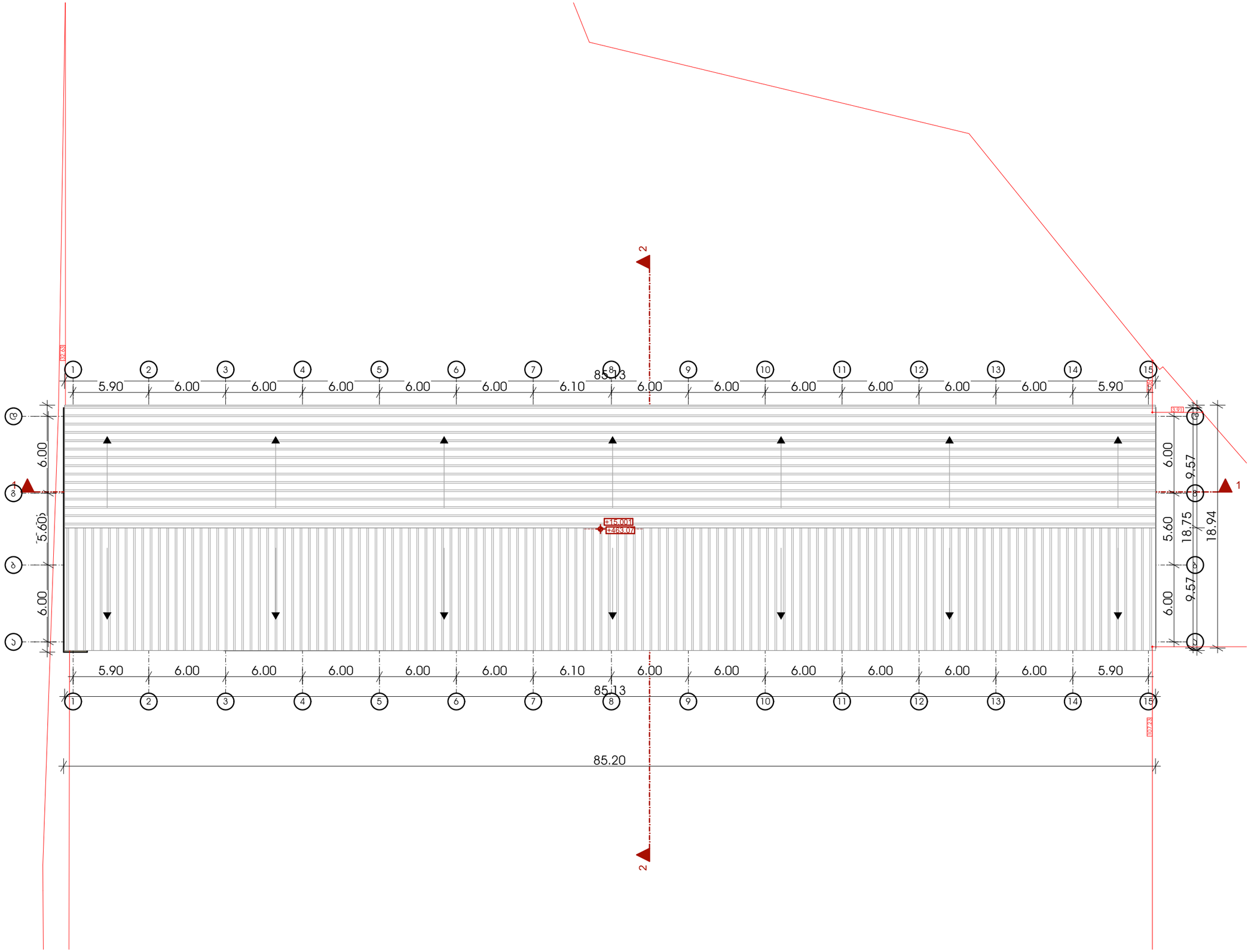
მისამართი / Address

ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები ზონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	