საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

19/09/2023 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვაზისუბანი №37 საკადასტრო კოდით №01.10.12.017.010 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით №01.10.12.017.024, №01.10.12.017.005, №01.10.12.017.015, №01.10.12.017.019, №01.10.12.017.056 და №01.10.12.017.055 განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვაზისუბანი №37 შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.10.12.017.010 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაწყებულია ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით მიხედვით გათვალისწინებული ტერიტორიაზე ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსრუქციული პროექტი წარმოდგენილია შემდეგი სახით: გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუძე-საძირკვლები განსაზღვრულია და დაფუძვნებულია რკინა-ბეტონის წერტილოვან-ლენტურ ბალიშებზე. შენობის საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის სართულშუა გადახურვები ეწყობა მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების მეშვეობით. შენობის ფუნდამენტის დაფუძვნება განხორციელდა ძირითად ქანებზე წერტილოვან-ლენტური საძირკვლის მეშვეობით. დაფუძვნების პირობა - ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და სუბარგილიტები, საანგარიშო წინაღობა R0- 18,0 კგძ/სმ^2.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.024 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვაზისუბანი №35) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მდებარეობს ორ სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. წარმოდგენილი შენობა დაფუძვნებულია რკინა-ბეტონის ლენტურ ბალიშებზე, შენობა მზიდკედლიანი ტიპისაა (ნაშენი აგურისა და ბლოკის კომბინაციის წყობაზე), სართულშუა გადახურვა განხორციელებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილით, ხოლო სახურავი ხის კოჭებით. ჩატარებული კვლევის მიხედვით შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და არ აღენიშნება დეფორმაციების, ბზარებისა და ჯდენითი პროცესების კვალი. მომიჯნავე შენობები საპროექტო შენობის არელიდან დაცილებულია მცირედი მანძილით. საპროექტო შენობის ფუნდამენტი, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ დაფუძვნებულია ძირითად ქანებზე წერტილოვან-ლენტური საძირკვლის მეშვეობით, შესაბამისად საპროექტო შენობის დასაძირკვლების ნიშნულის და დონეების გათვალისწინებით,

მომიჯნავე შენობის მიმართ დატვირთვების შეკავების მიზნით საჭიროა განხორციელდეს შემდეგი სახის სამუშაოები: საზღვრის მიჯნაზე, მხოლოდ მომიჯნავე შენობის კონტურზე (დაახლოებით 13,00 მეტრის სიგრძეზე) საჭიროა მოეწყოს ხიმინჯების ან დამცავი რკინა-ბეტონის ფარდა, ასევე შესაძლებელია დროებითი სამაგრი ლითონის ლარსენის შპუნტების მოწყობა, რაც უზრუნველყოფს დატვირთვების შეკავებას და გამორიცხავს ყოველგვარი სახის ზემოქმედებას. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით გამოირიცხება ყოველგვარი სახის დამაზიანებელი გარემო-ფაქტორების წარმოქმნის ან განვითარების შესაძლებლობა, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში. ვინაიდან მომიჯნავე ტერიტორიისთან არსებული მონაკვეთი მცირედია, სამუშაოების წარმოების მიზნით, როგორც ავღნიშნეთ შესაძლებელია ხიმინჯების ფარდის ნაცვლად მოეწყოს ლითონის ლარსენის შპუნტები (დაახლებით 13,00 მეტრის სიგრძეზე), რაც უზრუნველყოფს საზღვრის მიჯნის მდგრადობას და გამორიცხულია მომიჯნავე შენობის მიმართ უარყოფითი ძალვების განვითარების შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.005 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვაზისუბანი №39) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი. შენობა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების მეშვეობით. არსებული მდგომარეობით შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა სავსებით დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო შენობა განთავსებულია საზღვრის მიჯნაზე, თუმცა მომიჯნავე შენობის მიმართ გამორიცხულია უარყოფითი ზემოქმედება, ვინაიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს, საპროექტო ნაკვეთის მხარეს გააჩნია რკინა-ბეტონის ხიმინჯები, რაც გათვალისწინებული იყო ადრეულ პერიოდში საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობის მიმართ, დატვირთვების შეკავების მიზნით. აქედან გამომდინარე საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით მომიჯნავე შენობის მხარეს დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელებას არ საჭიროებს და საპროექტო მშენებლობის შედეგად სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.015 (ქალაქი თბილისი, ელისაბედ ჩერქეზიშვილის ქუჩა №40) მიწის ნაკვეთი.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლი საპროექტო შენობის არეალიდან დაცილებულია დიდი მანძილით და მდებარეობს საპროექტო ნაკვეთის უკანა ნაწილში (დაშორებულია დაახლოებით 23,00-24,00 მეტრის მანძილით), აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთის ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.019 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩერქეზიშვილი №38) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი სახლი და შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია საკმარისი მაძილით (ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე 8,90-9,00 მეტრის მანძილით), შესაბამისად საპროექტო შენობის საანგარიშო სქემის გათვალისწინებით მოცემულ მანძილზე სრულიად გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა.

საპროექტო ნაკვეთის ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.056 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩერქეზიშვილი №36) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები მდებარეობს ტერიტორიის უკანა ნაწილში და საპროექტო შენობის არეალიდან ყველაზე უახლოეს მონაკვეთზე დაშორებულია დაახლოებით 8,75-9,00 მეტრის მანძილით, აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული კუთხით მოცემულ მონაკვეთზე სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზემოქმედების წარმოქმნის შესაძლებლობა.

საპროექტო ნაკვეთის ესაზღვრება საკ. კოდით №01.10.12.017.055 (ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩერქეზიშვილი №36) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზეც არსებული შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია საკმარისად დიდი მანძილით (დაახლოებით 8,00-9,00 მეტრის მანძილით), აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული თვალსაზრისით მოცემულ მონაკვეთზე სრულიად გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვაზისუბანი №37 საკადასტრო კოდით №01.10.12.017.010 ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად არსებულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული ოთხ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

EX ERT DEVELOPMENT
402030495
EXPERT DEVELOPMENT LTD

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

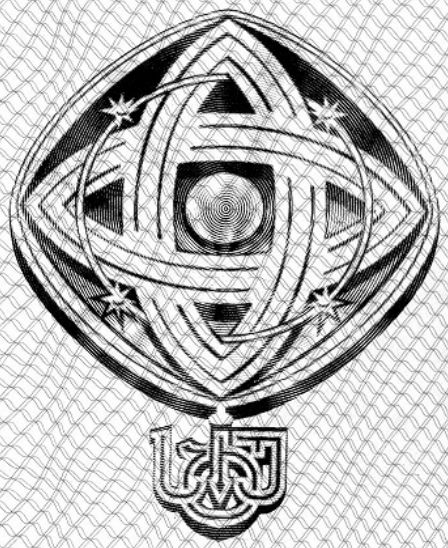
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ დ1428509) მომმართა.

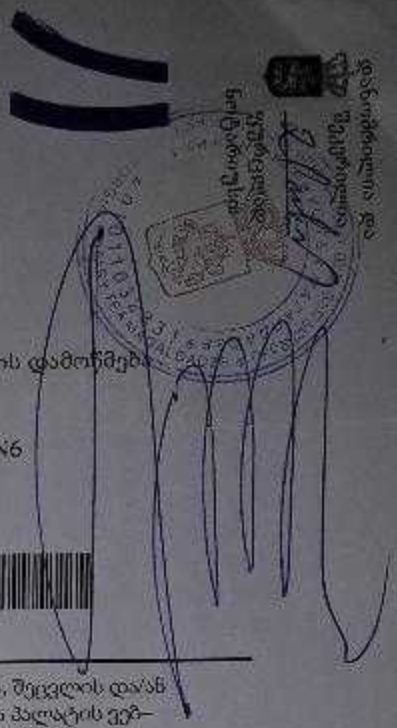
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი სამუშაო გამოცდილებას, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18