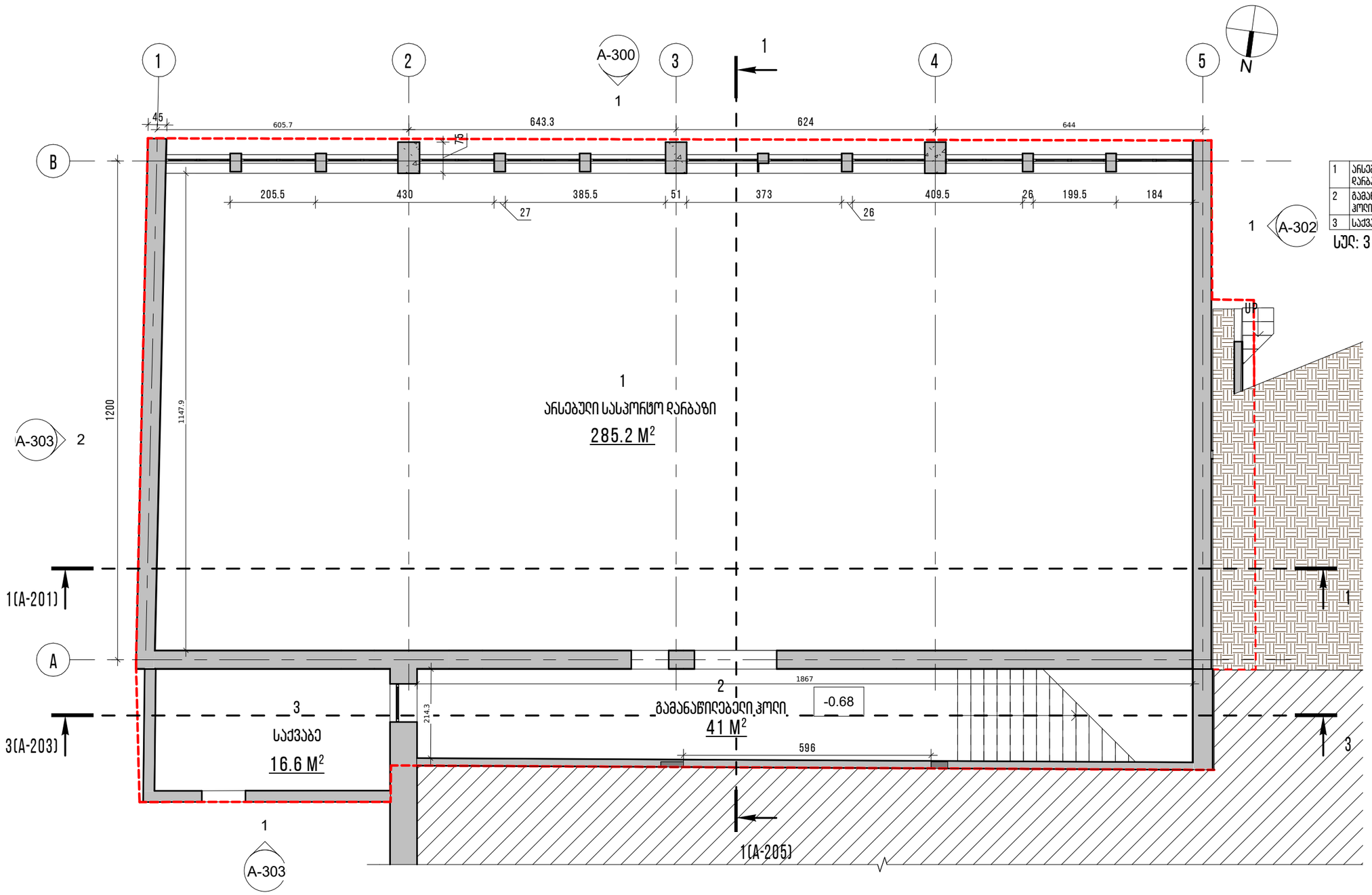


1	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲝ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘ	285.2
2	ᲒᲐᲛᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲰᲝᲚᲘ	41.0
3	ᲡᲐᲫᲕᲐᲑᲔ	16.6
ᲡᲣᲚ: 3		342.7

ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ

1 : 100

ი.ჭ უჩა უჩავა

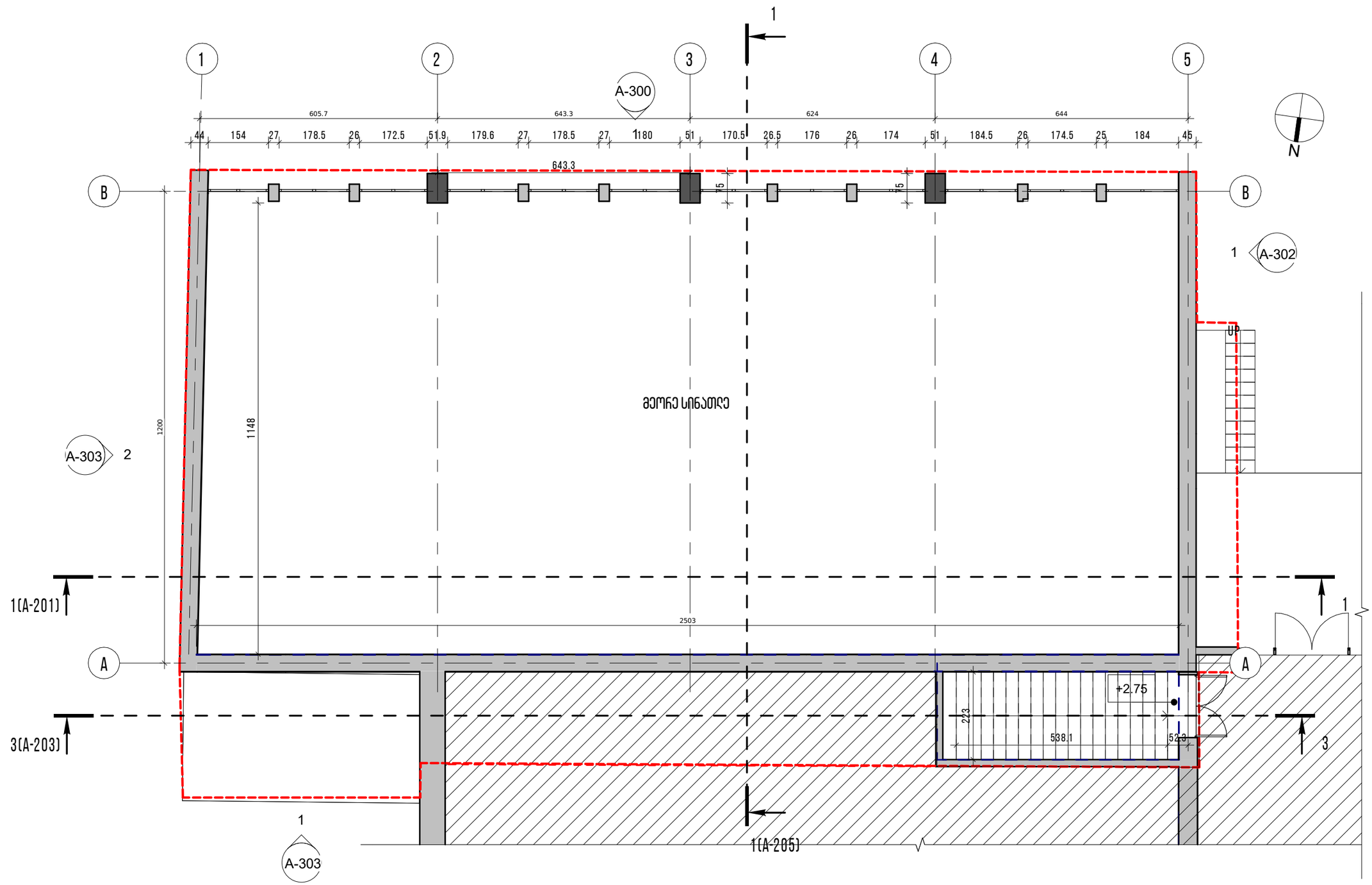
მობ.: + 995 555 361 601
WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY
UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ PROJECT NAME	ᲤᲘᲚᲛᲜᲔᲡ ᲙᲚᲣᲑᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ PROJECT №	
ᲤᲐᲖᲐ PHASE	ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲣᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ CLIENT	ᲨᲐᲡ ᲑᲠᲔᲜ ᲤᲘᲚᲛ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ PROJECT ADDRESS	ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲛᲘᲪᲙᲔᲕᲘᲩᲘᲡ ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ TITLE	ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ PAPER SIZE	A3
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ SCALE	1 : 100

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ		
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Უ. ᲣᲩᲐᲕᲐ	
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Უ. ᲣᲩᲐᲕᲐ	
ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲔᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
DATE
2023-08-07 1:58:19 AM

ᲤᲣᲜᲯᲘᲡ №
SHEET NO.
A-101



მეორე სართული არსებული

1 : 100

ი.მ უჩა უჩავა

მობ.: +995 555 361 601
WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY
UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ფიცნეს კლუბი
პროექტის ნომერი PROJECT №	
ფაზა PHASE	სტანდარტული
დამკვეთი CLIENT	შპს ბრეინ ფიტ
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044
ნახაზის დასახელება TITLE	მეორე სართული არსებული
ფორმატი PAPER SIZE	A3
მასშტაბი SCALE	1 : 100

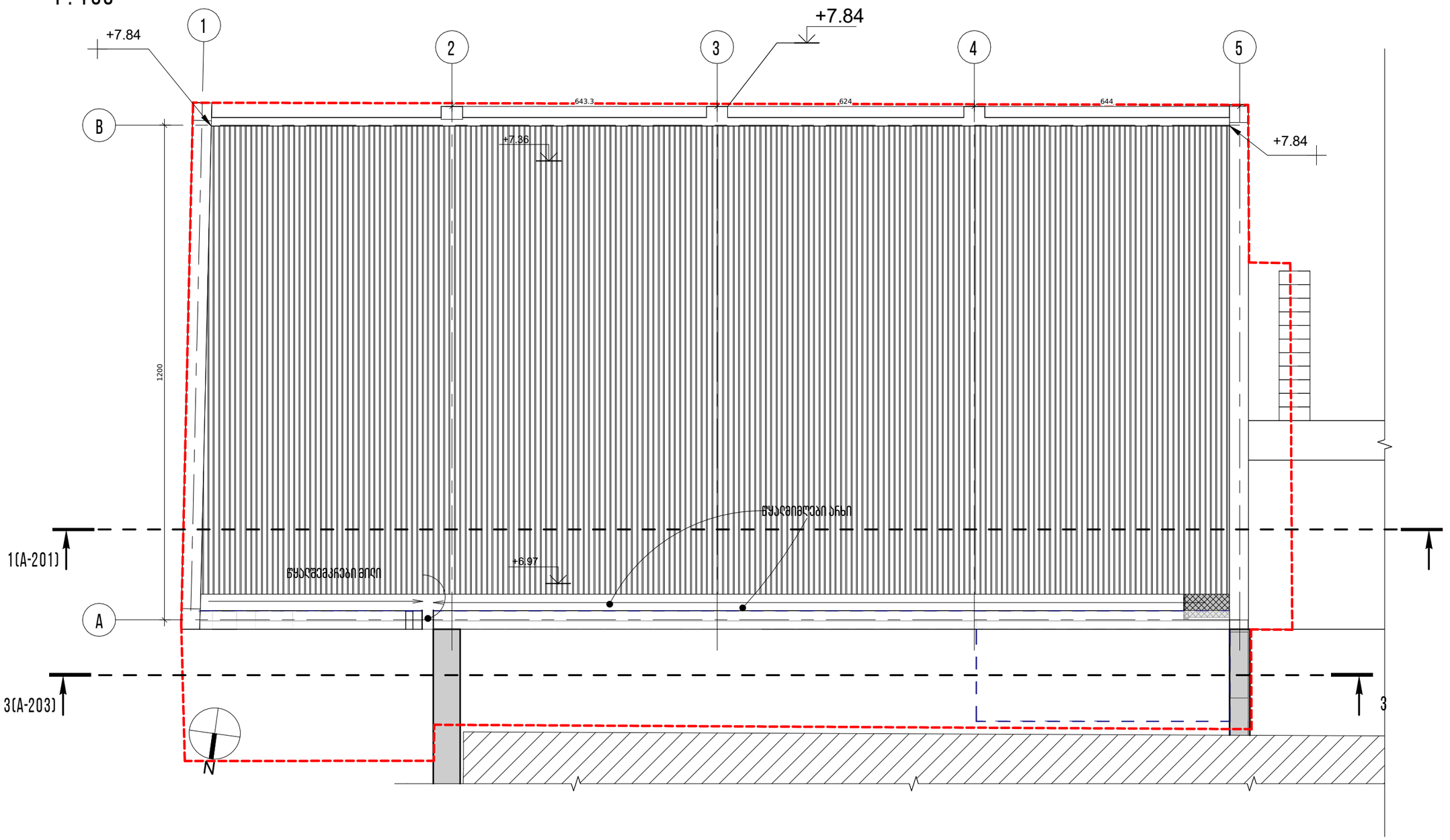
შემსრულებელი		
დირექტორი	უ. უჩავა	
მთ. არქიტექტორი	უ. უჩავა	
დიზაინერი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი
DATE
2023-08-07 1:58:20 AM

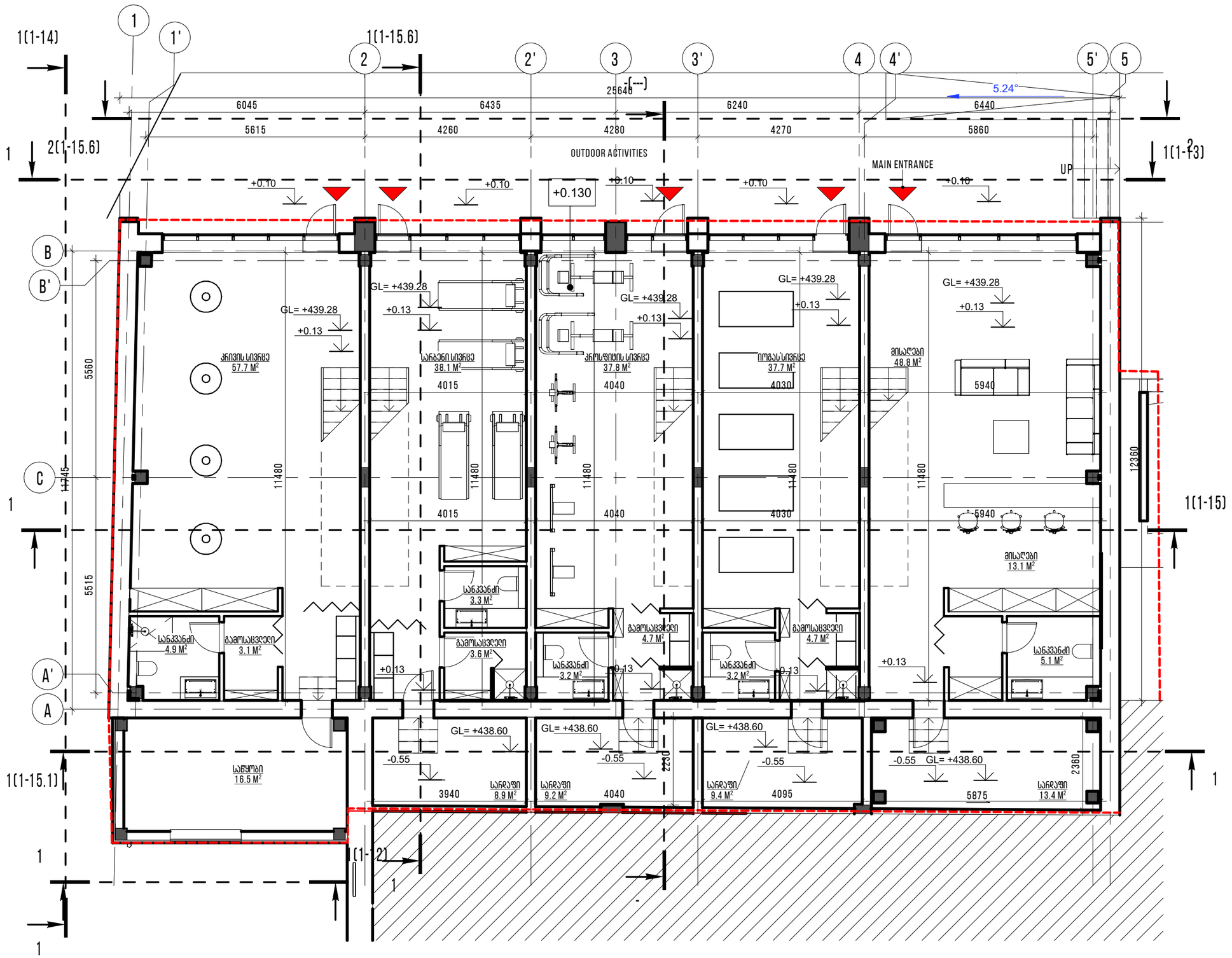
ფურცლის №
SHEET NO.
A-102

სახურავის გეგმა არსებული

1 : 100



ი.მ უჩა უჩავა მობ.: +995 555 361 601 WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ფიცნეს კლუბი	პროექტის ნომერი PROJECT № ფაზა PHASE სტანდარტული	დამკვეთი CLIENT შპს ბრეინ ფიტ	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044	ნახაზის დასახელება TITLE სახურავის გეგმა არსებული	ფორმატი PAPER SIZE A3 მასშტაბი SCALE 1 : 100	შემსრულებელი დირექტორი: უ. უჩავა მთ. არქიტექტორი: უ. უჩავა დიზაინერი არქიტექტორი არქიტექტორი	თარიღი DATE 2023-08-07 1:58:20 AM ფურცლის № SHEET NO. A-103	



პირველი სართული ფართების ცხრილი

ფართობის დასახელებას	ფართობი	დანიშნულება
ჯრივის სივრცე	57.7 M²	კომერციული ფართობი
სარბენი სივრცე	38.1 M²	კომერციული ფართობი
ჯროსფიტის სივრცე	37.8 M²	კომერციული ფართობი
იოგას სივრცე	37.7 M²	კომერციული ფართობი
მისაღები	48.8 M²	კომერციული ფართობი
მისაღები	13.1 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	5.1 M²	კომერციული ფართობი
გამოსაცვლელი	4.7 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	3.2 M²	კომერციული ფართობი
გამოსაცვლელი	4.7 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	3.2 M²	კომერციული ფართობი
გამოსაცვლელი	3.6 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	3.3 M²	კომერციული ფართობი
გამოსაცვლელი	3.1 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	4.9 M²	კომერციული ფართობი
კომერციული ფართობი: 15	269.0 M²	
სარეცხი	8.9 M²	სარეცხი
სარეცხი	9.2 M²	სარეცხი
სარეცხი	9.4 M²	სარეცხი
სარეცხი	13.4 M²	სარეცხი
სარეცხი: 4	40.9 M²	
საწყობი	16.5 M²	სასაწყობე ფართობი
სასაწყობე ფართობი: 1	16.5 M²	
GRAND TOTAL: 20	326.4 M²	

ი.მ უჩა უჩავა

მობ.: + 995 555 361 601
WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY
UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
ფიცნეს კლუბი

პროექტის ნომერი
PROJECT №

ფაზა
PHASE
სტანდარტული

დამკვეთი
CLIENT
შპს ბრეინ ფიტ

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19
ს. კ. 01.10.14.029.044

ნახაზის დასახელება
TITLE
PLAN L1

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

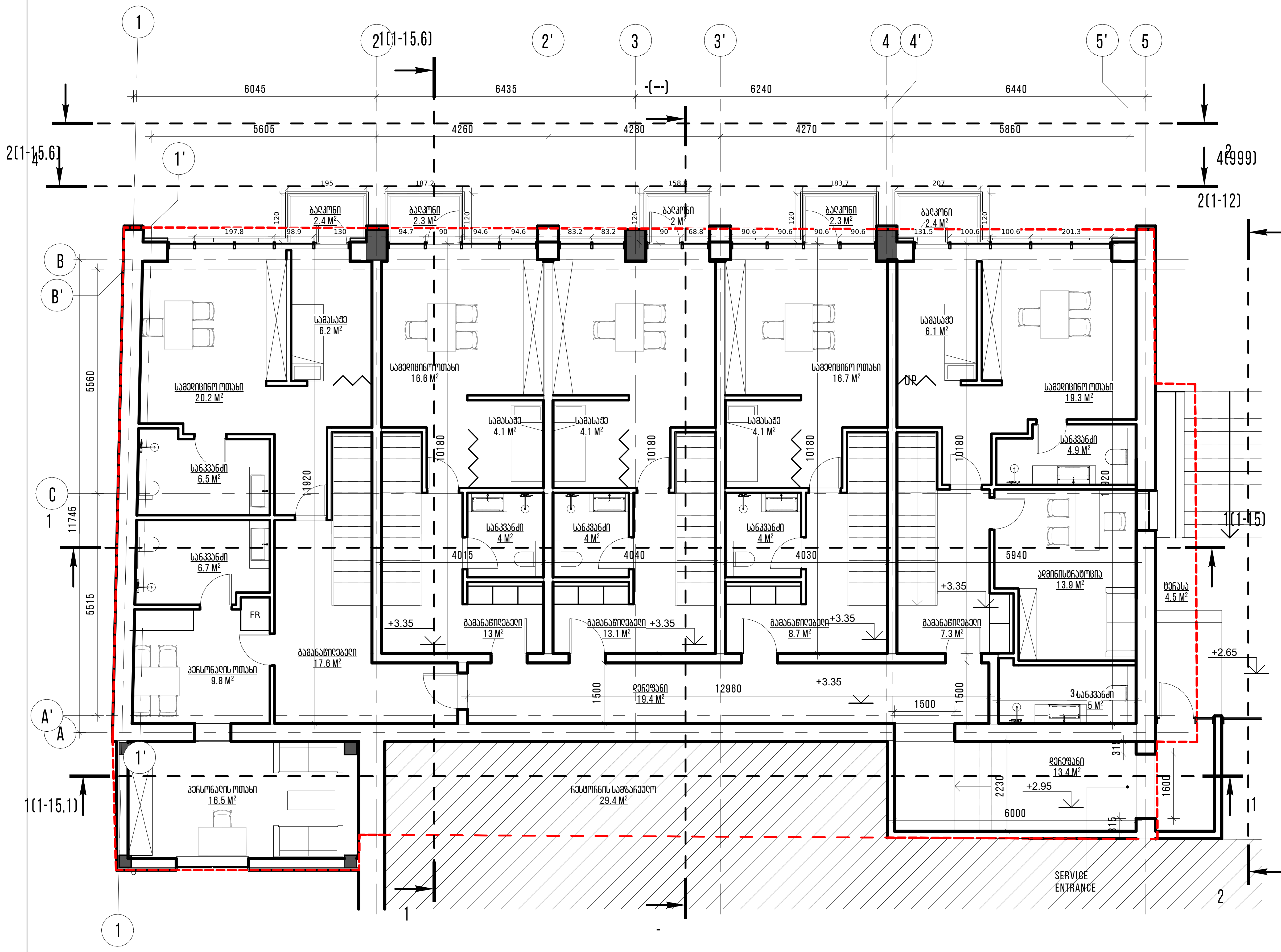
შემსრულებელი		
დირექტორი	უ. უჩავა	
მთ. არქიტექტორი	უ. უჩავა	

მასშტაბი
SCALE
1:100

MICKEVICHI
1ST FLOOR PLAN
პირველი სართული

თარიღი
DATE
9/28/2023 10:42:03 AM

ფურცლის №
SHEET NO.
SHEET
106 5



მეორე სართულის ფართების ცხრილი

ფართობის დასახელება	ფართობი	დანიშნულება
გამანაწილებელი	17.6 M²	კომერციული ფართობი
გამანაწილებელი	13.0 M²	კომერციული ფართობი
პერსონალის ოთახი	16.5 M²	კომერციული ფართობი
გამანაწილებელი	13.1 M²	კომერციული ფართობი
გამანაწილებელი	8.7 M²	კომერციული ფართობი
გამანაწილებელი	7.3 M²	კომერციული ფართობი
სამედიცინო ოთახი	19.3 M²	კომერციული ფართობი
სამედიცინო ოთახი	16.7 M²	კომერციული ფართობი
სამედიცინო ოთახი	16.8 M²	კომერციული ფართობი
სამედიცინო ოთახი	16.6 M²	კომერციული ფართობი
სამედიცინო ოთახი	20.2 M²	კომერციული ფართობი
სამასაჟე	6.1 M²	კომერციული ფართობი
სამასაჟე	4.1 M²	კომერციული ფართობი
სამასაჟე	4.1 M²	კომერციული ფართობი
სამასაჟე	4.1 M²	კომერციული ფართობი
სამასაჟე	6.2 M²	კომერციული ფართობი
პერსონალის ოთახი	9.8 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	4.9 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	4.0 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	4.0 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	4.0 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	6.5 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	6.7 M²	კომერციული ფართობი
სანკვანძი	5.0 M²	კომერციული ფართობი
რესტორნის სამზარეულო	29.4 M²	კომერციული ფართობი
კომერციული ფართობი	264.6 M²	
დერეფანი	19.4 M²	სადარბაზოს ფართობი
დერეფანი	13.4 M²	სადარბაზოს ფართობი
სადარბაზოს ფართობი	32.8 M²	
ბალკონი	2.4 M²	საზაფხულო ფართი
ბალკონი	2.3 M²	საზაფხულო ფართი
ბალკონი	2.0 M²	საზაფხულო ფართი
ბალკონი	2.3 M²	საზაფხულო ფართი
ბალკონი	2.4 M²	საზაფხულო ფართი
ტერასა	4.5 M²	საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი	15.9 M²	
ადმინისტრაცია	13.9 M²	საოფისე ფართობი
საოფისე ფართობი	13.9 M²	
GRAND TOTAL	327.2 M²	

ი.მ უჩა უჩავა

მობ.: +995 555 361 601
WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY
UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება PROJECT NAME: ფიტნეს კლუბი

პროექტის ნომერი PROJECT №:

ფაზა PHASE:

დამკვეთი CLIENT: შპს ბრენ ფიტ

პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS: ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044

ნახაზის დასახელება TITLE: PLAN L2

ფორმატი PAPER SIZE: A3

მასშტაბი SCALE:

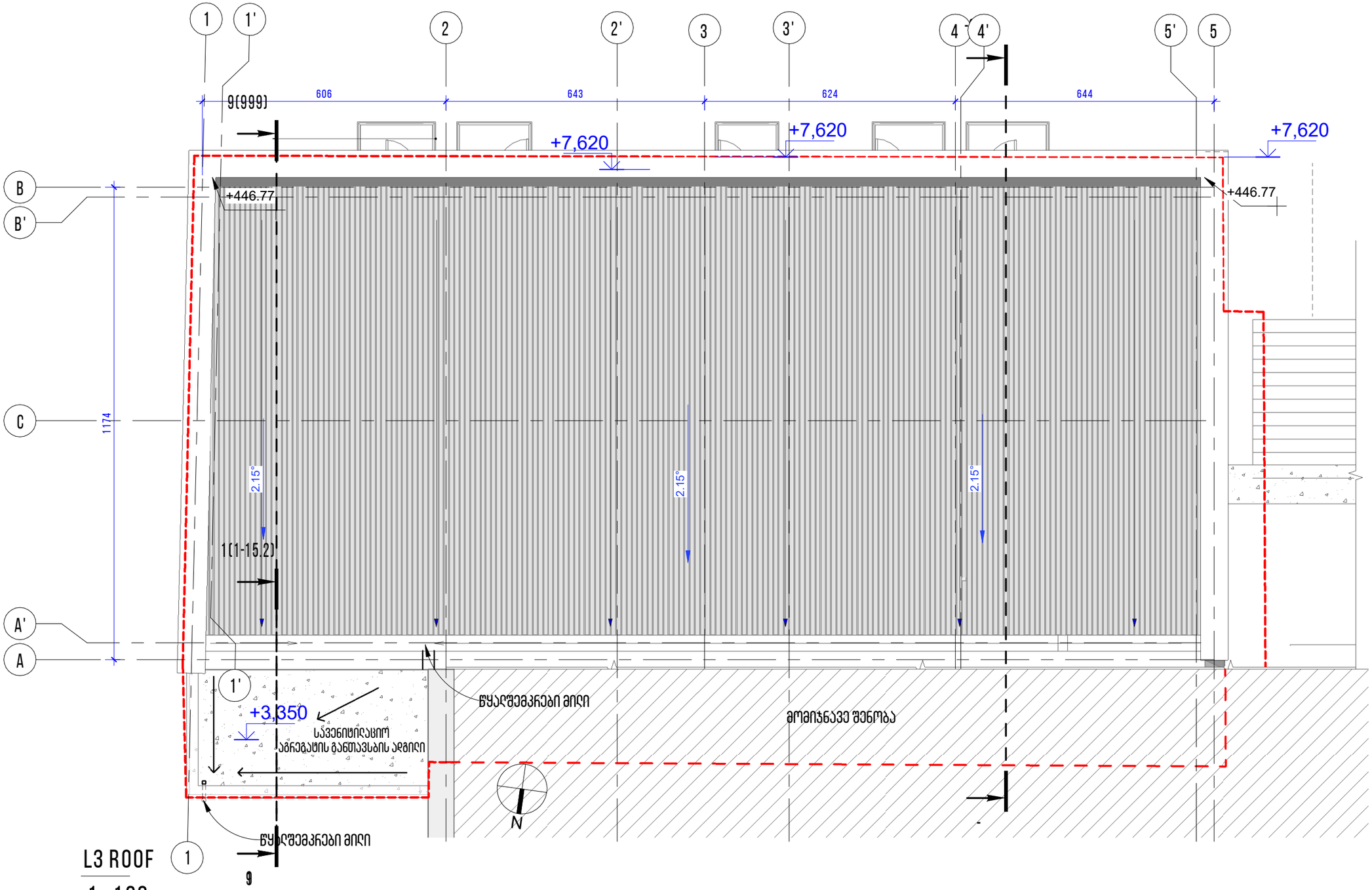
MICKEVICHI
2 ND FLOOR PLAN

შემსრულებელი:

დირექტორი	უ. უჩავა
მთ. არქიტექტორი	უ. უჩავა

თარიღი DATE: 9/28/2023 10:42:06 AM

ფურცლის № SHEET NO.: 107 6

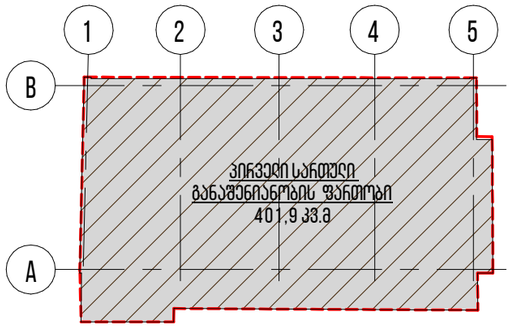


L3 ROOF

1 : 100

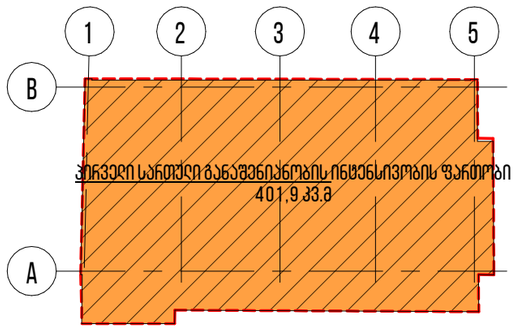
ი.მ უჩა უჩავა მობ.: +995 555 361 601 WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM	პროექტის დასახელება PROJECT NAME ფიტნეს კლუბი	პროექტის ნომერი PROJECT №	დამკვეთი CLIENT შპს ბრეინ ფიტ	პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044	ნახაზის დასახელება TITLE სახურავის გეგმა	ფორმატი PAPER SIZE A3	შემსრულებელი			თარიღი DATE 9/28/2023 10:42:13 AM
		ფაზა PHASE				მასშტაბი SCALE 1 : 100	დირექტორი	უ. უჩავა		ფურცლის № SHEET NO. 1-07
							მთ. არქიტექტორი	უ. უჩავა		
							დიზაინერი			
							არქიტექტორი			
							არქიტექტორი			

არსებული შენობის კროკვები



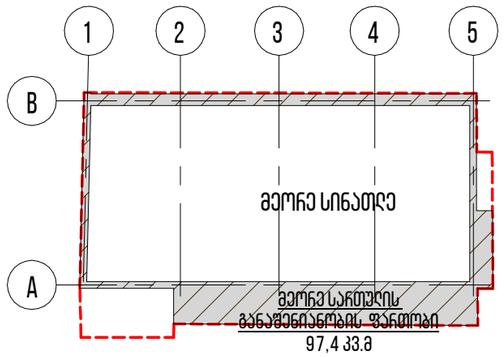
L1 EXISTING GROS

1 : 400



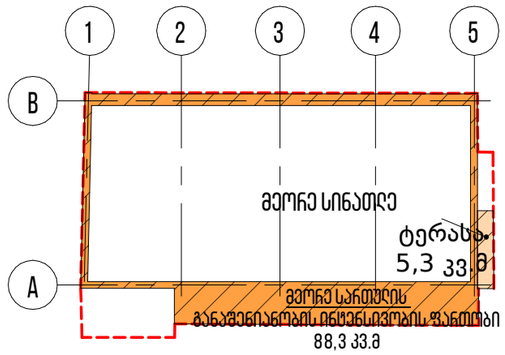
L1 EXISTING K2

1 : 400



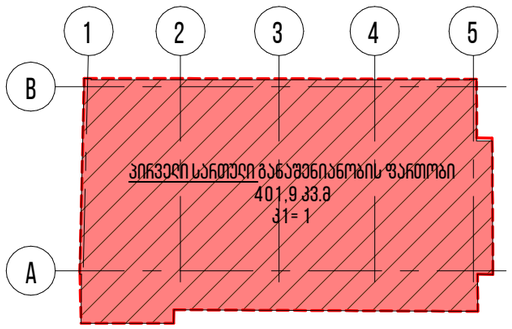
L2 EXISTING GROS

1 : 400



L2 EXISTING K2

1 : 400

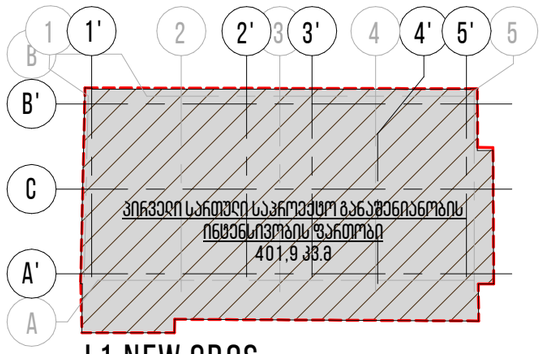


L1 EXISTING K1

1 : 400

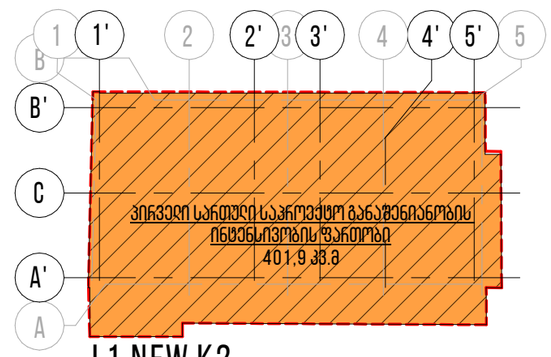
ნაკვეთზე არ არის გამწვანება
რადგან შენობა სრულად
განთავსენბულია წითელ
ხაზში

საპროექტო შენობის კროკვები



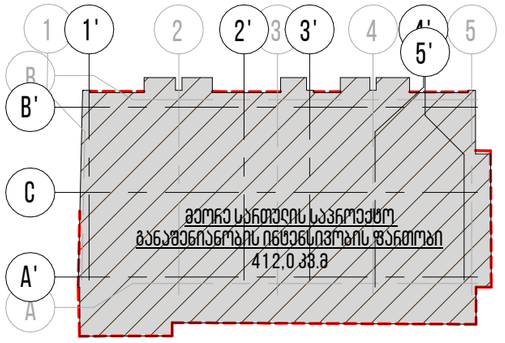
L1 NEW GROS

1 : 400



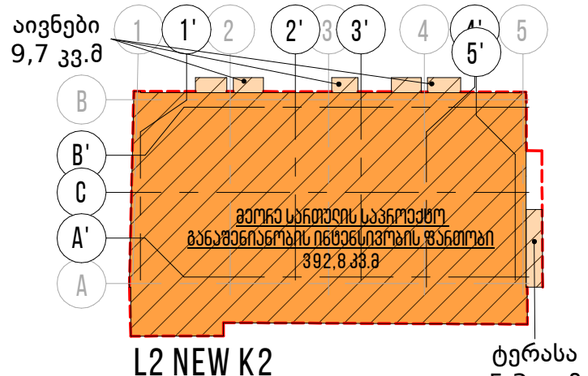
L1 NEW K2

1 : 400



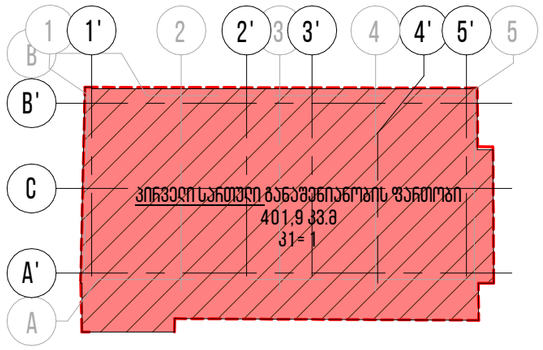
L2 NEW GROS

1 : 400



L2 NEW K2

1 : 400



L1 NEW K1

1 : 400

ნაკვეთზე არ არის გამწვანება
რადგან შენობა სრულად
განთავსენბულია წითელ
ხაზში

ი.მ უჩა უჩავა

მობ.: + 995 555 361 601
WWW. UCHA-UCHAVA.AGENCY
UCHAVA.OFFICE@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ფიტნეს კლუბი
პროექტის ნომერი PROJECT №	
ფაზა PHASE	სტანდარტული
დამკვეთი CLIENT	შპს ბრეინ ფიტ
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი მიცკევიჩის ქ. #19 ს. კ. 01.10.14.029.044
ნახაზის დასახელება TITLE	K1, K2, K3
ფორმატი PAPER SIZE	A3
მასშტაბი SCALE	1 : 400

შემსრულებელი		
დირექტორი	უ. უჩავა	
მთ. არქიტექტორი	უ. უჩავა	
დიზაინერი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

თარიღი
DATE
2023-08-26 1:19:20 PM

ფურცლის №
SHEET NO.
A-107