ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 908.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 419.8

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1819.3

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) 1059.4

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) 110.6

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) 163.6

დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 24.1

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) 461.6

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 9678

0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 8048

0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 1630

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 22.80

0,00 ნიშნულს ზევით (მ) 22.40

0,00 ნიშნულს ქვევით (მ) 0.40

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 317.6/908 კ1=0.3

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 1353.0/908 კ2=1.5

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტიში) 253.1/908 კ3=0.3

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ქია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

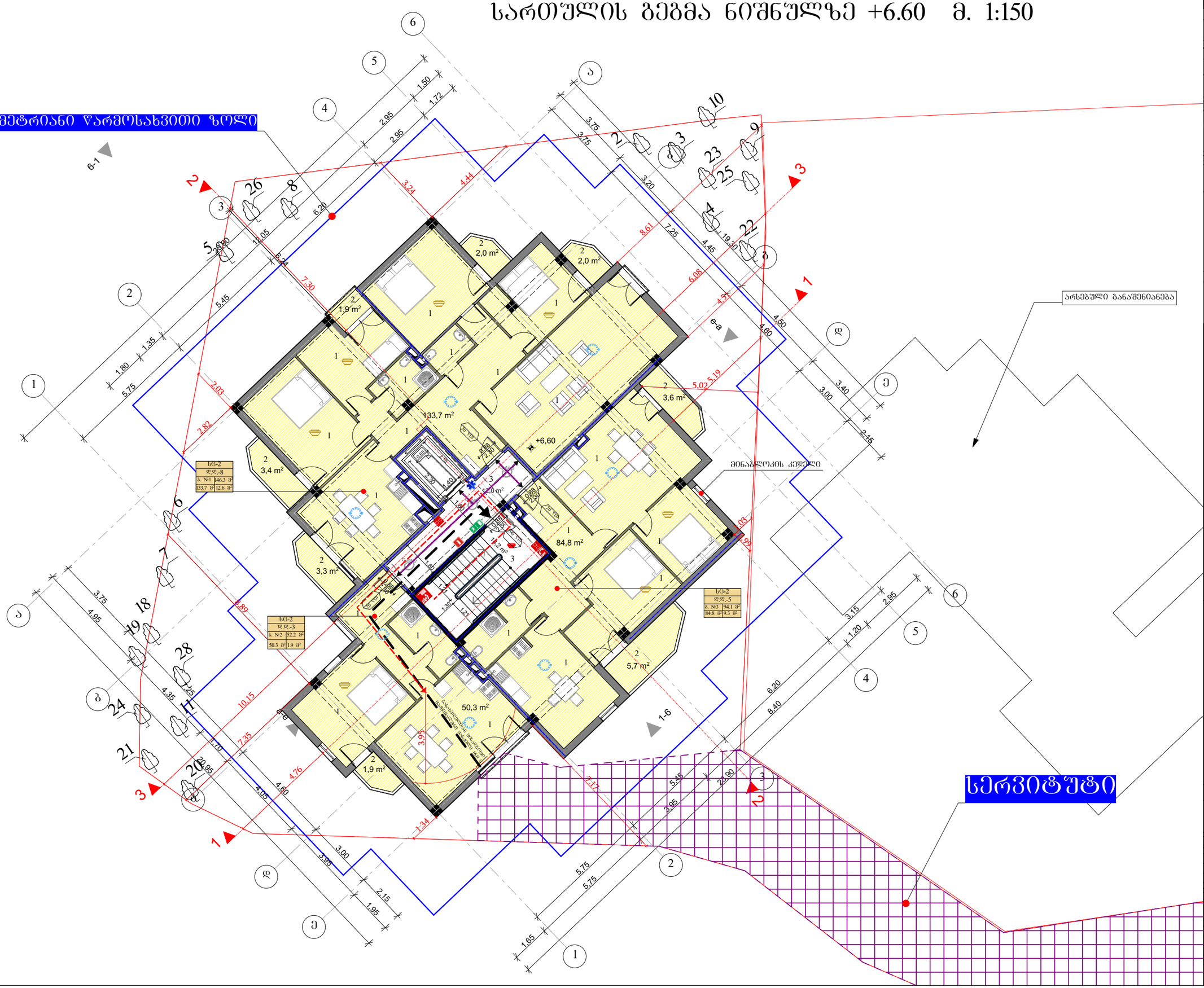
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაინაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	06.28.2018	ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60 მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 318.8 კვ.მ

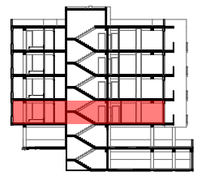
1. საცხოვრებელი - 268.8 კვ.მ
2. საზაფხულო - 23.8 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 26.2 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

სც-1 დაკავებულობის ფართი - 292.6 კვ.მ
სც-1 დაკავებულობა - 16

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო-სამაშველო ავტომობილის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის 1 საფეხური
- სახანძრო-სამაშველო ავტომობილის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის 2 საფეხური
- საცხოვრებელი ზონების დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - (დზ)
- სახანძრო დაკავებულობის ზონები - (სზ-2)
- მანძილი ევაკუაციის მიმართულებით
- მანძილი ევაკუაციის მიმართულებით შშმ პირებისთვის
- სახანძრო საქმიანობის დამხმარეების სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშსიგნალთან ავტომობილის სისტემა
- ხმოვანი განაცხადის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბრანტი
- გასასვლელი
- დეთექტორი
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატური კიბრანტი
- ხანძრის ხელით ჩართვის მავთულის 1 ც. მოსაკრავებიანი მავთულით



- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- ა-ა –
- ზ-ზ –
- გ-გ –
- ზარ-ზ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკაბახტრო სახლვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ამჟდაის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

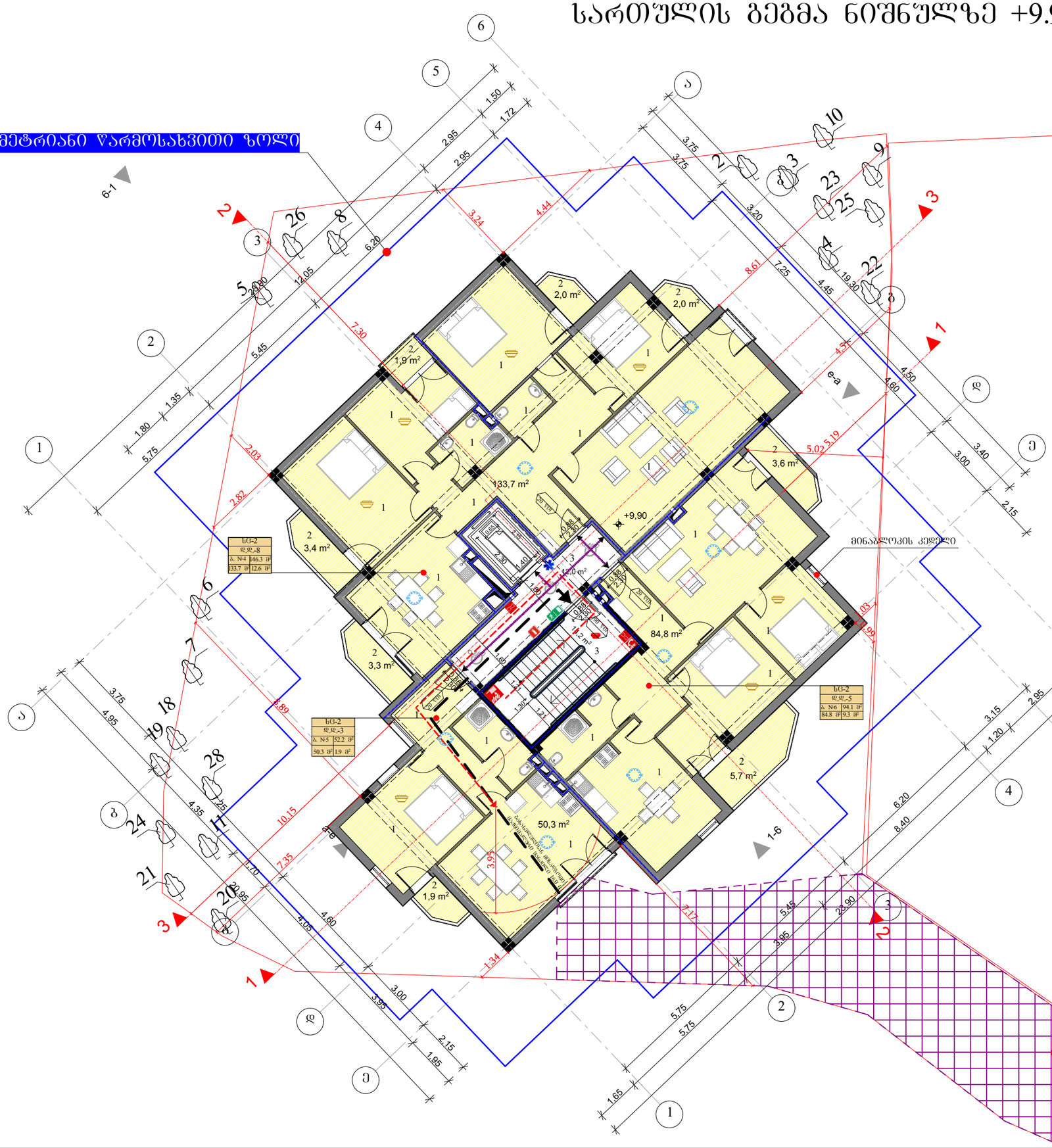
თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	
თარიღი	06.28.2018		სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
პროექტი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.90 მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 318.8 კვ.მ

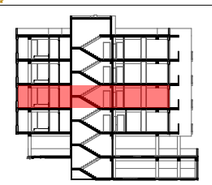
1. საცხოვრებელი - 268.8 კვ.მ
2. საზაფხულო - 23.8 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 26.2 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

სც-1 დაკავებულობის ფართი - 292.6 კვ.მ
სც-1 დაკავებულობა - 16

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) სანაცდურის ხაზები 1 სავალი
- სახანძრო ავტომობილის (ცისტერნა) სანაცდურის ხაზები 2 სავალი
- საცხოვრებელი ზედების დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზედები - (დზ)
- სასაწყობე დაკავებულობის ზედები - (სწ-2)
- გასასვლელამდე სავალი მარშ. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო საქმიანობის დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგრძობილებასთან ავტომობილის სისტემა
- ხმოვანი განაცის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კირჩანტი
- გასასვლელი
- ღიობი შიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აქტივობა
- კვამლის ორობითი მკვეთრობის 1 ზე მრავალრიცხოვანი მკვეთრობის



- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- ა-ბ – ზ-ბ – გ-ბ – ზარა-ბ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საალპინისტო სახლვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

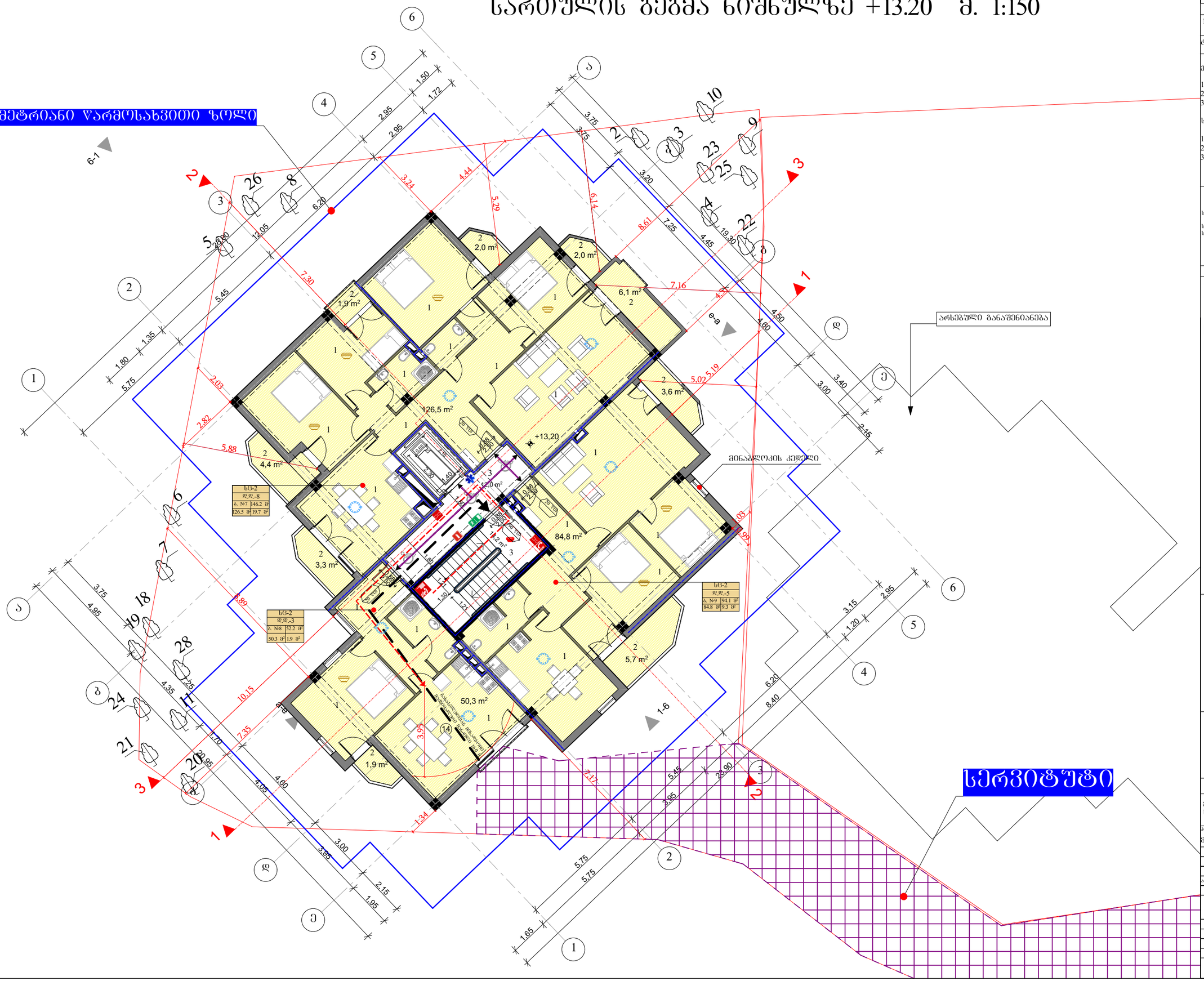
მასანდრებელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	
თარიღი	06.28.2018		სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.90

სტადია	შესრულებული	შესრულება
პროექტი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20 მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 318.7 კვ.მ

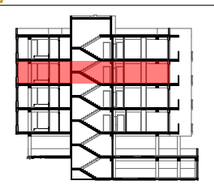
1. საცხოვრებელი - 261.6 კვ.მ
2. საზაფხულო - 30.9 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 26.2 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

სც-1 დაკავებულობის ფართი - 292.5 კვმ
სც-1 დაკავებულობა - 16

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო სავარჯიშო ავტომობილის (ცისტერნა) სანაცდურამდის ხაზობრივი 1 საათი
- სახანძრო სავარჯიშო ავტომობილის (ცისტერნა) სანაცდურამდის ხაზობრივი 2 საათი
- საცხოვრებელი შენობის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის შენობა - (დზ)
- სასაწყობე დაკავებულობის შენობა - (სწ-2)
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო საექიმოდანო დახმარების სპეციალური სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშილასთან ავტომობილის სისტემა
- ხმოვანი განაპაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახენის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტანტი
- გასასვლელი
- დიდაზი შიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური კარებები
- კვამლის ხორკლიანი მავთულების 1 მ.ს მოკავშირებული მაკრულები



- ლერძის ხაზი
- ნომერები
- ქ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო სახლკარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ძია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ომენაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

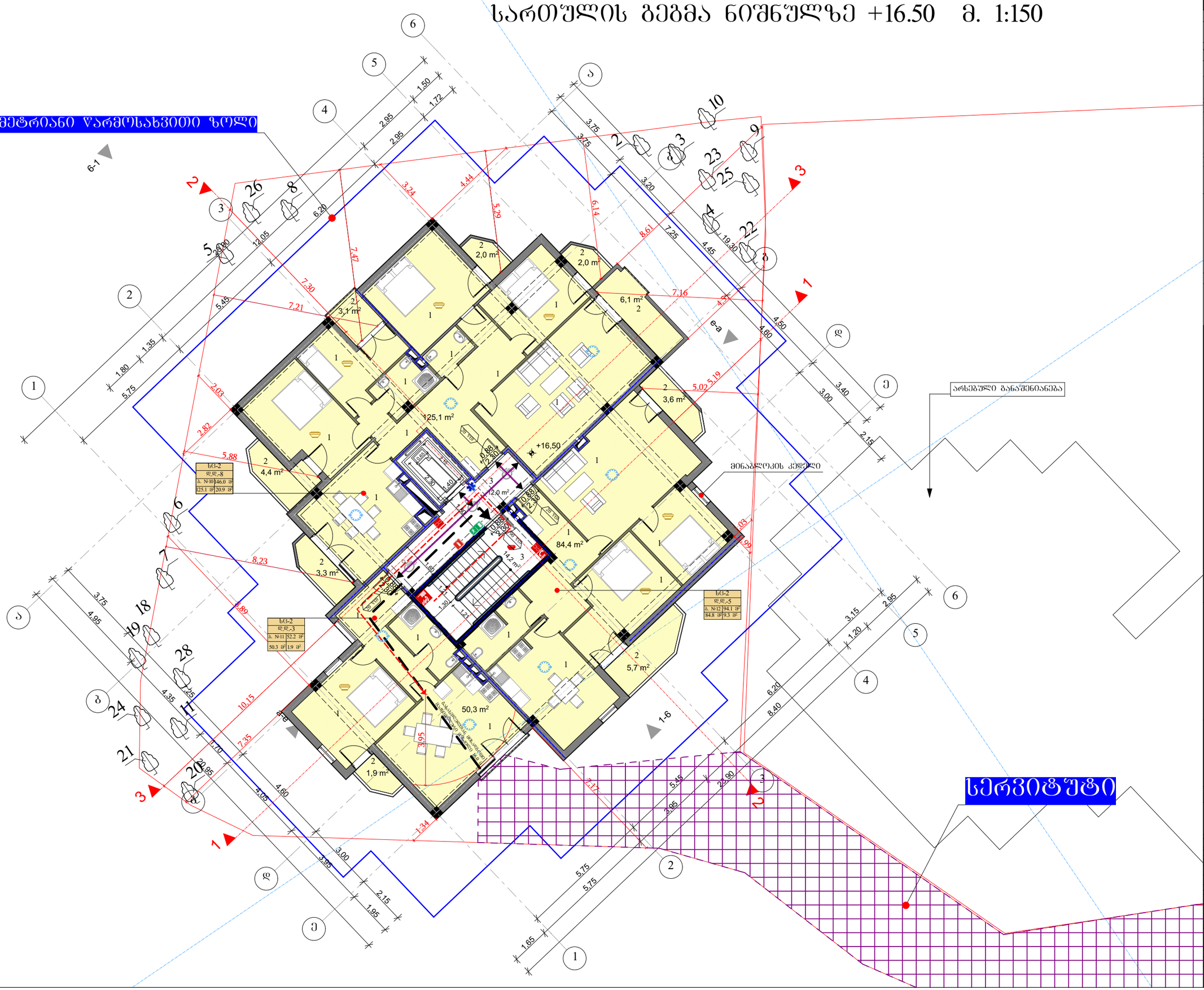
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პაპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20
თარიღი	06.28.2018		

სტადია	შემცველი	შემცველები
პროექტი		

სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.50 მ. 1:150

3 მეტრიანი წარმოსახვითი ზოლი



ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. დერეფანი და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 318.5 კვ.მ

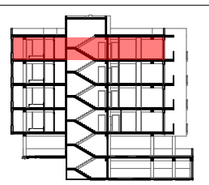
1. საცხოვრებელი - 260.2 კვ.მ
2. საზაფხულო - 32.1 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი - 26.2 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16

სც-1 დაკავებულობის ფართი - 292.3 კვ.მ
სც-1 დაკავებულობა - 16

პირობითი აღნიშვნები:

- სტრუქტურული ანარეკლის (კედლის) საანგარიშო ხაზი 1 სართ
- სტრუქტურული ანარეკლის (კედლის) საანგარიშო ხაზი 2 სართ
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - (დზ)
- სახანძრო დაკავებულობის ზონა - (სწ-2)
- გასასვლელამდე სავალი მან. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სახანძრო საქმიანობის დამხმარეების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშილეტებასთან ავტომატის სისტემა
- ხმოვანი ბანაობის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო საშახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კირჩანაგი
- გასასვლელი
- ღია ზიდაში
- ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენის
- კვამლის ორმაგობიანი მატენებელი 1 ზე მრავალრიცხოვანი მატენებელი



- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- ა-ბ – ზ-ბ – გ-ბ – ზარ-ბ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანგარიშო სიხშირე

დაკვეთი: შ.პ.ს. ჯეო ქია ბილდინგ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა იმედაძის №47
საკ. კოდი: 01.14.08.009.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შესრულებია	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხელდლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელდლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი:	სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.50
თარიღი	06.28.2018		
სტადია	შუალედი	შუალედები	
პროექტი			

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
95261327218323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231279272



რეგისტრაციის თარიღი
13.09.2023 წ

ნოტარიუსი: სალომე სალუქვაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა
ტელეფონი: 577921111

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს, მე - სალომე სალუქვაძეს ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4, 3ა-ში, სადაც მომმართა - საქართველოში ბინადრობის ნებართვის მქონე ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქე - მოჰამმადრეზა ჰაშემიმ, დაბ. 28.06.1976წ. ირანი, პირადი ნომერი #01894000976, ბ.მ. #20PR17475, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 05.12.2022წ. – 05.12.2027წ.-მდე მოქმედების ვადით, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის ს.კ: 404519437 წარმომადგენლობით უფლებამოსილი პირი დირექტორი /თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის ნომ. B23109169/ და სურს, როგორც დირექტორმა გარკვეული უფლებამოსილება მიანიჭოს ქალბატონ **ქეთევან ნიკოლაძეს**.

განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას, ფლობს სპარსულ ენას, თარჯიმნის ფუნქციას განახორციელებს, მის მიერ შერჩეული აღმოსავლეთმცოდნე, სპარსული ენის სპეციალისტი - ანა გლურჯიძე, დაბ. 02.07.1985წ. პირადი #01028006131, პ.მ. #20IB33791, მის: ქალაქი თბილისი, ლილოს დასახლება, II კვარტალი, კორპუსი 10, ბინა 28, დიპლომი #B 006547, გაცემული ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 25.12.2007წ.

მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს სპარსულ ენას და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე, მათ შორის თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ.

პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც ითარგმნა მისთვის გასაგებ სპარსულ ენაზე. განვუმარტე, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მათ შორის ის გარემოება, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რომ ამ მინდობილობის გაცემით, მინდობილი პირი უფლებამოსილია სრულად განახორციელოს მინდობილობით მინიჭებული უფლებები.

მინდობილობის /ქართულ-სპარსული/ ტექსტი მიმნდობმა წაიკითხა ჩემი თანდასწრებით და განაცხადა, რომ მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება სრულად ასახავს მის ინტერესებს და ხელი მოაწერა მას ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მინდობილობა

ორიათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს საქართველოში ბინადრობის ნებართვის მქონე ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქე - მოჰამმადრეზა ჰაშემიმ, დაბ. 28.06.1976წ. ირანი, პირადი ნომერი #01894000976, ბ.მ. #20PR17475, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 05.12.2022წ. – 05.12.2027წ.-მდე მოქმედების ვადით, შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის (ს.კ: 404519437), წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მქონე პირმა დირექტორმა, შემდგომში „მიმნდობი“, ქალბატონ **ქეთევან ნიკოლაძეს,** დაბ. 04.02.1996წ. პ/ნ 21001038645, პ/მ #19IB26255, მის: თერჯოლა 4 ძმის ქ. N 26, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 24.02.2020წ. – 24.02.2030წ. -მდე მოქმედების ვადით, შემდგომში „მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, იუსტიციის სახლში და მის სივრცეში შემავალ სააგენტოებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, კომუნალური მომსახურების (ელექტროენერგიის, წყალმომარაგების, ბუნებრივი აირის, ინტერნეტის და ა.შ.) ცენტრებში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, ქონების მართვის სააგენტოში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სტრუქტურულ დანაყოფში, საკრებულოში, გამგეობაში, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში, გაასწოროს ხარვეზი, ასევე „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.14.08.009.011) განახორციელოს: არქიტექტურული პროექტის შედგენა/კორექტირება (მათ შორის და არამარტო: პროექტის ანალიზი, დაანგარიშება, შესწავლა, დასკვნის შედგენა და ა.შ.). შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის სახელით აწარმოოს საქმეები, გამოითხოვოს, მიიღოს და წარადგინოს ნებისმიერი ინფორმაცია, ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები, ნებართვები, განცხადებები, განაცხადები, ამონაწერები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები; შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის სახელით და მის მაგივრად შეიტანოს/გამოიტანოს/გააკეთოს განცხადებები / განაცხადები / აზომვითი ნახაზები / ლეგალიზაცია / გაერთიანება / გაყოფა / გამიჯვნა / განშლა/ საზღვრების კორექტირება / პროექტის კორექტირება და ა.შ., გადაიხადოს ნებისმიერი სახის და ფორმის

მოსაკრებელი და გადასახადები, მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო საბუთს / დოკუმენტს / ხელშეკრულებას (განსაზღვროს მისი ვადები, პირობები, თანხა) /განცხადებას / განაცხადს, გამოასწოროს ხარვეზი, შეიტანოს ნებისმიერი სახის განაცხადი და მიიღოს პასუხი/დოკუმენტები, შპს „ჯეო-ქია ბილდინგ“-ის სახელით მიიღოს გადაწყვეტილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე ფართების განაწილების შესახებ, მოაწეროს ხელი გადაწყვეტილებას განაწილების შესახებ, განშლის ცხრილს / განშლის ოქმს, დაარეგისტრიროს განშლის განაცხადი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გაასწოროს გარვეზი, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება საჯარო რეესტრში განშლის საფუძველზე, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება/ფორმალობა და კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების სრულად და ჯეროვნად შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის მოქმედების ვადით, საზოგადოების კუთვნილი უძრავ მოძრავი ქონების გასხვისების უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად ქართულ-სპარსულ ენებზე, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს სალომე სალუქვაძის სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12. #507 დადგენილების 31.8. მუხლის საფუძველზე - 30ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისს 166-ე მუხლის საფუძველზე - 5.40 ლარი და მუხლი 39-ის საფუძველზე, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის - 5ლარი, სულ 40.40 (ორმოცი ლარი ორმოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

گواهی محضری

در تاریخ سیزدهم سپتامبر سال دو هزار و بیست و سه به اینجانب – سالومه سالوکوادزه – سردفتر در دفترخانه اسناد رسمی واقع در شهر تفلیس خیابان مهراب الکسیدزه پلاک 13، طبقه 1، دفتر شماره 4، 3آ آقای **محمدرضا هاشمی**– شهروند کشور جمهوری اسلامی ایران دارای مجوز اقامت در گرجستان مراجعه نمودند، متولد 28.06.1976 تهران، شماره ملی 01894000976، شماره کارت اقامت تاریخ صدور: 05.12.2022، تاریخ اعتبار 05.12.2027، ایشان اظهار داشتند که مدیر شرکت **"جئو-کیا بیلدینگ"** به شماره شناسایی 404519437 بوده، طبق سند ثبت شرکت صادره از اداره ثبت شرکت ها، شماره سند B23109169، و به عنوان مدیر خواستار تنظیم متن وکالت برای خانوم **کتوانی نیکولادزه** گردیدند.

ایشان اعلام کردند که بر زبان فارسی تسلط داشته، موافقت نمودند متن وکالت توسط مترجم آنا گلورجیدزه ترجمه گردد و خانم آنا گلورجیدزه متن وکالت را به زبان فارسی ترجمه کردند. اینجانب هویت مترجم آنا گلورجیدزه را را بر اساس شناسنامه ارایه شده توسط ایشان مشخص نمودم ، تاریخ تولد 02.07.1985، شماره ملی 01028006131، شماره شناسنامه 20IB33791 محل اقامت – تفلیس ، منطقه لیلو، شهرک 2 پلاک 10 شماره منزل 28. ، مدرک تحصیلی با شماره B006547 صادره در تاریخ 25.12.2007 از دانشگاه دولتی تفلیس بنام ایوانه جواخیشویلی.

مترجم در خصوص عواقب قانون امضاء و مسئولیت وی بر صحت ترجمه از سوی اینجانب مطلع گردیدند, مترجم اظهار داشتند که بر زبان فارسی تسلط کامل داشته, صحیح بودن متن ترجمه را تایید کرده اند. همچنین طرفین عملیات محضری و مترجم در خصوص دلایل ابطال ترجمه از سوی اینجانب مطلع گردیدند. طرفین عملیات محضری و مترجم تایید می نمایند که دلیلی جهت ابطال ترجمه وجود ندارد.

اینجانب هویت ایشان را بر اساس شناسنامه ارایه شده توسط ایشان مشخص نمودم، اینجانب در قابلیت و توانائی ایشان اطمینان حاصل نمودم تایید می نمایم که دلیلی جهت ایجاد تردید در قابلیت ایشان نداشتم.

اینجانب از این پس متن وکالت را تنظیم کرده، متن وکالت به زبان مورد تایید ایشان ترجمه شده، ایشان در خصوص عواقب قانون امضاء و مسئولیت وی از سوی اینجانب مطلع گردیدند، همچنین ایشان از سوی اینجانب در مورد حق عزل وکیل در هر وقت مطلع گردیدند. وکیل مختار است از همه حق و حقوق مندرج در این وکالتنامه استفاده نمایند.

ایشان از متن وکالت دو زبانه (گرجی-فارسی) مطالعه کرده و مورد تایید ایشان قرار گرفته و ایشان وکالتنامه ذیل را با حضور اینجانب - سردفتر امضاء نمودند.

وکالتنامه:

در تاریخ سیزدهم سپتامبر سال دو هزار و بیست و سه آقای **محمدرضا هاشمی**– شهروند کشور جمهوری اسلامی ایران دارای مجوز اقامت در گرجستان مراجعه نمودند، متولد 28.06.1976 تهران، شماره ملی 01894000976، شماره کارت اقامت تاریخ صدور: 05.12.2022، تاریخ اعتبار 05.12.2027، به عنوان مدیر شرکت **"جئو-کیا بیلدینگ"** به شماره شناسایی 404519437 – از این پس موکل به خانوم **کتوانی نیکولادزه** متولد 02.04.1996, به شماره ملی 21001038645, به شماره کارت #19IB26255، آدرس – ترجولا خیابان اوتخی دزما شماره 26, صادره توسط وزارت دادگستری تاریخ صدور 24.02.2020 تاریخ اعتبار 24.02.2030 – از این پس وکیل -اختیارات ذیل را واگذار نموده اند:

وکیل مختار به نمایندگی شرکت "جئو-کیا بیلدینگ" در مناسبات با اشخاص حقیقی و حقوقی , در خانه دادگستری و ادارات زیرمجموعه آن, اداره کل ثبت اسناد و املاک، در اداره های آب، برق، گاز، اینترنت و غیره، در دفترخانه اسناد رسمی، کانون سردفتران و دفتریاران، شهرداری، اداره خدمات معماری شهرداری، اداره بازرسی شهرداری، در سازمان مدیریت املاک، کمیسیون تشخیص اموال، همه نهاد های زیر مجموعه شهرداری. ثبت هرگونه اموال غیر منقول در اداره کل ثبت اسناد و املاک، اصلاح نقص. همچنین مختار به انجام سایر اقدامات لازم – نسبت به دارایی متعلق به شرکت "جئو-کیا بیلدینگ" (کد کاداستر 01.14.08.009.011) ، اعم از تهیه/ اصلاح (منجمله: تجزیه و تحلیل پروژه، محاسبه، مطالعه، جمعبندی و غیره) طرح معماری مربوط به ملک می باشند. وکیل

به نام اینجانب مختار به اجرای اقدامات، دادن درخواست، در یافت و ارائه اطلاعات، هر نوع مدارک و گواهی لازم، مجوزها، درخواست ها، تقاضانامه ها، صورتجلسه ها، انجام مذاکره ها، اخذ تصمیم، مختار به نمایندگی اینجانب، تنظیم، ارائه، دریافت درخواست ها، تقاضانامه ها، نقشه ملک، تایید قانونی، ادغام، تفکیک و تقسیم، اطلاح مرزها، اصلاح طرح و غیره، پرداخت هر گونه و هر نوع عوارض و پرداختی ها و مالیات ها، امضاء برروی هرگونه سند، مدرک، قرارداد ها (تعیین مدت، شرایط و مبلغ آن) ، اصلاح نواقص، ارائه هر نوع درخواست و دریافت جواب/اسناد، ارائه درخواست، تقاضانامه لازم، تصمیمگیری از طرف شرکت "جئو-کیا بیلدینگ" در مورد تفکیک فضاها بر اساس نقشه تایید شده از طریق خدمات معماری شهرداری تفلیس، امضا روی تصمیم در مورد تفکیک، جدول تفکیک/ پروتکل تفکیک, ثبت درخواست تفکیک در اداره کل ثبت اسناد و املاک، اصلاح نقص، ثبت هرگونه املاک در اداره کل ثبت اسناد و املاک بر اساس سند تفکیک، و انجام همه اقدامات و تشریفات لازمه و مجاز طبق قوانین، که در این وکالت نامه قید نشده، اما برای اجرای مفاد این وکالت بطور مناسب و کامل لازم الجرا است، می باشند.

وکالتنامه حاضر به مدت 1 سال بدون حق فروش و انتقال و واگذاری دارایی منقول و غیر منقول متعلق به شرکت صادر شده است.

وکالتنامه به سه نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم گردیده که یکی از آنها همراه سند ثبت شرکت ها در بایگانی محضری سالومه سالوکوادزه نگهداری شده و مابقیه به موکل تحویل گردید

حق محضر مطابق با دستور دولت گرجستان "در مورد تصویب میزان حق الزحمه انجام امور اسناد رسمی و هزینه های تعیین شده برای کانون سردفتران و دفتریاران گرجستان، نحوه پرداخت آنها و شرایط خدمات" شماره 507 مورخ29.12.2011 ماده 31.8 – 30 لاری، ماده 166 قانون مالیاتی گرجستان – 5.40 لاری و ماده 39 هزینه ثبت محضری بمیزان5 لاری، جمعا 40.40 (چهل لاری و چهل تتری)لاری/ پرداخت گردید.

موکل _____

مترجم _____ / آنا گلورجیدزه/

سردفتر _____ /سالومه سالوکوادزه /

