შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსები -2.90 ნიშნულზე)
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობები ±0.10 ნიშნულზე)
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისი +5.20 ნიშნულებზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +5.20, +8.50, +11.80, +15.10, +18.40, +21.70, +25.00 და +28.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 9 სართული

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან =	48.8	34.50

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	-2.90	3300.0	174.9
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	+0.10	შეუზღუდავი	210.3
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	+5.20	შეუზღუდავი	190.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		შეუზღუდავი	124.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+8.50	შეუზღუდავი	302.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.80	შეუზღუდავი	302.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.10	შეუზღუდავი	302.7
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.40	შეუზღუდავი	302.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.70	შეუზღუდავი	302.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.00	შეუზღუდავი	302.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+28.30	შეუზღუდავი	302.6
იატაკის საერთო ფართობი =		2818.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9	
შენობის საერთო ფართობი =		2818.2 + 89.4 (-2.90 ნიშნ) + 40.4 (+0.10 ნიშნ) + 78.1 (+5.20 ნიშნ) + 78.2 (+8.50 ნიშნ) + 78.1 (+11.80 ნიშნ) + 78.1 (+15.10 ნიშნ) + 78.1 (+18.40 ნიშნ) + 78.1 (+21.70 ნიშნ) + 78.1 (+25.00 ნიშნ) + 78.1 (+28.30 ნიშნ) + 17.6 (+31.60 ნიშნ) = 3590.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-5” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.4 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“ა-დ” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	0.4 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“5-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.4 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“დ-ა” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	0.4 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +5.20 ნიშნულიდან +28.30 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობები)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	_	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

			3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა						
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები			ორმხრივი კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა				
ლიფტის შახტა	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.90 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-2.90 ნიშნულზე სართულს „1-3“ ღერძებში ს.დ.დ. 3		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
-2.90 ნიშნულზე სართულს „3-5“ ღერძებში ს.დ.დ. 3		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+0.10 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავ. ფართობი №1) დ.დ. 66	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავ. ფართობი №2) დ.დ. 9	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+5.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 20	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 7	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+5.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+8.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+8.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+11.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+15.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+18.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+18.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+21.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+21.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+25.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+28.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+28.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის აპარატი**		**სამომსახურო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.90 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსები) **ს.დ.დ. 7**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.10 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობი №2) **დ.დ. 9**	1	1 შშმ (ქალი, კაცი)	1	1 შშმ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი №1) **დ.დ. 66**	1 კ, 1 ქ	1 შშმ (ქალი) + 1 შშმ (კაცი)	1 კ, 1 ქ	1 შშმ (ქალი) + 1 შშმ (კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისი) **დ.დ. 20**	1 კ, 1 ქ	1 შშმ (ქალი) + 1 შშმ (კაცი)	1 კ, 1 ქ	1 შშმ (ქალი) + 1 შშმ (კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+5.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №1; №2 ;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+8.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №13; №14; №15; №16; №17;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.40 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.70 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №23; №24; №25; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.30 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინა №36	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინები №33; №34; №35; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამხმარე სათავსი	1
29,6	
29.6 m²	

დამხმარე სათავსი	2
27,9	
27.9 m²	

დამხმარე სათავსი	3
31,0	
31.0 m²	

დამხმარე სათავსი	6
32,8	
32.8 m²	

დამხმარე სათავსი	5
20,1	
20.1 m²	

დამხმარე სათავსი	4
33,5	
33.5 m²	

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი
რეგულირების ხაზი
0,000=461,2

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.1	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

მისაწვდომი ტუალეტი 2

მისაწვდომი ტუალეტი 4

მისაწვდომი ტუალეტი 3

17.7 m²

17.7 m²

5.0 m²

გაზის მრიცხველების ოთახი

კომერციული	1
184.6	
184.6 m²	

კომერციული	2
25,7	
25.7 m²	

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი
რეგულირების ხაზი

0,000=461,2

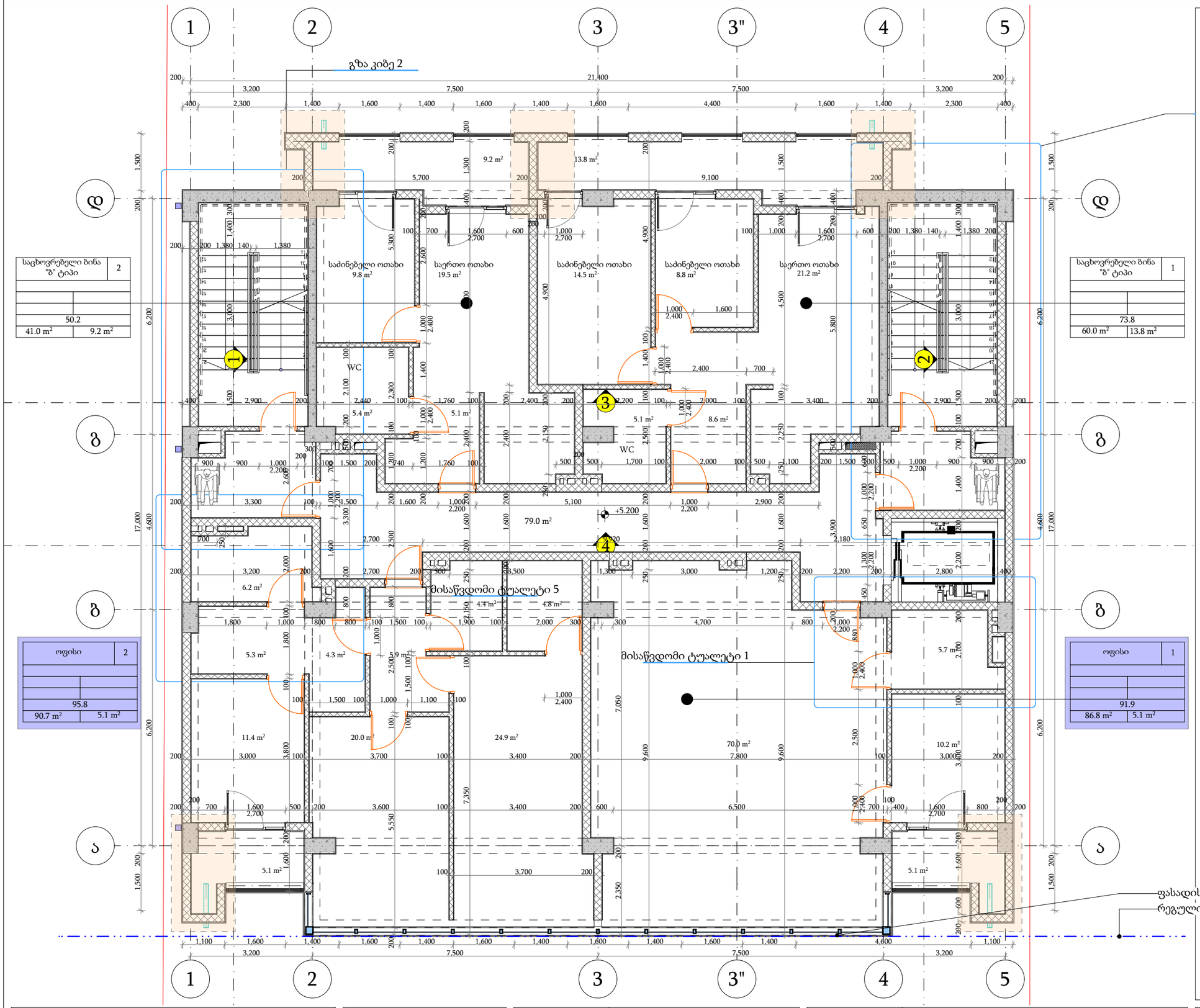
პანდუსი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

TSOMAIA ARCHITECTS

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.2	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	2
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

ოფისი	2
95.8	
90.7 m²	5.1 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	1
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

ოფისი	1
91.9	
86.8 m²	5.1 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა +4.950 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.3	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ლიფტი

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	4
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	5
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	3
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	6+7
125.2	
100.0 m²	11.3 m² 13.9 m²

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

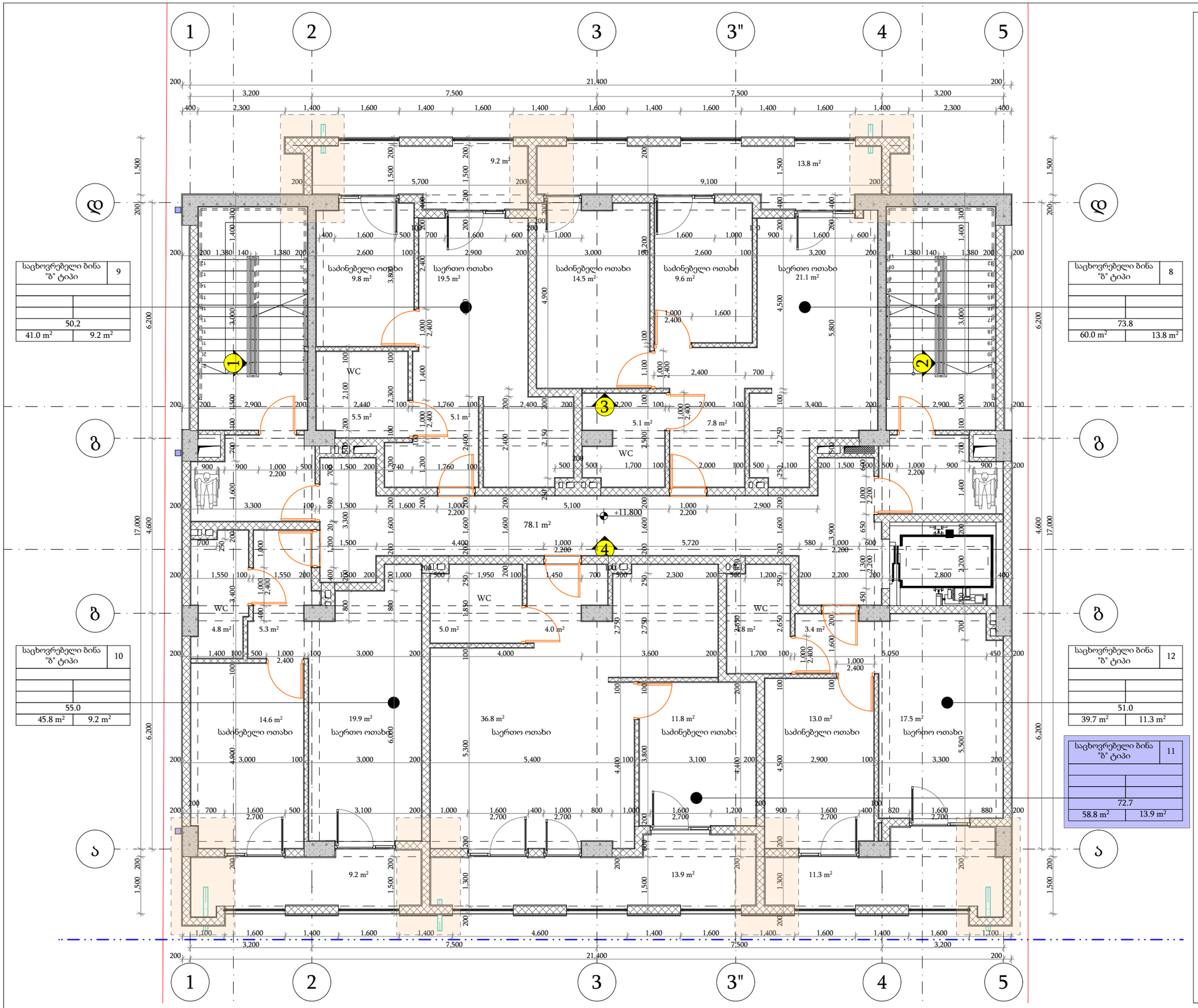
ფასადის საანგარიშო ზედაპირი
რეგულირების ხაზი

0,000=461,2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:100	გეგმარება გეგმა +8,250 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.4	97	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	9
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	8
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	10
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	12
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	11
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

0,000=461,2

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა +11,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.5**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

0,000=461,2

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	14
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	13
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	15
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	17
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	16
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:100	გეგმარება გეგმა +15,000 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.6	97	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

0,000=461,2

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	19
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	20
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	18
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	22
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	21
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	
პროექტის სახელი		
მრავალფუნქციური შენობა		
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა +18,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.7	97
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

0,000=461,2

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	24
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

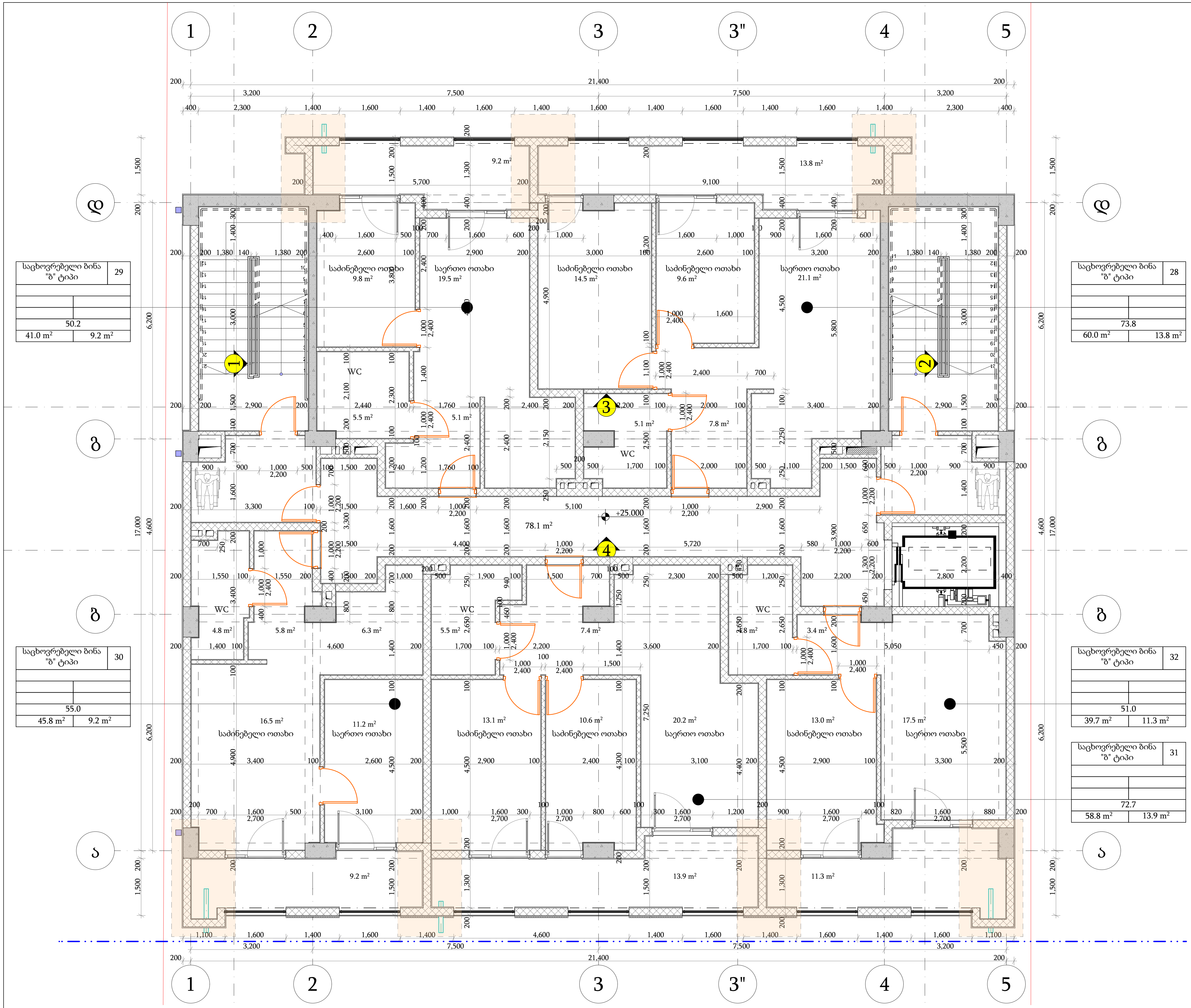
საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	23
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	25
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	27
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	26
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:100	გეგმარება გეგმა +21,600 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.8	97	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაზების განთავსების ადგილი

0,000=461,2

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:100	გეგმარება გეგმა+24,900 ნიშნულზე	
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მრავალფუნქციური შენობა		მ.პ.	A.01.3.9	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კონდიციონერების და გათბობის გვაბების განტავსების ადგილი

0,000=461,2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	34
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	33
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	35
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

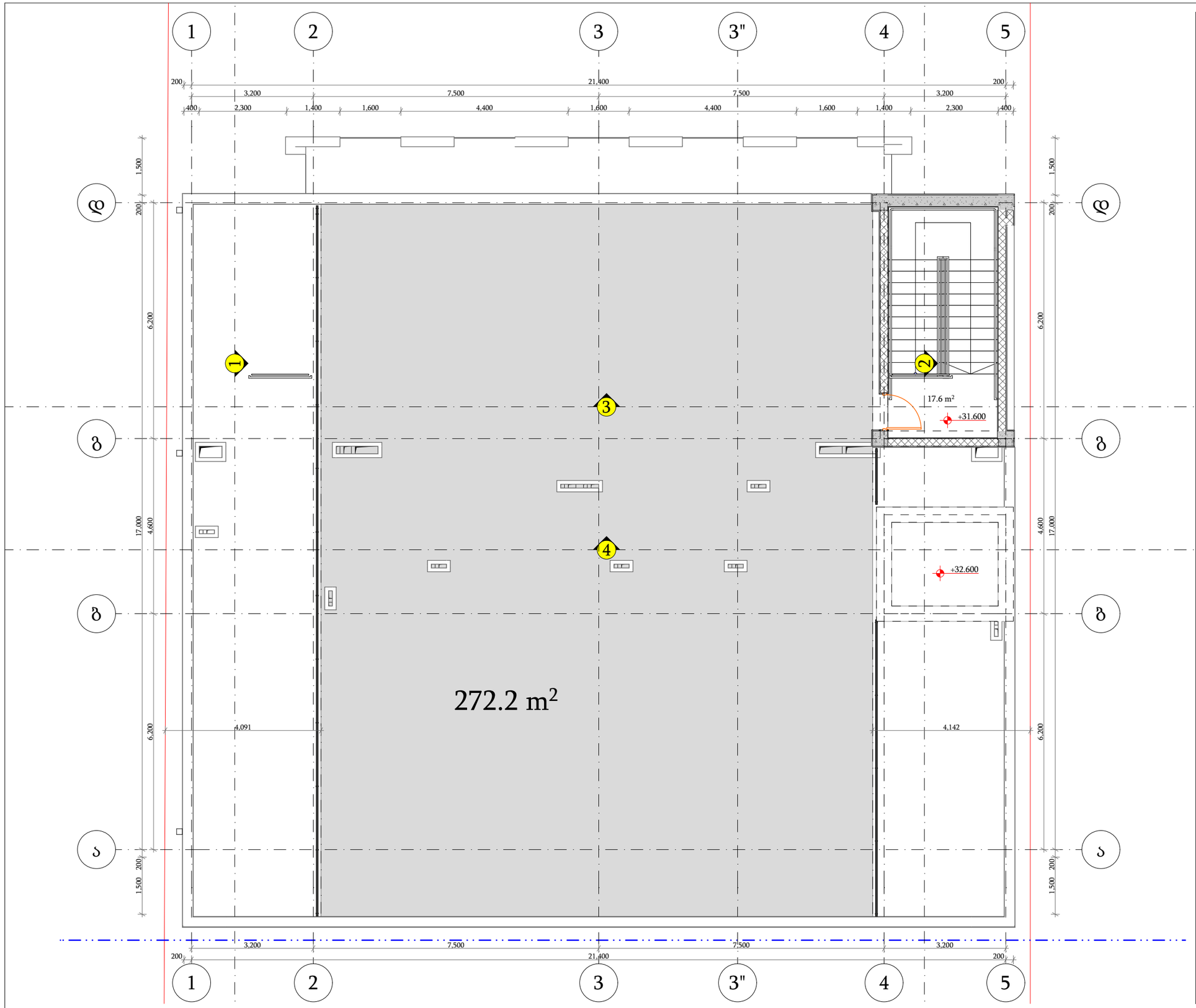
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	37
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	36
72.6	
58.7 m²	13.9 m²

ა ტიპის ბინა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:100	გეგმარება გეგმა +28,200 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.10	97	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- **+0.100** მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- **+0.000** სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

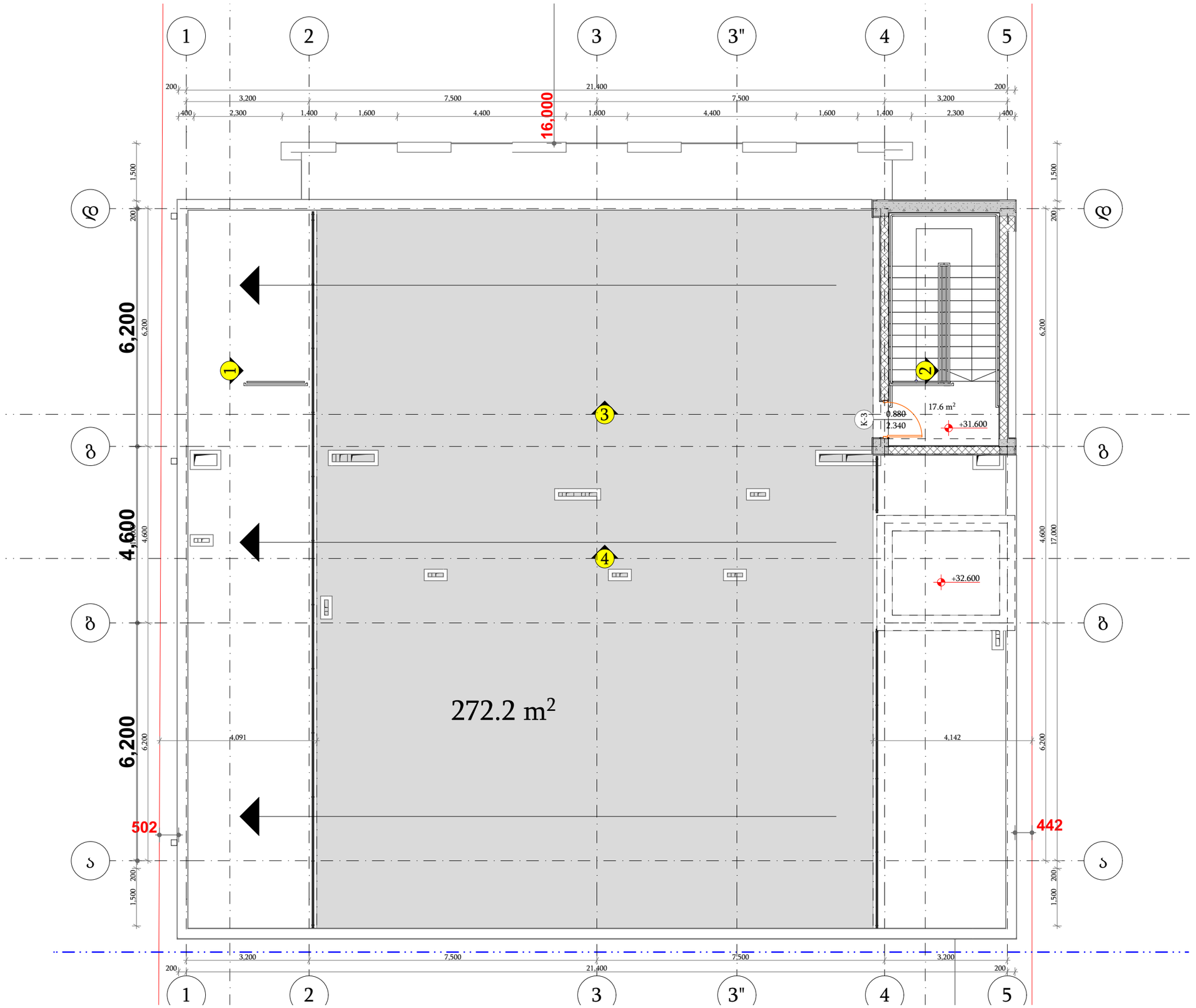
0,000=461,2

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება გეგმა +31,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.11**	**97**

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

0,000=461,2

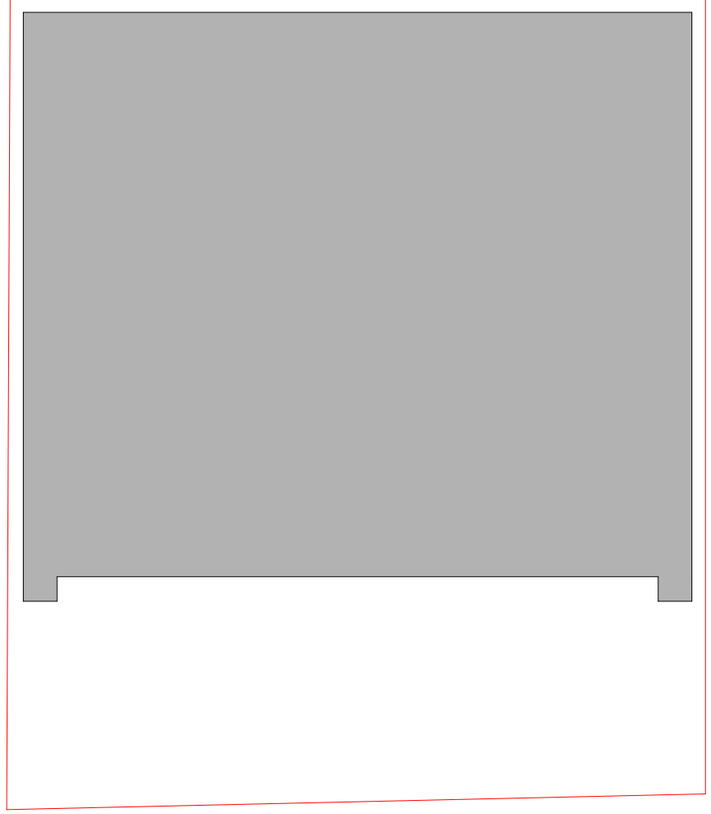
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.12	97

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვა



მიწის საკონტროლო დონე სამივე ბლოკისთვის = (461,2+461,2+461,2+461,2)/4=461,2

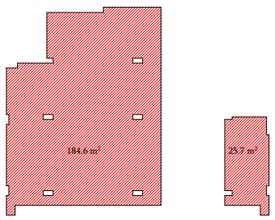
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორისმოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
		მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
		პროექტის სახელი			
		მრავალფუნქციური შენობა			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:200	გეგმარება მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.01.3.13	97	

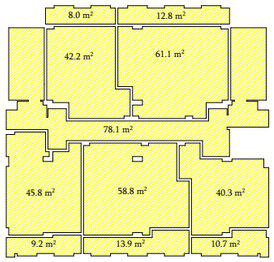
მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

კომერციული 210,3 მ2



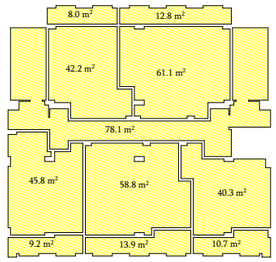
±0.000

საცხოვრებელი 380,9 მ2



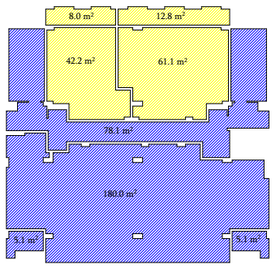
+11.700

საცხოვრებელი 380,9 მ2



+21.600

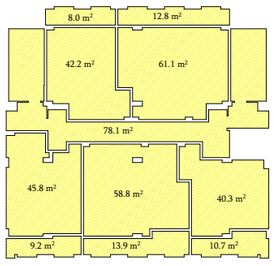
საცხოვრებელი 124,1 მ2



საფოსტე 268,3 მ2

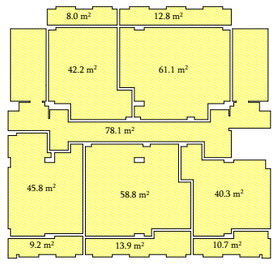
+5.100

საცხოვრებელი 380,9 მ2



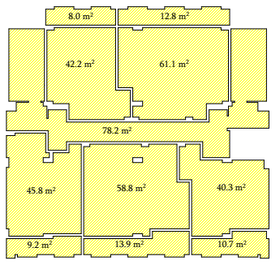
+15.000

საცხოვრებელი 380,9 მ2



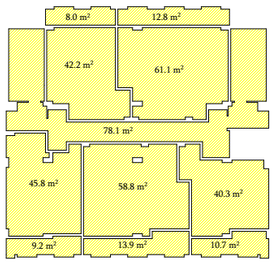
+24.900

საცხოვრებელი 381,0 მ2



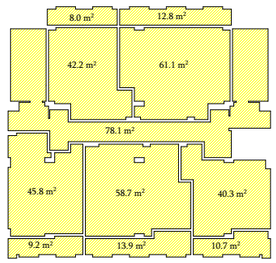
+8.400

საცხოვრებელი 380,9 მ2



+18.300

საცხოვრებელი 380,8 მ2



+28.200

სულ ფართი 3269,0

მათ შორის:

კომერციული - საოფისე =478,6 მ^2 (15%)

საცხოვრებელი 2790,4 მ^2 (85%)

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

0,000=461,2

TSOMAIA ARCHITECTS

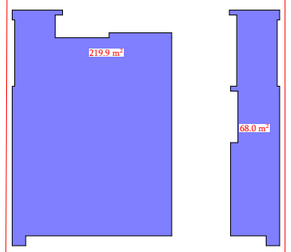
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება ფუნქციური განაწილების კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.14**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

k2= 287.9 m²

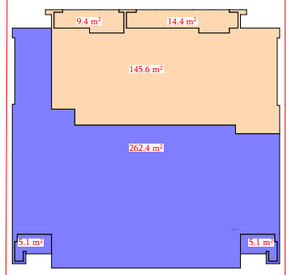
კომერციული= 287.9 m²



±0.000

k2= 419.3 m²

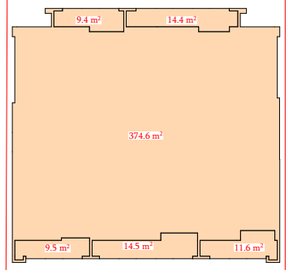
საცხოვრებელი= 153.5 m²
საოფისე= 265.8 m²



+5.100

k2= 394.4 m²

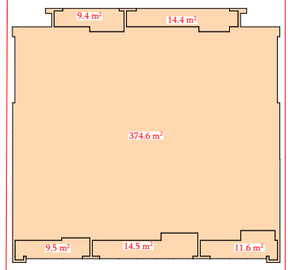
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+8.400

k2= 394.4 m²

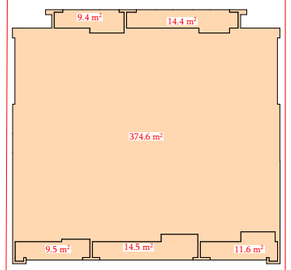
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+11.700

k2= 394.4 m²

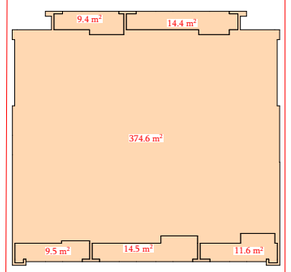
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+15.000

k2= 394.4 m²

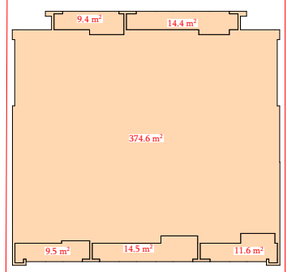
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+18.300

k2= 394.4 m²

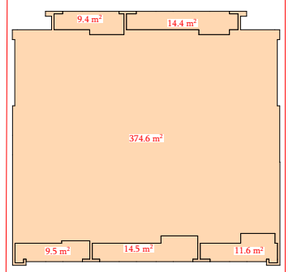
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+21.600

k2= 394.4 m²

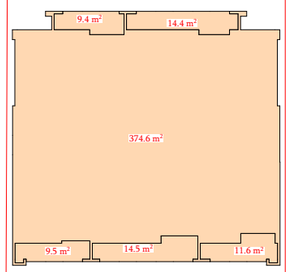
საცხოვრებელი= 394.4 m²



+24.900

k2= 394.4 m²

საცხოვრებელი= 394.4 m²



+28.200

k2= 11.1 m²

22.2/2=11.1



კ2=3479.1 მ²

მათ შორის:

კომერციული - საოფისე კ2=553.7 მ² (16%)

საცხოვრებელი კ2=2914.3 მ² (84%)

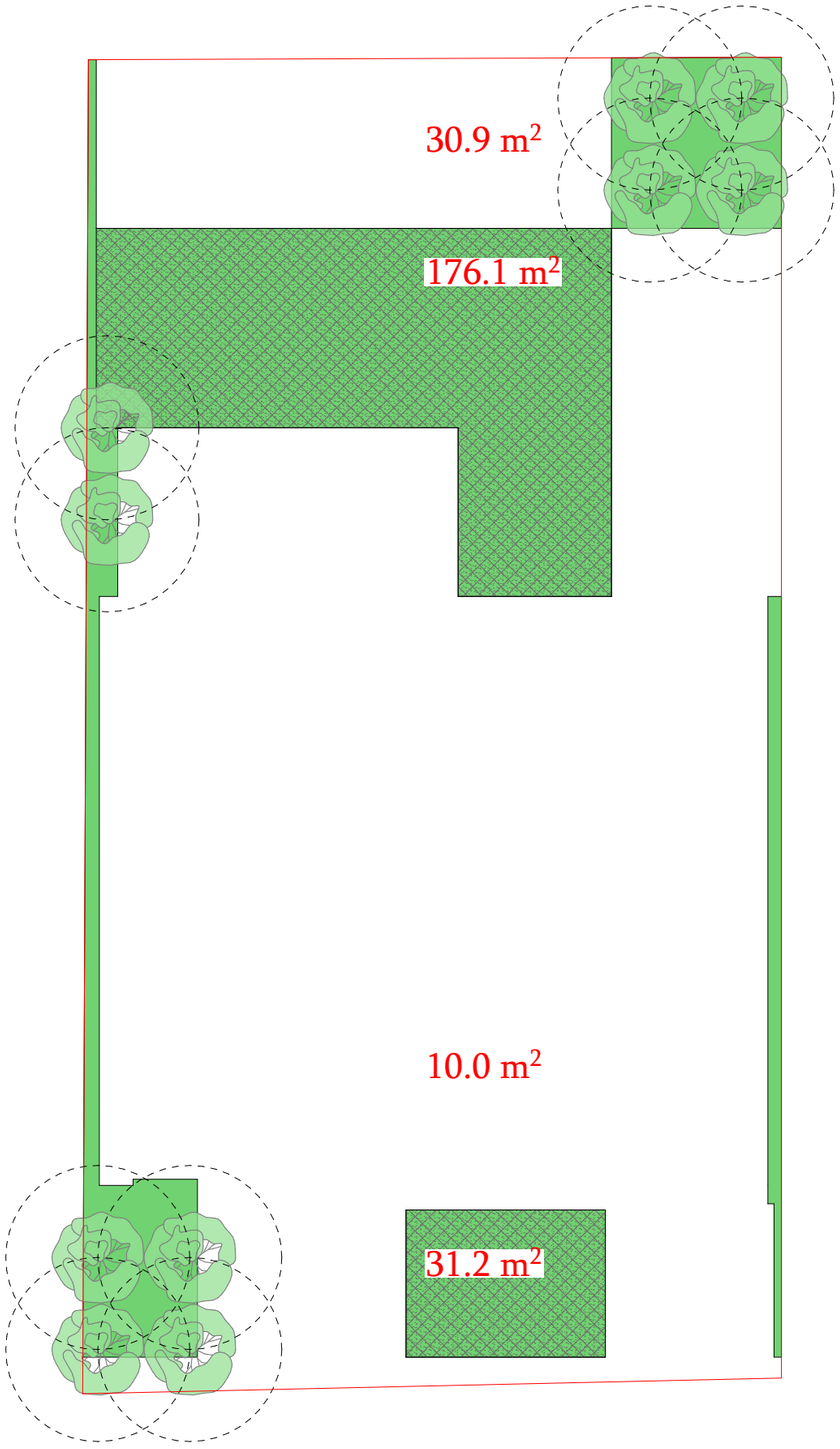
საცხოვრებელი კ2=2917,5/150=19 ა/ს

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

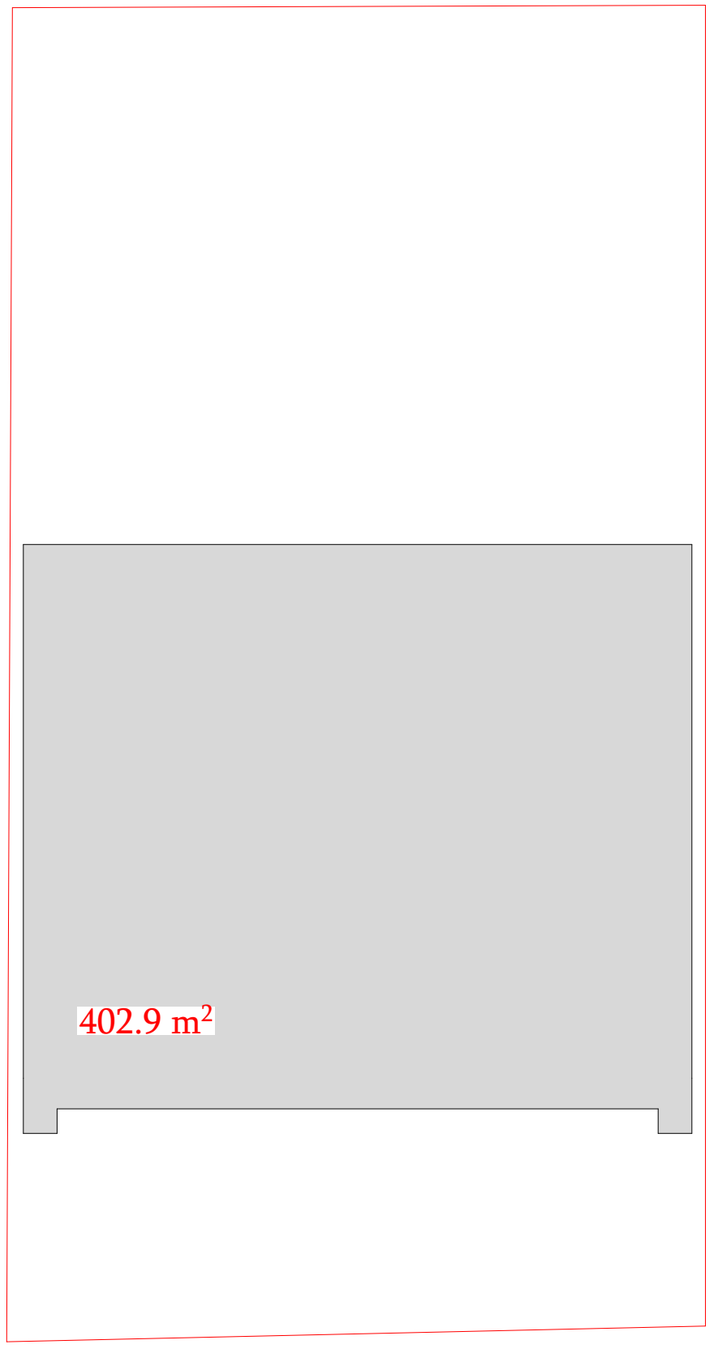
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება კ2 კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.15	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

k3= 248,2 m²



k1= 402.9 m²



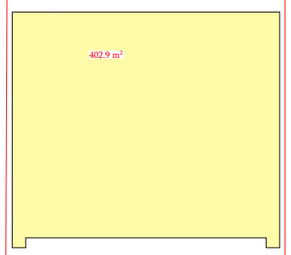
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება კ1 - კ3 კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.16**	**97**

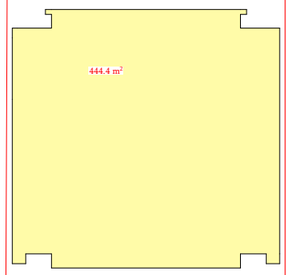
მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

განაშენიანების
ფართობი 402,9 m^2



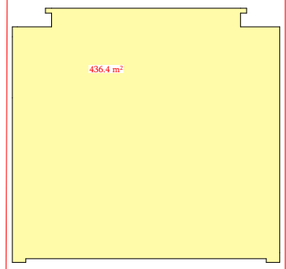
±0.000

განაშენიანების
ფართობი 444.4 m^2



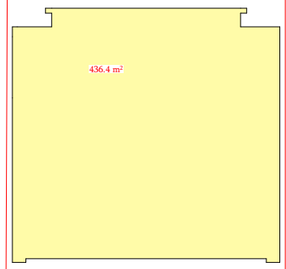
+5.100

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



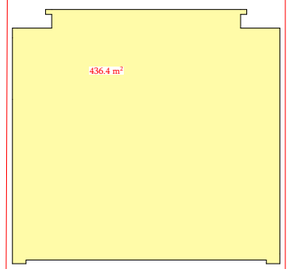
+8.400

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



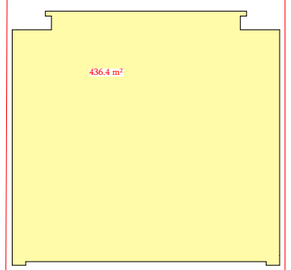
+11.700

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



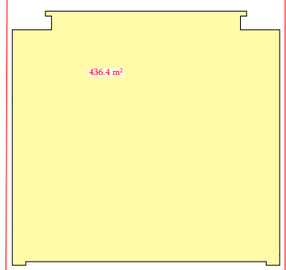
+15.000

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



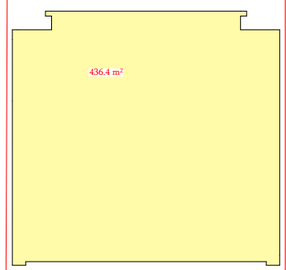
+18.300

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



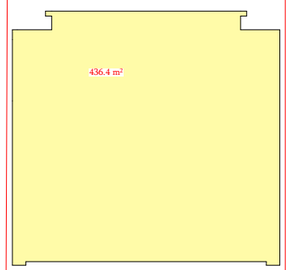
+21.600

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



+24.900

განაშენიანების
ფართობი 436,4 m^2



+28.200

განაშენიანების ფართობი=3902.1 მ^2

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

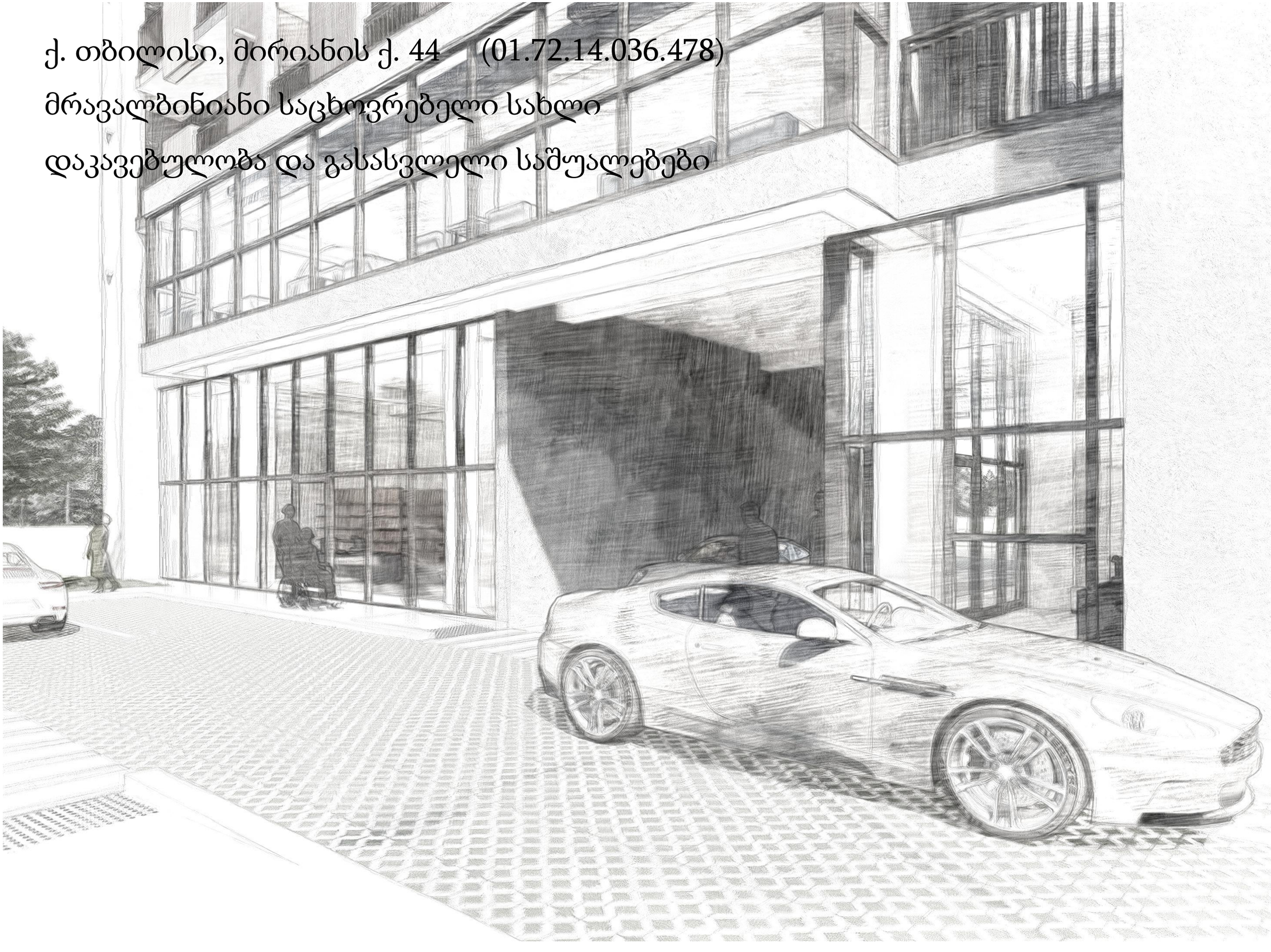
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გეგმარება განაშენიანების ფართობი კროკები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.01.3.17**	**97**

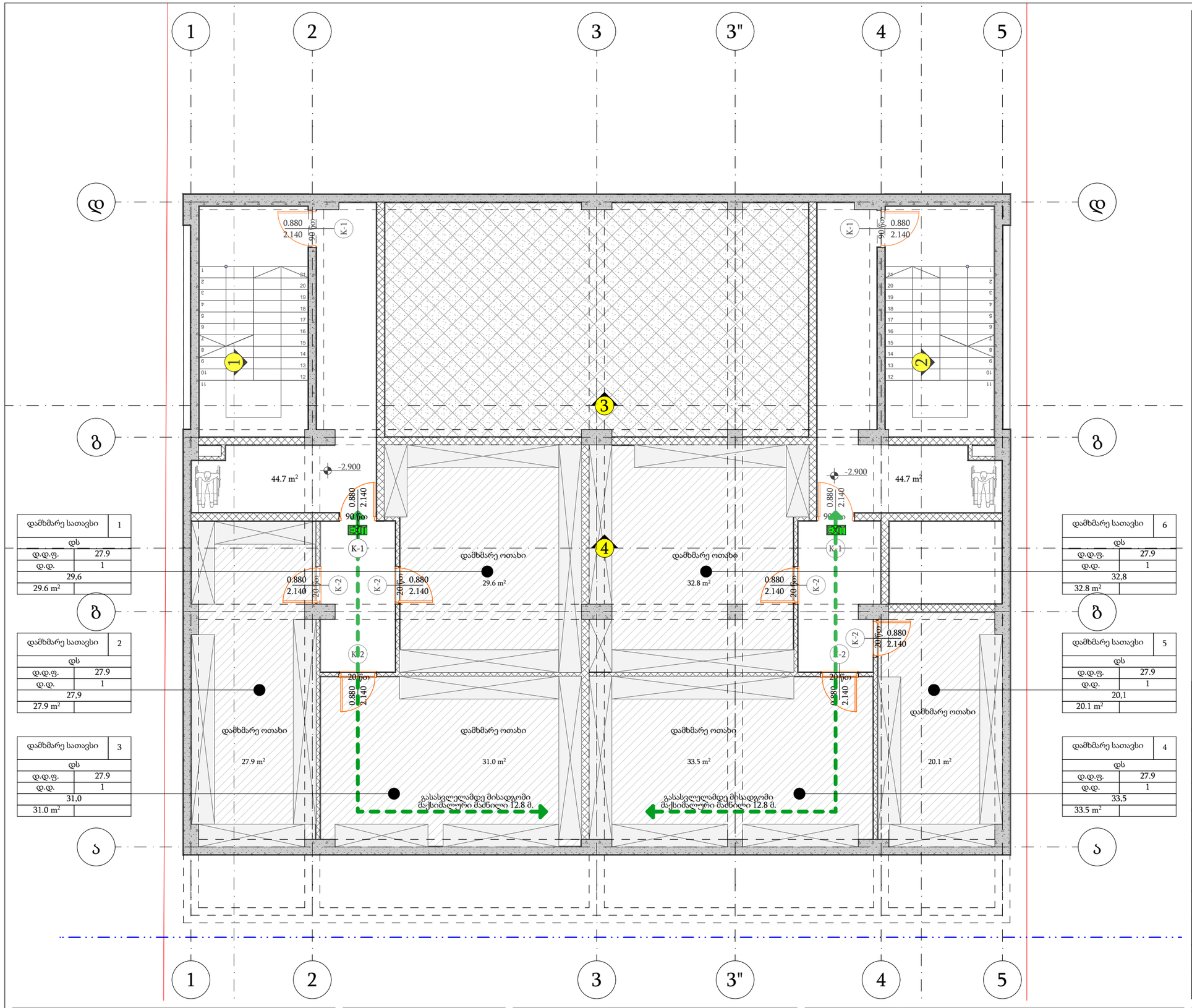
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, მირიანის ქ. 44 (01.72.14.036.478)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები





დამხმარე სათავსი	1
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
29,6	
29.6 m²	

დამხმარე სათავსი	2
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
27,9	
27.9 m²	

დამხმარე სათავსი	3
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
31,0	
31.0 m²	

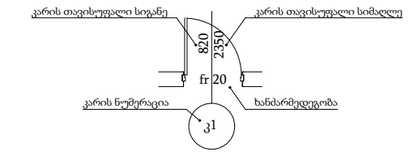
დამხმარე სათავსი	6
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
32,8	
32.8 m²	

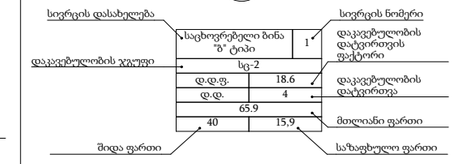
დამხმარე სათავსი	5
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
20,1	
20.1 m²	

დამხმარე სათავსი	4
დს	
დ.დ.ფ.	27.9
დ.დ.	1
33,5	
33.5 m²	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

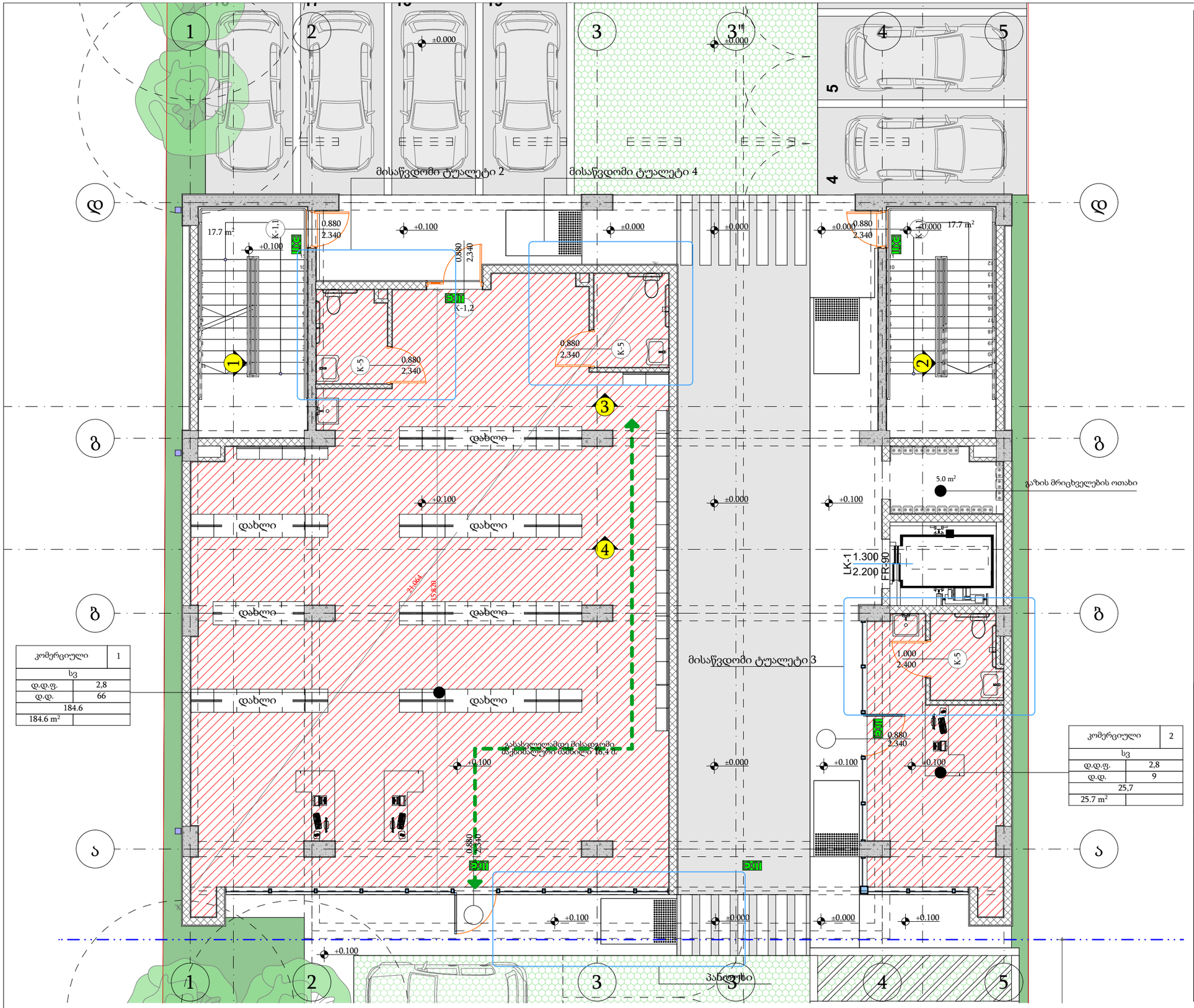
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 4048559992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

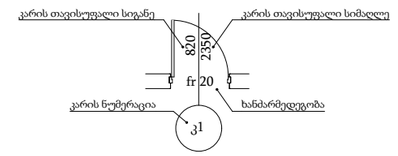


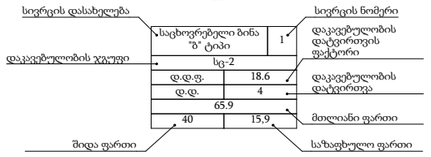
კომერციული	1
სვ	
დ.დ.ფ.	2,8
დ.დ.	66
184.6	
184.6 m²	

კომერციული	2
სვ	
დ.დ.ფ.	2,8
დ.დ.	9
25,7	
25.7 m²	

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

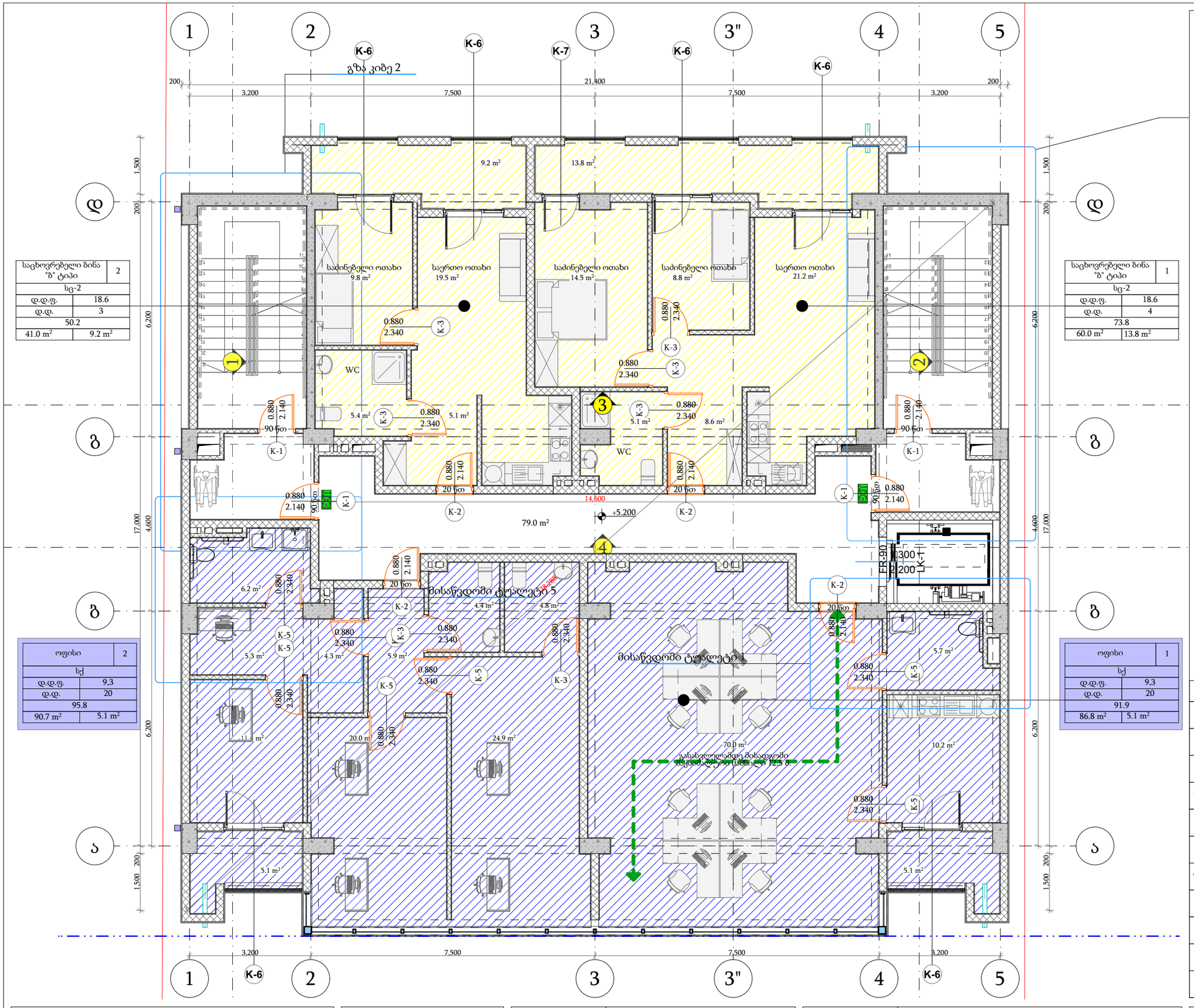
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო სპინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

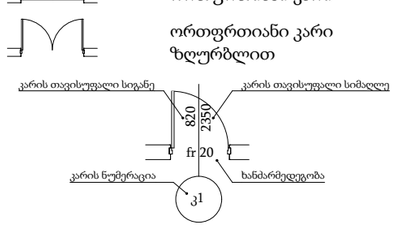
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.3**	**97**

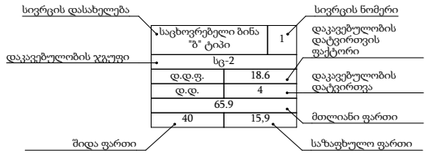
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

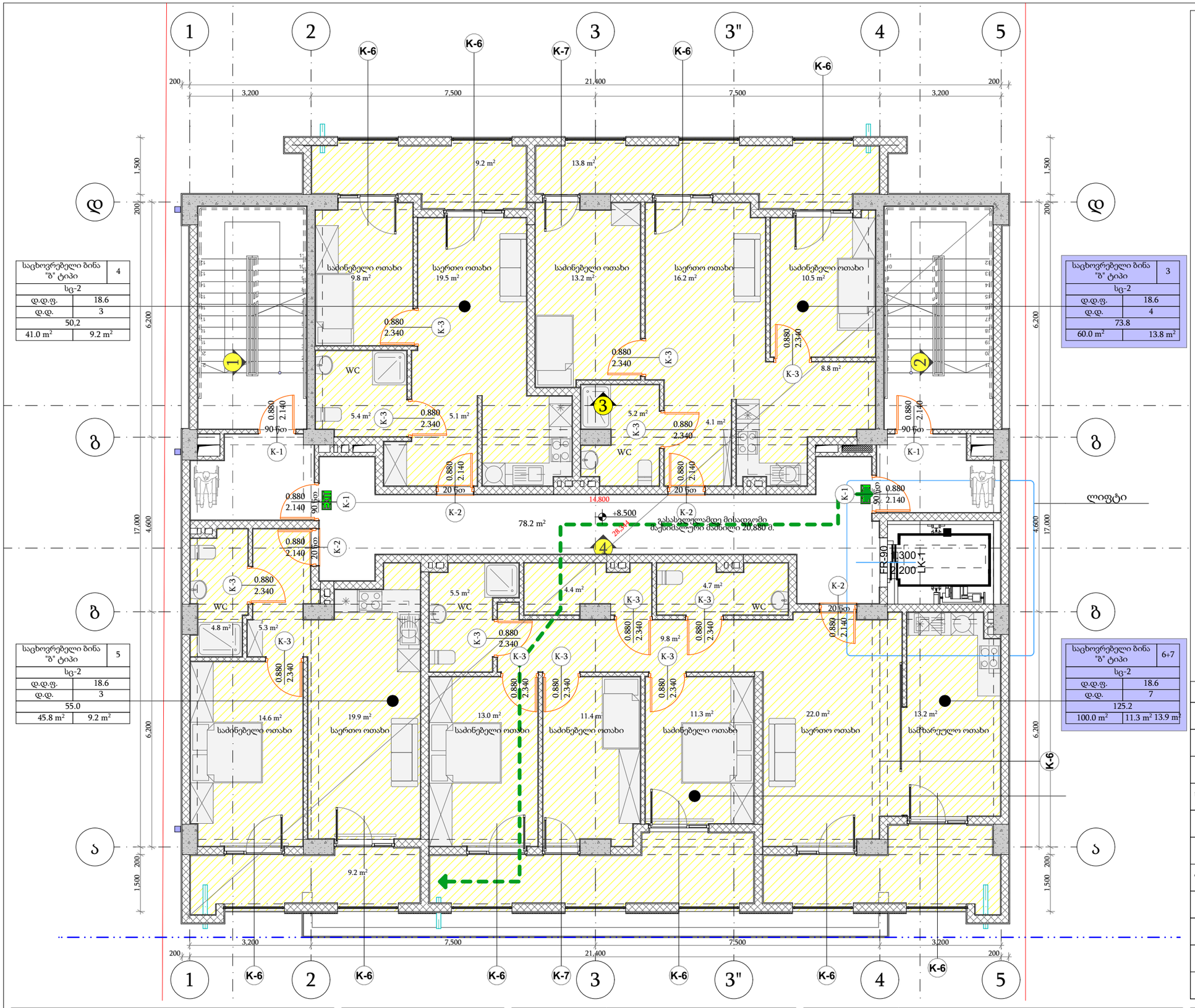
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +4.950 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.4	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	4
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

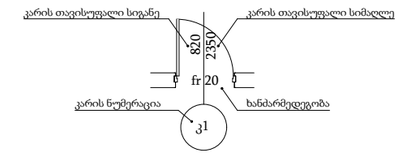
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	5
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

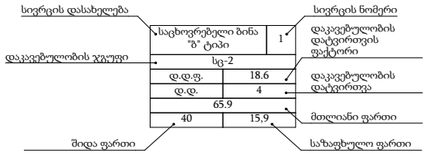
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	3
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	6+7
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7
125.2	
100.0 m²	11.3 m² 13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

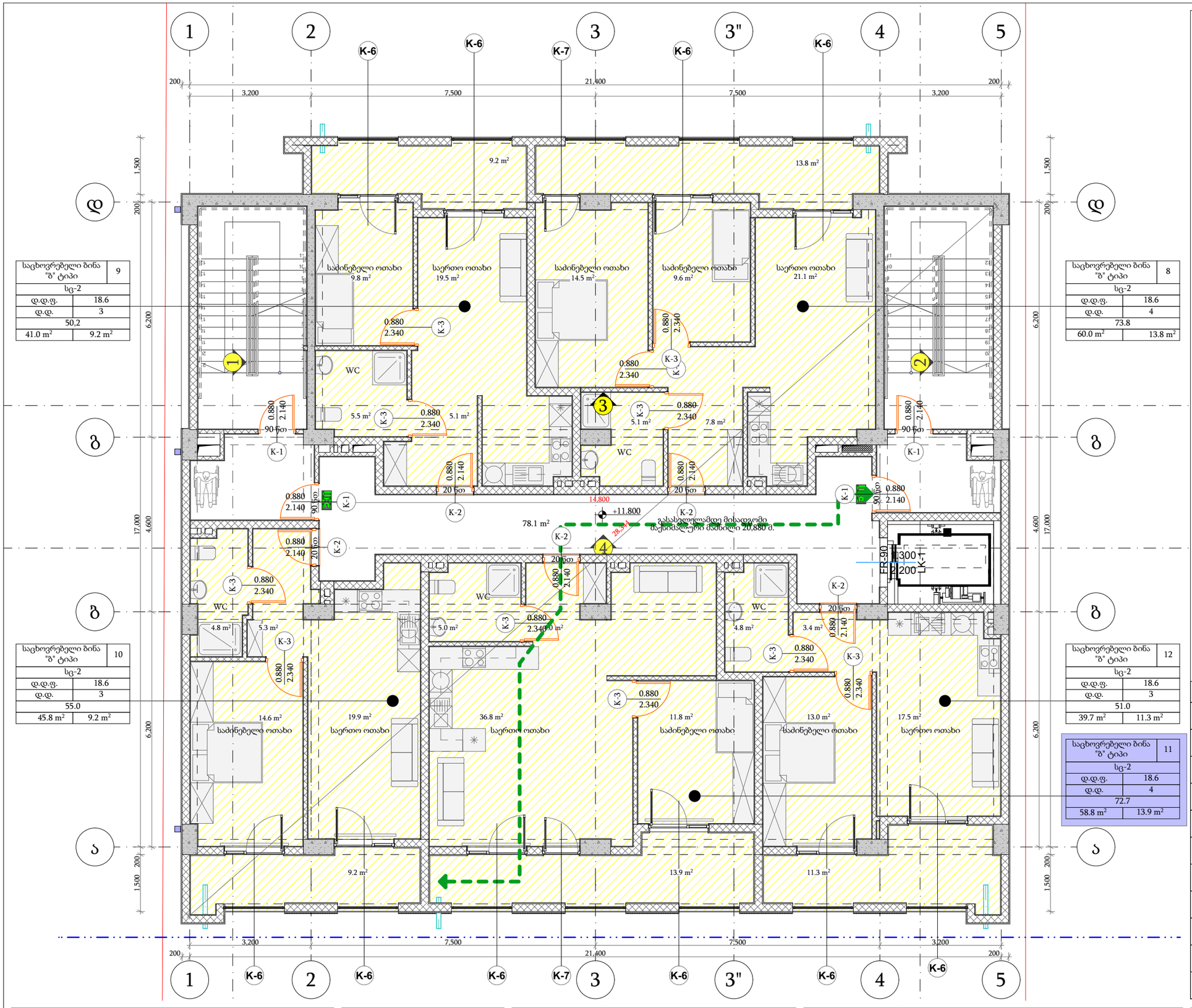
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +8,250 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.5	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	9
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	8
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

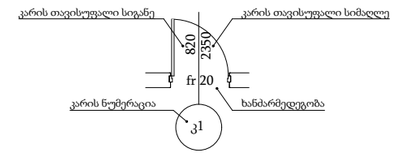
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	10
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

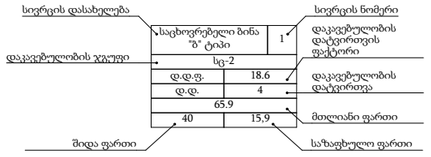
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	12
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	11
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

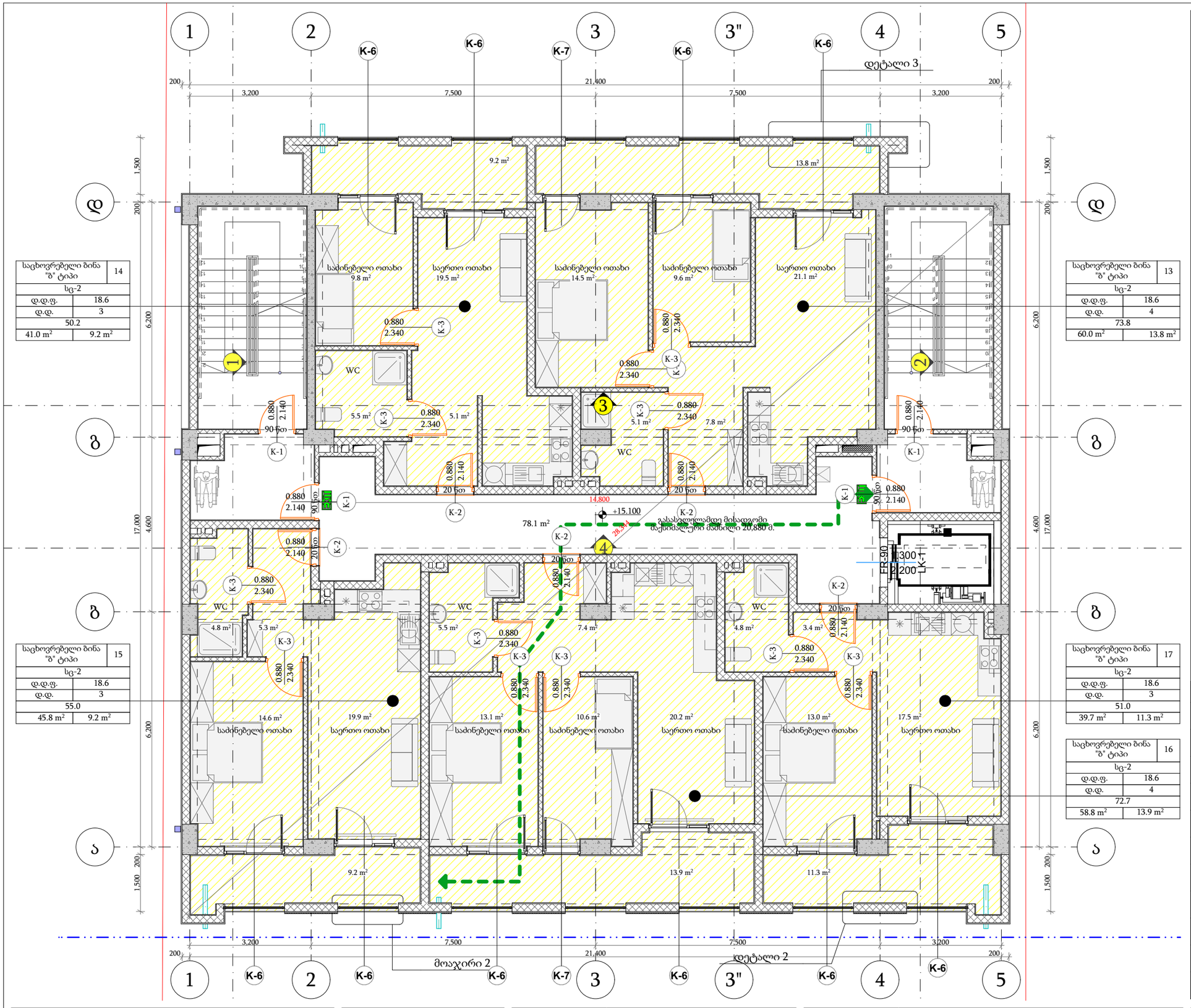
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +11,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.6	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	14
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	13
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

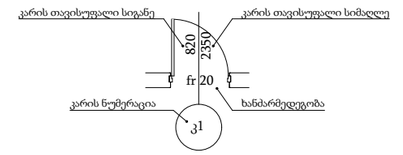
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	15
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

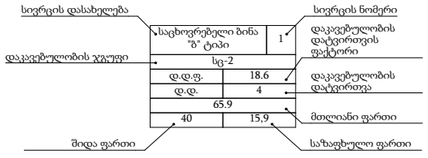
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	17
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	16
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

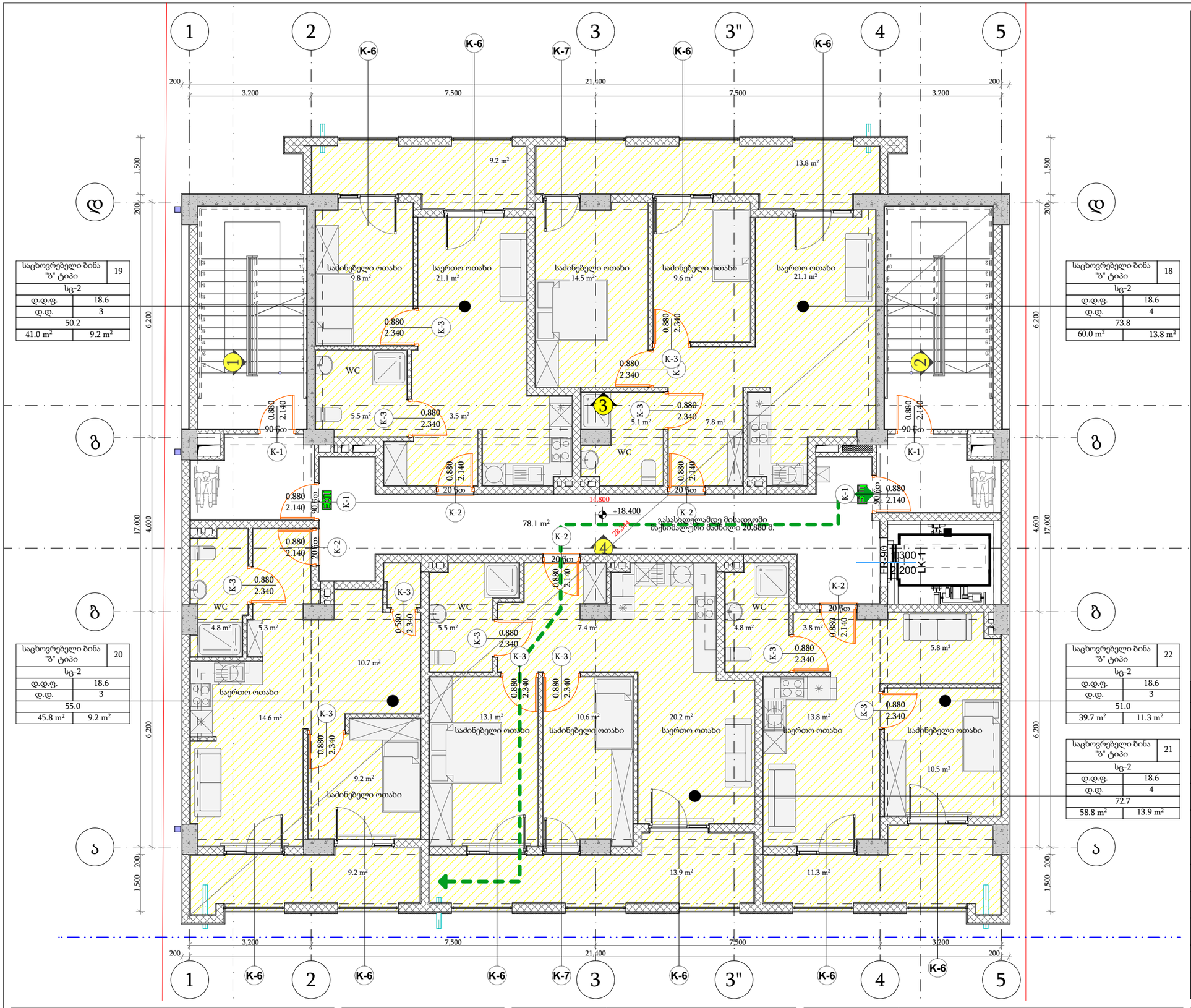
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +15,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.7	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	19
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	18
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

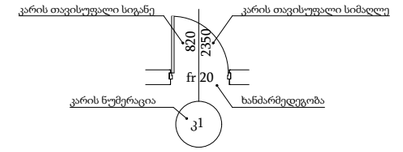
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	20
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

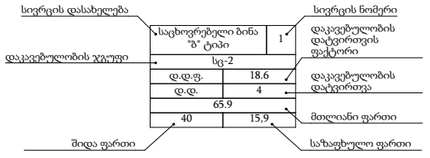
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	22
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	21
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

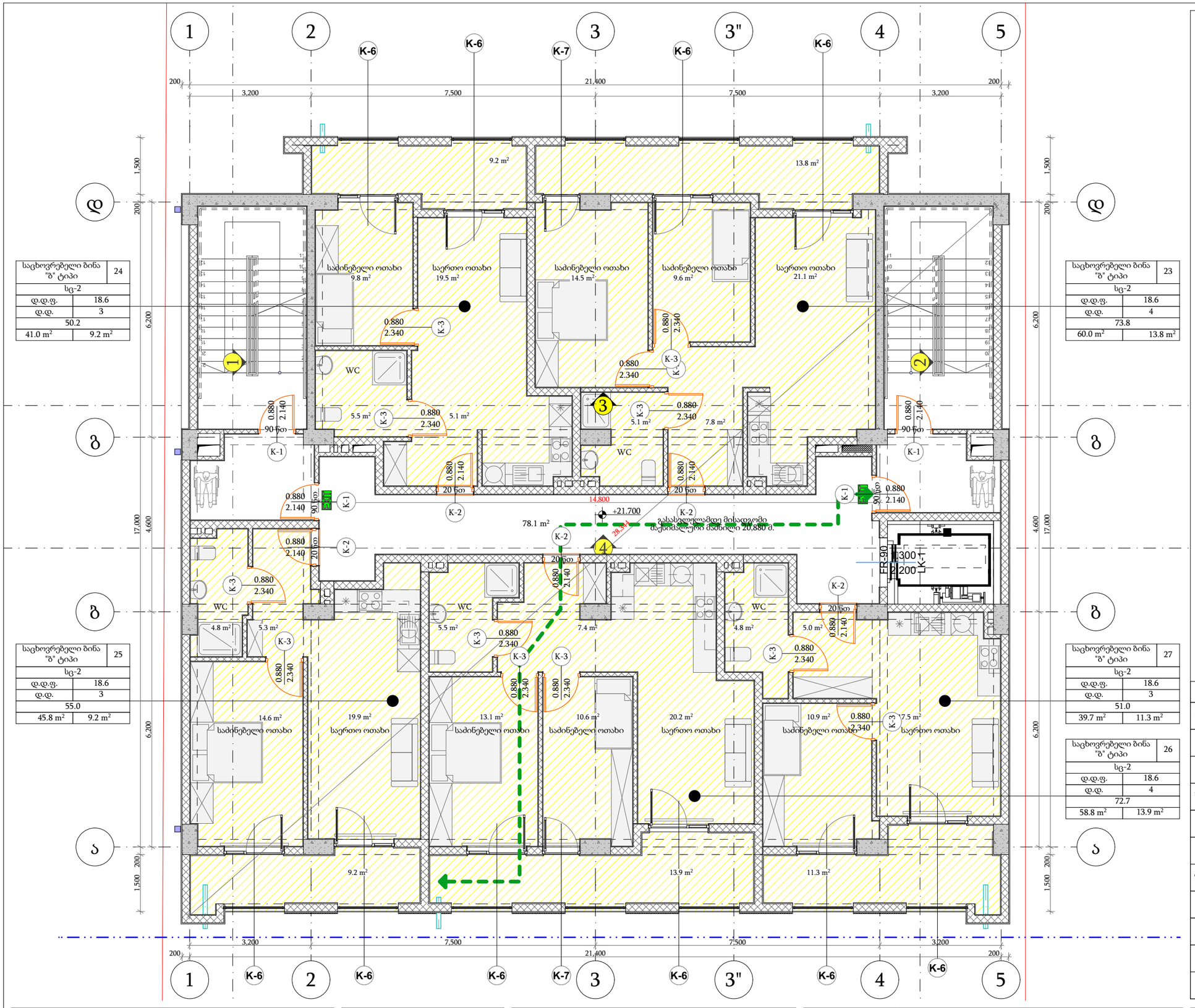
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +18,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.8**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	24
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	23
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

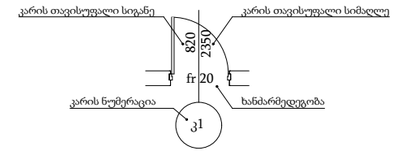
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	25
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

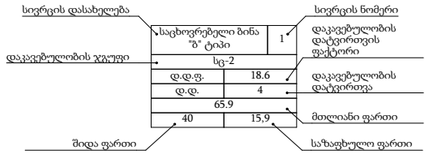
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	27
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	26
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

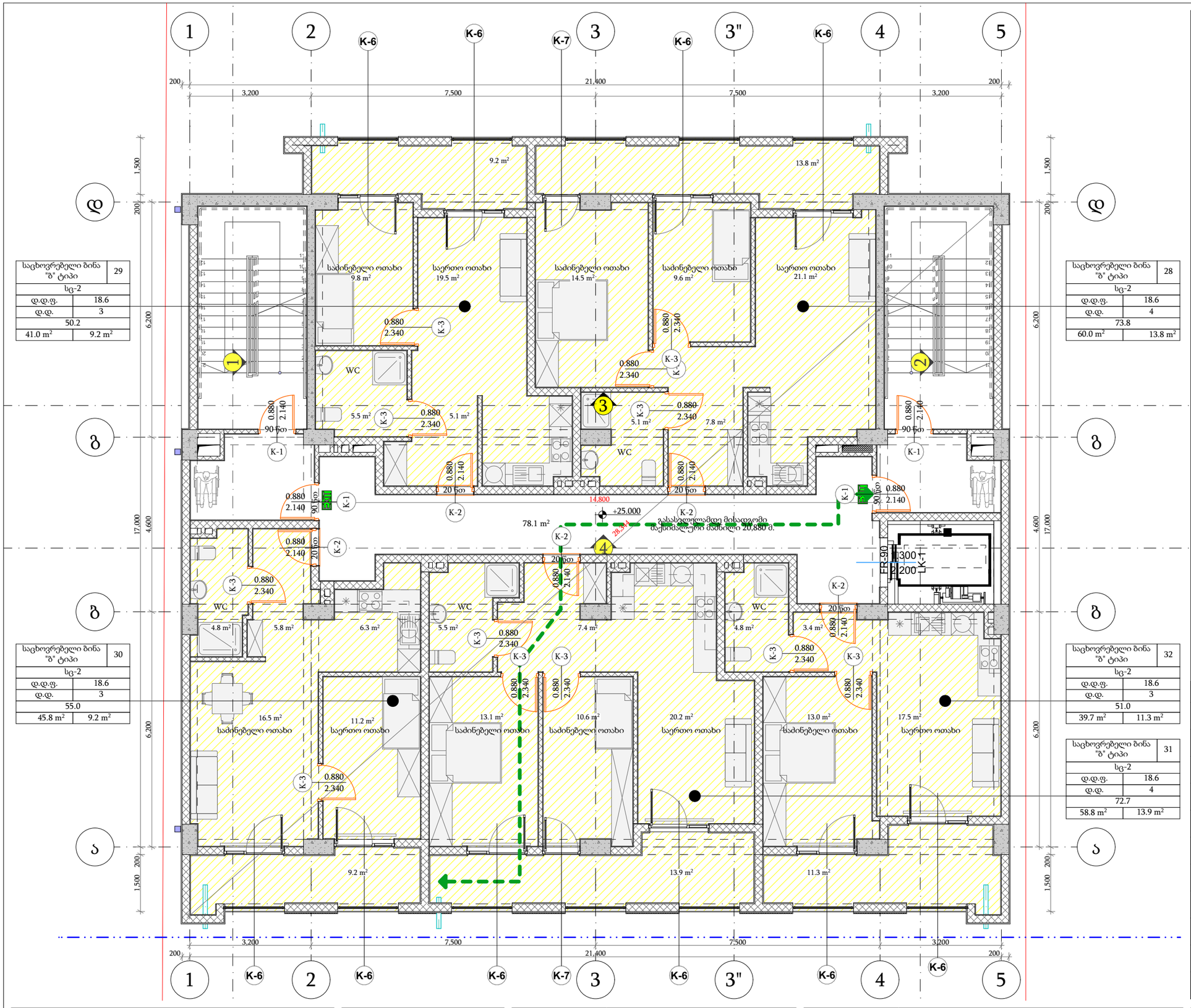
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +21,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.9**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	29
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	28
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

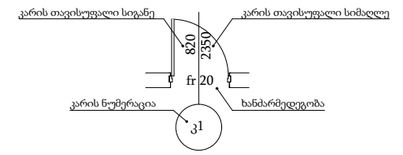
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	30
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

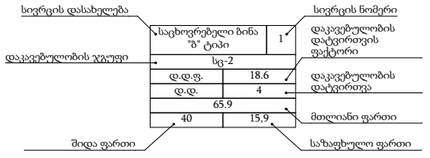
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	32
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	31
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

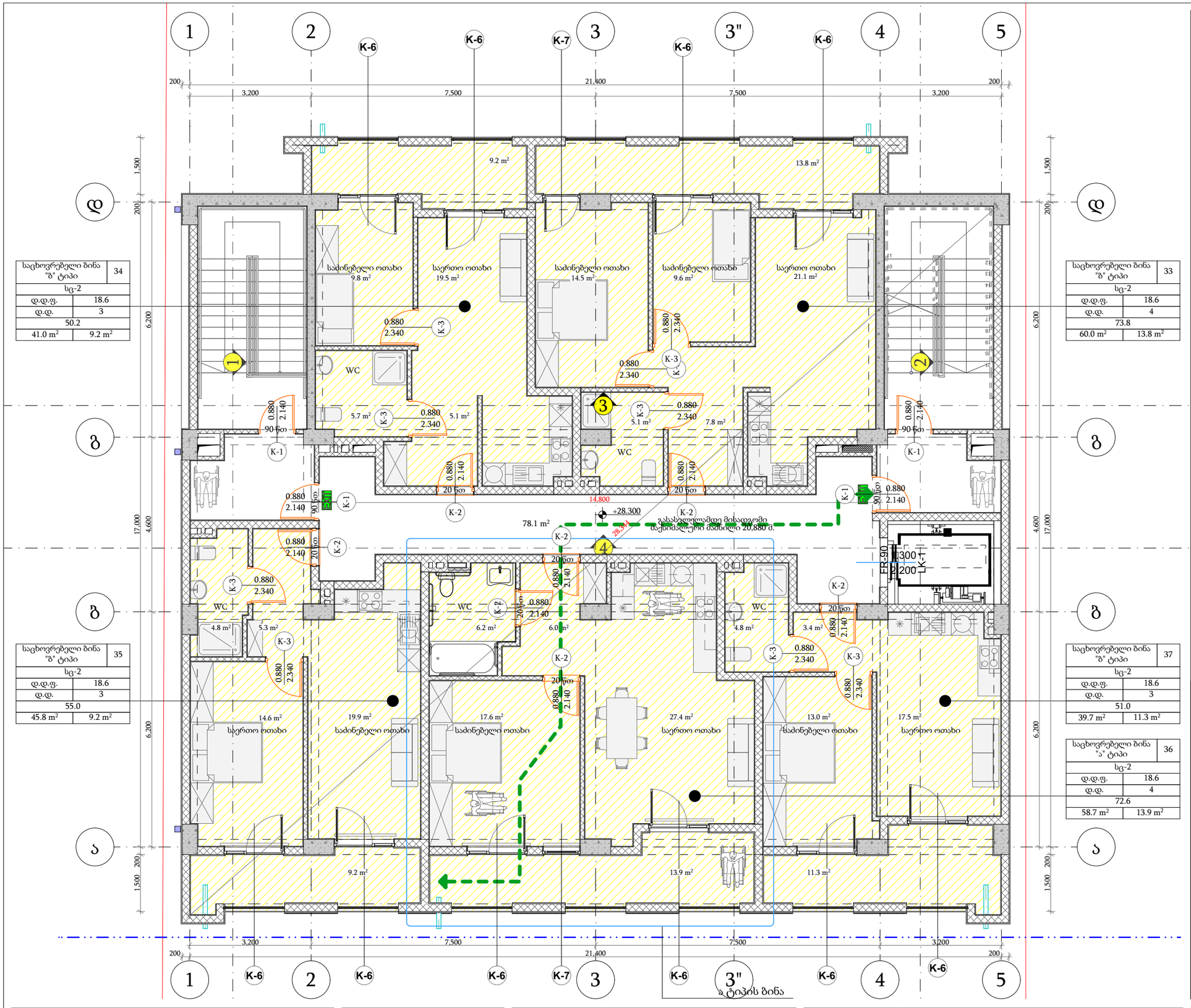
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა+24,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.10	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	34
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	33
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

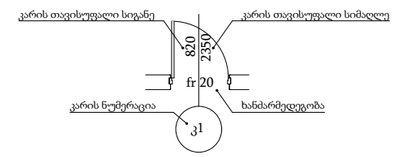
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	35
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

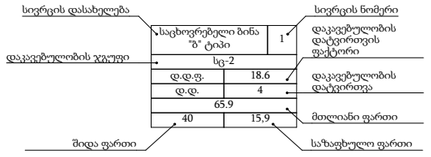
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	37
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	36
სც-2	
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4
72.6	
58.7 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

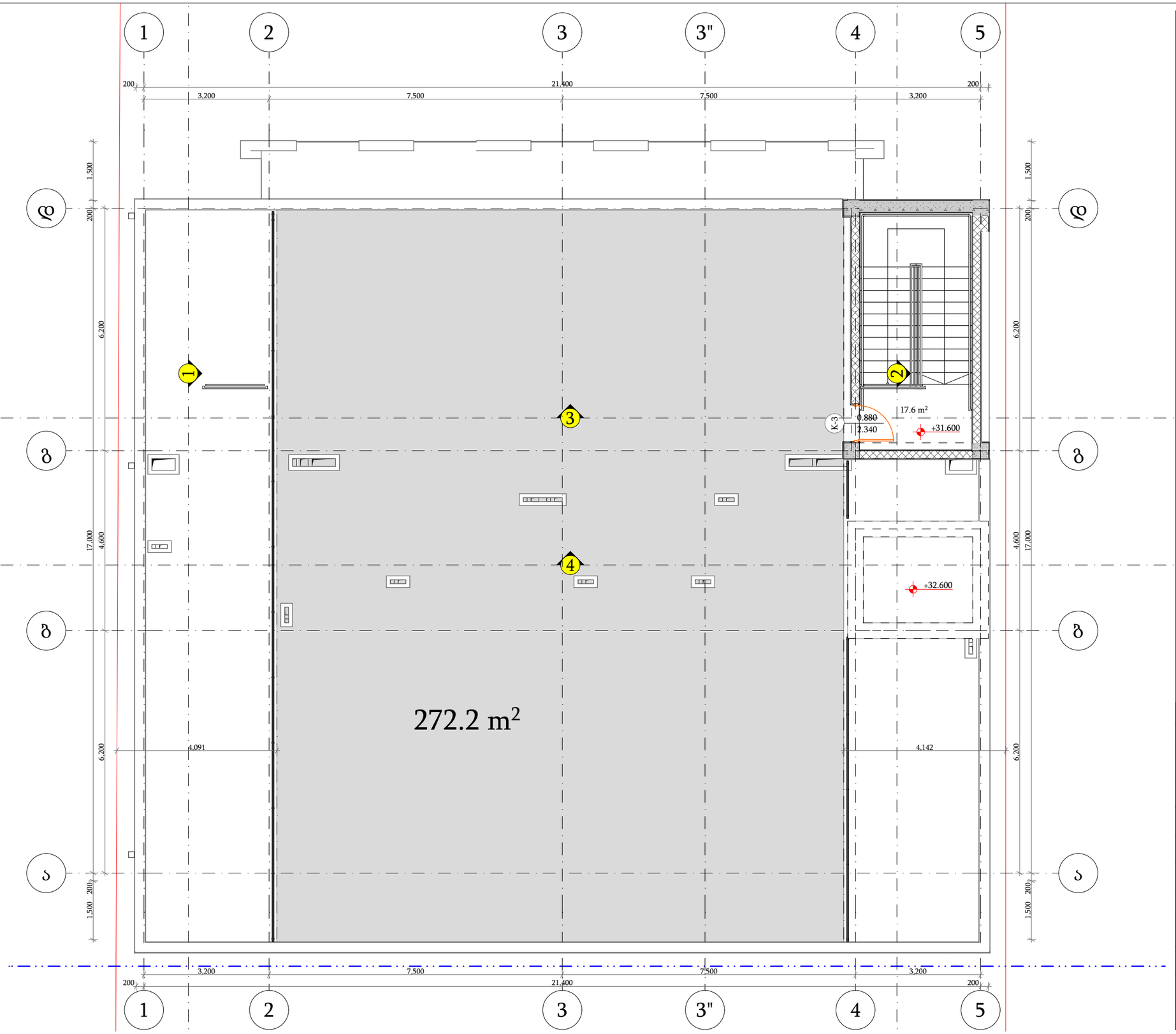
ა ტიპის ბინა

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

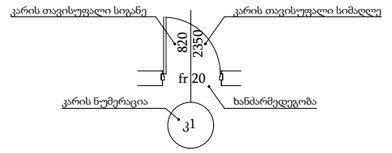
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +28,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.11**	**97**

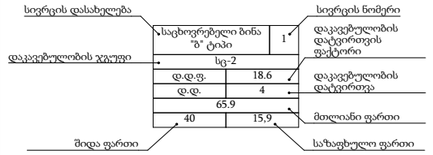
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

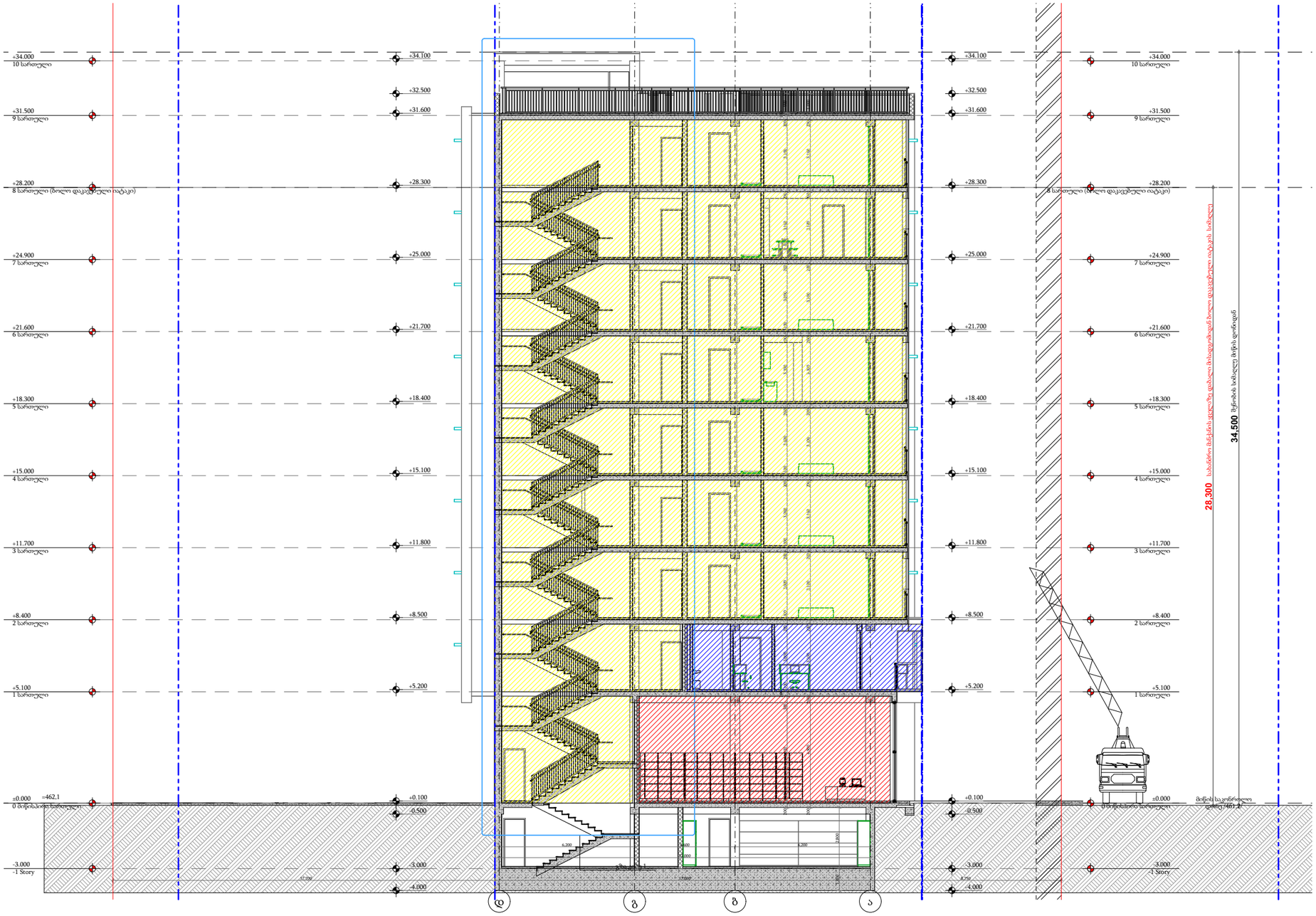
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +31,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.12	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი 2 სთ

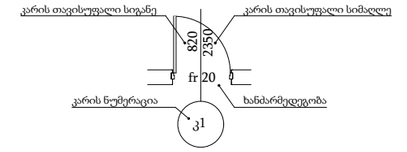
ბლოკი

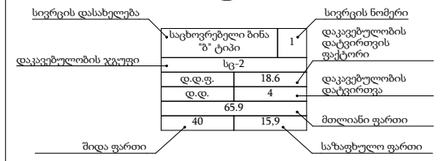
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი ზღურბლით





გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

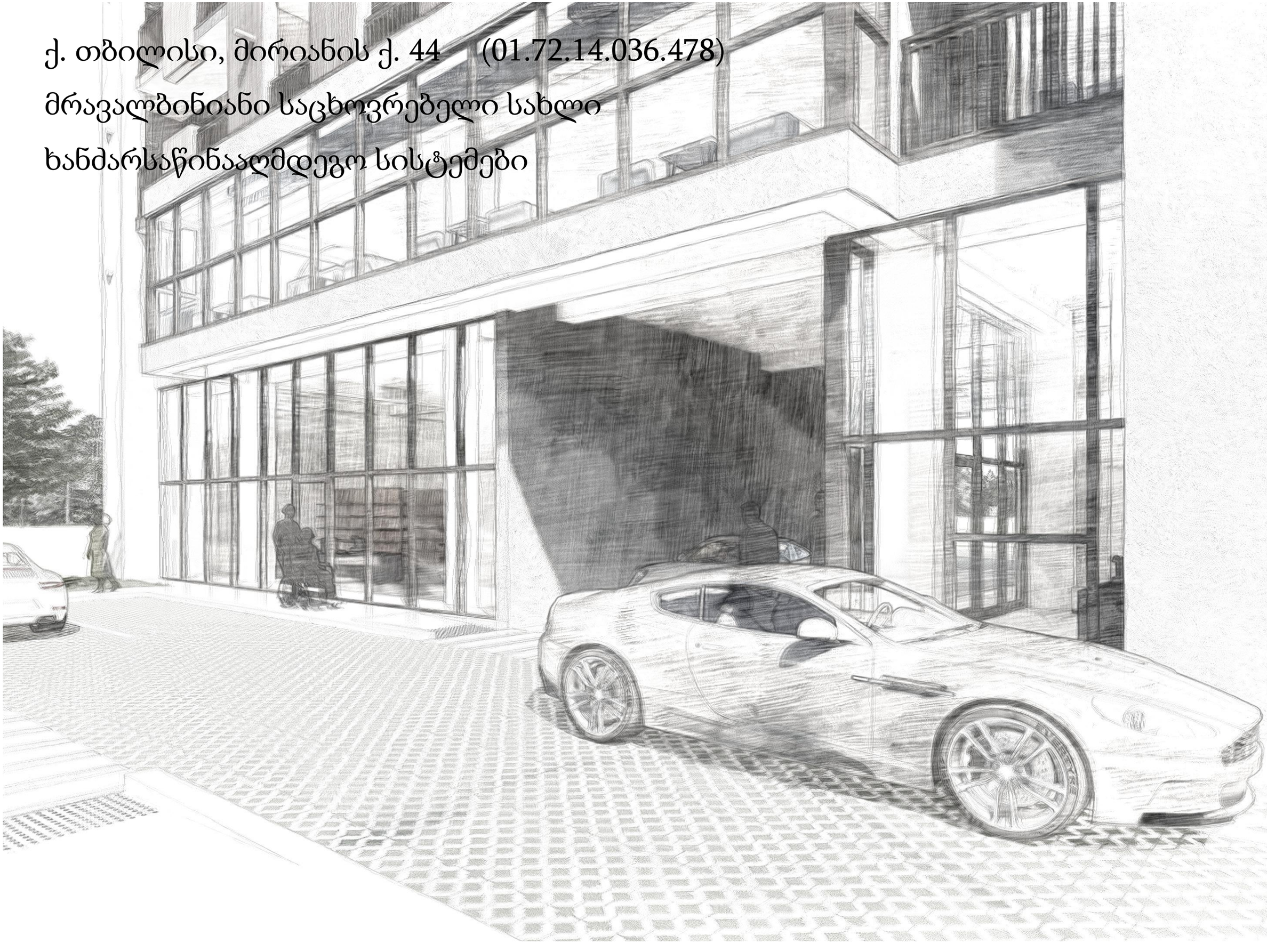
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.13	97

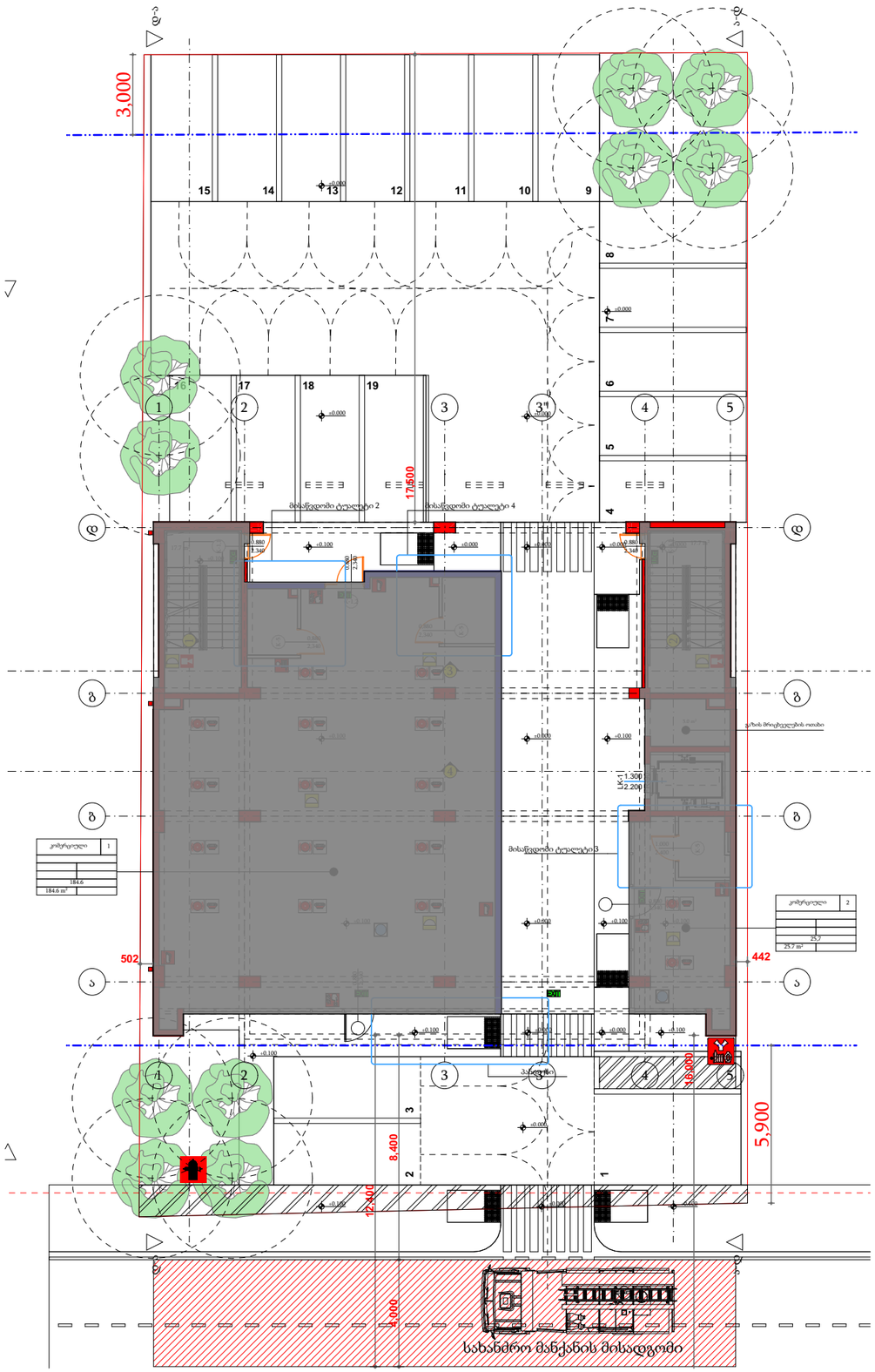
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, მირიანის ქ. 44 (01.72.14.036.478)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

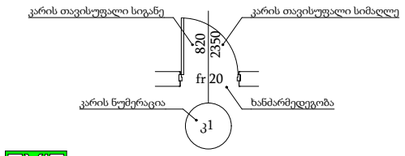
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები





შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

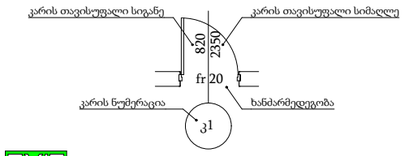
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები მიწის ნაკვეთის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.2**	**97**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

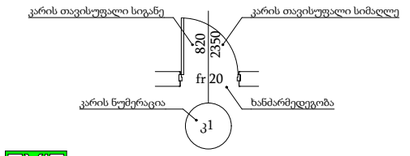
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3,000 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.03.3	97	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

კომერციული	1
184.6	
184.6 m²	

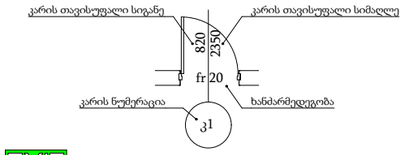
კომერციული	2
25,7	
25.7 m²	

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	
პროექტის სახელი		
მრავალფუნქციური შენობა		
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.4	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	2
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	1
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

ოფისი	2
95.8	
90.7 m²	5.1 m²

ოფისი	1
91.9	
86.8 m²	5.1 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +4.950 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.5	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	4
50,2	
41.0 m²	9.2 m²

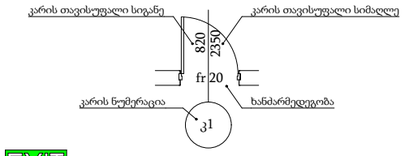
საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	3
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	5
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	6+7
125.2	
100.0 m²	11.3 m² 13.9 m²

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +8,250 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.6	97

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	9
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	8
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

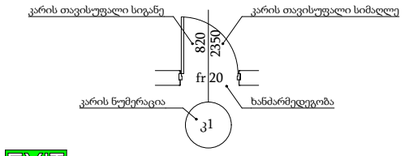
საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	10
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	12
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	11
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სოფნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

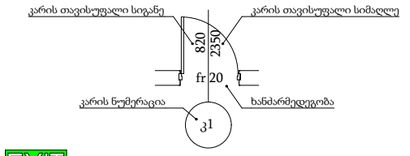
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +11,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.7	97

მშმსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	14
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	13
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	15
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	17
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	16
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

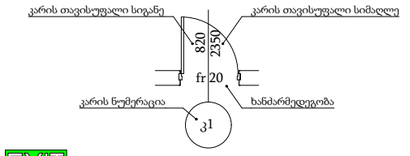
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +15,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.8	97

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	19
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	18
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	20
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

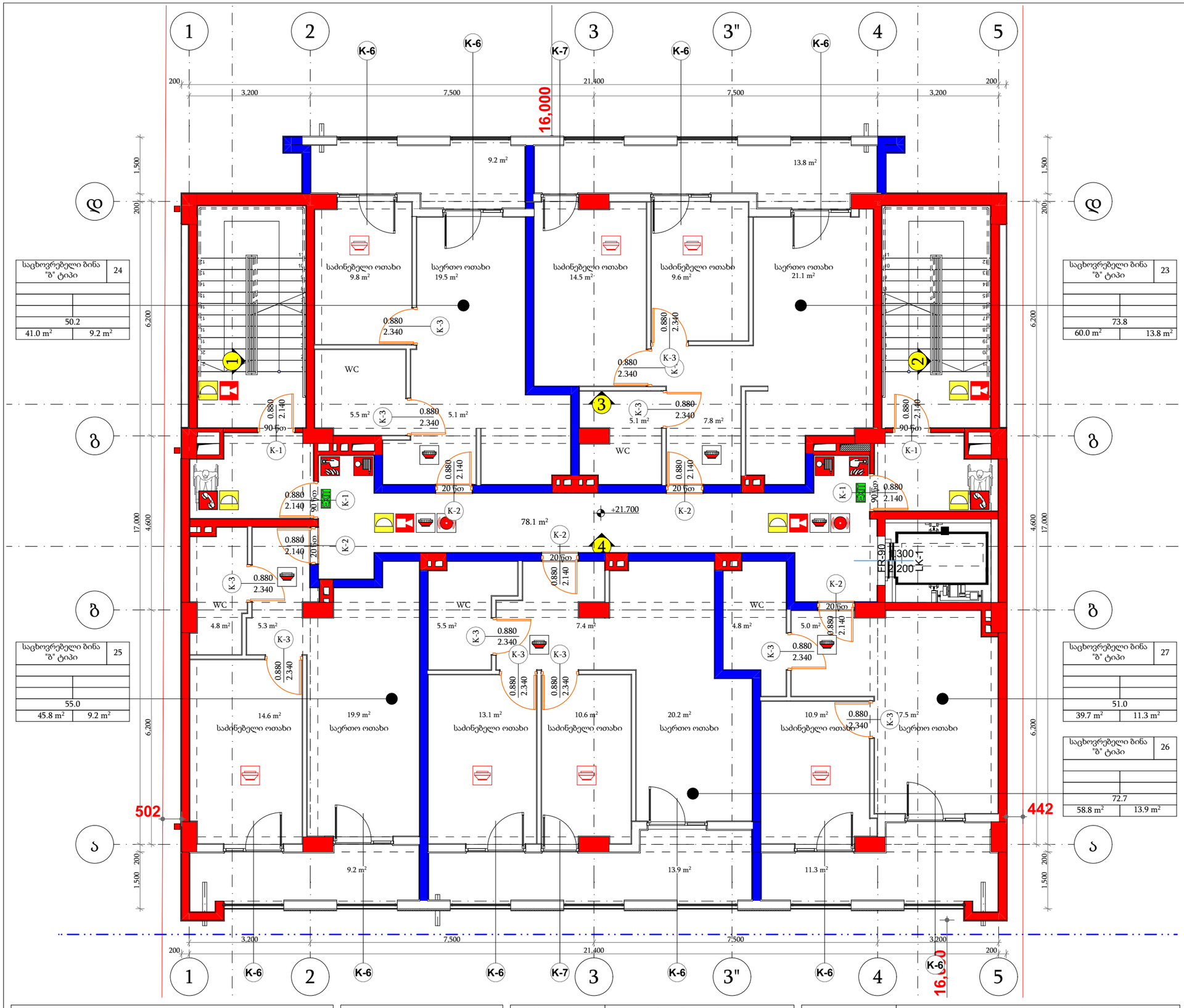
საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	22
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	21
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

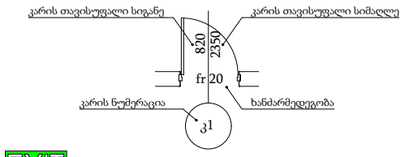
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +18,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.9**	**97**

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

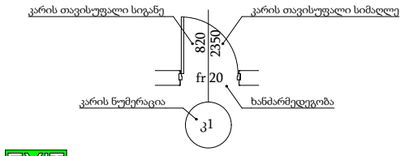
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +21,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.10	97

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	29
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	28
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	30
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	32
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

საცხოვრებელი ბინა "B" ტიპი	31
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

TSOMAIA ARCHITECTS

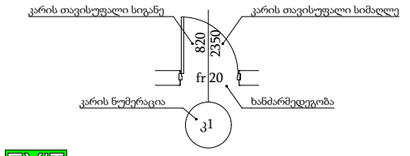
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა+24,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.11	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	34
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	33
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	35
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	37
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

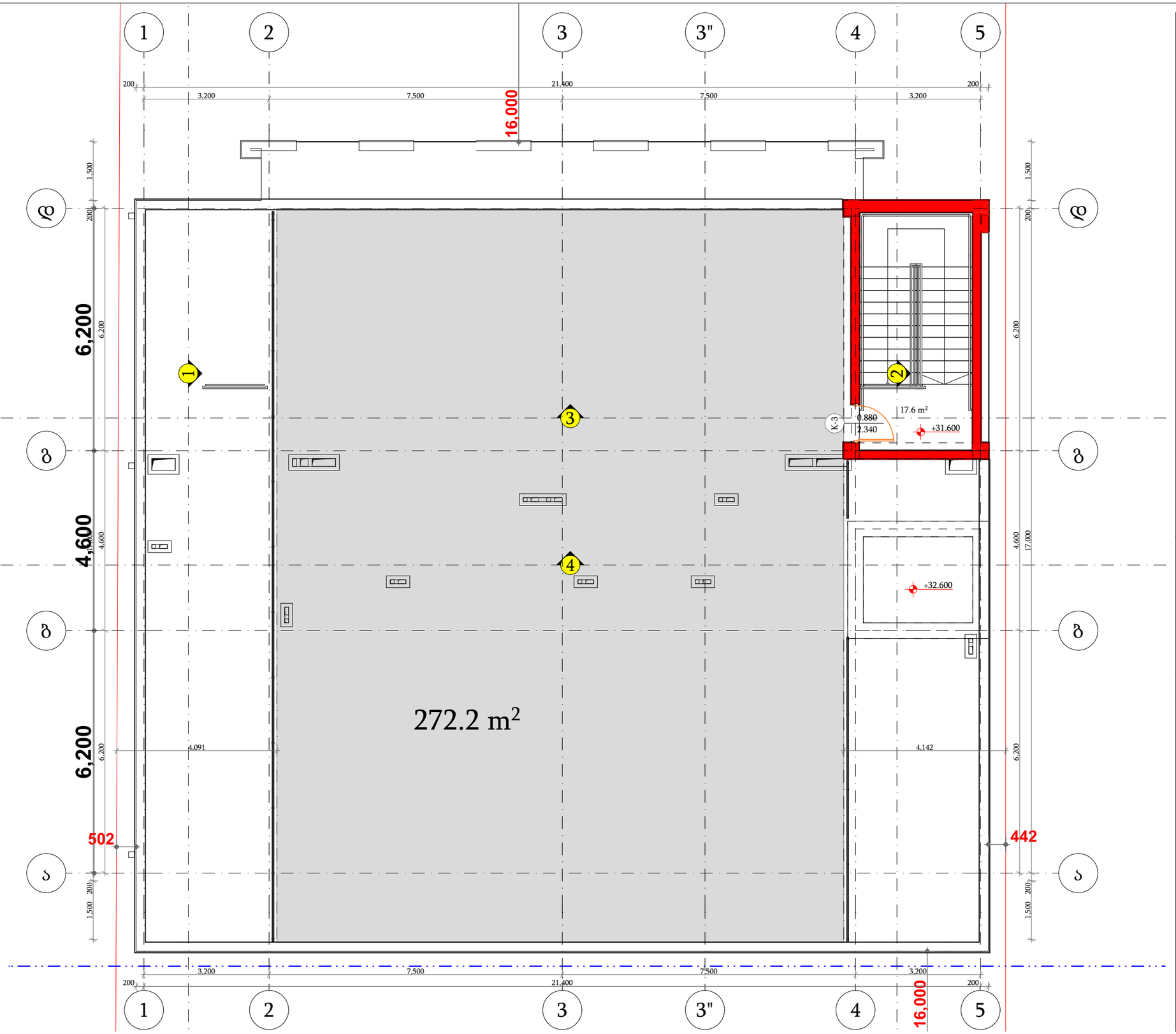
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი	36
72.6	
58.7 m²	13.9 m²

ა ტიპის ბინა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

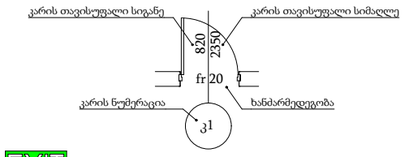
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +28,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.12	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

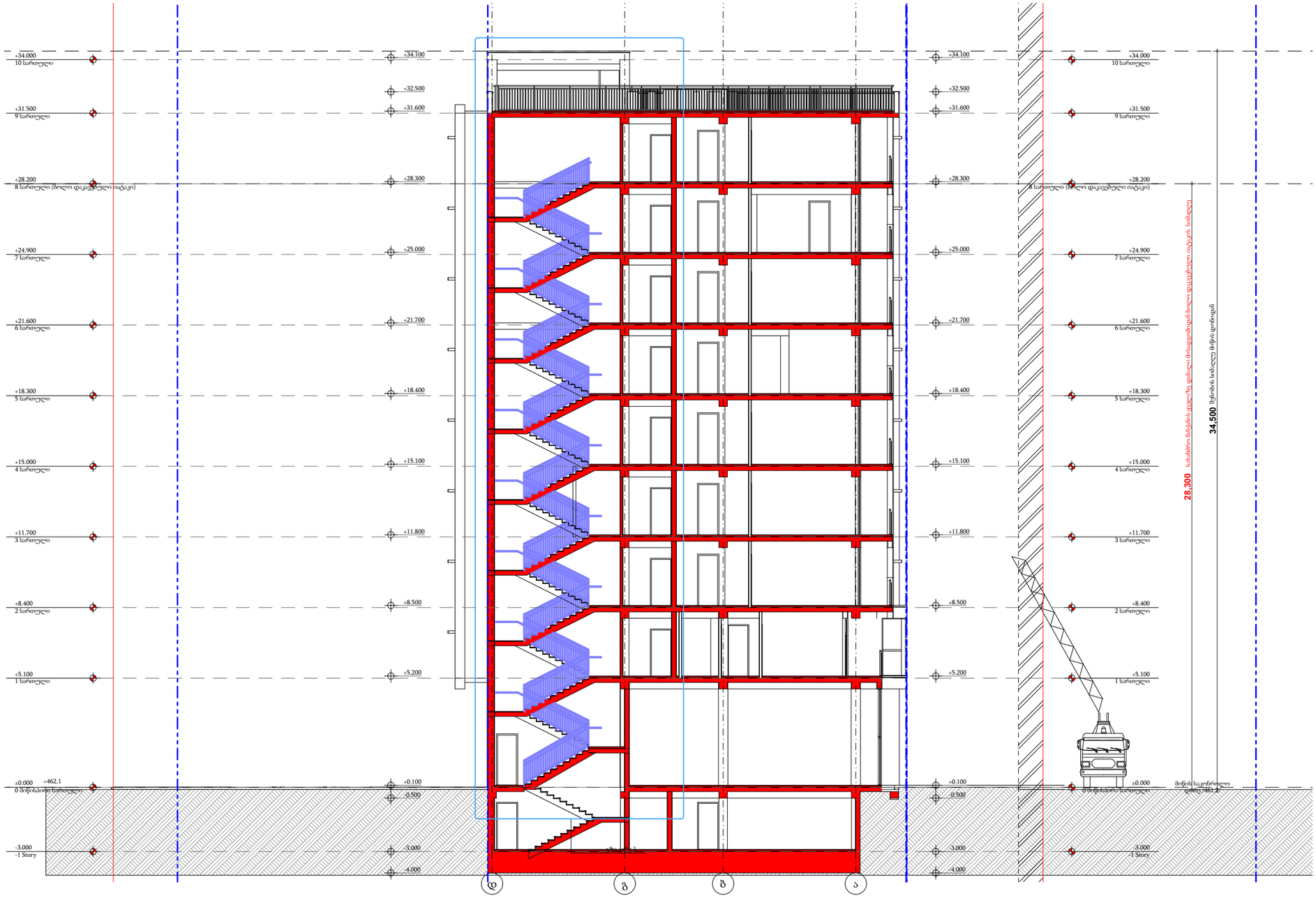
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

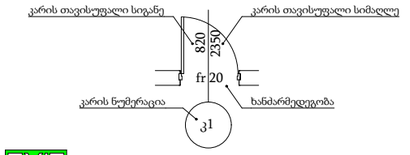
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +31,500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.13	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

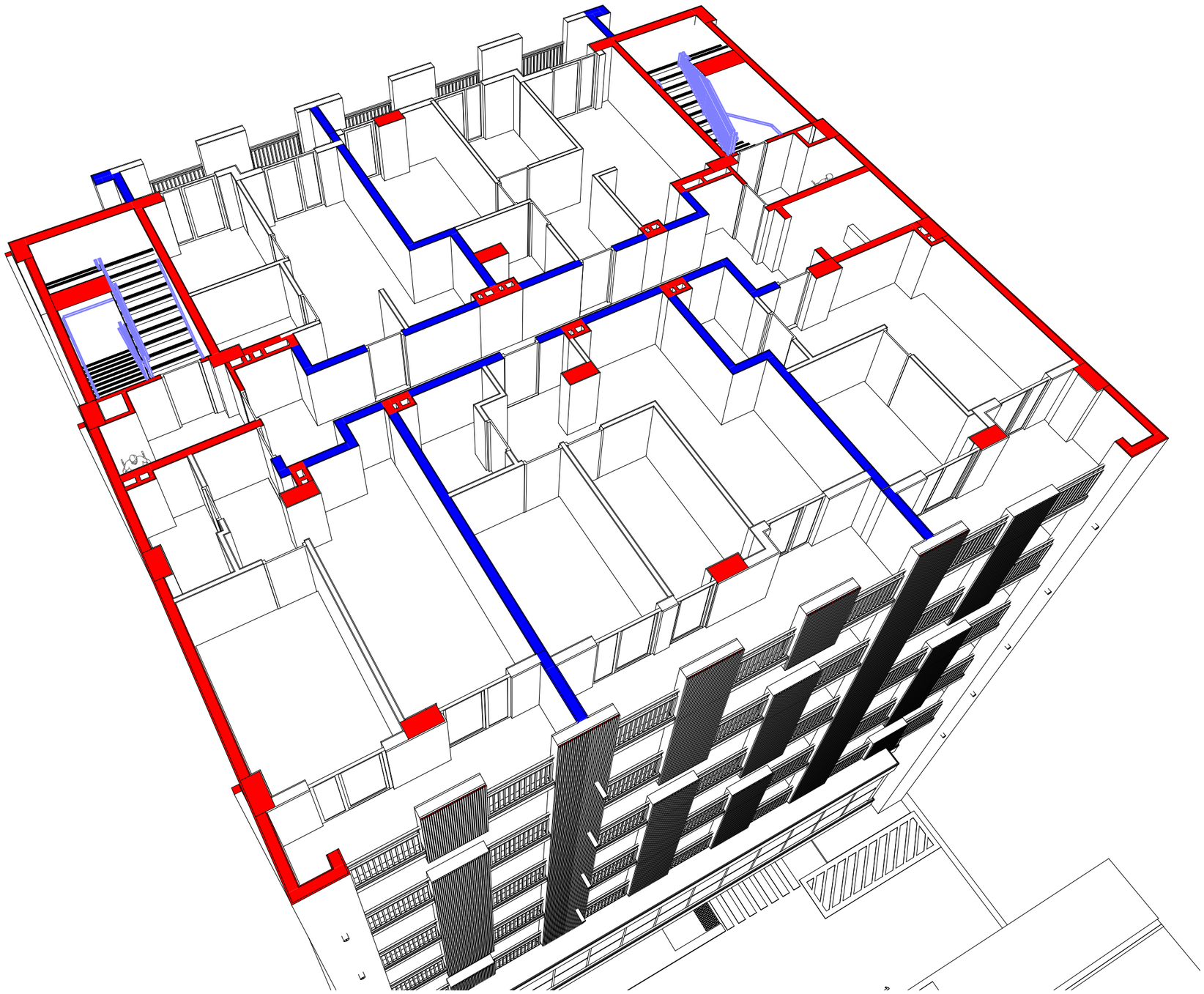
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

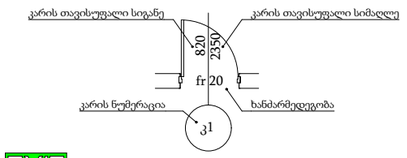
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.14	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	2
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილი	1

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუსავდეს 28/01/2016 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

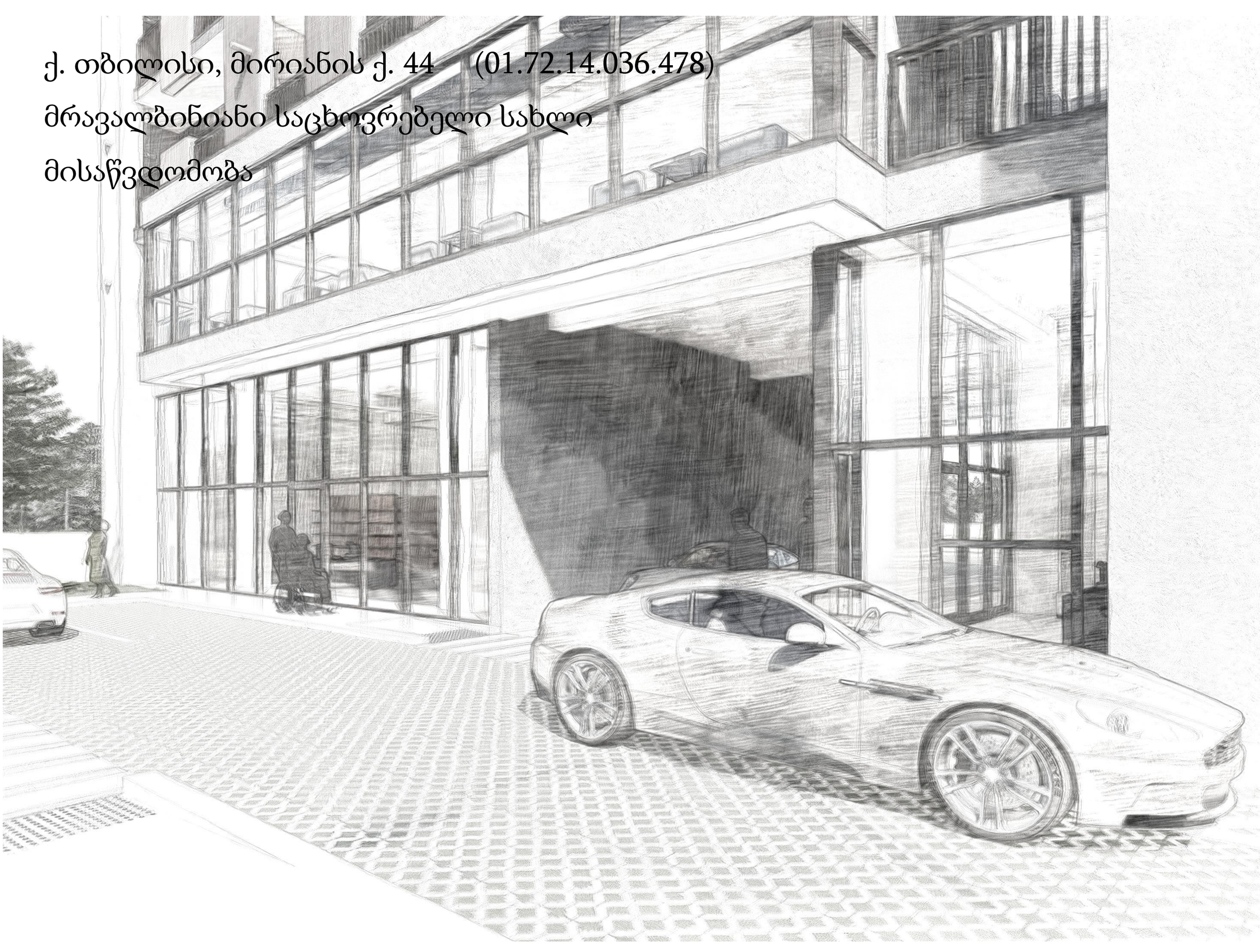
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:127.86	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები აქსონომეტრია ტიპური სართული	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.15	97

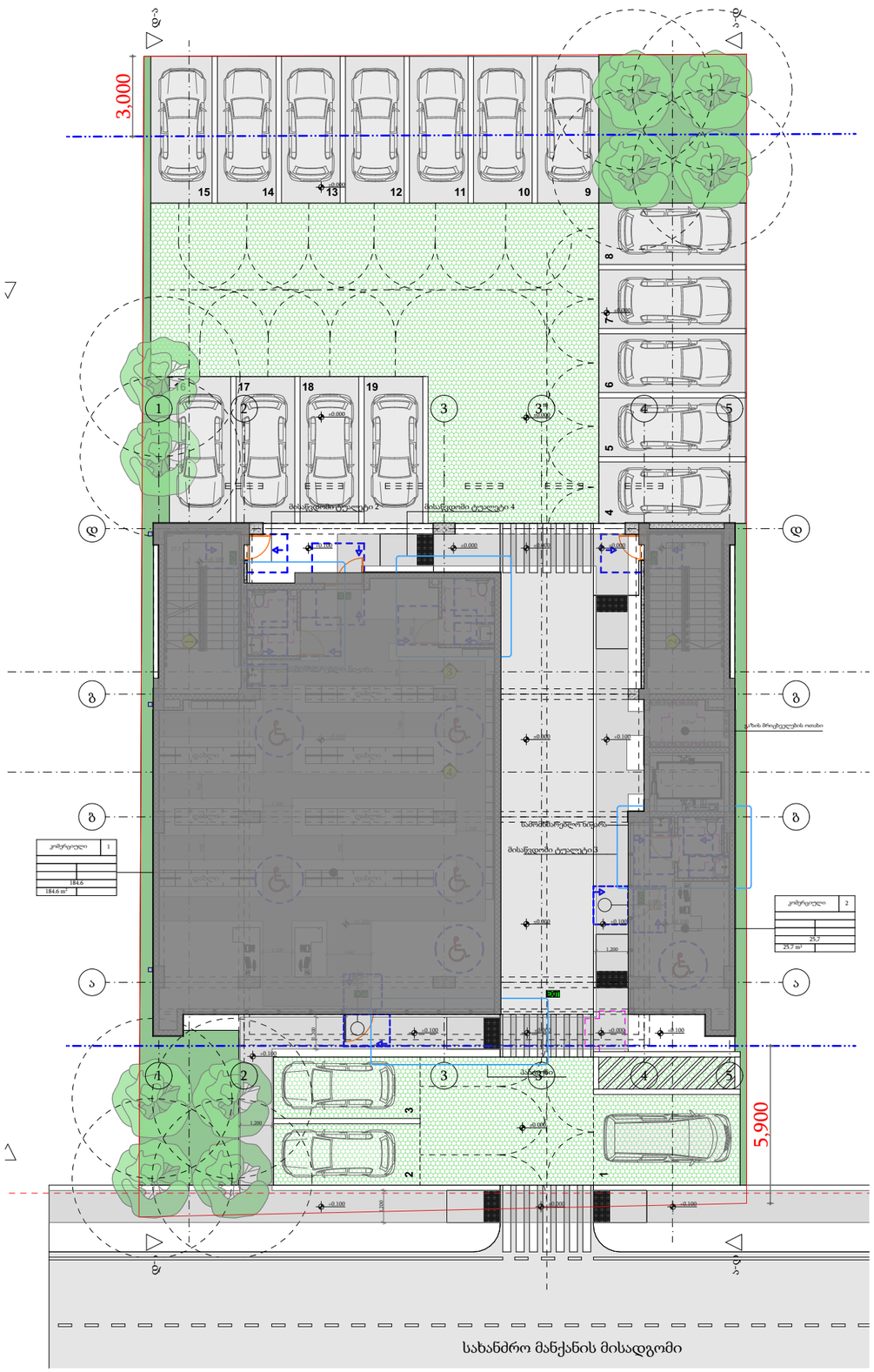
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, მირიანის ქ. 44 (01.72.14.036.478)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობა



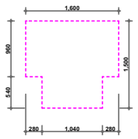


პირობითი ნიშნები

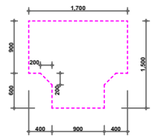
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

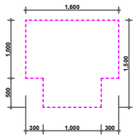
ვარიანტი 1



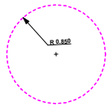
ვარიანტი 2



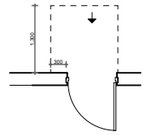
ვარიანტი 3



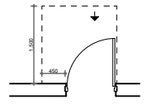
ვარიანტი 4



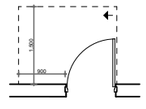
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



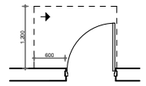
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



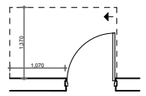
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



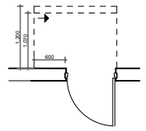
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



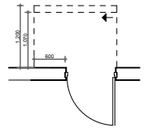
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



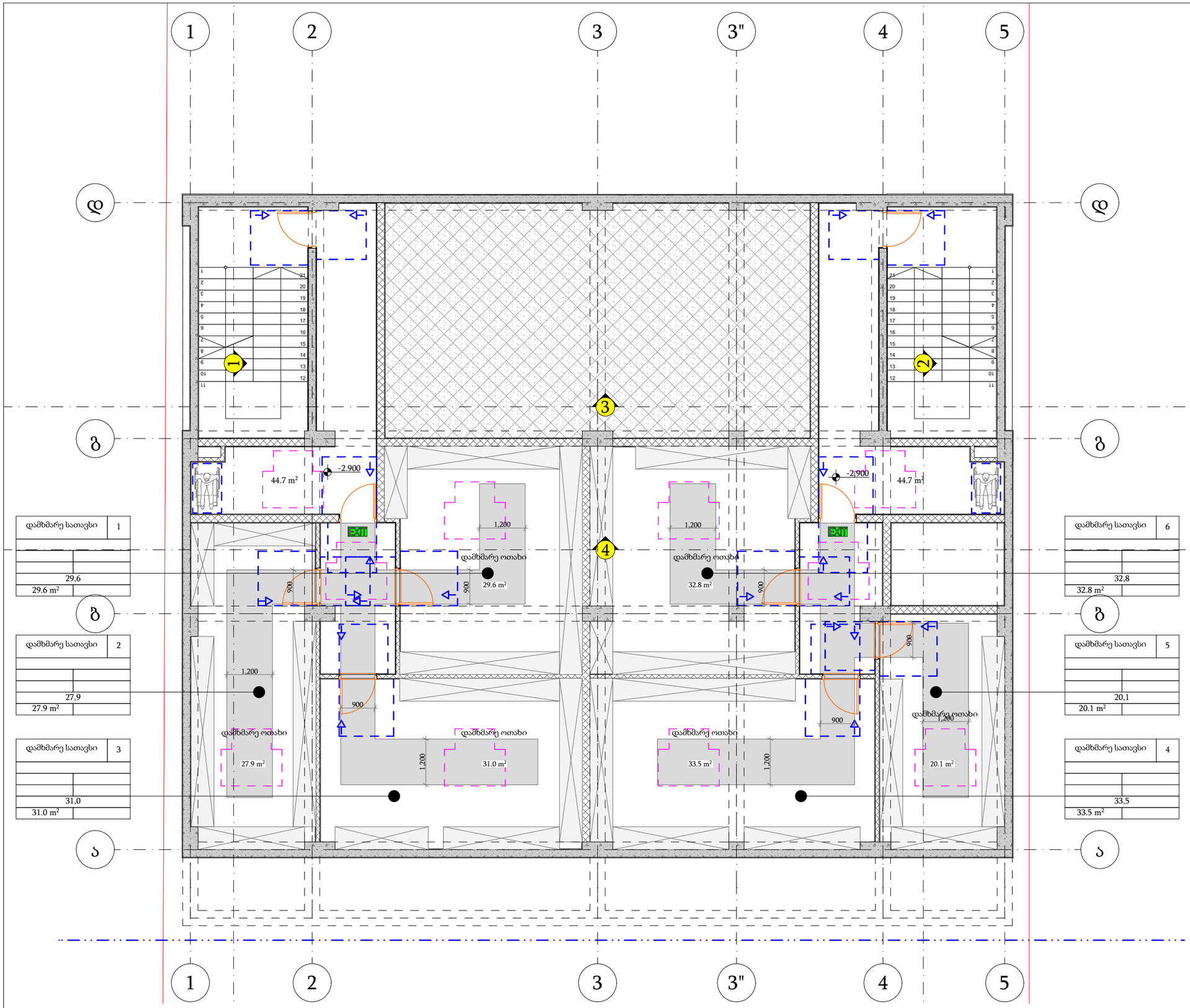
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:200	მისაწვდომობა მიწის ნაკვეთის გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.04.2	97	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



დამხმარე სათავსი	1
29,6	
29.6 m²	

დამხმარე სათავსი	2
27,9	
27.9 m²	

დამხმარე სათავსი	3
31,0	
31.0 m²	

დამხმარე სათავსი	6
32,8	
32.8 m²	

დამხმარე სათავსი	5
20,1	
20.1 m²	

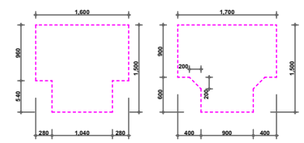
დამხმარე სათავსი	4
33,5	
33.5 m²	

პირობითი ნიშნები

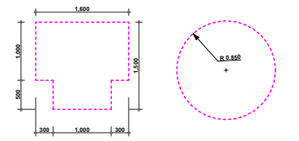
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

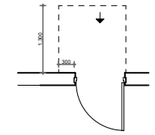
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



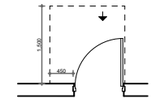
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



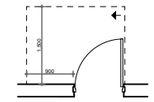
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



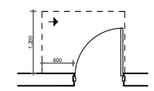
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



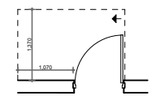
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



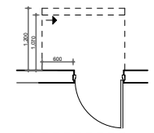
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



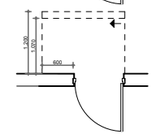
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

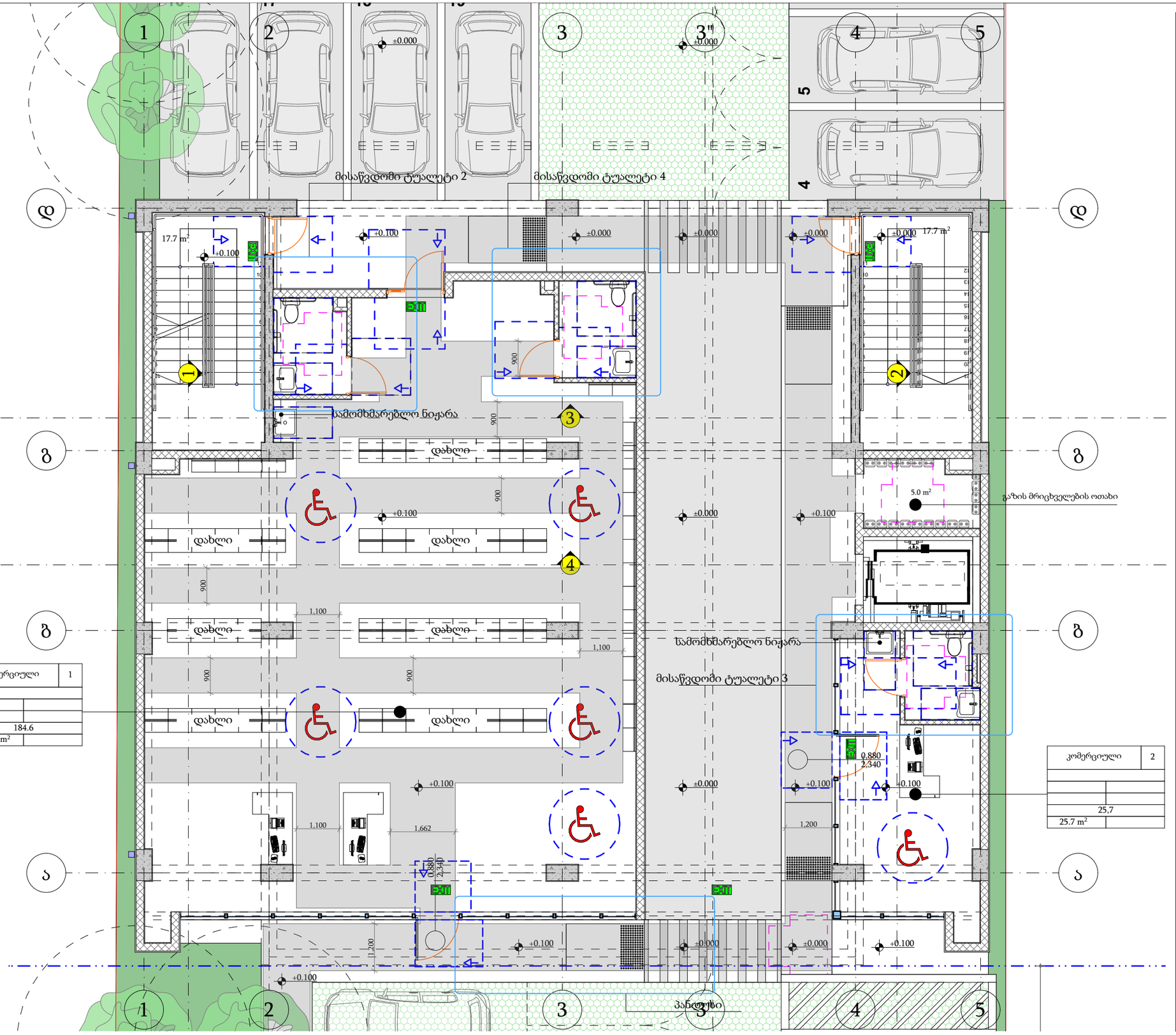
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა -3,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.3	97

გემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

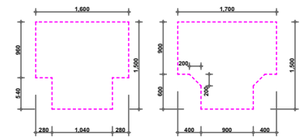


პირობითი ნიშნები

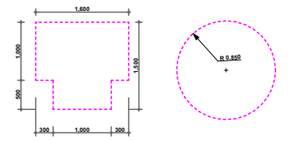
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

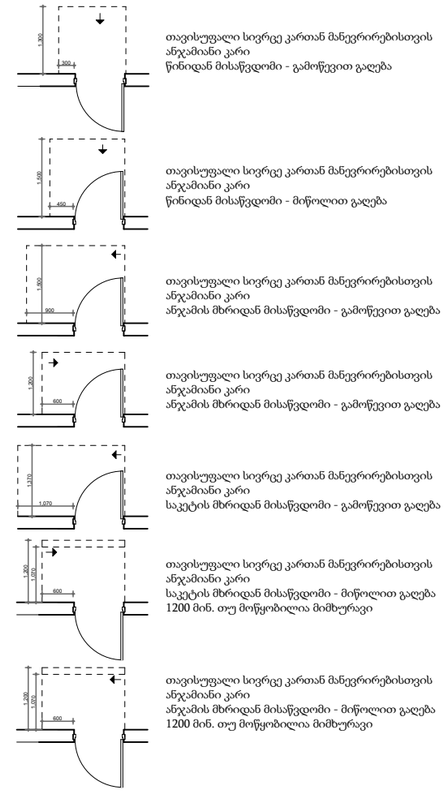
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანუკამიანი კარი
ანუკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

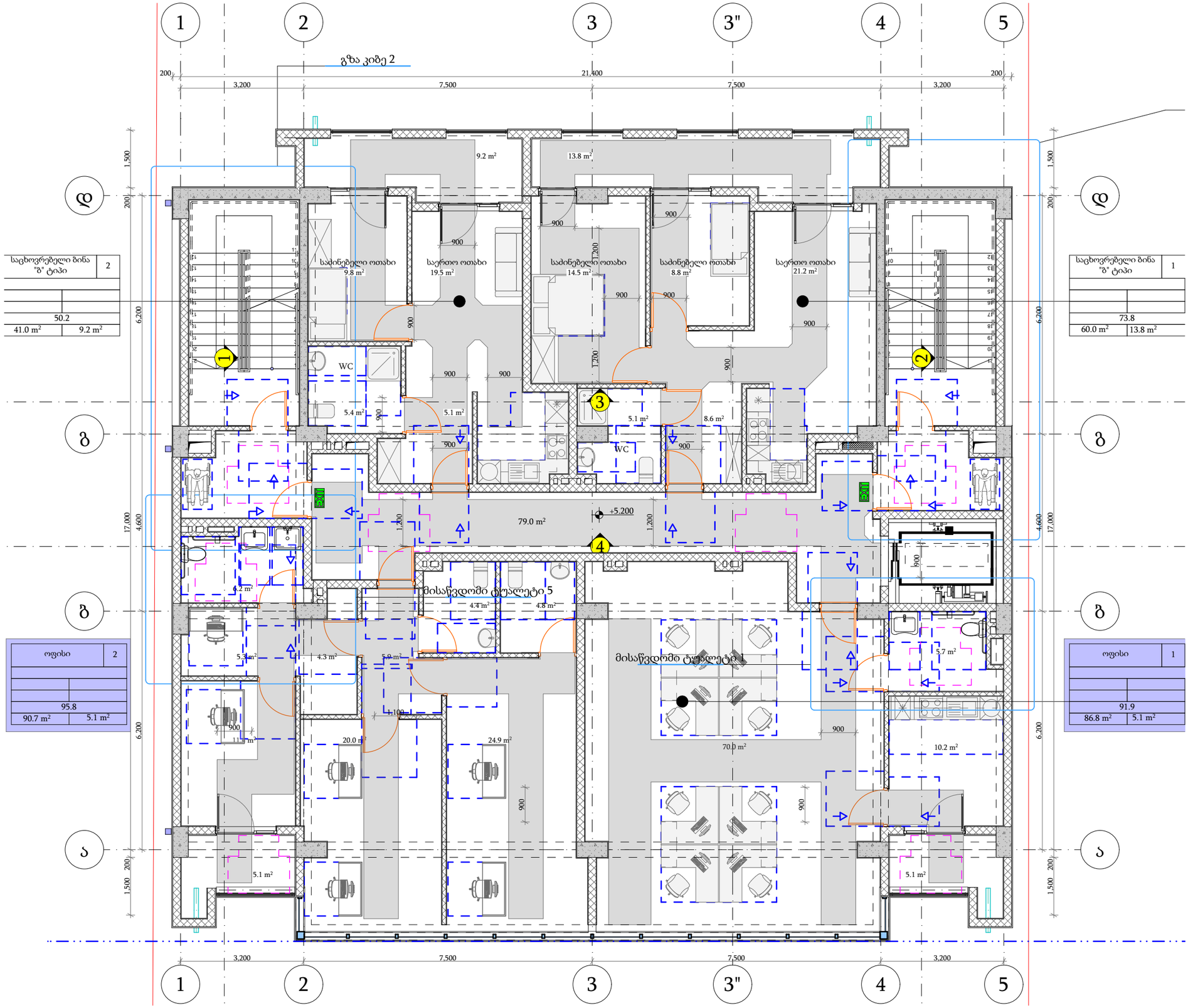
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.4**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	2
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

ოფისი	2
95.8	
90.7 m²	5.1 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	1
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

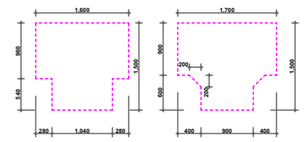
ოფისი	1
91.9	
86.8 m²	5.1 m²

პირობითი ნიშნები

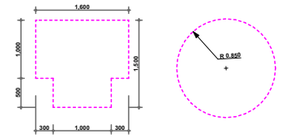
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

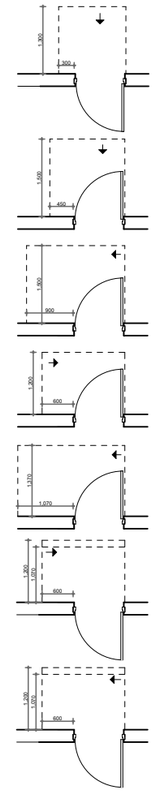
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

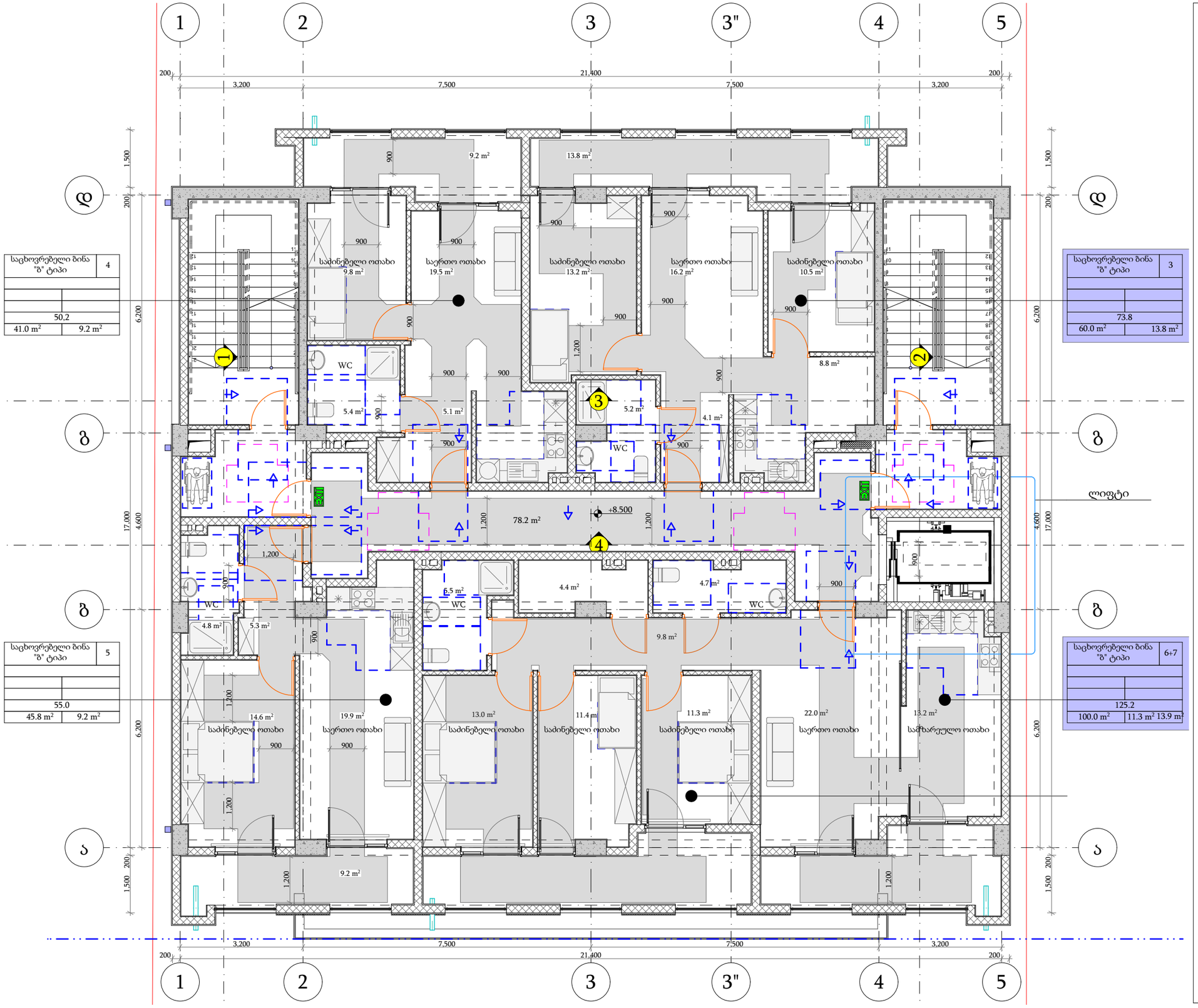
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +4.950 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 4048559992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	4
50,2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	3
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	5
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

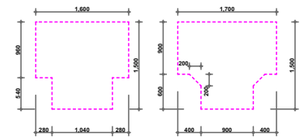
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	6+7
125.2	
100.0 m²	11.3 m² 13.9 m²

პირობითი ნიშნები

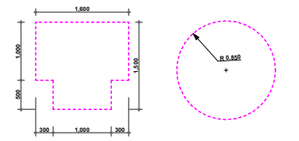
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

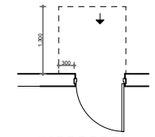
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



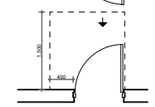
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



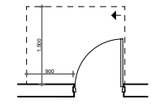
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



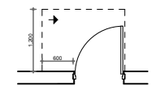
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



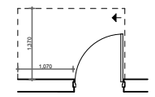
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



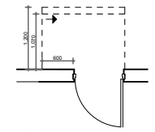
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



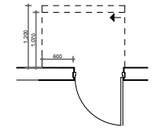
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +8,250 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.6**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

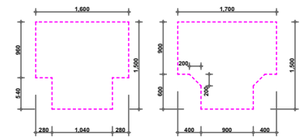


პირობითი ნიშნები

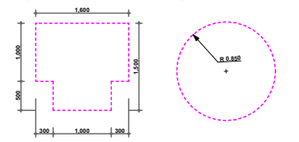
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

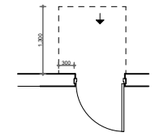
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



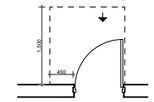
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



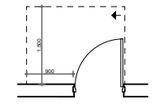
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



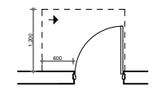
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



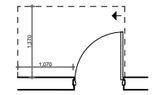
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



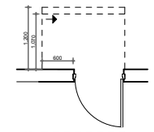
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



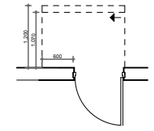
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

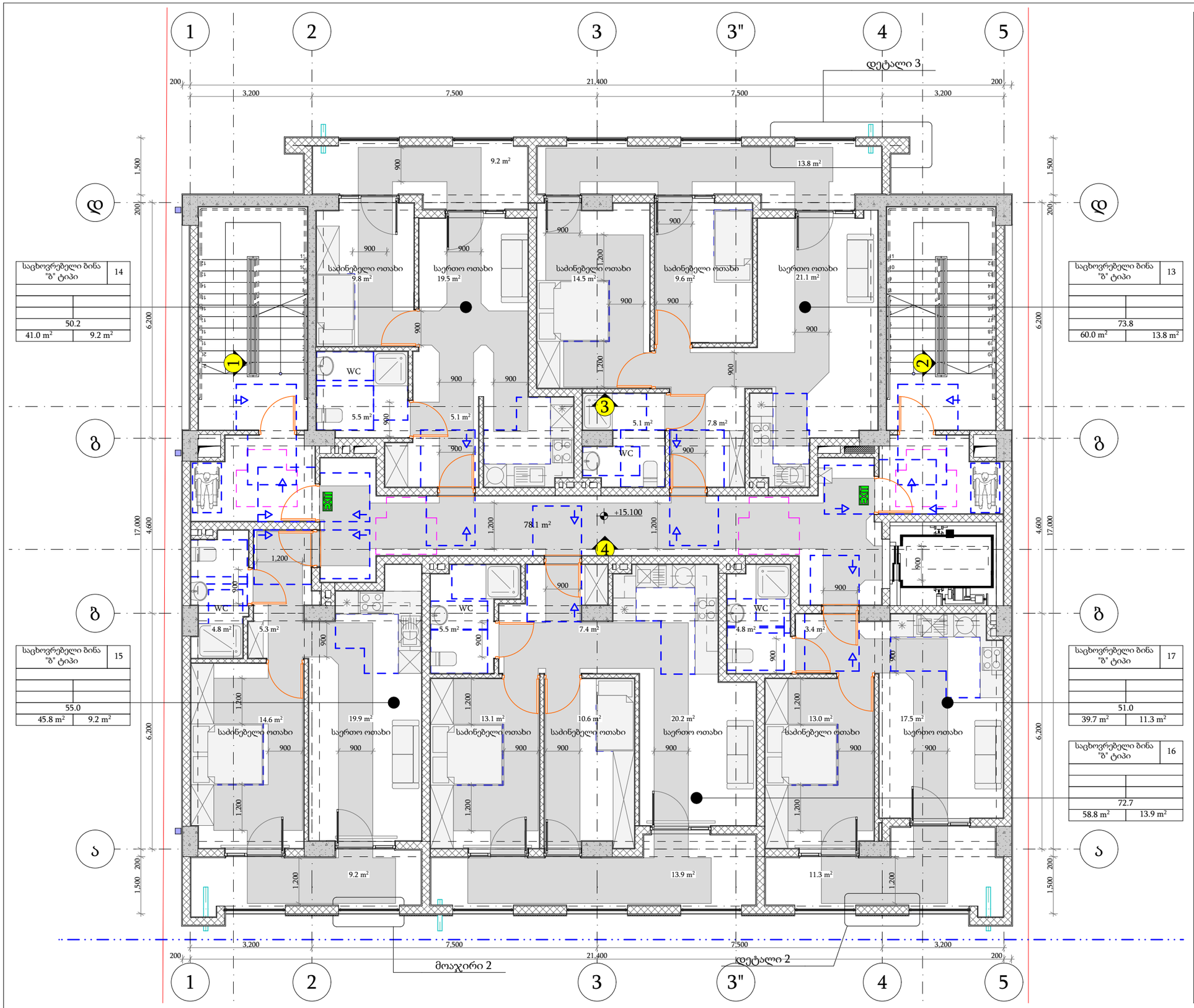
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +11,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.7**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	14
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	15
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	13
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	17
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

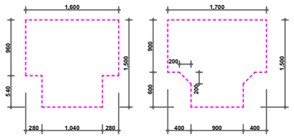
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	16
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

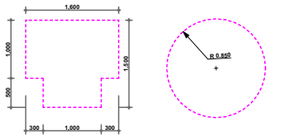
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

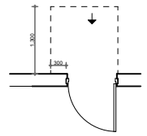
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



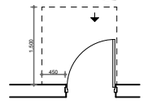
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



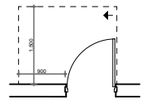
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



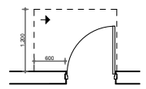
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



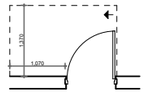
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



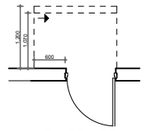
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



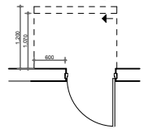
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	
პროექტის სახელი		
მრავალფუნქციური შენობა		

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +15,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.8**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	19
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	18
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	20
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	22
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

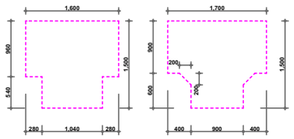
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	21
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

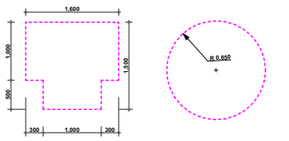
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

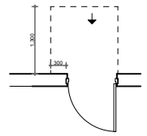
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



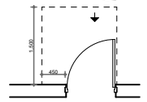
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



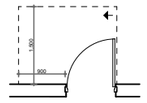
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



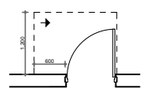
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



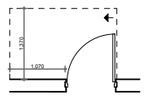
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



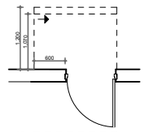
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



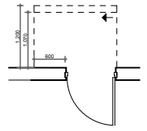
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

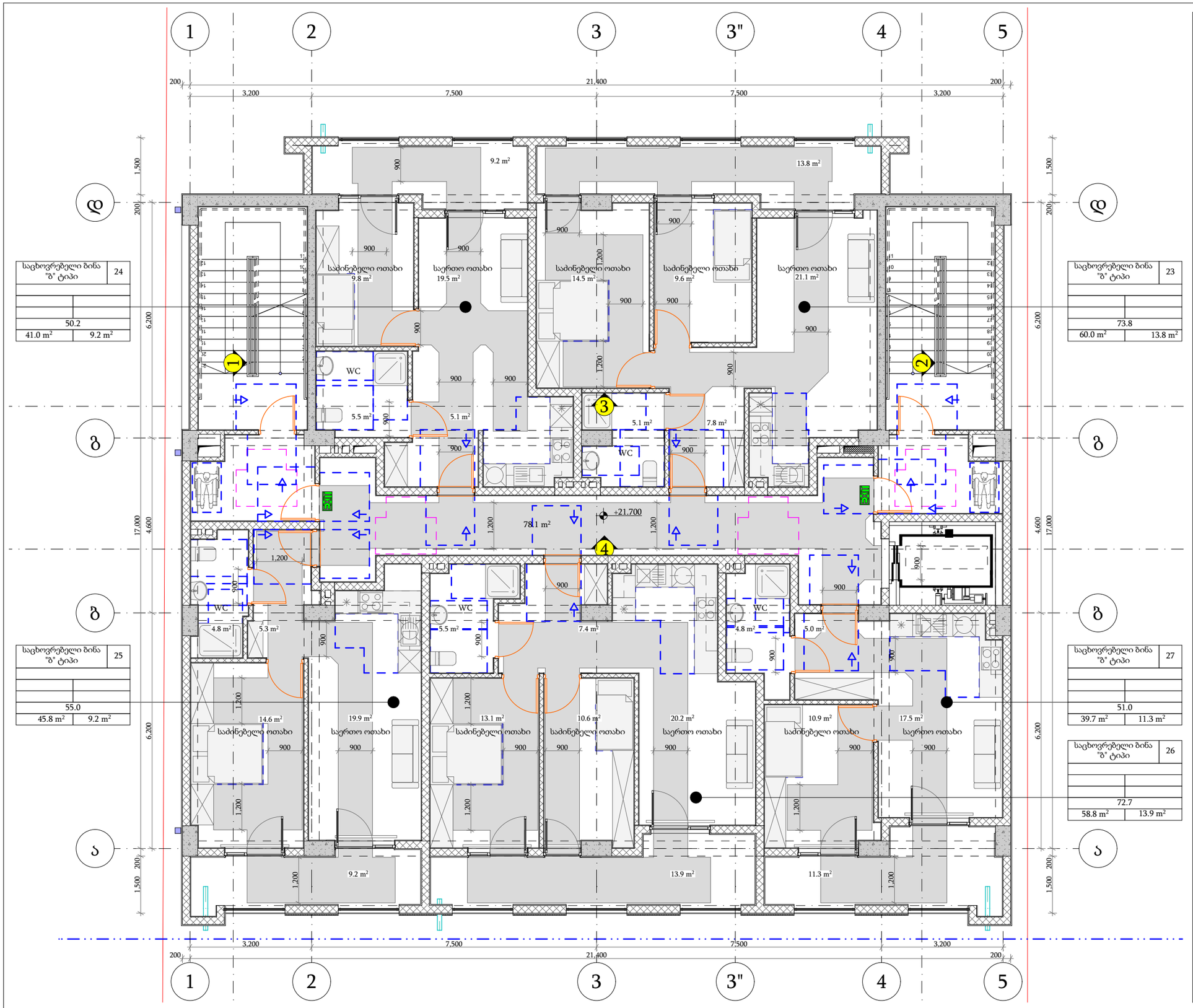
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	
პროექტის სახელი		
მრავალფუნქციური შენობა		

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +18,300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.9**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	24
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	25
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	23
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	27
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

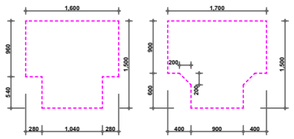
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	26
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

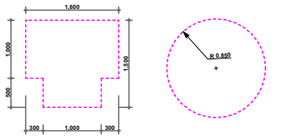
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

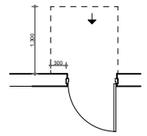
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



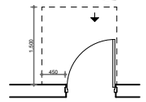
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



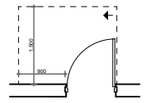
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



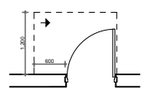
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



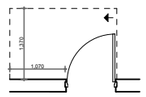
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



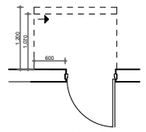
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



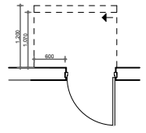
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +21,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.10**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	29
50.2	
41.0 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	30
55.0	
45.8 m²	9.2 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	28
73.8	
60.0 m²	13.8 m²

საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	32
51.0	
39.7 m²	11.3 m²

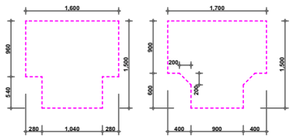
საცხოვრებელი ბინა "გ" ტიპი	31
72.7	
58.8 m²	13.9 m²

პირობითი ნიშნები

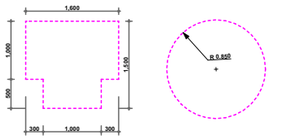
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

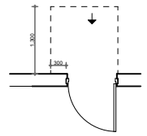
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



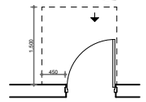
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



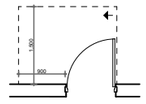
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



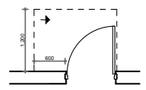
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



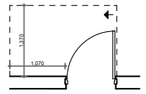
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



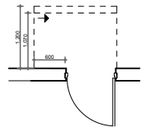
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



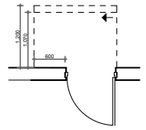
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

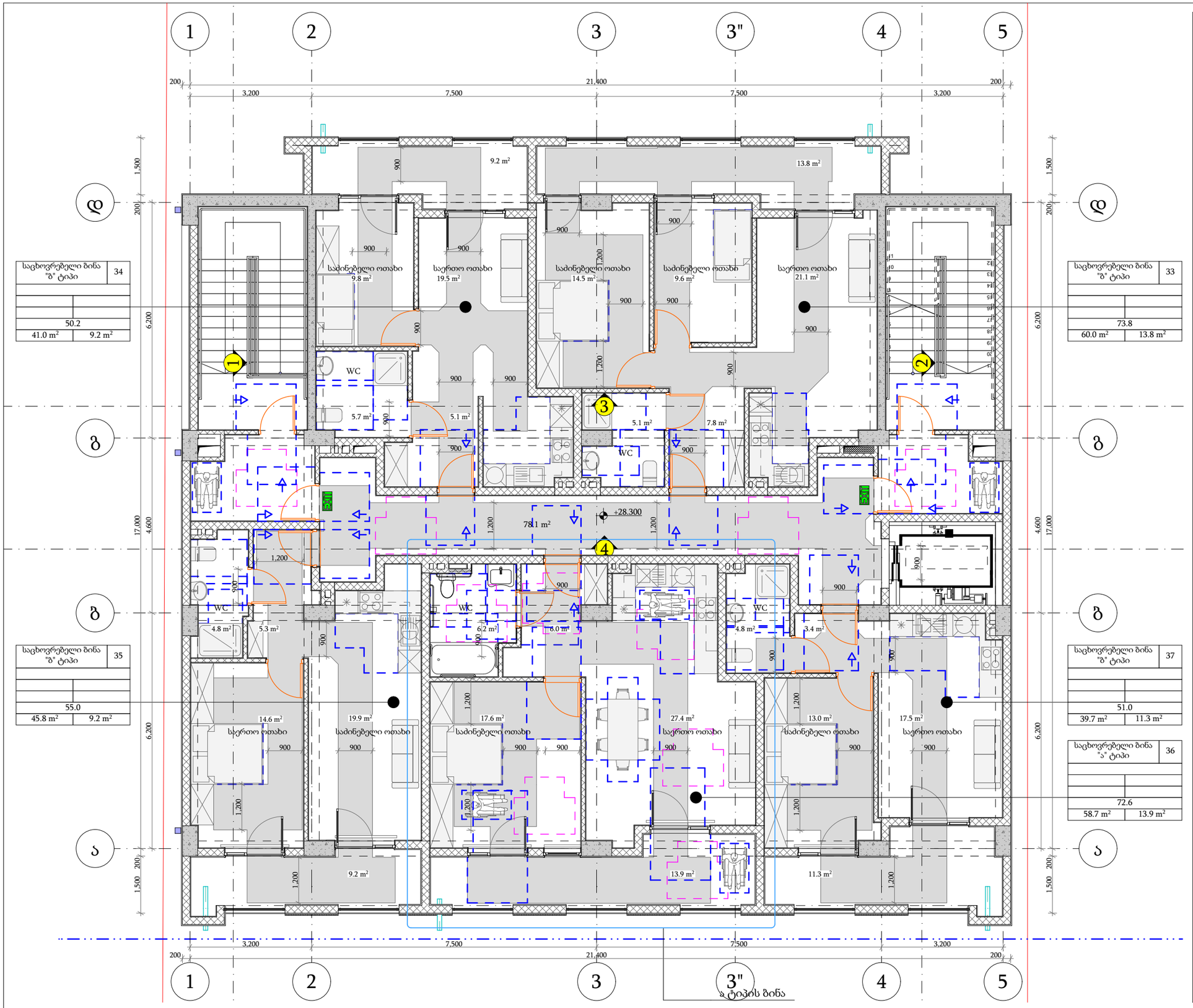
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა+24,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.11**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

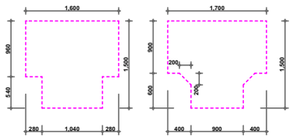


პირობითი ნიშნები

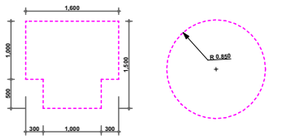
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

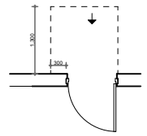
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



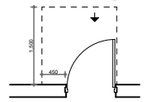
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



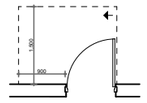
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



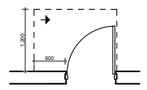
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



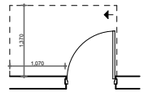
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



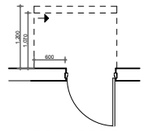
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



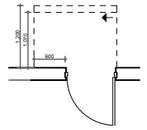
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „გ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

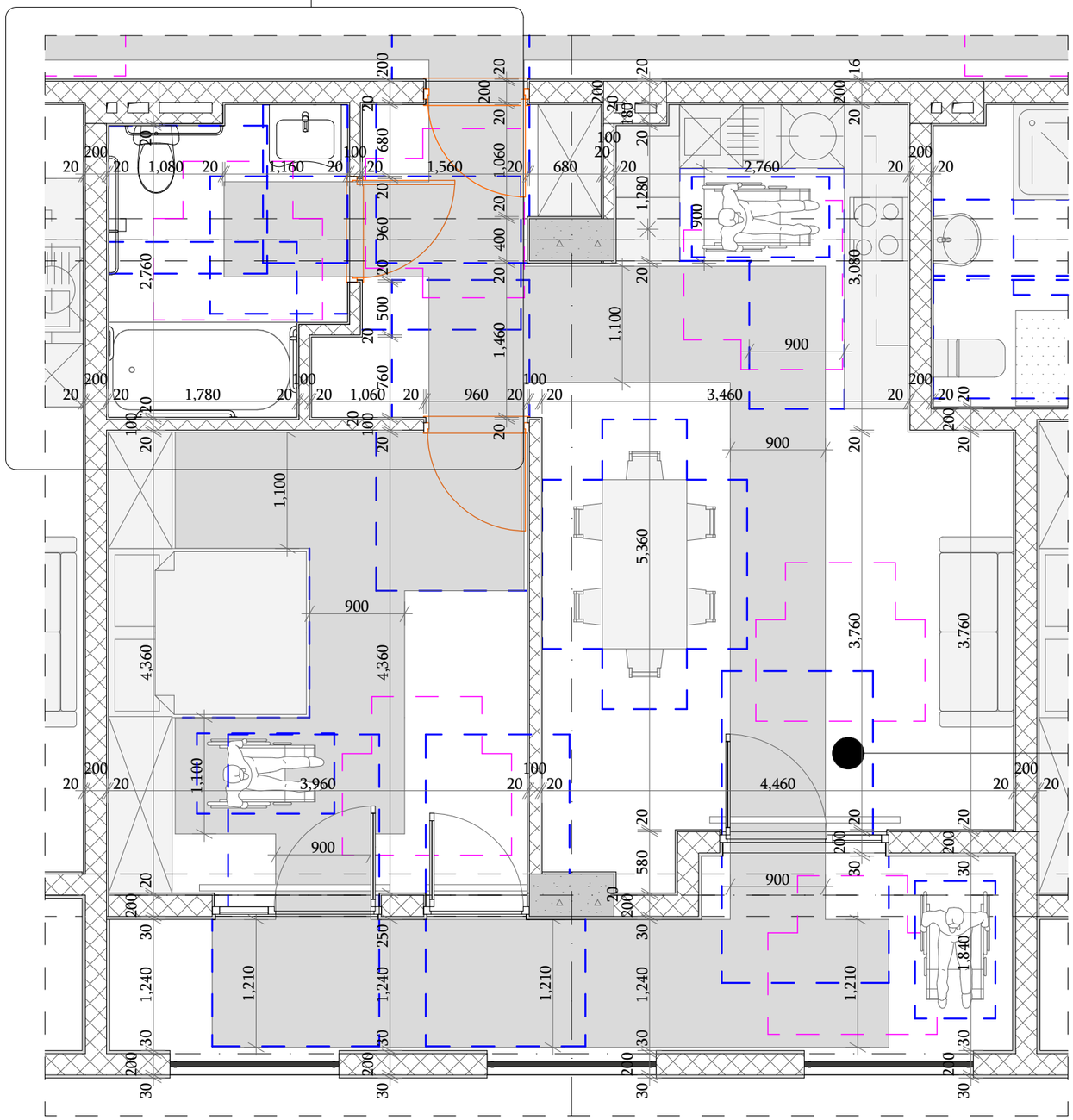
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	მრავალფუნქციური შენობა

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მისაწვდომობა გეგმა +28,200 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.12**	**97**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მისაწვდომი ტუალეტი

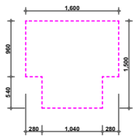


პირობითი ნიშნები

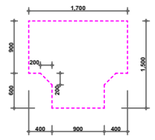
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

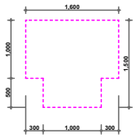
ვარიანტი 1



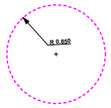
ვარიანტი 2



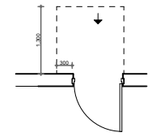
ვარიანტი 3



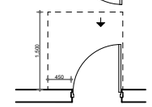
ვარიანტი 4



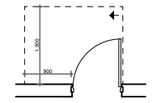
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



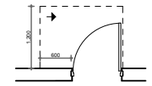
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



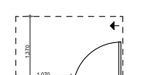
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

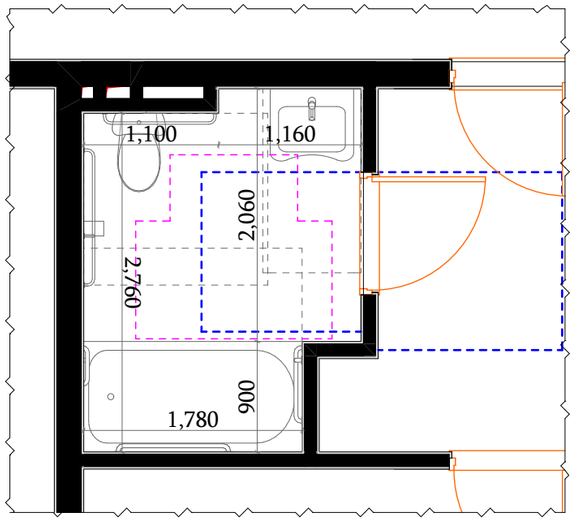
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

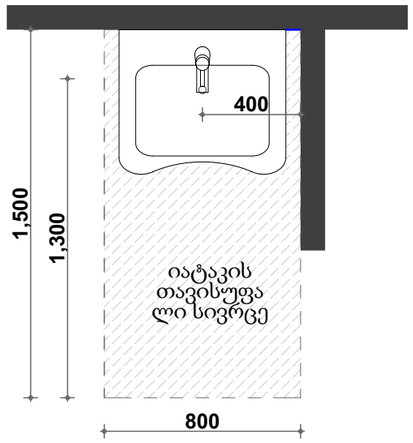
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მისაწვდომობა ა ტიპის საცხოვრებელი ბინა 36	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.13	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

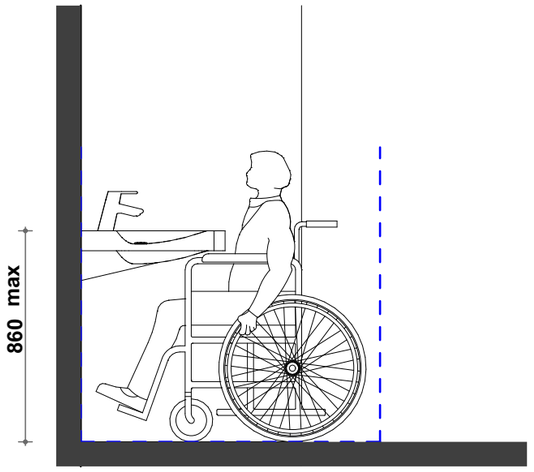
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში (პირველი ბლოკი ბინა 36)



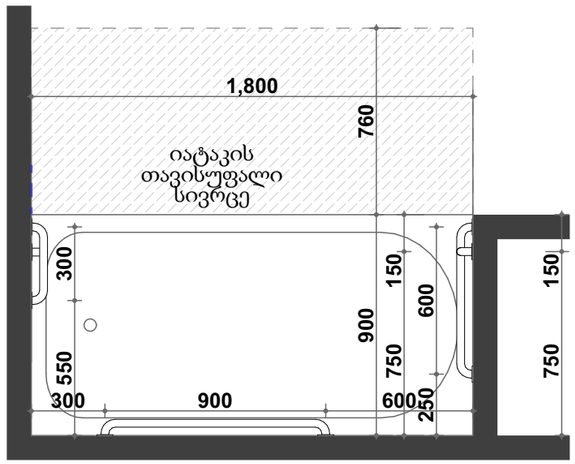
ხელსაბანის მდებარეობა

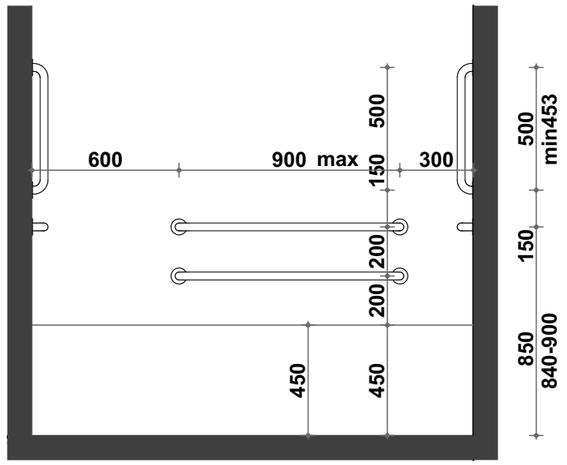


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

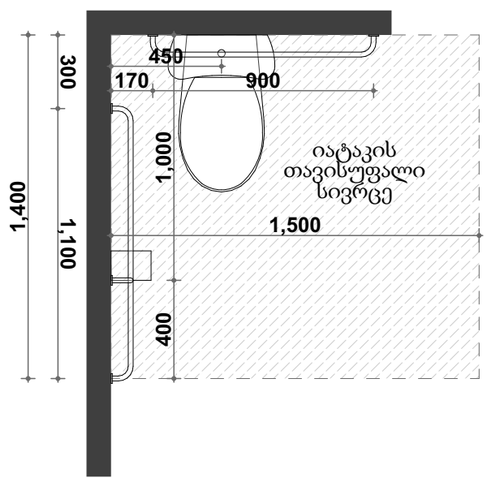


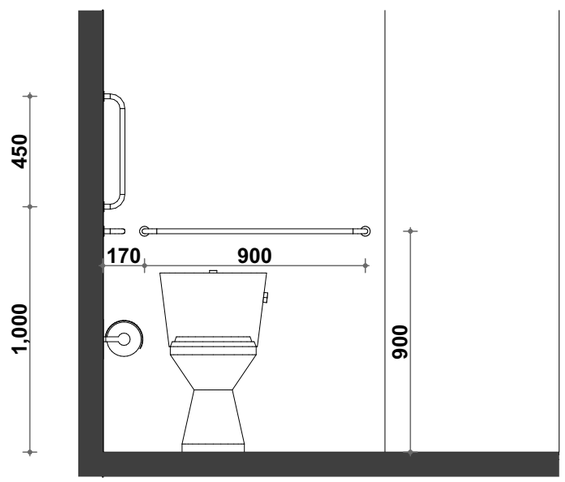
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

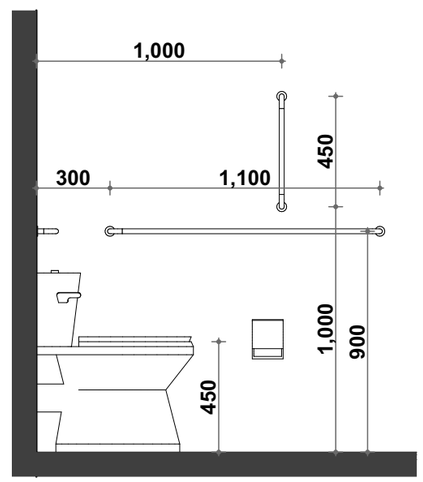




უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





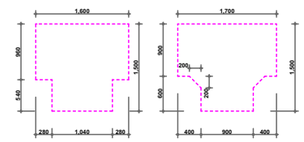


პირობითი ნიშნები

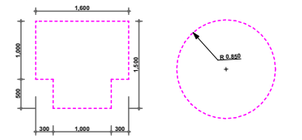
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

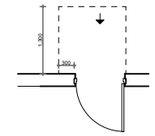
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



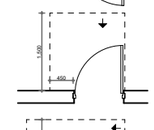
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



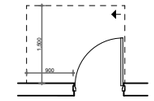
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



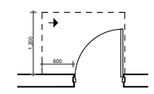
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



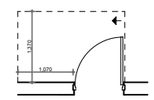
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



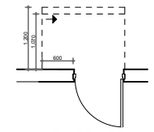
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



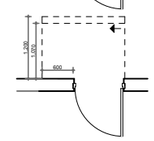
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

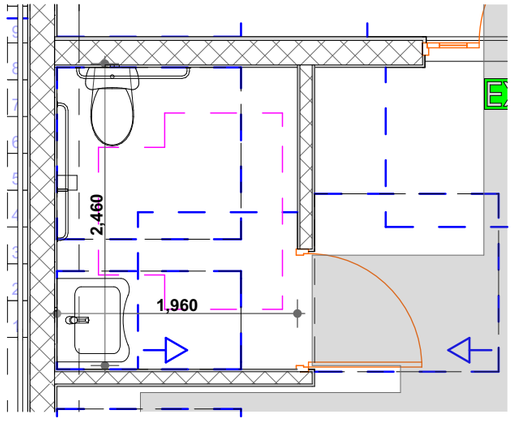
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

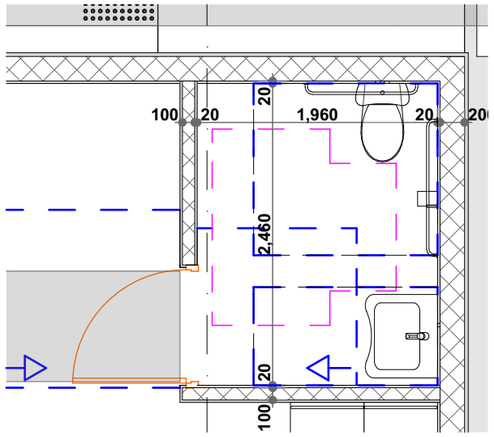
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50, 1:25	მისაწვდომობა ა ტიპის საცხოვრებელი ბინის ტვალეტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.14	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

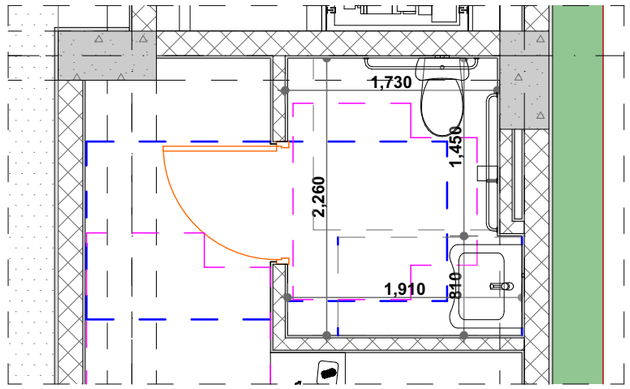
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული 1



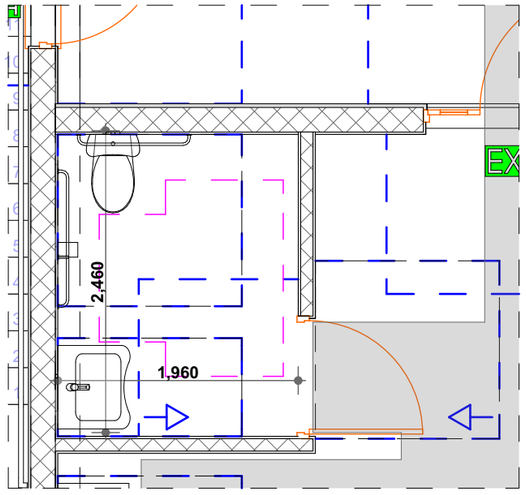
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული 1



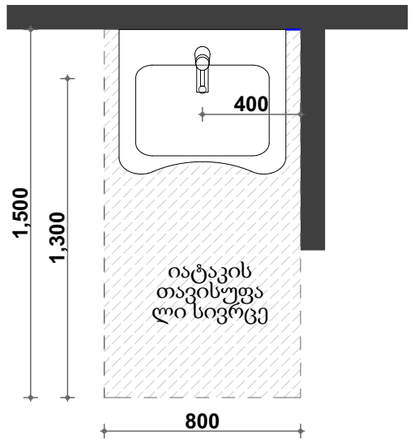
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული 2



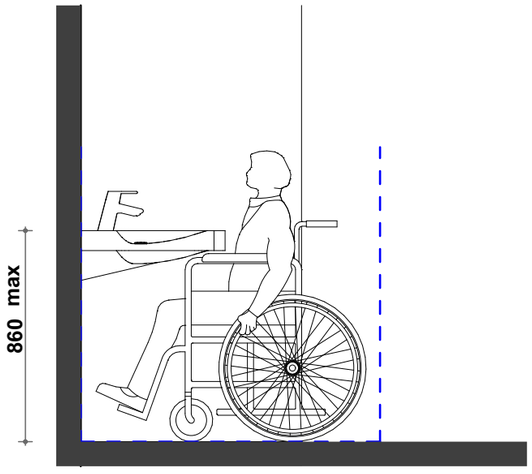
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული 1



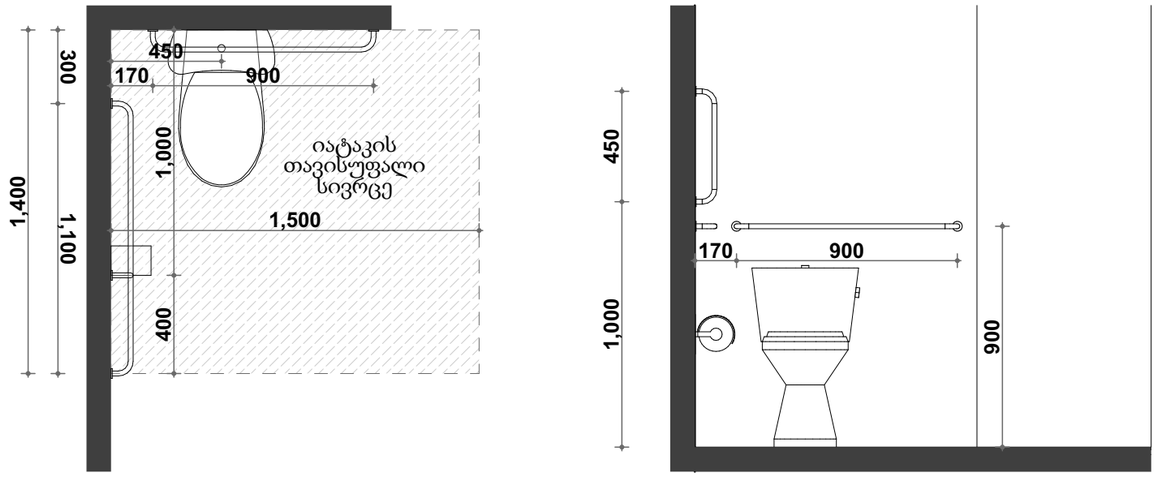
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

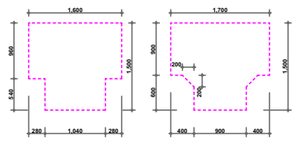


პირობითი ნიშნები

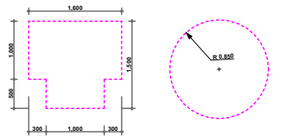
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

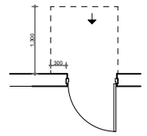
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



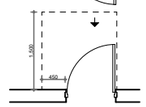
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



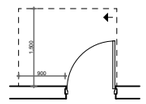
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



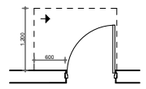
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



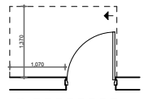
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



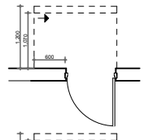
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



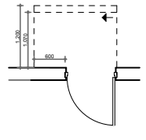
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

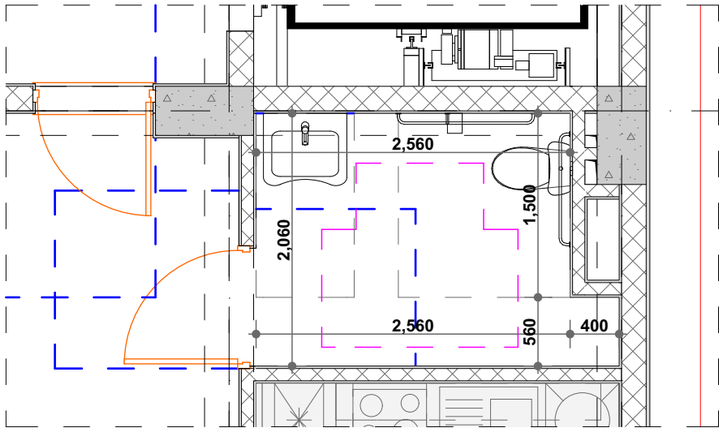
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

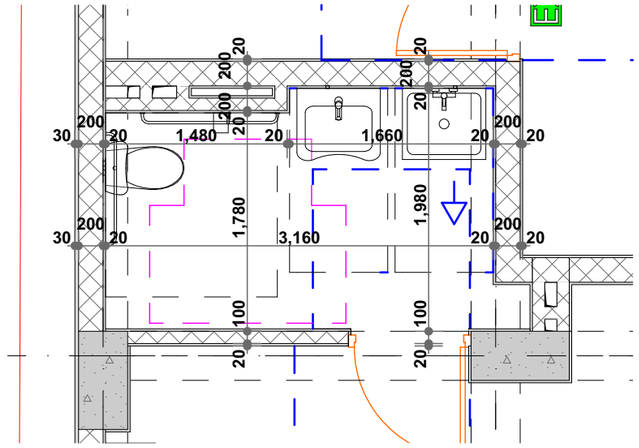
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:25, 1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტუალეტი კომერციული	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.15	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

მისაწვდომი ტუალეტი ოფისი 1



მისაწვდომი ტუალეტი ოფისი 1

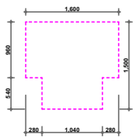


პირობითი ნიშნები

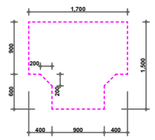
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

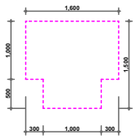
ვარიანტი 1



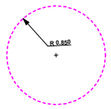
ვარიანტი 2



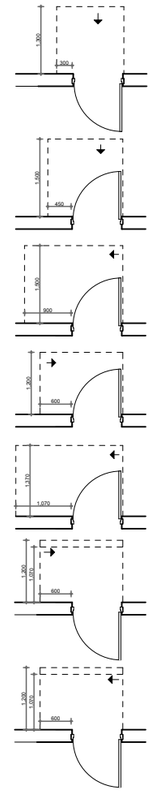
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

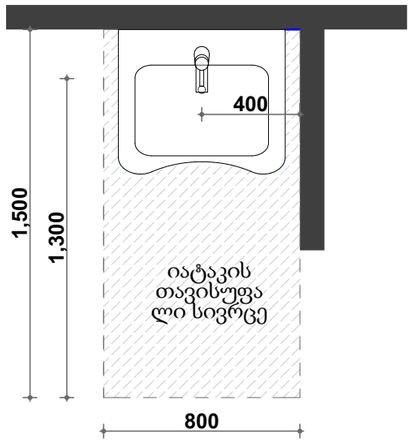
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

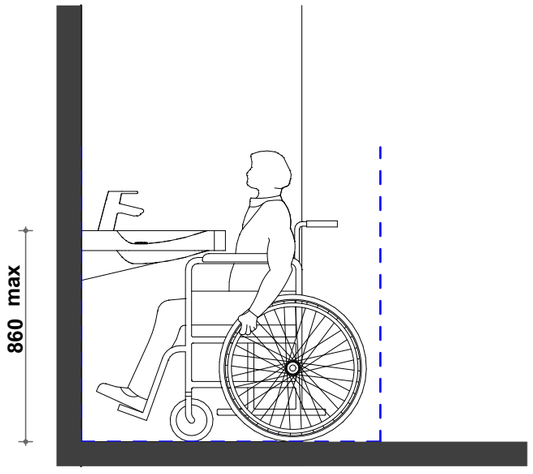
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

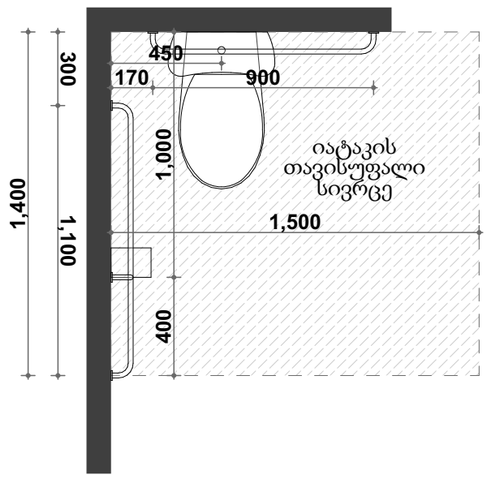
ხელსაბანის მდებარეობა

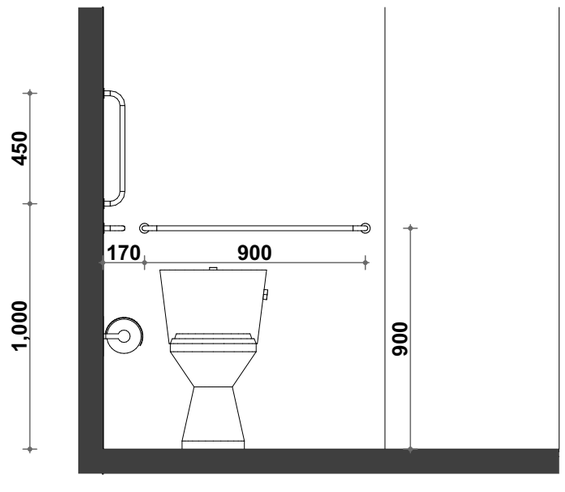


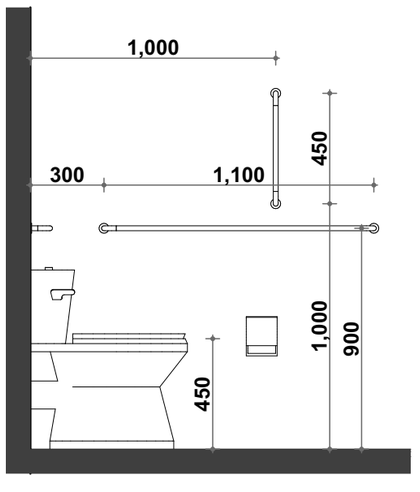
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







შენიშვნები

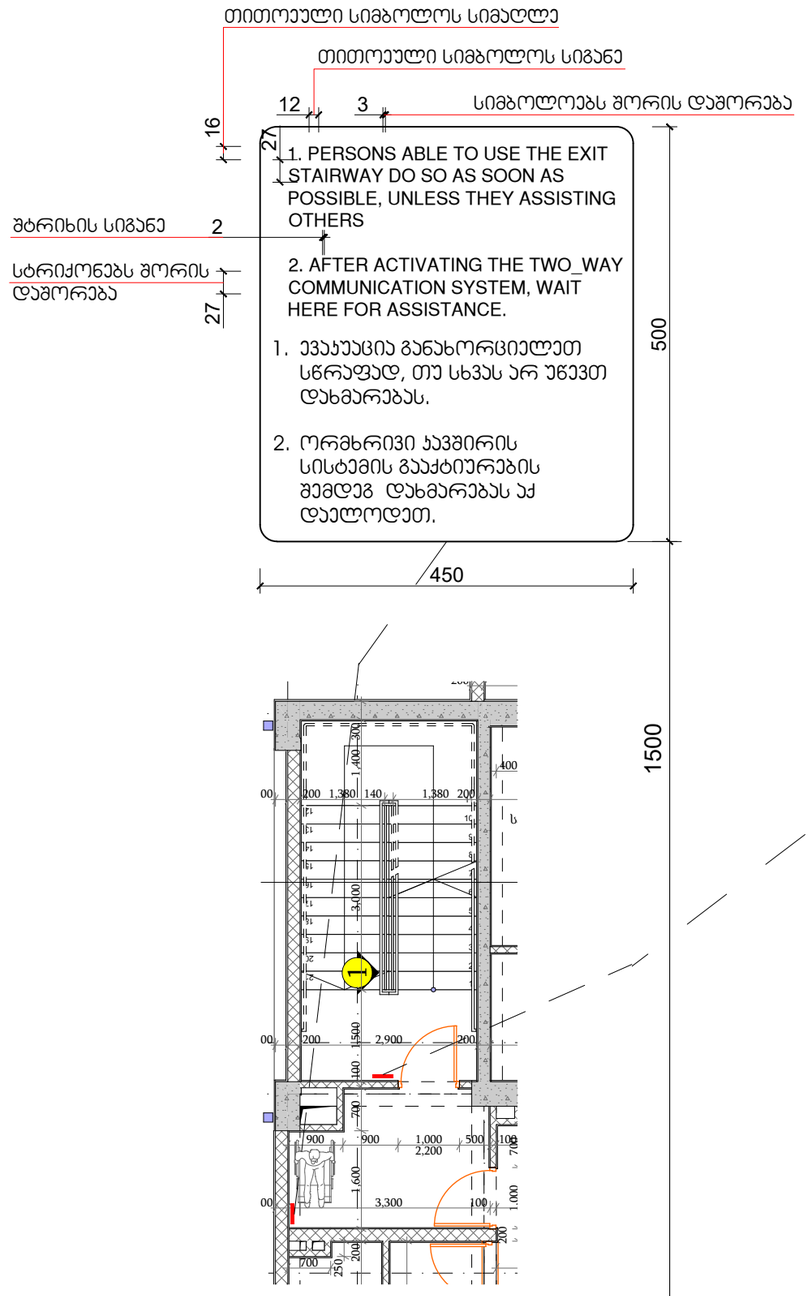
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა' ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი
პროექტის სახელი	
მრავალფუნქციური შენობა	

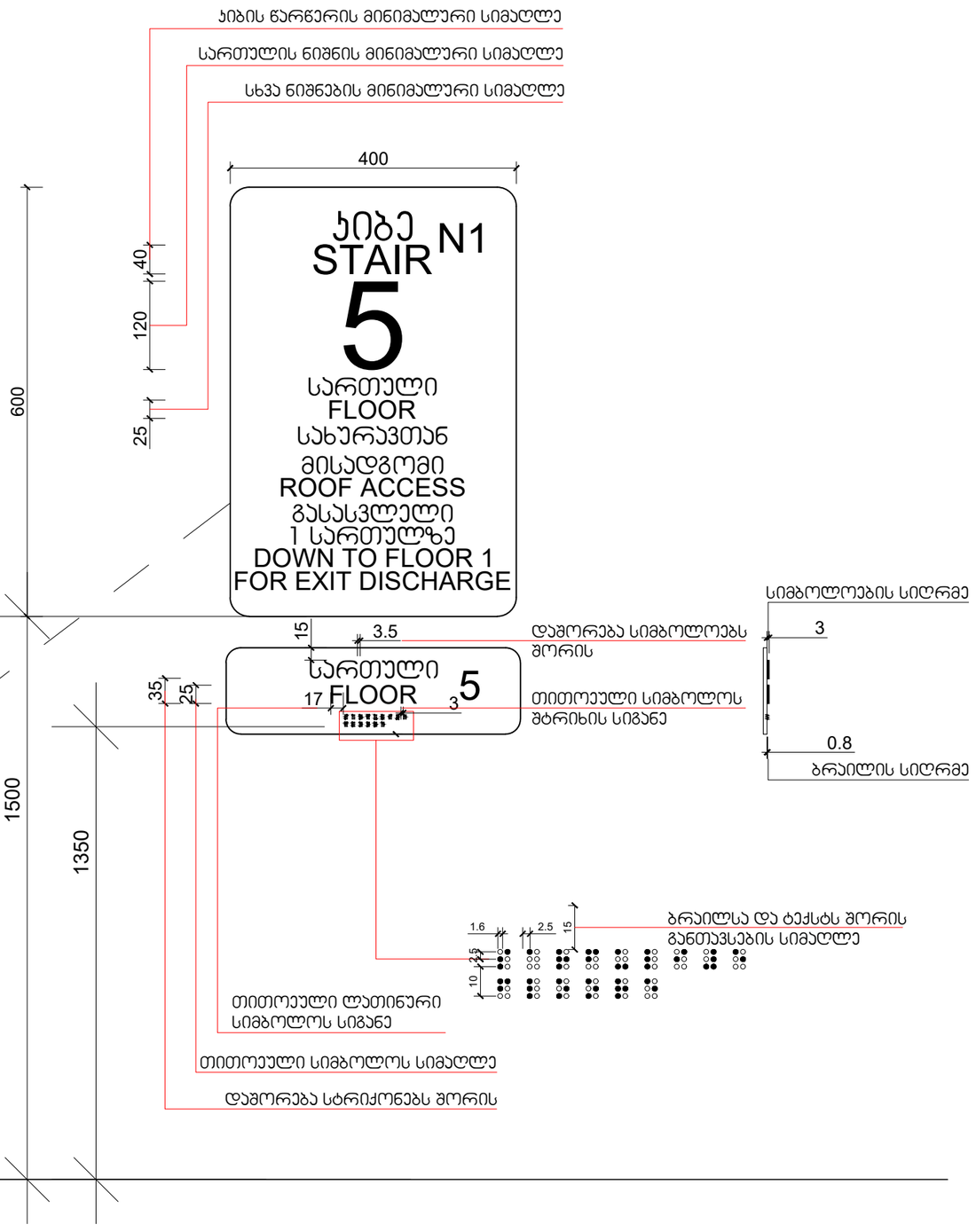
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:25, 1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტუალეტი ოფისი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.16	97

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

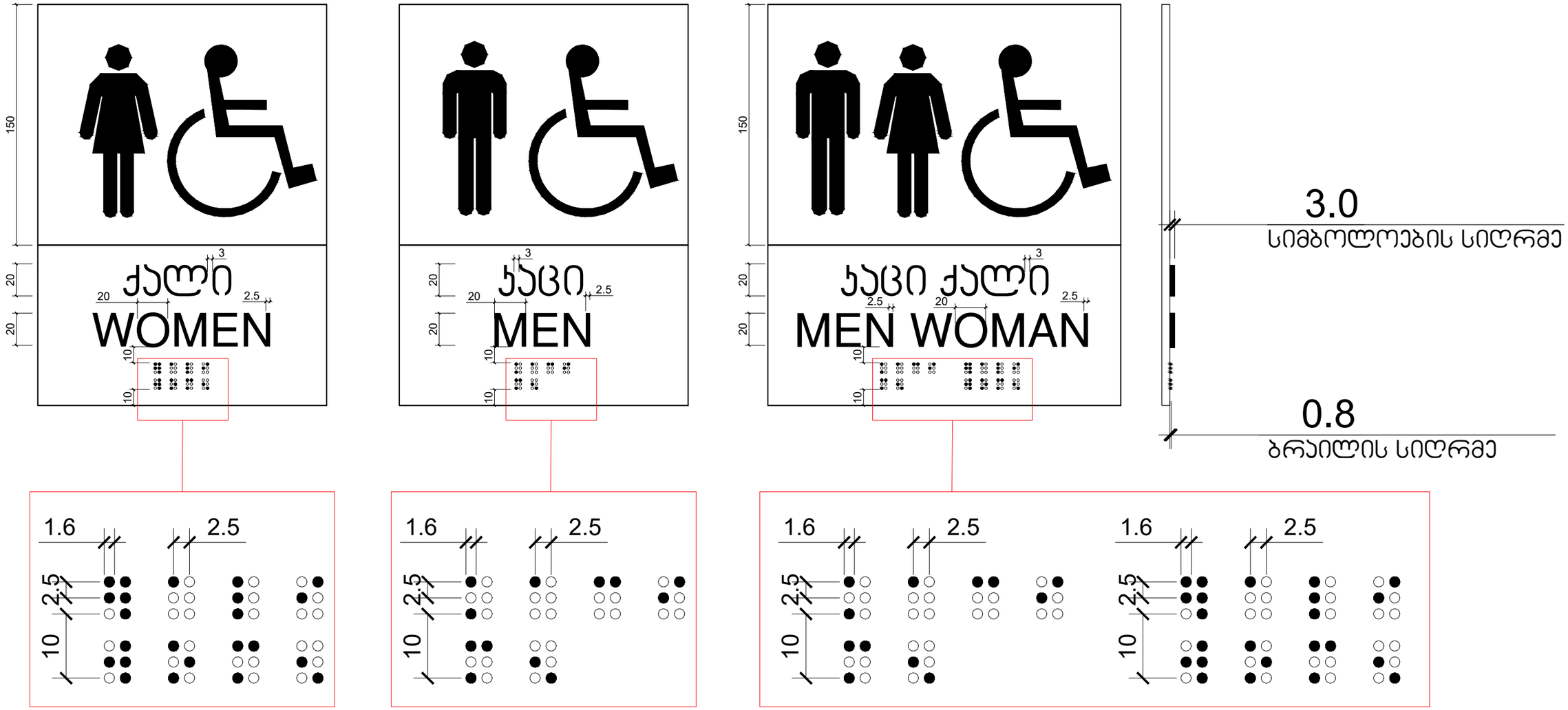


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

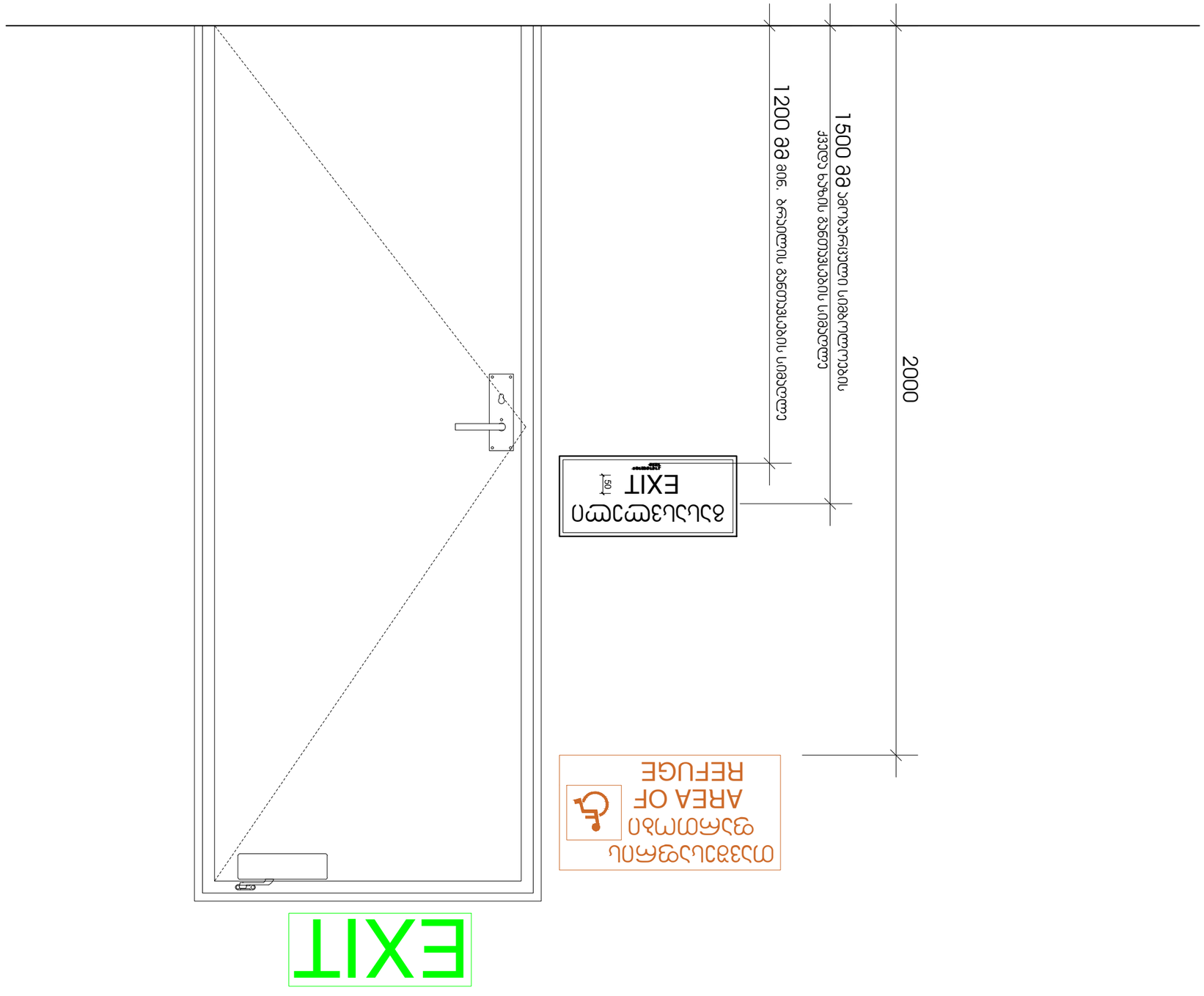


დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:1.48, 1:100	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
მრავალფუნქციური შენობა		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
		მ.პ.	A.04.17 / 97		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



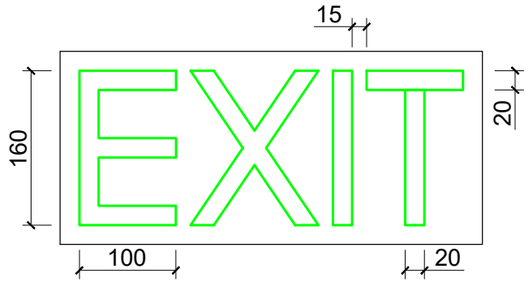
დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.04.18	97	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		



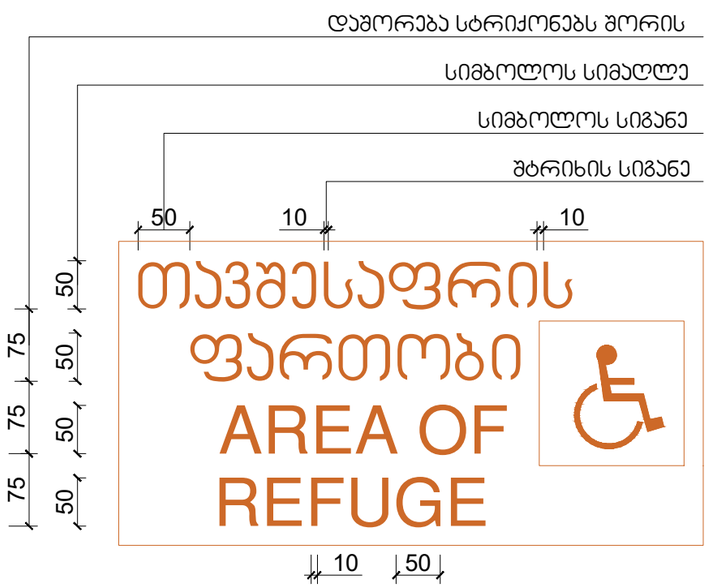
ARCHITECTS			
დამკვეთი	შპს "ვ.ს.ი. ინვესტმენტ ჯორჯია"		
პროექტის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			
ნახაზის დასახელება			
მასშტაბი	1:1.23	ფორმატი N#	A.04.19
ნახაზის ნომერი	3.3		97

პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე		
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი			
ინჟინერ-ხარჯთაღმრიცხველ

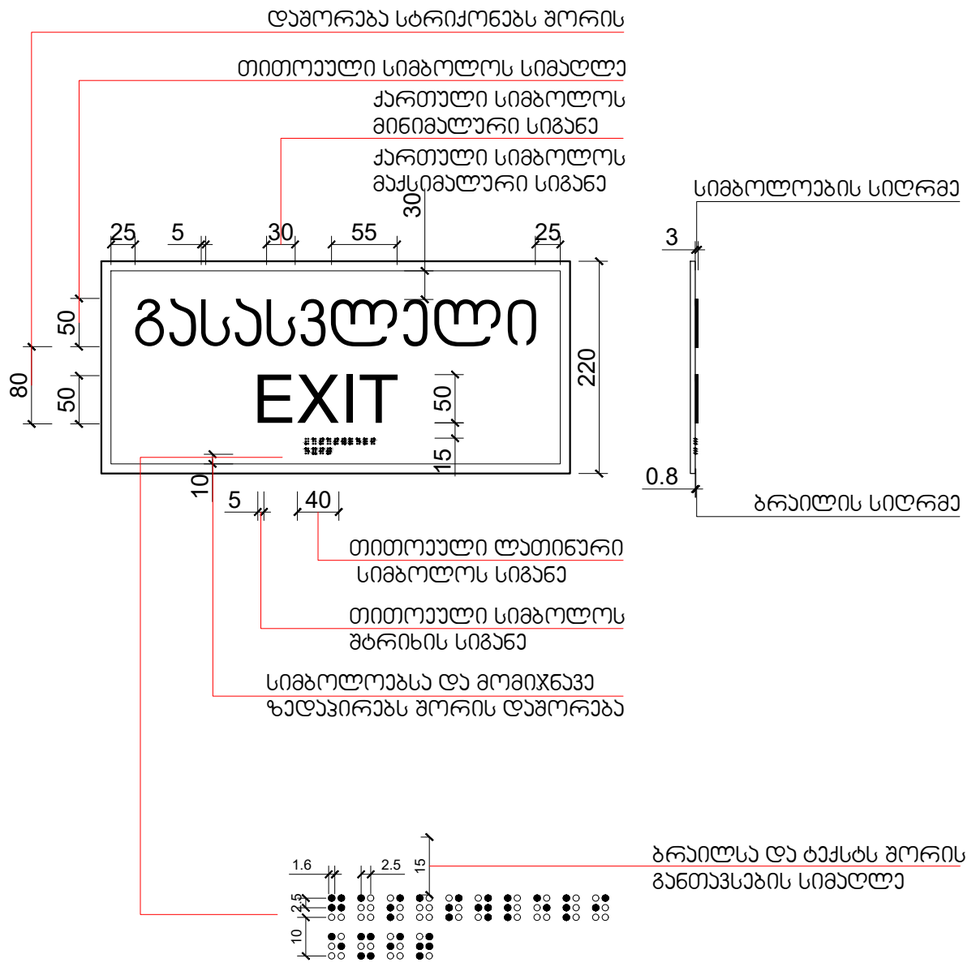
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

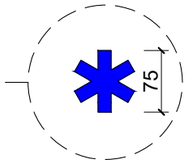


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	მომსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
მრავალფუნქციური შენობა		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
		მ.პ.	A.04.20 / 97		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

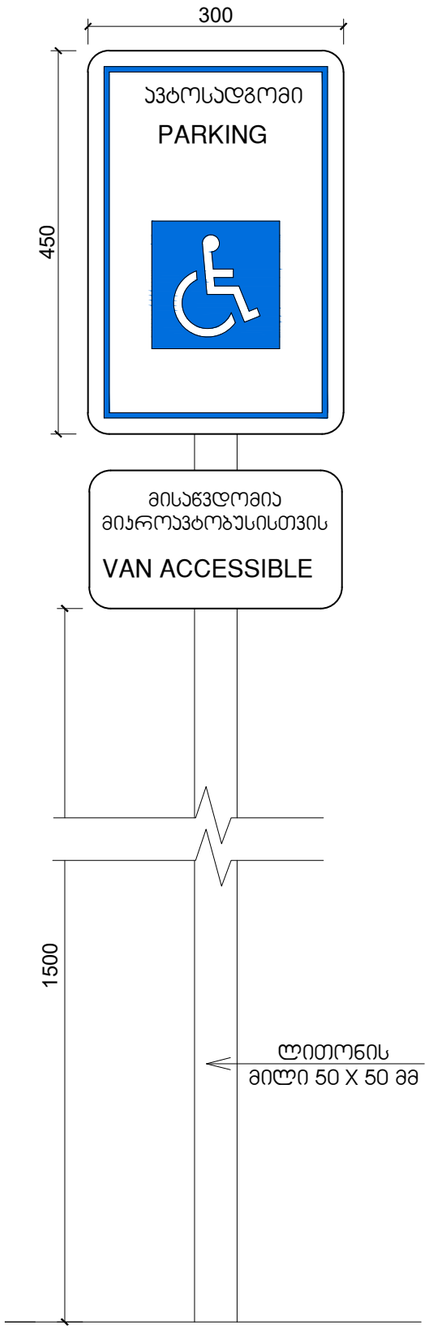


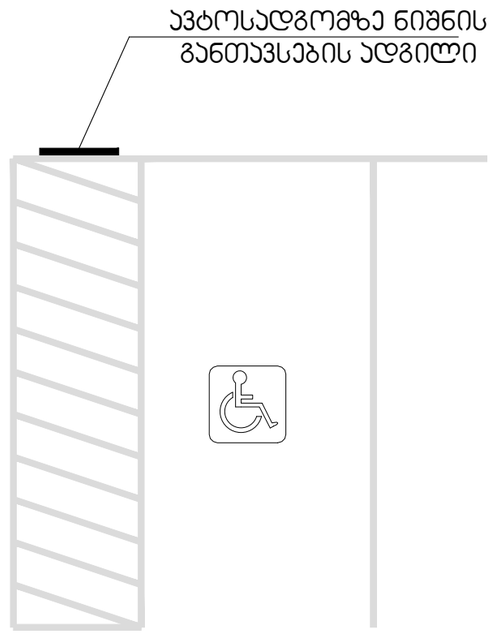
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"		
მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი		
პროექტის სახელი			
მრავალფუნქციური შენობა			
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		
1:1.49	მისაწვდომობა ნიშნები		
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	
მ.პ.	A.04.21	97	
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ცომაია		
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია		

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992
		მისამართი	ქ. თბილისი სოფ დიღომი	1:1.44	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალფუნქციური შენობა		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.22 / 97		