დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი 2023წ.

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგეგმაზე ექსპერტიზის (ტაქსაციის მიხედვით)

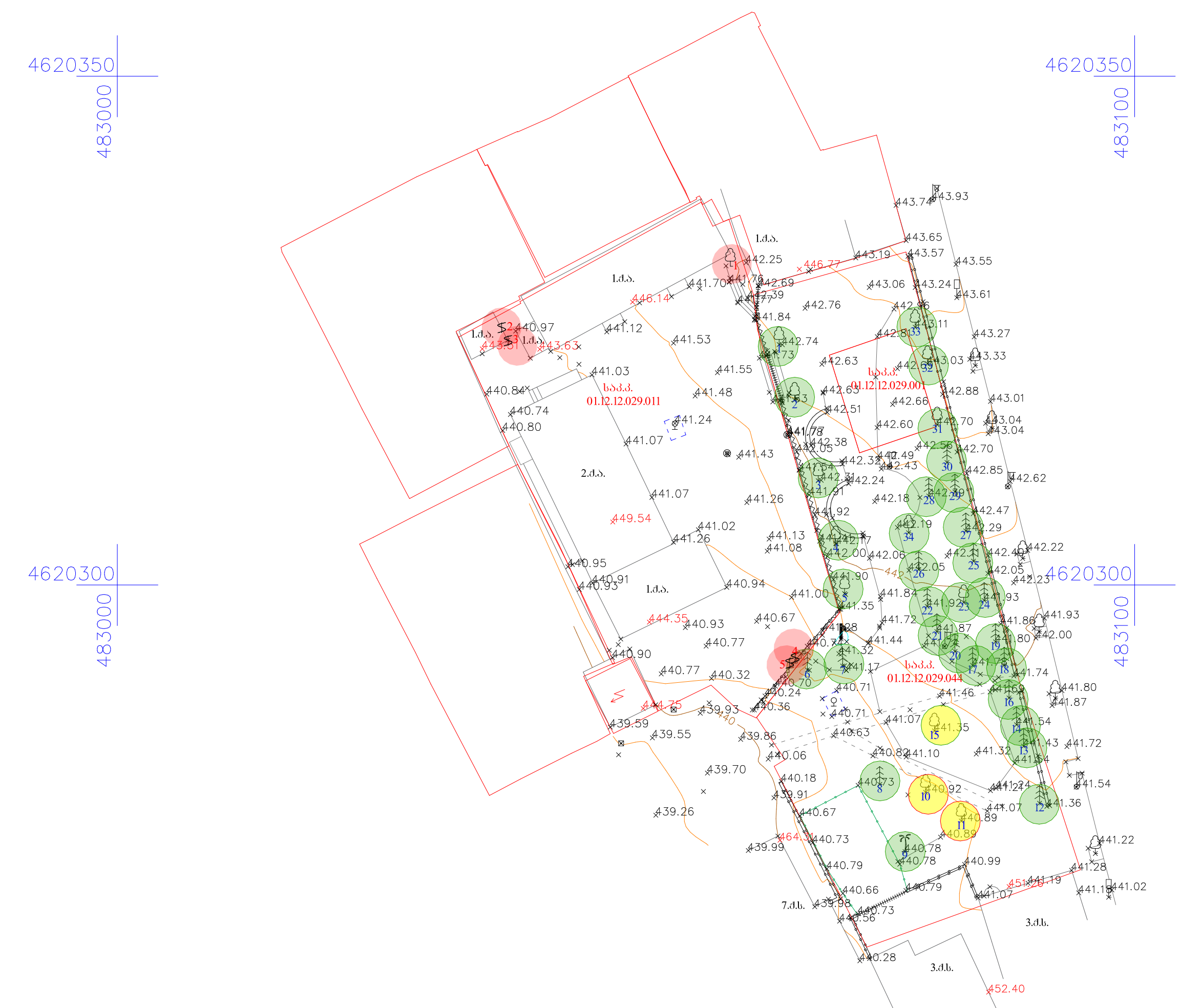
ფორმატი **A-3**	თბილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1-1000



ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100,
1103 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების,
მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

ტერაგრაფიკი
მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის გამზირი №27, VI სართული
ტელ:(+99532) 238 25 47



პირობითი აღნიშვნები

შპს „ტერაგრაფიკი"		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ. სოლომნიშვილი
აზომვა შეასრულა		ა. ბოტკოველი
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	12.04.2022	

დოკ. №: 2305-021 ▪ თარიღი: 01.05.2023

DEMASO WOOD 1

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N16*** ▪ *ს/კ:* ***01.12.12.029.011***
მესაკუთრე: ***შპს "თბილისი ორიენტალი"***
ფართობი: ***1103 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2023 წლის 30 აპრილს, ქ. თბილისში, ლეჩხუმის ქუჩის N16 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "თბილისი ორიენტალის" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.12.12.029.011 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ ერთი მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი - თუთა (Morus) N1, რომელიც ავარიულ ინდივიდად იქნა მიჩნეული, რადგან არსებული შენობის კედელთანაა განთავსებული, მისი გადარგვა ვერ მოხერხდება, ხოლო ნაგებობის დემონტაჟის შემთხვევაში, შესაძლოა ვერ მოხდეს აღნიშნული მცენარის მდგომარეობისა და სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნება. დანარჩენი ოთხი მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	თუთა (Morus)	12.7	1.0	ავარიული/ მოჭრილ კუნძზე ამონაყარი/ შენობასთან განთავსებული
2	ვაზი (Vitis vinifera)	5.4		საღი/ ხილკენკრ.
3	ვაზი (Vitis vinifera)	5.7		საღი/ ხილკენკრ.
4	ვაზი (Vitis vinifera)	6.1		საღი/ ხილკენკრ.
5	ვაზი (Vitis vinifera)	7.0		საღი/ ხილკენკრ.

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)
დირექტორი: ***ემზარ შარია***
demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.12.12.029.044

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა ცოტნე დადიანი, N100, მიმდებარედ სკვერი (ნაკვეთი 20/044)
საკადასტრო კოდი:	01.12.12.029.044
ფართობი:	1165 მ²
მესაკუთრე:	ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	16.04.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	იფანი (Fraxinus excelsior)	42	6.0	საღი/ გადარგვადი
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	43	6.0	საღი/ გადარგვადი
3	იფანი (Fraxinus excelsior)	39	6.0	საღი/ გადარგვადი
4	იფანი (Fraxinus excelsior)	36	5.0	საღი/ გადარგვადი
5	კაკლის ხე (Juglans regia)	10.2	3.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
6	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	38	8.0	საღი
7	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.0	6.0	საღი/ გადარგვადი
8	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	39	9	საღი
9	პალმა (Trachycarpus fortunei)	15.3	4	საღი/ გადარგვადი
10	ფოტინია (Photinia × fraseri)	6.4	2,5	საღი/ გადარგვადი
11	ჭანჭყატი (Euonymus)	7.0	1,5	საღი/ გადარგვადი
12	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	25.5	9	საღი
13	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	24.2	9	საღი/ გადარგვადი
14	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.3	5	საღი/ გადარგვადი
15	ცაცხვი (Tilia caucasica)	3.2	2	საღი/ გადარგვადი
16	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	29	9	საღი
17	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	8.6	4	საღი/ გადარგვადი
18	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	29	9	საღი
19	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	30	9	საღი
20	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	8.0	4	საღი/ გადარგვადი
21	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	17.2	9	საღი/ გადარგვადი
22	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	20.7	9	საღი/ გადარგვადი
23	ჭერამი (Prunus armeniaca)	21.0	5	საღი/ ხილკენკრ.
24	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	7.0	3	საღი/ გადარგვადი
25	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	13.1	7	საღი/ გადარგვადი
26	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	12.4	5	საღი/ გადარგვადი
27	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	17.8	8	საღი/ გადარგვადი
28	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	12.4	7	საღი/ გადარგვადი
29	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	23.9	10	საღი/ გადარგვადი
30	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	13.7	6	საღი/ გადარგვადი
31	ლეკა (Acer platanoides)	8.0	3	საღი/ გადარგვადი
32	ცაცხვი (Tilia caucasica)	9.6	2,5	საღი/ გადარგვადი
33	თუთა (Morus)	59	8	საღი
34	ცაცხვი (Tilia caucasica)	11.1	4	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი
შესანარჩუნებელი ხეები
გადასარგავი მცენარეები
მოსაჭრელი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

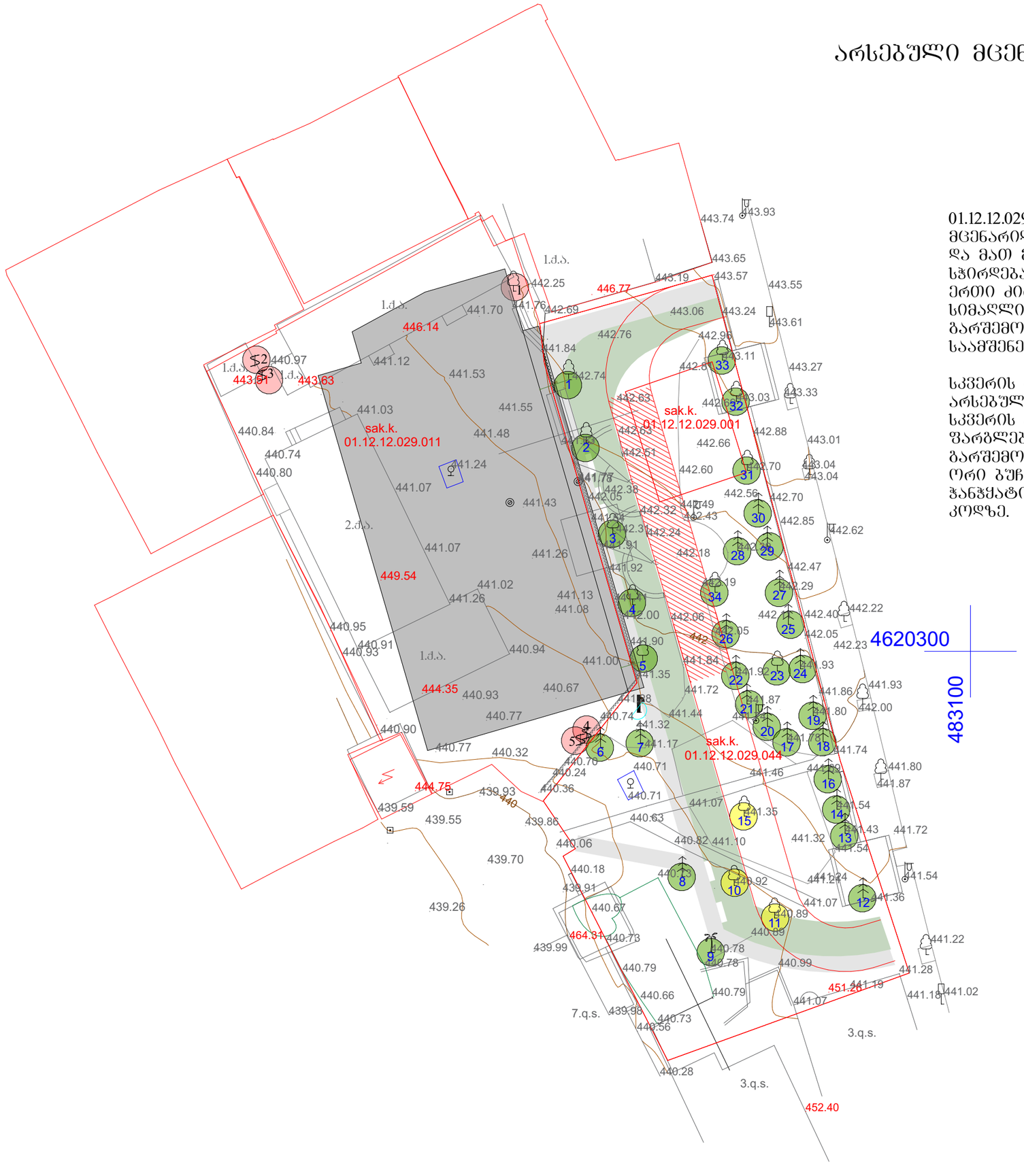
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია	
თარიღი	26.09.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-1	9

არსებული მცენარეების კლასიფიკაცია ტოპოგებმაზე ექსპერტიზის მიხედვით



ფორმატი A-3	თებილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- გადასარგავი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

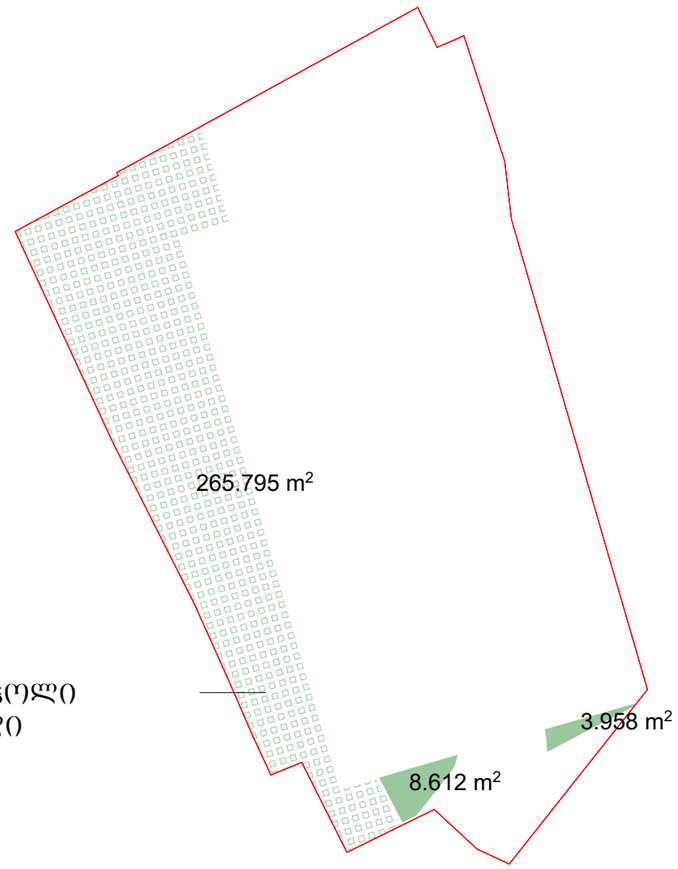
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ტოპოგებმაზე
თარიღი	26.09.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	9

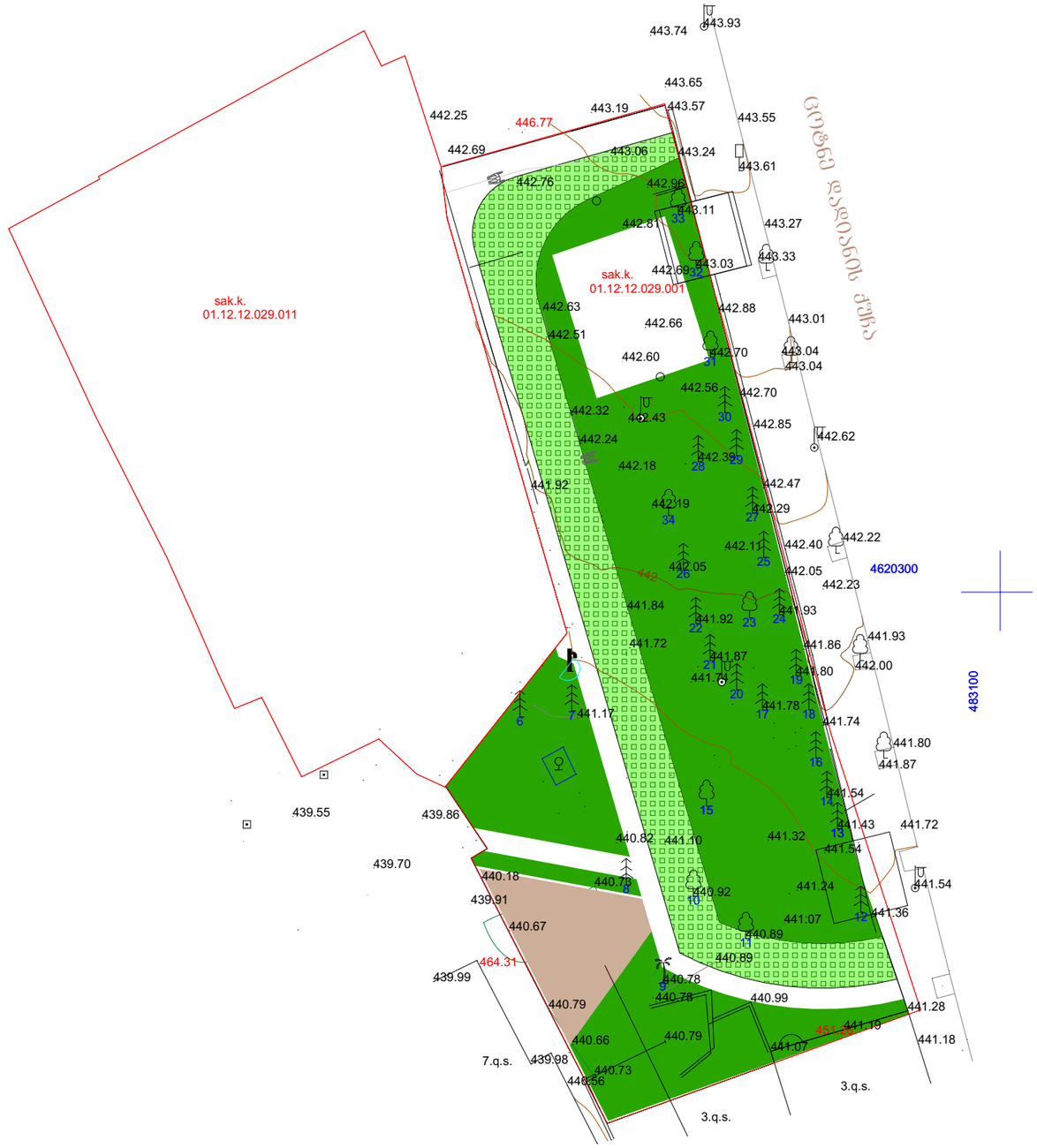
კ-3 კოეფიციენტის კროკები

საკ.კ. 01.12.12.029.011

სკვერის ფართობია 1165 კვ.მეტრი
კ-3 =0,8
კ-3 მინიმალური ფართობია 874 კვ.მეტრი



წყალგამჭოლი
ქვაფენილი



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	პლნ. შაბლის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი	
თარიღი	26.09.2023

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	9

q. Tbilisi, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100,
1103 kv.m arasasoflo-sameurneo daniSnulebis,
miwis nakveTis
g e g m a

დენდროლოგიური გეგმა

4620350
483000
4620300
483000
4620350
483100
4620300
483100

ცოტნე დადიანის ქუჩა

ლეჩხუმის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

ჭყლის გადამყვანი მილი

sak.k. 01.12.12.029.011

sak.k. 01.12.12.029.001

sak.k. 01.12.12.029.044

1.d.s.

3.q.s.

8.294

8.000

35.300

1.765

6.000

2.500

4.421

4.500

1.693

1.241

- სამანქანო გზა
- გამწვანება
- წყალგამჭოლი ქვაფენილი

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- საფეხმავლო ბილიკი მოკირწყვლა ქვით

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- გადარგული ბუჩქები
- საპროექტო ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	26.09.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-4	9

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | პლნ. შაბლონის სახელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია სკვერისთვის

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer Platanoides	4	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
2	იტალიური ფიჭვი	Pinus Pinea	6	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
4	რობინია (ფრიზია)	Robinia Pseudoacacia frisia	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
6	მუხა ევროპული	Quercus robur	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	ბაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	718					

მცენარეთა ექსპლიკაცია 01.12.12.029.011 კოდისთვის

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
2	იტალიური ფიჭვი	Pinus Pinea	4	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	6	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მძონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები),
სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ,
ფესვის ქალიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
ძოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქალიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქალიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქალიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ალტერნატიული მცენარეები

1	უნაბრული ცაცხვი	Tillia tomentosa
2	კვიდო იაპონური	Ligustrum iaponicum
3	სოფორა იაპონური	Sophora Japonicum
4	წითელი ტყემალი	Prunus pissardii nigra
5	ცხენისწაბლი ჩვეულ. ბაუმანის	Aesculus hippocastanum Baumanii
6	აკაკი კავკასიური	Celtis caucasica

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ ბრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიქმნას უწყვეტი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ძალაძი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია
თარიღი	26.09.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-5	9

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	10	0,5 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	10	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	20	2,8 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	20	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	30	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 10 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 718 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	71,8	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	718	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	718	
9	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	30	
10	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაგრება ქარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰექ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	26.09.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		დ-6	8

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა
Acer Platanoides



იტალიური ფიჭვი
Pinus Pinea



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



რობინია " ფრიზია"
Robinia Pseudoacacia "Frisia"



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



მუხა ევროპული
Quercus robur

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

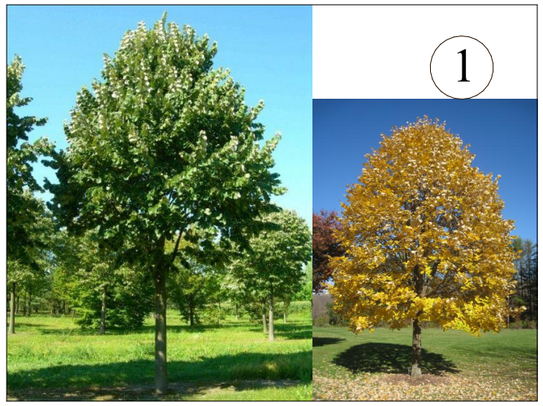
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჭურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები
თარიღი	26.09.2023	
სტადია		ფურცელი: ფურცლები:
პროექტი		ლ-7 8

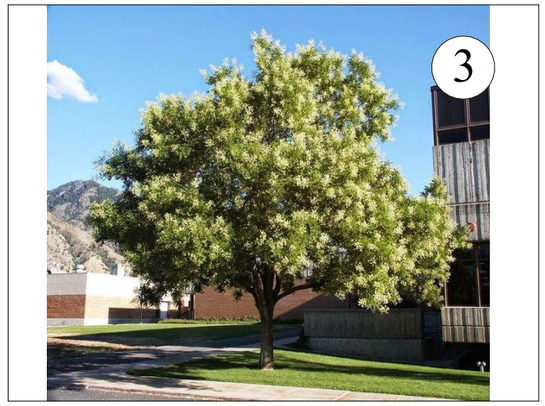
ალტერნატიულ მცენარეთა ფოტოები



შნბრული ცაცხვი
Tillia tomentosa



კვიდო იაპონური
Ligustrum iaponicum



სოფორა იაპონური
Sophora Japonicum



არღავანი (იშდას ხე)
Cersis syliquastrum



ცხენისწაბლი ჩვეულ. ბაშმანის
Aesculus hippocastanum Baumanii



აკაკი კავკასიური
Celtis caucasica

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰექ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "თბილისი ორიენტალი"

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ. 01.12.12.029.011

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		26.09.2023

მასშტაბი	
თარიღი	26.09.2023

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-8	8

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს "თბილისი ორიენტალი" ს/ნ 202448351

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქალაქი თბილისი ცოტნე დადიანის ქუჩა №100
ს/კ 01.12.12.029.011.

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური.

ს/კ 01.12.12.029.011. კ-ვ: 0,3 - 278,4 კვ.მეტრი სკვერის ფართობია 1165 კვ.მეტრი კ-ვ=0,8 / 874კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა სკვერში: 18 ძირი
6 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
4 ძირი - ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - მუხა ევროპული (ღერ. ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - მუხა მარადმწვანე (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - რობინია ფრიზია (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა ს/კ 01.12.12.029.011 -ზე: 12 ძირი
4 ძირი - ფიჭვი იტალიური (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
6 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - მუხა მარადმწვანე (ღეროს ბარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

გადასარგავი მცენარეები: -2 ძირი
1 ძირი - ფოტინია (ბუჩქი)
1 ძირი - ჭანჭყატი (ბუჩქი)
1 ძირი - ცაცხვი (ღეროს დიამ. 3,2სმ)

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეების სახეობა: 32 ძირი
4 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, დიამ. 42სმ; 43სმ; 39სმ; 36სმ.)
20 ძირი - კვიპაროზი (ღერ. დიამეტრებით 8,0სმ და 38,0 სმ. -მდე)
2 ძირი - ცაცხვი (ღეროს დიამ. 9,6სმ; 11,1სმ)
1 ძირი - თუთა (ღეროს დიამ. 59სმ.) 1 ძირი - ლეკა (ღეროს დიამ. 8.0სმ.)
1 ძირი - პალმა ტრახიკარპუსი (ღეროს დიამ. 15,3სმ.)
1 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამ. 10.2სმ.) 1 ძირი - ჭერამი (ღეროს დიამ. 21სმ.)





ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს "თბილისი ორიენტალი" ს/ნ 202448351

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

დოკ. №: 2305-021 ▪ თარიღი: 01.05.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

DEMASO WOOD 1

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N16*** ▪ *ს/კ:* ***01.12.12.029.011***

მესაკუთრე: ***შპს "თბილისი ორიენტალი"***

ფართობი: ***1103 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2023 წლის 30 აპრილს, ქ. თბილისში, ლეჩხუმის ქუჩის N16 მისამართზე რეგისტრირებულ, შპს "თბილისი ორიენტალის" საკუთრებაში არსებულ, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.12.12.029.011 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ ერთი მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი - თუთა (Morus) N1, რომელიც ავარიულ ინდივიდად იქნა მიჩნეული, რადგან არსებული შენობის კედელთანაა განთავსებული, მისი გადარგვა ვერ მოხერხდება, ხოლო ნაგებობის დემონტაჟის შემთხვევაში, შესაძლოა ვერ მოხდეს აღნიშნული მცენარის მდგომარეობისა და სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნება. დანარჩენი ოთხი მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას. მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	თუთა (Morus)	12.7	1.0	ავარიული/ მოჭრილ კუნძზე ამონაყარი/ შენობასთან განთავსებული
2	ვაზი (Vitis vinifera)	5.4		საღი/ ხილკენკრ.
3	ვაზი (Vitis vinifera)	5.7		საღი/ ხილკენკრ.
4	ვაზი (Vitis vinifera)	6.1		საღი/ ხილკენკრ.
5	ვაზი (Vitis vinifera)	7.0		საღი/ ხილკენკრ.

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

"შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716



№1



№2



№3



№4



№5