მოგესალმებით , გეგმებთან ერთად წარმოგიდგენთ, პროექტით განსაზღვრული გამოსაყენებელი შემავსებელი ბლოკის სპეციფიკაციას და ცეცხლმედეგობის ხარისხის სერტიფიკათს , რომელიც მოწოდებულია მწარმოებლის მიერ.

Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions – Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions – Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions – Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu *Unique identification code of the product-type*	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
2.	Kullanım amacı / amaçları *Intended use or uses*	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır *Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı *Manufacturer*	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri *System or systems of assessment and verification of constancy of performance*	Sistem 2+ *System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş: *Harmonised Standard, Notified Body:*	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770** ***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50-400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,\,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,\,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

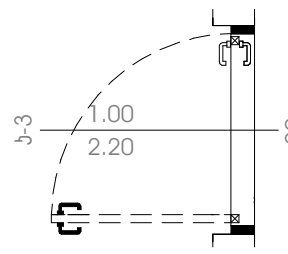
შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები (EXIT)	ჰიდრანტი
წყლის დასალევი შადრევანი	სახანძრო მისაერთებელი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ავტოსაშხეფი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) და მხედველობითი განგაში) (ცხრილი 907.5.2.3.3და ქვეთავი 907.5.2.3.4)
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო ლიფტებში რომელშიც საკაცე ეტევა
ბუნებრივი განიავება	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო

FIRE CONTROL ROOM — ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

კარის აღნიშვნა მიხედვით



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ)
კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)

საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)

სც-2	18.6
52 მ²	ღ.ღ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 2 მიწისქვეშა სართული. (-3,15 ნიშნულზე და -6,30 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) **შენობა 3** – II სართულიდან XXIIIსართულის ჩათვლით (+4.60 ნიშნულიდან +72.20 ნიშნულის ჩათვლით) **შენობა 4** – XX სართულიდან XXIV სართულის ჩათვლით (+62.75 ნიშნულიდან +75.35 ნიშნულის ჩათვლით)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) **შენობა 3** – II სართული (+4.60 ნიშნულზე) **შენობა 4** – II სართულიდან XX სართულის ჩათვლით (+4.60 ნიშნულიდან +62.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) I სართული. (+0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (2 მიწისქვეშა)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **შენობა 3** საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **შენობა 4**	**შეუზღუდავი** **შეუზღუდავი**	**22 (II სართულიდან XXIII სართულის ჩათვლით)** **5 (XX სართულიდან XXIV სართულის ჩათვლით)**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ **შენობა 3** საქმიანი ჯგუფი სქ **შენობა 4**	**შეუზღუდავი** **შეუზღუდავი**	**1 (II სართული)** **19 (II სართულიდან XX სართულის ჩათვლით)**

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (1 მიწისპირა სართული)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	83.05 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	24 (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართული)	შეუზღუდავი	3140,3მ² (-6.30 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	შეუზღუდავი	2996.4მ² (-3.15 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	შეუზღუდავი	1613,8მ² (0.00 ნიშნულზე)
4. შენობა 3 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით) შენობა 4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	19299,0 მ² (+4.60 ნიშნულიდან +72.20 ნიშნულის ჩათვლით 2547,3 მ² (+4.60 ნიშნულიდან +72.20 ნიშნულის ჩათვლით
5. შენობა 3 საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით) შენობა 4 საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	541,7 მ² (+4.60 ნიშნულიდან +72.20 ნიშნულის ჩათვლით) 13652,7 მ² (+4.60 ნიშნულიდან +72.20 ნიშნულის ჩათვლით
6. შენობა 4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 2 (24 სართული)	შეუზღუდავი	368,6 მ² (+75.35 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	44159,8მ²	
სართულების რაოდენობა =	26	
შენობის საერთო ფართობი =	52343,6 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი სც-2 და სქ
ა-დ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-19	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
19-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
დ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული)-6,30; -3,15 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-6,30; -3,15; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) შენობა 3 – II სართულიდან XXIIIსართულის ჩათვლით (+4.60 ნიშნულიდან	კი		კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				

+72.20 ნიშნულის ჩათვლით) **შენობა 4 – XX** სართულიდან XXIV სართულის ჩათვლით (+62.75 ნიშნულიდან +75.35 ნიშნულის ჩათვლით)							
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) **შენობა 3 – II** სართული (+4.60 ნიშნულზე) **შენობა 4 – II** სართულიდან XX სართულის ჩათვლით (+4.60 ნიშნულიდან +62.75 ნიშნულის ჩათვლით)	**კი**		**კი**				
4.სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული +0.10) ნიშნული)			**კი**	**კი** (+0,10; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	**კი** (ბუნებრივი განიავებით)	**კი**	
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი**	**კი** (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6,30 და -3,15 ნიშნულზე) ავტოსადგომი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 169	4(ორივე შენობისთვის)	4(ორივე შენობისთვის)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.75 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 162	4(ორივე შენობისთვის)	4(ორივე შენობისთვის)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.75 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული	სვ დ.დ- 576	10	16					82 სმ.	82სმ =<
2 - 20 სართული	სქ ჯამური დ.დ - 1505	4(ორივე შენობისთვის)	4(ორივე შენობისთვის)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.
2 - 20 სართული	სც-2, ჯამური დ.დ - 935	4(ორივე შენობისთვის)	4(ორივე შენობისთვის)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.

21 - 23 სართული	სც-2, ჯამური დ.დ - 257	4(ორივე შენობისთვის)	4(ორივე შენობისთვის)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.
24 სართული	სც-2 დ.დ -20	2(შენობა4)	2(შენობა4)	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.

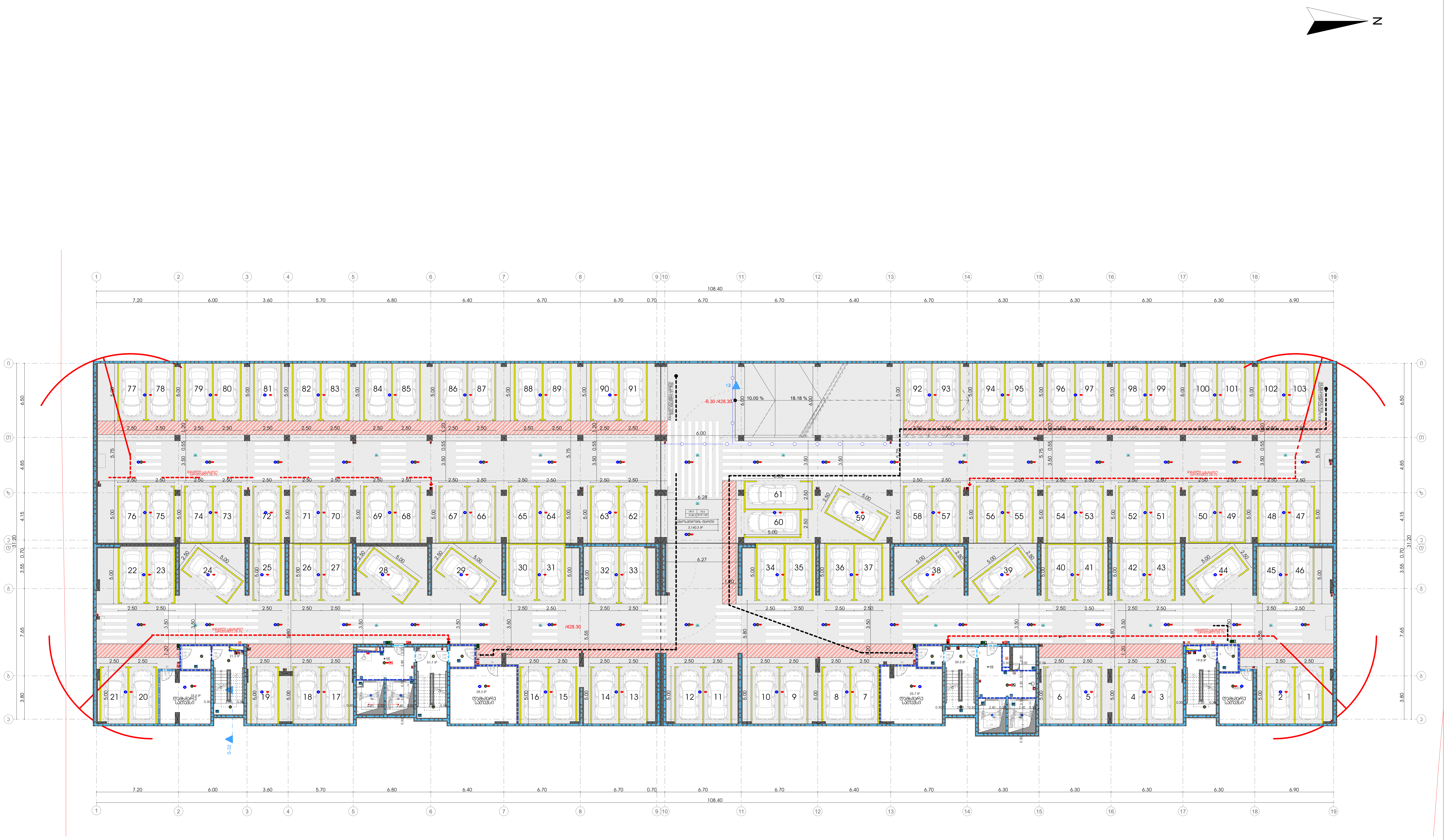
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ 2 დ.დ 169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ 2 (დ.დ 162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ (დ.დ 576)	8	8	8	8	-	-	8	8	8	8	-	-
2-20 სართულის ჩათვლით(თითო ერთეულისთვის)	სქ ჯამური(დ.დ 1505)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულებ ი	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-24 სართული	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2 ჯამური დ.დ- 1212**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2-24 სართული	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით.ბინა #17,31,45,59, **სც-2 ჯამური დ.დ- 28**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –152.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 86.4
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –3140.3
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ზ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

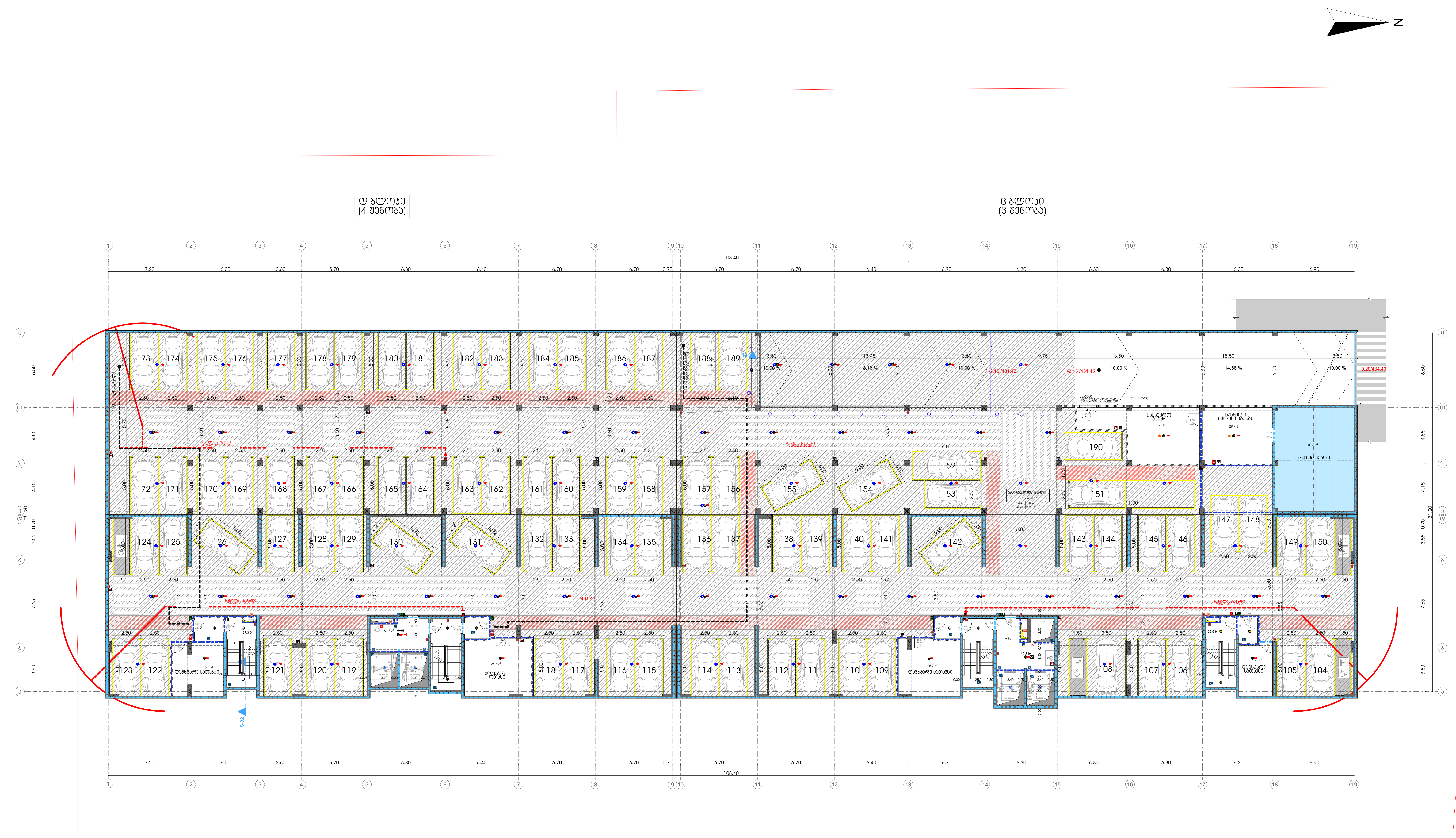
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –183.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 216.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –2996.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

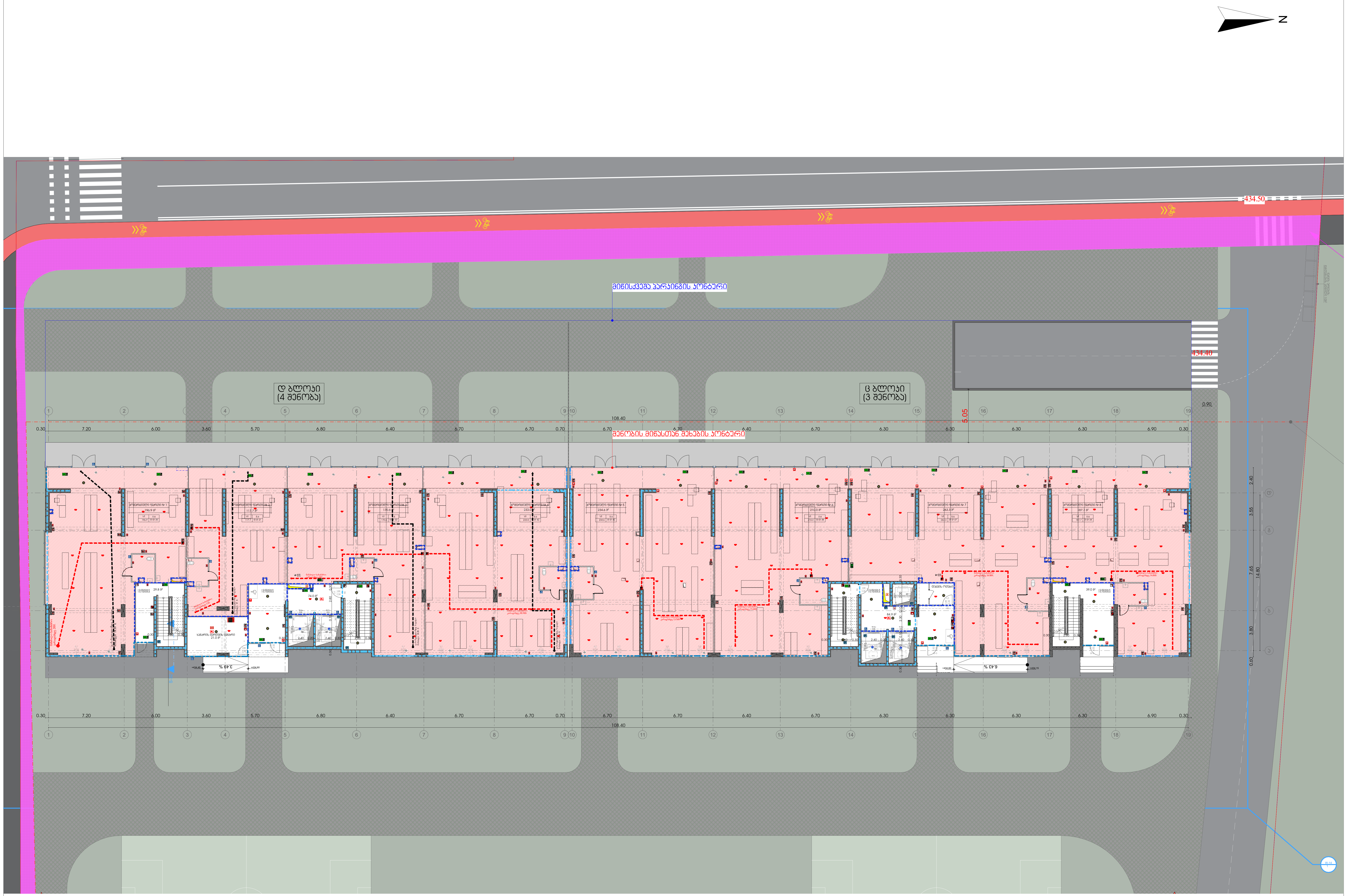
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

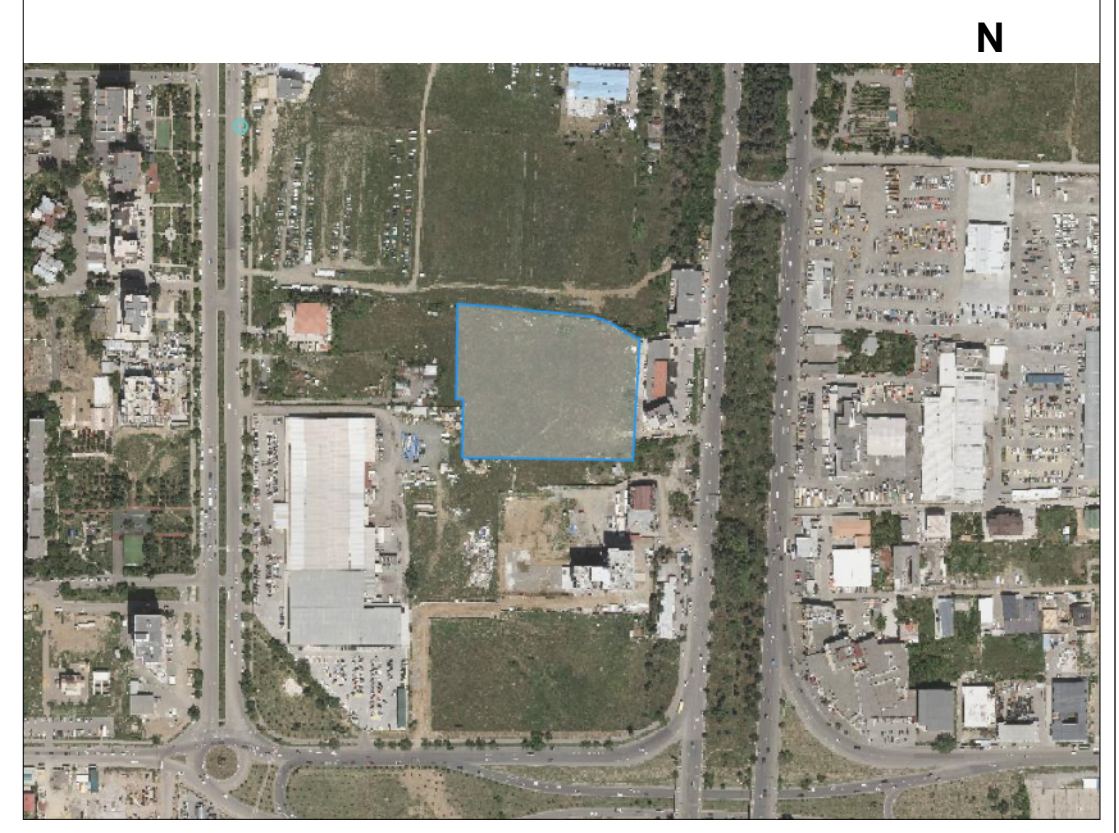
3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 1613.8
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –227.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 21.0
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

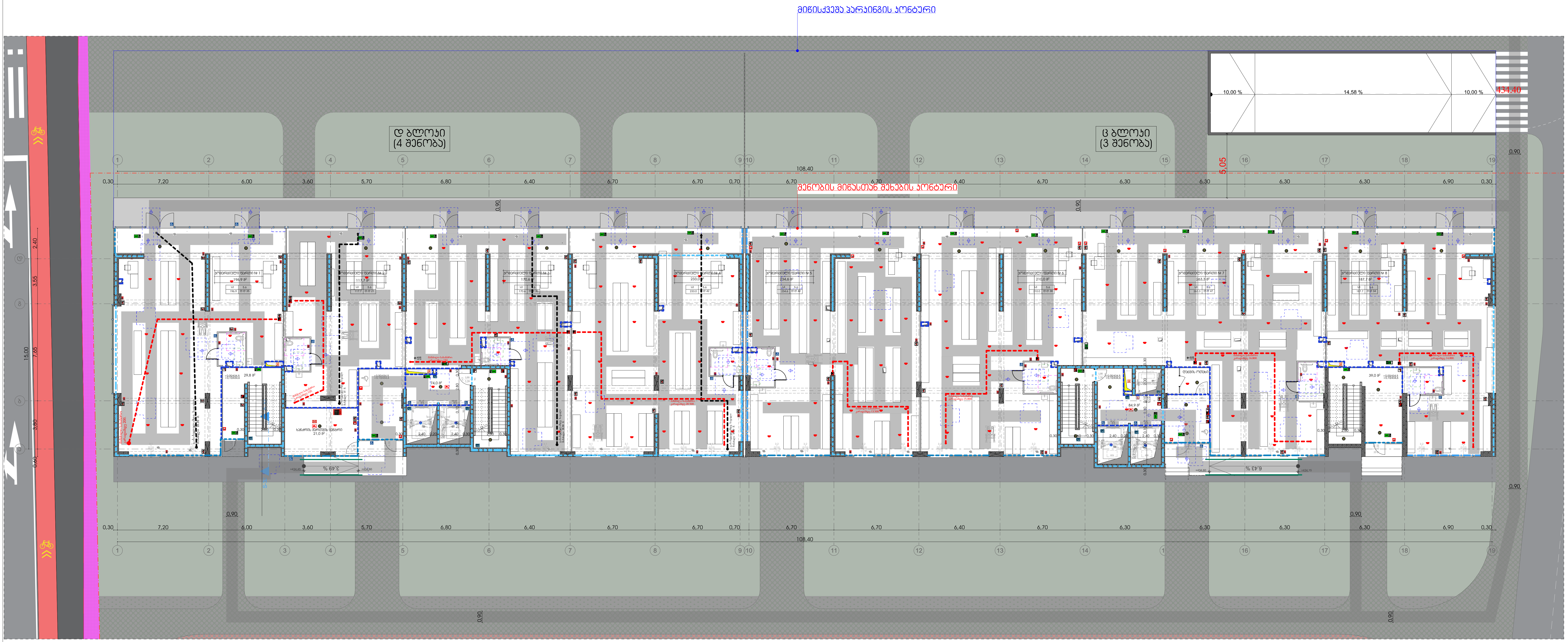
ფორმატი

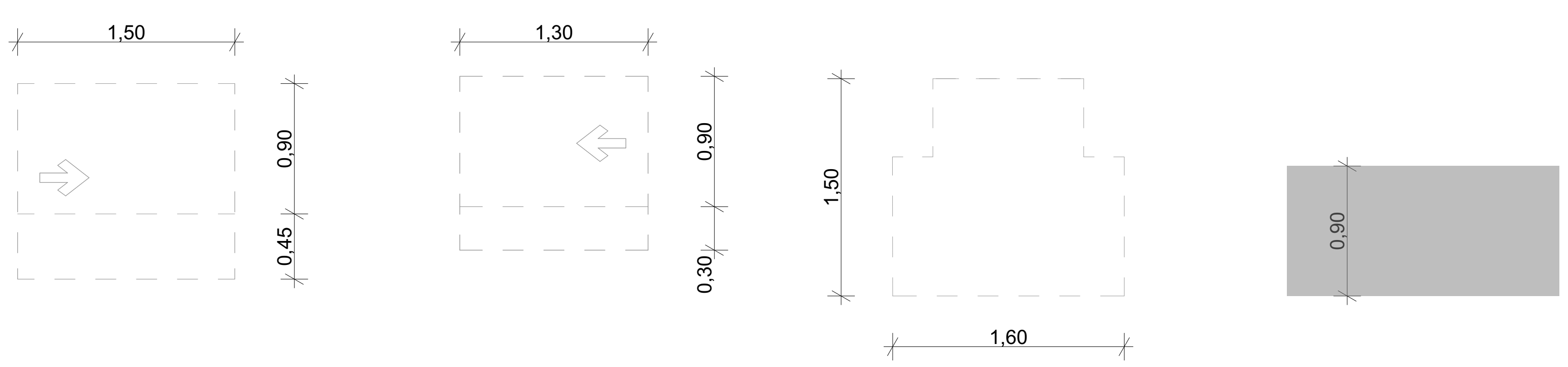
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება

T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

სამოძრაო ზოლი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

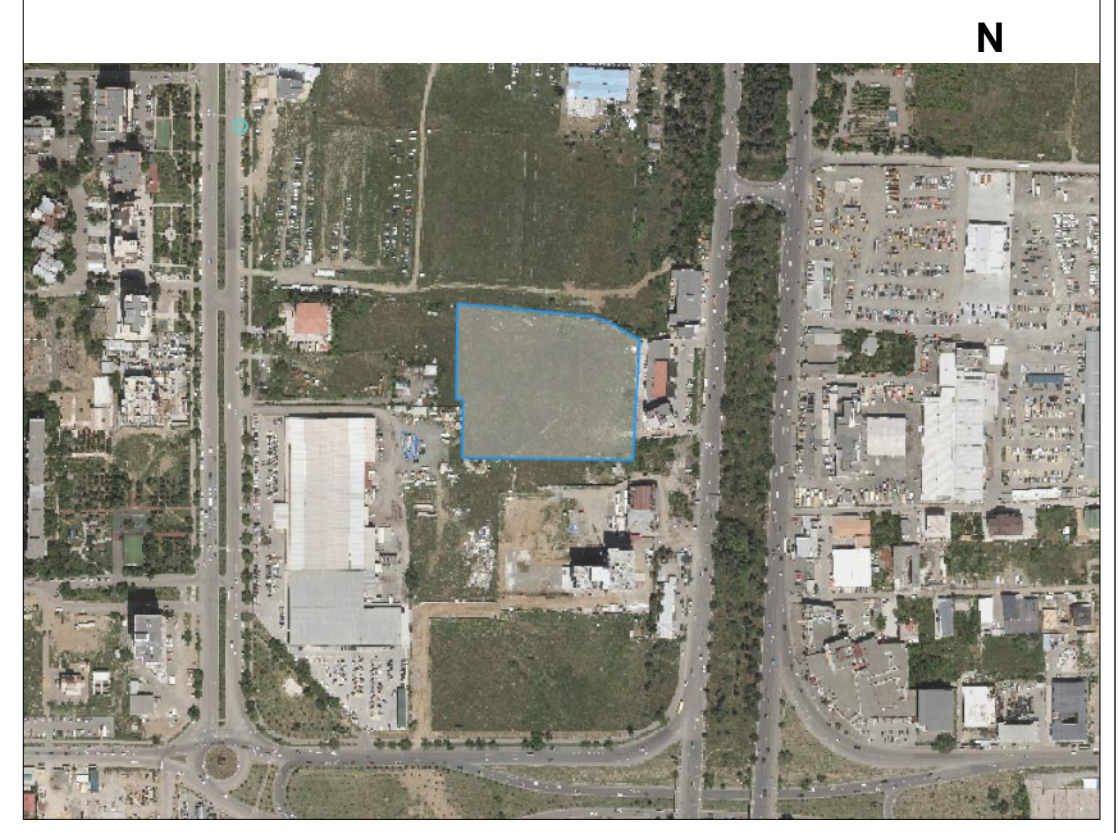
3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის მისაწვდომი გეგმა

ფურცლის ნომერი

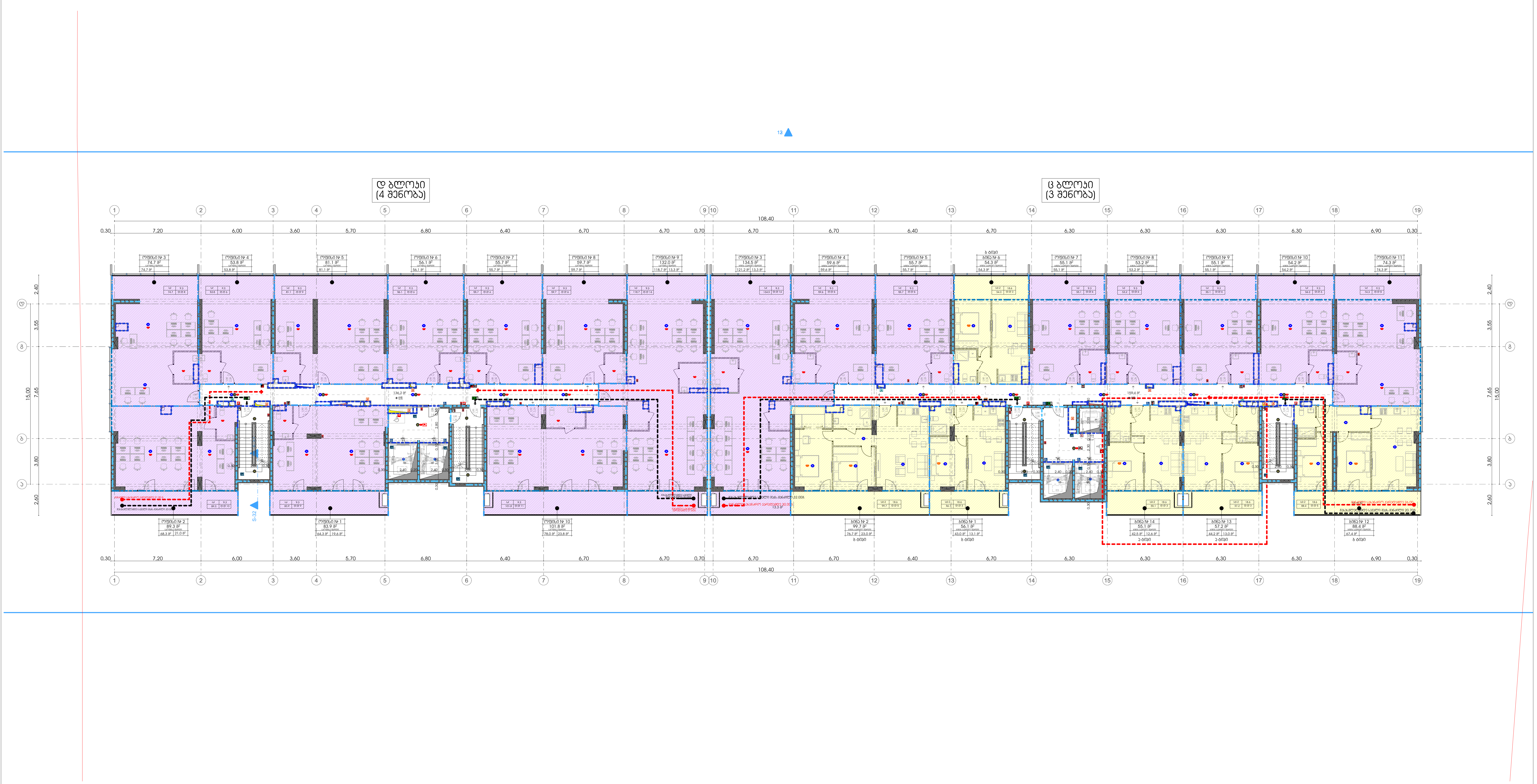
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 328.1
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 1238.8
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 173.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –295.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტირება/მშენებლობა

3 ეტაპად

ლიტერატურული წყაროების სია

ვ.პ.ს. "ჩიტაია 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სამშენებლო ტერიტორიის გეგმა

ტექნიკური ინფორმაციის

ქ. ბათუმი, გამოფენის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქიტექტორი

ნინო ბერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ნინო ბერიძე

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ელენე ბერიძე

ელექტრული ქსელების პროექტი

ელენე ბერიძე

ინჟინერ-სანიტარული სისტემების პროექტი

ელენე ბერიძე

2 სართულიანი ტიპის ბინების ბლოკი

ფასადების ფრაგმენტი

ფორმატი	A2
ფურცელი №	

ფ ა ს ა დ ი ს ფ რ ა გ მ ე ნ ტ ი

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა:
* ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულდეს ფასადის ფერადოვანი ესკიზის მიხედვით;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ავტორ ზედამხედველთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ინვესტორთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ხელისუფლებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ მოსახლეობასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ორგანიზაციებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ინფორმაციის ცენტრებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ბიუროებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ასოციაციებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ კომპანიებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ სააგენტოებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ოპერატორებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ გიდებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ მეგზურებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ტრანსპორტთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ინფრასტრუქტურასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ობიექტებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ატრაქციონებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ღონისძიებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ფესტივალებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ კონკურსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ სეზონებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ სეზონურობასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების მართვასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების მონიტორინგთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების კონტროლთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ანალიზთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების პროგნოზირებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების რეგულირებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ორგანიზებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების მენეჯმენტთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების მარკეტინგთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების პრომოუშენთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების რეკლამირებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების PR-თან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ბრენდინგთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების იმიჯთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების რეპუტაციასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების კმაყოფილებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ერთგულებასთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის პროგრამებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის ბარათებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის ქულებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის ჯილდოებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სტატუსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის დონეებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის პრივილეგიებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სარგებლებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის ბონუსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის ფასდაკლებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის აქციებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ შეთავაზებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ფასდაკლებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ აქციებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ბონუსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ქულებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ჯილდოებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ სტატუსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ დონეებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ პრივილეგიებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ სარგებლებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ბონუსებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ფასდაკლებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ აქციებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ შეთავაზებებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ პროგრამებთან;
* ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმდეს ადგილობრივ ტურისტულ ნაკადების ლოიალობის სპეციალურ ბარათ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირება

3 ეტაპად განხორციელება

ლოკაციის სქემა



ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა, ნაკვეთი 21.008

* ნაკვეთის საზღვრები, ნაკვეთის ფართობი და ინფორმაცია ნაკვეთის ზომების შესახებ მოცემულია საკადასტრო აგეგმვითი ნახაზის მიხედვით

* ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემაში

ზედაპირის ფარდობითი სიმაღლეები მოცემულია 0.00 ნიშნულის მიმართ, რომელიც შეესაბამება ზ.ჭიჭინაძის ქუჩის ღერძის ნიშნულს

ზედაპირის ფარდობითი სიმაღლეები მოცემულია 0.00 ნიშნულის მიმართ, რომელიც შეესაბამება ზ.ჭიჭინაძის ქუჩის ღერძის ნიშნულს

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	17000 მ² (1.7 ჰა)
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კადასტრი)	737.0 მ²
ნაკვეთის ფარდობითი ფართობი (კადასტრი)	610.4 მ²
ქუჩების ფარდობითი ფართობი (კადასტრი)	466.7 მ²
ნაკვეთის ფარდობითი ფართობი (კადასტრი)	312.7 მ²
ნაკვეთის ფარდობითი ფართობი (კადასტრი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ა(ა)იპ „ეროვნული ბანკის მოსამსახურეთა საცხოვრებელი კოოპერატივი“

3 და 4 ბლოკი

ფასადები

ქ.ა.ს. „ეროვნული 3“

საკადასტრო კოდი: 40456046

სიტუაციური სქემა

N

ნებართვის მოსაპოვებლად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნაწილი

ნებართვის მოსაპოვებლად წარსადგენი დოკუმენტაციის ნაწილი

ინჟინერ-ტექნიკური უზრუნველყოფის სისტემების ნაწილი

ელექტრომოწყობილობა

ელექტრული მონტაჟის ნახაზები

3-6 სართულების ელექტრომომარაგების სქემა

შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	ა.ქუთათელაძე
ინჟინერ-ელექტრონიკოსი	ლ.ბერიძე
ინჟინერ-ელექტრომექანიკოსი	ნ.ჯანელიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ.ჯანელიძე

შემსრულებელი	შპს „ელექტრონული ტექნოლოგიები“
ხელმძღვანელი	ნ.ჯანელიძე
მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	
ინჟინერ-ელექტრონიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრომექანიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	

ფასადების ნახაზები

ფასადების ნახაზები

ფასადების ნახაზები

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტირება

3 ეტ 4 მანქანა

ლანდშაფტი

ვ.ა.ს. "ლაბორატორია 3"

საკონტაქტო ინფორმაცია: 404566046

ადგილის სქემა

N

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ქალაქი ბათუმი, გამზირი ნინო ბურჯანაძის N15
ტელ: 032 2602602

პროექტი

პროექტი 3 ეტაპიანი ავტოფარეხის

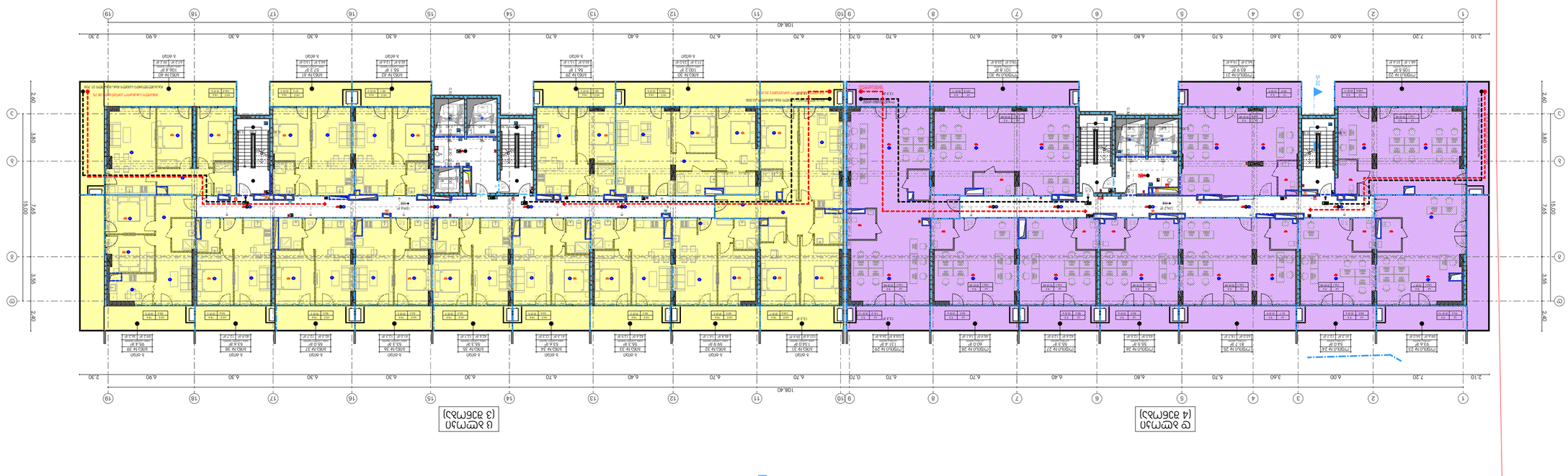
დამკვეთი	შპს	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ჯანაშია	
არქიტექტორი	ლ.ჯანაშია	
პროექტის ხელმძღვანელი		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ჯანაშია	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ჯანაშია	
ინჟინერ-ტექნოლოგი		

ნახაზის დასახელება

4 სართული ავტოფარეხის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პ	A2	

ცვლილების №	ფასი	თარიღი



ტექნიკური მონაცემები

* ჭიშკრის ავტომატური გაღების სიგანე (კვ.მ) – 17000
* ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილი (კვ.მ) – 737.0
* ხანძრისებრი ავტომობილი (კვ.მ) – 610.4
* ეკონომიკურ ავტომობილი (კვ.მ) – 466.7

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტირება

ქ. ბათუმი, ნაკვეთი 3

დამკვეთი
ბათუმის მერია

ობიექტის მისამართი
ბათუმი, ნაკვეთი 3

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-1 ღერძებზე 1/A-15/A

ნახაზის №
ფ-02

ავტორები

არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
არქიტექტორი	ი. ქავთარაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ვ. ხარაზიშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ზ. ნადირაშვილი

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

ფურცლების რაოდენობა 1

ფურცელი 1

ორგანიზაცია
შპს „ბათუმის არქიტექტურული სტუდია“
ს/კ 404566046
ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №15, ტელ. 032 2402602

ელ-ფოსტა info@batumi-arch.ge



ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა



ფ 1-1 ღერძებზე ფასადი

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

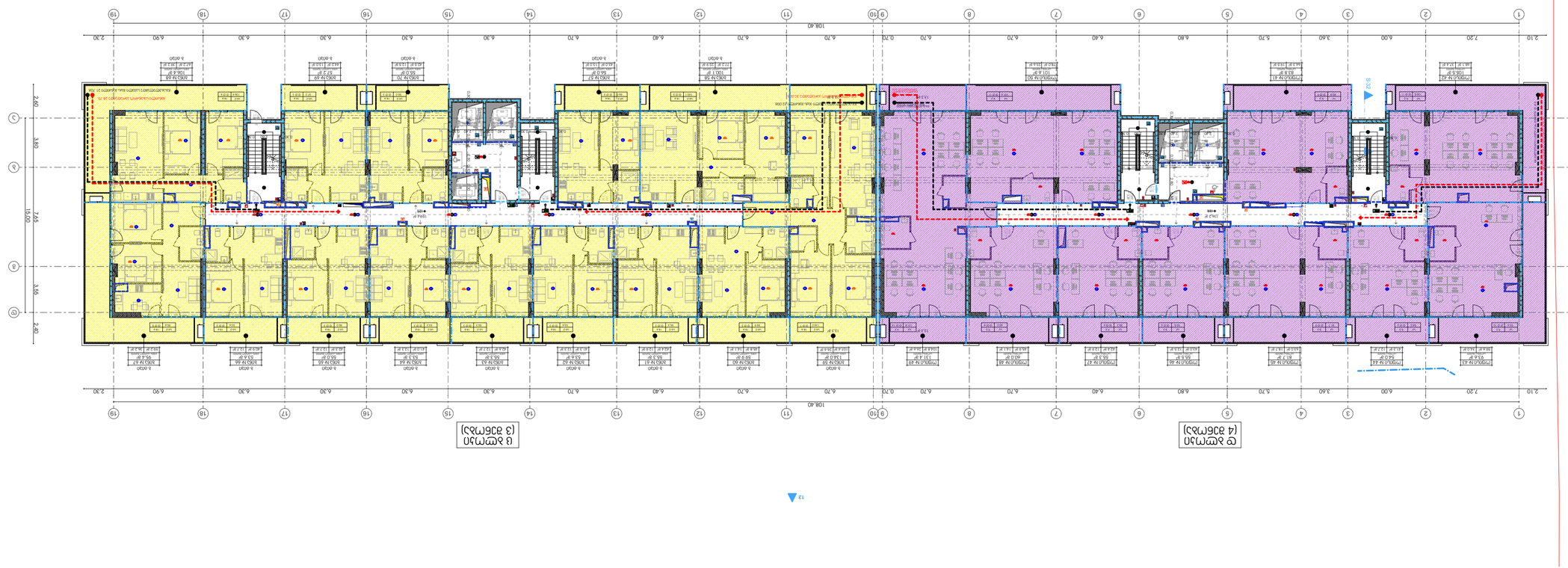
- ფილა ნაცრისფერი (პანტონი 427 C) – 17000
- ფანჯრის ჩარჩო თეთრი (პანტონი 11-0601 TCX) – 737.0
- ბალკონის მოაჯირი შავი (პანტონი Black 6 C) – 610.4
- კიბის უჯრედის ფანჯრები (პანტონი 2935 C) – 466.1
- ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფილა ნაცრისფერი (პანტონი 427 C) (ა.მ.) – 17000
- ფანჯრის ჩარჩო თეთრი (პანტონი 11-0601 TCX) (ა.მ.) – 737.0
- ბალკონის მოაჯირი შავი (პანტონი Black 6 C) (ა.მ.) – 610.4
- კიბის უჯრედის ფანჯრები (პანტონი 2935 C) (ა.მ.) – 466.1
- ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ა.მ.) –312.7

ფასადის ელემენტების მასალები და ტექსტურები

- ფილა – ნაცრისფერი ბეტონის ფილა, ზედაპირი ხორკლიანი
- ფანჯრის ჩარჩო – თეთრი ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინა
- ბალკონის მოაჯირი – შავი ფერადოვანი მინა, ალუმინის ჩარჩოში ჩასმული
- კიბის უჯრედის ფანჯრები – ალუმინის ჩარჩო, ორმაგი მინა
- ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა – ფილა ნაცრისფერი, ფანჯრის ჩარჩო თეთრი, მოაჯირი შავი

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ფილა ნაცრისფერი (პანტონი 427 C) – 17000
- ფანჯრის ჩარჩო თეთრი (პანტონი 11-0601 TCX) – 737.0
- ბალკონის მოაჯირი შავი (პანტონი Black 6 C) – 610.4
- კიბის უჯრედის ფანჯრები (პანტონი 2935 C) – 466.1
- ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა (ა.მ.) –



ბინა №15 ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15 ბინა №15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი	ბინა №15
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ჯანაშია
არქიტექტორი	ნ.ქებულაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ.ჯანაშია
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური ქსელების ინჟინერი	
ვენტილაციის ინჟინერი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი	

ნაწილის მთავარი არქიტექტორი

6 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

შესრულების ეტაპი

შესრულების ეტაპი	ბინის №
ფურცლების რაოდენობა	A2
ფურცლის №	

ბინა №15 ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15 ბინა №15

ტელ: 032 2602602

ბინის ფართების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი მ²
1	საერთო სარგებლობის ფართი	17000
2	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	737.0
3	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	610.4
4	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	
5	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	466.1
6	ეზოში ჩასვლის ფართი	
7	ფასადის ფართი (კიბე)	-295.6
8	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	
9	ფასადის ფართი (კიბე)	
10	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
11	ფასადის ფართი (კიბე)	
12	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
13	ფასადის ფართი (კიბე)	
14	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
15	ფასადის ფართი (კიბე)	



N

სამშენებლო ნაკვეთის ფოტო

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15 ბინა №15

ტელ: 032 2602602

ბინის ფართების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი მ²
1	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	17000
2	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	737.0
3	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	610.4
4	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	
5	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	466.1
6	ეზოში ჩასვლის ფართი	
7	ფასადის ფართი (კიბე)	-295.6
8	საერთო სარგებლობის ფართი (კიბე)	
9	ფასადის ფართი (კიბე)	
10	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
11	ფასადის ფართი (კიბე)	
12	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
13	ფასადის ფართი (კიბე)	
14	ეზოში ჩასვლის ფართი (კიბე)	
15	ფასადის ფართი (კიბე)	

ნაკვეთის ზოგადი პლანი

ნაკვეთის ზოგადი პლანი

ნაკვეთის ზოგადი პლანი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის პროექტი

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15

ა(ა)იპ "ფონდი 3"

ტელეფონი: 404566046

ფასადების ზოგადი ხედები

ა(ა)იპ "ფონდი 3"

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15

ტელ: 032 2602602

მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	ლ.ქავთარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჯაფარიძე	
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ავტორი		

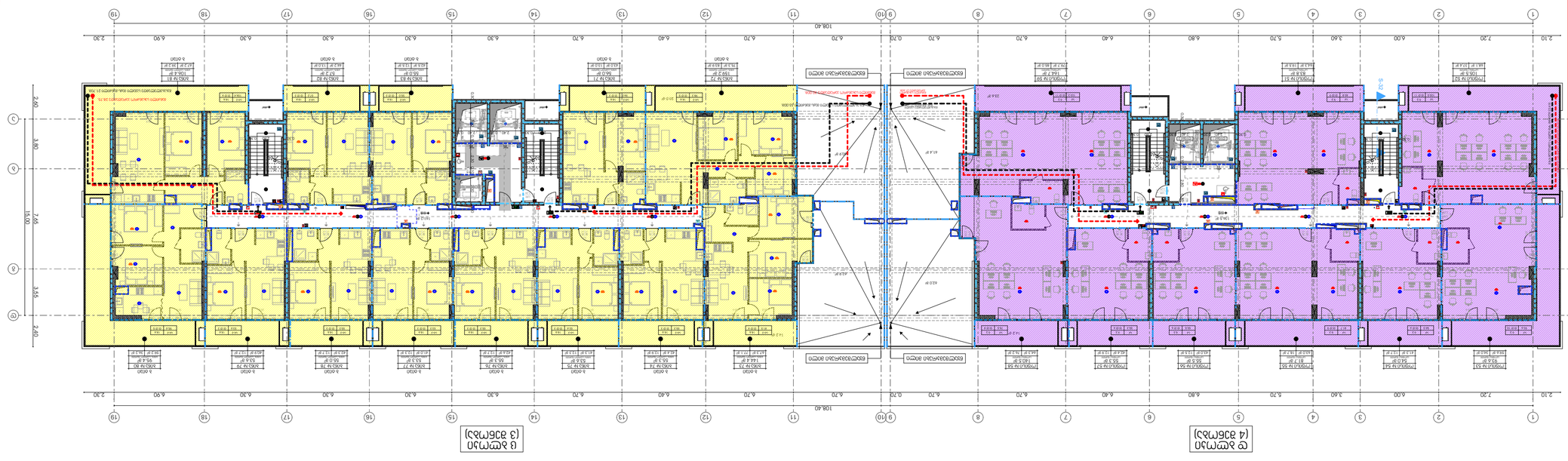
ფასადების ზოგადი ხედები

7 სართულიანი ბინათმშენებლობა

ქალაქი ბათუმი

ფასადების ნახატები

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100
ფაილის №	





N

ხედი ზემოდან

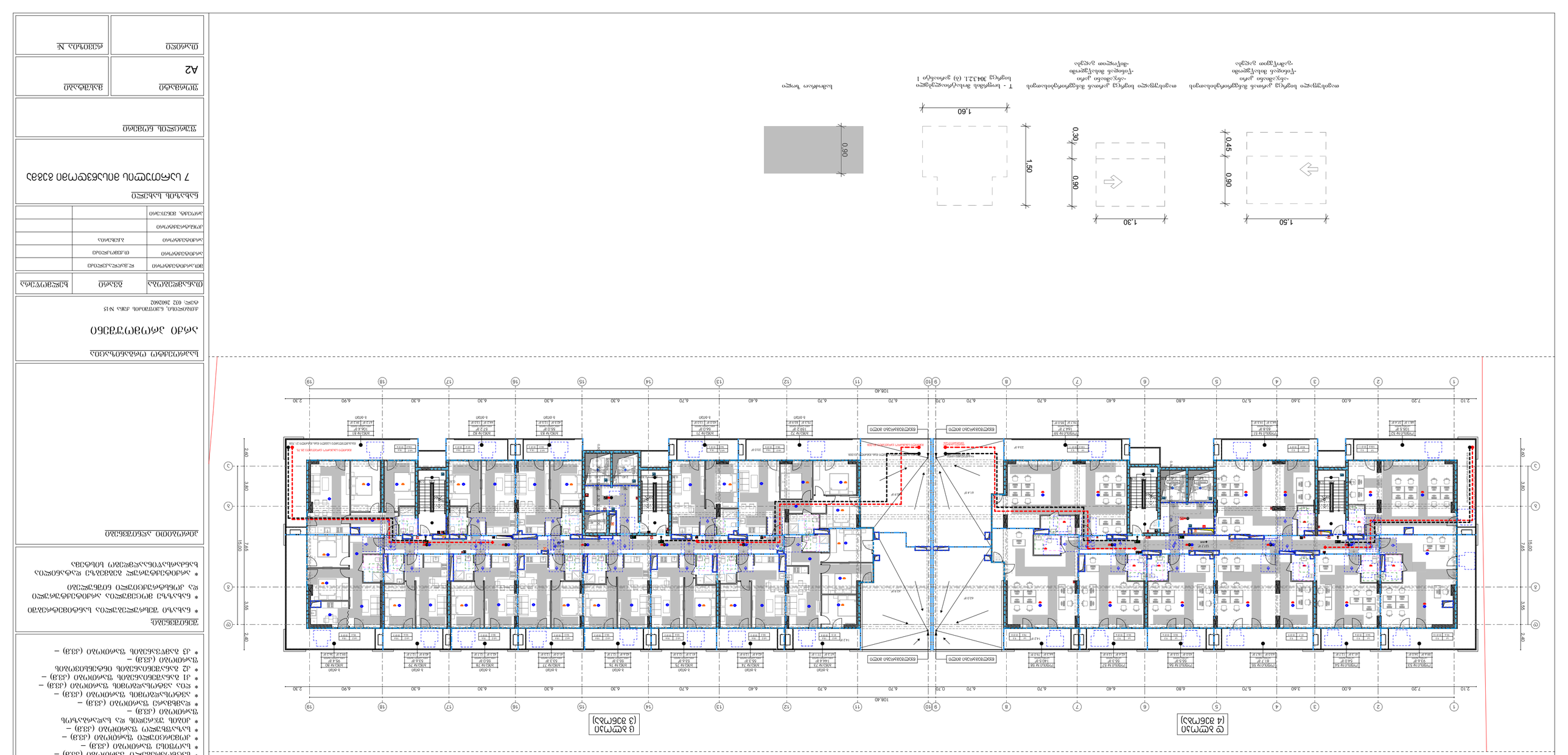
ტექნიკური მითითებები

1. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულდეს არქიტექტორის მითითებების მიხედვით.
2. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
3. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
4. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
5. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
6. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
7. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
8. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
9. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
10. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
11. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
12. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
13. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
14. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
15. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
16. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
17. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
18. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.
19. ფასადის ელემენტების ფერები შეთანხმდეს ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	3600	მ²
მშენებლობის ფართობი	1200	მ²
სართულების რაოდენობა	7	
სულ ბინების რაოდენობა	84	
ბინების საერთო ფართობი	4200	მ²
საცხოვრებელი ფართობი	3150	მ²
არასაცხოვრებელი ფართობი	1050	მ²
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	42	

* ნახატზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.



5 фасад (4 этажный)

6 фасад (3 этажный)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраняемого объекта
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения высоты
- Граница зоны ограничения по шуму
- Граница зоны ограничения по вибрации
- Граница зоны ограничения по электромагнитному воздействию
- Граница зоны ограничения по ионизирующему излучению
- Граница зоны ограничения по химическому загрязнению
- Граница зоны ограничения по биологическому загрязнению
- Граница зоны ограничения по санитарному разрыву
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от железной дороги
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от автомобильной дороги
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от аэропорта
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от промышленных предприятий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от коммунальных объектов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от складских объектов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных объектов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных источников
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов деятельности
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов использования
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов застройки
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов объектов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов территорий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов зон
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов границ
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов линий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов точек
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов площадей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов объемов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов поверхностей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов отделки
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов облицовки
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов изоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов гидроизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов пароизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов теплоизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов вибродемпфирования
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов виброизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов шумоизоляции
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощения
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражения
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивания
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих шумоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих шумоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих шумоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих материалов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих конструкций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих элементов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих деталей
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих узлов
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих соединений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих креплений
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих отделок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих покрытий
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих облицовок
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих изоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих гидроизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих пароизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих теплоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих звукоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих вибродемпфирований
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих виброизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукопоглощающих звукопоглощающих шумоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукоотражающих звукоотражающих шумоизоляций
- Граница зоны ограничения по санитарно-защитной зоне от иных видов звукорассеивающих звукорассеивающих шумоизоляций

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.20
2	Коридор	12.50
3	Санузел	3.80
4	Комната	18.60
5	Кухня	9.40
6	Балкон	6.00
7	Лоджия	5.40
8	Кладовая	1.20
9	Гардероб	2.10
10	Душевая	3.60
11	Прачечная	8.90
12	Сушильная	7.30
13	Электрощитовая	2.40
14	Слаботочная	1.80
15	Водомерный узел	2.00
16	Насосная	4.50
17	Вентиляционная	3.20
18	Машинное отделение лифта	6.00
19	Помещение охраны	5.10
20	Комната отдыха персонала	7.40
21	Санузел персонала	2.20
22	Архив	4.80
23	Серверная	3.00
24	Помещение уборочного инвентаря	1.50
25	Тамбур-шлюз	2.80
26	Коридор общего пользования	18.40
27	Санузел общего пользования	4.60
28	Комната для посетителей	12.00
29	Кухня-столовая	15.20
30	Балкон общего пользования	8.00
31	Лоджия общего пользования	6.40
32	Кладовая общего пользования	2.00
33	Гардероб общего пользования	3.00
34	Душевая общего пользования	4.00
35	Прачечная общего пользования	10.00
36	Сушильная общего пользования	8.00
37	Электрощитовая общего пользования	3.00
38	Слаботочная общего пользования	2.00
39	Водомерный узел общего пользования	3.00
40	Насосная общего пользования	5.00
41	Вентиляционная общего пользования	4.00
42	Машинное отделение лифта общего пользования	7.00
43	Помещение охраны общего пользования	6.00
44	Комната отдыха персонала общего пользования	8.00
45	Санузел персонала общего пользования	3.00
46	Архив общего пользования	5.00
47	Серверная общего пользования	4.00
48	Помещение уборочного инвентаря общего пользования	2.00
49	Тамбур-шлюз общего пользования	3.00
50	Коридор общего пользования общего пользования	20.00
51	Санузел общего пользования общего пользования	5.00
52	Комната для посетителей общего пользования	15.00
53	Кухня-столовая общего пользования	18.00
54	Балкон общего пользования общего пользования	10.00
55	Лоджия общего пользования общего пользования	8.00
56	Кладовая общего пользования общего пользования	3.00
57	Гардероб общего пользования общего пользования	4.00
58	Душевая общего пользования общего пользования	5.00
59	Прачечная общего пользования общего пользования	12.00
60	Сушильная общего пользования общего пользования	10.00
61	Электрощитовая общего пользования общего пользования	4.00
62	Слаботочная общего пользования общего пользования	3.00
63	Водомерный узел общего пользования общего пользования	4.00
64	Насосная общего пользования общего пользования	6.00
65	Вентиляционная общего пользования общего пользования	5.00
66	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования	8.00
67	Помещение охраны общего пользования общего пользования	7.00
68	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования	9.00
69	Санузел персонала общего пользования общего пользования	4.00
70	Архив общего пользования общего пользования	6.00
71	Серверная общего пользования общего пользования	5.00
72	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования	3.00
73	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования	4.00
74	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования	25.00
75	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
76	Комната для посетителей общего пользования общего пользования	18.00
77	Кухня-столовая общего пользования общего пользования	22.00
78	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
79	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
80	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования	4.00
81	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
82	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
83	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования	15.00
84	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
85	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
86	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования	4.00
87	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
88	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
89	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
90	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
91	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
92	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
93	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
94	Архив общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
95	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
96	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования	4.00
97	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
98	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	30.00
99	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
100	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
101	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования	25.00
102	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
103	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
104	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
105	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
106	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
107	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
108	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	15.00
109	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
110	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
111	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
112	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
113	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
114	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
115	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
116	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
117	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
118	Архив общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
119	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
120	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	5.00
121	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
122	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	35.00
123	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
124	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	22.00
125	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	30.00
126	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	16.00
127	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
128	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
129	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
130	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
131	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
132	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
133	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
134	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
135	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
136	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
137	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
138	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
139	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
140	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
141	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
142	Архив общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
143	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
144	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	6.00
145	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
146	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	40.00
147	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
148	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	25.00
149	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	35.00
150	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
151	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	16.00
152	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
153	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
154	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
155	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	25.00
156	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
157	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
158	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
159	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
160	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
161	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
162	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
163	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	13.00
164	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	16.00
165	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
166	Архив общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
167	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
168	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	7.00
169	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
170	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	45.00
171	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
172	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	28.00
173	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	40.00
174	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
175	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
176	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
177	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
178	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
179	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	30.00
180	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	25.00
181	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
182	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
183	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
184	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
185	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
186	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	16.00
187	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	15.00
188	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
189	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
190	Архив общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
191	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
192	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	8.00
193	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
194	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	50.00
195	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
196	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	32.00
197	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	45.00
198	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	22.00
199	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
200	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	9.00
201	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
202	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	16.00
203	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	35.00
204	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	30.00
205	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
206	Слаботочная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
207	Водомерный узел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
208	Насосная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
209	Вентиляционная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	13.00
210	Машинное отделение лифта общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
211	Помещение охраны общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	17.00
212	Комната отдыха персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	20.00
213	Санузел персонала общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
214	Архив общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
215	Серверная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
216	Помещение уборочного инвентаря общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
217	Тамбур-шлюз общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
218	Коридор общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	55.00
219	Санузел общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	12.00
220	Комната для посетителей общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	35.00
221	Кухня-столовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	50.00
222	Балкон общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	24.00
223	Лоджия общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	22.00
224	Кладовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	10.00
225	Гардероб общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	11.00
226	Душевая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	18.00
227	Прачечная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	40.00
228	Сушильная общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	35.00
229	Электрощитовая общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования общего пользования	14.00
230	Слаботочная общего пользования общего пользования

მრავალსექციანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი/შენობის

3 ეტაპად აშენება

შპს „ხიდის ქუჩა 3"

ს.კ. 404566046

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ნახაზის №

ფასადი

მასშტაბი

A2

შეკვეთის №

შეკვეთის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი

ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური კონტროლი

დამმთავრებელი

მშენებლობის ადგილის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

შპს „ხიდის ქუჩა 3"

ს.კ. 404566046

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ნახაზის №

ფასადი

მასშტაბი

A2

შეკვეთის №

შეკვეთის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი

ავტორი

ტექნიკური კონტროლი

დამმთავრებელი

მშენებლობის ადგილის მისამართი

8 სართულიანი ბინათმშენებლობა

დამკვეთი

შპს „ხიდის ქუჩა 3"

ს.კ. 404566046

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ნახაზის №

ფასადი

მასშტაბი

A2

შეკვეთის №

შეკვეთის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი

ავტორი

ტექნიკური კონტროლი

დამმთავრებელი

მშენებლობის ადგილის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

შპს „ხიდის ქუჩა 3"

ს.კ. 404566046

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-2

ნახაზის №

ფასადი

მასშტაბი

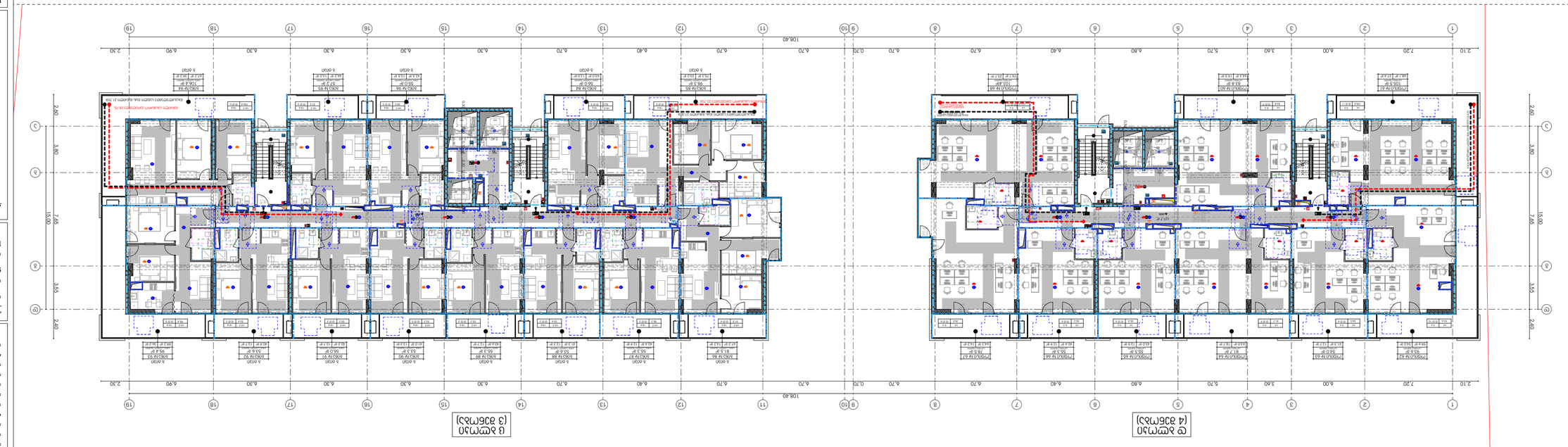
A2

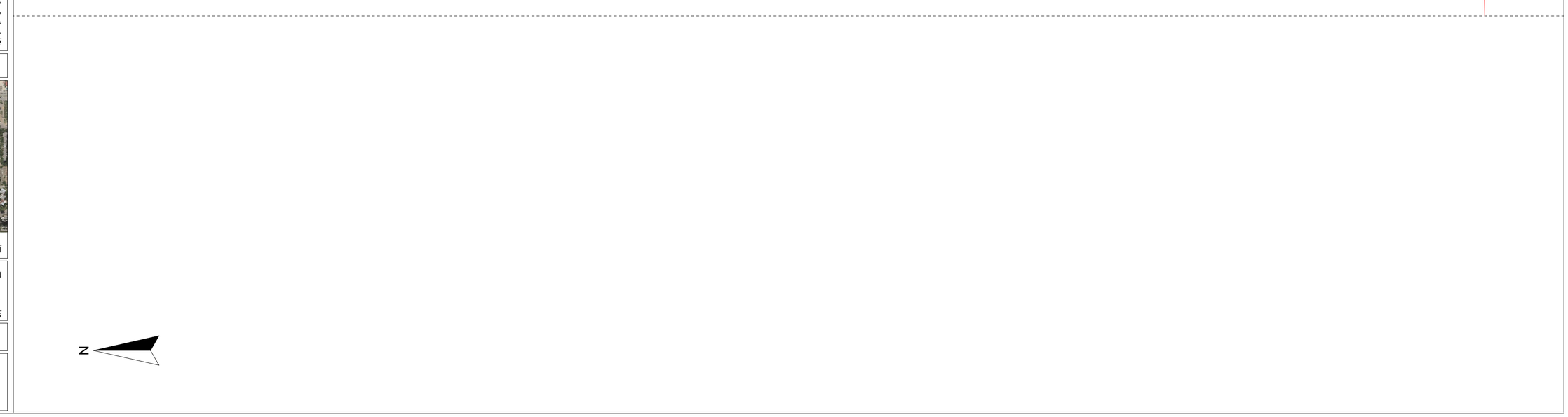
შეკვეთის №

შეკვეთის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი

**ავტორ







ქ. ბათუმი, გამოცდილების ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ბინათმშენებლობა

ბინა №19 სართული 8

ფართობების ექსპლიკაცია	ბინა №19	ბინის ფართობი
ფართობების ექსპლიკაცია	ფართობის კოეფიციენტი	ფართობი
საერთო ფართობი		
ეკონომიური ფართობი		
მათ შორის: საბინაო ფართობი		

ბინის საერთო ფართობის ცხრილი

ბინის საერთო ფართობი	83.83 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	39.27 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	44.56 კვ.მ

ბინის ფართობების ექსპლიკაცია

1	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
2	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
3	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
4	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
5	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
6	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
7	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
8	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
9	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
10	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
11	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
12	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
13	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
14	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
15	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
16	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
17	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
18	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ
19	სველი წერტილი	3.60 კვ.მ

ბინის ფართობების ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ოთახი	39.27

ბინათმშენებლობა

ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №15 -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთის ხელმოწერა	ბინათმშენებლობა	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ.ჯანაშია	
მთავარი ინჟინერი	ლ.ჯანაშია	
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ჯანაშია	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		
პროექტის ავტორი	ლ.ჯანაშია	

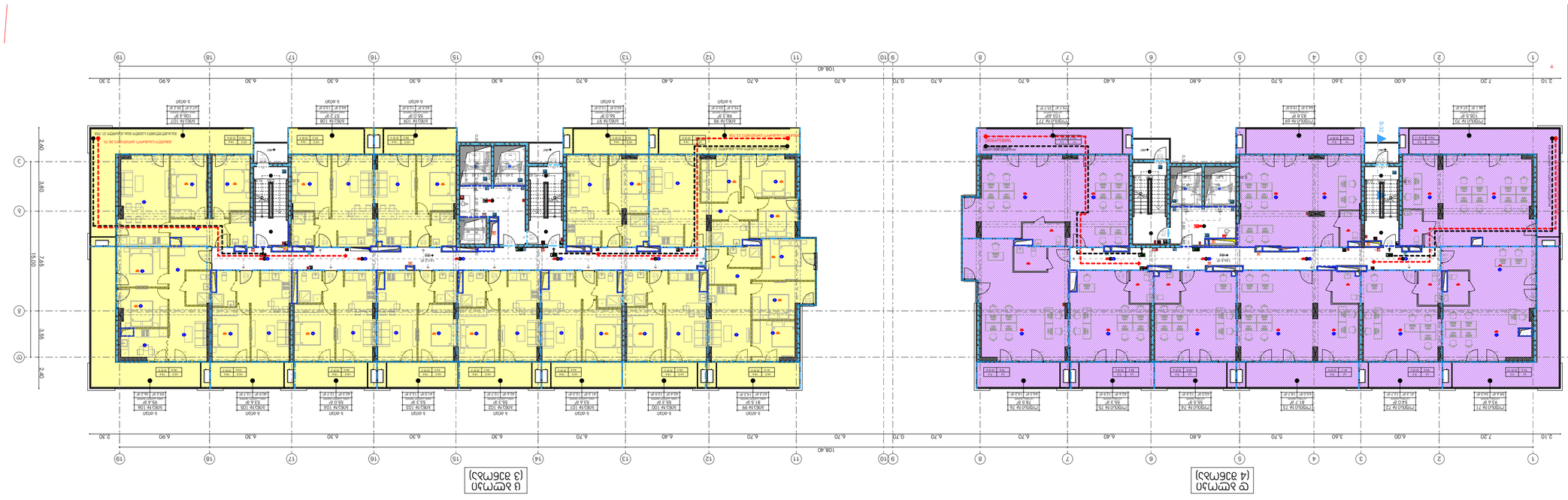
ნ.ჯანაშია

9 სართულიანი კორპუსის პროექტი

ფურცლის დასახელება	
ფურცლის №	
ფურცლების რაოდენობა	4 ფურც.
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2025

ბინათმშენებლობა

ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №15 -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი



ფასადი 1-19
(4 ბინამას)

ფასადი 19-1
(3 ბინამას)

ბინათმშენებლობა

ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა №15 -ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის საერთო ფართობი	1700.00	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	492.2	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	525.7	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	412.3	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	297.7	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	-	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	-	კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	-

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ქ.ბათუმში, "ფიროსმანი 3"-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 40456604б

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის №

ფორმატი	A2
მასშტაბი	

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება

შპს "არქიტექტურული ბიუროკრატია"

ხელმძღვანელი არქიტექტორი

ლ. ბერიძე

10 სექტემბერი 2024

მთავარი პროექტირების ხელმძღვანელი		
არქიტექტურული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ე.ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე	
ინჟინერული სისტემების ნაწილის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი	ნაწილი	ნახატების რაოდენობა

მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტი

ქ.ბათუმი, ნინო ჭავჭავაძის ქუჩა №15

ტელ: 032 2602б2

ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ფორმატი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე	
არქიტექტურული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ე.ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე	
ინჟინერული სისტემების ნაწილის ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერის ფორმატი

ნახ. 1 ზოგადი ხედი



N

სამშენებლო მოედნის ადგილმდებარეობა

ქალაქ ბათუმის გენერალური გეგმის ფრაგმენტი

- ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 2 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 3 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 4 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 5 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 6 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 7 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 8 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 9 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 10 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 11 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 12 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 13 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 14 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 15 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 16 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 17 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 18 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 19 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 20 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 21 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 22 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 23 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 24 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 25 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 26 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 27 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 28 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 29 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 30 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 31 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 32 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 33 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 34 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 35 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 36 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 37 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 38 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 39 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 40 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 41 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 42 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 43 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 44 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 45 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 46 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 47 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 48 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 49 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 50 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 51 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 52 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 53 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 54 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 55 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 56 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 57 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 58 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 59 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 60 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 61 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 62 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 63 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 64 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 65 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 66 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 67 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 68 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 69 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 70 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 71 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 72 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

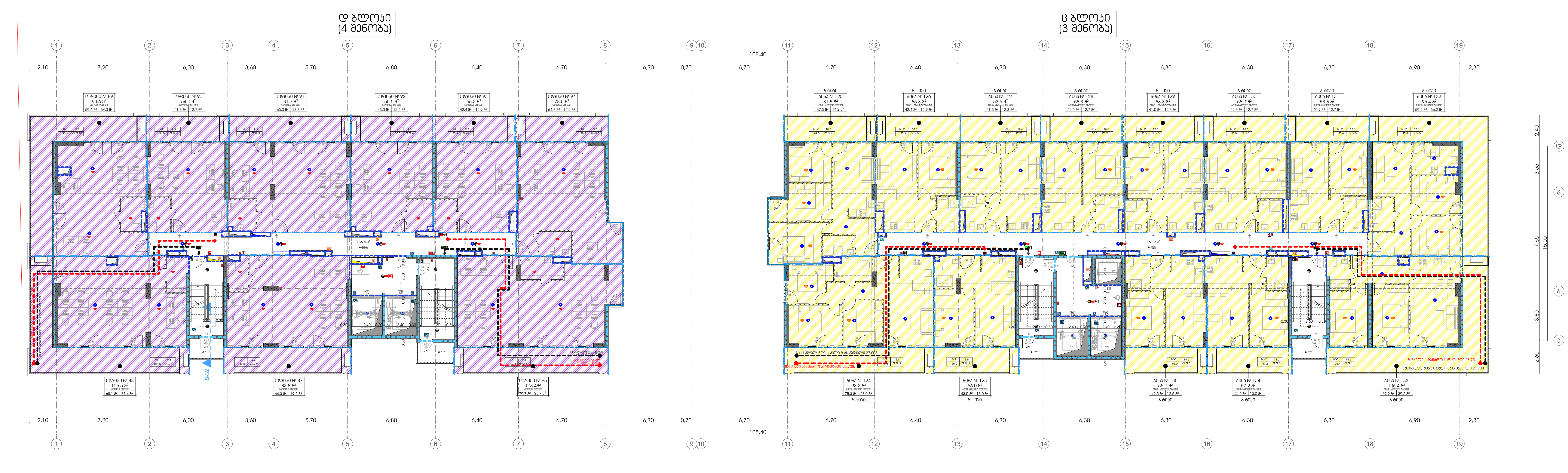
- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 73 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის ჩრდილოეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აეროპორტის ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის სამხრეთ ნაწილი
- ქალაქ ბათუმის აღმოსავლეთ ნაწილი

ნახ. 74 ტერიტორიის ზონირების გეგმის ფრაგმენტი

- ქალაქ ბათუმის ცენტრალური



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 649.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 525.7
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 412.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 297.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა

ქ.ბათუმი, "ფიროსმანი 3"

ს/კ 05.08.03.010.



N

ობიექტის ხედი

ტექნიკური ანგარიში

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი	შპს "ფიროსმანი 3"
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

ნახაზის დასახელება: ტექნიკური ანგარიში

ნახაზის №

ფორმატი	მასშტაბი	ნახაზების რაოდენობა
A2		

პროექტის ეტაპი

პროექტი	სამშენებლო ნებართვისთვის

ბათუმი

12 სექტემბერი 2025

ტექნიკური ანგარიში

ბინათმშენებლობა

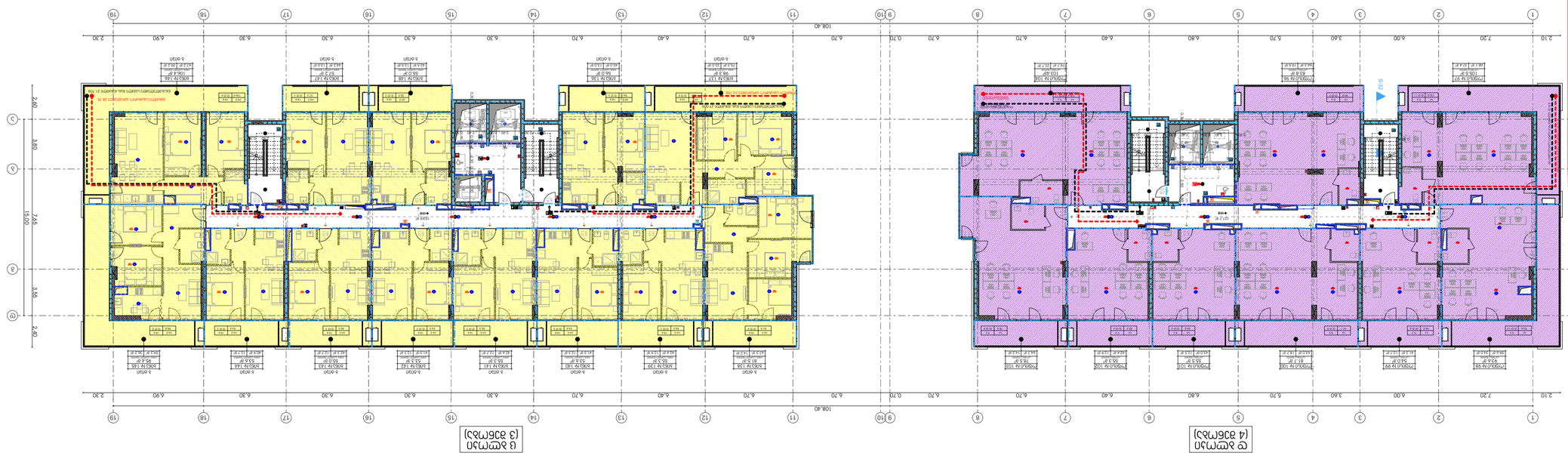
ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №15

ზოგადი ინფორმაცია

- ნაკვეთის ფართობი – 1700.0
- საერთო ნაგებობების ფართობი (კვ.მ) – 649.2
- საერთო ფართობი (კვ.მ) – 525.7
- ეზოს ფართობი (კვ.მ) – 412.3
- ბინების რაოდენობა – 28
- ავტოსადგომების რაოდენობა – 12
- ველოსიპედების პარკინგი (კვ.მ) –
- ბინათმშენებლობის ტიპი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- ნაკვეთის ზომები – 28.0 x 60.6
- ნაკვეთის ფართობი – 1700.0 კვ.მ
- ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი – 649.2 კვ.მ
- ნაკვეთის ინდივიდუალური ფართობი – 525.7 კვ.მ
- ნაკვეთის ბინათმშენებლობის კოეფიციენტი – 0.38
- ნაკვეთის ბინათმშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი – 0.38
- ნაკვეთის მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი – 412.3 კვ.მ
- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 60%-ზე მეტი ნაწილი მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობია
- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 10%-ზე მეტი ნაწილი ადაპტირებულია მაგრამ არანაკლებ 3 მ²-ისა ყოველ მცხოვრებზე
- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 5%-ზე მეტი ნაწილი ადაპტირებულია მაგრამ არანაკლებ 3 მ²-ისა ყოველ მცხოვრებზე
- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 5%-ზე მეტი ნაწილი ადაპტირებულია მაგრამ არანაკლებ 3 მ²-ისა ყოველ მცხოვრებზე

ტექნიკური ანგარიში

- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 10%-ზე მეტი ნაწილი ადაპტირებულია მაგრამ არანაკლებ 3 მ²-ისა ყოველ მცხოვრებზე
- ნაკვეთის ასაშენებელი ფართობის 5%-ზე მეტი ნაწილი ადაპტირებულია მაგრამ არანაკლებ 3 მ²-ისა ყოველ მცხოვრებზე



მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის მშენებლობა

ქ.ბათუმი, გამსახურდიის ქუჩა №15

ტელ: 032 2602602

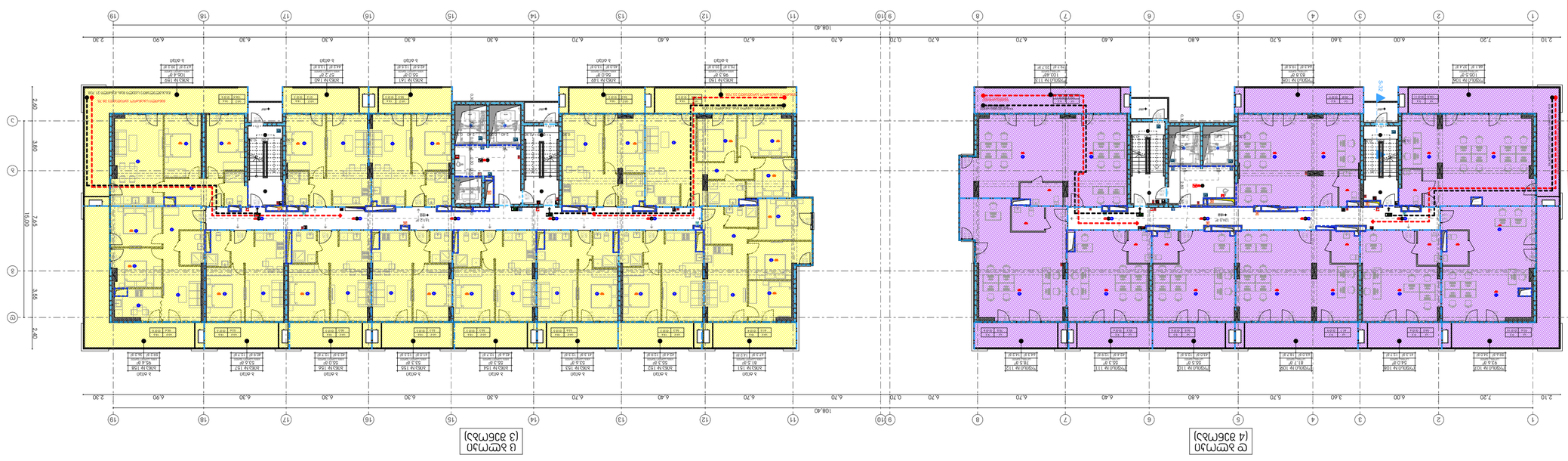
ტექნიკური ზედამხედველი	გიორგი ფოფხაძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე	
არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლევან ბაბუხადია	

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა

ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100

ნახაზის №	
ცვლილების №	



ტექნიკური მახასიათებლები

ფართობი	ზომა	მოცულობა
ფარდობითი ნაგებობის ფართობი	52.33 კვ.მ	
ნაგებობის ფართობი	0.1388 ჰექტარი	
ნაგებობის სიმაღლე	43.20 მ	
ტიპიური სართულის სიმაღლე	3.00 მ	
სართულების რაოდენობა	13 სართული	

ტექნიკური მახასიათებლები

* ნაგებობის ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) – 1700.0
* ნაგებობის ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) – 649.2
* ნაგებობის ფართობი (43.2) – 525.7
* ეზოში ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) – 412.3
* ბარკანების ფართობი ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) – 412.3
* ეზოში ჭიშკრის ტიპი და სიგანე (43.3) – 297.7
* ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) –
* ეზოში ტროტუარის ფართობი (43.2) –
* ეზოში ფარდობითი ნაგებობის ფართობი (43.2) –
* 31 ბანაკების ტიპის ფართობი (43.2) –
* 42 ბანაკების ტიპის ფართობი (43.2) –
ფართობი (43.2) –
* 33 ბანაკების ტიპის ფართობი (43.2) –

შენიშვნა:

* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებს
* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებს

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ავტორის ხელმოწერა



ობიექტის ხედები

ტელ: 032 2602602

ელ.ფოსტა: info@batumiplan.ge

შპს „ბათუმის გენერალური გეგმა"

ქ.ბათუმი

ავტორი

ალექსანდრე ჯაფარიძე

ტელ: 599 40 12 34

ელ.ფოსტა: a.japaridze@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ნინო ბერიძე

ტელ: 599 55 67 89

ელ.ფოსტა: n.beridze@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ლევან ბაბუხადია

ტელ: 599 71 03 45

ელ.ფოსტა: l.babukhadia@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ნინო ბერიძე

ტელ: 599 55 67 89

ელ.ფოსტა: n.beridze@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ლევან ბაბუხადია

ტელ: 599 71 03 45

ელ.ფოსტა: l.babukhadia@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ნინო ბერიძე

ტელ: 599 55 67 89

ელ.ფოსტა: n.beridze@batumiplan.ge

ტექნიკური ზედამხედველი

ლევან ბაბუხადია

ტელ: 599 71 03 45

ელ.ფოსტა: l.babukhadia@batumiplan.ge

ბინათმშენებლობა

ა(ა)იპ „ფონდი 3"

ქ.ა.ს. „ფონდი 3"

ს/კ 404566046

ობიექტის ნახაზი



N

ნახაზის დასახელება

ნაკვეთის ზედა ხედი

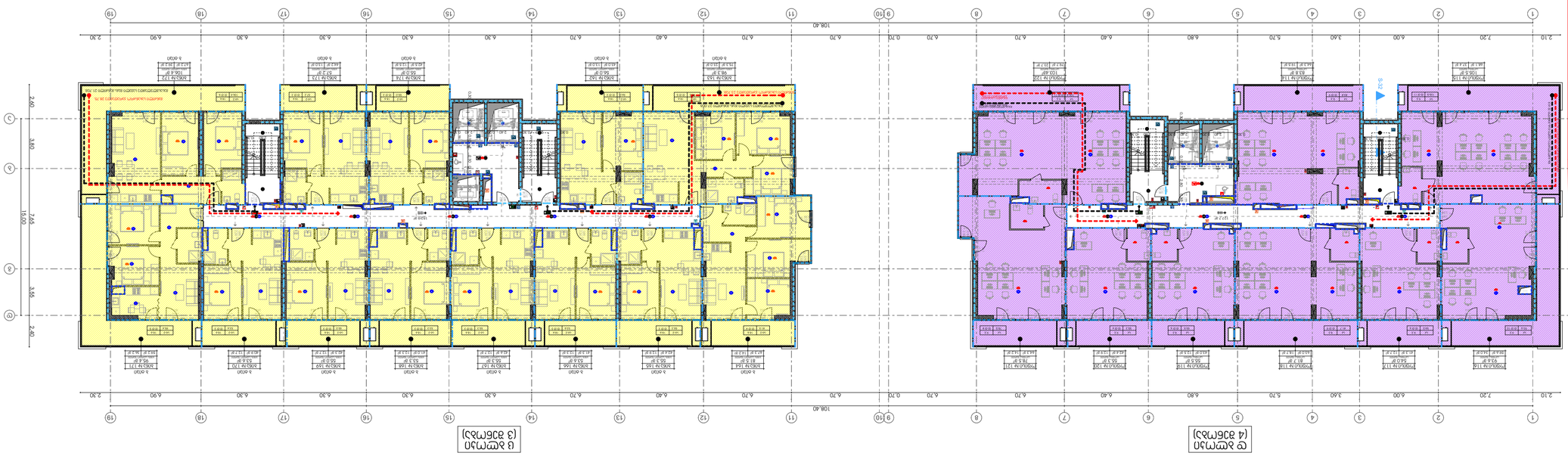
ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ბინათმშენებლობა

ა(ა)იპ „ფონდი 3"

ქ.ა.ს. „ფონდი 3"

ს/კ 404566046



ნაკვეთის ზედა ხედი

N

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ბინათმშენებლობა

ა(ა)იპ „ფონდი 3"

ქ.ა.ს. „ფონდი 3"

ს/კ 404566046

ბინათმშენებლობა

14 სართულიანი 3 კიბეთა

შენობა-ნაგებობის

ტექნიკური

ნაწილი

ნახაზის

დასახელება

ნახაზის №

ფურცლების

საერთო

რაოდენობა

ფურცლების საერთო რაოდენობა	2	
ნახაზების ნუმერაციის ბოლო	02	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი		
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	01	
ინდივიდუალური		
პარკირების ადგილების რაოდენობა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* ბინების საერთო რაოდენობა (ა.ნ.) – 170
* საერთო საცხოვრებელი ფართობი (ა.ნ) – 525.7
* ერთ ბინაზე საერთო ფართობი (ა.ნ) – 412.3
* ბინების საერთო ფართობი (ა.ნ) – 449.2
* ავტომანქანების პარკინგი ეზოში – 280.6
* ველოსიპედების პარკინგი (ა.ნ) – 138
* ერთ პარკირების ადგილზე ფართობი (ა.ნ) – 31
* 22 ბინაზე პარკირების ადგილი ინდივიდუალურ ნაკვეთზე (ა.ნ) – 33 ბინაზე პარკირების ადგილი ეზოში (ა.ნ) –

შენიშვნა:

* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ საინფორმაციო ცნობას
* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი 2000"-ის მიერ შესრულებულ საპროექტო დოკუმენტაციას

ნახაზის დასახელება

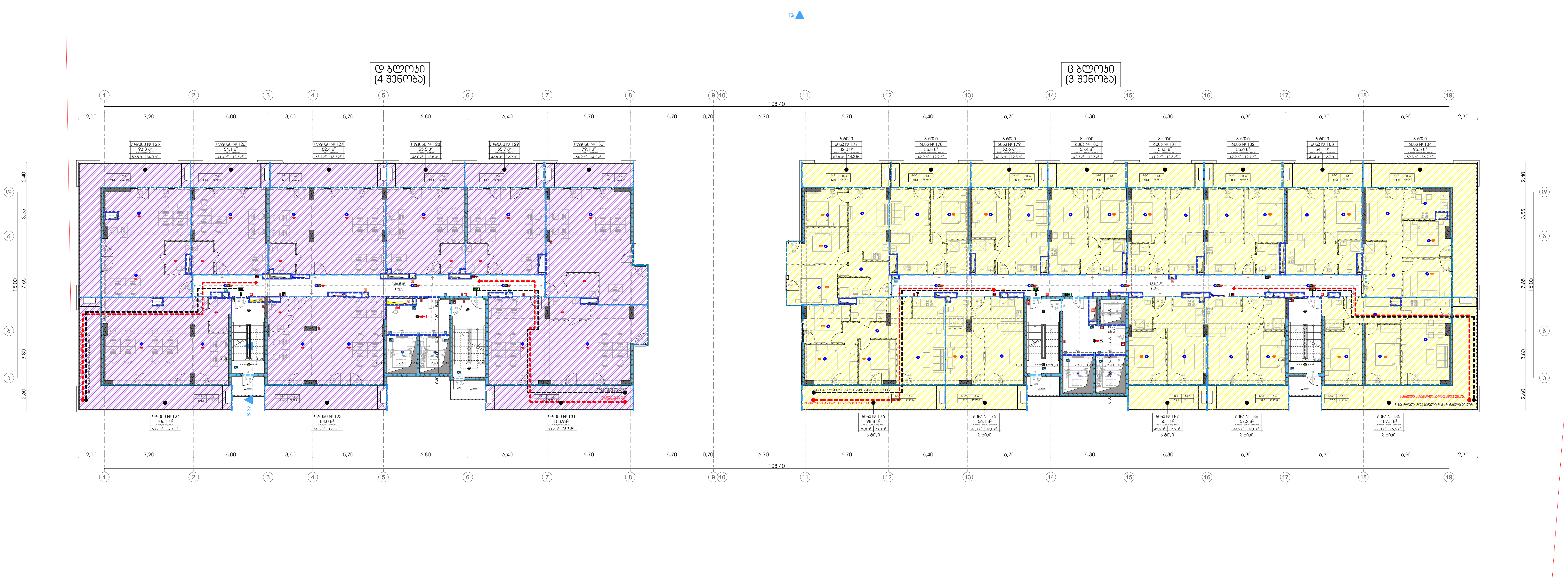
ნახაზის №

ფურცლის ფორმატი

A2

ფურცლის №

1 ფურც 1 ფურცლიდან



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა

N



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 653.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 529.0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 412.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 297.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ზ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

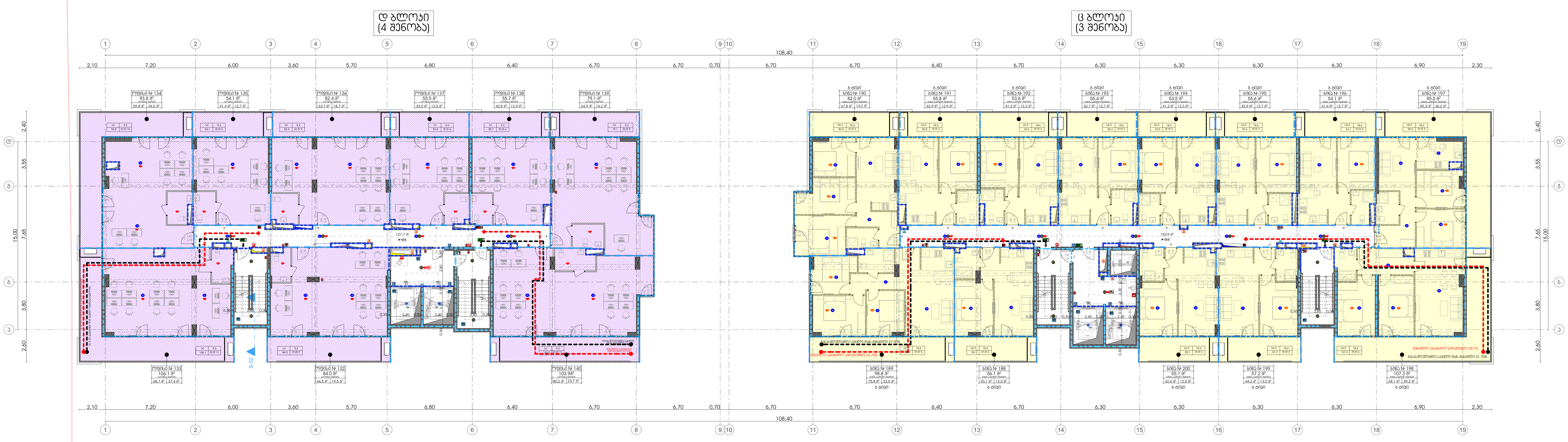
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 653.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 529.0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 412.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 280.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ზ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალსექციანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

პროექტი

ბინათმშენებლობის პროექტი

17 სართულიანი კორპუსი

ობიექტის მისამართი	
	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაქოს ქუჩა №15
საკადასტრო კოდი	01.28.07.152.03
ნაკვეთის ფართობი	3,258კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	12,000კვ.მ
მშენებლობის ტიპი	ახალი
სართულების რაოდენობა	17
ბინების რაოდენობა	204
სადგომი ადგილების რაოდენობა	204
მათ შორის: მცირეგაბარიტული	

ავტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

შპს "ჯეო ინვესტ"

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობა

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის №

A2

ფურცლების რაოდენობა

3 ფურ 4 ფურცელი

ტექნიკური მახასიათებლები

* ნაკვეთის საერთო ფართობი 3258კვ.მ
* ნაკვეთის ზომები ნახაზის მიხედვით
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეები ამოსაჭრელია
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძები გადასატანია
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ინფრასტრუქტურა დაცული უნდა იქნეს

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა



N

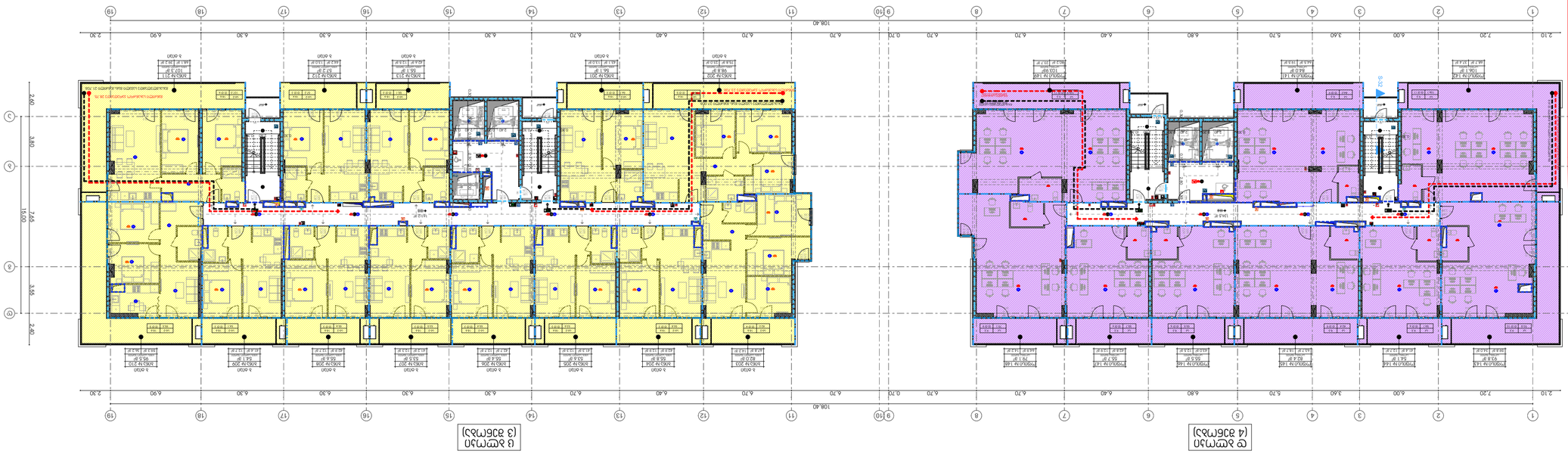
ნაკვეთის ფოტო

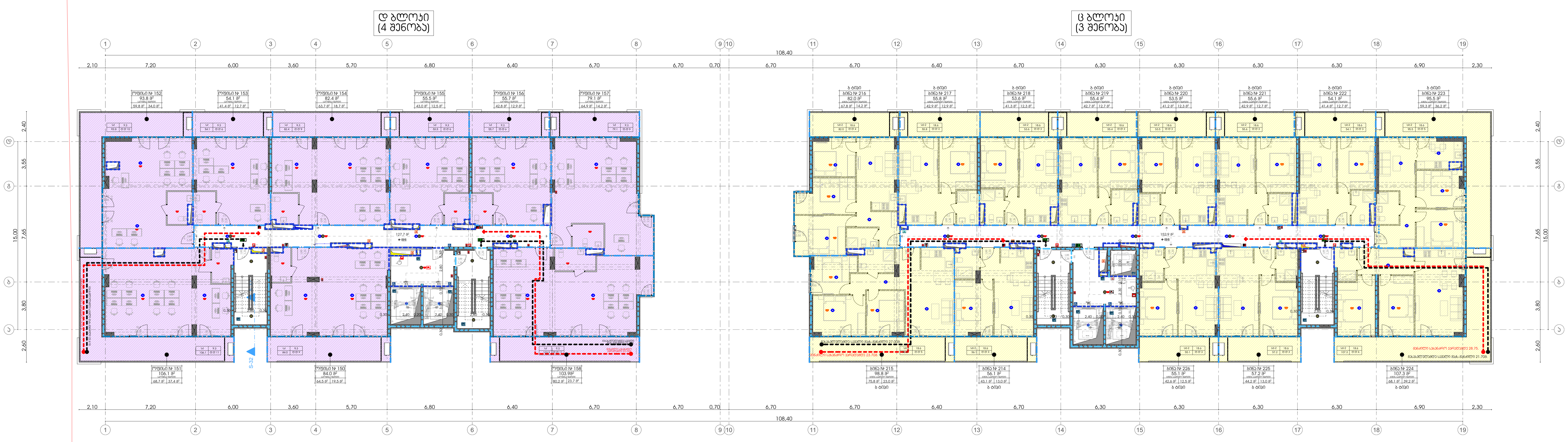
ნაკვეთის ზედა ხედი

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვრების აზომვითი ნახაზი

* ნაკვეთის ფართობი (ნახაზის მიხედვით) – 1700კვ.მ
* ნაკვეთის ფართობი (საბუთის მიხედვით) – 653.3კვ.მ
* ქუჩის წითელი ხაზების ფართობი (საბუთის მიხედვით) – 529.0კვ.მ
* ნაკვეთის ფართობი (საბუთის მიხედვით) – 412.3კვ.მ
* ნაკვეთის ზედა ნიშნული ზ.ს.ა.ზე – 397.7მ
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების რაოდენობა (საბუთის მიხედვით) – 32ცალი
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ბოძების რაოდენობა (საბუთის მიხედვით) – 2ცალი
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ფარგლების სიგრძე (საბუთის მიხედვით) – 108.40მ
* ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ფარგლების სიგრძე (საბუთის მიხედვით) – 32.65მ





მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 653.3
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 529.0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 412.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 280.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალსექციანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ქ.ა.ს. "ლიანი 3"

ს/კ: 40456604б

ზედა ტერასის მოწყობა

ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

* ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით.

ტექნიკური მონაცემები

* ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით.

ტექნიკური მონაცემები

* ზღვის დონიდან სართულის იატაკის ნიშნული (მ.ნ.ზ) – 529.0
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) – 412.3
* ნაგებობის სიმაღლე (მ.კ.მ) – 297.7
* ნაგებობის მოცულობა (მ.კ.მ) – 1700.0
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) – 653.3

ტექნიკური მონაცემები

* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) – 1700.0
* ნაგებობის სიმაღლე (მ.კ.მ) – 653.3
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) – 412.3
* ნაგებობის სიმაღლე (მ.კ.მ) – 297.7
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) –
* ნაგებობის სიმაღლე (მ.კ.მ) –
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) –
* ნაგებობის სიმაღლე (მ.კ.მ) –
* ნაგებობის ფართობი (მ.კ.მ) –

ტექნიკური მონაცემები

* ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით, ნალექების ჩაშვება ხდება ორსაფეხურიანი სახურავის საშუალებით.

ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

ვ ე ს ი ა ე რ ო ს ი

ვ ე ს ი ა ე რ ო ს ი

ვ ე ს ი ა ე რ ო ს ი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

ა(ა)იპ "ქალაქის განვითარების სააგენტო"

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი №15
ტელ: 032 2402402

დასახელება	ზომა	ნახაზის №№
ფილიალების განთავსების გეგმა	ფ.ა.ს.ც.ა.ქ.ი.ტ.ე.კ.ტ.უ.რ.ა	
ფილიალების განთავსების გეგმა	01.2024.005	
ფილიალების განთავსების გეგმა	A2	
ექსპლიკაცია. მასშტაბი		

20 სართულიანი ბინათმშენებლობა გარე ქსელებით

მშენებლობის გენერალური გეგმა

შემსრულებელი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	

ზოგადი მონაცემები

* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების განთავსების ადგილები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების მისასვლელი გზები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ბორდიურები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის მოსაწყობი ადგილები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის გამწვანების ადგილები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ელექტროგანათების ბოძები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ნაგვის ურნები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის სკამები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის საბავშვო მოედნები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის სპორტული მოედნები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ავტოსადგომები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ველოსიპედების სადგომები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ფეხით მოსიარულეთა ბილიკები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების ზომები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების ტიპები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების რაოდენობა.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების განლაგება.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების ნომრები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების ფერები.
* ნახაზზე ასახულია ბინათმშენებლობის ფილიალების ტერიტორიის ასაფრენი ადგილების ფორმ

ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

3 ეტ 4 ბინამდე

ლიანდები

ჯ.პ.პ. "ჯეოლოგი 3"

ს/კ: 404566046

სიტუაციური სქემა



N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* ჭიშკრის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 17000
* სულ ნაგებობების ფართობი (კმ.მ) – 1182.3
* ქალაქმშენებლობითი ფართობი (კმ.მ) –
* ეზოს ქვეშა ფართობი (კმ.მ) – 412.3
* ეზოს ზედაპირის ფართობი (კმ.მ) –
* ჯამური ფართობი (კმ.მ) – 297.7
* ნაგებობის სიმაღლე (მ) –
* ნაგებობის სართულობა –
* ქალაქმშენებლობითი ფართობის კოეფიციენტი –
* ეზოს ზედაპირის ფართობის კოეფიციენტი –

შენიშვნა:

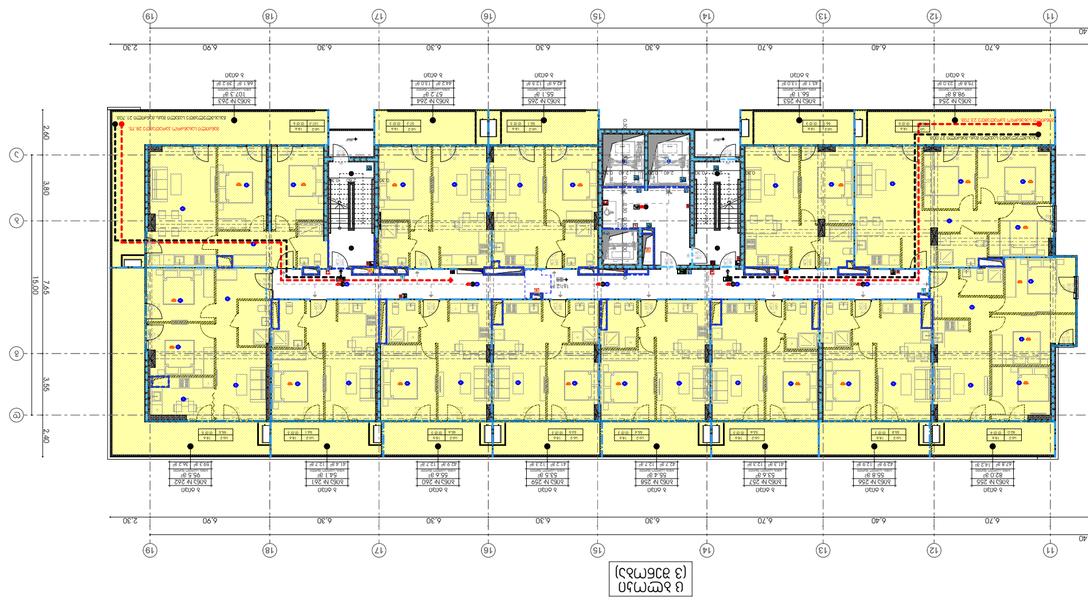
* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია და ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები მოცემულია მხოლოდ საპროექტო ნაკვეთის ფარგლებში
* ნახაზზე ასახული ინფორმაცია და ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები მოცემულია მხოლოდ საპროექტო ნაკვეთის ფარგლებში

ავტორი

ა.ჯაფარიძე

ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

ჯ ჩ ა ჯ ჯ ა ჩ ო ი ი



ტ ბოლო
(4 შენობა)

ტ ბოლო
(3 შენობა)

ბინათმშენებლობა

21 სართულიანი შენობა

პროექტირების ეტაპი	ს.პ.პ.	ფურცლების რაოდენობა
პროექტის ხელმძღვანელი	ე.ბერიძე	
არქიტექტორი	ა.ჯაფარიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		

შემსრულებელი	
ა.ჯაფარიძე	

შემოწმებული	ფურცლის №
A2	

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა

პროექტის დასახელება

ქ.ბათუმი, ნაკვეთი 3"

ობიექტის მისამართი

ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ახალი ციხისძირის მიმდებარედ, ნაკვეთი №15

პროექტის ავტორი

არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი	ბ.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ჯანელიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი		

ნახაზის დასახელება

21-23 სართულიანი ბინათმშენებლობა

ნახაზის ნომერი

შენობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ფაზა	A2
ფურცელი №	ფურცლების რაოდენობა

* ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მეტრებში, ნიშნულები მეტრის ასეულ ნაწილებში.
* ნახაზის ზომა 297x420 მმ (A3 ფორმატი).
* ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
* ნახაზის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ამ პროექტის ფარგლებში.
* ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია.

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ГП

ნახაზის მასშტაბი

1:500

ნახაზის ფორმატი

A3

ნახაზის ნომერი

3 ფურცელი 4

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმა



N

ნახაზის ლეგენდა

	ნაკვეთის საზღვარი
	ბინათმშენებლობის ობიექტის კონტური
	ასაშენებელი ობიექტის ფარგლები
	არსებული შენობა-ნაგებობა
	ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა
	ავტომობილების სადგომი
	ქვაფენილი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბალახოვანი საფარი
	ხეები და ბუჩქები
	ელექტროგადამცემი ხაზი
	ტელეფონის კაბელი
	წყალსადენის ქსელი
	საკანალიზაციო ქსელი
	ცენტრალური გათბობის ქსელი
	გაზსადენის ქსელი
	ნაკადის მიმართულება
	ავარიული გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბორბალი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ინდიკატორი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომოძრავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომაგნიტური
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელექტრომექანიკ

ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

3 ეტ 4 ამაღლება

ლიტერა

"ფილტრი 3" ქ.პ.ლ.

ტელეფონის ავტორის ავტორი: 404566046

ობიექტის სახელწოდება

22 სართულიანი ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა №15

ტელ: 032 2602602

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ქანთარია
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ხელმოწერა	ნ.ქანთარია
მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის №

A2

ფორმატი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის ადგილმდებარეობის ნაწილობრივი გეგმა



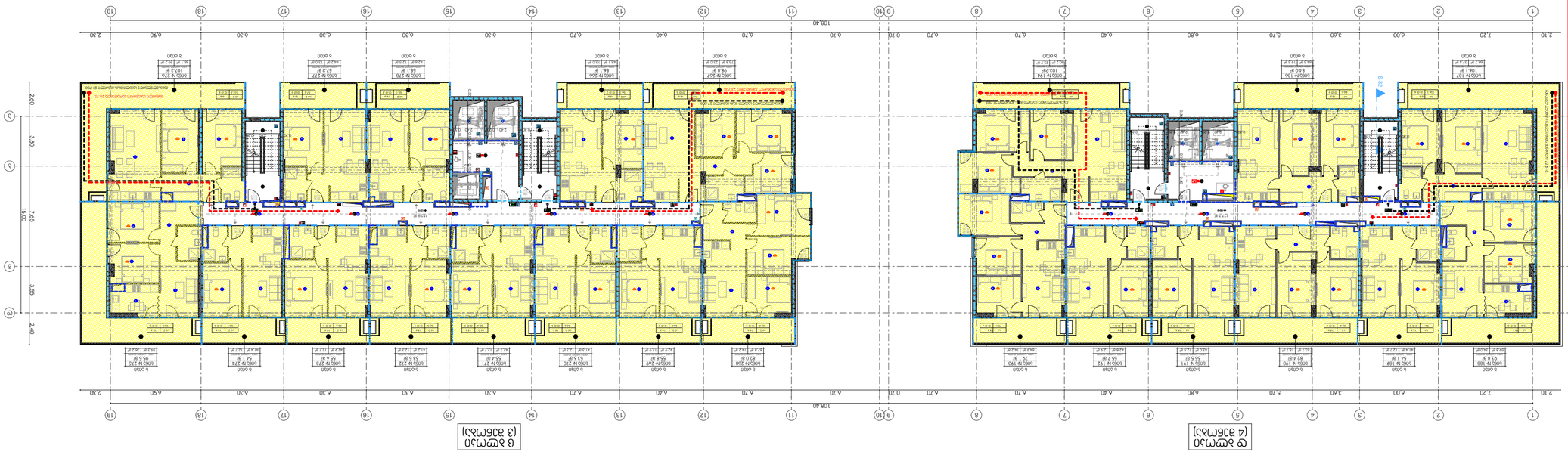
N

* ნახაზზე ასახულია ობიექტის ადგილმდებარეობა ქ. ბათუმში, ახალციხის ქუჩა №15-ის მიმდებარედ.

* ნახაზზე ასახულია ობიექტის ადგილმდებარეობა ქ. ბათუმში, ახალციხის ქუჩა №15-ის მიმდებარედ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* ჭიშკრის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 17000
* საერთო ნაგებობების ფართობი (კმ.მ) – 11782.3
* ქალაქმშენებლობითი ფართობი (კმ.მ) –
* ეზოს ქვეშა ფართობი (კმ.მ) – 412.3
* ავტო პარკირების ფართობი (კმ.მ) – 280.6
* ნაგებობის სიმაღლე (კმ.მ) –
* ნაგებობის სართულობა (კმ.მ) –
* ნაგებობის სართულობა (კმ.მ) –
* ნაგებობის სართულობა (კმ.მ) –
* ნაგებობის სართულობა (კმ.მ) –



ფასადი 1-19
(ღერძების მიხედვით)

ფასადი 19-1
(ღერძების მიხედვით)



ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

3 ეტ 4 ბინამდე

ლიცენზიით

შ.პ.ს. "ლიდერი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

ობიექტის სახელწოდება

N



ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ჩამონათვალი

* 3010ტ. ნაკვეთის გენერალური გეგმა (ა1:გ) – 17000
* ა.ნაგებობის გენერალური გეგმიური ნახაზი (ა1:გ) – 1182.3
* ა.ს1ტ1ტ1ტ1 გენერალური ნახაზი (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის გენერალური ნახაზი (ა1:გ) – 412.3
* ა.ნაგებობის გენერალური ნახაზი (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ჭრილები (ა1:გ) – 297.7
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –
* ა.ნაგებობის ფასადების ნახაზები (ა1:გ) –

პროექტირების ეტაპი

* ნაკვეთის ზედა ტოპოგრაფიული გეგმა, ნაკვეთის საზღვრების აღნიშვნით, ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების, ხეების, ინჟინრული ქსელების და სხვა ობიექტების ასახვით
* ნაკვეთის ზედა ტოპოგრაფიული გეგმა, ნაკვეთის საზღვრების აღნიშვნით, ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების, ხეების, ინჟინრული ქსელების და სხვა ობიექტების ასახვით

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა/ქალაქმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გარდაბნის ჰესის N15

ტელ: 032 2602602

ავტორი

ლაშა ბერიძე	ბინის	მთავარი არქიტექტორი
ნინო ლომიძე	ტექნიკური	მთავარი ინჟინერი
ანა ჯანელიძე		მთავარი ინჟინერი
გიორგი ხარაძე		ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ირაკლი ბერიძე		ინჟინერ-კონსტრუქტორი

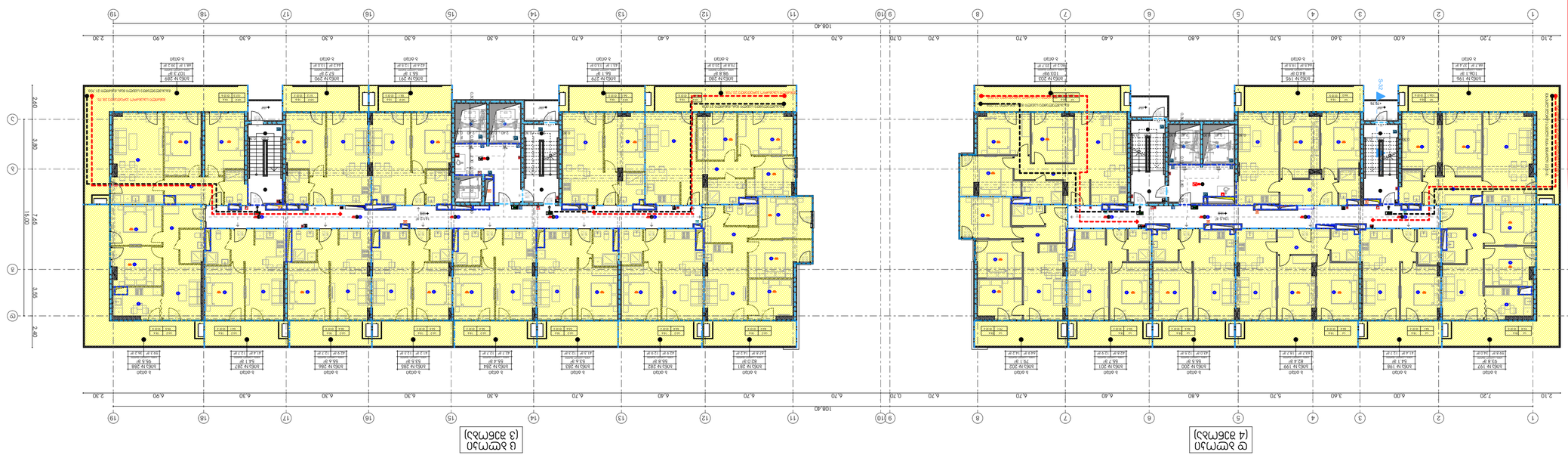
ნახაზის დასახელება

23 სართულიანი ბინამშენებლობა

შენობის ნაწილი

შენობის №

ფურნიტურის	A2
ფასადის	



ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ქ. ბათუმი, ნინო ჭყონიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი	ბინათმშენებლობა	
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		
ელექტრომოწყობილობები		
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია		

ბინათმშენებლობა

24 სართულიანი კორპუსი

ფურცლის დასახელება	
ფურცლის №	A2
პროექტის №	



N

ბინის ტიპები

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

მრავალფუნქციური კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილის ტექნიკური ანგარიში

3 ფაზა 4 ეტაპად

ფასადები

"ფილტვი 3" ქ.ა.ს.

სს ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო: 404566046

ობიექტის ზოგადი ხედები



N

ტექნიკური ანგარიში

- ზოგადი ნაწილი
- სამშენებლო-საინჟინრო გეოლოგიური პირობები
- ბეტონის ნაკეთობების დამზადება, ტრანსპორტირება და მონტაჟი
- ბეტონის ნარევის მომზადება
- ბეტონის ტრანსპორტირება
- ბეტონის ნარევის ჩაწყობა და ბეტონირება
- ბეტონის ნარევის ჩაწყობა და ბეტონირება ზამთრის პირობებში
- ბეტონის ნარევის ჩაწყობა და ბეტონირება ზაფხულის პირობებში
- ბეტონის ზედაპირის დამუშავება
- ბეტონის ნაკეთობების შენახვა
- ბეტონის ნაკეთობების ტრანსპორტირება და მონტაჟი
- ბეტონის ნაკეთობების მონტაჟი
- ბეტონის ნაკეთობების ტრანსპორტირება
- ბეტონის ნაკეთობების მონტაჟი
- ბეტონის ნაკეთობების ტრანსპორტირება და

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა/რეკონსტრუქცია

3 ეტ 4 მენტაჟი

ფასადები

ქ.ა.ს. "ფიდელი 3"

საკადასტრო კოდი: 40456046

ასაწყობი სართული



N

G ᲤᲐ Ꭼ ᲐᲛᲔᲜᲘ

ტექნიკური პირობები მომსახურე ობიექტებისათვის

* 30ᲛᲮ ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 17000
* ნაგებობების ფართობი (კმ2) –
* ქონების ტიპი (კმ2) –
* ქონების ფართობი (კმ2) –
* ქონების ტიპი (კმ2) –
* ტერიტორიის და სანიაღვრე ქსელის ფართობი
* ფასადის ტიპი (კმ2) – 61.2
* ავარიული ფართობი (კმ2) –
* ავარიული ფართობის ფართობი (კმ2) –
* ᲛᲝᲪ ავარიულ ფართობის ფართობი (კმ2) –
* ᲙᲐ ნაკლები ტიპის ფართობი (კმ2) –
* ᲙᲑ ნაკლები ფართობი (კმ2) –

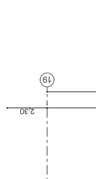
ტექნიკური:

* ნაკლები ფართობის სანიაღვრე ქსელის ტიპი და ფართობი
* ნაკლები ფართობის ავარიული ქსელის ტიპი და ფართობი

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

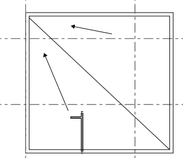
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲪᲮᲕᲔᲣᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
(4 ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ)

ᲛᲔ-3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲪᲮᲕᲔᲣᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
(3 ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ)



N

ᲛᲝᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲛᲔᲛᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

A2

ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ბინა/საწარმოო/მაღაზია
ორმაგწყვილი

3 ლოკ 4 ბინიდან

შპს. "ფიდიან 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046



ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ფონიჭალის მე-2 მასივი, ნაკვეთი 31

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.ისან.სამგორი.031.

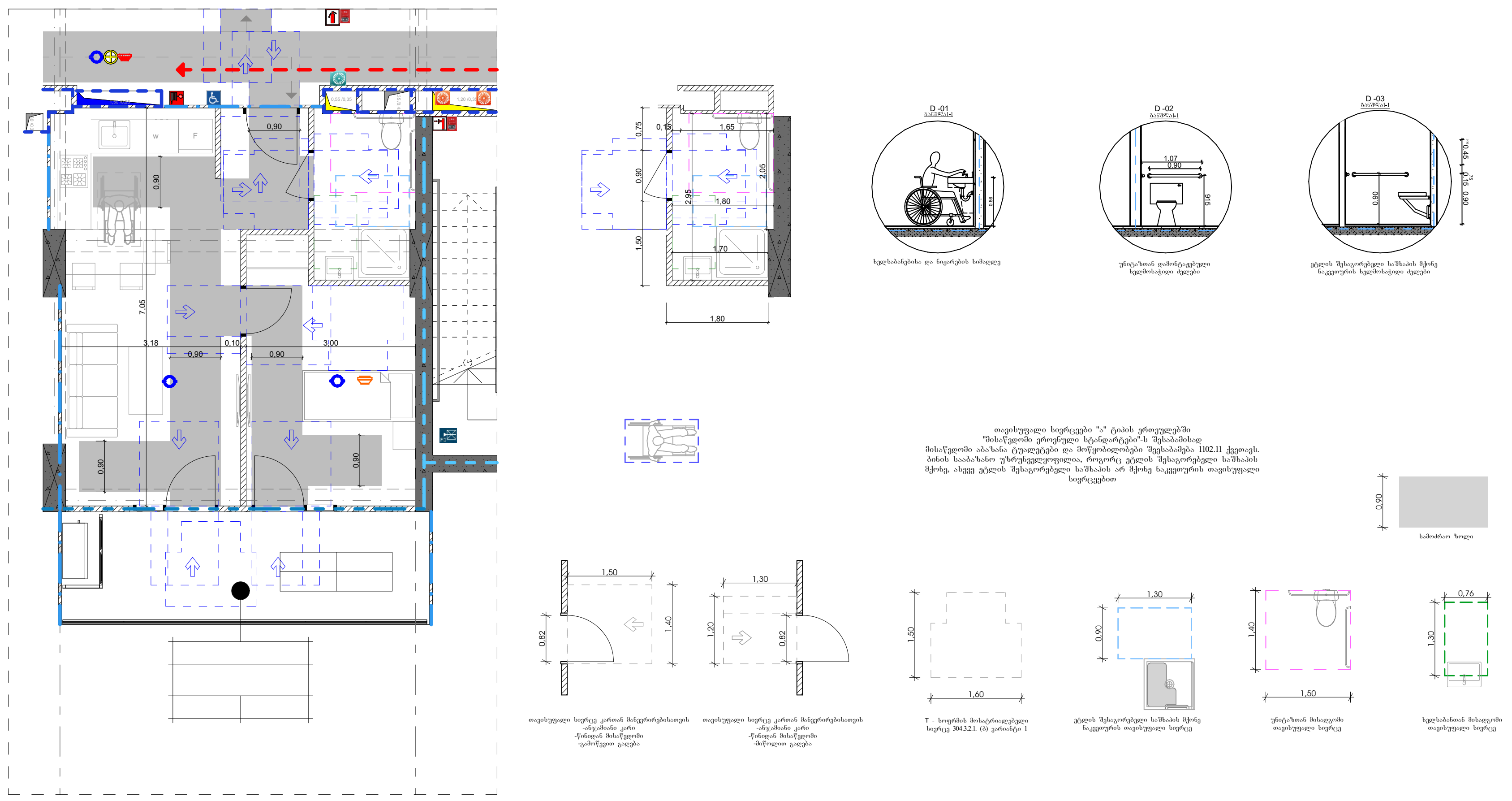
ნაკვეთის ფართობი: 1108.60 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა:

- ჩრდილოეთით: ნაკვეთი 31-ის საზღვარი 31.58 მ
- აღმოსავლეთით: ნაკვეთი 31-ის საზღვარი 31.27 მ
- სამხრეთით: ნაკვეთი 31-ის საზღვარი 31.58 მ
- დასავლეთით: ნაკვეთი 31-ის საზღვარი 31.27 მ

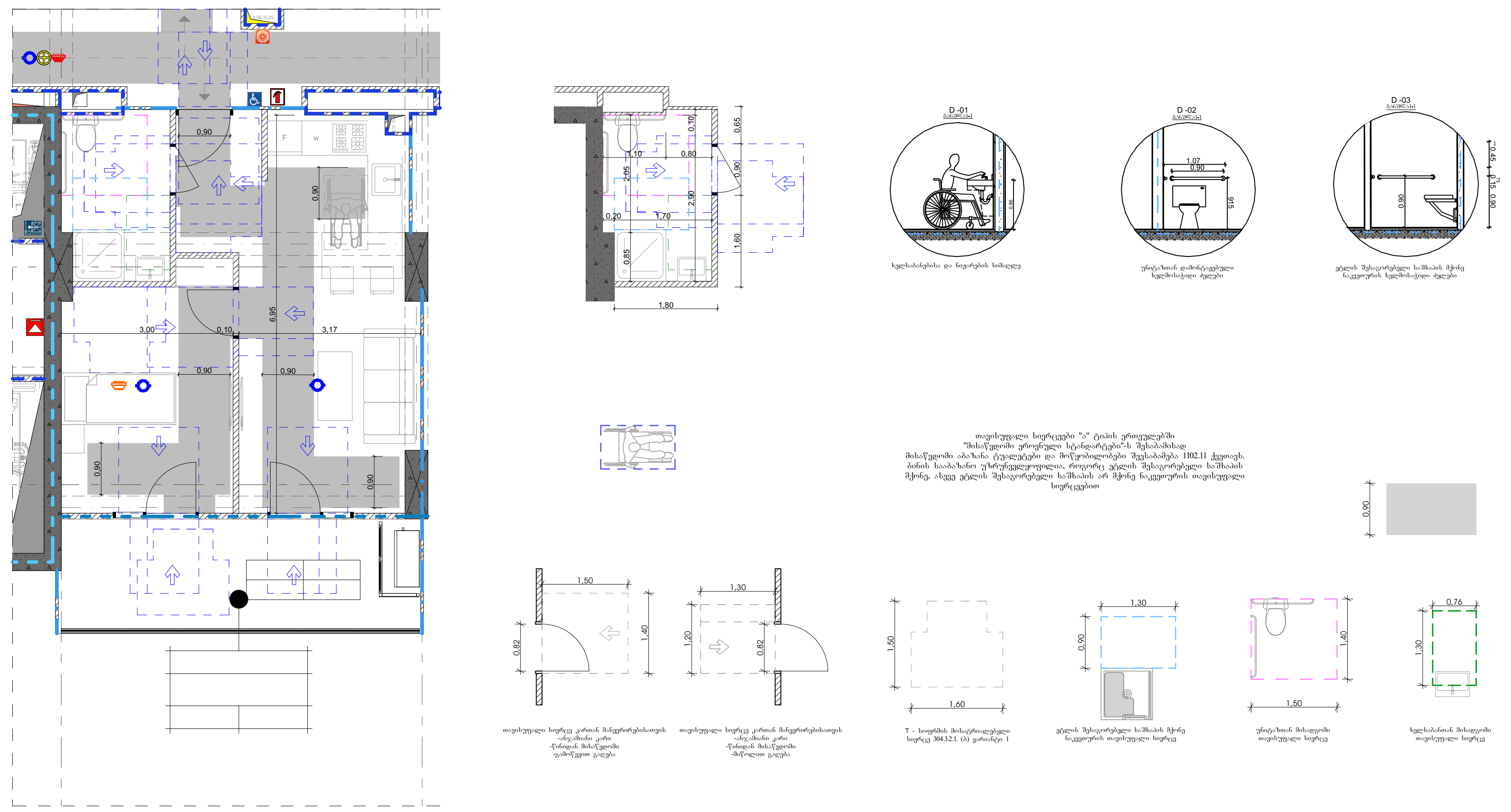
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№14,252) შენობა 3

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



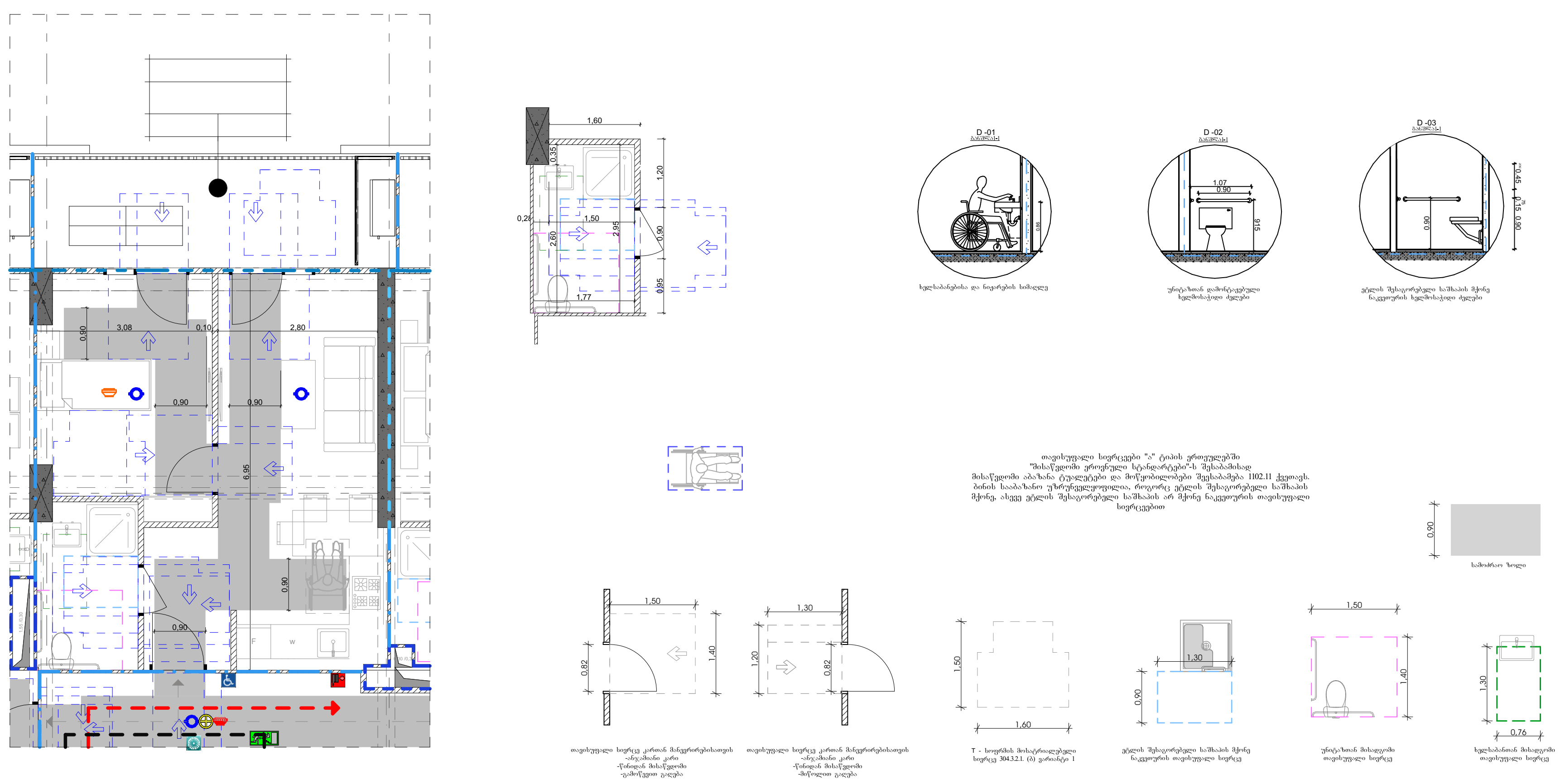
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№13,251) შენობა 3

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



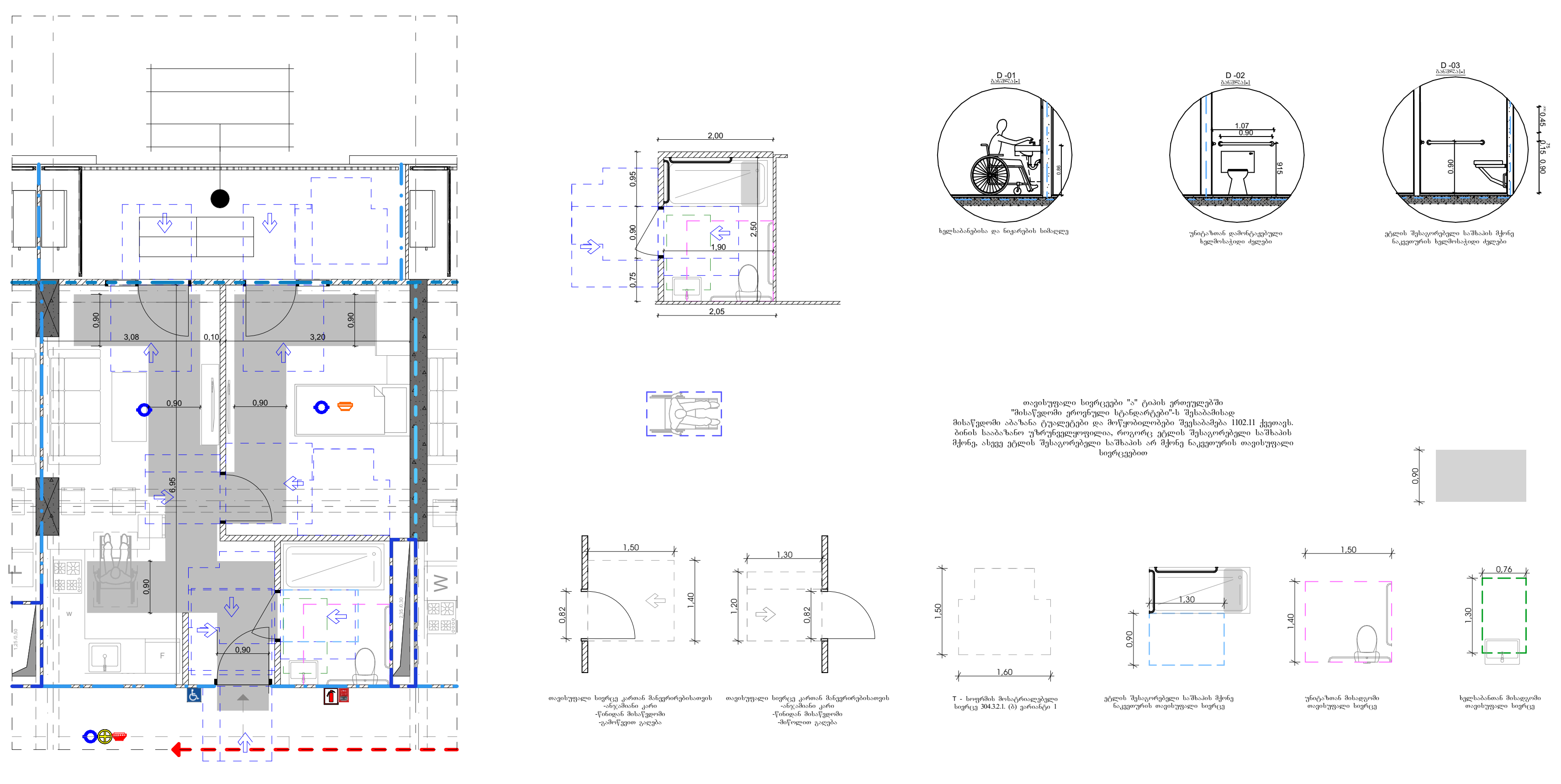
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№171) შენობა 4

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№247) შენობა 3

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი
შ.პ.ს. "დიღომი 3"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

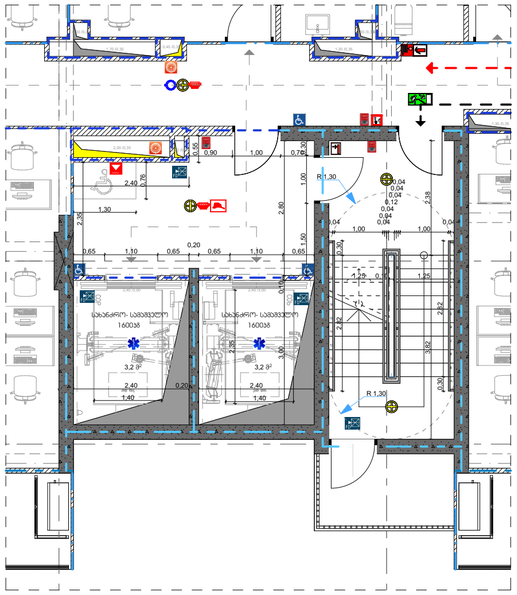
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

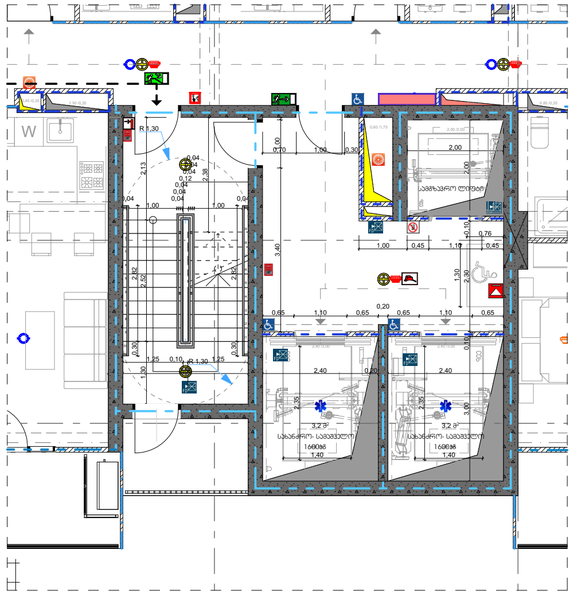
ნახაზის სახელი
ა ტიპის ბინები

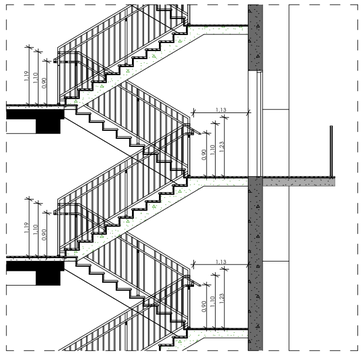
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

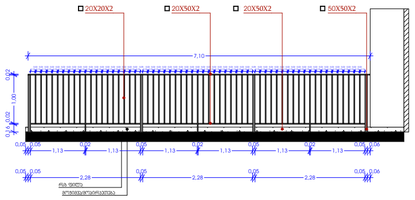
თარიღი	რევიზია №

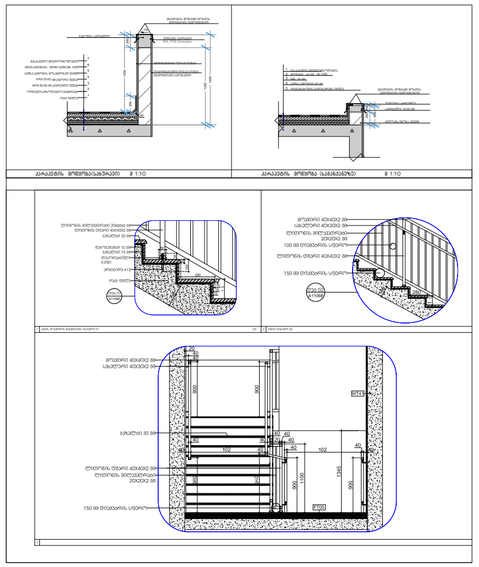


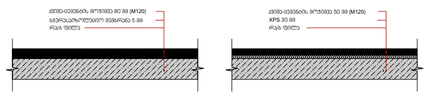




აივნის მოაჯირის დეტალი



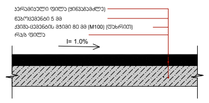




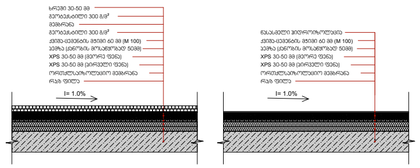
ბინის სველზონი - FT01 | ბინა (პარკინგის თავზე) - FT02



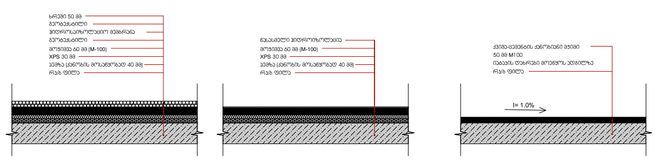
დერეფანი - FT05



აივანი - FT03

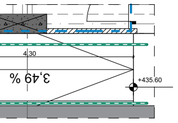


სხვრეპი - FT09
ბრიე მეთვალყურეობას მოითხოვს

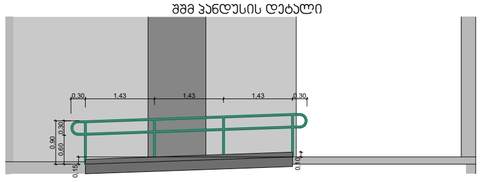


ხიბლის უპრეტენზიო გადახურვა - FT10
ბრიე მეთვალყურეობას მოითხოვს

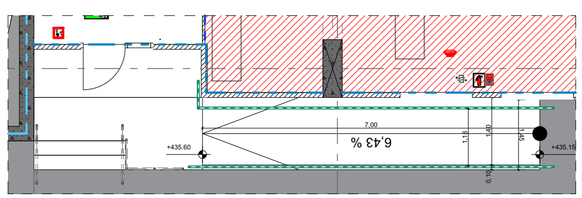
საბეტონი საფენური - FT11



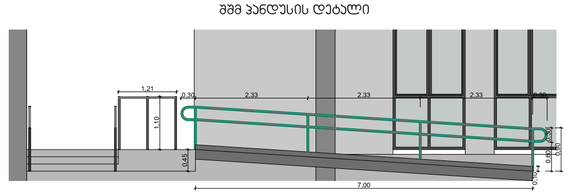
შშმ პანდუსის გეგმა



შშმ პანდუსის დეტალი



შშმ პანდუსის გეგმა



შშმ პანდუსის დეტალი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

3 და 4 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდიმი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ც და დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* სახეობრივი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიფშიძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცალაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჩარია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

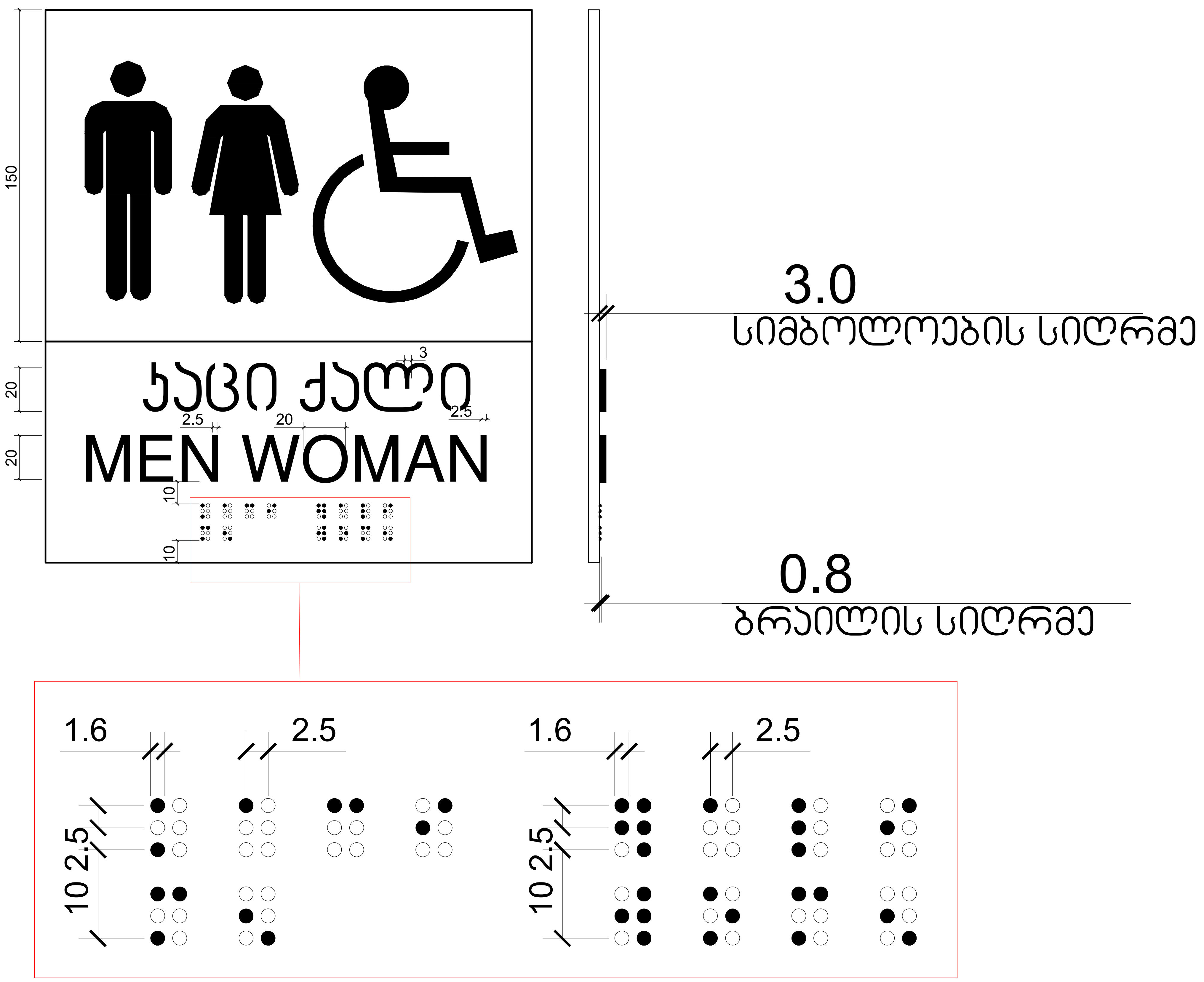
ნახაზის სახელი

დეტალების ნახაზები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფარობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ზ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

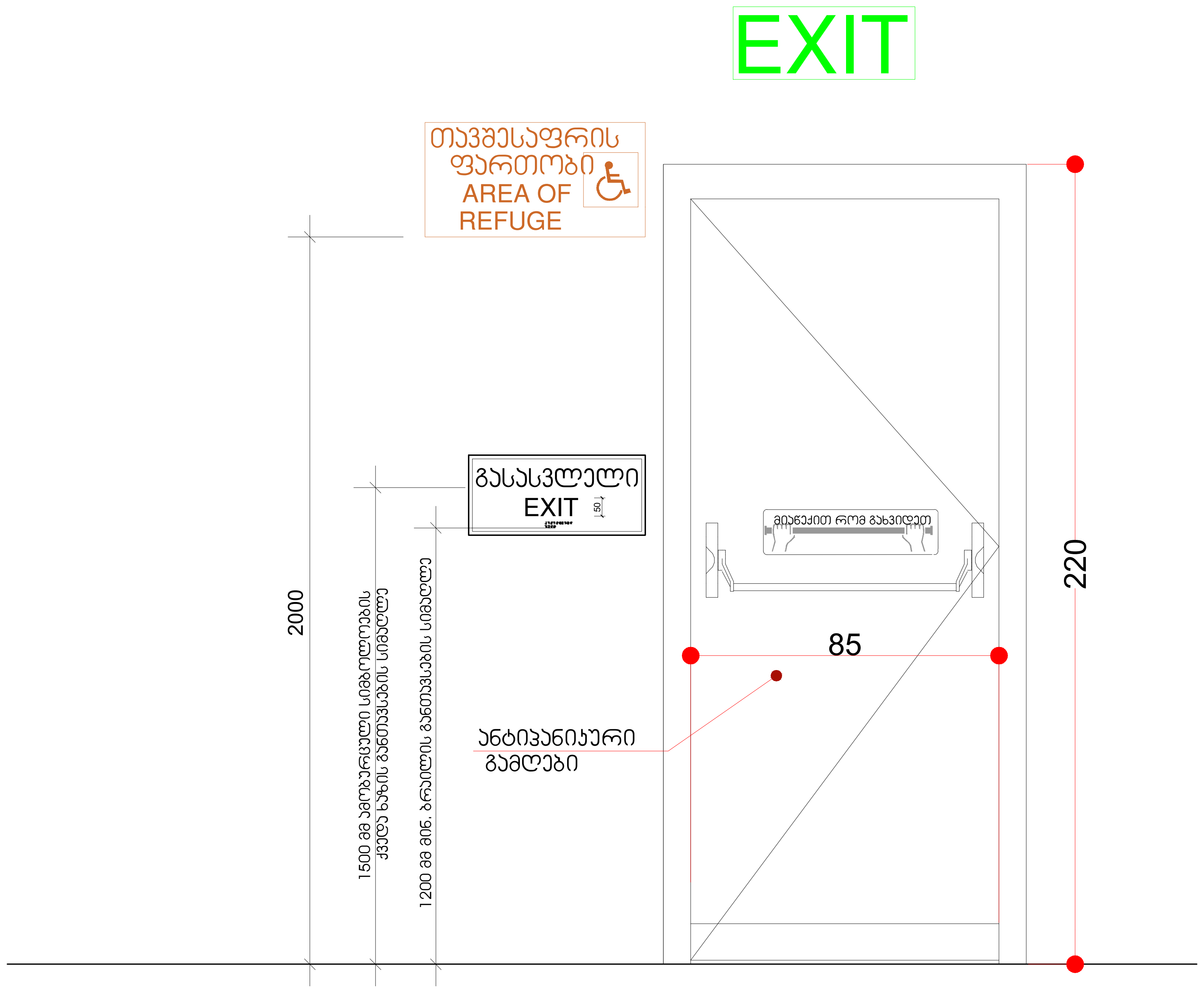
ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



(1) ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფარობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

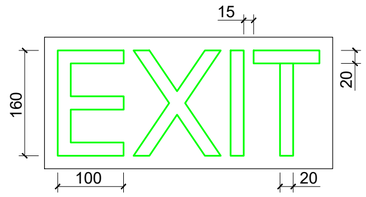
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

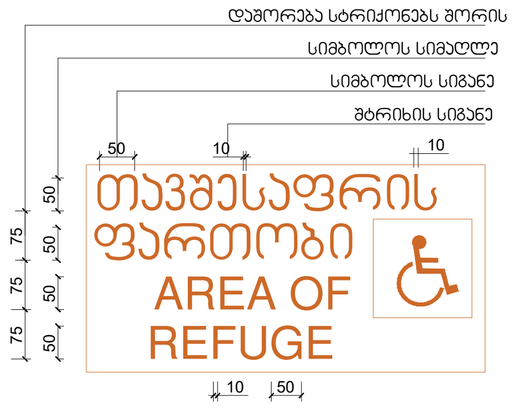
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
10.01.2023	rev 001

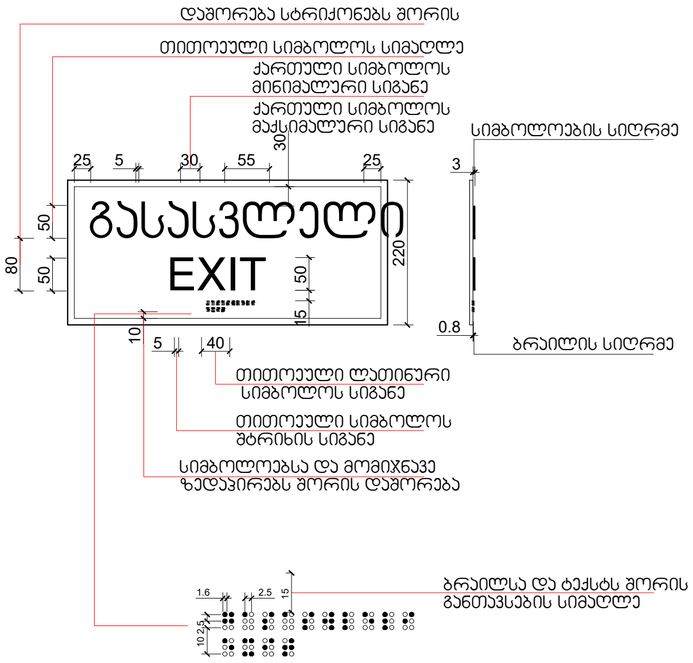
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



① ნიშნები
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიით აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

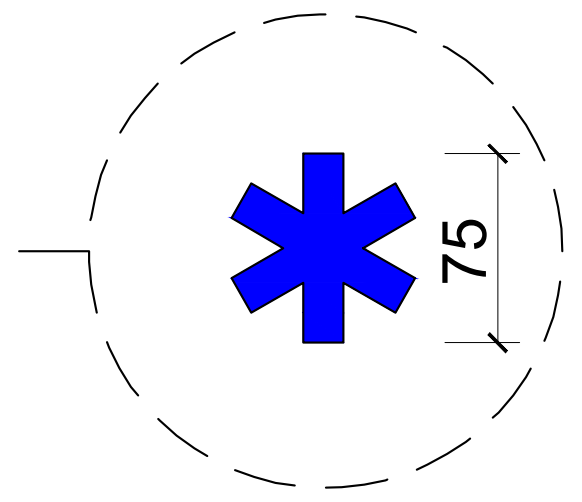
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა.ლ.ლ.ლ	
არქიტექტორი	თ.ჯ.ჯ.ლ.ლ.ლ	
არქიტექტორი	ბ.ლ.ლ.ბ.ლ.ლ	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



1 ნიშანი 01
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფარობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

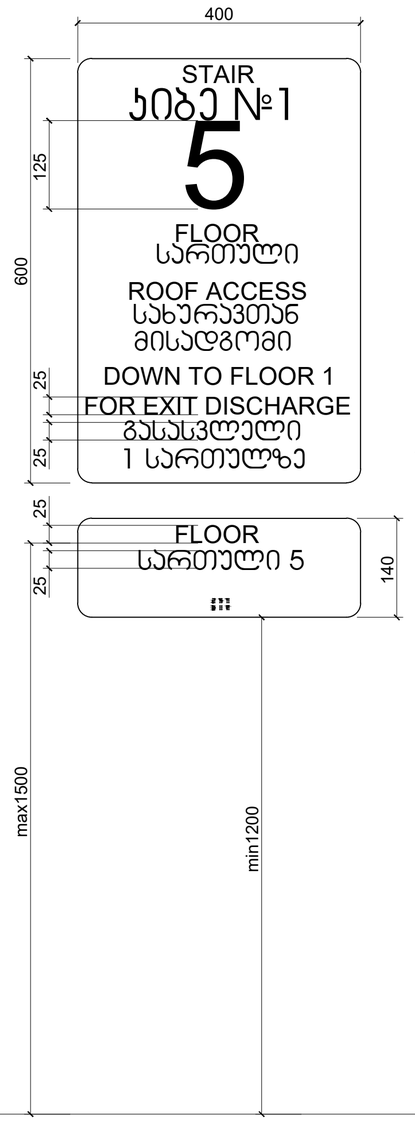
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩეხერია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

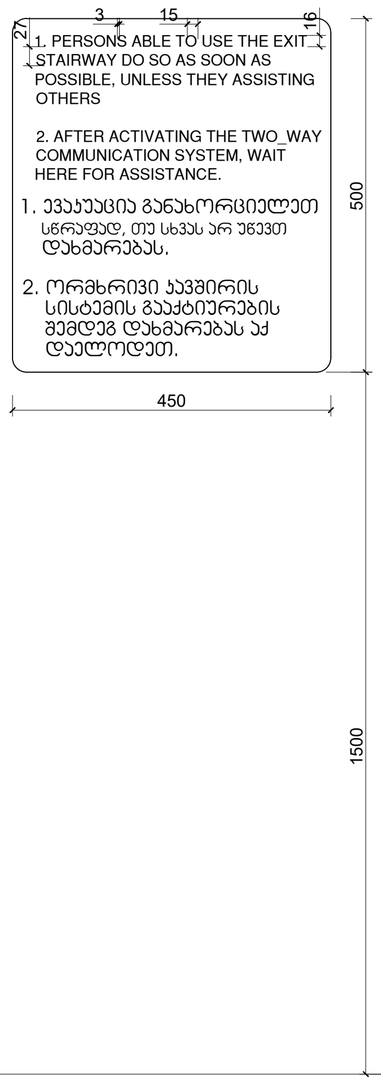
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

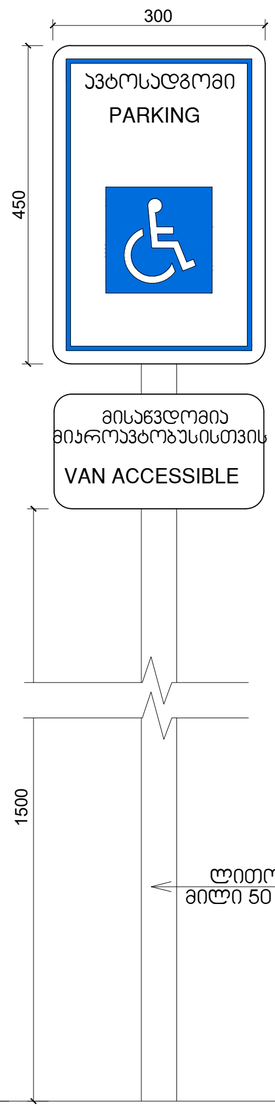
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



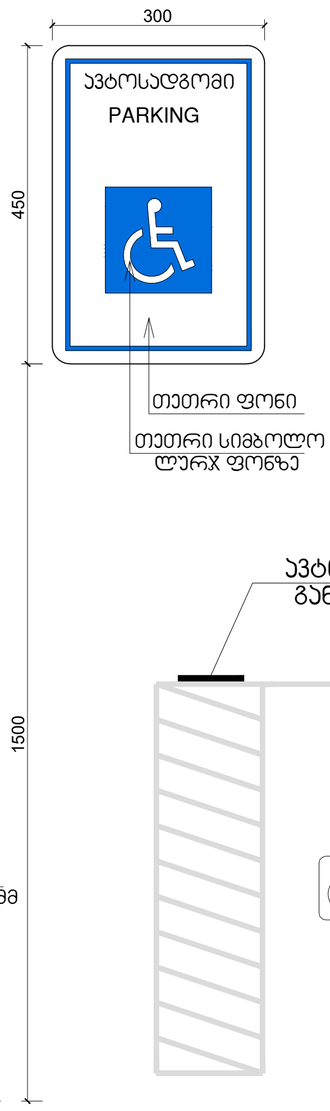
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



① ნიშნები
1 : 200

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიხის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① დეტალის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია
არძი პრომოშენი
ქ.ქობულეთი, ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანლანიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001