შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები **- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, ღია და დახურული ავტოსადგომები, ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-1 , 1 სართულები
დს (312.1) დამხმარე სათავსო,	1 სართული
ი	
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები	II-III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X-XI-XII-XIII-XIV-XV -XVI-XVII-XVIII-XIX-XX –XXI სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1
	შეუზღუდავი	
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	21

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	2795,1
2. დამხმარე სათავსო ბს	შეუზღუდავი	33,3
	შეუზღუდავი	
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9427.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**9817.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**21**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9882.18**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
13-15 ღეძებში	10.10	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.22%	-
15-13 ღეძებში	3.54	1	2	45%	45%	15%	-	0.08%	-
A-F ღეძებში	10.25	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.20%	-
F-A ღერძებში	10,0	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	0.34%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემები)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. დამხმარე სათავსო დს	კი	-	-	-	-	კი	-
	კი	-	-	-	-		
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	კი	-
4. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	-	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
6. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
2. დამხმარე სათავსო დს		კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
4. დერეფნები		კი
5. კიბის უჯრედები		კი
6. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**145**	**2**	**2**	**1,1**	**1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
მეორედან ოცდამეერთე სართულების ჩათვლით ტიპიური სართულები	**17**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.82**

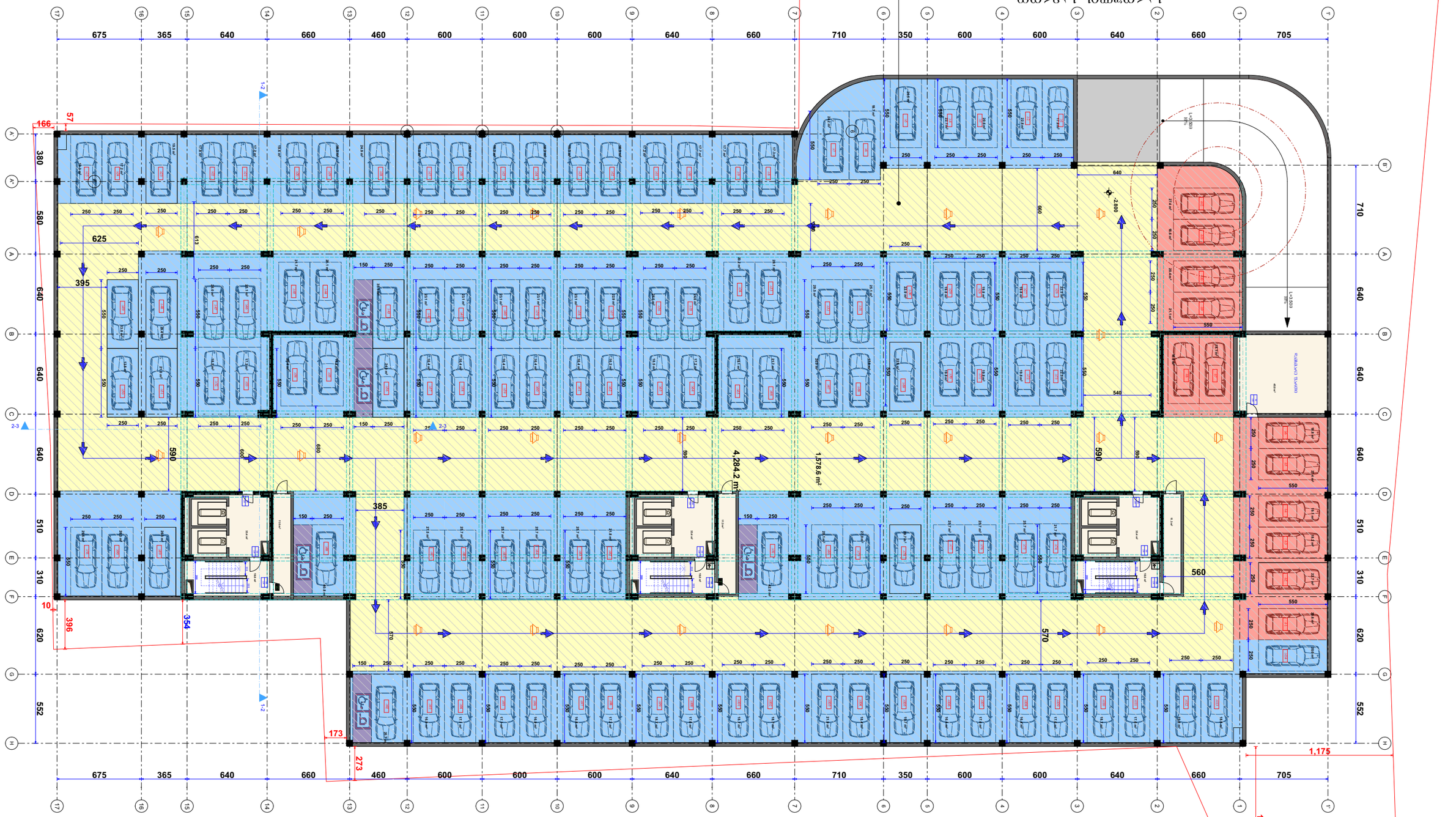
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით	ჩათვლით	გამოკლებით
ტიპიური საცხ. სართული 2-21	**6**	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕЕ

			д. ОЛЕКСЕНКО, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	
ЗЕЛ. ЛЕЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ЛЕЛ.ЛЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
ФЛЛЛЕЛЛЛ

			д. 010ФЧЫЛ, Ы33ЛФЮЗЧЫ, Ы33ЛФЮЗЧЫ, ФЮЛЧ6Ю, V ЗЗЗФЮЗЧЧО, Ы5ФЧФ) ЛЧЧЧЫ 010ЧЫ		
ЗЮ. ЗФЛЮФЗЛФЧФ)	ЗЧ.ЛЮФЛЮФЗЗЮЧО				
ЧЧЗЗЛЗЗЗ	ЗЧ.ЛЮФЛЮФЗЗЮЧО		-2.80 6ЛЗ6. 3 1-100	Ы3ЗЧО3	ЛЗЛФС.
				83	

ЗЗФЮЧЗЗФЗЮЗЮЛО 114 ФЗЧЧЧЗЛЗ ЗЗЗЮЧО	2410.43²
ЗЫЫЛ Ы33ЗЧО ЮЗЧФЮО	1578.63²
ЗЛЗЮЧЧЫЛ ЗЗЗФЮЗЧЫЛ ЧЗ Ы3ЧЧЗФЗЗЗЫЮ)	190.83²
ЧЗЗЫЗЗЗЛФЗЗЗ ЗЗЗФЮЗЧО	45,03²





ՀՀ. ՆԱՀԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			ք. ՕՐԱՇԽԱՏ, ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ՆԱՀԱՆԳ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ		
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ						
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ				ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ		
				ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
				ԱՇ-1	1-100	3

სართულის საერთო ფართი

დამხმარე სათავსო	30.68^2
კიბის შეჯრედის და სადარბაზო	99.98^2

„ა“ ბლოკი

0.000=545.60

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ცვლილება

ხანძრის მართვის ცენტრი

დამხმარე სათავსო

ბ8 ბ9 ბ14 ბ15 ბ16 ბ17 ბ18 ბ19 ბ20 ბ21 ბ22 ბ23 ბ24 ბ25 ბ26 ბ27 ბ28 ბ29 ბ30 ბ31 ბ32 ბ33

27.5 m² 26.4 m² 21.5 m² 8.7 m² 18.1 m² 27.5 m² 39.8 m² 9.1 m² 14.2 m² 19.1 m² 13.8 m² 28.5 m²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, სამგორალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბეგმა 0.00 ნიშნ. მ 1-100	სტადია / შრც. / სულ. მპ

№1ა	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№2ა	
საცხოვრებელი	72.6მ²
საზაფხულო	6.6მ²
საერთო	79.2მ²

№3ა	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

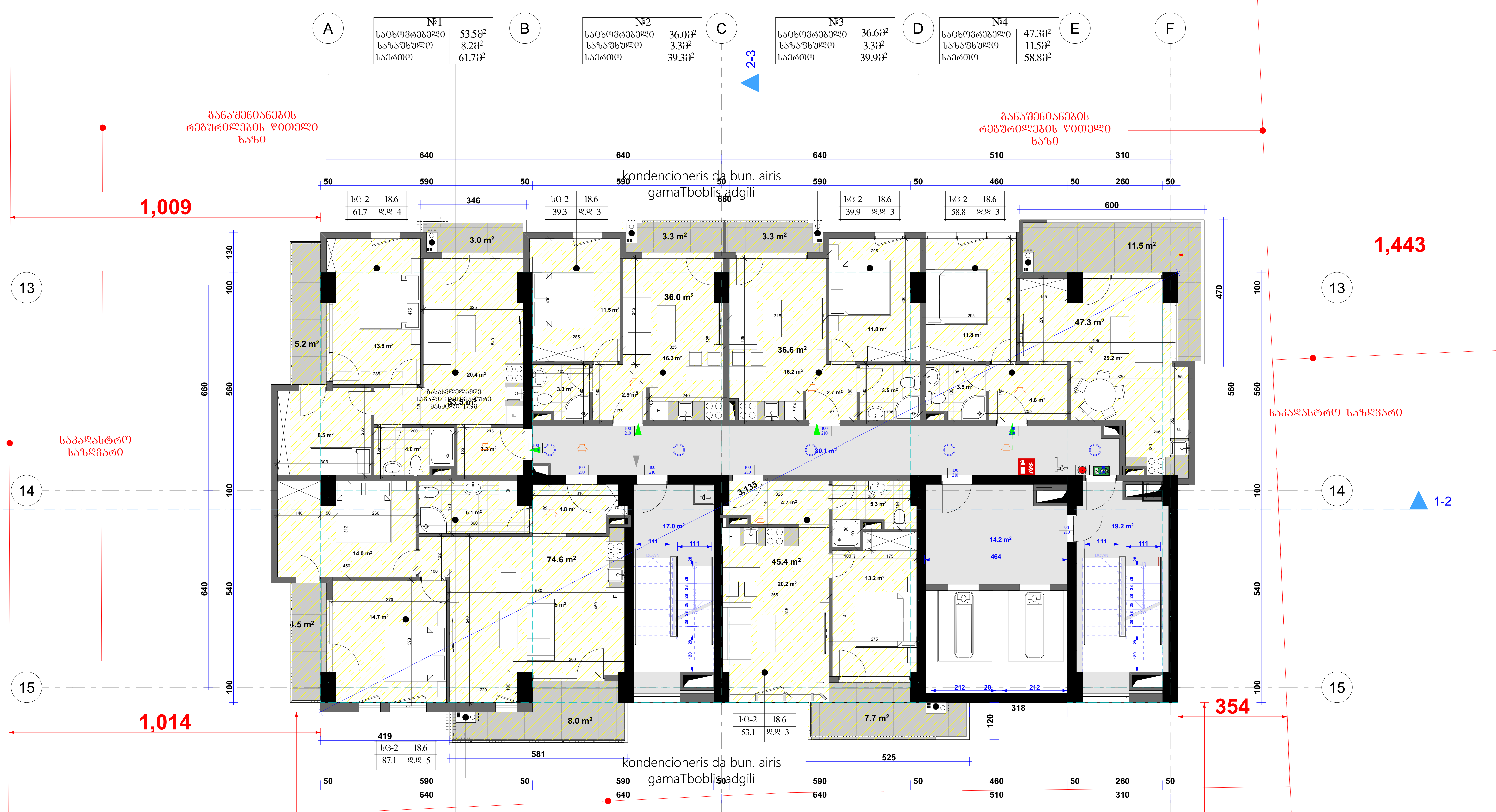
№5ა	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№4ა	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293,4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი			
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბეგმა 3.00 ნიშნ.	სტადია / შურც. / სულ.
			მ 1-100	მპ

			д. 0ЪЛФЧОЬЛ, ЬЛЗЪФЛЗФЧЪ, ЬЛЪФЧ, ЛЗЛФЧЪ, ЬЛЪФЧ ЗЪФЧОЬ дЪ№5		
ЗЛ. ЛФЛЪЩЗЪФЧЪЗЗЛЪФЧО	ЛФ.ЗЛЧФЛЗЧЪЩЗЗЛЪФЧО				
ЧЪЗЗЛЪЪЗЗЗ



№1	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№2	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№3	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№4	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№6	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№5	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი	
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი	ბლოკი „ა“. გეგმა +9.30 ნიშნ. მ 1-100

სტადია	ფურც.	სულ.
მპ		

№7	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№8	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№9	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№10	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№12	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№11	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სც-2	18.6
61.7	დ.დ 4

სც-2	18.6
39.3	დ.დ 3

სც-2	18.6
39.9	დ.დ 3

სც-2	18.6
58.8	დ.დ 3

სც-2	18.6
87.1	დ.დ 5

სც-2	18.6
53.1	დ.დ 3

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

1,009

1,443

1,014

1,099

1,025

354

2-3

1-2

A B C D E F

13 14 15

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +12.45 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
			მ 1-100	მპ		

№13	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№14	
საცხოვრებელი	36.0მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№15	
საცხოვრებელი	36.6მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№16	
საცხოვრებელი	47.3მ²
სახაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№18	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№17	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5			
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		გლობკი „ა“. ბეგმა +15.60 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

ბინა №19	53.5მ²	ბინა №20	36.0მ²
საცხოვრებელი ოთახი	8.2მ²	საცხოვრებელი ოთახი	3.3მ²
სააბაზანო	61.7მ²	სააბაზანო	39.3მ²

ბინა №21	36.6მ²	ბინა №22	47.3მ²
საცხოვრებელი ოთახი	3.3მ²	საცხოვრებელი ოთახი	11.5მ²
სააბაზანო	39.9მ²	სააბაზანო	58.8მ²

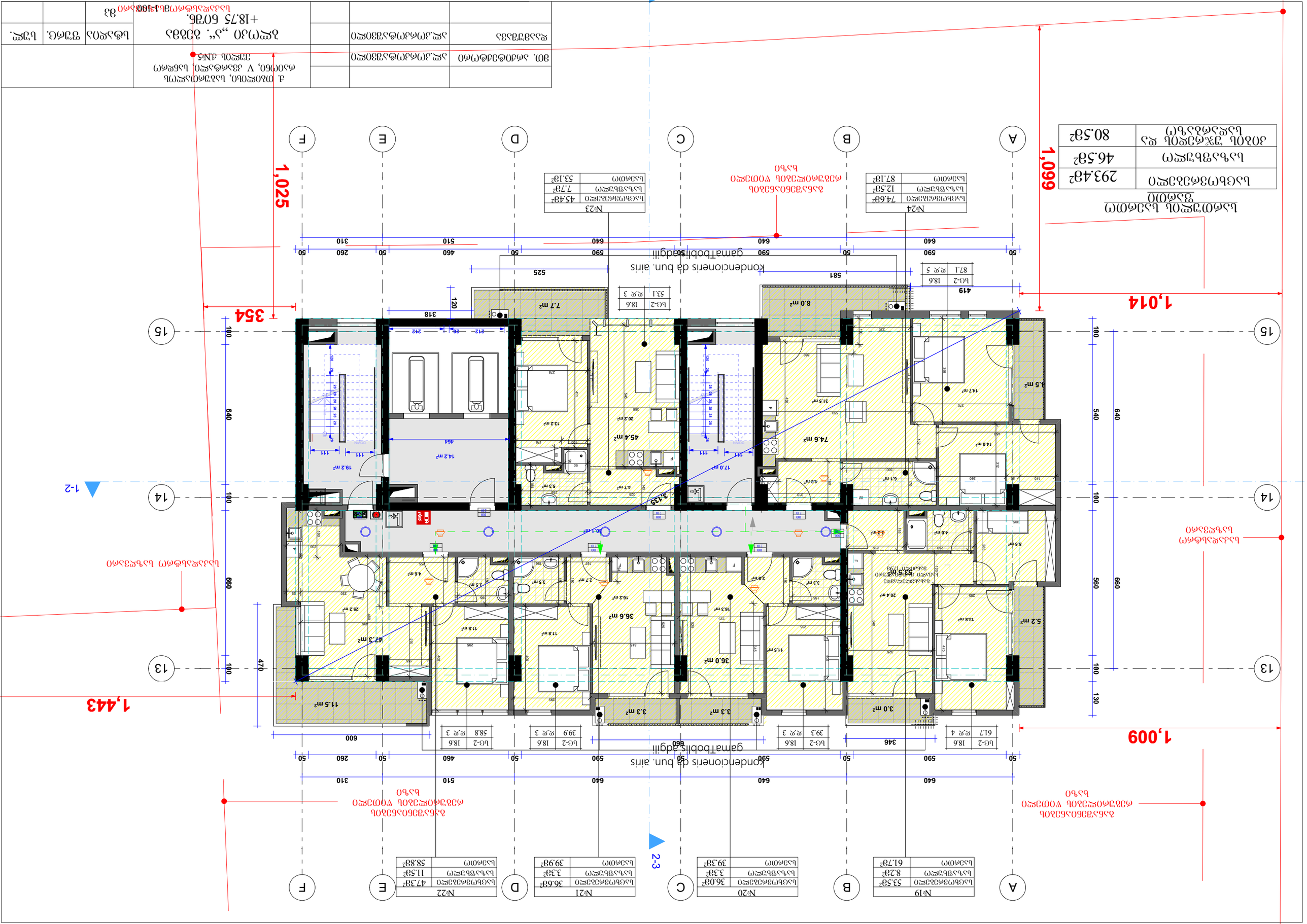
ბინა №23	45.4მ²	ბინა №24	74.6მ²
საცხოვრებელი ოთახი	7.7მ²	საცხოვრებელი ოთახი	12.5მ²
სააბაზანო	53.1მ²	სააბაზანო	87.1მ²

ბინების რაოდენობა	293.4მ²
საცხოვრებელი ოთახი	46.5მ²
ბინის ზოგადი ფართი სააბაზანოს ჩათვლით	80.5მ²

ბინების ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			

ა. ობიექტის, ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის, ბინაზე ადგილობრივი ნაგავსაყრელის ადგილმდებარეობის სქემა



№25	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№26	
საცხოვრებელი	36.0მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№27	
საცხოვრებელი	36.6მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№28	
საცხოვრებელი	47.3მ²
სახაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№30	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№29	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სც-2	18.6
61.7	დდ 4

სც-2	18.6
39.3	დდ 3

სც-2	18.6
39.9	დდ 3

სც-2	18.6
58.8	დდ 3

სც-2	18.6
87.1	დდ 5

სც-2	18.6
53.1	დდ 3

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

ბანაშენიანების რეგურილების წითელი ხაზი

ბანაშენიანების რეგურილების წითელი ხაზი

ბანაშენიანების რეგურილების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

1,009

1,443

1,014

354

1,099

1,025

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5	
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი			
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +21.90 ნიშნ.	სტადია / შრც. / სულ.
				მ 1-100

საკადასტრო საზღვარი

№31	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№32	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№33	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№34	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№36	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№35	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

მთ. არქიტექტორი	ალკორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.15			
დაამუშავა	ალკორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბებმა +25.05 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili
kondencioneris da bun. airis gamaTboblis adgili

№37	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№38	
საცხოვრებელი	36.0მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№39	
საცხოვრებელი	36.6მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№40	
საცხოვრებელი	47.3მ²
სახაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№42	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№41	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბეგმა +28.20 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

kondencioneris da bun. airis gamaTbobliv adgili
kondencioneris da bun. airis gamaTbobliv adgili

№43	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№44	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№45	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№46	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№48	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№47	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
ავტ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბეგმა +3135.60მმ	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

kondencioneris da bun. airis gamaTbobliS adgili

№49	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№50	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№51	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№52	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

სც-2	18.6
61.7	დ.დ 4

სც-2	18.6
39.3	დ.დ 3

სც-2	18.6
39.9	დ.დ 3

სც-2	18.6
58.8	დ.დ 3

სც-2	18.6
87.1	დ.დ 5

სც-2	18.6
53.1	დ.დ 3

№54	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№53	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის შჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +34.50 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

№55	
საცხოვრებელი	53.5მ²
სახაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№56	
საცხოვრებელი	36.0მ²
სახაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№57/58	
საცხოვრებელი	83.9მ²
სახაფხულო	14.8მ²
საერთო	98.7მ²

№60	
საცხოვრებელი	74.6მ²
სახაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№59	
საცხოვრებელი	45.4მ²
სახაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
სახაფხულო	46.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	80.5მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. ოზილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +37.65 ნიშნული	სტადია	შრც.	სულ.
				მ 1-100		

ვიზუალიზაციები არ წარმოადგენენ			
ბინების ფინალურ დიზაინს.			

№67	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№68	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№69	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№70	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№72	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№71	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი				
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. ბებმა +43.95..60მ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

ფას. სანებართვო პროექტი					
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა		
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ა. ემილიანე, სავაჭროსული ტექნიკური უნივერსიტეტი, სანებართვო პროექტი	
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ფას. პროექტის ავტორი	
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ფას. პროექტის ხელმძღვანელი	

სანებართვო პროექტი
ვაკის პარკის მიმდებარედ

სანებართვო ფართი	293.48მ²
სანებართვო ფართი	46.58მ²
პირველი სართულის ფართი	80.58მ²

1,099

1,014

354

1,025

1,443

№78	
სანებართვო ფართი	74.68მ²
სანებართვო ფართი	12.58მ²
სანებართვო	87.18მ²

№77	
სანებართვო ფართი	45.48მ²
სანებართვო ფართი	7.78მ²
სანებართვო	53.18მ²

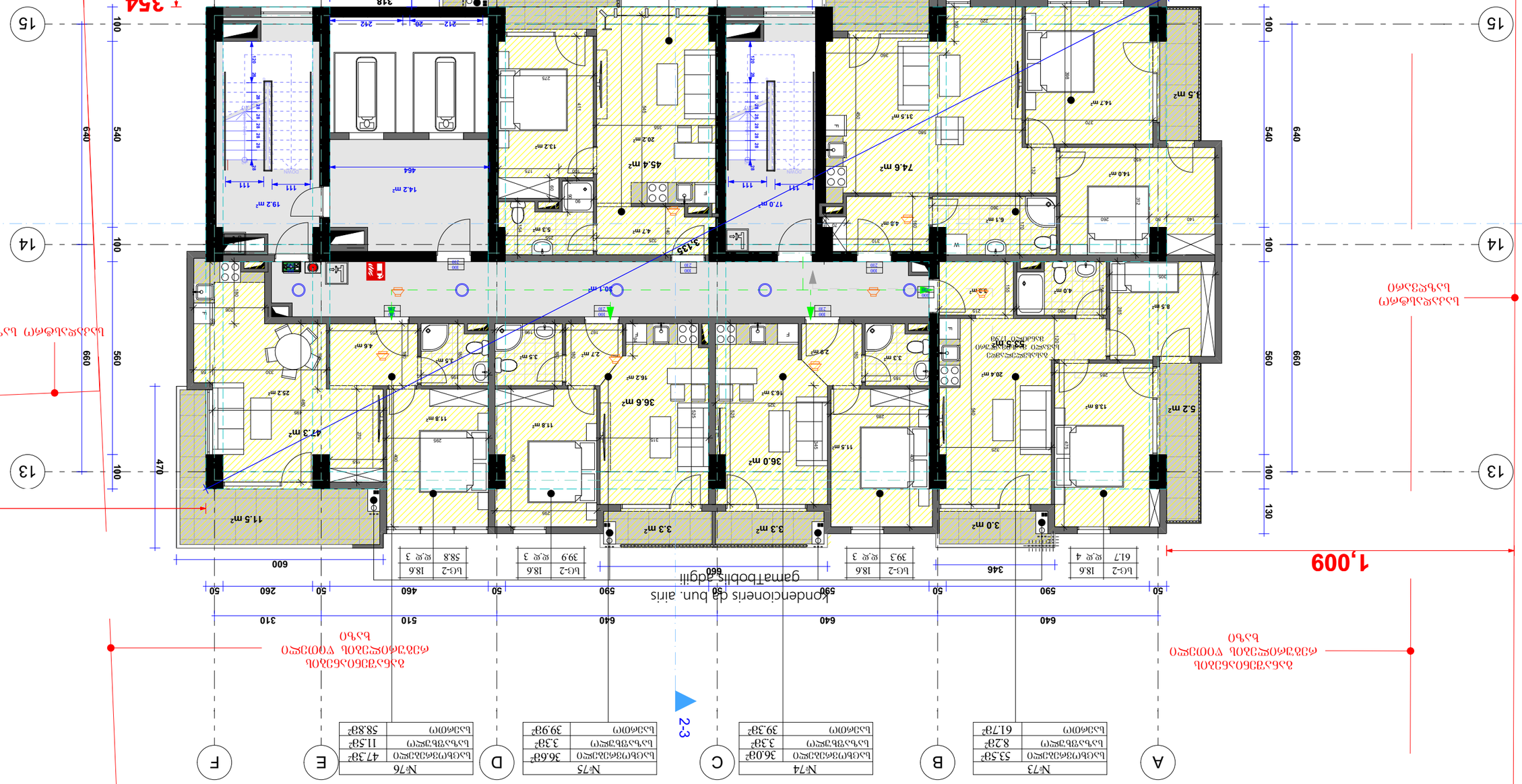
№73	
სანებართვო ფართი	53.58მ²
სანებართვო ფართი	8.28მ²
სანებართვო	61.78მ²

№74	
სანებართვო ფართი	36.08მ²
სანებართვო ფართი	3.38მ²
სანებართვო	39.38მ²

№75	
სანებართვო ფართი	36.68მ²
სანებართვო ფართი	3.38მ²
სანებართვო	39.98მ²

№76	
სანებართვო ფართი	47.38მ²
სანებართვო ფართი	11.58მ²
სანებართვო	58.88მ²

ფას. სანებართვო პროექტი					
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა		
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ა. ემილიანე, სავაჭროსული ტექნიკური უნივერსიტეტი, სანებართვო პროექტი	
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ფას. პროექტის ავტორი	
ფურც.	ფორმატი	ცვლილების №	ხელმოწერა	ფას. პროექტის ხელმძღვანელი	



№79	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხული	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№80	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№81	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხული	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№82	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხული	11.5მ²
საერთო	58.8მ²

№84	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხული	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№83	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხული	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი	
საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხული	46.5მ²
კიბის შახრედის და სადარბაზო	80.5მ²

მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი		ქ. ობილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5		
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +50.25 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
				მპ		

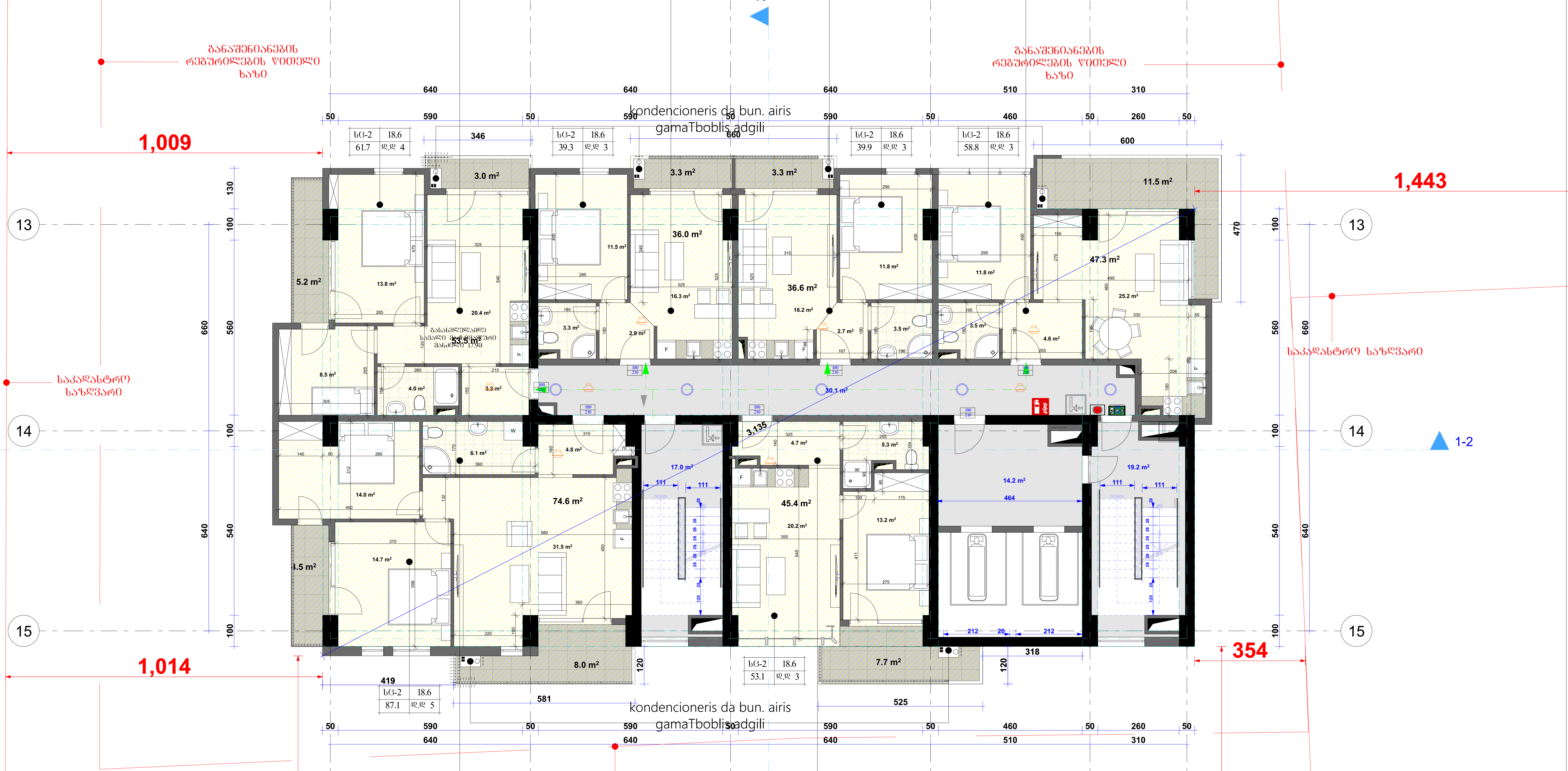
მ 1-100

№85	
საცხოვრებელი	53.5მ²
საზაფხულო	8.2მ²
საერთო	61.7მ²

№86	
საცხოვრებელი	36.0მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.3მ²

№87	
საცხოვრებელი	36.6მ²
საზაფხულო	3.3მ²
საერთო	39.9მ²

№88	
საცხოვრებელი	47.3მ²
საზაფხულო	11.5მ²
საერთო	58.8მ²



№90	
საცხოვრებელი	74.6მ²
საზაფხულო	12.5მ²
საერთო	87.1მ²

№89	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	293.4მ²
საზაფხულო	46.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.5მ²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ.№5			
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი					
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +53.40 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
			მ 1-100	მპ		

ჯამი:			
ფასი:			
ნაკეთობის დასახელება			

ჯამი:							
ფასი:							
ნაკეთობის დასახელება			

ՅՄ. ՀԵՈՆՔՅԱՖՈՒՄՈՒ	ՀՄ ՅՈՄԱՅՈՒՔՍՅՅՈՒՄՈ		
ՔՀՀՅՅՅՅՅՅՅ	ՀՄ ՅՈՄԱՅՈՒՔՍՅՅՈՒՄՈ		

		ՅՅՅՈՒՄ „ՀՀ“. ՅՅՅՅՅ			
ՔՀՀՅՈՅ	ՑՅՈՀՔ.	ՔՅՀՄ.			

1,014
1,099
1,009
1,350
354
1,025
№104
ՅՅՅՈՒՄՈՒՅՈՒՄՈՒ ՔՅՈՒՄՈՒՅՈՒՄՈՒ ՀՅՅՈՒՄՈՒՅՈՒՄՈՒ ՀՅՅՈՒՄՈՒՅՈՒՄՈՒ ՅՈՅՈ
Յ

A B C D E F

2-3

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

640 640 640 510 310

909

1,350

13

14

15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

660 1,183 640

468 392 660 680 640

+66.160

+68.600

31.7 m²

19.8 m²

464 111 111

32 20 212

1-2

914

354

525 678

640 640 640 510 310

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

1,009

1,025

სართულის საერთო ფართი

კიბის უჯრედის და სადარბაზო	19.88²
დამხმარე ფართი	31.78²

			ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქ№5			
მთ. არქიტექტორი	ალ.კორკოტაშვილი					
დაამუშავა	ალ.კორკოტაშვილი		ბლოკი „ა“. გეგმა +66.15 ნიშნ.	სტადია	ფურც.	სულ.
			საკადასტრო საზღვარი		3	

1:100