

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ს/კ 01.16.06.063.104

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

შემსრულებელი: შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი:
404379427
პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ც. ოქროპირიძე

2023 წელი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6081192 15.08.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.16.06.063.104 მდებარეობს ქ. თბილისი, ურიცკის I შესახვევი N4 ; ქალაქი თბილისი , ურიცკის I შესახვევი , N 3.

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 940.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 13.39 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -7.65 ნიშნულზე განთავსებულია საოფისე სივრცე;

საპროექტო შენობის -7.65 დან +6.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება მექანიკურად (დაწნევის სისტემით). შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ ეტლის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით II B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით, ფრაგმენტულად აგურით, ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი არაწვადი საფასადე პანელებით. ; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ორმხრივი კავშირის სისტემა
3. ავარიული განათება
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

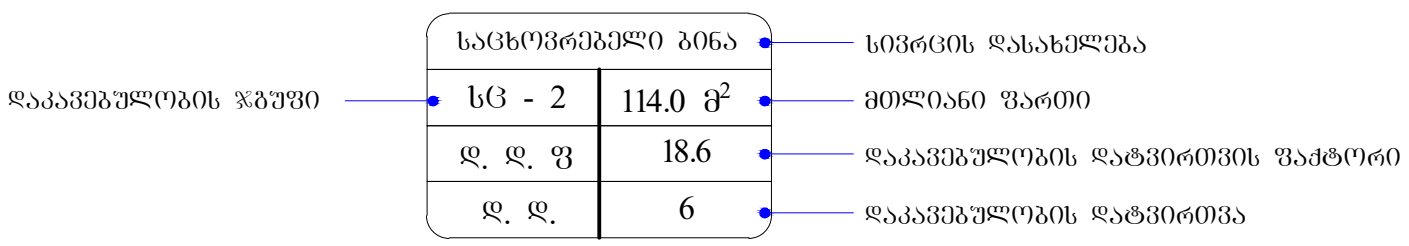
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

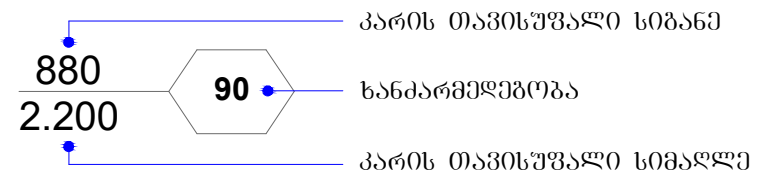
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-7.65** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **-7.65** დან **+6.80** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80	13.39
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	6.80	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე.	-7.65	2140	150.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	-7.65	1490	138.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	-3.40	1490	309.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	±0.00	1490	329.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.40	1490	329.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+6.80	1490	361.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1618.2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 4 მიწის დონის ქვედა 1	

შენობის საერთო ფართობი =		**1615.9 + 100.7 (-7.65 ნიშ) + 94.8 (-3.40 ნიშ) + 89.8 (±0.00 ნიშ) + 95.4 (+3.40 ნიშ) + 59.2 (+6.80 ნიშ) + 5.2 (+10.20 ნიშ) = 2061.0**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **1-5** “	0.20 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **ა-ზ** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **5-1** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **ზ-ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **-7.65** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **-7.65** -დან **+6.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევადი)
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-7.65 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 17	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	1.00
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 8	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
-7.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
-3.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 20	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
-3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	1.00
+3.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) ს.დ.დ. 21	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	1.00

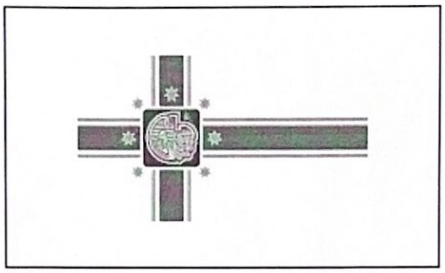
+3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 21		1	1 (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**1.00**
+6.80 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 20**	1	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		1	1 (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**1.00**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.65 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 17**	**1ქ+1 კ**	**1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ.**	**1ქ+1 კ**	**1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ**	–	–	**1**	**1**	**1**	**1**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
-7.65 ნიშ.	ბინები №1; №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-3.40 ნიშ.	ბინები №3; №4; №5; №6; №7; №8;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
±0.00 ნიშ.	ბინები №9; №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.40 ნიშ. **+6.80 ნიშ.**	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0103 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.06.063.104
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_06_063_104_02_10_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

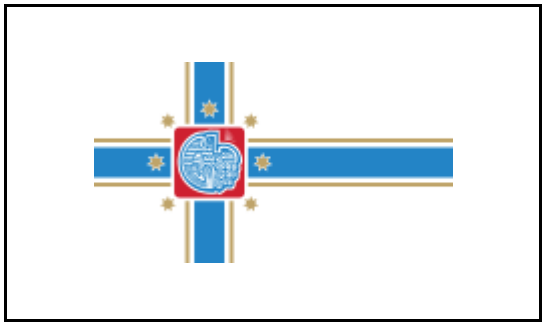
ქალაქი/თარიღი

02.10.2023

ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0103 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.06.063.104
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_06_063_104_02_10_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    მიწასთან შეხებაში მყოფი ბეტონის კედელი 9
    ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით 10
    ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით 11
    ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით 12
    ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით 13
    ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით 14
    ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით 15
    საპროექტო ბრტყელი გადახურვა 16
    საპროექტო ქანობიანი გადახურვა 17
    არაკონდიცირებად სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი 18
    იატაკის მიწაზე 19
5. უსაფრთხოება 20
    ვიტრაჟები 20
6. სამშენებლო ქსოვილი 21

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0103 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შ.პ.ს. "რეალითი ავლაბარი" 405012864
შენობის მფლობელის მის	ურიცკის I შესახვევი 3; 4
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0103 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შ.პ.ს. "რეალითი ავლაბარი"
მისამართი	ი. ჭავჭავაძის გამზ. 49
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0179 თბილისი
რედაქტორი	მიხეილ ბუჯიაშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	599174213

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1731

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,29	0,30
იატაკი	0,36	0,38
ფანჯრები და კარები	1,78	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

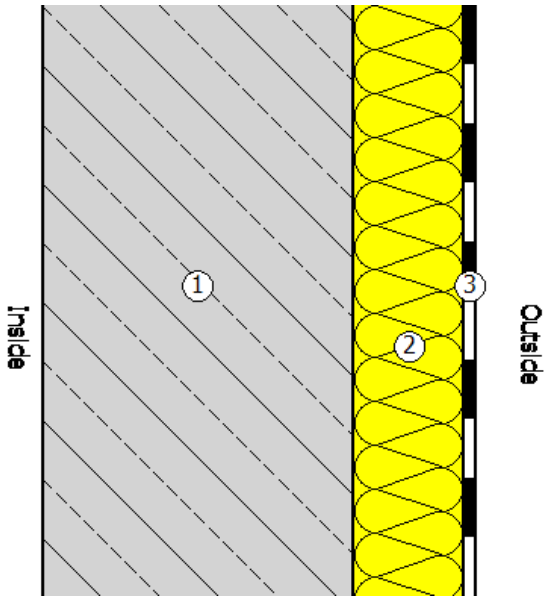
მიწასთან შეხებაში მყოფი ბეტონის კედელი

წარმოსა 0,344 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	9,0	0,035	2,571	ინფ	25
3	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო VAE-ის ლენტი	1,0	0,140	0,071	ინფ	1300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



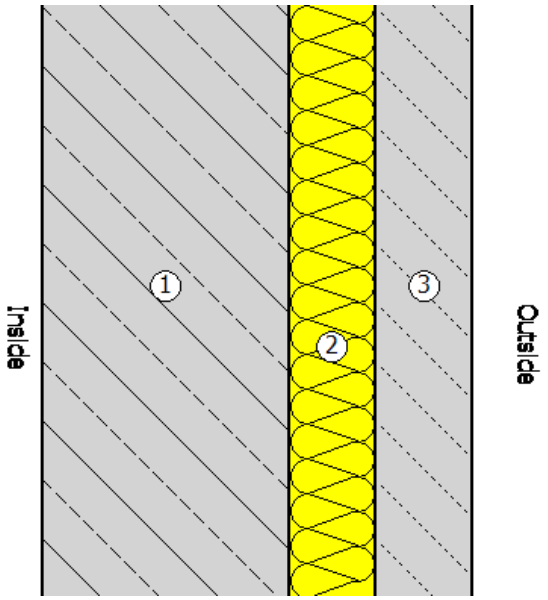
ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	9,0	0,035	2,571	ინფ	260
3	ქვის ფილები	10,0	2,800	0,036	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



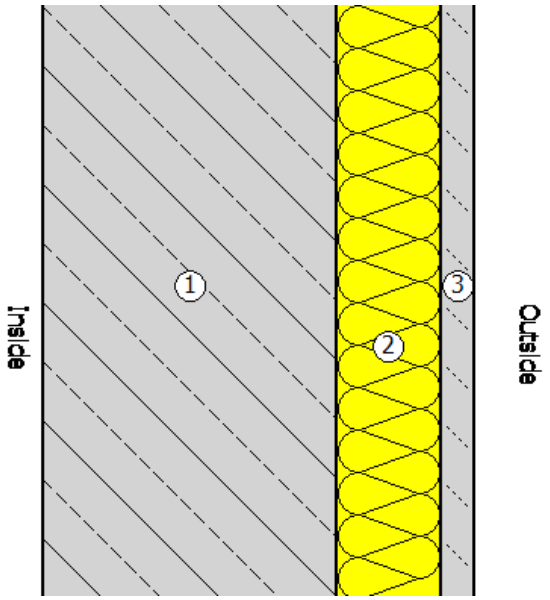
ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	9,0	0,035	2,571	ინფ	260
3	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



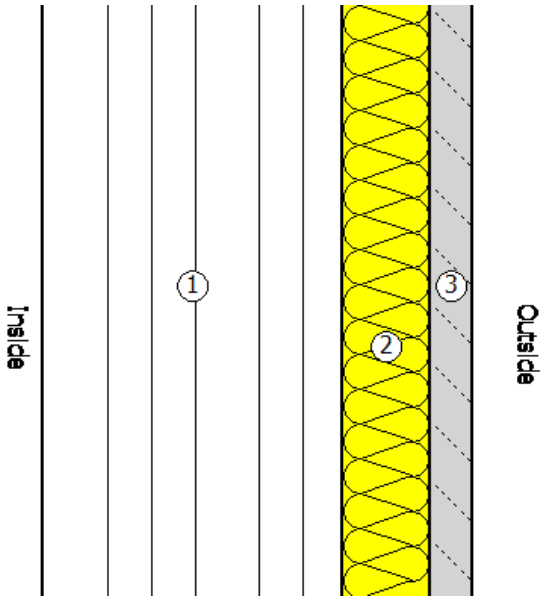
ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით

წარმოსა 0,362 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	6,0	0,035	1,714	ინფ	260
3	წყალგაუმტარი ხის ფანერები	3,0	0,140	0,214	ინფ	600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



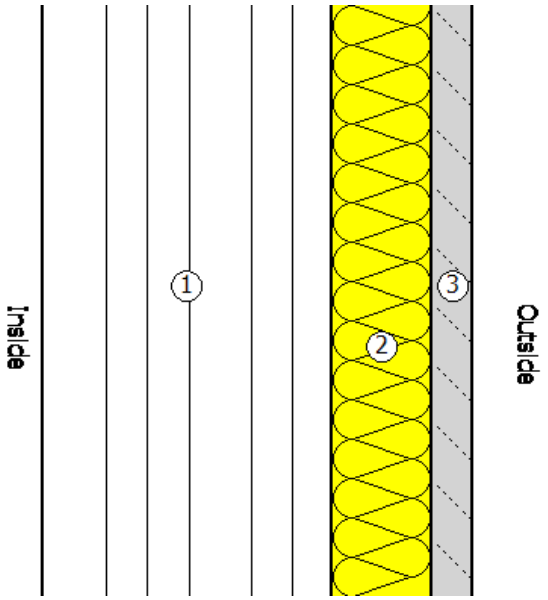
ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,348 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
3	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



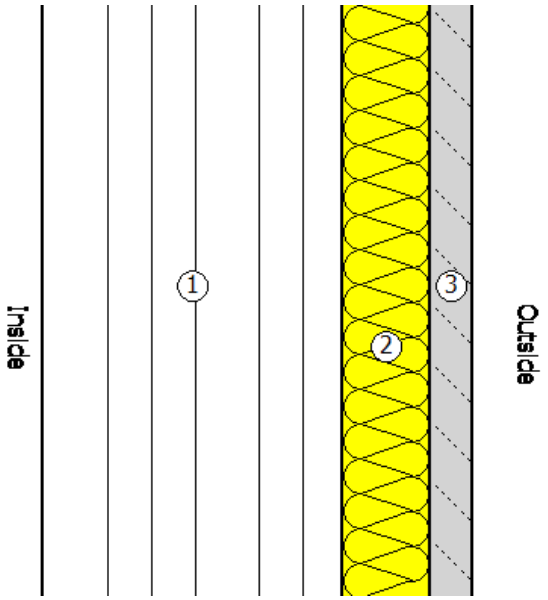
ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით

წარმოსა 0,362 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	6,0	0,035	1,714	ინფ	260
3	წყალგაუმტარი ხის ფანერები	3,0	0,140	0,214	ინფ	600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



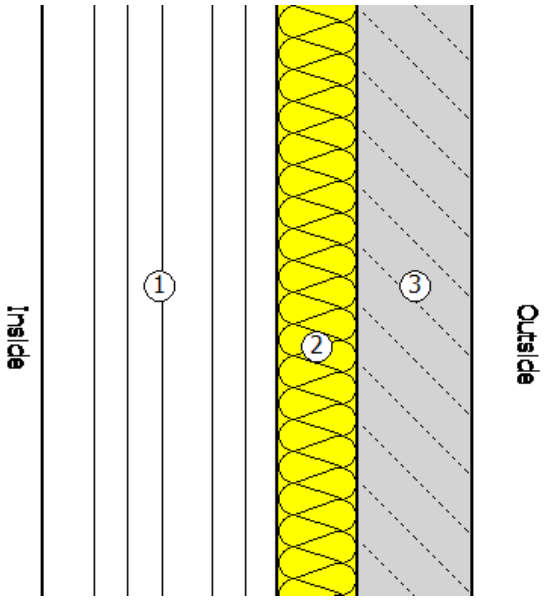
ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	7,0	0,035	2,000	ინფ	260
3	ქვის ფილები	10,0	2,800	0,036	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



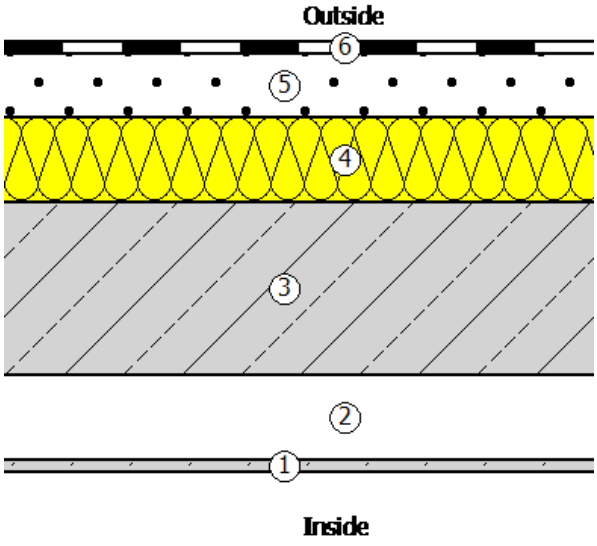
საპროექტო ბრტყელი გადახურვა

წარმოსა 0,287 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
2	ჰეაერი	8,0	0,160	0,500	ინფ	0
3	რკინაბეტონი	16,0	2,600	0,062	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
5	ცემენტით მოსწორება	6,0	1,600	0,038	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



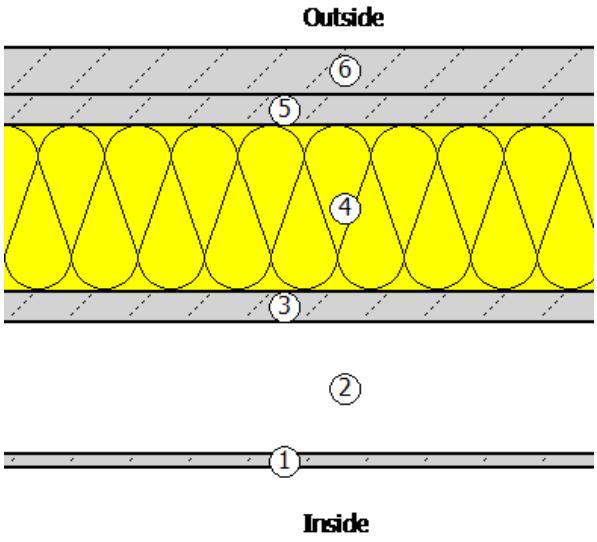
საპროექტო ქანობიანი გადახურვა

წარმოსა 0,263 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
2	ჰეაერი	8,0	0,160	0,500	ინფ	0
3	ხე - მყარი/მაგარი	2,0	0,180	0,111	ინფ	700
4	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
5	ხე - მყარი/მაგარი	2,0	0,180	0,111	ინფ	700
6	აგურის ფილები	3,0	0,790	0,038	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



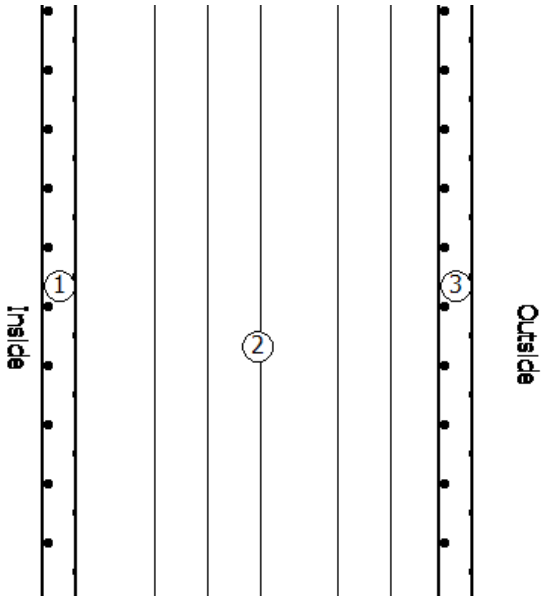
არაკონდიცირებად სივრცესთან შეხებაში მყოფი კედელი

წარმოსა 0,483 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,110	0,182	ინფ	400
2	ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკები (AAC)	20,0	0,130	1,538	ინფ	440
3	თბოიზოლაციის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,110	0,182	ინფ	400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



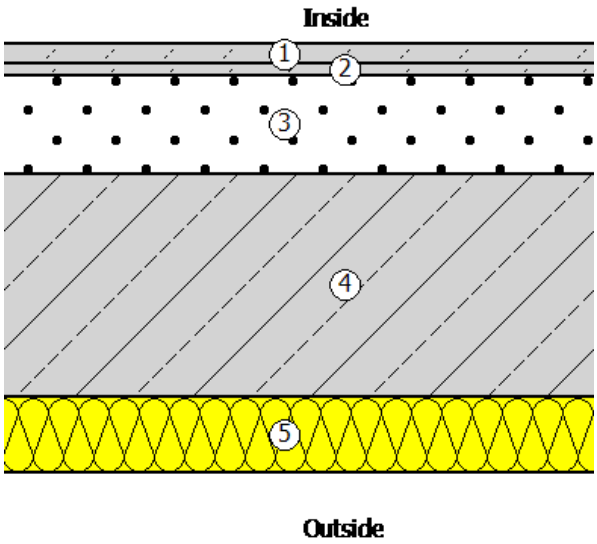
იატაკის მიწაზე

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,356 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	2,0	0,210	0,095	ინფ	700
2	ხის ფანერა	1,0	0,130	0,077	ინფ	500
3	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
5	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ვიტრაჟები

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,78 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
მიწასთან შეხებაში მყოფი ბეტონის კედელი	550,00	0,344	0,38
ბეტონის კედელი ქვის მოპირკეთებით	131,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 1	10,00	0,348	0,38
ბეტონის კედელი აგურის მოპირკეთებით	291,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 2	13,00	0,348	0,38
ბეტონის კედელი კომპოზიტური პანელით	149,00	0,362	0,38
ბლოკის კედელი აგურის მოპირკეთებით	320,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 3	198,00	0,348	0,38
ბლოკის კედელი კომპოზიტური პანელის მოპირკეთებით	89,00	0,362	0,38
ახალი ფანჯარა 4	243,00	0,362	0,38
ბლოკის კედელი ქვის მოპირკეთებით	0,00	0,348	0,38
ახალი ფანჯარა 5	39,00	0,348	0,38
საპროექტო ბრტყელი გადახურვა	344,00	0,287	0,30
საპროექტო ქანობიანი გადახურვა	49,00	0,263	0,30
იატაკი მიწაზე	289,00	0,356	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 715,00		

პროექტის შემადგენლობა

A - 000 თავფურცელი
A - 010 ნახაზების ჩამონათვალი
A - 011 აღნიშვნები და სიმბოლოები
A - 012 განმარტებითი ბარათი
A - 020 არსებული სიტუაციის ფოტოები
A - 030 გენგეგმა
A - 040 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, გენგეგმა
A - 041 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A - 042 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A - 100 -2 სართულის გეგმა -7.65 ნიშნულზე
A - 101 -1 სართულის გეგმა -3.40 ნიშნულზე
A - 102 1 სართულის გეგმა ±0.000/436.50 ნიშნულზე
A - 103 2 სართულის გეგმა +3.40 ნიშნულზე
A - 104 3 სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე
A - 105 სახურავის გეგმა +10.40 ნიშნულზე
A - 106 სახურავის გეგმა
A - 100(ა) -2 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 101(ა) -1 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 102(ა) 1 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 103(ა) 2 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 104(ა) 3 სართულის დაკავებულობის გეგმა
A - 100(ბ) -2 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 101(ბ) -1 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 102(ბ) 1 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 103(ბ) 2 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 104(ბ) 3 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
A - 100(გ) -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 101(გ) -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 102(გ) 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 103(გ) 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 104(გ) 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
A - 100(დ) -2 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 101(დ) -1 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 102(დ) 1 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 103(დ) 2 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 104(დ) 3 სართულის შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 200 ჭრილი 1-1
A - 201 ჭრილი 2-2
A - 202 ჭრილი 3-3 ; ჭრილი 4-4
A - 203 ჭრილი 5-5;
A - 204 ჭრილი 1-1 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 205 ჭრილი 2-2 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 206 ჭრილი 3-3 ; ჭრილი 4-4 შენობის ნაწილების თერმული ზონირება
A - 300 ფასადი ზ-დ
A - 301 ფასადი ბ-ა ; ფასადი 1-2;
A - 302 ფასადი 5-2; ფასადი 3-4;
A - 303 ფასადი 1-5;
A - 304 ფასადი ა-ზ;
A - 305- A - 312 -ბარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა
A - 313- A - 317 ფასადის დეტალები
A - 400 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 401 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 402 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 403 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 404 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 405 კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია
A - 406 კარის დეტალიზაცია
A - 501 კიბე 1, გეგმები
A - 502 კიბე 1, ჭრილები და დეტალები
A - 503 კიბე 2, გეგმები
A - 504 კიბე 2, ჭრილები და დეტალები
A - 505 სახურავზე ასასვლელი მონაცვლეობითი კიბის დეტალიზაჭცია
A - 506 მრგვალი კიბე
A - 507 ლიფტის დეტალიზაცია
A - 508 კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია
A - 509 ფასადის მოპირკეთების დეტალები
A - 510-A - 514 ნიშნები
A - 700 ვიზუალიზაცია 01
A - 701 ვიზუალიზაცია 02
A - 702 ფოტომონტაჟი 01 ზომებით და მასალებით
A - 703 ვიზუალიზაცია 03
A - 704 ვიზუალიზაცია 04
A - 705 ვიზუალიზაცია 05
A - 706 ვიზუალიზაცია 06
A - 707 ვიზუალიზაცია 07
A - 708 ვიზუალიზაცია 08
A - 709 ვიზუალიზაცია 09
A - 710 ფოტომონტაჟი 02

2023 წელი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

პროექტის შემადგენლობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სახეს. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ფაილი DWG

ფურცელი ა-000

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/გრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის ბადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამქოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- ბაგშლის ხედების მინიშნება (ა 300; 1, 2, 3, 4)
- ჭრილის აღნიშვნა (1 / ა 060)
- ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით (ფურცლის ნომერი)
- დეტალის ნომერი (1 / ა 070)
- დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით (ფურცლის ნომერი)
- წყვეტის ხაზი
- წყვეტის ხაზი
- ექვივალენტი
- შენიშვნა (1)
- ღერძის ხაზი (1 / ა)
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- F1 — ტიხრის ტიპი
- W - 2 — ფანჯრის ნუმერაცია
- D - 012 — კარების ნუმერაცია
- S 03 — ბინის ნუმერაცია
- SG 7 — ფირნიში
- 106 — ოთახის ნომერი
- 55.00 მ² — ფართი
- 300.00 მ³ — მოცულობა
- ∠ — კუთხე
- # — ნომერი
- ხაზზე გასწორება
- N — ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ჭ.ს. +3.700 — ჭერის სიმაღლე
- შ.ჭ.ს. +3.200 — შეკიდული ჭერის სიმაღლე

სიმბოლოები

- 172 — აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის

ოთახის ნომერი	
იატაკის	კლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

- უნარშეზღუდულთა მოსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
	A3	30.05.2023

შესრულების სტადია: სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი: 001

ფორმატი: DWG

შესრულება: ა-011

2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ზოგადი ინფორმაცია : საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. ტბილისში , ურიცკის შეს. №3,№4-ში. (ს/კ 01.16.06.063.104) მიწის ნაკვეთის ფართობია 940 კვ.მ. ნაკვეთი დახრილ ფერდზეა განთავსებული. ტერიტორია ქაოტურ, ბარაკული ტიპის 2,3 და 4 სართულიან განაშენიანებაშია მოქცეული. მას სამი მრიდან (სამხ, დას, ჩრდ) ესაზღვრება რეკრეაციული ზონა 1 , ხოლო დასახლეთიდან - საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორიაზე საავტომობილო გზა შემოდის ბუხაიზის ქუჩიდან.

დაგეგმვის მიზანი : წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე დადგენილია ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება № 6081192, რომლის მიხედვითაც იგეგმება საცხოვრებელის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 1 მიწისქვეშა სართულით (-2 სართ) , -1 სართული არის ნახევრად მიწაში და 3 სართული არის მიწის ზემოთ. . შენობა ურიცკის ქუჩის დონიდან, შიგა ეზოს მხრიდან, 3 სართულიანია. შენობის 0.00 ნიშნულად აღებულია 436.500 ნიშნული, ამავე ნიშნულიდან ხდება შენობაში შესვლაც. -2 სართულზე განთავსებულია საოფისე ფართი და საცხოვრებელი ბინები, -1, 1,2,3 სართულზე განლაგებულია საცხოვრებელი ბინები. ბინების რაოდენობაა 22 ერთეული. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შემზღუდავი შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაზლო მისადგომი წერტილიდან.
-2 სართულის სიმაღლეა 4.25 , ხოლო ტიპიური სართულების სიმარლეა 3.40 ; თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია ორი კიბის უჯრედი, რომლებიც ერტმანეთისგან დაშორებულია სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ებისთვის. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას, ზომებით 660X2150 მმ.
რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე, ტერიტორიაზე მოეწყობა საყრდენი კედლები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
კ-1 - 0.5 - 491.2 კვ.მ
კ-2 -2.1 - 1 743.7 კვ.მ
კ-3 -0.3 - 282.1 კვ.მ

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 436.500 ნიშნულიდან. მიწის დონიდან (სახანრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის +6.80 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები , რიგელები და სარტულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 5 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობის და სიმაღლით მიეკუთვნება კონსტრუქციის II B ტიპს, შენობას ძირითად ნაწილში აქვს ბრტყელი გადახურვა , 2 %-იანი ქანობით და ასევე ქანობიანი გადახურვაც.

გადახურვის ფენები : არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია , თერმოიზოლაცია , არმირებული მოჭიმვა , ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა

დენდროლოგია:
საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ფოთლოვანი ხეები. დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, მაწილი კი მორას. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 18 ძირი ხე, 2 არსებულ ადგილზე შენარჩუნდება.

2023 წელი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიწრე

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ობიექტის სახე: სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	შენობელი
001	ა-012

ფაილი: DWG



საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

მწვანე საფარი

ხე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-030

“N.M.T.”

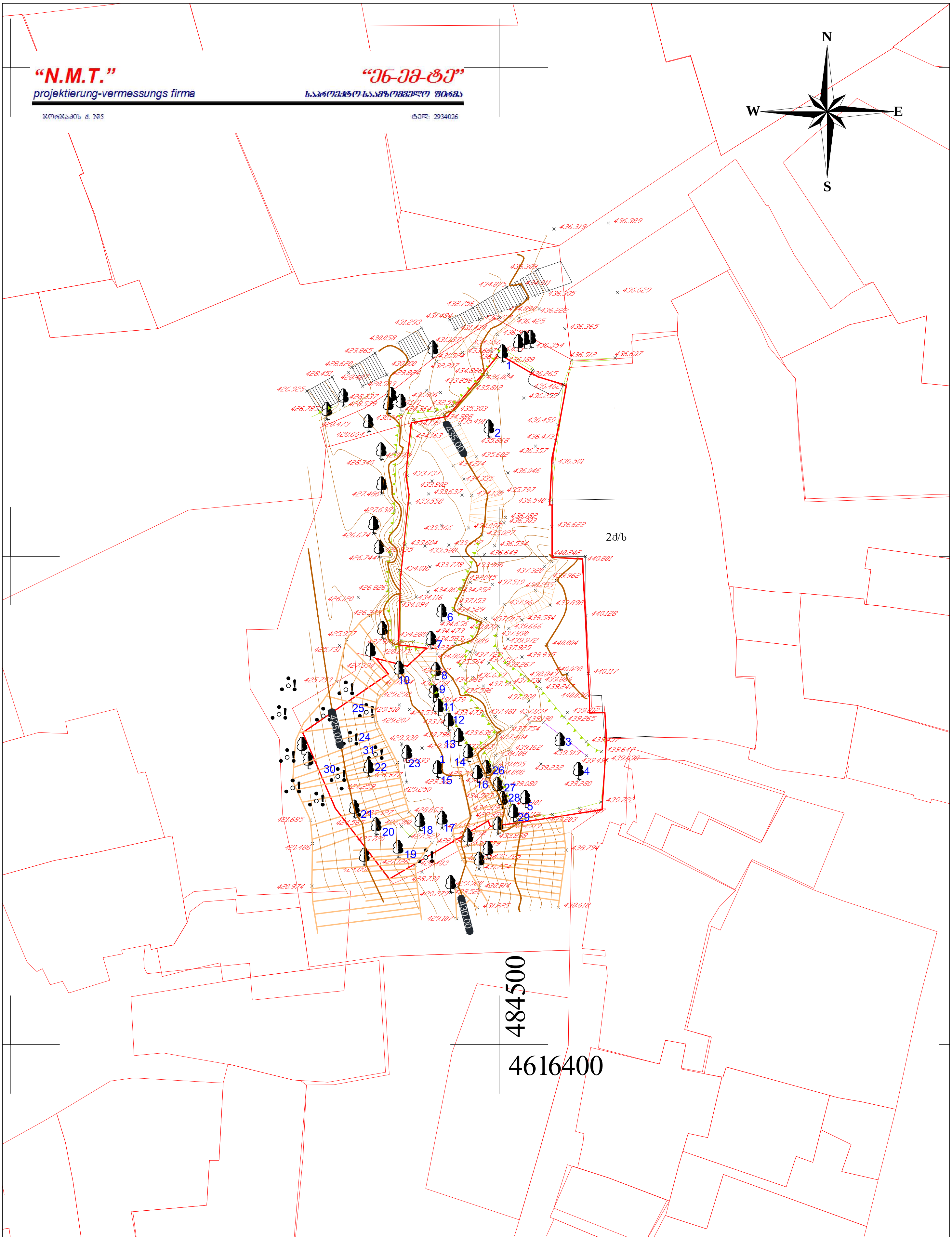
projektierung-vermessungs firma

“ენ-ემ-ტე”

საპროექტო-სააზომველო ფირმა

ჯორჯაძის ქ. №5

ტელ: 2934026

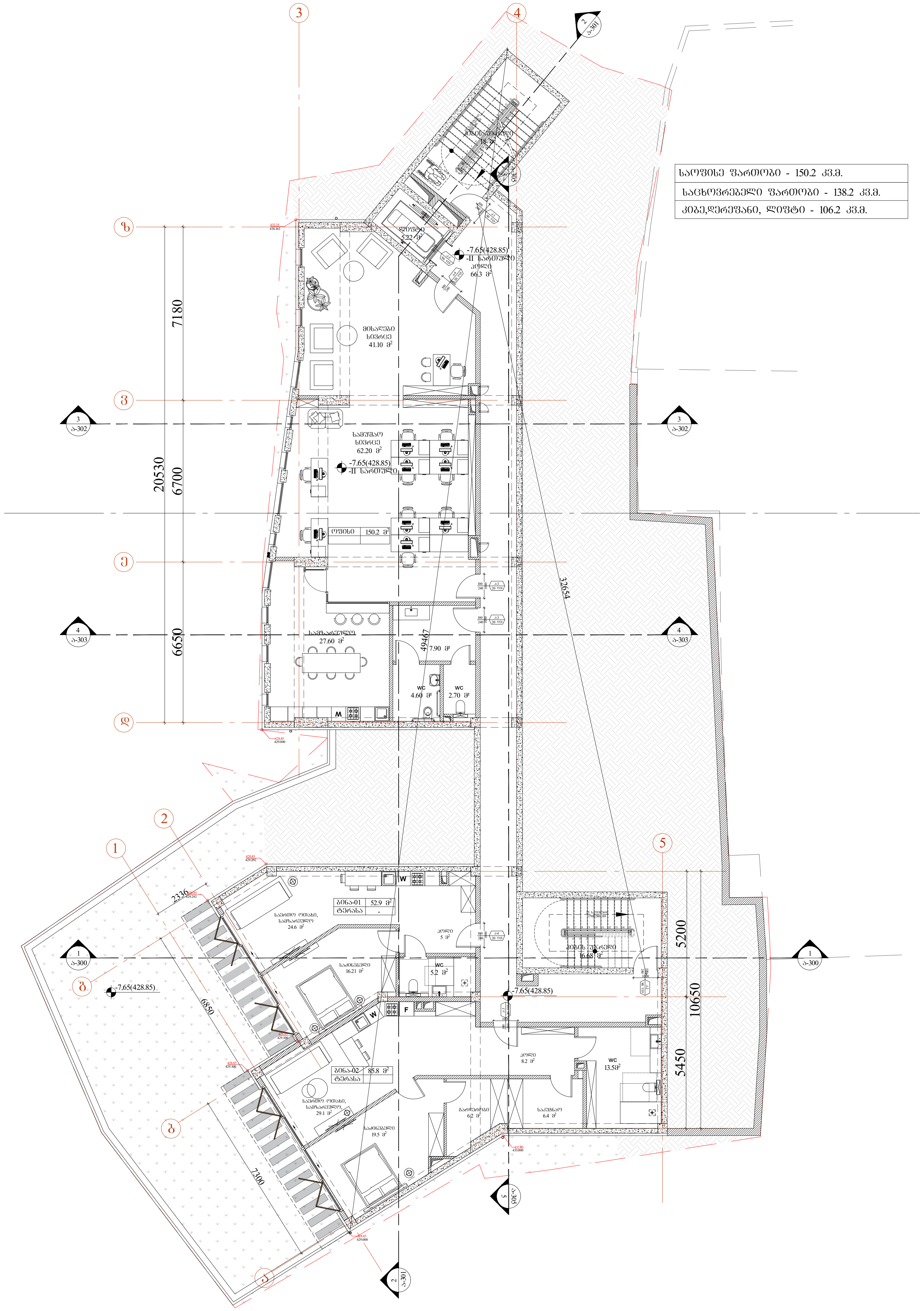


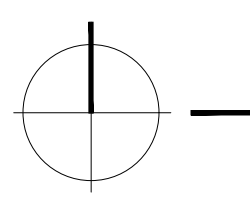
ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	ნ. შახოვი
მისამართი	ქ. თბილისი, ურიცკის I შეს. №4; ურიცკის I შეს. №3	დამუშავება	ა. ანფიმიადი
ს/კ №01.16.06.063.104		მასშტაბი 1:500	ა.თ. 19.10.2021

პირობითი აღნიშვნები

შენობა	წიწვოვანი ხე	კანალიზაციის ჭა
რეგისტრირებული ნაკვეთი	ფოთლოვანი ხე	სანიაღვრე ჭა
სერვიტუტი	ვაზი	წყლის ჭა
წყალარინება	მავთულის, ხის ღობე	ლამპიონი
კანალიზაცია	საყრდენი კედელი	ჭიშკარი
გაზი	კედელი	
კავშირგაბმულობა/ინტერნეტი	ბეტ. ბეტონის საფარი	





მ. 1:200

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1, ა 060)
- 436.50 საპროექტო ნიშნული; 437.500 არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინის მარკირება:

ბინა	კვ.
ტერასა/ აივანი	კვ.

- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

-2 სართულის გეგმა -7.65 ნიშნულზე

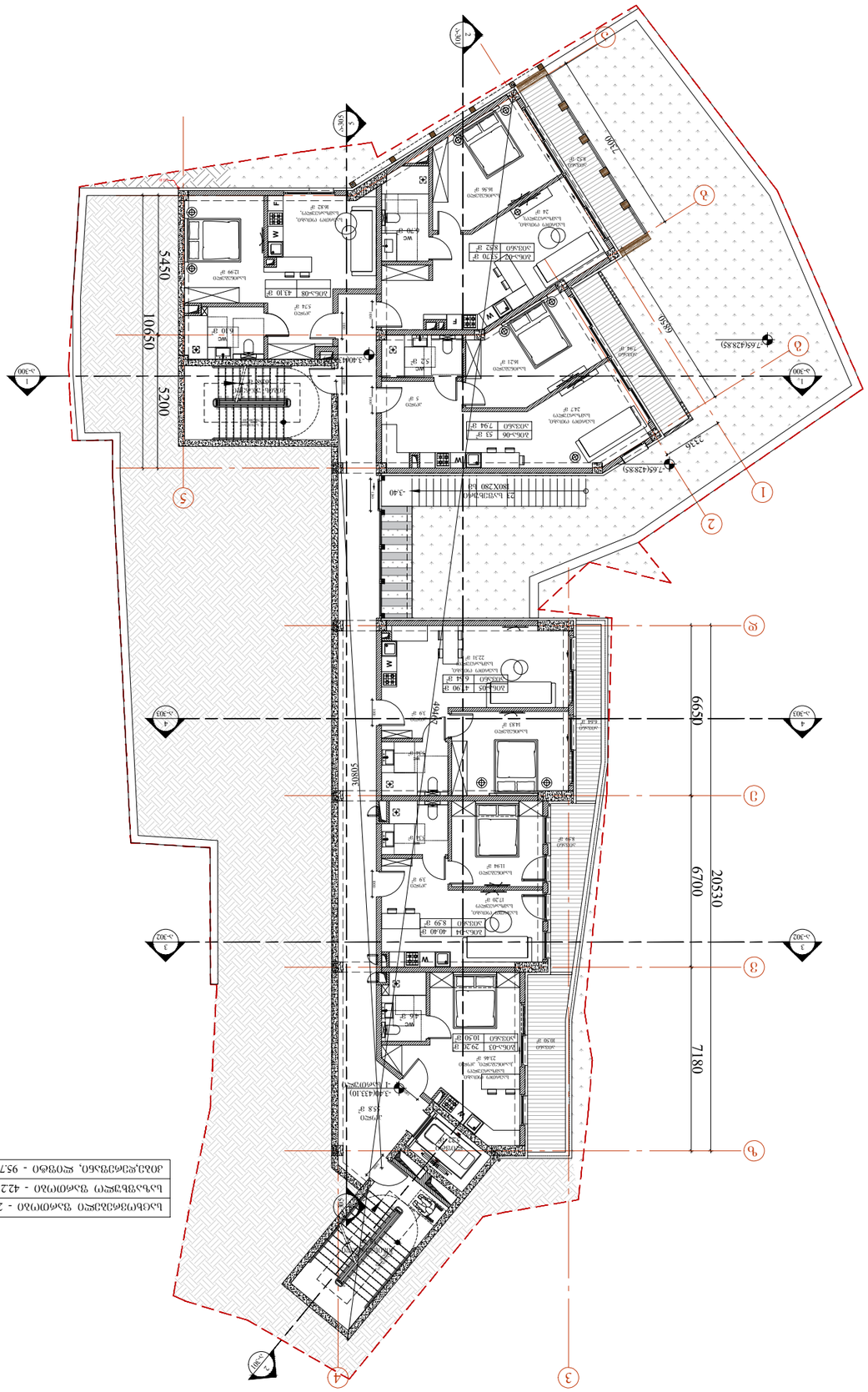
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-100



8. 1:200

Համայնքային նշանակության հողամաս	2673 մ.ք.
Կանաչապատ տարածք	422 մ.ք.
Հողամասի զբաղեցման, թույլատրելի - 957 մ.ք.	

Հողամասի նշանակության գործառնական գոտի	ՀՈՒ (գործառնական գոտի)
Հողամասի նշանակության տեսակ	Կանաչապատ տարածք
Հողամասի սեփականության ձև	Համայնքային

Հատակագծի նշումներ

Հողամասի սահմանագծեր
- Հողամասի նշանակության գործառնական գոտիների սահմանագծեր
- Կանաչապատ տարածքներ
- Ասֆալտապատ տարածքներ
- Մայթեր, հետիոտնային անցումներ, նշագծումներ
- Ավտոկայանատեղի
- Կանաչապատ տարածքներ
- Ծառատեսակների նշանակում
- Ծառատեսակ
- Թփատեսակ
- Ծաղկային տեսակ
- Ծառատեսակների նշանակում
- Ծառատեսակ
- Թփատեսակ
- Ծաղկային տեսակ

Ծառ	մ.	Ասկաղենի
Ծառ	մ.	Սոսենի

Ծառերի և թփերի տեսակների նշանակում

Ծառ	մ.	Ասկաղենի
Ծառ	մ.	Սոսենի

Ծառերի և թփերի տեսակների նշանակում

1 Գործող կանաչապատ տարածքներ

Գործող ծառատեսակներ

+3.300 Գործող ծառատեսակներ

Նոր տնկվող ծառատեսակներ

Նոր տնկվող թփատեսակներ

Նոր տնկվող ծաղկային տեսակներ

1:100 Նոր տնկվող ծառատեսակներ

436.50 437.500 Նախագծային գործող ծառատեսակներ

Ֆունկցիոնալ գոտիների նշանակում

Նոր տնկվող ծաղկային տեսակներ

Գործող ծառատեսակներ

Ծառատեսակների նշանակում

Ծառատեսակ

Թփատեսակ

Ծաղկային տեսակ



საცხოვრებელი ფართობი - 289.4 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 39.8 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 95.3 კვ.მ.	

მ. 1:200

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- 1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 — საპროექტო ნიშნული
- 437.500 — არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

1 სართულის გეგმა

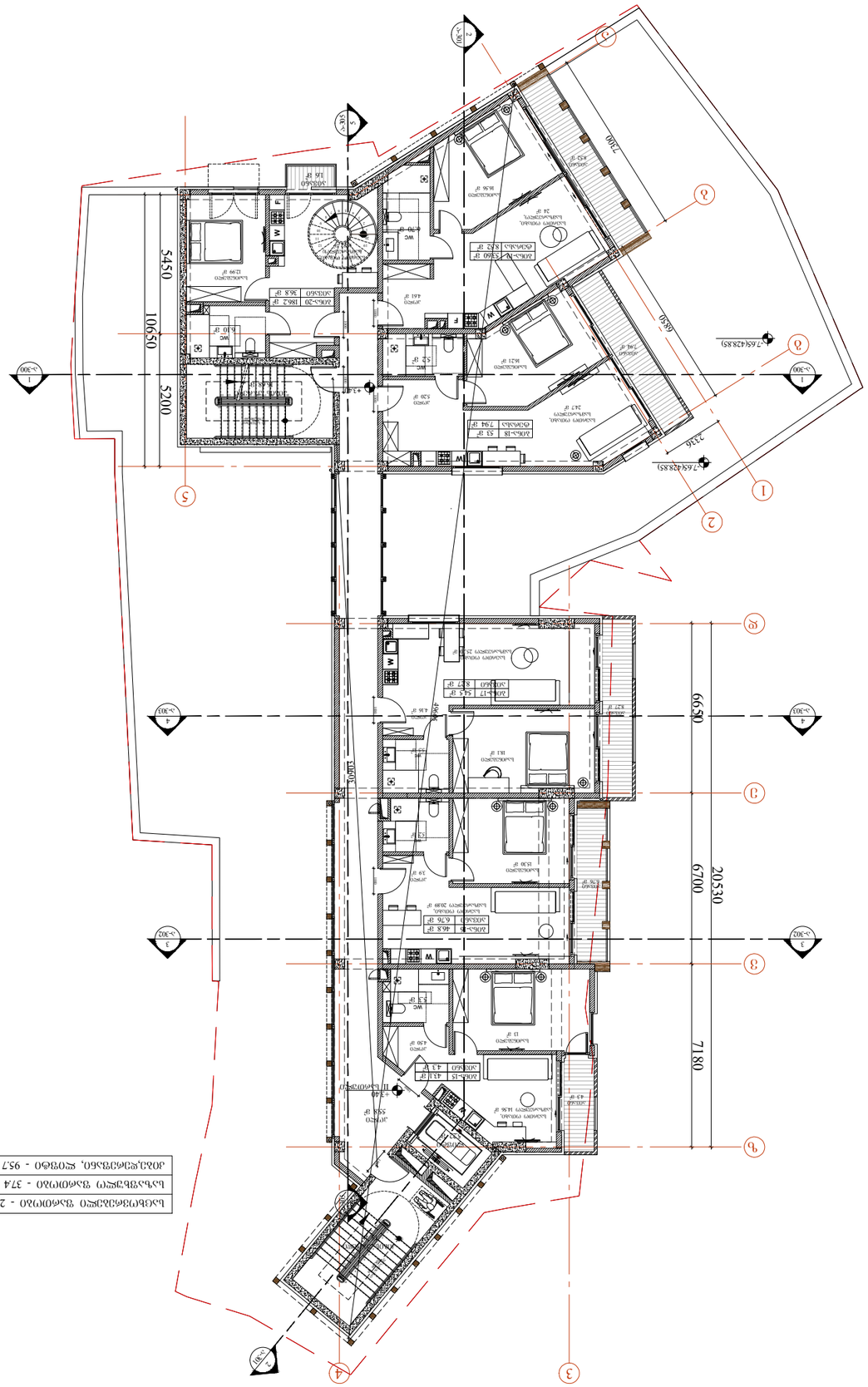
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

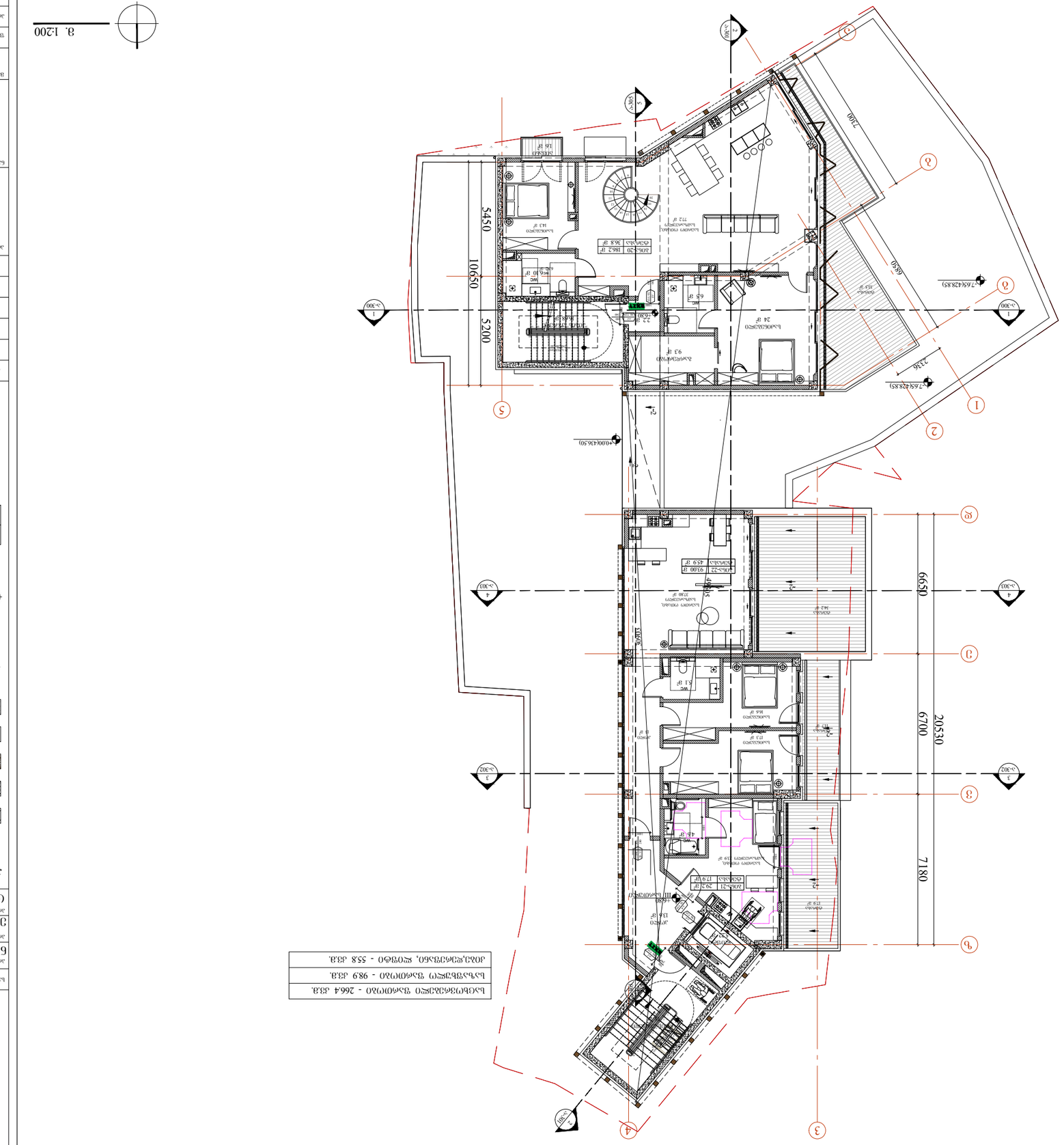
ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

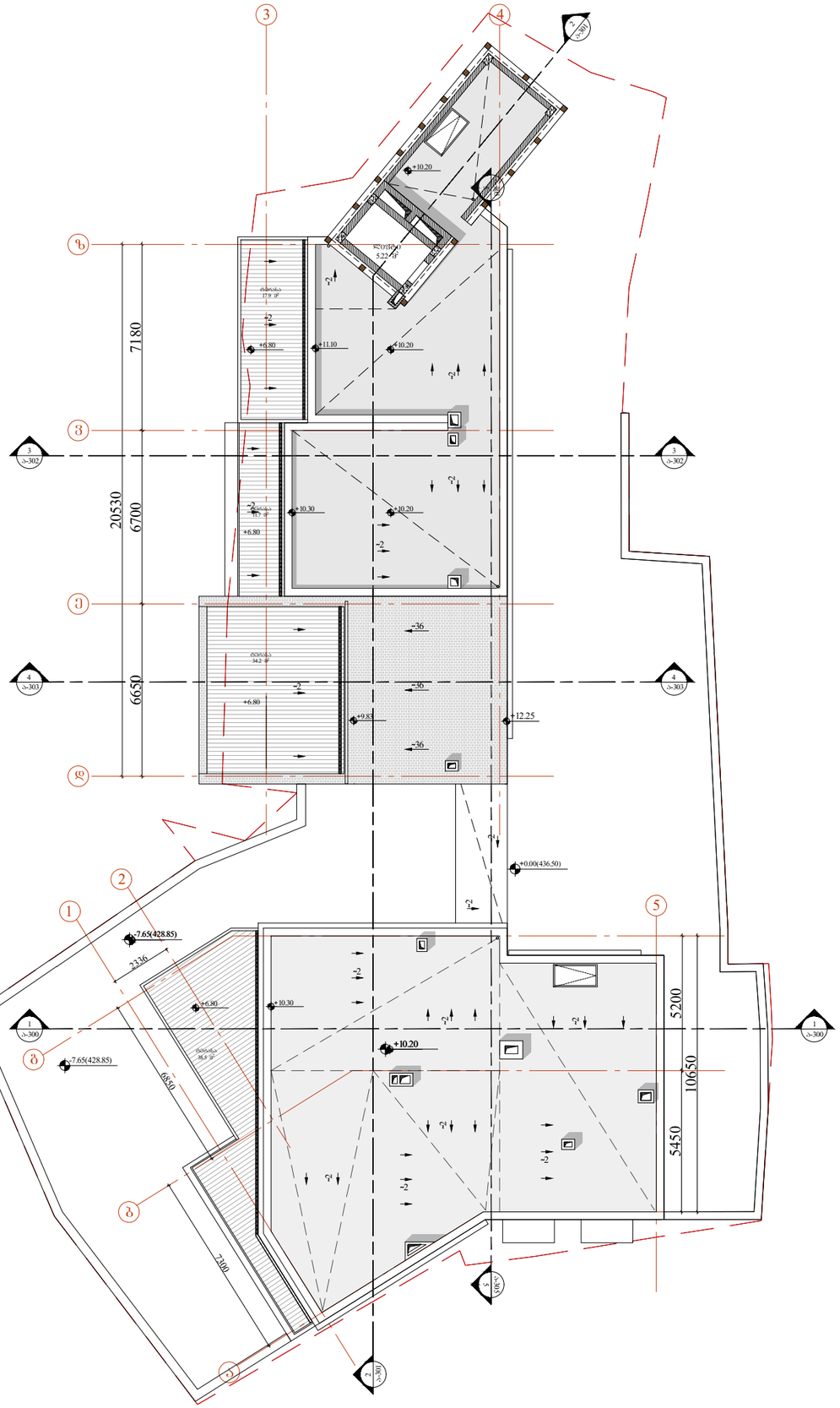
პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-102


20530
6650
7180
6700
5450
10650
5200
2300
6550
2336
7454288
7454288
7454288


5450
10650
5200
6650
7180
20530
6700
2300
2336
7454288
7454288
7454288
10004365
10004365
10004365



მ. 1:200

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო ბაღი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ხხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- გლობის კედელი
- რკბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის შპატურით
- ბამწვანება
- მიწა
- 1 / ა_060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა | კვ. / ტერასა/ აივანი | კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

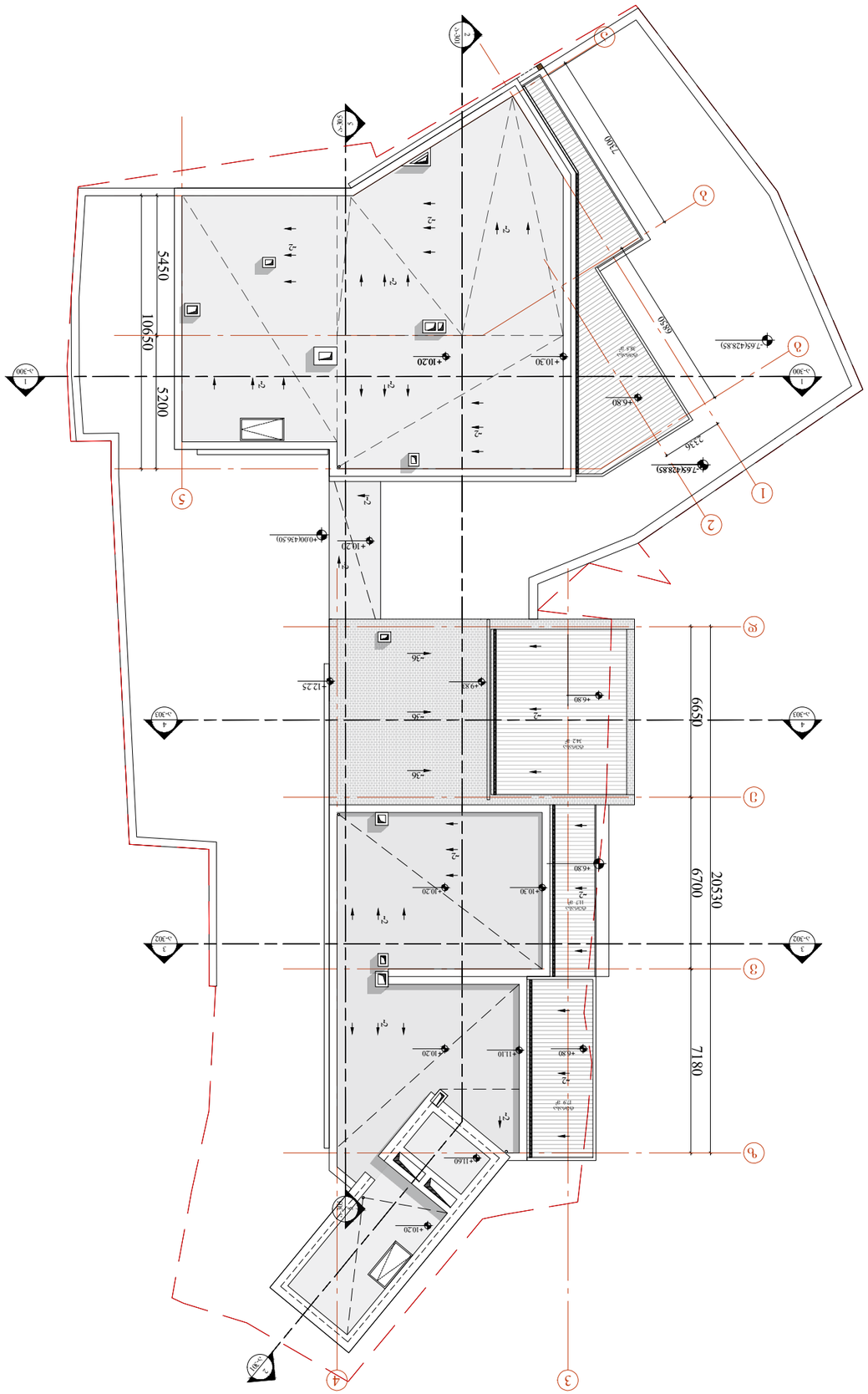
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შრომკის I შესახვევი №3

ნახაზი

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	შრომატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

შაბლონის ტიპი	სქემატური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG
შენობები	ა-105



ծրագրի անվանում	Եռահարկ բնակելի տան նախագիծ
շինության հասցե	Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փող. թիվ 3
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան
նախագծի փուլ	ՀՆ
գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
գծագրի համար	Ա-106
ֆայլի ձևաչափ	DWG
թողարկման ամսաթիվ	30.05.2023
տպաքանակ	001
չափսերի միավոր	մմ
մասշտաբ	1:200

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փող. թիվ 3	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փող. թիվ 3	
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փող. թիվ 3	

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փող. թիվ 3

Եռահարկ բնակելի տան նախագիծ

Գլխավոր հատակագիծ

Ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծի փուլ	ՀՆ

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

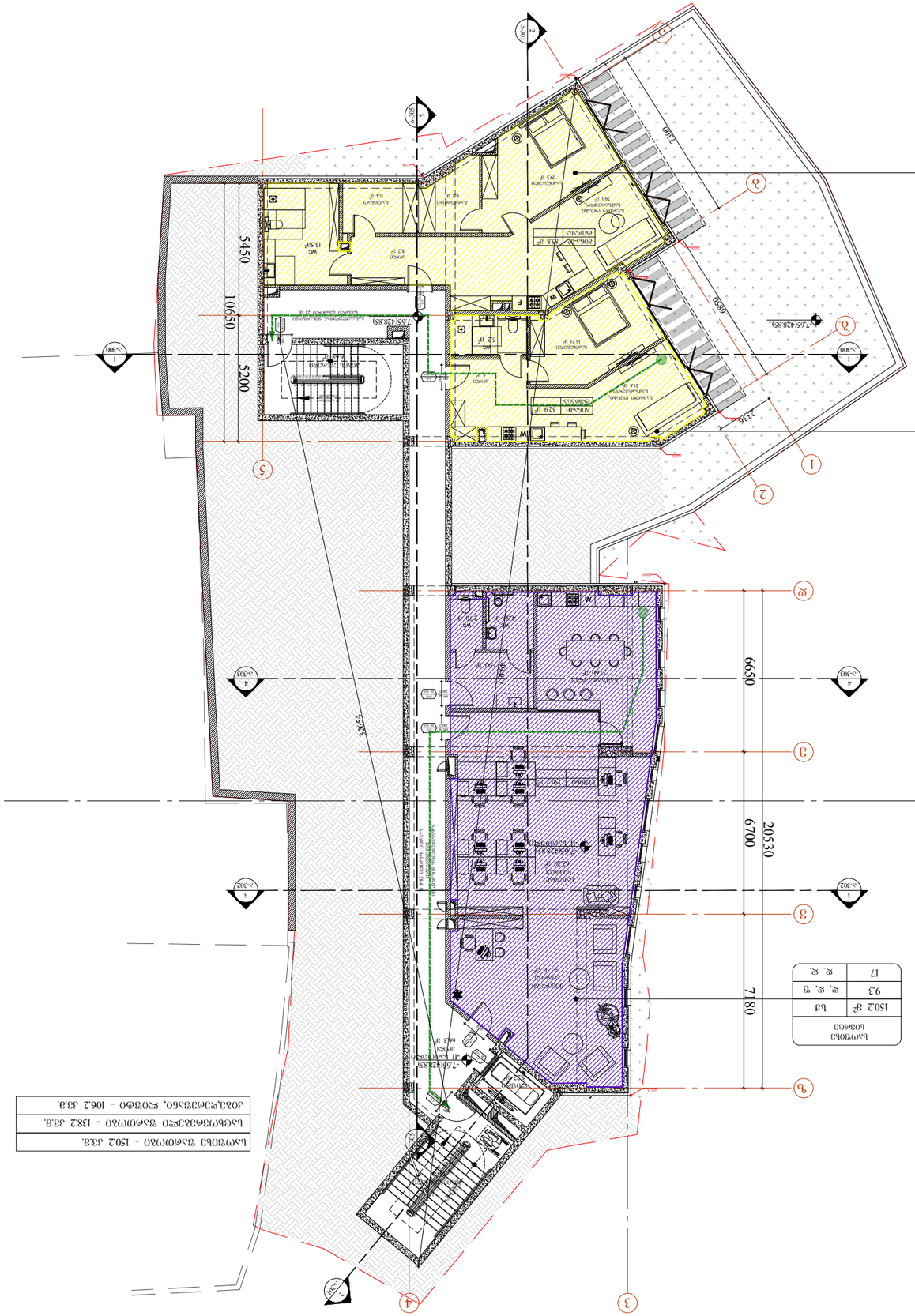
Նախագծի հեղինակներ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ալեքսանյան

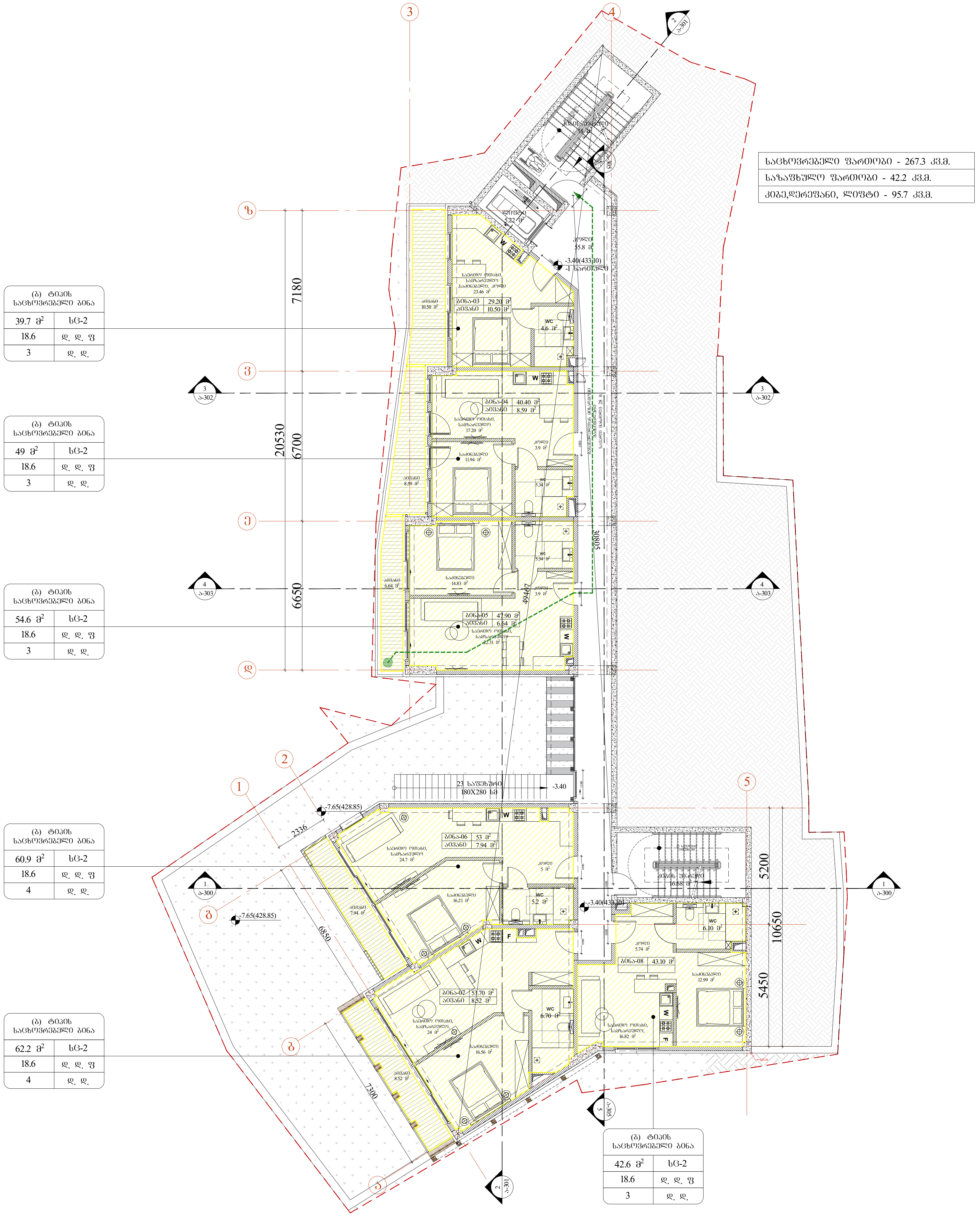
Ա. Ալեքսանյան

Ա. Ալեքսանյան

Ա. Ալեքսանյան



	ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოების ოთახი
	ხანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
	ხანძრის სიგნალიზაციის მართვის ბლოკი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორების ადგილმდებარეობა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი



სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჭვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჭვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სნ)

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

რკ.ბ-ის კედელი

კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით

გამწვანება

მიწა

ჭრილის აღნიშვნა (1, ა 060) ფურცლის ნომერი

436.50 საპროექტო ნიშნული
437.500 არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა დაკავებულობის გეგმა

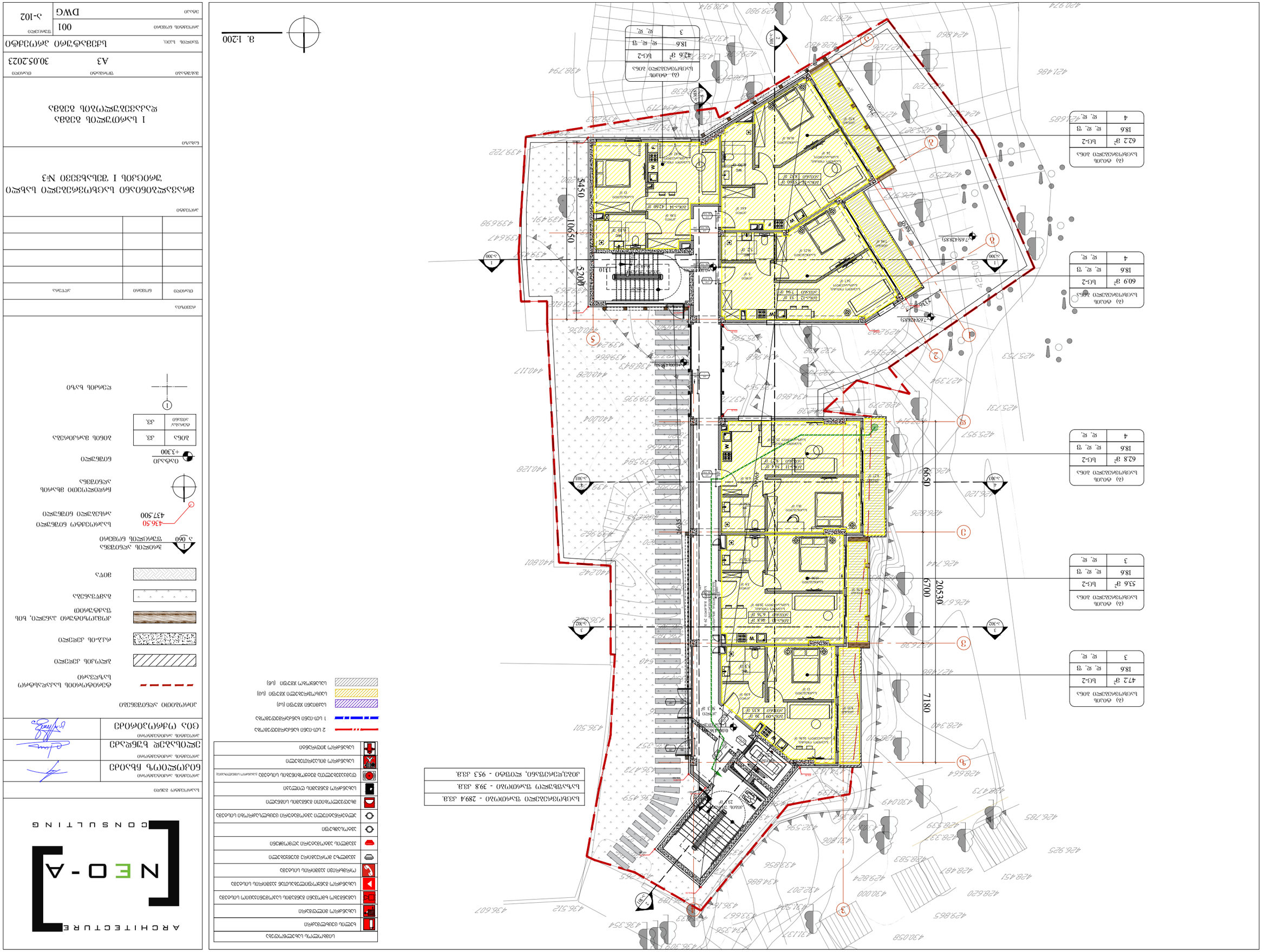
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

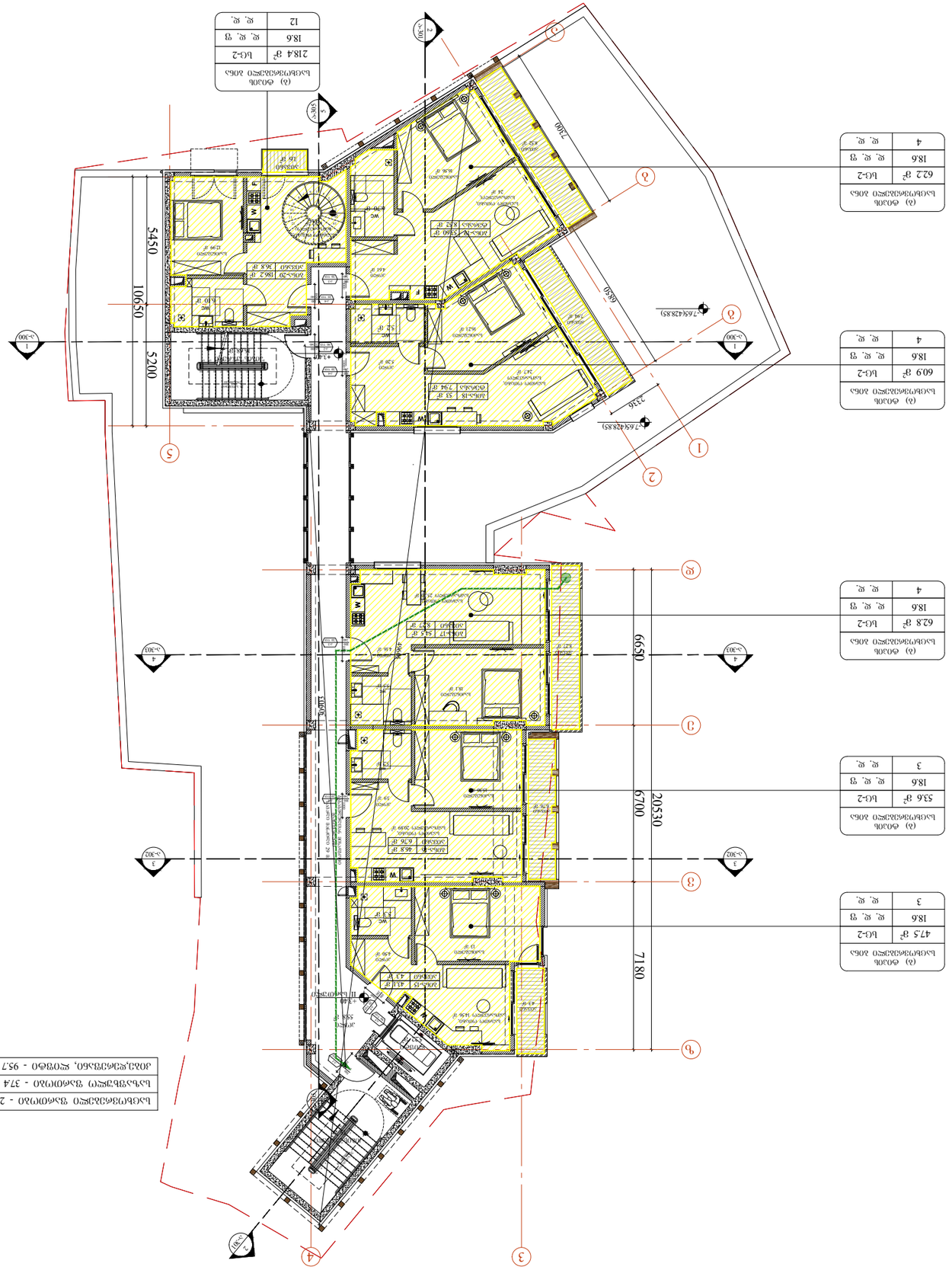
ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

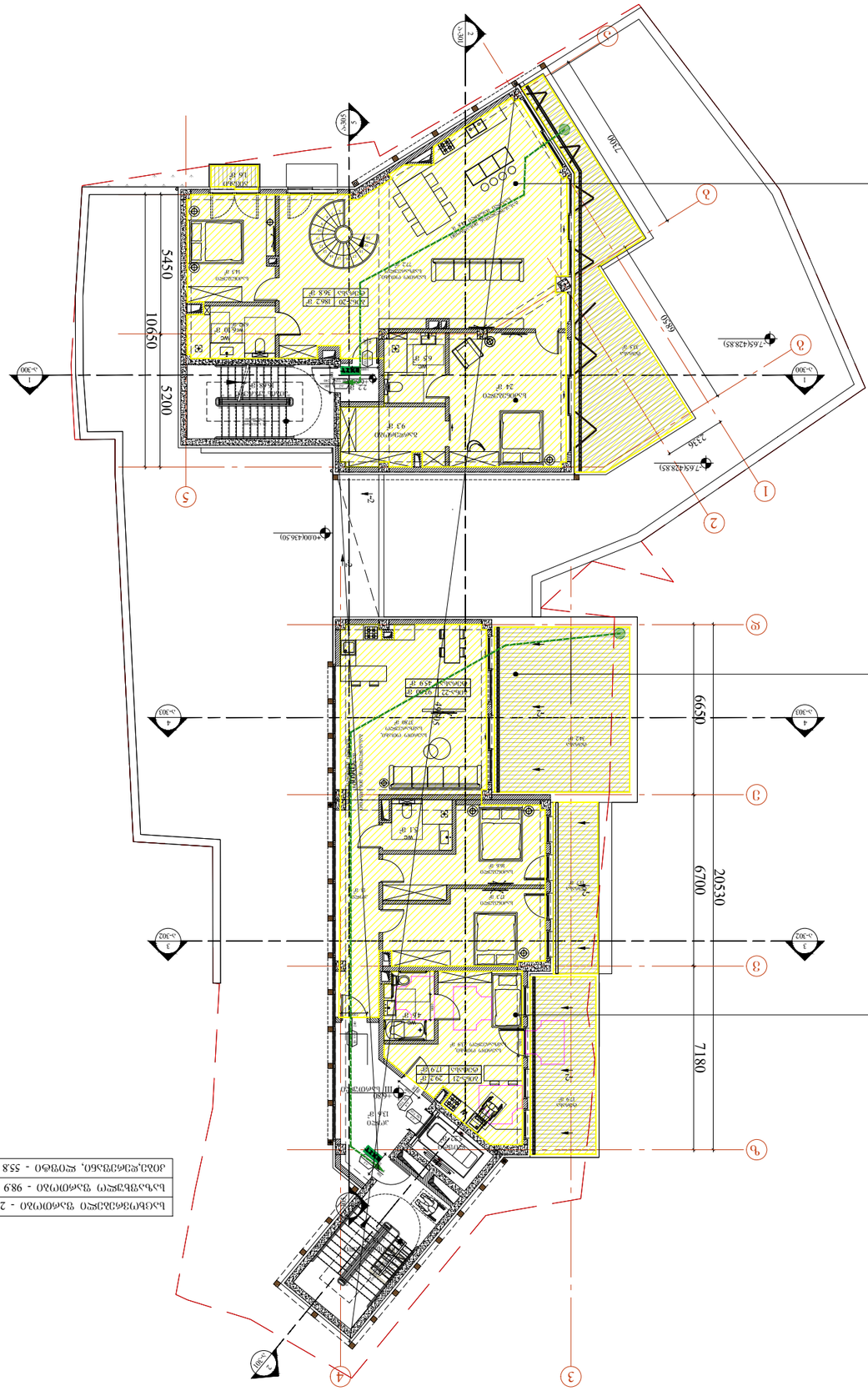
პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-101(ა)


(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 62.8 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
4
(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 60.9 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
4
(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 62.2 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
4
(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 47.2 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
3
(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 33.6 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
3
(ა) ოთახის საკადასტრო ნომერი
ბეტონი 42.6 მ²
ფ. ჯ. ფ. 18.6
3
1 : 200
ა. 1:200
ქალაქმშენებლობითი და არქიტექტურული ამოცანა
არსებული შენობა-ნაგებობა
დაგეგმილი შენობა-ნაგებობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი გზა
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის დგომის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოსახვევის რადიუს


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1-302
2-302
3-302
4-302
1-300
2-300
3-300
4-300
5-300
5450
10650
5200
6650
2336
7454288
7454288
2300
6700
20530
7180
6650
2300
2300
2300

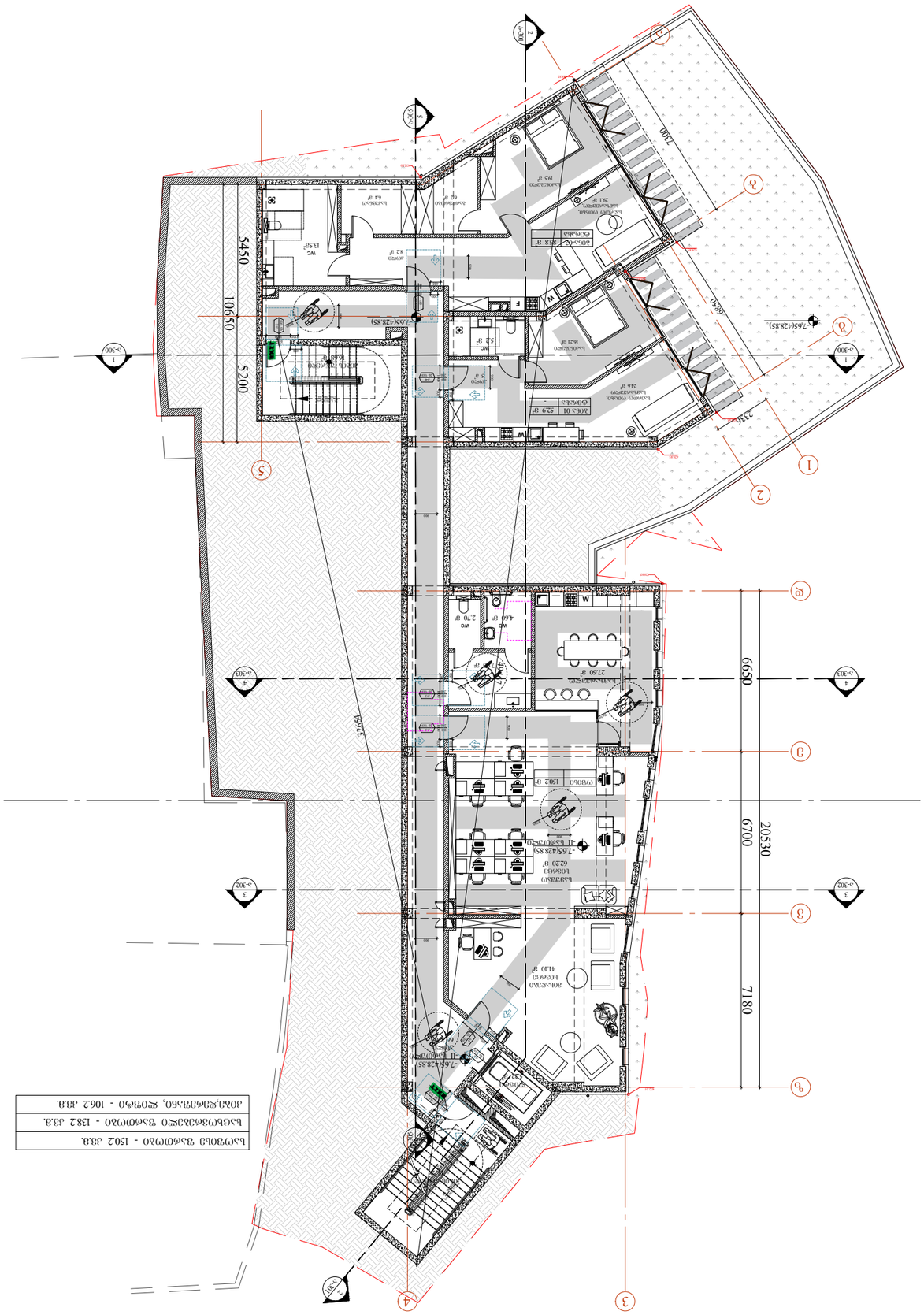


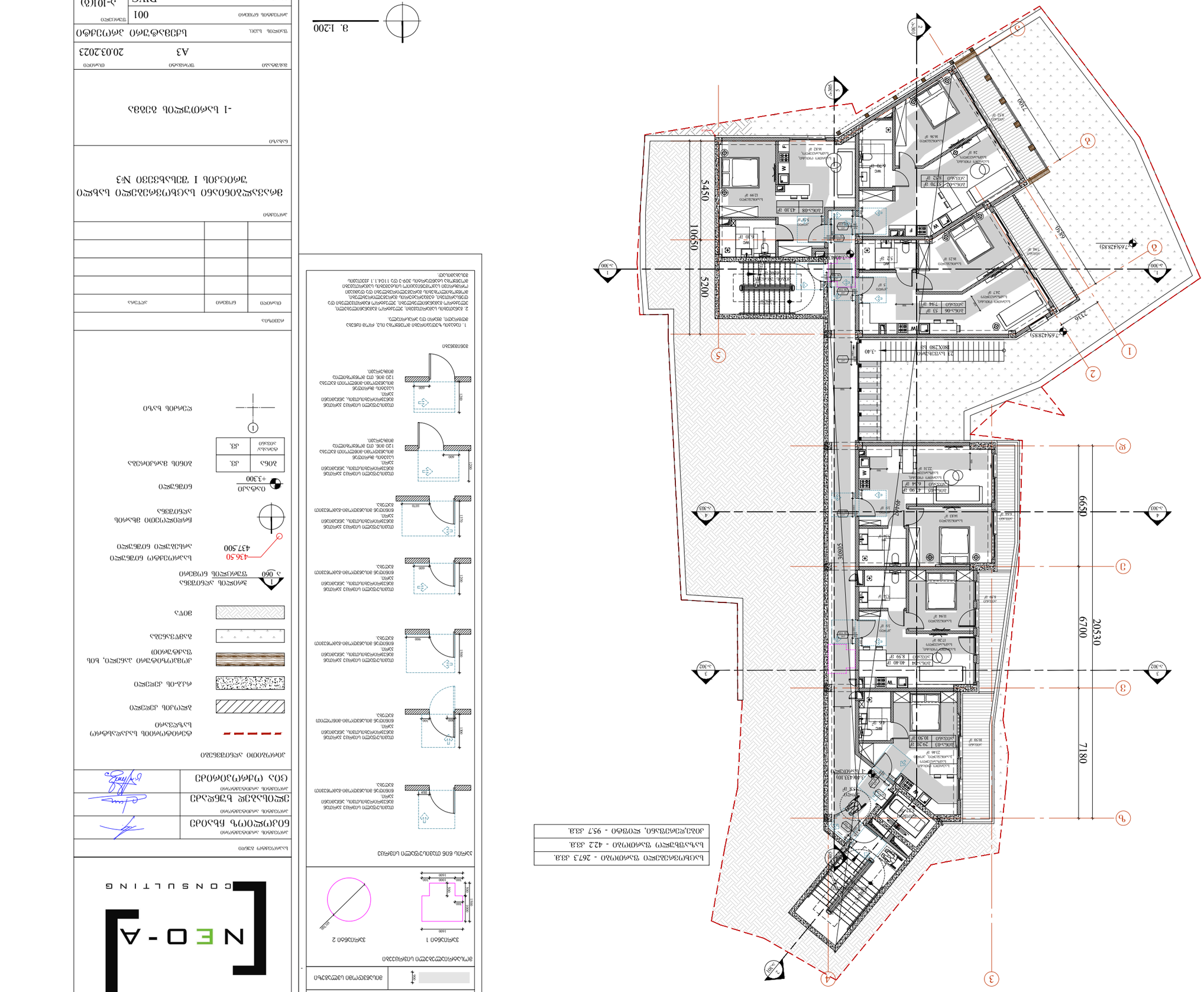
(ა) ძირითადი სალარო ბაზა		
8	ღ. ჯ. ფ.	
18.6	ჯ. ჯ. ფ	
138.4 მ²	ხტ-2	
სალარო ბაზის ნაწილი		

(ბ) ძირითადი სალარო ბაზა		
12	ღ. ჯ.	
18.6	ჯ. ჯ. ფ	
218.4 მ²	ხტ-2	
სალარო ბაზის ნაწილი		

(ა) ძირითადი სალარო ბაზა		
3	ღ. ჯ.	
18.6	ჯ. ჯ. ფ	
47.1 მ²	ხტ-2	
სალარო ბაზის ნაწილი		

ტექნიკური ინფრასტრუქტურა
ელექტრო ენერგია
ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური


5450
10690
5200
6650
20530
6700
7180
2310
2730
7454(4285)
7454(4285)
7454(4285)


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1-301
2-301
3-301
4-301
1-300
2-300
3-300
4-300
7654(28.85)
7654(28.85)
2330
6650
20530
6700
7180
5450
10650
5200
6650
2470
3300
2330
3400
3.40
-3.40
-3.30
-3.30
-3.30



საერთო ფართობი	292.4 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი	39.8 კვ.მ.
არასაცხოვრებელი ფართობი, ტერასების ჩათვლით	95.3 კვ.მ.

არქიტექტორი მამუკა ბერიძე	
არქიტექტორი ანა ბერიძე	
არქიტექტორი ნინო ბერიძე	

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება აკრძალულია

ნომერი	თარიღი	ცვლილების შინაარსი

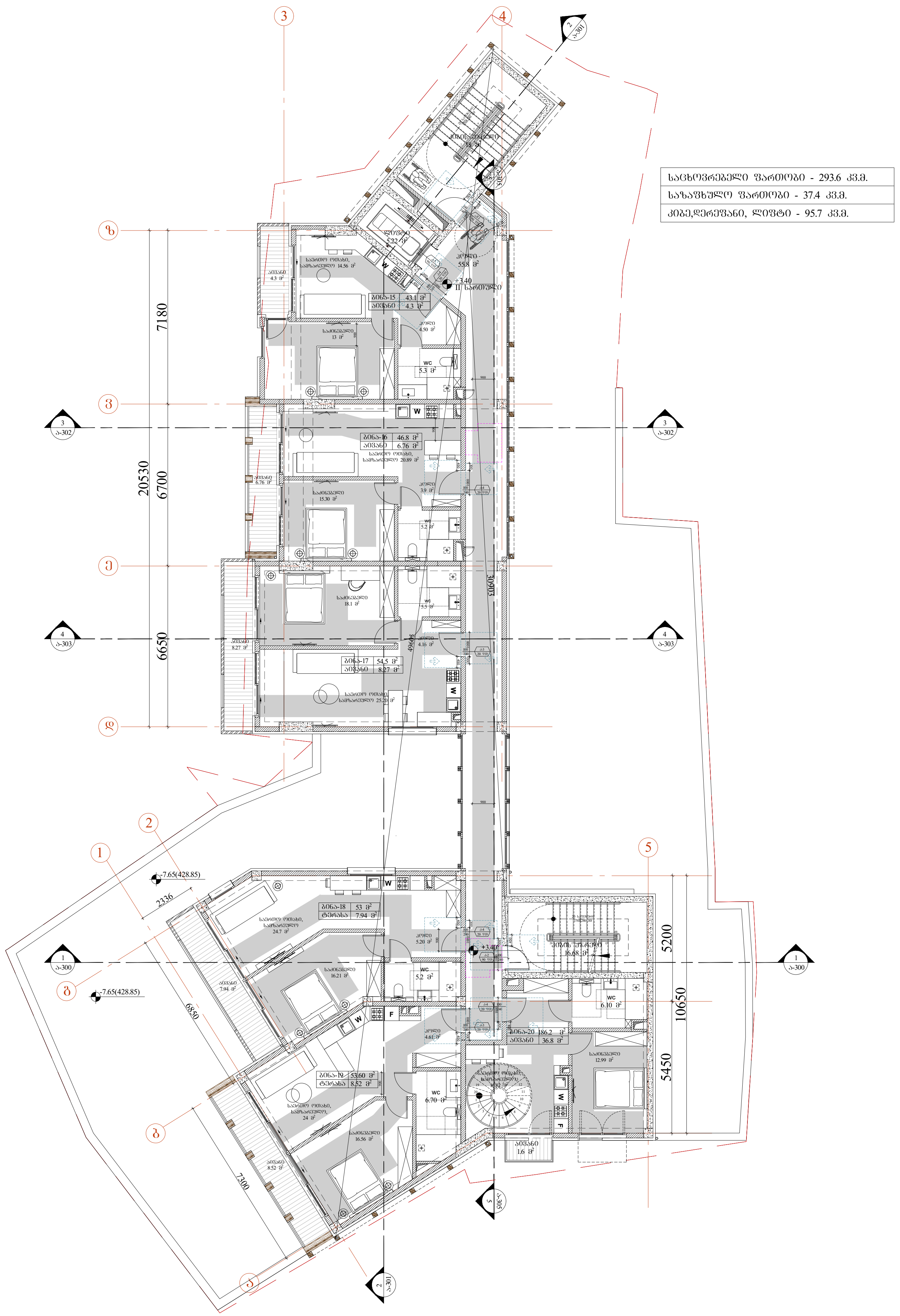
პროექტის დასახელება
ვილა ბერიძეების ოჯახისთვის
ვაკის I ფაზის №3 ნაკვეთზე

ნახაზის დასახელება
I სართულის ატვირთვის
ფილის ქვედა ზედაპირის
ელექტრული განლაგების გეგმა

პროექტის სტადია	ფურცლის ზომა	მასშტაბი
	A3	30.05.2023

შემსრულებელი სპეციალობა	ელექტრული ქსელები
პროექტის ნომერი	001
ნახაზის ნომერი	ა-102
ნახაზის ფორმატი	DWG

1 ელექტრული ქსელების ნახაზის ლეგენდა
ელექტრული ქსელების ნახაზის ლეგენდა
ელექტრული ქსელების ნახაზის ლეგენდა



მ. 1:200

პირობითი აღნიშვნები

900	მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- 1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 — საპროექტო ნიშნული; 437.500 — არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

2 სართულის გეგმა მისაწვდომობის გეგმა

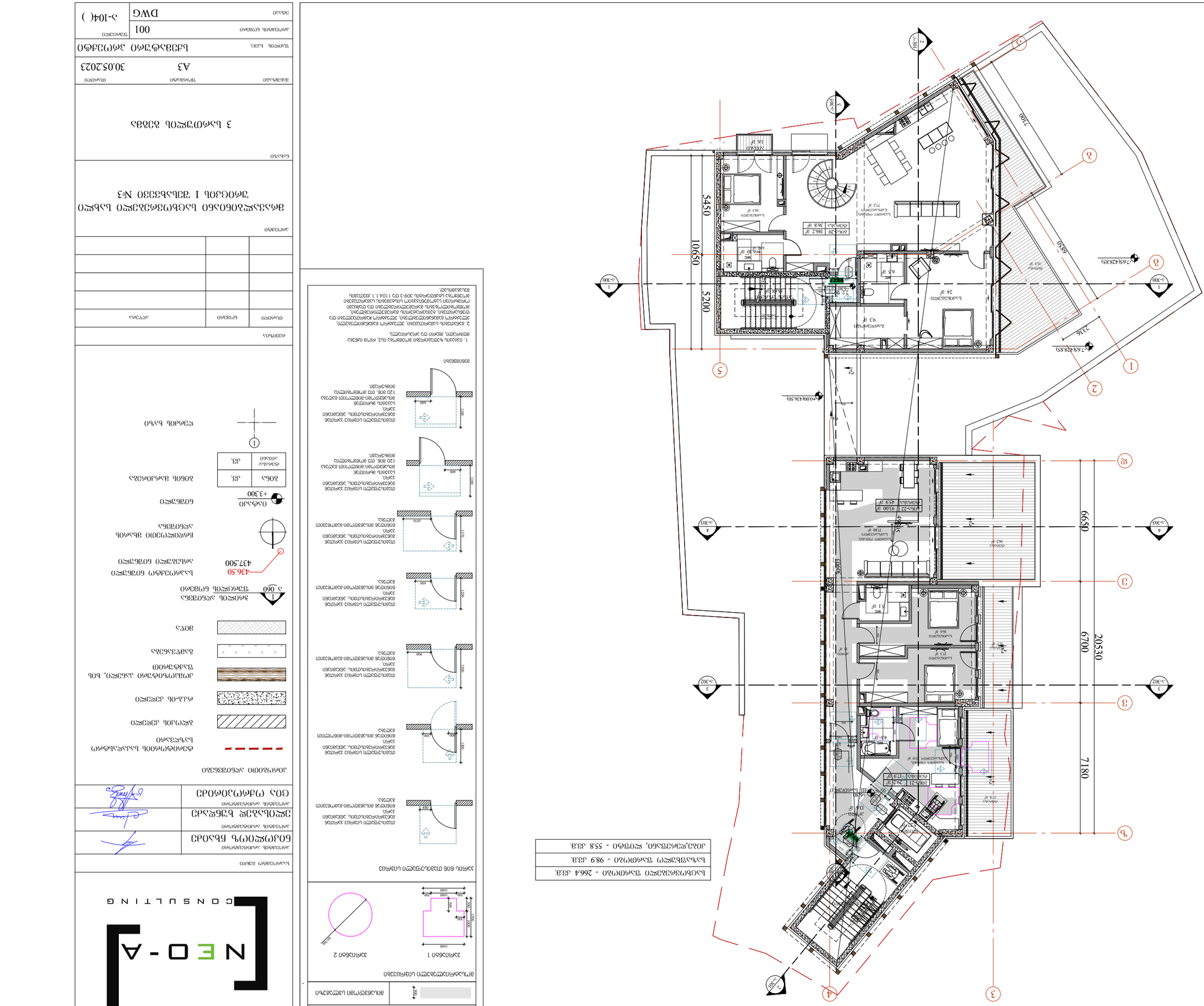
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

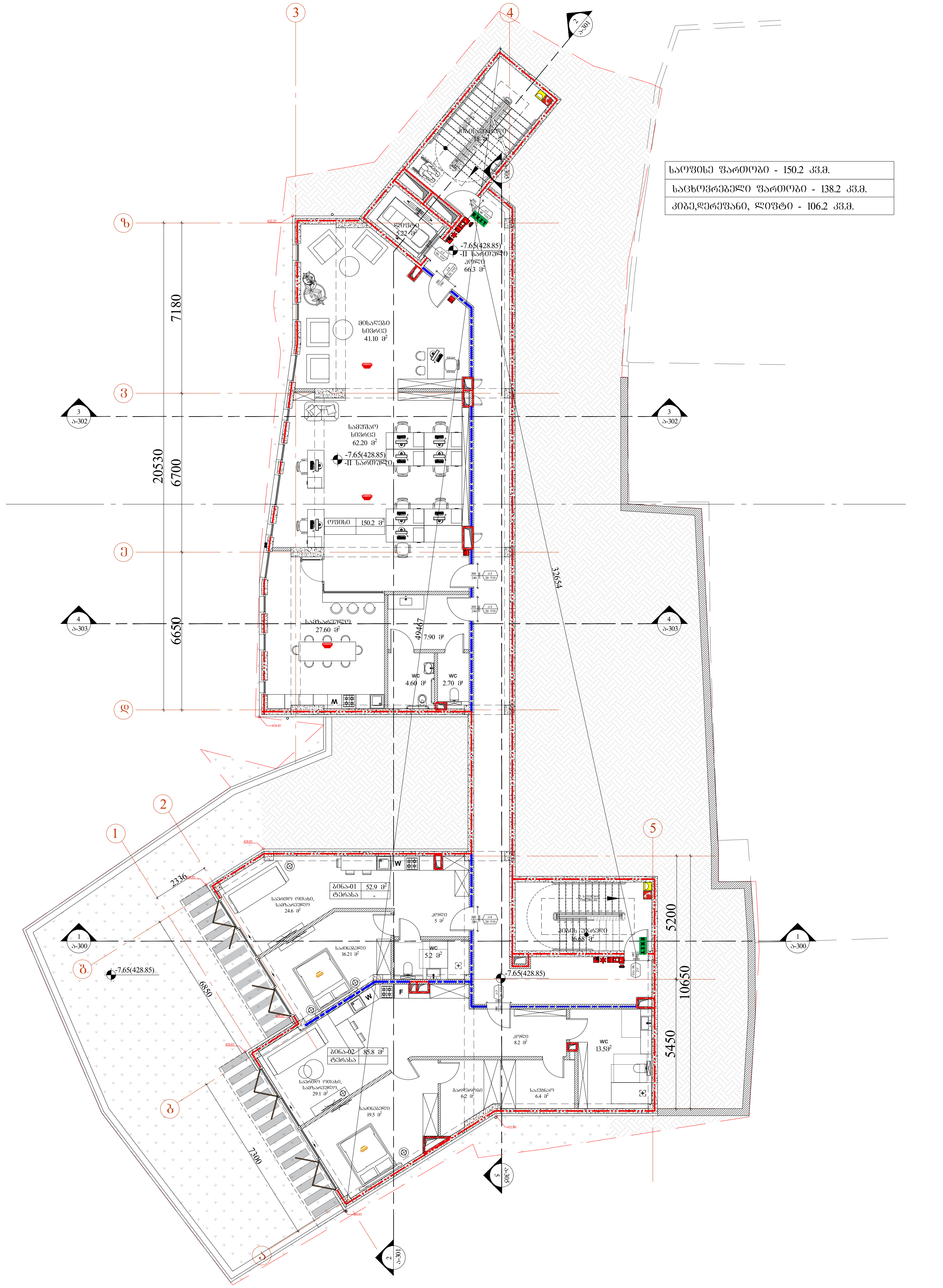
ფაილის სახე. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-103(ბ)


+3.300
+0.000
-0.300
-3.300
-3.302
-3.303
-3.304
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
10650
5200
5450
6650
7180
20530
2300
2336
7654288S
7654288S
7654288S
4360
4360
4360



მ. 1:200

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა
1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- 1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა / კვ. ; ტერასა/აივანი / კვ. — ბინის მარკირება
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

-2 სართულის გეგმა
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

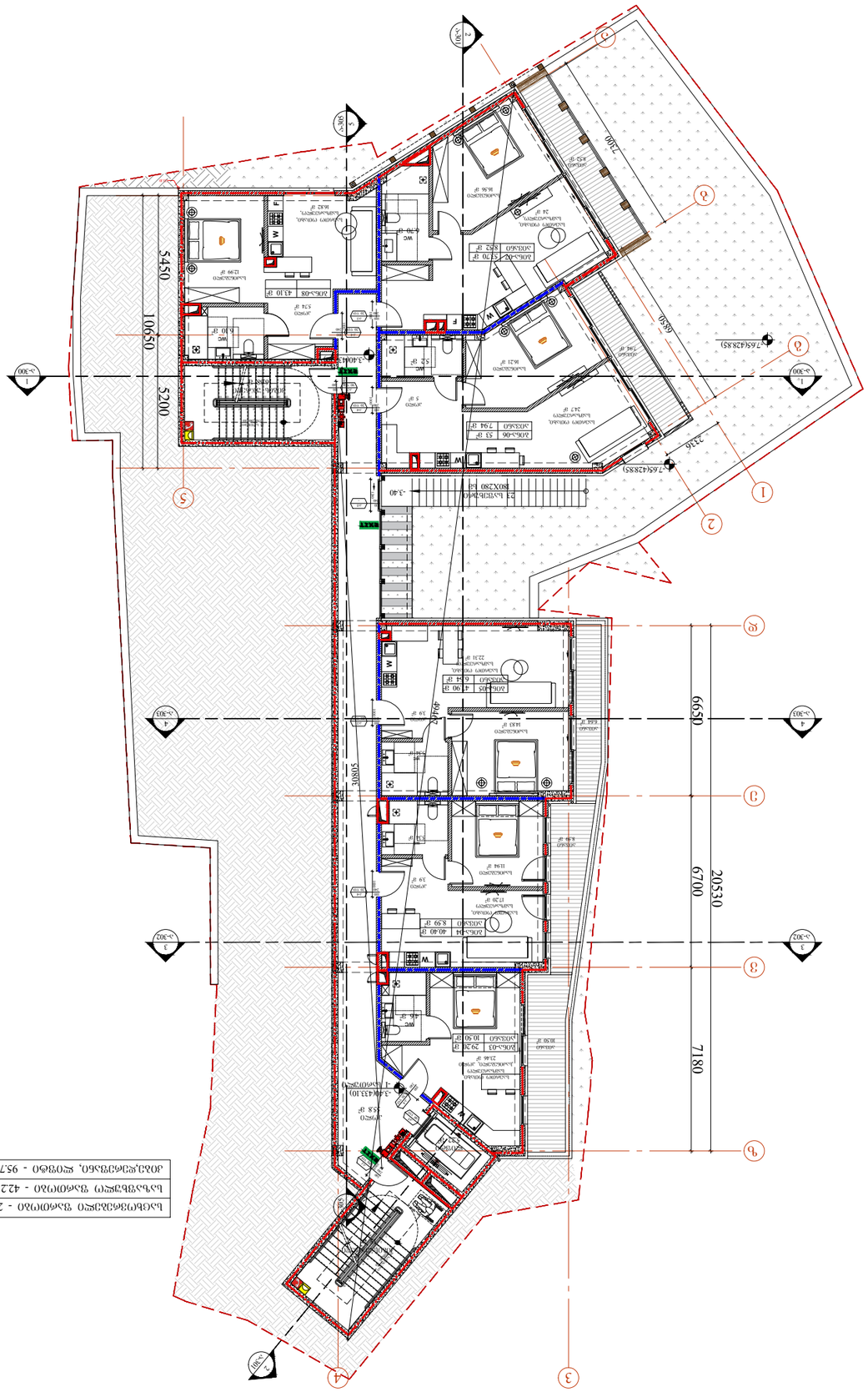
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.03.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

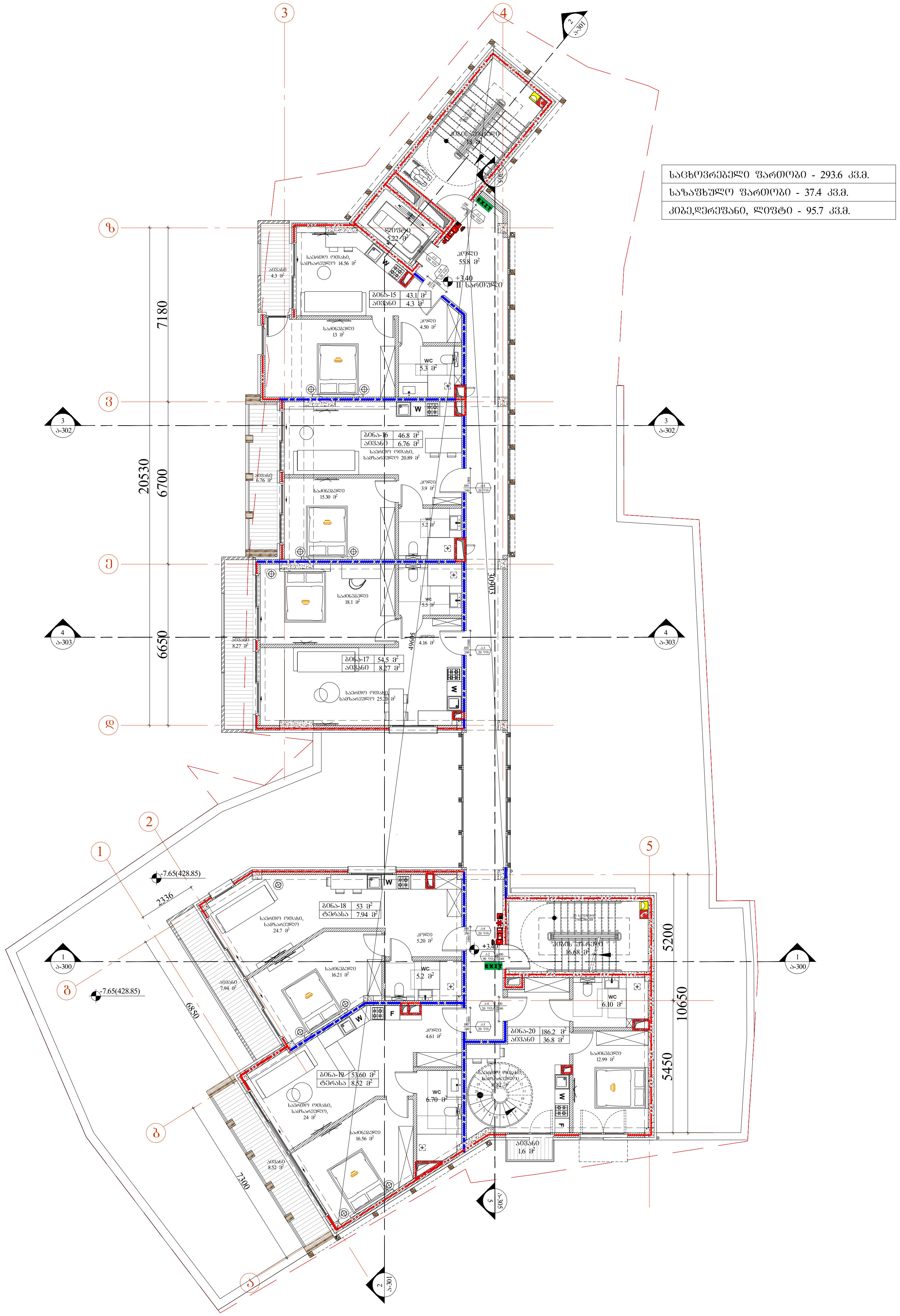
ეტაპი DWG

ფურცელი ა-100(ბ)


1
2
3
4
5
A-300
A-301
A-302
A-303
7654(28.85)
7654(28.85)
23.26
66.50
94.20
66.50
5450
10650
5200
3.40
-3.40
-3.40(33.10)
20530
6700
7180
5000
2.70
2.70
2.70



ընդհանուր դահլիճային	
մարտկոցային սենյակ	
մարտկոցային սենյակ	
ընդհանուր նշանակության հրշեջային	
ընդհանուր նշանակության ձեռնամարտային հրշեջային	
ընդհանուր նշանակության ինքնաշարժային հրշեջային	
ընդհանուր նշանակության ինքնաթռիչք



საცხოვრებელი ფართობი - 293.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 37.4 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 95.7 კვ.მ.

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ჭერზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

მ. 1:200

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

რკ.ბ-ის კედელი

კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით

გამწვანება

მიწა

1 ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი

436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

2 სართულის გეგმა
სახანძრო გეგმა

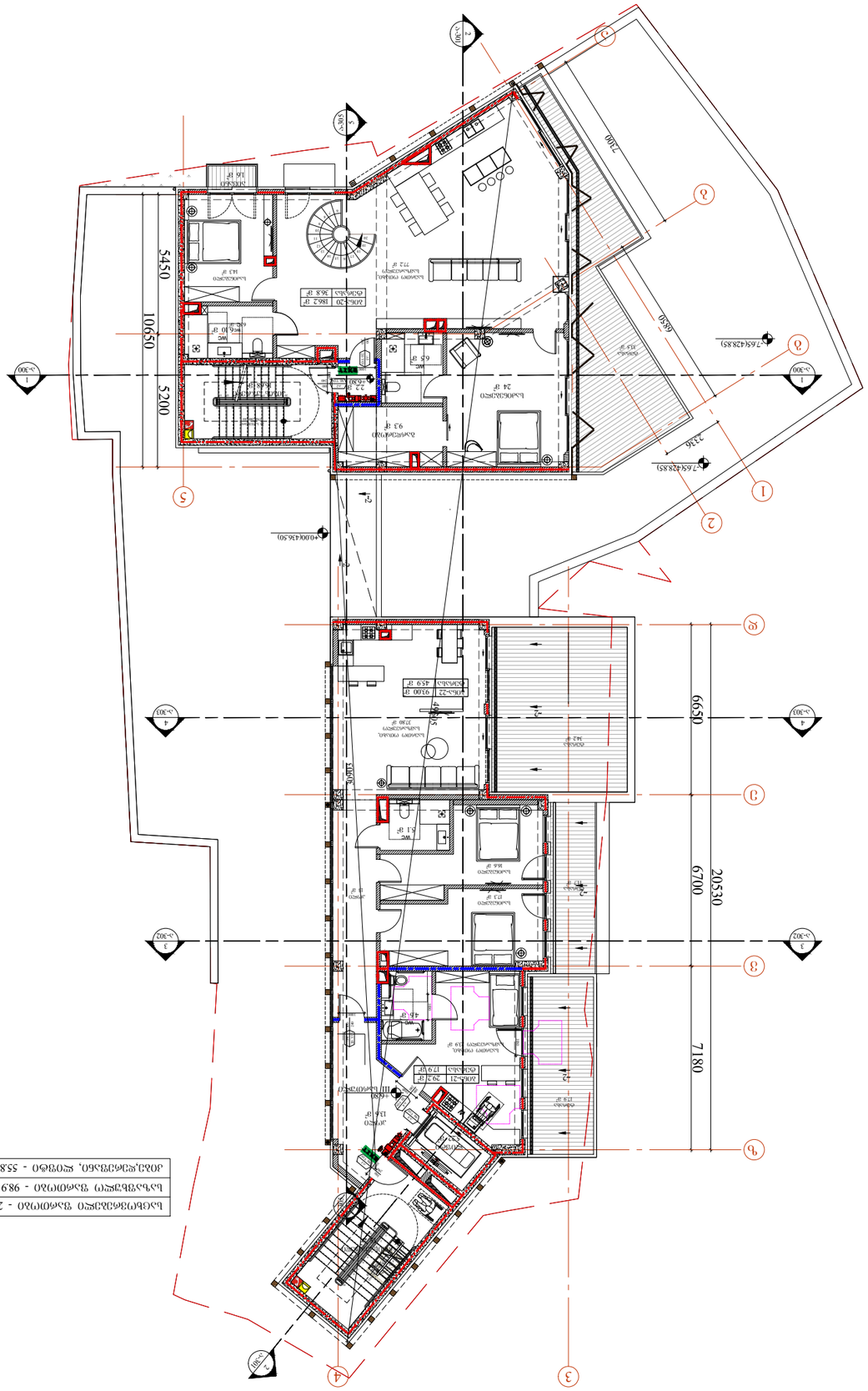
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

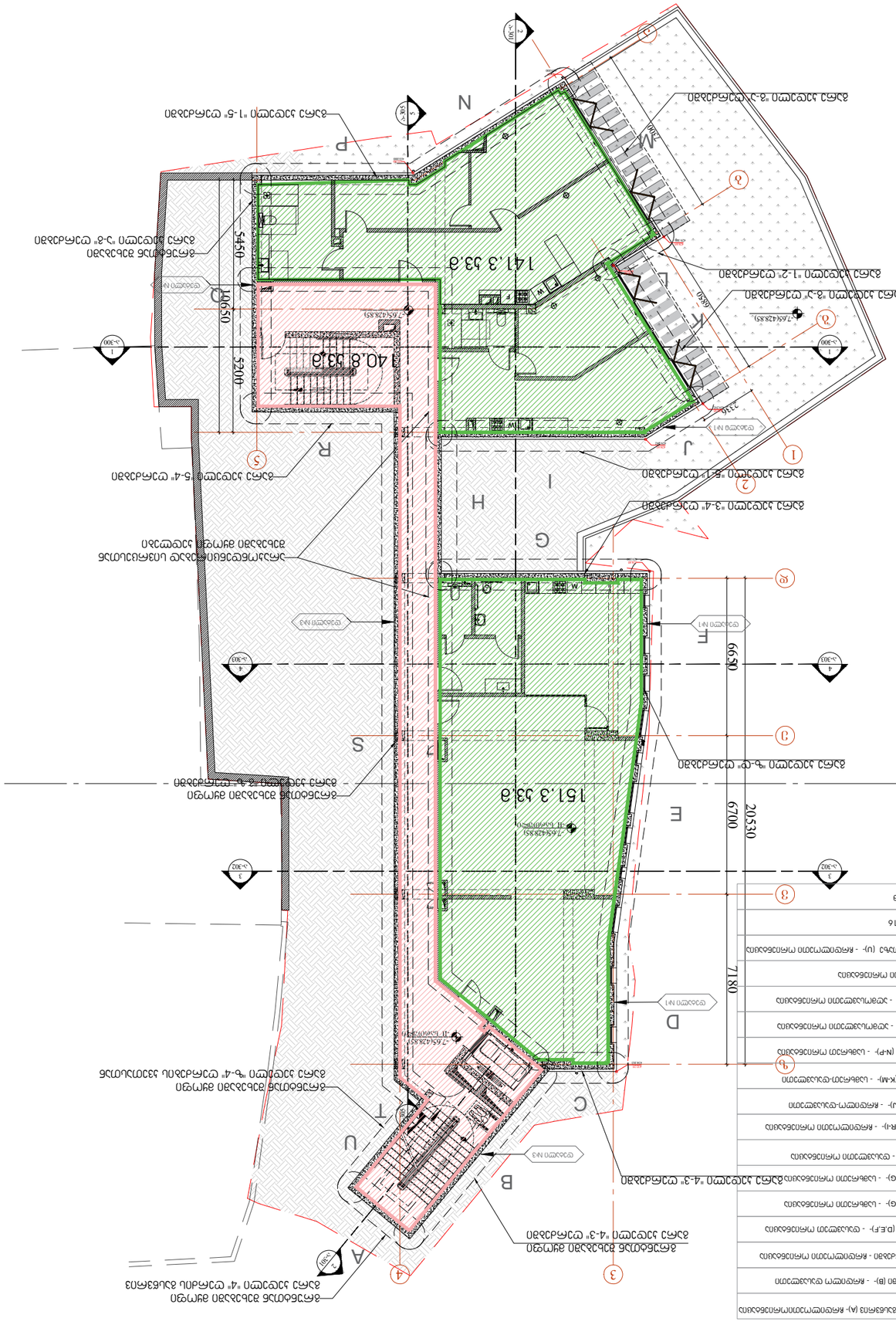
ფაილის სახე. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-103(ბ)


5450
10650
5200
6650
20530
6700
7180
2300
2336
7454288.85
7454288.85
42.50
+0.000
43650.00
-3.300
-3.300
-3.301
-3.302
-3.302
1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
1
2
3
4
1
2
3
4



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.3
2	Коридор	4.2
3	Санузел	2.1
4	Санузел	3.4
5	Коридор	6.4
6	Санузел	3.4
7	Коридор	3.6
8	Санузел	3.4
9	Коридор	5.2
10	Коридор	3.6
11	Коридор	1.5
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Коридор	3.6
15	Санузел	3.4
16	Помещение уборочного инвентаря	1.2
17	Помещение для хранения уборочного инвентаря	292.6

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
1	1ПБ 13-37-п	2	
2	1ПБ 13-30-п	1	
3	1ПБ 13-25-п	1	
4	1ПБ 13-22-п	1	
5	1ПБ 13-18-п	1	
6	1ПБ 13-15-п	1	
7	1ПБ 13-12-п	1	
8	1ПБ 13-10-п	1	
9	1ПБ 13-8-п	1	
10	1ПБ 13-6-п	1	
11	1ПБ 13-5-п	1	
12	1ПБ 13-4-п	1	
13	1ПБ 13-3-п	1	
14	1ПБ 13-2-п	1	
15	1ПБ 13-1-п	1	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции и вибрации
- Граница помещения с повышенными требованиями к вибрации
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции и вибрации, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с повышенными требованиями к вибрации, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с устройством "плавающего" пола

Требования к шумовым и вибрационным характеристикам ограждающих конструкций помещений

Наименование помещения	Требования к ограждающим конструкциям	Требования к полам
	Rw, дБ	Lnw, дБ
Помещение уборочного инвентаря	0.65	0.5	0.4
Коридор	0.5	0.38	0.25
Санузел	2.2	1.8	1.8
Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.4	0.3	0.2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.5	0.38	0.25

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.3
2	Коридор	4.2
3	Санузел	2.1
4	Санузел	3.4
5	Коридор	6.4
6	Санузел	3.4
7	Коридор	3.6
8	Санузел	3.4
9	Коридор	5.2
10	Коридор	3.6
11	Коридор	1.5
12	Санузел	3.6
13	Санузел	3.6
14	Коридор	3.6
15	Санузел	3.4
16	Помещение уборочного инвентаря	1.2
17	Помещение для хранения уборочного инвентаря	292.6

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
1	1ПБ 13-37-п	2	
2	1ПБ 13-30-п	1	
3	1ПБ 13-25-п	1	
4	1ПБ 13-22-п	1	
5	1ПБ 13-18-п	1	
6	1ПБ 13-15-п	1	
7	1ПБ 13-12-п	1	
8	1ПБ 13-10-п	1	
9	1ПБ 13-8-п	1	
10	1ПБ 13-6-п	1	
11	1ПБ 13-5-п	1	
12	1ПБ 13-4-п	1	
13	1ПБ 13-3-п	1	
14	1ПБ 13-2-п	1	
15	1ПБ 13-1-п	1	

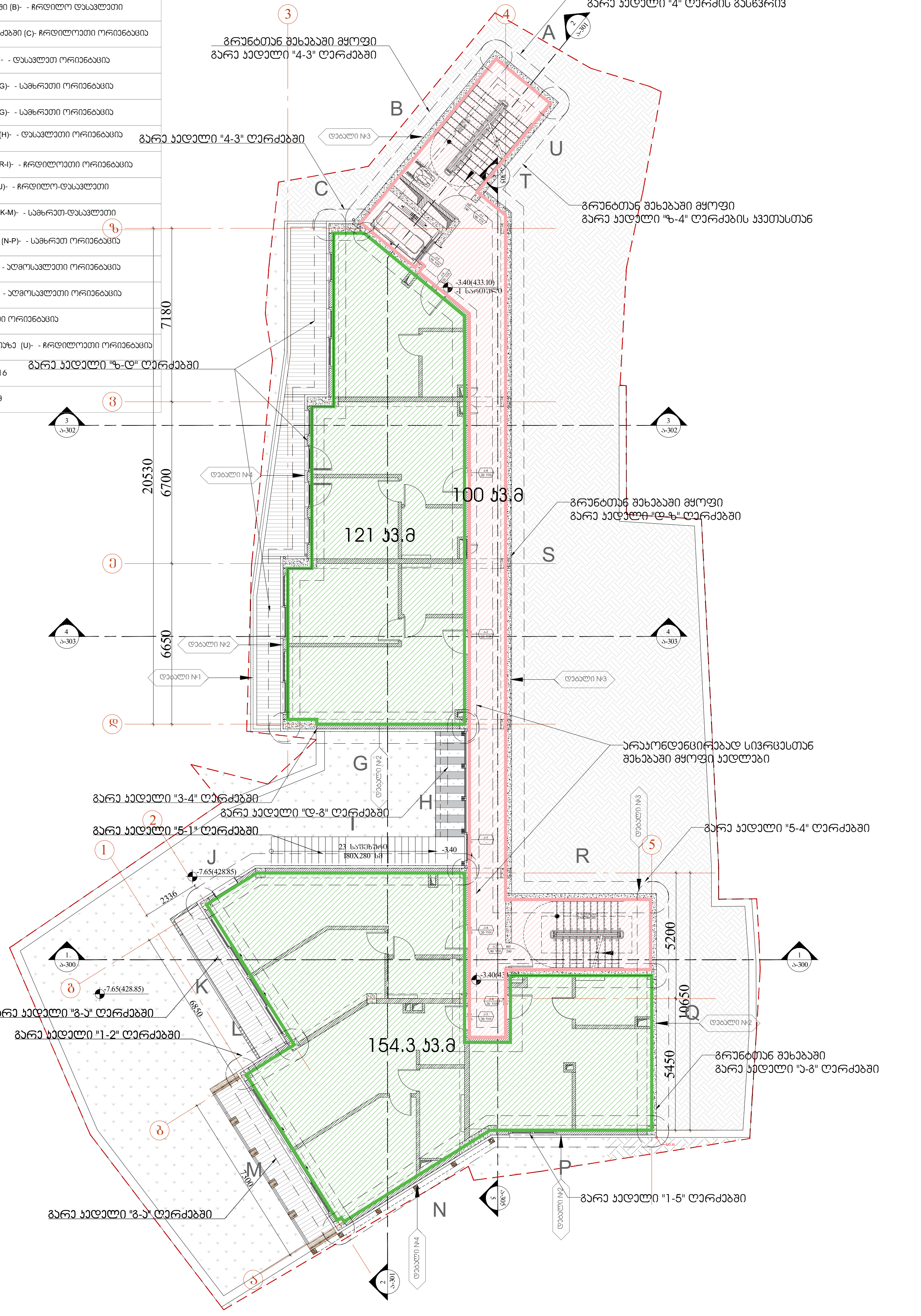
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции и вибрации
- Граница помещения с повышенными требованиями к вибрации
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с повышенными требованиями к шумоизоляции и вибрации, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с повышенными требованиями к вибрации, с устройством "плавающего" пола
- Граница помещения с устройством "плавающего" пола

Требования к шумовым и вибрационным характеристикам ограждающих конструкций помещений

Наименование помещения	Требования к ограждающим конструкциям	Требования к полам
	Rw, дБ	Lnw, дБ
Помещение уборочного инвентаря	0.65	0.5	0.4
Коридор	0.5	0.38	0.25
Санузел	2.2	1.8	1.8
Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.4	0.3	0.2
Помещение для хранения уборочного инвентаря	0.5	0.38	0.25

გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №1 - ფასადი "4" ღერძის გასწვრივ (A)- ჩრდილოეთიორიენტაცია
გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №2 - ფასადი 4-3 ღერძებში (B)- - ჩრდილო დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №3 - ფასადი 4-3ღერძებში (C)- ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №4 - ზ-დ ღერძებში - - დასავლეთ ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №5 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №6 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №7 - დ-გ ღერძებში (H)- - დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №8 - 5-2 ღერძებში (R-I)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №9 - 2-1 ღერძებში (J)- - ჩრდილო-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №10 - გ-ა ღერძებში (K-M)- - სამხრეთ-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №11 - 1-5 ღერძებში (N-P)- - სამხრეთ ორიენტაცია
გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №12 - ა-გ ღერძებში (Q)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №13 - გ-ზ ღერძებში (S)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №14 - (T)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გრუნტთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №15 -ზ-4 ღერზების კვეთაზე (U)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
შენობის თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამმიჯნავი კედელი №16
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 275.3 კვ.მ



კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და შემინული კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/არაგათბობადი ზონა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

რკ.ბ-ის კედელი

კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით

გამწვანება

მიწა

1 ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი

436.50 — საპროექტო ნიშნული
437.500 — არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

ღერძის ხაზი

მ. 1:200

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

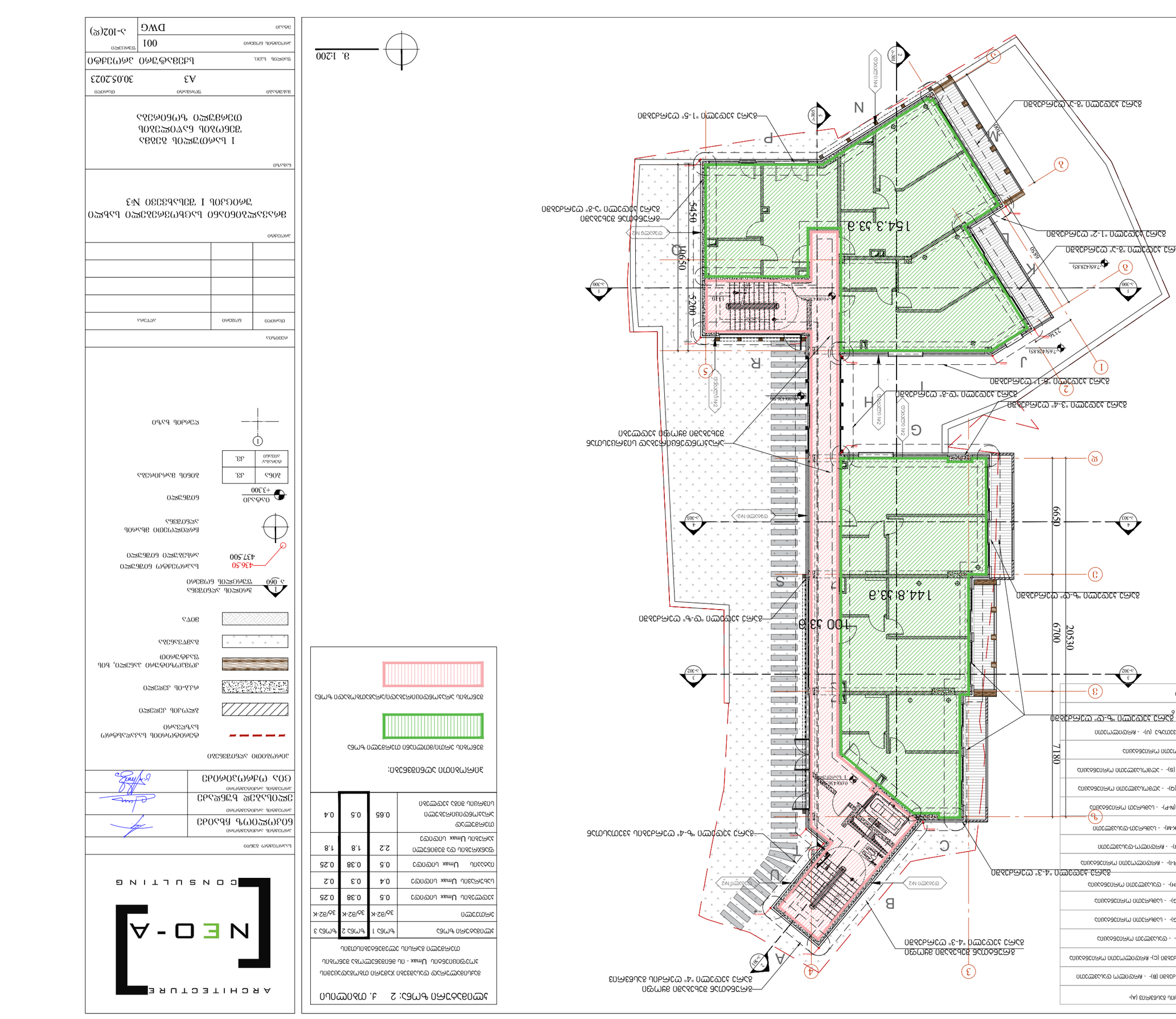
ნახაზი

-1 სართულის გეგმა შენობის ნაწილების თერმული ზონირება

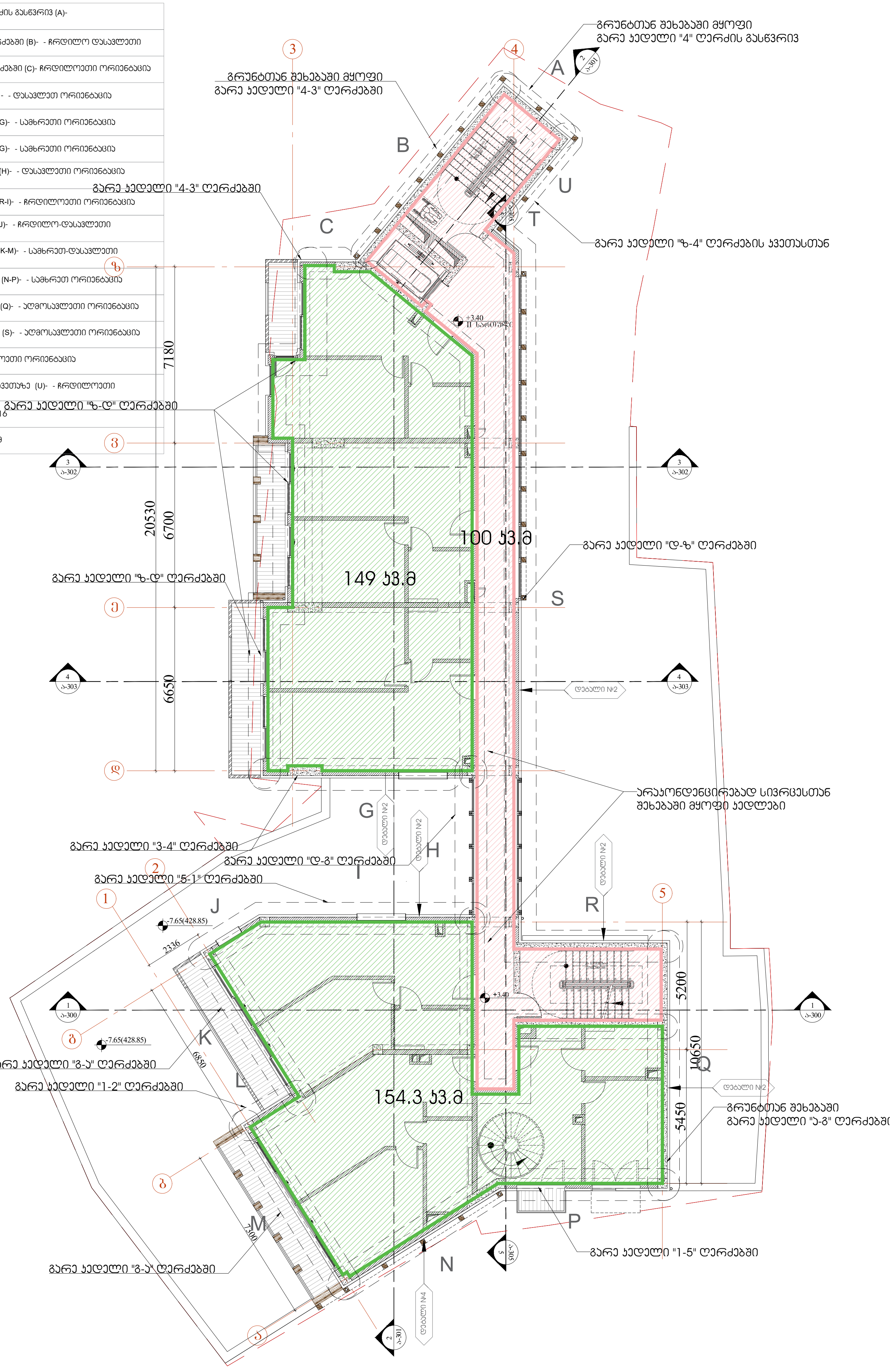
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.03.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-101(ლ)
ეტაპი	DWG	


154.3,33.3
144.8,33.3
100.33.3
20530
6700
6650
7180
5450
5200
4950
5459
1100
1110
1200
1000
1000
1000

გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №1 - ფასადი "4" ღერძის გასწვრივ (A)- ჩრდილოეთიორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №2 - ფასადი 4-3 ღერძებში (B)- - ჩრდილო დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №3 - ფასადი 4-3ღერძებში (C)- ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №4 - ზ-დ ღერძებში - - დასავლეთ ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №5 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №6 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №7 - დ-გ ღერძებში (H)- - დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №8 - 5-2 ღერძებში (R-I)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №9 - 2-1 ღერძებში (J)- - ჩრდილო-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №10 - გ-ა ღერძებში (K-M)- - სამხრეთ-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №11 - 1-5 ღერძებში (N-P)- - სამხრეთ ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №12 - ა-გ ღერძებში (Q)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №13 - გ-ზ ღერძებში (S)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №14 - (T)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთანშეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №15 -ზ-4 ღერზების კვეთაზე (U)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
შენობის თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამმიჯნავი კედელი №16
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 303.3 კვ.მ



მ. 1:200

კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და შემინული კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/არაგათბობადი ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

რკ.ბ-ის კედელი

კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით

გამწვანება

მიწა

1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი

436.50 — საპროექტო ნიშნული
437.500 — არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

2 სართულის გეგმა შენობის ნაწილების თერმული ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

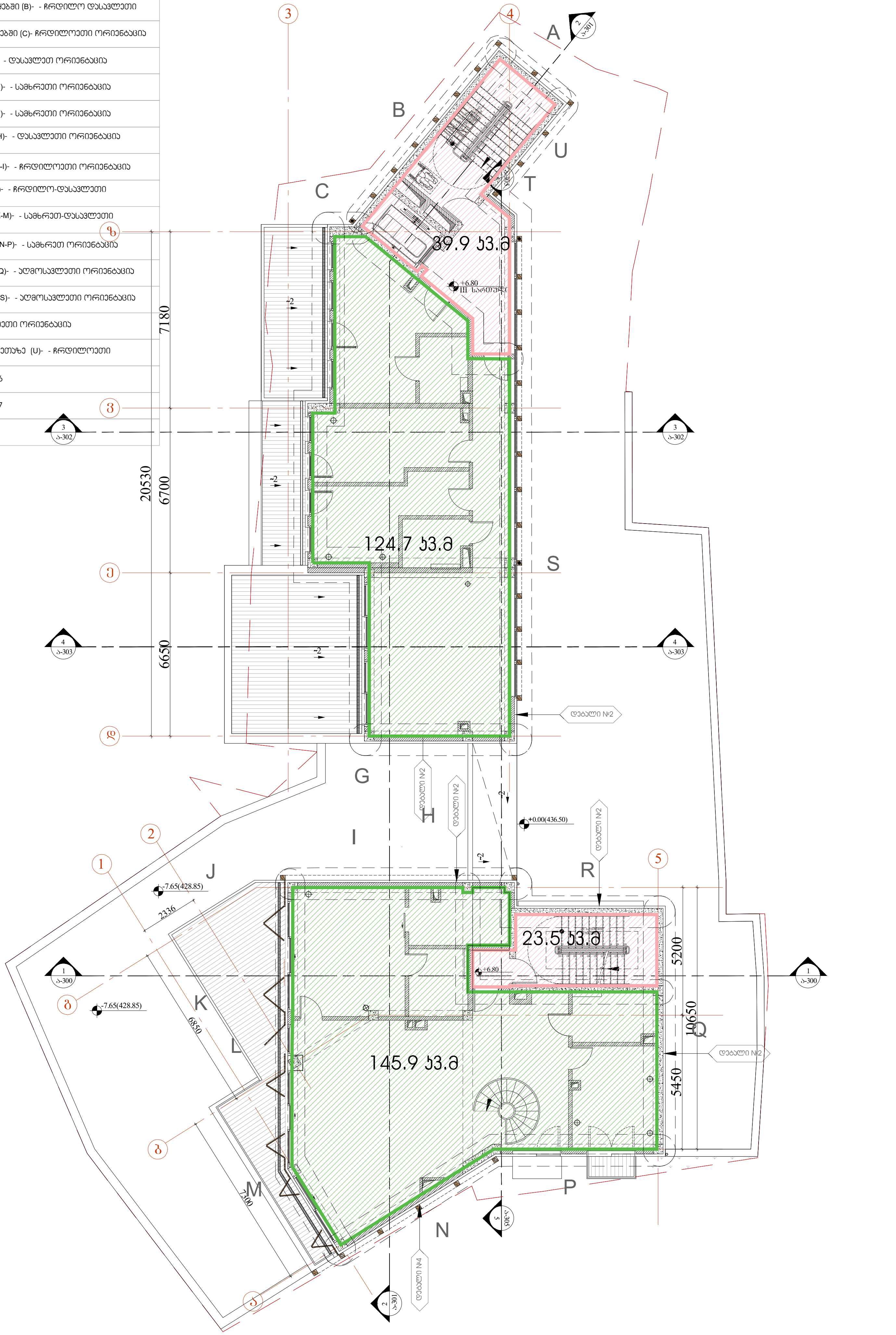
ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-103(ღ)

გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №1 - ფასადი "4" ღერძის გასწვრივ (A)- ჩრდილოეთიორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №2 - ფასადი 4-3 ღერძებში (B)- - ჩრდილო დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №3 - ფასადი 4-3ღერძებში (C)- ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №4 - ზ-დ ღერძებში - - დასავლეთ ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №5 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №6 - 3-4 ღერძებში (G)- - სამხრეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №7 - დ-გ ღერძებში (H)- - დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №8 - 5-2 ღერძებში (R-I)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №9 - 2-1 ღერძებში (J)- - ჩრდილო-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №10 - გ-ა ღერძებში (K-M)- - სამხრეთ-დასავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №11 - 1-5 ღერძებში (N-P)- - სამხრეთ ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №12 - ა-გ ღერძებში (Q)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №13 - გ-ზ ღერძებში (S)- - აღმოსავლეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №14 - (T)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
გარე ჰაერთანშეხებაში მყოფი შენობის გარე კედელი №15 -ზ-4 ღერზების კვეთაზე (U)- - ჩრდილოეთი ორიენტაცია
შენობის თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამმიჯნავი კედელი №16
შენობის თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის გამმიჯნავი კედელი №17
კონდიცირებადი/გათბობადი სივრცის იატაკის ჯამური ფართობი 270.6 კვ.მ



კლიმატური ზონა: 2   ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და შემინული კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდიცირებადი/არაგათბობადი ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- კომპოზიტური პანელი, ხის ფაქტურით
- გამწვანება
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1 / ა 060)
- 436.50 საპროექტო ნიშნული; 437.500 არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა / კვ.; ტერასა/აივანი / კვ. — ბინის მარკირება
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
შენობის ნაწილების
თერმული ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-104(დ)

Жилой дом с магазином и встроенными помещениями по ул. Ленина, 1 в г. Ростове-на-Дону			
Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 1			
Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
ООО "НЕО-А"			

Главный архитектор проекта		Гарбузов А.Ю.	
Главный инженер проекта		Гарбузов А.Ю.	
Разработал		Гарбузов А.Ю.	
Н. контроль		Гарбузов А.Ю.	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Стадия	Лист	Листов	
Р	1		
ООО "НЕО-А"			

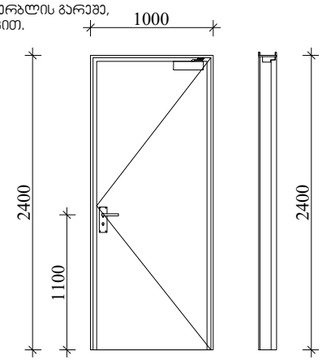
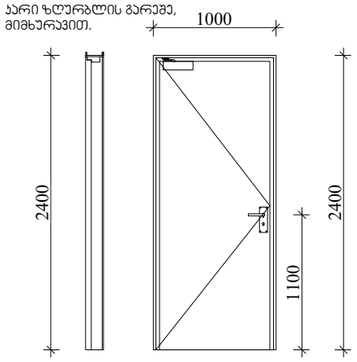
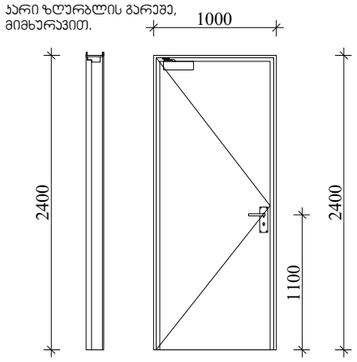
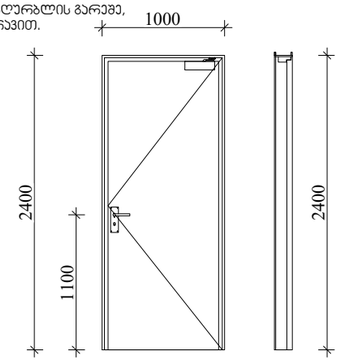
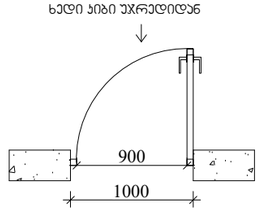
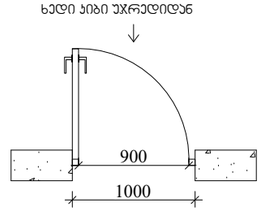
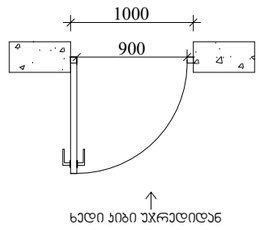
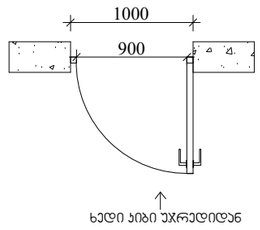
Схема расположения элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Экспликация покрытий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Главный архитектор проекта		Гарбузов А.Ю.	
Главный инженер проекта		Гарбузов А.Ю.	
Разработал		Гарбузов А.Ю.	
Н. контроль		Гарбузов А.Ю.	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Жилой дом с магазином и встроенными помещениями по ул. Ленина, 1 в г. Ростове-на-Дону			
Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 1			

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 
ხედი კიბი უჯრედიდან 	ხედი კიბი უჯრედიდან 		

შენიშვნები:

* კარის ზედაჯირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ხახაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შენობები

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

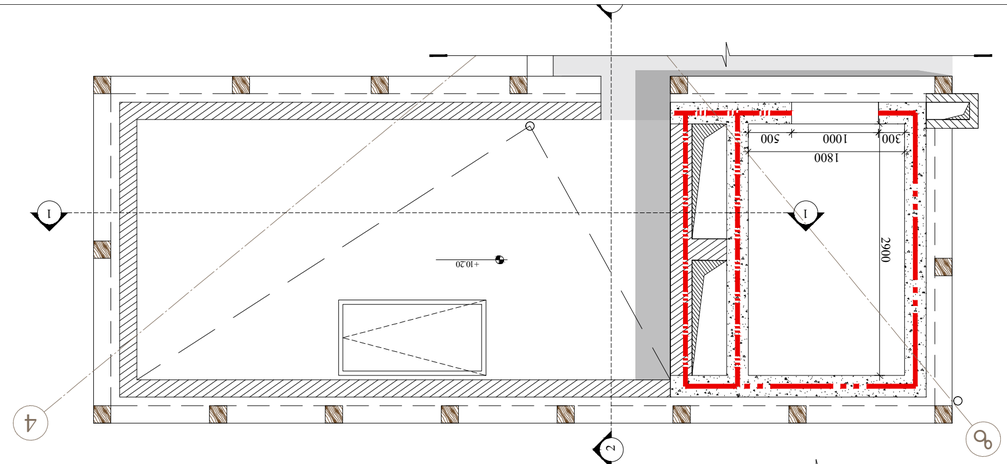
ნახაზი

კარების დეტალიზაცია

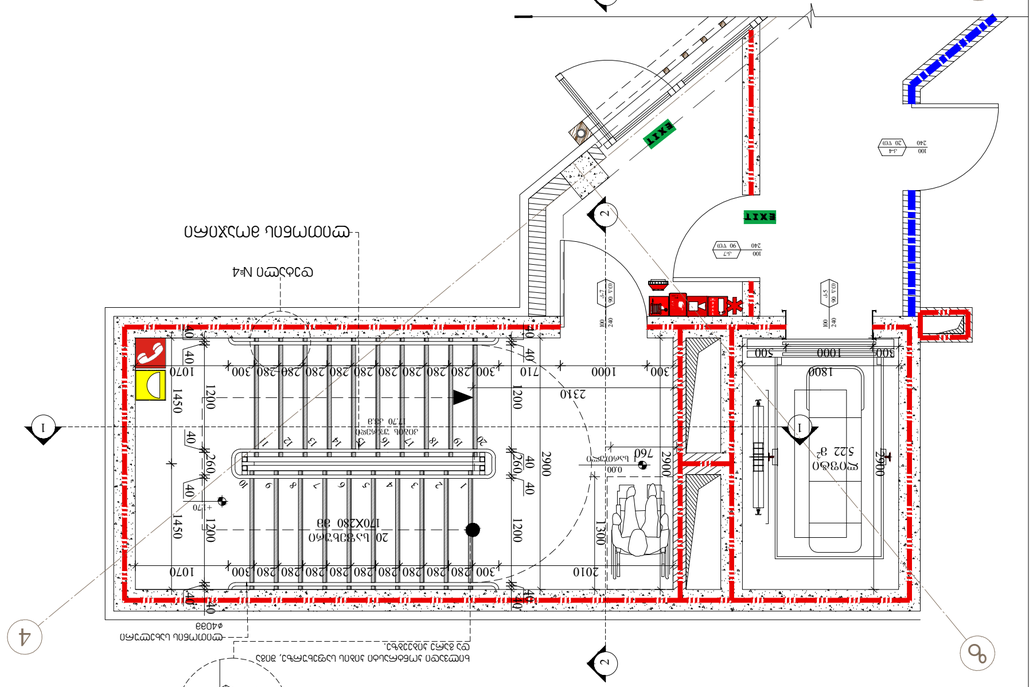
მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სახელ. სქემატური პროექტი

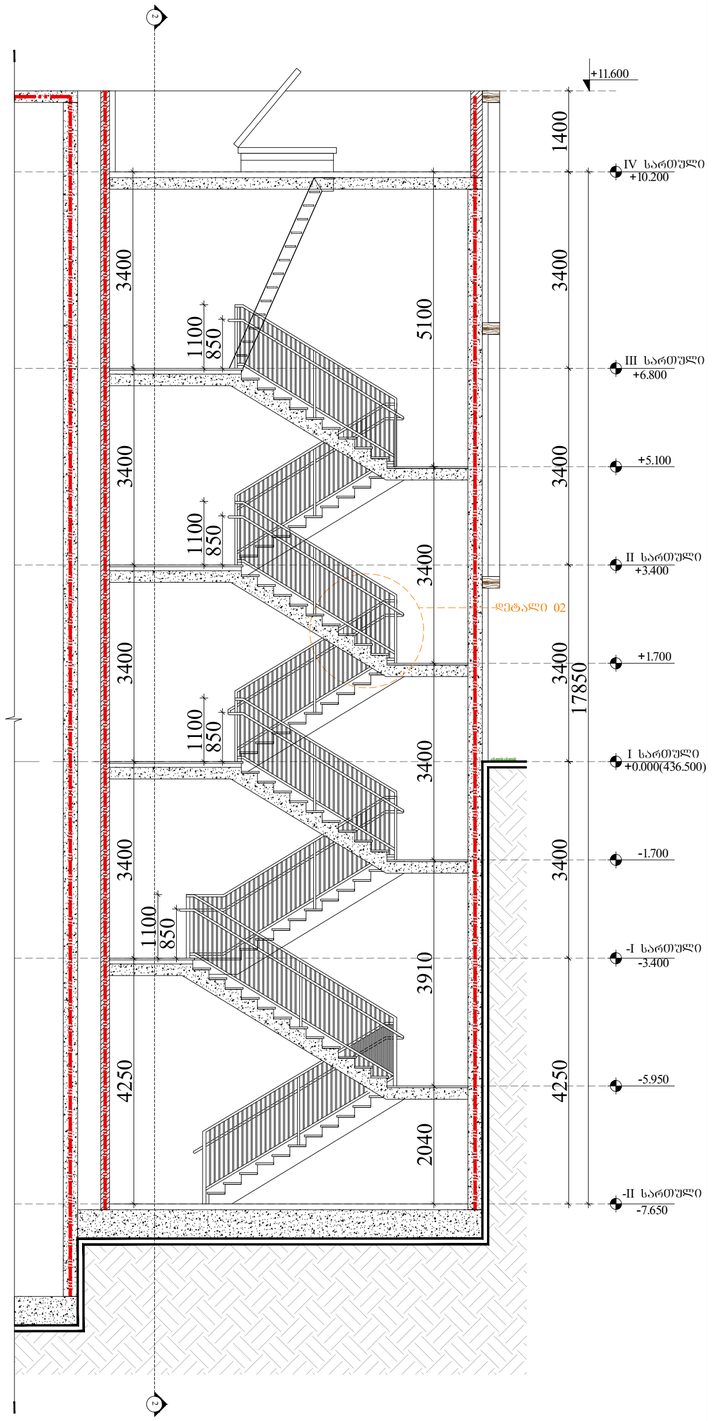
პროექტის ნომერი	შენობელი
001	ა-406
ფორმატი DWG	



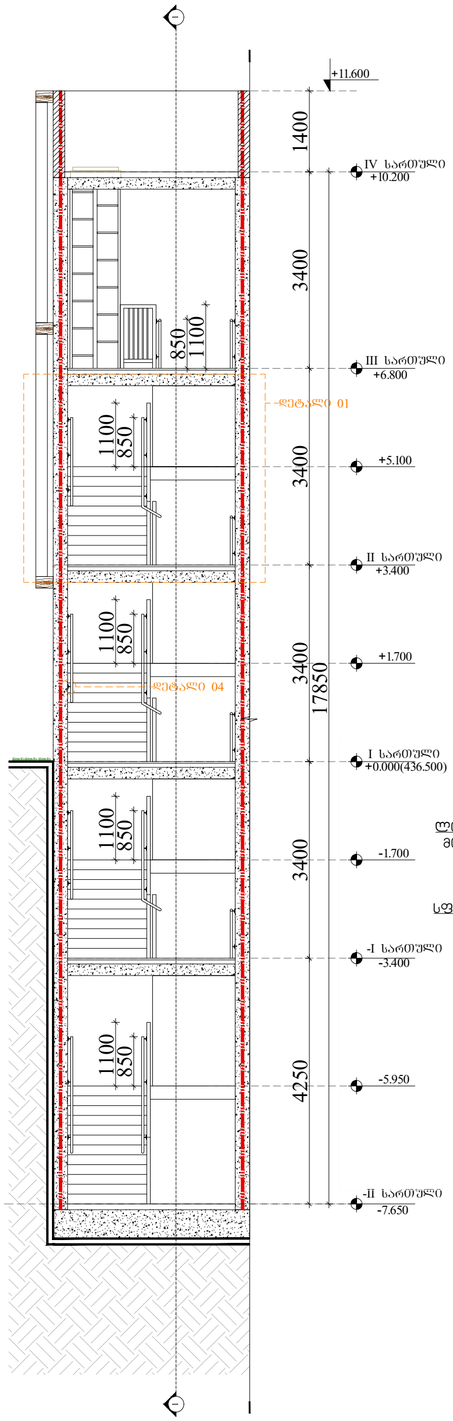
I სართულის გეგმა


ფანჯრის რაფა h=1100
ფანჯრის რაფა h=1100
EXIT
EXIT
ელ.ფარი
ელ.ფარი
ელ.ფარი

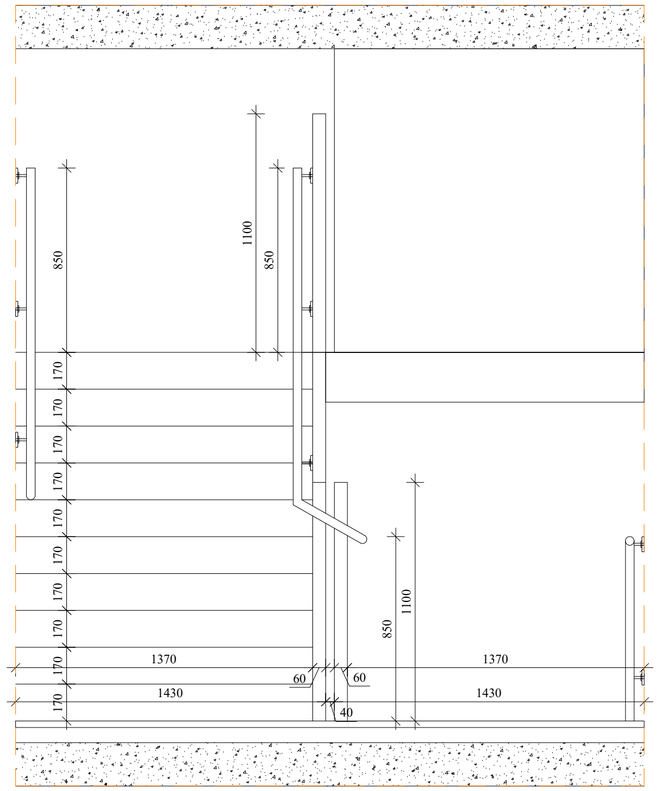
ჭრილი 1-1
მ. 1:75



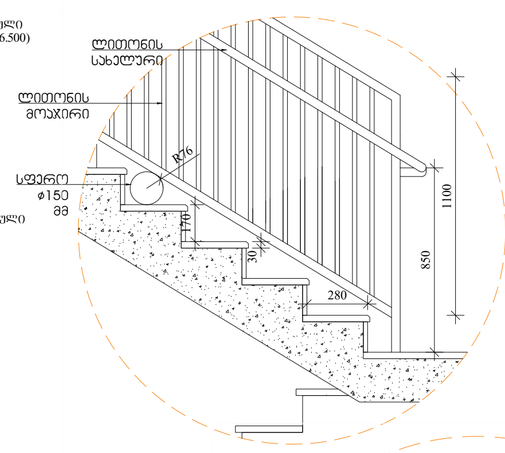
ჭრილი 2-2
მ. 1:75



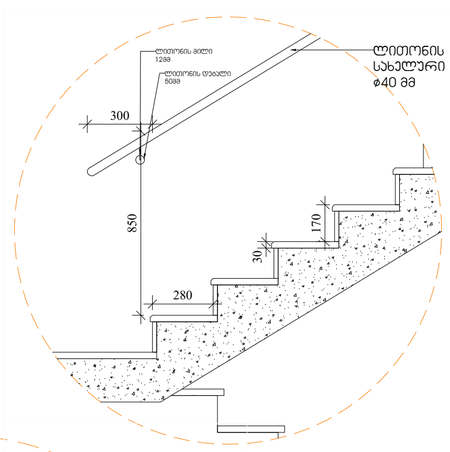
დეტალი 01
მ. 1:20



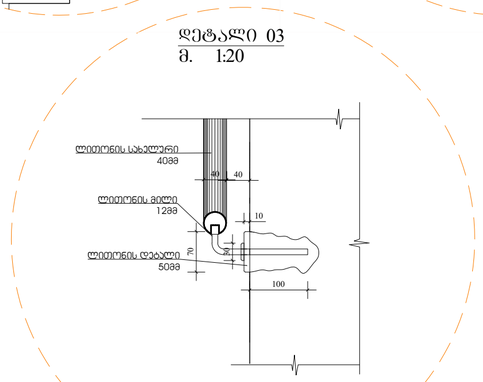
დეტალი 02
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20



არქიტექტორი ანრიხაშვილი
ნინოლიტერატურა ჩხაიძე

არქიტექტორი ანრიხაშვილი
ელისაბედ ხუნდაძე

არქიტექტორი ანრიხაშვილი
ცისა ოქროპირიძე

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსტრუქციო ნაწილი

შენიშვნა

ძველისა

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

ნახაზი

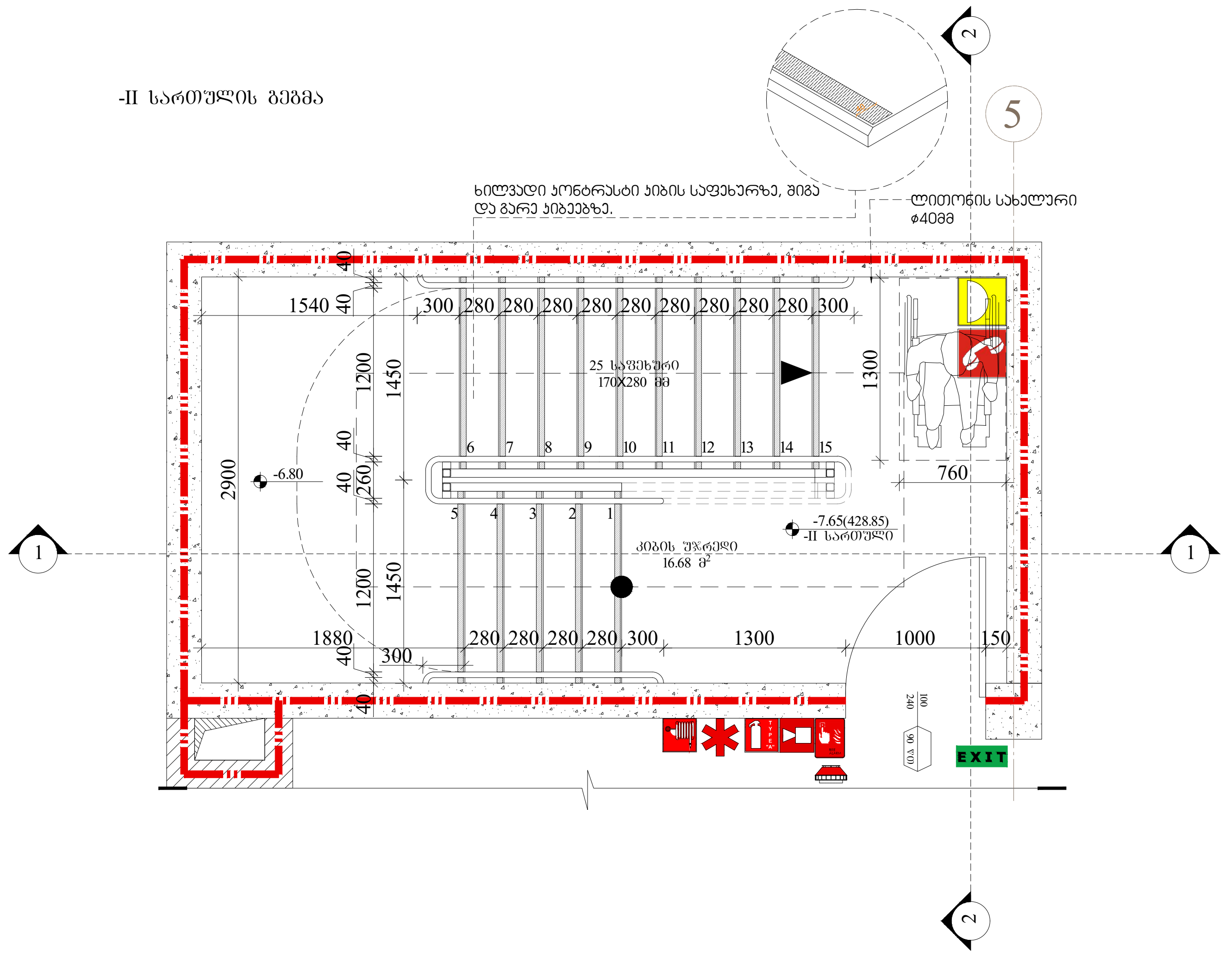
კიბე 1
ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2;

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

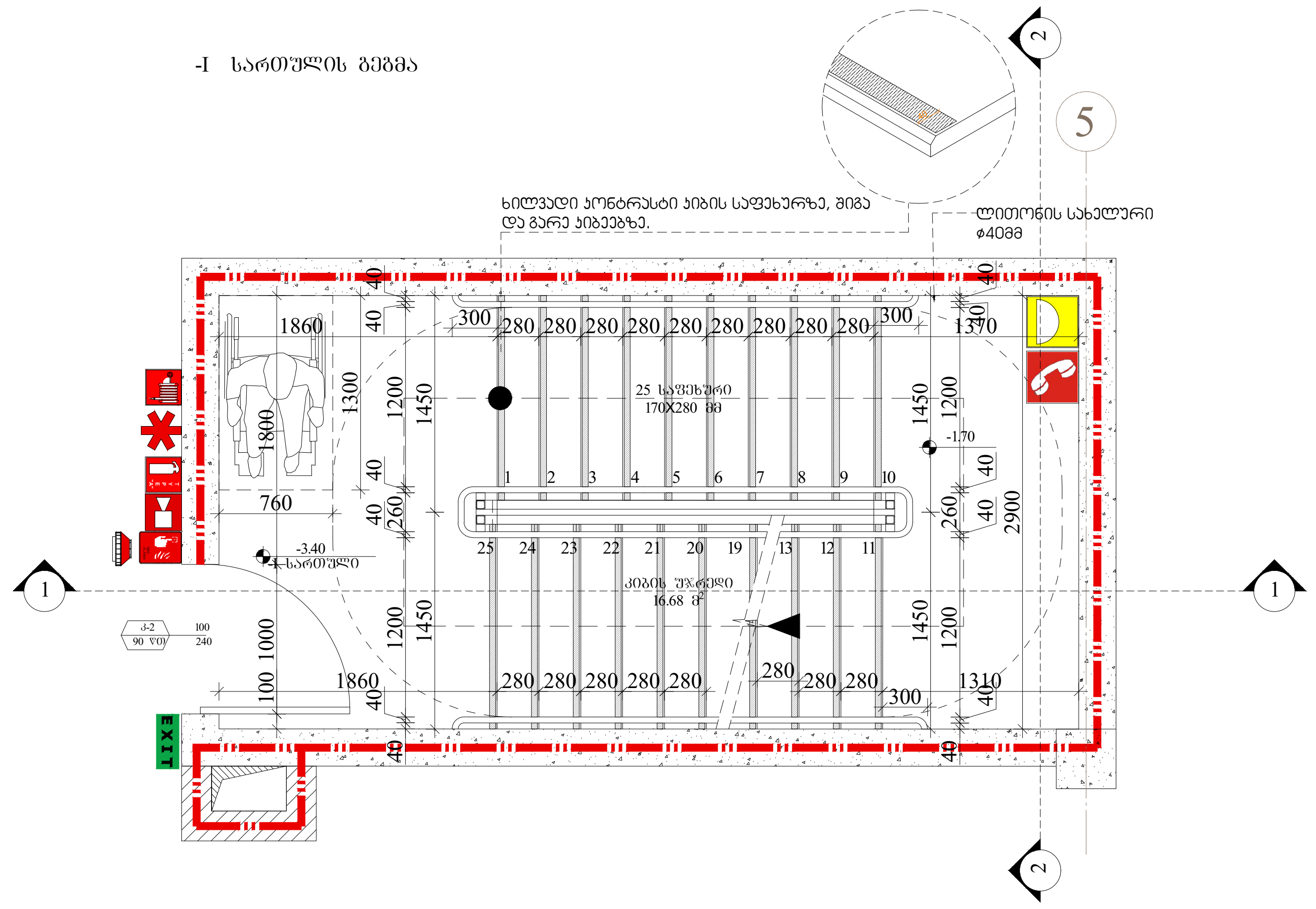
შენობის ხასიათი	სქემატური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ფაილი	DWG

შენობის ნომერი
ა-502

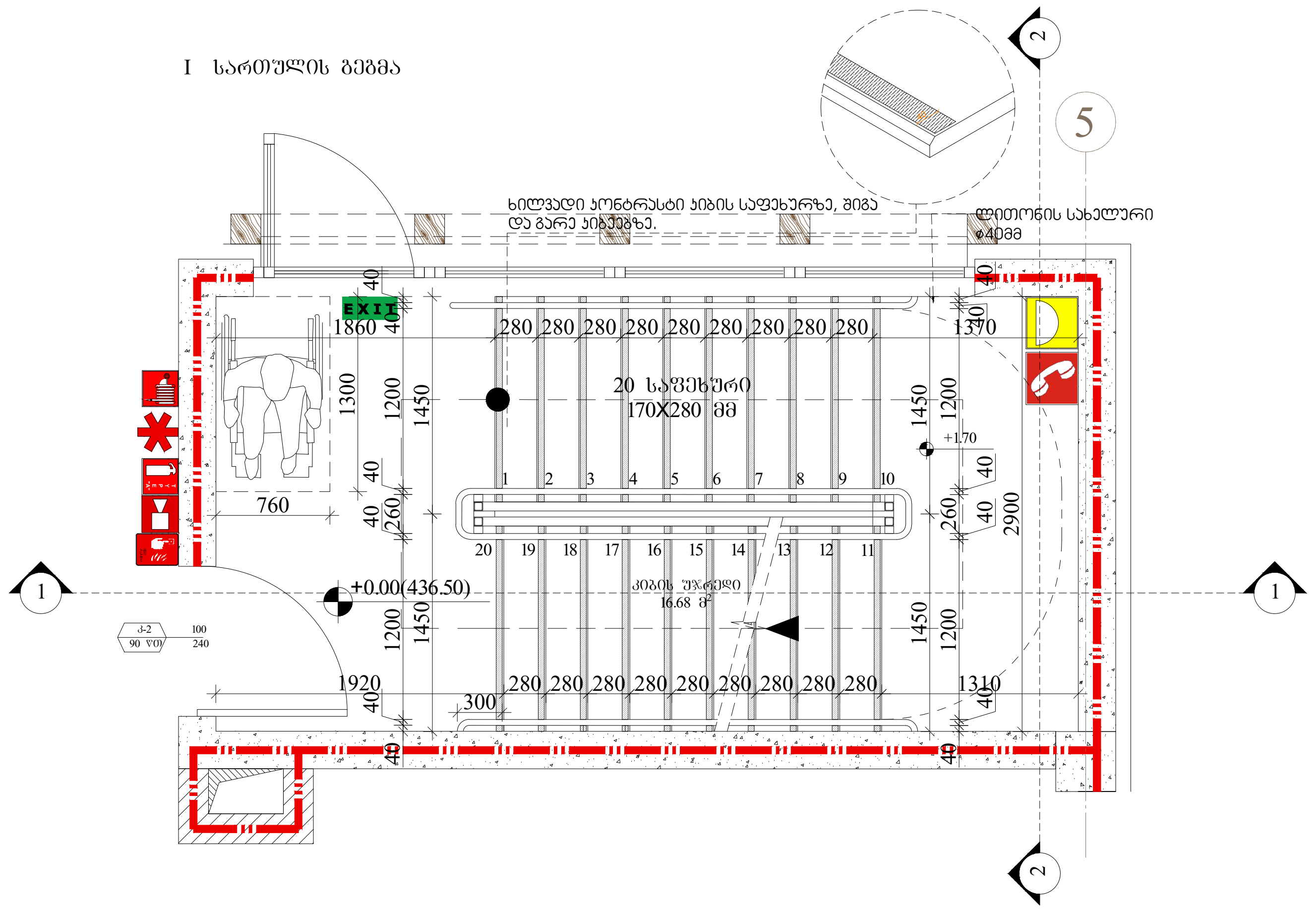
-II სართულის გეგმა



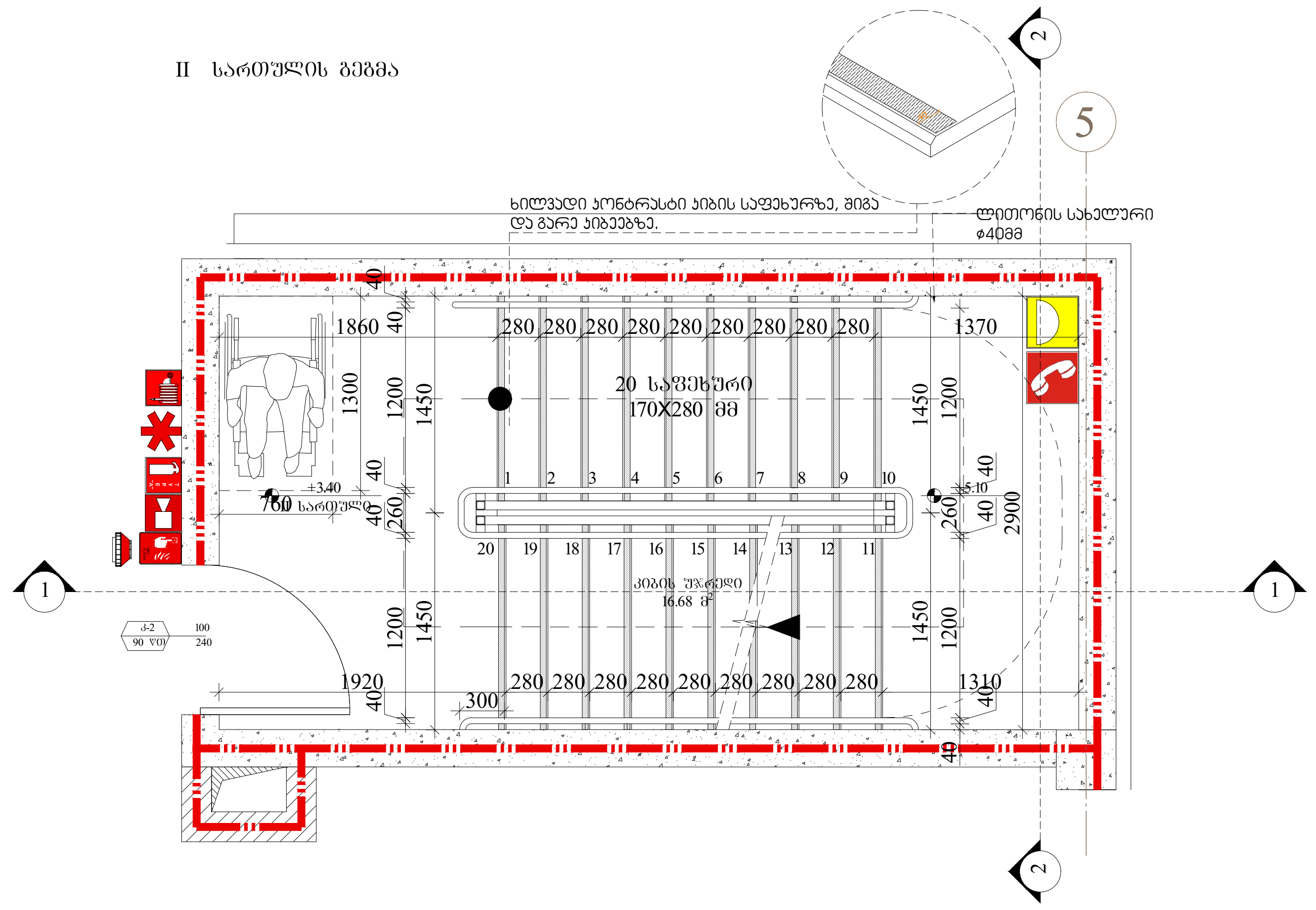
-I სართულის გეგმა



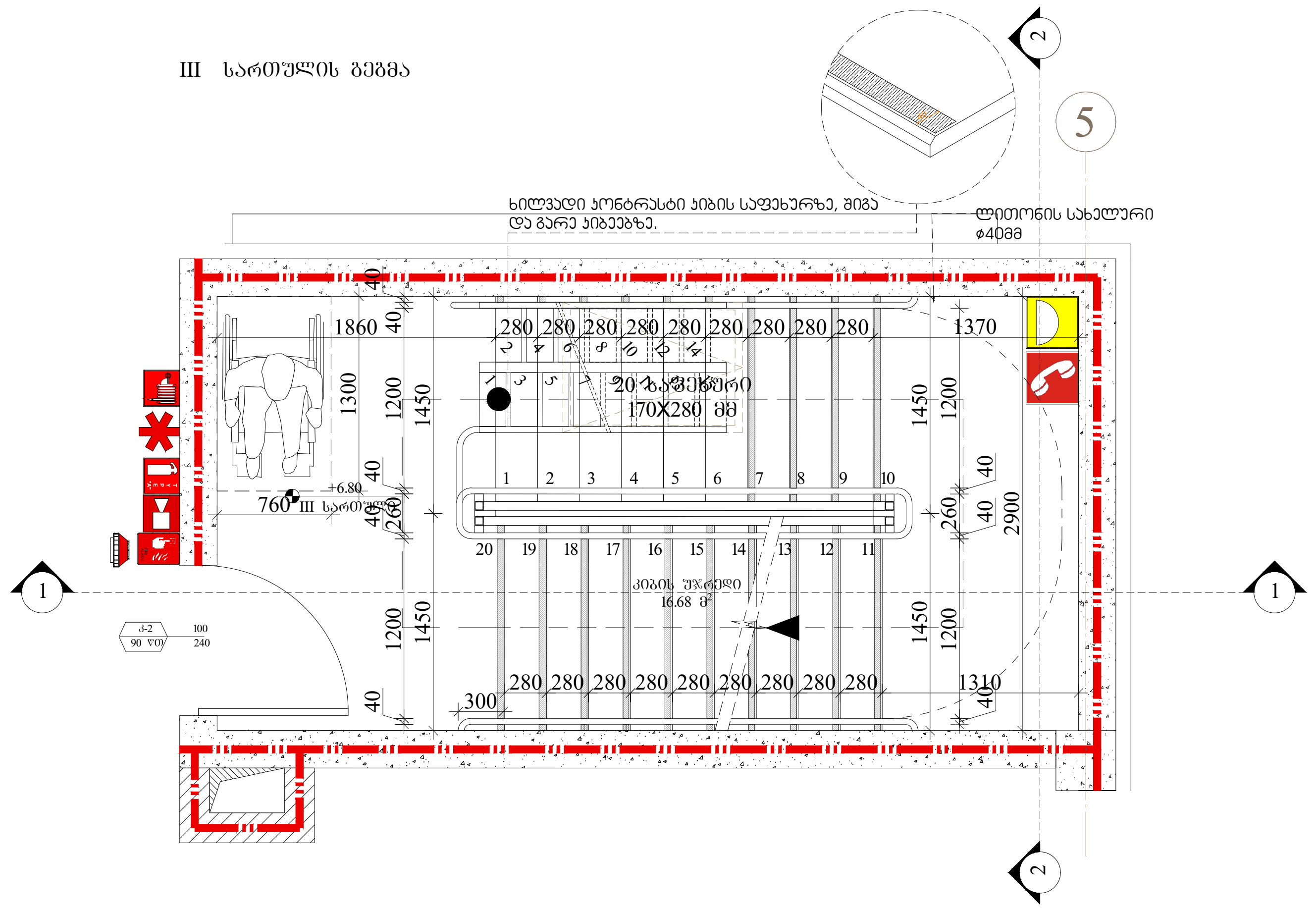
I სართულის გეგმა



II სართულის გეგმა



III სართულის გეგმა



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

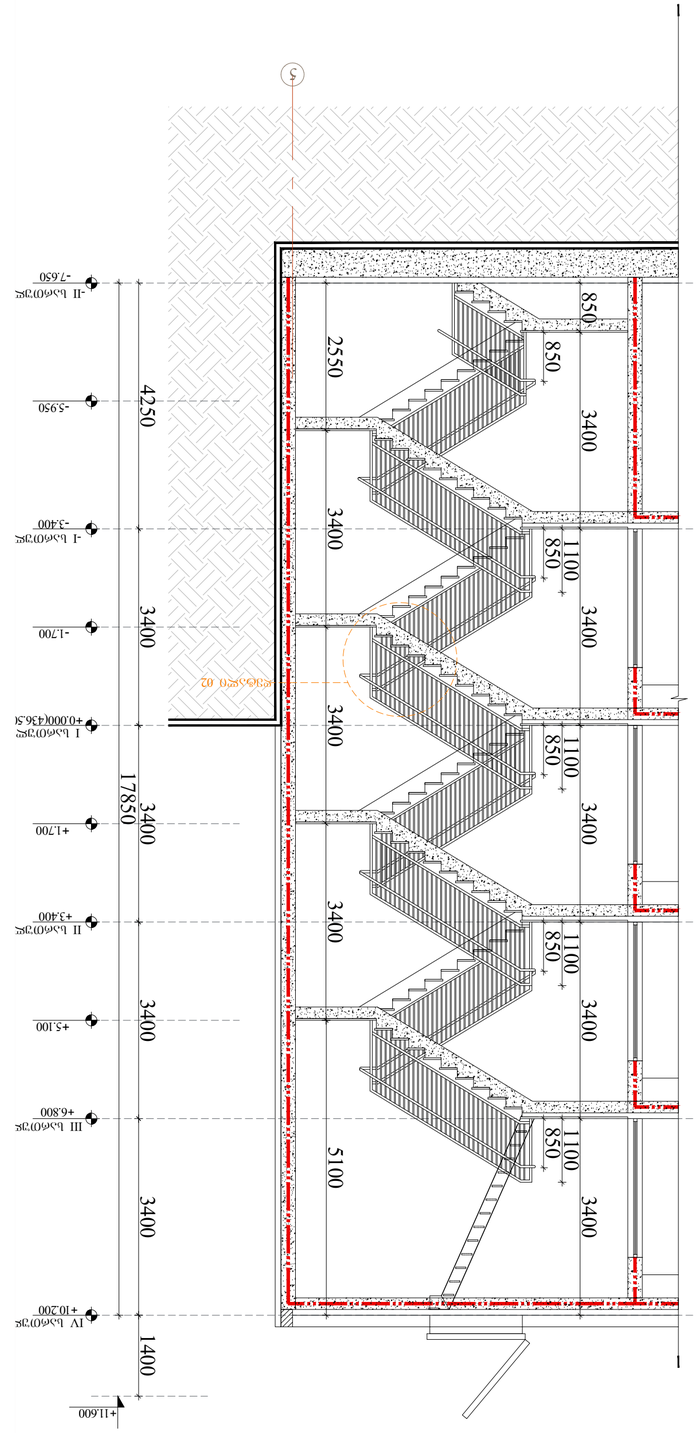
ნახაზი

კიბე 2
გეგმები

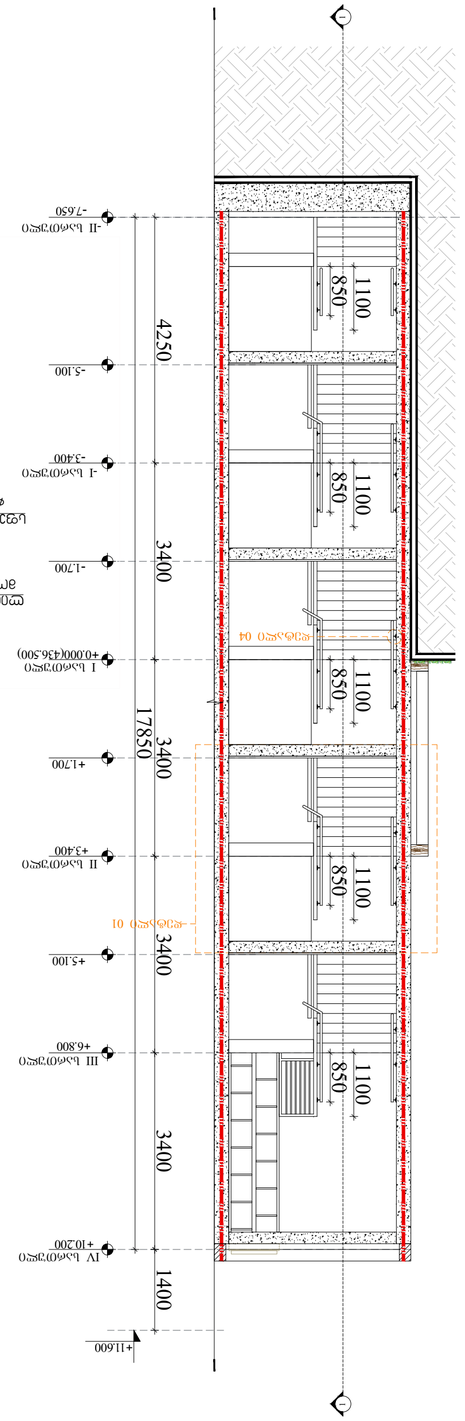
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

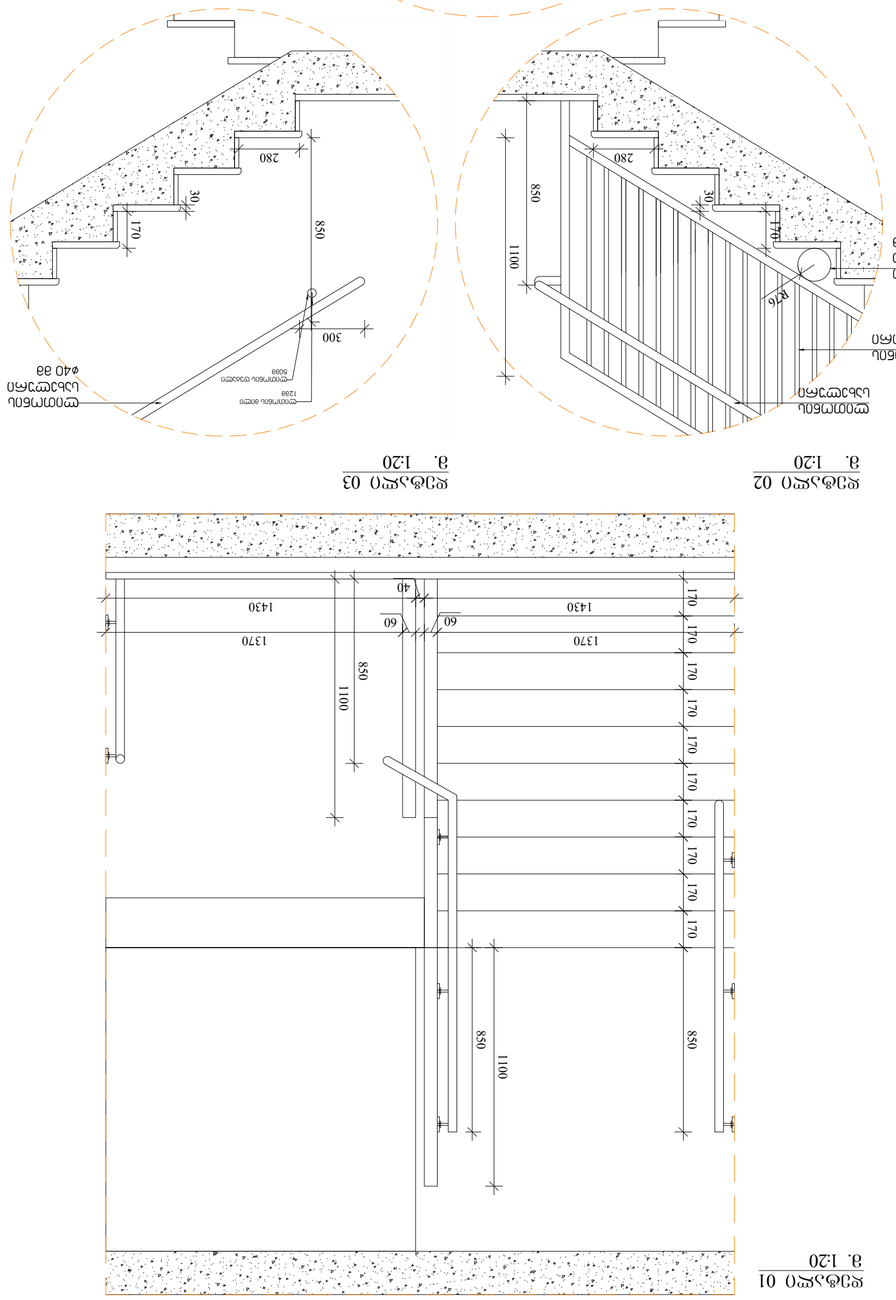
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-503
ეტაპი	DWG	



ჭრილი 1-1
მ. 1:75



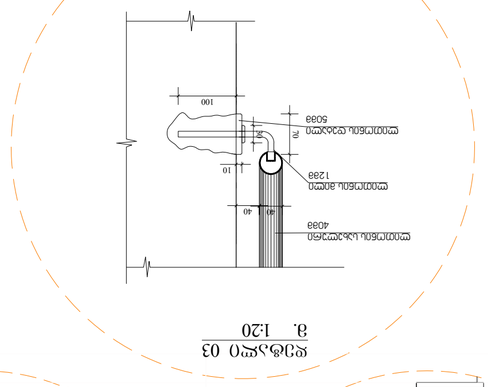
ჭრილი 2-2
მ. 1:75



დეტალი 01
მ. 1:20

დეტალი 02
მ. 1:20

დეტალი 03
მ. 1:20



დეტალი 03
მ. 1:20

ცვლილება	ცვლილების აღწერა	ავტორი

დამატება

ბინათმშენებლობა სანაპირო ზოლში ნაკვეთი №3
ბინათმშენებლობა სანაპირო ზოლში ნაკვეთი №3 ბლოკი 1 შესასვლელი №3

სათაური

ჭრილი 2
ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2,

პროექტის ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
	A3	30.05.2023

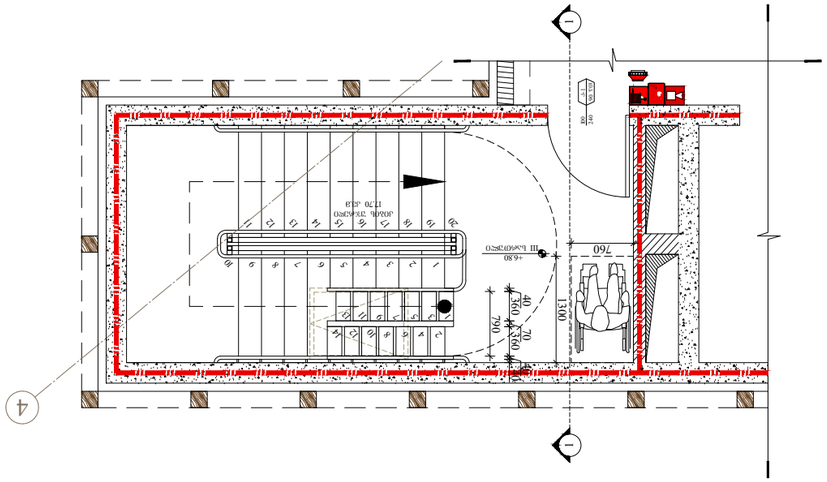
შემსრულებელი	სანაპირო ზოლის განვითარების სამსახური
პროექტის ხელმძღვანელი	001
პროექტის ავტორი	DWG

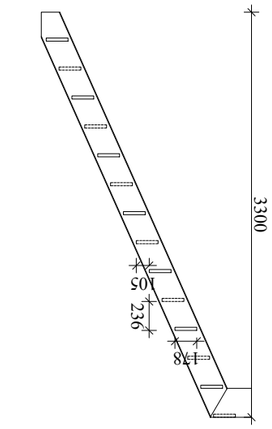
ნახატის ნომერი
ა-304

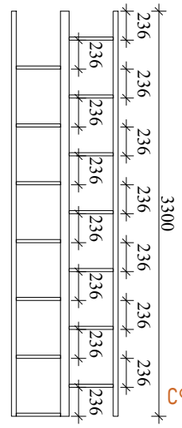
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

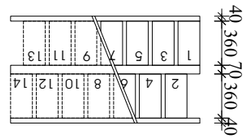
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ვალერი ბერიძე
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	ვახტანგ (ვაჟა) ჯინჭარაძე

ხელშეკრულება









ასაწევი ნაწილის დაზომვის სქემა
ელექტრო ტრანსპორტის საჭირო

ფასთა ცხრილი

დასახელება	განზომილება	ტექნიკური

ნახაზის დასახელება
ელექტრო ტრანსპორტის საჭირო
ელექტრო ტრანსპორტის ასაწევი
ნაწილის დაზომვის სქემა

ნახაზის №
№3 ნაწილის I ფასთა ცხრილის
ელექტრო ტრანსპორტის საჭირო

პროექტის დასახელება
ელექტრო ტრანსპორტის საჭირო
ინფრასტრუქტურის მშენებლობა

პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

პროექტის ეტაპი

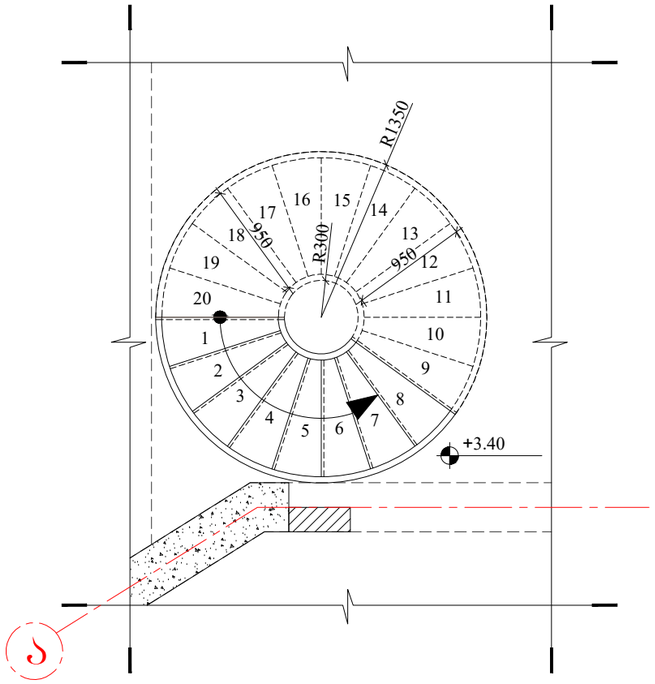
პროექტის ფაზა	ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა

პროექტის მისამართი

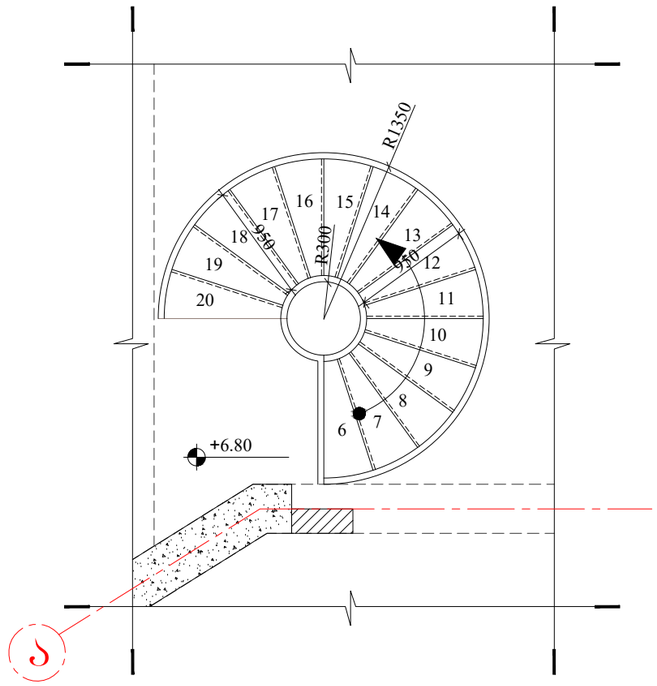
პროექტის დასახელება	ეტაპი	ფურცლის №№

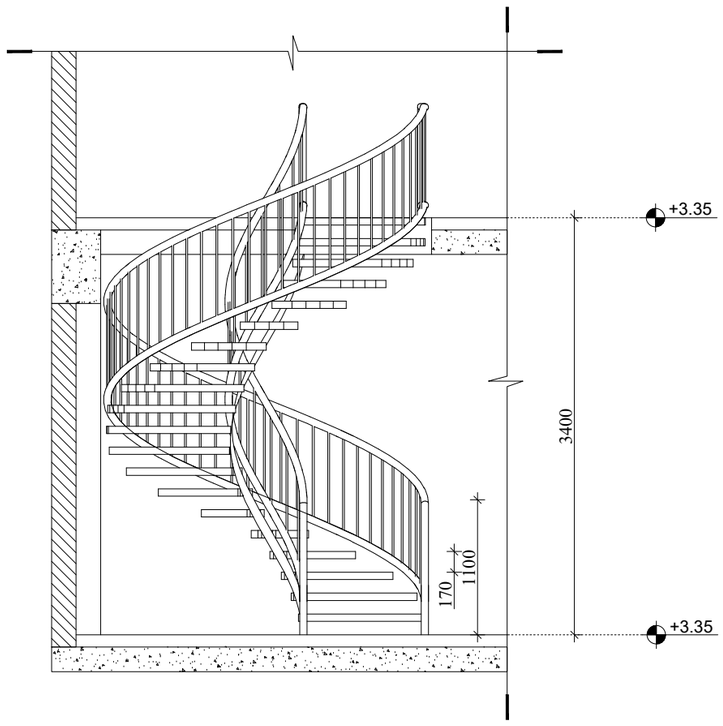
პროექტის ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
კონტროლის განმახორციელებელი		
ექსპერტიზის განმახორციელებელი

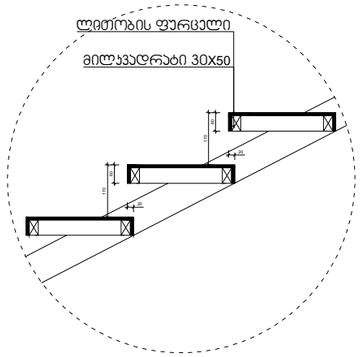
კიბის გეგმა +3,40 ნიშნულზე
მ. 1:50



კიბის გეგმა +6,80 ნიშნულზე
მ. 1:50







ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ხხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოჟროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

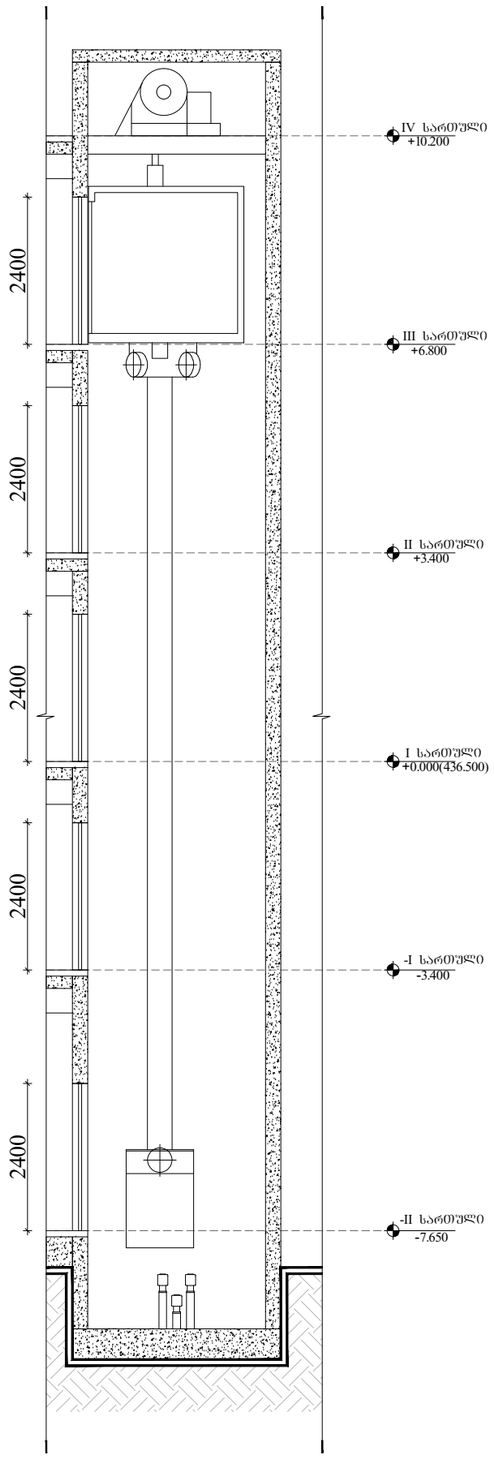
მრგვალი კიბე

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
	A3	30.05.2023

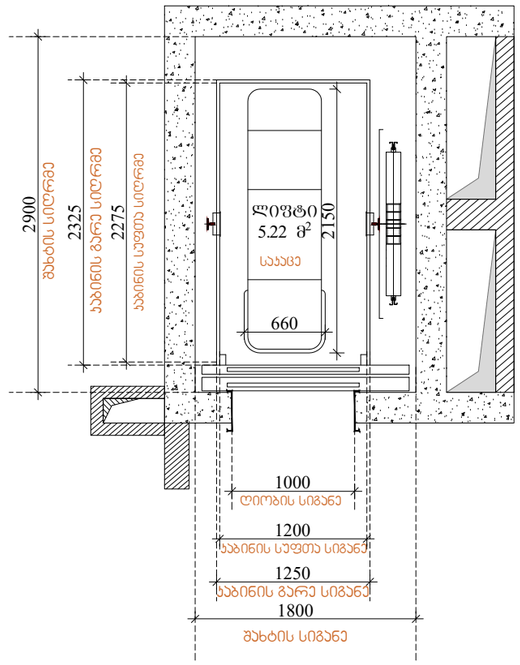
ფაილის სახე	სქემატური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG

შენობელი
ა-506

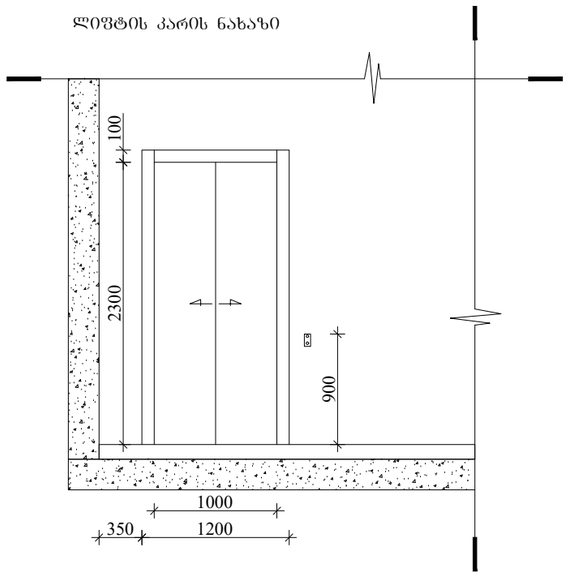
ლიფტის შახტის ჭრილი 1-1



ლიფტის ნახაზი



ლიფტის კარის ნახაზი



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი სავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები:

ლიფტის შახტის გაბარიტები: 2600X1800
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები:2325X1250
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე: 1000
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა: 90 წთ.
ლიფტის ტვირთამწეობა: 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე: 1.75 მ/წმ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

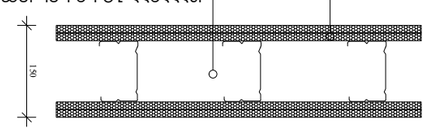
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ზომა	თარიღი
	A3	30.05.2023
შიდის სახე.	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა ა-506
ფორმატი	DWG	



Арматурный каркас

Схема армирования балок 40Х40 см. Вид сбоку.

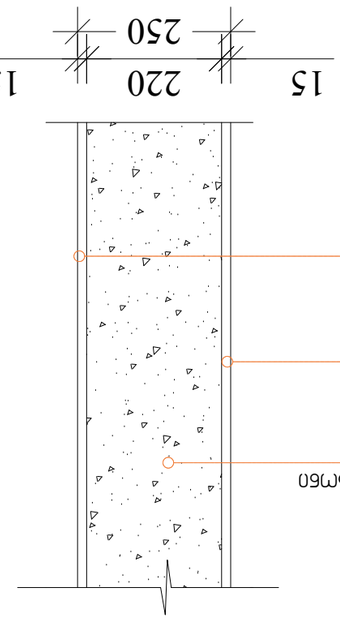


Схема армирования балок 30х-этажного монолитного здания. Вид сбоку.

Поз.	Наименование	Кол.
	Балка	
1	Рабочая арматура Ø16 А500С	2
2	Монтажная арматура Ø12 А500С	2
3	Хомут Ø8 А500С с шагом 150 мм	6
4	Дополнительный хомут Ø8 А500С	2
5	Закладная пластина 200х200х10 мм	1

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Бетон класса В25, арматура класса А500С.
3. Защитный слой бетона 25 мм.

Схема армирования балок 30х-этажного монолитного здания. Вид сбоку.

Поз.	Наименование	Кол.
	В	
1	Рабочая арматура Ø16 А500С	2
2	Монтажная арматура Ø12 А500С	2
3	Хомут Ø8 А500С с шагом 150 мм	6
4	Дополнительный хомут Ø8 А500С	2
5	Закладная пластина 200х200х10 мм	1

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Бетон класса В25, арматура класса А500С.
3. Защитный слой бетона 25 мм.

Спецификация арматурных изделий

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Спецификация арматурных изделий

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Главный архитектор проекта	Борисов Борис Борисович
Главный инженер проекта	Сидоров Сергей Петрович
Главный архитектор проекта	Сидоров Сергей Петрович
Главный инженер проекта	Сидоров Сергей Петрович
Разработал	Иванов Иван Иванович

Стадия	Лист
Р	1

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Армирование монолитных железобетонных конструкций здания 30-этажного монолитного здания. Вид сбоку.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

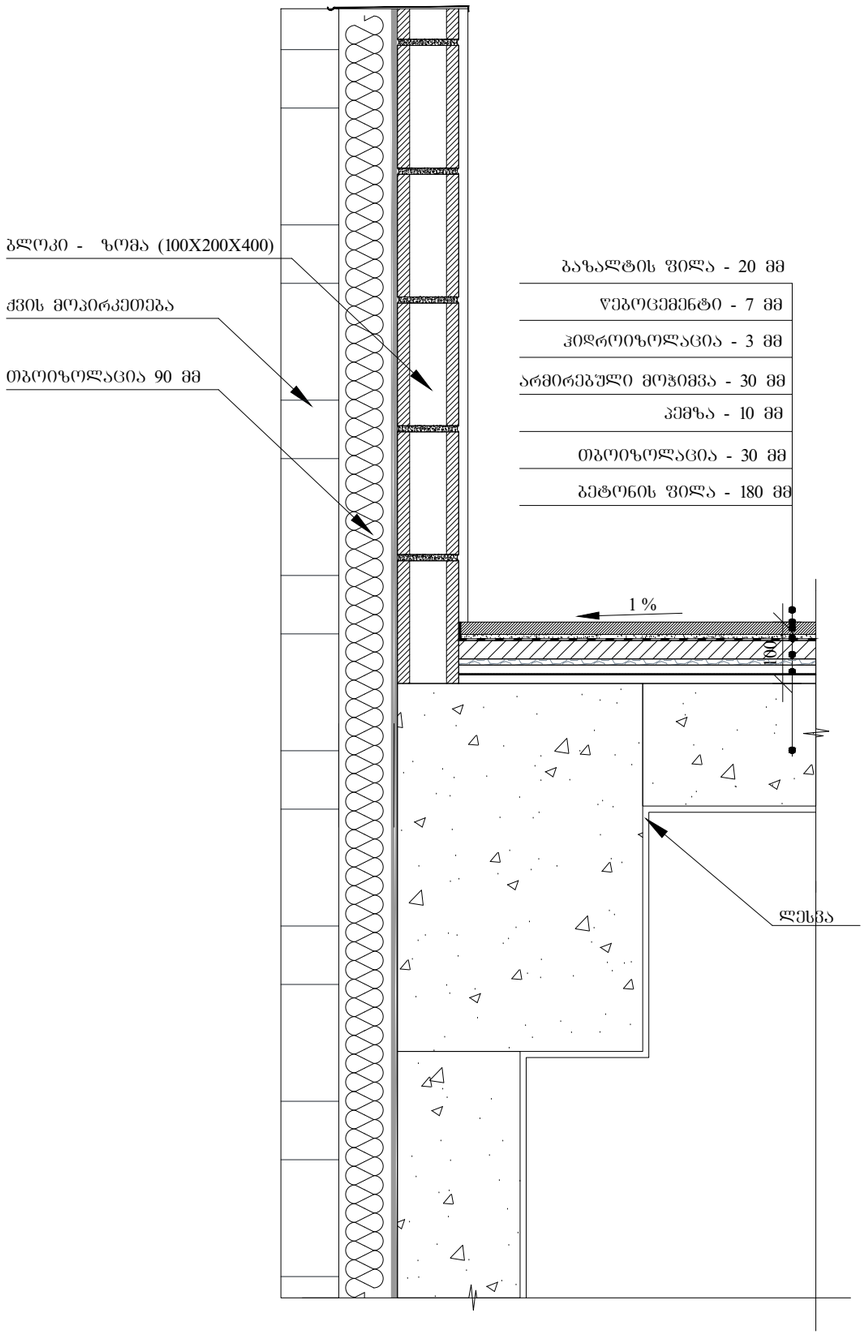
Армирование монолитных железобетонных конструкций здания 30-этажного монолитного здания. Вид сбоку.

Формат	A3
Масштаб	1:50
Дата	30.05.2023
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № дубл.	

Организация	ООО «НЕО-А Консалтинг»
Шифр документа	Р-507
Количество листов	1
Лист	1

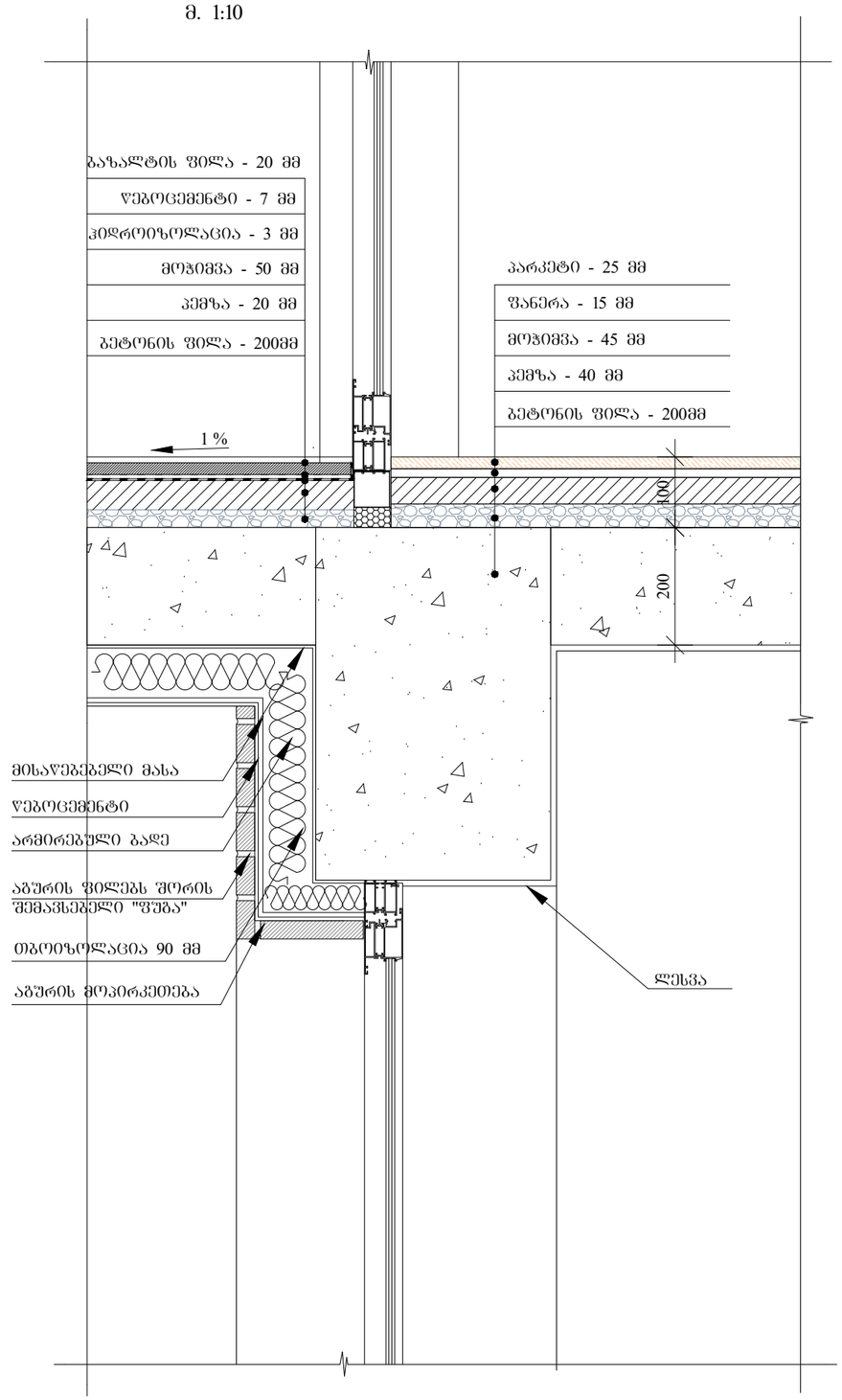
ფასადის დეტალი 01

მ. 1:10



ფასადის დეტალი 02

მ. 1:10



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცია ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

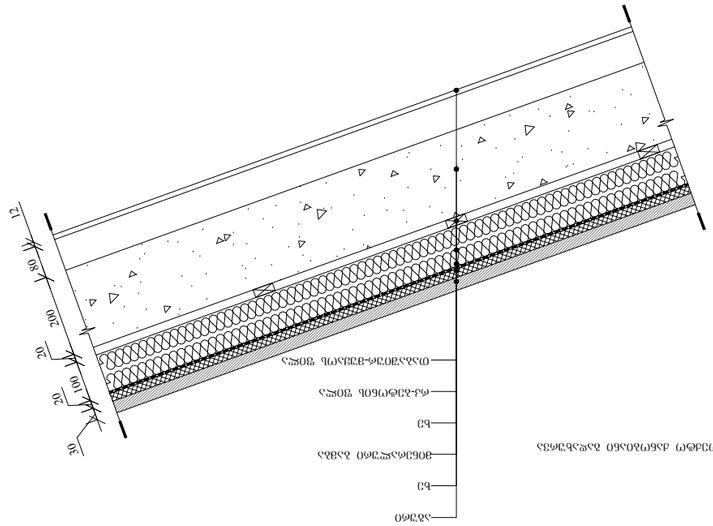
პროექტი

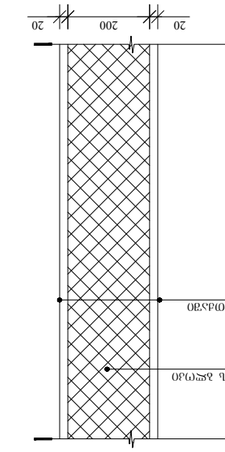
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

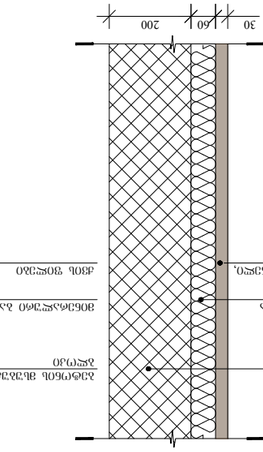
ნახაზი

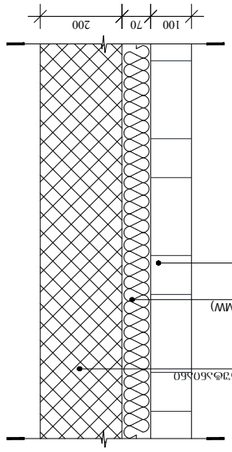
ფასადის მოპირკეთების დეტალები

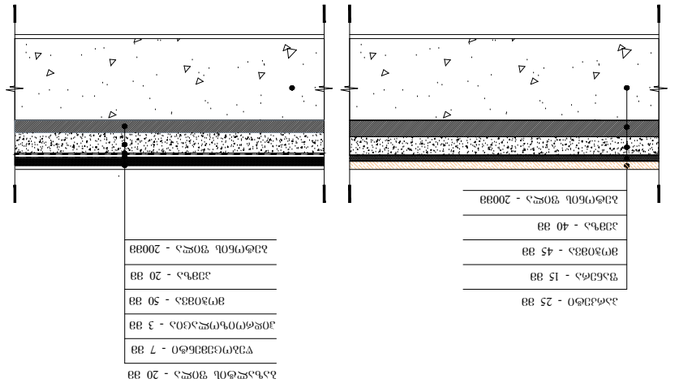
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023
ფაილის სკეც.	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთილი ა-508
ტიპაჟი	DWG	

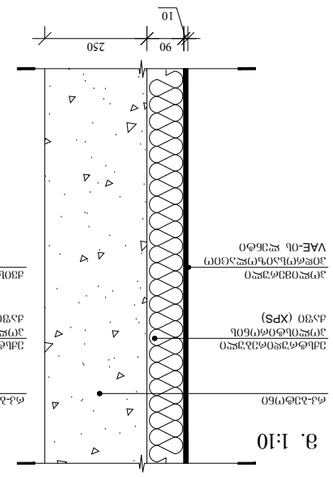


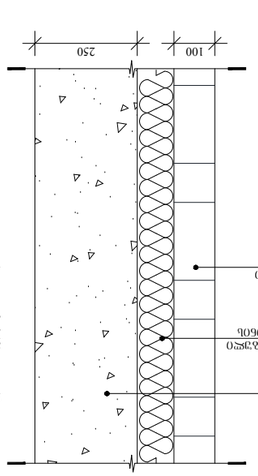


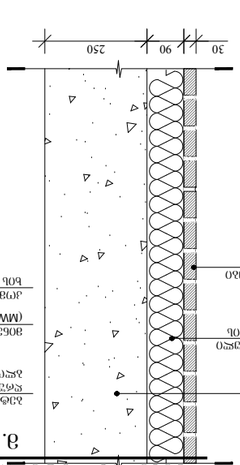


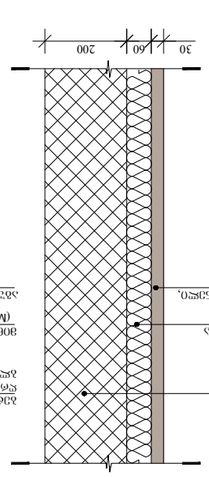


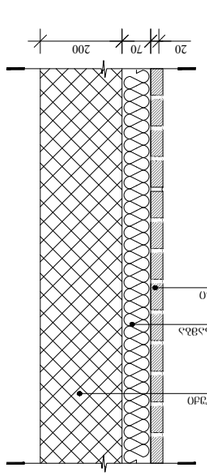










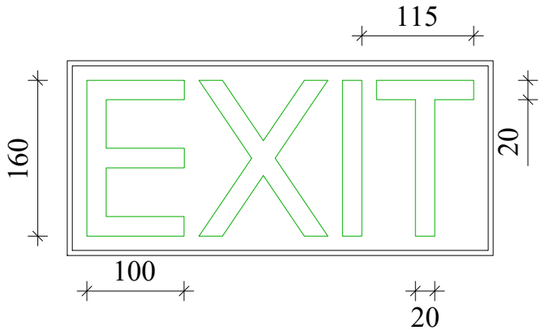


ფასადის ფილების ტიპები

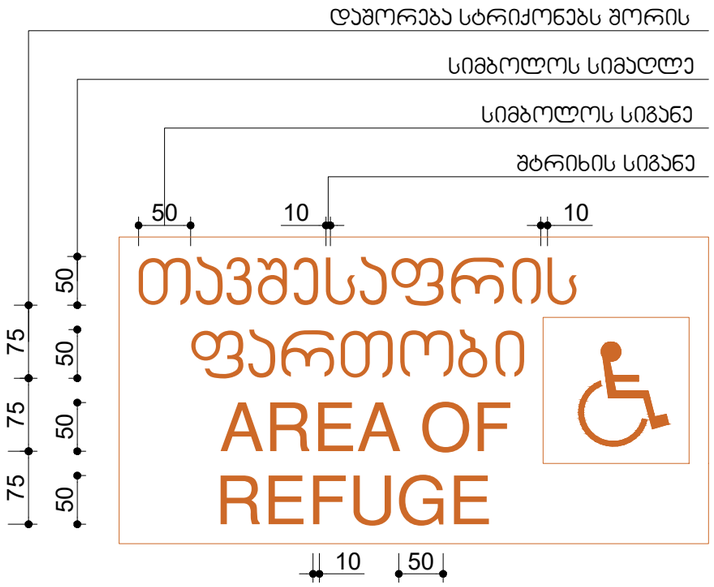
ფასადის ფილების ტიპები

ფასადის ფილების ტიპები

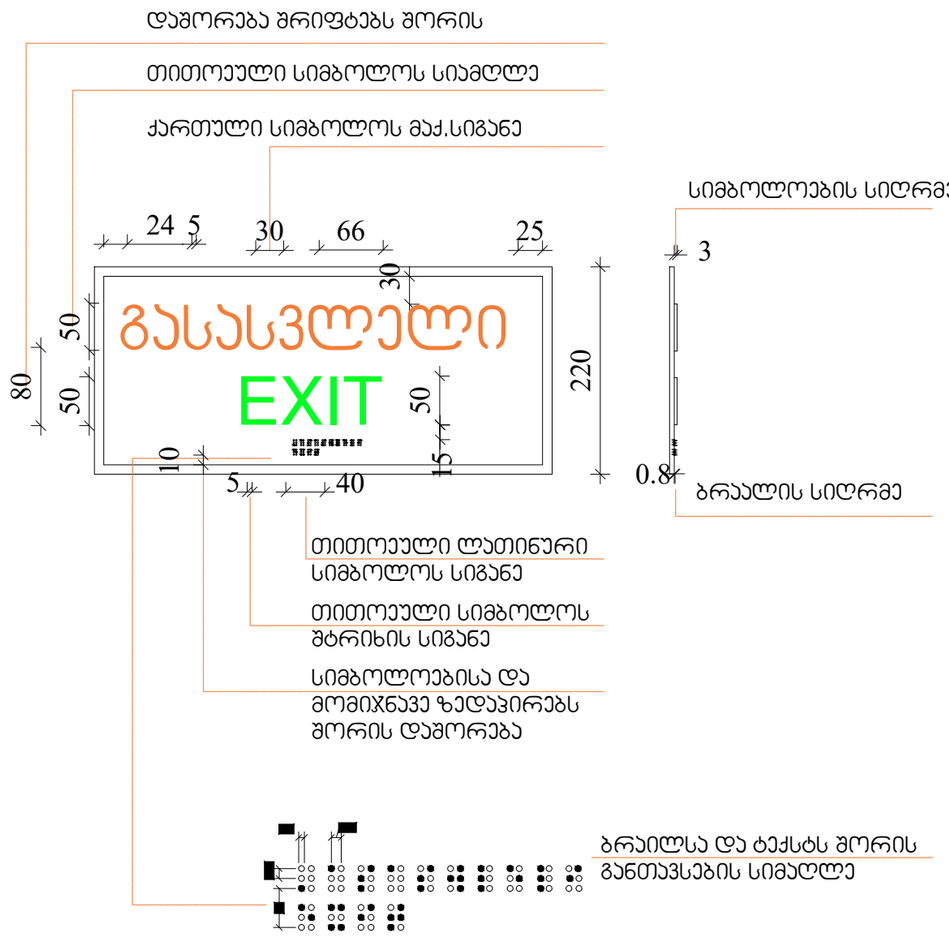
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

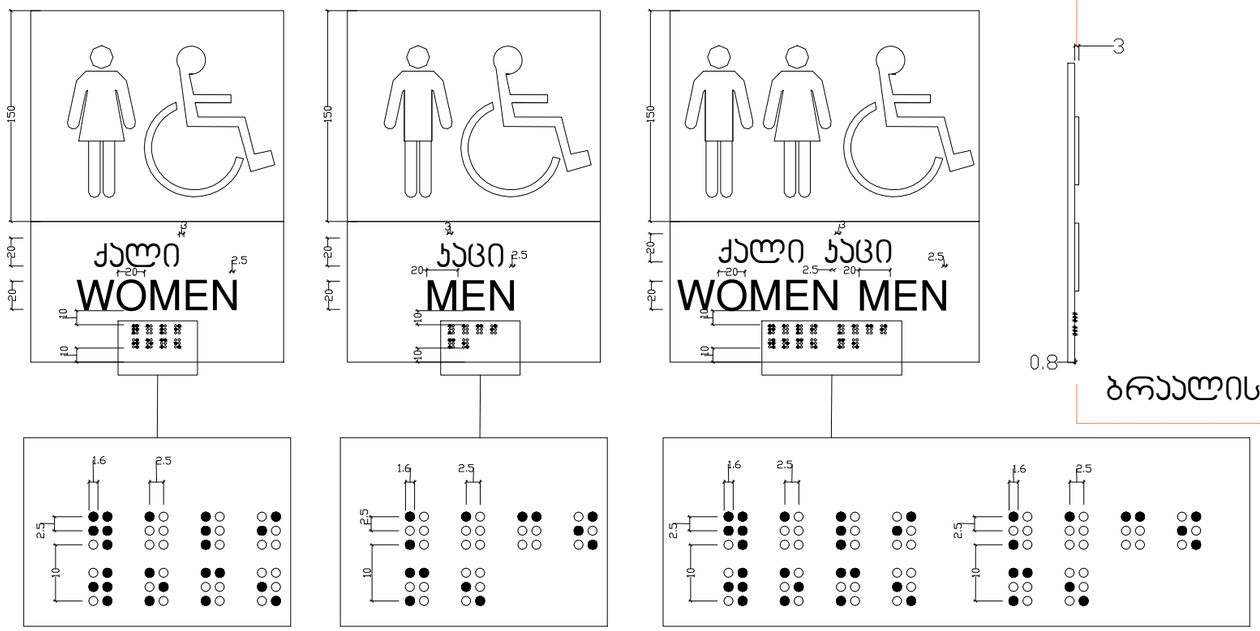
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023
ფაილის სახელ.	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ტიპაჟი	DWG	ა-509

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

ოპერაცია	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

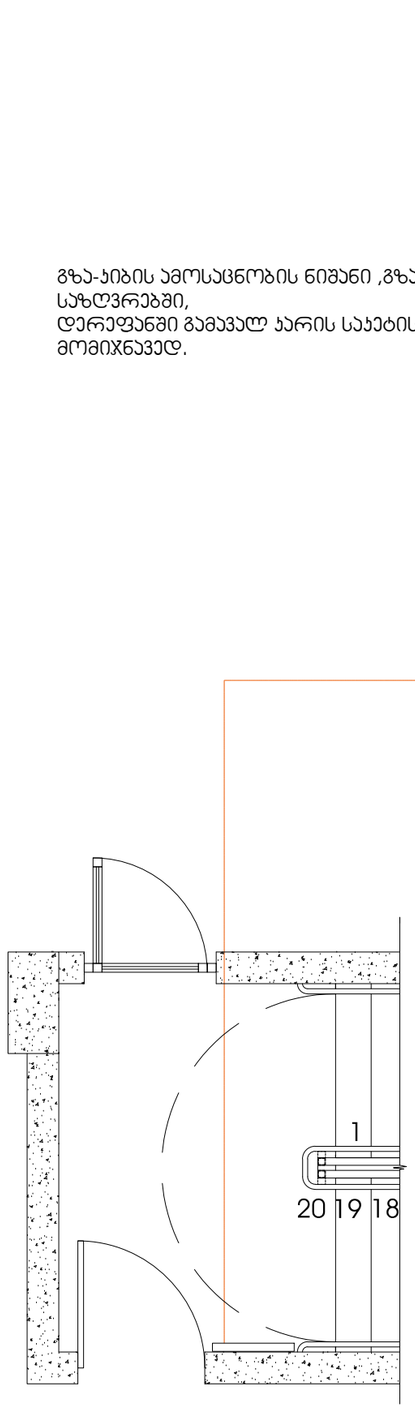
ნიშნები

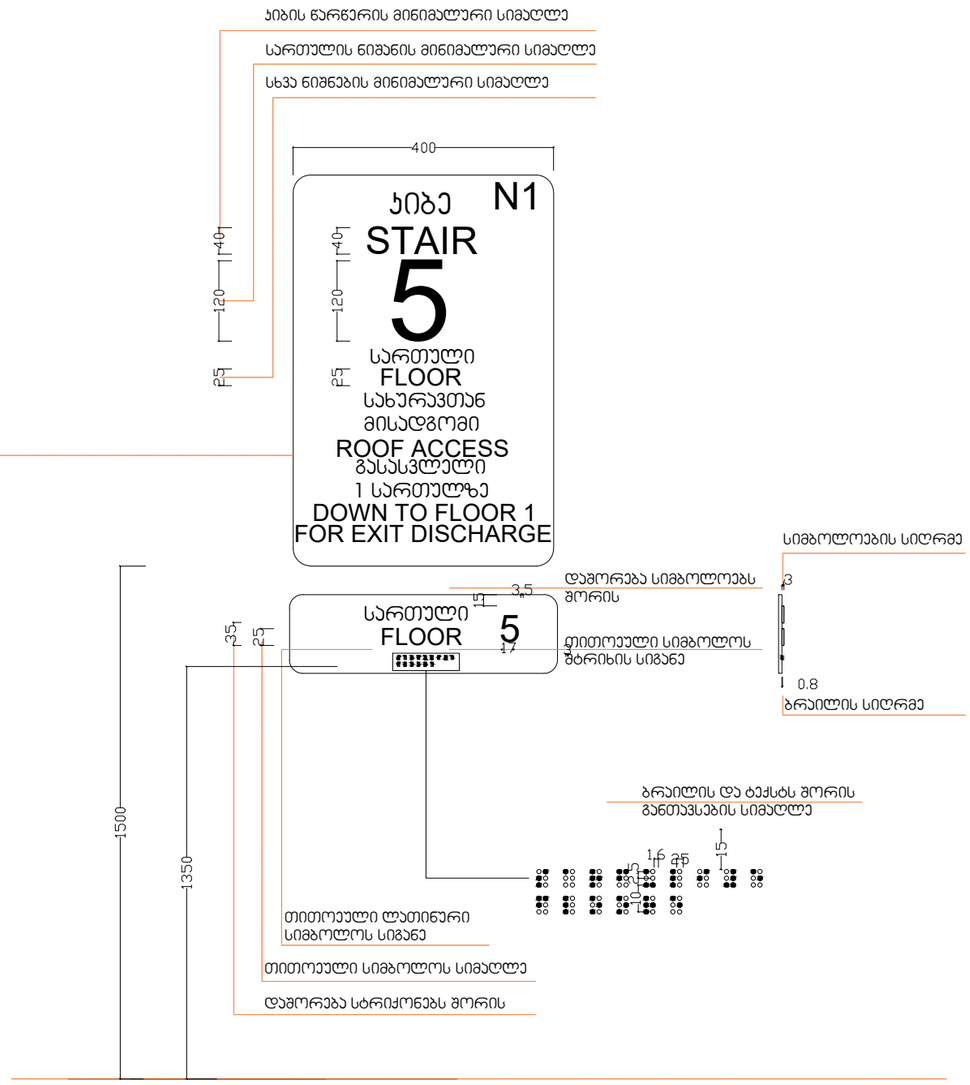
მასშტაბი	შეზომილი	ოპერაცია
	A3	30.05.2023

ფაილის სავალ. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	001	შეკვეთილი
ტიპაჟი	DWG	ა-510

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

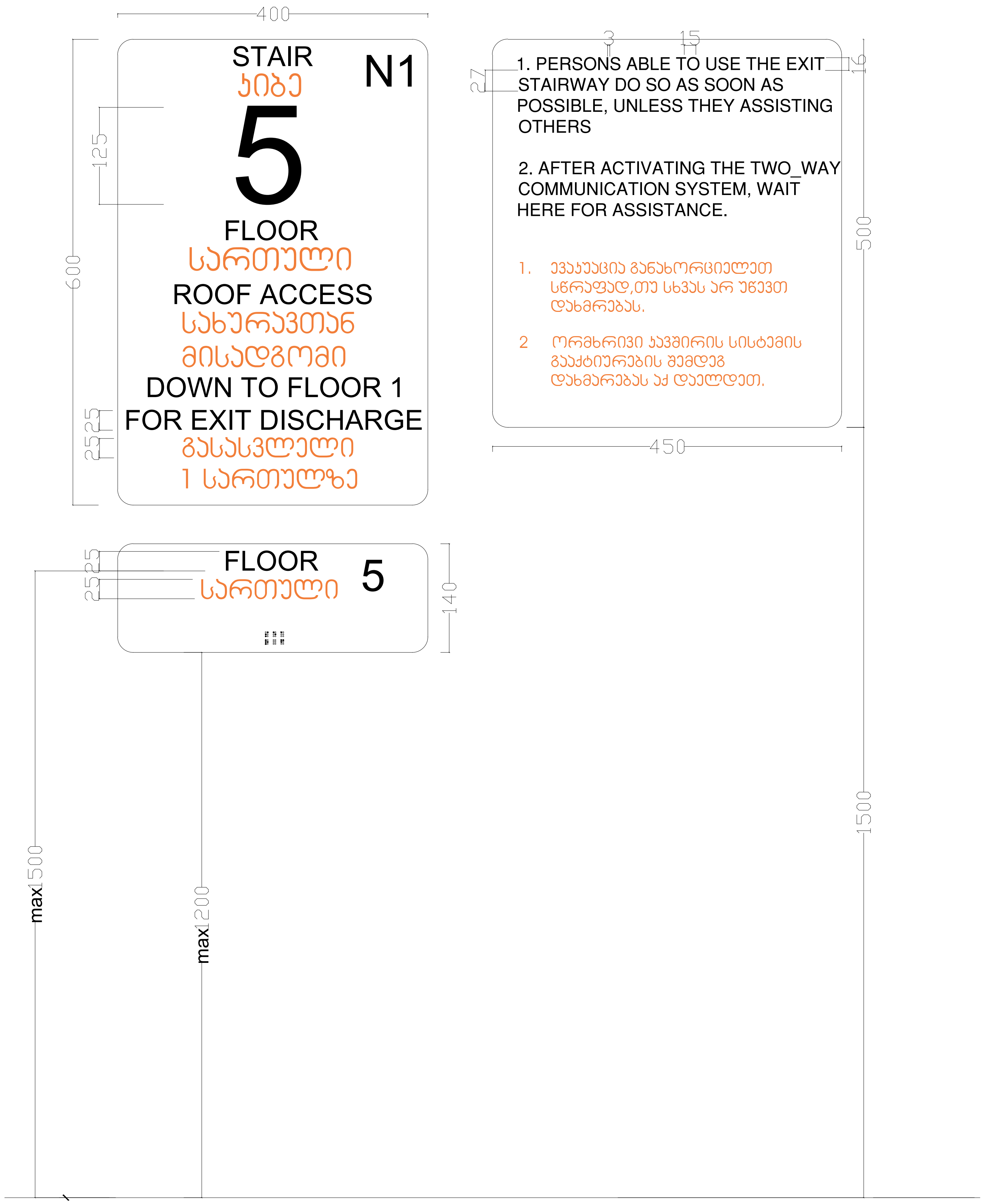
მასშტაბი	ზომა	თარიღი
	A3	30.05.2023

შპილის სახე	სქემატური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ფაილი	DWG

შენობელი
ა-511

ნიშანი განთავსდება გზა კიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის
საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

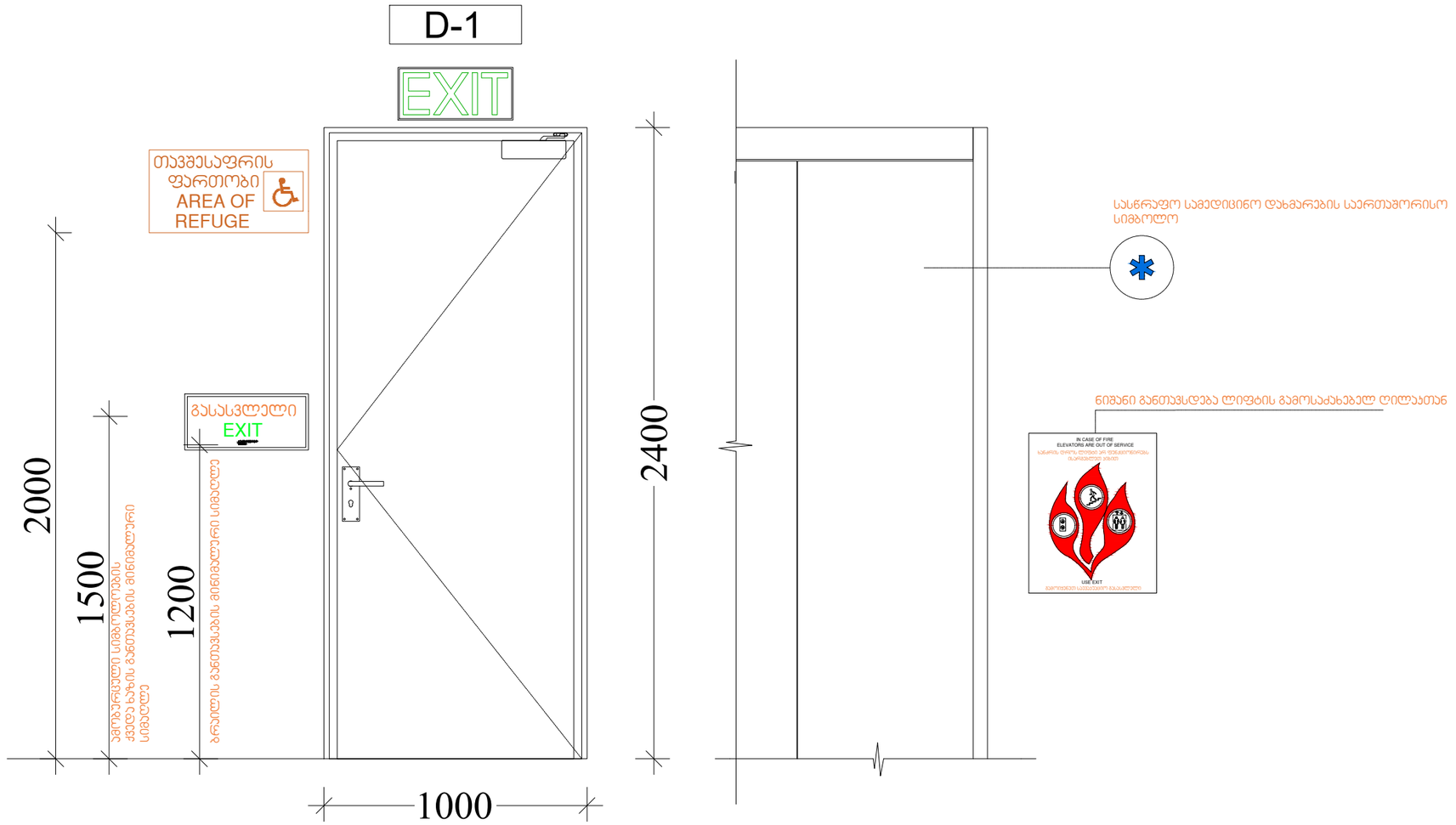
ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	30.05.2023

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-512
ეტაპი	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ბენდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ზომა	თარიღი
	A3	30.05.2023

შაბლონის ავტ.	სქემატური პროექტი
პროექტის ნომერი	001
ფორმატი	DWG

შენობა-ნაგებობა ა-513