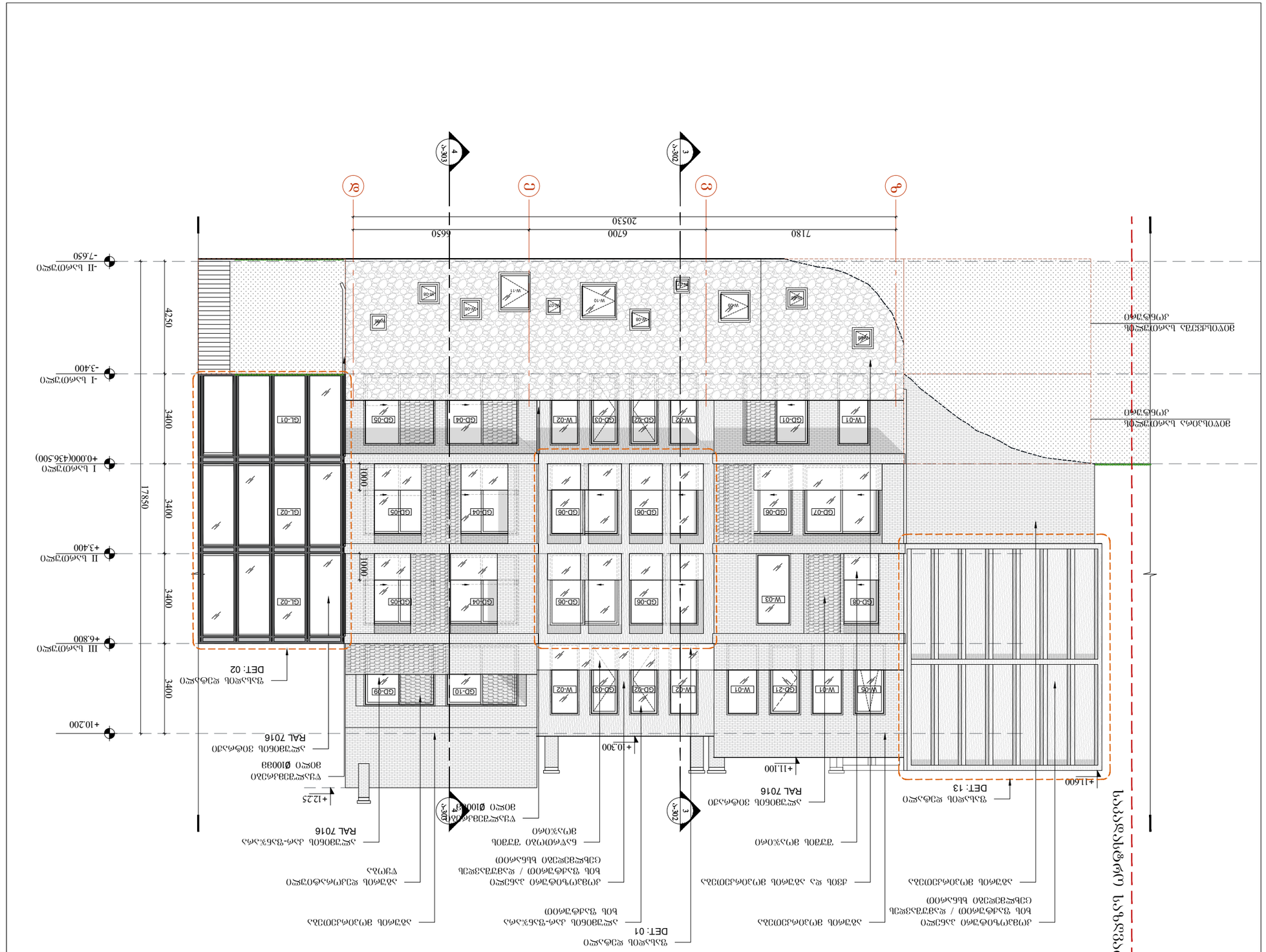
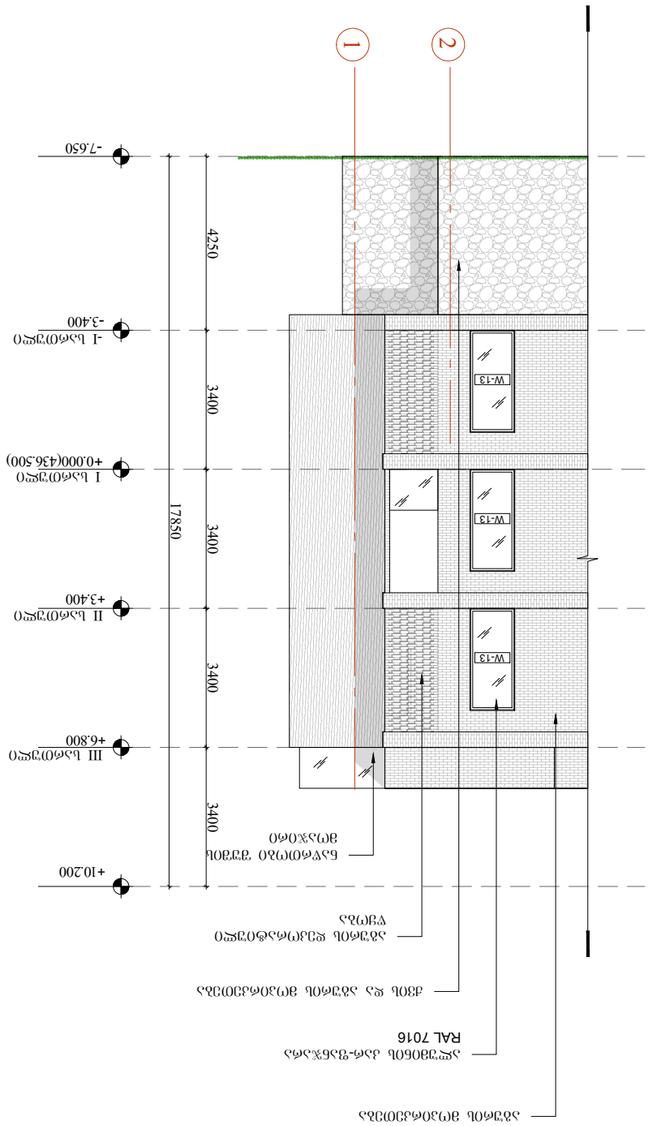
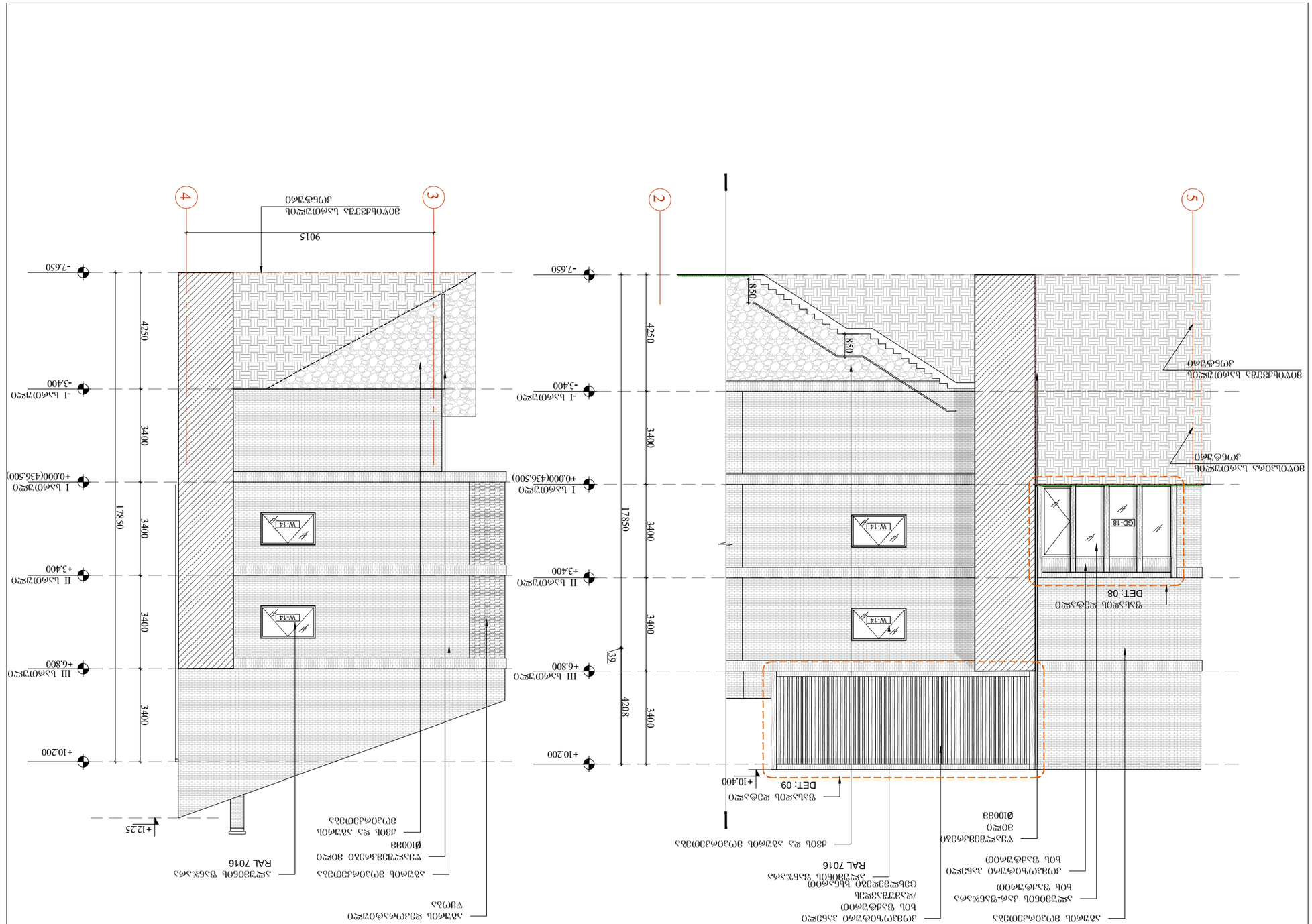

საპროექტო სამშენებლო ნაგებობა
მიმდებარე ტერიტორიის საპროექტო ნიშნული
+11.600
მიმდებარე ტერიტორიის არსებული ნიშნული
+10.300
7180
6700
6650
20530
4250
3400
3400
3400
17850
1000
1000
-II სართული -7.650
-I სართული -3.400
I სართული +0.000(436.500)
II სართული +3.400
III სართული +6.800
+10.200
+11.100
+12.225
DET: 13
DET: 01
DET: 02
3 ა-302
4 ა-303
ა
ბ
გ
დ
W-01
W-02
W-03
W-04
W-05
W-06
W-07
W-08
W-09
W-10
W-11
GD-01
GD-02
GD-03
GD-04
GD-05
GD-06
GD-07
GD-08
GD-09
GD-10
GD-21
GL-01
GL-02
RAL 7016
RAL 7016
RAL 7016


1
2
-7.650
-1 სართული
-3.400
1 სართული
+0.000(436.500)
II სართული
+3.400
III სართული
+6.800
+10.200
4250
3400
3400
3400
17850
სახურავის ნაგებობა
სახანძრო კიბის ბოლო ფრაგმენტი
ბეტონის მონოლითური ჭერი
სახანძრო კიბის ბოლო ფრაგმენტი
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ალუმინის ფანჯრის შემავსებელი კონსტრუქცია
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ალუმინის ფანჯრის შემავსებელი კონსტრუქცია
RAL 7016
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ალუმინის ფანჯრის შემავსებელი კონსტრუქცია
RAL 7016
ალუმინის ფანჯრის შემავსებელი კონსტრუქცია
ბეტონის მონოლითური ჭერი



ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა სანიტარული კვანძის მოწყობა და ბინის გადაკეთება I შენობის №3

ნახაზის დასახელება

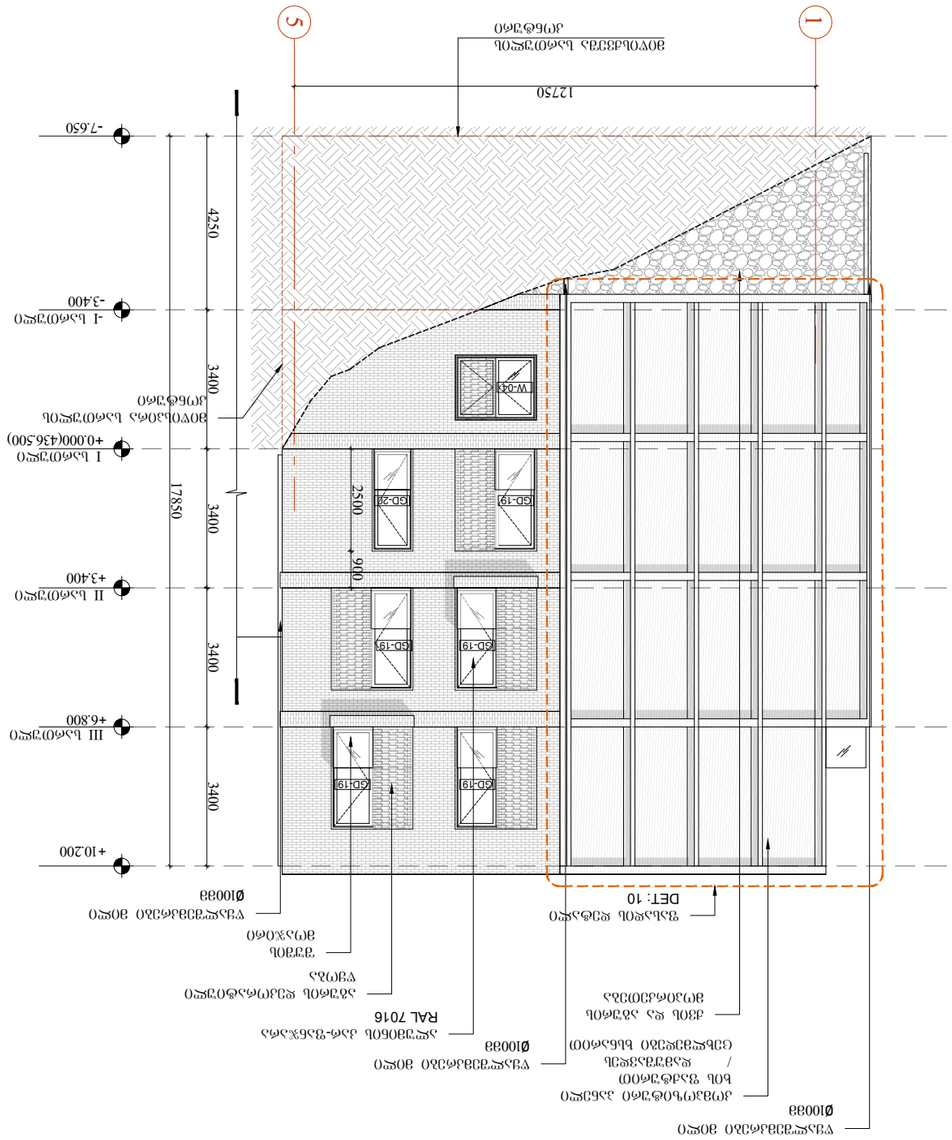
ფასადი 5-2; ფასადი 3-4;

პროექტის სტადია	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
	A3	01.06.2023

შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი, ტელეფონი, ელ.ფოსტა	შპს „ნეო-არქიტექტურა“
ავტორის გვარი, სახელი	ლომიძე ნინო
ხელმძღვანელი	ლომიძე ნინო
კონსულტანტი	
გენერალური დირექტორი	ლომიძე ნინო

NEO-A
ARCHITECTURE
CONSULTING

ფურცლების ჯამური რაოდენობა	001
ფაილის ფორმატი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-302



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՊԵՏԱՐԱՆ	
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ	
ԳՈՍ ՊԵՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՊԵՏԱՐԱՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ

ԳՈՍ ՊԵՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԿՈՂՄԻ	ԱՇԽԱՏԱՆՔ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒԺԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՈՍ ՊԵՏԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

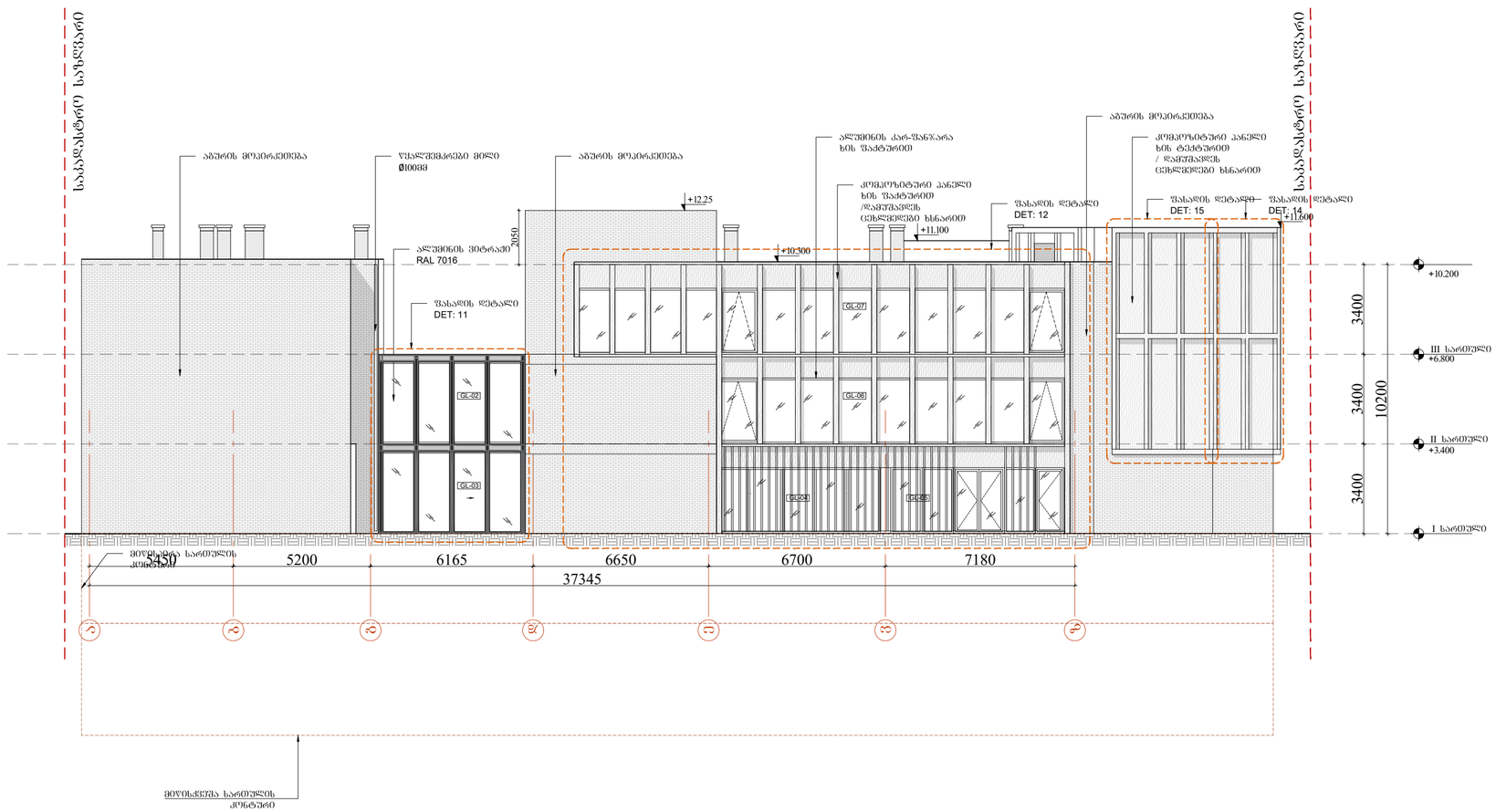
ՊԱՐԶԵՑՈՒՄ 1-5;

ԱՐԱՆՔԱՅԻՆ	ՊՈՐՈՒԱԿԱՆ	ՕՐԱԿԱՆ
	A3	01.06.2023

ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	001
ՖԱՅԼԻ ՖՈՐՄԱՏ	DWG
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Հ-303



საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის ხელმძღვანელი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ცია ოქროპირიძე	

ვერსია

ვერსიის	თარიღი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

სახელი

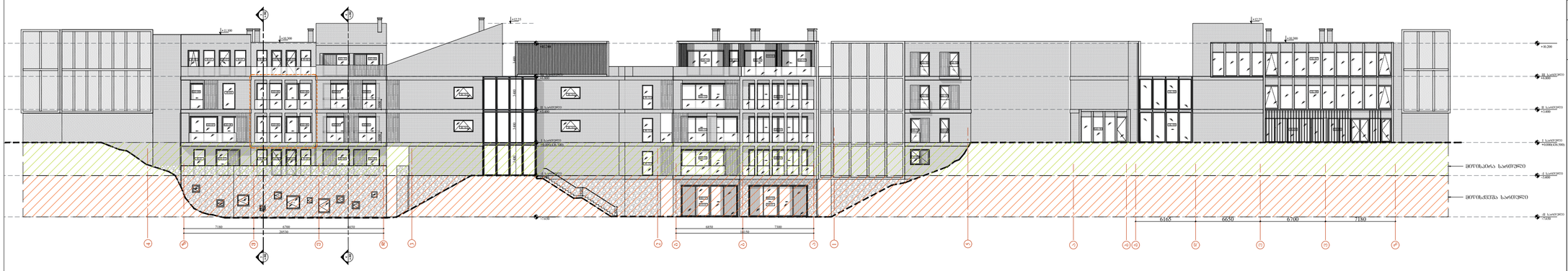
ფასადი ა-ზ;

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023

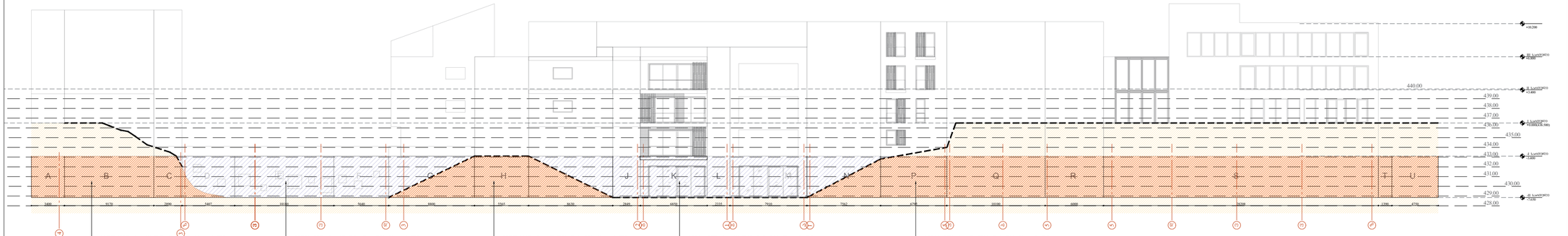
სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	ფაილური
001	ა-304
DWG	

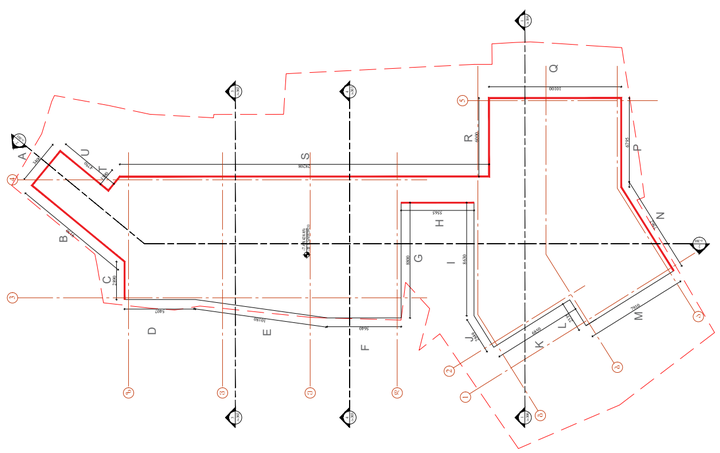
შენიშვნა: გამომდინარე იქიდან, რომ შენობის ფასადები დატეხილია და მიწისპირა სართულის ტეხვები არ ემთხვევა ზედა სართულების სიბრტყეებს, მთლიან განშლაში შენობის -2 სართულის განშლა ჩანს დამახინჯებულად. ამიტომ გაკეთებულია ცალკე განშლაც, სადაც ფრონტალურადაა ნაჩვენები -2 სართულის ქვედა კედელი.
-2 სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს , -1 სართული კი მიწისპირა სართულს, რომლის მიხედვითაც დათვლილია კ-1 კოეფიციენტი,



შენიშვნა: განშლაში ფრონტალურადაა ნაჩვენები -2 სართულის ქვედა კედელი.



გეგმაზე -2 სართულის ფასადის ქვედა ტეხვას აქვს მინიჭებული დასახელება



შენიშვნა: ვინაიდან -2 სართულის ფასადი დატეხილია, ამიტომ ცალკეა გამოტანილი ფასადის ქვედა კედელი ფრონტალურად.

სართულის P=144.4 მ

გახსნილი ფასადის S=226.0 კვ.მ

S/P = 226.0/144.4 = 1.57

მთლიანად მიწაშია ფასადის S=387.8 კვ.მ

გახსნილი ფასადის S=226.0 კვ.მ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტაციო ჯგუფი

პროექტის ხელმძღვანელი
ნინო ელიოზიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის ხელმძღვანელი
ცისა ოქროპირიძე

ვიზირება

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვრიცის I შესახვევი №3

ნახაზის

განშლა

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	თარიღი
A3		01.06.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	შეცვლილი
001	ა-304
DWG	

გარე კედლის (**T**) ორიენტაცია	გარე კედლების ფართობი (**T**)
ჩრდილოეთი	16.1 მ^2

გარე კედლის (**U**) ორიენტაცია	გარე კედლების ფართობი (**U**)
აღმოსავლეთი	55.1 მ^2

გარე კედლის (**A**) ორიენტაცია	გარე კედლების ფართობი (**A**)
აღმოსავლეთი	39.4 მ^2

გარე კედლის (**B**) ორიენტაცია	გარე კედლების ფართობი (**B**)
ჩრდილო - დასავლეთი	114.5 მ^2

გარე კედლის (**C**) ორიენტაცია	გარე კედლების ფართობი (**C**)
ჩრდილოეთი	16.8 მ^2

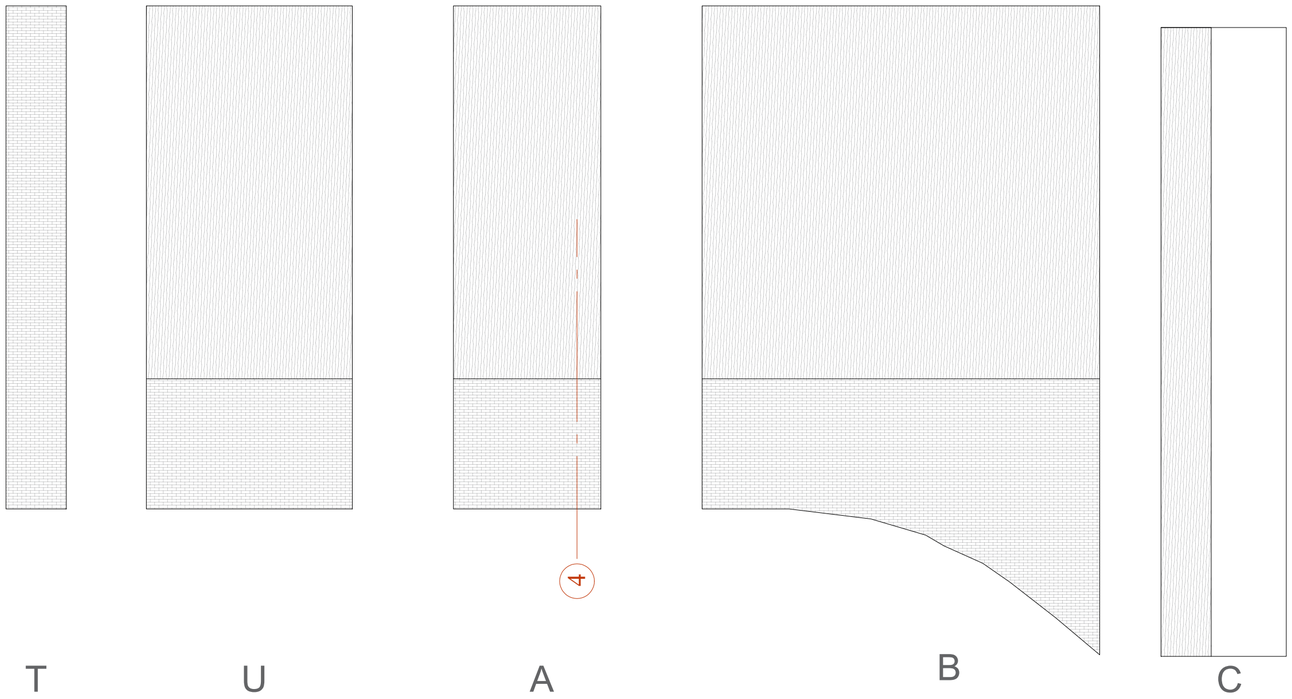
კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

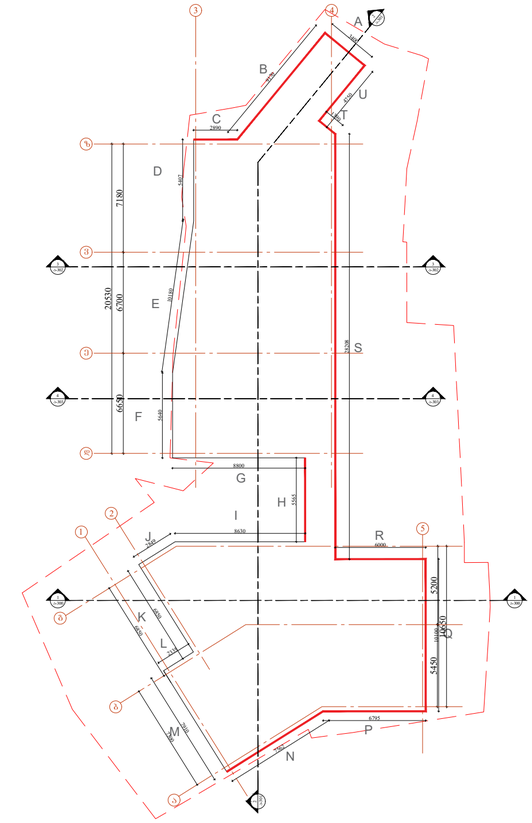
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.





მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის ხელმძღვანელი ნიკოლეთა ჩხაიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ქლისაბელ ხუნდაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი ცისა ოქროპირიძე	

ვიზირება

ცვლილება		
ცვლილების №№	ფურცელი	კორექტურა

პროექტის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

გარე კედლები

გარე კედლებისა და შემონაქლი ანაწყობების თანაფარდობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023
სქემატური პროექტი		
პროექტის ფურცლის №	001	შენობების № ა-305
	DWG	

ընդհանուր մակերես (տանիքների մակերեսը հաշված) մ²-ով	224.6 մ²	21.5.8 մ²	49 %	6.5 մ²	3.2 մ²	5.9 մ²	6.7 մ²	17.4 մ²	34.7 մ²	9.7 մ²	11.9 մ²	6.5 մ²	3.2 մ²	0.4 մ²	7.8 մ²	0.7 մ²	4.1 մ²	0.7 մ²	6.4 մ²
մակերեսը, որի համար նախատեսված է էներգիայի հաշվարկ																			

გარე კედლის ორიენტაცია "3-4" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "3-4" ღერძებში	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების პროცენტულობა	შემინული ანაწყობების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
სამხრეთი	127.4 მ^2	4.8 მ^2	3.6 %	W-14	U = 1,6	4.8 მ^2	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით



G

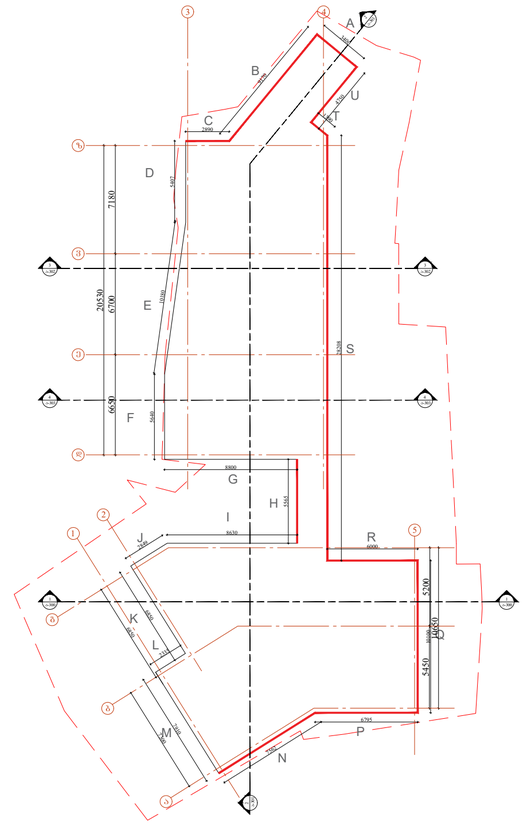
კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.



მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

კონსულტანტი არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი
კონსულტანტი არქიტექტორი
ქლისაბელ ხუნდაძე
კონსულტანტი არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შესრულება

ცვლილება		
ფასადი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

ნახაზი

გარე კედლები
"3-4" ღერძებში

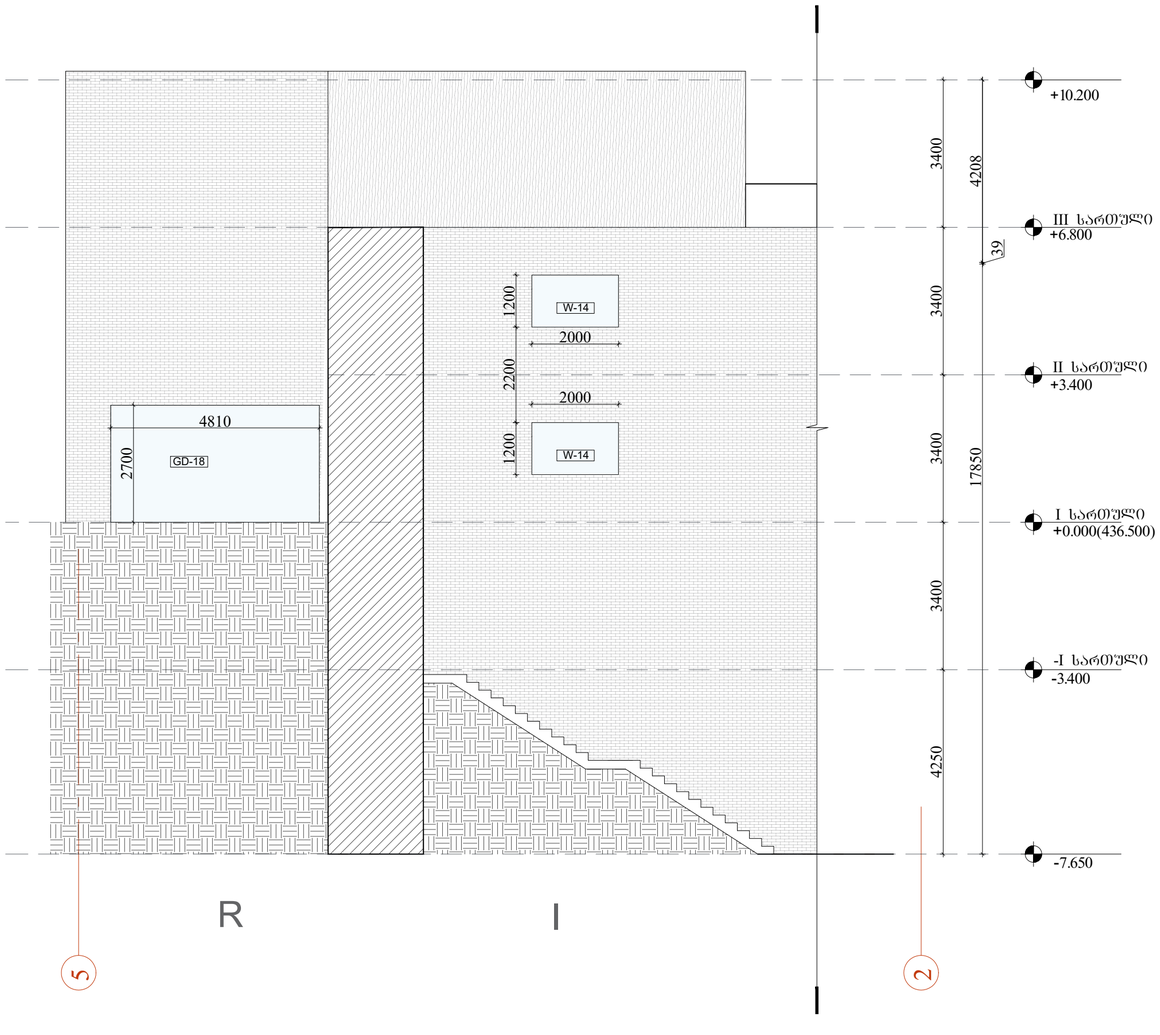
გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	შეცვლილი
001	ა-307
DWG	

გარე კედლის ორიენტაცია "5-2" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "გ-ე" ღერძებში	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების პროცენტულობა	შემინული ანაწყობების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
ჩრდილოეთი	191.4 მ^2	17.8 მ^2	8.5 %	GD-18	U = 1,6	13 მ^2	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით
				W-14	U = 1,6	4,8 მ^2		



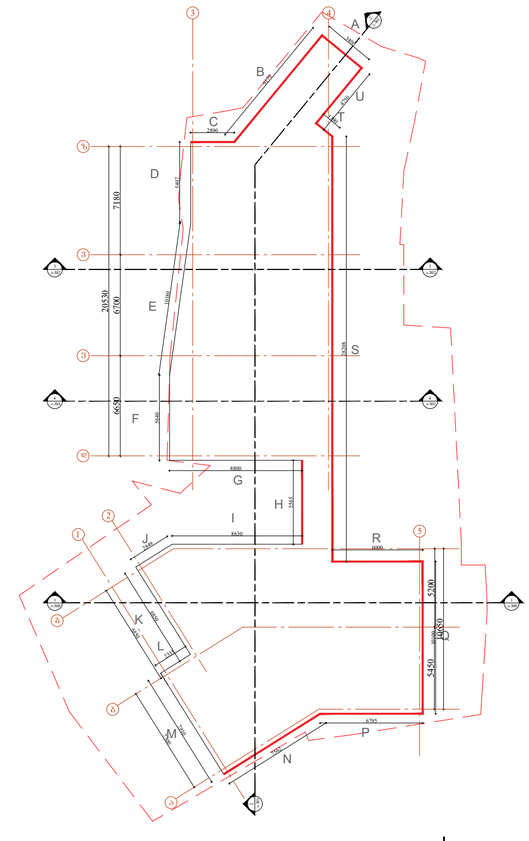
ᲡᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ: 2 ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ᲡᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი	
კოორდინატორი არქიტექტორი ნინო ლიპარტელიანი	
კოორდინატორი არქიტექტორი ქლისაბელ ხუნდაძე	
კოორდინატორი არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე	

ცვლილება

ცვლილება		

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნაწილი

გარე კედლები "5-2" ღერძებში

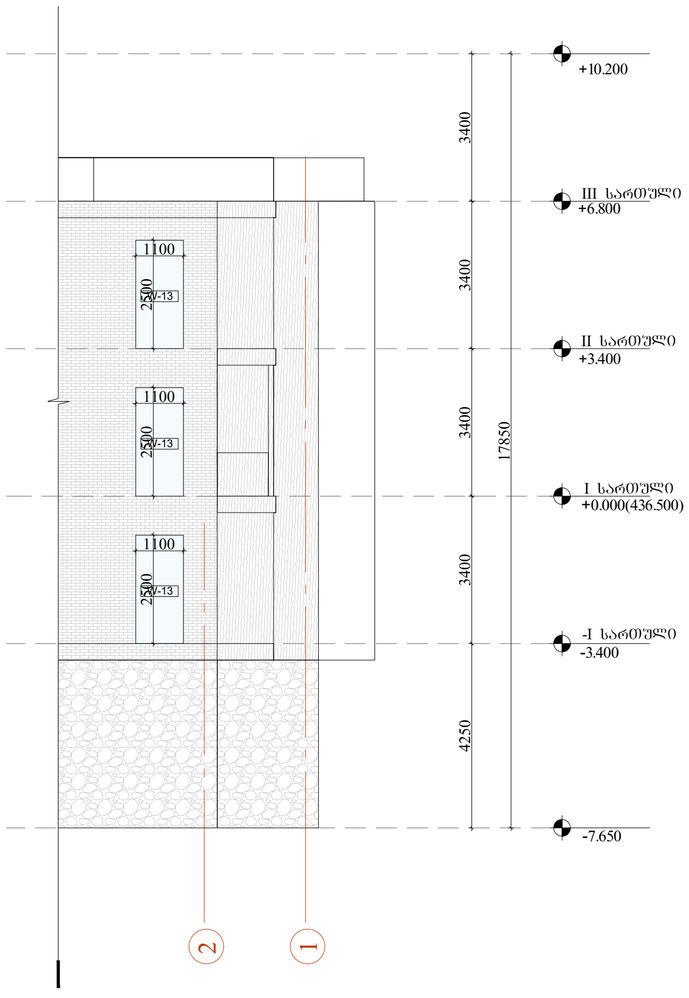
გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	ფაილის ნომერი
001	ა-308
DWG	

გარე კედლის ორიენტაცია "2-1" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "2-1" ღერძებში	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების პროცენტულობა	შემინული ანაწყობების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
ჩრდილო-დასავლეთი	55.6 მ^2	8.25 მ^2	13 %	W-13	U = 1,6	8.3 მ^2	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით



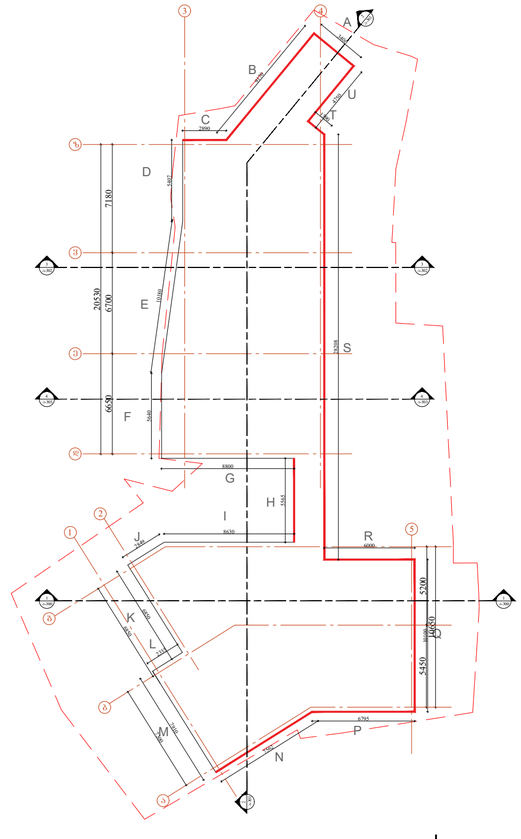
კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.



მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსტრ. ჯგუფი

კორპუსის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი ჩხაიძე

კორპუსის არქიტექტორი
ქლისაბელ ხუნდაძე

კორპუსის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შესრულება

ცვლილება

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შრომის I შესახვევი №3

სახელი

გარე კედლები "2-1" ღერძებში

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

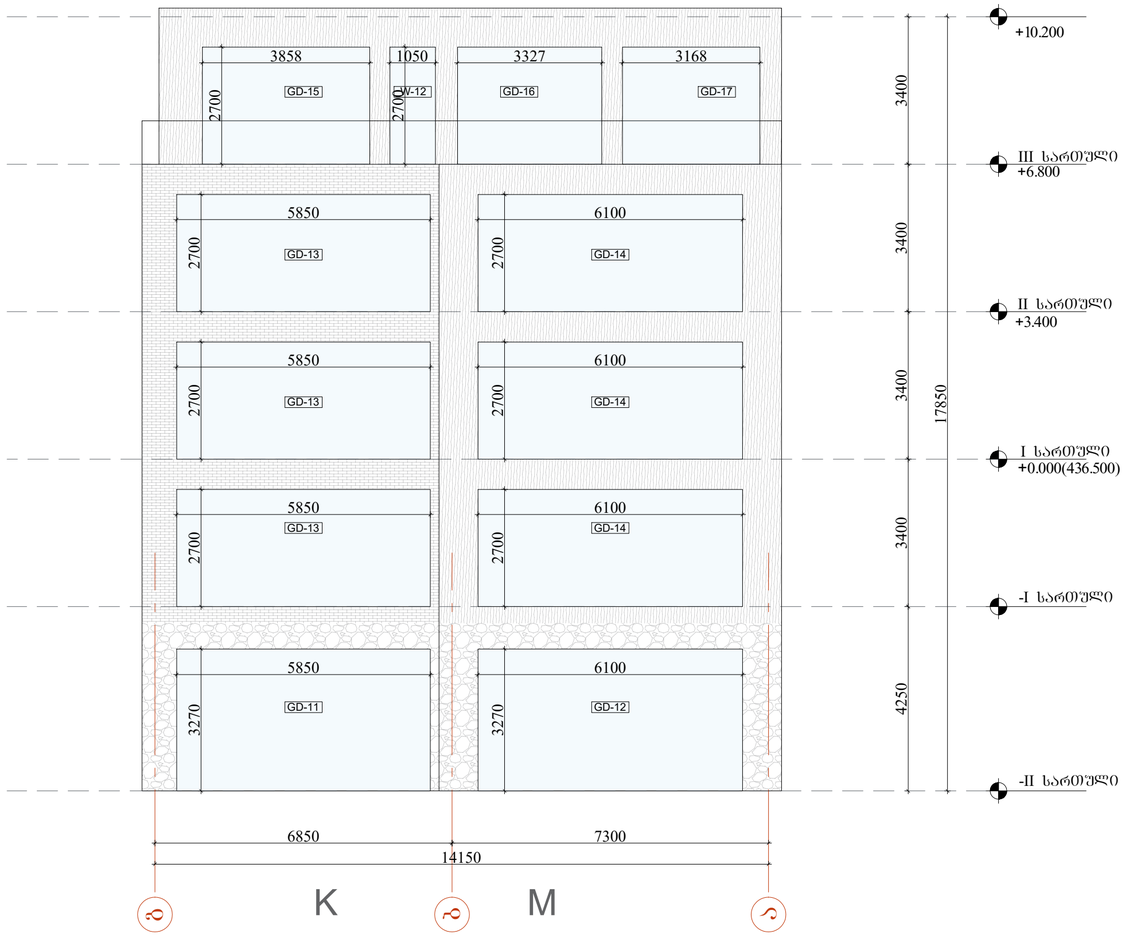
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	ფაილის ტიპი
001	DWG

ფაილის ნომერი
ა-309

გარე კედლის ორიენტაცია "გ-ა" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "გ-ა" ღერძებში	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების პროცენტულობა	შემინული ანაწყობების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
სამხრეთ-დასავლეთი	98.2 მ^2	166.7 მ^2	62.9 %	GD-11	U = 1,6	19.1 მ^2	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით
				GD-12	U = 1,6	19.9 მ^2		
				GD-13	U = 1,6	47.4 მ^2		
				GD-14	U = 1,6	49.4 მ^2		
				GD-15	U = 1,6	10.4 მ^2		
				GD-16	U = 1,6	9 მ^2		
				GD-17	U = 1,6	8.6 მ^2		
				W-12	U = 1,6	2.8 მ^2		



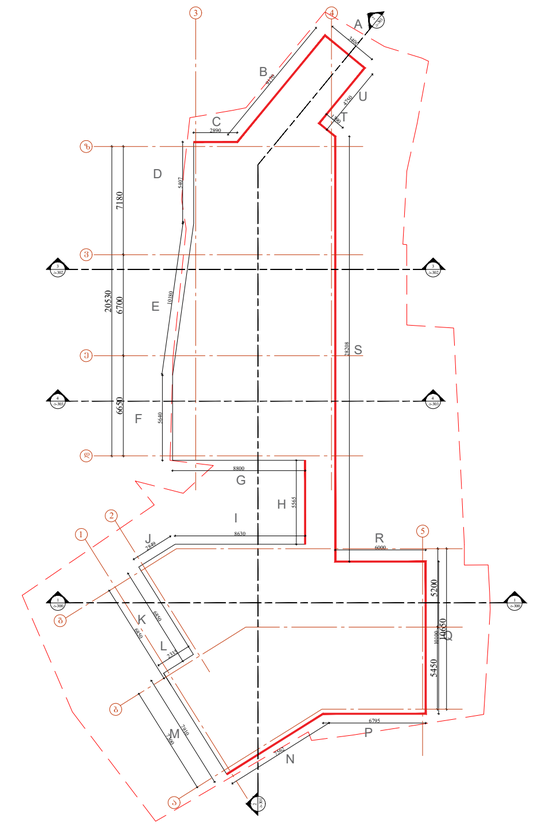
კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

კონსულტანტი არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი
კონსულტანტი არქიტექტორი
ქლისაბელ ხუნდაძე
კონსულტანტი არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შემსრულებელი

ოქმები

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნაწილი

გარე კედლები "გ-ა" ღერძებში

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

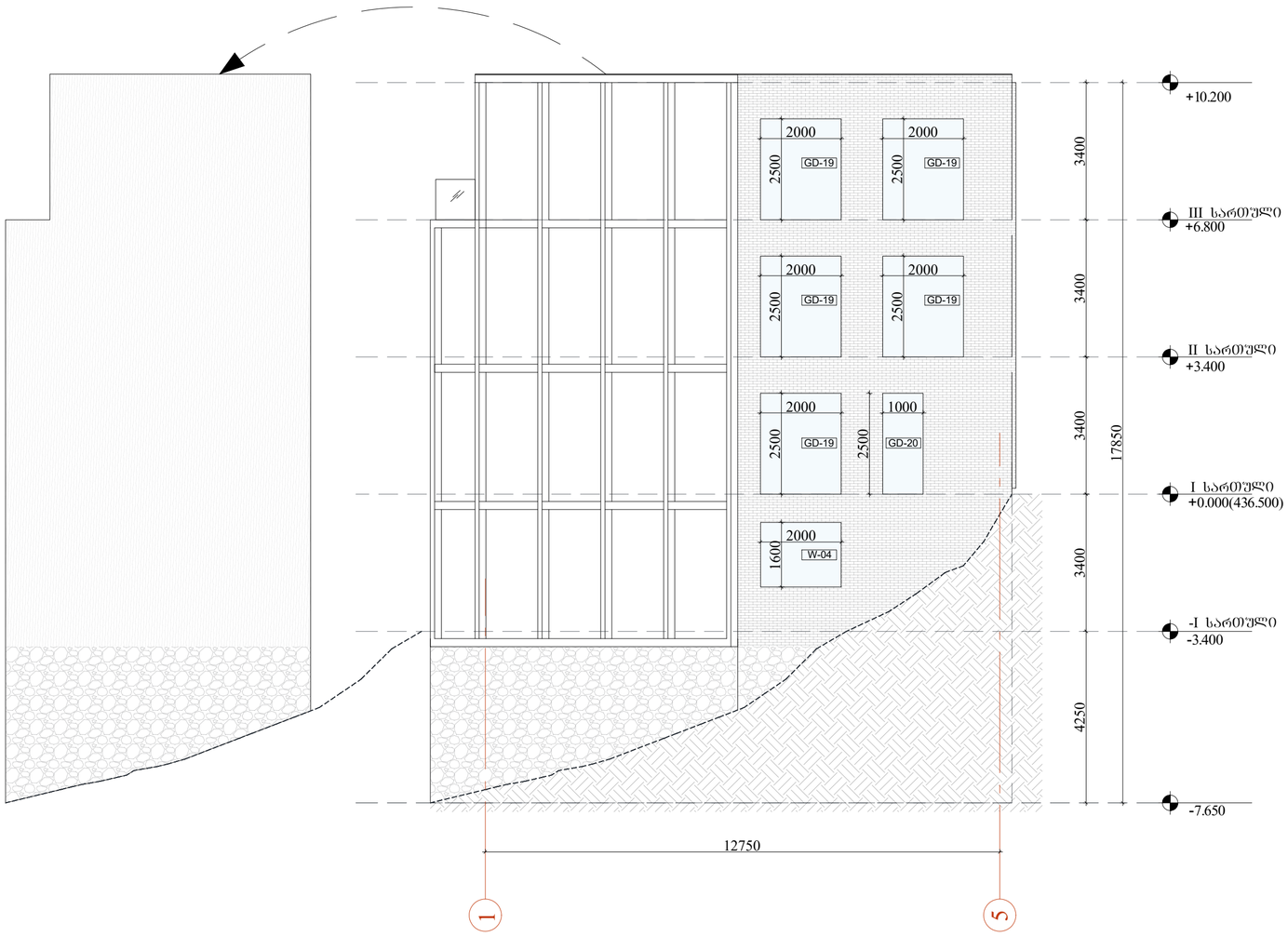
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

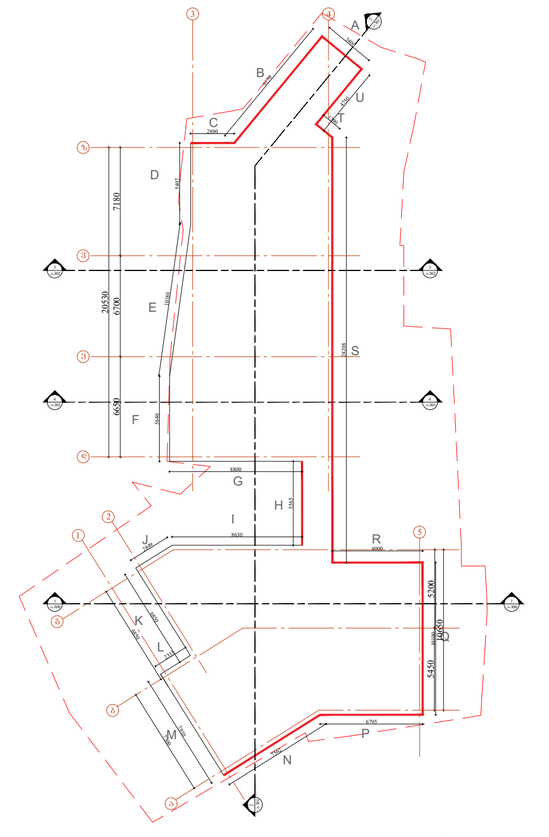
ხელმოსაწერი პროექტი

პროექტის ნომერი	შეთანხმების
001	ა-310
DWG	

გარე კედლის ორიენტაცია "1-5" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "1-5" ღერძებში	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების პროცენტულობა	შემინული ანაწყობების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
სამხრეთი	164.8 მ^2	30.7 მ^2	15.7 %	W-04	U = 1,6	3.2 მ^2	ორმაგი საიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით
				GD-19	U = 1,6	25 მ^2		
				GD-20	U = 1,6	2.5 მ^2		

შენიშვნა: ვინაიდან 1-5 ფასადზე გებმის კონტურზე მონიშნული N სიბრტყე არ ჩანს ფრონტალურად, განშლა ცალკეა გამოტანილი





მ. 1:100

კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

კონსულტანტი არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი
კონსულტანტი არქიტექტორი
ქლისაბელ ხუნდაძე
კონსულტანტი არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

შემოწმება

ლიცენზია		
მასშტაბი	ფორმატი	ალბომი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ურიცკის I შესახვევი №3

ნაწილი

გარე კედლები "1-5" ღერძებში

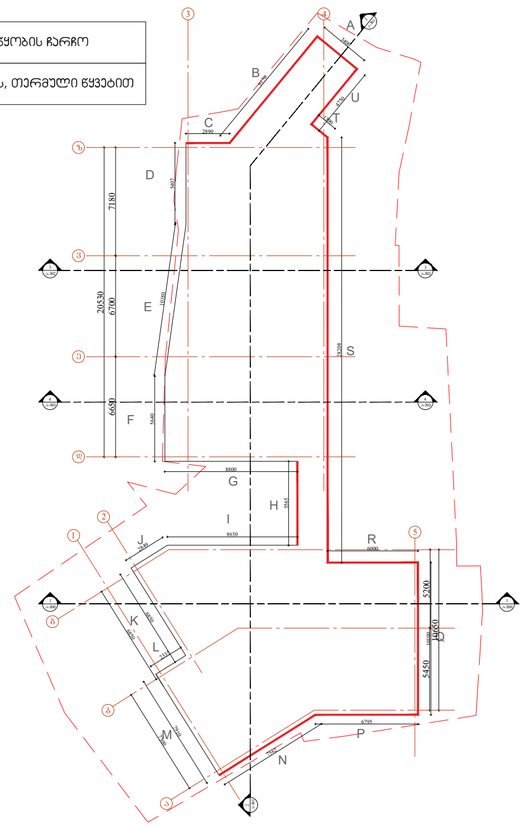
გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

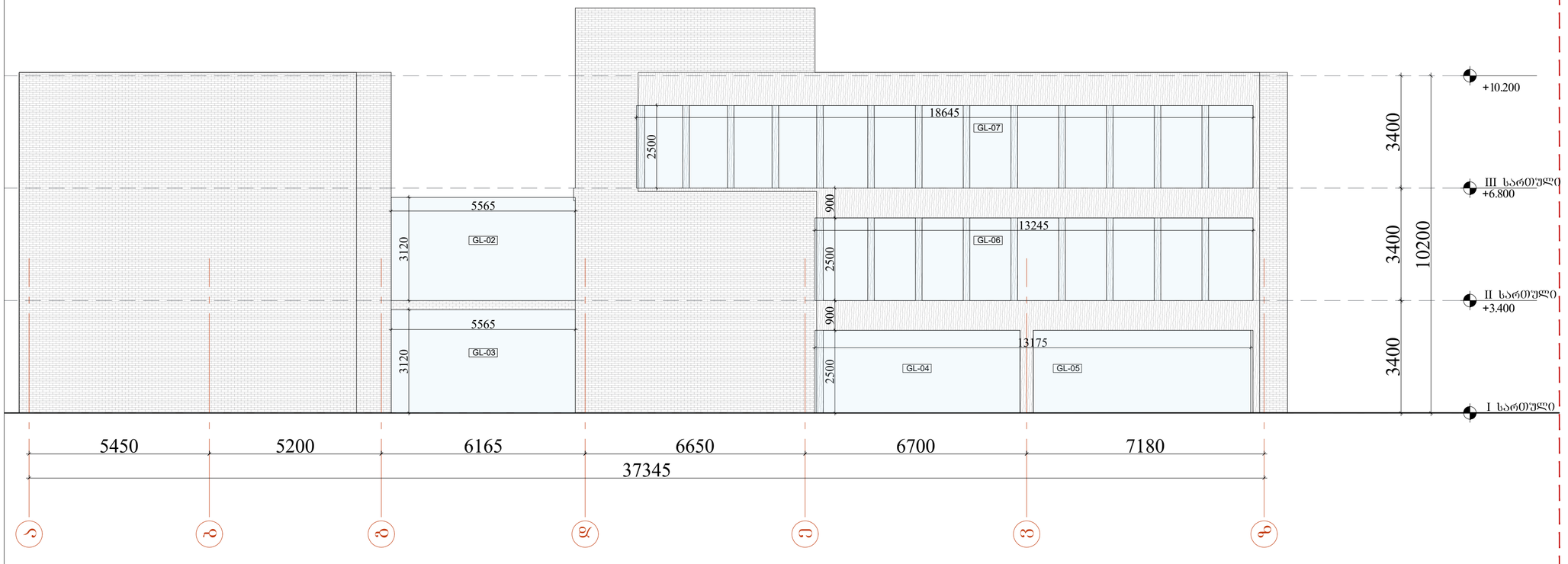
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	შეთანხმების
001	ა-311
DWG	

გარე კედლის ორიენტაცია "5-2" ღერძებში	გარე კედლების ფართობი "ა-ზ" ღერძებში	შემინული ანათხრების ჯამური ფართობი	შემინული ანათხრების პროცენტულობა	შემინული ანათხრების სახეობა			შემინვის ტიპი	ანათხრების ჩარჩო
ალმოსავლეთი	253 მ²	146.4 მ²	36.7 %	GL-02	U = 1,6	17.4 მ²	ორმაგი სპიზოლაციო მინით	ლითონის, თერმული წყვეტით
				GL-03	U = 1,6	17.4 მ²		
				GL-04	U = 1,6	15.5 მ²		
				GL-05	U = 1,6	16.4 მ²		
				GL-06	U = 1,6	33.1 მ²		
				GL-06	U = 1,6	46.6 მ²		





ჯლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

ჯლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K	ვტ/მ2-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

შენიშვნები:

1. გარე კედლებში ჩასმული ფანჯრებისა და კარის ანაწყობები უნდა მოეწყოს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

საბჭოსაზრე საზღვარი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

პროექტის ხელმძღვანელი
ნინო ლიქვლიანი
პროექტის ხელმძღვანელი
ქლისაბელ ხუნდაძე
პროექტის ხელმძღვანელი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

ტიპი | ნომერი | ცვლილება

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრიცკის I შესახვევი №3

სახელი

გარე კედლები
"ა-ზ" ღერძებში

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

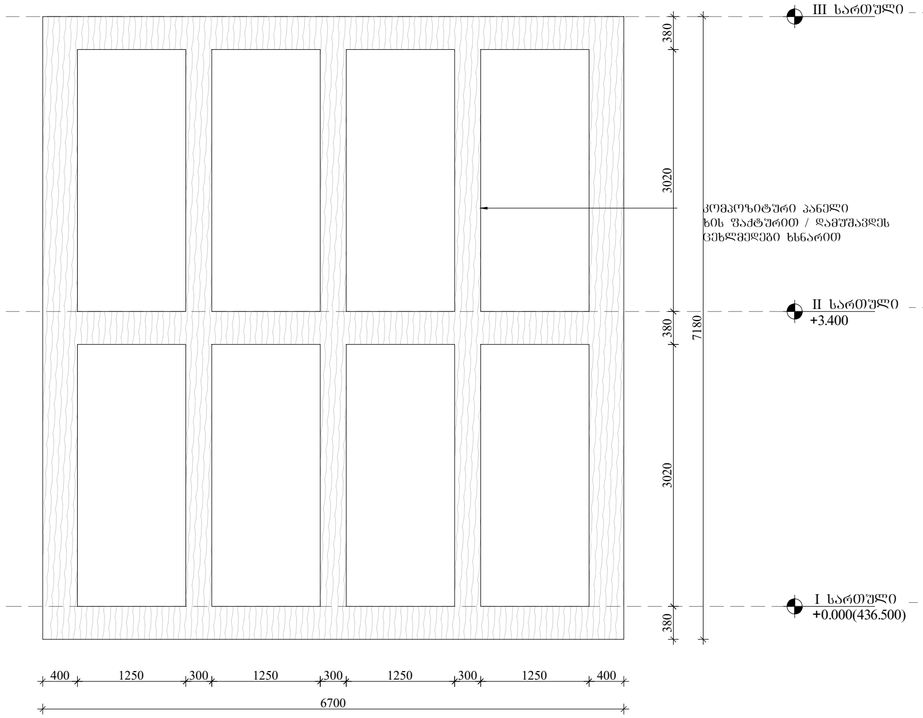
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	08.08.2023

სქემატური პროექტი

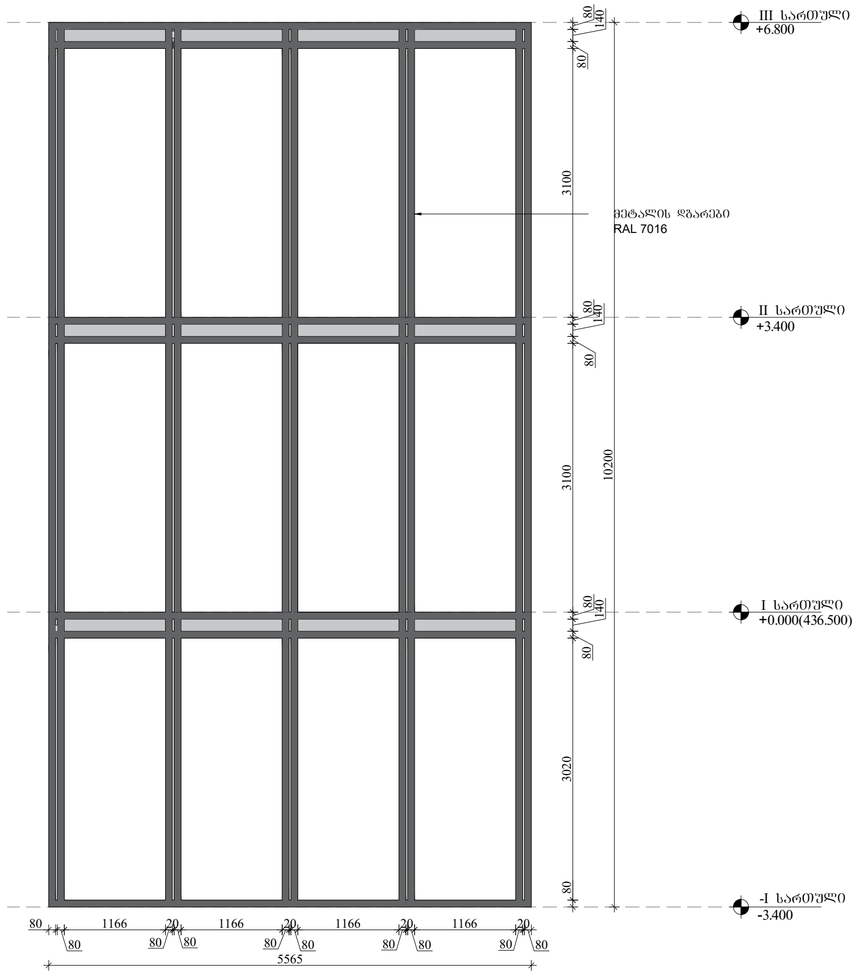
პროექტის ნომერი	ფაილური
001	ა-312
DWG	

მ. 1:100

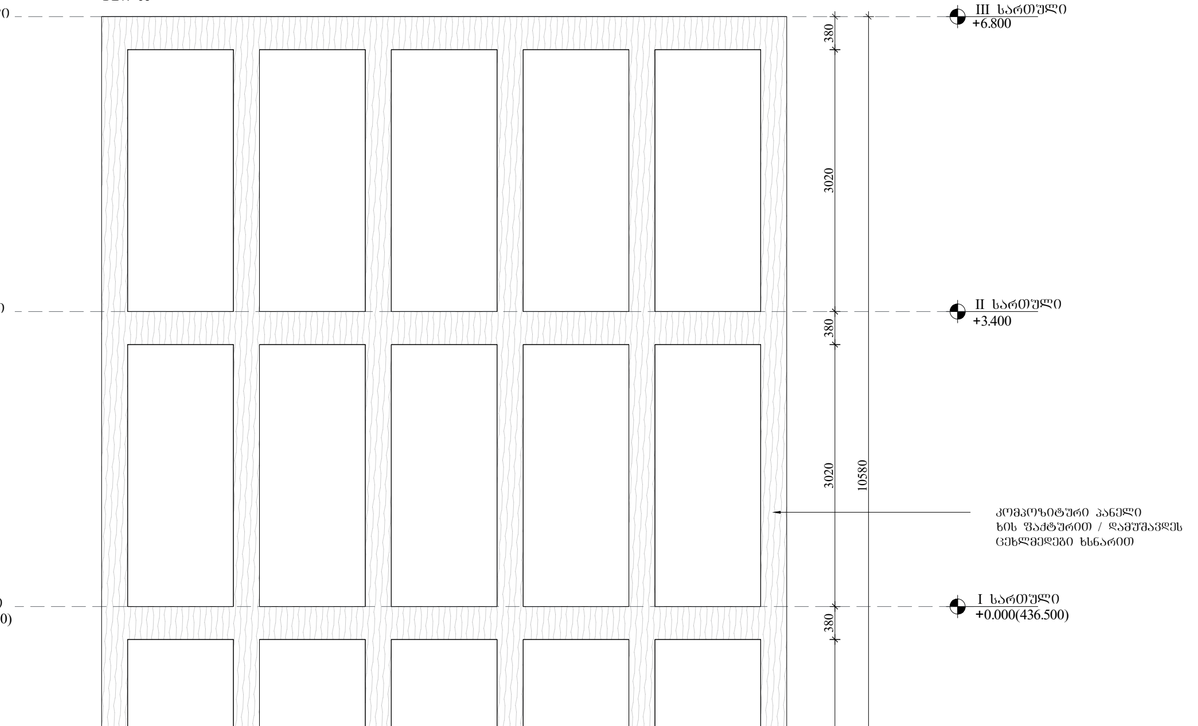
ფასადის დეტალი (ფასადი ზ-დ)
DET: 01



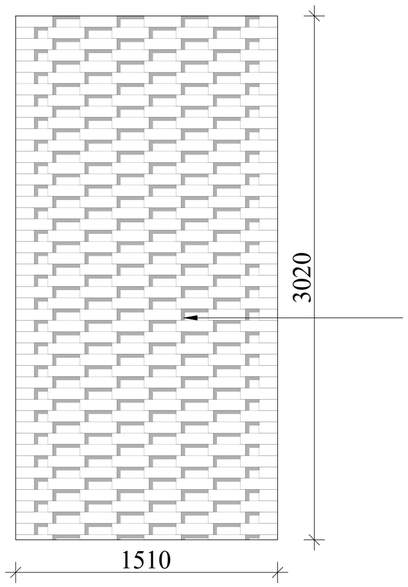
ფასადის დეტალი (ფასადი ზ-დ)
DET: 02



ფასადის დეტალი (ფასადი ზ-ა)
DET: 03



DET: 07



მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

პროექტის ავტორ(ებ)ი ნინო ოქროპირიძე	
პროექტის ავტორ(ებ)ი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის ავტორ(ებ)ი ცია ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
უროცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

ფასადის დეტალები

ზომა	ფორმატი	თარიღი
	A2	08.08.2023

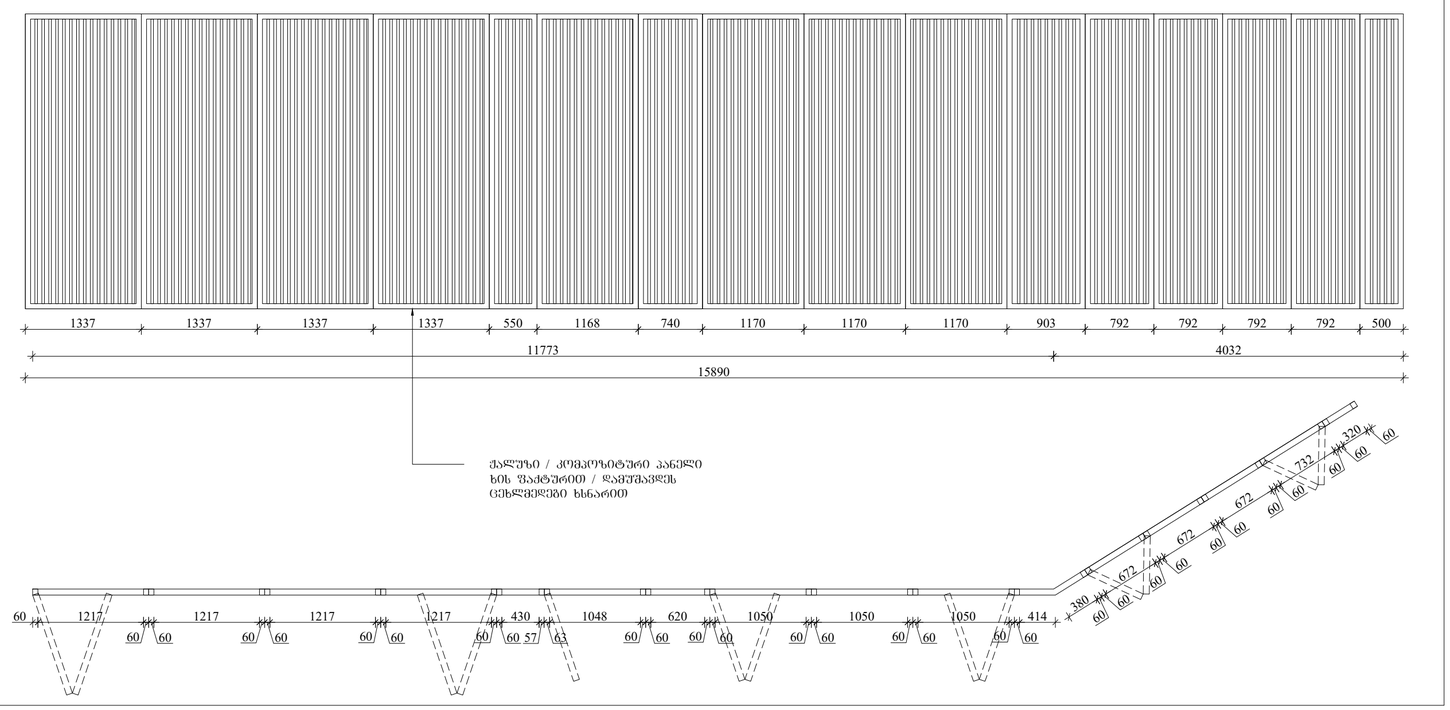
სამშენებლო პროექტი

პროექტის ნომერი	შკალა
001	ა-313

DWG

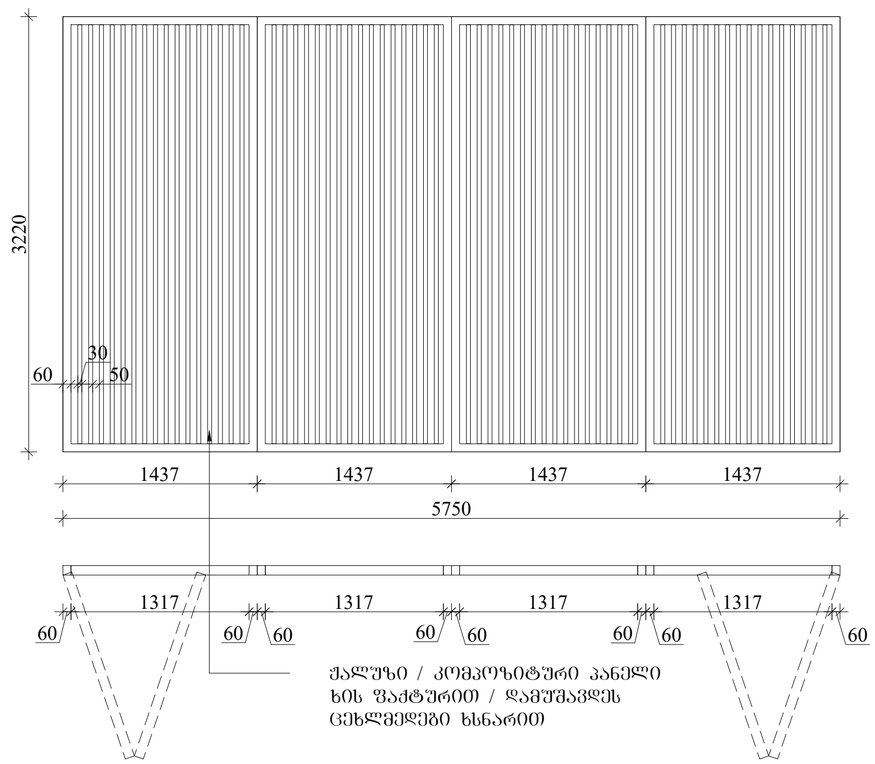
ფასადის დეტალი (ფასადი გ-ა)
DET: 04

ზომა	3220X5750 მმ	SH-002



ფასადის დეტალი (ფასადი გ-ა)
DET: 05

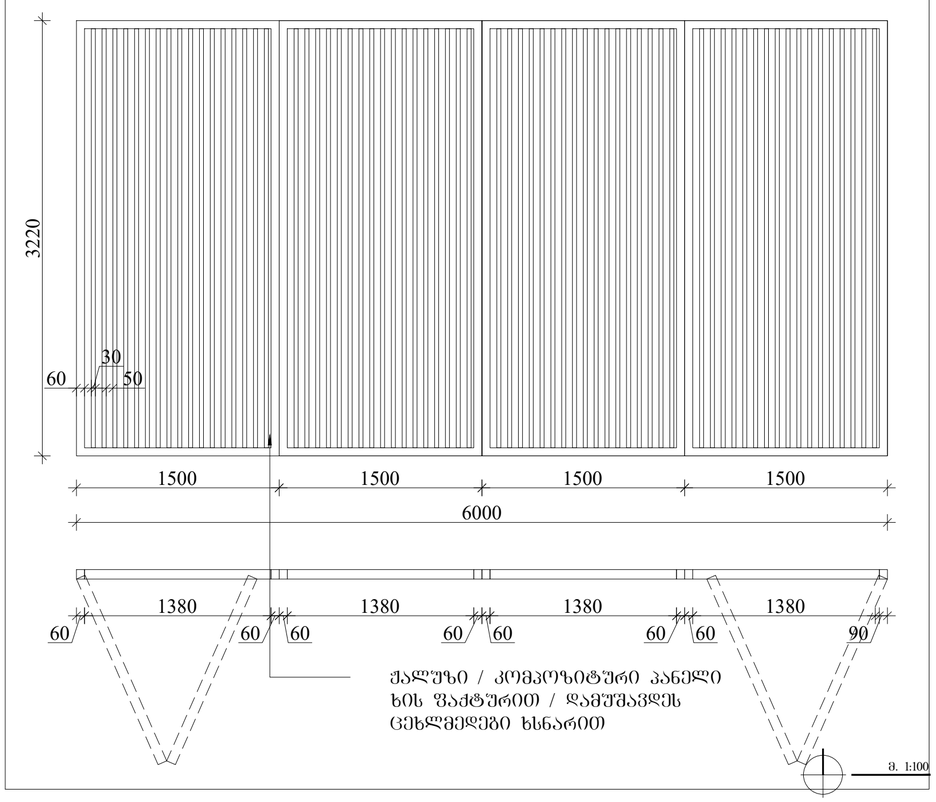
ზომა	3220X5750 მმ	SH-002



DET: 07

ფასადის დეტალი (ფასადი გ-ა)
DET: 06

ზომა	3220X6000 მმ	SH-001



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსტრუქციო ბეჭდი

კონტაქტის პირისპირი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
კონტაქტის პირისპირი ელისაბედ ხუნდაძე	
კონტაქტის პირისპირი ცისა ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნაწილი

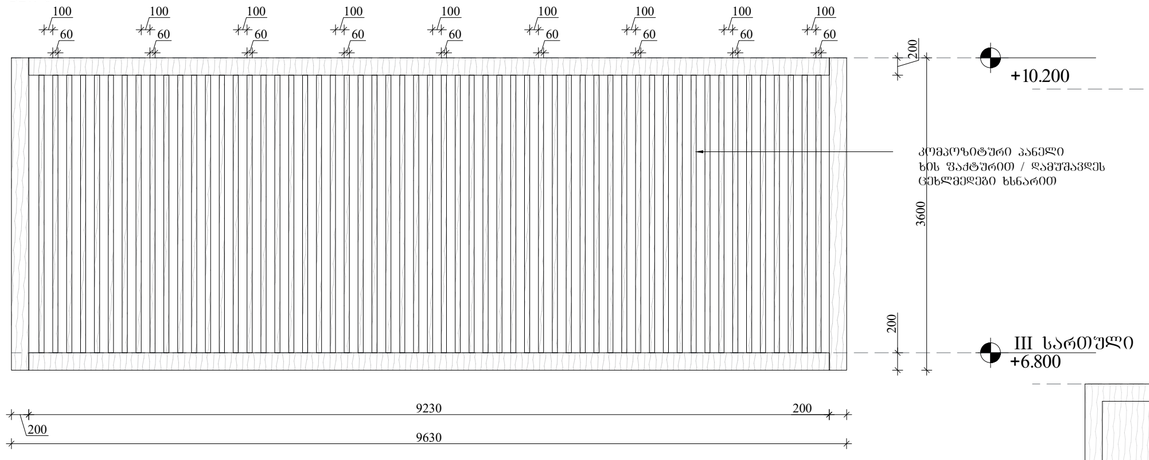
ფასადის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	08.08.2023

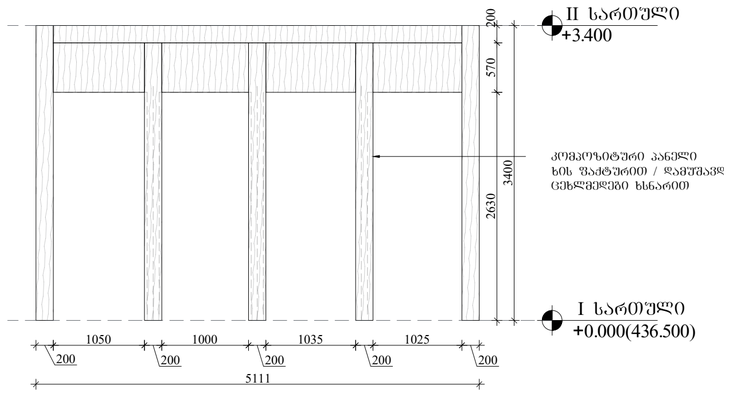
სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	ფურცლის
001	ა-314
DWG	

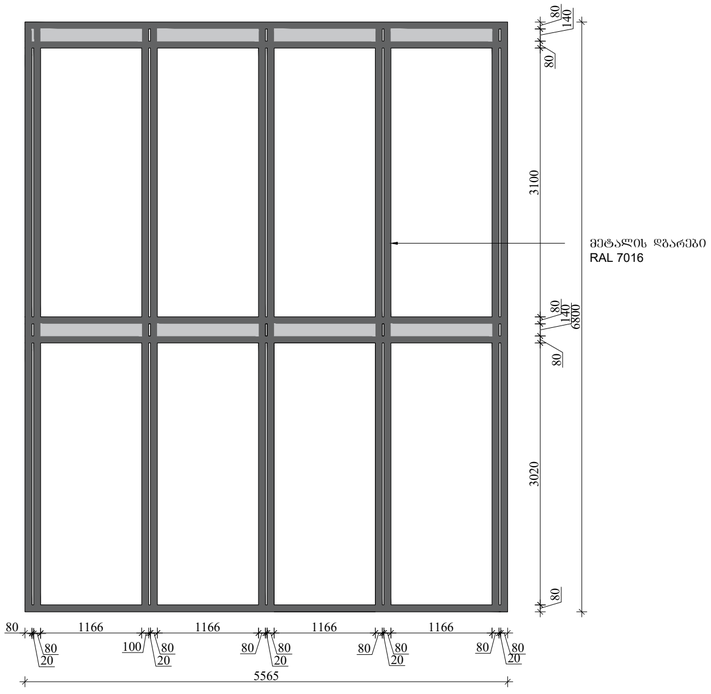
ფასადის დეტალი (ფასადი 5-2)
DET: 04



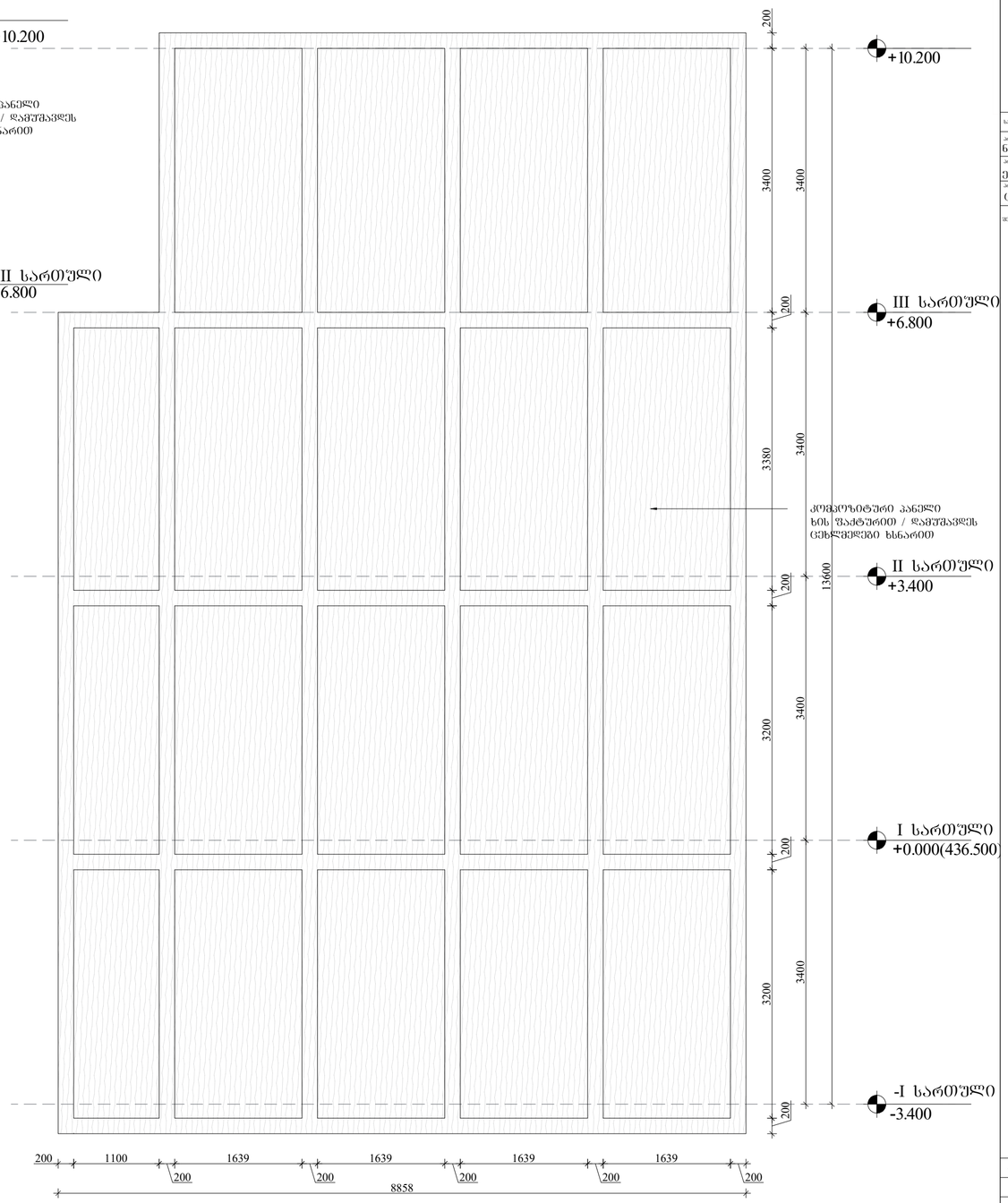
ფასადის დეტალი (ფასადი 5-2)
DET: 08



ფასადის დეტალი (ფასადი ა-ზ)
DET: 11



ფასადის დეტალი (ფასადი 1-5)
DET: 10



მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონსულტო ჯგუფი

კონსულტანტი არქიტექტორი
ნიკოლიოზ ჩხაიძე

კონსულტანტი არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

კონსულტანტი არქიტექტორი
ცისა ოქტრომპირაძე

პასუხისმგებელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ურიცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

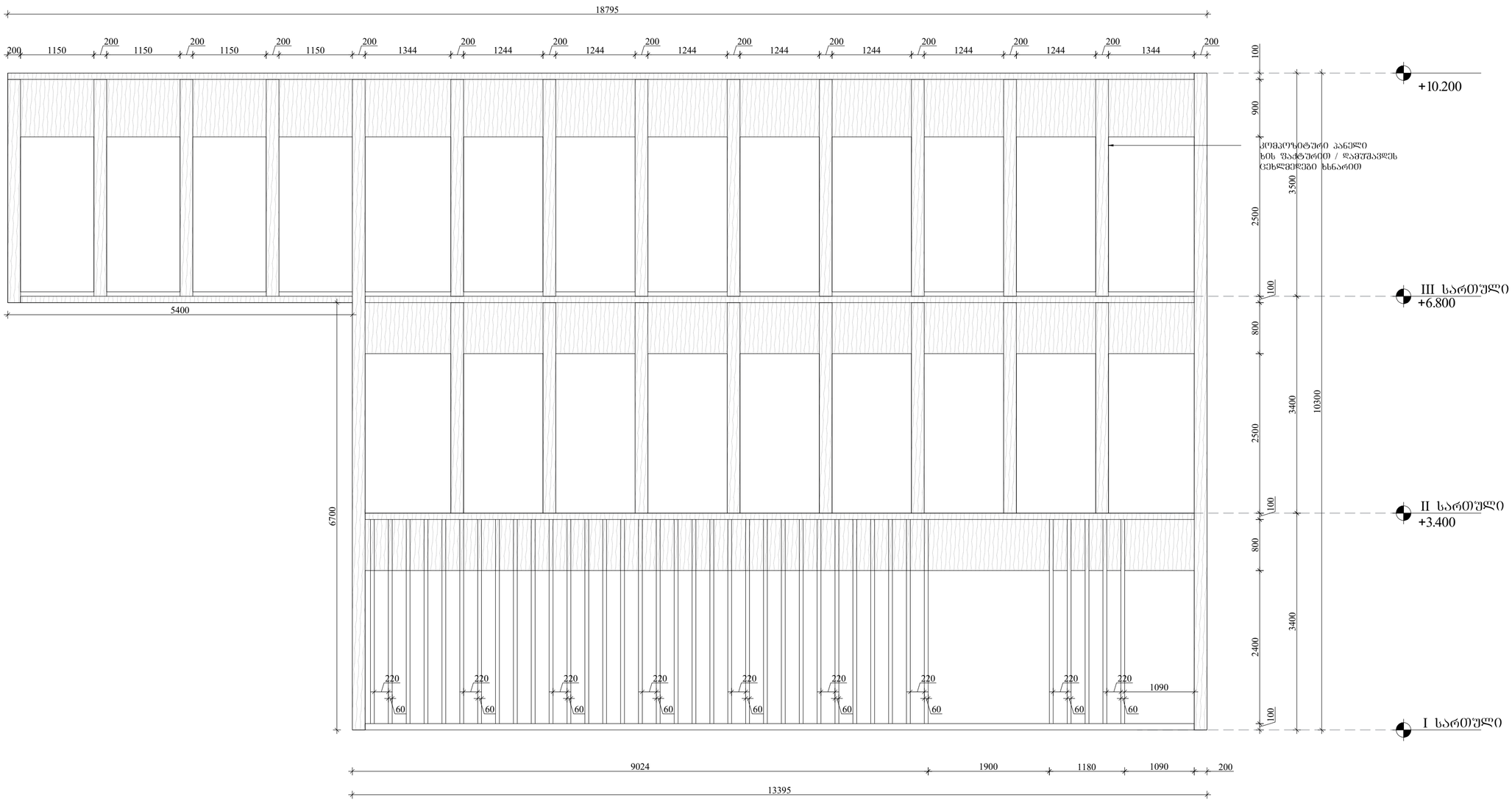
ფასადის დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	08.08.2023

სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	შიფრაციი
001	ა-315
DWG	

ფასადის დეტალი (ფასადი ა-ზ)
DET: 12



მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის ხელმძღვანელი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის ხელმძღვანელი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის ხელმძღვანელი
ცისა ოქროპირიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
უროცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

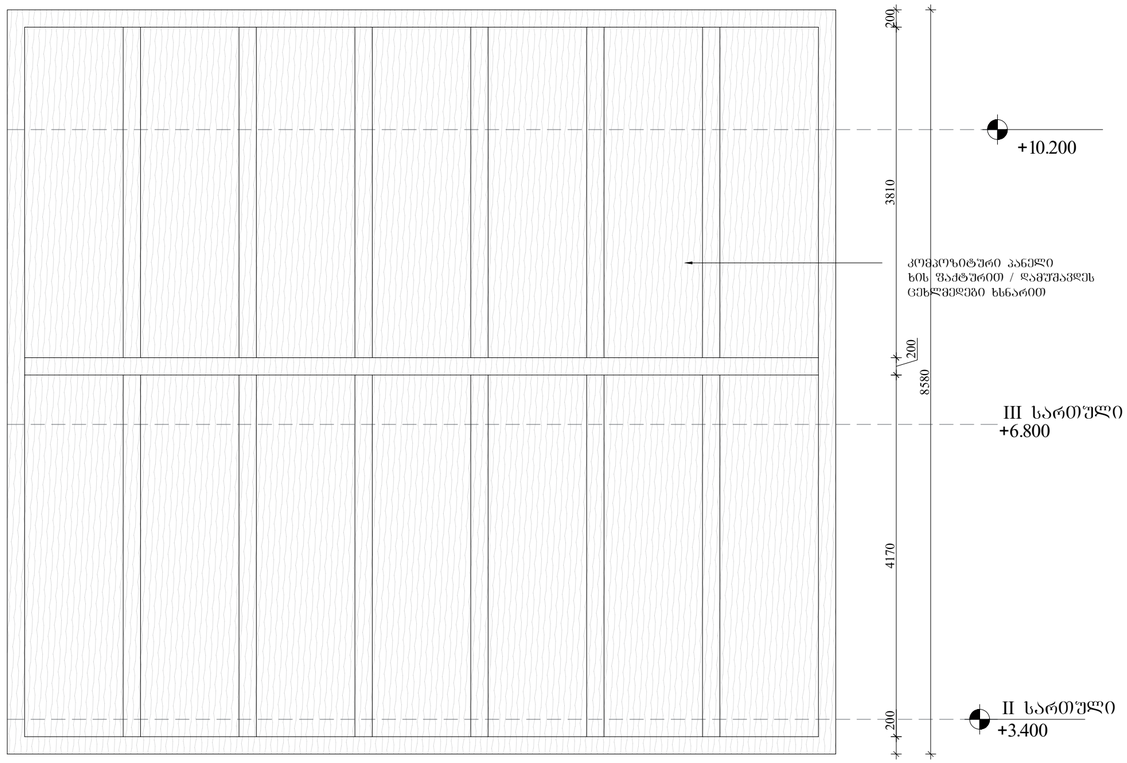
ფასადის დეტალები

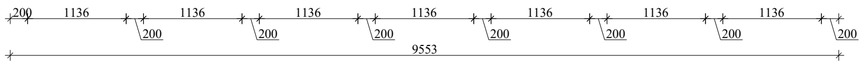
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	08.08.2023

სტემატური პროექტი

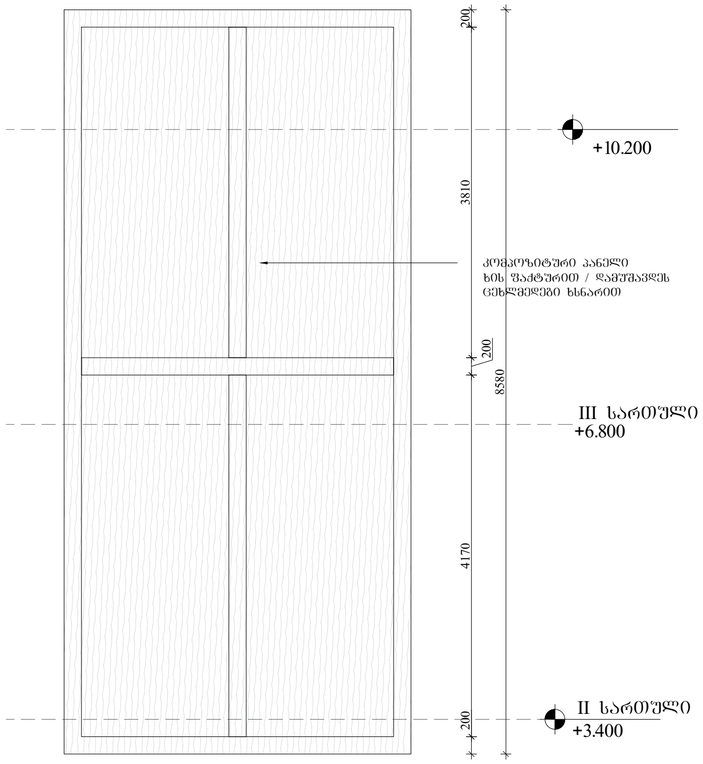
პროექტის ნომერი	შეცვლილი
001	
DWG	ა-316

ფასადის დეტალი (ფასადი ზ-დ)
DET: 13

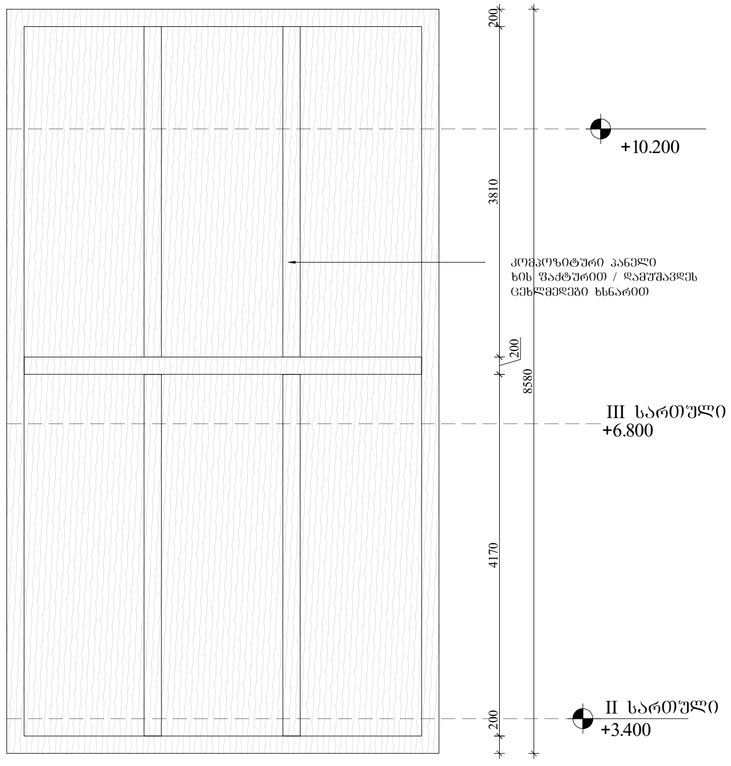


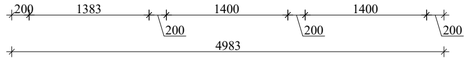


ფასადის დეტალი (ფასადი ა-ზ)
DET: 15



ფასადის დეტალი (ფასადი ღერძი 4-ის გასწვრივ)
DET: 14





მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის ავტორი/ორგ ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი/ორგ ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის ავტორი/ორგ ცისა ოქროპირიძე	

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ცვლილი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
უროცკის I შესახვევი №3

ნახაზი

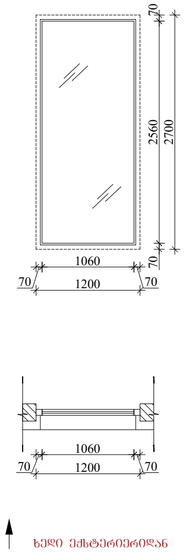
ფასადის დეტალები

ზომა/ფაილი	ფორმატი	თარიღი
	A2	08.08.2023

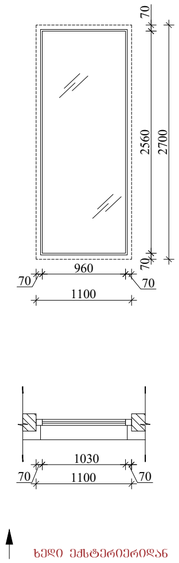
სტუდენტური პროექტი

პროექტის ლოდი	ნახაზის ნომერი
001	ა-317
DWG	

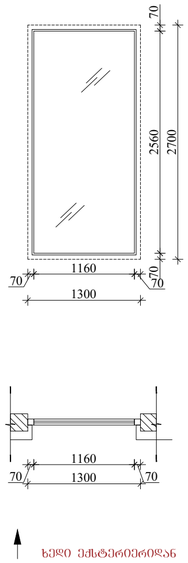
ზომა	1200X2700 მმ	W-01



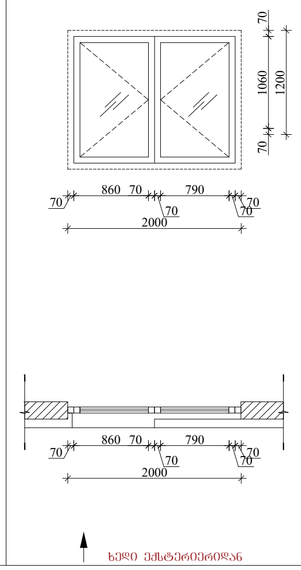
ზომა	1100X2700 მმ	W-02



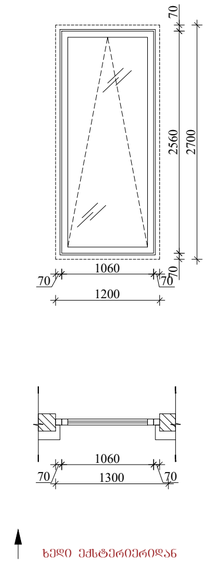
ზომა	1100X2700 მმ	W-03



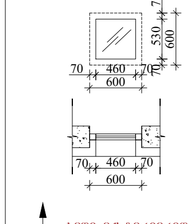
ზომა	2000X1200 მმ	W-15



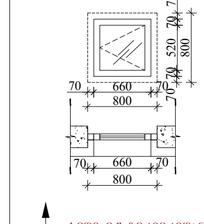
ზომა	1200X2700 მმ	W-05



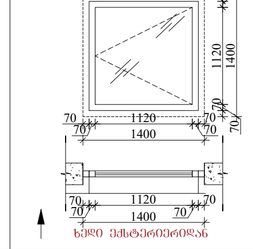
ზომა	600X600 მმ	W-06



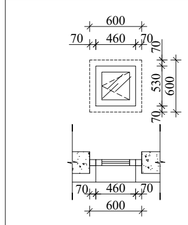
ზომა	800X800 მმ	W-08



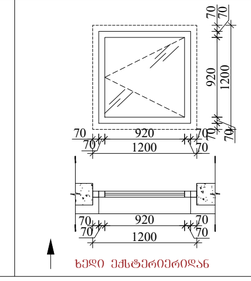
ზომა	1400X1400 მმ	W-10



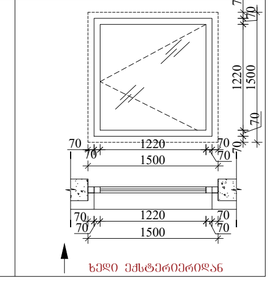
ზომა	600X600 მმ	W-07



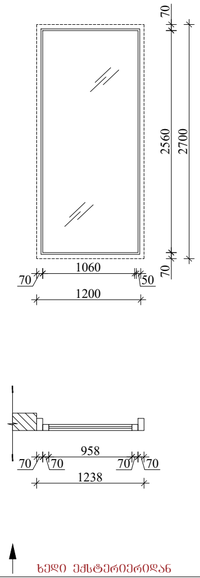
ზომა	1200X1200 მმ	W-09



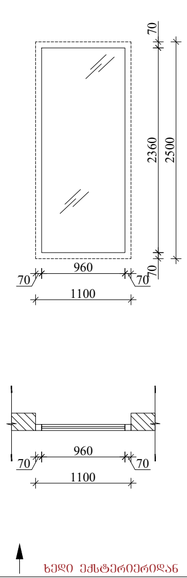
ზომა	1500X1500 მმ	W-11



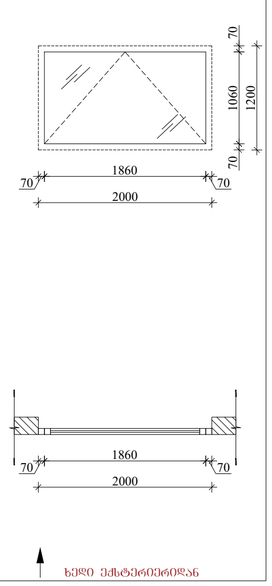
ზომა	1200X2700 მმ	W-12



ზომა	1100X2500 მმ	W-13



ზომა	1200X2500 მმ	W-14



ექსტერიერის კარ-ფანჯრების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-ში)	ფართობი (ჯამი-ში)	შენიშვნა
W-01	2700 მმ	1200 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	3	3.3 მ²	10 მ²	-
W-02	2700 მმ	1100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	2	3 მ²	6 მ²	-
W-03	2700 მმ	1100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	3 მ²	3 მ²	-
W-04	1100 მმ	2000 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.8 მ²	2.8 მ²	-
W-05	2700 მმ	1200 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	3.3 მ²	10 მ²	-
W-06	600 მმ	600 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	0.4 მ²	0.4 მ²	-
W-07	600 მმ	600 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	2	0.4 მ²	0.8 მ²	-
W-08	800 მმ	800 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	4	0.64 მ²	2.6 მ²	-
W-09	1200 მმ	1200 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	1.44 მ²	1.44 მ²	-
W-10	1400 მმ	1400 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2 მ²	2 მ²	-
W-11	1500 მმ	1500 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.3 მ²	2.3 მ²	-
W-12	2700 მმ	1200 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	3.3 მ²	3.3 მ²	-
W-13	2500 მმ	1100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	3	2.8 მ²	8.3 მ²	-
W-14	1200 მმ	2500 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	3	3 მ²	3 მ²	-

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საკონტაქტო პირი

პროექტის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი
პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

მშენებელი

ცვლილება

ნომერი	თარიღი	აღწერა

პროექტი

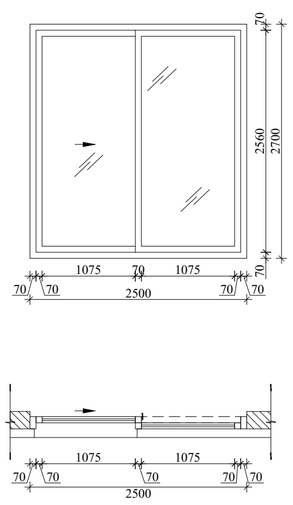
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომკის I შესახვევი №3

ნახაზი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

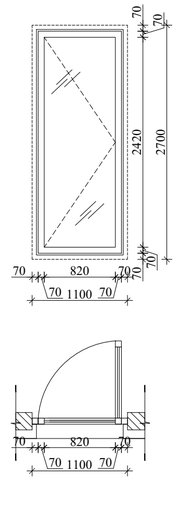
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023
ფაზის ტიპი	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაილი	DWG	ა-400

ზომა	2500X2700 მმ	GD-01



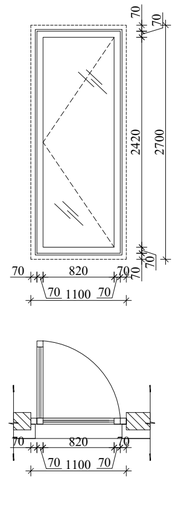
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	1100X2700 მმ	GD-02



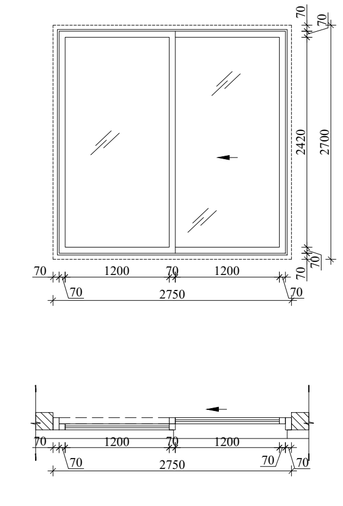
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	1100X2700 მმ	GD-03



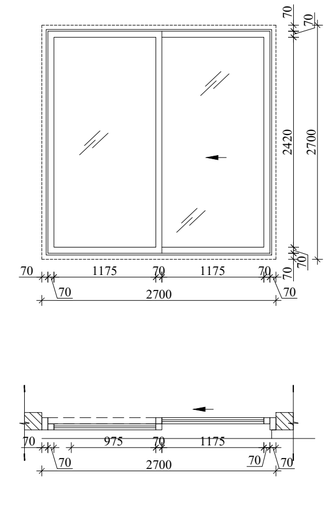
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2750X2700 მმ	GD-04



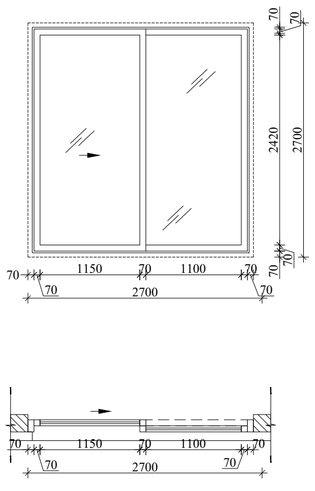
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2700X2700 მმ	GD-05



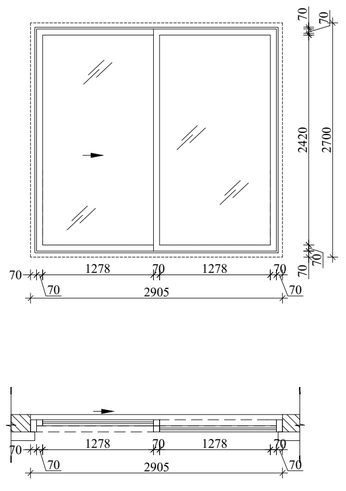
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2700X2700 მმ	GD-06



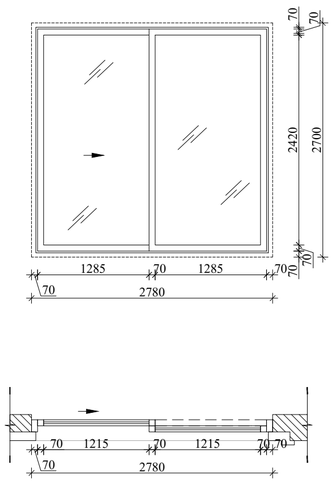
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2900X2700 მმ	GD-07



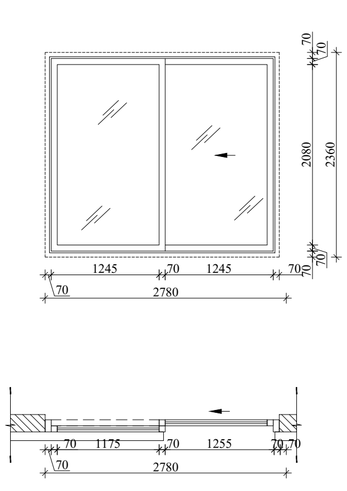
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2780X2700 მმ	GD-08



ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2780X2360 მმ	GD-09



ხედი ექსტერიერიდან

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

კონსულტანტი

ეტაპი

ცვლილების #	ფურცლის #	აღწერა

პროექტი

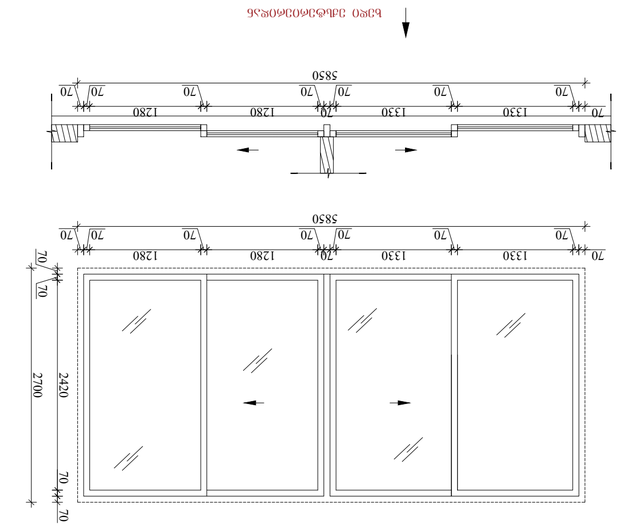
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

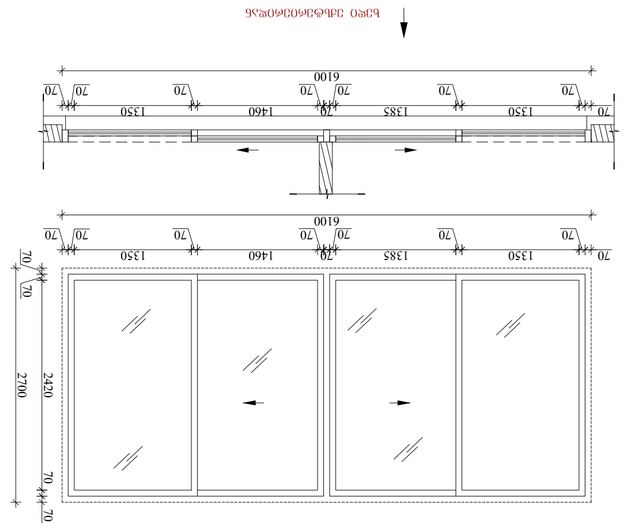
ნახაზი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

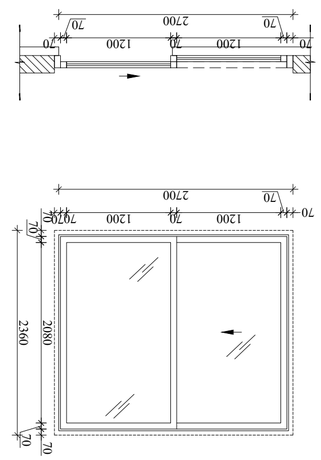
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023
ფაზის ტიპი	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შეთანხმება
ფაილი	DWG	ა-401

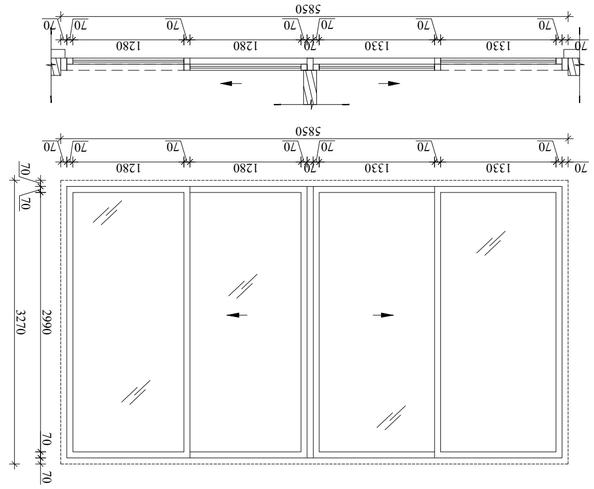
ზომა	5850X2700 ვმ	GD-13
ზომა	6100X3270 ვმ	GD-14

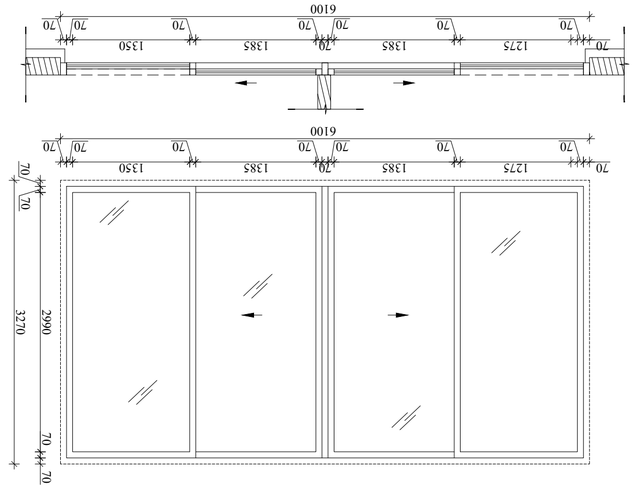




ზომა	2700X2360 ვმ	GD-10
ზომა	5850X3270 ვმ	GD-11
ზომა	6100X3270 ვმ	GD-12







არქიტექტორი	ნიკოლოზ ბარბაქაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ბარბაქაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ვალერიან ცინცაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ვალერიან ცინცაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ბარბაქაძე

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ავტორის ნიშანი

ბინათმშენებლობა I ეტაპის სამშენებლო ნებართვა №3

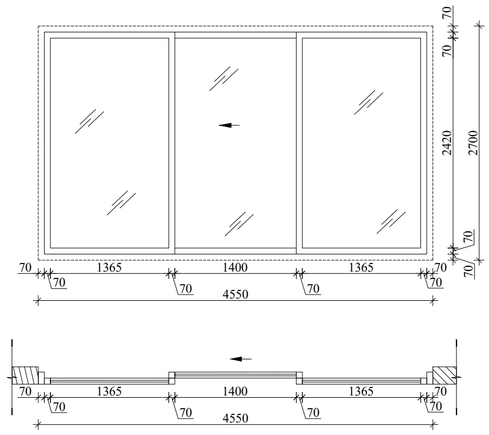
ნახაზის დასახელება

კარ-ფანჯრების ტიპების ცხრილი

მასშტაბი	ფორმატი	ტირაჟი
	A3	01.06.2023

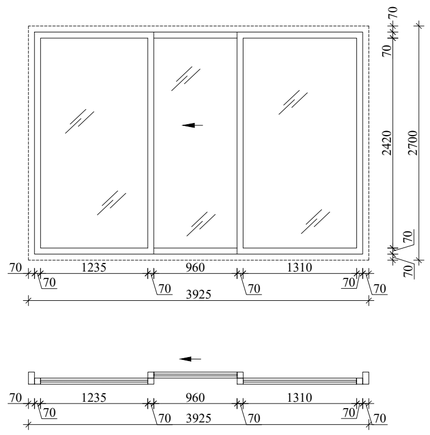
სამუშაოს სტადია	ნებართვა
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
პროექტის ნომერი	001
ნახაზის ნომერი	ა-402
ფაილის ტიპი	DWG

ზომა	4550X2700 მმ	GD-15



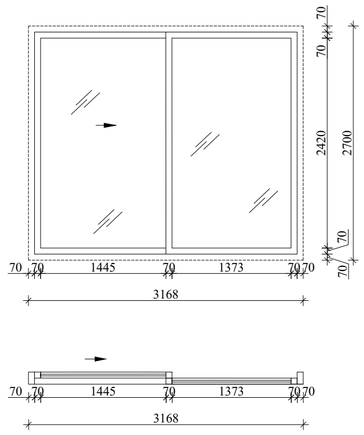
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	3925X2700 მმ	GD-16



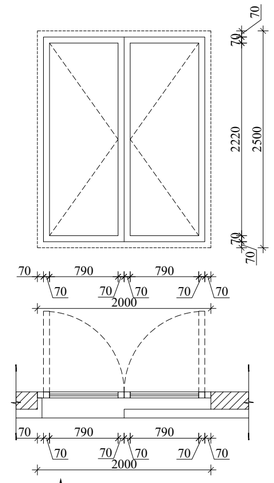
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	3168X2700 მმ	GD-17



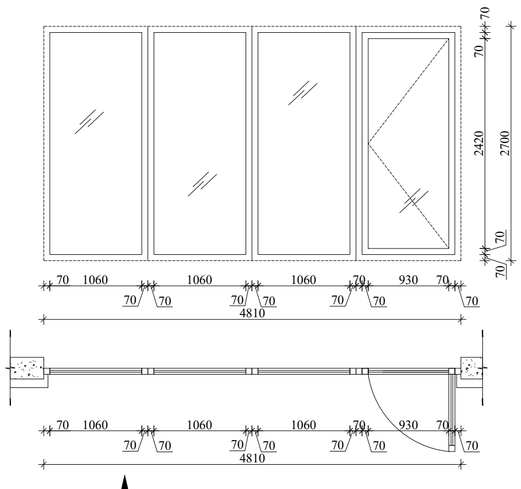
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	2000X2500 მმ	GD-19



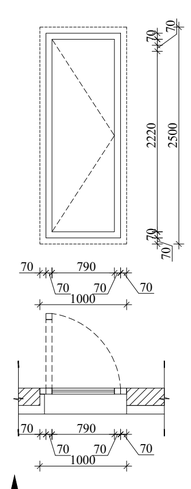
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	4810X2700 მმ	GD-18



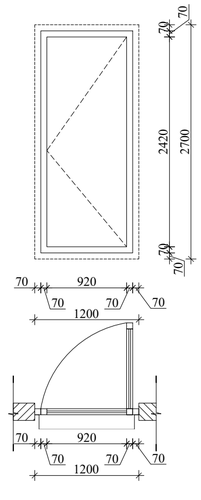
ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	1000X2500 მმ	GD-20



ხედი ექსტერიერიდან

ზომა	1000X2500 მმ	GD-21



ექსტერიერის კარ-ფანჯრების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცვლილებები
GD-01	2700 მმ	2500 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	6.8 მ²	6.8 მ²	-
GD-02	2700 მმ	1100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	2	3 მ²	6 მ²	-
GD-03	2700 მმ	1100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	2	3 მ²	6 მ²	-
GD-04	2700 მმ	2750 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	2	7.5 მ²	15 მ²	-
GD-05	2700 მმ	2700 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	2	7.3 მ²	14.6 მ²	-
GD-06	2700 მმ	2700 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	4	7.3 მ²	29.2 მ²	-
GD-07	2700 მმ	2905 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	7.9 მ²	7.9 მ²	-
GD-08	2700 მმ	2780 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	7.5 მ²	7.5 მ²	-
GD-09	2360 მმ	2780 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	6.6 მ²	6.6 მ²	-
GD-10	2360 მმ	2700 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	6.4 მ²	6.4 მ²	-
GD-11	3270 მმ	5850 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	19.2 მ²	19.2 მ²	-
GD-12	3270 მმ	6100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	20 მ²	20 მ²	-
GD-13	2700 მმ	5850 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	3	15.8 მ²	47.4 მ²	-
GD-14	3270 მმ	6100 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	3	20 მ²	60 მ²	-
GD-15	2700 მმ	4550 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	12.3 მ²	12.3 მ²	-
GD-16	2700 მმ	3925 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	10.6 მ²	10.6 მ²	-
GD-17	2700 მმ	3168 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	8.6 მ²	8.6 მ²	-
GD-18	2700 მმ	4810 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	13 მ²	13 მ²	-
GD-19	2500 მმ	2000 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	5	5 მ²	25 მ²	-
GD-20	2500 მმ	1000 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.5 მ²	2.5 მ²	
GD-21	2500 მმ	1000 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	2.5 მ²	2.5 მ²	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

მშენებლობა

ცვლილება

თარიღი	ნომერი	კორპუსი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომკის I შესახვევი №3

ნახაზის

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

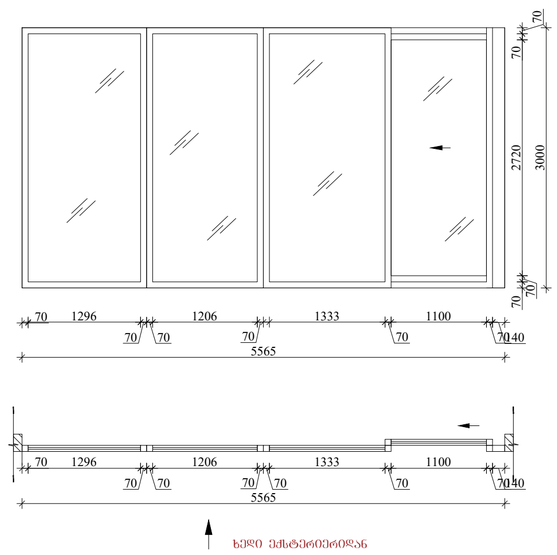
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023

ფაზის ტიპი	სტადია
	ხარისხიანი პროექტი

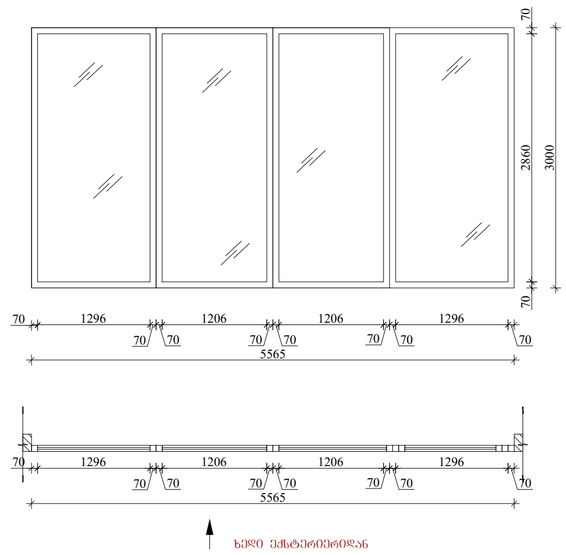
პროექტის ნომერი	შეკვეთა
001	ა-403

ფაილი	
DWG	

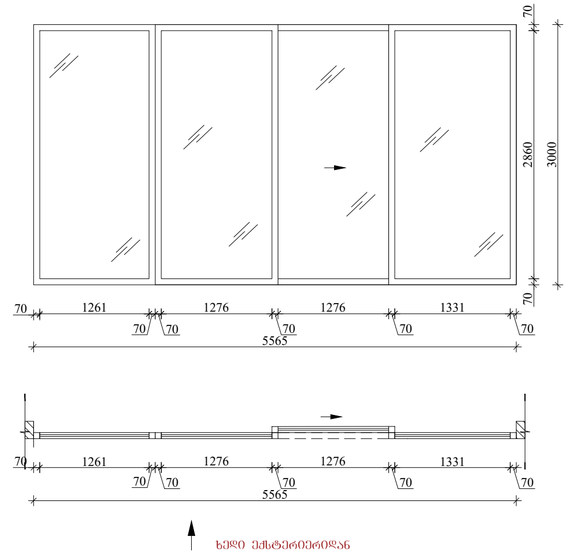
ზომა	5565X3120 მმ	GL-01



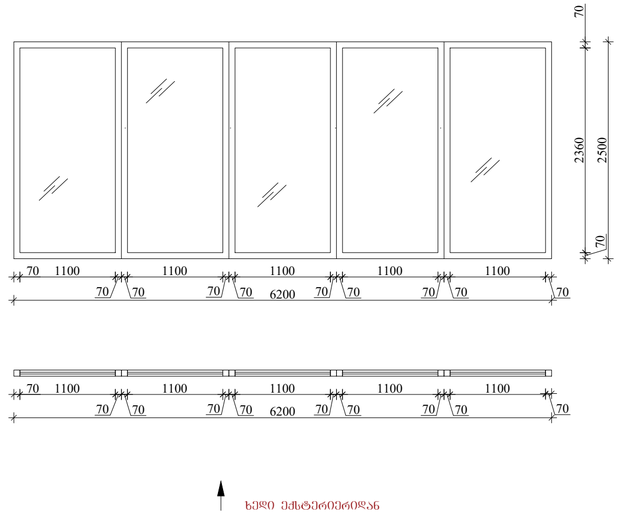
ზომა	5565X2700 მმ	GL-02



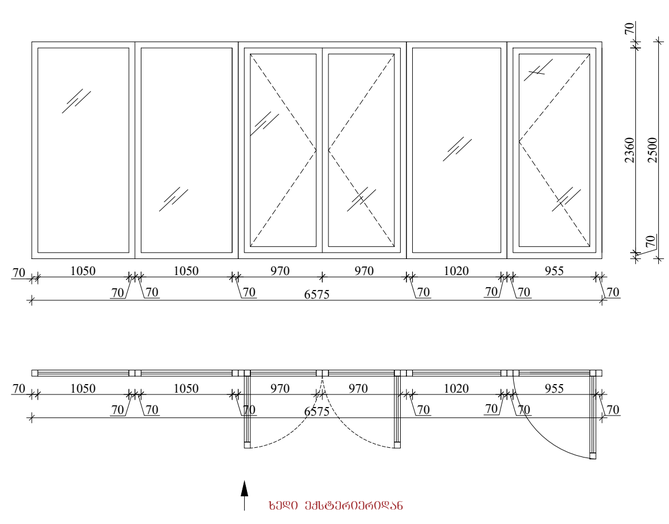
ზომა	5565X3120 მმ	GL-03



ზომა	6200X2500 მმ	GL-04



ზომა	6575X2500 მმ	GL-05



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

ავტორის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი

ავტორის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

ავტორის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

მშენებლობა

ეტაპი

ეტაპის	ნომერი	ცვლილება

პროექტი

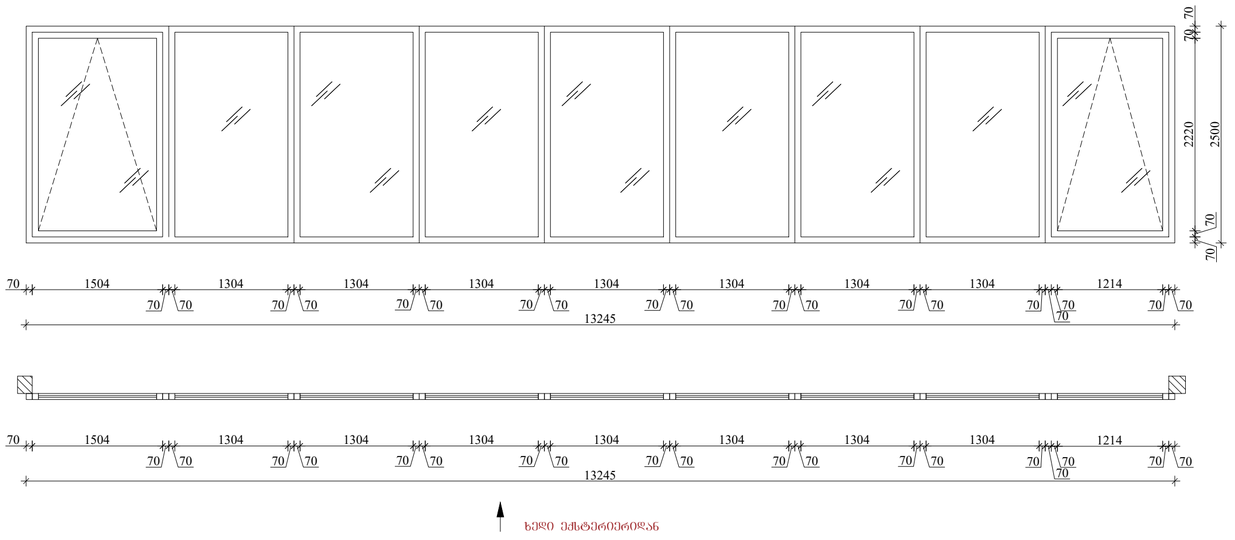
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

ნახაზი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023
ფაზის ტიპი	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ფაილი	DWG	ა-404

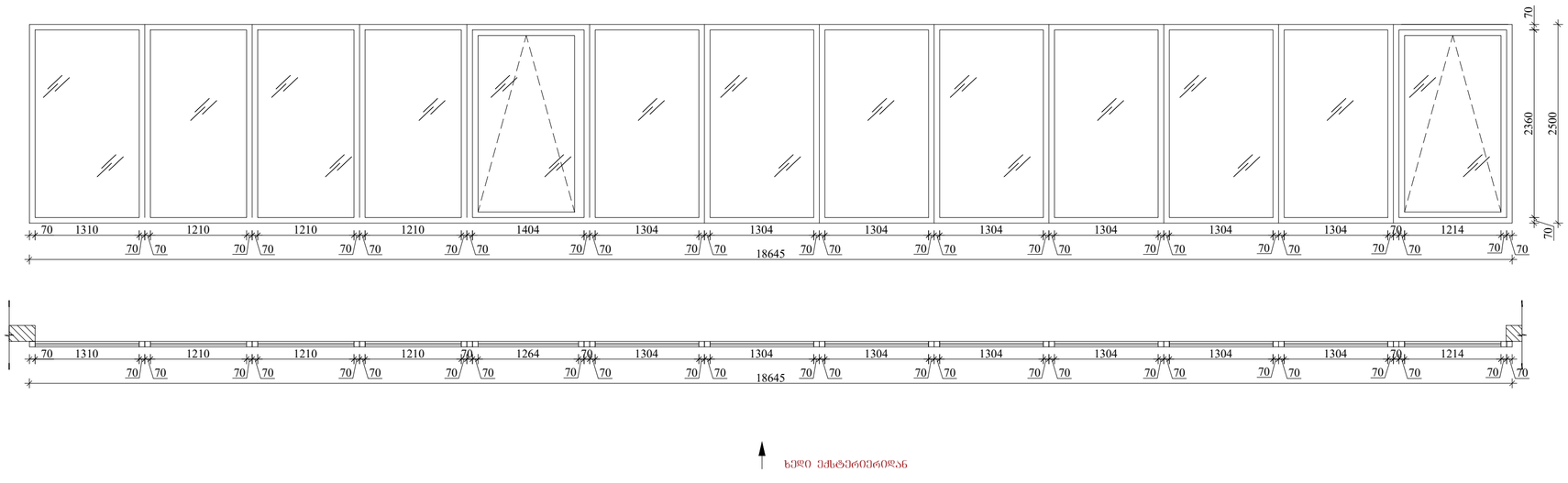
ზომა	13245X2500 მმ	GL-06



ექსტერიერის კარ-ფანჯრების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცვლილებები
GL-01	3000 მმ	5565 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	16.7 მ²	16.7 მ²	-
GL-02	3000 მმ	5565 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	16.7 მ²	16.7 მ²	-
GL-03	3000 მმ	5565 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	RAL-7016	1	16.7 მ²	16.7 მ²	-
GL-04	2500 მმ	6200 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	15.5 მ²	15.5 მ²	-
GL-05	2500 მმ	6575 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	16.4 მ²	16.4 მ²	-
GL-06	2500 მმ	13245 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	33.2 მ²	33.2 მ²	-
GL-07	2500 მმ	18645 მმ	ალუმინი, მინაპაკეტი	ხის ფაქტურა	1	46.6 მ²	46.6 მ²	-

ზომა	18645X2500 მმ	GL-07



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნინო ლილუაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი
ცისა ოქროპირიძე

მშენებლობა

ცვლილება

ნომერი	ფურცელი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შრომის I შესახვევი №3

ნახაზის

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	01.06.2023
ნახაზის სტატუსი	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შენობების
ფაილის	DWG	ა-405