მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.030.020.02.04.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023641140 - 21/06/2023 17:12:54

მომზადების თარიღი
27/06/2023 12:51:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**14**	**030/020**	**02/04/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 30

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2677.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 - საერთო ფართობი 2691.55 კვ.მ.**
შენობა N2 - საერთო ფართობი 18723.34 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020100861 , თარიღი 07/02/2020 18:13:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "სითი რეალ ისთეით"-ის ს/კ 406067410 პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:31/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "რეფიდ რიელთი ლიმიტედ"-ის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:11/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი რეალ ისთეით" , ID ნომერი:406067410

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "სითი რეალ ისთეით"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**	**სართული1,ბლოკი N2**	1050.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020075542 თარიღი 31/01/2020 11:50:15

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ბლოკი N2, სართული 1, ფართი 1050.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000392985, რეესტრის N200101934, რეესტრის ნომერი N200101936, დამოწმების თარიღი30/01/2020, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2020

საგადასახადო გირავნობა:

- საგაღასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023282375 20/06/2023 10:04:19**
  შ\პ\ს შპს სითი რეალ ისთეით ს/ნ 406067410
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00632022, 20.06.2023, შემოსავლების სამსახური**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020128935 თარიღი 18/02/2020 15:17:20

დამქირავებელი: შპს "მარლო" 405385774;
საგანი:კომერციული ფართი N1 1050.00 კვ.მ.;
ვადა:20 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2020

ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი:17/06/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ცვლილება ქირავნობის ხელშკრულებაში, დამოწმების თარიღი07/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N230819583, დამოწმების თარიღი21/06/2023, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი,

---

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.030.020.02.04.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023641129 - 21/06/2023 17:10:47

მომზადების თარიღი
27/06/2023 12:35:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**14**	**030/020**	**02/04/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 30

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2677.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 - საერთო ფართობი 2691.55 კვ.მ.**
შენობა N2 - საერთო ფართობი 18723.34 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020108751 , თარიღი 11/02/2020 15:50:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- "რეფიდ რიელთი ლიმიტედ"-ის გაღაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:11/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "სითი რეალ ისთეით"-ის ს/კ 406067410 პარტნიორის გაღაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:31/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი რეალ ისთეით" , ID ნომერი:406067410

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "სითი რეალ ისთეით"	საკუთრება	**კომერციული ფართი სართული2,ბლოკი II** 1137.49 კვ.მ.		

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020075555 თარიღი 31/01/2020 11:51:48

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი სართული2,ბლოკი II 1137.49 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000392985, რეესტრის ნომერი N200101936, დამოწმების თარიღი30/01/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2020

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000392985, რეესტრის ნომერი N200101934, დამოწმების თარიღი30/01/2020, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882021129557; თარიღი 23/02/2021)იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი NCAH000473006, დამოწმების თარიღი24/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023282375 20/06/2023 10:04:19**
  შ\პ\ს შპს სითი რეალ ისთეით ს/ნ 406067410
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00632022, 20.06.2023, შემოსავლების სამსახური**

სარეგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020128950 თარიღი 18/02/2020 15:18:18

დამქირავებელი: შპს "მარლო" 405385774;

საგანი:კომერციული ფართი(მშენებარე), სართული 2, ბლოკი II, ფართობი:1137.49 კვ.მ. ; ვადა:20 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2020

ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი:17/06/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,

ცვლილება ქირავნობის ხელშკრულებაში, დამოწმების თარიღი07/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N230819583, დამოწმების თარიღი21/06/2023, ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge