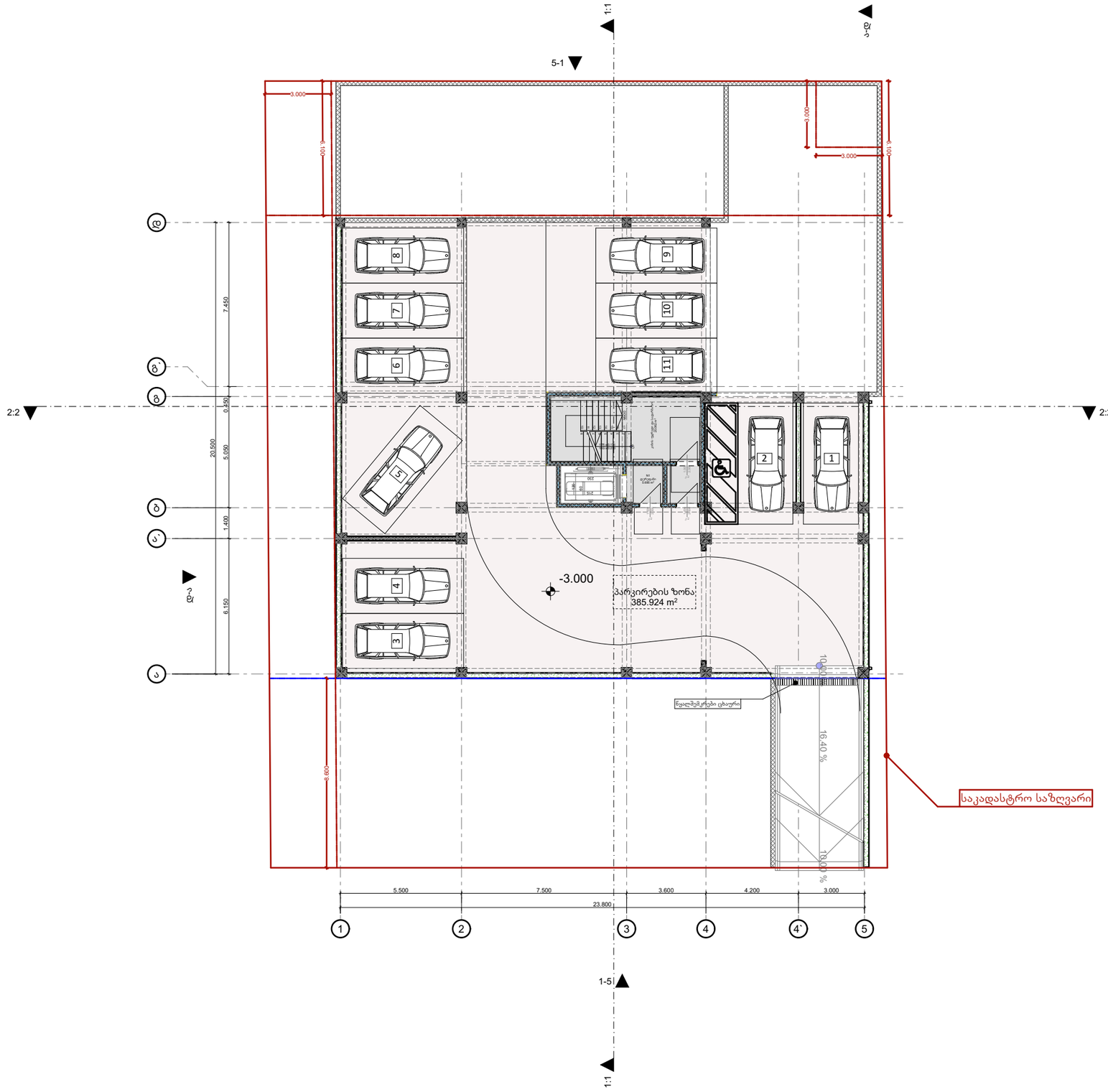


ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანაკლები
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

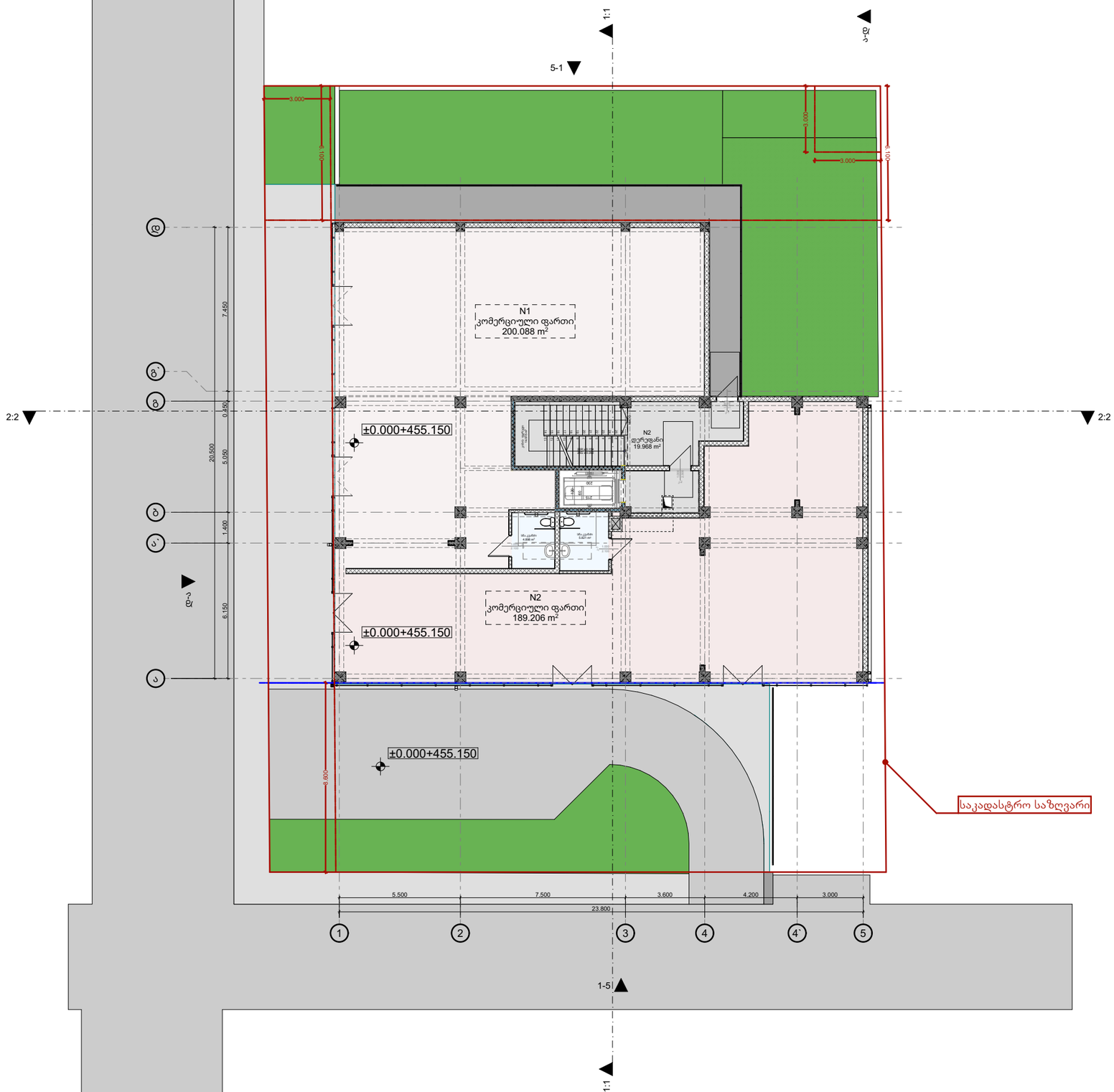
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

-1 სართული

მაშტაბი	1:200
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	3	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

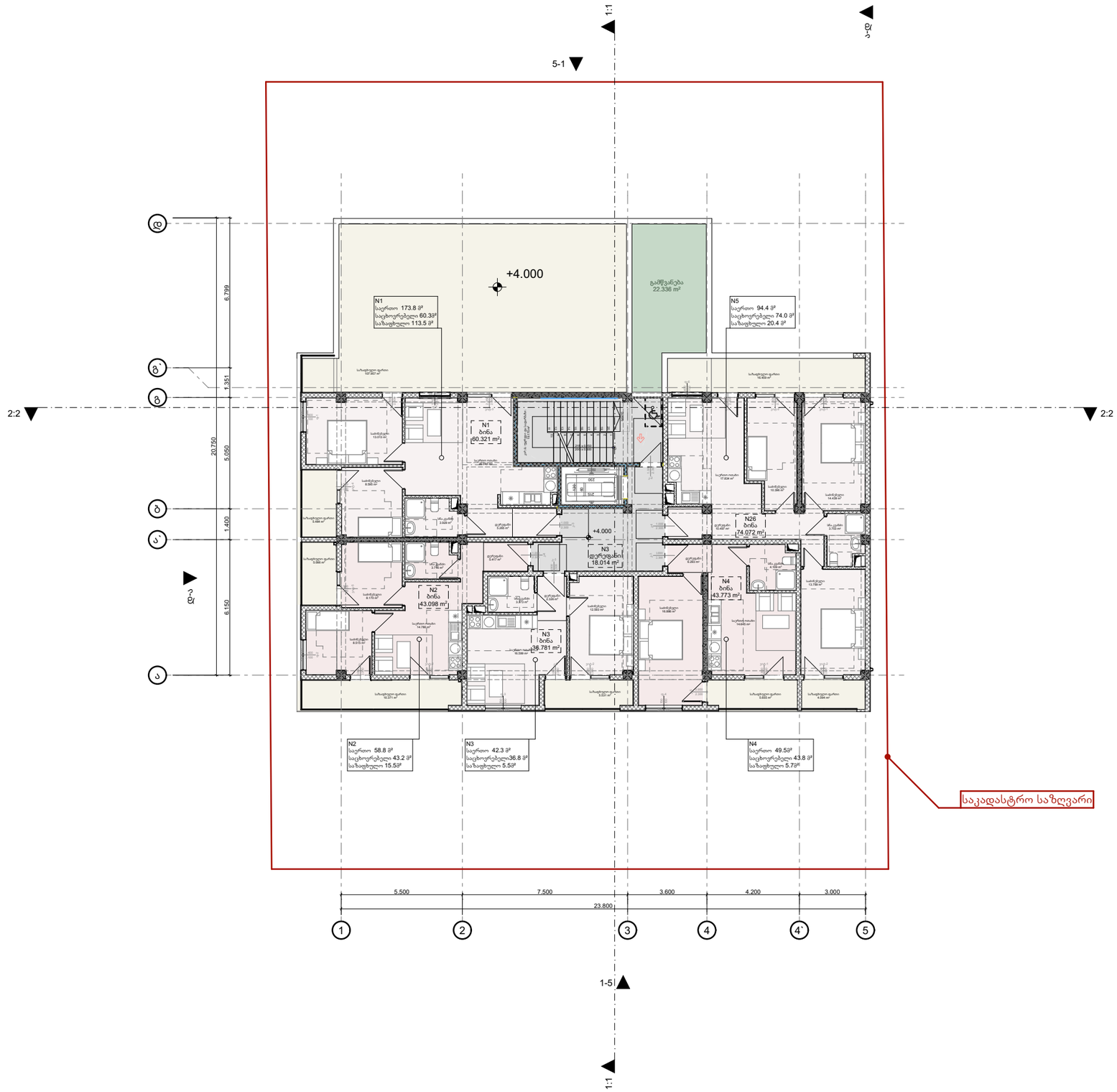
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

0სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	4	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიებზე მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

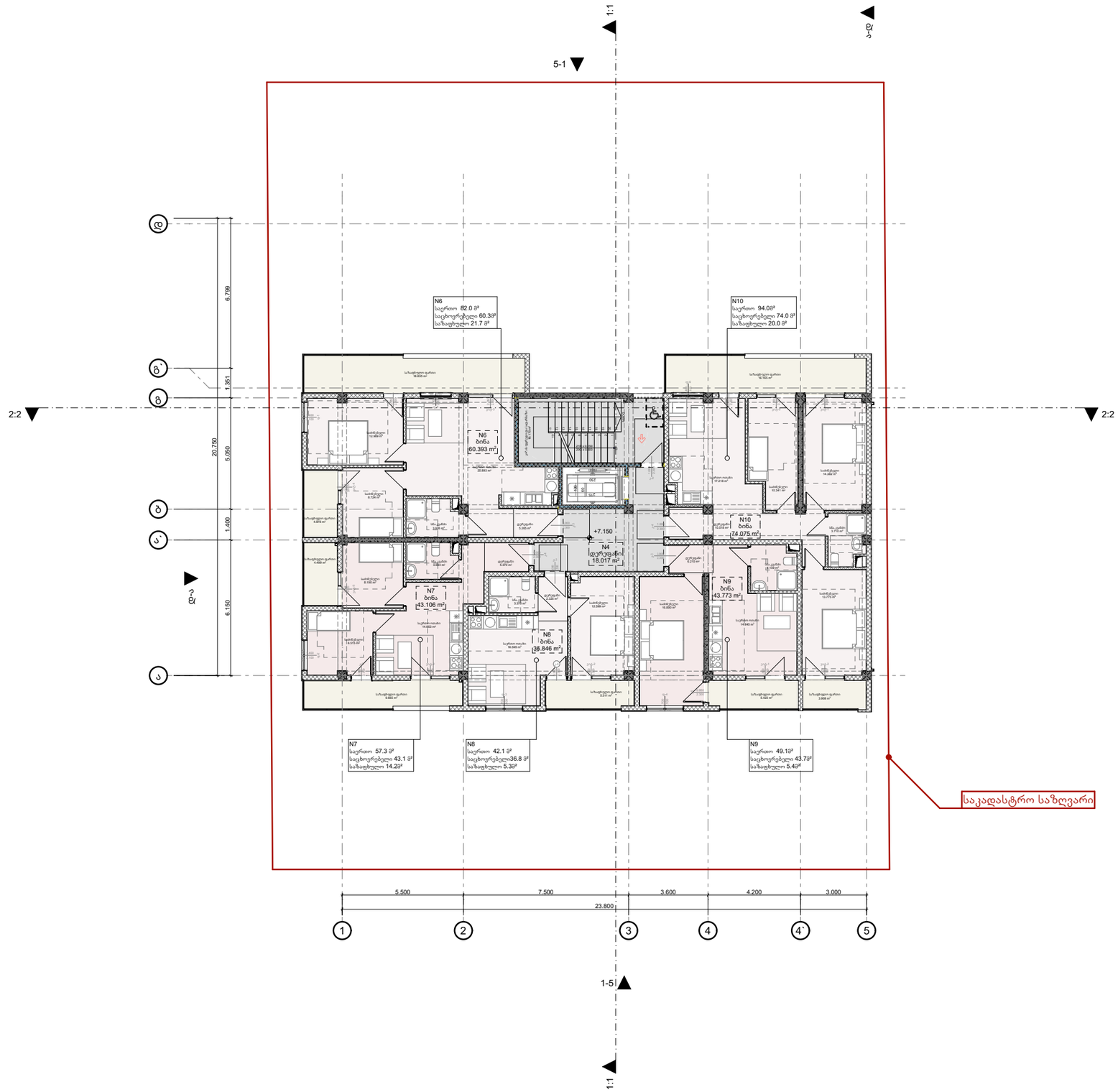
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

1სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	5	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

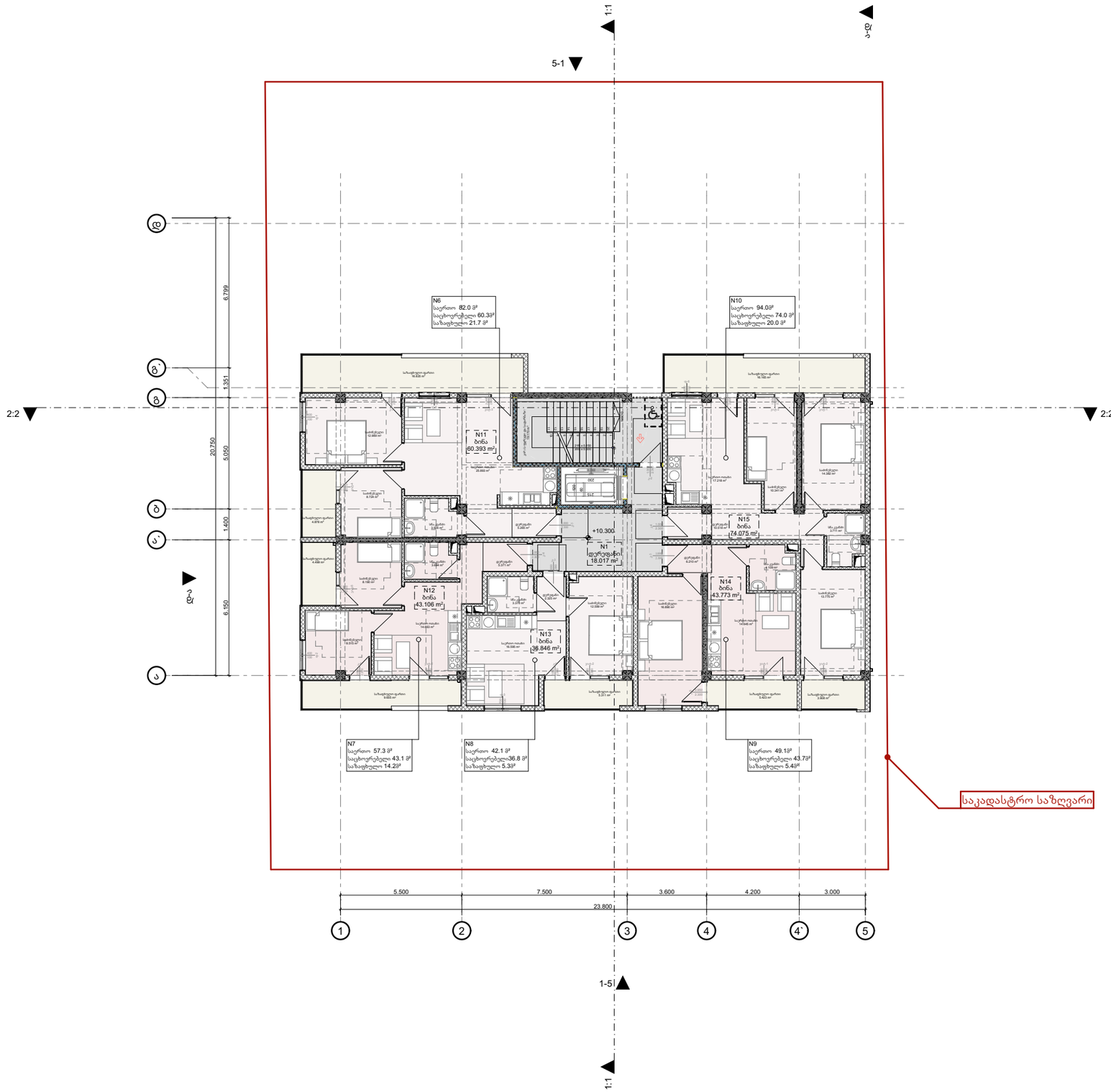
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

2 სართული

მაშტაბი	1:200
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	6	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

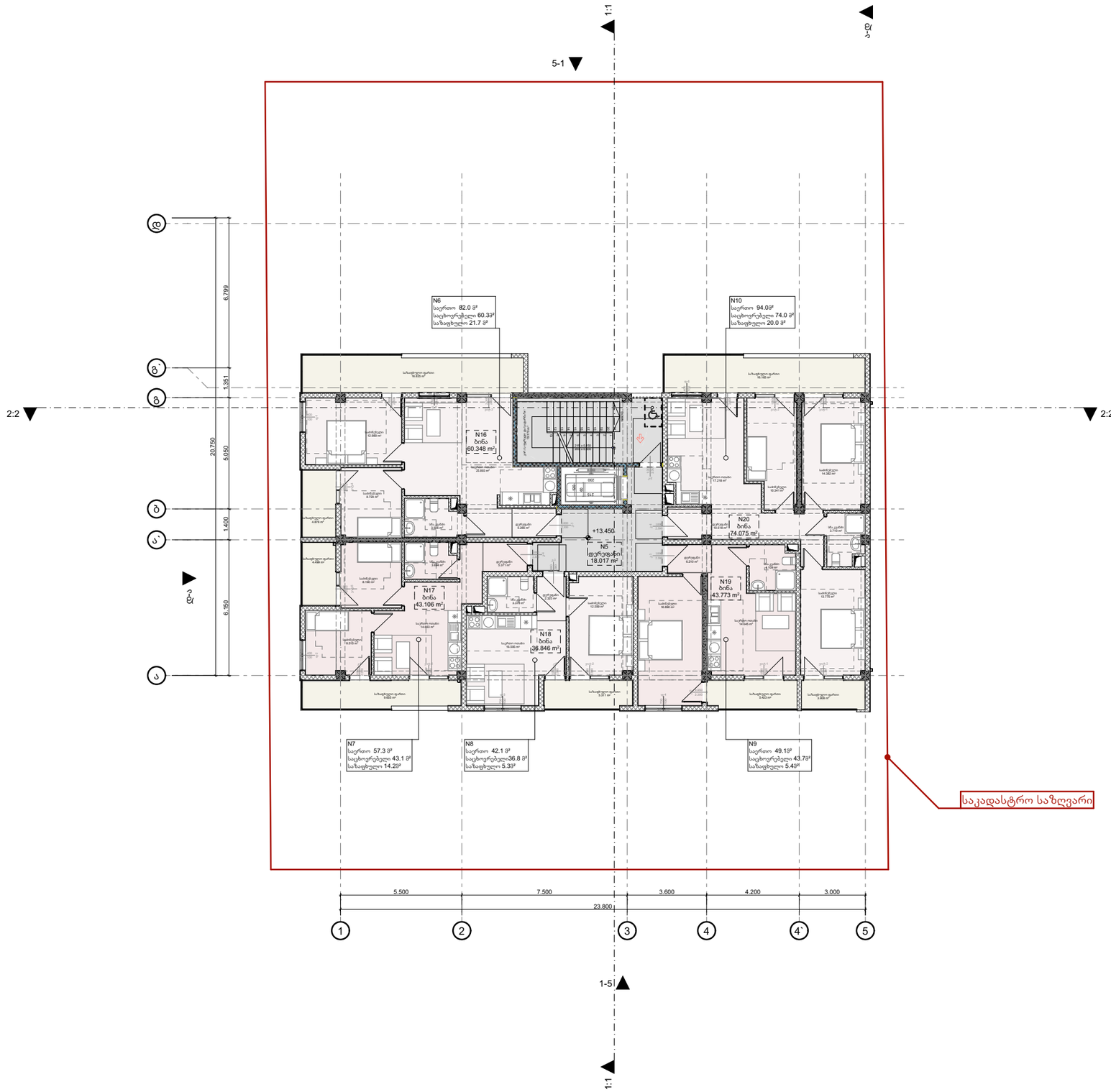
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

3 სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	7	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

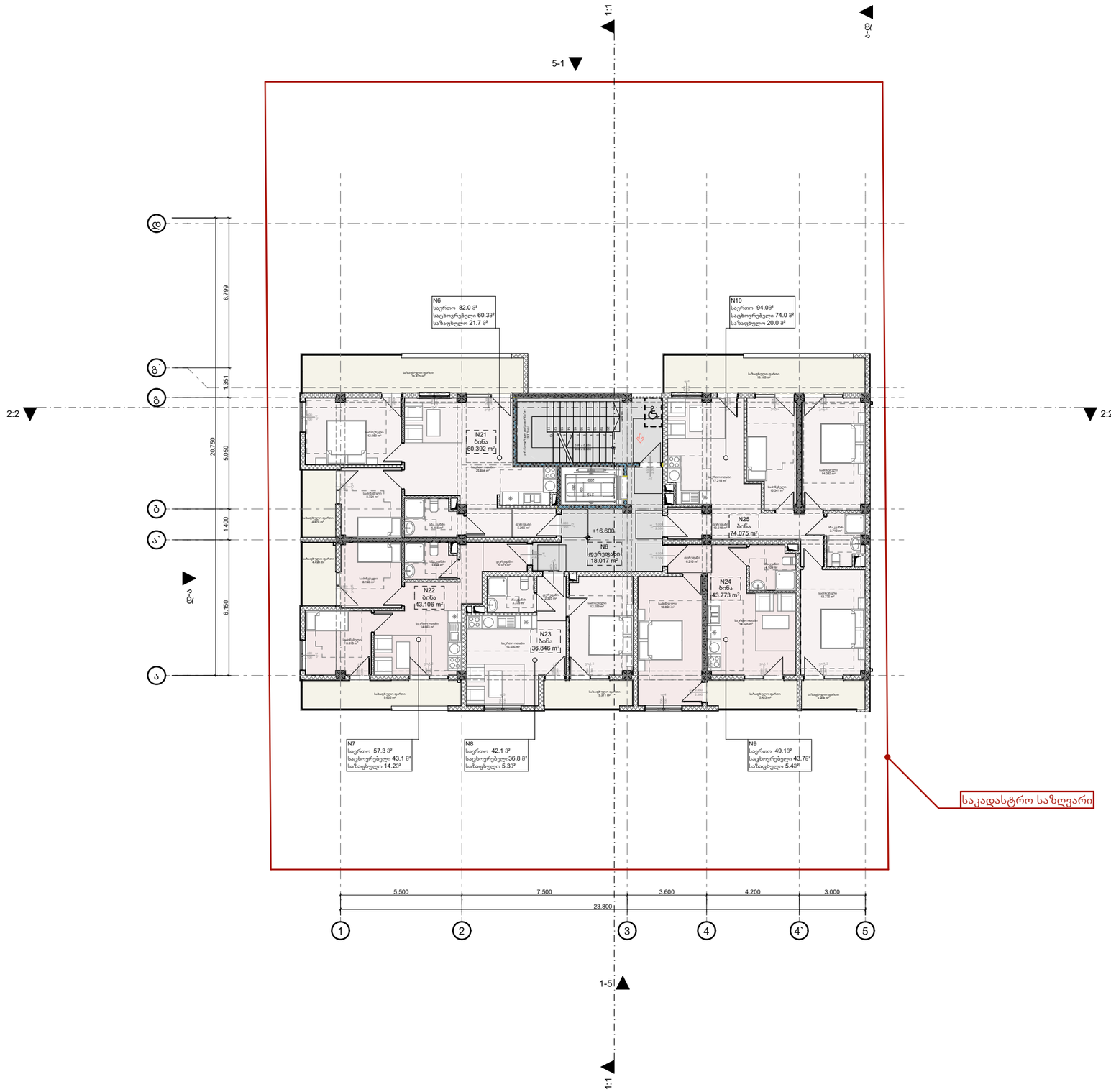
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

4 სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	8	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

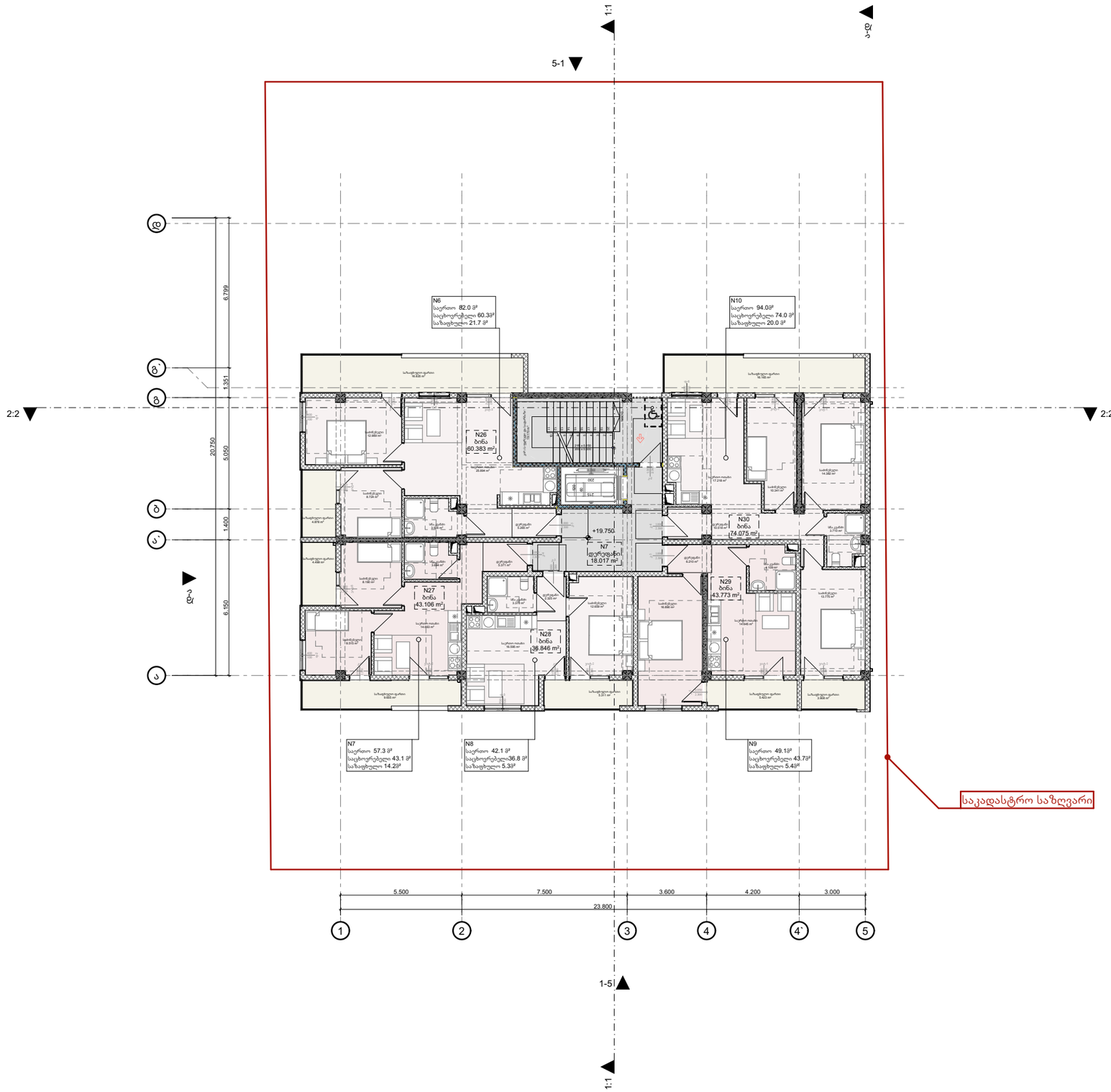
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

5 სართული

მაშტაბი	1:200
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	9	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

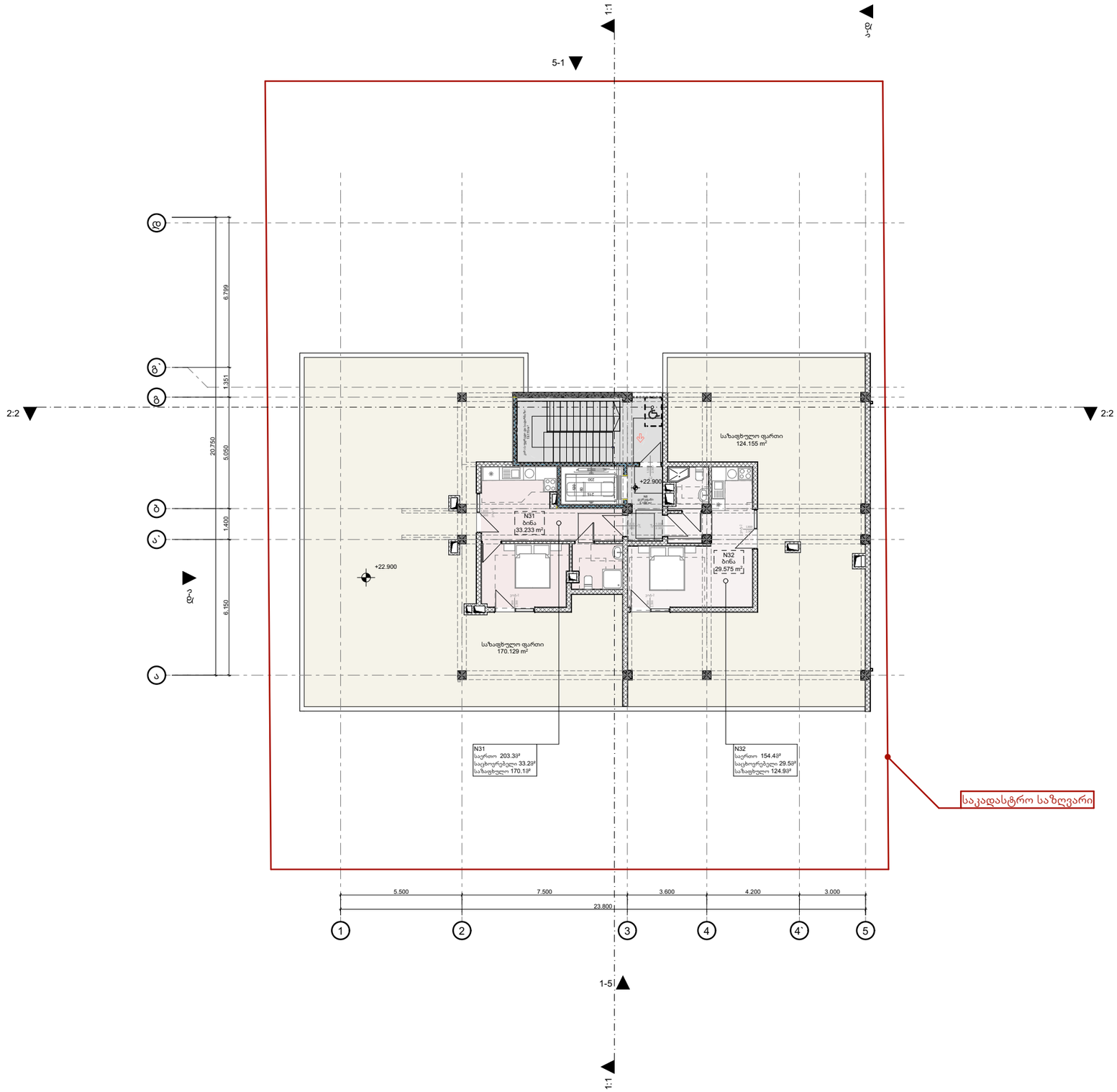
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

6 სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	10	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიაზე მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

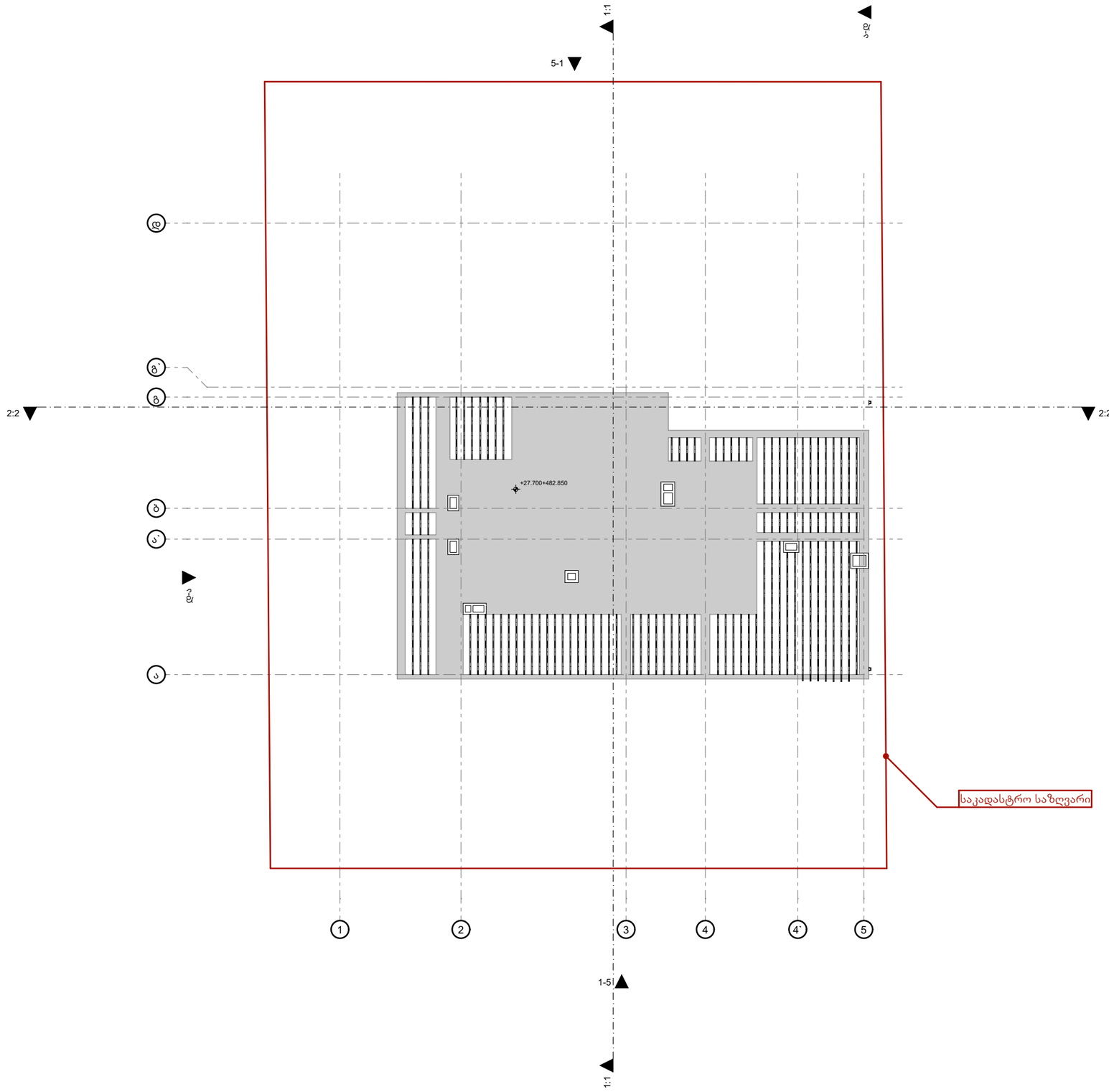
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

7 სართული

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	11	29



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემში პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

გადახურვა

მაშტაბი	1:200	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	12	29

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (ავტოსადგომი) -**3.00 ნიშნულზე.**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართი) **+0.00 ნიშნულზე.**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (ბინები) **+4.00 ნიშ. +7.15 ნიშ. +10.30 ნიშ. +13.45ნიშ. +16.60 ნიშ. +19.75 ნიშ.** და **+22.90 ნიშნულებზე.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	11	1
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	27.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		8+1 მიწისქვეშ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 -3.00 ნიშ.**	7340	389.90
სავაჭრო ჯგუფი **სვ +0.00 ნიშ.**	შეუზღუდავი	392.70
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +4.00 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +7.15 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +10.30 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +13.45 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +16.60 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +19.75 ნიშ.**	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1 +22.90 ნიშ.**	შეუზღუდავი	62.80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 394.60	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2 873.52	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-5 ღეძებში)	9.83	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-დ ღერძებში)	13.52	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(5-1 ღერძებში)	12.94	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(დ-ა ღერძებში)	4.01	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
ჯგუფი **სწ-2**	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშ სართული	სწ-2 დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.65	-	-
პირველი სართული	სვ დ.დ. 141	1	1 (გზა-კიბე) 5(გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.40	0.82	1.85
მეორე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მესამე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-

მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მერვე სართული	სც-2 დ.დ. 4	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.35	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

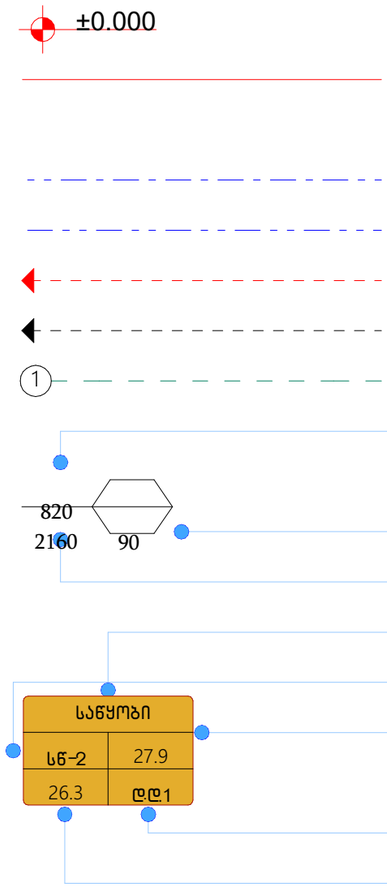
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო რაოდენობა	საერთო ხვედრითი წონა	საერთო რაოდენობა	საერთო ხვედრითი წონა	საერთო რაოდენობა	საერთო ხვედრითი წონა	საერთო რაოდენობა	საერთო ხვედრითი წონა	საერთო რაოდენობა	საერთო ხვედრითი წონა
-3.00 ნიშ. სართული	სწ-2 დ.დ.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.00 ნიშ. სართული	სვ დ.დ.141	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
+4.00 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+7.15 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+10.30 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

+13.45 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+16.60 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.75 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+22.90 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.4	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

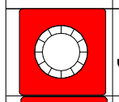
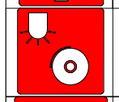
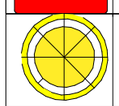
დაკავებულობის დატვირთვა

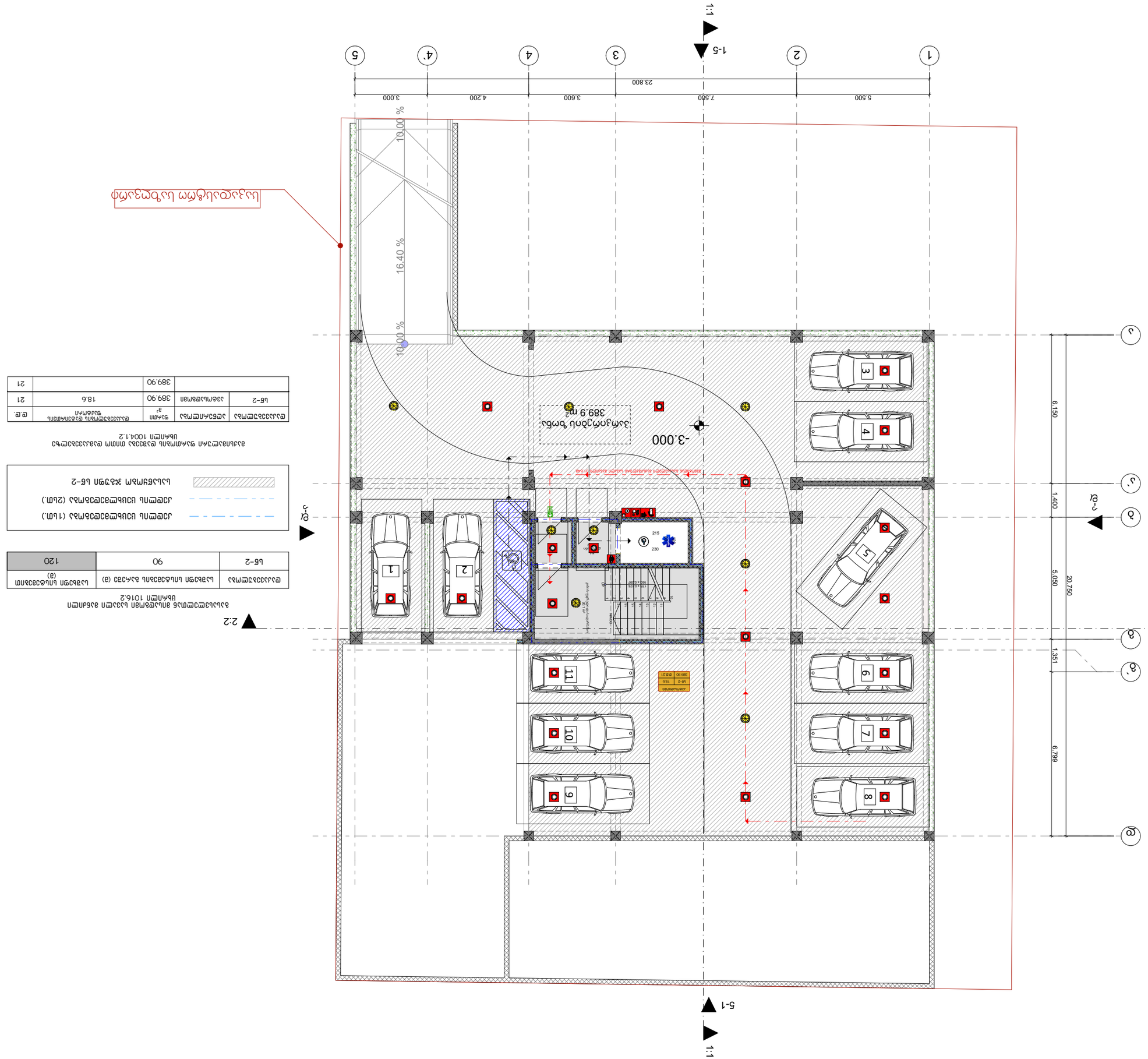
კვადრატულობა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სავაჭრო ჯგუფი სვ

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საევარიო განათება
	შშმპ
	წყლის დასალევი შადრევანი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ტელეფონი
	EMS



ظهر موقف سيارات مخفي

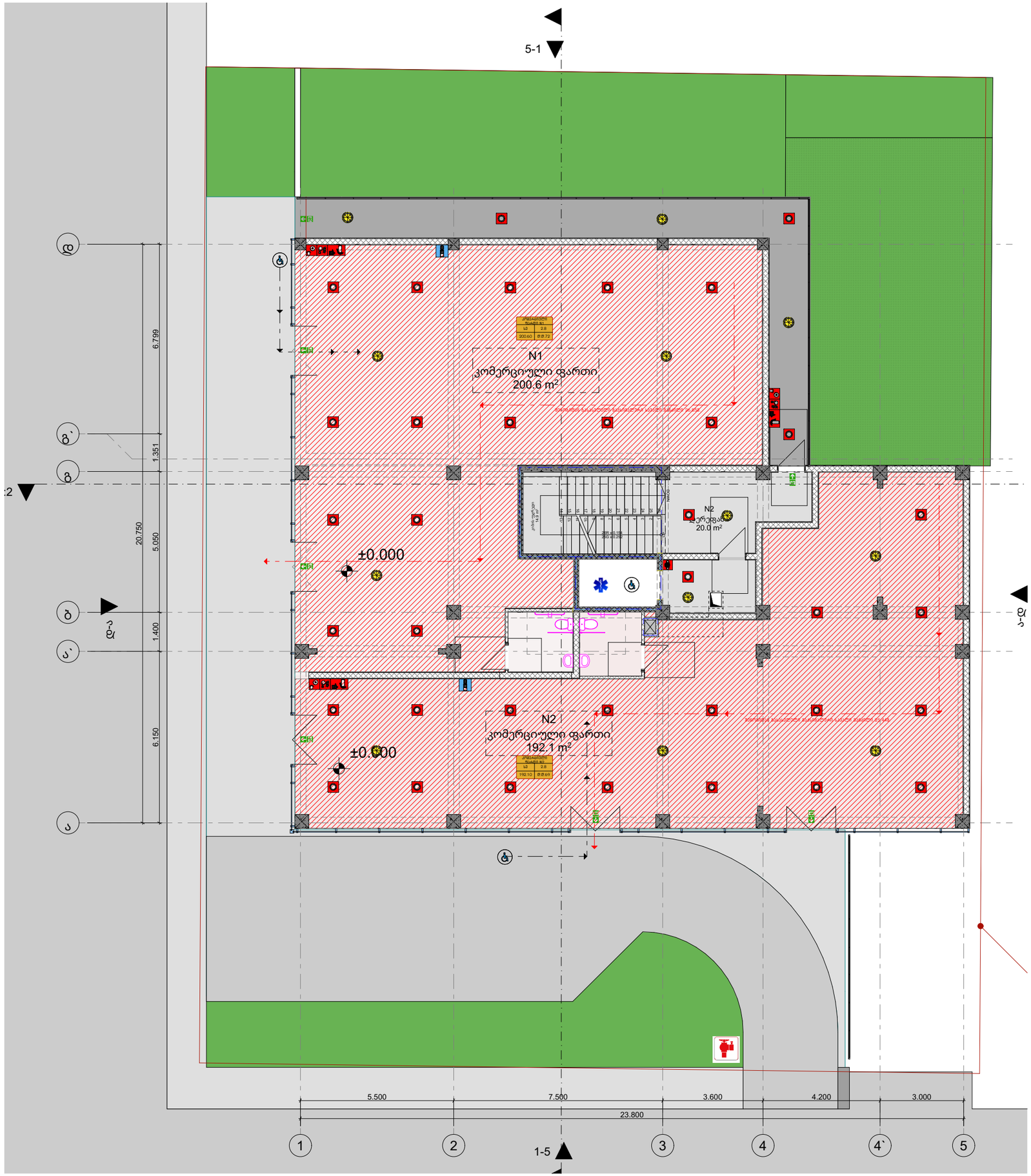
٤٫٤	٩٫٨٥٥ م٢	٣٨٩٫٩٠	٢٤٫٤٤٤٤٤٤٣٨٤ ٤٤٤٤٤٤٤٣٨٤ ٤٤٤٤٤٤٤٣٨٤ ٩٤٤٤٨٨
٢١	١٨.٦	٣٨٩٫٩٠	٤٤-٢ ٤٤٤٤٤٤٤٣٨٤
٢١		٣٨٩٫٩٠	

تقرير الدراسة المرورية لمشروع مجمع سكني تجاري مكون من طابقين تحت الأرض ومواقف للسيارات
وفقاً لمتطلبات الكود السعودي للمواقف 1004.1.2

٤٤-٢	٩٠	١٢٠	

مواقف السيارات المطلوبة وفقاً لكود المواقف السعودي 1016.2
وفقاً لمتطلبات الدراسة المرورية لمشروع مجمع سكني تجاري مكون من طابقين تحت الأرض

٤٤-٢	مواقف السيارات المطلوبة
٤٤-٢	مواقف السيارات المتاحة
مواقف السيارات المطلوبة وفقاً لكود المواقف السعودي (١ لكل ٢٥٠ م٢)	
مواقف السيارات المتاحة (٢ لكل ٢٥٠ م٢)	
٤٤-٢	مواقف السيارات المتاحة


5-1
N1
კომერციული ფართი
200.6 m²
N2
კომერციული ფართი
192.1 m²
N2
კომერციული ფართი
20.0 m²
±0.000
±0.000
6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
1-5
3
4
4`
5

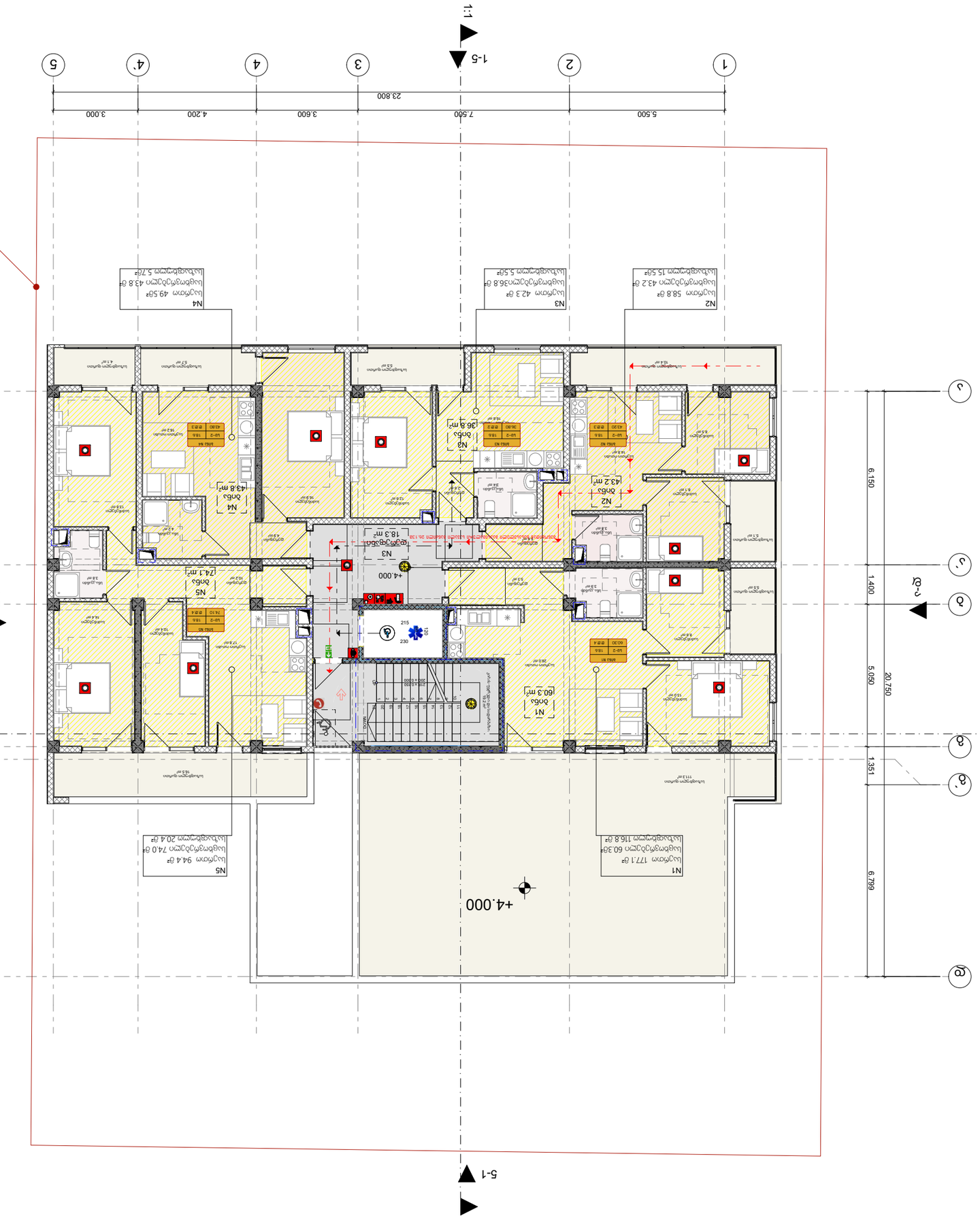


Таблица экспликации помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Жилая комната	60.30	Ж1
2	Жилая комната	43.20	Ж1
3	Жилая комната	36.80	Ж1
4	Жилая комната	43.80	Ж1
5	Жилая комната	74.10	Ж1
		258.2	
16			

Экспликация помещений этажа 1016.2
Масштаб 1:100

Класс функциональной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания
Ф1.3	I	С0

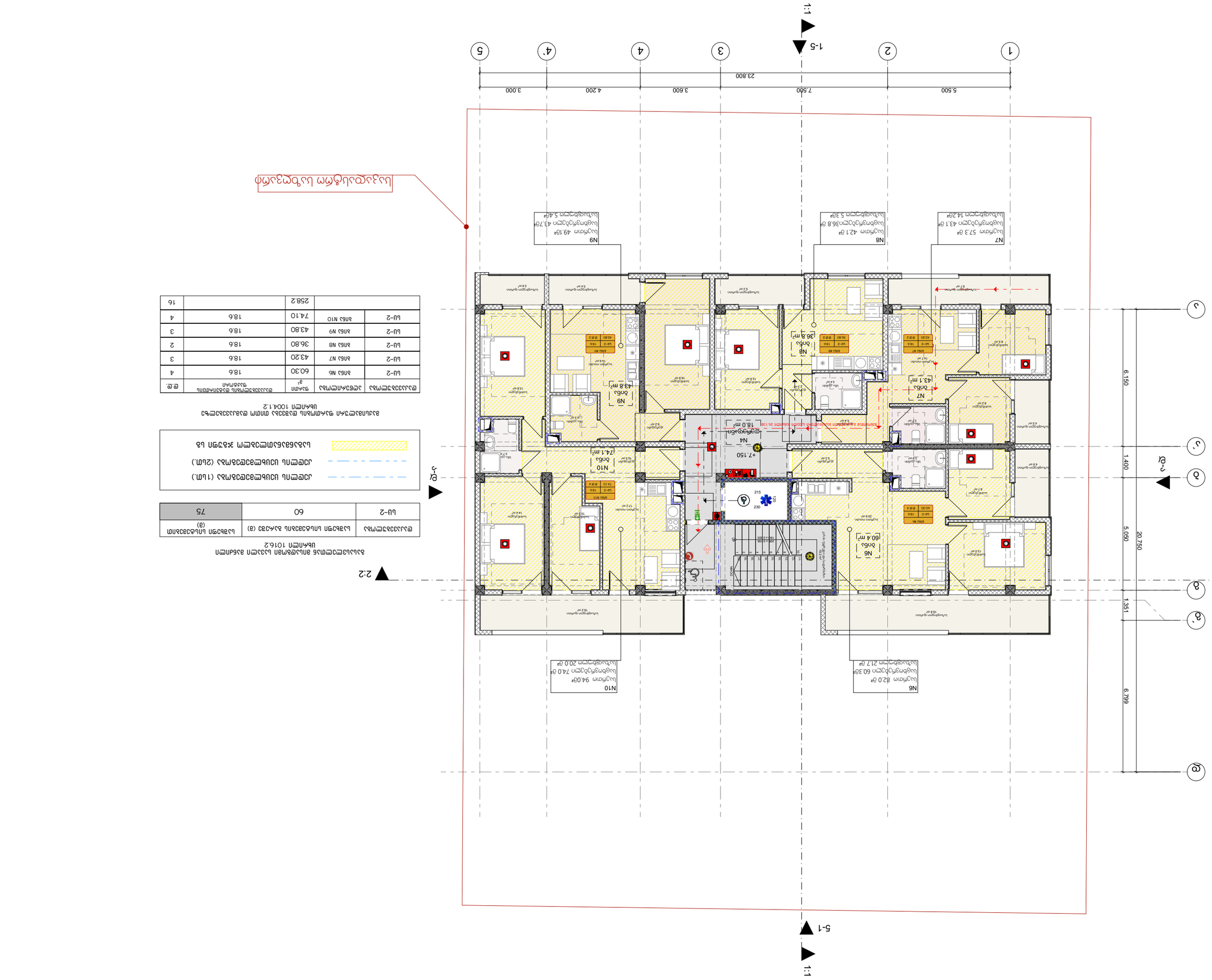
Экспликация помещений этажа 1016.2
Масштаб 1:100

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Жилая комната	60.30	Ж1
2	Жилая комната	43.20	Ж1
3	Жилая комната	36.80	Ж1
4	Жилая комната	43.80	Ж1
5	Жилая комната	74.10	Ж1
		258.2	
16			

Класс функциональной пожарной опасности здания	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания
Ф1.3	I	С0

Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Жилая комната	60.30	Ж1
Жилая комната	43.20	Ж1
Жилая комната	36.80	Ж1
Жилая комната	43.80	Ж1
Жилая комната	74.10	Ж1
	258.2	
		16

Экспликация помещений этажа 1016.2
Масштаб 1:100



ظرف وضع الأطباق على الطاولة

الرقم	الاسم	الكمية	الوحدة	الملاحظات
1	طاولة	16		258.2
2	كرسي	4	74.10	طاولة N10
3	كرسي	3	43.80	طاولة N9
4	كرسي	2	36.80	طاولة N8
5	كرسي	3	43.20	طاولة N7
6	كرسي	4	60.30	طاولة N6
7	مصباح	1	18.6	
8	مصباح	1	18.6	
9	مصباح	1	18.6	
10	مصباح	1	18.6	

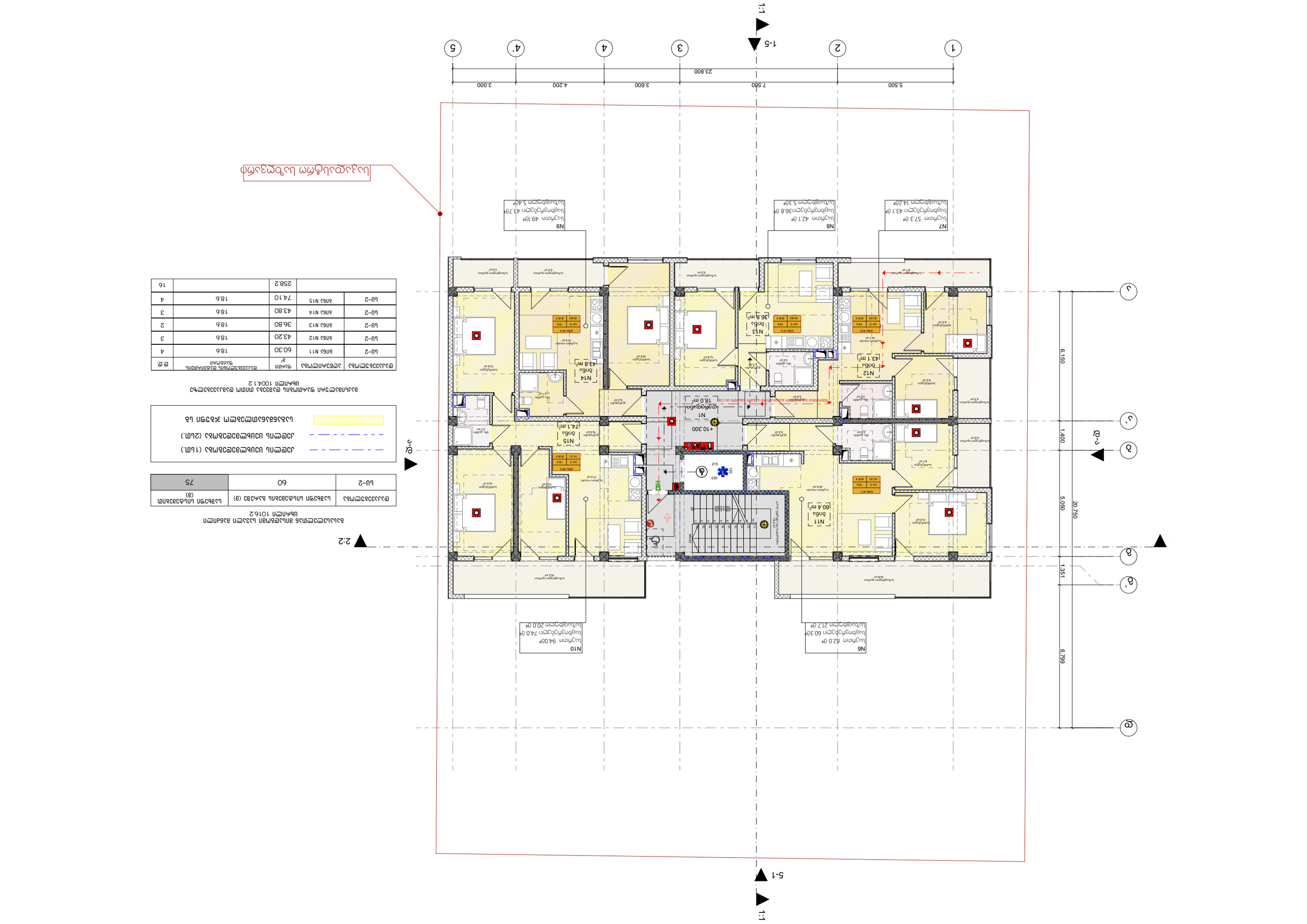
مخطط توزيع الطاولات والكراسي والمصابيح والأطباق
مقياس الرسم 1:16.2

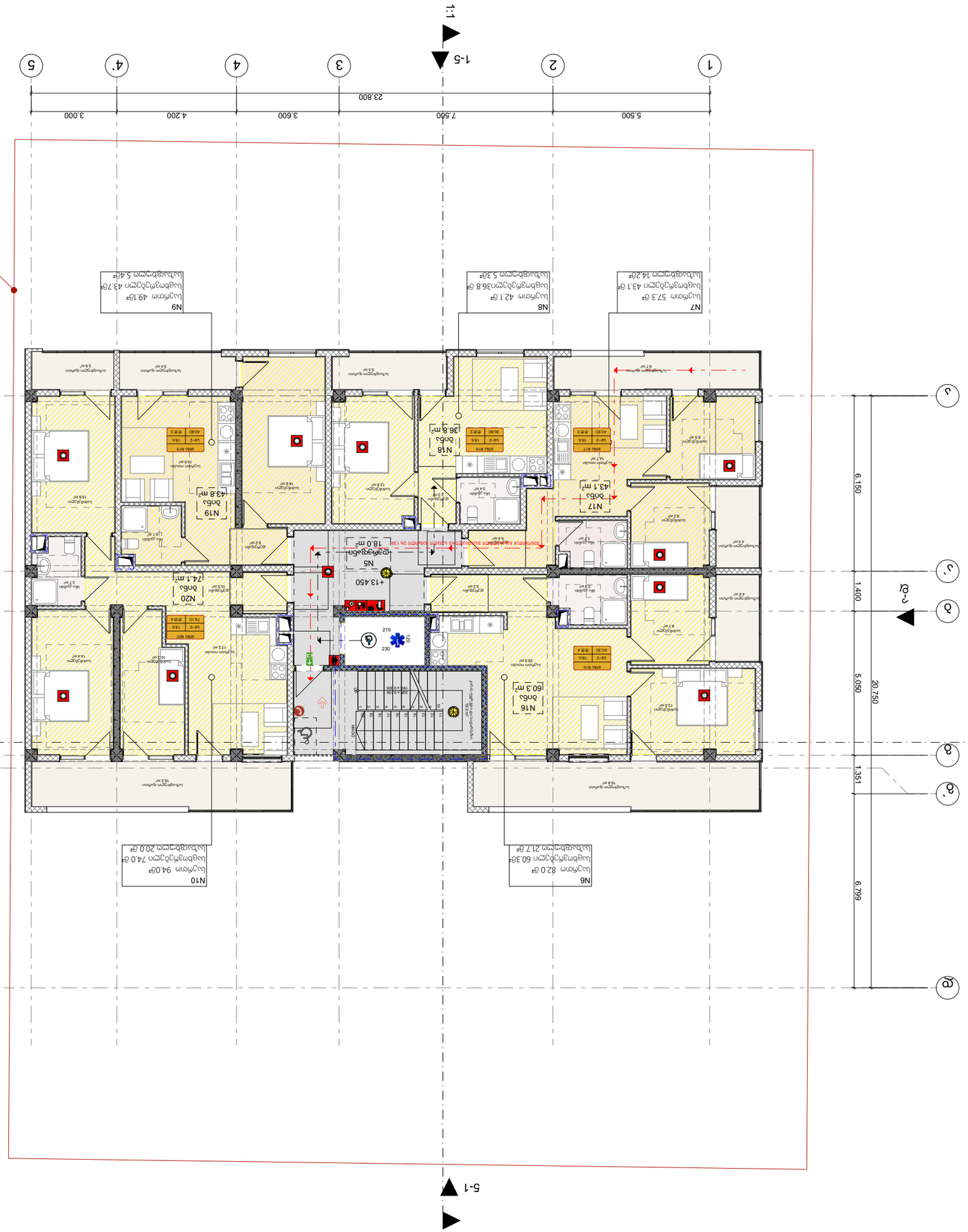
الحد الأدنى لمساحة الطاولة (م²)	60	75
مسافة الحركة بين الطاولات (م)	1.2	1.5

نوع الطاولة	عدد الكراسي	الطول (م)	العرض (م)	الارتفاع (م)
طاولة مستطيلة	4	1.2	0.6	0.75
طاولة مستطيلة	6	1.8	0.9	0.75
طاولة دائرية	4	1.0	1.0	0.75
طاولة دائرية	6	1.4	1.4	0.75
طاولة مربعة	4	0.9	0.9	0.75

مفتاح الرموز

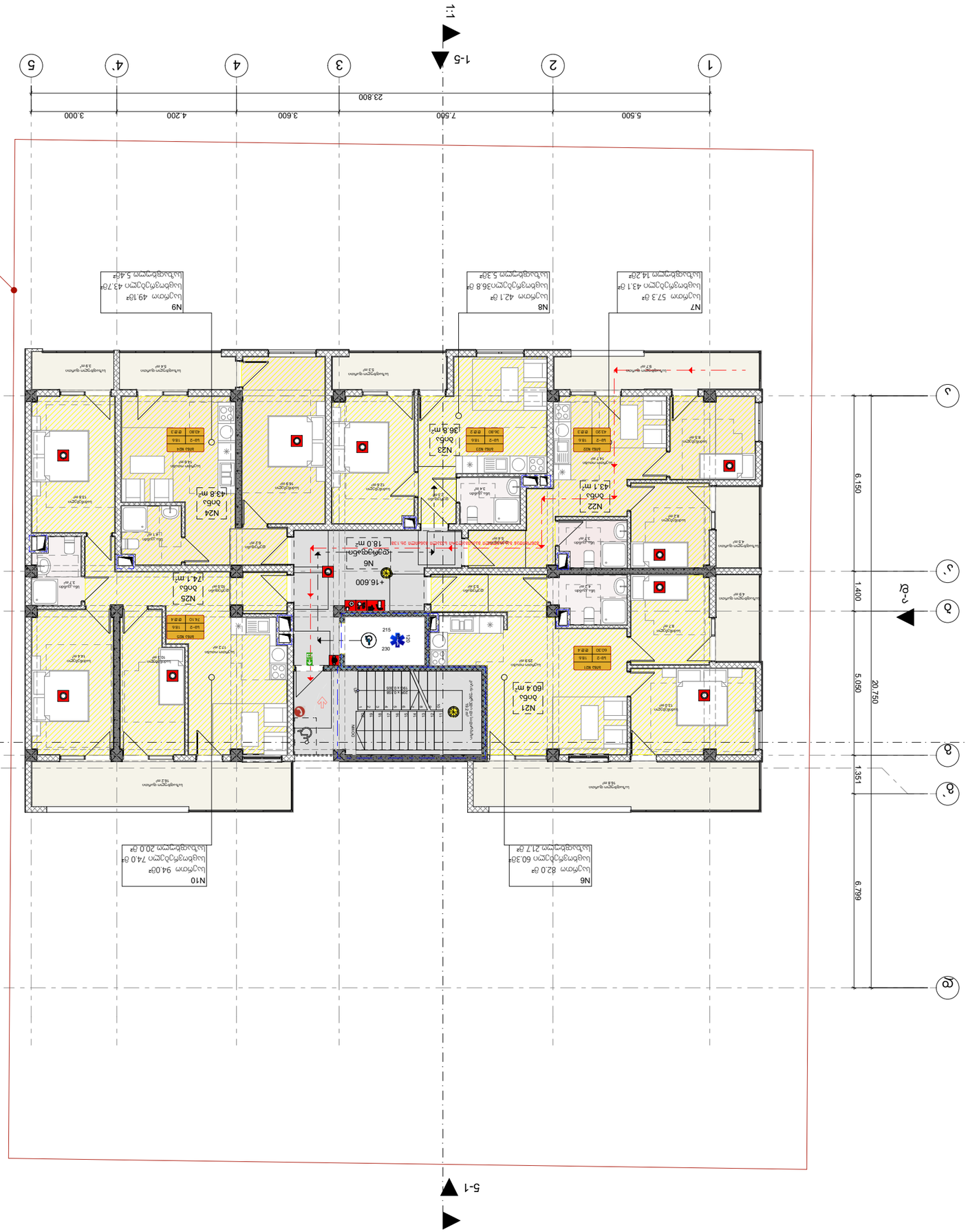
- طاولة مستطيلة 1.2 م × 0.6 م
- طاولة دائرية قطر 1.0 م
- كرسي
- مصباح
- مسافة الحركة بين الطاولات (1.5 م)
- مسافة الحركة بين الطاولات (2.0 م)
- منطقة الخدمة


1
2
3
4
4'
5
1-5
1:1
23.800
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
А
Б
В
Г
Г'
Д
Е
1.400
5.050
1.351
6.799
20.750
Е-Д
2.2
5-1
1:1
N1
Зона входа
18.0 m²
+10.300
N2
Зона
43.1 m²
N3
Зона
36.8 m²
N4
Зона
43.8 m²
N5
Зона
74.1 m²
N6
Зона
60.4 m²
N7
Зона
43.1 m²
N8
Зона
36.8 m²
N9
Зона
43.7 m²
N10
Зона
74.0 m²
Лестница
1500 x 5100
215
230
150
Пандус
Пандус
Пандус

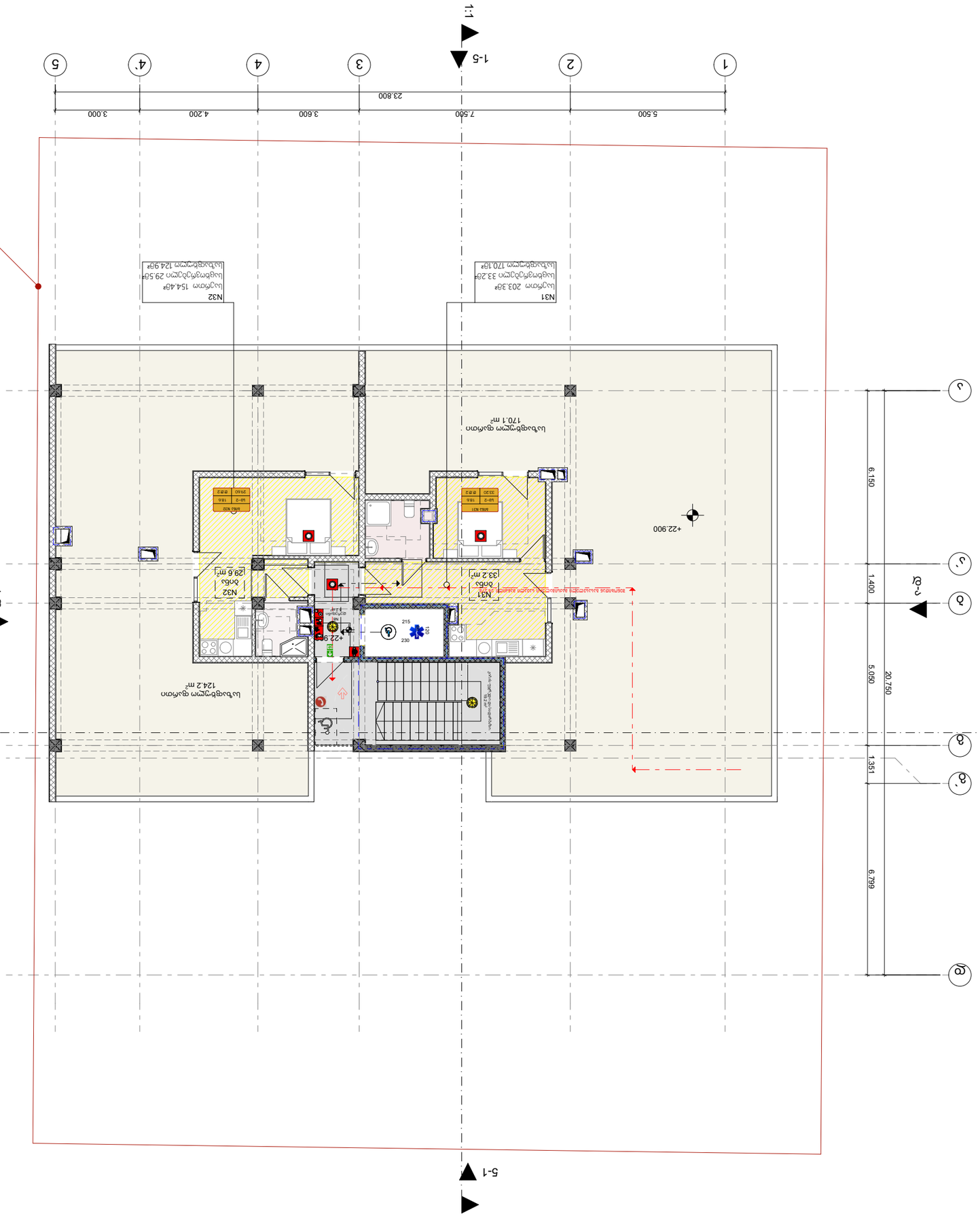


ق.ع	ق.ع/م.م.ش	م.ك/ن	ق.ع.ش.ت.م.ك.ن.ه.ي
ك.ب-2	ن.ك.ب	258.2	
ك.ب-2	ن.ك.ب N20	74.10	18.6
ك.ب-2	ن.ك.ب N19	43.80	18.6
ك.ب-2	ن.ك.ب N18	36.80	18.6
ك.ب-2	ن.ك.ب N17	43.20	18.6
ك.ب-2	ن.ك.ب N16	60.30	18.6
ك.ب-2	ن.ك.ب N10	74.0 م²	20.0
ك.ب-2	ن.ك.ب N9	49.18 م²	5.46
ك.ب-2	ن.ك.ب N8	42.1 م²	5.36
ك.ب-2	ن.ك.ب N7	57.3 م²	43.1

ن.ك.ب ن.ك.ب.ك.ن.ه.ي ق.ع.ش.ت.م.ك.ن.ه.ي ق.ع.ش.ت.م.ك.ن.ه.ي.ك.ب.ن.ك.ب.ك.ن.ه.ي.ك.ب.ن.ك.ب.ك.ن.ه.ي.ك.ب.ن.ك.ب


1-1
1-5
1
2
3
4
4'
5
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
2-2
2-ك
ك
ك'
ج
6.150
1.400
5.050
20.750
1.351
6.799
N7
N8
N9
N6
N10
N21
N22
N23
N24
N25
+16.600
+16.600
+16.600


1-1
1-5
1
2
3
4
4'
5
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
2-2
2-ტ
ტ
ტ'
ჯ
6.150
1.400
5.050
20.750
1.351
6.799
N7
სართ. 57.3 მ²
სველი წერტ. 43.1 მ²
საცხოვრებელი ოთახი 14.2მ²
N8
სართ. 42.1 მ²
სველი წერტ. 36.8 მ²
საცხოვრებელი ოთახი 5.3მ²
N9
სართ. 49.1მ²
სველი წერტ. 43.7მ²
საცხოვრებელი ოთახი 5.4მ²
N6
სართ. 82.0 მ²
სველი წერტ. 60.3მ²
საცხოვრებელი ოთახი 21.7 მ²
N10
სართ. 94.0მ²
სველი წერტ. 74.0 მ²
საცხოვრებელი ოთახი 20.0 მ²
N27
ბინა 43.1 m²
N28
ბინა 36.8 m²
N29
ბინა 43.8 m²
N26
ბინა 60.4 m²
N30
ბინა 74.1 m²
N7
დერეფანი 18.0 m²
+19.750
215
230
100
EHS
Lobby
Lobby
Lobby



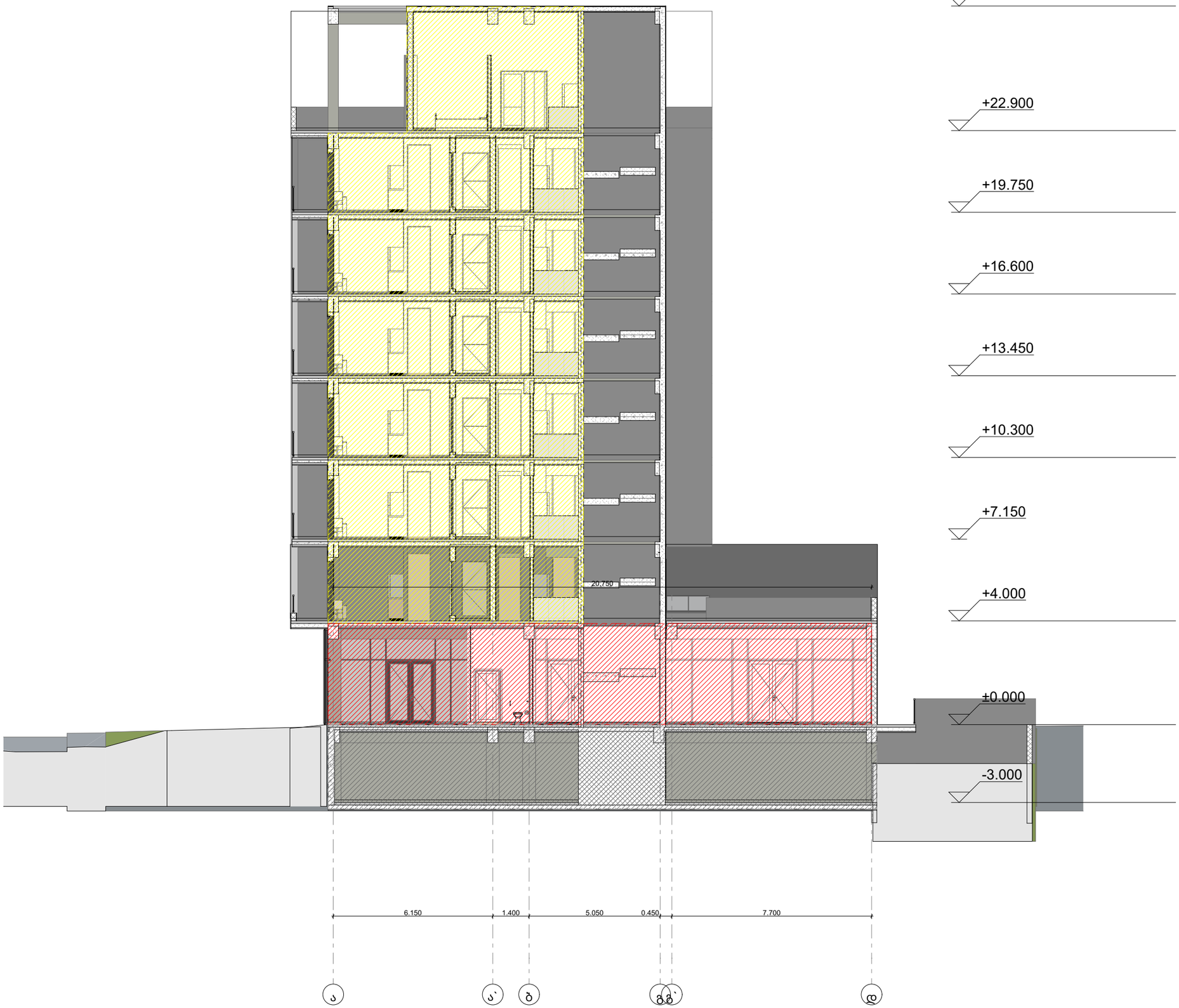
ق.ق	مساحة الغرفة بالمتر المربع m²	مساحة الغرفة بالقدم المربع sq.ft	
ق.ق1	غرفة نوم رئيسية N31	33.20	2
ق.ق2	غرفة نوم N32	29.60	2
		62.80	4

مساحة الغرفة بالقدم المربع sq.ft = مساحة الغرفة بالمتر المربع m² × 10.764

ق.ق1	غرفة نوم رئيسية N31	18.6
ق.ق2	غرفة نوم N32	18.6

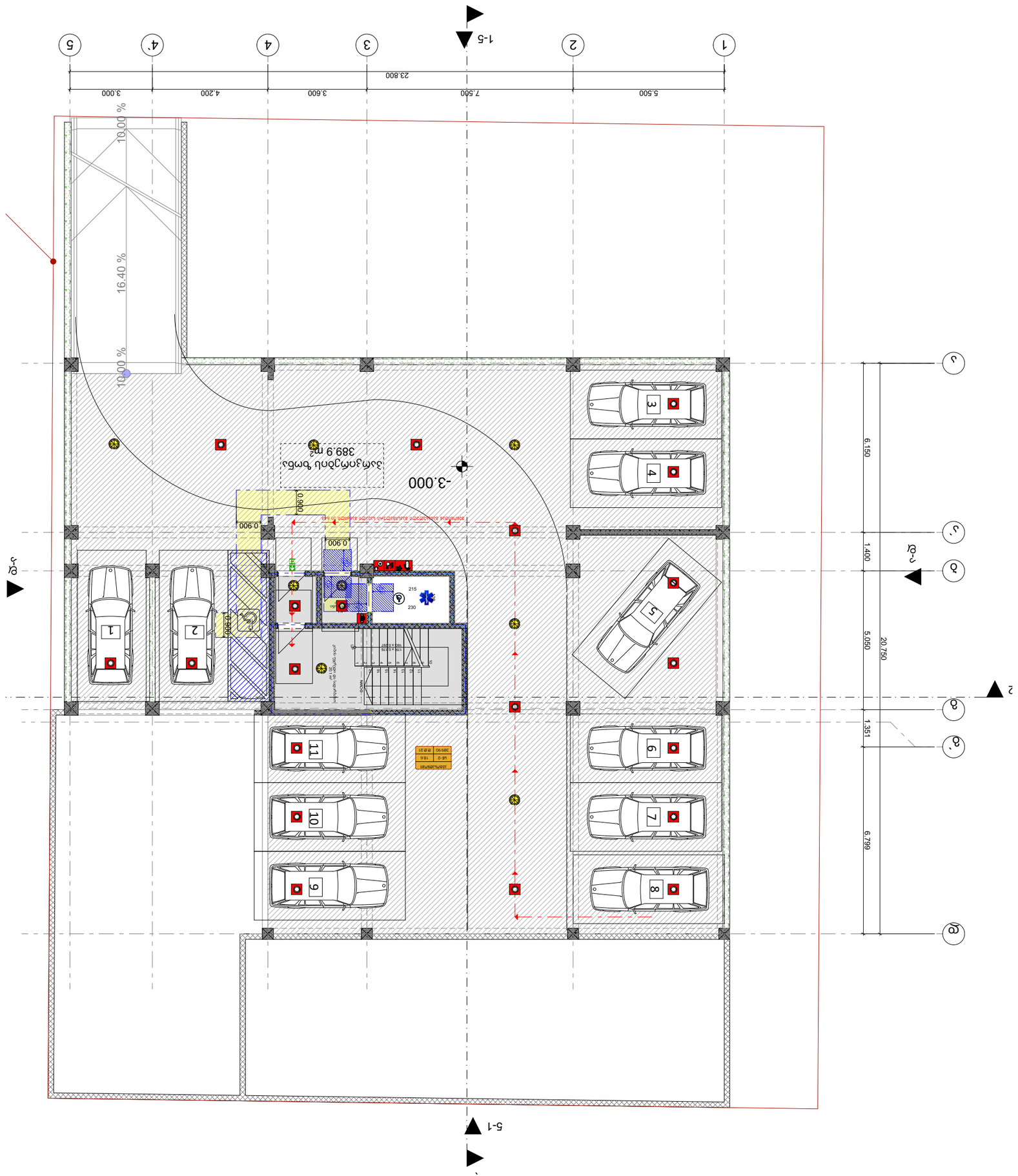
ق.ق1	غرفة نوم رئيسية N31	18.6
ق.ق2	غرفة نوم N32	18.6

ق.ق1	غرفة نوم رئيسية N31	2
ق.ق2	غرفة نوم N32	2
		4


+27.700
+22.900
+19.750
+16.600
+13.450
+10.300
+7.150
+4.000
±0.000
-3.000
20.750
6.150
1.400
5.050
0.450
7.700


+30.850
+27.700
+22.900
+19.750
+16.600
+13.450
+10.300
+7.150
+4.000
±0.000
-3.000
-6.000
3.000
4.200
3.600
7.500
5.500
23.800
5
4`
4
3
2
1

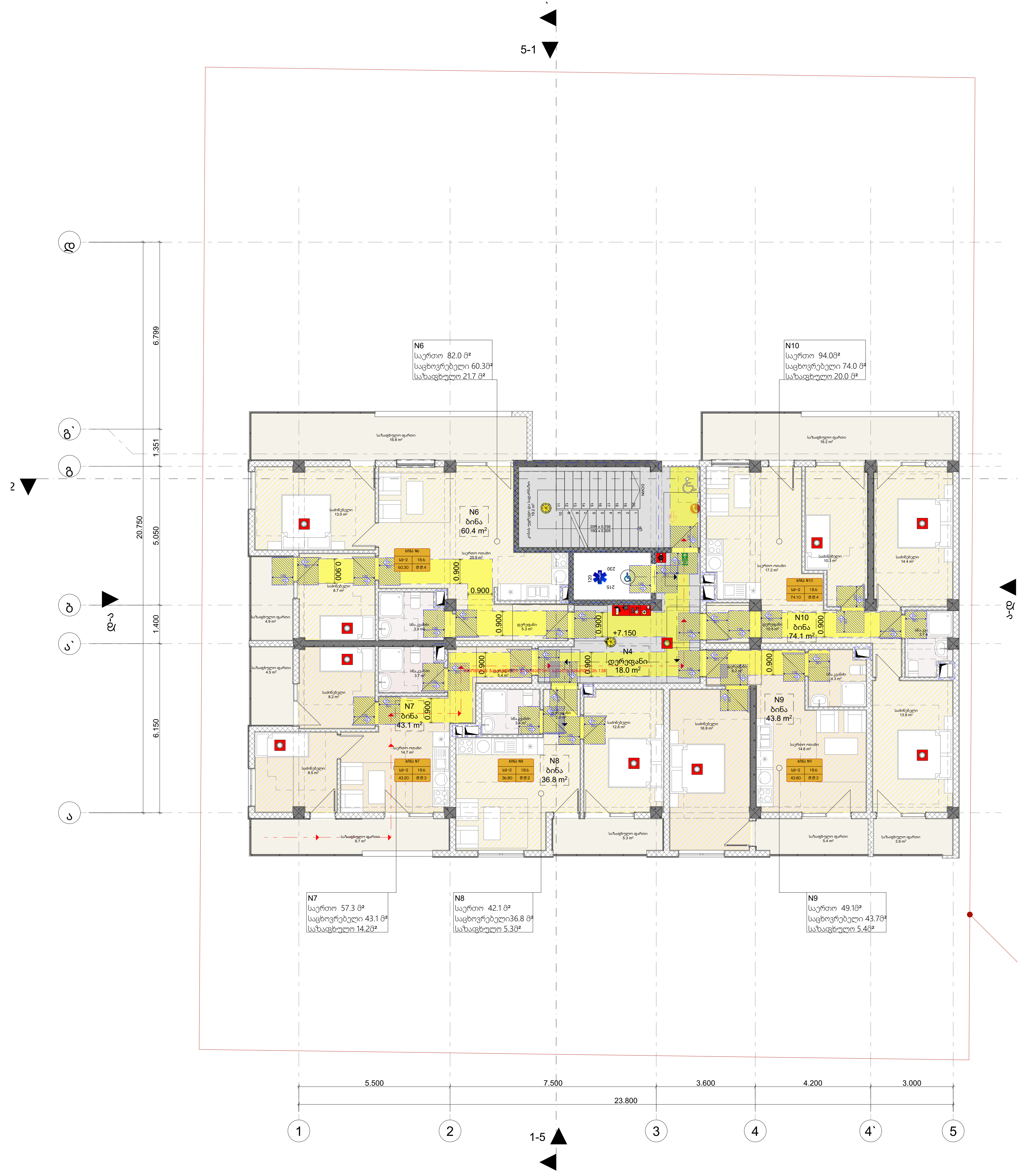
მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტი გრაფიკული ნაწილი

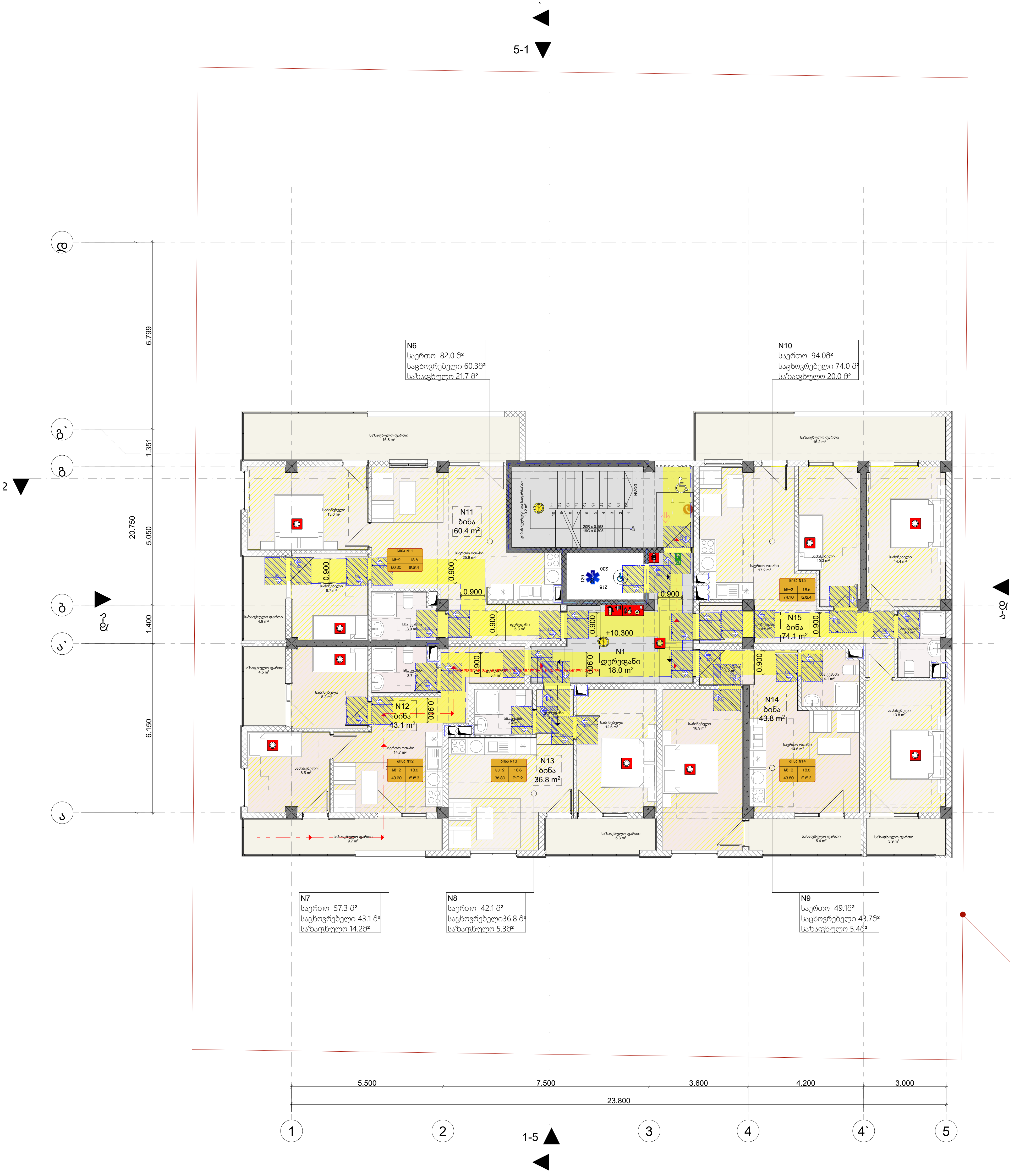

1
2
3
4
5
1-5
23.800
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
4'
3'
2'
1'
A
B
C
D
E
6.150
1.400
5.050
1.351
6.799
20.750
A-B
B-A
2
-3.000
389.9 m²
16.40 %
10.00 %
10.00 %
0.900
0.900
0.900
0.900
1.800
215
230
5-1



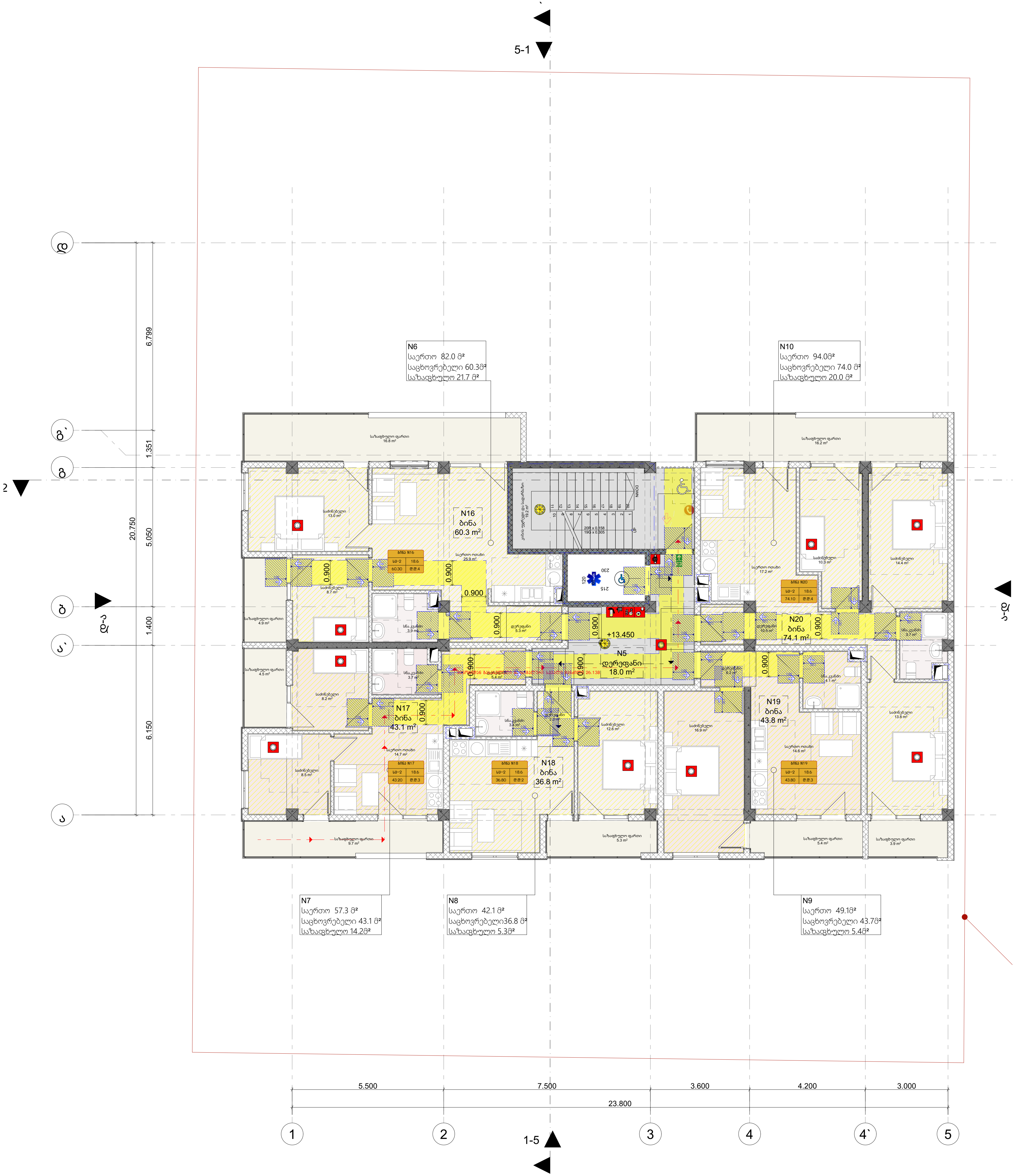
N1
კომერციული ფართი
200.6 m²
N2
კომერციული ფართი
192.1 m²
N2
20.0 m²
±0.000
±0.000
5-1
1-5
6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150
1.200
1.200
0.900
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5


5-1
+4.000
N1
საერთო 177.1 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 116.8 მ²
N5
საერთო 94.4 მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.4 მ²
N1
ბინა
60.3 m²
ა ტიპი
N5
ბინა
74.1 m²
N3
დერეფანი
18.3 m²
N2
ბინა
43.2 m²
N3
ბინა
36.8 m²
N4
ბინა
43.8 m²
N2
საერთო 58.8 მ²
საცხოვრებელი 43.2 მ²
სახაფხულო 15.5მ²
N3
საერთო 42.3 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
სახაფხულო 5.5მ²
N4
საერთო 49.5მ²
საცხოვრებელი 43.8 მ²
სახაფხულო 5.7მ²
6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1-5
2
2-2

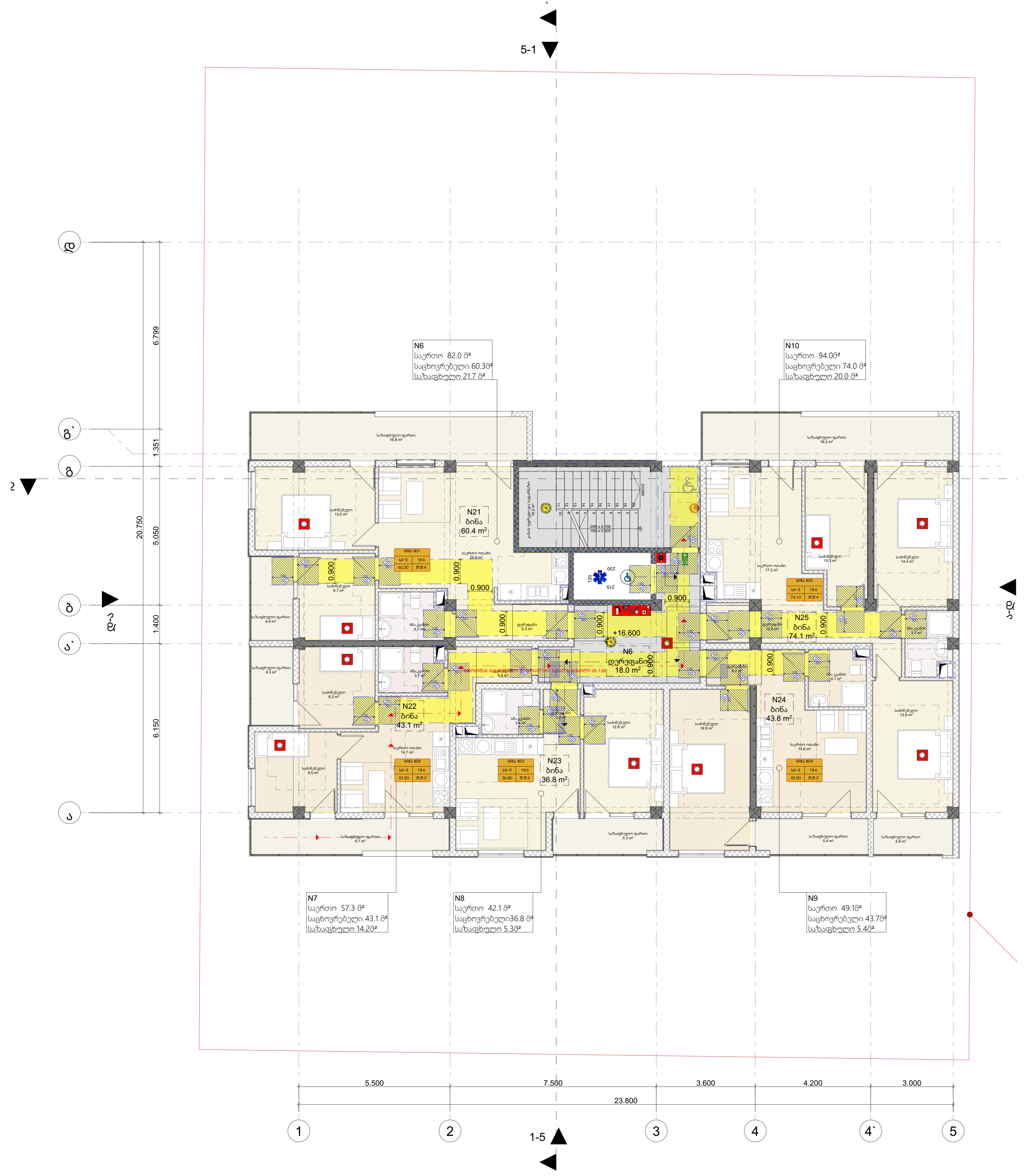

5-1
2
N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N6
ბინა
60.4 m²
N10
ბინა
74.1 m²
N4
დერეფანი
18.0 m²
+7.150
N7
ბინა
43.1 m²
N8
ბინა
36.8 m²
N9
ბინა
43.8 m²
0.900
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
6.799
1.351
5.050
20.750
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5
1-5

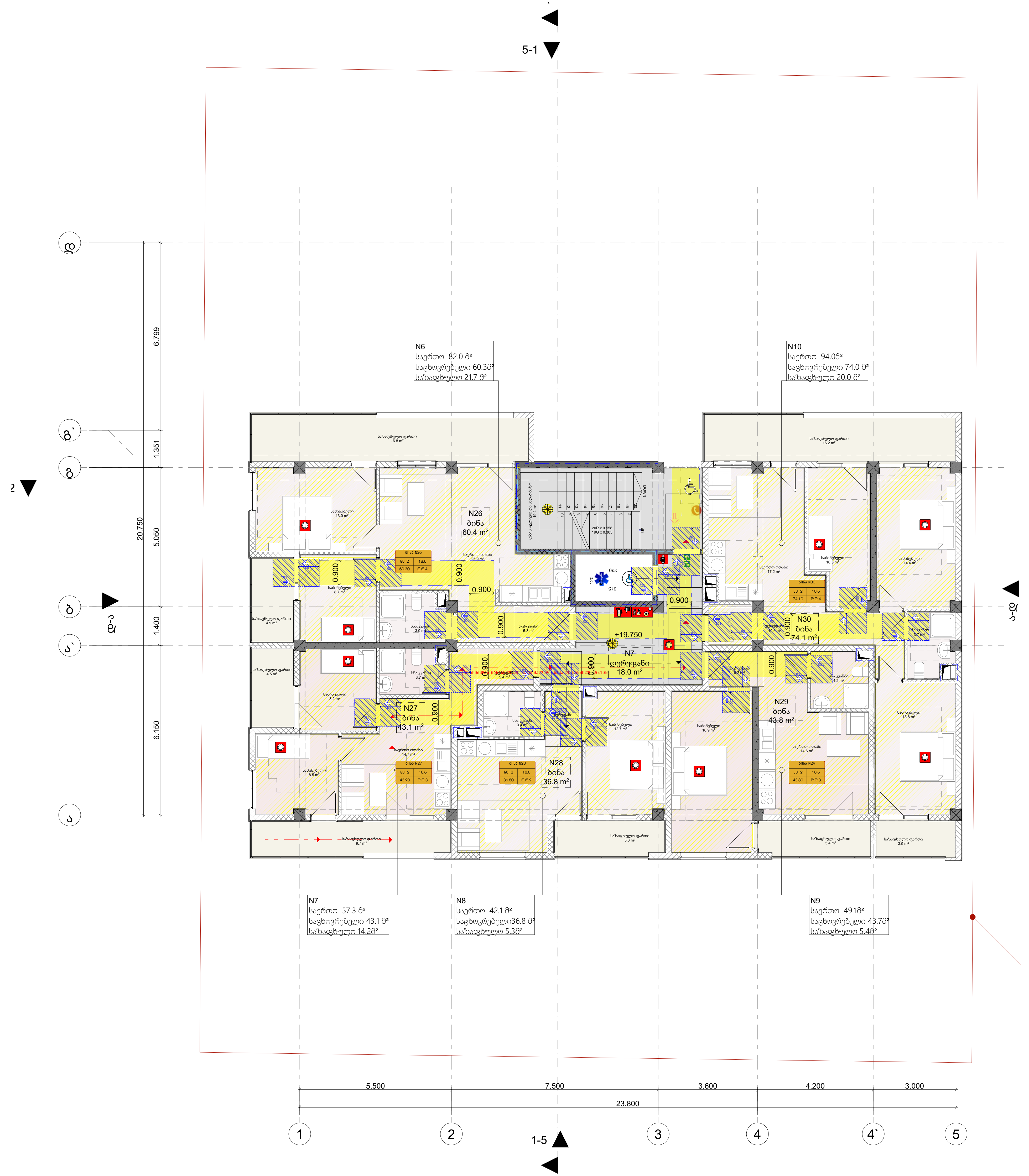


5-1
1-5
2
N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N11
ბინა
60.4 m2
N12
ბინა
43.1 m2
N13
ბინა
36.8 m2
N14
ბინა
43.8 m2
N15
ბინა
74.1 m2
N1
დერეფანი
18.0 m2
+10.300
0.900
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
საზაფხულო ფართი
16.8 m2
9.7 m2
5.3 m2
5.4 m2
3.9 m2
6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5

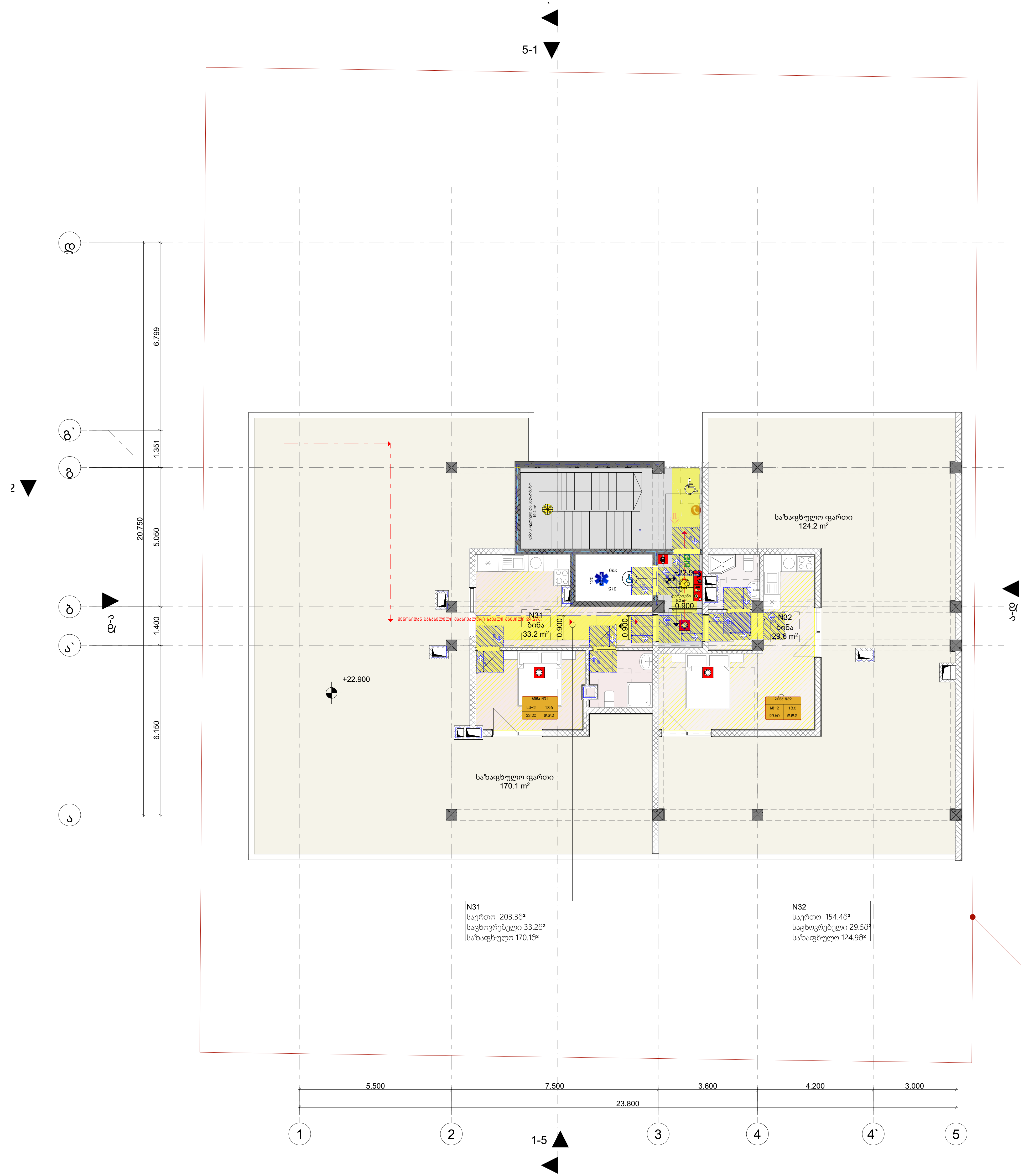


5-1
2
N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N16
ბინა
60.3 m²
N20
ბინა
74.1 m²
N5
დერეფანი
18.0 m²
+13.450
N17
ბინა
43.1 m²
N18
ბინა
36.8 m²
N19
ბინა
43.8 m²
0.900
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
6.799
1.351
5.050
20.750
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5
1-5


5-1
2
N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N21
ბინა
60.4 m²
N25
ბინა
74.1 m²
N22
ბინა
43.1 m²
N23
ბინა
36.8 m²
N24
ბინა
43.8 m²
N6
დერეფანი
18.0 m²
+16.600
0.900
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
საზაფხულო ფართი
9.7 m²
საზაფხულო ფართი
5.3 m²
საზაფხულო ფართი
5.4 m²
საზაფხულო ფართი
3.9 m²
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
20.750
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5
1-5

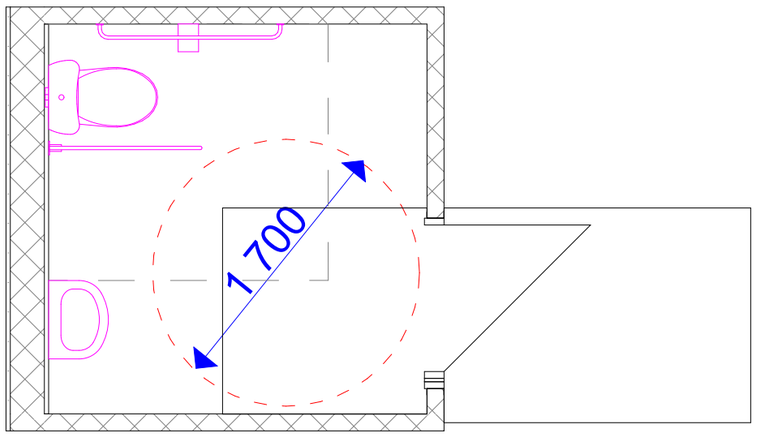


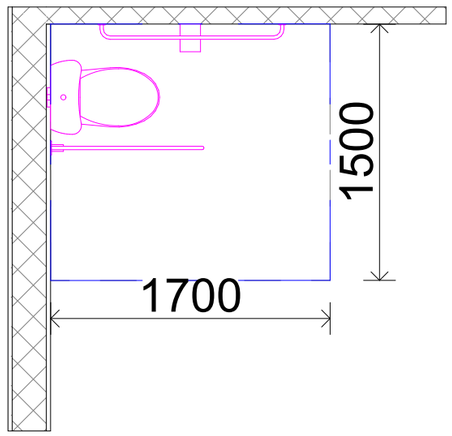
5-1
1-5
N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N26
ბინა
60.4 m²
N30
ბინა
74.1 m²
+19.750
N7
დერეფანი
18.0 m²
N27
ბინა
43.1 m²
N28
ბინა
36.8 m²
N29
ბინა
43.8 m²
0.900
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
6.799
1.351
5.050
20.750
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5

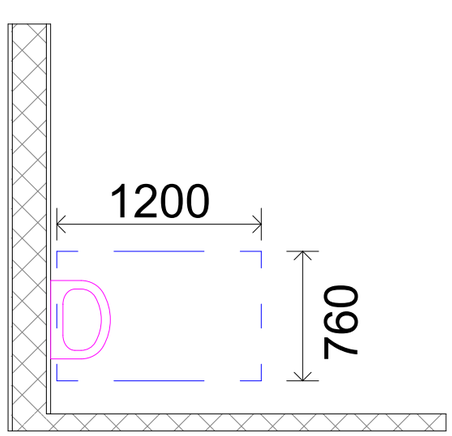


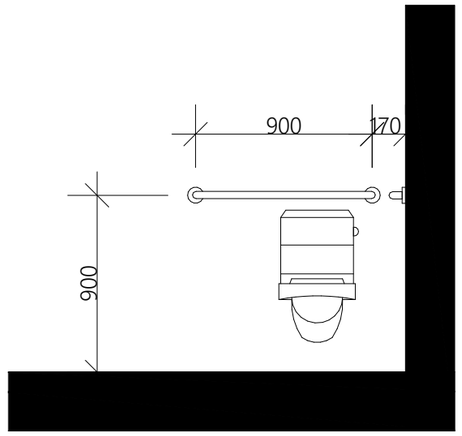
5-1
1-5
2
საზაფხულო ფართი
124.2 m²
N31
ბინა
33.2 m²
N32
ბინა
29.6 m²
+22.900
საზაფხულო ფართი
170.1 m²
N31
საერთო 203.3მ²
საცხოვრებელი 33.2მ²
საზაფხულო 170.1მ²
N32
საერთო 154.4მ²
საცხოვრებელი 29.5მ²
საზაფხულო 124.9მ²
6.799
1.351
5.050
20.750
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან
კომერციულ ფართებში +0.00 ნიშნულზე

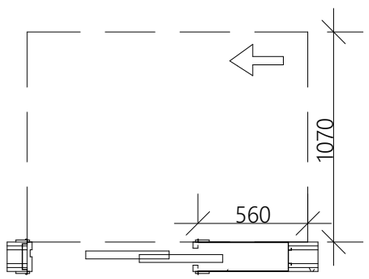




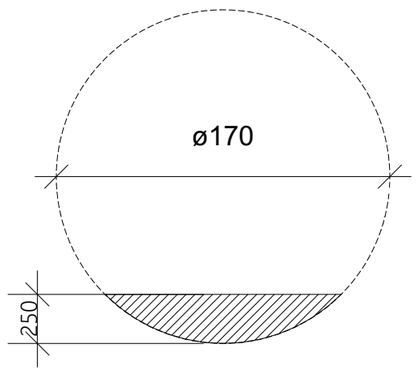




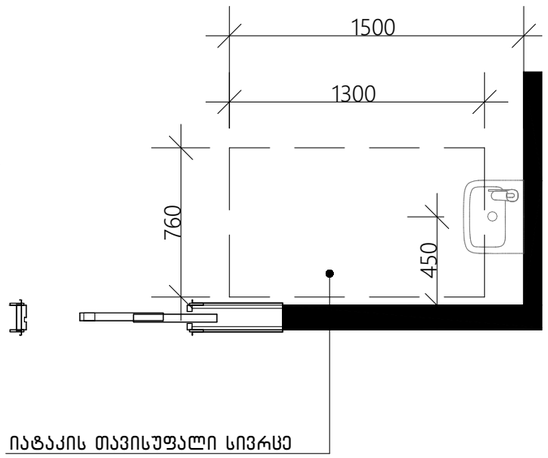
თავისუალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან



წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა

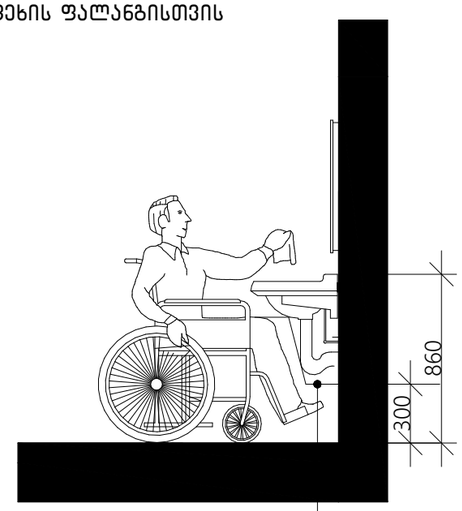


ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
''ბ'' ტიპის ერთეულში

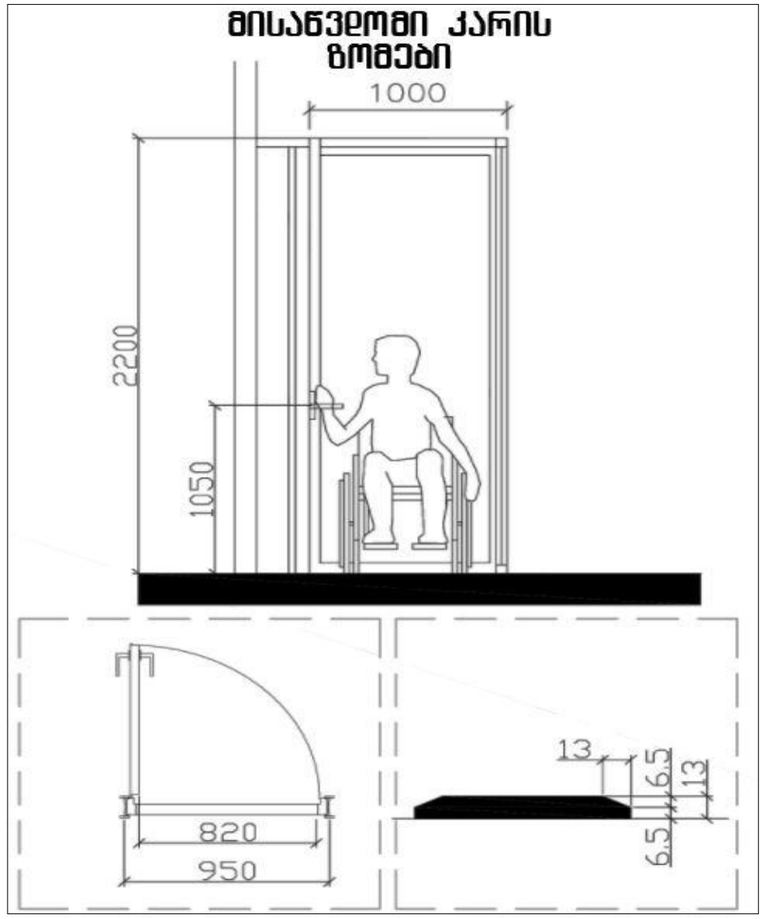


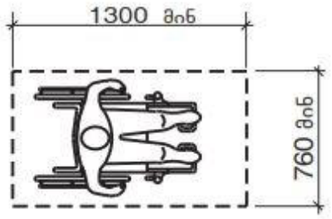
იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

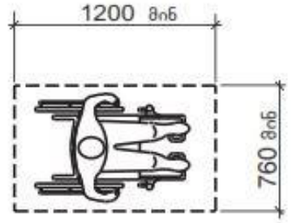


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

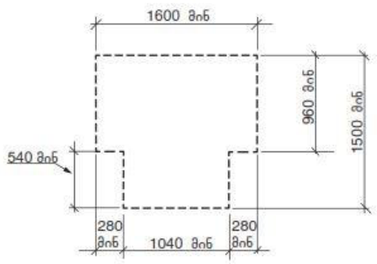




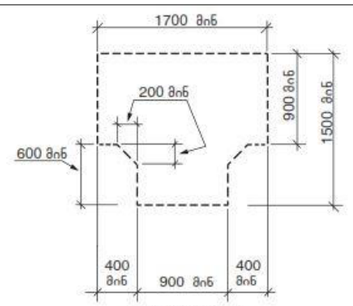
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



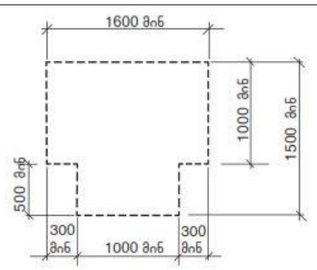
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



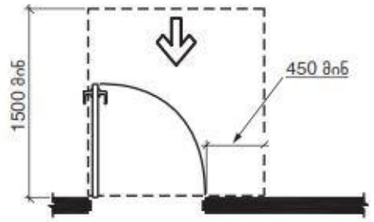
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



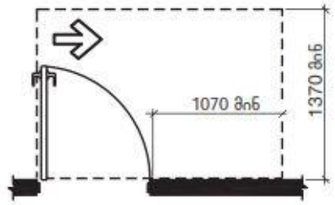
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



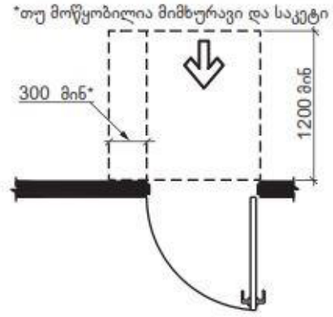
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



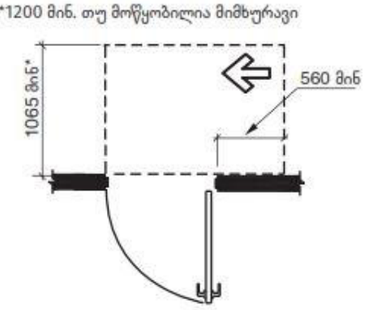
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



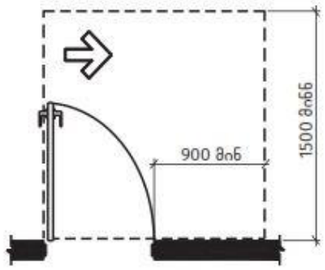
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



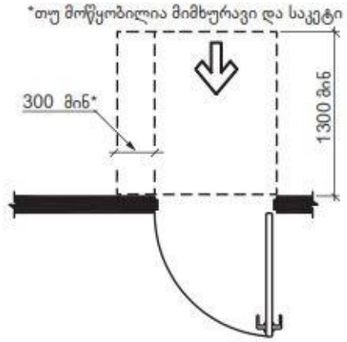
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



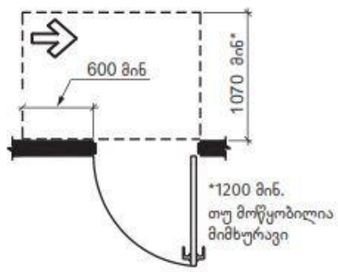
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



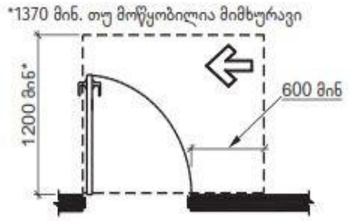
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

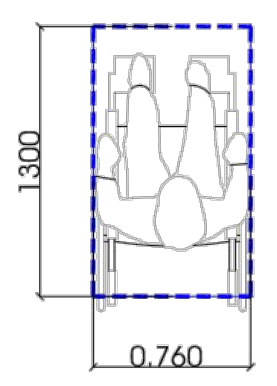
ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

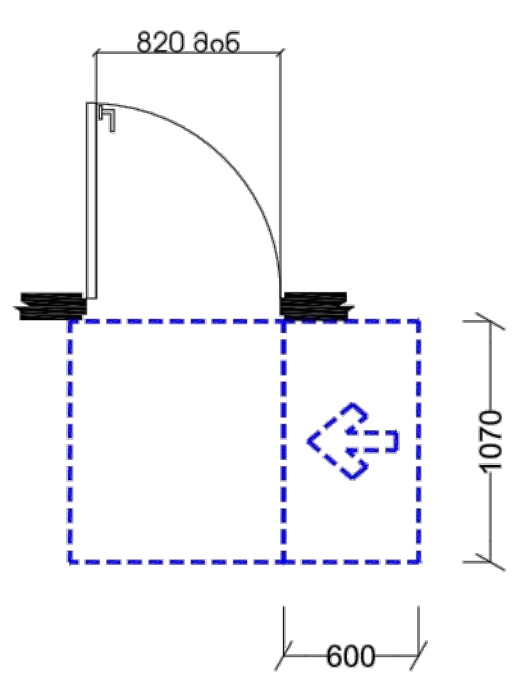
[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1.

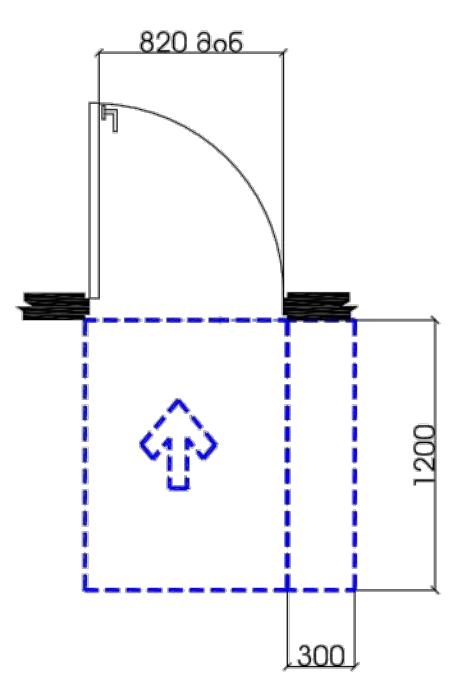
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელი



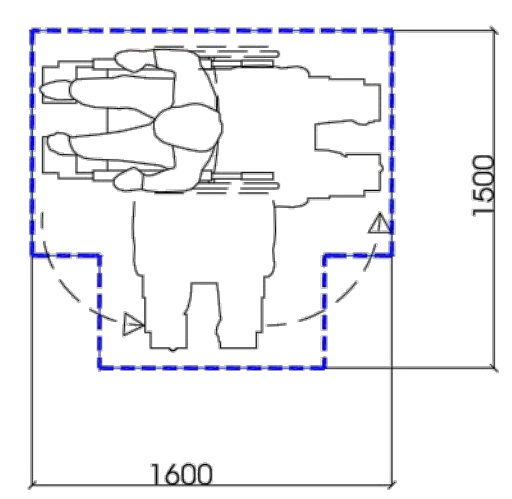
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



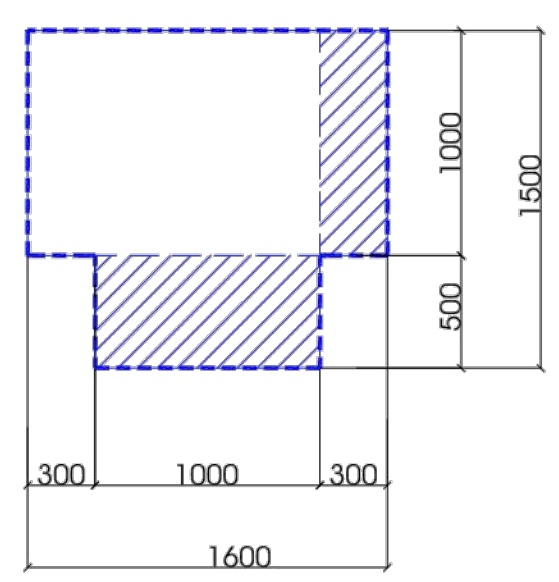
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



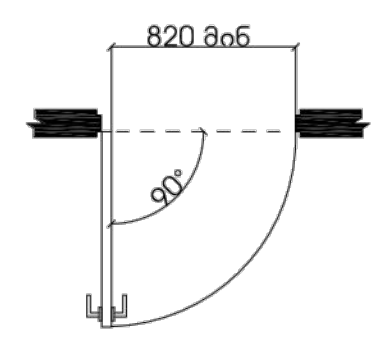
სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ზომა და გადაფარვა



გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

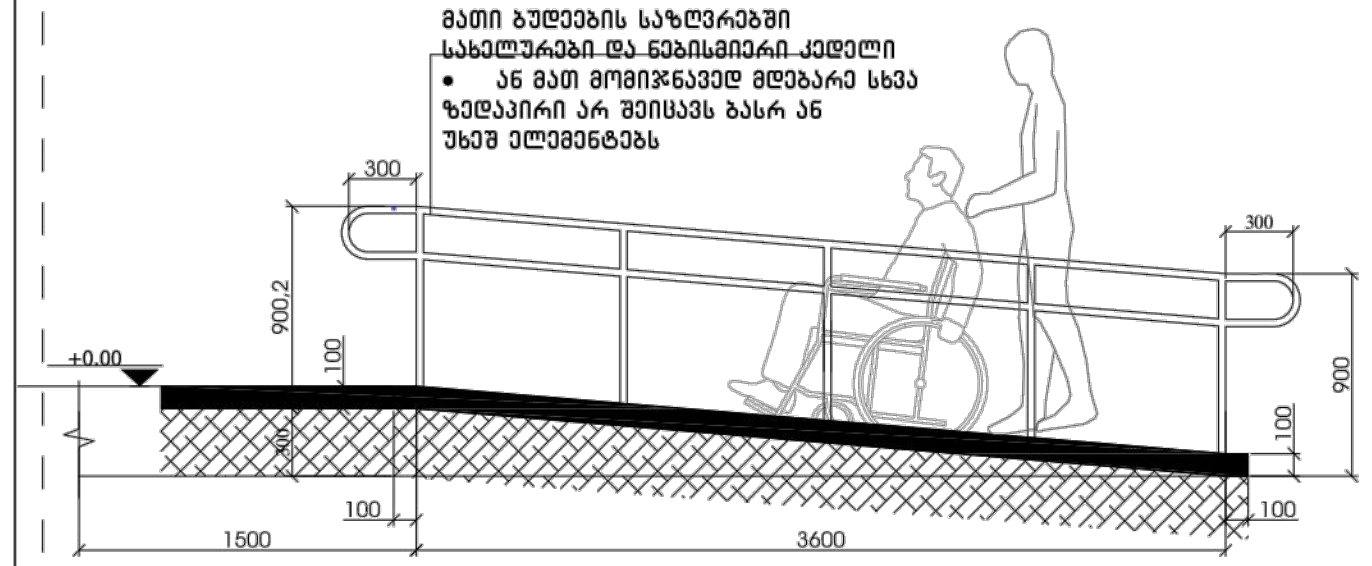
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

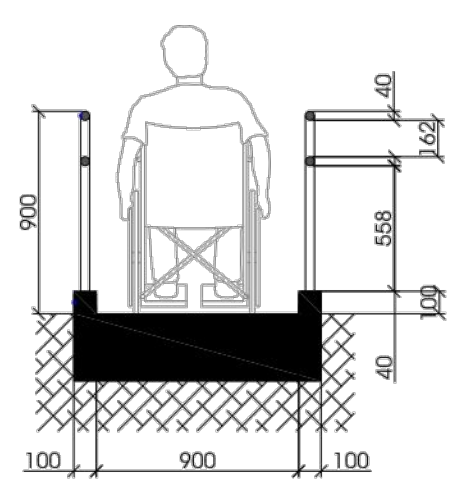
მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

ფასადი

- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს

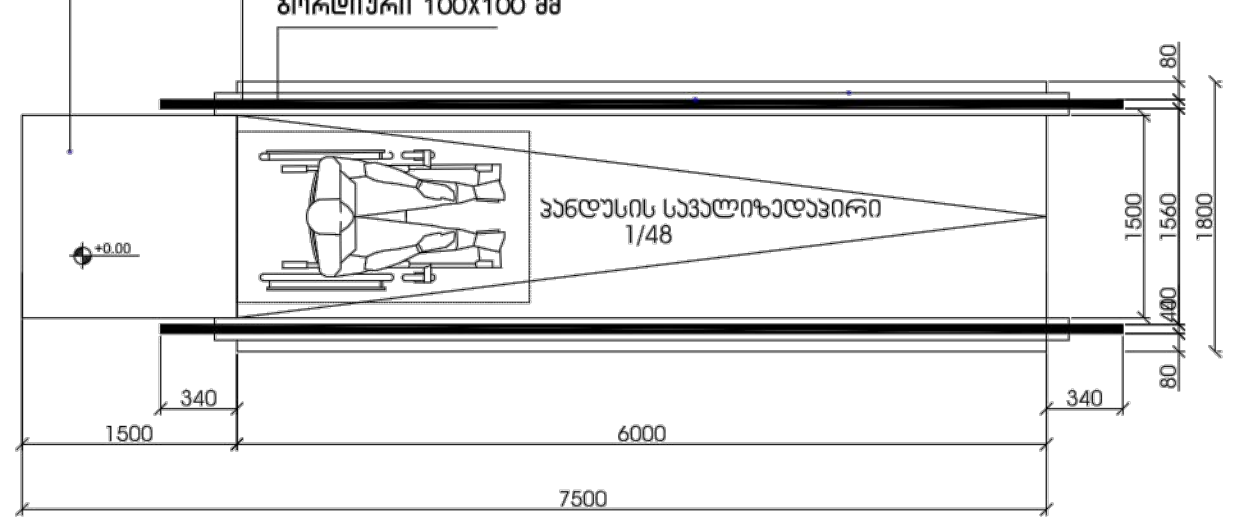


ჭრილი

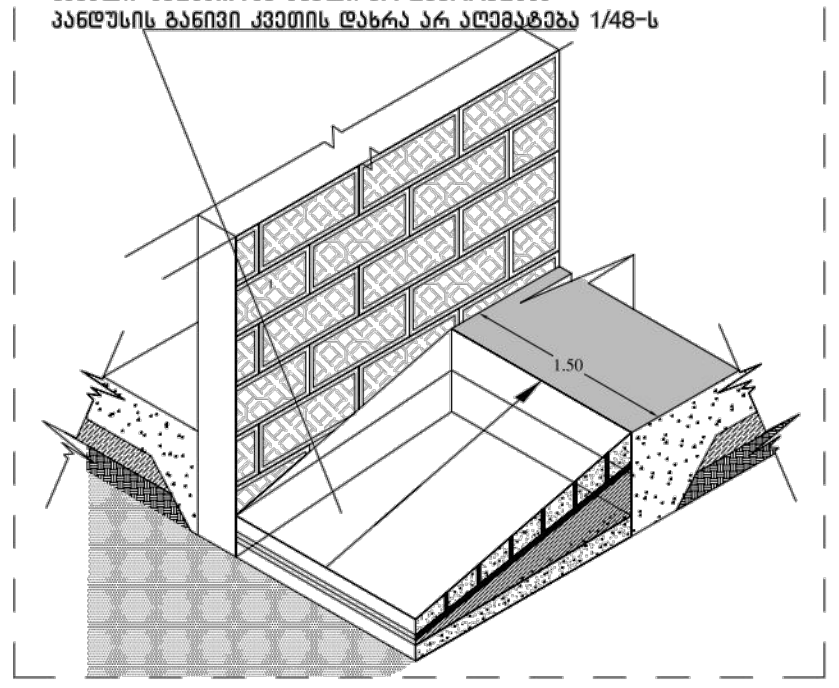


გეგმა

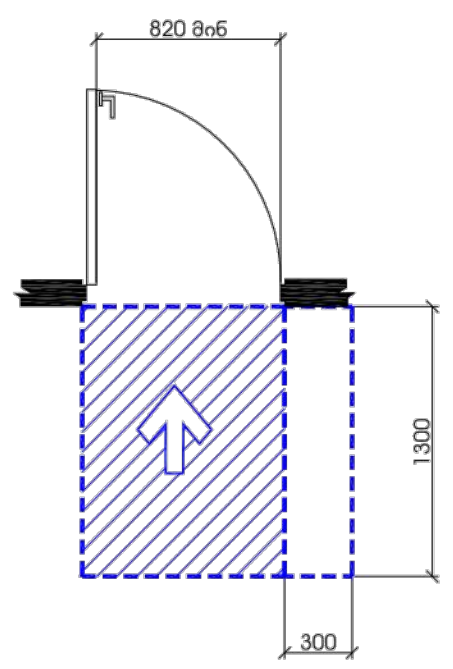
ბაქანი 1500X900 მმ
სახელური ⌀40 მმ
ბორდიური 100X100 მმ



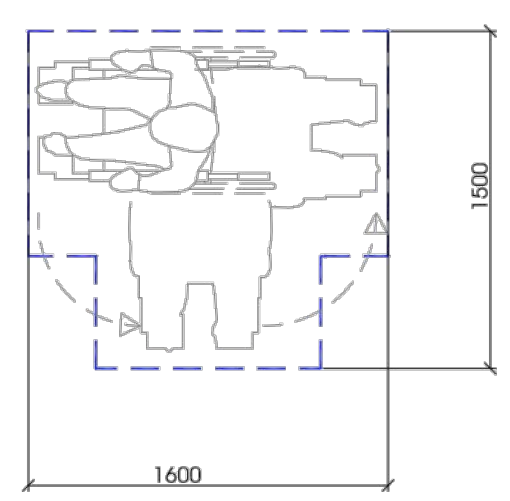
შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს



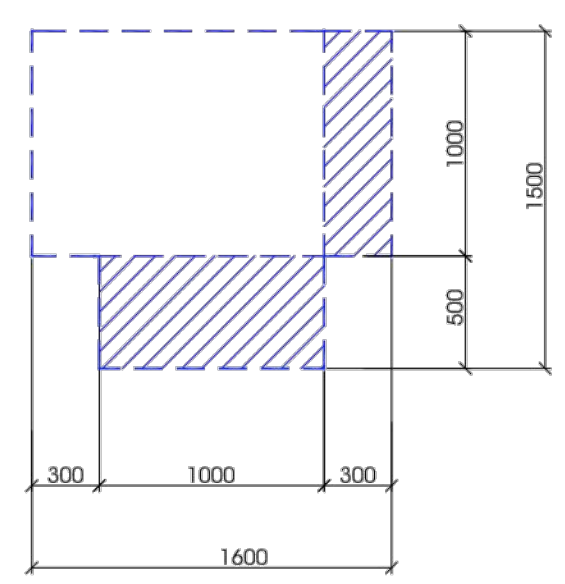
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



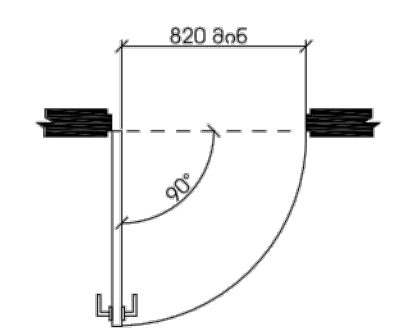
T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3



ზომა და გადაფარვა



გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)



შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

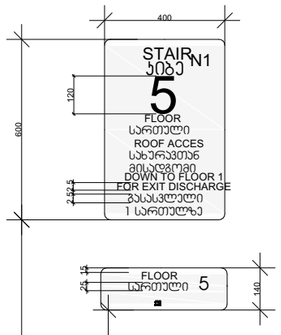
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი დ. კაშია
დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

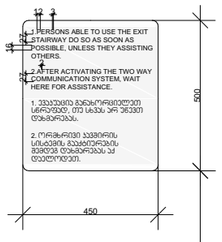
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი ფორმატი გვერდი
1:100 A-1

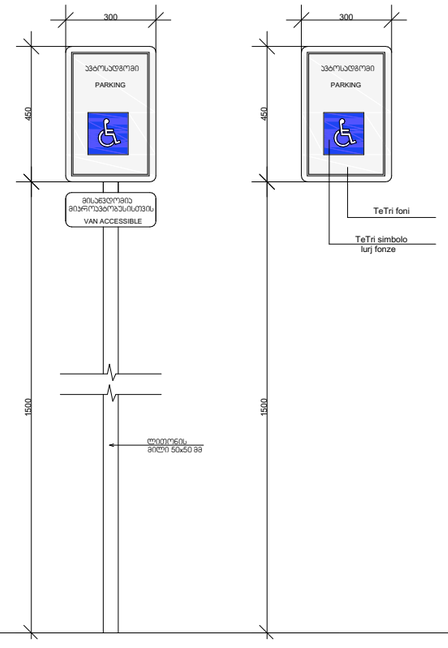
ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

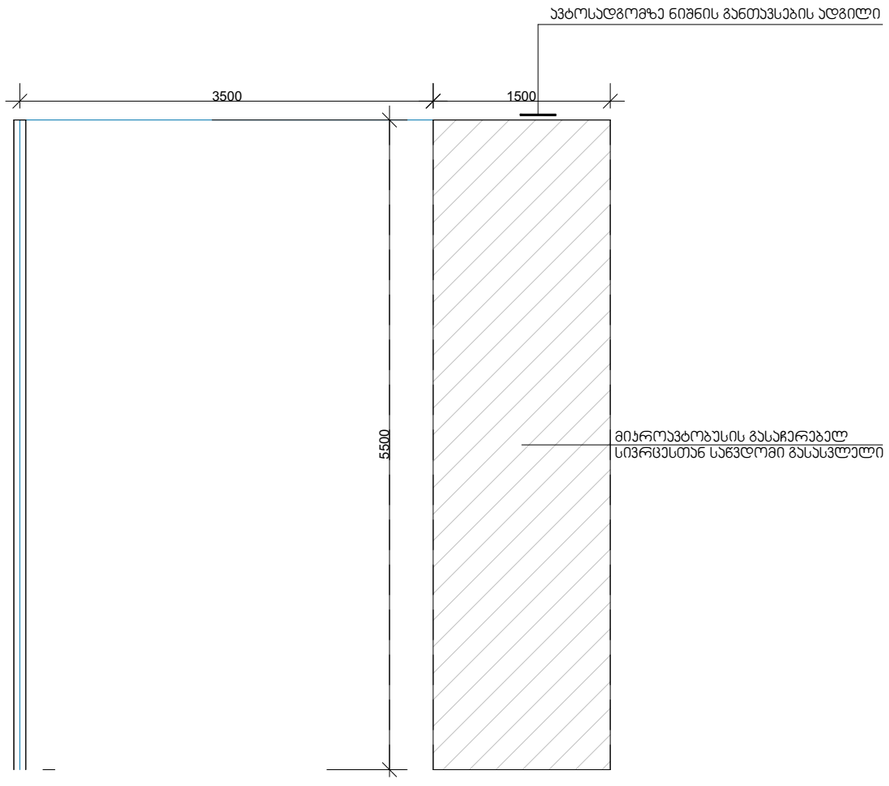


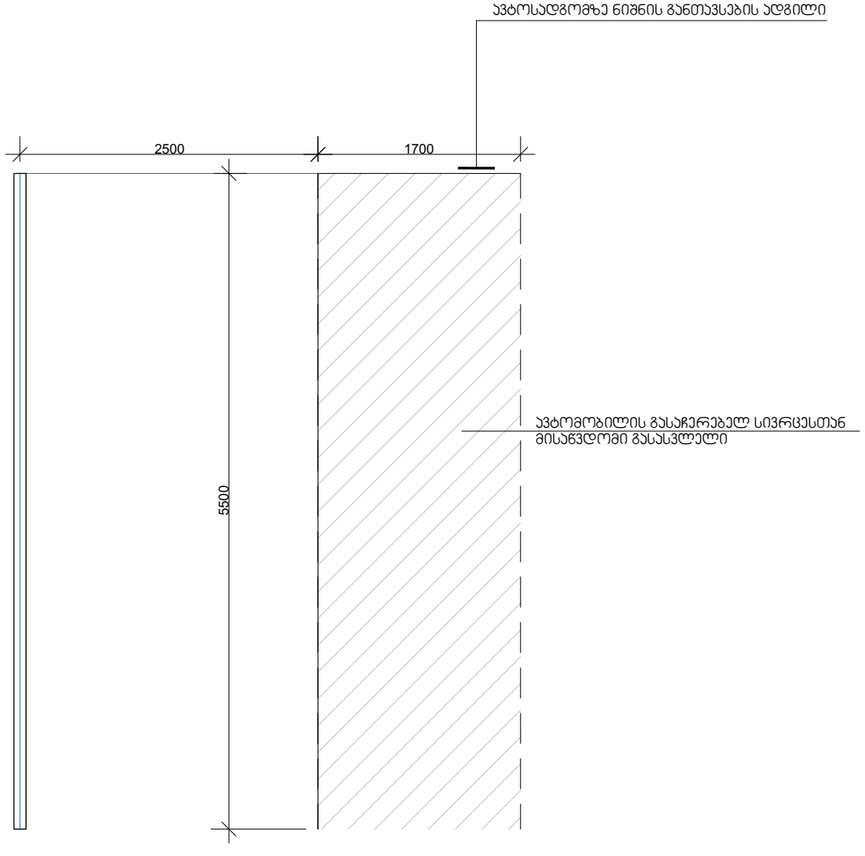
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

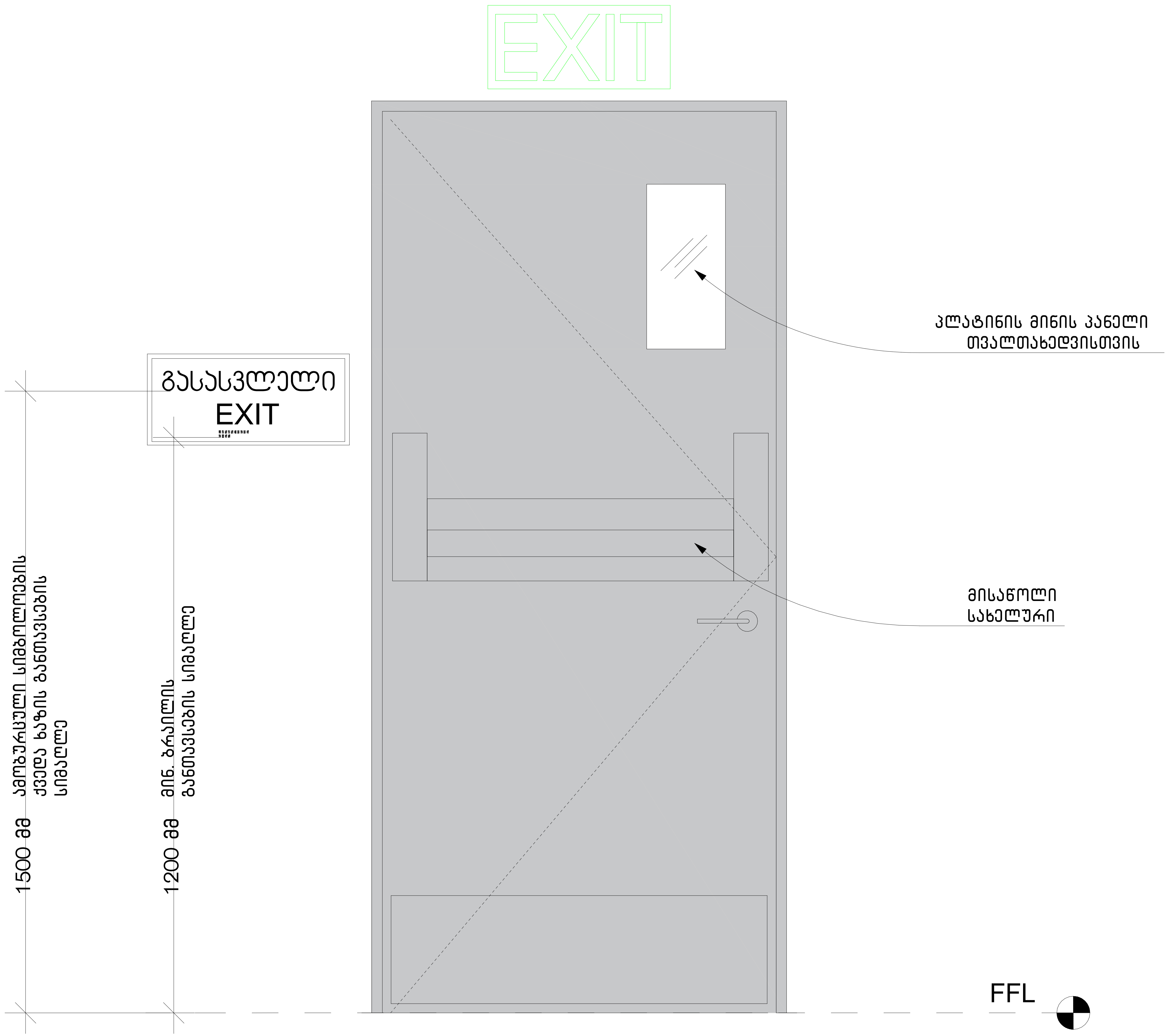


ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე

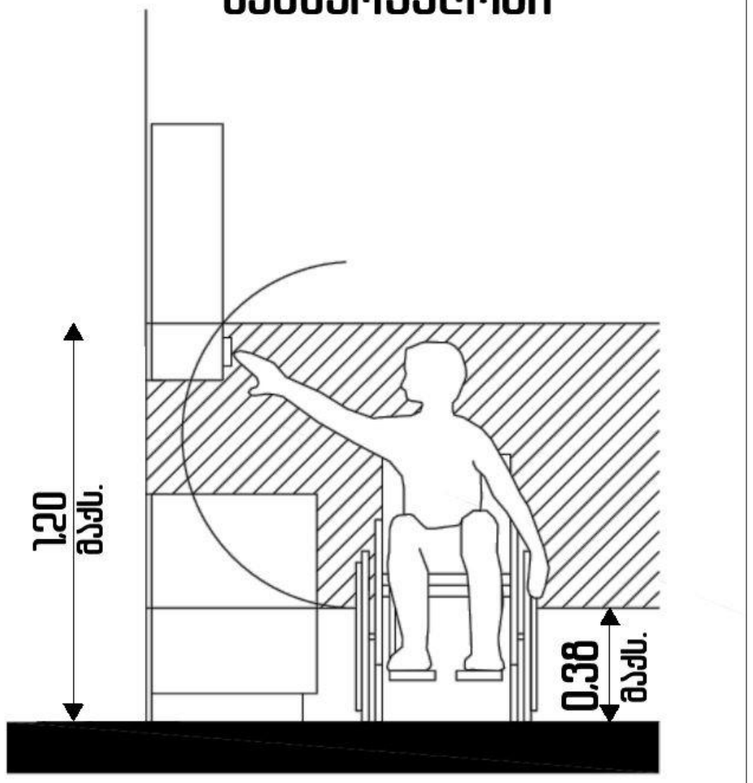




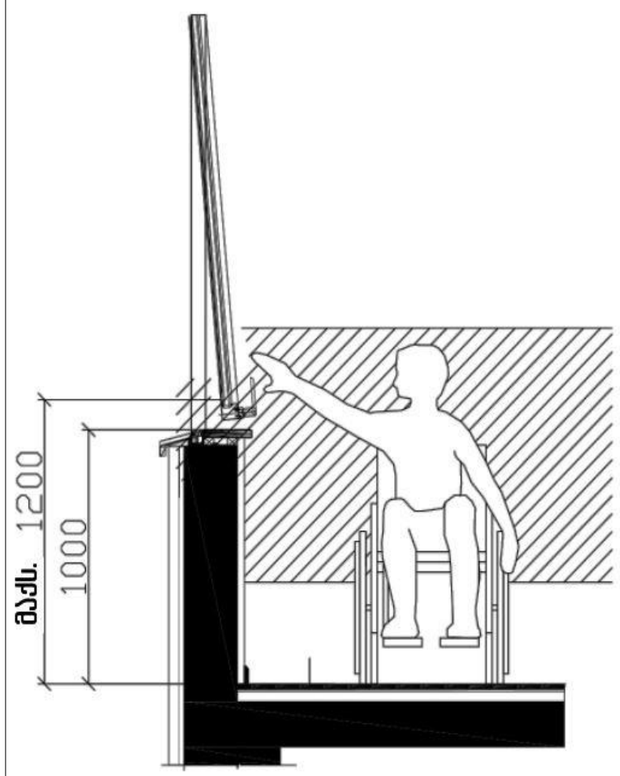


EXIT
გასასვლელი
EXIT
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე
პლატინის მინის პანელი თვალთახედვისთვის
მისაწოლი სახელური
FFL

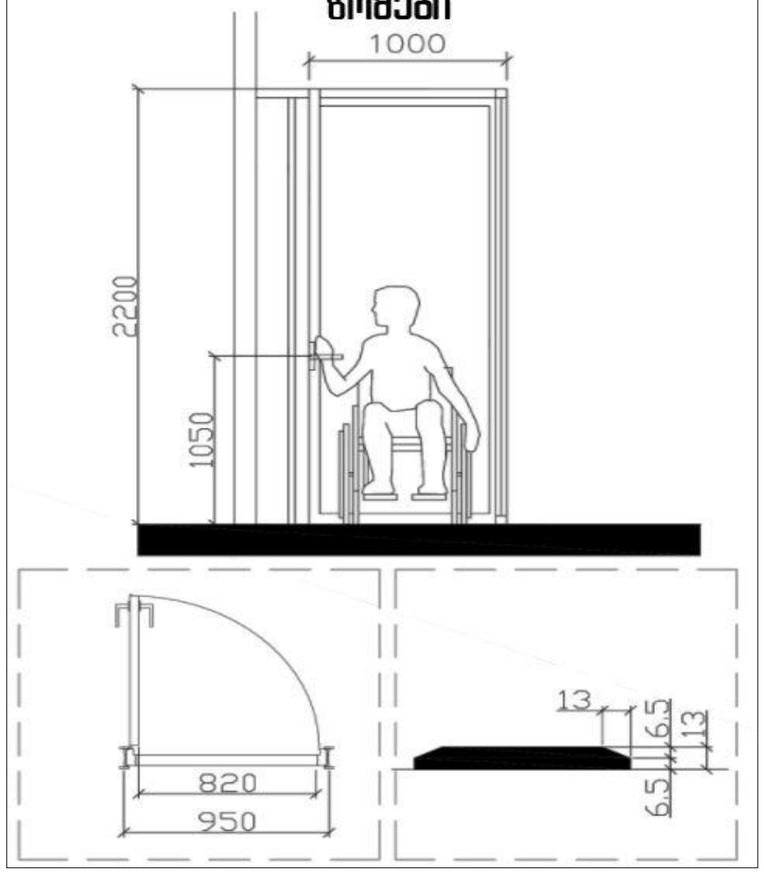
მისანვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

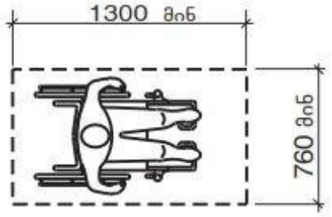


მისანვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

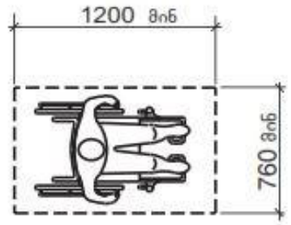


მისანვდომი კარის ზომები

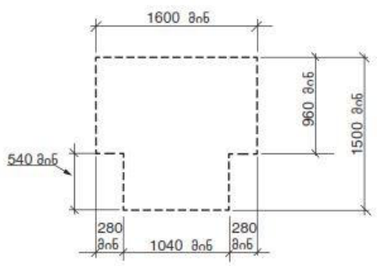




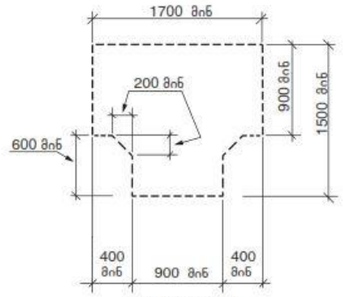
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა - ახალი შენობა-ნაგებობები



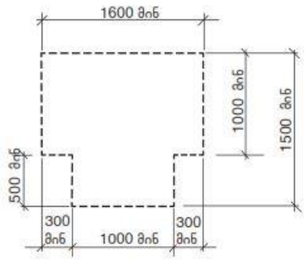
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



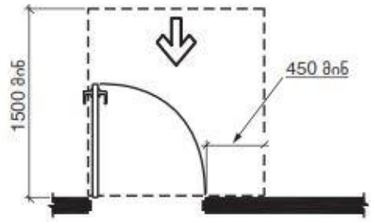
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



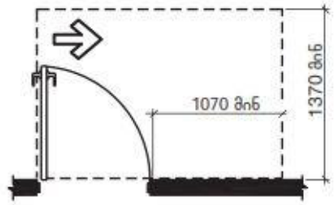
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



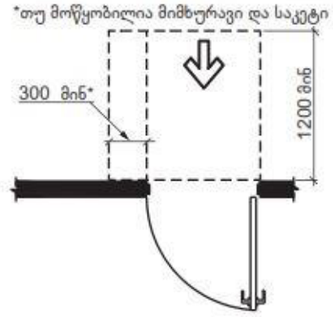
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



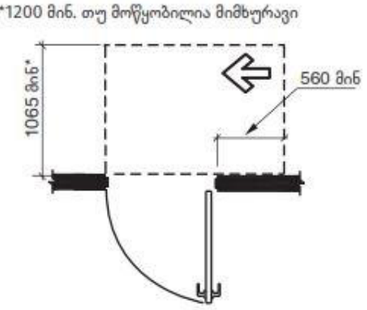
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



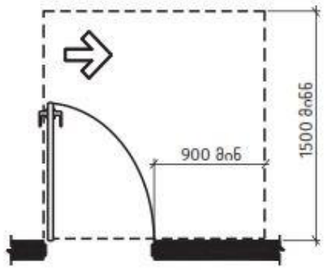
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



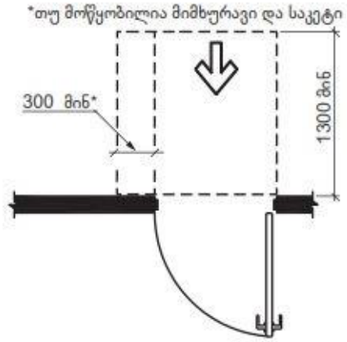
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



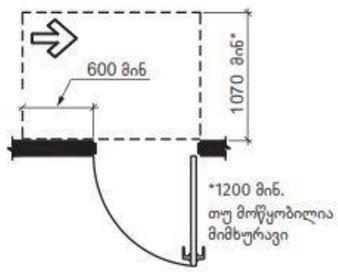
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



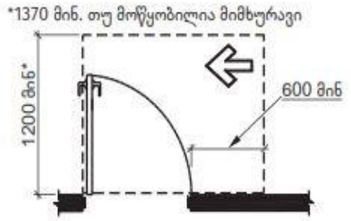
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



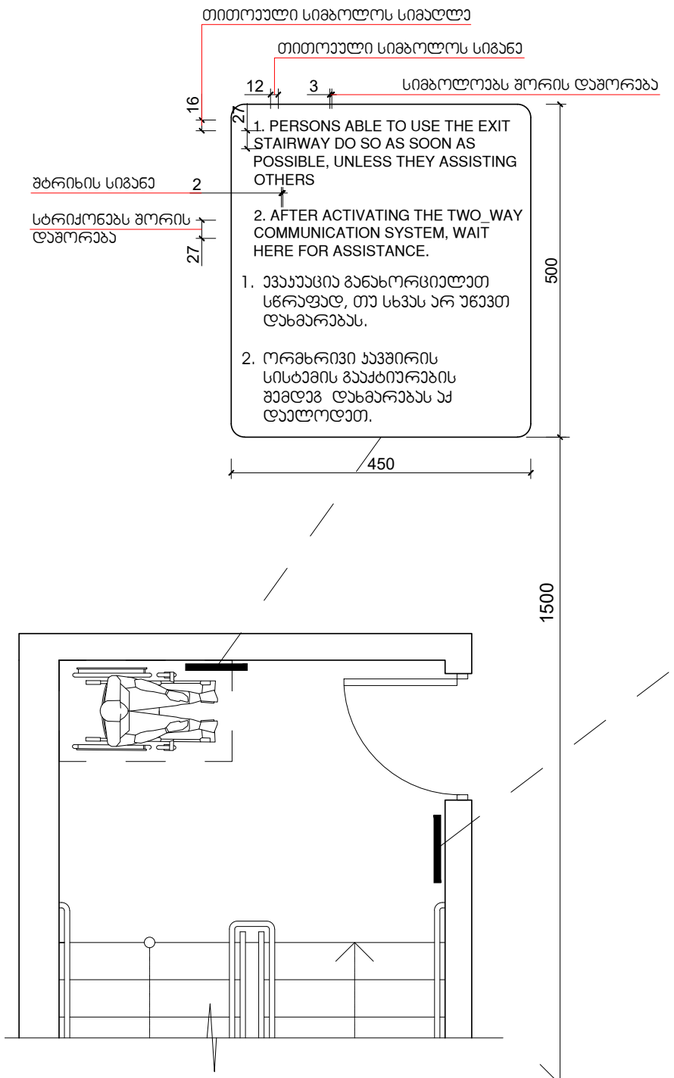
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

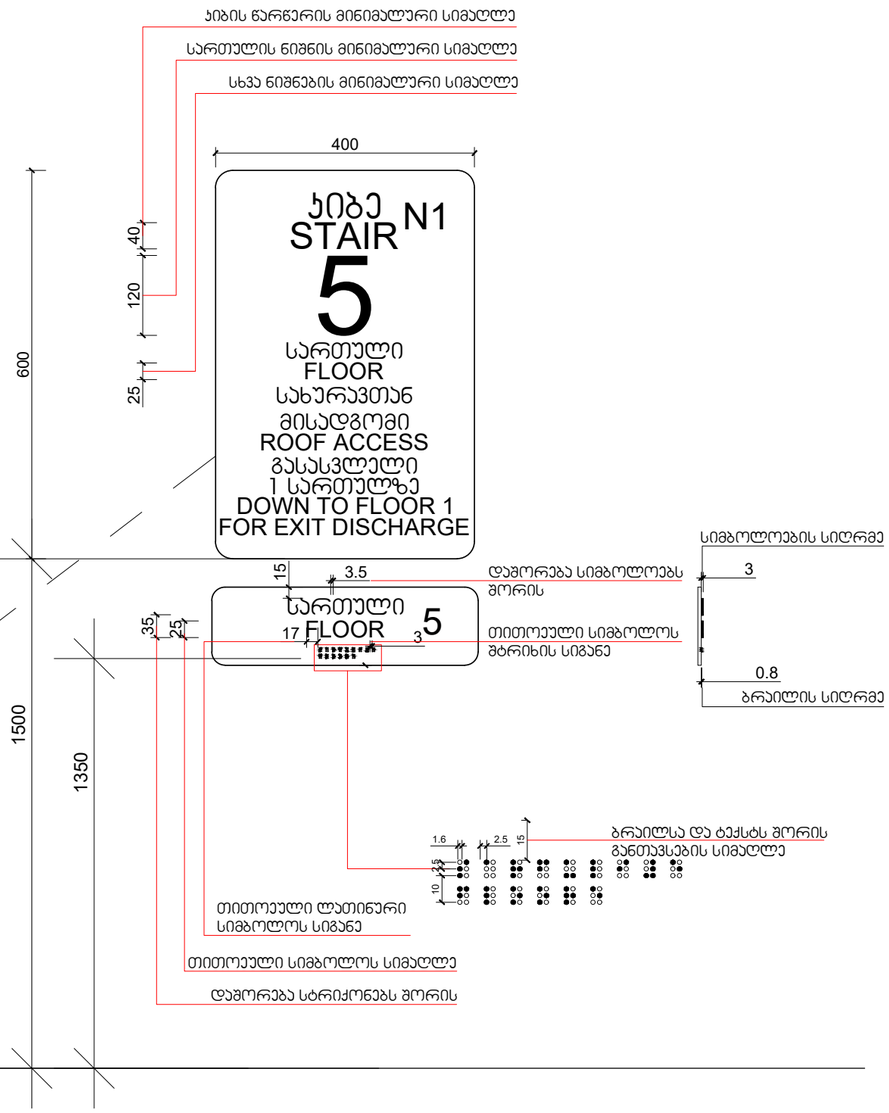
	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



Шифр проекта

Стадия

Лист

Листов

Наименование организации

Наименование объекта капитального строительства

Наименование чертежа

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование чертежа

Наименование объекта капитального строительства

Наименование организации

Стадия

Лист

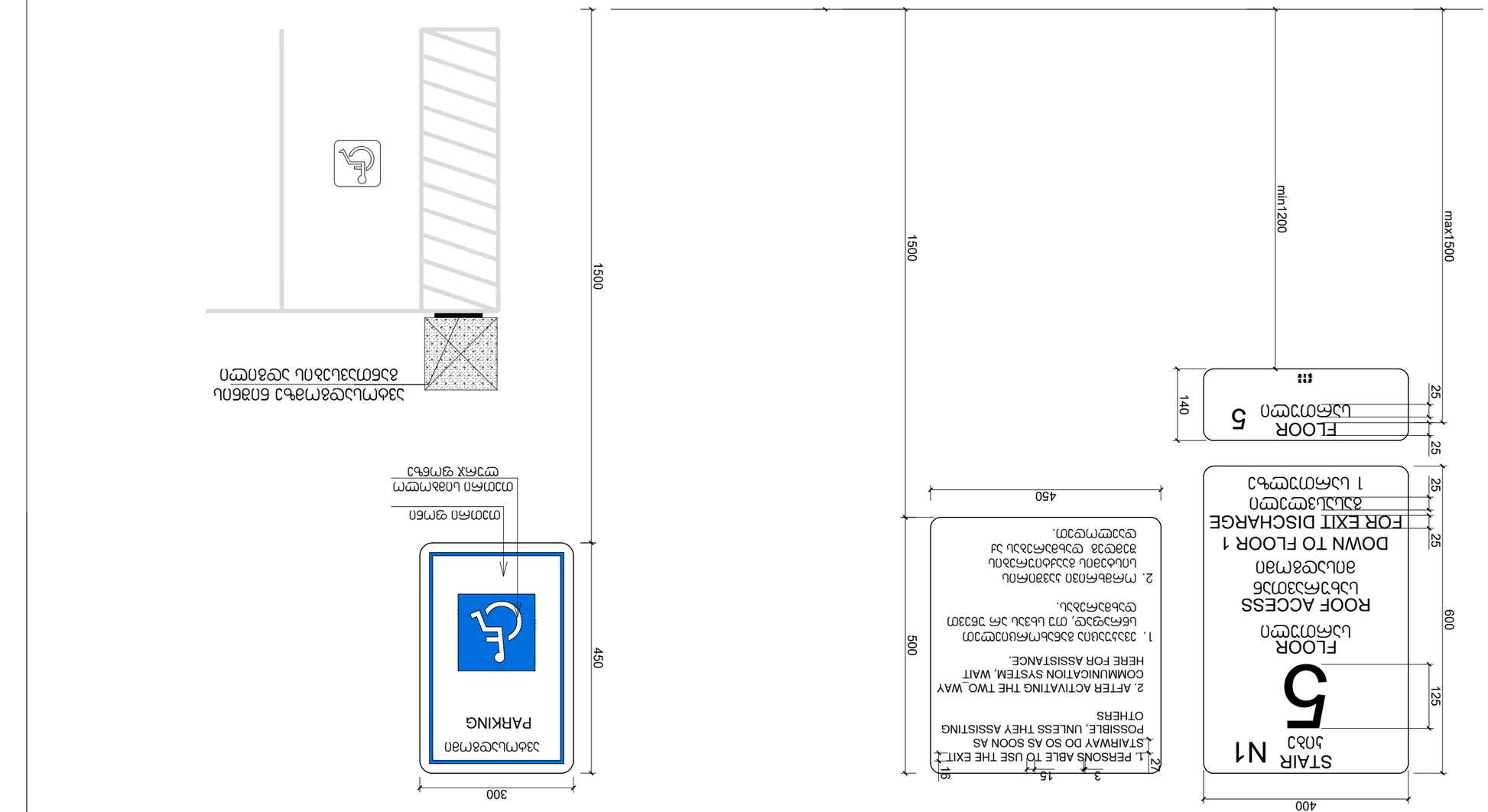
Листов

Шифр проекта

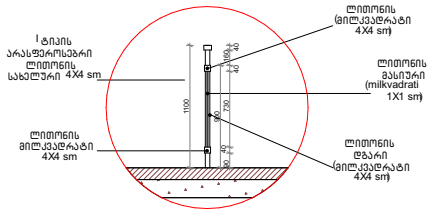
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

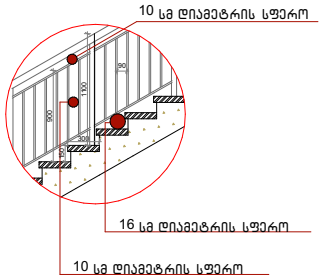
Взам. инв. №

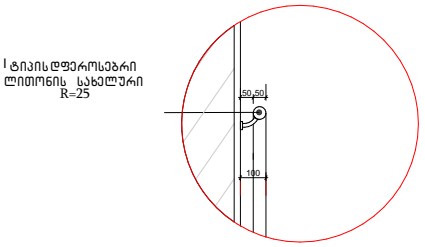
Подпись и дата

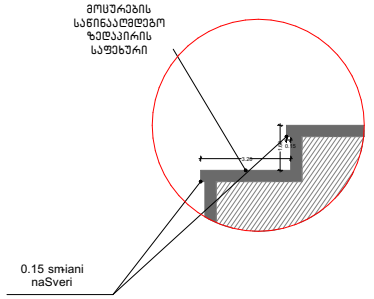

STAIR N1
ЛЗ3 5
FLOOR
ЦЬЕСОТЭЦОП
5
ROOF ACCESS
ЗЬСЦЬЭЕСМЗЭЬЕ
ЗЛЦЬЭЕСМЗЭЛО
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЦЬЦЬЭЭЦОП
1 ЦЬСЭЦОСМЗЦЬ
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЭЗЗОЦЦЭЦОЦЦЭЬЕСЦЦЭЦОЦ ЦЭЦЬЕСЦЦЭЦОЦ ЦЬЕЭЭЦОЦ, ОТЭ ЬЬЭЗЭЦ ЭЬ ЬЬЭЗЭЬЕСЦЬЭЬ.
2. ОЬЕЭЬЕСМЭЦЭ ЦЭЗЗЭЦОЦ ЦЛЦЬЭЗЛЭЦ ЭЗЗЭЦОЦЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЦЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЭЬ ЦЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ.
400
600
125
25
25
25
140
1500
1500
min1200
max1500
450
500
300
450
3
15
16
27
ЗЭЬЕСМЦЭЬЛЦ ЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЭЬЛЦ ЭЬЛЦ

კიბის დეტალი

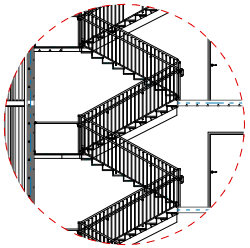


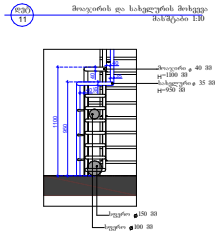


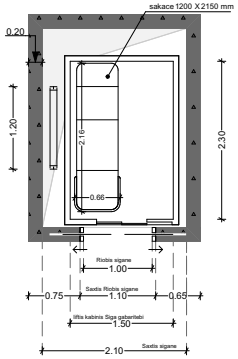


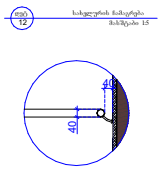


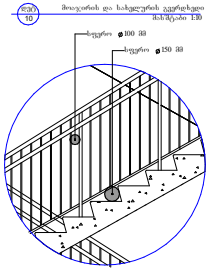
ლიფტის დეტალი

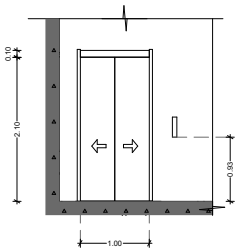


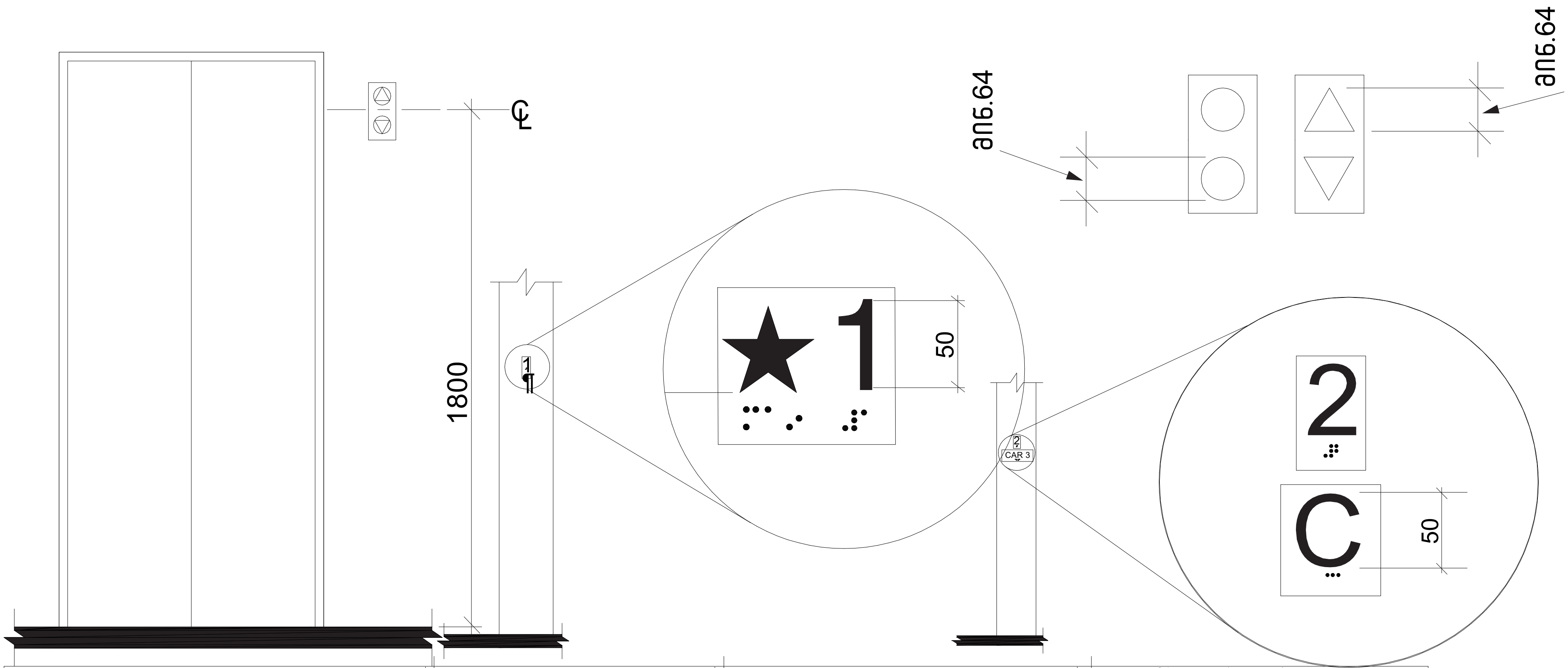




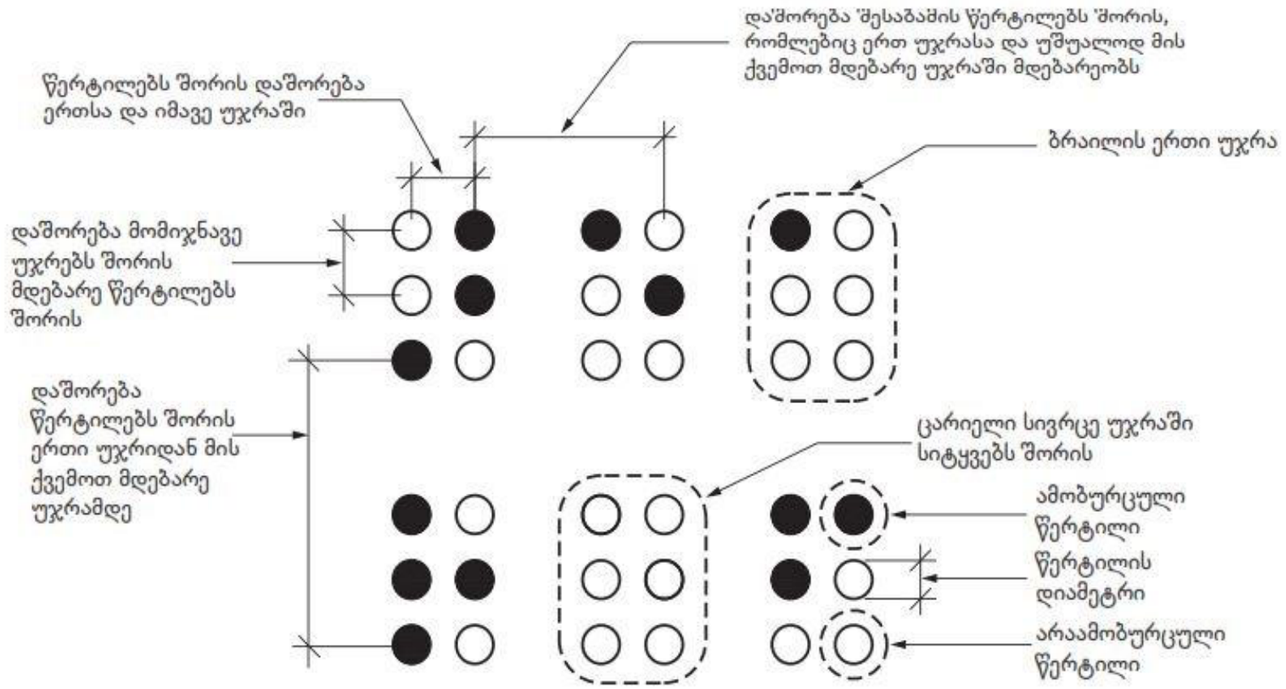








სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა(გამსხნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 6 0.მმ 4 8.მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2 0.მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



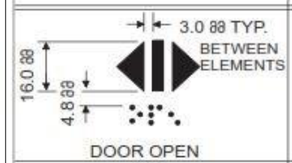
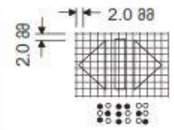
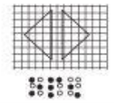
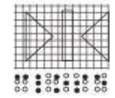
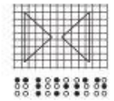
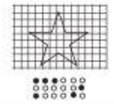
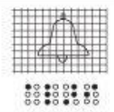
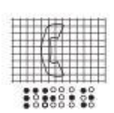
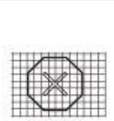
სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

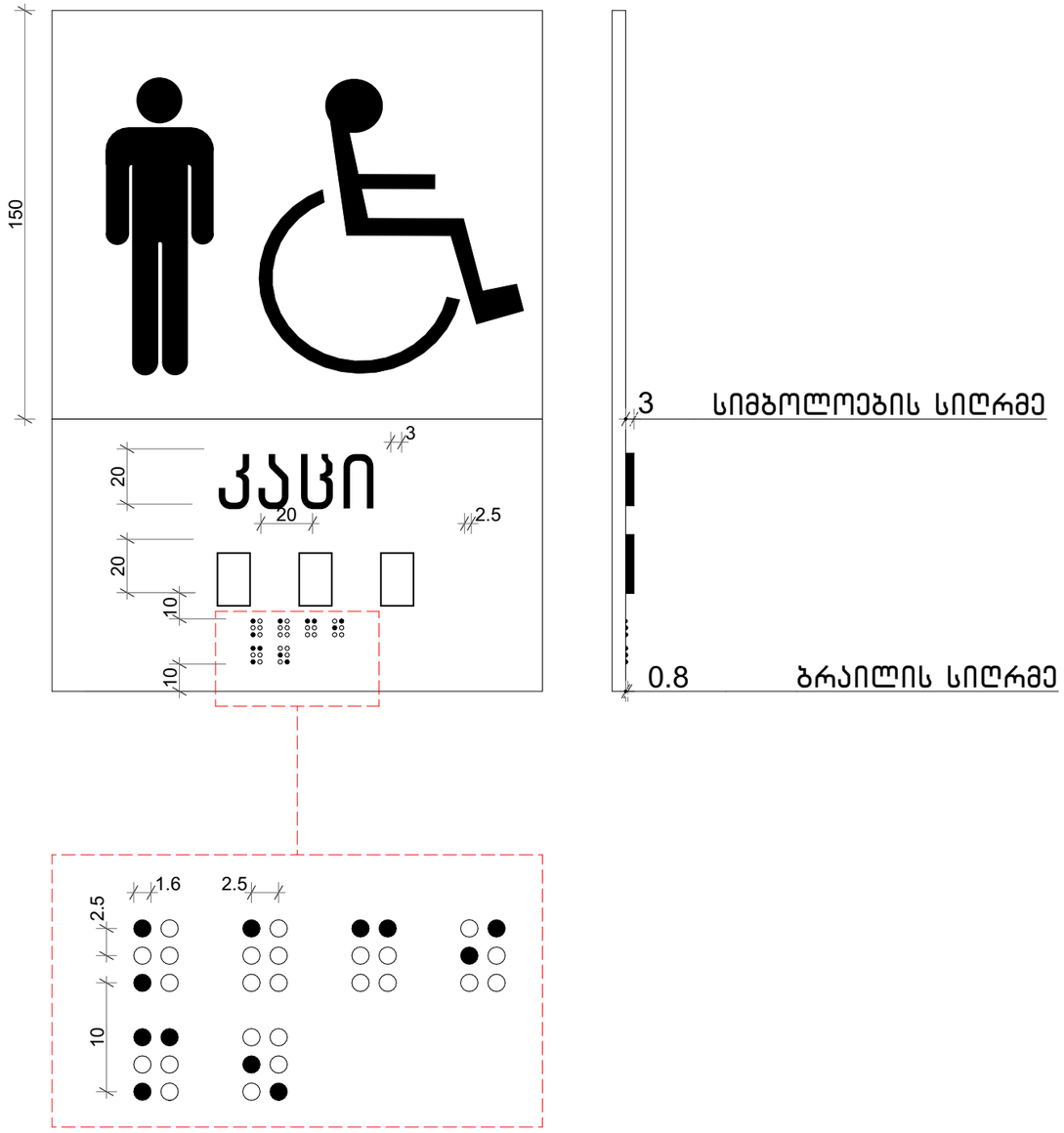
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

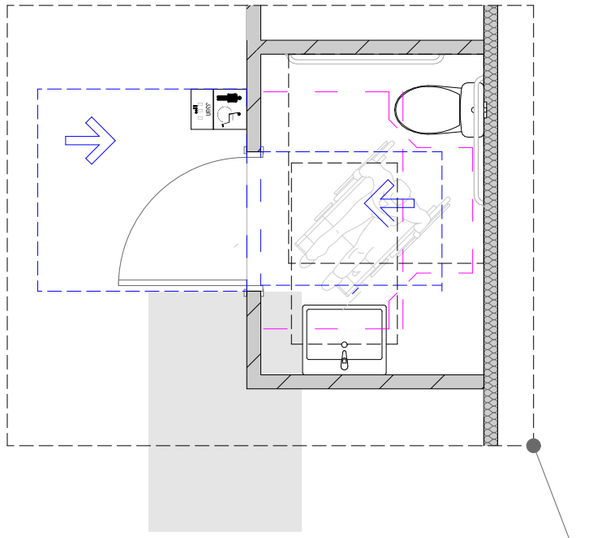
[1] გაზომილი ცენტრიდან ცენტრამდე

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ნიშნის განთავსების ადგილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

