სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
21058659384323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230498198

რეგისტრაციის თარიღი

20.04.2023 წ

ნოტარიუსი: ნათია მარუაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზირი 92, I სართული
ტელეფონი: 032 2774500; 591 92 70 85

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც აპრილს, მე, ნოტარიუსს ნათია მარუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. №92-ში, პირველ სართულზე, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა, **ბატონმა ალექსანდრე ციცქიშვილმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) დირექტორი, სურს დავალების მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ბატონმა ალექსანდრე ციცქიშვილმა** (დაბ. 18.04.1984წ. პირადი №01030026836, მცხ.: თბილისი, დიდი დიღომის დასახ. IV მკრ. კორპ. №6, ბ. №26-ში) მომმართა.

მე დავადგინე მისი უფლებამოსილება, რომ იგი ნამდვილად არის შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23053480, 13/04/2023 15:10:45, რომელიც თან ერთვის ამ მინდობილობის ნოტარიუსთან დაცულ ეგზემპლარს (წესდების ელექტრონული ვერსია ვიხილე საიტზე: www.napr.gov.ge.,). მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც აპრილს, **ბატონი ალექსანდრე ციცქიშვილი** (დაბ. 18.04.1984წ.), როგორც შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) დირექტორი, რომლის რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ,

წინამდებარე მინდობილობით **ბატონ ვლადიმერ გეთიაშვილს** (დაბ. 05.01.1982წ. პირადი №01011017822, მცხ.: თბილისი, აწყურის ქ. №23-ში), ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. მინდობილ პირს უფლება აქვს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით აწარმოოს ნებისმიერი საფინანსო-ეკონომიკური, საბანკო და სამეწარმეო საქმიანობა და იყოს მისი წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში (მის ნებისმიერ სამსახურში), ნებისმიერ სამინისტროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, სამეწარმეო რეესტრში, შსს მომსახურების სააგენტოში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ ბანკში, კერძო და საჯარო პირებთან მიმართებაში, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას და შესაბამის დოკუმენტაციას, რაც საჭირო გახდება შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) საქმიანობისათვის.

2. მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაციებში, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ არქივში, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას, იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მის ნებისმიერ განყოფილებაში, დეპარტამენტში, გეზ-ში, ასევე საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკში (მათ შორის სს „საქართველოს ბანკში“, სს „თიბისი ბანკში“ ა.შ.), აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო და საფინანსო ოპერაცია (შეიტანოს თანხა, გამოიტანოს თანხა, გახსნას ანგარიში, დახუროს ანგარიში, მიიღოს თანხა და მასზე დარიცხული პროცენტი სრულად, მიიღოს ნებისმიერი სახის ბარათი, აწარმოოს ნებისმიერი გადარიცხვები, მათ შორის ინტერნეტბანკინგის მეშვეობით, ასევე უფლება აქვს ჩართოს და მართოს დისტანციური პროდუქტები, გააუქმოს გააქტიურებული/არსებული საბანკო პროდუქტები და სერვისები (მომსახურება, შეასრულოს საკრედიტო ოპერაციები, ხელი მოაწეროს საკრედიტო ხელშეკრულებებს, აიღოს ამონაწერი, აწარმოოს გადარიცხვები და ა.შ.), გადააფორმოს (განაბაჟოს) შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელზე შემოსული ტვირთი (საქონელი), მოახდინოს ტვირთის შესყიდვა-შემოტანა-დასაწყობება-გატანა, ტვირთის გადაგზავნა (ექსპორტი, რეექსპორტი), მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი (დეკლარაცია, განცხადება, მიმართვა, ცნობა, „ინვოისი“ და ა.შ), აწარმოოს ჟურნალების რეგისტრაცია, მიიღოს და ჩააბაროს შედარების აქტები, მოაწეროს ხელი შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ნებისმიერ დოკუმენტს, მართოს და განკარგოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი

სალარო აპარატი, მართოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) აქტივები (მათ შორის გასხვისების უფლებით), მოახდინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით აქტივების შესყიდვა, გააფორმოს შრომითი ხელშეკრულებები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად და შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სამეწარმეო საქმიანობიდან გამომდინარე.

3. <u>მინდობილი პირი</u> უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მის ნებისმიერ სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს ტერიტორიაზე მდებარე ნებისმიერ ბანკში, ნებისმიერ მიკროსაფინანსო ორგანიზაციაში, წარმოადგინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) ინტერესები ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იგი უფლებამოსილია იპოთეკით დატვირთოს ნებისმიერი მესამე პირის სასარგებლოდ შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ იპოთეკის ხელშეკრულებას, ყველა ამ შემთხვევაში იგი უფლებამოსილია თავად განსაზღვროს იპოთეკის ხელშეკრულების ყველა პირობა, გაითვალისწინოს სააღსრულებო ფურცლის გაცემა იპოთეკის ხელშეკრულებაში, განსაზღვროს სესხის ოდენობა, მიიღოს ნასესხები თანხა, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ხელი მოაწეროს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებას, შეთანხმებას სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, გააუქმოს ნებისმიერი იპოთეკის ხელშეკრულება და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება იპოთეკის ხელშეკრულების დასადებად, იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შესატანად და/ან იპოთეკის ხელშეკრულების გასაუქმებლად, მოახდინოს იპოთეკის ხელშეკრულების, ცვლილების და/ან დამატების შეტანის შესახებ შეთანხმების და/ან იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ შეთანხმების რეგისტრაცია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იგი უფლებამოსილია იპოთეკისაგან გაათავისუფლოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, გადაიხადოს ნასესხები თანხა და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

4. <u>მინდობილი პირი</u> უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოსა და სანოტარო ბიუროში, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) ინტერესები საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ ბანკში, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით მიიღოს და ჩააბაროს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მოაწეროს ხელი შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით გადაიხადოს ნასყიდობის თანხა და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით საქართველოს ტერიტორიაზე მდებარე ნებისმიერი უძრავი ქონების შესაძენად, ყველა ამ შემთხვევაში იგი უფლებამოსილია თავად განსაზღვროს შესაძენი უძრავი ქონების ადგილმდებარეობა და ფასი, ასევე ნასყიდობის ხელშეკრულების სხვა პირობები, მოახდინოს უძრავი ქონების რეგისტრაცია შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელზე საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მიიღოს საჯარო რეესტრის ამონაწერი.

5. <u>მინდობილი პირი</u> უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) ინტერესები საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ნებისმიერ ბანკში, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით მიიღოს და ჩააბაროს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მოაწეროს ხელი შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით გაყიდოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, თავად განსაზღვროს ნასყიდობის ხელშეკრულების ყველა პირობა და შეასრულოს კანონით ნებადართული ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი უძრავი და/ან მოძრავი ქონების გაყიდვასთან.

6. მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ნებისმიერ მერიაში, ნებისმიერ გამგეობაში, საკრებულოში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, მის ნებისმიერ დეპარტამენტსა და განყოფილებაში, ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში, მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით მიიღოს და ჩააბაროს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მოაწეროს ხელი შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე, მშენებლობის ნებისმიერი პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

7. მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) წარმომადგენილი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, მის ნებისმიერ სამსახურში, ნებისმიერ მერიაში, ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ არქივში, სახელმწიფო და/ან კერძო კომპანიაში, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, მის ნებისმიერ დეპარტამენტსა და განყოფილებაში, ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) ინტერესები ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, შესაბამისი რაიონის ადგილობრივ თვითმმართველობაში არსებული საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ნებისმიერ საამზომველო კომპანიაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები, შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით მიიღოს და ჩააბაროს ყველა საჭირო დოკუმენტი (განცხადება, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, პროექტი, აზომვითი ნახაზი, თანხმობა, საქმიანი წერილი, და ა.შ.), მოაწეროს ხელი შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) კუთვნილი ნებისმიერი უძრავი ქონების, სამშენებლო ნებართვის მიღებასთან, კოდის მინიჭებასთან და/ან შეცვლასთან, მოახდინოს უძრავი ქონების ცვლილების რეგისტრაცია, კონფიგურაცია, ფართის კორექტირება, დაადგინოს იდენტურობა, მოახდინოს მისამართის ცვლილება და პრივატიზაცია-ლეგალიზაცია-რეგისტრაცია-დაკანონება-სარემონტო-სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულებასთან.

8. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მართოს და საკუთარი შეხედულებისამებრ გაყიდოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) საკუთრებაში რიცხული ქალაქ თბილისში მდებარე ნებისმიერი უძრავი ქონება (მშენებარე ფართები: საცხოვრებელი ბინა, ავტოფარეხი, კომერციული ფართი და ა.შ.), მოახდინოს ამ უძრავი ქონების (ქონებების) განშლა, გაყოფა და საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მათი სათანადო წესით დარეგისტრირება, დაადგინოს და განსაზღვროს ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობები, მათ შორის გასაყიდი ფასი და მიიღოს ნასყიდობის თანხა მთლიანად ნებისმიერ ვალუტაში. ამისათვის იგი უფლებამოსილია იყოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, იმოქმედოს შპს „თმგ გრუპი“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 206107559) სახელით, ხელი მოაწეროს სათანადო დოკუმენტაციას, მათ შორის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, წინარე ხელშეკრულებას (განშლის ოქმს და ა.შ.) და განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ყველა მოქმედება და ფორმალობა, რაც დაკავშირებულია მინიჭებული უფლებამოსილებების განხორციელებასთან.

მინდობილობა გაცემულია შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მიმნდობი პირი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს მინდობილობა, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება. გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე მინდობილი პირი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს მინდობილობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედების შესრულება და ამ მინდობილობის მის ხელთ არსებული ყველა ეგზემპლარი დაუბრუნოს მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სულ: ოცდათხუთმეტი (35,00) ლარი, აქედან: საზღაური – ოცდაათი (30,00) ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ს) 31-ე მუხლის მე-8 პუნქტისა და ხუთი (5.00) ლარი - ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ს) 39-ე მუხლის I პუნქტისა.

მიმნდობი: --

ნოტარიუსი: ნათია მარუაშვილი