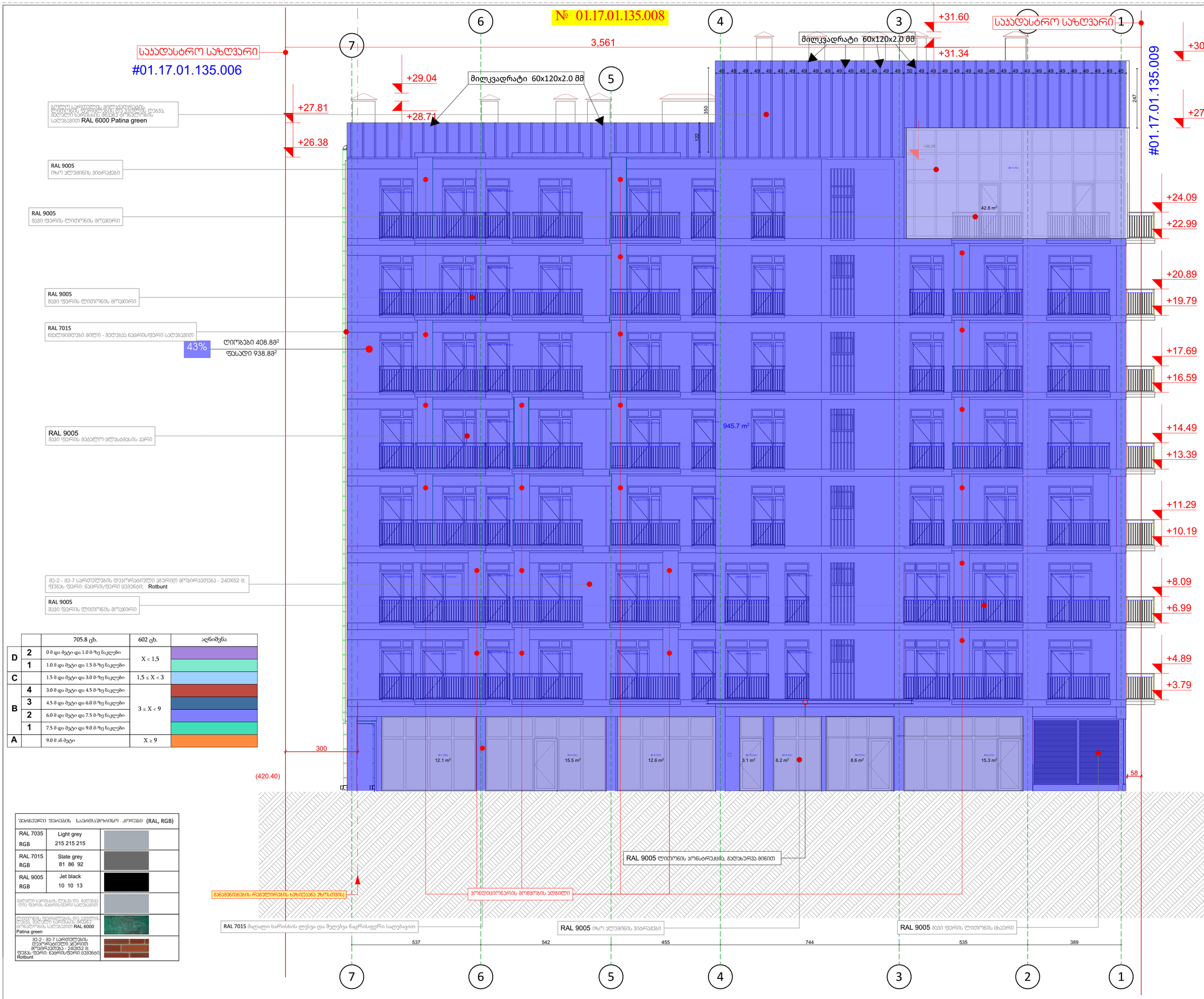


GSPublisherVersion 0.0.100.100

350

247

122

49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 50 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 45

+26.29

+3.79

+4.89

+6.99

+8.09

+10.19

+11.29

+13.39

+14.49

+16.59

+17.69

+19.79

+20.89

+22.99

+24.09

+27.60

+30.39

+31.60

+31.34

+27.81
+28.71

+29.04

+26.38

537 542 455 744 535 389

945.7 m2

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია, გადახურვა მინით

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-9(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-10(მარჯვენა გაღება)

კ-10(მარჯვენა გაღება) კ-10(მარჯვენა გაღება)

კ-10(მარჯვენა გაღება)

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

43%

ღიობები 408.8მ

2

ფასადი 938.8მ

2

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ
RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

7

7

3,561

300

58

12.1 m2 15.5 m2 12.6 m2 6.2 m2 8.6 m2 15.3 m2

42.8 m2

3.1 m2

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7015
წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

ბოლო სართულის მილკვადრატის, ლითონის ფურცლების და კედლის ღებვა,

მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის

საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობთი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ღერძებში 7 - 1

01.17.01.135.008

#01.17.01.135.009

#01.17.01.135.006

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 26/09/2023

26/09/2023

(420.40)

კორექტირებული კორექტირებული

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

ლითონის ფურცლების და კედლის
ღებვა, მაღალი ხარისხის მწვანე
ტონალობის საღებავით RAL 6000
Patina green
მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

vt-1 (1c.) vt-2 (1c.) vt-3 (1c.) vt-4 (1c.) vt-5 (1c.) vt-6 (1c.)

vt-7 (1c.)

vt-10 (1c.)

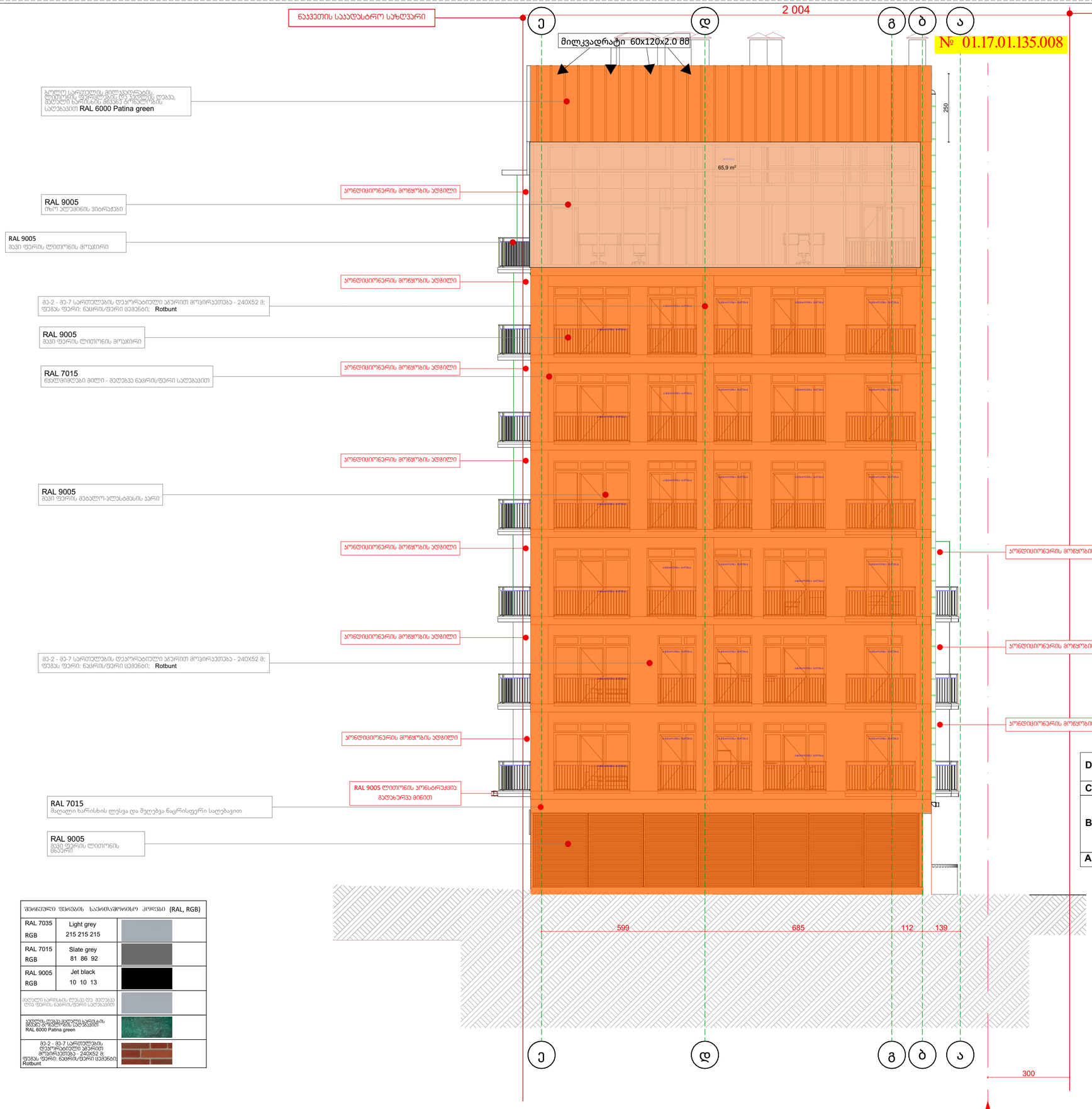
26/09/2023

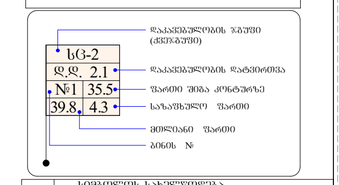
26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023





GSPublisherVersion 0.0.100.100

599 685 112 139250

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-4(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-5(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

კ-6(მარჯვენა გაღება)

vt-8 (1c.)

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მ ან მეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

ე

ე

დ

დ

გ

გ

ბ

ბ

ა

ა

300

2 004

65,9 m2

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7015
წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის მილკვადრატის, ლითონის ფურცლების და კედლის ღებვა,

მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის

საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის
ცხაური

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული აგურით მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

RAL 9005 ლითონის კონსტრუქცია

გადახურვა მინით

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2023 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობთი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ღერძებში დ - ა

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 26/06/2023

კორექტირებული

01.17.01.135.008

კორექტირებული

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1,2 m2 1,2 m2

300

10

110

+30,39

+31,60

+27,81

+31,34

+28,71

+28,99

+3,79

+4,89

+6,99

+8,09

+10,19

+11,29

+13,39

+14,49

+16,59

+17,69

+19,79

+20,89

+22,99

+24,09

+27,59

110

105

105

389 535 744 455 542 537

+14,44

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება) კ კ-3(მარჯვენა გაღება) -8(მარჯვენა გაღება) კ-8(მარჯვენა გაღება)

ფ-1(მარჯვენა გაღება)

ფ-2(მარჯვენა გაღება)

ფ-1(მარჯვენა გაღება)

ფ-2(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება) კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)

კ-1(მარჯვენა გაღება)
კ-8(მარჯვენა გაღება)

კ-8(მარჯვენა გაღება) კ-8(მარჯვენა გაღება) კ-8(მარჯვენა გაღება)

კ-8(მარჯვენა გაღება) კ-8(მარჯვენა გაღება) კ-8(მარჯვენა გაღება)

კ-8(მარჯვენა გაღება)

კ-8(მარჯვენა გაღება)

კ-2(მარჯვენა გაღება)

კ-2(მარჯვენა გაღება) კ-2(მარჯვენა გაღება)

კ-2(მარჯვენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება) კ-3(მარჯვენა გაღება)

კ-7(მარჯვენა გაღება)

კ-7(მარჯვენა გაღება)

კ-7(მარჯვენა გაღება)

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

0%

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

3 607

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7015
წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 7015 მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის კარი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

კონდიციონერის მოწყობის ადგილი

ბოლო სართულის კედლის ღებვა,
მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის

საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობთი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.

ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია

სტადია - მუშა პროექტი

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ღერძებში 1 - 7

01.17.01.135.008

#01.17.01.135.009

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 26/09/2023

26/09/2023

(420.40)

კორექტირებული

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

GSPublisherVersion 0.0.100.100

33,5 m2

139 112 685 599

20 12

350

RAL 9005
ლითონის კონსტრუქცია
გადახურვა მინით

კ-3(მარჯვენა გაღება) კ-3(მარცხენა გაღება)

vt-9 (1c.)

კ-3(მარჯვენა გაღება) კ-3(მარცხენა გაღება)

კ-3(მარჯვენა გაღება) კ-3(მარცხენა გაღება)

ბოჭორმის ქუჩა

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

X < 1,5

1,5 ≤ X < 3

3 ≤ X < 9

X ≥ 9

705.8 ცხ. აღნიშვნა

6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები

4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები

3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები

1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები

1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები

0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები

7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები

9.0 მანმეტი

602 ცხ.

A

B

C

D

1

2

3

4

1

2

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

0.01%

ღიობები 2.2 მ

2

ფასადი 317.6მ

2

RAL 7035

შერჩეული ფერების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)

RGB 215 215 215

RAL 7015 შლატე გრეყ

RGB 81 86 92

RAL 9005 Jet black

RGB 10 10 13

Light grey

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

2 012

300

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

RAL 7035 შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის
მოაჯირი

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ბრინჯაოს ფაქტურის, ლითონის ფურცლით მოპირკეთება
RAL 6000 Patina green

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 7015 წყალმიმღები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 7035 მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის კარი

#01.17.01.133.005

#01.17.01.135.009

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება

სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2023 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობთი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სვაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

--- კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ფასადი ა - დ

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 26/09/2023

26/09/2023

კორექტირებული

(420.40)

01.17.01.135.008

მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა
ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

მე-2 - მე-7 სართულების
დეკორატიული აგურით
მოპირკეთება - 240X52 მ;
fugas ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი;
Rotbunt

317,6 m2

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023

26/09/2023