არსებული შენობის (უძრავი ძეგლი) რეაბილიტაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140გ



ქ. თბილისი
2023 წ

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

42.8 m² — სათავსის ფართობი

ნომერი N1 — სათავსის სახელი

ნაკვეთის საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე (არქიტექტურული)

6.00 — ნიშნული ჭრილში (არქიტექტურული)

შუშაბანდი

ფანჯარა

კარი

მხარეთა მაჩვენებელი

0 1000 2000 — ხაზოვანი მაშტაბი

დამუშავებული რბილი ხე-ტყე

დამუშავებული მაგარი ხე-ტყე

კედელი

სატიხრე ბლოკის კედელი

მოჯიქვა

ქვეინაფაგი

რკინაბეტონი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	პირობითი აღნიშვნები
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		2	

განმარტებითი ბარათი არსებული შენობის (უძრავი ძეგლი) რეაბილიტაციის არქიტექტურულ სამუშაოებზე

დამხმარე ტიპის შენობა - გამზირი დავით აღმაშენებელი , **N**140გ

სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ქალაქი თბილისში , ქუჩა პასტერი , N7-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N140 გ-ში . (ს/ჯ 01.13.08.009.083)

დ. აღმაშენებლის გამზირი №140, ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი, თბილისის ისტორიული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში მდებარეობს.

დ. აღმაშენებლის, ყოფილი პლეხანოვის, ყოფილი მიხეილის პროსპექტი XIX საუკუნის განმავლობაში განაშენიანდა და ქ. თბილისის ერთ-ერთ ძირითად არტერიად იქცა. დ. აღმაშენებლის გამზ. №140, ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი, ქუჩის მხარეს ჭლასიციზმისტური სტილის ფასადით ხასიათდება, რომლის ცენტრალური ნაწილი ორიარუსიანი ხის თბილისური აივანითა და დამგვირგვინებელი ეზონინითაა აქცენტირებული. სახლი დ. აღმაშენებლის გამზირის რეაბილიტაციის პროცესის დროს საფუძვლიანად განახლდა და მასში გვერდზე არსებული თანამედროვე სასტუმრო „სითი პვენიუ“-ს ნაწილი განთავსდა.

დ. აღმაშენებლის გამზ. №140, ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი, ქუჩის მხარეს ჭლასიციზმისტური სტილის ფასადით ხასიათდება, რომლის ცენტრალური ნაწილი ორიარუსიანი ხის თბილისური აივანითა და დამგვირგვინებელი ეზონინითაა აქცენტირებული. სახლი დ. აღმაშენებლის გამზირის რეაბილიტაციის პროცესის დროს საფუძვლიანად განახლდა და მასში გვერდზე არსებული თანამედროვე სასტუმრო „სითი პვენიუ“-ს ნაწილი განთავსდა.

ძეგლის ეზოში რამოდენიმე ნაგებობა დგას, მათ შორის ორი გრძივი ფლიგელი, ერთმანეთთან ზურგით არის მიდგმული, ამასთან ერთ ნაწილს ძეგლის სტატუსი გააჩნია, ხოლო მეორეს _ არა. ერთი შეხედვით ფლიგელები იდენტურია და თანადროულიც. მსგავსია მათი ხის გალერეა-შუშაბანდების იერსახეც, თუმცა, ძეგლის ფლიგელს შედარებით მეტი ტიხრები¯ახასიათებს.

ორივე გრძივი ფლიგელი აღმაშენებლისკენ მიმართულ ნაწილს უერთდება, ამასთან, ძეგლის ნაწილი სამშენებლო ნაკერით არის გამიჯნული ძირითადი კორპუსისგან. ძეგლის სტატუსის მატარებელი ფლიგელი თბილისური ეზოსათვის დამახასიათებელი ხის შუშაბანდებით არის შემოსილი, რომელიც საკმარისად მარტივი ტიხრული ნახატით იქმნება. ამგვარი შუშაბანდები ძირითადად XIX სისა და XX ს-ის მიჯნის ნიმუშია.

საკვლევი შენობა ორსართულიანი დამხმარე ტიპის ნაგებობაა, რომლის სართულებს შორის კავშირი შიდა ხის კიბით ხდება. კიბე მარტივი ფორმის რიკულებით არის მოსაზღვრული და მძიმე პარიულ მდგომარეობაშია.

შენობის შიდა სივრცის მდგომარეობა უკიდურესად მძიმეა, თითქმის ყველა ოთახში ჩაშლილია ხის იატაკი და გადახურვა. სრულიად ამორტიზირებულია ხის კარ-ფანჯრების ალათები.

შენობას მთელ გაყოლებაზე გასდევს გრძივი ბზარები, რომელთა მიღმა ე.წ. რუსული აგურით ნაშენი კედლები მოსჩანს.

ზედა სართულებისგან განსხვავებით, შენობის სარდაფის სართულში ძველი აგურით და თლილი რიყის ქვით ნაშენი ნაწილებიც იკვეთება, რომლებიც შესაძლებელია სხვა, ადრე არსებული შენობის ნაშთია. ალაგ-ალაგ მოსჩანს თაღოვანი ნიშები და გასასვლელები, აგრეთვე საინტერესო აგურის წყობით ნაშენი კედლები. ასეთივე აგურის წყობის და თაღების ნაშთი იკვეთება გვერდზე არსებული არაძეგლი ფლიგელის ტორეცის კედელზეც.
ამასთან, გამოიკვეთა, რომ შენობა ორი სხვადასხვა ფენისგან შედგება და მეტად ღირებულია მისი სარდაფის სართული, რომელიც სავარაუდოდ ძველი ნაგებობის ნაშთია,
ხოლო შენობის ორი, ზედა სართული საკმარისად მარტივ კონსტრუქციას წარმოადგენს ასევე ერთგვაროვანი შუშაბანდებით.
სარდაფის სართულში მოხვედრა პრობლემურია, რადგანაც ის მთლიანად ამოვსებულია სამშენებლო ნაგვითა და მიწით.

1903 წლის გეგმაზე ამ ადგილზე ბაღების გარდა, ნაგებობა არ იკვეთება, სამხედრო დაწესებულებების სიახლოვის გამო, გადმოცემით, აქ საჯინიბოები უნდა ყოფილიყო.
საფიქრალია, რომ ორივე დამხმარე ფლიგელის სარდაფის სართულები სწორედ ამ საჯინიბოების კვალს ინახავს. და თუკი ეს ჰიპოთეზა მცდარია, მაინც მნიშვნელოვანია სარდაფების აგურისა და რიყის ქვით ნაშენი წყობის გამოვლენა და აღბეჭდვა, რადგანაც მისი ღირებულება უტყუარია.

შენობა-ნაგებობას ჩაუტარდა შიდა და გარე პოზიციური სამუშაოები დამუშავდა რესტავრაციის პროექტი , გამომდინარე შენობის უკიდურესად პარიული მდგომარეობიდან საპროექტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოები ითვალისწინებს არსებული ორი სართულის დაშლას სარდაფის დონემდე და რესტავრაციის პროექტის შესაბამისად აღდგენას პითენტური სახით მოხდება სარდაფის სართული გაწმენდა რესტავრაცია , გამაგრებითი სამუშაოებით შენობის კონსტრუქციული მდგრადობის გაზრდა და კიდევ ერთი მანსარდული ტიპის სართული დაშენება , რითაც შენარჩუნებული იქნება შენობის ისტორიული ღირებულება და სტილისტიკა.
შენობის ფასადიდან მოხსნილი ალათები შუშაბანდები და სხვადასხვა ხილ ელემენტები საჭიროებისამებრ გარესტავრირდება ან დამზადდება ახალი მასალით პითენტური დეტალები. საპროექტო მეორე სართულიდან მოეწყობა მანსარდული ტიპის სართულში ასასვლელი კიბე. მანსარდული სართულის ფასადი და გადახურვა მოპირკეთება პროფილირებული თუნუქით, ღიობები შეიკვება ალუმინის ორმაგიმინაპაკეტით. სარეაბილიტაციო შენობა-ნაგებობის ახალი ფუნქციიდან გამომდინარე საჭირო გახდა სახურავზე ასასვლელი კიბის და მცირე ზომის სათავსის არსებობა აგრეგატების განსათავსებლად.
საპროექტო-სარეაბილიტაციო სამუშაობის შედეგად მივიღებთ სამ სართულიან შენობას სარდაფით და სახურავზე მცირე ზომის სათავსით.

არქიტექტორი: გიორგი ძიძიკაშვილი

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიკაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიკაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	განმარტებითი ბარათი
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		3	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული:

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	არსებული
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	203.0 მ^2
2	განაშენიანების ფართობი	553.4 მ^2
3	საერთო ფართობი	386.6 მ^2
	მათ შორის:	
3.1	• სახსოვრებელი ფართობი	259.6 მ^2
3.2	• ჯიხის უჯრედისა და დერეფნის ფართობი	
3.3	• საზაფხულო ფართობი	
3.4	• სარდაფის ფართობი	127.1 მ^2
4	შენობის საერთო მოცულობა	762.78 მ^3
5	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	12.86 მ
6	ს1	190.7 მ^2
7	ს2	359.1 მ^2

საპროექტო:

	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საპროექტო
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	203.0 მ^2
2	განაშენიანების ფართობი	717.6 მ^2
3	საერთო ფართობი	
	მათ შორის:	
3.1	• ნომრების ფართობი	285.3 მ^2
3.2	• ჯიხის უჯრედისა და დერეფნის ფართობი	73.9 მ^2
3.3	• საზაფხულო ფართობი	93.6 მ^2
3.4	• სარდაფის ფართობი	108.7 მ^2
4	შენობის საერთო მოცულობა	2274.7 მ^3
5	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	15.26 მ
6	ს1	184.8 მ^2
7	ს2	501.5 მ^2

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

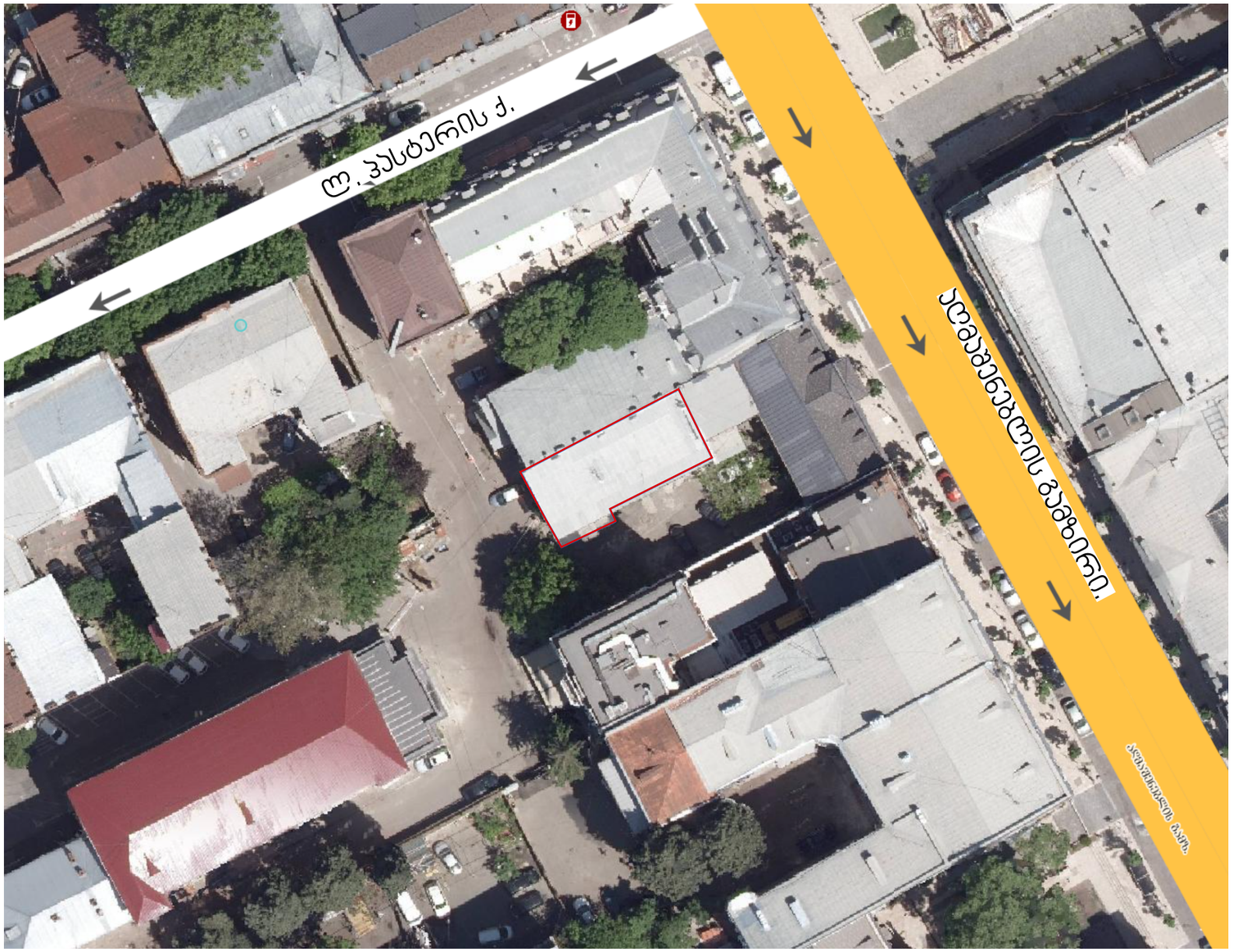
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		4



SCALE 1:1000 0 1000 2000

N

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		აეროფოტო

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		5

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

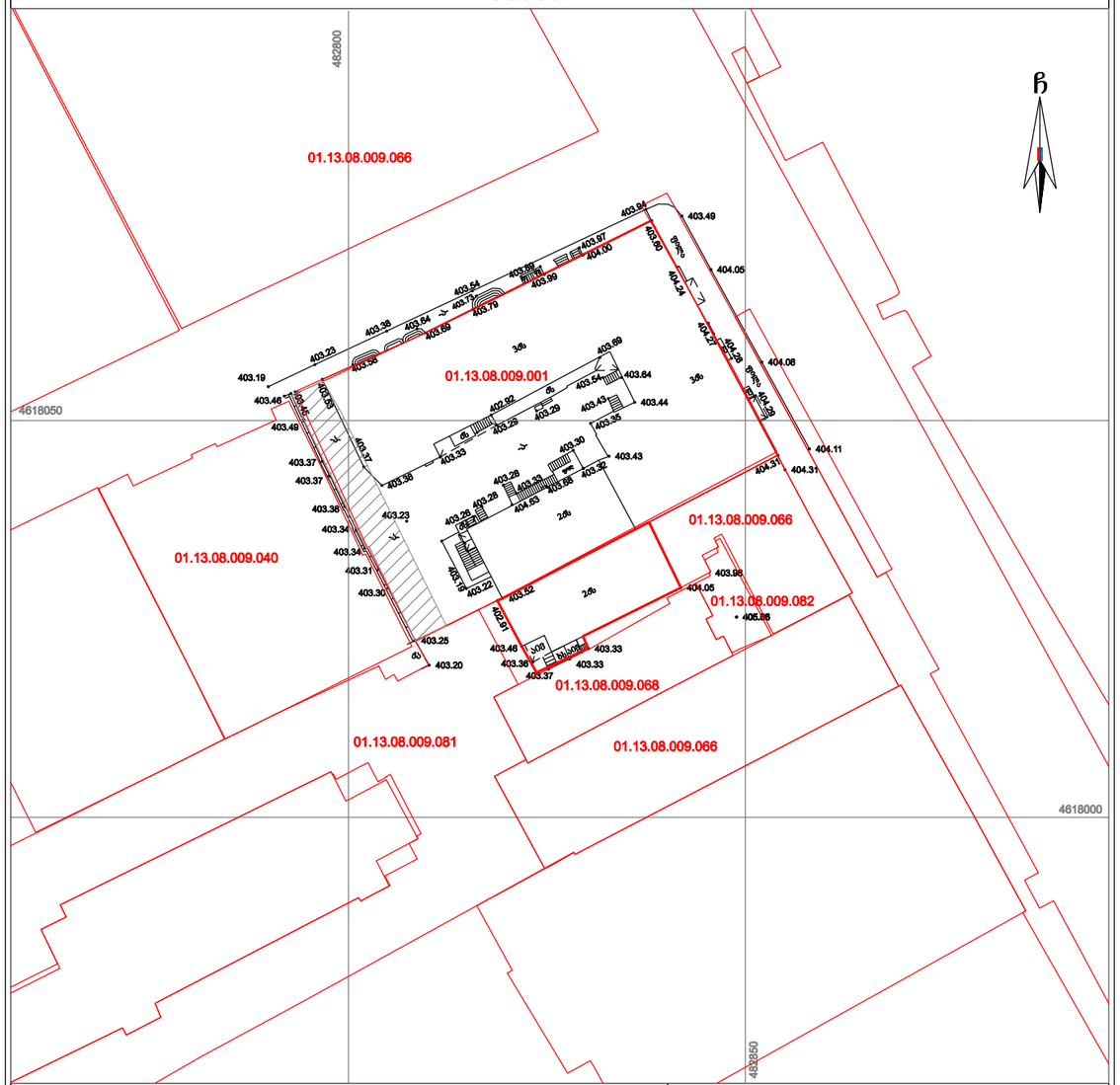
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პუშკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქ.თბილისი, დიდუბა-ჩუღურეთის რაიონი, აღმაშენებლის გამზ. №140, (ს/კ 01.13.08.009.083)
შპს "ბესტ ბრენდ გრუპი"-ს (404462835) საკუთრებაში არსებული 203 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ტ	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	ბ	
მშენებარე შენობა	კედელი	კ	კანალიზაცია
წიწვოვანი ხე	ფლატე	სან	სანიაღვრე
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
ხილკენკროვანი	სამგზავალელური გზები	ელ. ქსელები	
მცენარე	ელ. გადამცემი ბაზი	თბ	ცხაობა გაუყმებული
გარე განათება			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

...\plexanovi_15 02 (01.13.08.009. 05.03.2021 16:48:19

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პუშკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	ქ. კირკიტაძე
დახაზა:	ლ. ქვაქვაცია
დამკვეთი	შპს "ბესტ ბრენდ გრუპი"
მასშტაბი: 1:500	05.02.2021წ. აზომვის თარიღი 15.02.2018 წ.

0 1000 2000

N

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

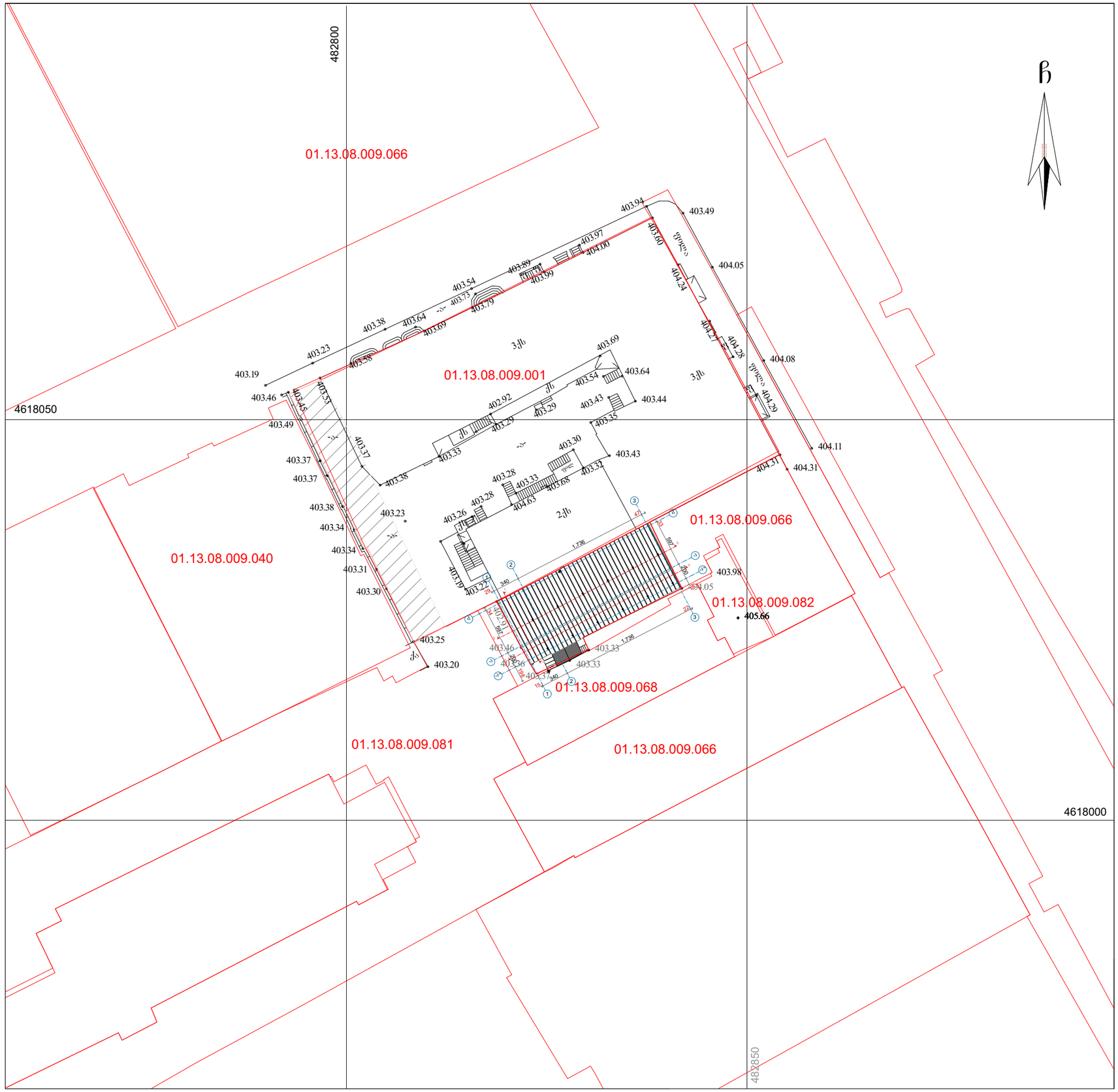
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიგაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიგაშვილი		

მასშტაბი	1 : 500	ნახაზი	
თარიღი			ტოპო

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		6

არსებული გენგეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:500	ნახაზი	არსებული გენგეგმა
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		7

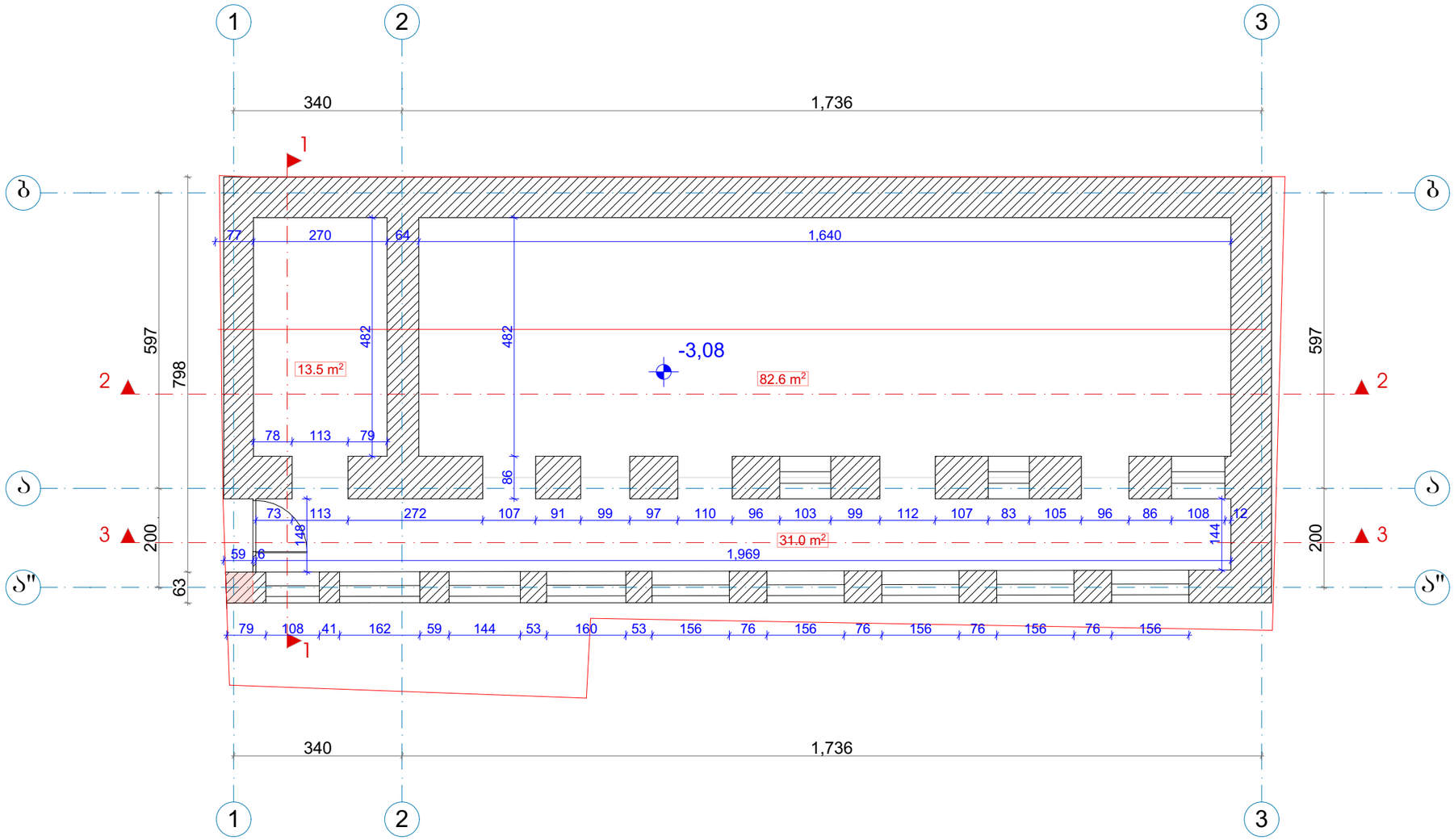
არსებული შენობის (უძრავი ძეგლი) რეაბილიტაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140გ

ჯვლევითი ნაწილი

აზომვითი ნახაზები

არსებული სარდაფის გეგმა



ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია:

დასაშლელი ნაწილები

ექსპლიკაცია	
1. სარდაფი -	127.1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

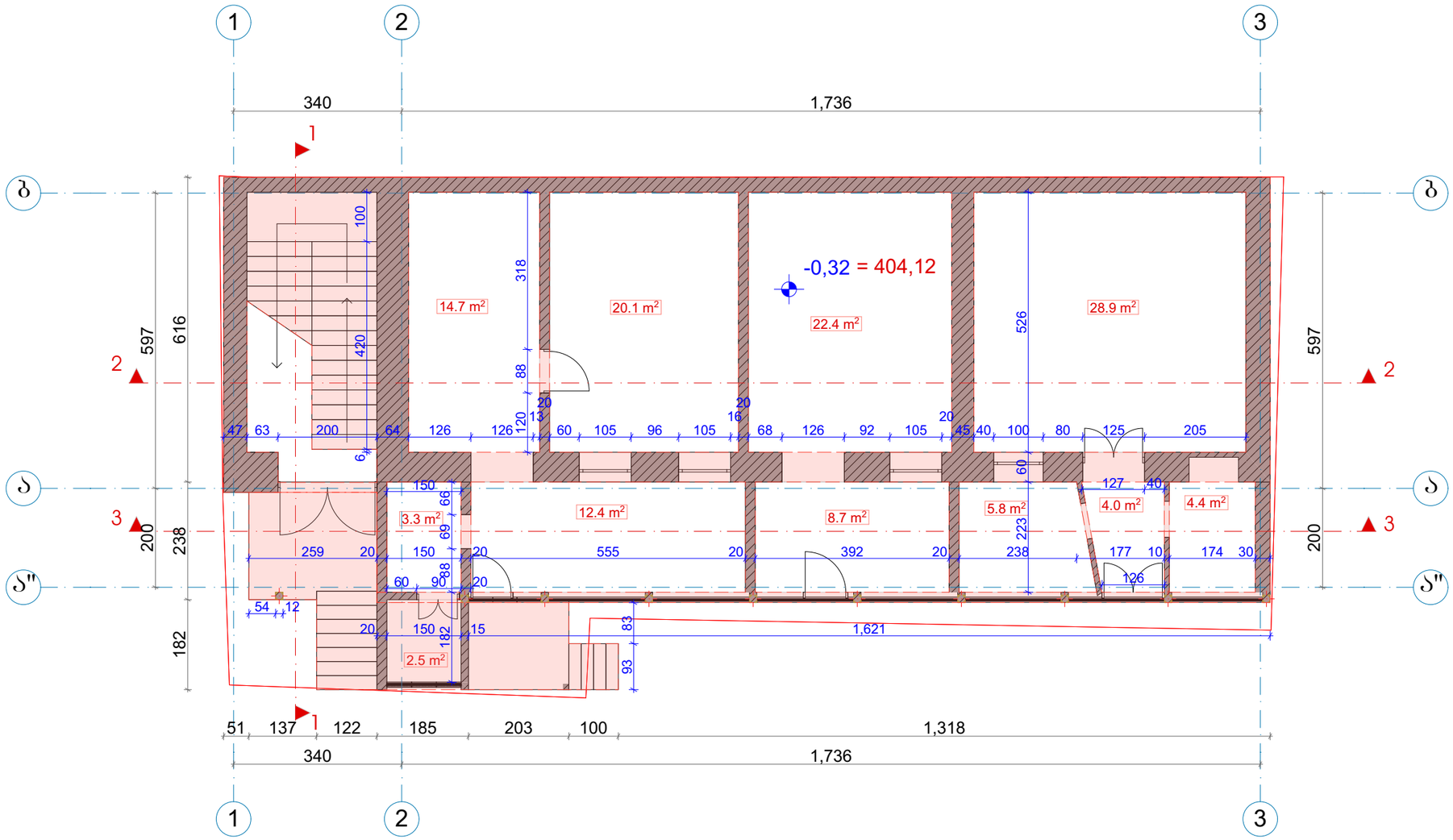
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	არსებული სარდაფის გეგმა
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		9

არსებული
I სართულის გეგმა



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

დასაშლელი ნაწილები

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 127.2

მათ შორის:

1. ბინა №1 - 53
2. ბინა №2 - 31.1
3. ბინა №3 - 43.1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

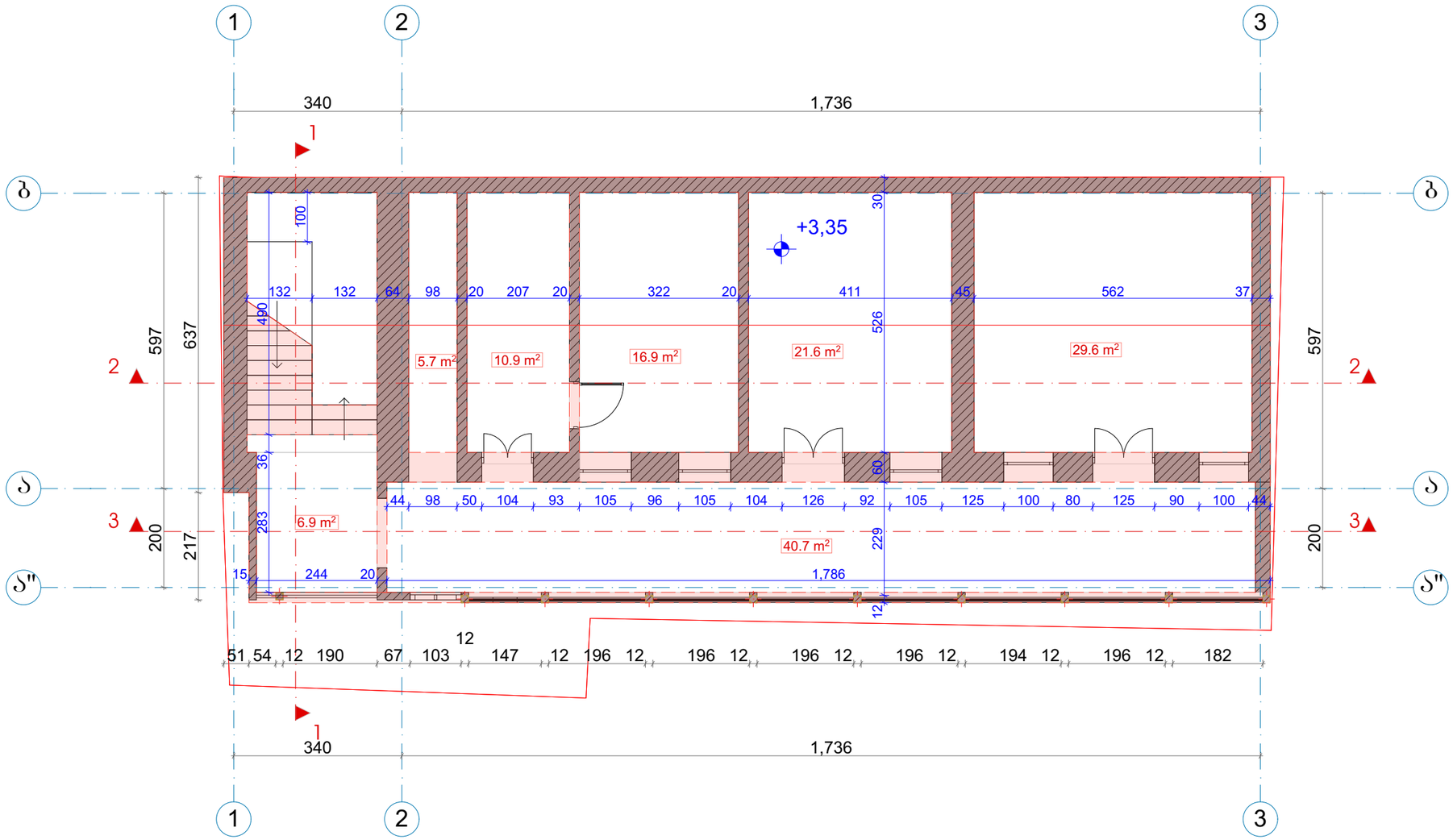
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	არსებული I სართულის გეგმა
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		10

არსებული
II სართულის გეგმა



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

დასაშლელი ნაწილები

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 132.3

მათ შორის:

1. ბინა №4 - 33.5
2. ბინა №5 - 21.6
3. ბინა №6 - 29.6
4. შუშაბანდი - 47.6

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

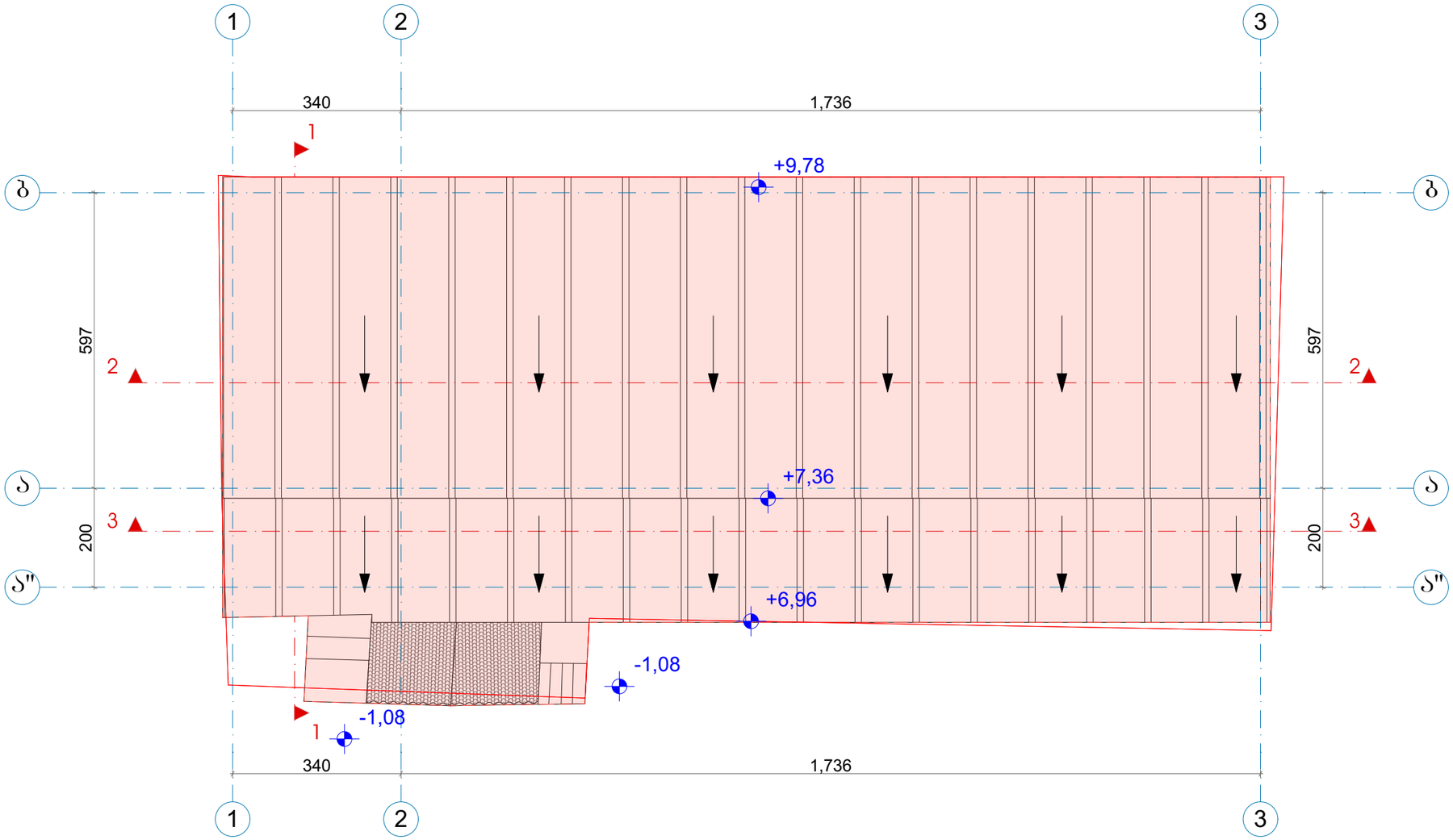
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: არსებული II სართულის გეგმა
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		11

არსებული გადახურვის გეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

დასაშლელი ნაწილები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

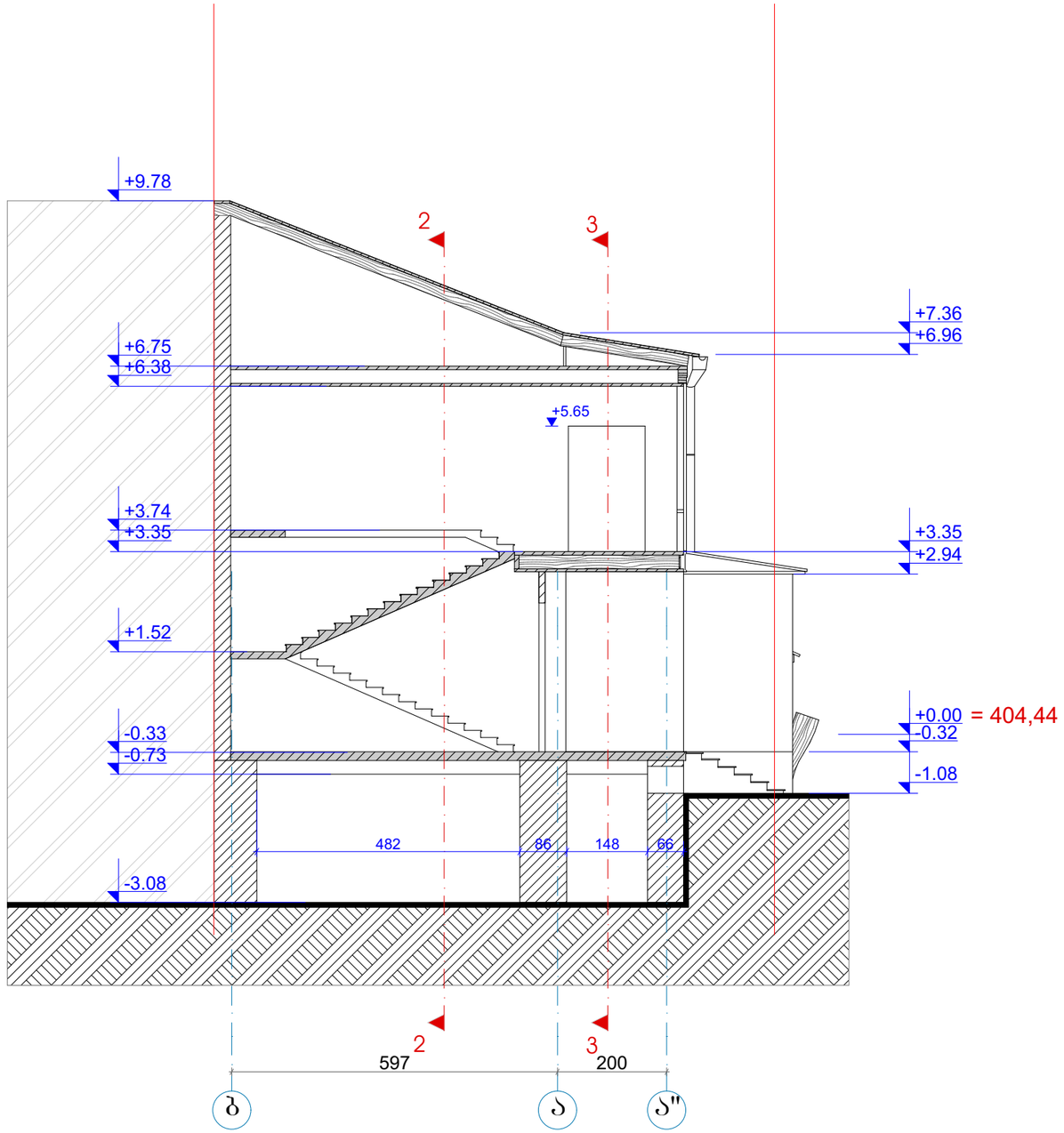
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		არსებული გადახურვის გეგმა

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		12

არსებული ჭრილი 1 - 1



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

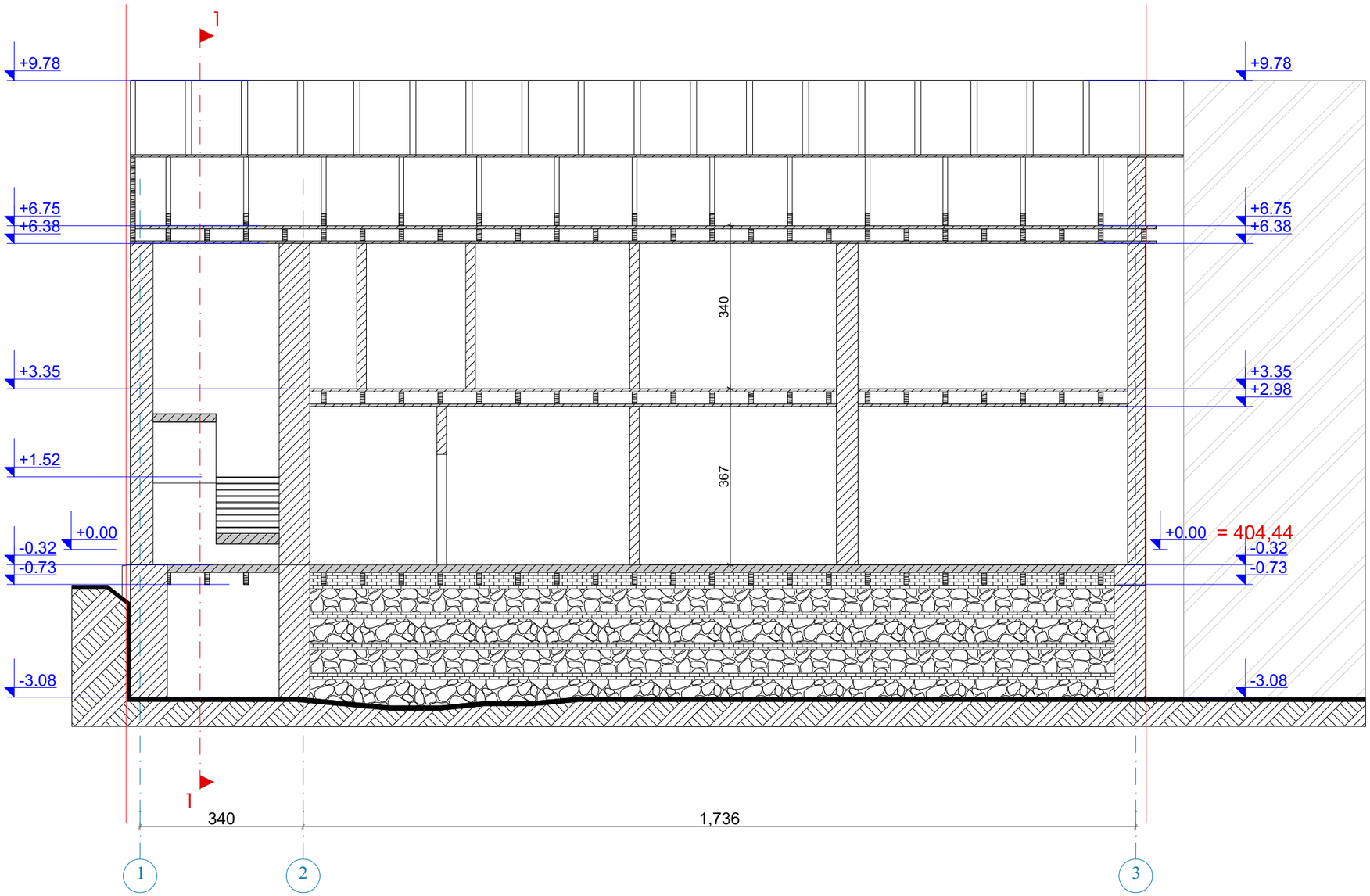
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	არსებული ჭრილი 1 -1
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		13

არსებული ჭრილი 2 - 2



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

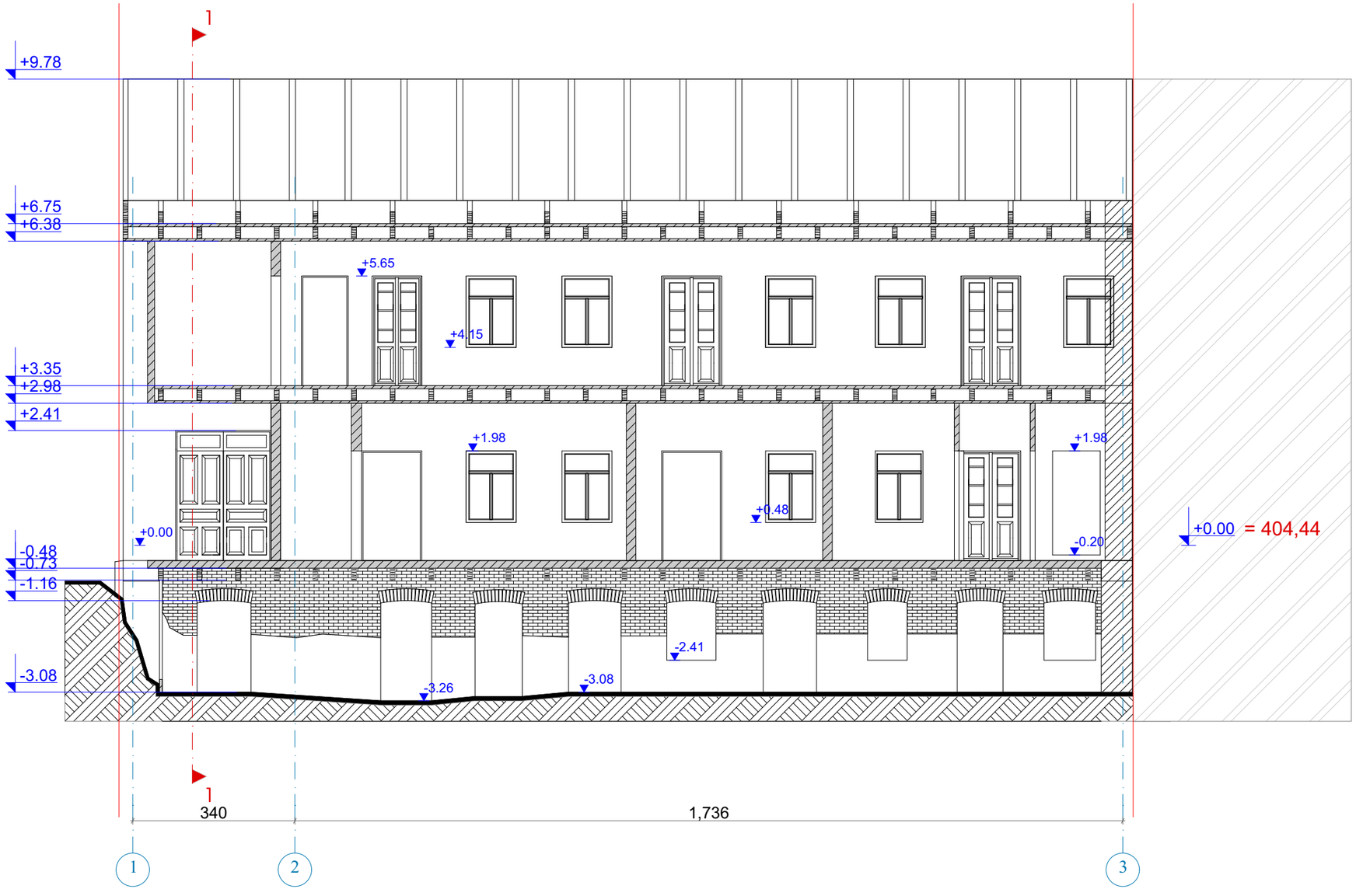
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		არსებული ჭრილი 2 - 2

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		14

არსებული ჭრილი 3 - 3



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

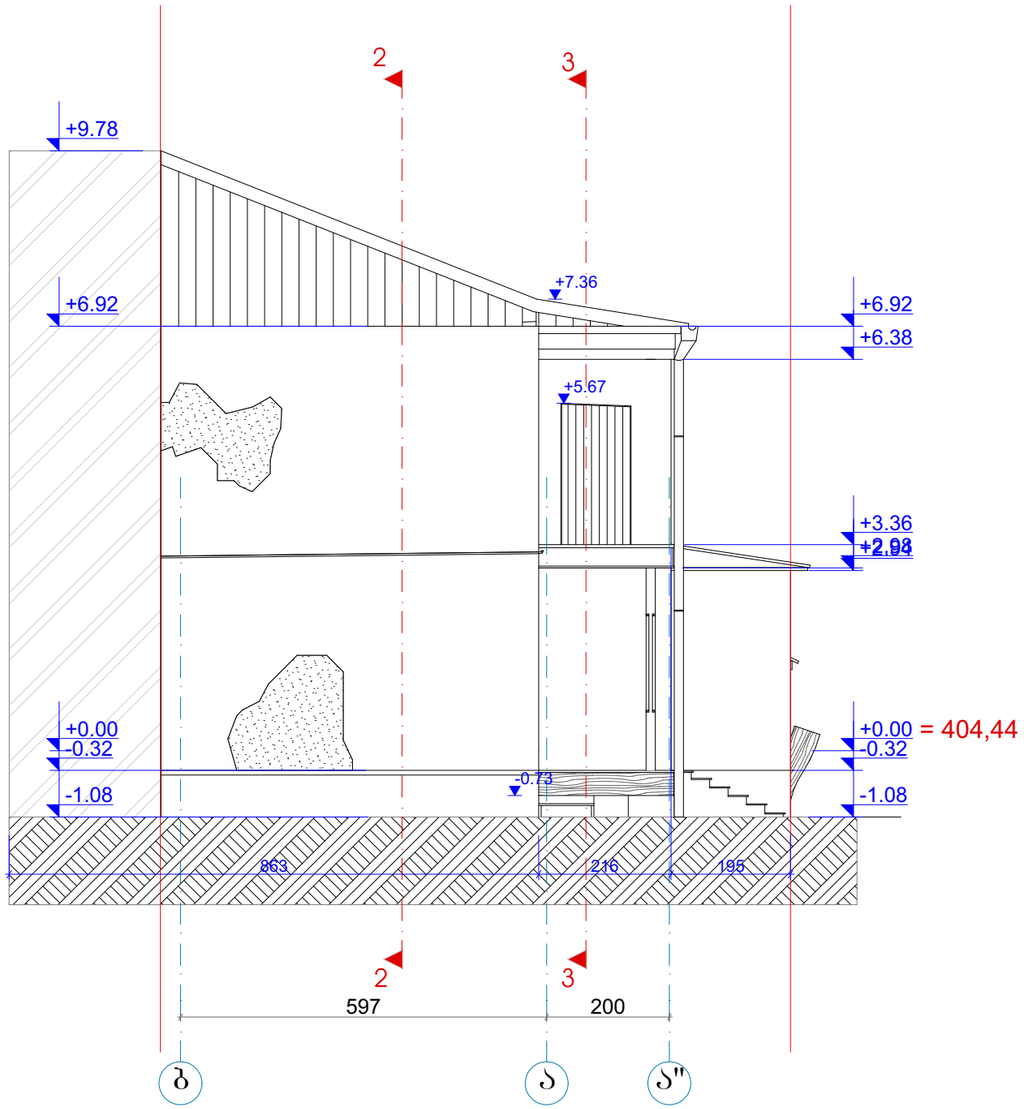
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		არსებული ჭრილი 3 - 3

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		15

არსებული ფასადი ბ-ა" ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

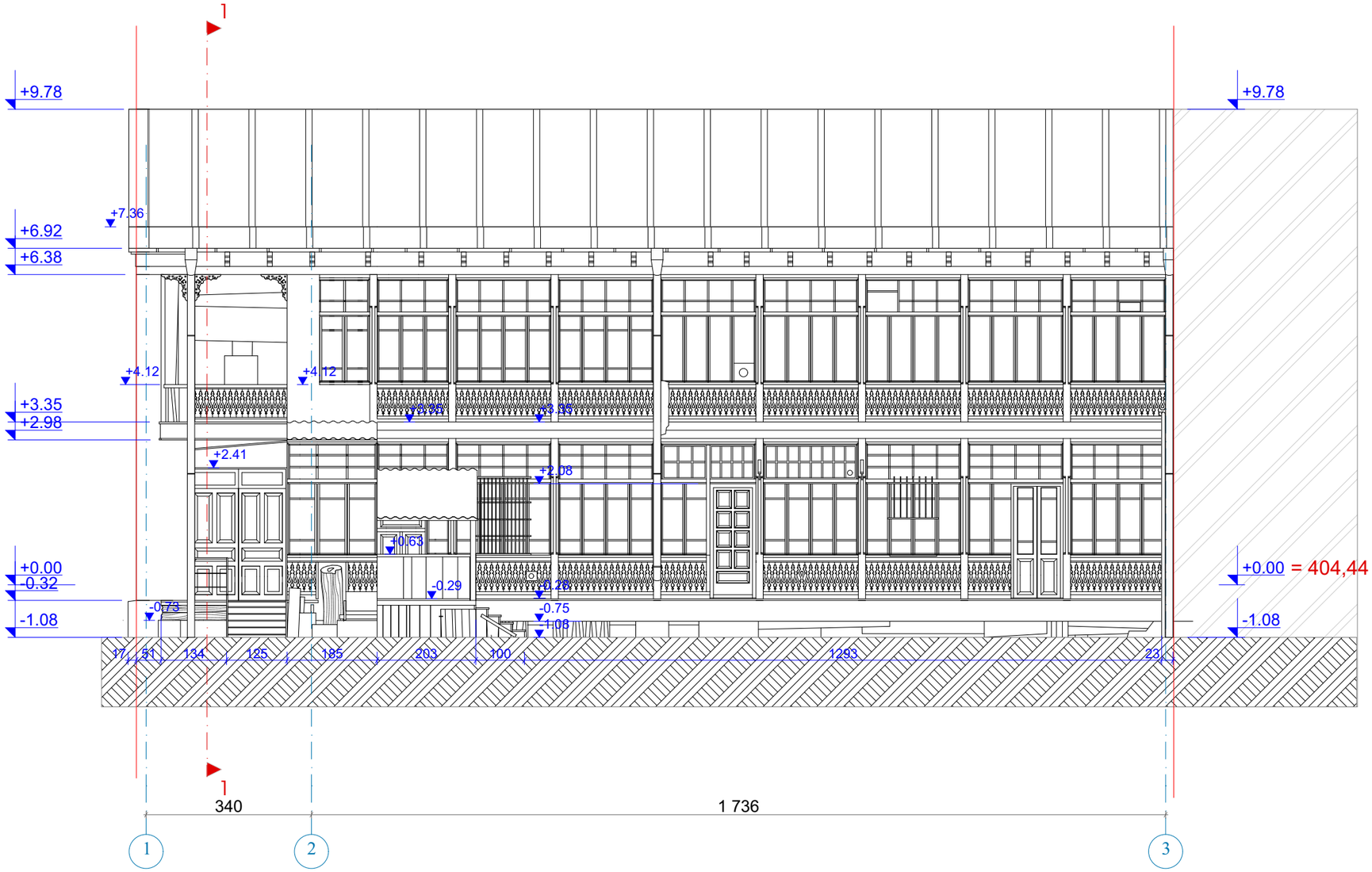
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	არსებული ფასადი ბ-ა" ღერძებში
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		16

არსებული ფასადი 1-3 ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: არსებული ფასადი 1-3 ღერძებში
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		17









ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		ფოტოფიქსაცია

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		18











ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		ფოტოფიქსაცია

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		19









ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

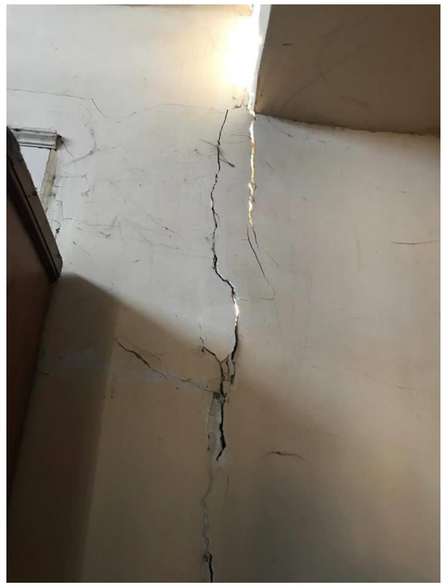
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ფოტოფიქსაცია
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		20	











ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ფოტოფიქსაცია
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		21	









ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		ფოტოფიქსაცია

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		22











ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

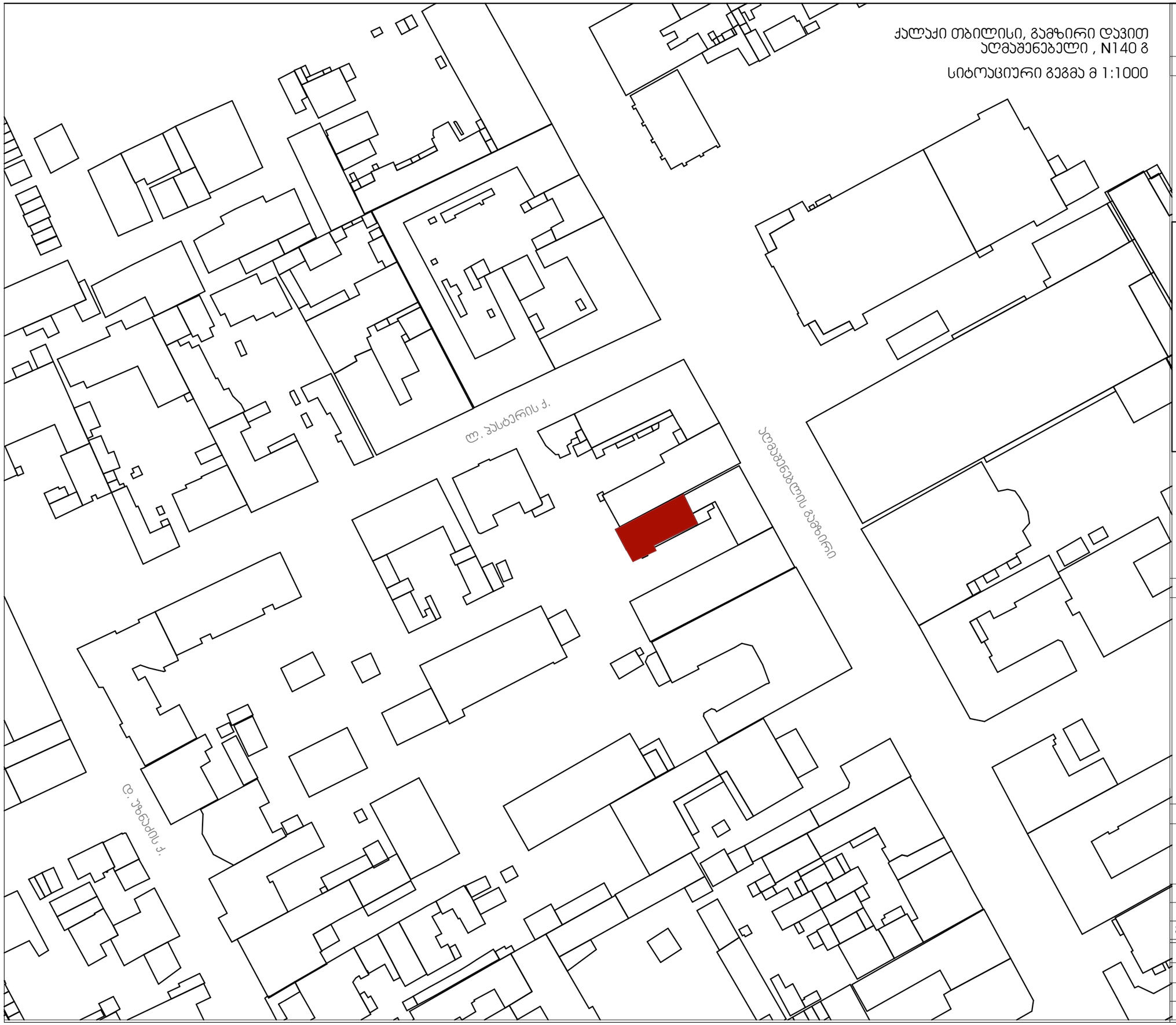
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ფოტოფიქსაცია
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		23	

რესტავრაციის პროექტი



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი , N140 გ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		25



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი , N140 გ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

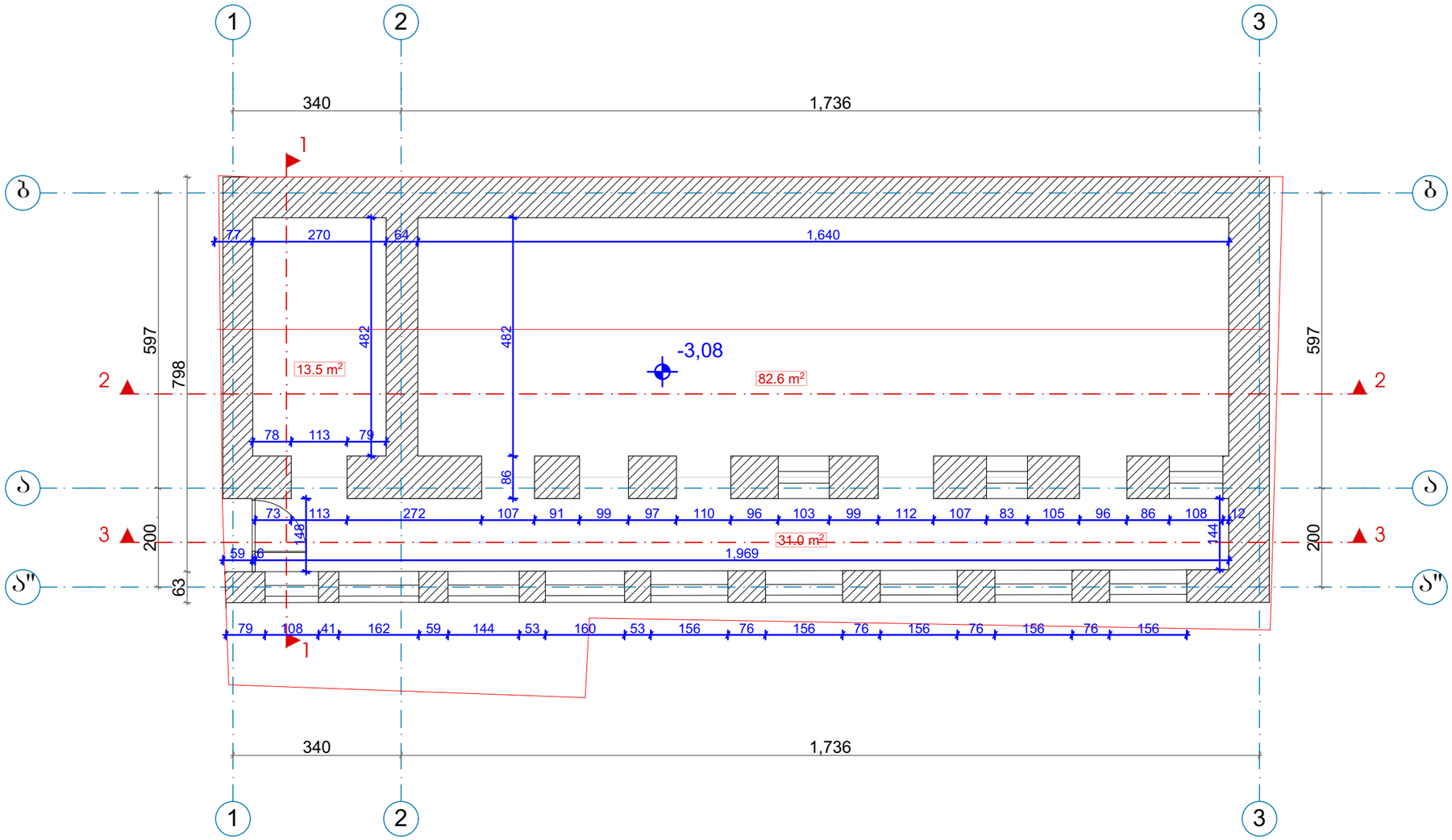
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		26

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

სარდაფის გეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

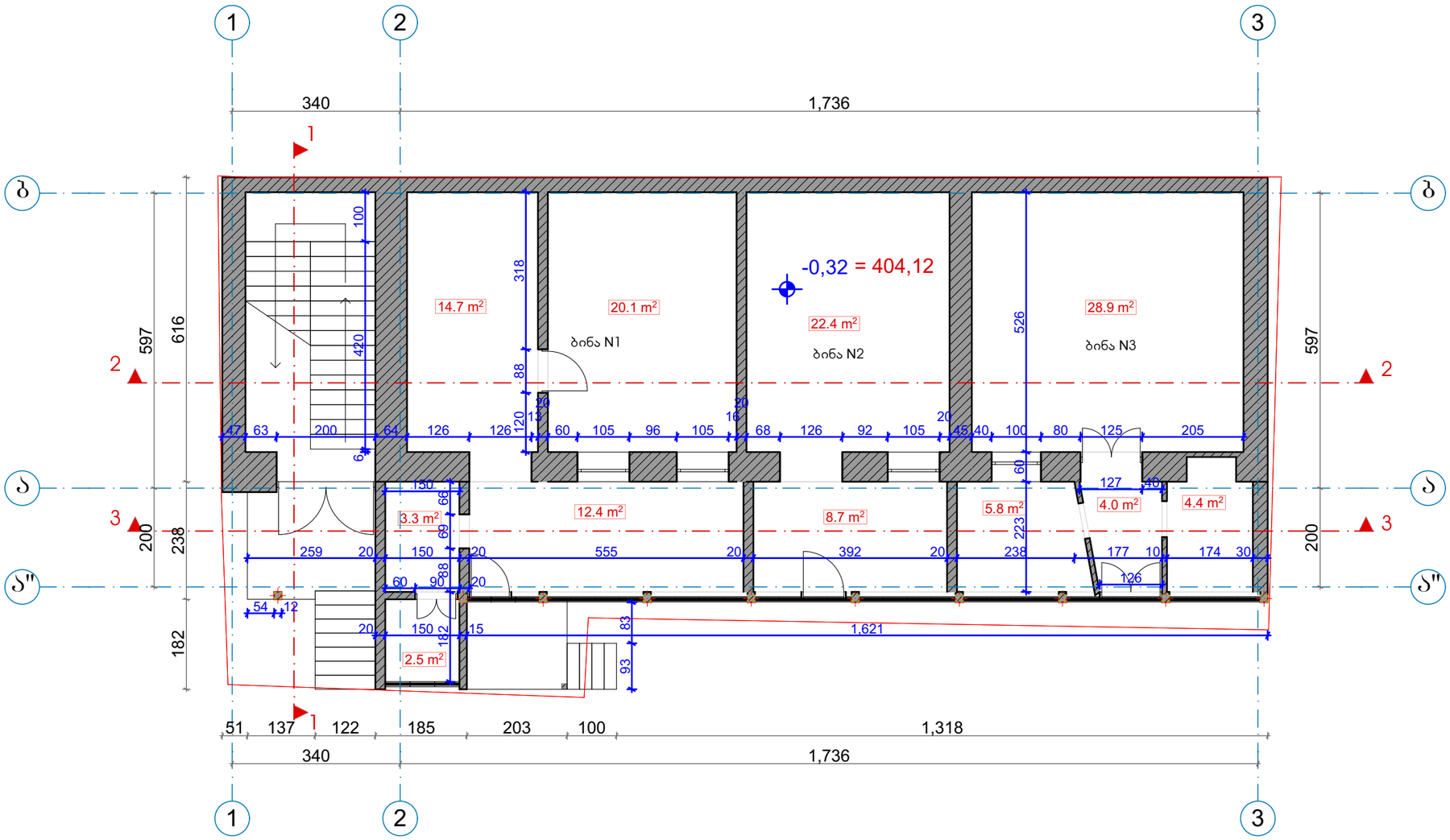
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		27

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

1 სართულის გეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

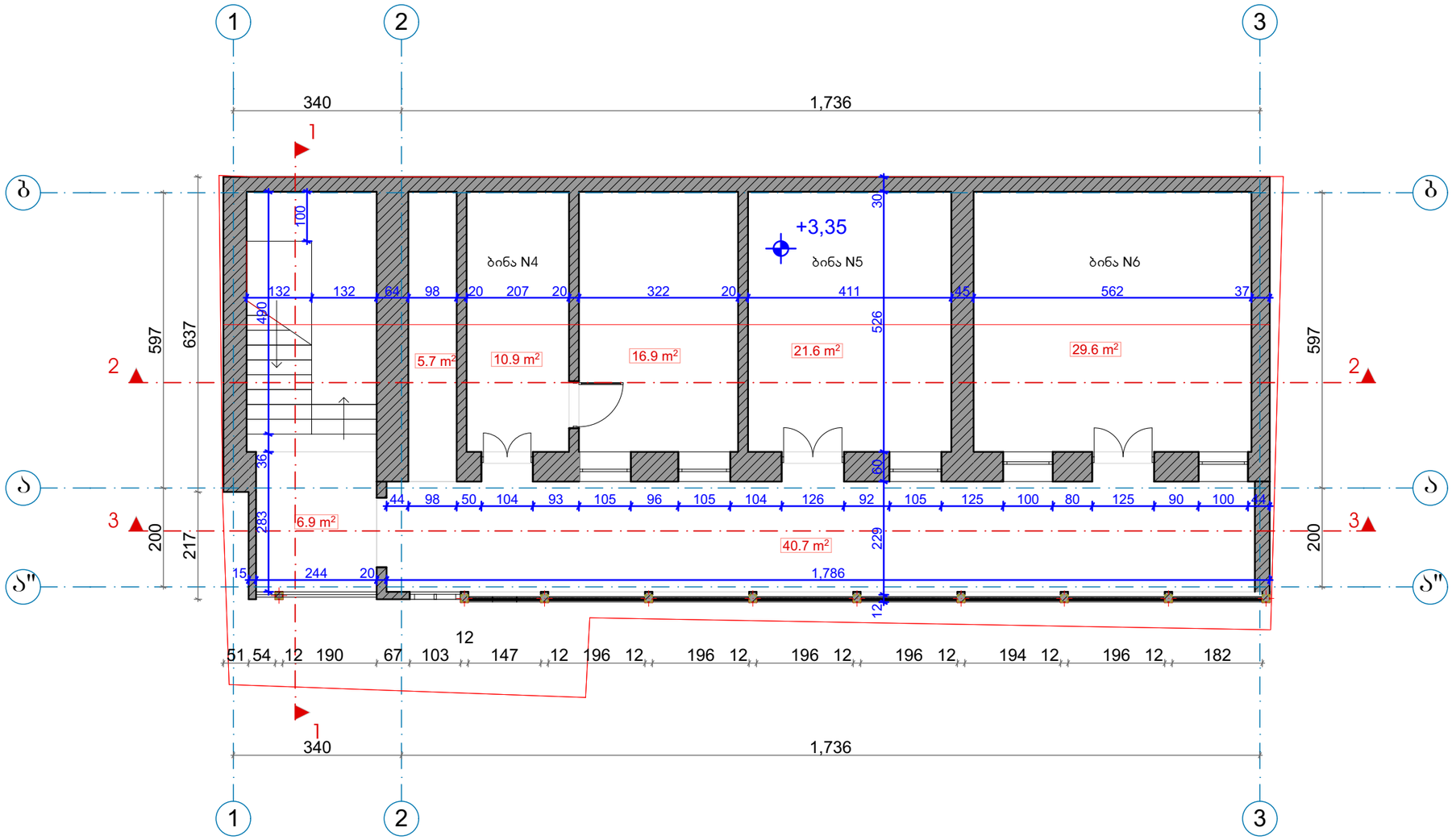
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		28

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

2 სართულის გეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

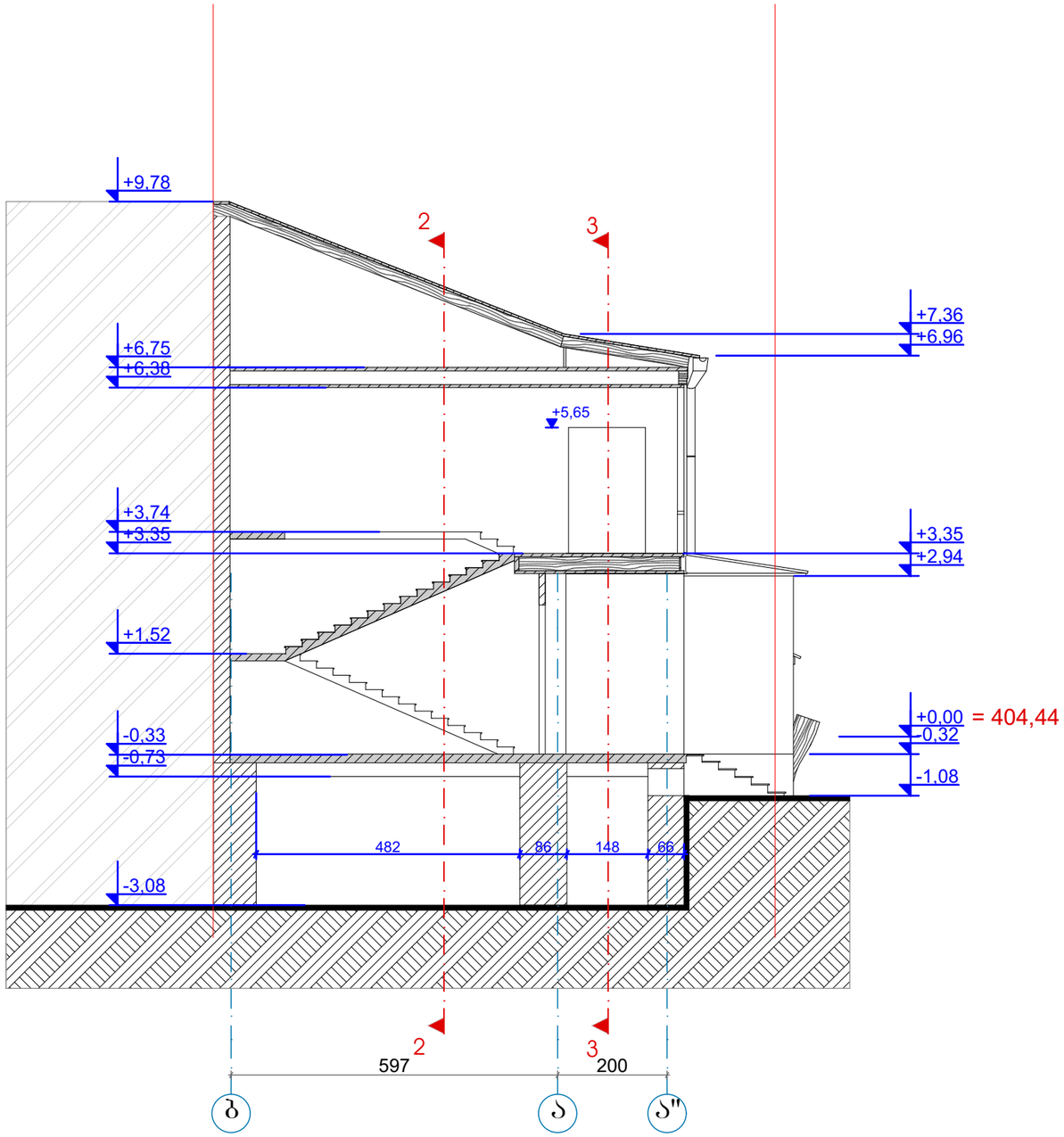
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		29

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი 1 - 1



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

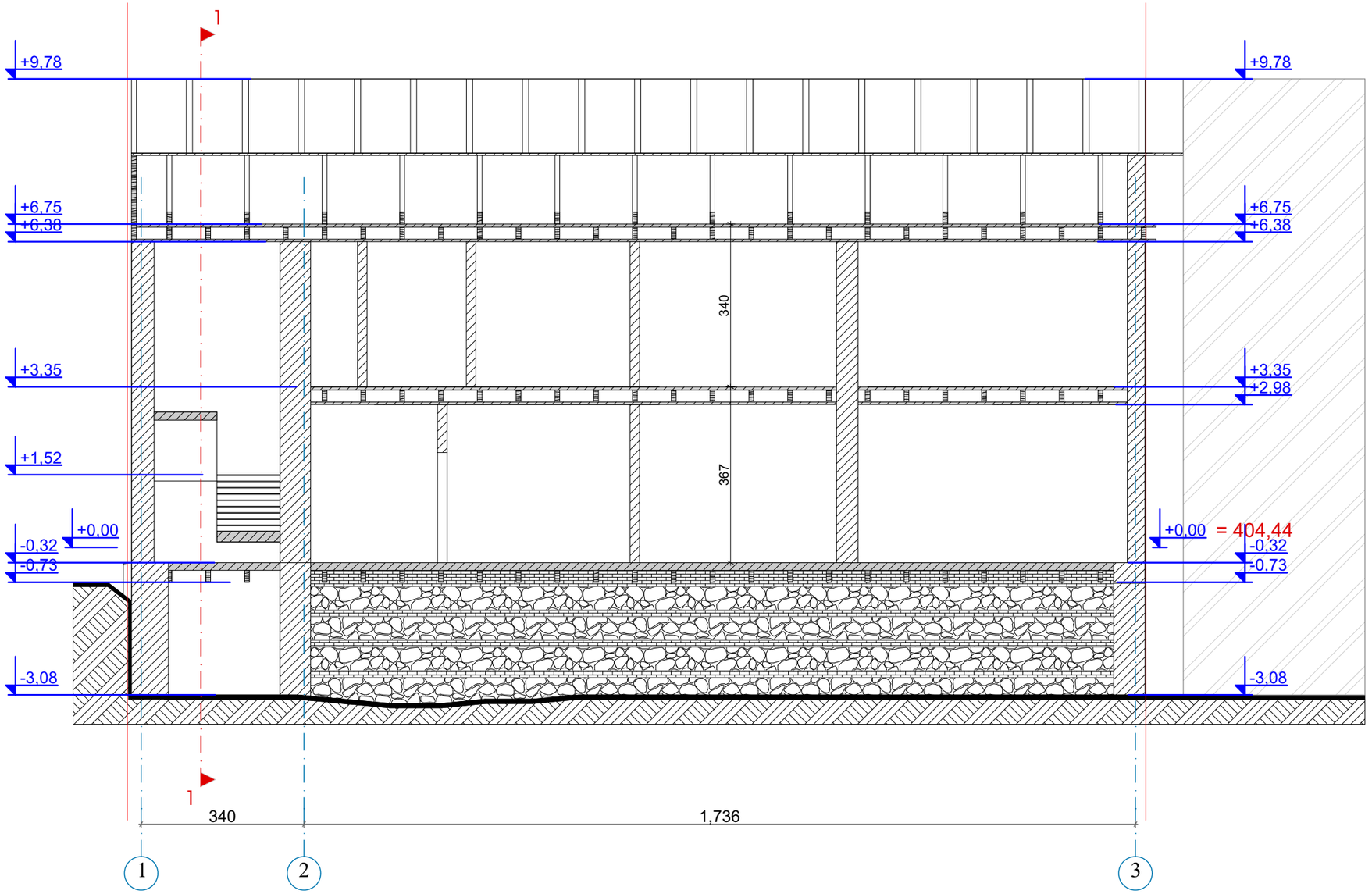
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		30

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი 2 - 2



ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

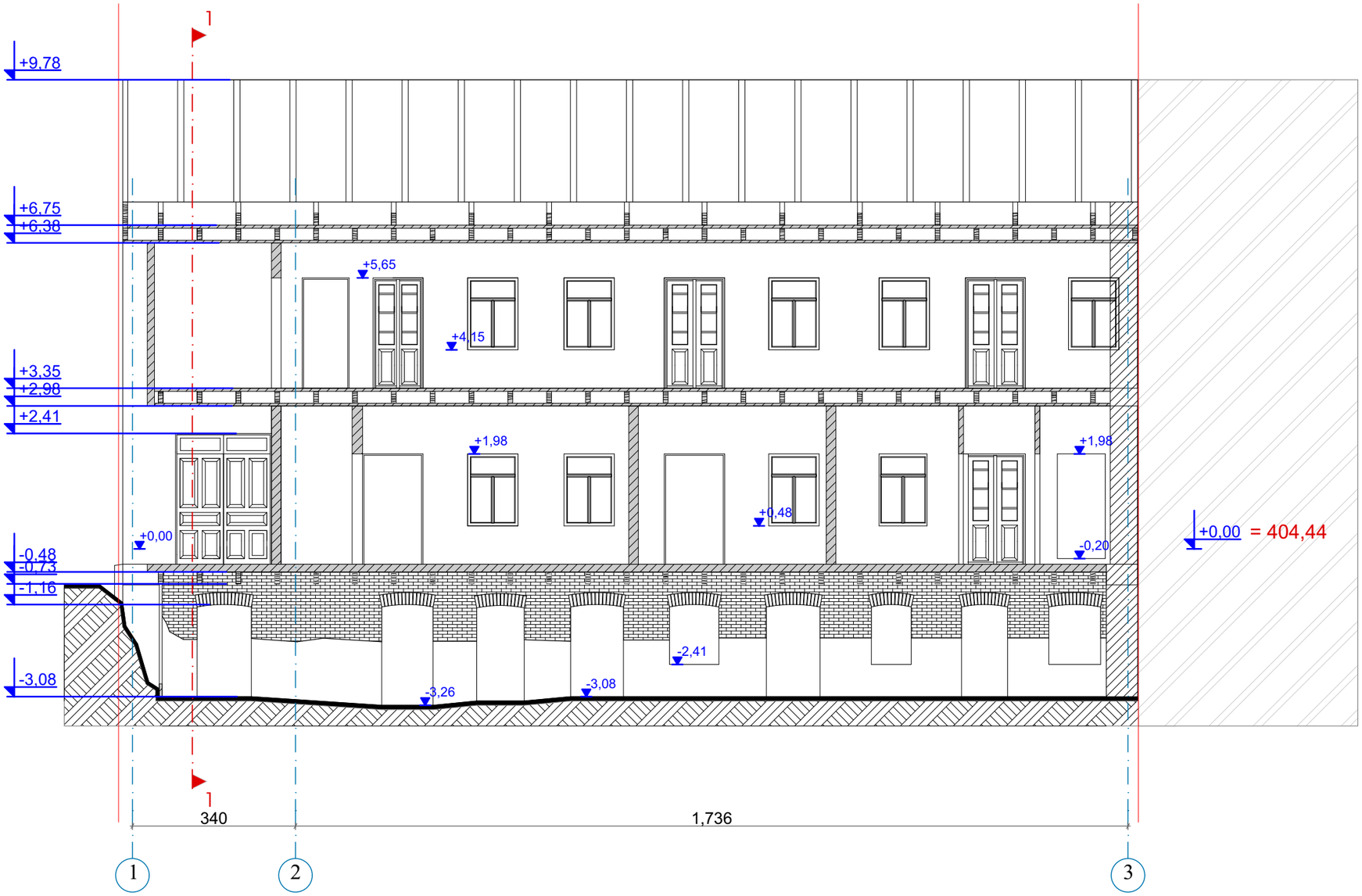
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		31

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი 3 - 3



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

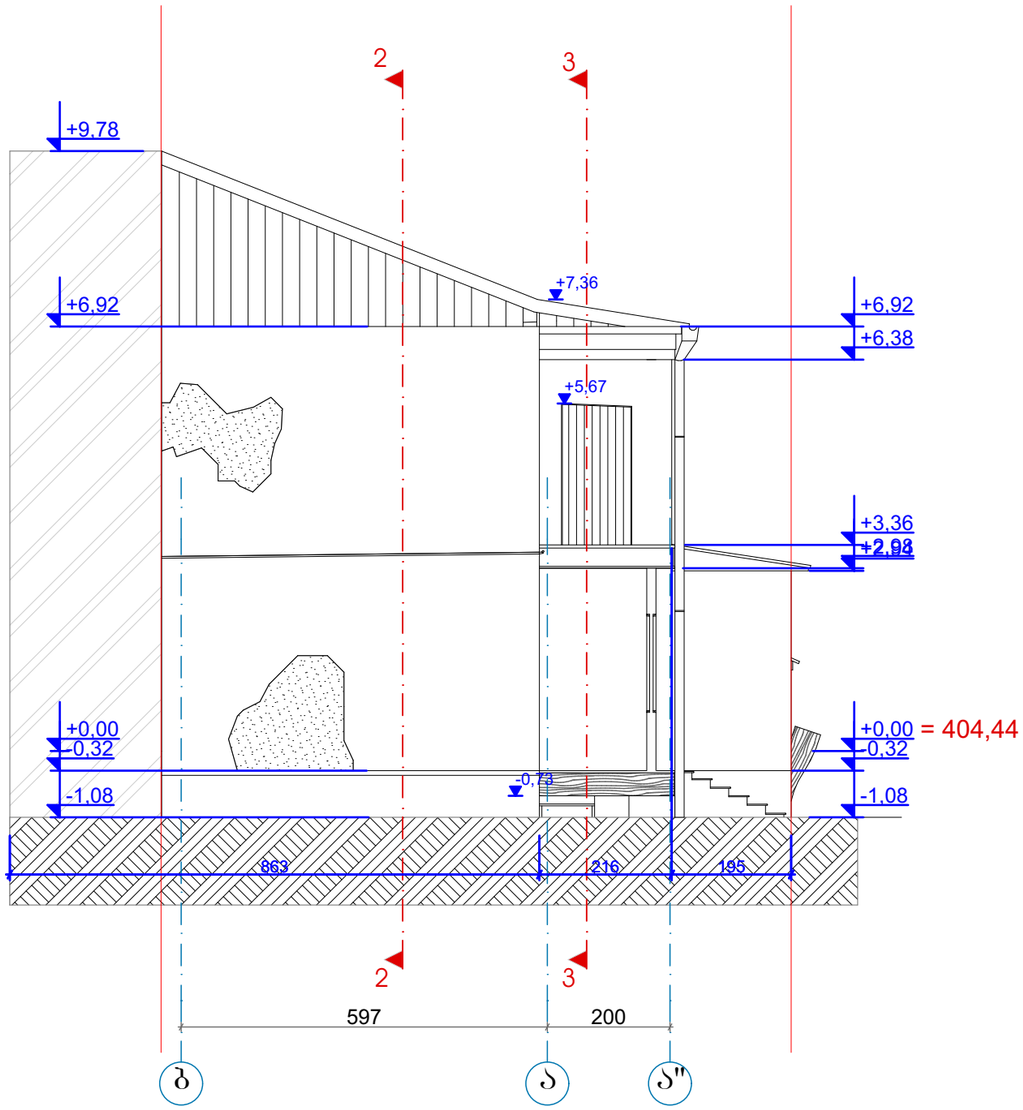
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		32

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ფასადი ბ - ა" ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

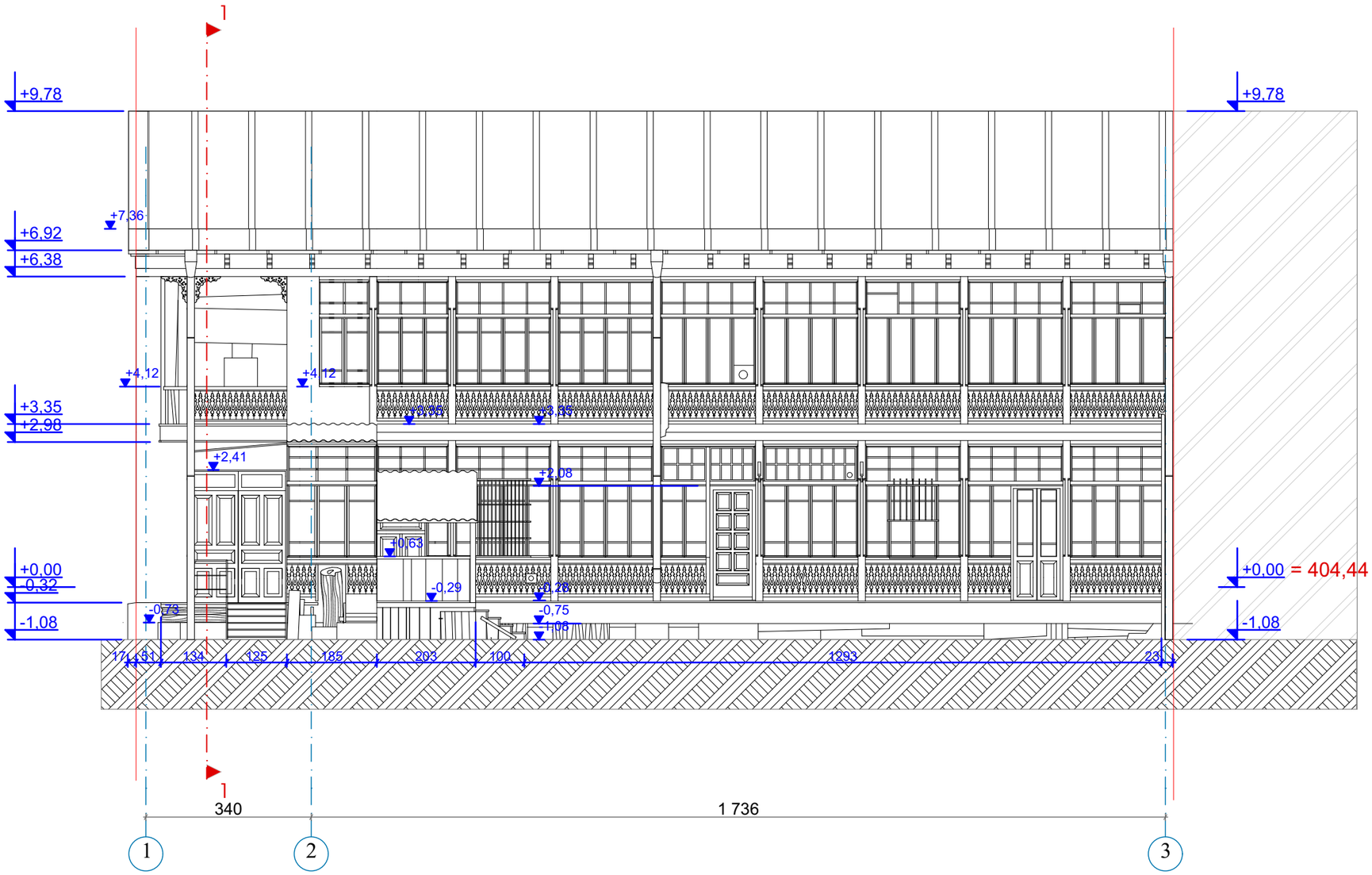
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		33

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ფასადი 1 - 3 ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

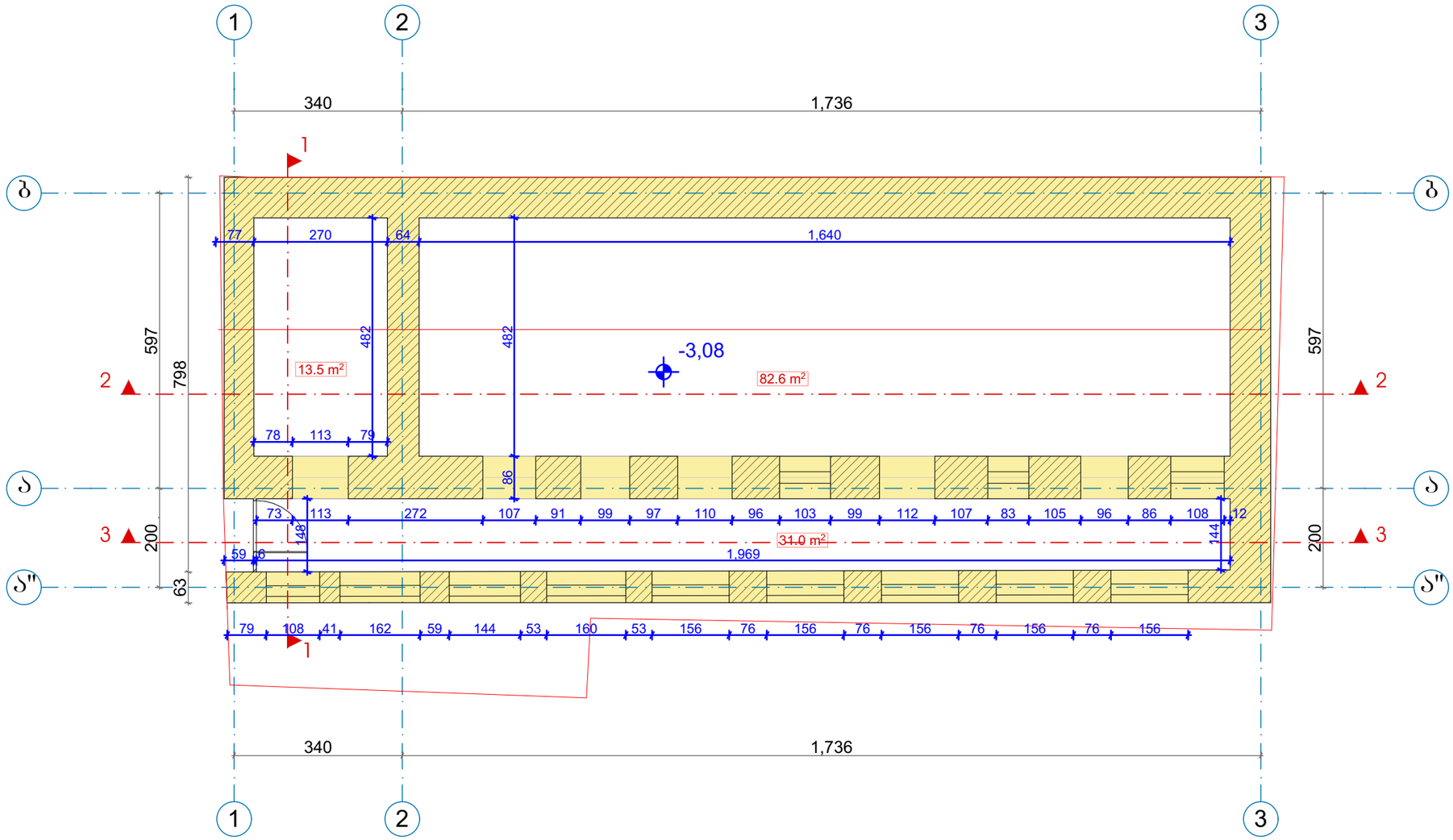
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		34

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

გეგმა - 3.08 ნიშნულზე



სარესტავრაციო ნაწილი

საპროექტო საზღვარი

ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. სარდაფი - 127.1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

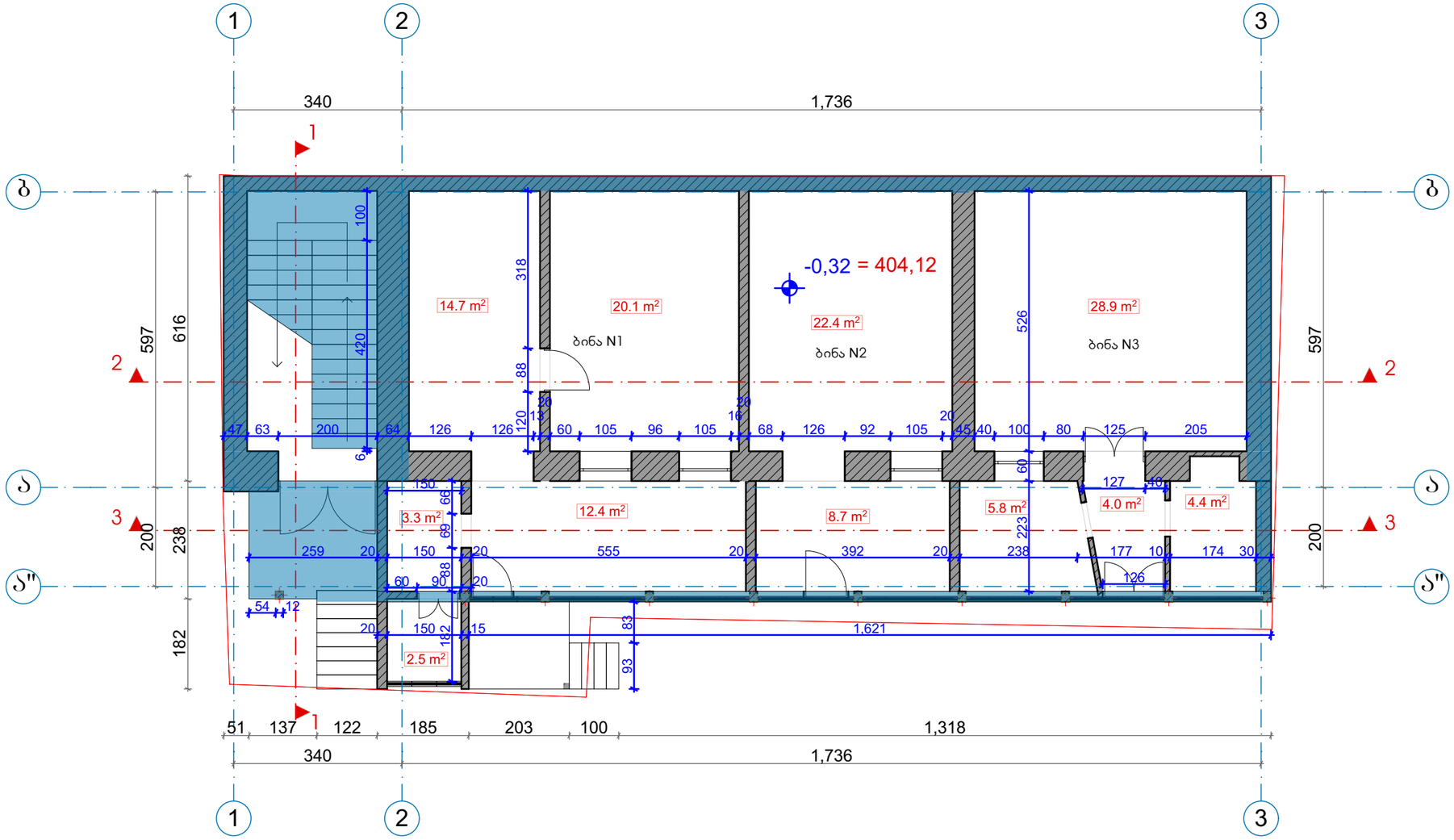
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		35

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

გეგმა - 0.32 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 127.2

მათ შორის:

1. ბინა №1 - 53
2. ბინა №2 - 31.1
3. ბინა №3 - 43.1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

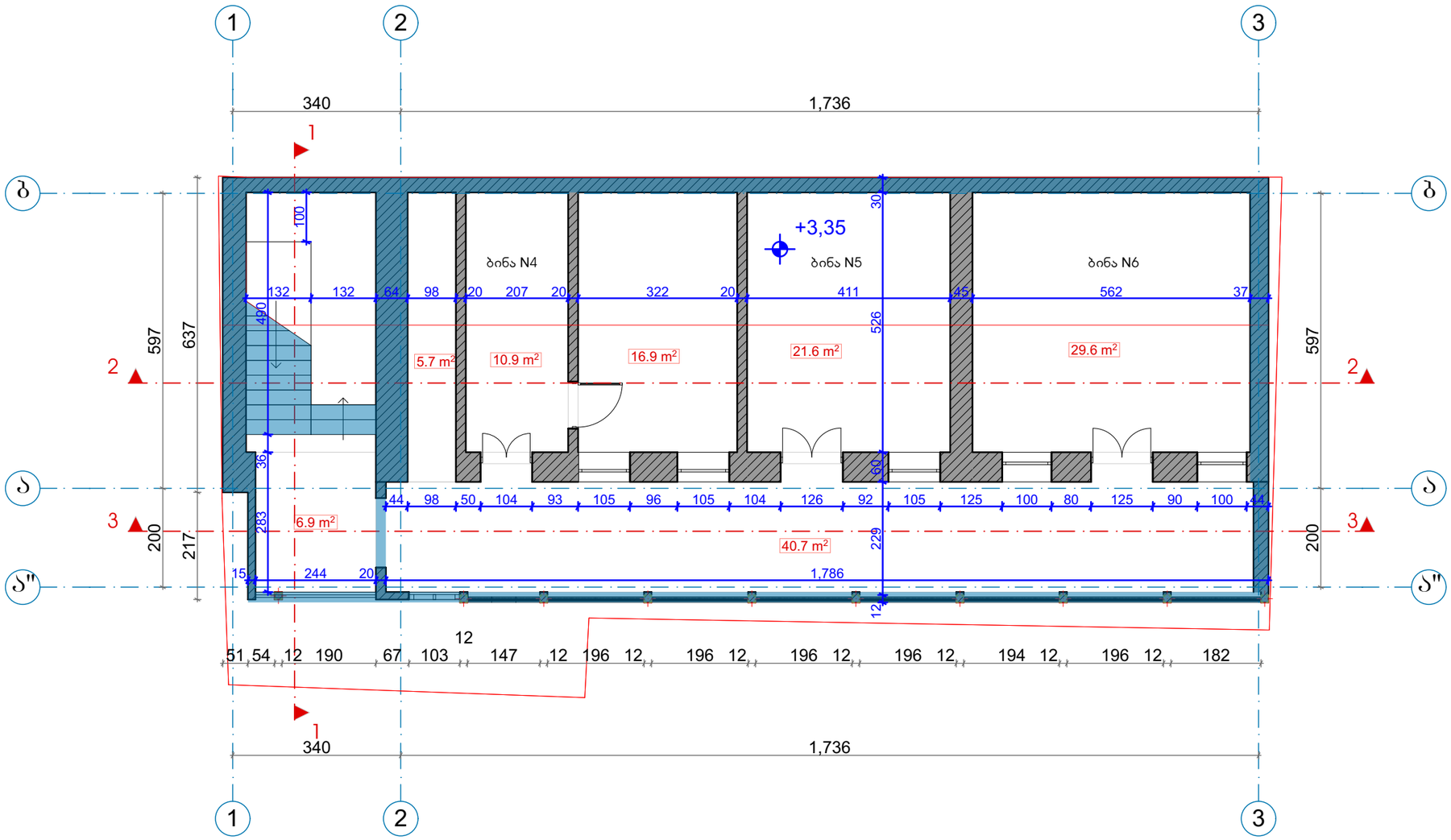
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		36

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

გეგმა +3.35 ნიშნულზე



აღსადგენი ნაწილი

საპროექტო საზღვარი

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი - 132.3

მათ შორის:

1. ბინა №4 - 33.5
2. ბინა №5 - 21.6
3. ბინა №6 - 29.6
4. შუშაბანდი - 47.6

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

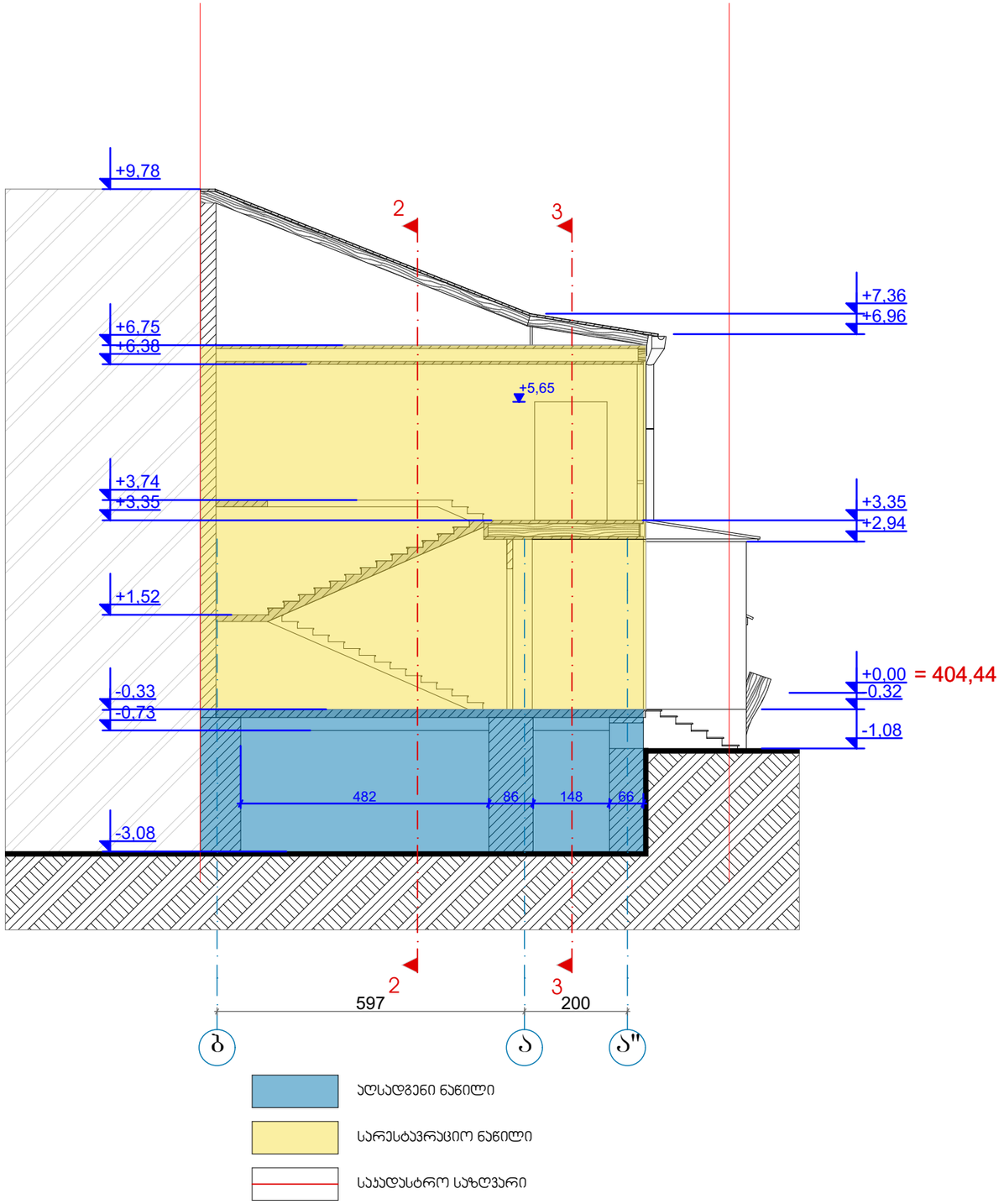
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		37

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი ბ-ა" ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

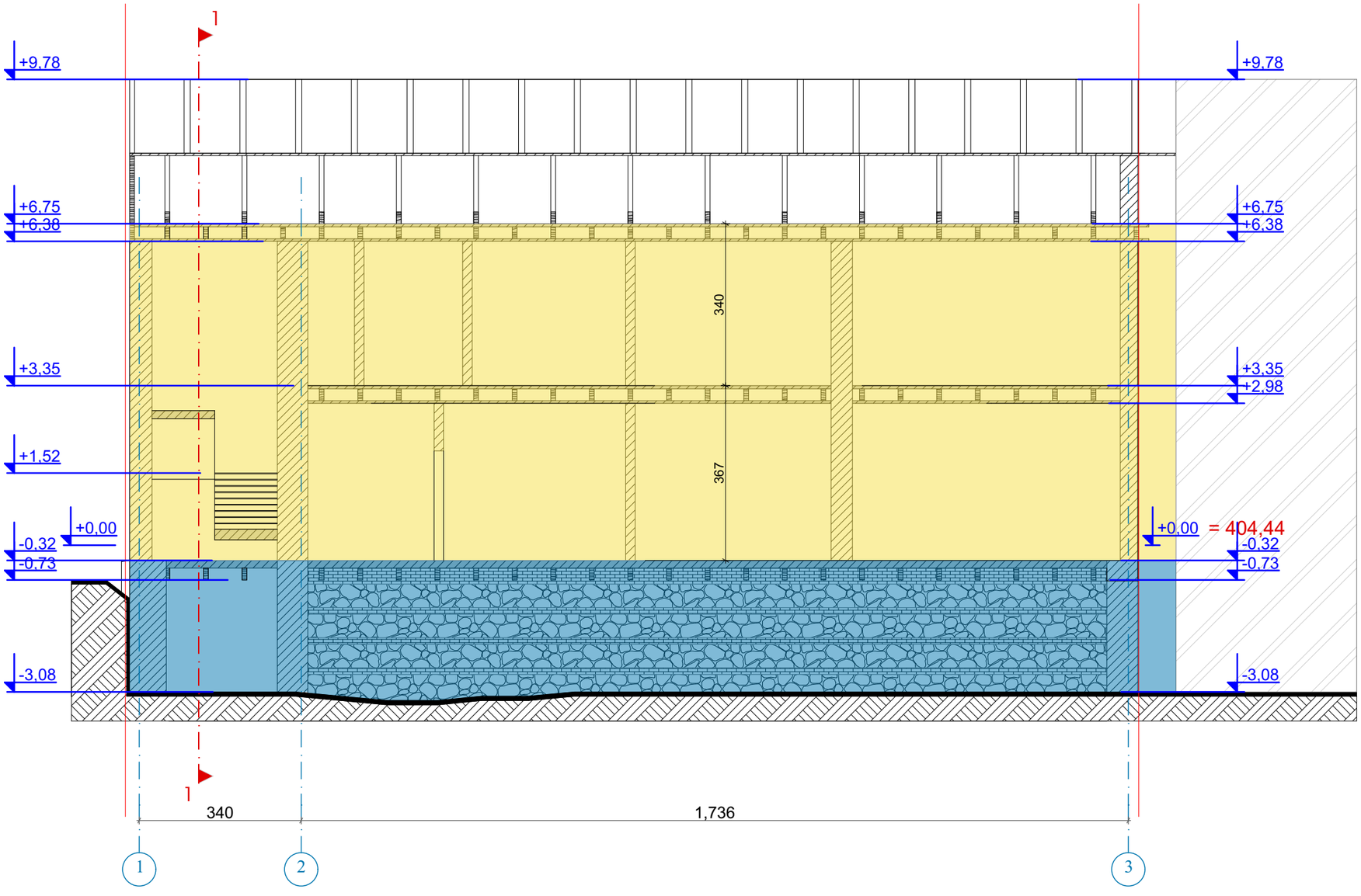
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		38

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი 1-3 ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

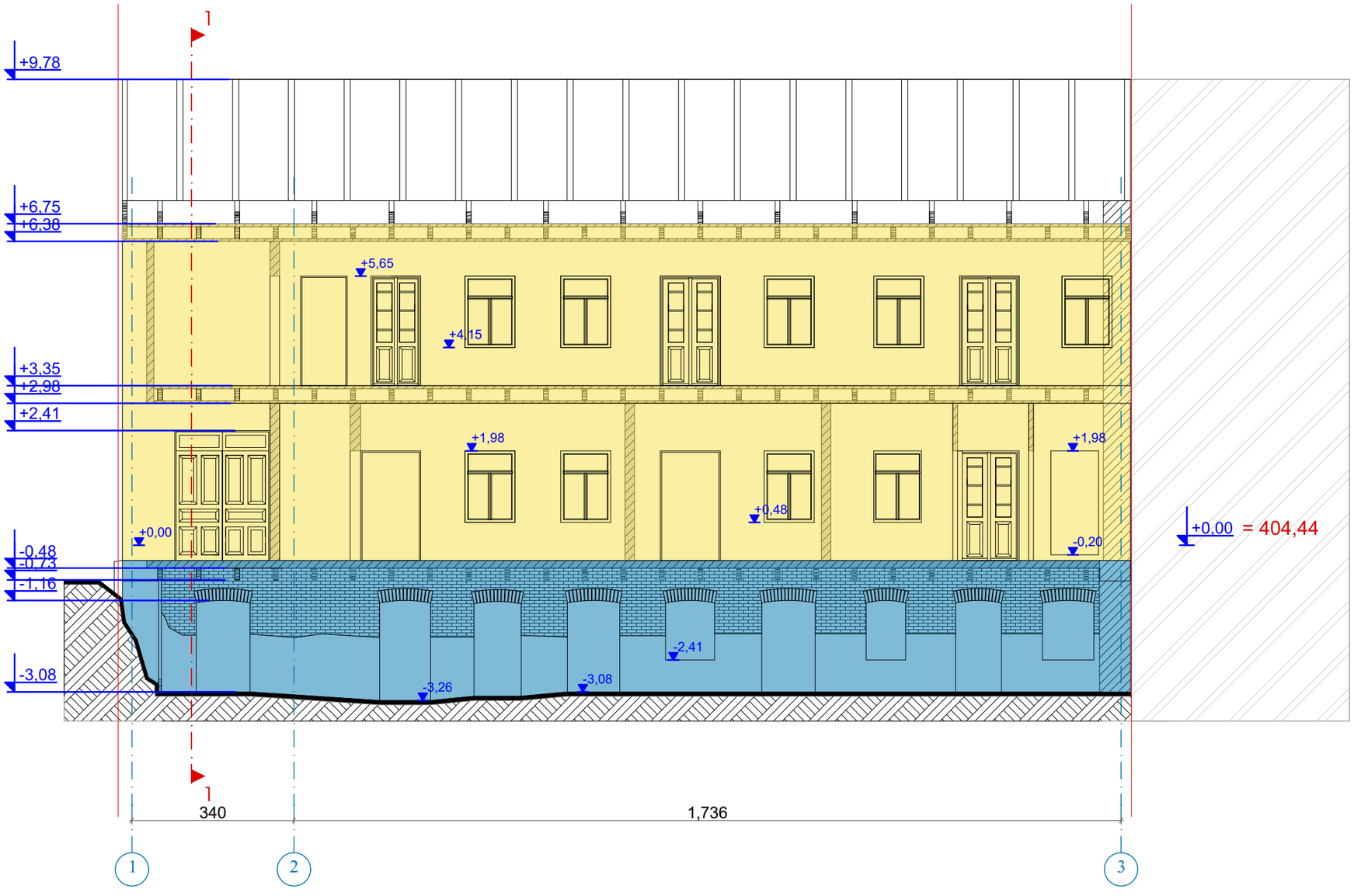
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		39

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ჭრილი 1-3 ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

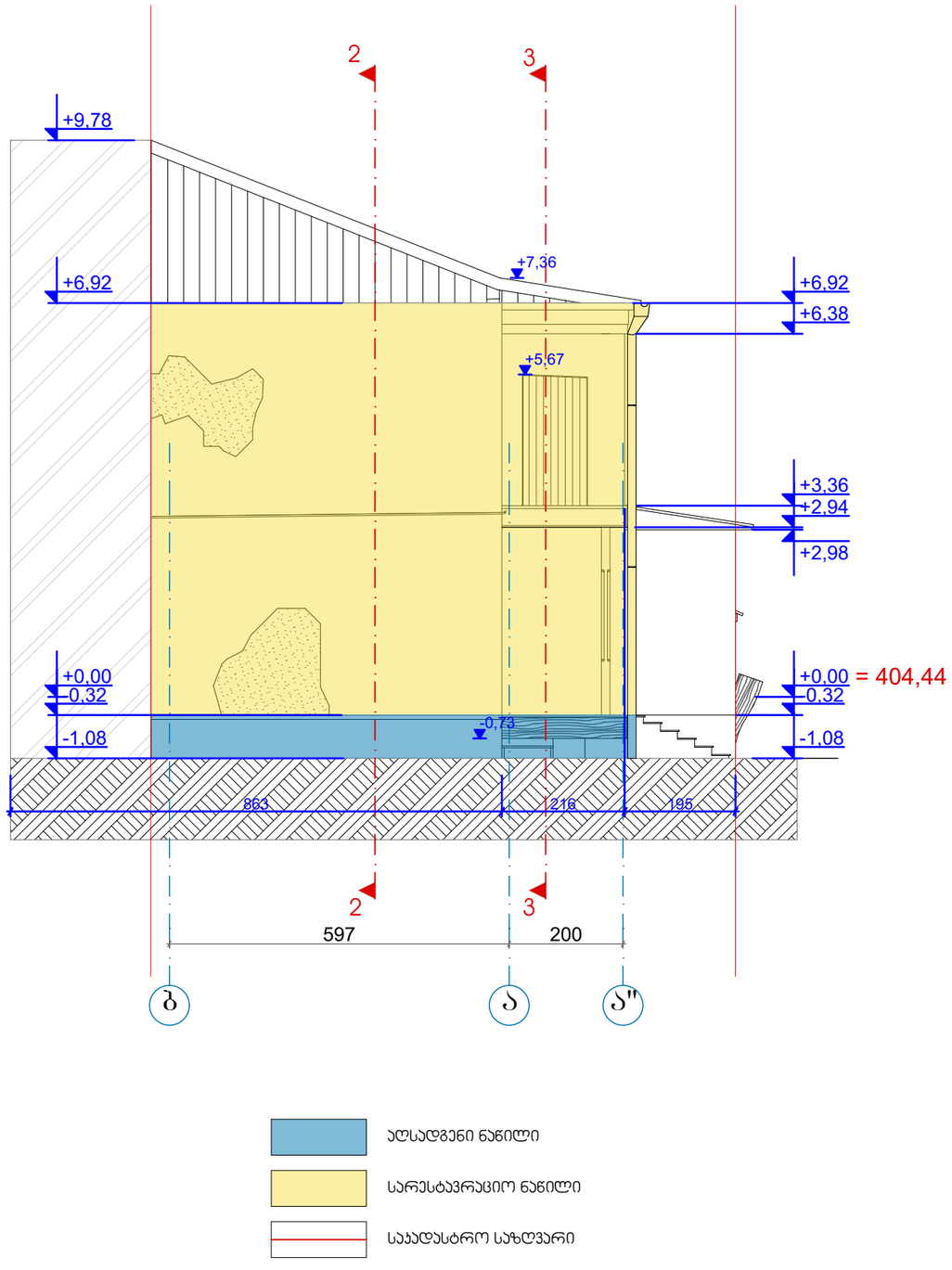
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		40

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ფასადი ბ-ა" ღერძებში



აღსადგენი ნაწილი

არსებსტავრაციო ნაწილი

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

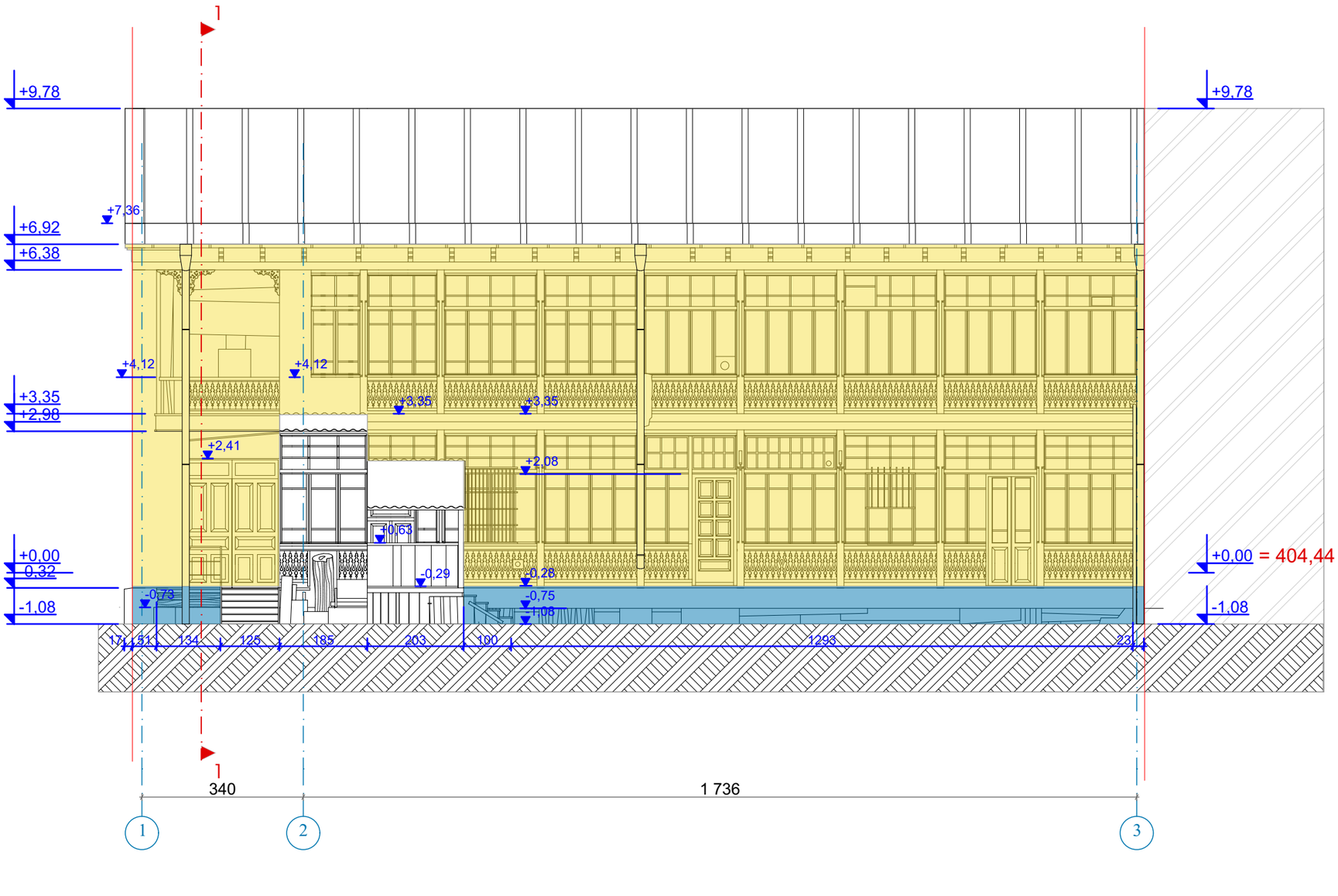
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		41

ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, **N**140 გ

ფასადი 1-3 ღერძებში



ასაღდგენი ნაწილი

არსებითვარიო ნაწილი

საპროექტო საზღვარი

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

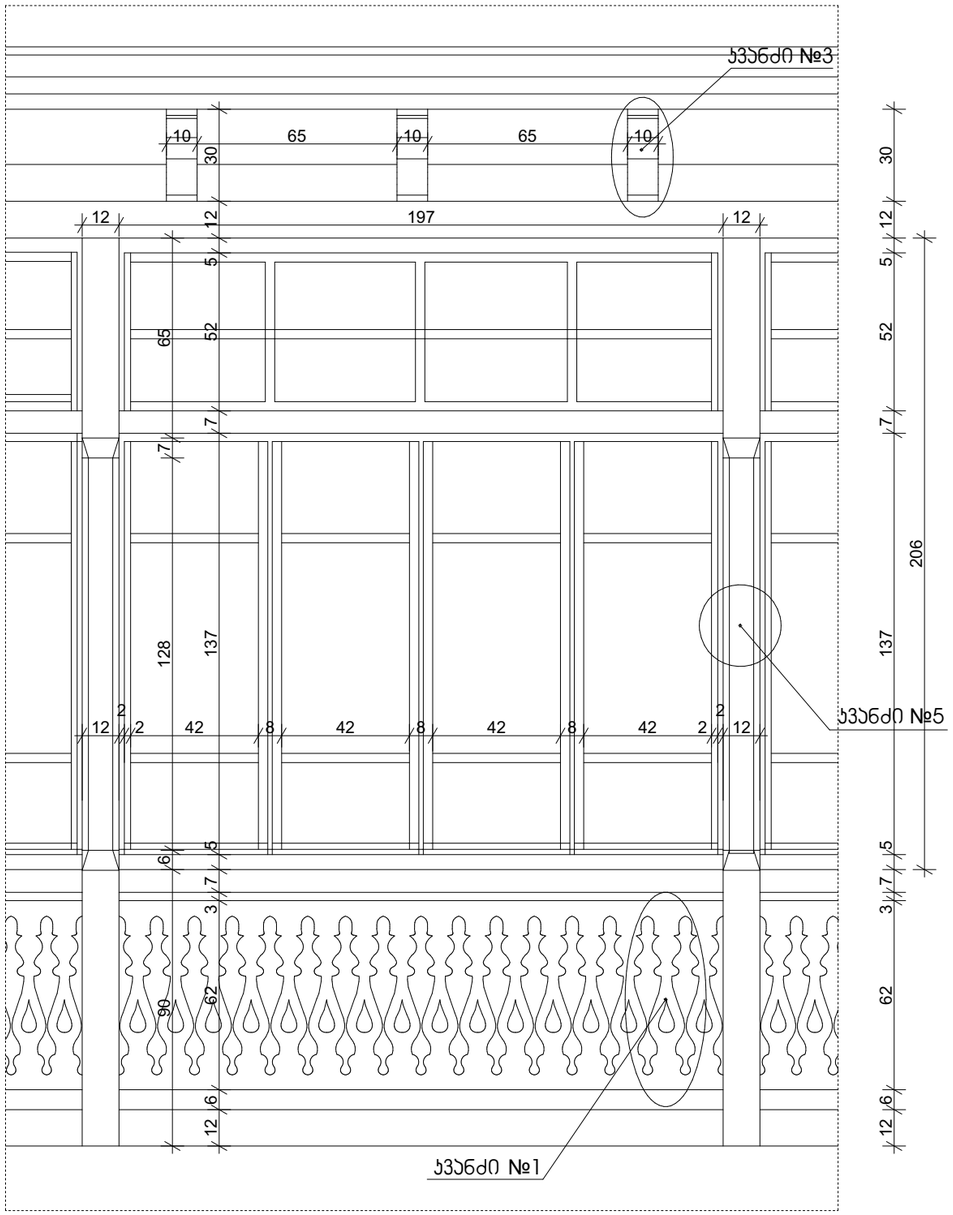
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

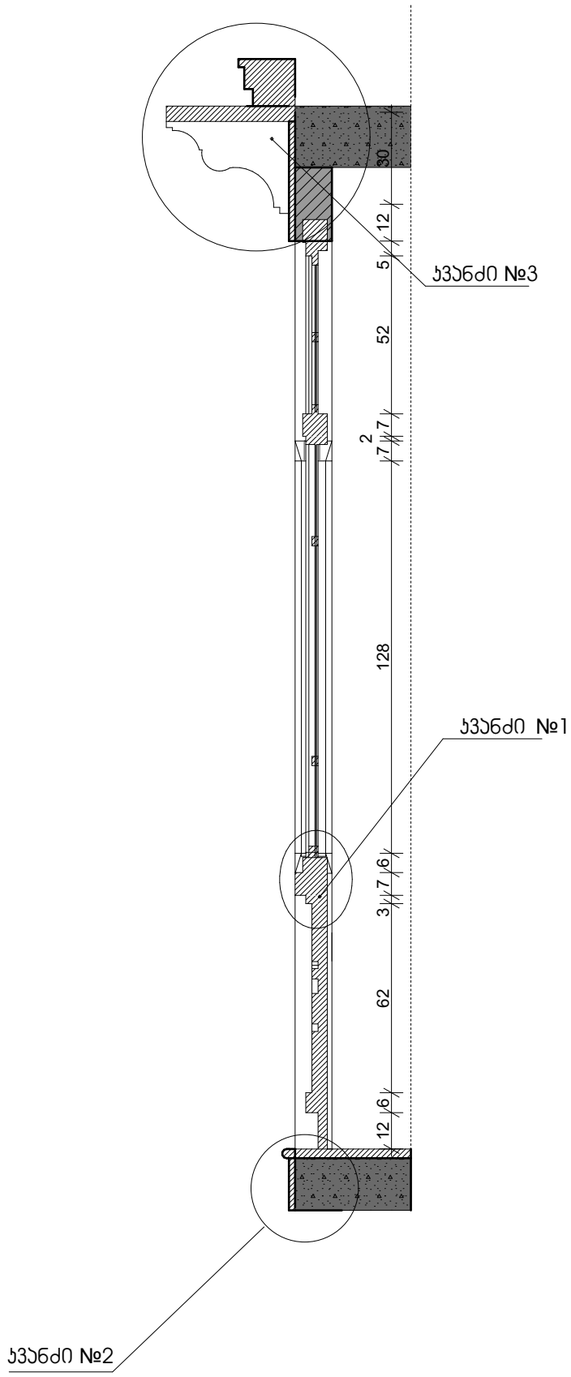
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		42

შუშაბანდის დეტალები





ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

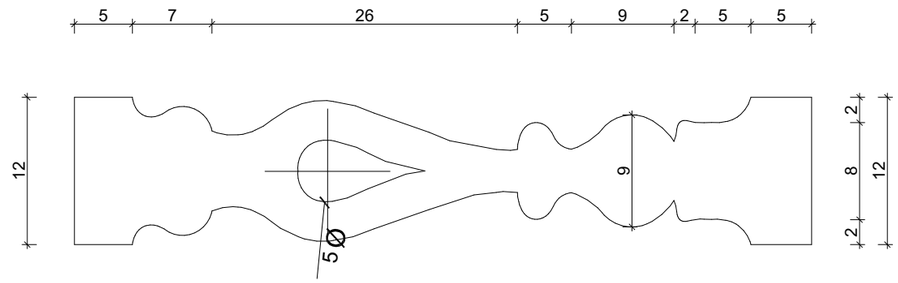
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

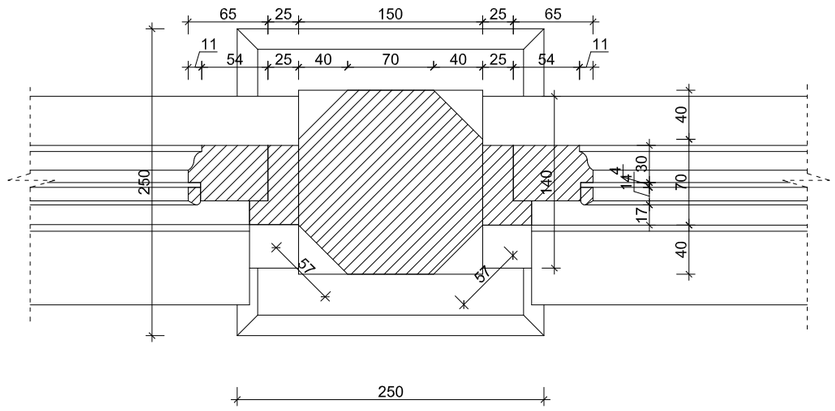
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		43

კვანძი №1

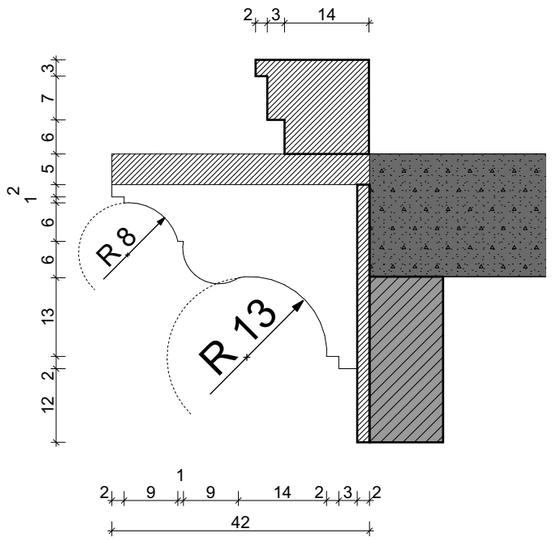


დეტალი №1 შუშაბანდის მოაჯირის ჰვირული ახოსაირელის ქუჩის მხარეს

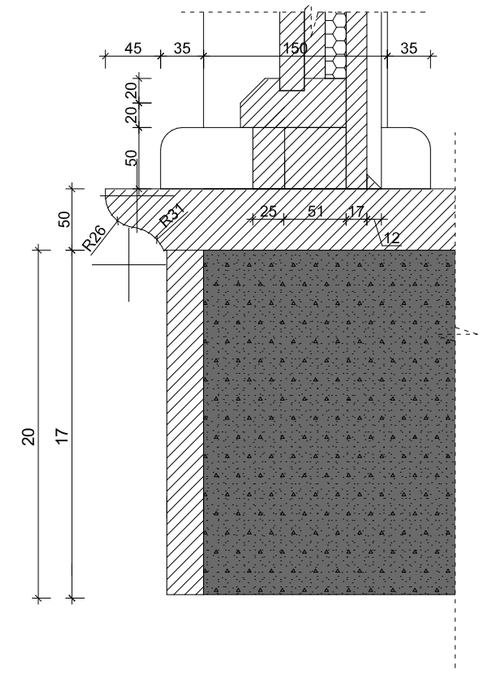
კვანძი №5



კვანძი №3



კვანძი №2



შენიშვნა:

- ნაჯეთობა შესრულდეს ჯარგად გამომშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაჯეთობა შეიღებოს 2 ფენა სელის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს ჯარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წასმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის ჯარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეირჩეს პროექტის არქიტექტორთან შეთანხმებით;
- ხის ჭვირული ელემენტები დამზადდეს მაგარი ჯიშის ბუნებრივი ხისგან და ამოხერხვა მოხდეს „ლობზიკის“ წვრილი პირის მეშვეობით;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

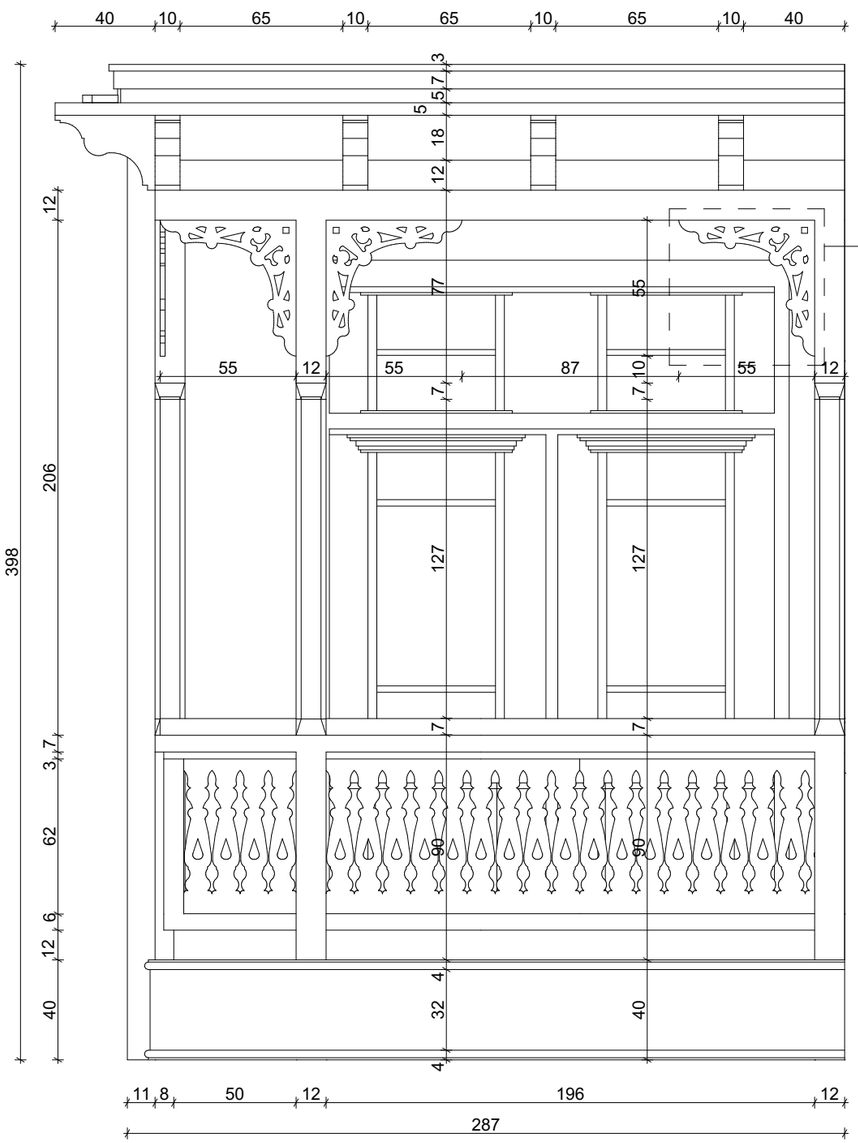
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

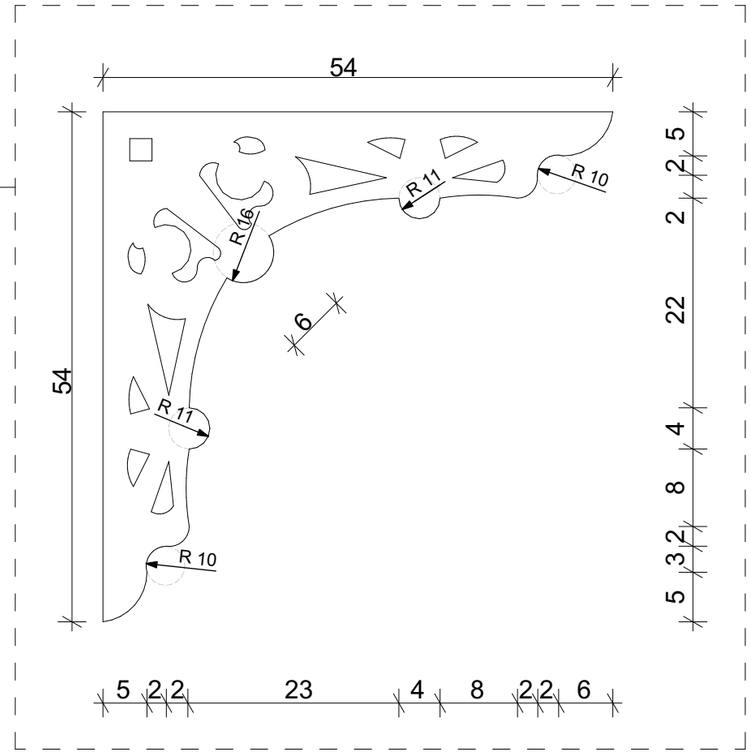
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჰასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		44





ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

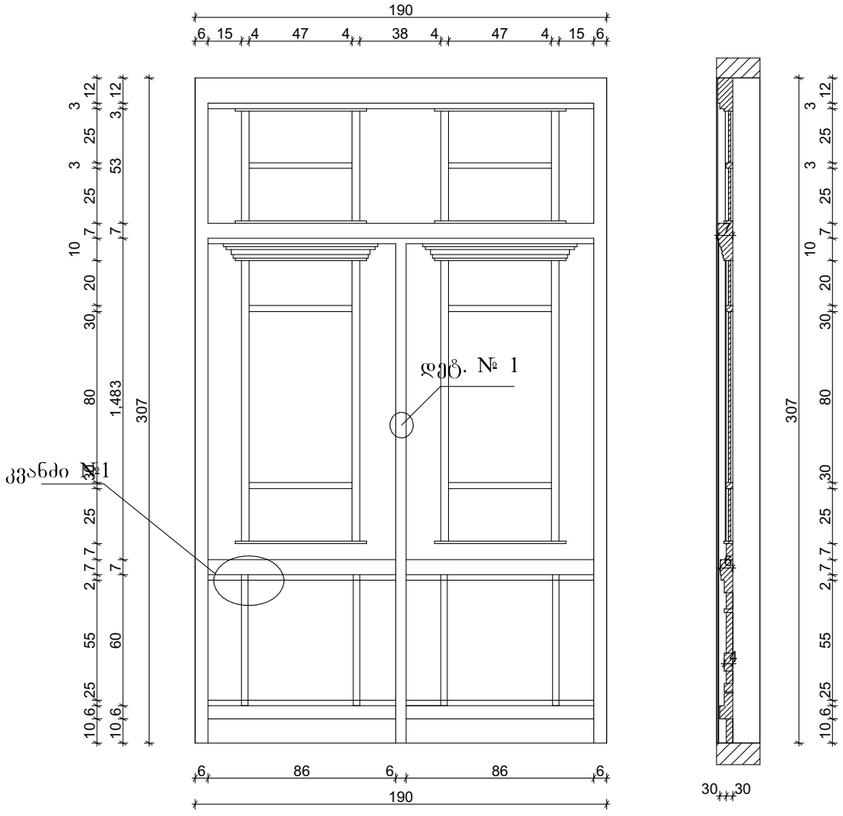
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

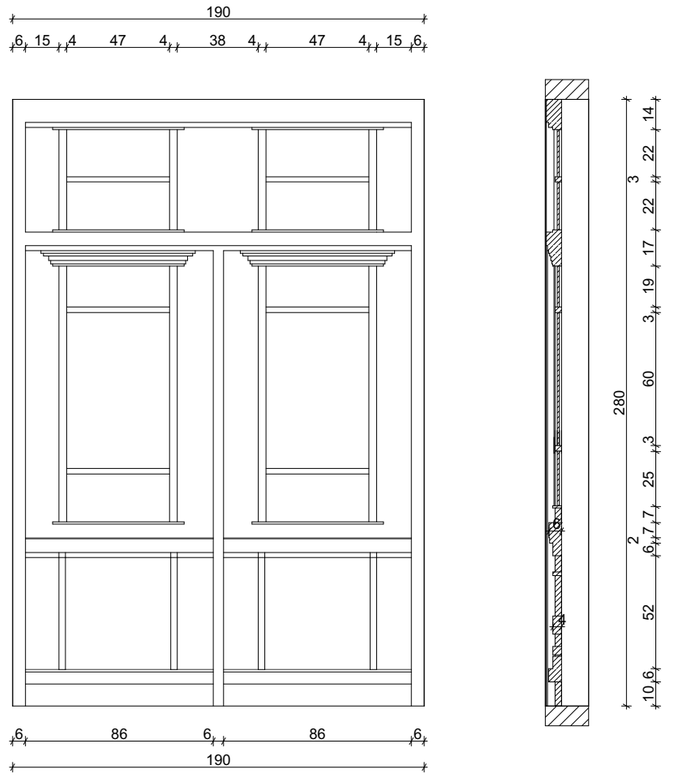
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

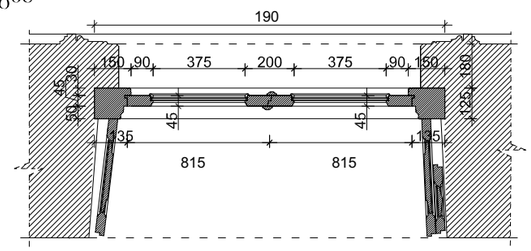
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		45

ფასადზე გამომავალი ჯარ-ფანჯარა

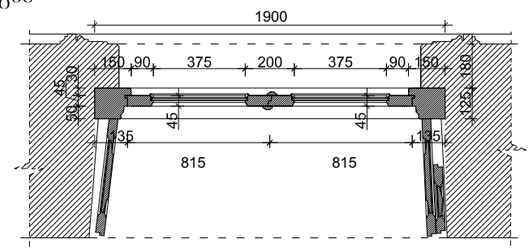




გეგმა



გეგმა



შენიშვნა:

- გაბარიტული ზომები გადამოწმდეს ადგლიზე;
- ნაჯეთობა შესრულდეს ჯარგად გამომშრალი მაღალი ხარისხის ხის მასალისგან;
- დამზადებული ნაჯეთობა შეიღებოს 2 ფენა სელის ზეთის საღებავით მონტაჟამდე და 1 თხელი ფენით დამონტაჟების შემდეგ;
- შეღებვა უნდა შესრულდეს ჯარგი ხარისხის მრგვალი ფუნჯით, საღებავის წასმა უნდა მოხდეს საღებავის თხელი ფენის ჯარგად გაჭიმვით;
- საღებავის ფერი შეირჩეს პროექტის არქიტექტორთან შეთანხმებით;
- დანომრილი დეტალები იხილეთ მომდევნო გვერდზე;
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

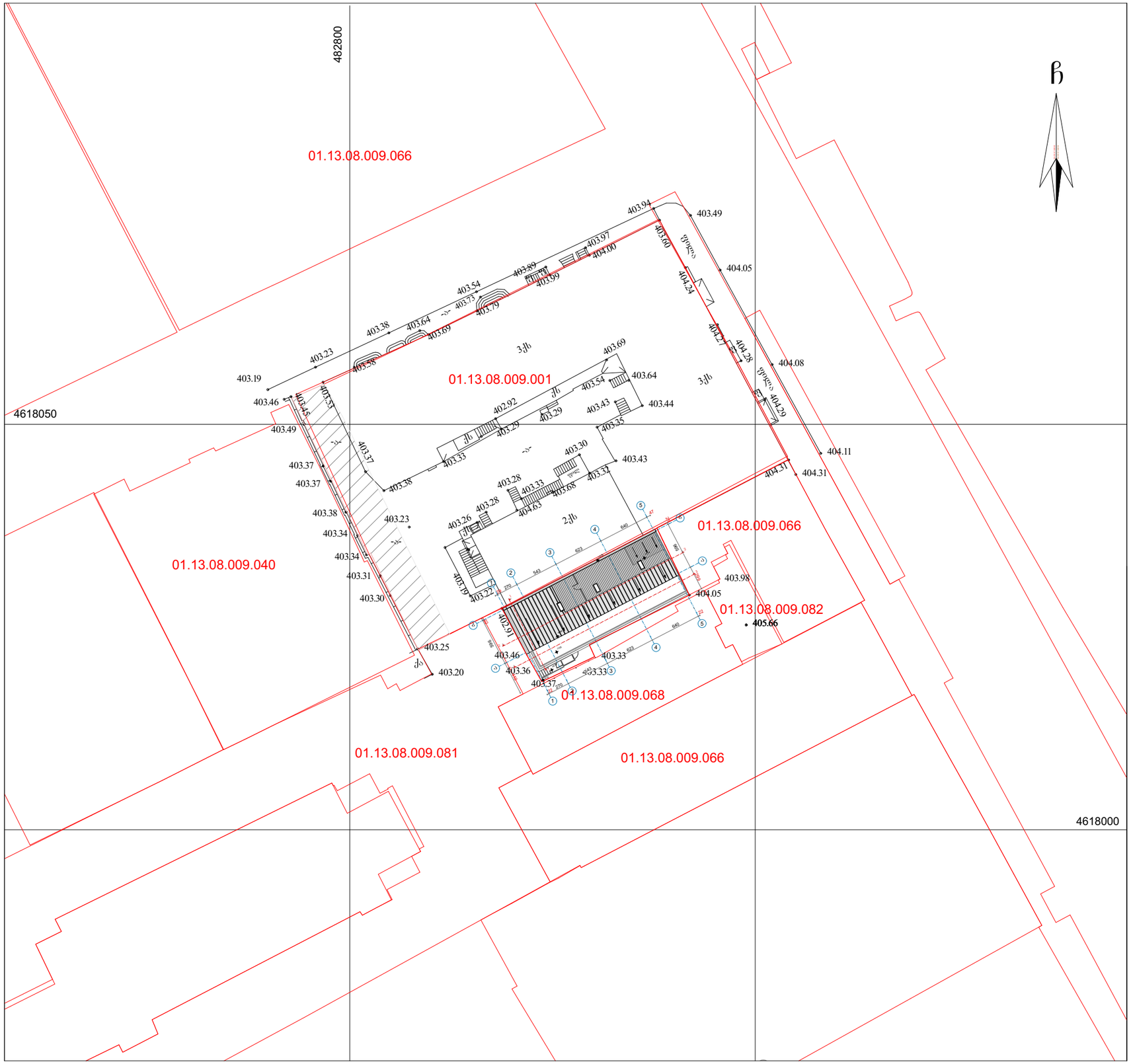
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		46

არქიტექტურული ნაწილი

გენგეგმა მ 1:500



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

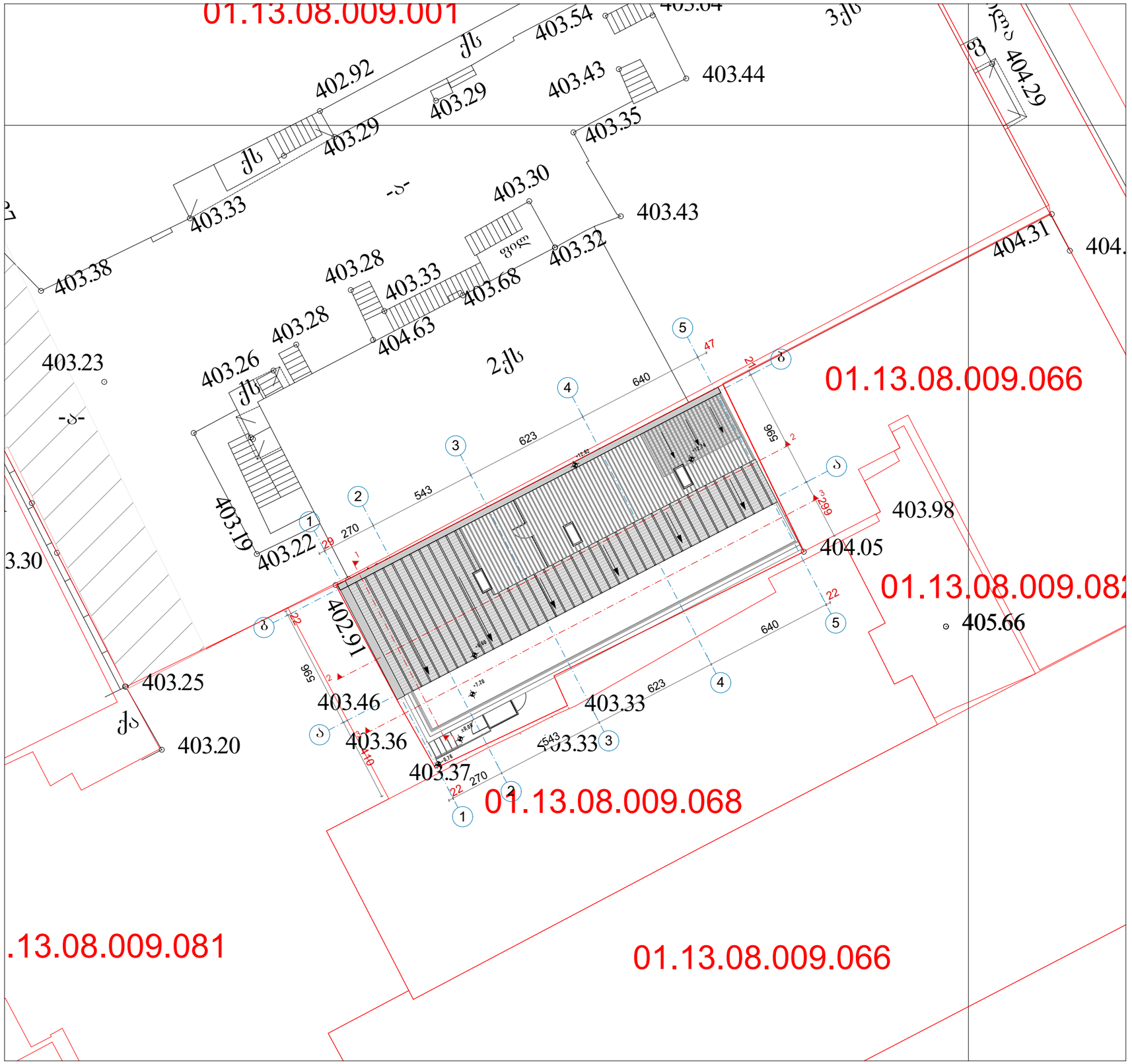
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:500	ნახაზი
თარიღი		გენგეგმა

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		48

გენგეგმა მ 1:200



ფორმატი	A-3
ექსპლიკაცია:	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

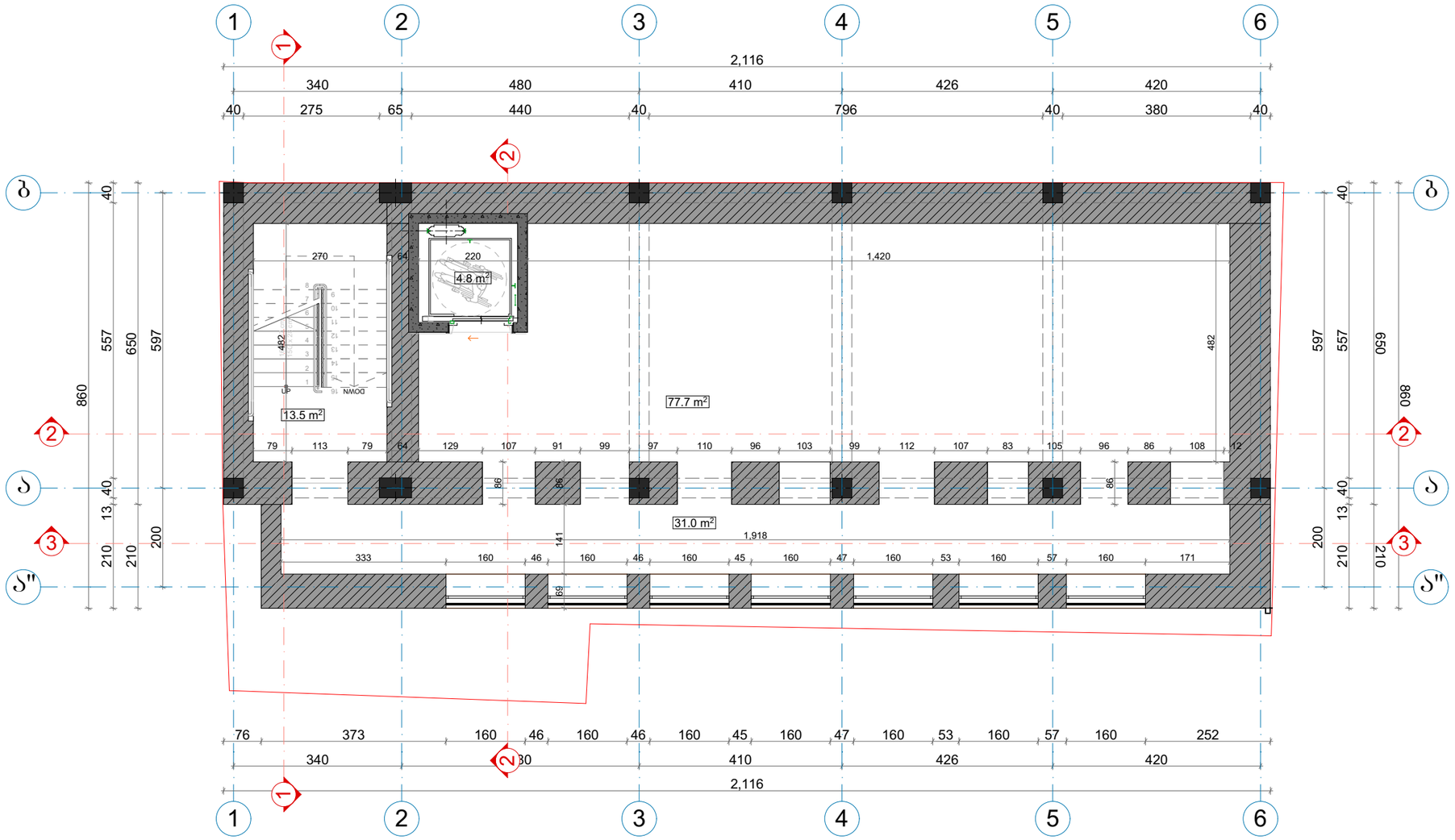
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი	გენგეგმა
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		49	

გეგმა -2.71 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ნომრები -

ჯიბ. და ლიფტის უჯრედი და სადარბაზო - 18.3

საზაფხულო ფართი -

დამხმარე ფართი -

სარდაფის ფართი - 108.7

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

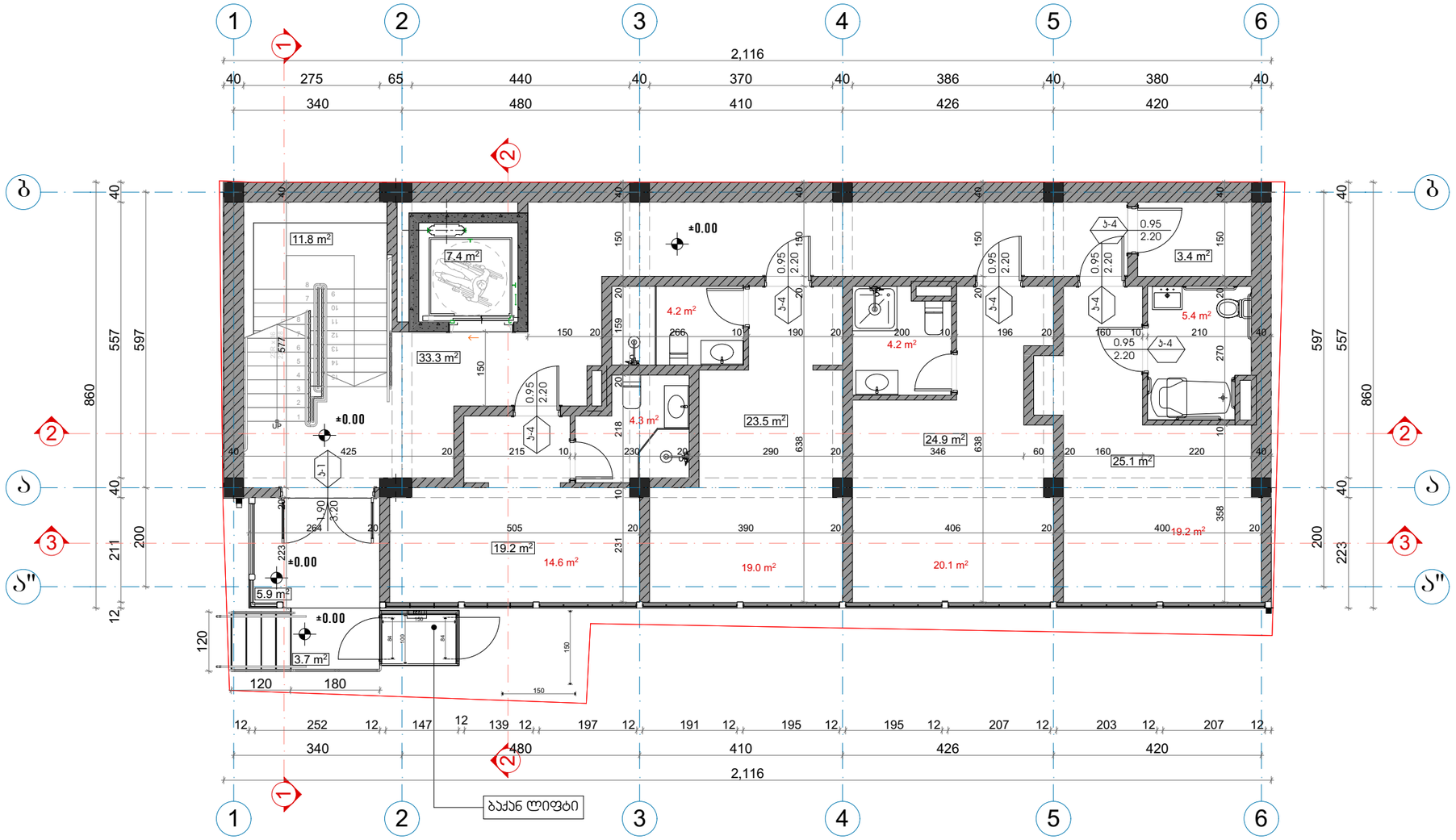
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა -2.71 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		50

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ნომრები - 96.1

ჯიბ. და ლიფტის უჯრედი და სადარბაზო - 19.2

საზაფხულო ფართი - 9.6

დამხმარე ფართი -

სარდაფის ფართი -

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

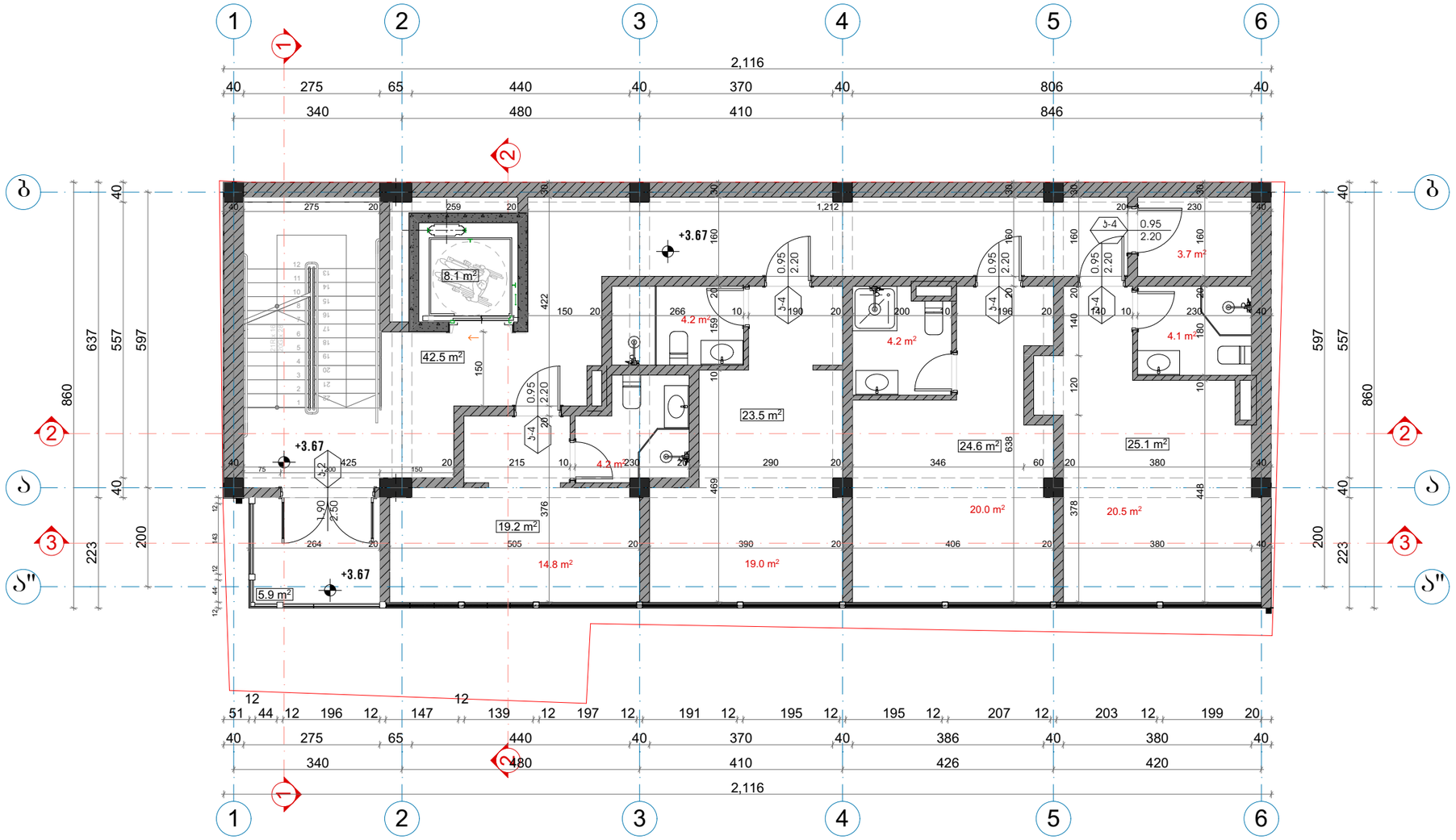
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
მშენებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		51

გეგმა +3.74 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ნომრები - 96.1

ჯიბ. და ლიფტის უჯრედი და სადარბაზო - 8.1

საზაფხულო ფართი - 5.9

დამხმარე ფართი -

სარდაფის ფართი -

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

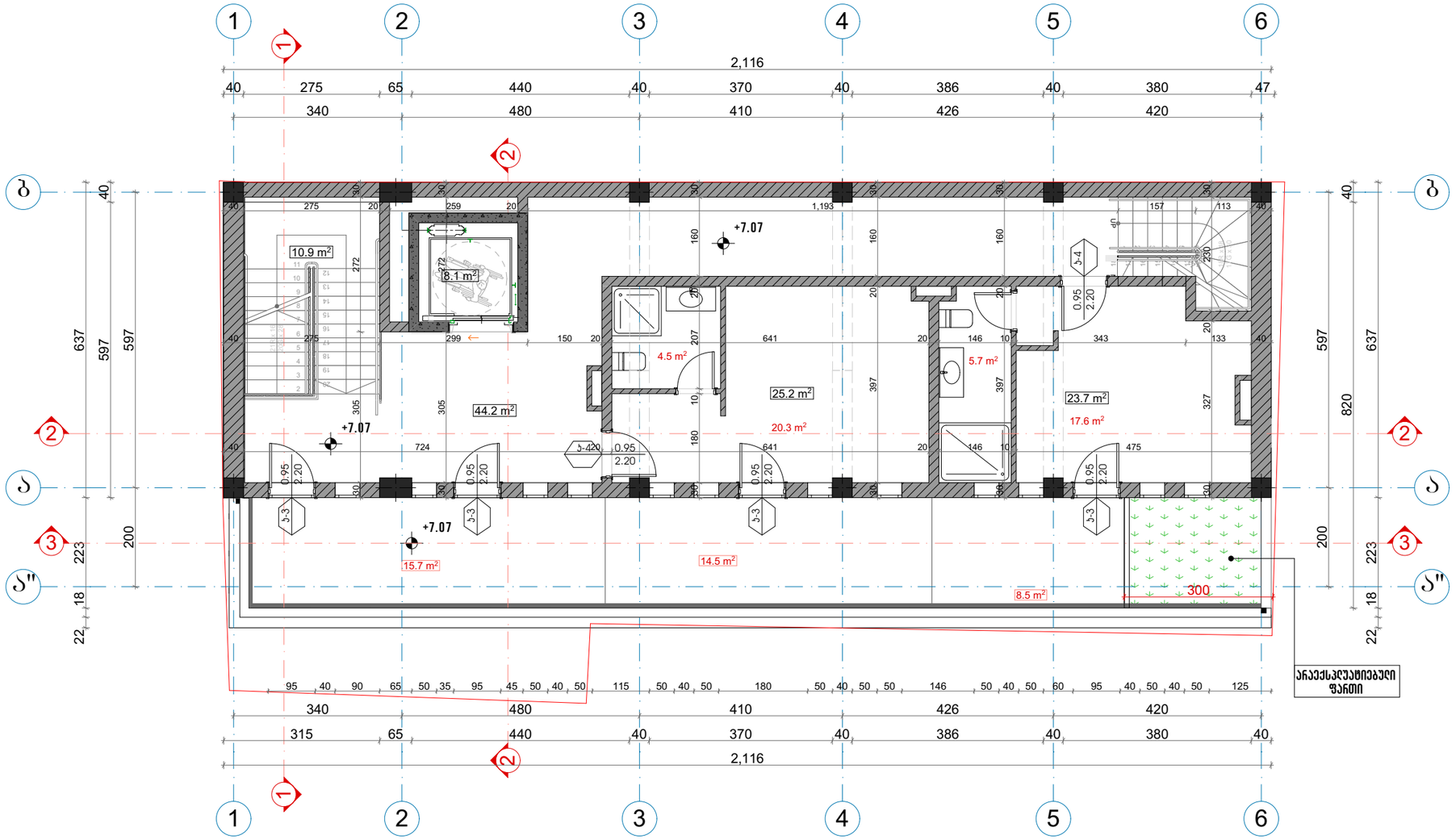
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +3.74 ნიშნულზე

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		52

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ნომრები - 93.1

ჯიბ. და ლიფტის უჯრედი და სადარბაზო - 19

საზაფხულო ფართი - 38.7

დამხმარე ფართი -

სარდაფის ფართი -

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

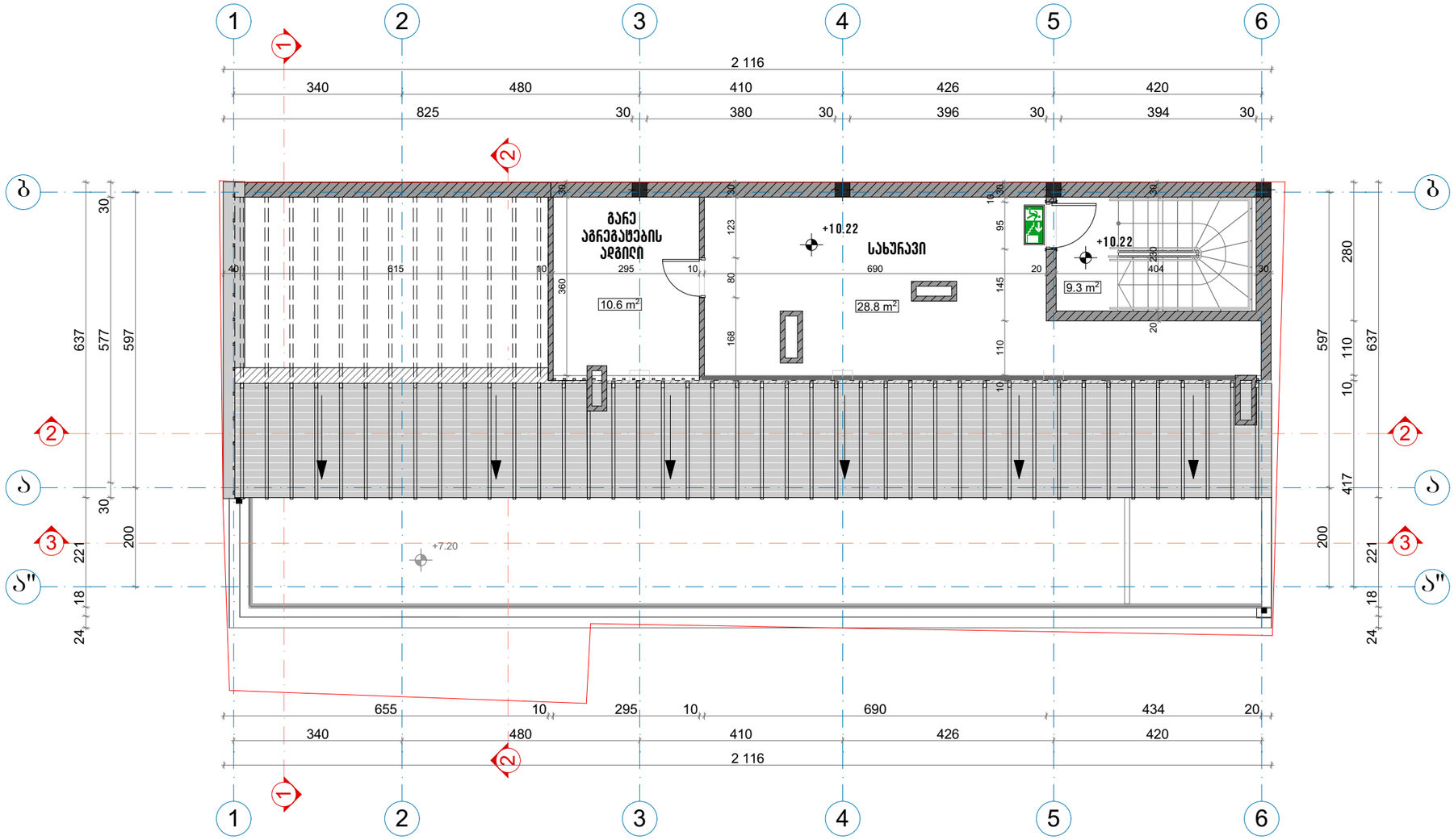
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	
თარიღი		გეგმა +7.20 ნიშნულზე	
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		53	

გეგმა +10.35 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

სასტუმროს ნომრები -

ჯიბ. და ლიფტის უჯრედი და სადარბაზო - 9.3

საზაფხულო ფართი - 39.4

დამხმარე ფართი -

სარდაფის ფართი -

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

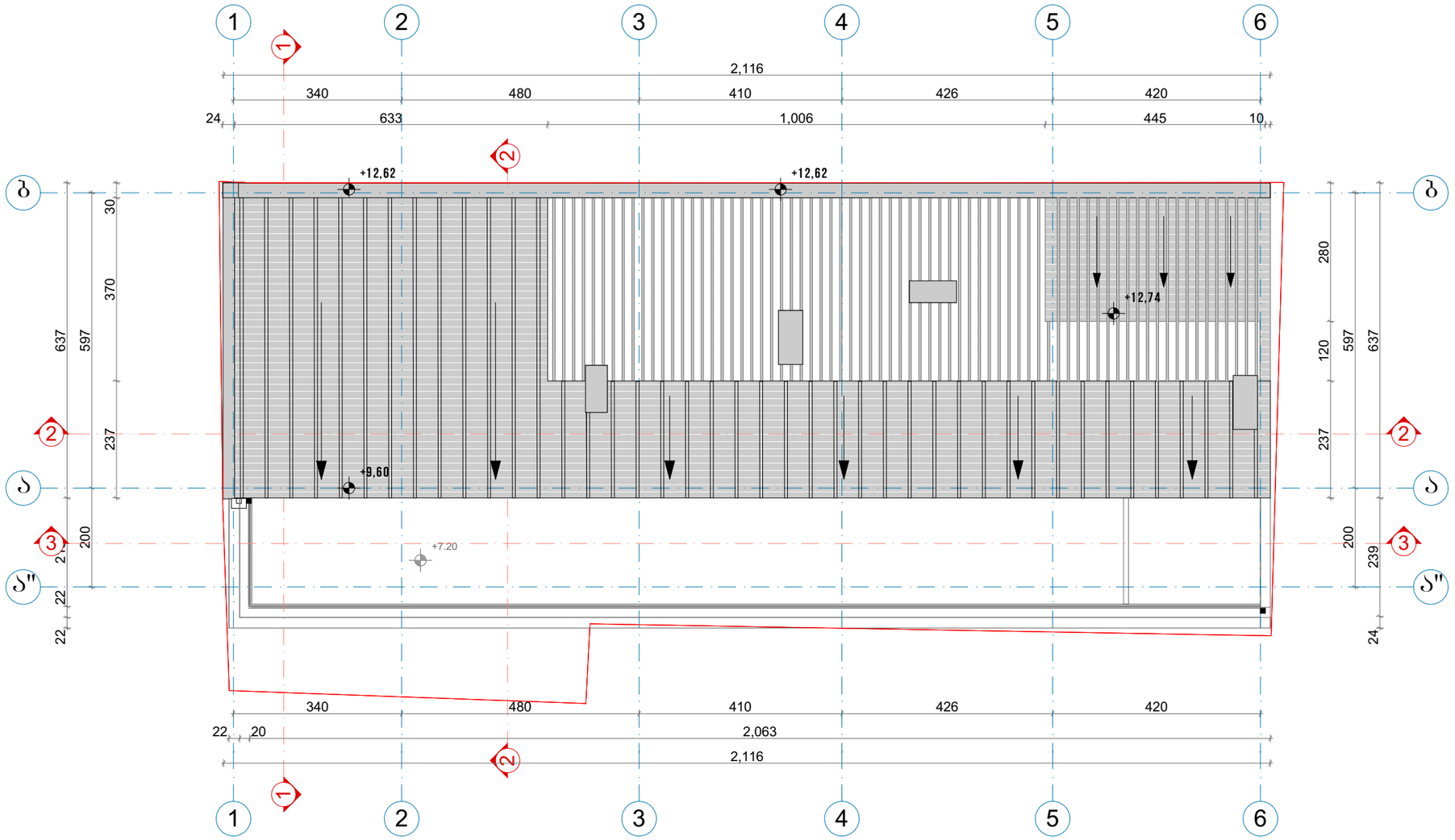
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		გეგმა +10.35 ნიშნულზე

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		54

სახურავის გეგმა



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

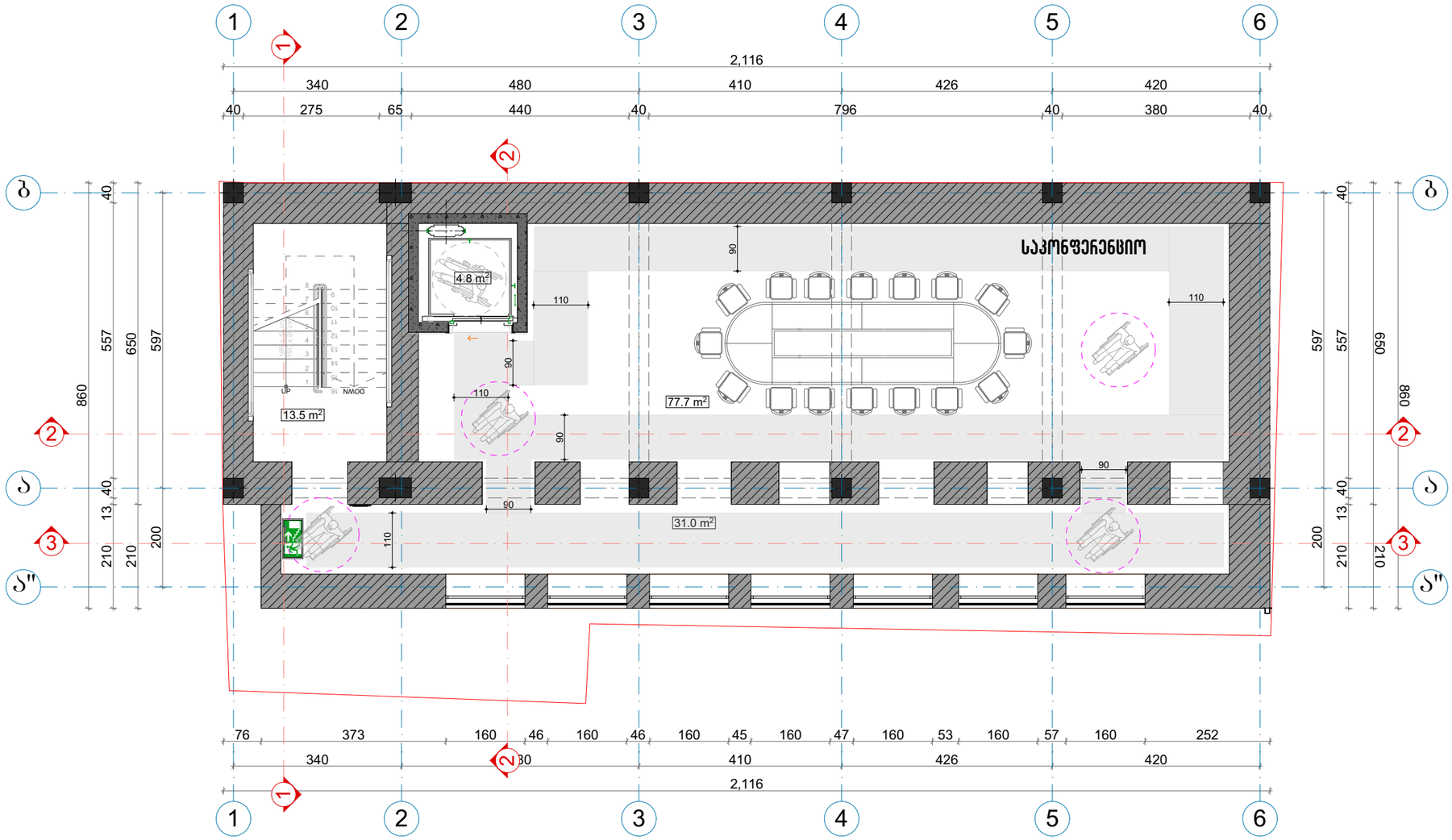
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიკაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიკაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		სახურავის გეგმა

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		55

მისაწვდომობის გეგმა
-2.71 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

პირობითი ნიშნები

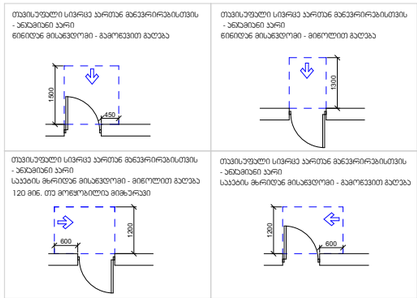
- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ±0,00 იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- კარის სეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელის ნიშანი კიბესთან
- გასასვლელის ნიშანი კართან
- გასასვლელის ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრალით
- მისაწვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

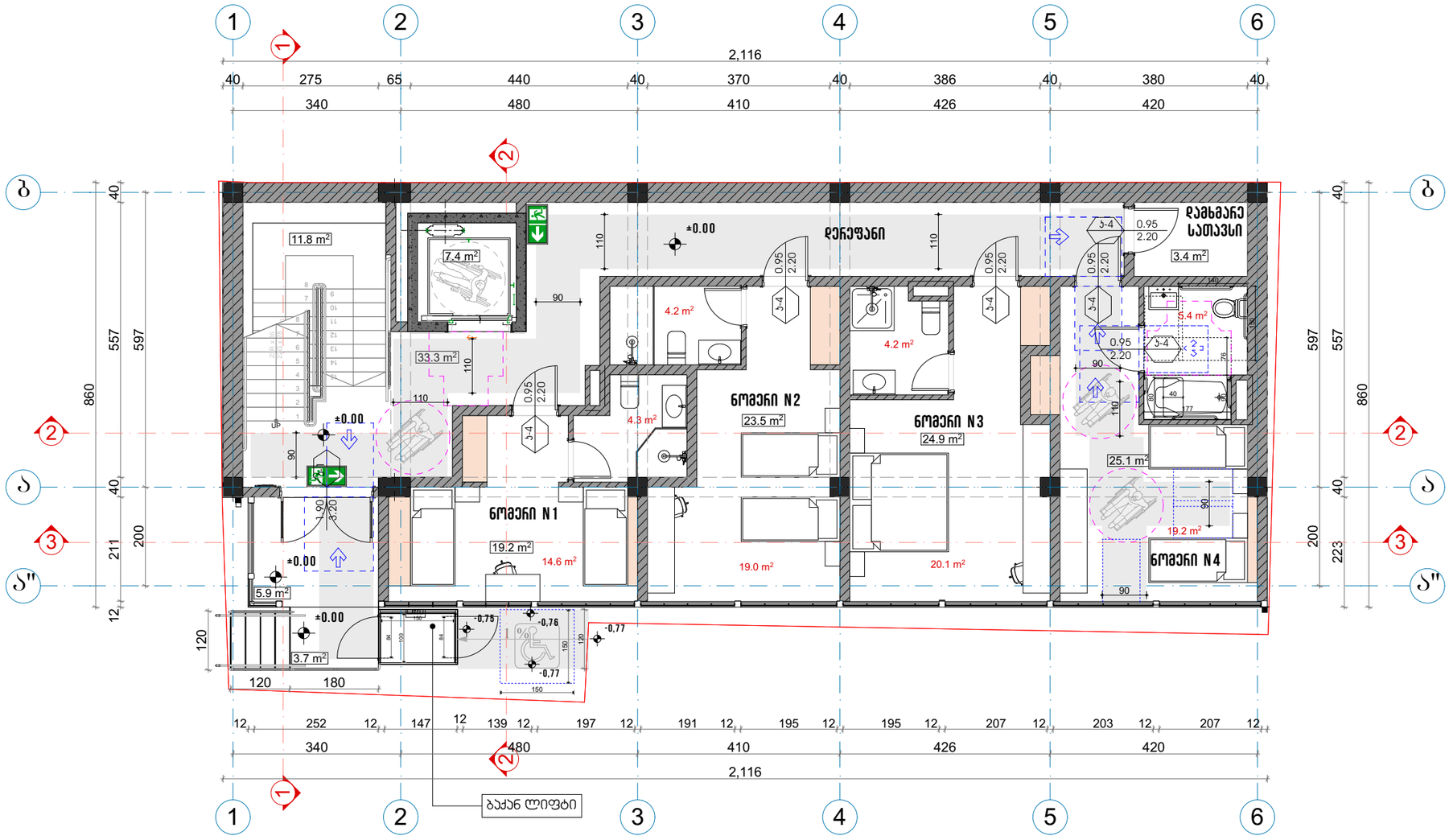
2. თითოეული გზა-ჯიბის საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, მოეწყობა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე

პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	მისაწვდომობის გეგმა - 2.71 ნიშნულზე
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		56	

მისაწვდომობის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

პირობითი ნიშნები

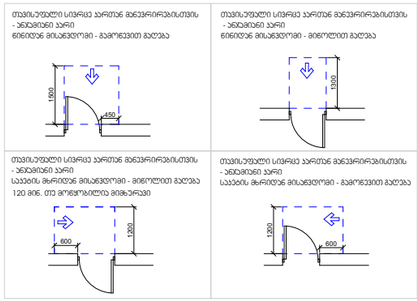
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ±0,00 იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- J-5 / 90-60° — 0.95 / 2.40 კარის სეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელის ნიშანი კიბესთან
- გასასვლელის ნიშანი კართან
- გასასვლელის ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრალით
- მისაწვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. თითოეული გზა-ჯიბის საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, მოეწყობა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე

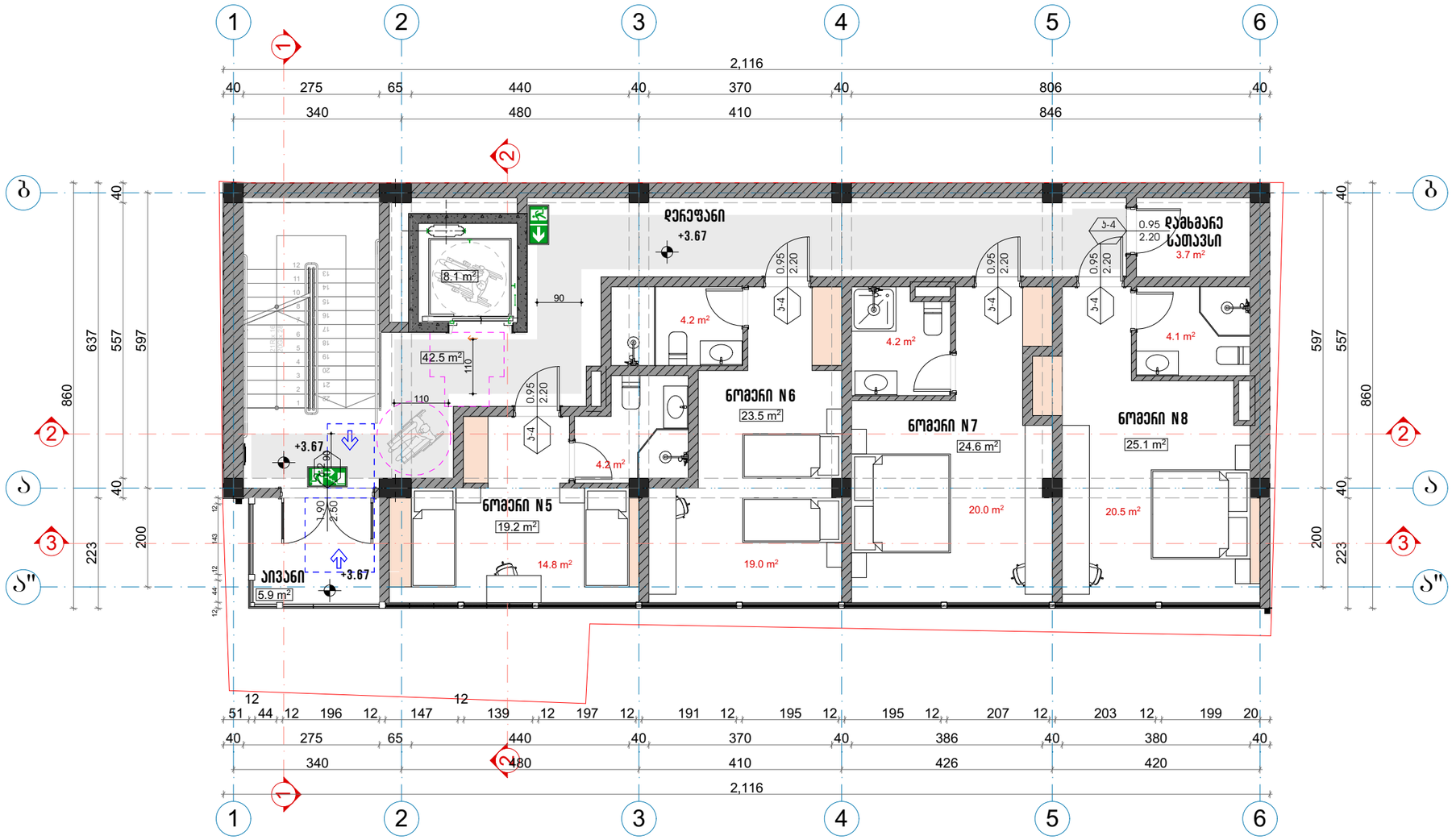
პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		57

მისაწვდომობის გეგმა
+3.74 ნიშნულზე



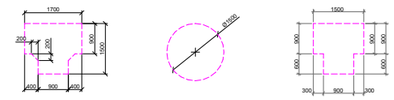
ფორმატი	A-3

პირობითი ნიშნები

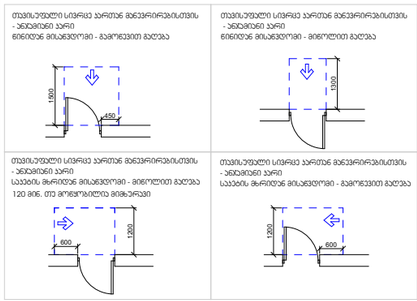
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ±0,00 იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- J-5 / 90-60° — 0.95 / 2.40 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელის ნიშანი კიბესთან
- გასასვლელის ნიშანი კართან
- გასასვლელის ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრალით
- მისაწვდომი სველაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

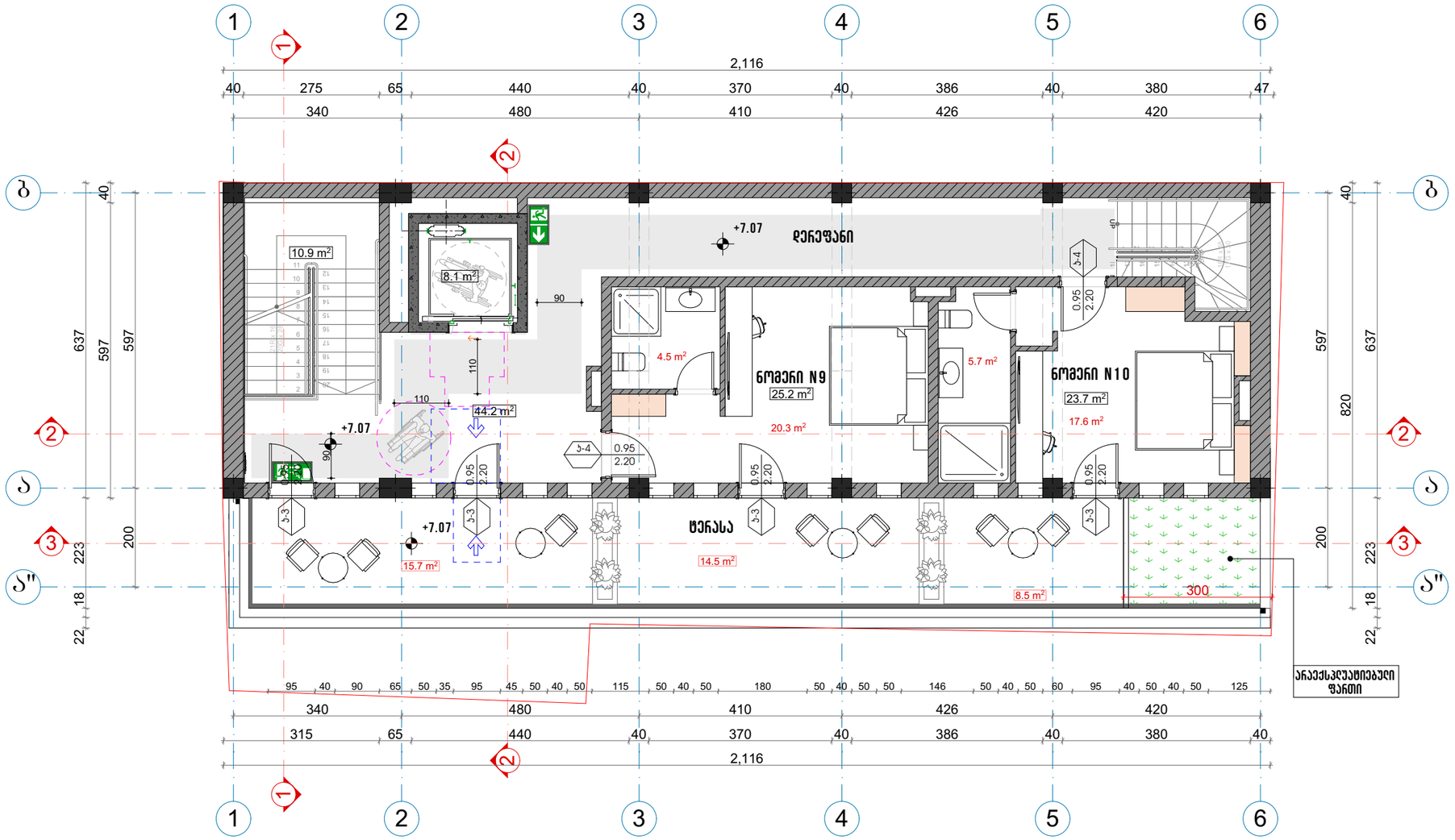
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. თითოეული გზა-კიბის საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, მოეწყობა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე

პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	მისაწვდომობის გეგმა +3.74 ნიშნულზე
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		58	

მისაწვდომობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე



ფორმატი
A-3

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული ±0,00
- იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- ჯ-5 0.95 2.40 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელის ნიშანი კიბესთან
- გასასვლელის ნიშანი კართან
- გასასვლელის ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრალით
- მისაწვდომი სველაბეზი

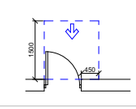
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3

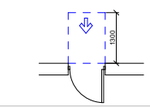


კარის წინ თავისუფალი სივრცე

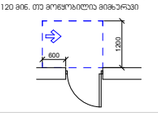
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბრით ანი ნიშნით მისაბრუნი - გამოსვლით გაღება



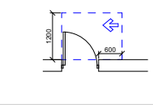
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბრით ანი ნიშნით მისაბრუნი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბრით ანი სასვლის მარჯვნივ მისაბრუნი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოხვედრილია მიმართული



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბრით ანი სასვლის მარჯვნივ მისაბრუნი - გამოსვლით გაღება



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. თითოეული გზა-ჯიბის საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, მოეწყობა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

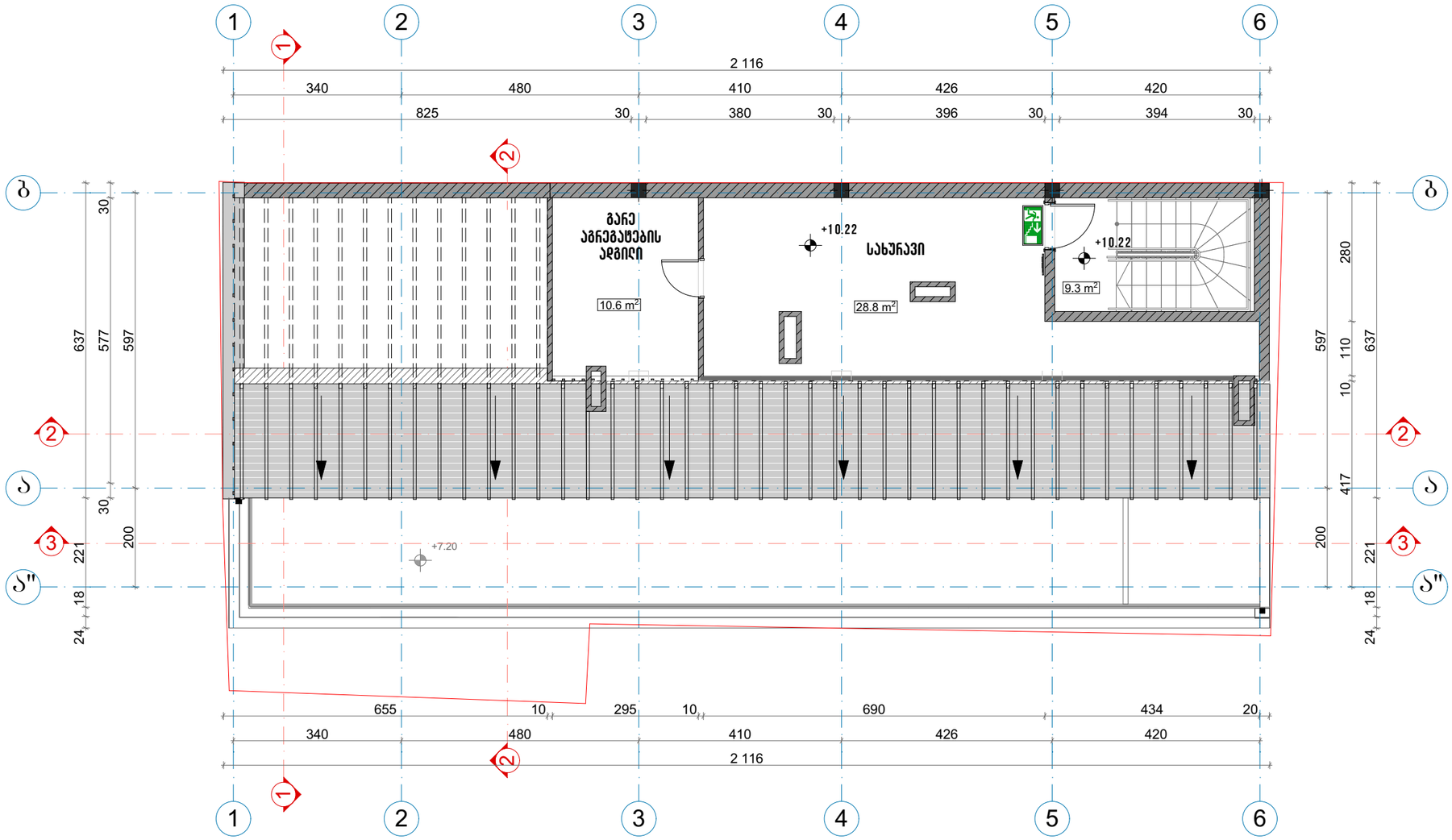
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი მისაწვდომობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		59

მისაწვდომობის გეგმა +10.35 ნიშნულზე



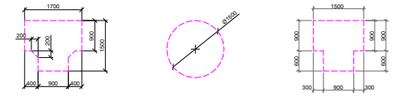
ფორმატი
A-3

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის საპროექტო ნიშნული ±0,00
- იატაკის მოპირკეთებული ნიშნული
- კარის ეცხლმედეგობის ხარისხი EI-60 0.95 2.40
- გასასვლელის ნიშანი კიბესთან
- გასასვლელის ნიშანი კართან
- გასასვლელის ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრალით
- მისაწვდომი სველაბეზი

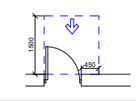
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3

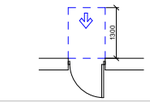


კარის წინ თავისუფალი სივრცე

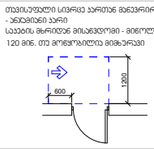
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი კარი
მინიმუმ მისაჯდომით - მარცხენით გაღება



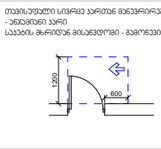
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი კარი
მინიმუმ მისაჯდომით - მარჯვენით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი კარი
საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - მარცხენით გაღება
120 მინ. თავისუფალი მინიმუმი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - აუცილებელი კარი
საკაბის მხრიდან მისაჯდომი - მარჯვენით გაღება



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

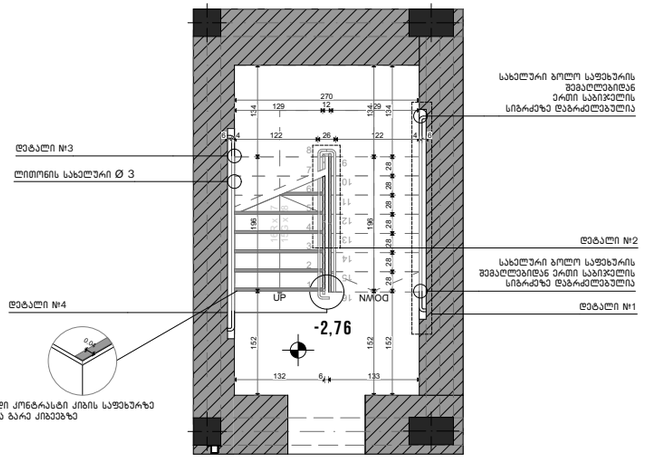
2. თითოეული გზა-ჯიბის საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილზე, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, მოეწყობა ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე

პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

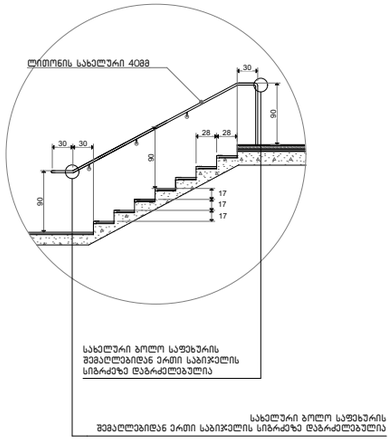
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	მისაწვდომობის გეგმა +10.35 ნიშნულზე
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		60	

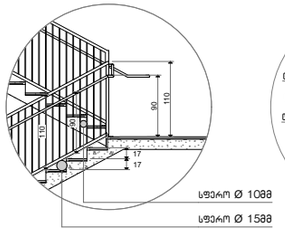
კიბე N 1 -2,76 ნიშნულზე



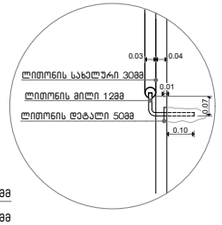
დეტ. 1 მ 1:100



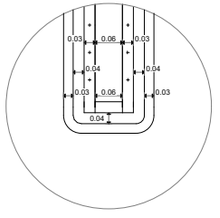
დეტ. 2 მ 1:100



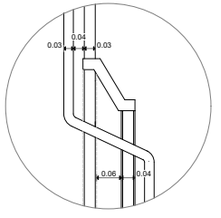
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (გათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სიგანეს ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბიჯარიდან მარჯნულად, ექნება ერთმანეთისგან შეღრმა მკვრივ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზასიგნის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდბარალი, მყარი და არასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება ბაჭაღე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან გათ მოვიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
6. კიბის სახელურები არ იტრიალებს გათი ბუდეების საზღვრებში.
7. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას. საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება. კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბევის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართვებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი ბაქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბევის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართვებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩართვებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშს და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

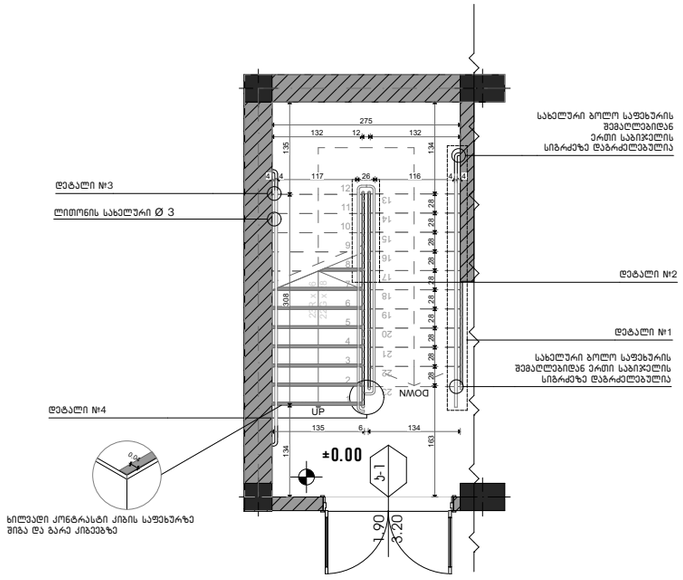
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავილი		

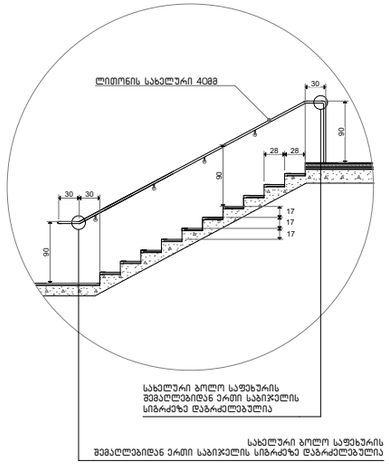
მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		61

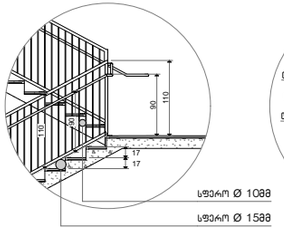
კიბე N 1 ±0,00 ნიშნულზე



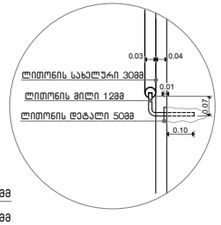
დეტ. 1 მ 1:100



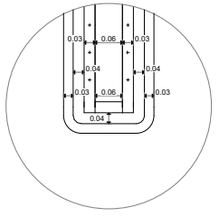
დეტ. 2 მ 1:100



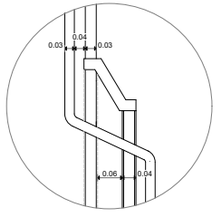
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (გათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბიჯარიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი შეღებვა მკრთალ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზასების საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსხვავებული მოწყობა იქნება ბაჭაღლ
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან გათ მოვიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
6. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
7. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას, საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშს და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

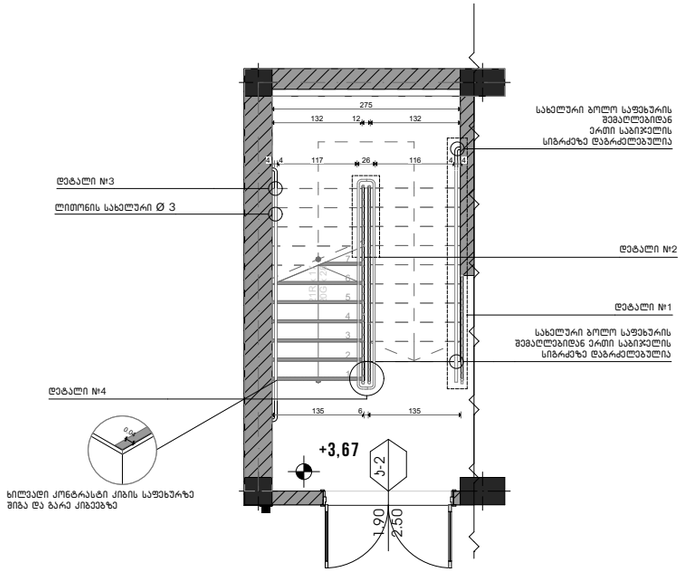
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

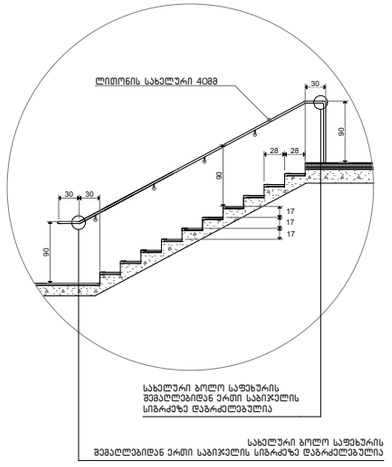
ფორმატი	A-3
ექსპლიკაცია:	

პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო		
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძირკავაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძირკავაშვილი		
მასშტაბი	1:100	ნახაზი	
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		62	

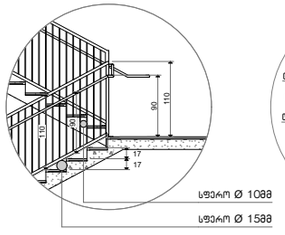
კიბე N 1 +3,67 ნიშნულზე



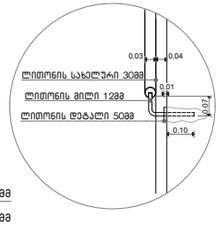
დეტ. 1 მ 1:100



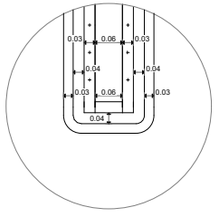
დეტ. 2 მ 1:100



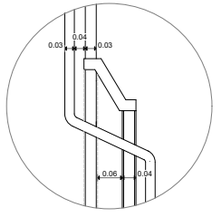
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (გათ შორის გარე კიბის) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სიგანის ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბიჯარიდან მარაზულად, ექნება ერთფეროვანი შეღებილი მკრთალ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზასიგნის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდბარალი, მყარი და არასრიალა.
3. შენობის საფეხურების განსხვავებული მოწინავება იქნება ბაჭიკლ
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან გათ მოვიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
6. კიბის სახელურები არ იტრიალებს გათი ბუდეების საზღვრებში.
7. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას. საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით. რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი ბაქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ. მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით. რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით. ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე. რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე. შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშს და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

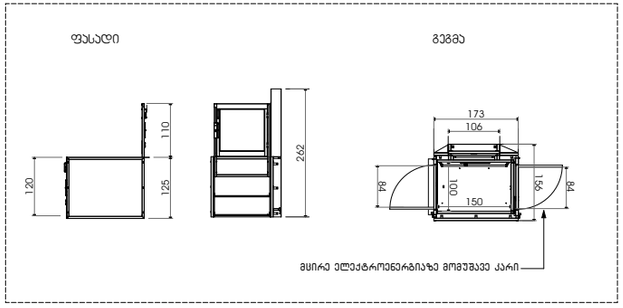
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

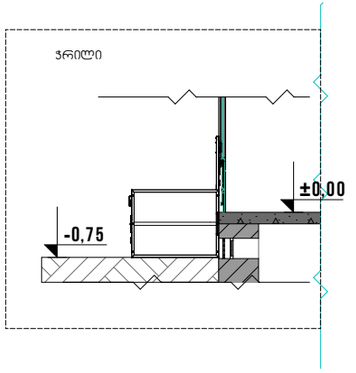
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი
თარიღი		

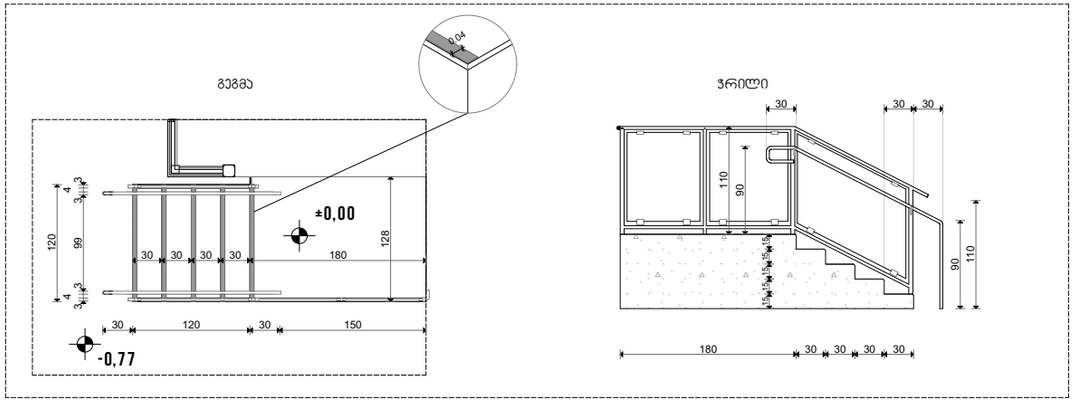
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		63

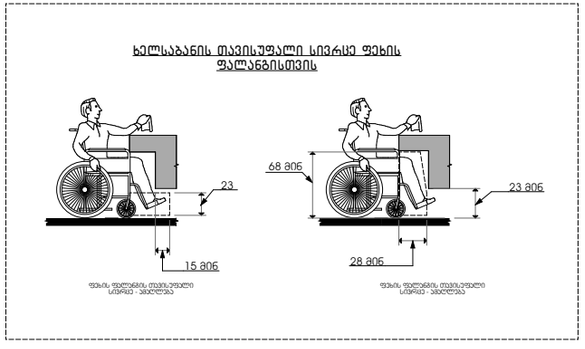
ბაქან ლიფტი

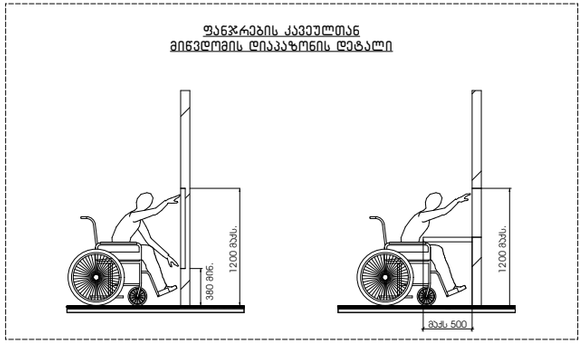




გარე კიბე







შენიშვნა:

- ბაქან ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A18.1 "სტანდარტთან"
- ბაქან ლიფტი უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგებით.

ფორმატი

A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

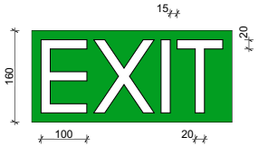
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავილი		

მასშტაბი	1:70	ნახაზი
თარიღი		

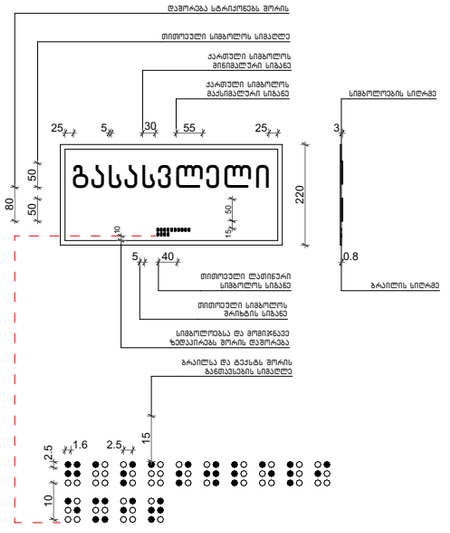
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		64

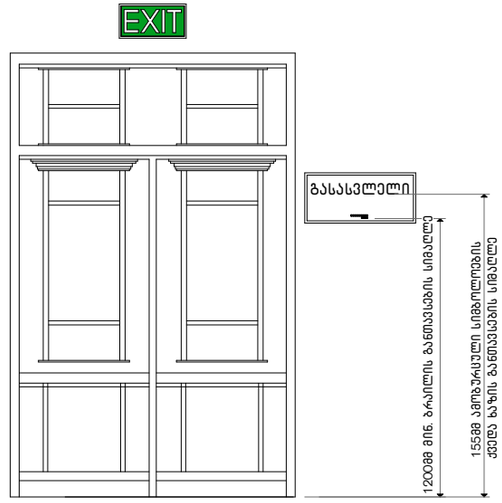
გასასვლელის განათებული ნიშანი



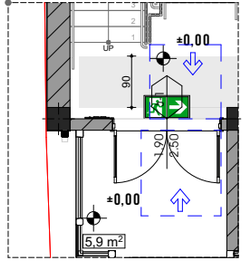
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა – კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

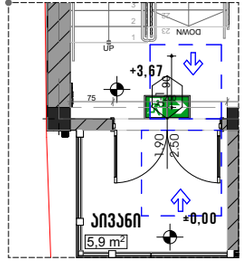




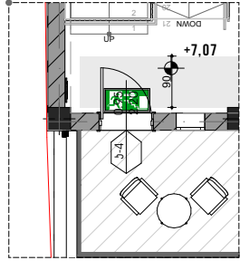
ნიშნების განთავსების არეალები



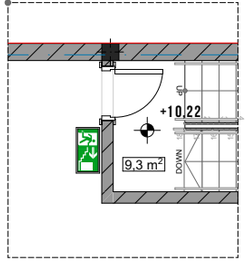
ნიშნების განთავსების არეალები



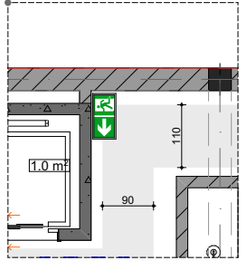
ნიშნების განთავსების არეალები



ნიშნების განთავსების არეალები



ნიშნების განთავსების არეალები



ფორმატი	A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება:	სასტუმრო
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

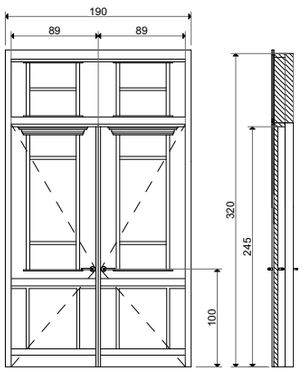
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავილი		

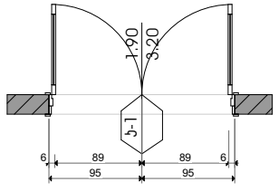
მასშტაბი	1:60	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		65

კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

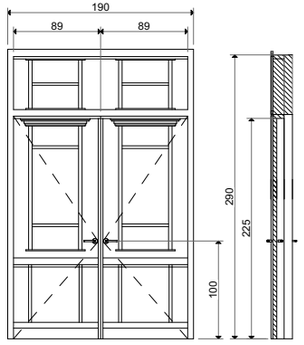
ქ – 1

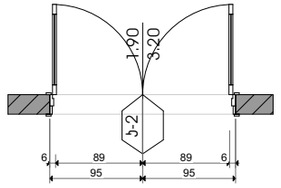




კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

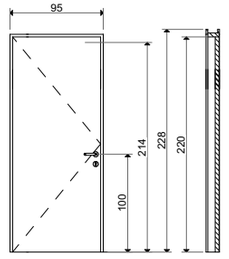
ქ – 2

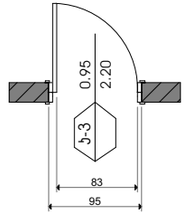




კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

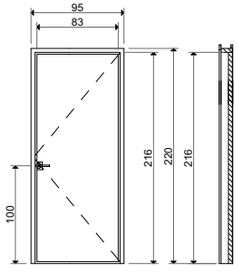
ქ – 3

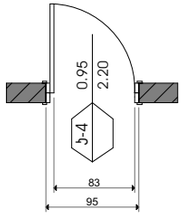




კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

ქ – 4





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისანვდომი კარის სხვა სამარხვები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ტრთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება ფვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კვეთულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის გასაქუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისანვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებაფი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბარნეთით მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 31.5 ნიუტონი სმ.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყოს,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამის განვლა.
- კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები

ფორმატი

A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

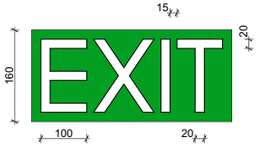
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავიული		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავიული		

მასშტაბი	1:70	ნახაზი
თარიღი		

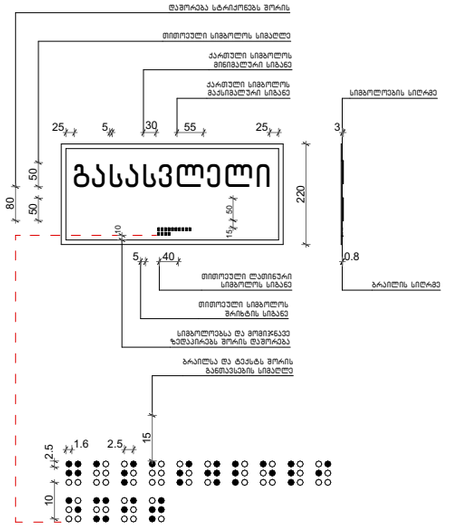
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		66

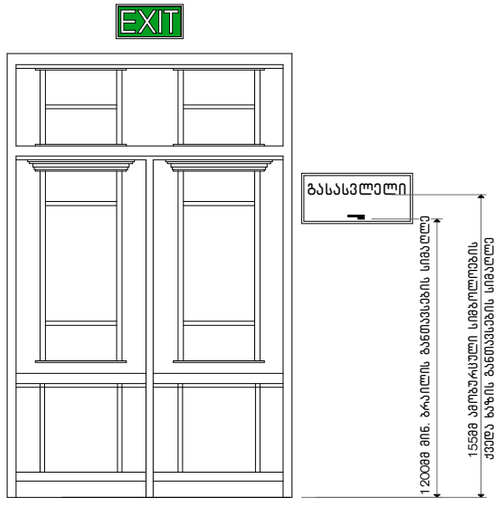
გასასვლელის განათებული ნიშანი



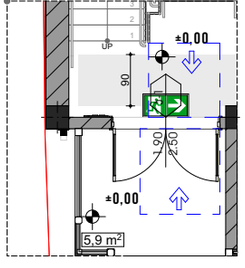
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა – კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

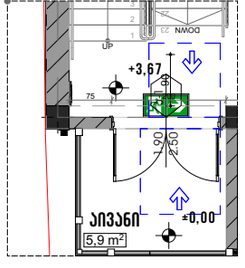




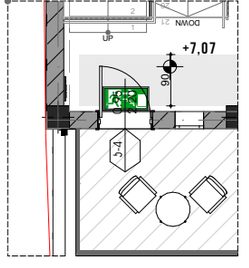
ნიშნების განთავსების არეალები



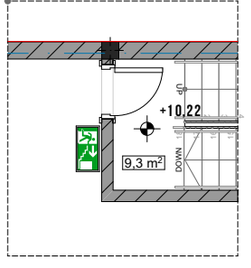
ნიშნების განთავსების არეალები



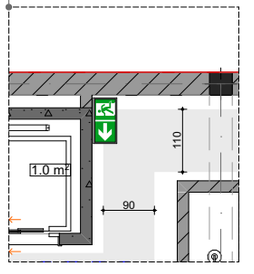
ნიშნების განთავსების არეალები



ნიშნების განთავსების არეალები



ნიშნების განთავსების არეალები



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

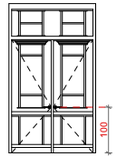
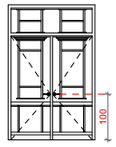
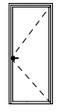
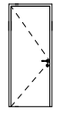
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

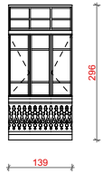
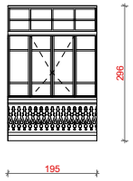
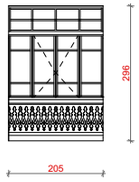
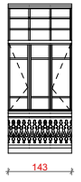
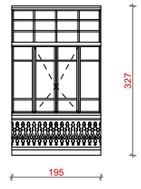
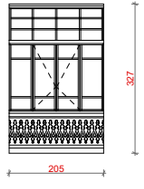
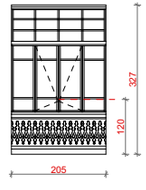
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძირკვაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძირკვაშვილი		

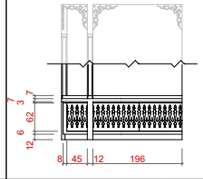
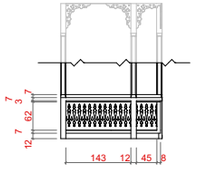
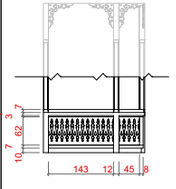
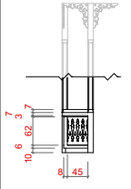
მასშტაბი	1:60	ნახაზი
თარიღი		

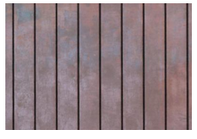
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		67

დასახელება	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2
		
ზომა	180 X 150	180 X 50
მ²	0.6 m²	1.1 m²
რაოდენობა	7	12
სულ	10,8 m²	4,5 m²

დასახელება	კარი 1	კარი 2	კარი 3	კარი 4
				
ზომა	307 X 190	280 X 190	220 X 95	220 X 95
მ²	6.2 m²	5.7 m²	2.1 m²	2.1 m²
რაოდენობა	1	1	2	12
სულ	5.3 m²	5.3 m²	4.2 m²	25.2 m²

დასახელება	ვიტრაჟი 1	ვიტრაჟი 2	ვიტრაჟი 3	ვიტრაჟი 4	ვიტრაჟი 5	ვიტრაჟი 6	ვიტრაჟი 7
							
ზომა	275 X 100	275 X 150	275 X 200	275 X 100	275 X 150	275 X 200	275 X 200
მ²	4.1 m²	5.8 m²	6.1 m²	4.5 m²	6.4 m²	6.8 m²	6.8 m²
რაოდენობა	2	4	3	2	4	2	1
სულ	2.7 m²	4.1 m²	5.4 m²	2.7 m²	4.1 m²	5.4 m²	5.4 m²

დეტალი 1	დეტალი 2	დეტალი 3	დეტალი 4	დეტალი 5	მოაჯირი	მოაჯირი	მოაჯირი	მოაჯირი
								
7 ც	13 ც	13 ც	12 ც	31 ც			2 ც	2 ც

პროფილირებული თუნუქი	დეკორატიული ლესპა ბეჭი **(RGB 201; 201; 201)**	აგურით მოპირკეთება
		
100,0 m²	80,0 m²	15,0 m²

ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

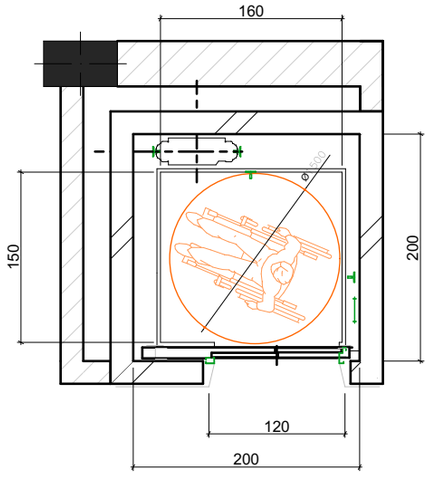
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

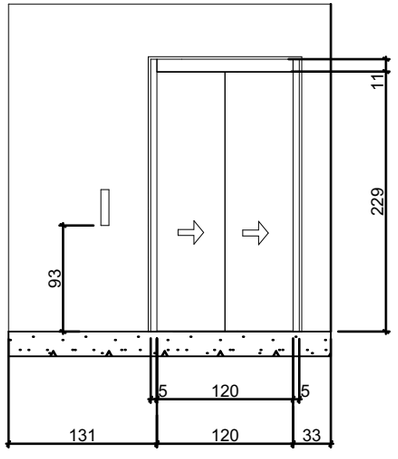
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

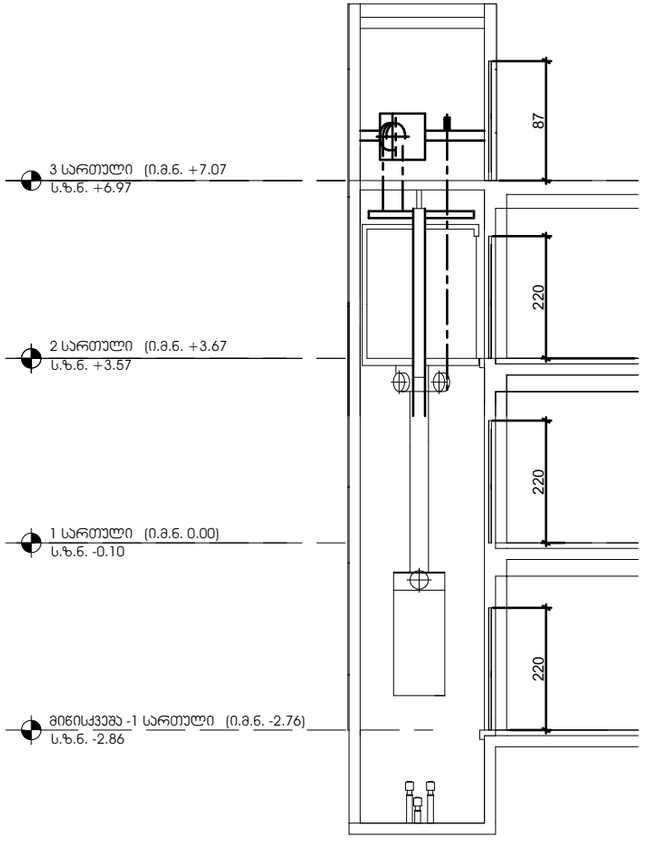
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიგაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიგაშვილი		

მასშტაბი	1:150	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		68







შენიშვნა:

1. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
   - ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
   - ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
   - ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
   - ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან
   - ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
   - ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
   - კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
   - კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

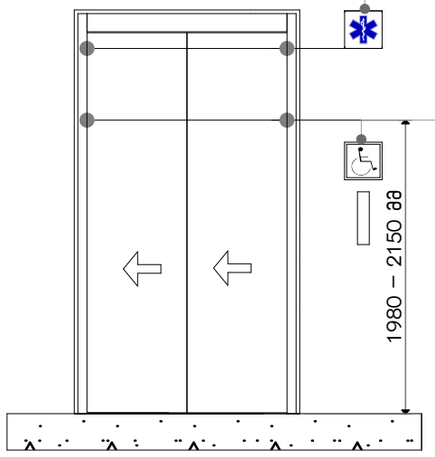
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავილი		

მასშტაბი	1:50	ნახაზი
თარიღი		

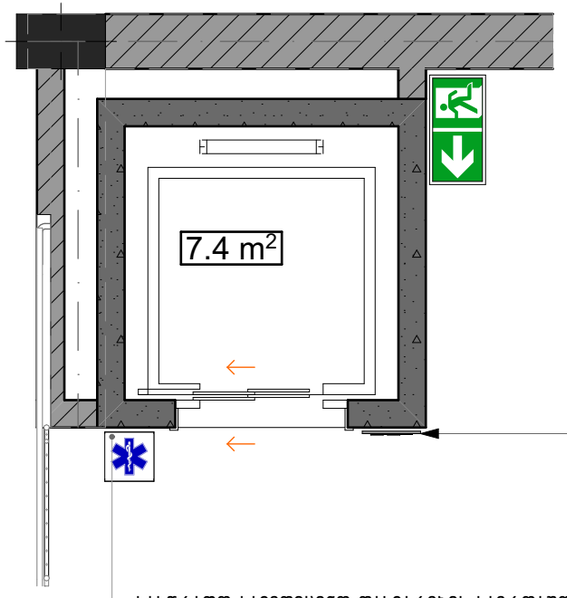
სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		69

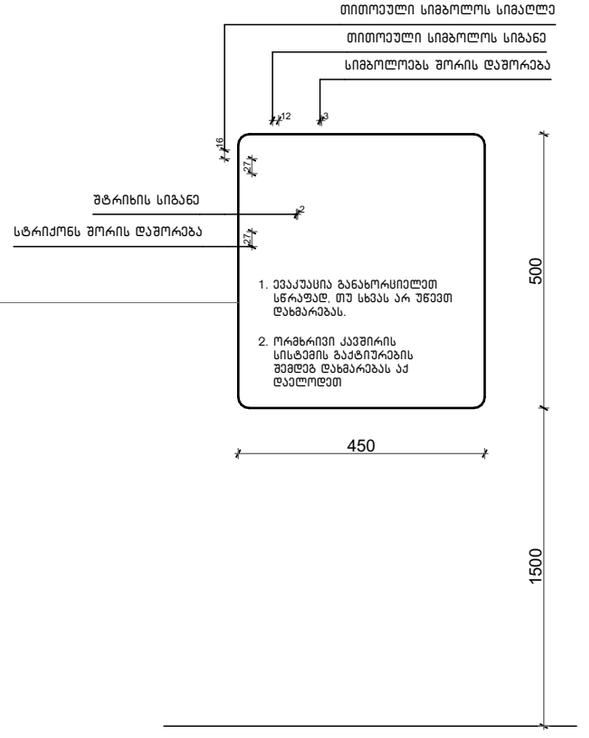
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

მისაწვდომობის სიმბოლო



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

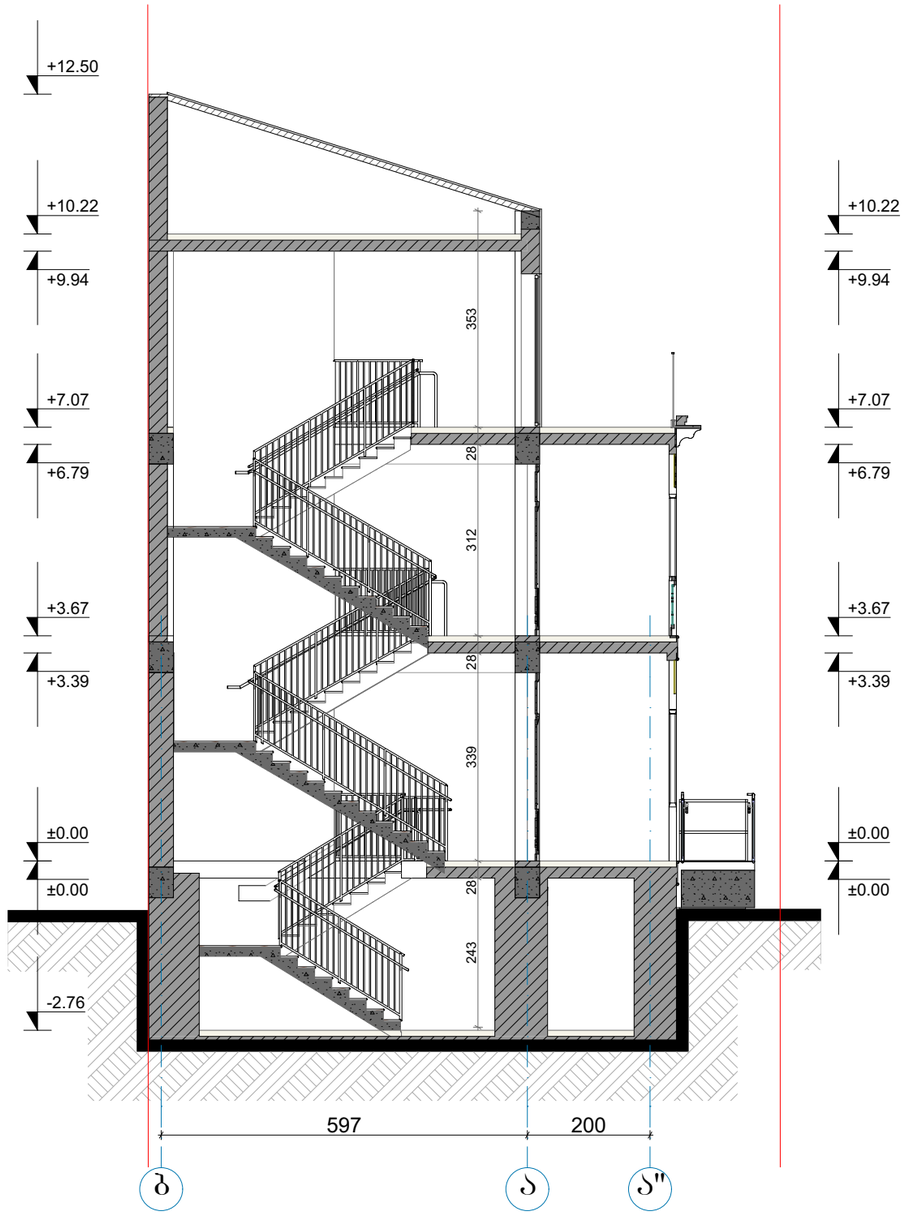
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი,
N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,
გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიავიშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიავიშვილი		

მასშტაბი	1:50	ნახაზი
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		70

ჭრილი 1 - 1



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ჭრილი 1 - 1
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		71

ჭრილი 2 - 2



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი ჭრილი 2 - 2
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		72

ჭრილი 3 - 3



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

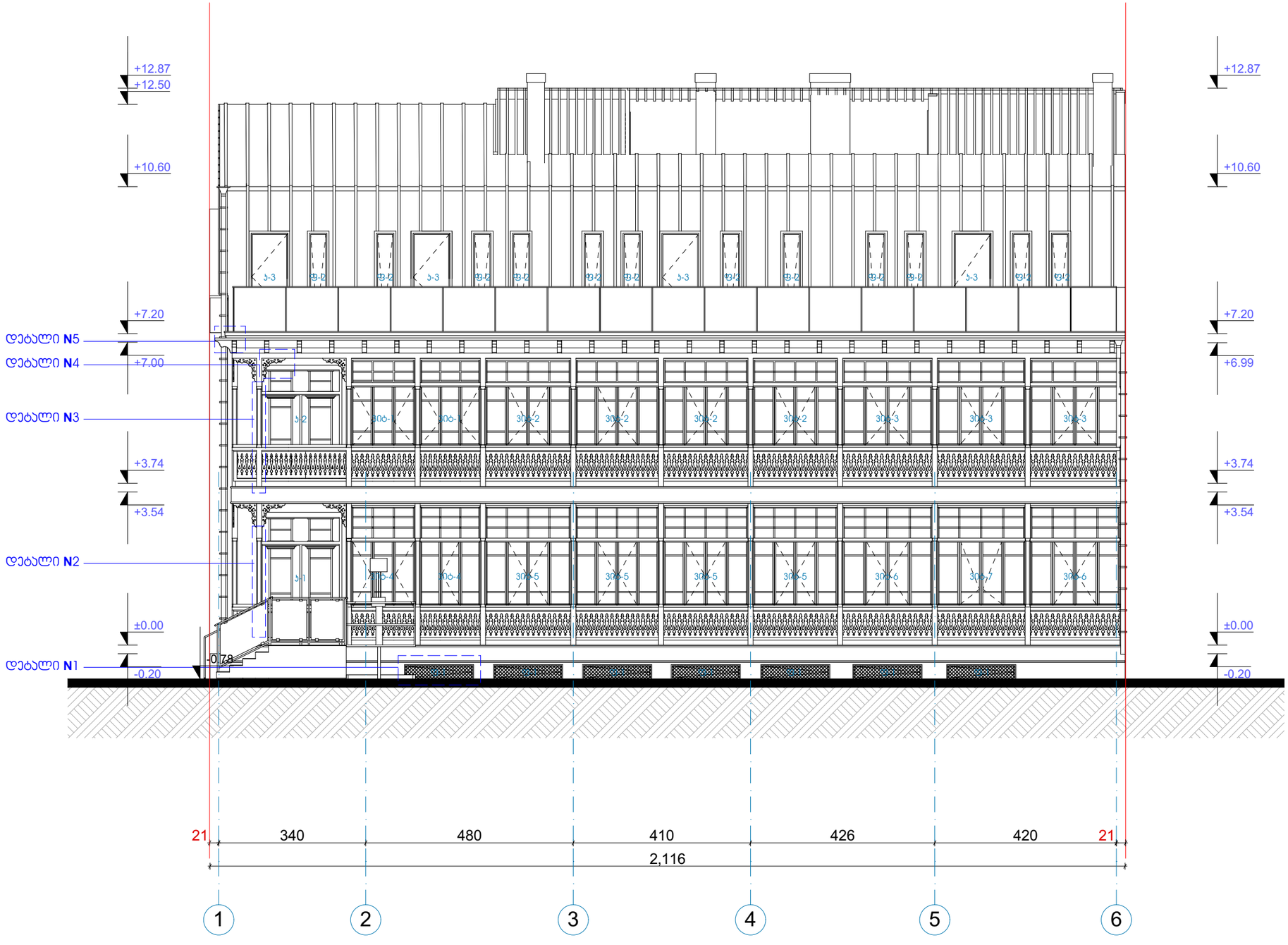
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი ჭრილი 3 - 3
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		73

ფასადი 1 - 5 ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

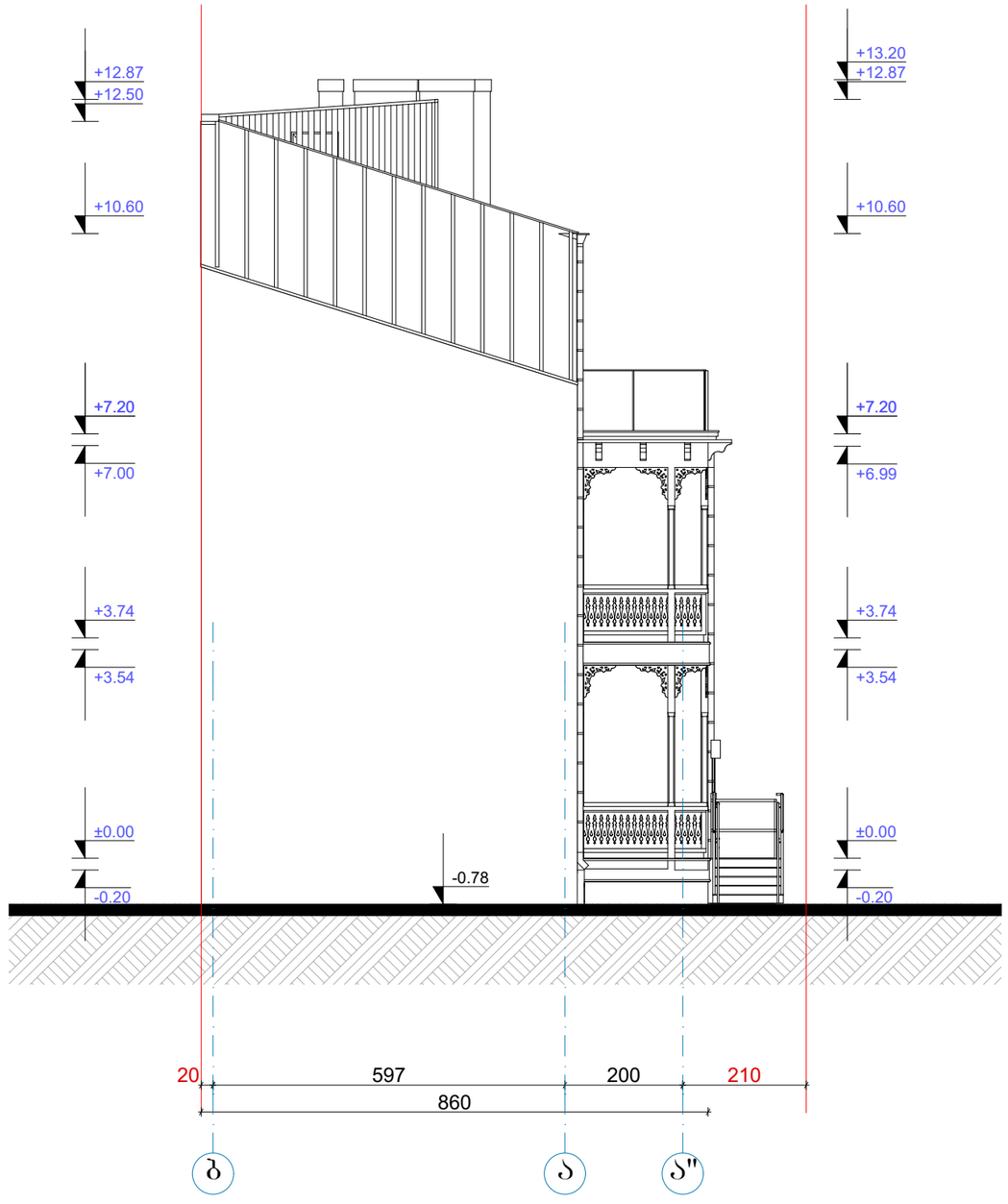
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: ფასადი 1 - 5 ღერძებში
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		74

ფასადი ბ - ა ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

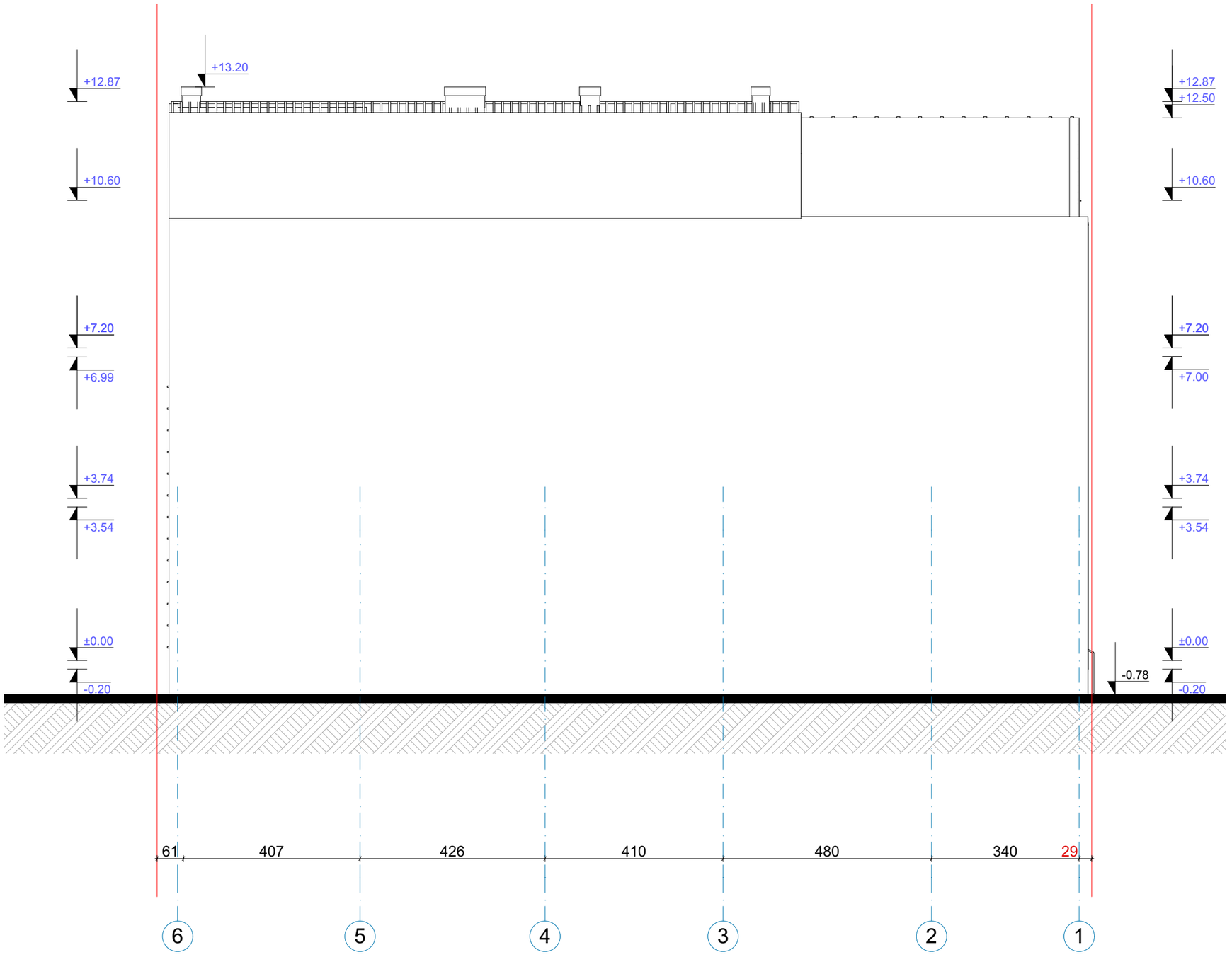
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ფასადი ბ - ა ღერძებში
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		75	

ფასადი 5 - 1 ღერძებში



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

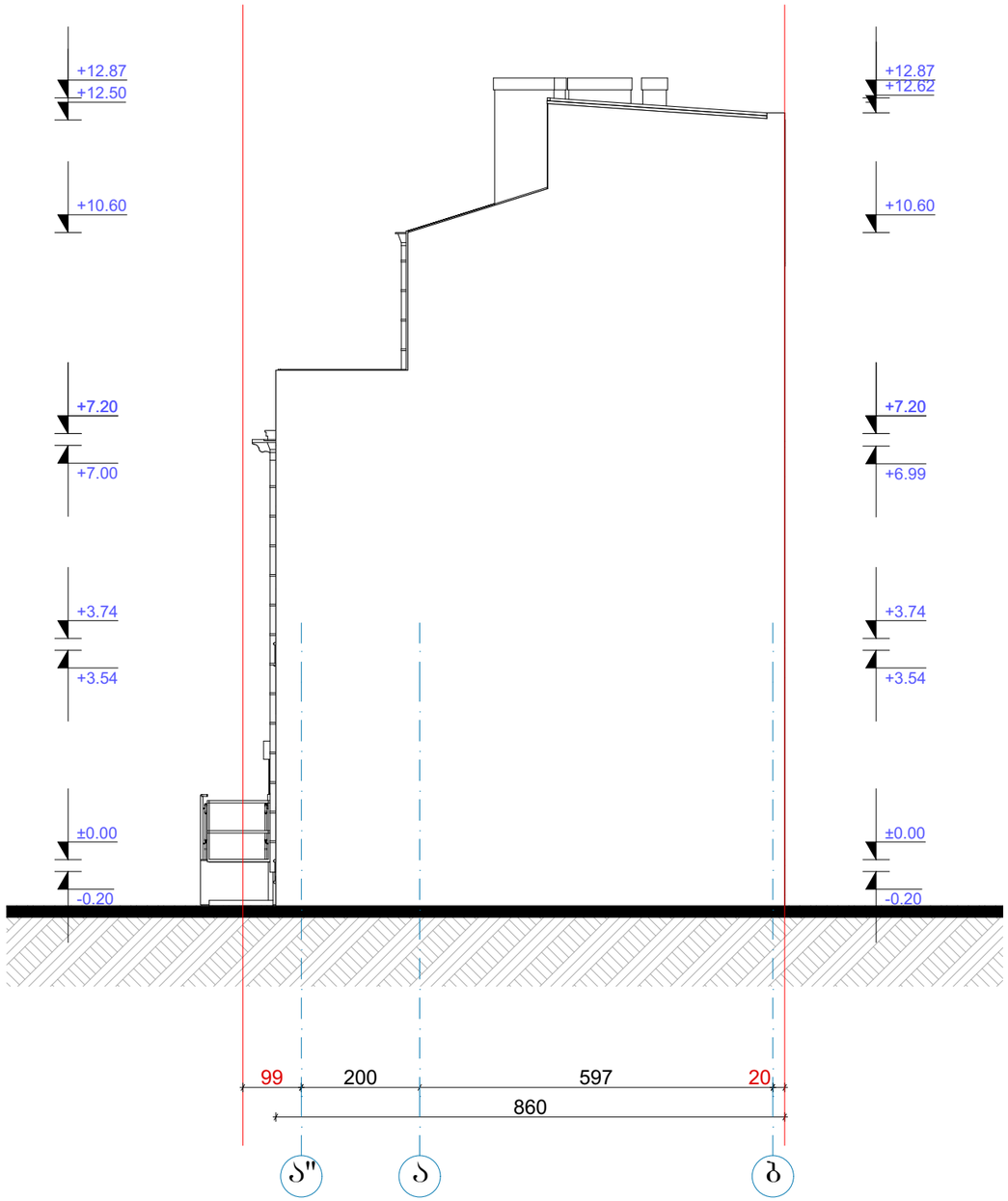
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	ფასადი 5 - 1 ღერძებში
თარიღი			

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		76

ფასადი ა - ბ ღერძებში



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

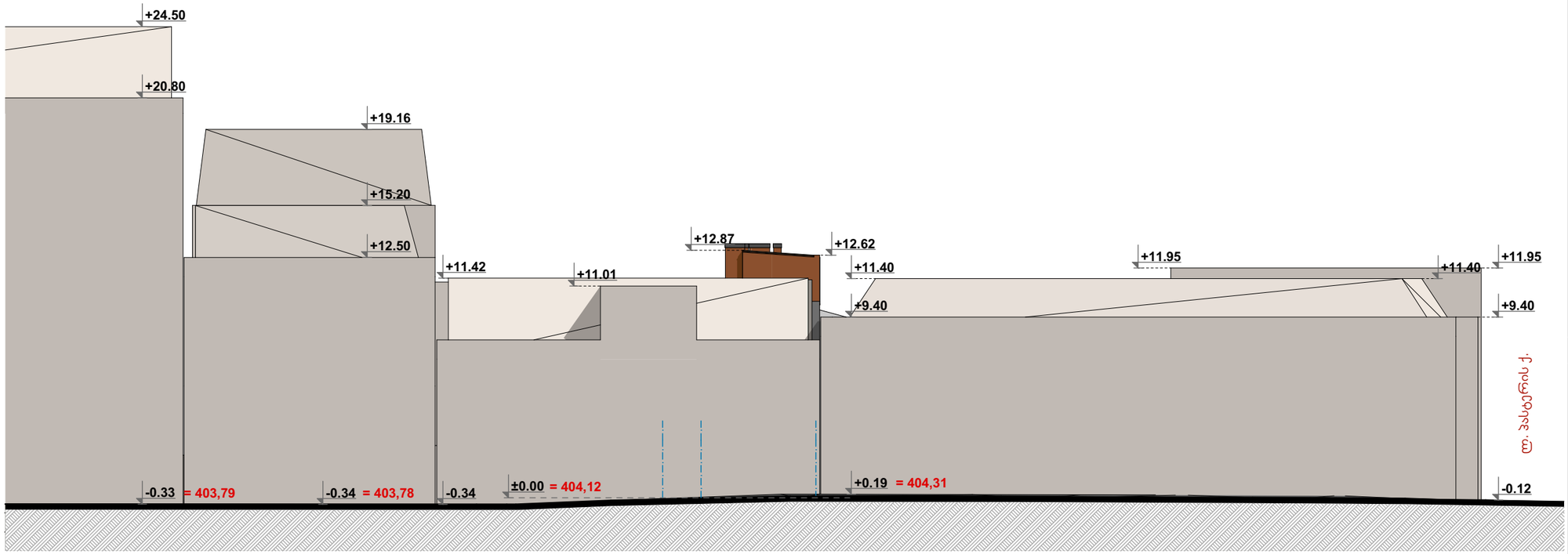
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი ფასადი ა - ბ ღერძებში
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		77

განშლა აღმაშენებლის გამზირის მხრიდან



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

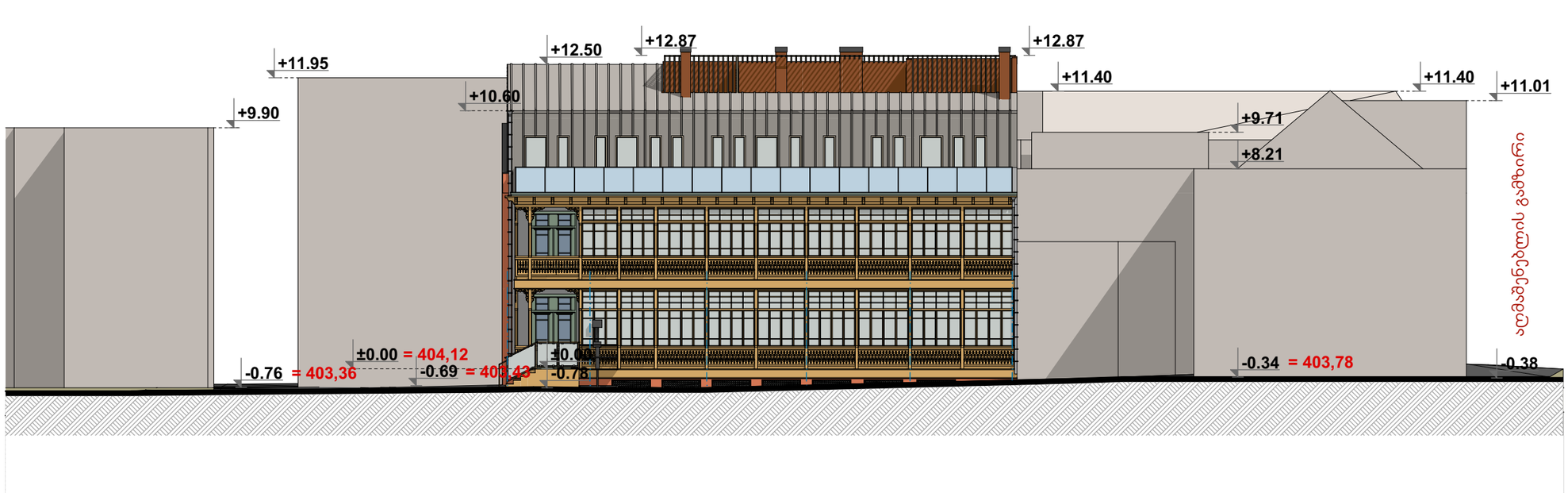
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი განშლა აღმაშენებლის გამზირის მხრიდან
თარიღი		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		78

განშლა შიდა ეზოს მხრიდან



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი	განშლა შიდა ეზოს მხრიდან
თარიღი			
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		79	

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		ფოტომონტაჟი

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		80

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიკაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიკაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		ფოტომონტაჟი

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
მუშა პროექტი		81





ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N140გ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	გ.ძიძიაშვილი		
შემსრულებელი	გ.ძიძიაშვილი		

მასშტაბი		ნახაზი	
თარიღი		ვიზუალიზაცია	
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
მუშა პროექტი		82	