

საწყობის პროექტი

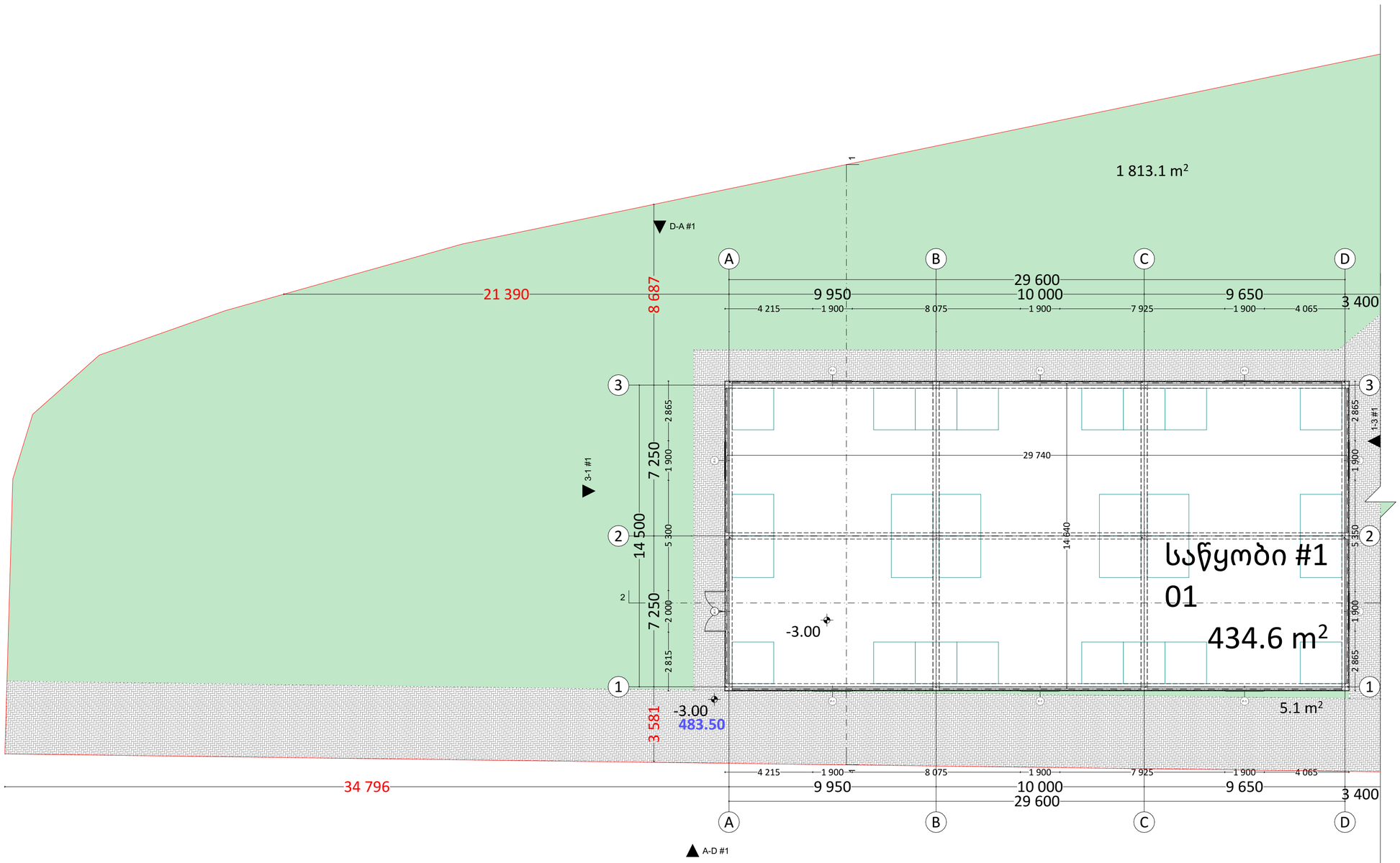
ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)
ს/კ: 01.19.24.007.052

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

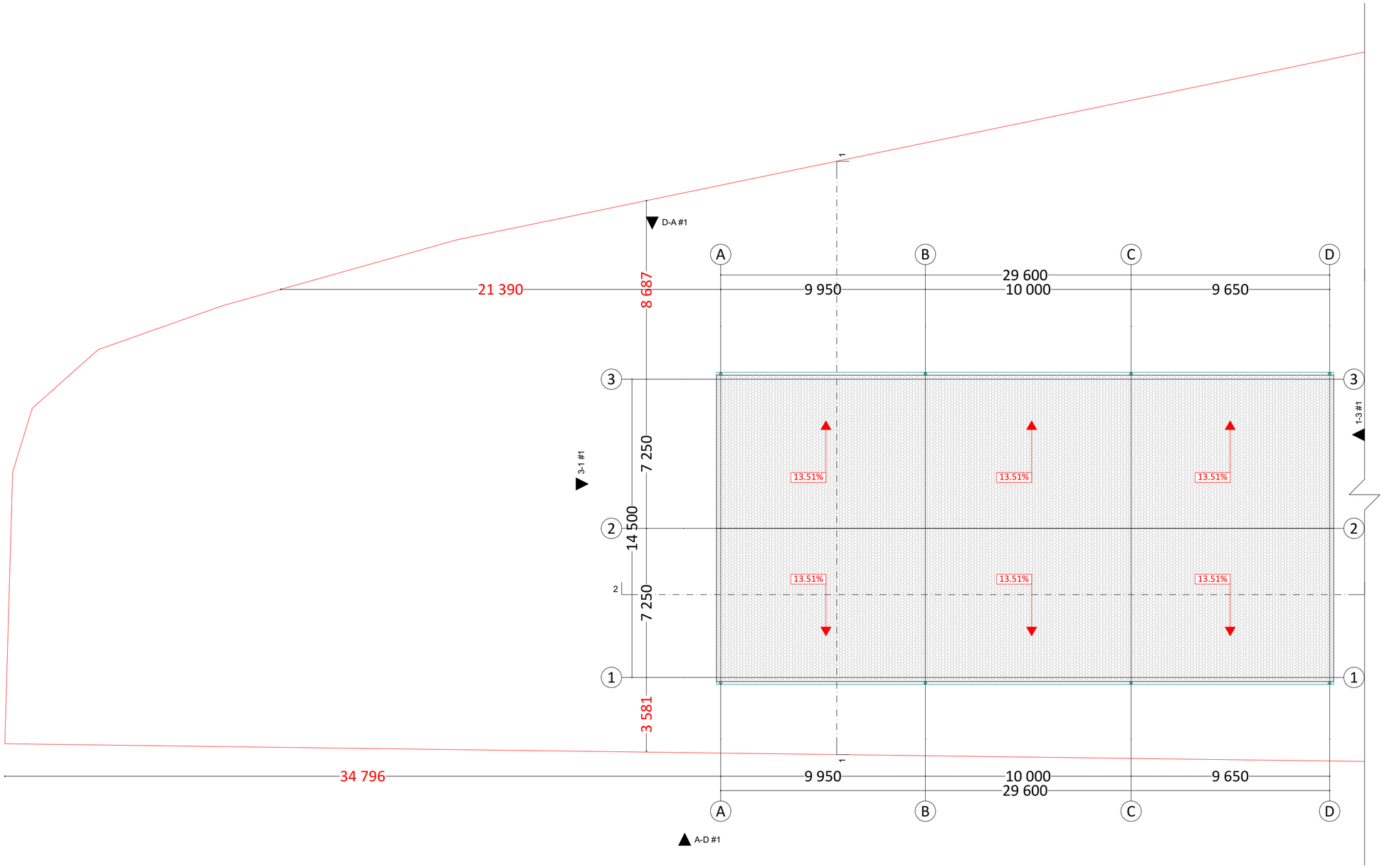
	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.01	გენ-გეგმა	1:1000
	02.02	#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1:150
	02.03	#1 საწყობის სახურავი	1:150
	02.04	#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:350
	02.05	#2 საწყობის სახურავი	1:350
	02.06	ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.07	ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:150
	02.08	ოფისის სახურავი	1:150
	02.09	ჭრილი 1-1	1:100
	02.10	ჭრილი 2-2	1:100
	02.11	ჭრილი 3-3	1:350
	02.12	ჭრილი 4-4	1:150
	02.13	ჭრილი 5-5	1:100
	02.14	ჭრილი 6-6	1:50
	02.15	#1 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:50
	02.16	#1 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.17	#1 ფასადი A-D ღერძებში	1:150
	02.18	#1 ფასადი D-A ღერძებში	1:150
	02.19	#2 ფასადი .5-1 ღერძებში	1:150
	02.20	#2 ფასადი A-T ღერძებში	1:350
	02.21	#2 ფასადი 1-.5 ღერძებში	1:100
	02.22	#2 ფასადი T-A ღერძებშო	1:350
	02.23	#3 ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100
	02.24	#3 ფასადი A-E ღერძებში	1:100
	02.25	#3 ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
	02.26	#3 ფასადი E-A ღერძებში	1:100
	02.27	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კროკები	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:600
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	1:300
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	
	05.02	ფოტომონტაჟი 2	



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / ±492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		#1 საწყობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2



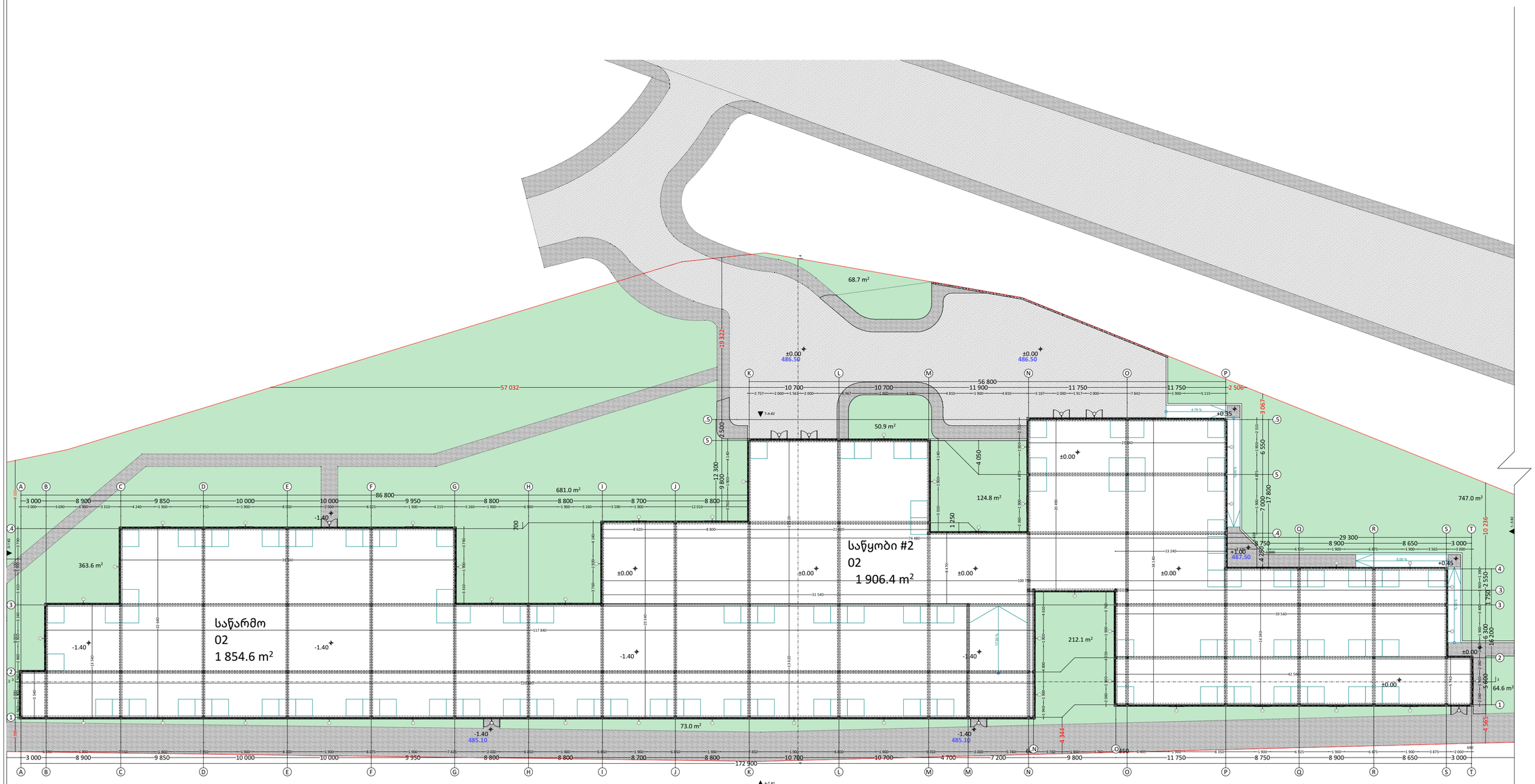
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი ფეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578		დამკვეთი		#1 საწყობის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.03	A2

პირობითი ნიშნები

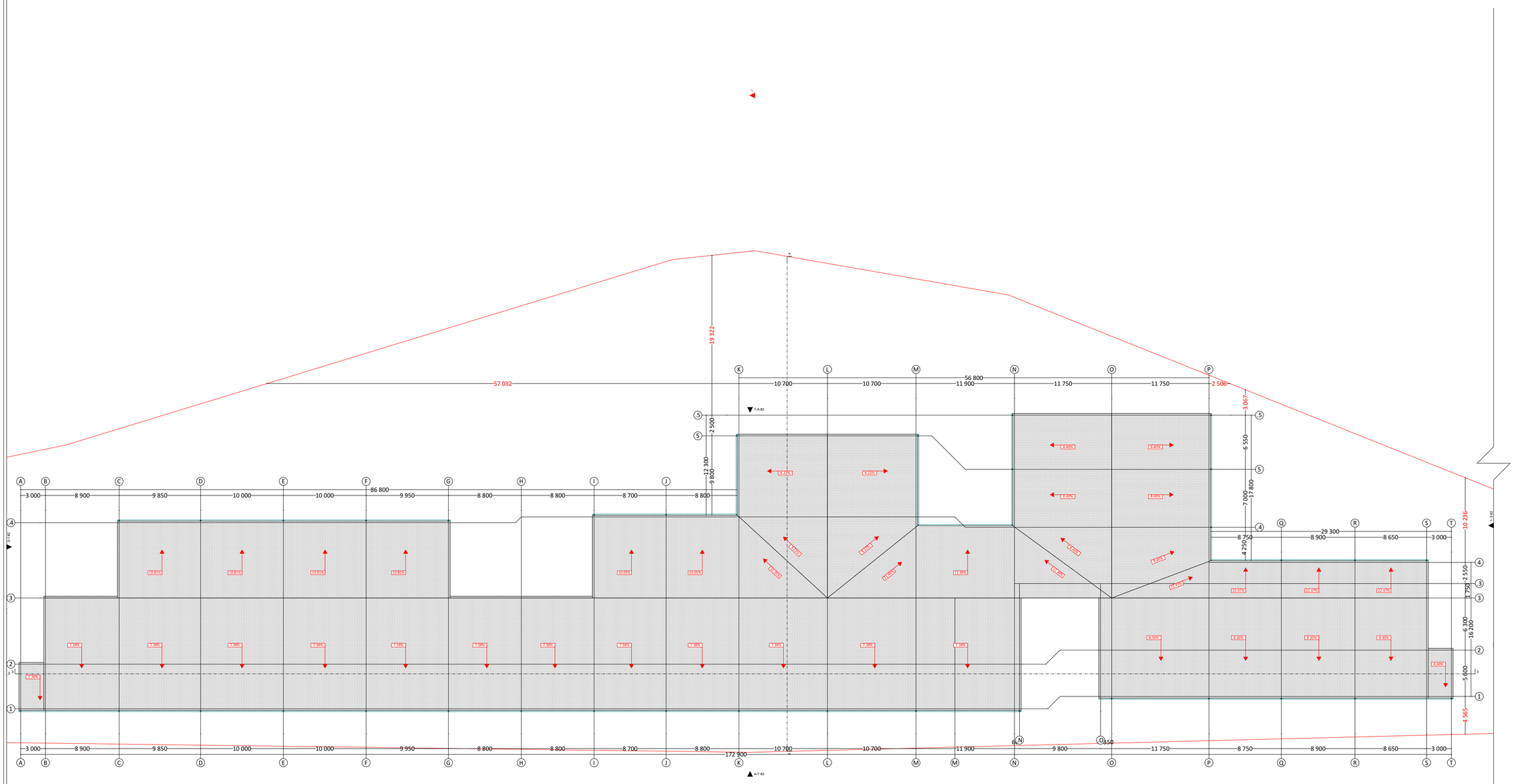
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +492.00 — აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლიფირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი



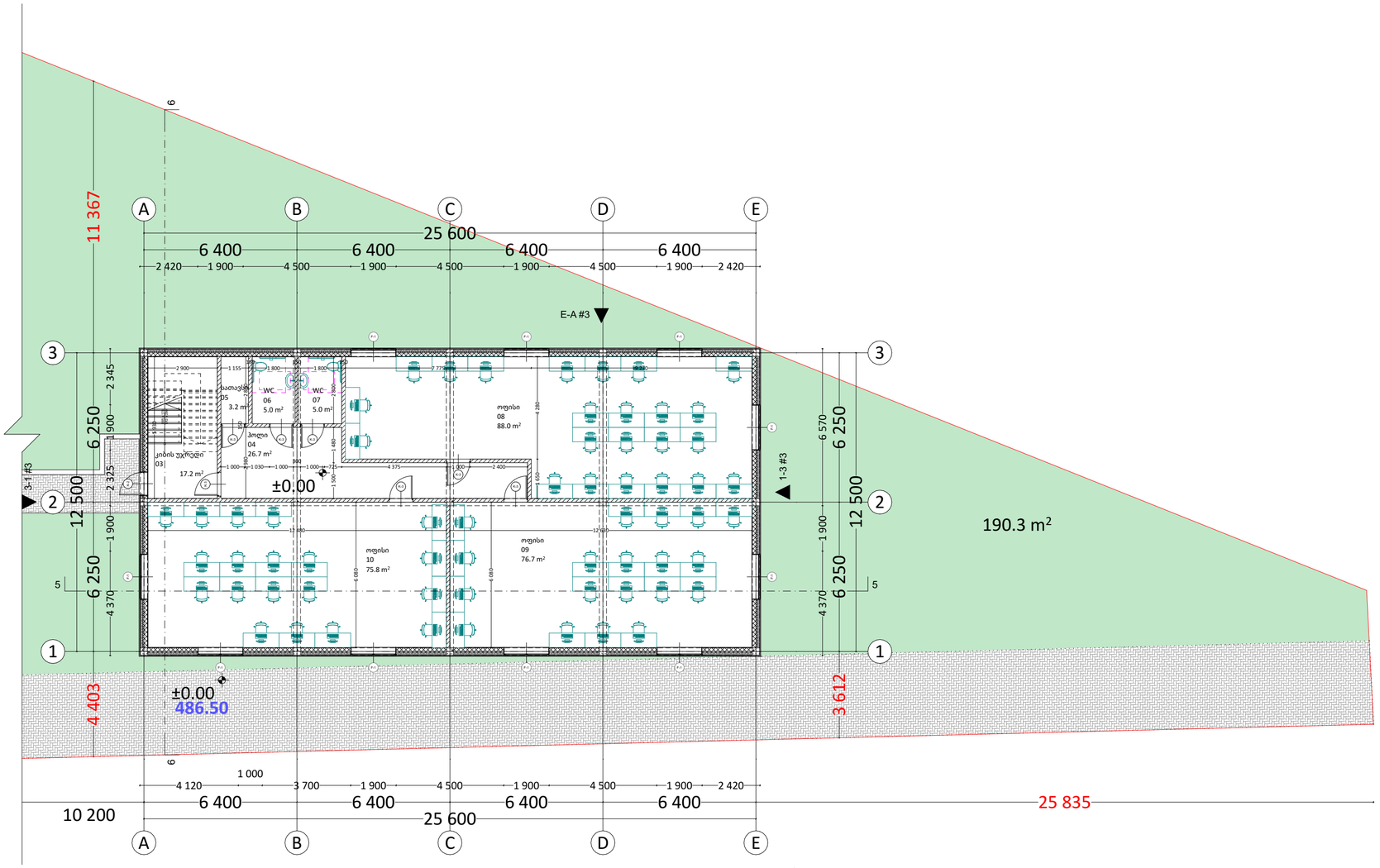
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:350	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს "ჯი არ სი" ვ/ნ.205017578	შპს "პროკუქტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		#2 საწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 = 492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი



PROJECT GROUP	შენიშვნები: ზომები მოცემულია მილიმეტრებში; სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ობიექტი: საწყობი, ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052), ს/კ: 01.19.24.007.052	დამკვეთი: შპს "ჯი არ სი" ჰ/ნ.205017578	შემსრულებელი: შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	404573083	მასშტაბი 1:350 თარიღი 2023 წ.	#2 საწყობის სახურავი	სტადია: არქიტექტურული პროექტი	ფურცლები	ფურცელი 02.05	ფორმატი A2



პირობითი ნიშნები

ჭრილის ხაზი	
აბსოლუტური ნიშნული	±0.00 / +492.00
საკადასტრო საზღვარი	
რეკვლიორების ხაზი	
ბეტონი	
ბლოკი	
ტიხარი	

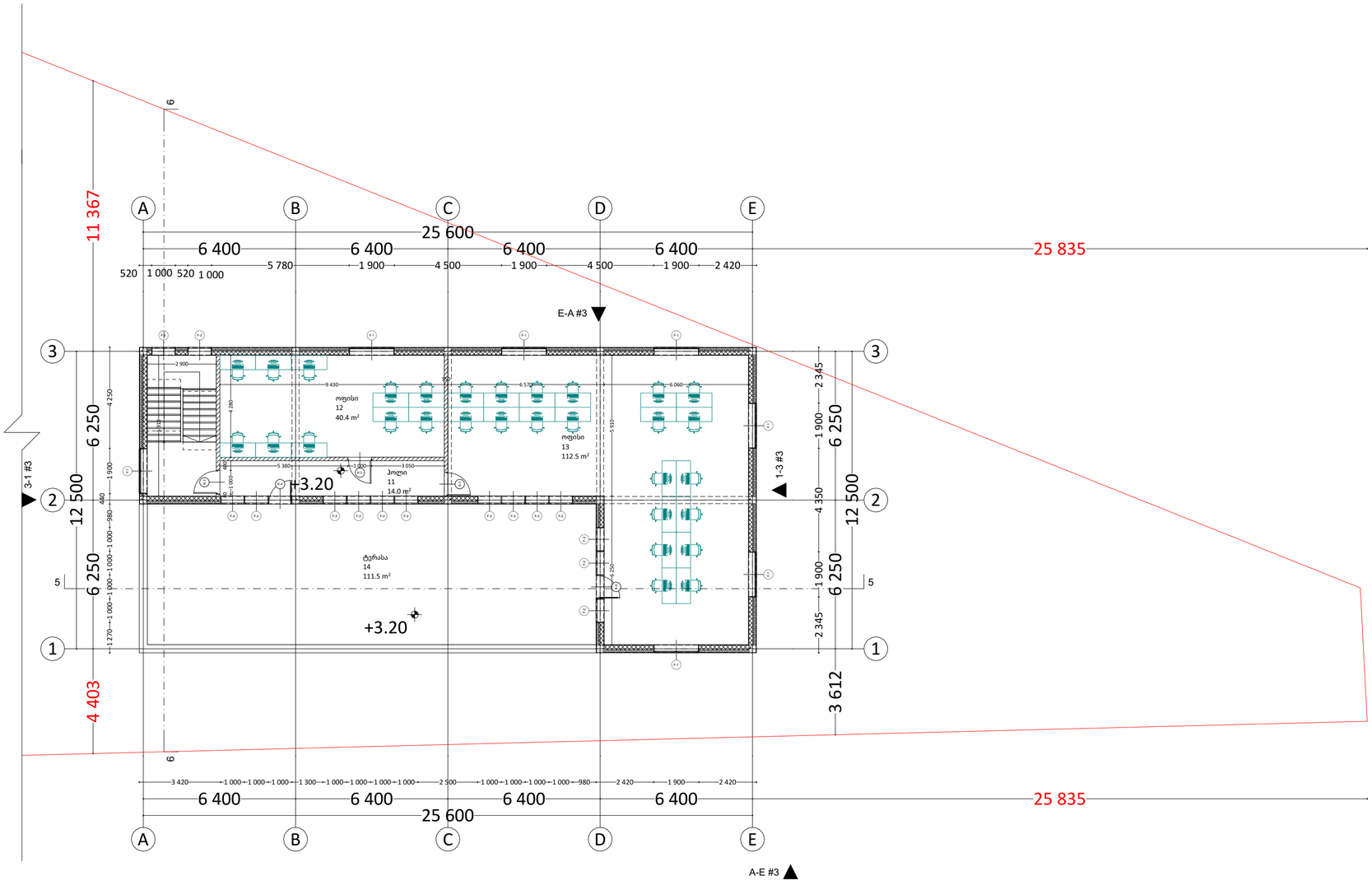
03	კიბის უჯრედი	17.2
04	ჰოლი	26.7
05	სათავსი	3.2
06	WC	5.0
07	WC	5.0
08	ოფისი	88.0
09	ოფისი	76.7
10	ოფისი	75.8

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს “პროჯექტ გრუპი” (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი ფეღაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი			ოფისის გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2

პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0.00 / +492.00	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეკვლირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

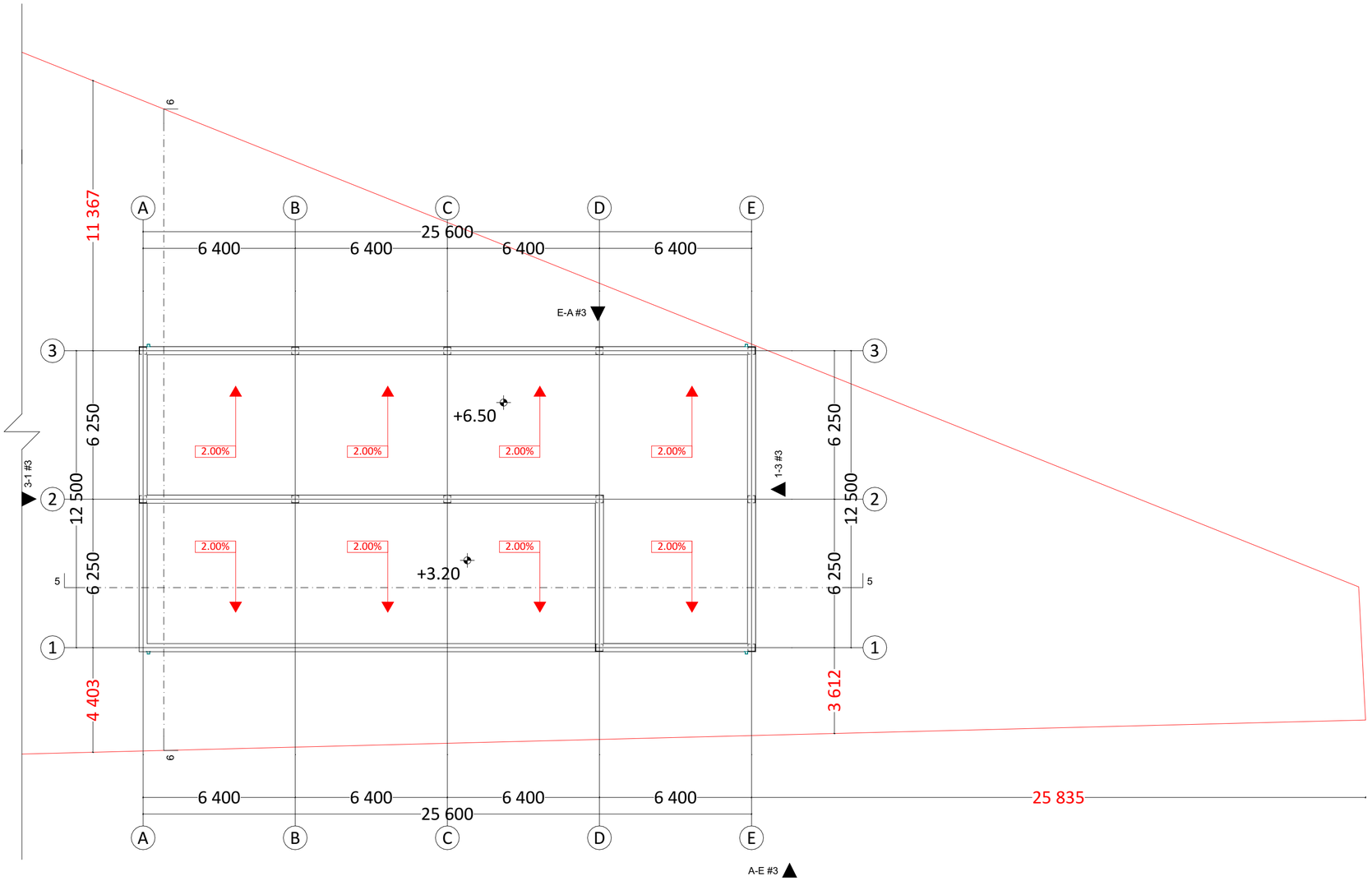
11	ჰოლი	14.0
12	ოფისი	40.4
13	ოფისი	112.5
14	ტერასა	111.5



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი	შპს “ჯი არ სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ ხულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052)	პ/ნ.205017578	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		ოფისის გეგმა +3.20 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2

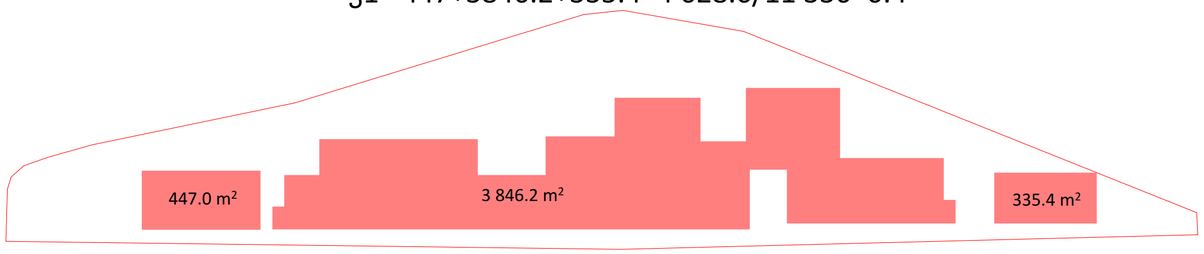
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული (±0.00 / +492.00)
- საკადასტრო საზღვარი
- რეკვლირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

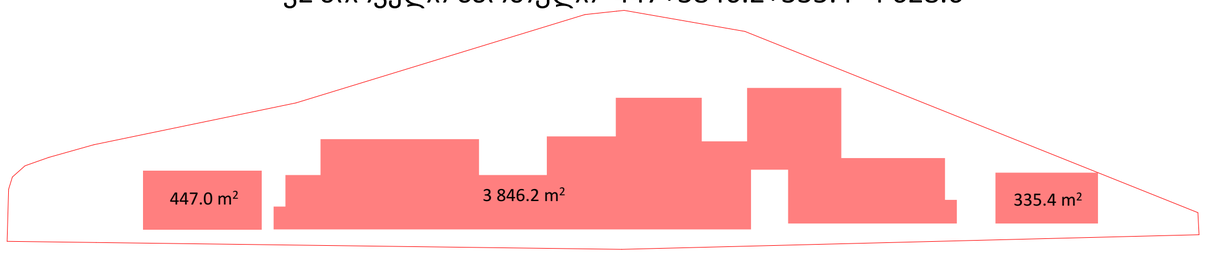


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს "პროკექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დელაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
						დამკვეთი		ობიექტის სახურავი		არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2

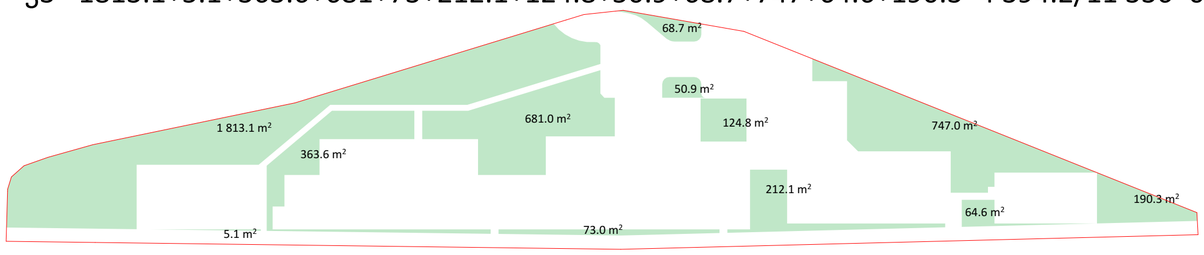
კ1 =447+3846.2+335.4=4 628.6/11 336=0.4



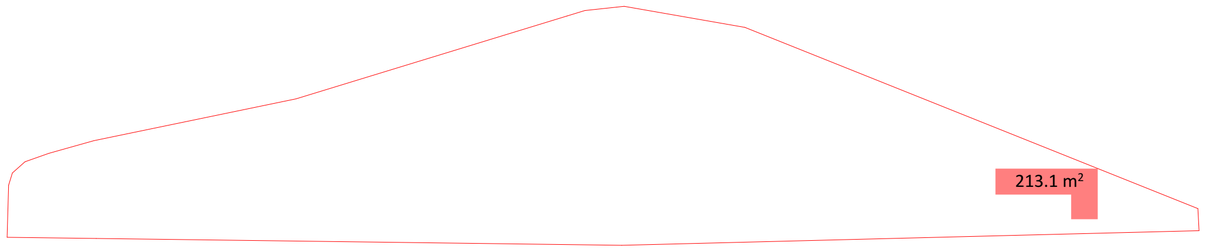
კ2 პირველი სართული=447+3846.2+335.4=4 628.6



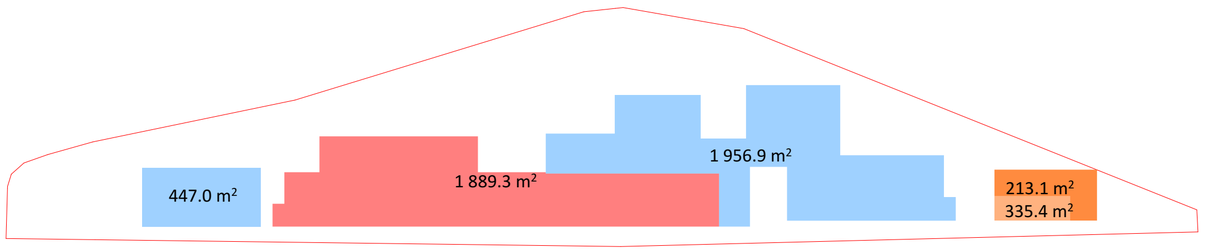
კ3 =1813.1+5.1+363.6+681+73+212.1+124.8+50.9+68.7+747+64.6+190.3=4 394.2/11 336=0.4



კ2 მეორე სართული=213.1



კ2 =4 628.6+213.1=4 841.7/11 336=0.4



447+1 889.3+1956.9+335.4+213.1=4 841.7

საწყობი=(447+1956.9)=2 403.9/4 841.7=50%

საწარმო=1889.3/4 841.7=39%

ოფისი=(335.4+213.1)=548.5/4 841.7=11%

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		საწყობი ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/052) ს/კ: 01.19.24.007.052	შპს “ჯი არ სი“ პ/ნ.205017578	შპს “პროკუქტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში					დამკვეთი		კროკები		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2