მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **„დიდი დიღომი-2005“-ის** თავმჯდომარემ **თამაზ მუმლაძემ** (დაბადებული 02.01. 1952 წ. ზესტაფონში, ირადობის მოწმობა №გ0375428 პირადი №01025006339 გაც.23.04. 2003 წ. თბილისის ვაკე-საბ. რ-ის შსს 4განყ. მიერ, მოქმედების ვადა-უვადო, მცხ. თბილისში, დ/დიღომი, მე-3 მ-რ, კორპ.5, ბინა 165ა), (ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმი №19 დამოწმებული 21.04. 2012 წ. ნოტარიუს ქ.ძლიერიშვილის მიერ, რეესტრით № 120409001) წინამდებარე მინდობილობით **მერაბ ჯანელიძეს** (დაბადებული 29.08.1941წ. თბილისში, მცხ.: თბილისი, რჩეულიშვილის ქ. მე-5 კორპ., ბინა 6, პირადი №01024011208, პ/მ №დ 0191317 გაც. 14.07.1998წ. მთაწმინდის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ, მოქმ. ვადა – უვადოდ), მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება : იყოს ჩემი - როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის ქ. თბილისის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურებში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისიტროს შემოსვლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში , რათა აღნიშნული ამხანაგობის სახელით აწარმოოს საქმეები ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ უძავ ქონებასთან დაკავშირებით, ჩააბაროს განცხადებები და მიიღოს საჭირო ცნობები თბილისის მერიაში, მერიის სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. შეიტანოს თბილისის მერიის არქიტექტორულ სამსახურში განაცხადი და მასალები კორექტირებულ არქიტექტორულ პროექტის შეთანხმებაზე, მშენებლობის ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებაზე, ჩააბაროს თბილისის მერიის სათანადო სამსახურში განაცხადი და მასალები ამხანაგობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით; განახორციელოს საბანკო ოპერაციები; გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2013 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით

მინდობილობის გამ[illegible]

თამაზ მუმლაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N121282832**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**30.11.2012 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სოსო მუმლაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი ჟ. შარტავას ქ. 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(8 22) 37 48 11**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**90119738861212**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაათ ნოემბერს მე, სოსო მუმლაძეს, ნოტარიუს საქართველოში ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე : ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში, მომმართა თამაზ მუმლაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **თამაზ მუმლაძემ** (დაბადებული 02.01. 1952 წ. ზესტაფონში, ირადობის მოწმობა №გ0375428 პირადი №01025006339 გაც.23.04. 2003 წ. თბილისის ვაკე-საბ. რ-ის შსს 4განყ. მიერ, მცხ. თბილისში, დ/დიღომი, მე-3 მ-რ, კორპ.5, ბინა 165), მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

საზღაური: 2.00 ლარი (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31.3 მუხლის შესაბამისად) + დღგ 36თეთრი = 2 ლარი და 36 თეთრი. + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი. (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39.1 მუხლის შესაბამისად

ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს
სადამფუძნებლო ხელშეკრულება

2005 წლის
03 აგვისტო

რეესტრში რეგისტრაციის № 1/7116

ნოტარიუსი ნარგიზ მინდიაშვილი
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №31
ტ. 96 99 76

ქ. თბილისი
2005წ

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №

საქართველო

ორი ათას ხუთი წლის სამ აგვისტოს. მე, **ნარგიზ მინდიაშვილს**, ნოტარიუსს ქ. [illegible] ლისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, [illegible] ანიშვილის №31, მომმართეს: **ონდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: **მარინა ლორთქიფანიძემ, მიხეილ მესხიძემ, თამაზ მუმლაძემ, ვახტანგ წასიძემ, ვახტანგ კოხრეიძემ და გოჩა ბიგიაშვილმა**, რომელიც წარმოადგენს **ელენა ტურაშვილს** (მინდობილობით დამოწ. 25.06.2005წ. ქ. თელავის ნოტარიუსის გ. ბერიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3084, ასლის ასლი დამოწ. 03.08.2005წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1/7140). მათ მოითხოვეს ონდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

[illegible] შეცვამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი [illegible] ჩვენებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ონდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს** დამფუძნებელმა წევრებმა: მარინა ლორთქიფანიძემ (დაბ. 21.07.1961წ. პ/მ №ბ 0444477, პ. №01024048570, გაც. 12.10.2004წ. ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს შსს I განყ. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, [illegible] ენტის ქ. №10, ბინა №6), მიხეილ მესხიძემ (დაბ. 17.01.1962წ. პ/მ №დ 0287544, პ. №01008022055, გაც. 09.12.2000წ. ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყ. მცხ. ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. კორპ. №5ა, ბინა №24), თამაზ მუმლაძემ (დაბ. [illegible] 1952წ. პ/მ №გ 0375428, პ. №01025006339, გაც. 23.04.2003წ. ქ. თბილისის, ვაკე-[illegible] ურეთის რ-ნის შსს IV განყ. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი, III მ/რ, კორპ. №5, [illegible] №165), ვახტანგ წასიძემ (დაბ. 15.06.1949წ. პ/მ №დ 0141623, პ. №01017007932, გაც. [illegible] 5.1996წ. ქ. თბილისის, მტკვარმინდის რაი შს სამმ მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, მინდიის [illegible] №6), ვახტანგ კოხრეიძემ (დაბ. 05.03.1978წ. პ/მ №დ 0027173, პ. №01020000639, გაც. [illegible] 5.1995წ. ქ. თბილისის, ნაძალადევის რ-ნის შს I ქ/განყ. მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ც. [illegible] ნის 34, კორპ. №10, ბინა №10) და გოჩა ბიგიაშვილმა (დაბ. 13.01.1964წ. პ/მ №დ [illegible] 7.16, პ. №01029011825, გაც. 24.10.2000წ. ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რ-ნის შსს V განყ. [illegible] მცხ. ქ. თბილისი, ლითონკონსტრუქციის VI დას. სახლი №203, ბინა №1) [illegible] ორეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ [illegible] ნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების [illegible] ლობის ნამდვილობაში. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო [illegible] კრულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას.

[illegible] დამფუძნებლებს წავუკითხე ერთობლივი საქმიანობის სადამფუძნებლო [illegible] კრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის [illegible] როლებრივი შედეგები; მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება [illegible] ად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს [illegible] ერთობლივი საქმიანობის **ონდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს** წინამდებარე სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას.

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ობლივი საქმიანობის (ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის)
ამხანაგობის შესახებ

ლების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

– <u>ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“.</u>
წევრთა საერთო კრება“– (შემდგომში – საერთო კრება) ამხანაგობის
ა, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის
ახებ. საერთო კრების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები
ასრულებლად ამხანაგობის ყველა წევრის მიერ.
„მშენებელი წევრი“– ფიზიკური პირები რომლებიც ხელს აწერენ ამ
ელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.
„ვეულებრივი წევრი“ – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი,
ნდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი დანიშნულებით.
ი“ – ფიზიკური პირი, რომელიც შესაბამისი უფლებამოსილების
ადგენს ამხანაგობის წევრს საერთო კრებაზე (ან წინამდებარე
ანთან დაკავშირებულ ურთიერთობაში)
ი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებისაც
ებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.
ალი“–ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ
საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი.
ქონების და ფინანსური სახსრების ის ნაწილი, რომელზედაც
ული ამხანაგობის წევრი.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

ალური ბინათმშენებლობის მიზანი. სამართლებრივი სატუსი.
სახელწოდება:

საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს <u>ქ. თბილისში, დიდი
მრ–ში ცენტრალური გზის მიმდებარედ შბანი I (ნაკვეთი №3);
და (ნაკვეთი №5)--ში მდებარე – 4200 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე</u>
<u>ლიანი,</u> მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და
დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის წევრთა
ანასაკუთრების მფლობელობა სარგებლობა და განკარგვა
ხსენიება, როგორც "პროექტი"). ამხანაგობის საქმიანობის საგანი
ნებისმიერი საქმიანობა, რაც საქართველოს კანონმდებლობით არა
ლი.

ლობა მოიცავს. შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა
ნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის შელესვასა და შეღებვას
ლობის ფართების (კიბის უჯრედები. სახურავი მოპირკეთებას
ვალისწინებული ყველა სამუშაოს.
კერძოდ კი "პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან
რთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას). იურიდიული პირის
რომელიც არსებობს ფუნქციონირებსა და მოქმედებს ამ
დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) **"ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.**

4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება.

4.1. **"დამფუძნებელ წევრთა"** კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო;

4.2. **"დამფუძნებელ წევრთა"** საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, **"ამხანაგობის"** თავმჯდომარის, ან რომელიმე **"დამფუძნებელი წევრის"** მოთხოვნით.

4.3. **"დამფუძნებელ წევრთა"** საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა **"დამფუძნებელ წევრთა"** ნახევარზე მეტი.

4.4. **"დამფუძნებელ წევრთა"** კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.4.1. **"ამხანაგობის"** ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

4.4.2. **"ამხანაგობაში"** ახალი წევრის მიღება **"ჩვეულებრივი წევრის"** სტატუსით;

4.4.3. **"ამხანაგობაში" "ჩვეულებრივ წევრთა"** მიღება;

4.4.4. **"ამხანაგობაში"** შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

4.4.5. განუთავსებელი ფართების განაწილება;

4.4.6. **"ამხანაგობის"** ჩვეულებრივი წევრის **"ამხანაგობიდან"** გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

4.4.7. **"ამხანაგობის"** წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;

4.4.8. **"ამხანაგობის" ყველა დამფუძნებელ წევრს გააჩნია ერთი ხმა მიუხედავად "ამხანაგობაში" მათი წილობრივი შენატანებისა.**

5. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე.

5.1. "ამხანაგობის" მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს <u>ამხანაგობის თავმჯდომარე;</u>

5.2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- **"ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;**
- ხელშეკრულების პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა.
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის.;
- **"ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვა;**
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;
- "ამხანაგობის" ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- "ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის დამფუძნებელ ან ჩვეულებრივ წევრთა კრების მოწვევა;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს "ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

5.4. „ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

...ისად. ამხანაგობის წევრების მოთხოვნები, რომლებიც გათვალისწინებული ...რის ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებით. შესრულებული იქნება ...ობის მიერ ინდივიდუალური ხელშეკრულების საფუძველზე.

...ირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ...ხელშეკრულებით დადგენილ ეროვნებლივ საქმიანობას- ამხანაგობას ეწოდება **...ვიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი-2005“-ს** ...ში მოიხსენიება, როგორც "ამხანაგობა").

...ობის" მართვის ორგანოს ადგილსამყოფელია: <u>ქ. თბილისში, დიდი ...ის I მ/რ–ში ცენტრალური გზის მიმდებარედ უბანი I.</u>

2. შენატანები "ამხანაგობაში".

..."ში" გაწევრიანების მიზნისათვის და **"პროექტის"** ...ორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა განახორციელეს ...ები ამხანაგობაში. როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი) ...ნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა ...დეს მხოლოდ და მხოლოდ "ამხანაგობის" საერთო მიზნის ...ორციელებას.

...ზე **მუმლაძის, ვახტანგ წასიძისა და ელენა ტურაშვილის** შენატანს ...ნაგობაში წარმოადგენს: **თამაზ მუმლაძის საკუთრება მიწის ნაკვეთი ...ობით - 2000 კვ.მ.**, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, ... სარეგ. №1/10/6/14/7, გან. რეგ. №8462/2005, თარიღი 04.03.2005, დანართი საკადასტრო ...ა, გაც. 01.08.2005წ. მდებარე: <u>ქ. თბილისში, დიდი დიღომის I მ/რ–ში ...ტრალური გზის მიმდებარედ უბანი I. (ნაკვეთი №3);</u> **ვახტანგ წასიძისა** ...რება მიწის ნაკვეთი ფართობით - 1100 კვ.მ., რაც დასტურდება ...ერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის სარეგ. №1/10/6/14/13, გან. რეგ. №8460/2005. ... 04.03.2005, დანართი საკადასტრო რუკა, გაც. 01.08.2005წ. მდებარე: <u>ქ. თბილისში, ... დიღომის I მ/რ–ში ცენტრალური გზის მიმდებარედ უბანი I. (ნაკვეთი ...</u> **ელენა ტურაშვილის საკუთრება მიწის ნაკვეთი ფართობით - 1100 კვ.მ.,** ...დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის სარეგ. №1/10/6/14/14, გან. №10419/2005, თარიღი 17.03.2005, დანართი საკადასტრო რუკა, გაც. 01.08.2005წ. ... <u>ქ. თბილისში, დიდი დიღომის I მ/რ–ში ცენტრალური გზის ...ებარედ უბანი I. (ნაკვეთი №5);</u> რომელთა ღირებულება შეადგენს - 200000 ... ათას) ლარს, ხოლო ამხანაგობის სხვა <u>"დამფუძნებელი წევრები"</u> ...ნაგობა"-ში შემოდიან მომსახურებით:

...ები "ამხანაგობაში" წარმოადგენს "ამხანაგობის" წევრთა საერთო ...ებრივ საკუთრებას, რომელშიც თითოეული წევრის წილი განისაზღვრება ამ ...ულებით დადგენილი წესითა და პირობებით.

3. "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები.

...ებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, ...ობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: <u>"დამფუძნებელი წევრები"; და ...ებრივი წევრები";</u>

<u>...ძნებელი წევრებს</u>" განეკუთვნებიან ამ ხელშეკრულების <u>ხელმომწერი</u> ... რომელთა ინიციატივითაც შეიქმნა ამხანაგობა და რომლებიც ...ებელნი არიან ამხანაგობის ორგანიზაციულ-ფინანსური მართვაზე.

<u>...ებრივი წევრები</u>" იქნებიან ის პირები, რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები ... წინამდებარე ხელშეკრულებით, ხოლო შემდეგში "დამფუძნებელ ...დაწყვეტილების შესაბამისად.

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) **"ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება და ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.**

4. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება.

4.1. **"დამფუძნებელ წევრთა"** კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო;

4.2. **"დამფუძნებელ წევრთა"** საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, **"ამხანაგობის"** თავმჯდომარის, ან რომელიმე **"დამფუძნებელი წევრის"** მოთხოვნით.

4.3. **"დამფუძნებელ წევრთა"** საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა **"დამფუძნებელ წევრთა"** ნახევარზე მეტი.

4.4. **"დამფუძნებელ წევრთა"** კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.4.1. **"ამხანაგობის"** ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

4.4.2. **"ამხანაგობაში"** ახალი წევრის მიღება **"ჩვეულებრივი წევრის"** სტატუსით;

4.4.3. **"ამხანაგობაში" "ჩვეულებრივ წევრთა"** მიღება;

4.4.4. **"ამხანაგობაში"** შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

4.4.5. განუთავსებელი ფართების განაწილება;

4.4.6. **"ამხანაგობის"** ჩვეულებრივი წევრის **"ამხანაგობიდან"** გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

4.4.7. **"ამხანაგობის"** წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;

4.4.8. **"ამხანაგობის" ყველა დამფუძნებელ წევრს გააჩნია ერთი ხმა მიუხედავად "ამხანაგობაში" მათი წილობრივი შენატანებისა.**

5. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე.

5.1. "ამხანაგობის" მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს <u>ამხანაგობის თავმჯდომარე;</u>

5.2. ამხანაგობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- **"ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;**
- ხელშეკრულების პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა.
- ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის.;
- **"ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვა;**
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;
- "ამხანაგობის" ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- "ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის დამფუძნებელ ან ჩვეულებრივ წევრთა კრების მოწვევა;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

5.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს "ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

5.4. „ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

5.5 ამხანაგობის თავმჯდომარე წყვეტს ამხანაგობის ძირითად ორგანიზაციულ-ფინანსურ საკითხებს, ასევე უფლებამოსილია აიღოს კრედიტი და ამხანაგობის კუთვნილი უძრავი ქონება დატვირთოს იპოთეკით.

5.6 ამხანაგობის" თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას "ამხანაგობის" სახელით ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით;

6. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

6.1 ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად

6.2 ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის თავმჯდომარე დამფუძნებელ წევრებთან შეთანხმებით.

7. "ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი

7.1 "ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობაში განსაზღვრული ოდენობის საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში მიღება. შესაბამისად, ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

7.2 "ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ – 540 მ² – ე. ტურაშვილს (წარმომადგენელი გ. გიგიაშვილი), 540 მ² – ვ. ფასიძეს, 1000 მ² – თ. მუმლაძეს, ხოლო დარჩენილ ფართებს თანაბარ წილად მიიღებენ სხვა „დამფუძნებელი წევრი";

7.3. "დამფუძნებელ წევრთა" კრება ამტკიცებს ამხანაგობის წევრთა შორის, წილობრივი განაწილების მექანიზმს, არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; "ამხანაგობის" წევრთა შორის ფართობის განაწილებაში ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში.

8. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

8.1 ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე "ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

8.2 ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ.

8.3 ამხანაგობის" წევრის მიღებისას "დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

8.4 "დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

8.5 ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

8.6 ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს

არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

9. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

9.1 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, მუნიციპალიტეტის შეტანის თაობაზე, აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

9.2 "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სიტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

9.3 შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარე ან დამფუძნებელი წევრი ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციე- ლებლად. თუ დაოქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრები" უფლებამოსილნი არიან მიიღონ გადაწყვეტილება დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

9.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც ცვლილება წარედგინება <u>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს</u> რეგისტრაციისათვის.

9.5 წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

9.6. "ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 50% (ორმოცდაათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

10 "ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

10.1 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისათვის აუცილებელია "დამფუძნებელ წევრთა" თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პატივსადები მიზეზი.

10.2 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას "დამფუძნებელი წევრები" სარგებლობენ წილის შეძენის უპირატესი უფლებით.

10.3 წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის შეძენაზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წევრს.

11. "ამხანაგობიდან" გასვლა

11.1 ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს "ამხანაგობიდან", რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

11.2. "ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს დამფუძნებელ წევრებს, რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის "ამხანაგობიდან" გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.

11.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

12. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

12.1 წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება თავისი წილობრივი მონაცემების შესაბამისად, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე <u>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში</u> და სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური ვალდებულებები „ამხანაგობის" მიმართ.

12.2 ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც თანამესაკუთრეები და კისრულობენ ვალდებულებას გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ფორს მაჟორი

13.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.

13.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს მიეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვა
- სახელმწიფო ცენტრალური ან ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტების მიღება, რომელიც შეუძლებელს გახდის „პროექტის" განხორციელებას.
- სახელმწიფოს მიერ, საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე, სათანადო პირობების არსებობისას, საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

14. დავის გადაწყვეტა

- ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. დასკვნითი დებულებები

- მდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ...ებარება <u>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული ...ენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში</u> საგალდებულო რეგისტრაციის.

15.2 ამ ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები ძალაში შედის სანო-ტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან აღნიშნული ხელშეკრულება უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

<u>ამ ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტი:</u>

- სანოტარო აქტი დამოწ. 24.02.2005წ. ნოტარიუს ლ. კობახიძის მიერ, რ/რ. №1-187, ასლი დამოწ. 03.08.2005წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ,/რ. №1/7145.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის სარეგ. №1/10/6/14/7, გან. რეგ. №8462/2005, თარიღი 04.03.2005, დანართი საკადასტრო რუკა, გაც. 01.08.2005წ.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.08.2005წ. №29504/05 ყადაღის ცნობა.
- სანოტარო აქტი დამოწ. 24.02.2005წ. ნოტარიუს ლ. კობახიძის მიერ, რ/რ. №1-179, ასლი დამოწ. 03.08.2005წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ,/რ. №1/7144.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის სარეგ. №1/10/6/14/13, გან. რეგ. №8460/2005, თარიღი 04.03.2005, დანართი საკადასტრო რუკა, გაც. 01.08.2005წ.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.08.2005წ. №29502/05 ყადაღის ცნობა.
- სანოტარო აქტი დამოწ. 24.02.2005წ. ნოტარიუს ლ. კობახიძის მიერ, რ/რ. №1-178, ასლი დამოწ. 03.08.2005წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ,/რ. №1/7146.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის სარეგ. №1/10/6/14/14, გან. რეგ. №10419/2005. თარიღი 17.03.2005, დანართი საკადასტრო რუკა, გაც. 01.08.2005წ.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის, ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.08.2005წ. №29503/05 ყადაღის ცნობა.
- მინდობილობა დამოწ. 25.06.2005წ. ქ. თელავის ნოტარიუსის გ. ბერიაშვილის მიერ, რ/რ. №1-3084, ასლის ასლი დამოწ. 03.08.2005წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რ/რ. №1/7140.

15.3. მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში კი საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

15.4. წინამდებარე აქტი შედგენილია **რვა** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **ნ. მინდიაშვილის** სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემათ მხარეებს.

15.5. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 281-ე მუხლის პირველი ნაწილისა /562,50/ ხუთას სამოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი; აგრეთვე დღგ. /101,25/ ას ერთი ლარი და ოცდახუთი თეთრი, სულ გადახდილია: 663.75 ლარი.

მხარეთა ხელმოწერები:

<u>"დამშუძნებელი წევრები":</u>

მარინა ლორთქიფანიძე _____

მიხეილ მესხიძე _____

თამაზ მუმლაძე _____

ვახტანგ წასიძე _____

ვახტანგ კოხრეიძე _____

ელენა ტურაშვილის წარმომადგენელი

ბოჩა გიგიაშვილი _____

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

საკუთრების მინდობა

განკარგვის უფლებით

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-3084

საქართველო

ორი ათას ხუთი წლის ოცდახუთ ივნისს მე, გიორგი ბერიაშვილს, ნოტარიუსს ქალაქ თელავში, საკუთარ სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თელავი, ქეთევან წამებულის ქ. №3ა, მომმართა ქალბატონმა ელენა ტურაშვილმა, რომელმაც მოითხოვა ბატონ გოჩა გიგიაშვილისათვის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დიდი დიღმის I მ/რ, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I, (ნაკვეთი №5)**, მართვის და განკარგვის უფლების მინიჭება, შესაბამისი გარიგების (რწმუნებულების) შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე ელენა ტურაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ელენა ტურაშვილმა (დაბადებული 01.09.1932წ. ყვარელში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, იაკ. ნიკოლაძის 2/4, პირადი №01017030028 პირადობის მოწმობა №a0579824 გაცემული 20.09.20043წ.) მომმართა. მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და შევადგინე წინამდებარე გარიგება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მან ნებაყოფლობით და ნათლად განაცხადა, რომ გარიგება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ხელი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ გარიგებას:

„ორი ათას ხუთი წლის ოცდახუთ ივნისს ელენა ტურაშვილმა (დაბადებული 01.09.1932წ. ყვარელში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, იაკ. ნიკოლაძის 2/4, პირადი №01017030028 პირადობის მოწმობა №a0579824 გაცემული 20.09.20043წ.), რომელიც შემდგომში მოხსენებულია როგორც „საკუთრების მიმნდობი“, გოჩა გიგიაშვილს (დაბადებული 13.01.1964წ. თელავში, მცხოვრები: ქ. თბილისი, ლითონკონსტრუქციის მე-6 დას. სახლი 203 ბინა 1, პირადი №01029011825 პირადობის მოწმობა №d0318716 გაცემული 24.10.2000წ.) რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც „მინდობილი მესაკუთრე“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

გოჩა გიგიაშვილი უფლებამოსილი არის მიიღოს: მემკვიდრეობა და აწარმოვოს მემკვიდრეობის მიღებასთან დაკავშირებული ყოველგვარი საქმიანობა, აგრეთვე მიიღოს საკუთრების მოწმობა, მართოს და განკარგოს, მათ შორის გაასხვისოს ნებისმიერ პიროვნებაზე თავისი შეხედულებისამებრ, მოახდინოს პრივატიზაცია ელენა ტურაშვილის სახელით, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწაზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დიდი დიღმის I მ/რ, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I, (ნაკვეთი №5)**, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „უძრავი ქონება“. უძრავ ქონებაში იგულისხმება როგორც ფართი, ასევე ყველა ის უფლება, რაც დაკავშირებულია ამ უძრავ ქონებასთან და ან გამომდინარეობს ამ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლებიდან. გოჩა გიგიაშვილი უფლებამოსილია მიიღოს საკუთრების მოწმობა ზემოთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, გაცვალოს ან გაასხვისოს როგორც მთელი უძრავი ქონება, ისე მისი რომელიმე ნაწილი. უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება ქონების მართვასთან დაკავშირებით, კერძოდ: შეისყიდოს, გაასხვისოს, გააჩუქოს, მიიღოს საჩუქრად, გაცვალოს, დააგირაოს, იპოთეკით დატვირთოს და მიიღოს გირაოდ შენობა თუ სხვა ქონება.

გოჩა გიგიაშვილი უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ დაადგინოს ქონების გაყიდვის, ან გაცვლის პირობები და ფასი. ხელი მოაწეროს ნასყიდობის, ან გაცვლის ხელშეკრულებას, აგრეთვე ყველა იმ გარიგებას, რაც იქნება წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების რეალიზაციის შედეგად, მიიღოს

ქონების გაყიდვით მიღებული თანხა. ამასთან, გოჩა გიგიაშვილი უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეკრიბოს ყველა ის ცნობა და დოკუმენტი, რაც საჭიროა უძრავი ქონების მართვასა და განკარგვასთან, ხელშეკრულების რეგისტრაციასთან საჯარო რეესტრში, შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა პროცედურა და მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის. გოჩა გიგიაშვილი ამ დავალების შესრულების ფარგლებში მარწმუნებელს წარმოადგენს ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო და მუნიციპალურ ორგანოსთან, აგრეთვე თანამდებობის პირთან.
უძრავი ქონება მარწმუნებლის მიერ შეფასებულია არანაკლებ 24200 (ოცდაოთხი ათასი ორასი) ლარისა.
გოჩა გიგიაშვილი დავალებას შეასრულებს უსასყიდლოდ.
ეს მინდობილობა გაცემულია უვადოთ.
მარწმუნებელი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს გარიგება, რისთვისაც საჭიროა ამ გარიგების სანოტარო წესით გაუქმება; გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე გოჩა გიგიაშვილი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს უძრავი ქონების მართვასა და განკარგვასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედების შესრულება და ამ მინდობილობის მის ხელთ არსებული ყველა ეგზემპლარი დაუბრუნოს მარწმუნებელს.
ეს მინდობილობა შედგენილია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს გიორგი ბერიაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს. ეს ხელშეკრულება მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა გიორგი ბერიაშვილმა. მარწმუნებელმა მკაფიოდ და ნათლად დაადასტურა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ამ მინდობილობას.

მარწმუნებელმა გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური 67.55 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონისა (24 ივნისი, 1998წ. 1417 II ს) 22-ე მუხლისა.

ელენა ტურაშვილი: _____

ნოტარიუსი: გიორგი ბერიაშვილი

საქართველო
ნოტარიუსთა პალატის ნოტარიუსი
ვ. არღვლიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N130021543**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**14.01.2013 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სოსო მუმლაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი ჟ. შარტავას ქ. 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**(8 22) 37 48 11**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**08435560274713**

ორიათას ცამეტი წლის თოთხმეტ იანვარს მე, სოსო მუმლაძე, ნოტარიუსი საქართველოში ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე : ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში, ვამოწმებ წინამდებარე დოკუმენტის ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 6.49 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31.5 მუხლისა) მათ შორის დღგ. თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 221-ე და 245-ე მუხლებისა

ნოტარიუსი _____ /სოსო მუმლაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**