დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი ,ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.131.01.004.173), მრავალფუნქციური შენობის შესაძლო ზეგავლენა მომიჯნავედ არსებული შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში.

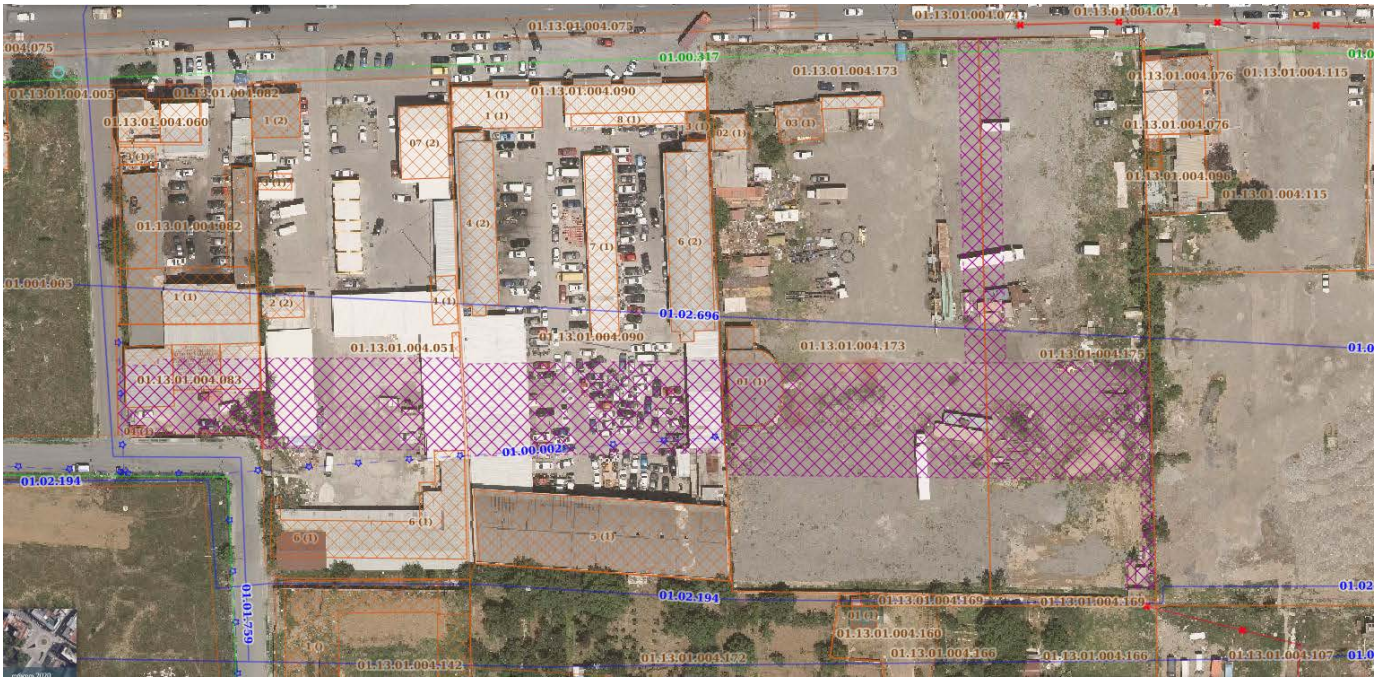
დასკვნა შეეხება, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩაზე მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (ს/კ 01.131.01.004.173) ზეგავლენას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებით: აღმოსავლეთით ესაზღვრება (ს/კ 01.13.01.004.175); დასავლეთით (ს/კ 01.13.004.090); სამხრეთით (ს/კ 01.13.04.004.169) ,ჩრდილოეთით ესაზღვრება ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა. დასკვნისთვის ადგილზე ვიზუალურად დათვალიერდა საპროექტო და მის გარშემო არსებული შენობები.

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დასახელება

სამშენებლო მოედანზე (ს/კ 01.13.01.004.173) განთავსებულია ერთსართულიანი შენობები.

2. მომიჯნავე ტერიტორიის დახასიათება

ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩაზე მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (ს/კ 01.131.01.004.173). დასავლეთით მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.004.173) მდებარეობს ერთსართულიანი ავტო სარემონტო ბოქსები, იხ.ფოტო N1.



ფოტო N1

3. საპროექტო შენობის დახასიათება

პროექტით გათვალისწინებულია ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩაზე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა; შენობის მზიდ კარკასს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები და რიგელები. კოლონების ბიჯი ორივე მიმართულებით მერყეობს 3÷6.4მ ფარგლებში, შენობის ზომები ღერძებში 51.2X67.5მ . საპროექტო შენობა საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია მიახლოებით 4.5მ-ით.

საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გელოლოგიური კვლევების მიხედვით საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სგე-1 თიხა მოყვითალო-მოყავისფრო, ხვნიჭის ჩანართებით, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია : დეფორმაციის მოდული E=18 მპა · გრუნტის საანგარიშო წინაღობა R_0=270 კპა. შენობის ფუძე-საძირკვლებზე მოსული დათვირთვის სქემა არ კვეთს მომიჯნავე შენობის საძირკვლებს.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან და გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო შენობა საკადასტრო საზღვრიდან დაშორებულია 4.5მ ით და მის ფუძე-საძირკვლებზე მოსული დატვირთვების სქემა არ კვეთს მომიჯნავე შენობების საძირკვლებს , სრულიად გამორიცხულია ხანრძლივი ექსპლუატაციისა და მშენებლობის პერიოდში, ერთმანეთზე უარყოფითი ტექნიკური ზეგავლენა მოახდინონ.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ილია მეხრიშვილი
08.06.2023

ilia@universe-81.ge

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No
13IF46007

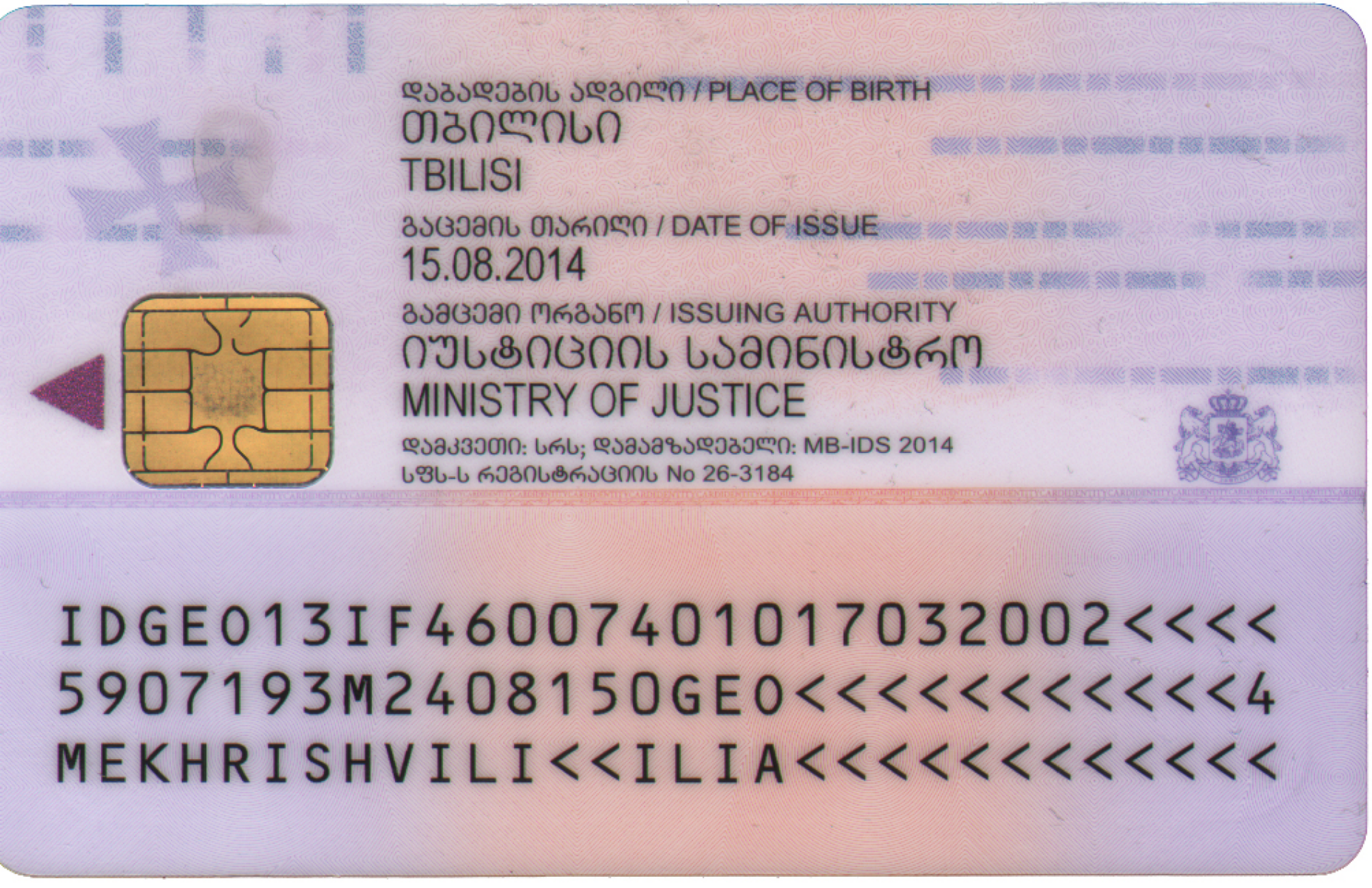
სახელი / FIRST NAME
ილია
ILIA

გვარი / LAST NAME
მეხრიშვილი
MEKHRISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01017032002

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
19.07.1959	15.08.2024

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.08.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IF46007401017032002<<<<
5907193M2408150GE0<<<<<<<<<<<4
MEKHRISHVILI<<ILIA<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

ЖВ № 187451

ეს დიპლომი მიეცა ილიე გიორგის ძე
მეხრიშვილს
მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„ 8 “ 07 გადაწყვეტილებით
ა.გ. მეხრიშვილს მიენიჭა
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „ 29 “ I

სარეგისტრაციო № 11277

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187451

Настоящий диплом выдан Мехришвили
Илье Георгиевичу
в том, что он в 1976 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имя В.И. Ленина
и в 1981 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 8 “ 07 1981 г.
Мехришвили И.Г.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „29“ I 1982 г.

Регистрационный № 11277

Московская типография Гознака. 1979.

CURRICULUM VITAE (CV)

პროფესია	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
სახელი, გვარი	ილია მეხრიშვილი
დაბადების თარიღი	19 ივლისი 1959
დაბადების ადგილი	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა	საქართველოს მოქალაქე

განათლება:

უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სპეციალობა სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	დამსაქმებელი ორგანიზაცია და თქვენი თანამდებობა. საკონტაქტო	ქვეყანა	აღწერეთ თქვენი მოვალეობები
1981-1985	"საქსოფლმშენსახპროექტი" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება
1985-1989	სახლმშენებელი კომბინატი № 5ტექნიკურ განყოფილების უფროსი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.
1989- 1998	"თბილქალაქპროექტი" ინჟინერ- კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება.
2008-2015	შპს "არტსტუდიოპროექტი" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.
2015-2017	შპს "CUBICON" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. პროექტის კონსტრუქციულინაწილის ექსპერტიზა.
2017-2020	შპს „ქალაქპროექტი" მთავარი კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. პროექტის კონსტრუქციულინაწილის ექსპერტიზა.
2020- დღემდე	შ.პ.ს. „უნივერსი-81"-ს დამფუძნებელი და დირექტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. პროექტის კონსტრუქციულინაწილის ექსპერტიზა.

ენები (მიუთითეთ მხოლოდ ის ენები, რომელშიც შეგიძლიათ მუშაობა)

ქართული

რუსული

ინგლისური

კომპიუტერული პროგრამები Word; Excel; PowerPoint; AutoCAD; ArchiCAD; ПК ЛИРА; МОНОМАХ; E-mail; internet;

საკონტაქტო ინფორმაცია:

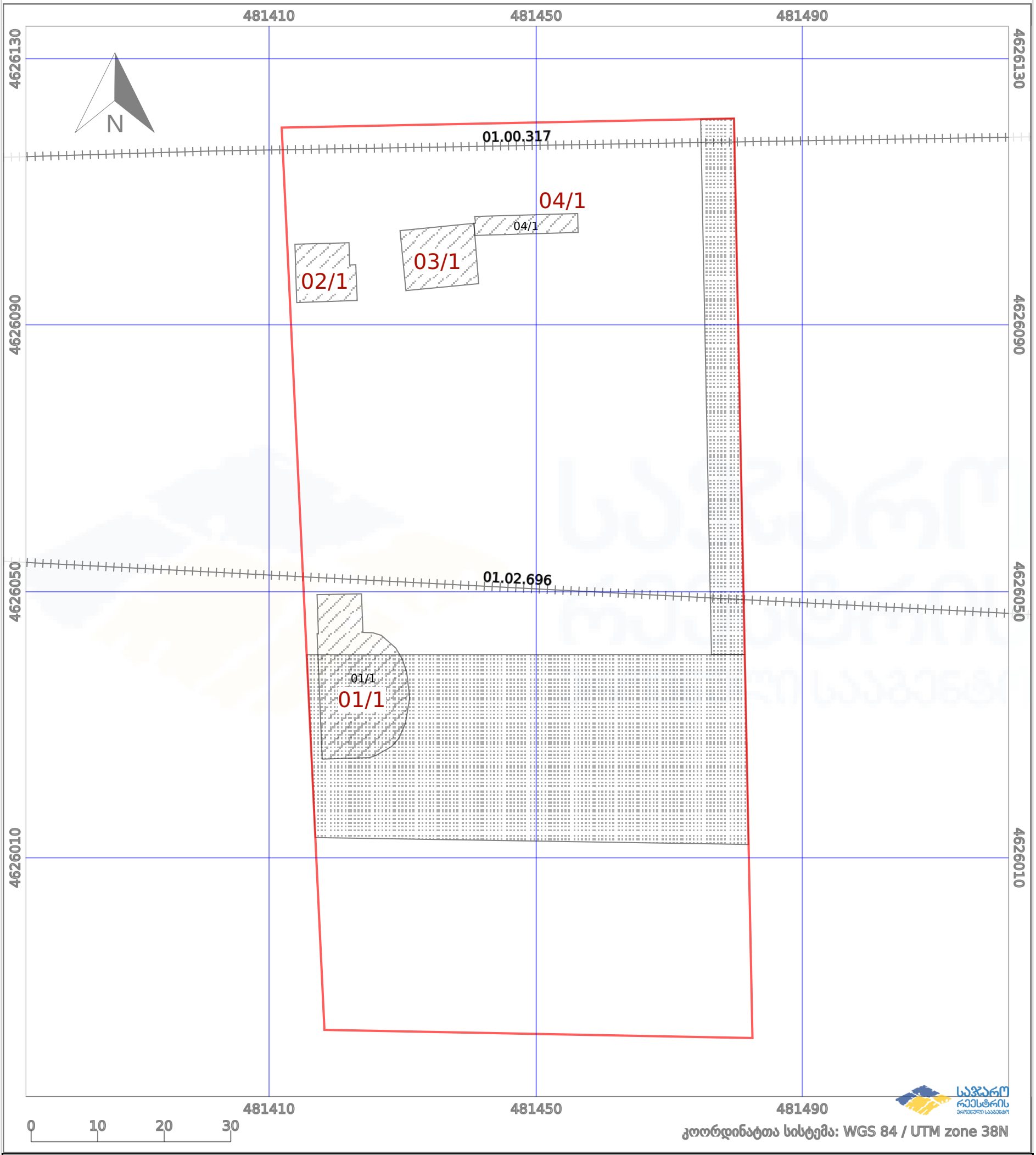
მისამართი: ქ. ობილისი ა.წერეთლის გამზ. N117დ N67,
ტელეფონი: +995 599 14 60 72
E_mail: ilia@universe-81.ge

სადემონტაჟო ნაგებობები ანაზომები

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.13.01.004.173**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022298689**	ფართობი:	**9044 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**03/05/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**2235 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

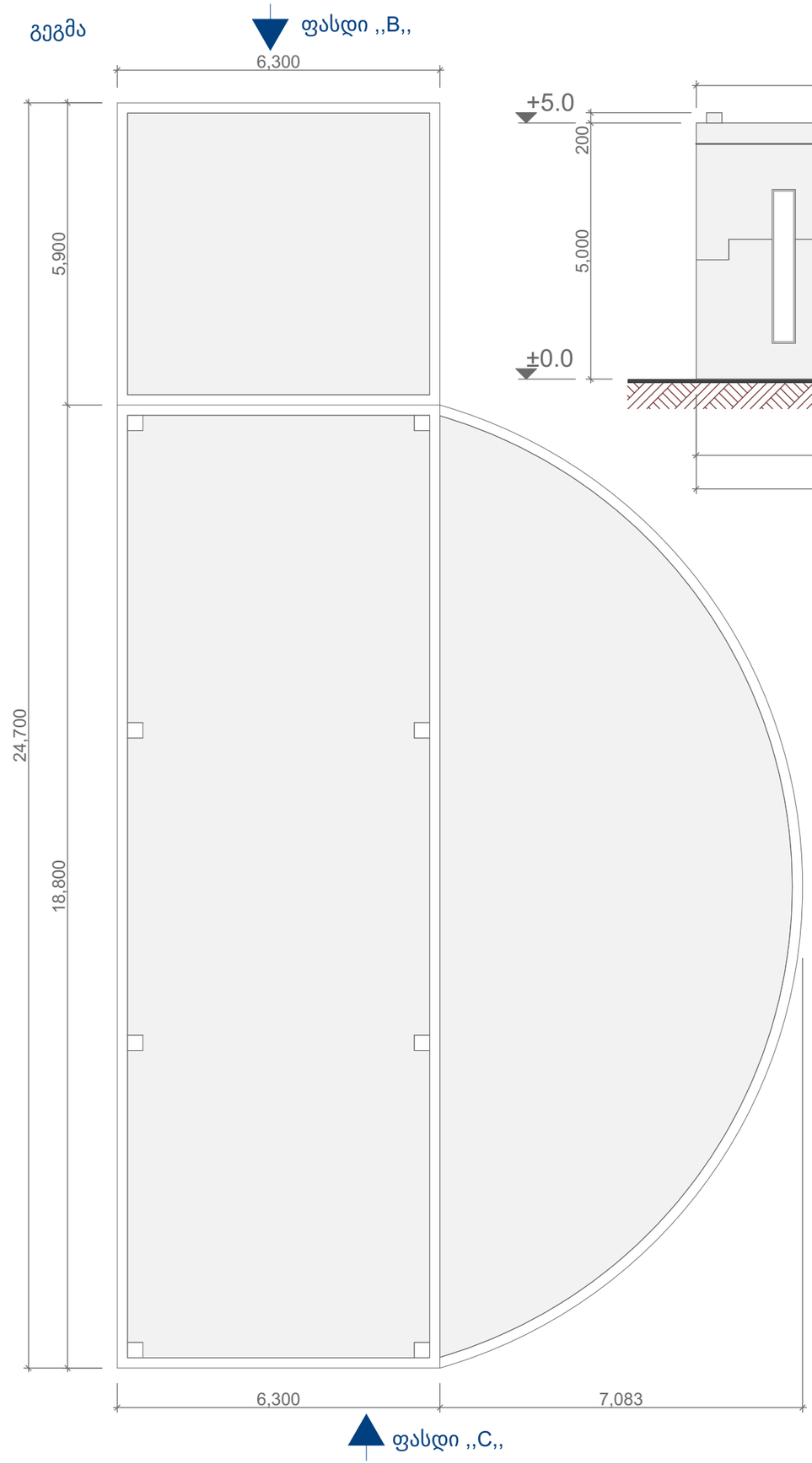


პირობითი აღნიშვნები:

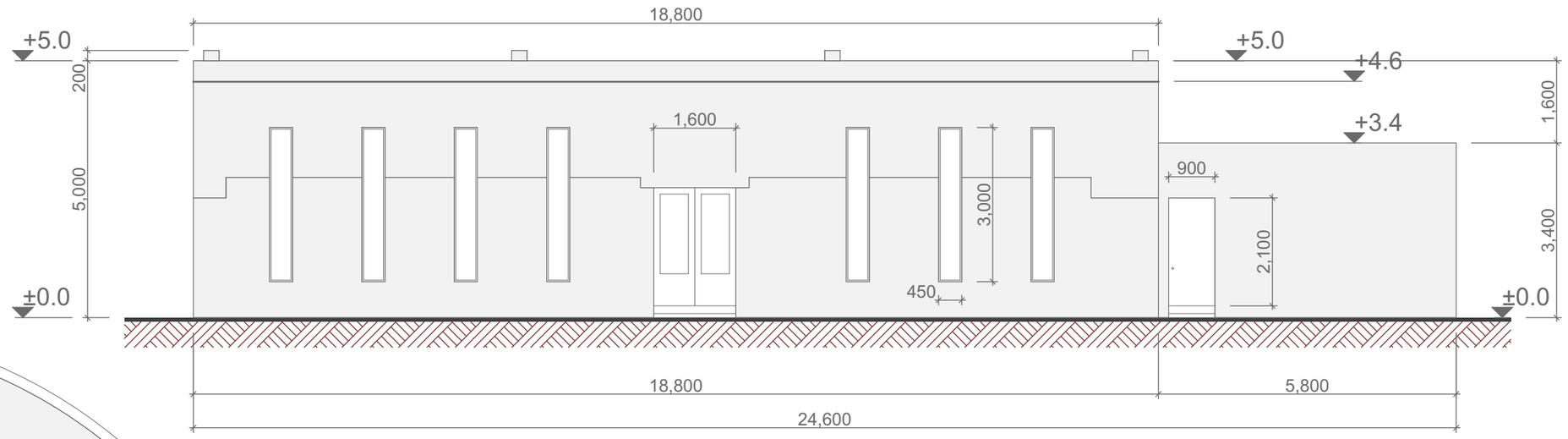
ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		

სადემონტაჟო შენობა 01/1

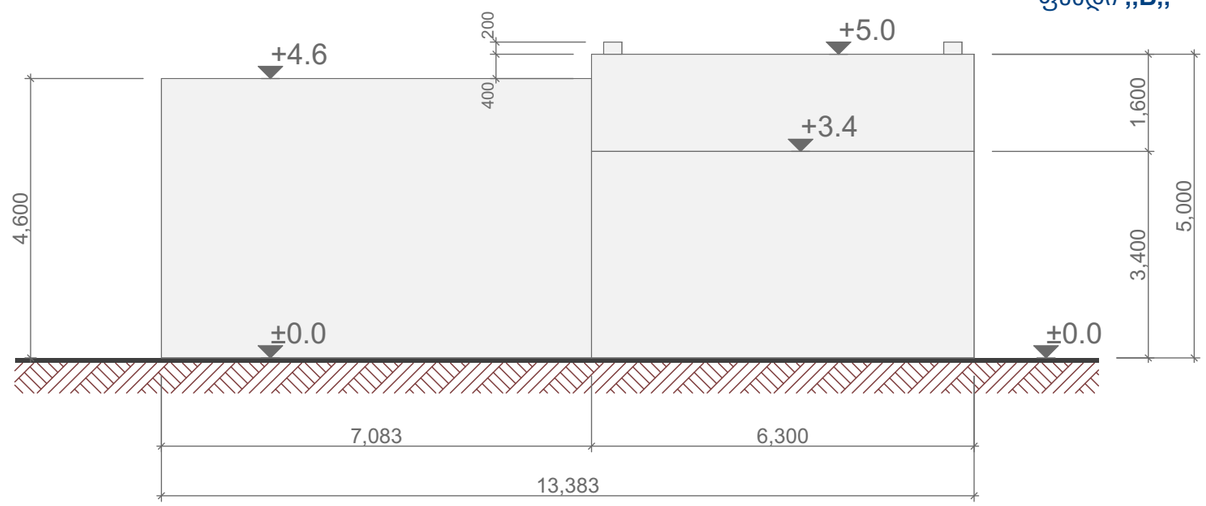
გეგმა



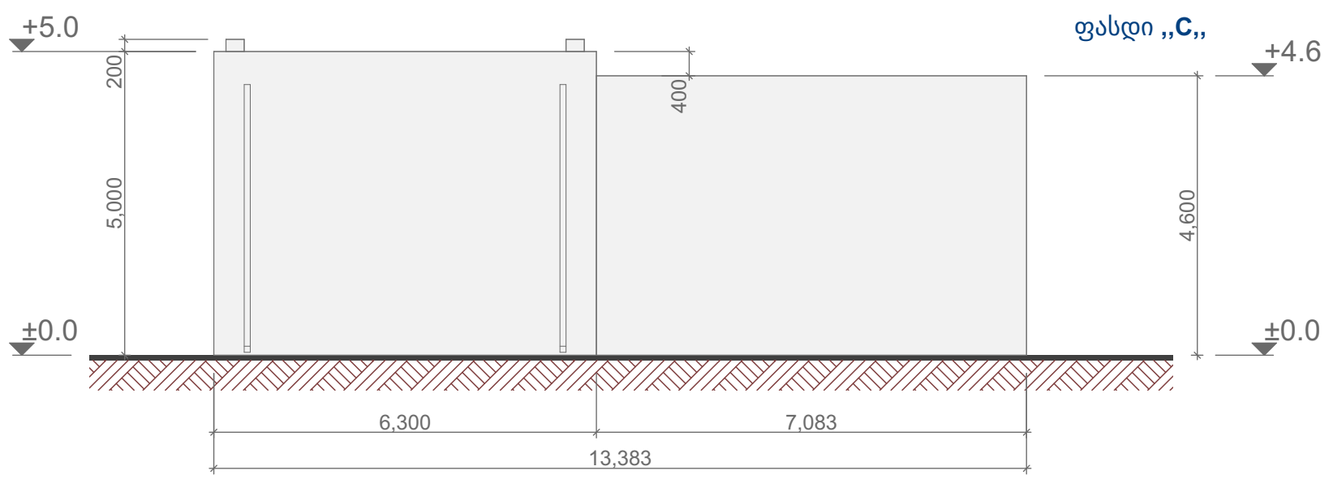
ფასდი **,,A,,**



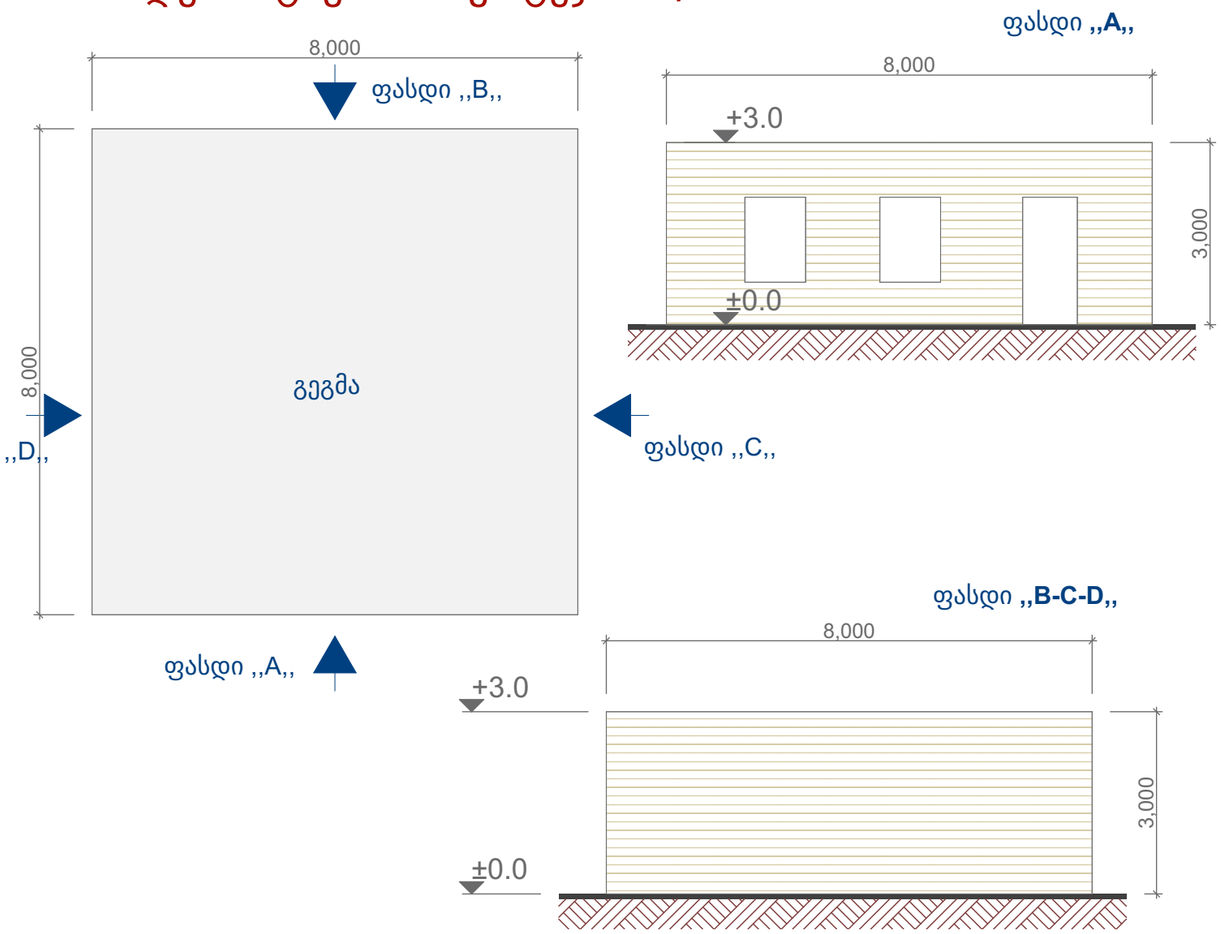
ფასდი **,,B,,**



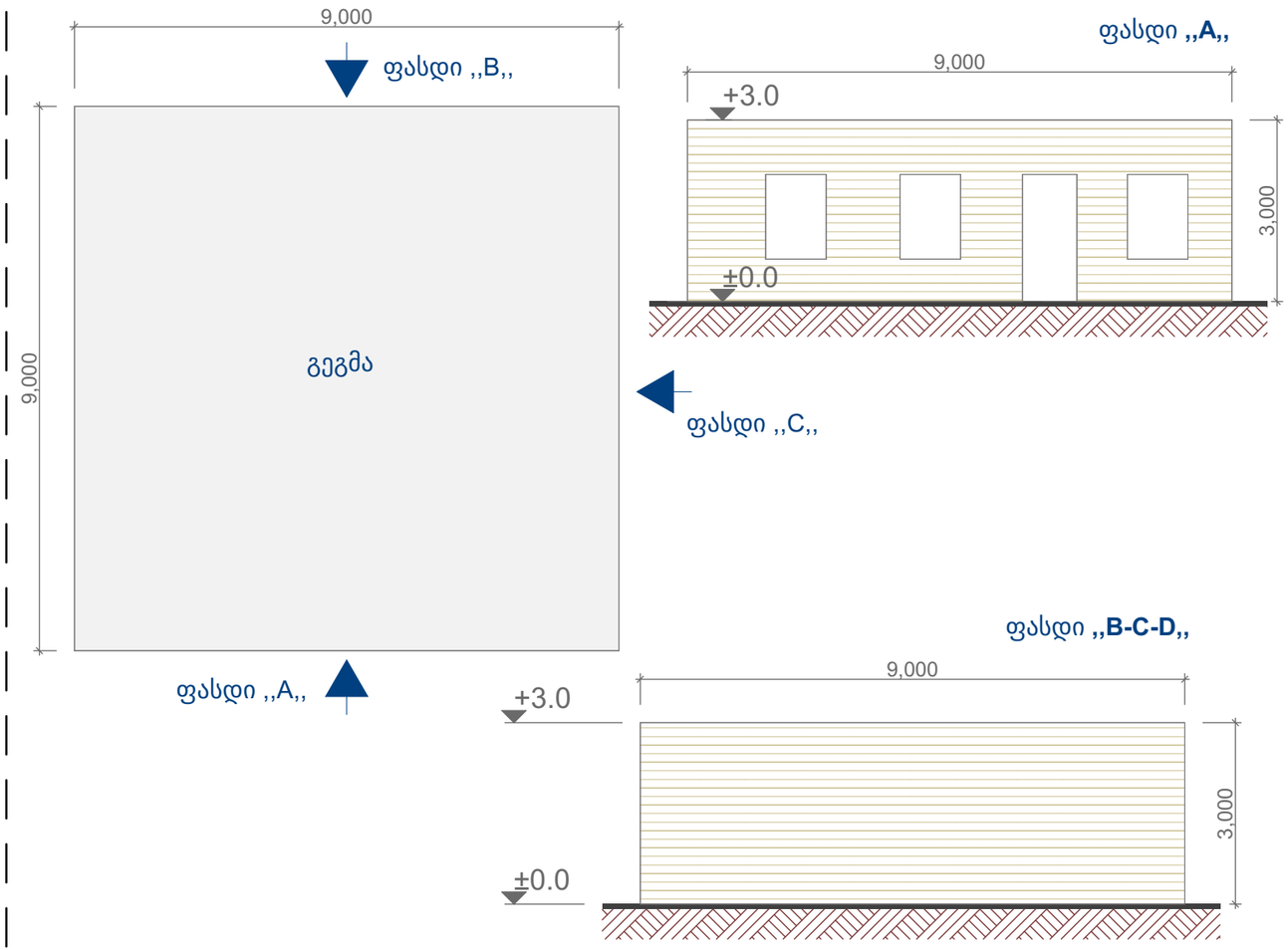
ფასდი **,,C,,**



სადემონტაჟო ხის კოტეჯი 02/1



სადემონტაჟო ხის კოტეჯი 03/1



სადემონტაჟო ხის კოტეჯი 04/1

