ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/კ 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

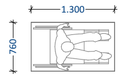


New City Development

ქ. თბილისი 2023 წ

პირობითი აღნიშვნები

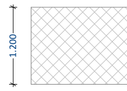
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

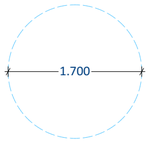


მისაწვდომი
სვლაგეზი

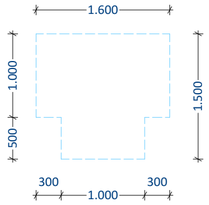


მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

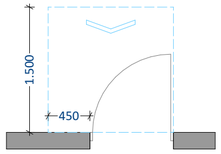


ვარიანტი 1

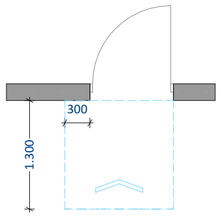


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

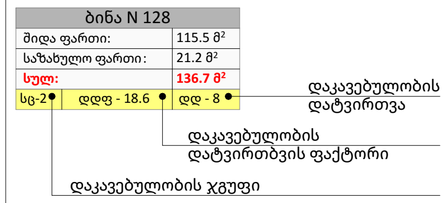
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

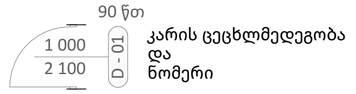
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე					თარიღი 2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		პირობითი აღნიშვნები		გვერდი 02
შეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი (1)

ღერძის ხაზი (1)

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

15% დახრის მიმართულება

გაძლიერებული ბეტონი (მონოლითური რკინაბეტონი)

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

გრუნტი

სივრცის აღნიშვნა

სივრცის დასახელება

ბინა №	
შიდა ფართი:	
საზაფხულო ფართი:	
სულ:	

კარის აღნიშვნა

2200 / 850 — 109 / -

კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიგანე

ფ-1 ფანჯრის მარკირება

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
პირობითი აღნიშვნები
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი		ფორმატი
		A2
თარიღი	2023	გვერდი
		03

New City Development

თავფურცელი		
01	თავფურცელი	
02	პირობითი აღნიშვნები	
03	პირობითი აღნიშვნები	
04	ფურცლების ჩამონათვალი	
05	გენერალური გეგმა	
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა	
07	Layout	
გეგმები		
7	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული	
8	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	
9	1 სართულის გეგმა +4.45 ნიშნული	
10	2 სართულის გეგმა +7.55 ნიშნული	
11	3 სართულის გეგმა +10.65 ნიშნული	
12	4 სართულის გეგმა +13.75 ნიშნული	
13	5 სართულის გეგმა +16.85 ნიშნული	
14	6 სართულის გეგმა +19.95 ნიშნული	
15	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული	
41 გეგმები		
16	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
17	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
18	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
19	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
20	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
21	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
22	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
23	გეგმა (41)დადგენილებით და მისაწვდომობის სტანდარ...	
24	ა ტიპის ბინა	
25	ნიშნები	
26	კიბის ფრაგმენტები	
27	კიბის ფრაგმენტი 3	
28	კიბე N1 გეგმები	
29	კიბე N1 ჭრილი	
30	კიბე N2 გეგმები	
31	კიბე N3 გეგმები	
32	კიბე N4 გეგმები	
33	კიბე N5 გეგმები	
34	კიბე N6 გეგმები	
35	ლიფტის დეტალური ნახაზი	
36	კვანძები	
37	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება	
38	აივნების და საცხოვრებლის ფართობების განაწილება	
39	კროკები	
40	კროკები	
ფასადები		
40	ფასადი 31-16 ღერძებში	
41	ფასადი 2-15 ღერძებში	
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში	
43	ფასადი დ-ა ღერძებში	
44	ფასადი პ-ე ღერძებში	
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში	
46	ფასადი ა-დ ღერძებში	
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში	
48	ფასადი 15-4 ღერძებში	
49	მასალების სპეციფიკაცია	
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია	
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2	
ჭრილები		
52	ჭრილი 1-1	
53	ჭრილი 2-2	
54	ჭრილი 3	
55	ჭრილი 4	
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1	
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2	
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3	
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4	
ვიზუალიზაცია		
60	ვიზუალიზაცია	
61	მონტაჟითვის გამოყენებული ფოტო	
62	ფოტომონტაჟი	

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

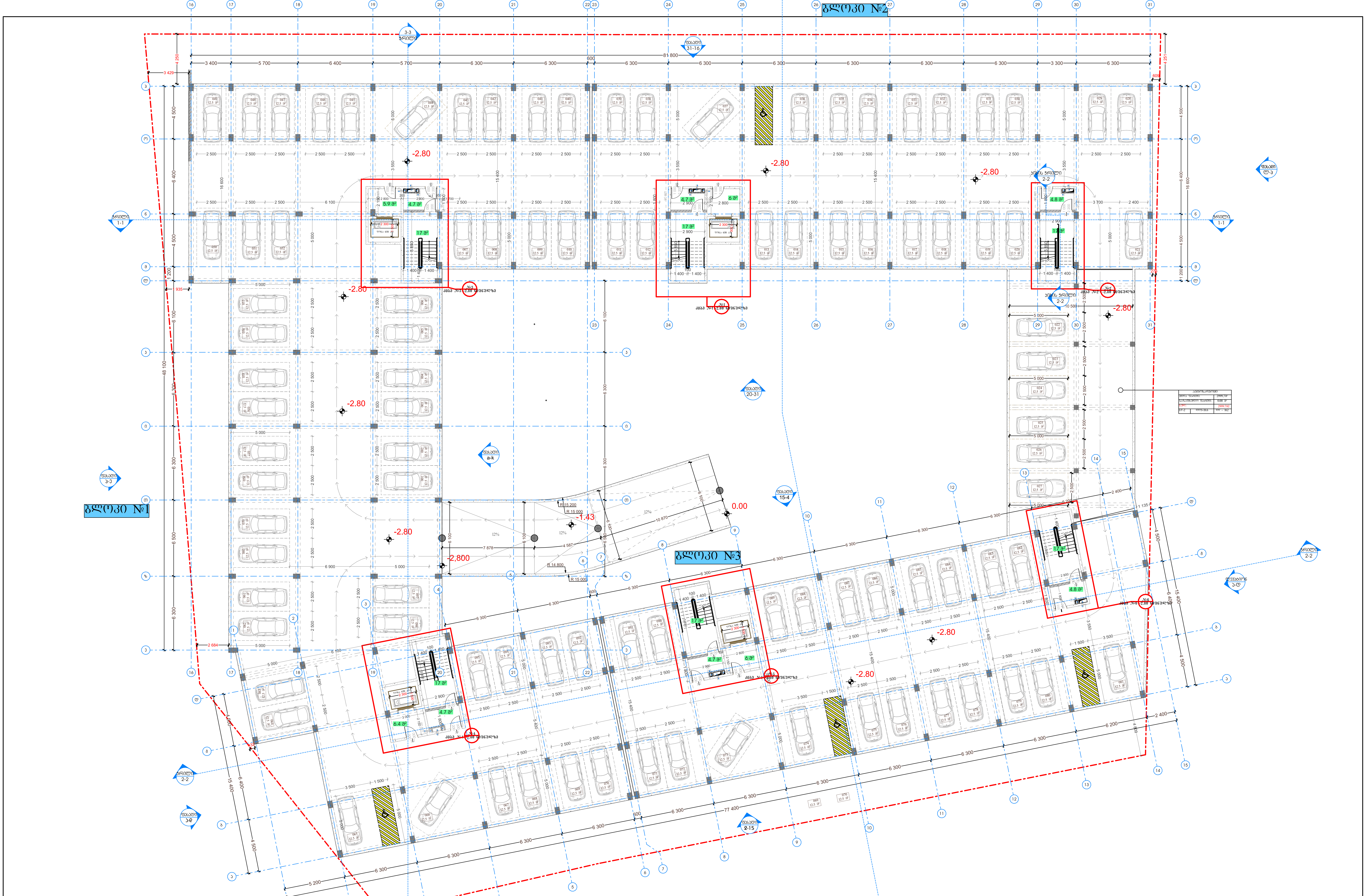
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

ფურცლების ჩამონათვალი

ფურცლების ჩამონათვალი

მასშტაბი		ფორმატი	A2
თარიღი	2023	გვერდი	04



NCD New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

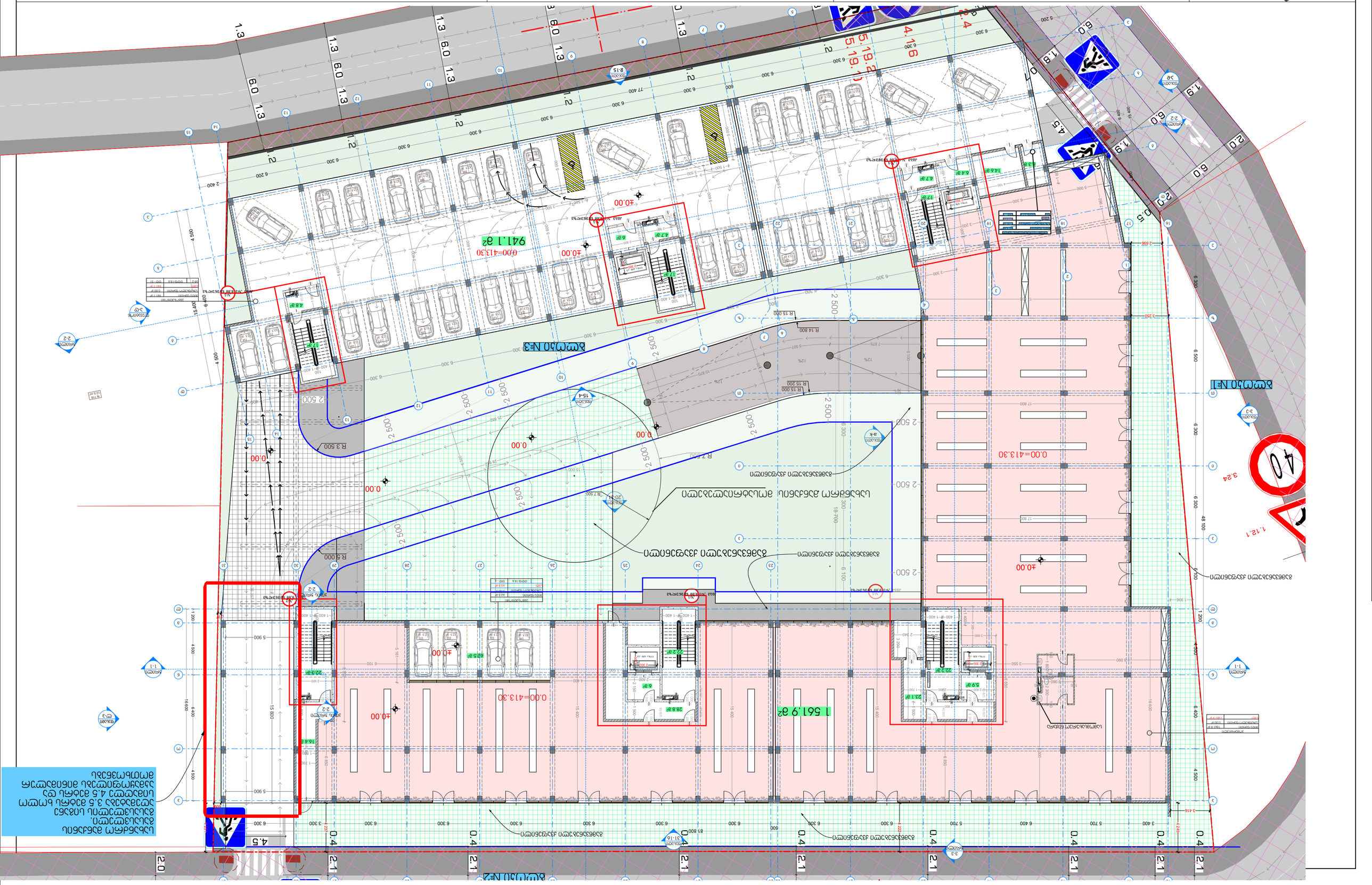
საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი	+19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
ჭრილის აღნიშვნა	რკინაბეტონის სვეტი
ფასადის აღნიშვნა	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
	მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

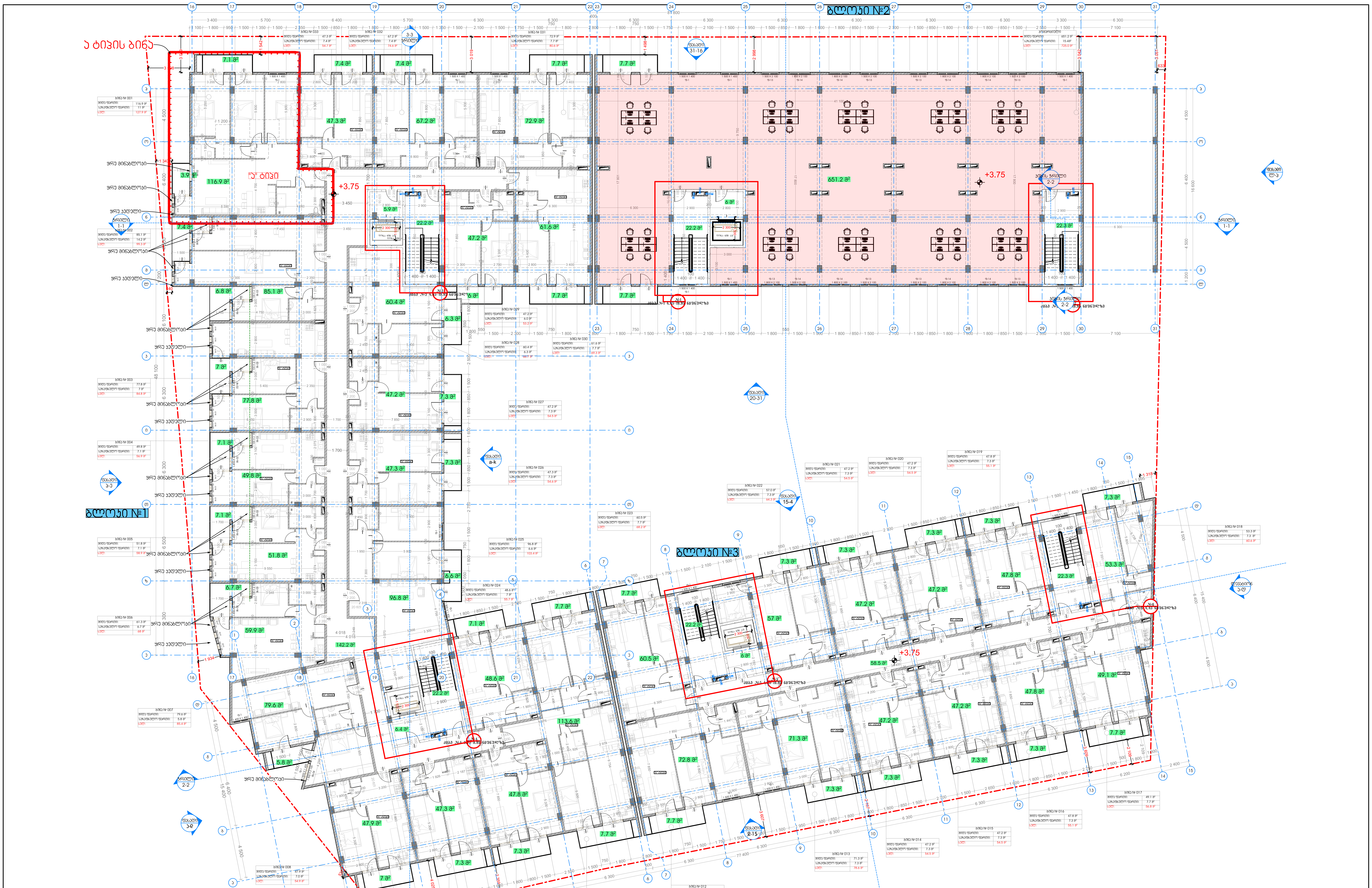
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი	A2
თარიღი	2023	გვერდი	7


New City Development
ბათიმეთრი ხედები:
ნარინჯისფერი
ფერადი ასფალტბეტონი
ნაცრისფერი
ასფალტბეტონი
ნაცრისფერი
ბეტონის ბრტყელი ფილები
ნარინჯისფერი
ბეტონის ბრტყელი ფილები



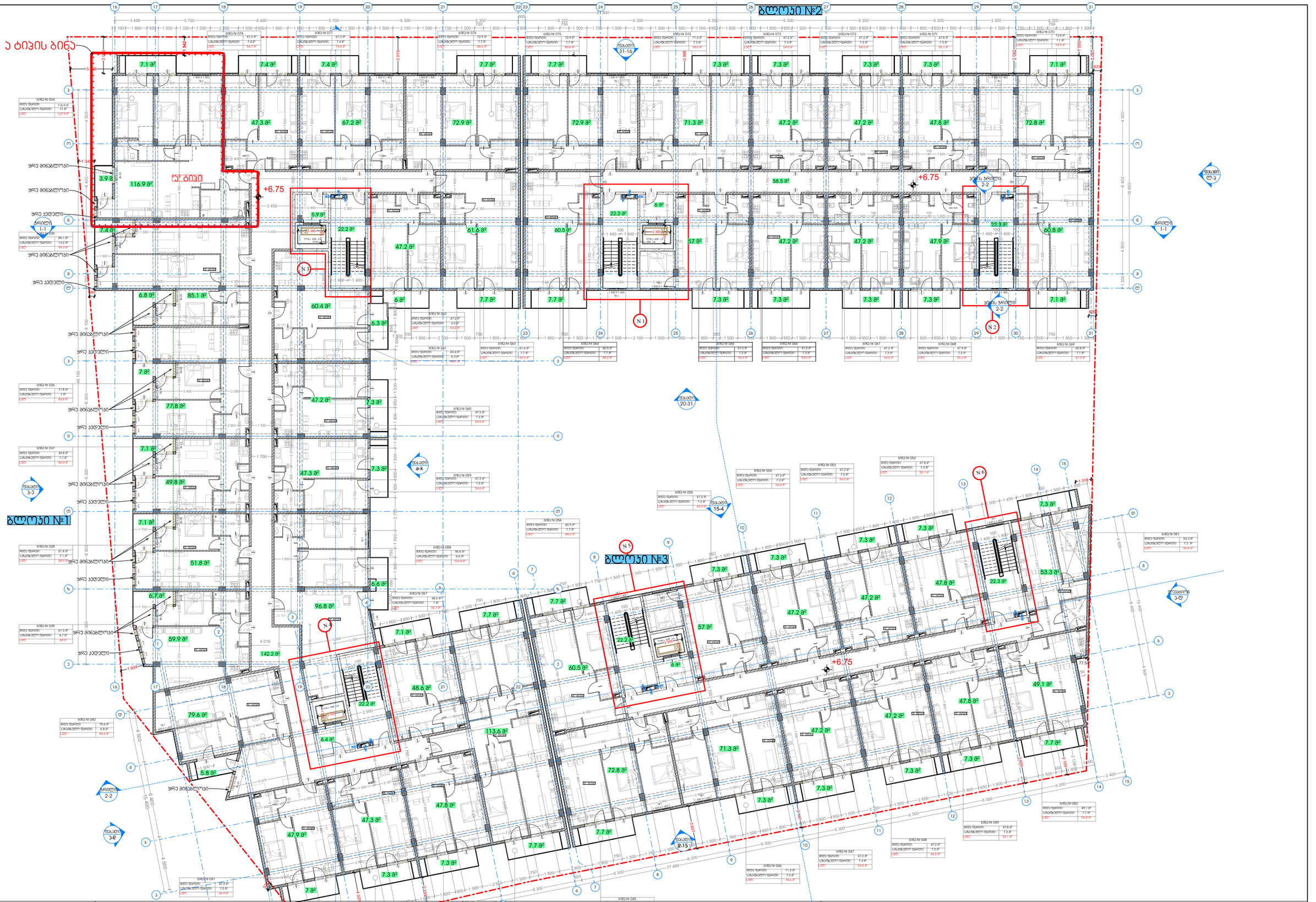
პირობითი აღნიშვნები:

კომერციული ფართობი

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	1 სართულის გეგმა +4.45 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			1 სართულის გეგმა +4.45 ნიშნული	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				9
შემსრ.არქიტექტორი							

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.ჯაპაძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
შემრ.არქიტექტორი			

ნახაზის დასახელება: ბლოკის დასახელება

2 სართულის გეგმა +7.55 ნიშნული

2 სართულის გეგმა +7.55 ნიშნული

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2023

ფორმატი	A2
გვერდი	10

ა ტიპის ბინა

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

+9.75

+9.75

+9.75

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

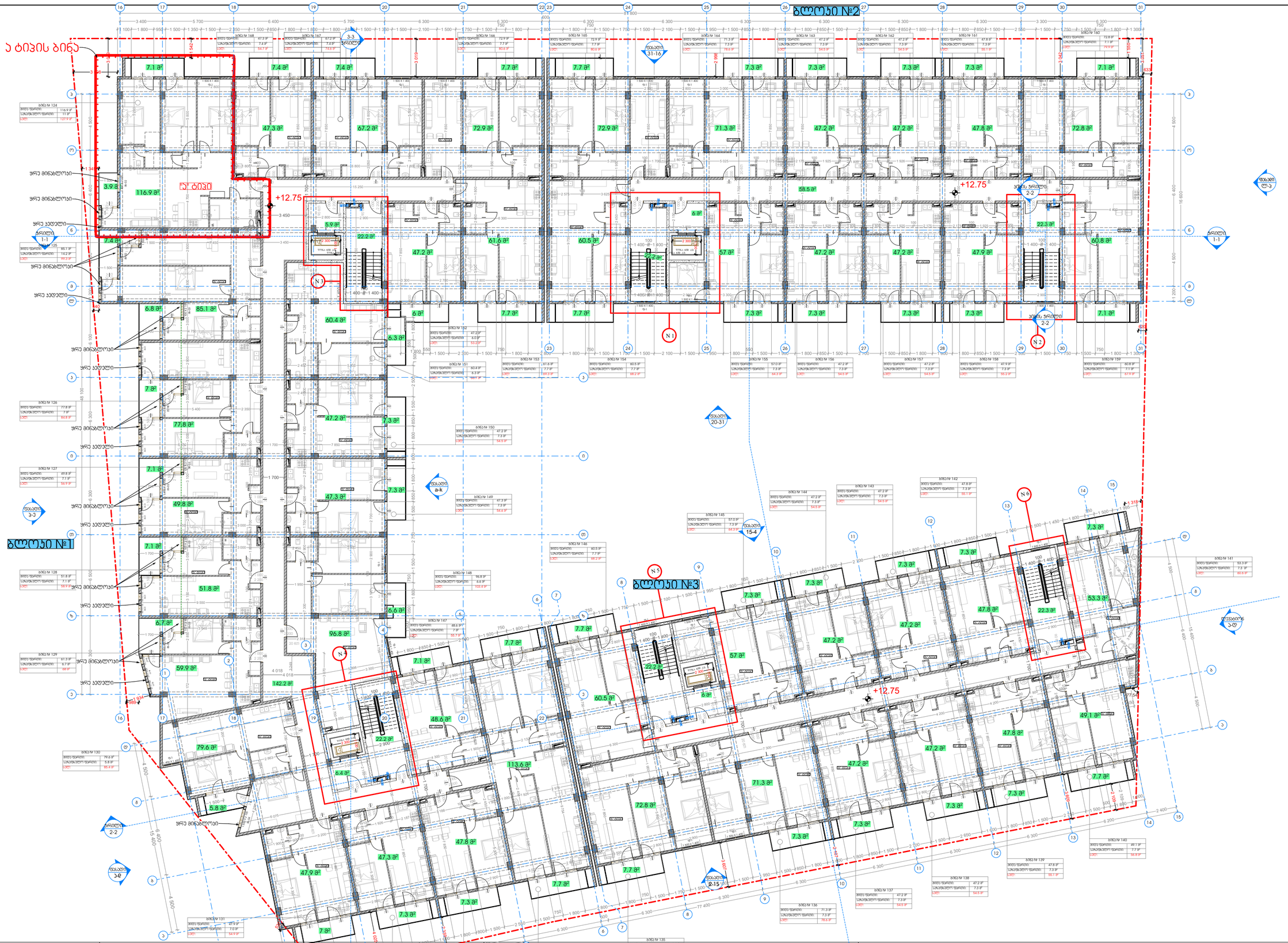
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.ჯაპაიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
მეშრარქიტექტორი			

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

ნახაზის დასახელება
ბაბაჯინის დასახლება
3 სართულის გეგმა +10.65 ნიშნულით

მასშტაბი	ფორმატი
1:200	A2
თარიღი 2023	გვერდი 11



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.ჯაპაძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
შემრ.არქიტექტორი			

ნახაზის დასახელება: ბლოკის დასახელება

4 სართულის გეგმა +13.75 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
		A2
თარიღი	2023	გვერდი
		12

ა ტიპის ბინა

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+15.75

+15.75

+15.75

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.ჯაბიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემრარქიტექტორი		

მისამართი
ქ.ბათუმი, დღიმის სასწავლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
ბლოკის გენ.გეგმა

5 სართულის გეგმა +16.85 ნიშნული

5 სართულის გეგმა +16.85 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
		A2
თარიღი	2023	გვერდი
		13

New City Development

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

ა ტიპის ბინა

+18.75

+18.75

+18.75

N 1

N 2

N 3

N 4

N 5

N 6

Nიმ #1 +18.75 Shulze

Nიმ #2 +18.75 Shulze

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა +19.95 ნიშნული

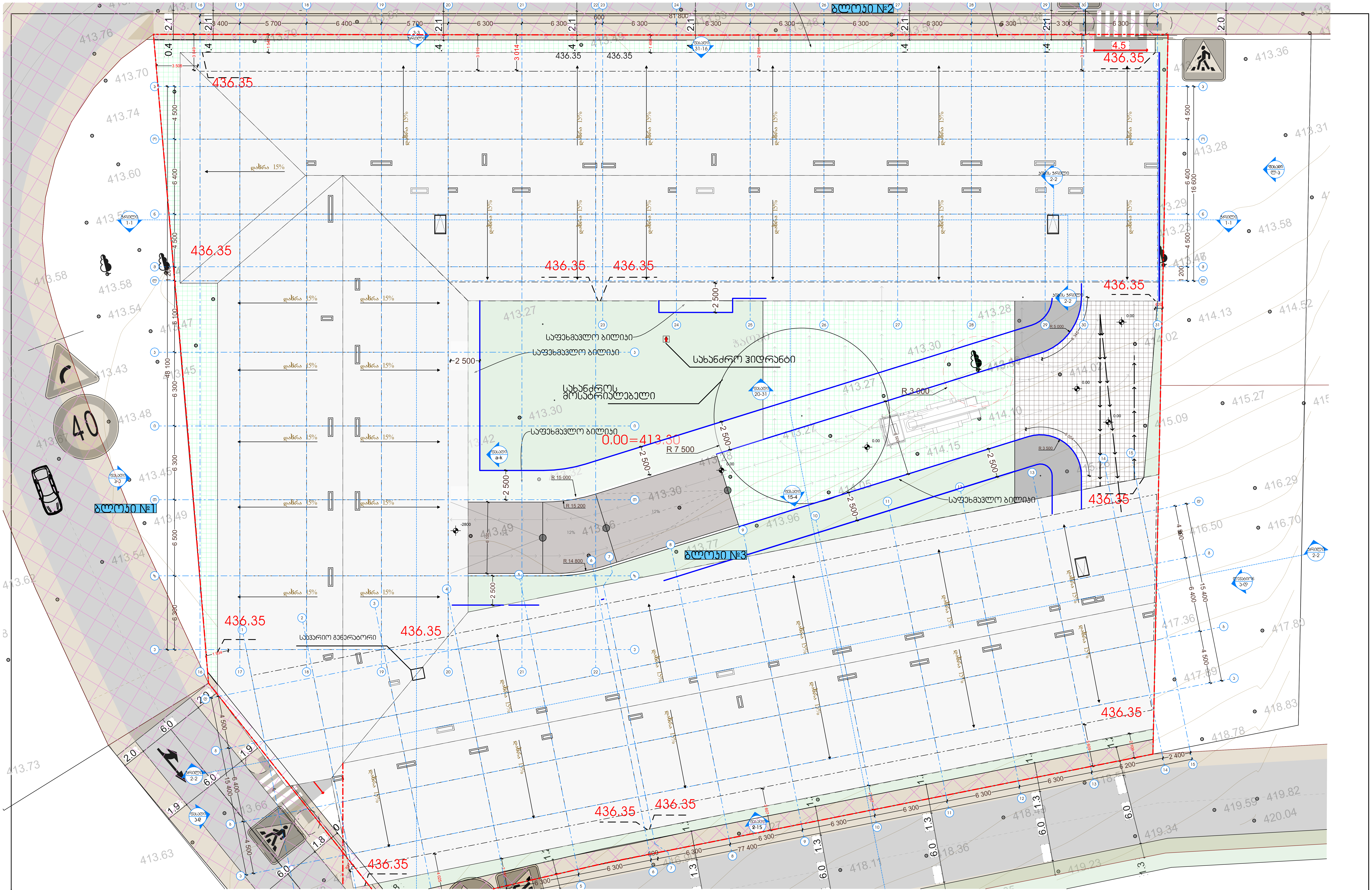
6 სართულის გეგმა +19.95 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დღიმის სასწავლო მეურნეობა	1:200	A2
ქ-ტექტორი	დ.პაპაძე			თარიღი 2023	გვერდი 14
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		
შემრ.არქიტექტორი					

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development



NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული			15
შემსრ.არქიტექტორი							

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +3.75 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.75 ნიშნულიდან +19.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	23.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	+ 3.75	შეუზღუდავი	668.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.75	შეუზღუდავი	2237.84
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.75	შეუზღუდავი	3067.45
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.75	შეუზღუდავი	3067.45
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.75	შეუზღუდავი	3067.45
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.75	შეუზღუდავი	3067.45
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.75	შეუზღუდავი	3067.45
იატაკის საერთო ფართობი =		23829.79	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23829.79+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+ 4.55)+157.6(+7.55)+157.6(+10.65)+157.6(+13.75) +157.6(+16.85)+157.6(+19.95)=25157.59	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

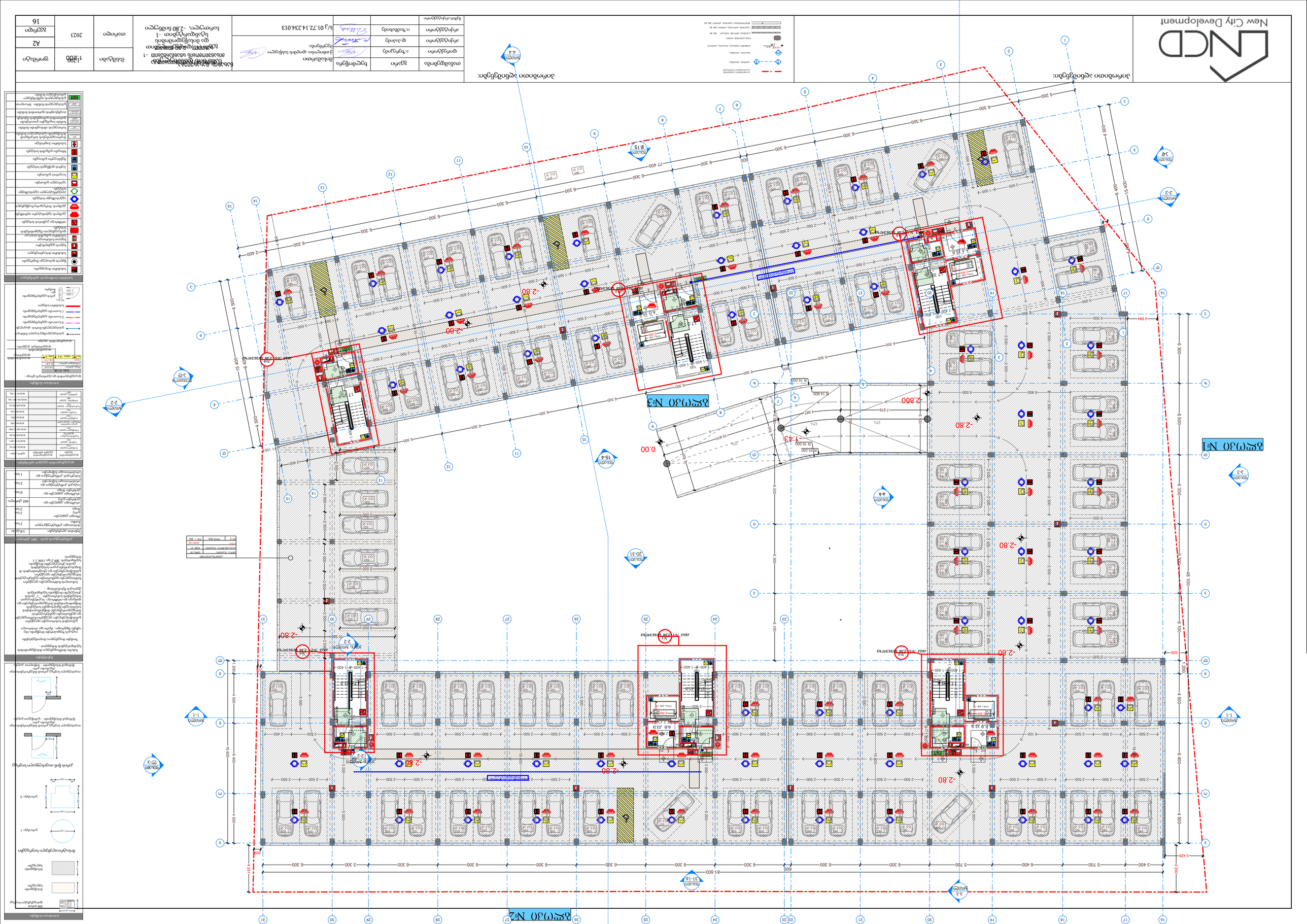
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

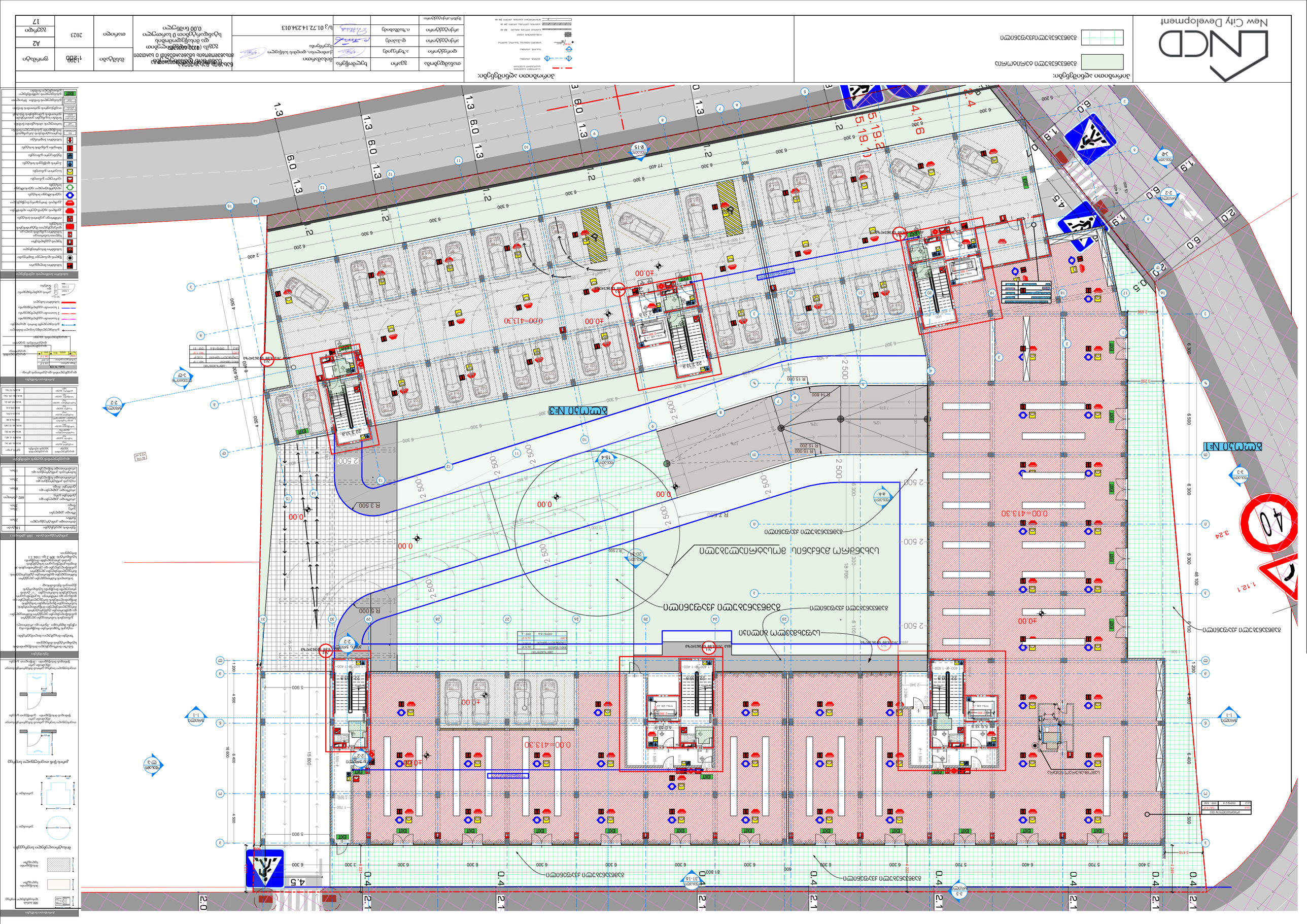
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

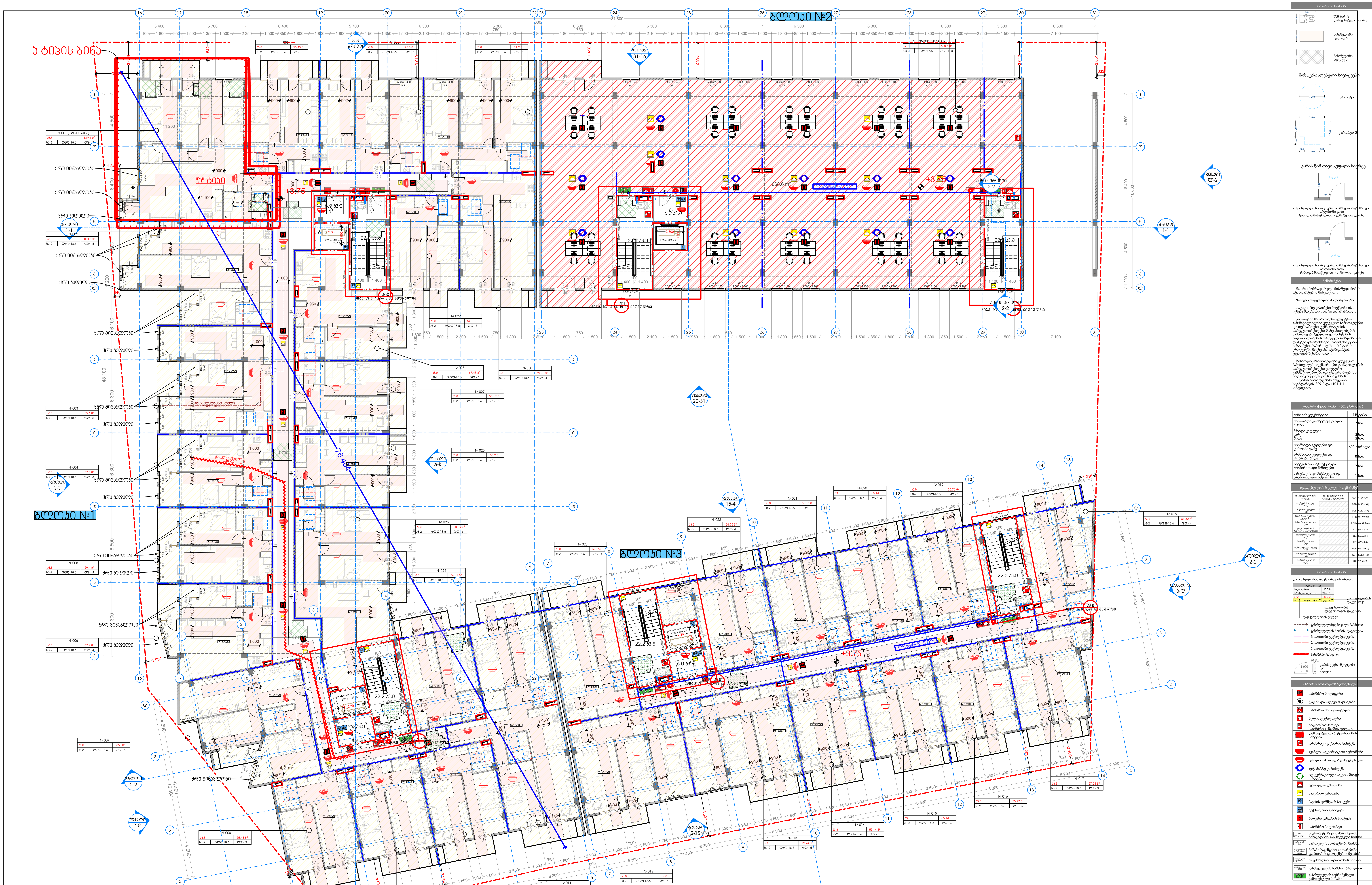
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 559	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+3.75 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 131	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.75 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 559	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.75 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 150	1	1 1შშმპ	1	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.75 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1


New City Development
ბათუმი
ბულვარი
ზღვა
ნაგებობა №1
ნაგებობა №2
ნაგებობა №3
-2.80
0.00
-2.43
-2.45
-2.15
-2.20
-2.25
-2.30
-2.35
-2.40
-2.50
-2.55
-2.60
-2.65
-2.70
-2.75
-2.85
-2.90
-2.95
-3.00
-3.05
-3.10
-3.15
-3.20
-3.25
-3.30
-3.35
-3.40
-3.45
-3.50
-3.55
-3.60
-3.65
-3.70
-3.75
-3.80
-3.85
-3.90
-3.95
-4.00
-4.05
-4.10
-4.15
-4.20
-4.25
-4.30
-4.35
-4.40
-4.45
-4.50
-4.55
-4.60
-4.65
-4.70
-4.75
-4.80
-4.85
-4.90
-4.95
-5.00
-5.05
-5.10
-5.15
-5.20
-5.25
-5.30
-5.35
-5.40
-5.45
-5.50
-5.55
-5.60
-5.65
-5.70
-5.75
-5.80
-5.85
-5.90
-5.95
-6.00
-6.05
-6.10
-6.15
-6.20
-6.25
-6.30
-6.35
-6.40
-6.45
-6.50
-6.55
-6.60
-6.65
-6.70
-6.75
-6.80
-6.85
-6.90
-6.95
-7.00
-7.05
-7.10
-7.15
-7.20
-7.25
-7.30
-7.35
-7.40
-7.45
-7.50
-7.55
-7.60
-7.65
-7.70
-7.75
-7.80
-7.85
-7.90
-7.95
-8.00
-8.05
-8.10
-8.15
-8.20
-8.25
-8.30
-8.35
-8.40
-8.45
-8.50
-8.55
-8.60
-8.65
-8.70
-8.75
-8.80
-8.85
-8.90
-8.95
-9.00
-9.05
-9.10
-9.15
-9.20
-9.25
-9.30
-9.35
-9.40
-9.45
-9.50
-9.55
-9.60
-9.65
-9.70
-9.75
-9.80
-9.85
-9.90
-9.95
-10.00
-10.05
-10.10
-10.15
-10.20
-10.25
-10.30
-10.35
-10.40
-10.45
-10.50
-10.55
-10.60
-10.65
-10.70
-10.75
-10.80
-10.85
-10.90
-10.95
-11.00
-11.05
-11.10
-11.15
-11.20
-11.25
-11.30
-11.35
-11.40
-11.45
-11.50
-11.55
-11.60
-11.65
-11.70
-11.75
-11.80
-11.85
-11.90
-11.95
-12.00
-12.05
-12.10
-12.15
-12.20
-12.25
-12.30
-12.35
-12.40
-12.45
-12.50
-12.55
-12.60
-12.65
-12.70
-12.75
-12.80
-12.85
-12.90
-12.95
-13.00
-13.05
-13.10
-13.15
-13.20
-13.25
-13.30
-13.35
-13.40
-13.45
-13.50
-13.55
-13.60
-13.65
-13.70
-13.75
-13.80
-13.85
-13.90
-13.95
-14.00
-14.05
-14.10
-14.15
-14.20
-14.25
-14.30
-14.35
-14.40
-14.45
-14.50
-14.55
-14.60
-14.65
-14.70
-14.75
-14.80
-14.85
-14.90
-14.95
-15.00
-15.05
-15.10
-15.15
-15.20
-15.25
-15.30
-15.35
-15.40
-15.45
-15.50
-15.55
-15.60
-15.65
-15.70
-15.75
-15.80
-15.85
-15.90
-15.95
-16.00
-16.05
-16.10
-16.15
-16.20
-16.25
-16.30
-16.35
-16.40
-16.45
-16.50
-16.55
-16.60
-16.65
-16.70
-16.75
-16.80
-16.85
-16.90
-16.95
-17.00
-17.05
-17.10
-17.15
-17.20
-17.25
-17.30
-17.35
-17.40
-17.45
-17.50
-17.55
-17.60
-17.65
-17.70
-17.75
-17.80
-17.85
-17.90
-17.95
-18.00
-18.05
-18.10
-18.15
-18.20
-18.25
-18.30
-18.35
-18.40
-18.45
-18.50
-18.55
-18.60
-18.65
-18.70
-18.75
-18.80
-18.85
-18.90
-18.95
-19.00
-19.05
-19.10
-19.15
-19.20
-19.25
-19.30
-19.35
-19.40
-19.45
-19.50
-19.55
-19.60
-19.65
-19.70
-19.75
-19.80
-19.85
-19.90
-19.95
-20.00
-20.05
-20.10
-20.15
-20.20
-20.25
-20.30
-20.35
-20.40
-20.45
-20.50
-20.55
-20.60
-20.65
-20.70
-20.75
-20.80
-20.85
-20.90
-20.95
-21.00
-21.05
-21.10
-21.15
-21.20
-21.25
-21.30
-21.35
-21.40
-21.45
-21.50
-21.55
-21.60
-21.65
-21.70
-21.75
-21.80
-21.85
-21.90
-21.95
-22.00
-22.05
-22.10
-22.15
-22.20
-22.25
-22.30
-22.35
-22.40
-22.45
-22.50
-22.55
-22.60
-22.65
-22.70
-22.75
-22.80
-22.85
-22.90
-22.95
-23.00
-23.05
-23.10
-23.15
-23.20
-23.25
-23.30
-23.35
-23.40
-23.45
-23.50
-23.55
-23.60
-23.65
-23.70
-23.75
-23.80
-23.85
-23.90
-23.95
-24.00
-24.05
-24.10
-24.15
-24.20
-24.25
-24.30
-24.35
-24.40
-24.45
-24.50
-24.55
-24.60
-24.65
-24.70
-24.75
-24.80
-24.85
-24.90
-24.95
-25.00
-25.05
-25.10
-25.15
-25.20
-25.25
-25.30
-25.35
-25.40
-25.45
-25.50
-25.55
-25.60
-25.65
-25.70
-25.75
-25.80
-25.85
-25.90
-25.95
-26.00
-26.05
-26.10
-26.15
-26.20
-26.25
-26.30
-26.35
-26.40
-26.45
-26.50
-26.55
-26.60
-26.65
-26.70
-26.75
-26.80
-26.85
-26.90
-26.95
-27.00
-27.05
-27.10
-27.15
-27.20
-27.25
-27.30
-27.35
-27.40
-27.45
-27.50
-27.55
-27.60
-27.65
-27.70
-27.75
-27.80
-27.85
-27.90
-27.95
-28.00
-28.05
-28.10
-28.15
-28.20
-28.25
-28.30
-28.35
-28.40
-28.45
-28.50
-28.55
-28.60
-28.65
-28.70
-28.75
-28.80
-28.85
-28.90
-28.95
-29.00
-29.05
-29.10
-29.15
-29.20
-29.25
-29.30
-29.35
-29.40
-29.45
-29.50
-29.55
-29.60
-29.65
-29.70
-29.75
-29.80
-29.85
-29.90
-29.95
-30.00
-30.05
-30.10
-30.15
-30.20
-30.25
-30.30
-30.35
-30.40
-30.45
-30.50
-30.55
-30.60
-30.65
-30.70
-30.75
-30.80
-30.85
-30.90
-30.95
-31.00
-31.05
-31.10
-31.15
-31.20
-31.25
-31.30
-31.35
-31.40
-31.45
-31.50
-31.55
-31.60
-31.65
-31.70
-31.75
-31.80
-31.85
-31.90
-31.95
-32.00
-32.05
-32.10
-32.15
-32.20
-32.25
-32.30
-32.35
-32.40
-32.45
-32.50
-32.55
-32.60
-32.65
-32.70
-32.75
-32.80
-32.85
-32.90
-32.95
-33.00
-33.05
-33.10
-33.15
-33.20
-33.25
-33.30
-33.35
-33.40
-33.45
-33.50
-33.55
-33.60
-33.65
-33.70
-33.75
-33.80
-33.85
-33.90
-33.95
-34.00
-34.05
-34.10
-34.15
-34.20
-34.25
-34.30
-34.35
-34.40
-34.45
-34.50
-34.55
-34.60
-34.65
-34.70
-34.75
-34.80
-34.85
-34.90
-34.95
-35.00
-35.05
-35.10
-35.15
-35.20
-35.25
-35.30
-35.35
-35.40
-35.45
-35.50
-35.55
-35.60
-35.65
-35.70
-35.75
-35.80
-35.85
-35.90
-35.95
-36.00
-36.05
-36.10
-36.15
-36.20
-36.25
-36.30
-36.35
-36.40
-36.45
-36.50
-36.55
-36.60
-36.65
-36.70
-36.75
-36.80
-36.85
-36.90
-36.95
-37.00
-37.05
-37.10
-37.15
-37.20
-37.25
-37.30
-37.35
-37.40
-37.45
-37.50
-37.55
-37.60
-37.65
-37.70
-37.75
-37.80
-37.85
-37.90
-37.95
-38.00
-38.05
-38.10
-38.15
-38.20
-38.25
-38.30
-38.35
-38.40
-38.45
-38.50
-38.55
-38.60
-38.65
-38.70
-38.75
-38.80
-38.85
-38.90
-38.95
-39.00
-39.05
-39.10
-39.15
-39.20
-39.25
-39.30
-39.35
-39.40
-39.45
-39.50
-39.55
-39.60
-39.65
-39.70
-39.75
-39.80
-39.85
-39.90
-39.95
-40.00
-40.05
-40.10
-40.15
-40.20
-40.25
-40.30
-40.35
-40.40
-40.45
-40.50
-40.55
-40.60
-40.65
-40.70
-40.75
-40.80
-40.85
-40.90
-40.95
-41.00
-41.05
-41.10
-41.15
-41.20
-41.25
-41.30
-41.35
-41.40
-41.45
-41.50
-41.55
-41.60
-41.65
-41.70
-41.75
-41.80
-41.85
-41.90
-41.95
-42.00
-42.05
-42.10
-42.15
-42.20
-42.25
-42.30
-42.35
-42.40
-42.45
-42.50
-42.55
-42.60
-42.65
-42.70
-42.75
-42.80
-42.85
-42.90
-42.95
-43.00
-43.05
-43.10
-43.15
-43.20
-43.25
-43.30
-43.35
-43.40
-43.45
-43.50
-43.55
-43.60
-43.65
-43.70
-43.75
-43.80
-43.85
-43.90
-43.95
-44.00
-44.05
-44.10
-44.15
-44.20
-44.25
-44.30
-44.35
-44.40
-44.45
-44.50
-44.55
-44.60
-44.65
-44.70
-44.75
-44.80
-44.85
-44.90
-44.95
-45.00
-45.05
-45.10
-45.15
-45.20
-45.25
-45.30
-45.35
-45.40
-45.45
-45.50
-45.55
-45.60
-45.65
-45.70
-45.75
-45.80
-45.85
-45.90
-45.95
-46.00
-46.05
-46.10
-46.15
-46.20
-46.25
-46.30
-46.35
-46.40
-46.45
-46.50
-46.55
-46.60
-46.65
-46.70
-46.75
-46.80
-46.85
-46.90
-46.95
-47.00
-47.05
-47.10
-47.15
-47.20
-47.25
-47.30
-47.35
-47.40
-47.45
-47.50
-47.55
-47.60
-47.65
-47.70
-47.75
-47.80
-47.85
-47.90
-47.95
-48.00
-48.05
-48.10
-48.15
-48.20
-48.25
-48.30
-48.35
-48.40
-48.45
-48.50
-48.55
-48.60
-48.65
-48.70
-48.75
-48.80
-48.85
-48.90
-48.95
-49.00
-49.05
-49.10
-49.15
-49.20
-49.25
-49.30
-49.35
-49.40
-49.45
-49.50
-49.55
-49.60
-49.65
-49.70
-49.75
-49.80
-49.85
-49.90
-49.95
-50.00
-50.05
-50.10
-50.15
-50.20
-50.25
-50.30
-50.35
-50.40
-50.45
-50.50
-50.55
-50.60
-50.65
-50.70
-50.75
-50.80
-50.85
-50.90
-50.95
-51.00
-51.05
-51.10
-51.15
-51.20
-51.25
-51.30
-51.35
-51.40
-51.45
-51.50
-51.55
-51.60
-51.65
-51.70
-51.75
-51.80
-51.85
-51.90
-51.95
-52.00
-52.05
-52.10
-52.15
-52.20
-52.25
-52.30
-52.35
-52.40
-52.45
-52.50
-52.55
-52.60
-52.65
-52.70
-52.75
-52.80
-52.85
-52.90
-52.95
-53.00
-53.05
-53.10
-53.15
-53.20
-53.25
-53.30
-53.35
-53.40
-53.45
-53.50
-53.55
-53.60
-53.65
-53.70
-53.75
-53.80
-53.85
-53.90
-53.95
-54.00
-54.05
-54.10
-54.15
-54.20
-54.25
-54.30
-54.35
-54.40
-54.45
-54.50
-54.55
-54.60
-54.65
-54.70
-54.75
-54.80
-54.85
-54.90
-54.95
-55.00
-55.05
-55.10
-55.15
-55.20
-55.25
-55.30
-55.35
-55.40
-55.45
-55.50
-55.55
-55.60
-55.65
-55.70
-55.75
-55.80
-55.85
-55.90
-55.95
-56.00
-56.05
-56.10
-56.15
-56.20
-56.25
-56.30
-56.35
-56.40
-56.45
-56.50
-56.55
-56.60
-56.65
-56.70
-56.75
-56.80
-56.85
-56.90
-56.95
-57.00
-57.05
-57.10
-57.15
-57.20
-57.25
-57.30
-57.35
-57.40
-57.45
-57.50
-57.55
-57.60
-57.65
-57.70
-57.75
-57.80
-57.85
-57.90
-57.95
-58.00
-58.05
-58.10
-58.15
-58.20
-58.25
-58.30
-58.35
-58.40
-58.45
-58.50
-58.55
-58.60
-58.65
-58.70
-58.75
-58.80
-58.85
-58.90
-58.95
-59.00
-59.05
-59.10
-59.15
-59.20
-59.25
-59.30
-59.35
-59.40
-59.45
-59.50
-59.55
-59.60
-59.65
-59.70
-59.75
-59.80
-59.85
-59.90
-59.95
-60.00
-60.05
-60.10
-60.15
-60.20
-60.25
-60.30
-60.35
-60.40
-60.45
-60.50
-60.55
-60.60
-60.65
-60.70
-60.75
-60.80
-60.85
-60.90
-60.95
-61.00
-61.05
-61.10
-61.15
-61.20
-61.25
-61.30
-61.35
-61.40
-61.45
-61.50
-61.55
-61.60
-61.65
-61.70
-61.75
-61.80
-61.85
-61.90
-61.95
-62.00
-62.05
-62.10
-62.15
-62.20
-62.25
-62.30
-62.35
-62.40
-62.45
-62.50
-62.55
-62.60
-62.65
-62.70
-62.75
-62.80
-62.85
-62.90
-62.95
-63.00
-63.05
-63.10
-63.15
-63.20
-63.25
-63.30
-63.35
-63.40
-63.45
-63.50
-63.55
-63.60
-63.65
-63.70
-63.75
-63.80
-63.85
-63.90
-63.95
-64.00
-64.05
-64.10
-64.15
-64.20
-64.25
-64.30
-64.35
-64.40
-64.45
-64.50
-64.55
-64.60
-64.65
-64.70
-64.75
-64.80
-64.85
-64.90
-64.95
-65.00
-65.05
-65.10
-65.15
-65.20
-65.25
-65.30
-65.35
-65.40
-65.45
-65.50
-65.55
-65.60
-65.65
-65.70
-65.75
-65.80
-65.85
-65.90
-65.95
-66.00
-66.05
-66.10
-66.15
-66.20
-66.25
-66.30
-66.35
-66.40
-66.45
-66.50
-66.55
-66.60
-66.65
-66.70
-66.75
-66.80
-66.85
-66.90
-66.95
-67.00
-67.05
-67.10
-67.15
-67.20
-67.25
-67.30
-67.35
-67.40
-67.45
-67.50
-67.55
-67.60
-67.65
-67.70
-67.75
-67.80
-67.85
-67.90
-67.95
-68.00
-68.05
-68.10
-68.15
-68.20
-68.25
-68.30
-68.35
-68.40
-68.45
-68.50
-68.55
-68.60
-68.65
-68.70
-68.75
-68.80
-68.85
-68.90
-68.95
-69.00
-69.05
-69.10
-69.15
-69.20
-69.25
-69.30
-69.35
-69.40
-69.45
-69.50
-69.55
-69.60
-69.65
-69.70
-69.75
-69.80
-69.85
-69.90
-69.95
-70.00
-70.05
-70.10
-70.15
-70.20
-70.25
-70.30
-70.35
-70.40
-70.45
-70.50
-70.55
-70.60
-70.65
-70.70
-70.75
-70.80
-70.85
-70.90
-70.95
-71.00
-71.05
-71.10
-71.15
-71.20
-71.25
-71.30
-71.35
-71.40
-71.45
-71.50
-71.55
-71.60
-71.65
-71.70
-71.75
-71.80
-71.85
-71.90
-71.95
-72.00
-72.05
-72.10
-72.15
-72.20
-72.25
-72.30
-72.35
-72.40
-72.45
-72.50
-72.55
-72.60
-72.65
-72.70
-72.75
-72.80
-72.85
-72.90
-72.95
-73.00
-73.05
-73.10
-73.15
-73.20
-73.25
-73.30
-73.35
-73.40
-73.45
-73.50
-73.55
-73.60
-73.65
-73.70
-73.75
-73.80
-73.85
-73.90
-73.95
-74.00
-74.05
-74.10
-74.15
-74.20
-74.25
-74.30
-74.35
-74.40
-74.45
-74.50
-74.55
-74.60
-74.65
-74.70
-74.75
-74.80
-74.85
-74.90
-74.95
-75.00
-75.05
-75.10
-75.15
-75.20
-75.25
-75.30
-75.35
-75.40
-75.45
-75.50
-75.55
-75.60
-75.65
-75.70
-75.75
-75.80
-75.85
-75.90
-75.95
-76.00
-76.05
-76.10
-76.15
-76.20
-76.25
-76.30
-76.35
-76.40
-76.45
-76.50
-76.55
-76.60
-76.65
-76.70
-76.75
-76.80
-76.85
-76.90
-76.95
-77.00
-77.05
-77.10
-77.15
-77.20
-77.25
-77.30
-77.35
-77.40
-77.45
-77.50
-77.55
-77.60
-77.65
-77.70
-77.75
-77.80
-77.85
-77.90
-77.95
-78.00
-78.05
-78.10
-78.15
-78.20
-78.25
-78.30
-78.35
-78.40
-78.45
-78.50
-78.55
-78.60
-78.65
-78.70
-78.75
-78.80
-78.85
-78.90
-78.95
-79.00
-79.05
-79.10
-79.15
-79.20
-79.25
-79.30
-79.35
-79.40
-79.45
-79.50
-79.55
-79.60
-79.65
-79.70
-79.75
-79.80
-79.85
-79.90
-79.95
-80.00
-80.05
-80.10
-80.15
-80.20
-80.25
-80.30
-80.35
-80.40
-80.45
-80.50
-80.55
-80.60
-80.65
-80.70
-80.75
-80.80
-80.85
-80.90
-80.95
-81.00
-81.05
-81.10
-81.15
-81.20
-81.25
-81.30
-81.35
-81.40
-81.45
-81.50
-81.55
-81.60
-81.65
-81.70
-81.75
-81.80
-81.85
-81.90
-81.95
-82.00
-82.05
-82.10
-82.15
-82.20
-82.25
-82.30
-82.35
-82.40
-82.45
-82.50
-82.55
-82.60
-82.65
-82.70
-82.75
-82.80
-82.85
-82.90
-82.95
-83.00
-83.05
-83.10
-83.15
-83.20
-83.25
-83.30
-83.35
-83.40
-83.45
-83.50
-83.55
-83.60
-83.65
-83.70
-83.75
-83.80
-83.85
-83.90
-83.95
-84.00
-84.05
-84.10
-84.15
-84.20
-84.25
-84.30
-84.35
-84.40
-84.45
-84.50
-84.55
-84.60
-84.65
-84.70
-84.75
-84.80
-84.85
-84.90
-84.95
-85.00
-85.05
-85.10
-85.15
-85.20
-85.25
-85.30
-85.35
-85.40
-85.45
-85.50
-85.55
-85.60
-85.65
-85.70
-85.75
-85.80
-85.85
-85.90
-85.95
-86.00
-86.05
-86.10
-86.15
-86.20
-86.25
-86.30
-86.35
-86.40
-86.45
-86.50
-86.55
-86.60
-86.65
-86.70
-86.75
-86.80
-86.85
-86.90
-86.95
-87.00
-87.05
-87.10
-87.15
-87.20
-87.25
-87.30
-87.35
-87.40
-87.45
-87.50
-87.55
-87.60
-87.65
-87.70
-87.75
-87.80
-87.85
-87.90
-87.95
-88.00
-88.05
-88.10
-88.15
-88.20
-88.25
-88.30
-88.35
-88.40
-88.45
-88.50
-88.55
-88.60
-88.65
-88.70
-88.75
-88.80
-88.85
-88.90
-88.95
-89.00
-89.05
-89.10
-89.15
-89.20
-89.25
-89.30
-89.35
-89.40
-89.45
-89.50
-89.55
-89.60
-89.65
-89.70
-89.75
-89.80
-89.85
-89.90
-89.95
-90.00
-90.05
-90.10
-90.15
-90.20
-90.25
-90.30
-90.35
-90.40
-90.45
-90.50
-90.55
-90.60
-90.65
-90.70
-90.75
-90.80
-90.85
-90.90
-90.95
-91.00
-91.05
-91.10
-91.15
-91.20
-91.25
-91.30
-91.35
-91.40
-91.45
-91.50
-91.55
-91.60
-91.65
-91.70
-91.75
-91.80
-91.85
-91.90
-91.95
-92.00
-92.05
-92.10
-92.15
-92.20
-92.25
-92.30
-92.35
-92.40
-92.45
-92.50
-92.55
-92.60
-92.65
-92.70
-92.75
-92.80
-92.85
-92.90
-92.95
-93.00
-93.05
-93.10
-93.15
-93.20
-93.25
-93.30
-93.35
-93.40
-93.45
-93.50
-93.55
-93.60
-93.65
-93.70
-93.75
-93.80
-93.85
-93.90
-93.95
-94.00
-94.05
-94.10
-94.15
-94.20
-94.25
-94.30
-94.35
-94.40
-94.45
-94.50
-94.55
-94.60
-94.65
-94.70
-94.75
-94.80
-94.85
-94.90
-94.95
-95.00
-95.05
-95.10
-95.15
-95.20
-95.25
-95.30
-95.35
-95.40
-95.45
-95.50
-95.55
-95.60
-95.65
-95.70
-95.75
-95.80
-95.85
-95.90
-95.95
-96.00
-96.05
-96.10
-96.15
-96.20
-96.25
-96.30
-96.35
-96.40
-96.45
-96.50
-96.55
-96.60
-96.65
-96.70
-96.75
-96.80
-96.85
-96.90
-96.95
-97.00
-97.05
-97.10
-97.15
-97.20
-97.25
-97.30
-97.35
-97.40
-97.45
-97.50
-97.55
-97.60
-97.65
-97.70
-97.75
-97.80
-97.85
-97.90
-97.95
-98.00
-98.05
-98.10
-98.15
-98.20
-98.25
-98.30
-98.35
-98.40
-98.45
-98.50
-98.55
-98.60
-98.65
-98.70
-98.75
-98.80
-98.85
-98.90
-98.95
-99.00
-99.05
-99.10
-99.15
-99.20
-99.25
-99.30
-99.35
-99.40
-99.45
-99.50
-99.55
-99.60
-99.65
-99.70
-99.75
-99.80
-99.85
-99.90
-99.95
-100.00

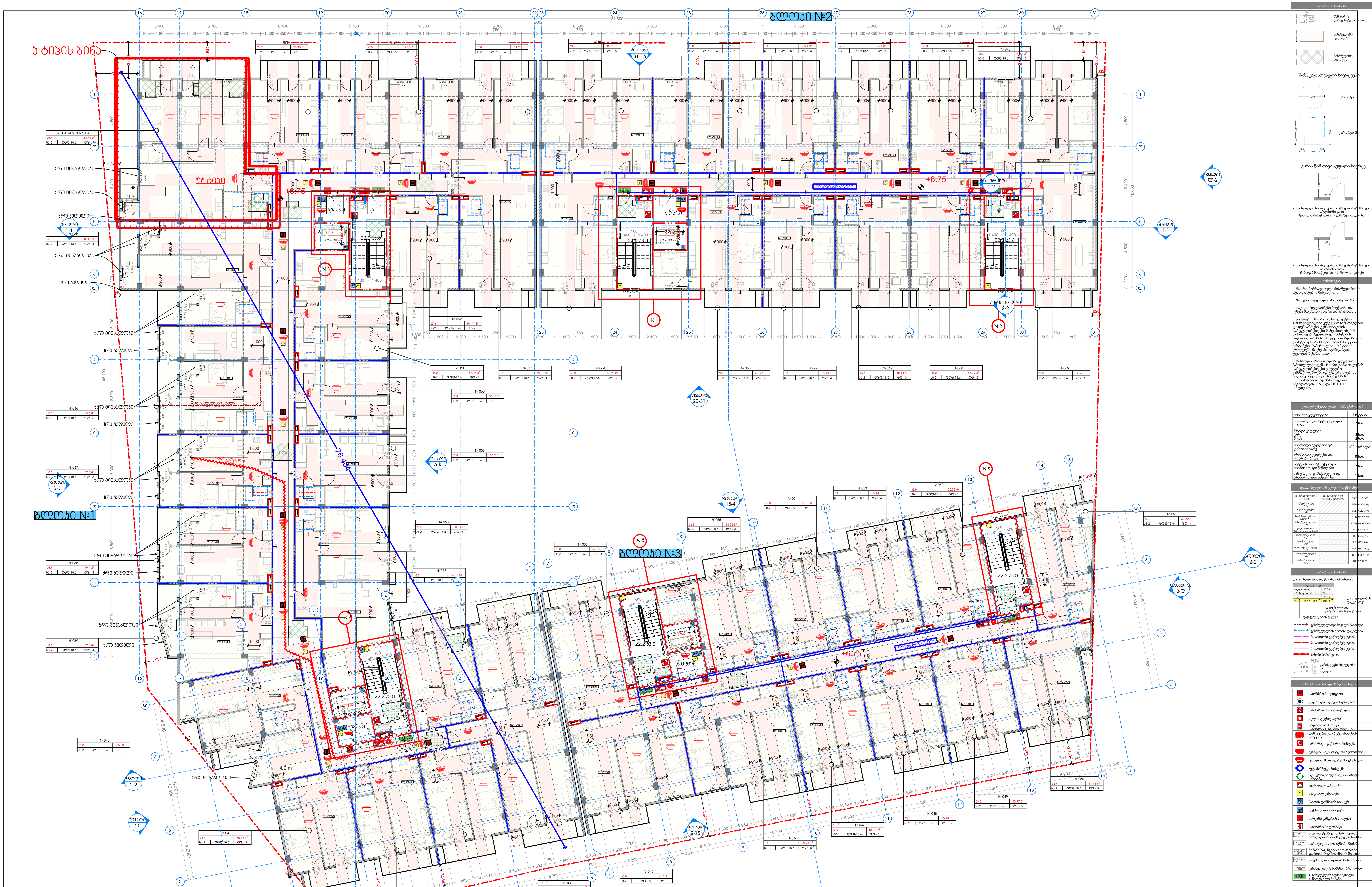

New City Development
ბლოკი N1
ბლოკი N2
ბლოკი N3
+0.00
-0.00=-413.30
EXIT
1:100
1:200
1:500



NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

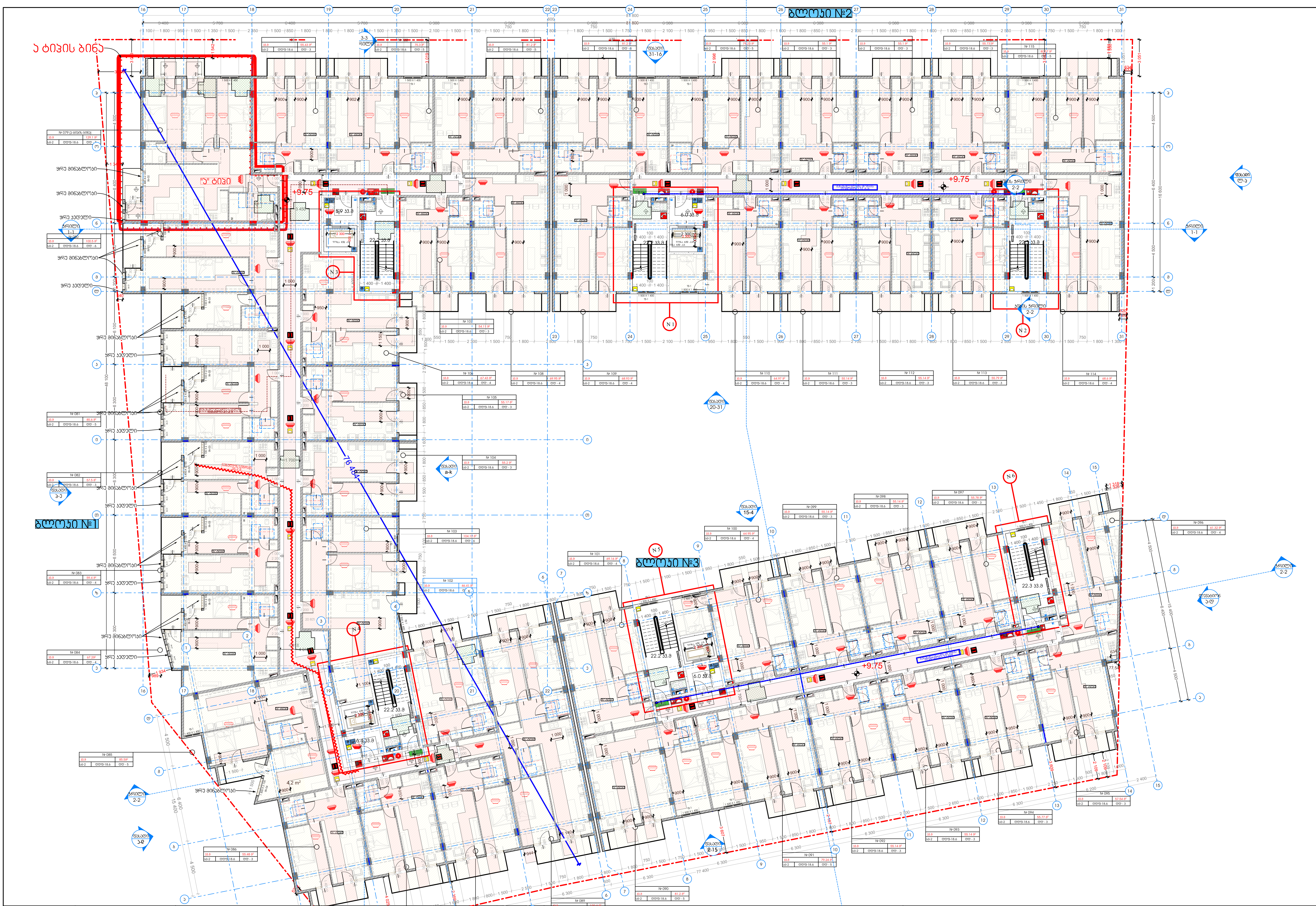
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი			
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გეგმა (+4.45 ნიშნული) და მისაწვდომობის სტანდარტებით 1 სართული +4.45 ნიშნული	მასშტაბი	1:200
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				ფორმატი	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		თარიღი	2023
შემსრ.არქიტექტორი					გვერდი	18



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გეგმა (+7.50 ნიშნული) მისაწვდომობის სტანდარტებით 2 სართული +7.50 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							19



პირობითი ნიშნები

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგზი

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2სთ. 2სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)		RGB(245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(186.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტვირთვის გრაფა :

ბინა N 128	
შიდა ფართი :	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი :	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 დღფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

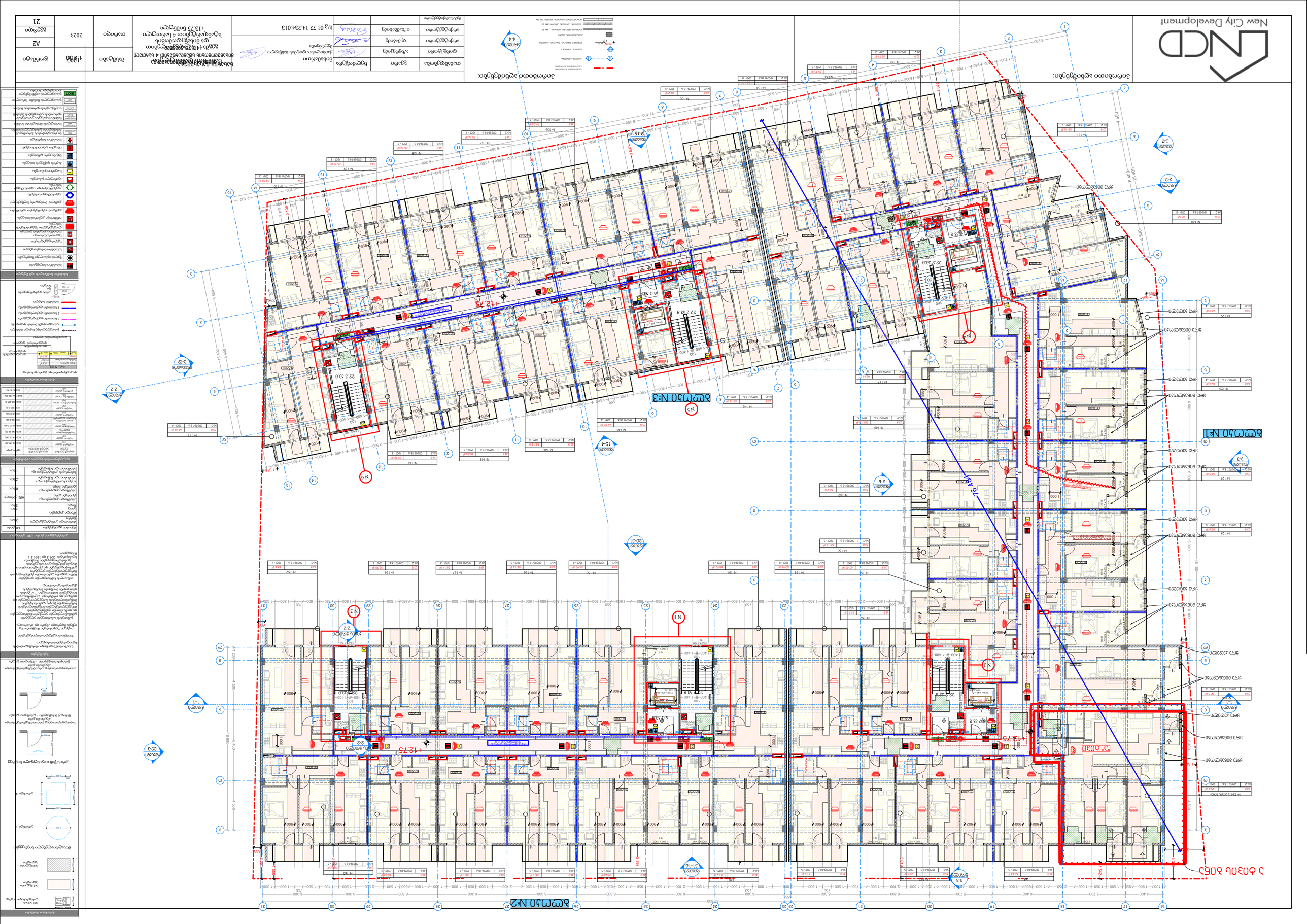
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- პერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

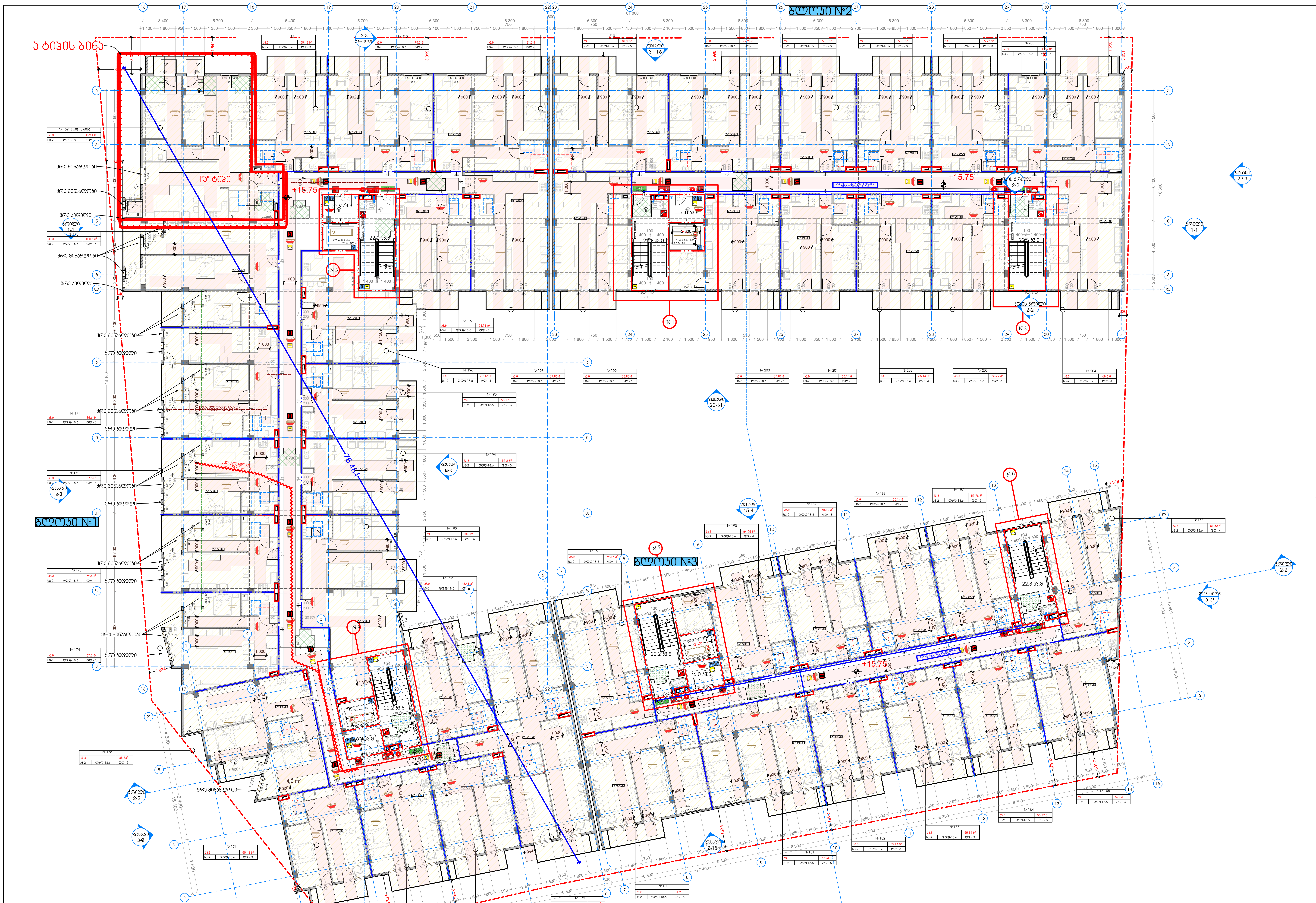
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	მისაწვდომობის სტანდარტებით 3 სართული გეგმა (+10.65 ნიშნული) სტანდარტებით და მისაწვდომობის სტანდარტებით 3 სართული +10.65 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				20
შემსრ.არქიტექტორი							


New City Development
ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
ბინათმშენებლობა:
ბინათმშენებლობის ეტაპები:
ნახაზის დასახელება:
ავტორი:
ხელმძღვანელი:
დამტკიცებულია:
სტადია:
ფურცლების რაოდენობა:
ფურცლის №:
თარიღი:
2023
A2
21
ნახაზის ნომერი:
ფურცლის ზომა:
ნახაზის ტიპი:
ნახაზის მასშტაბი:
1:200
1:100
1:50
1:25
1:20
1:10
1:5
1:1
ნახაზის ფორმატი:
ნახაზის ტიპი:
ნახაზის მასშტაბი:
ნახაზის ფორმატი:
ნახაზის ნომერი:
ფურცლის ზომა:
ფურცლების რაოდენობა:
ფურცლის №:
თარიღი:
ავტორი:
ხელმძღვანელი:
დამტკიცებულია:
სტადია:
ნახაზის დასახელება:
ბინათმშენებლობა:
ბინათმშენებლობის ეტაპები:
ნახაზის დასახელება



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაგებობის საგაბარიტო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

პირობითი ნიშნები

- შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგზი
- მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

- ვარიანტი 1
- ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით .

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად .

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2სთ. 2სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)		RGB(245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(186.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის და ტვირთვის გრაფა :

ბინა N 128	
შიდა ფართი :	115.5 მ²
საზაფხულო ფართი :	21.2 მ²
სულ:	136.7 მ²
სც-2 ღღფ - 18.6	ღღ - 8

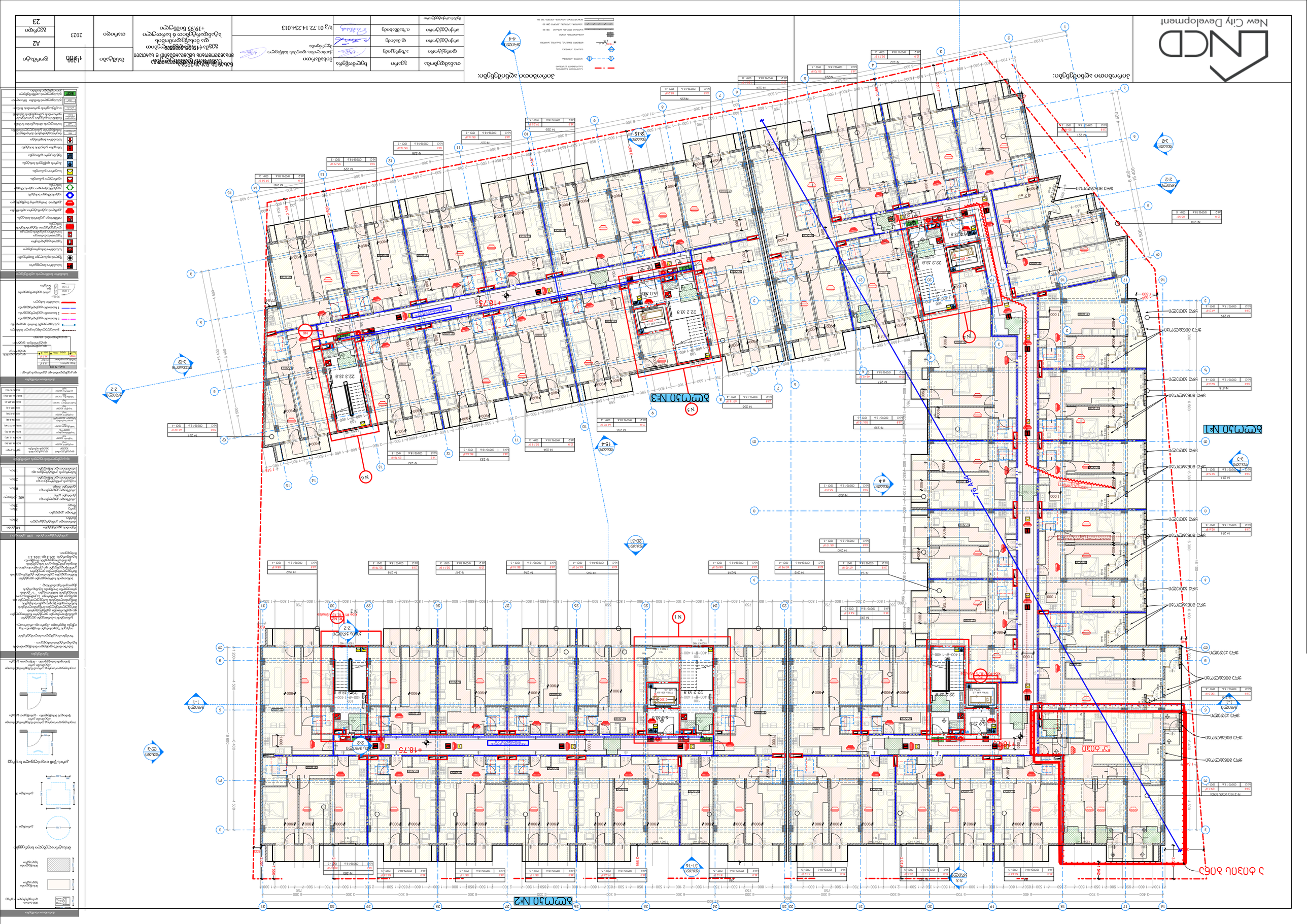
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო
- კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი (90 წთ, 1 000, 2 100, D-01)

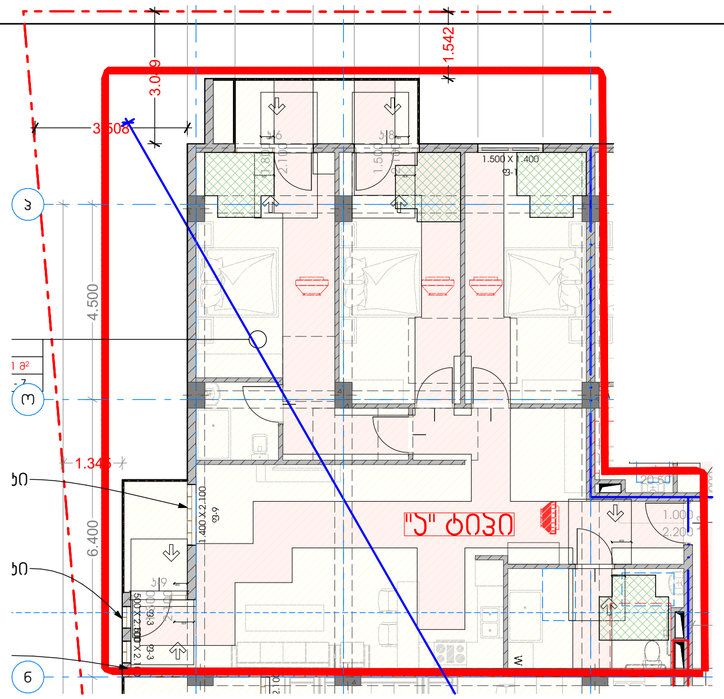
სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

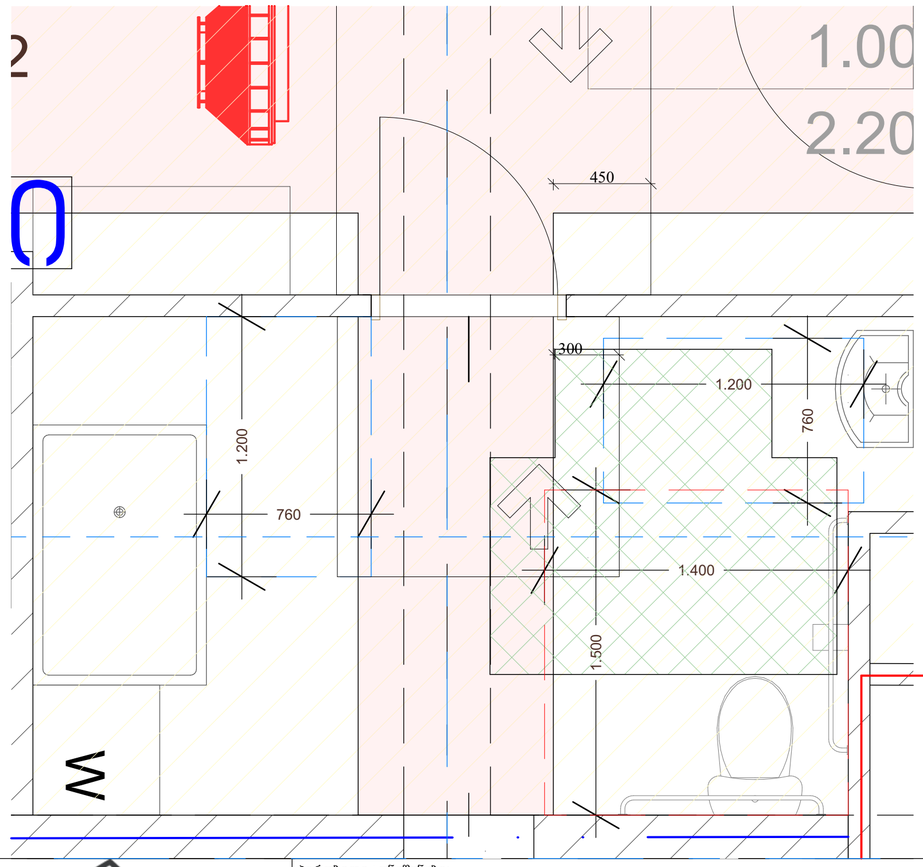
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

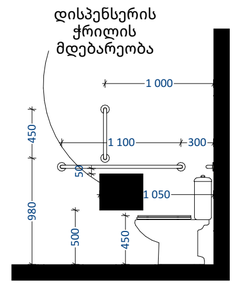
New City Development

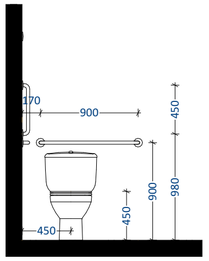
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	მისაწვდომობის სტანდარტებით 5 სართული გეგმა (4) მისაწვდომობის და მისაწვდომობის სტანდარტებით 5 სართული +16.85 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				22
შემსრ.არქიტექტორი							

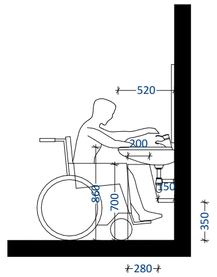

New City Development
ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
ბლოკი №4
ბინათმფლობელის ანდერძგებით:
ბინათმფლობელის ანდერძგებით:
ბინათმფლობელის ანდერძგებით:

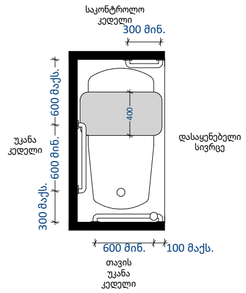


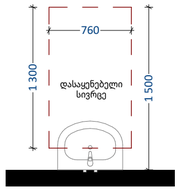


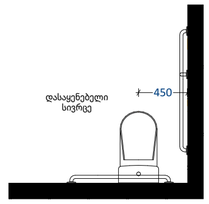


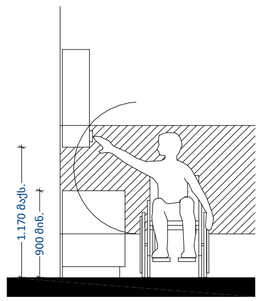


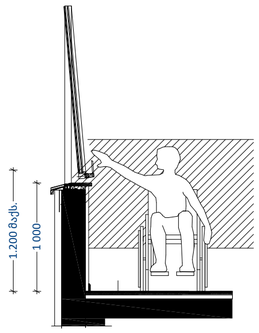


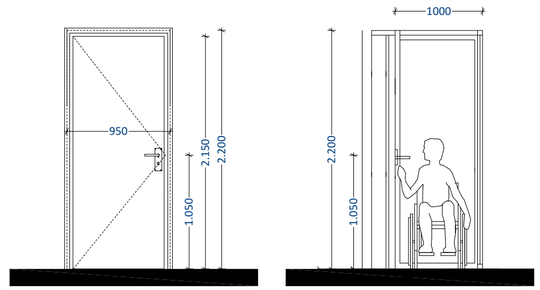


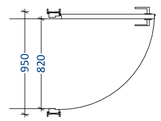




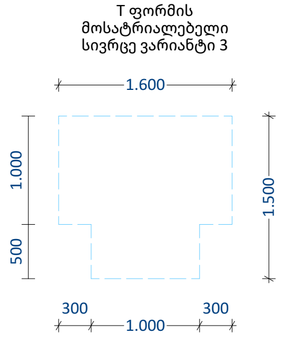












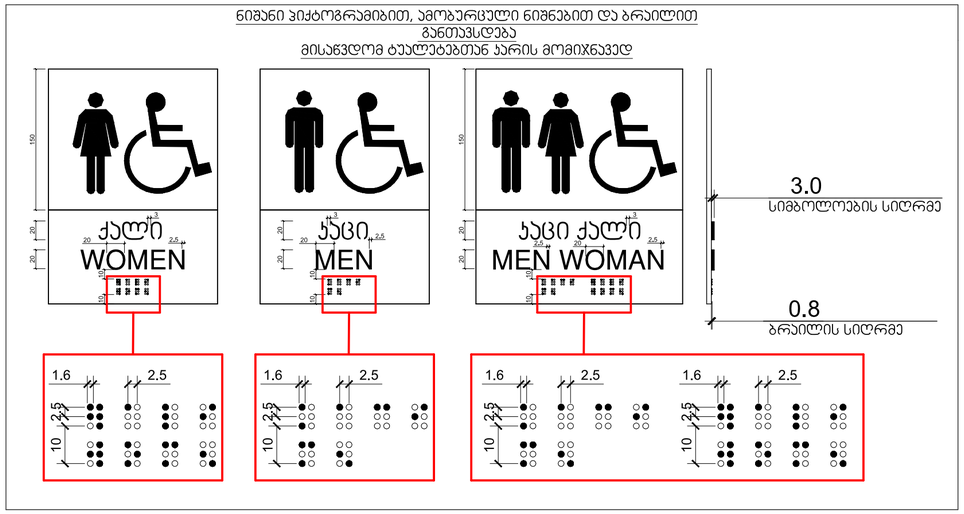
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

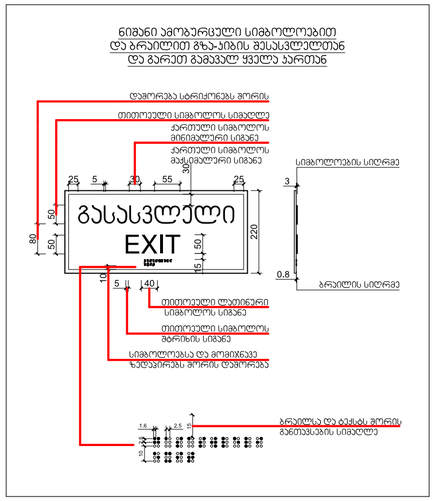
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ა ტიპის ბინა	1:100, 1:20	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე					
არქიტექტორი	ი.ზამხახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ა ტიპის ბინა	თარიღი 2023	გვერდი 24
მცირ.არქიტექტორი						

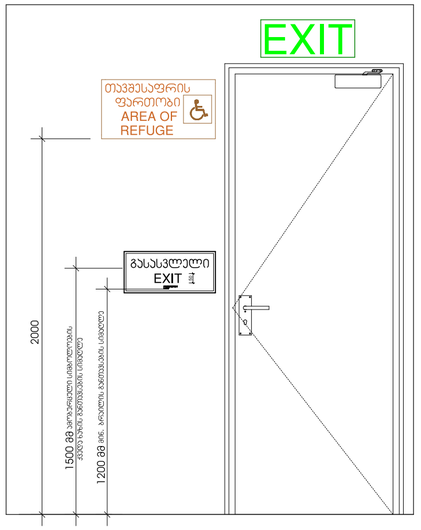
New City Development

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

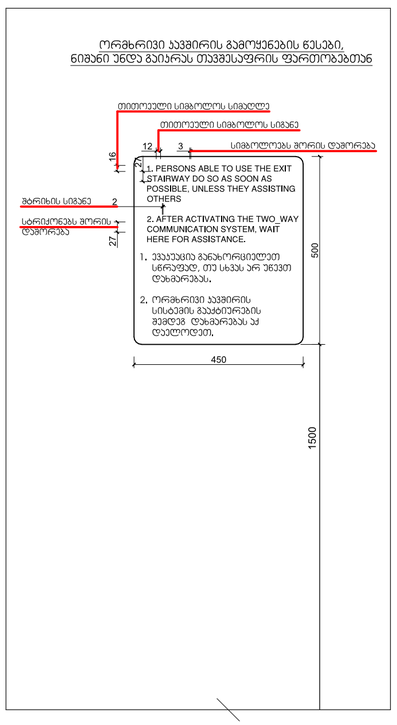


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-პიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

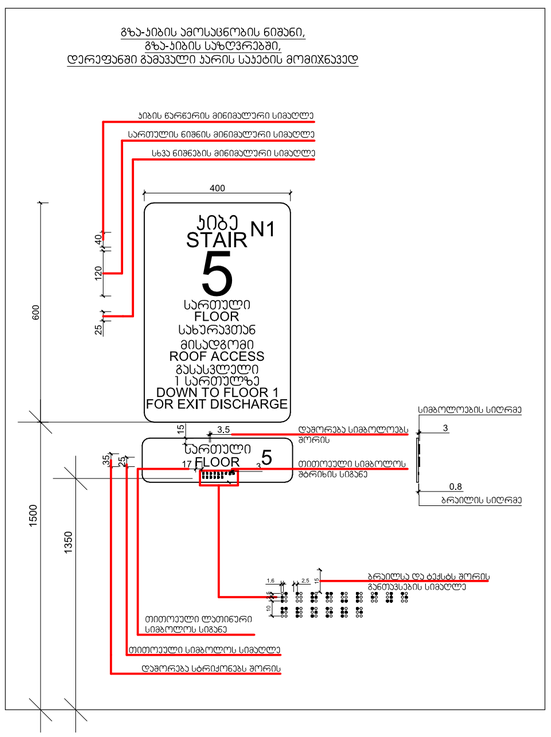


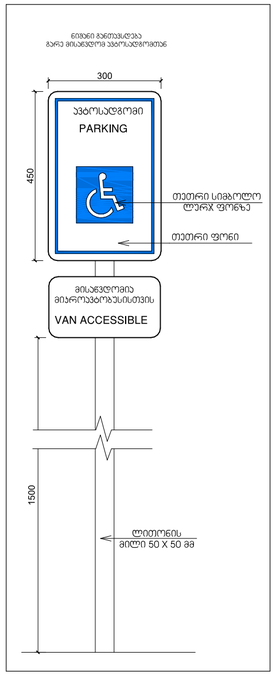


ორმხრივი კაკვირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიპარს თავშესაფრის ფართობებთან

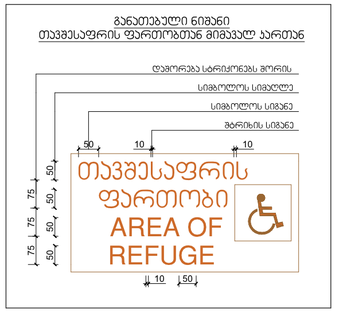


გზა-პიბის ამოსასვლელობის ნიშანი, გზა-პიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი პარის საკეტის მომიჯნავედ

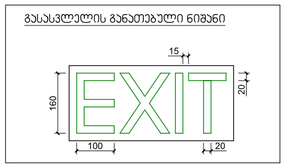




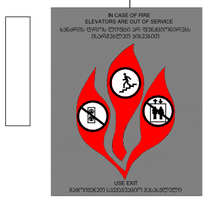
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ პართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

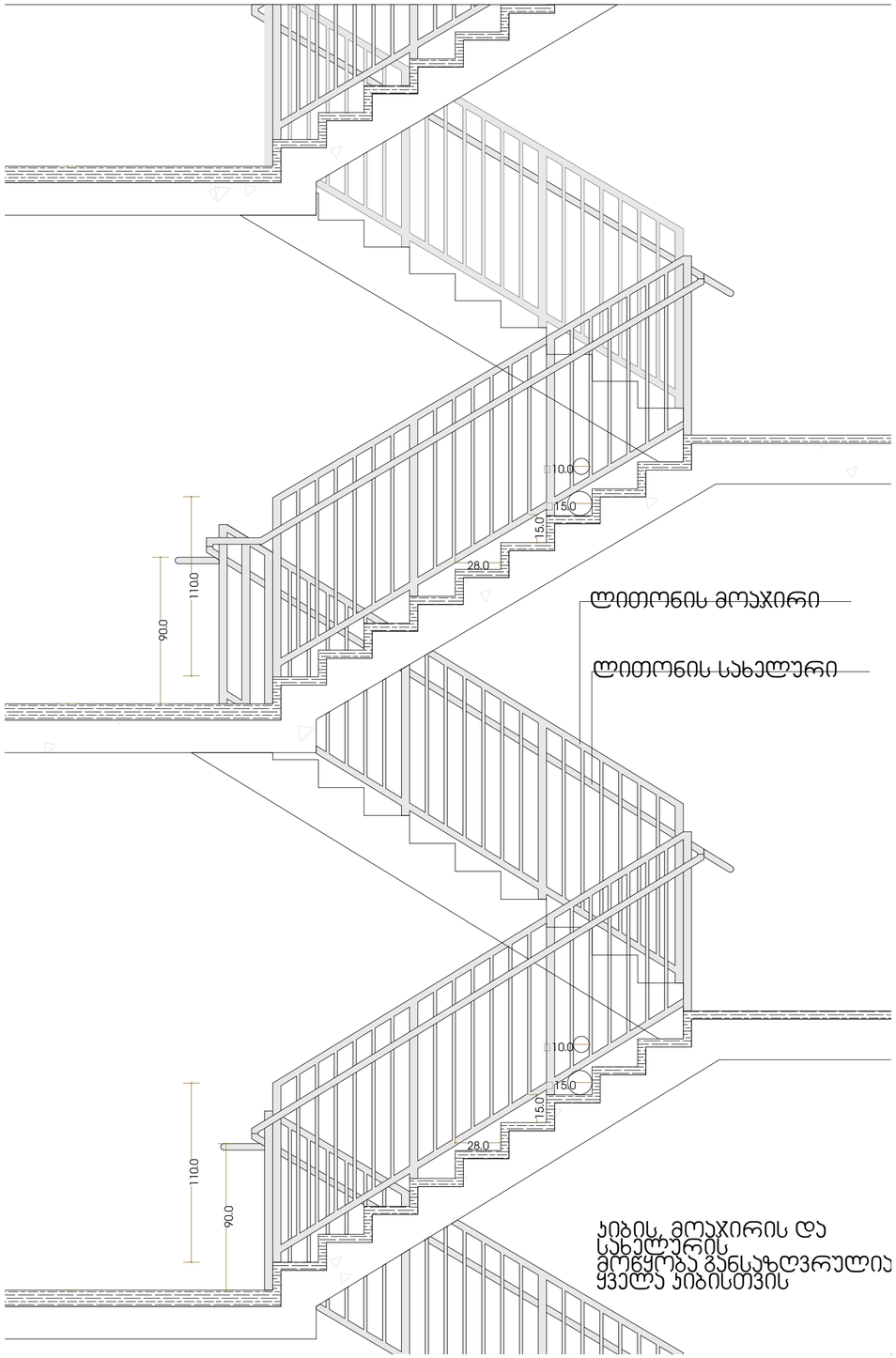


პირობითი აღნიშვნები:

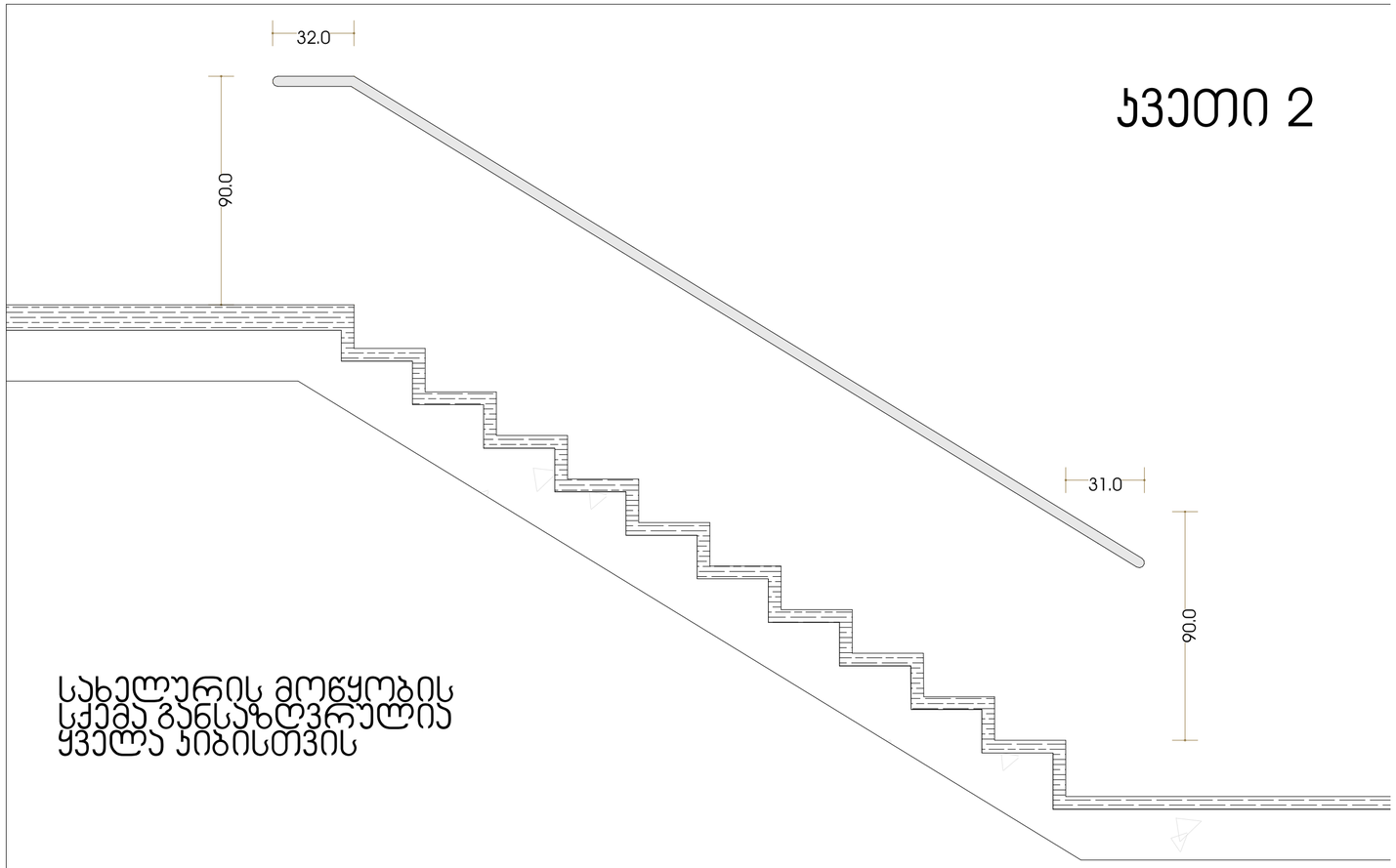
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვაძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწულო მეურნეობა	ნიშნები	1:100	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			25
შეზრ.არქიტექტორი						

New City Development



ჯიბის, მოაჯირის და სახელურის მოწყობა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის



ჯვეთი 2

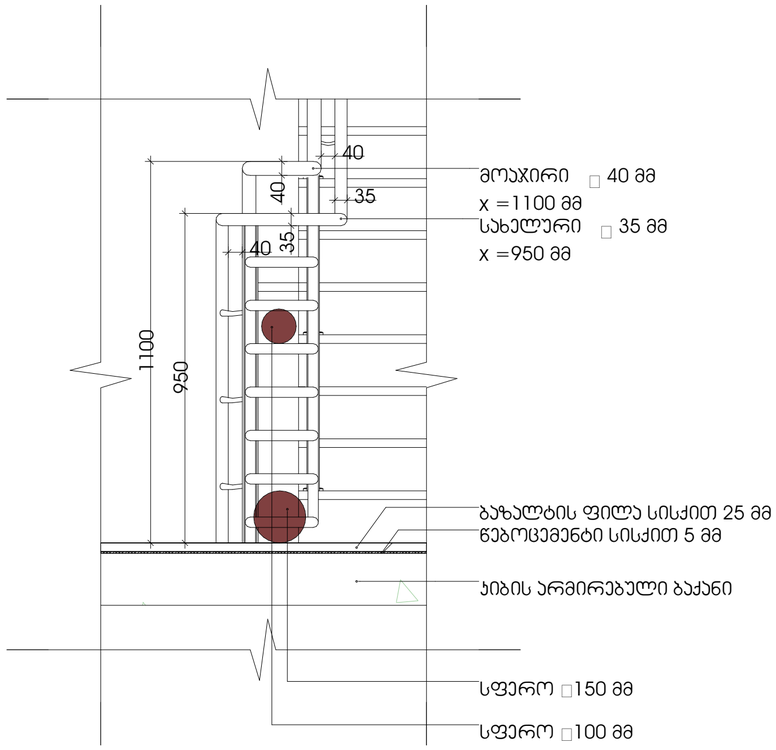
სახელურის მოწყობის სქემა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

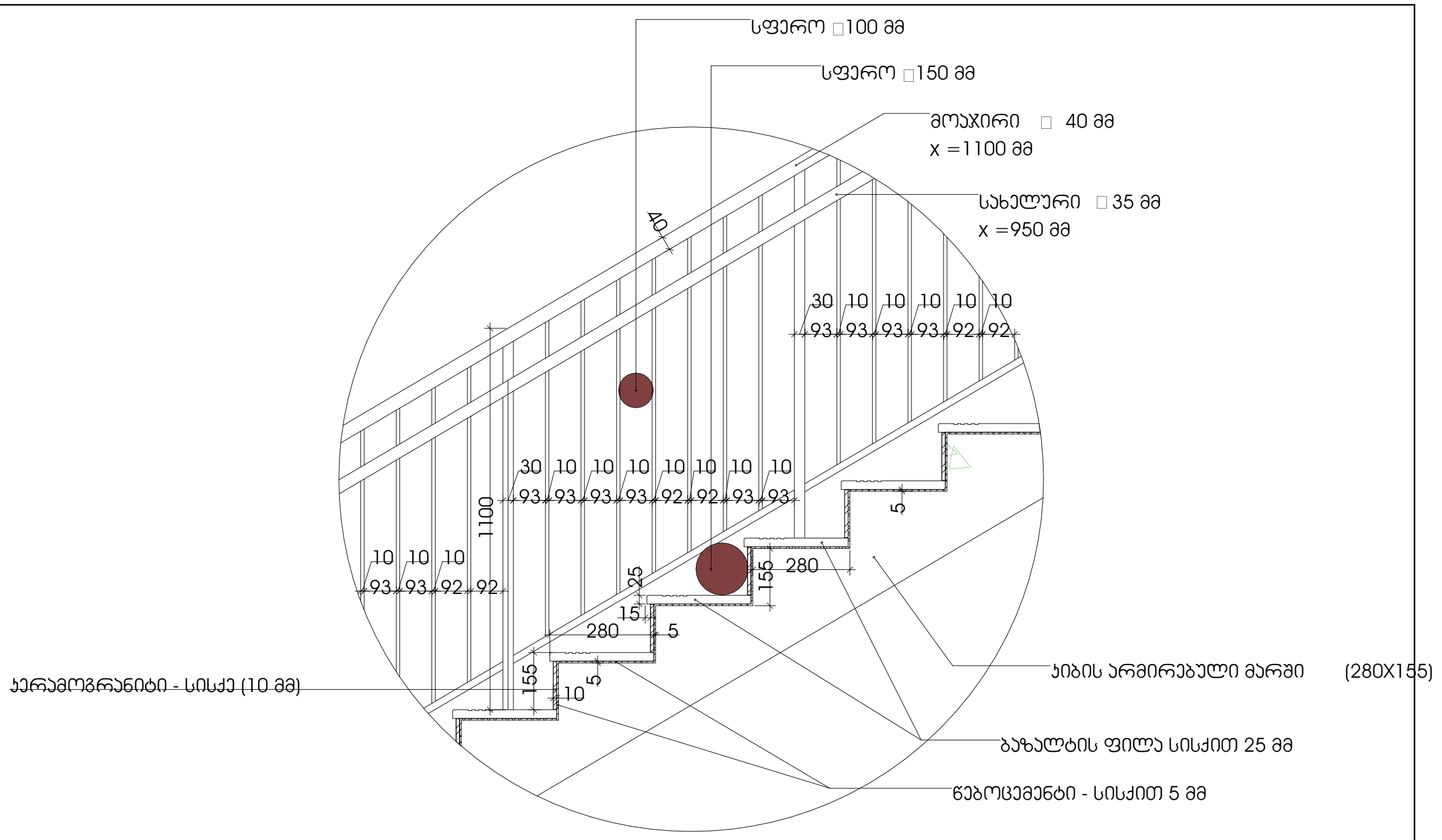
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:25, 1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეციძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ჯიბის ფრაგმენტები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტები			26
შესრ.არქიტექტორი							

New City Development



დეტ 13 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

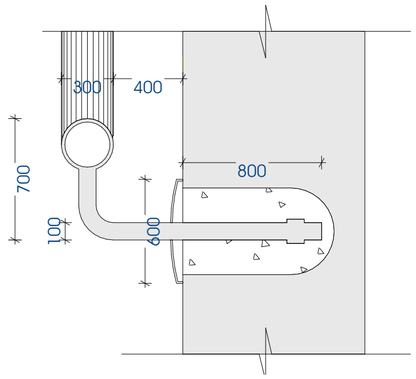
მასშტაბი 1:20



დეტ 12 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

სახელური



პირობითი აღნიშვნები:

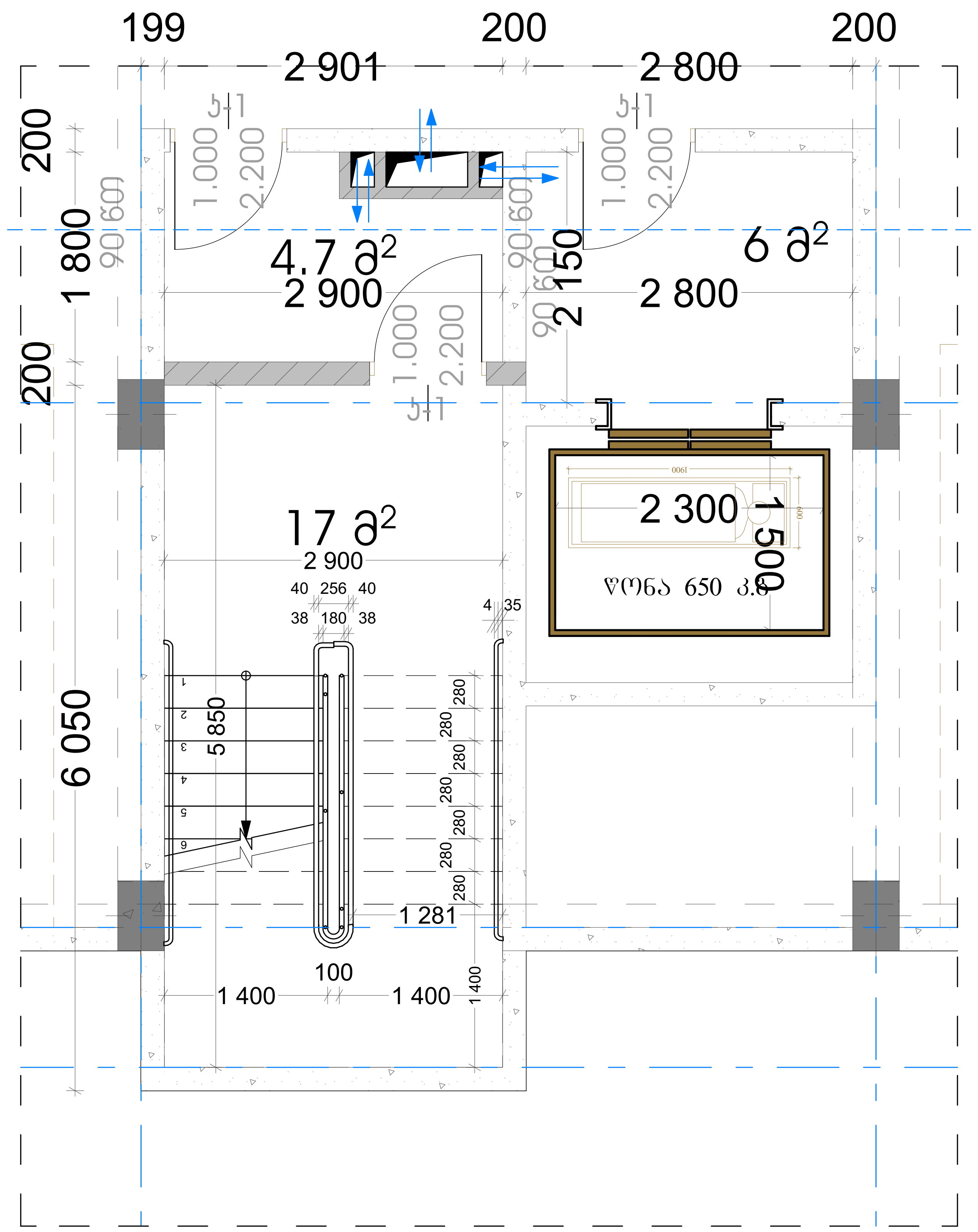
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სახწავლო მეურნეობა	ქიბის ფრაგმენტი 3	1:50, 1:100
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტი 3	თარიღი 2023
შეშრ.არქიტექტორი					

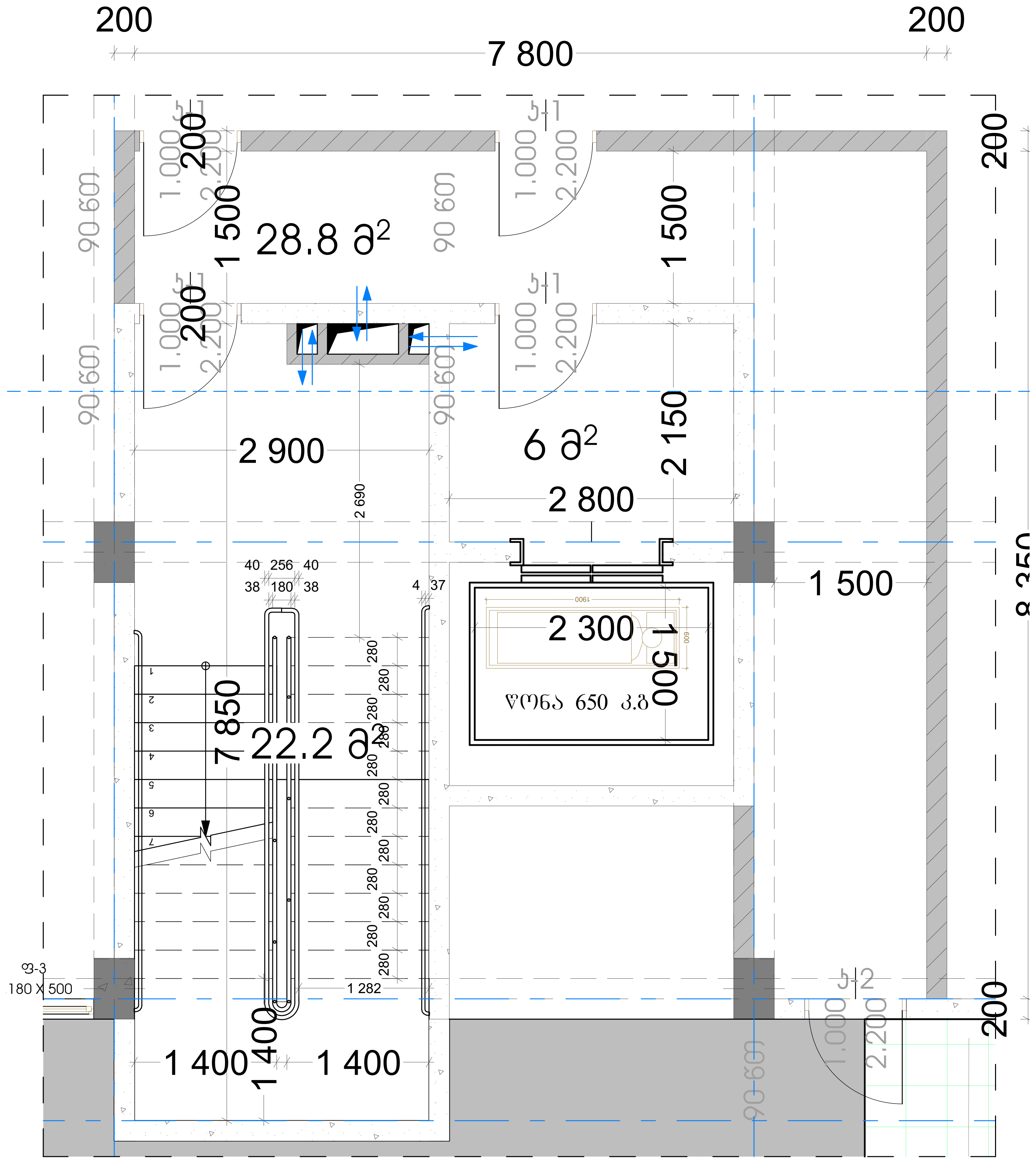
ფორმატი A2

გვერდი 27

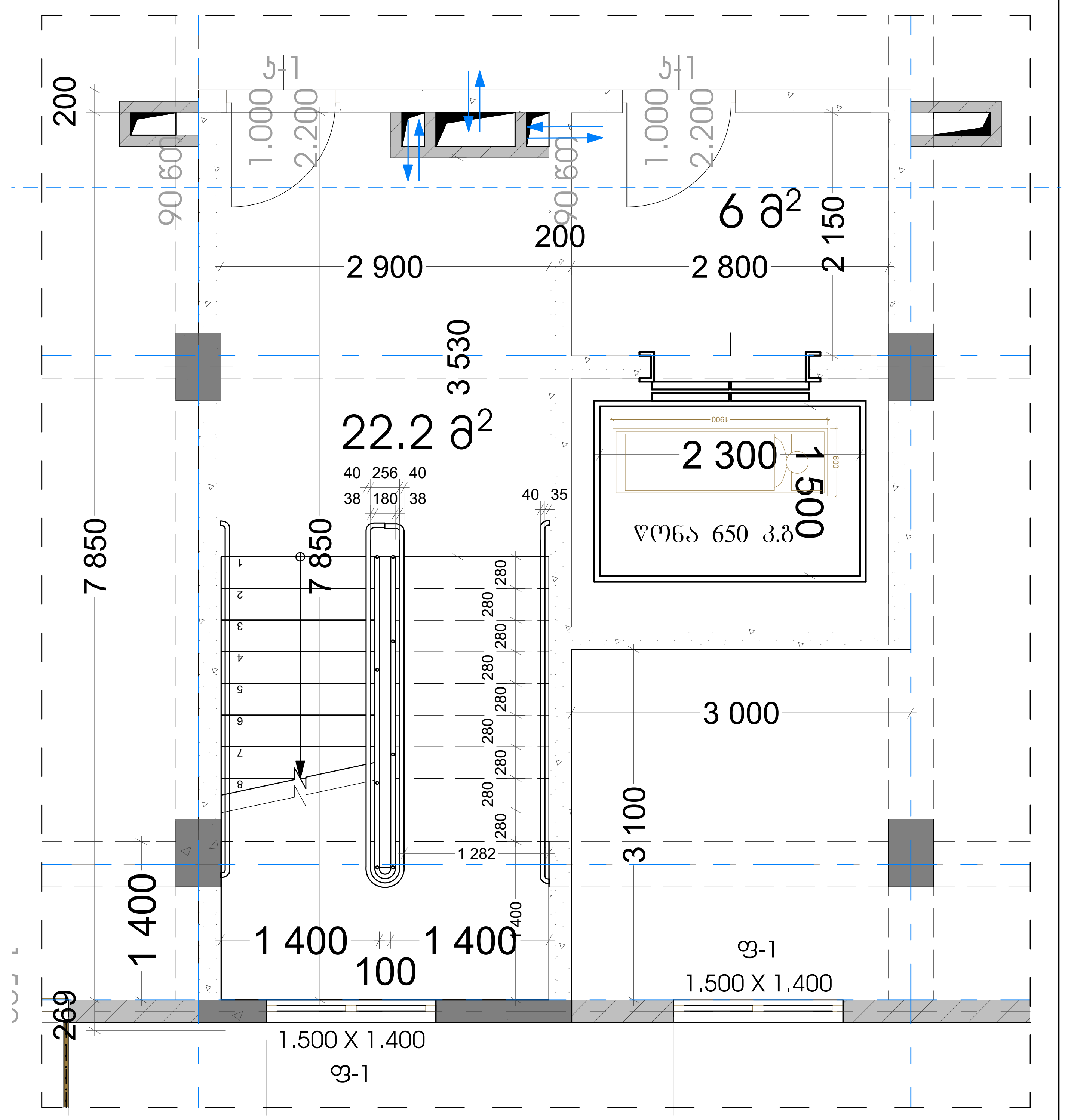
კიბე №1 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 4.45-19.95 ნიშნულზე 1:50

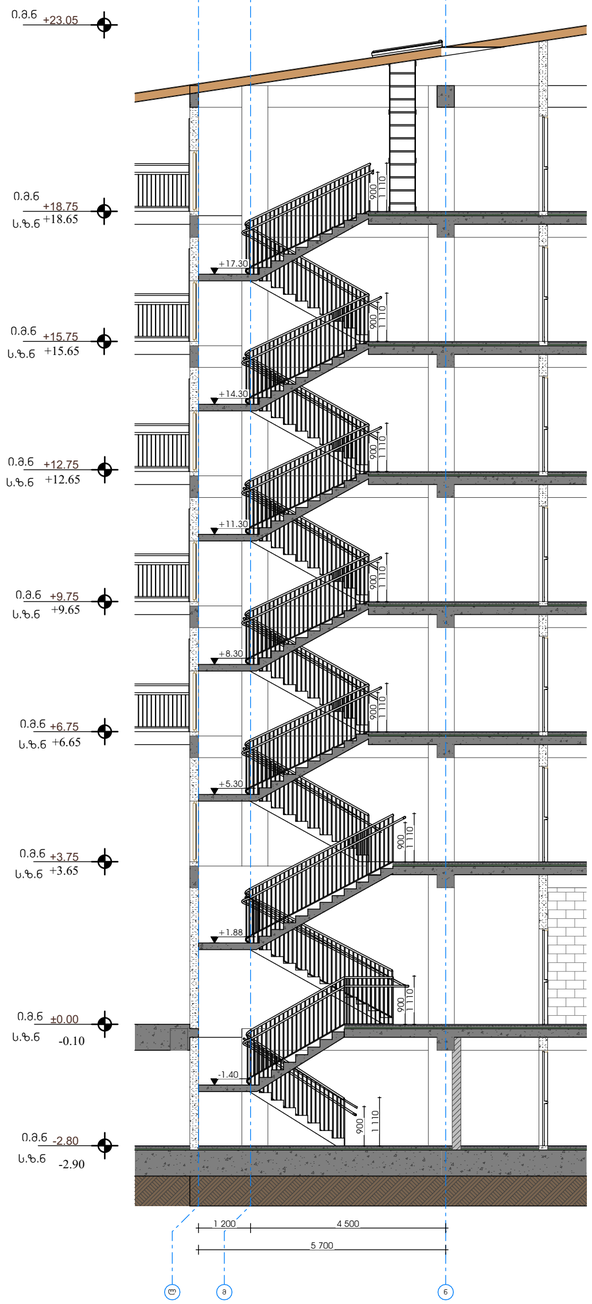


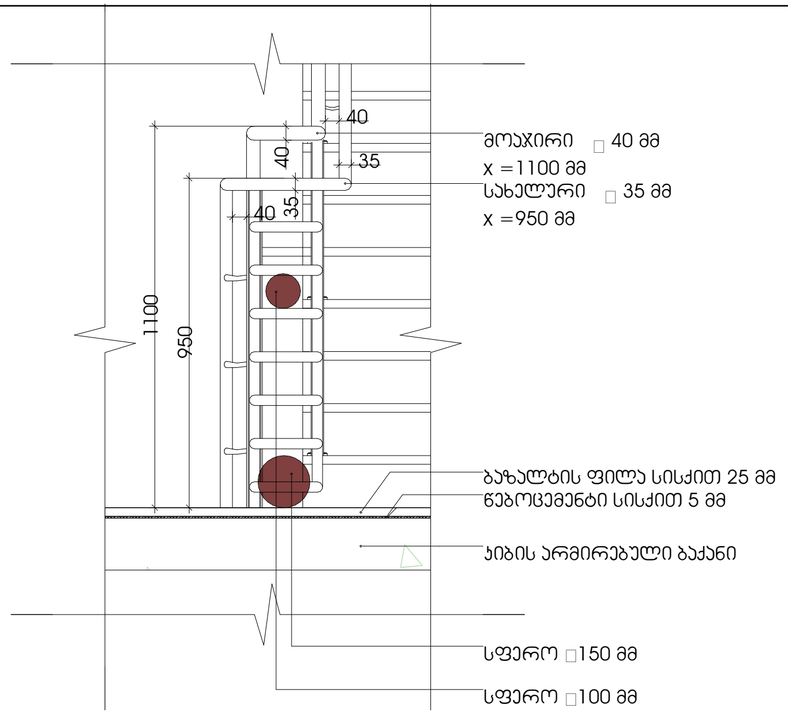
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N1 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N1 გეგმები			28
შემსრ.არქიტექტორი							

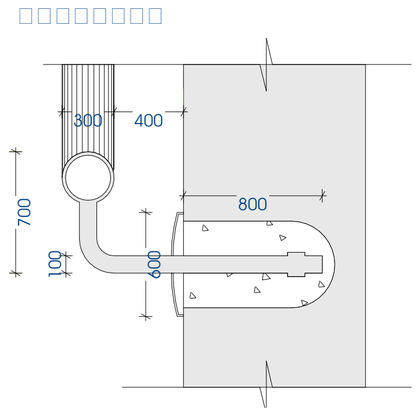


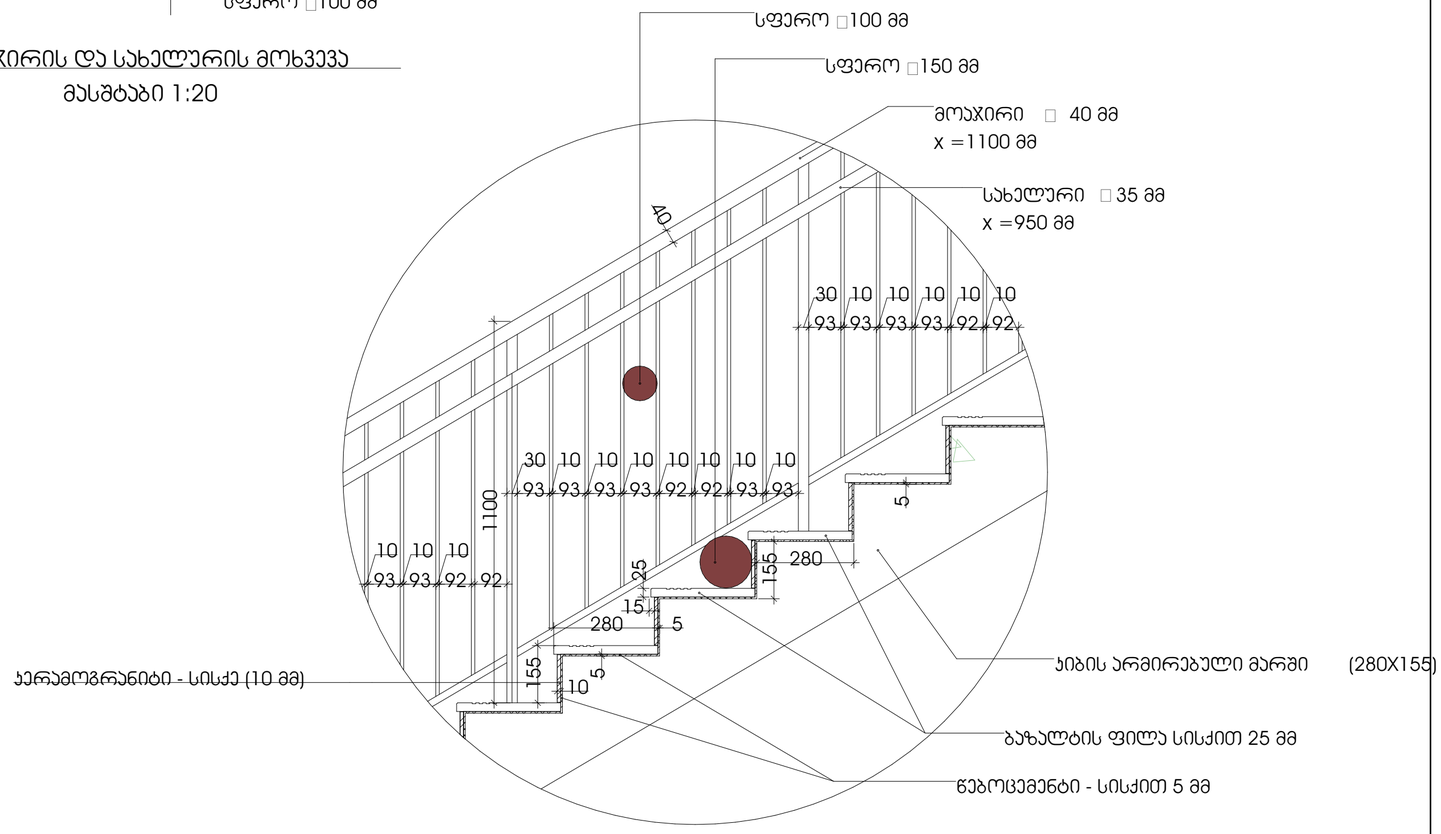


დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20





დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

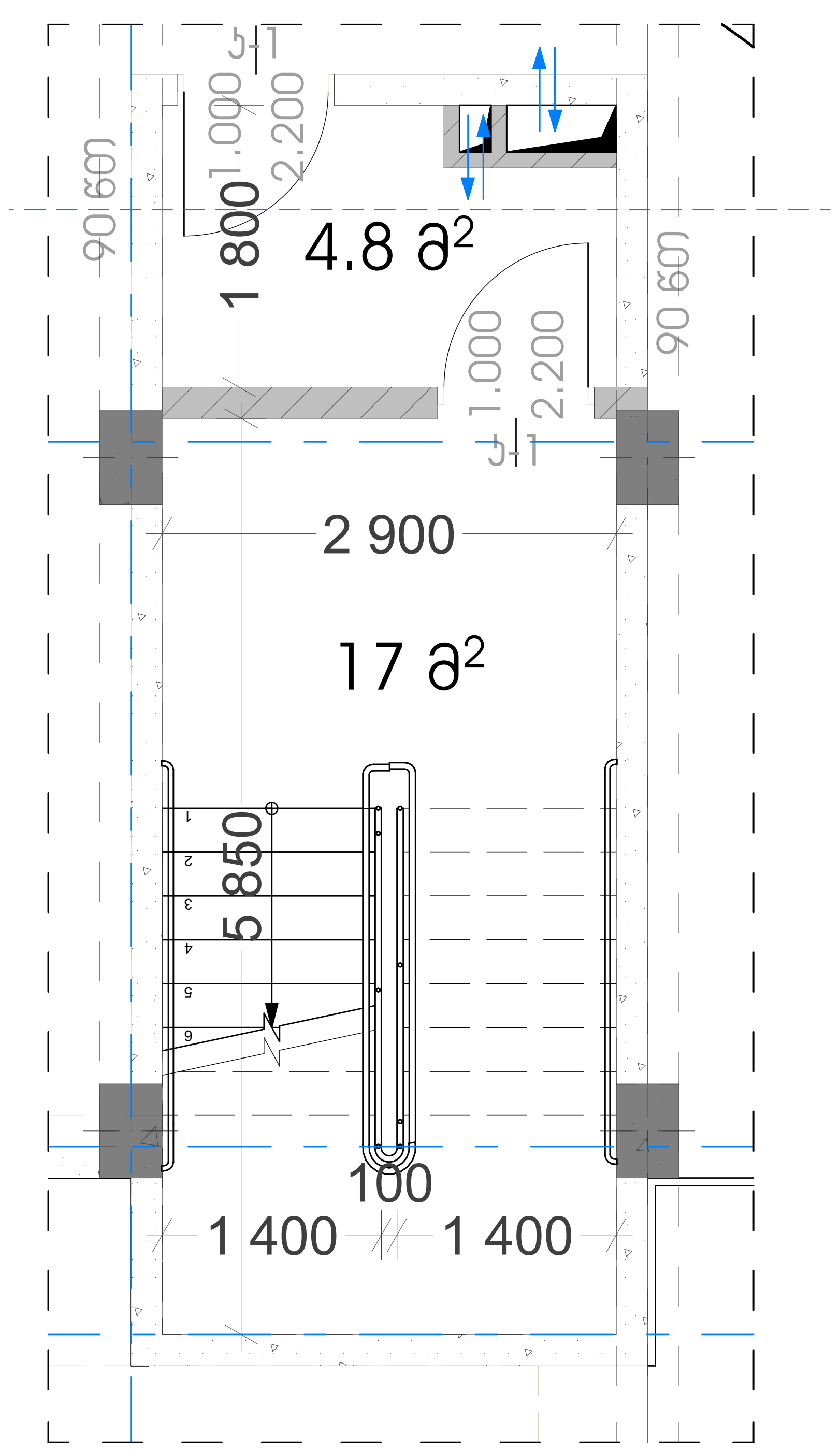
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

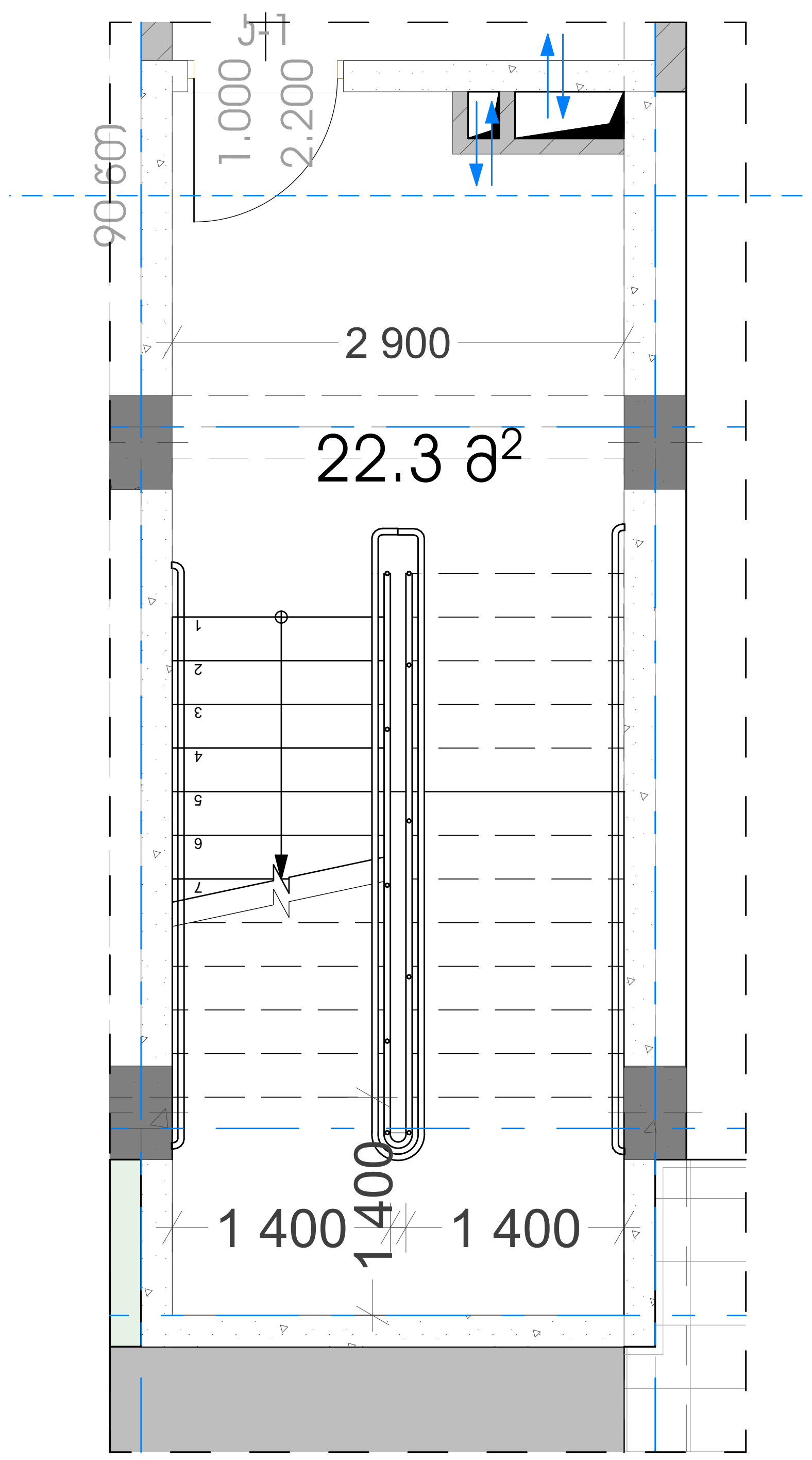
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	მასა ბეტონისა ქიბე N1 ჭრილი ქიბე N1 ჭრილი	1:50, 1:100	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			29
შემხარისხებელი						

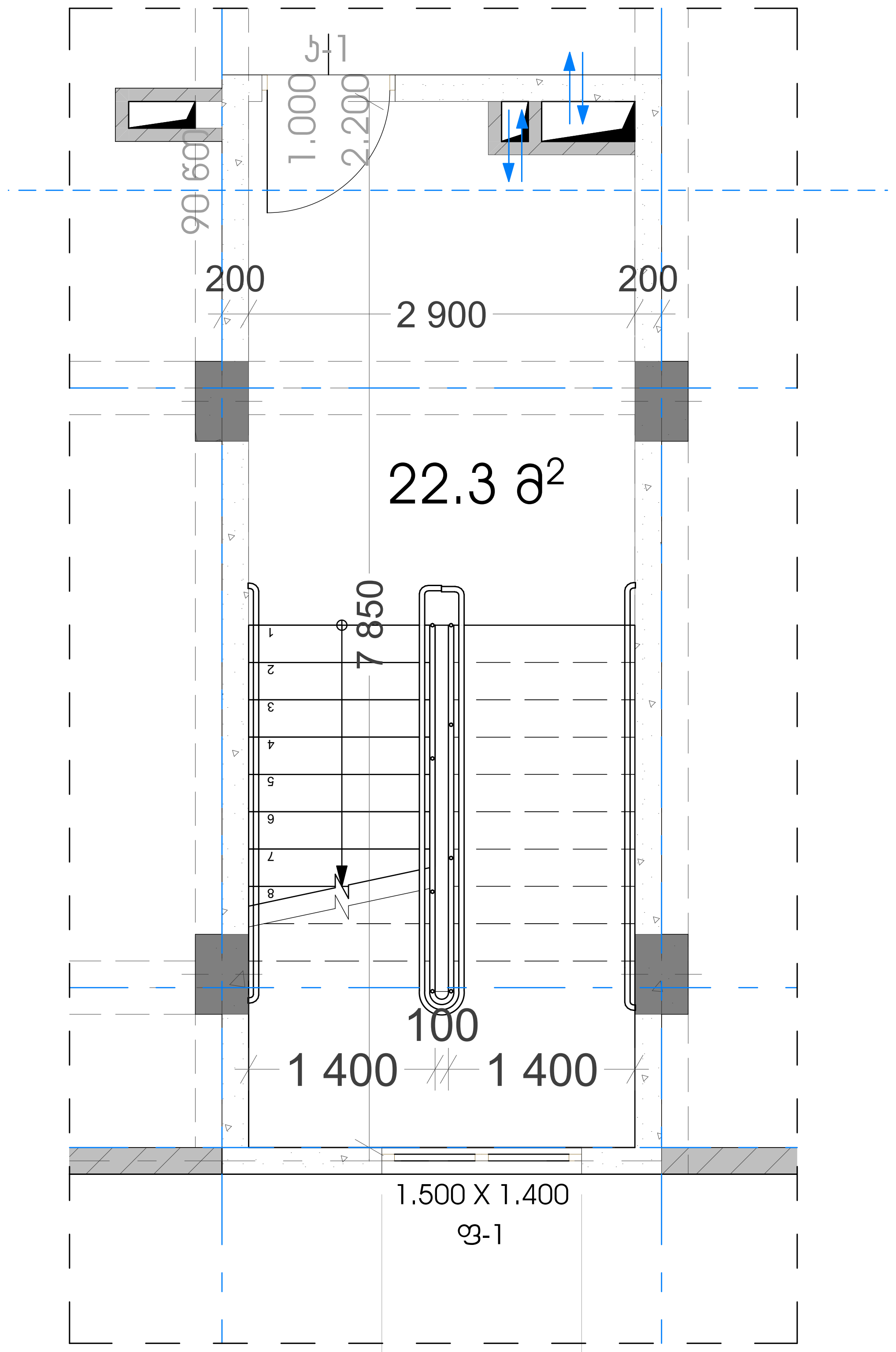
კიბე №2 -2.80 ნიშნულზე 1:50



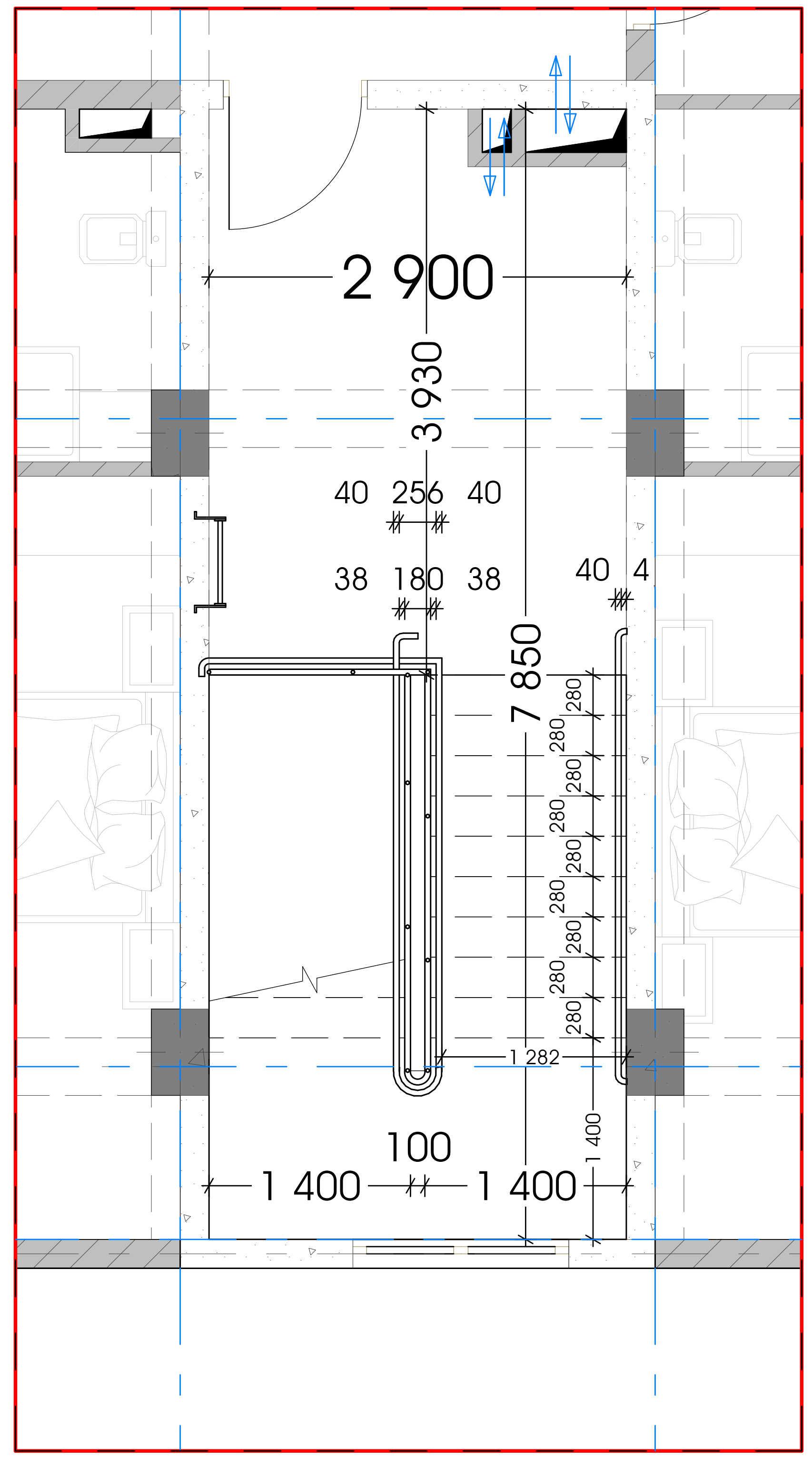
კიბე №2 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 3.75-15.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 18.75 ნიშნულზე 1:50



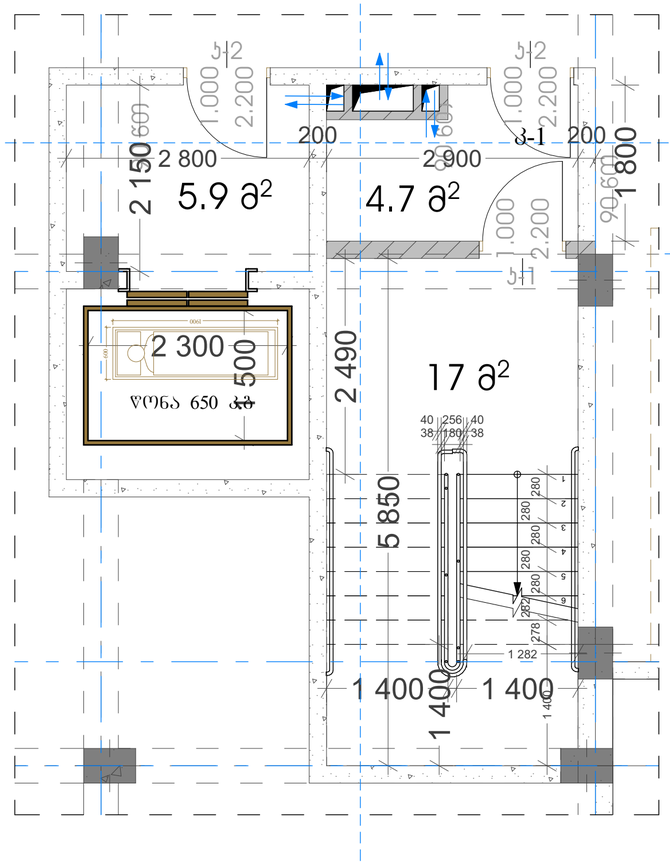
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

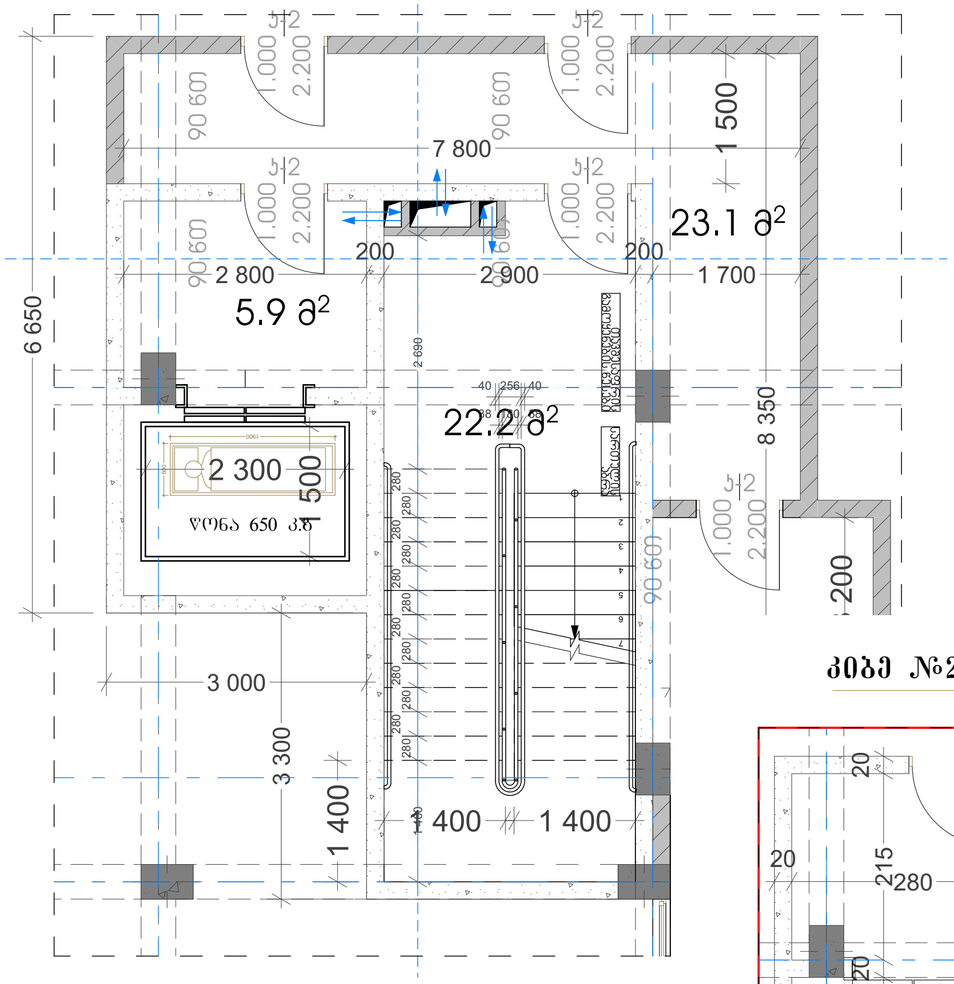
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N2 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N2 გეგმები			გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							30

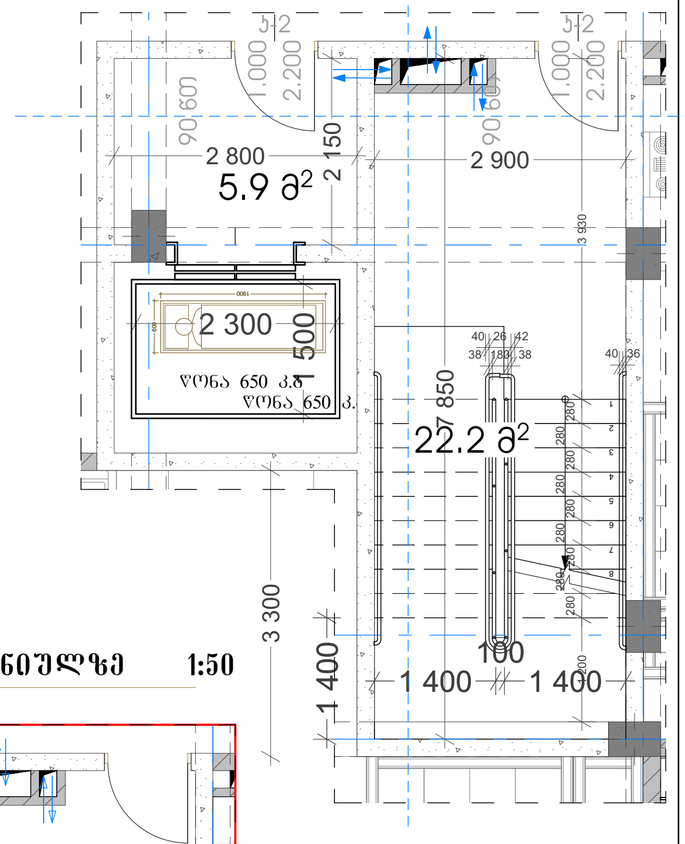
კიბე №3 -2.80 ნიშნულზე 1:50



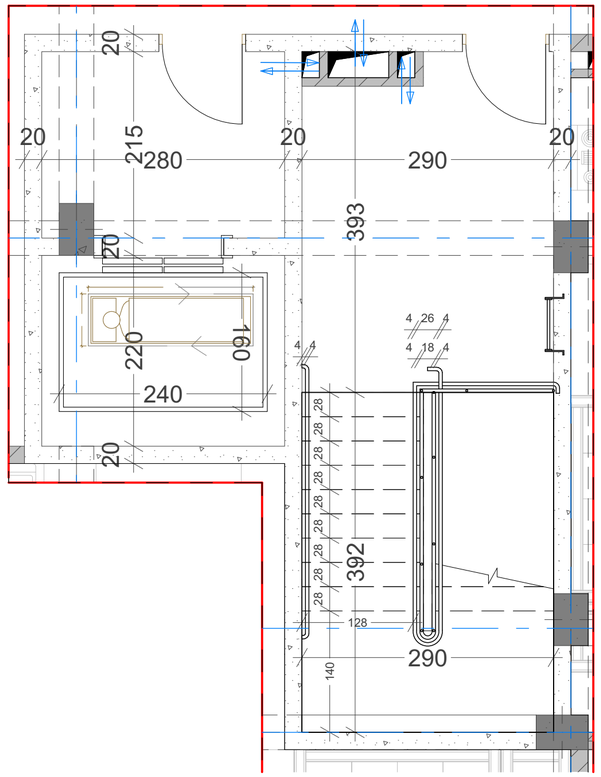
კიბე №3 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 3.75-15.75 ნიშნულზე1:50



კიბე №2 18.75 ნიშნიშულზე 1:50



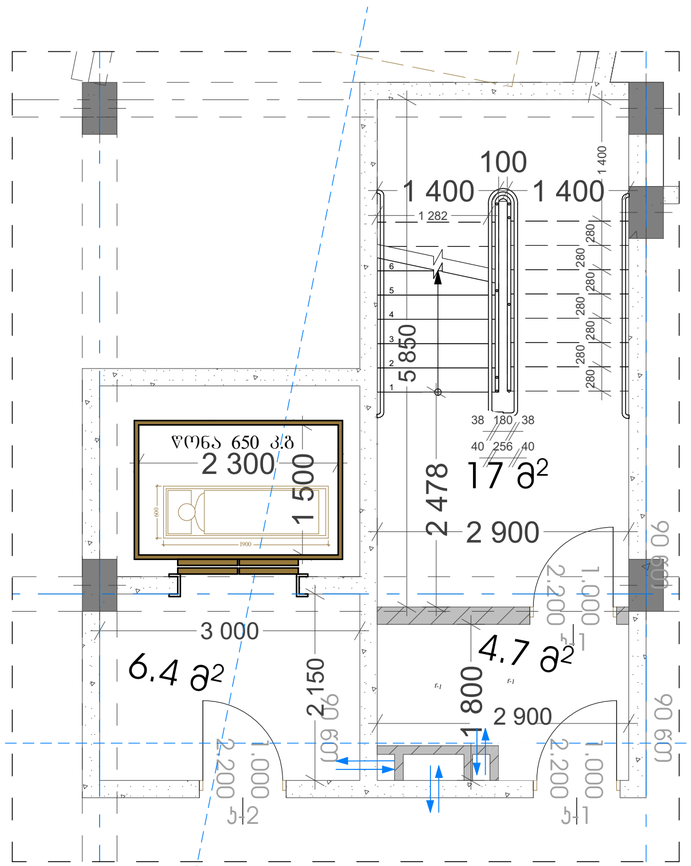
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

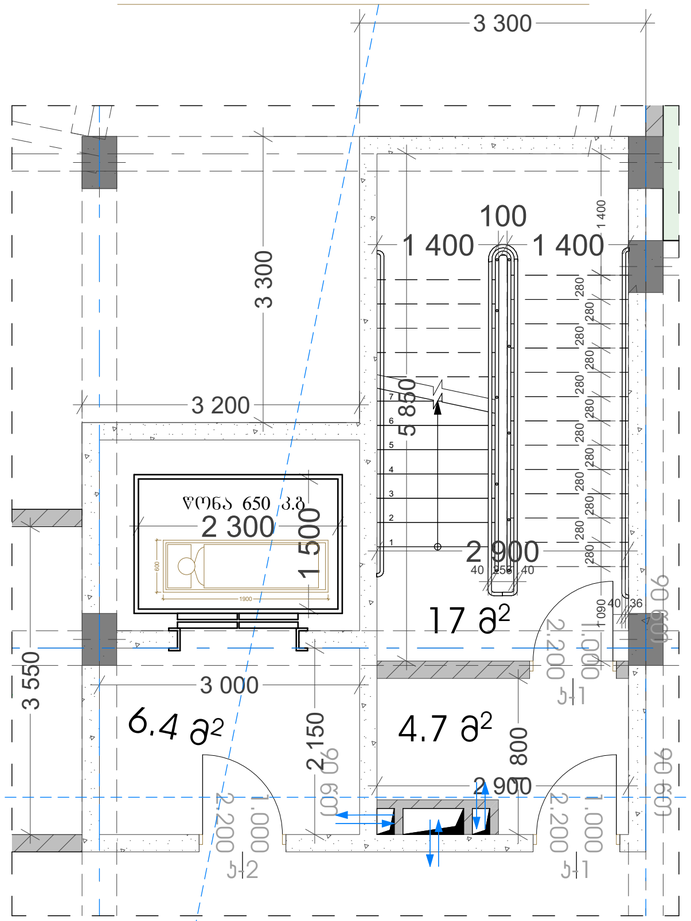
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N3 გეგმები	1:50	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი 31
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
მეშრ.არქიტექტორი						

New City Development

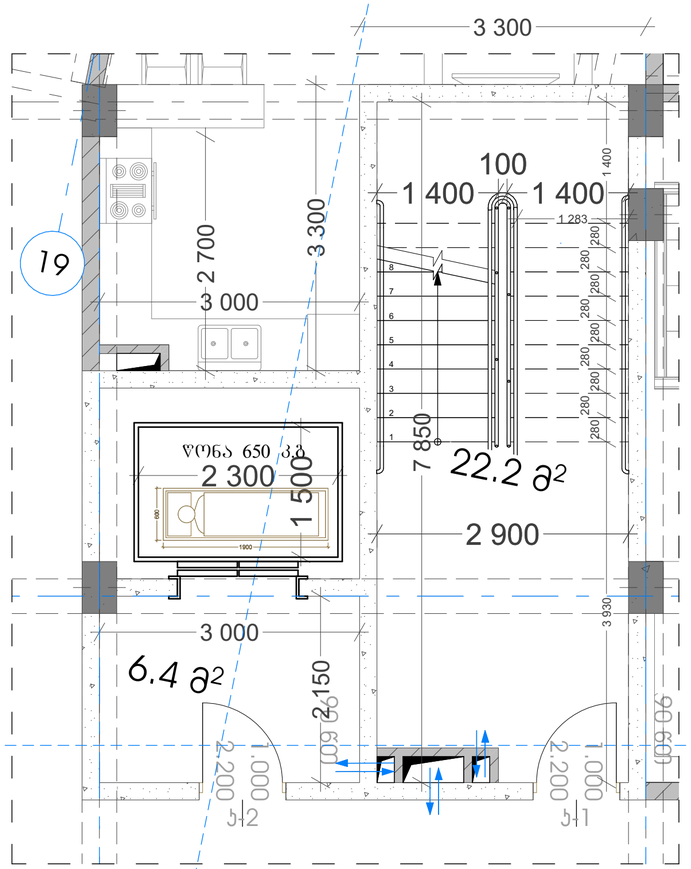
კიბე №4 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50



7 846

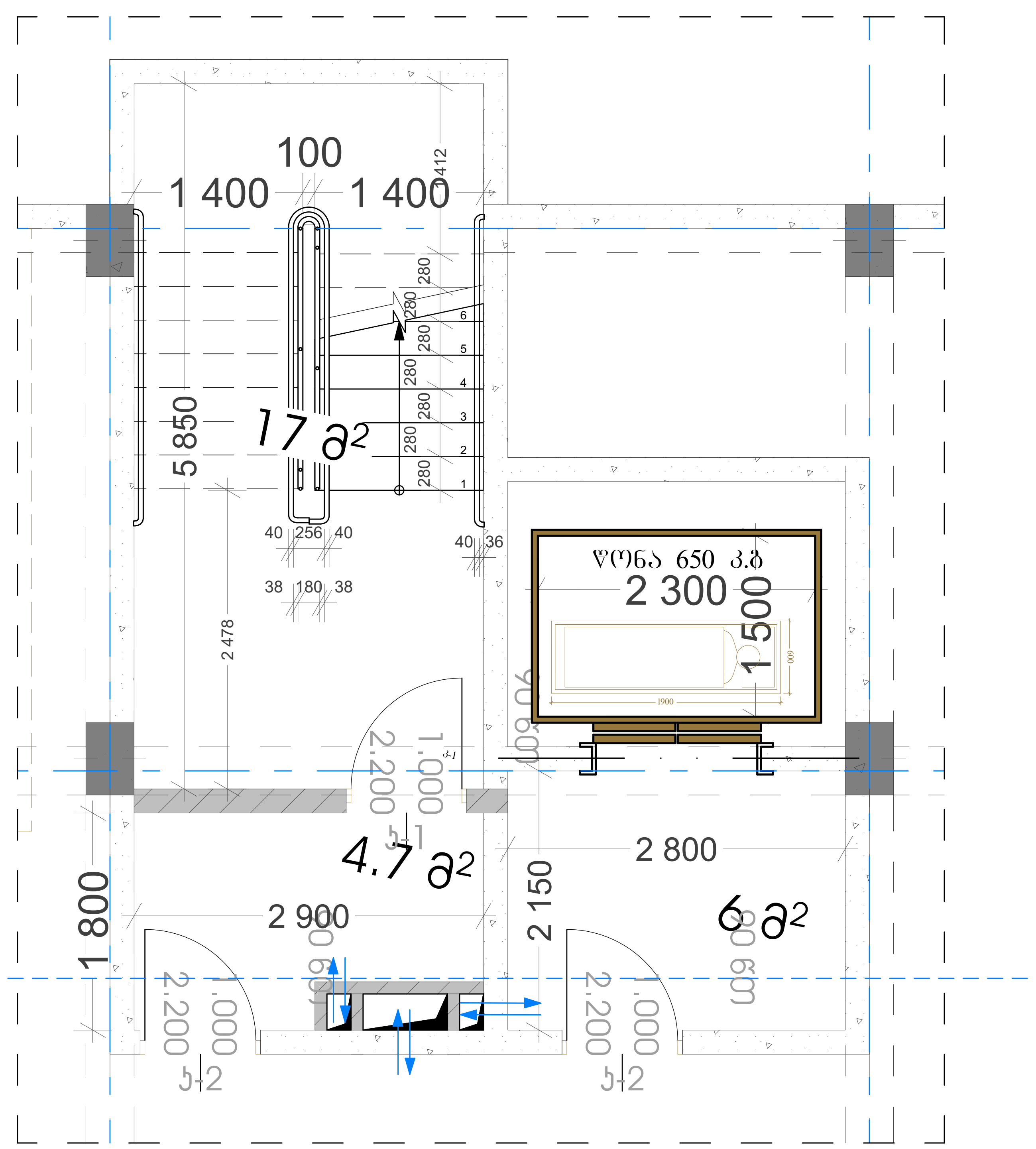
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

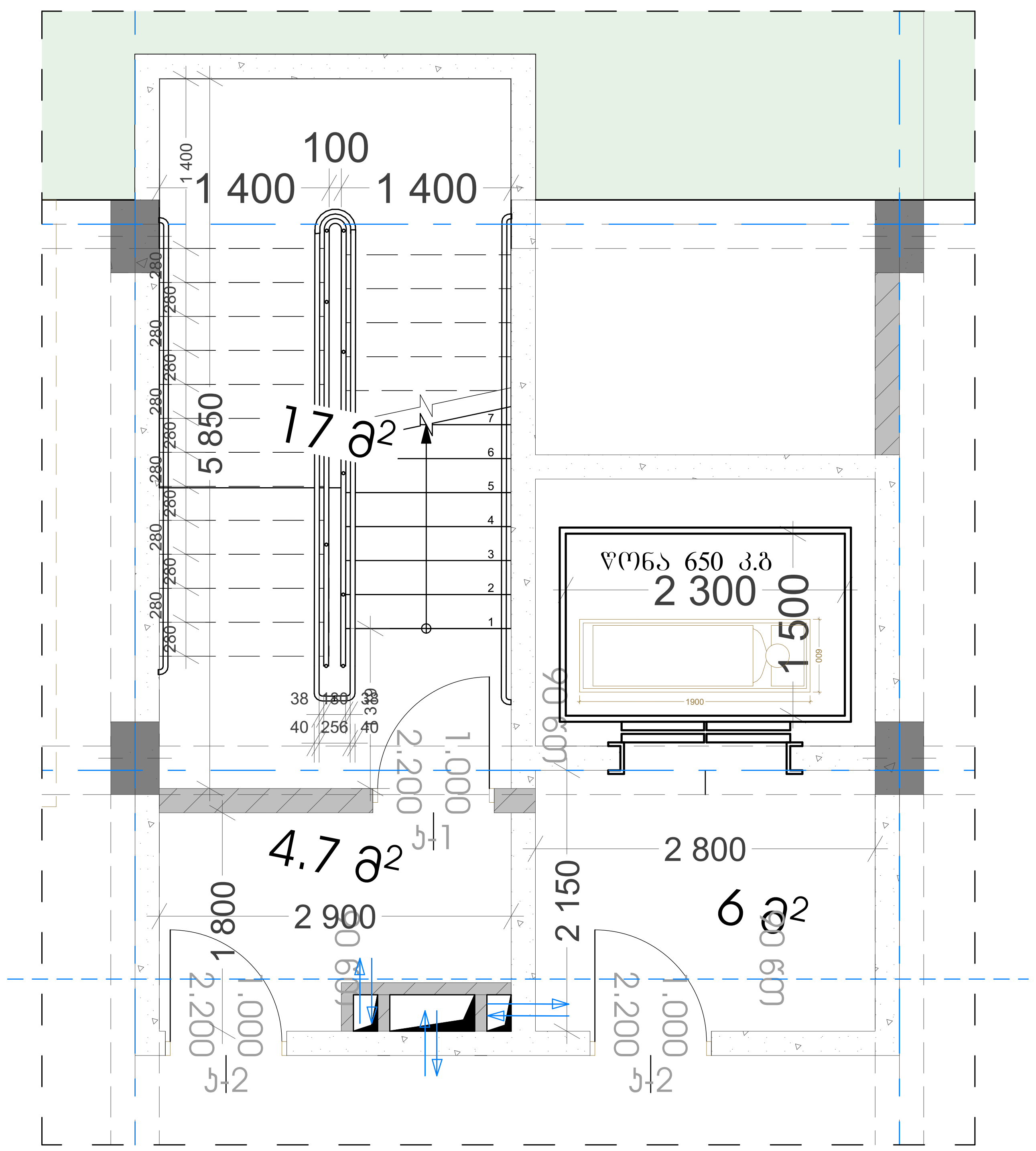
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:50 / ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N4 მეშვეები	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე				
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N4 გეგმები	თარიღი 2023 / A2
მცირ.არქიტექტორი					გვერდი 32

New City Development

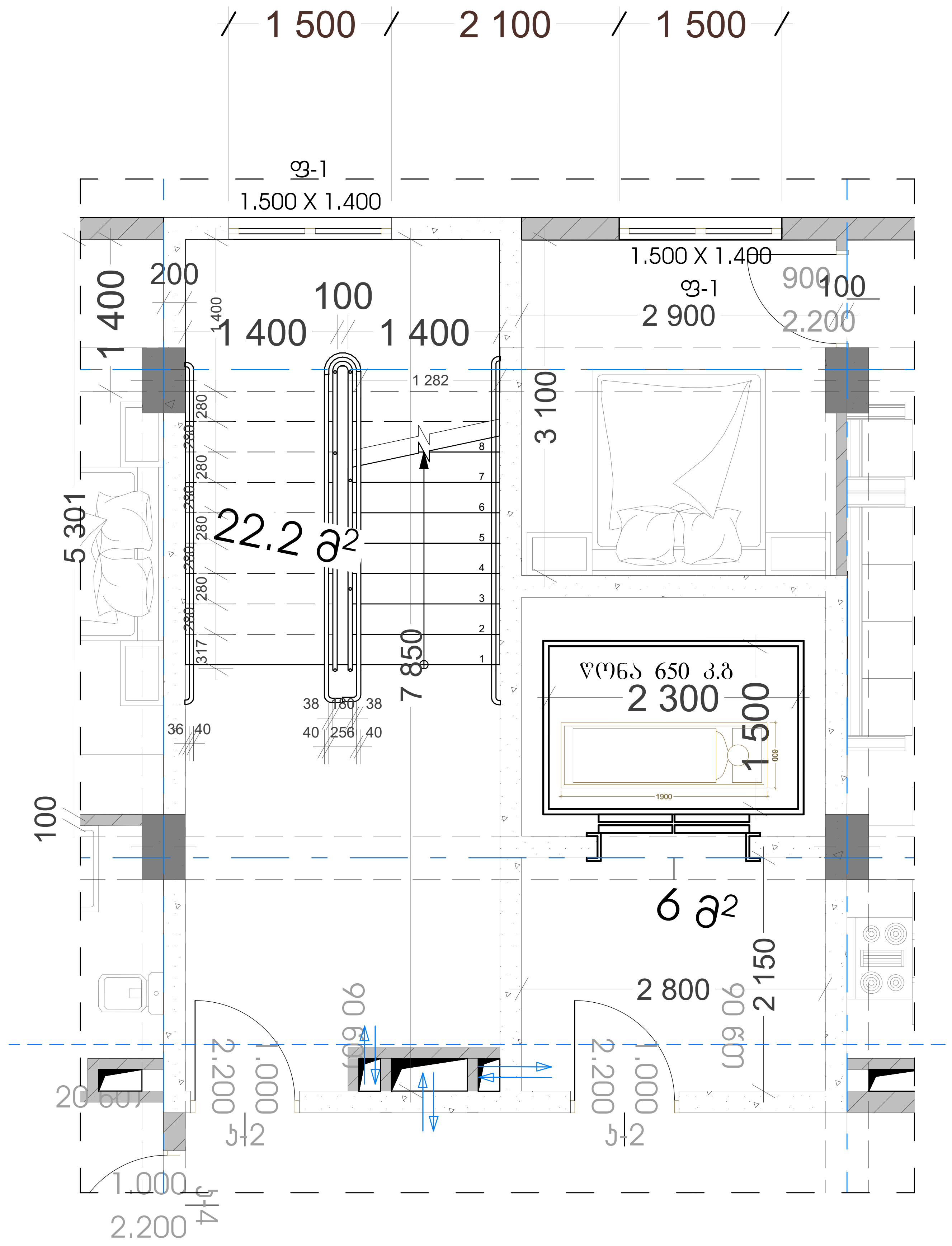
კიბე №3 4.45-19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 4.45-19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №5 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50



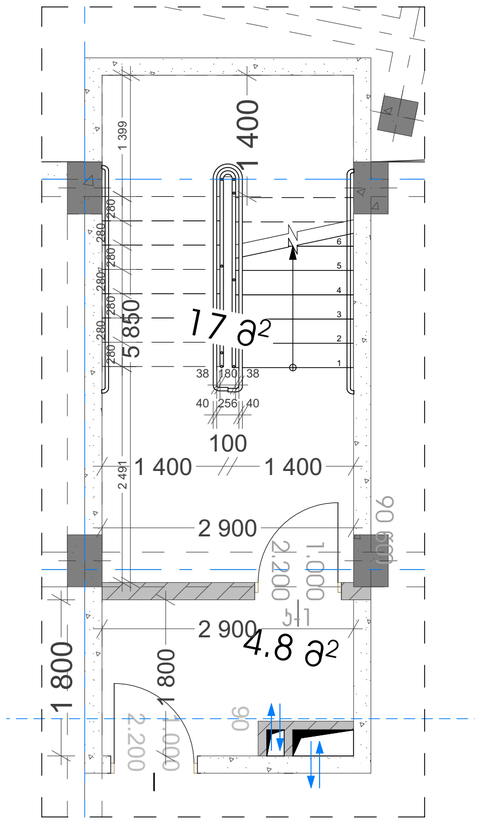


პირობითი აღნიშვნები:

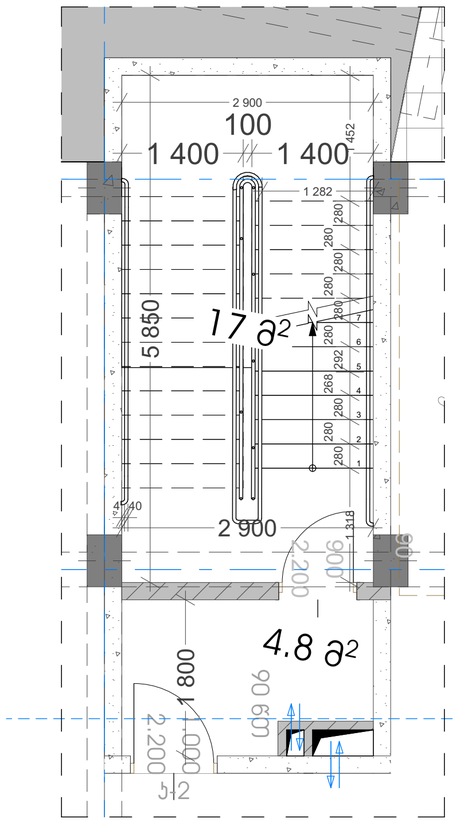
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N5 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N5 გეგმები			გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							33

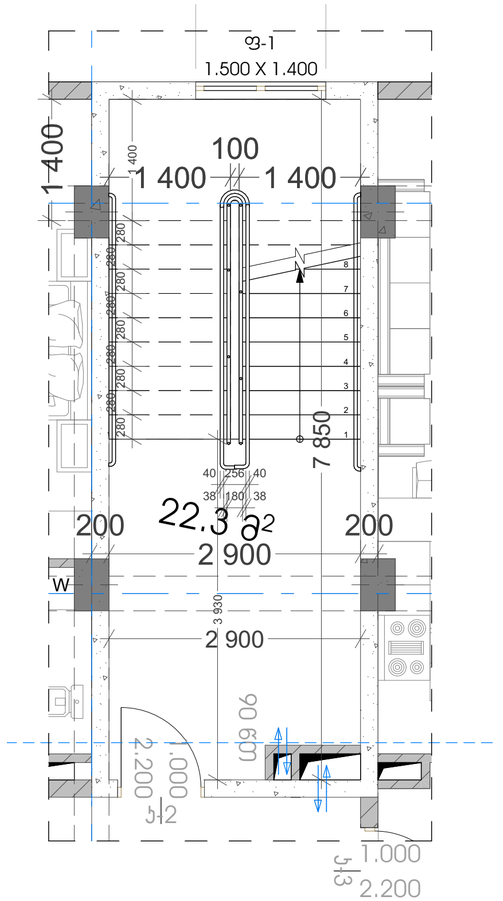
კიბე №6 -2.80 ნიშნულზე 1:50



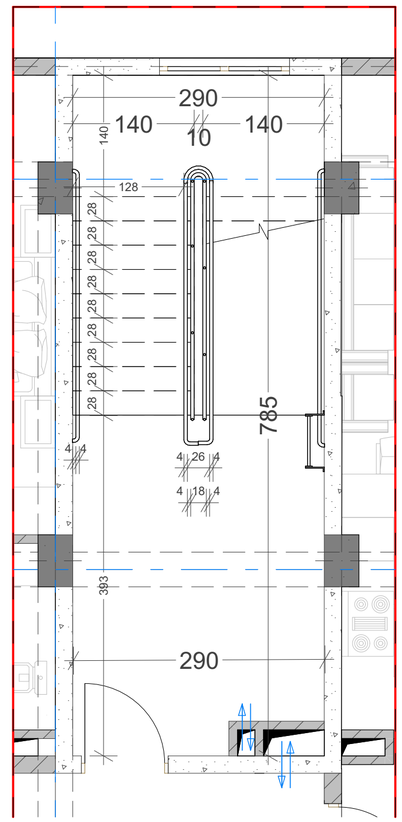
კიბე №6 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 3.75-18.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 18.75 ნიშნულზე 1:50



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

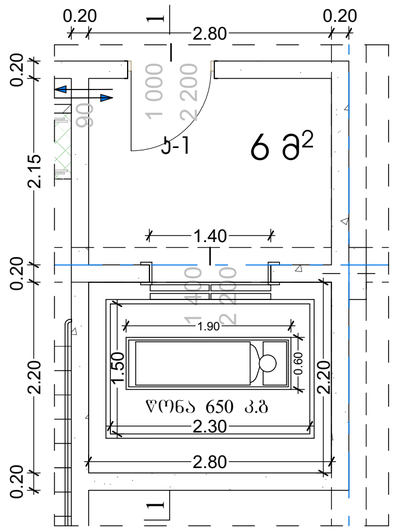
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:50 1:50	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობულეთი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე №6 დასახელება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			კიბე №6 მეშვეობი	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N6 გეგმები			34
შემრ.არქიტექტორი							

შენიშვნები:

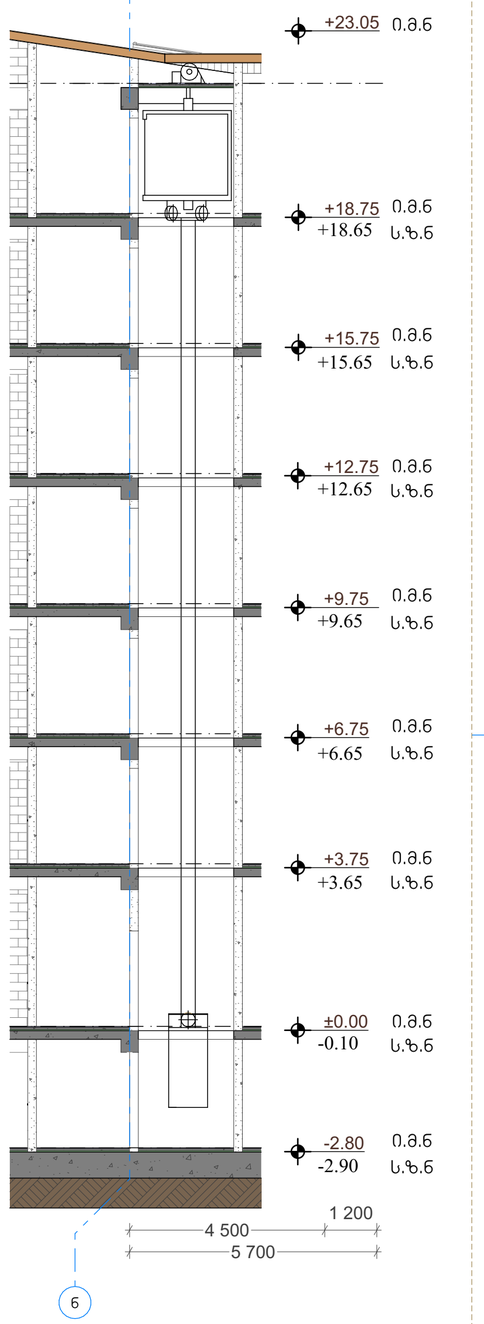
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

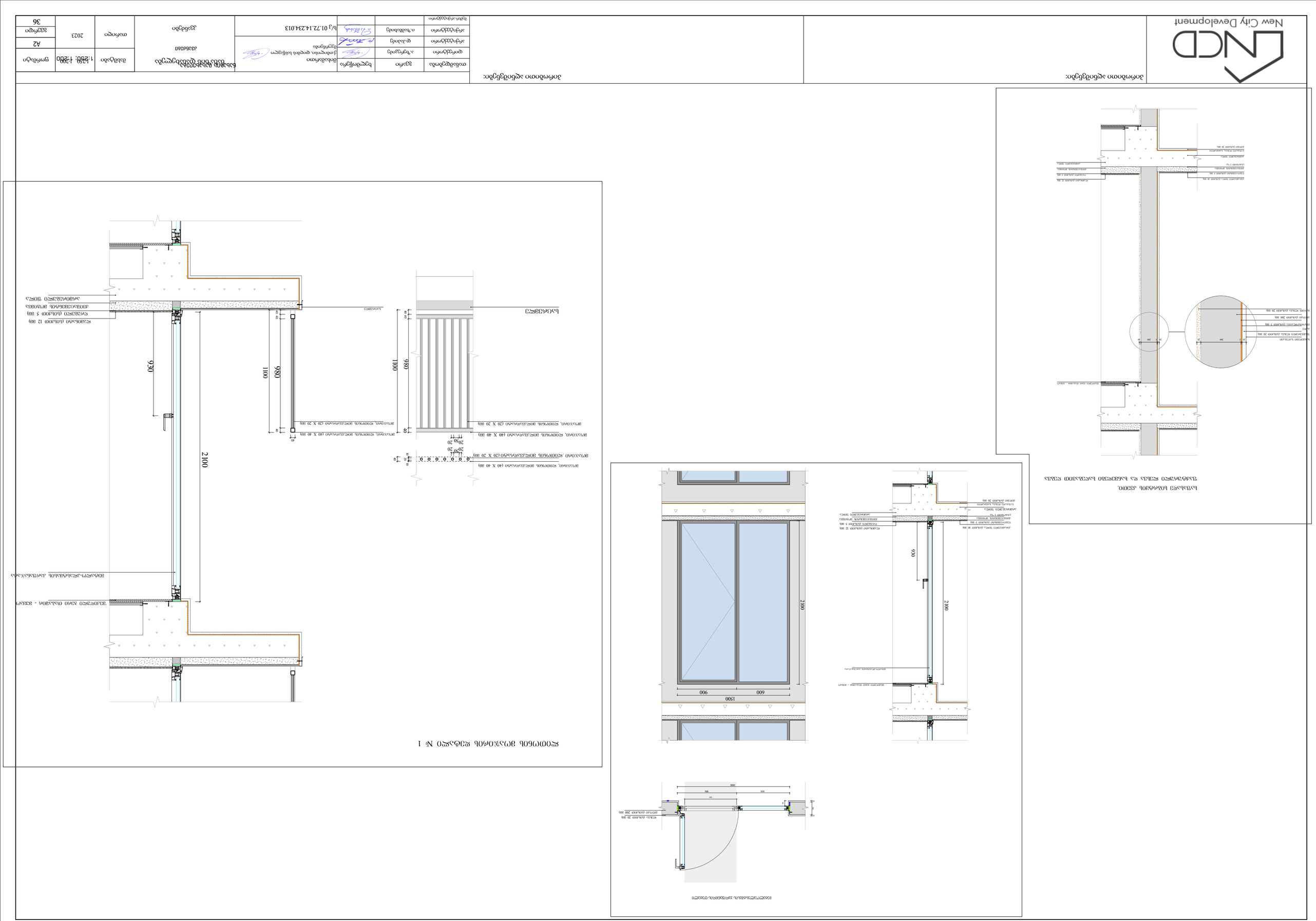
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი გეგმა 1:50



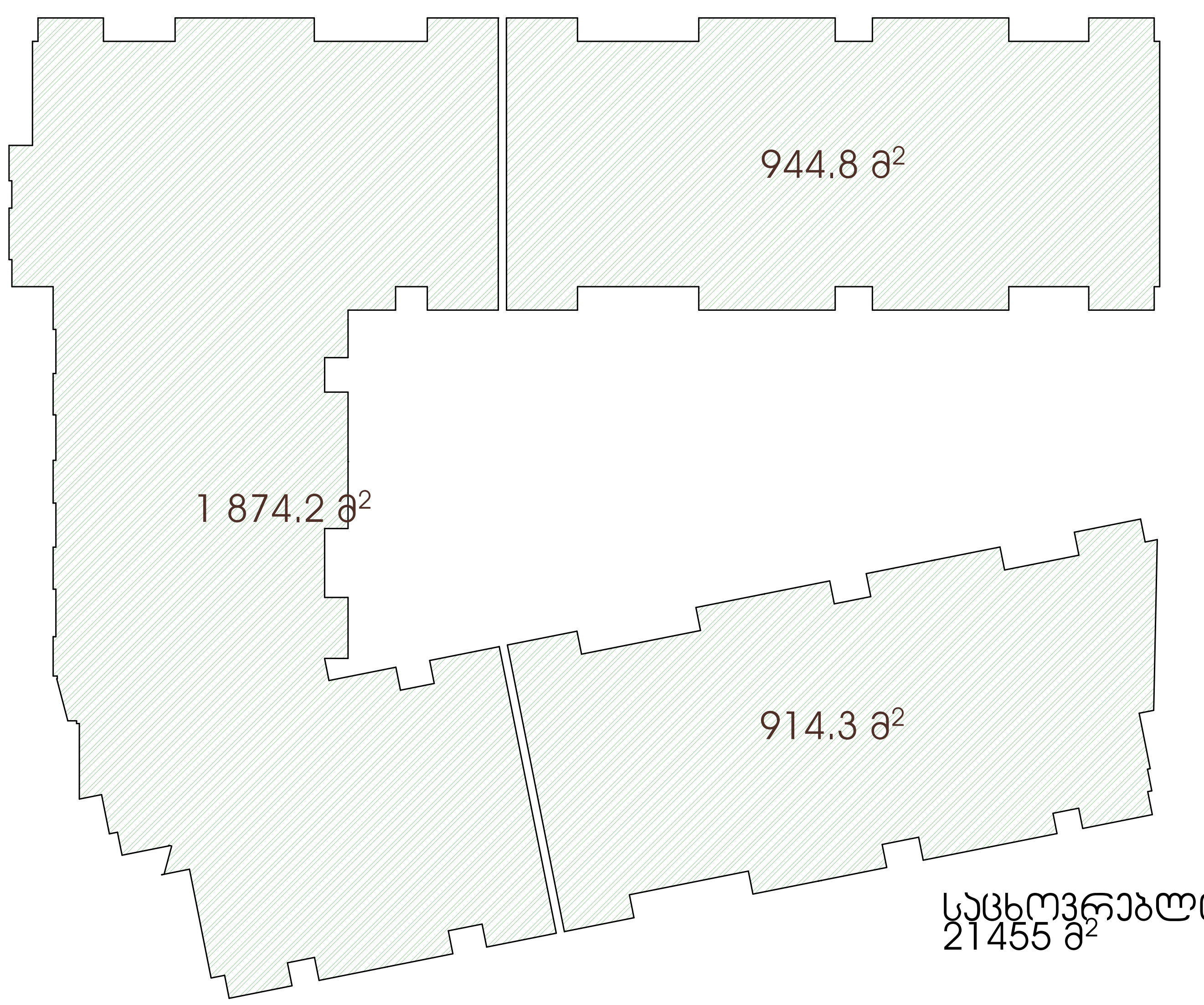
ლიფტი ჭრილი 1-1



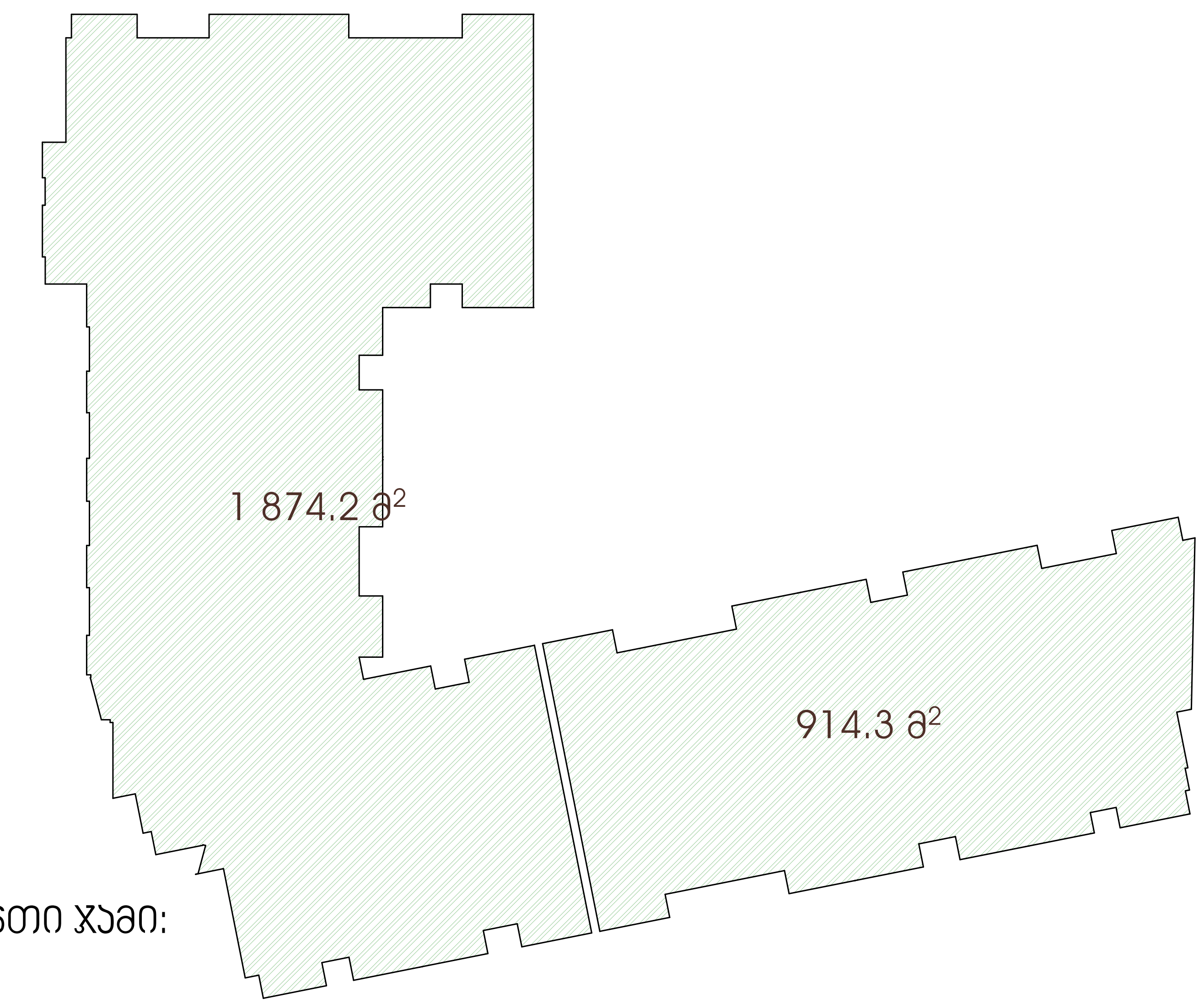

New City Development
ბინამშენი ორგანიზაციები:
პროექტირების ორგანიზაციები:
მთავარი ინჟინერი
ა.ზედგინიძე
ხელმძღვანელი
ლ.ზედგინიძე
პროექტის მენეჯერი
ნ.ზედგინიძე
არქიტექტორი
ლ.ზედგინიძე
კონსტრუქციული ნაწილი
ლ.ზედგინიძე
ინჟინერი
ლ.ზედგინიძე
ინჟინერი
ლ.ზედგინიძე
ინჟინერ

(1763.8+740.4)/21 455=2504.2/21 455=11.7%
კომერციულის და საცხოვრებლის შეფართება
აკმაყოფილებს 10%-იან მოთხოვნას

საცხოვრებლის ფართი 2-6 სართული
ჯამი: 18 666.5 მ²

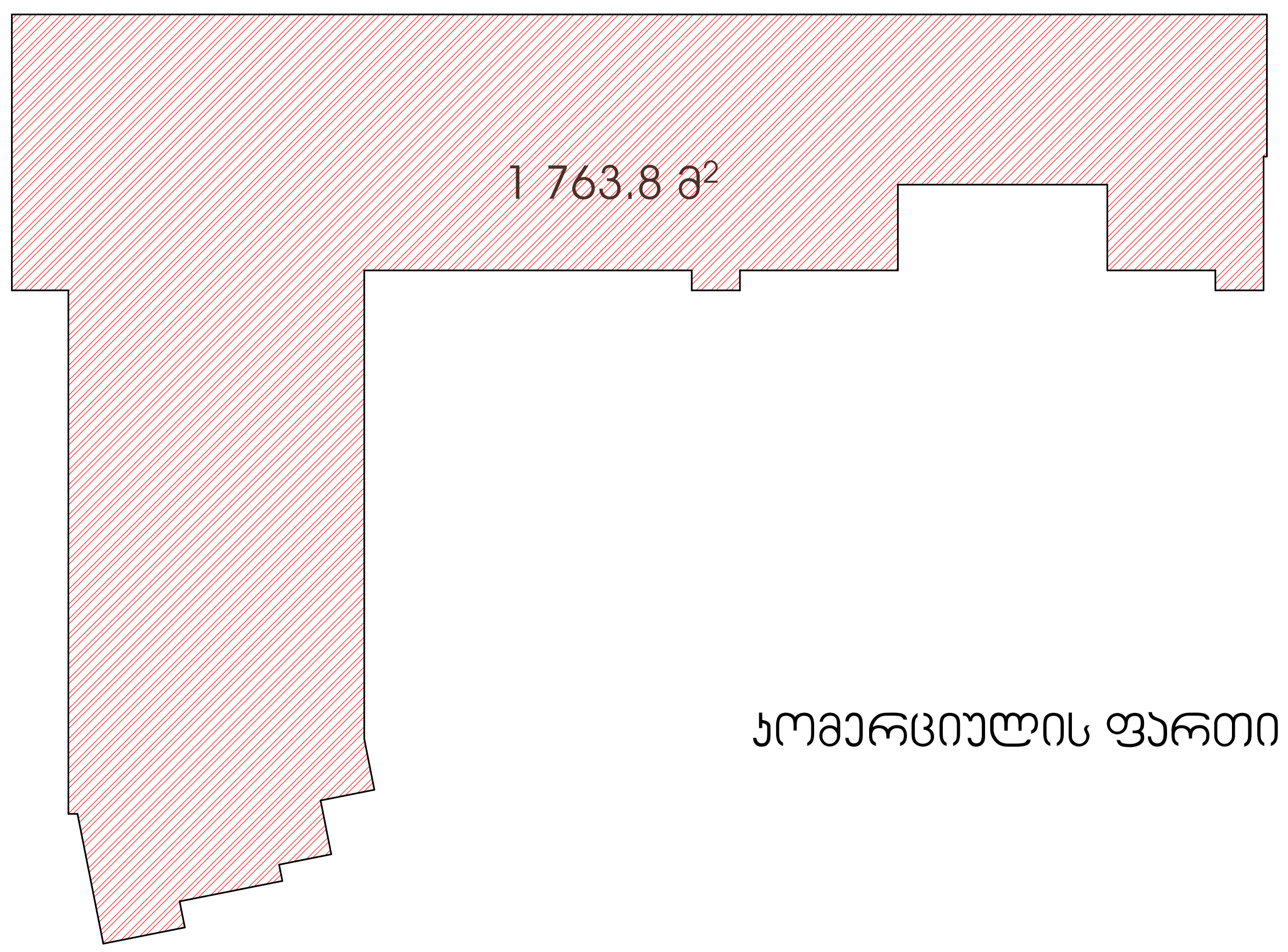


საცხოვრებლის ფართი 1 სართული
ჯამი: 2788.5

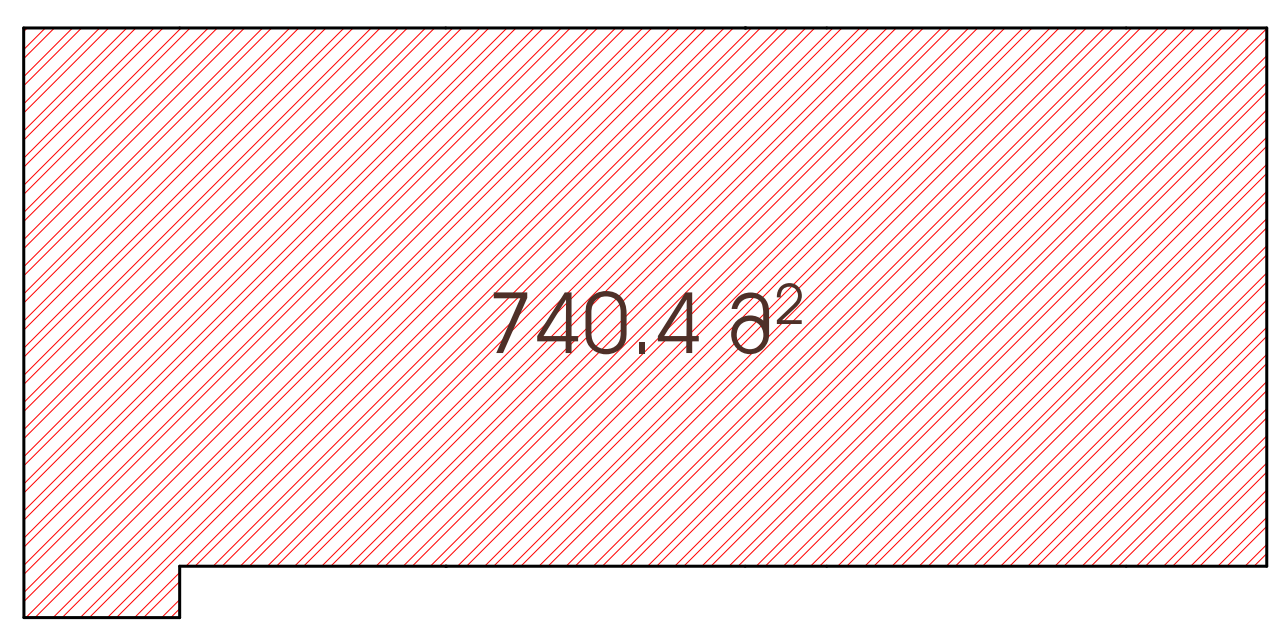


საცხოვრებლის ფართი ჯამი:
21455 მ²

კომერციულის ფართი 0 სართული



კომერციულის ფართი 1 სართული



კომერციულის ფართი ჯამი:2504.2

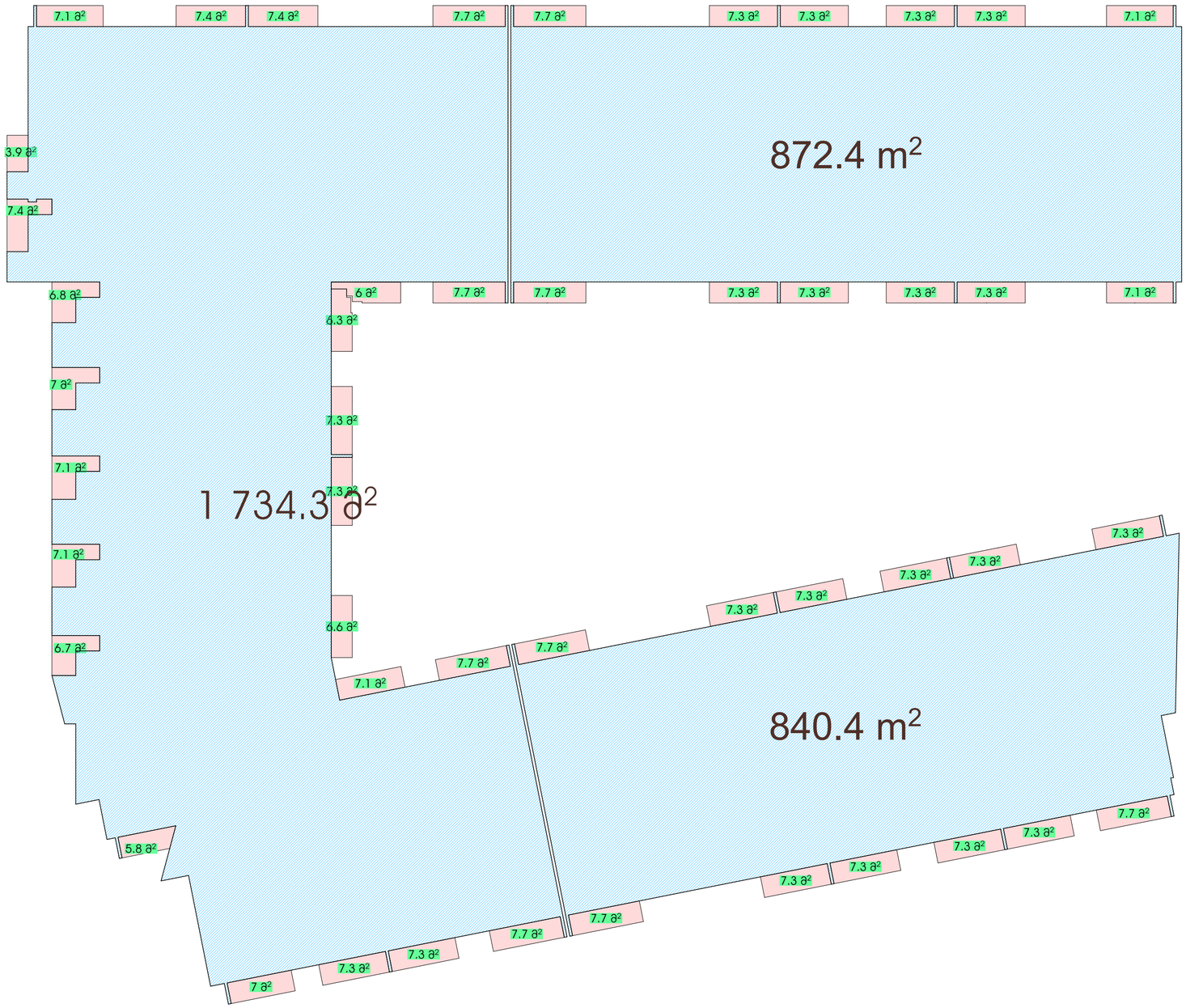
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				37
შემსრ.არქიტექტორი							

ჯამში საზაფხულო ფართი - 1988.4. ჯ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებლი 23 556.3.
საზაფხულო ფართის ჯამური მაჩვენებელი არ აღემატება ჯ2 კოეფიციენტის 20%ს



პირობითი აღნიშვნები:

ქ. კოჯრის ტერიტორიის საკადასტრო ნახაზიდან ამოღებული საზღვრები

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:250	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	ბაზარზეს დასახლება ავიენების და საცხოვრებლის ფართობების განაწილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ავიენების და საცხოვრებლის ფართობების განაწილება			38
შემხარისხებლორი							

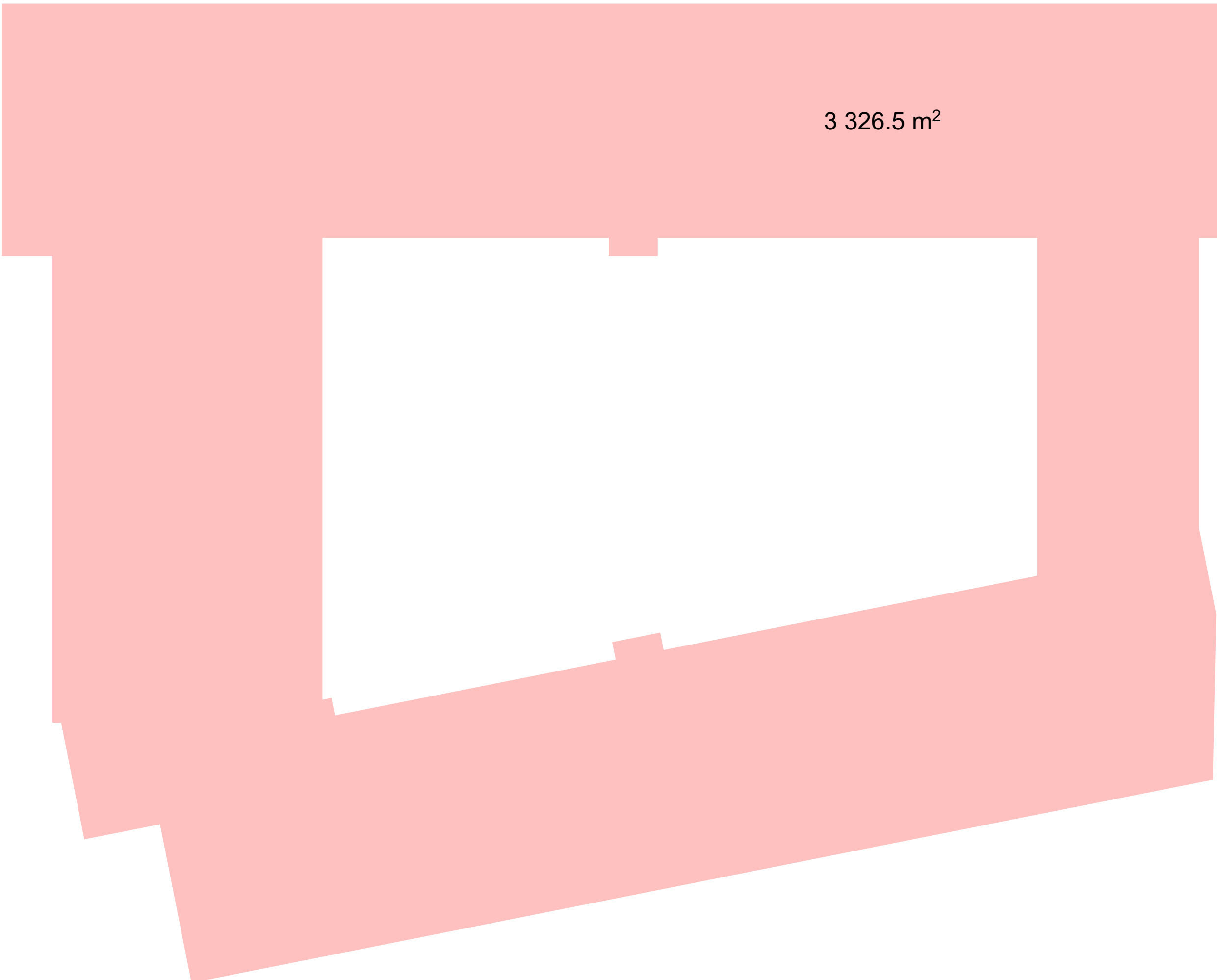
New City Development

განაშენიანების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი =29 154მ^2

-1 სართული

განაშენიანების ფართი

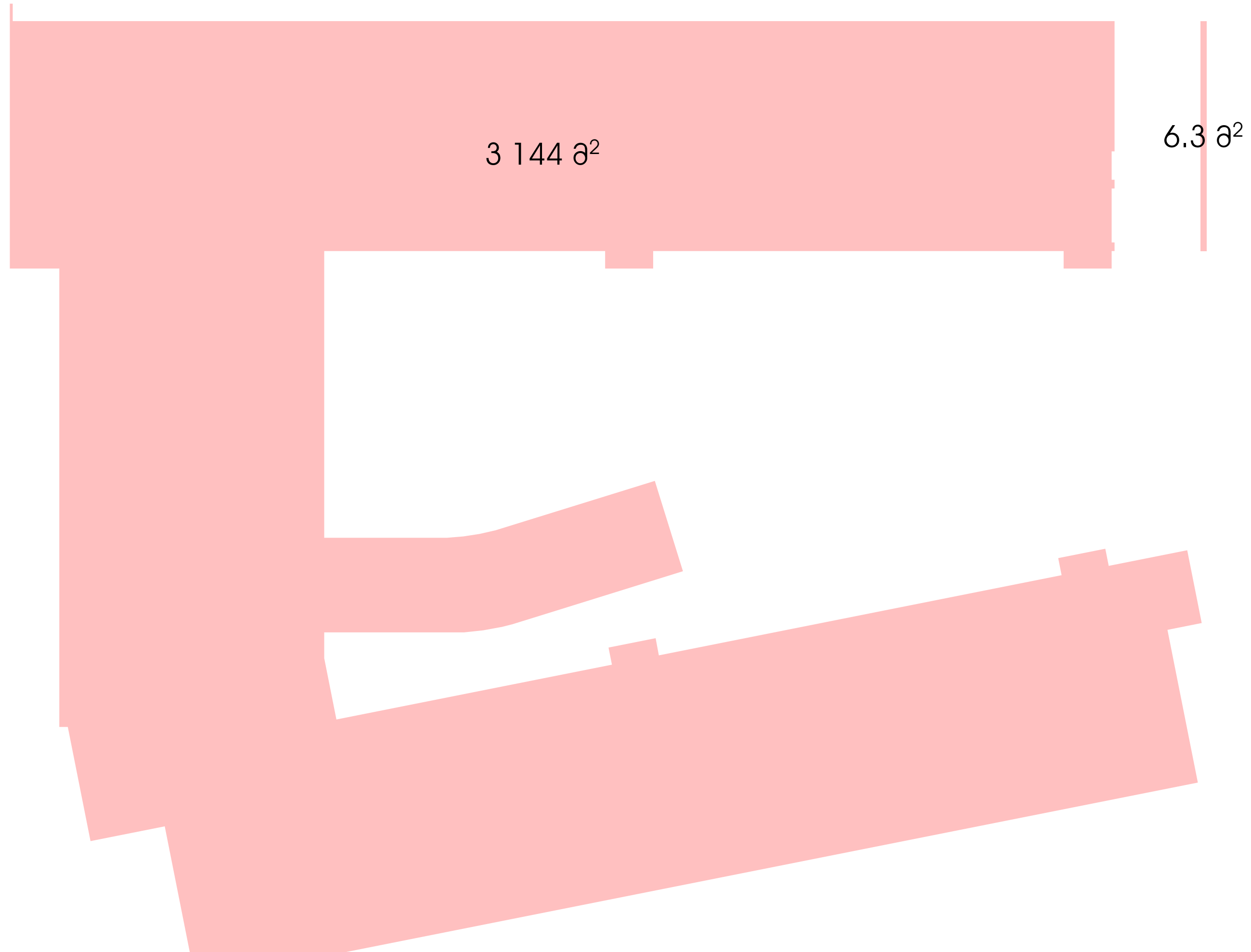
3 326.5 m^2



0 სართული

განაშენიანების ფართი

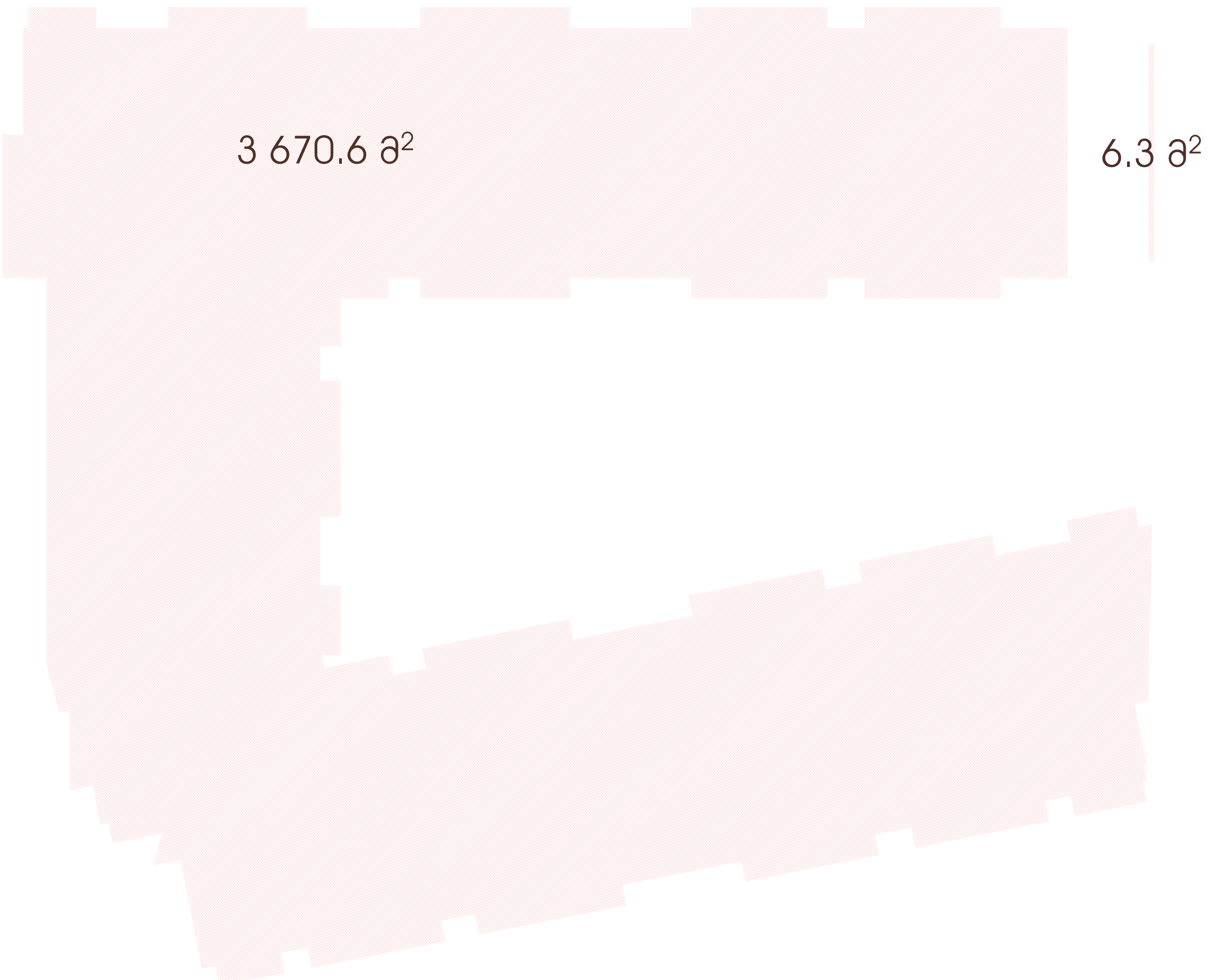
3 150.3მ^2



1სართული

განაშენიანების ფართი

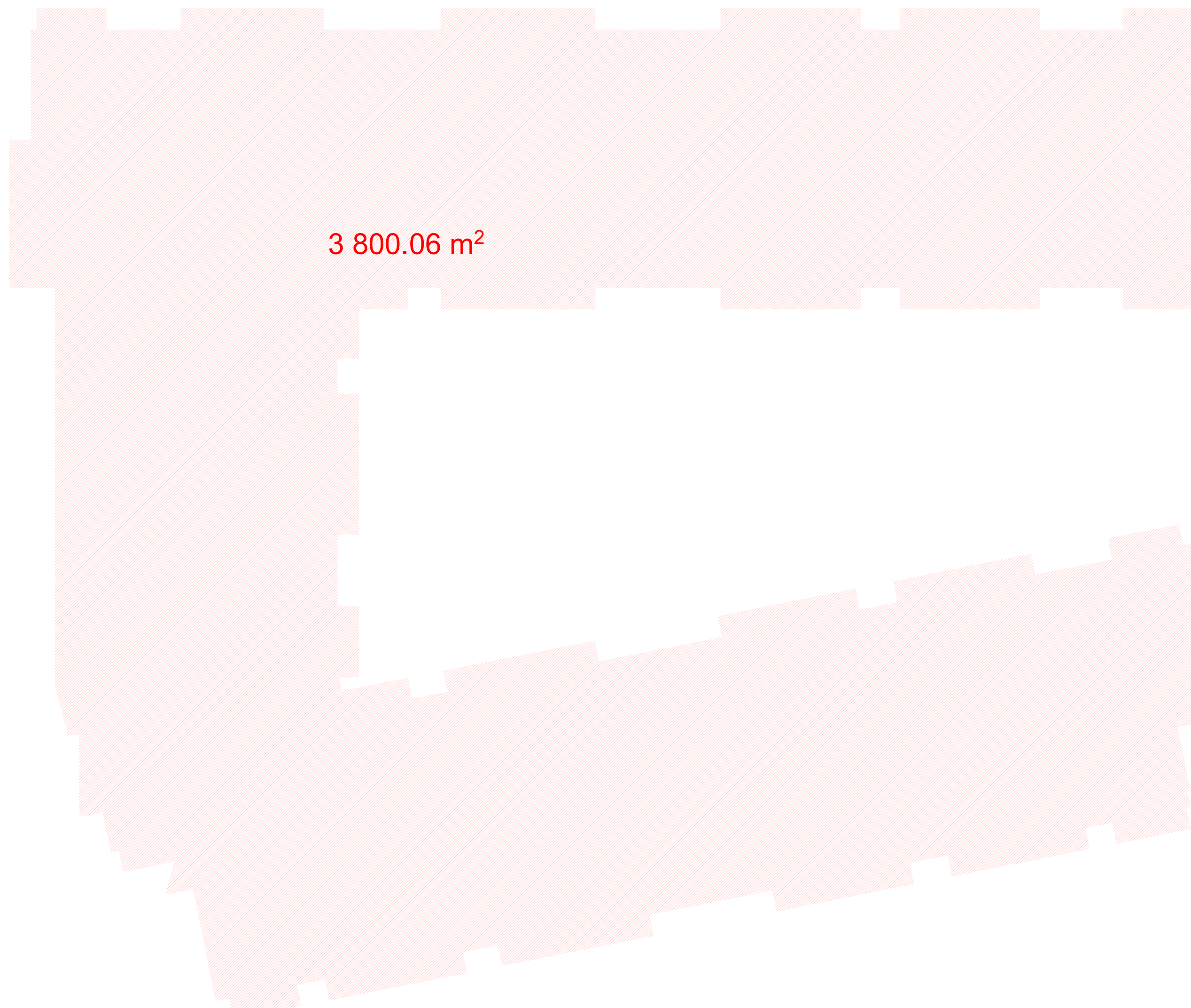
3 676.9 მ^2



2-6 სართული

განაშენიანების ფართი 2-6 სართულზე

19 000.3 მ^2



NCD New City Development

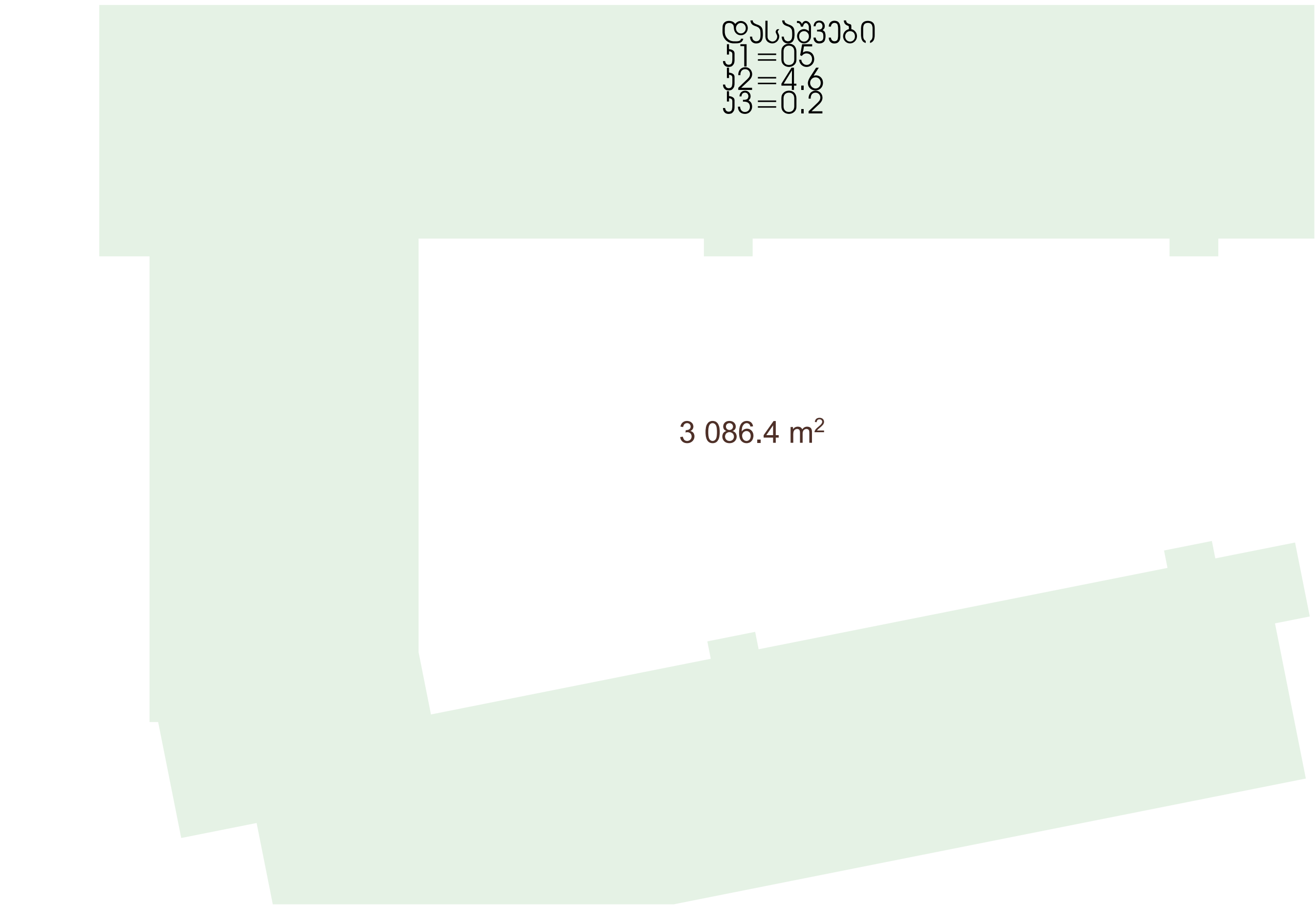
პირობითი აღნიშვნები:

გამწვანებული ქვაფენილი

პირობითი აღნიშვნები:

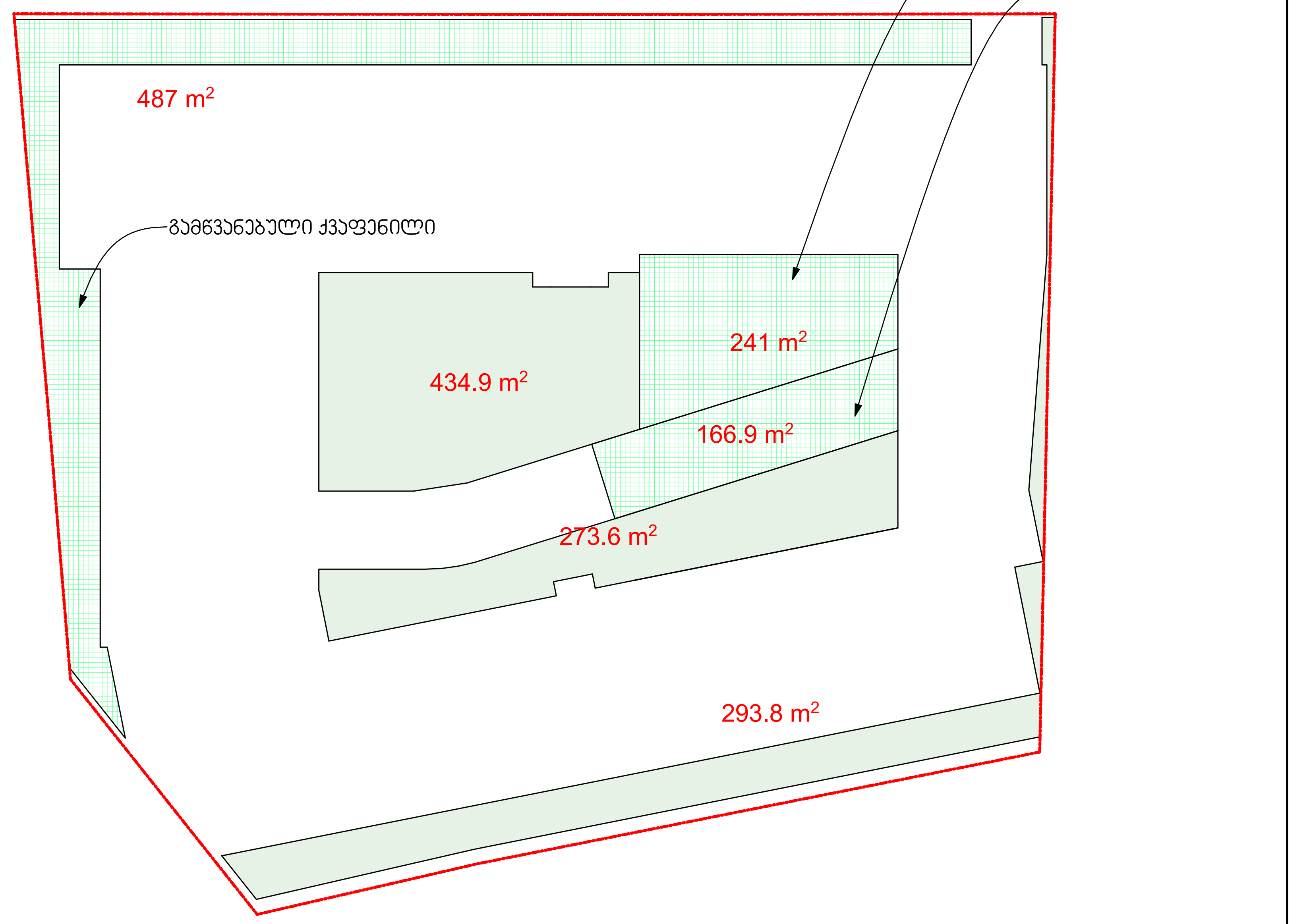
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზურეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	კროკები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები			გვერდი
მთ.არქიტექტორი							39

კ1=3086.4/5612=0.5



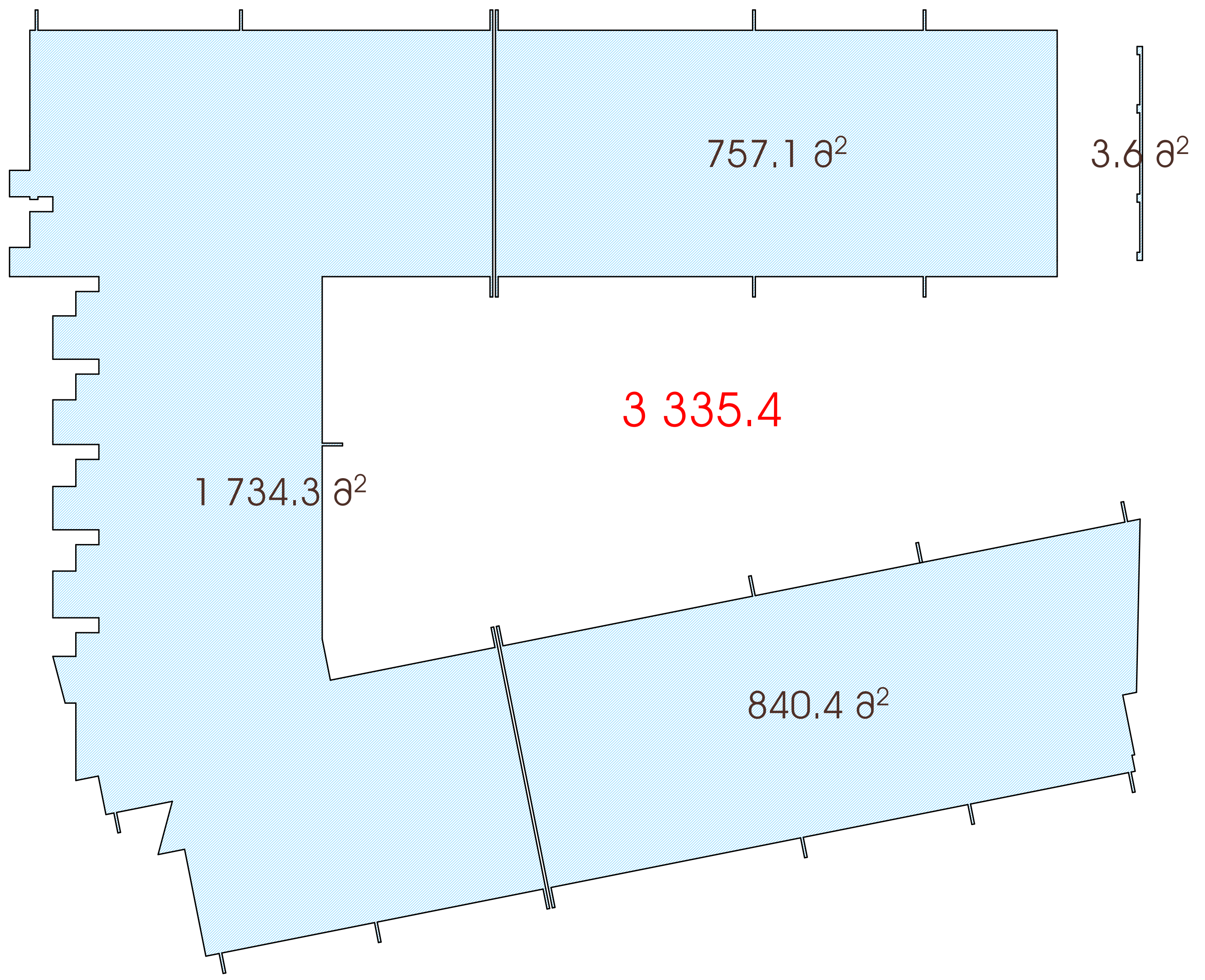
კ3=1897.2
1897.2/5612=0.33

მიწის ნაკვეთის ფართი
5612 მ2

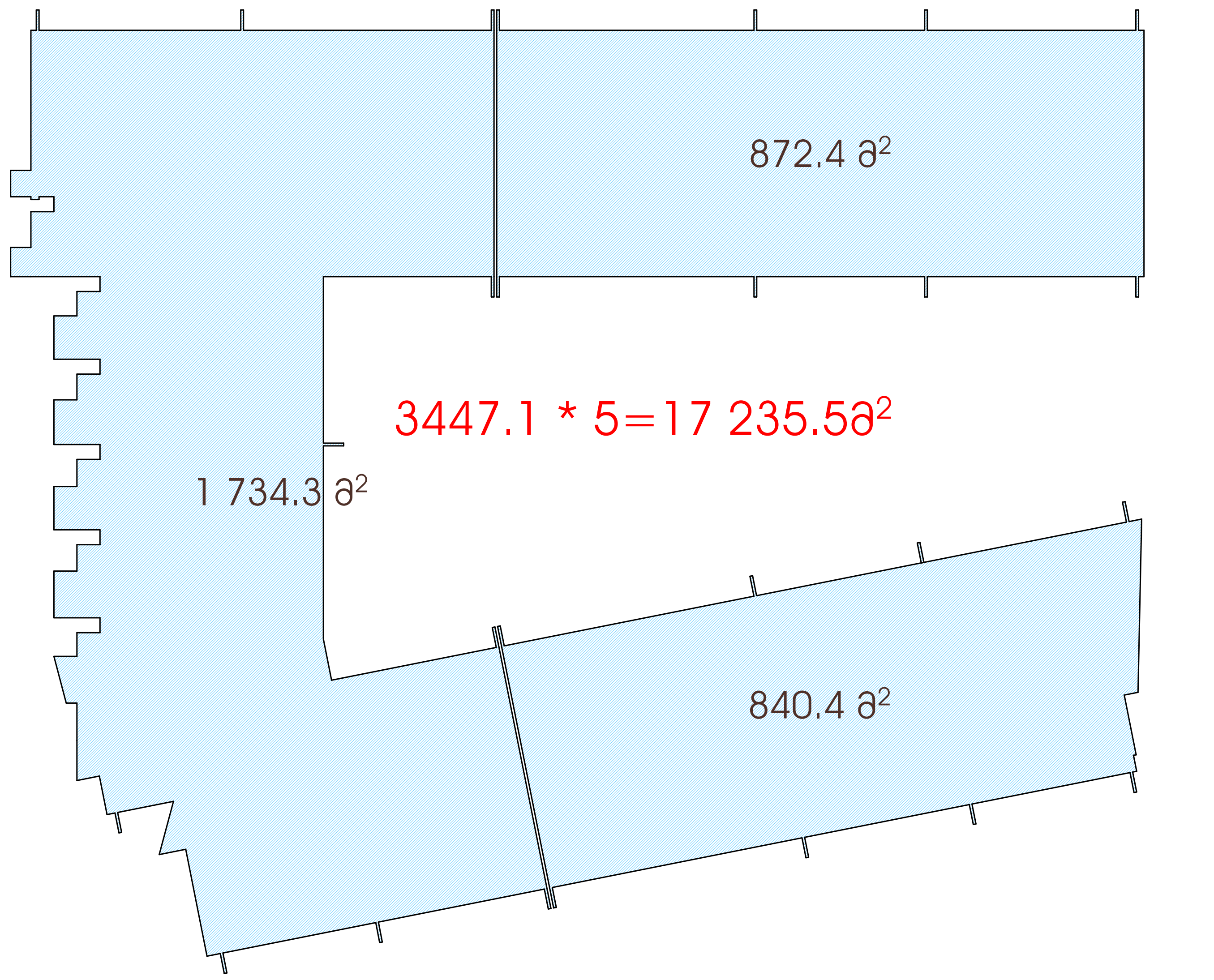


კ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი = 3335.4+2985.4+17 235=23 564.4 მ2
23 556.3/5612=4.2

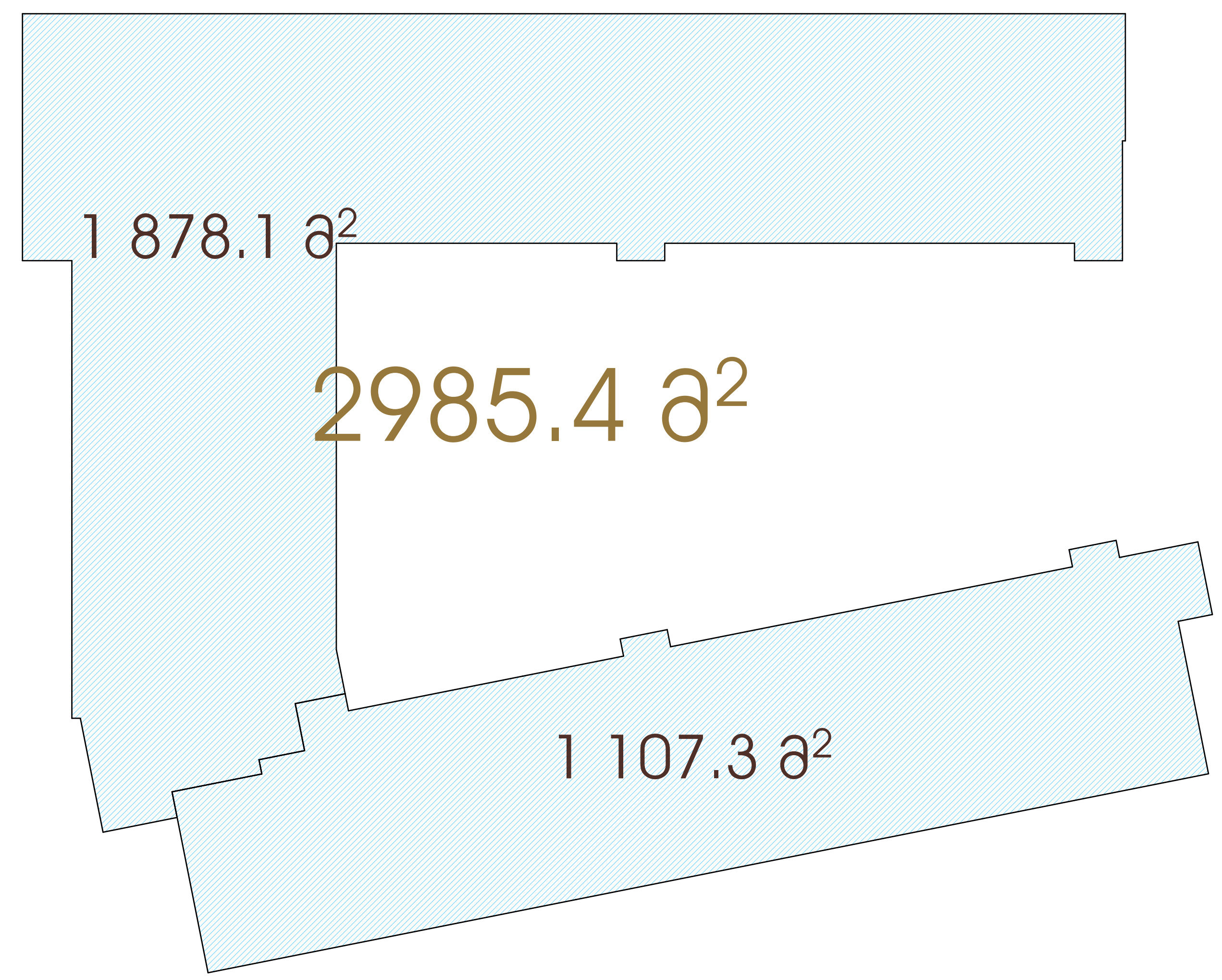
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +3.45 ნიშნული



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +6.75- +18.75 ნიშნული



კ2 საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნული



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:500	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კროკები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები			40
შემსრ.არქიტექტორი							