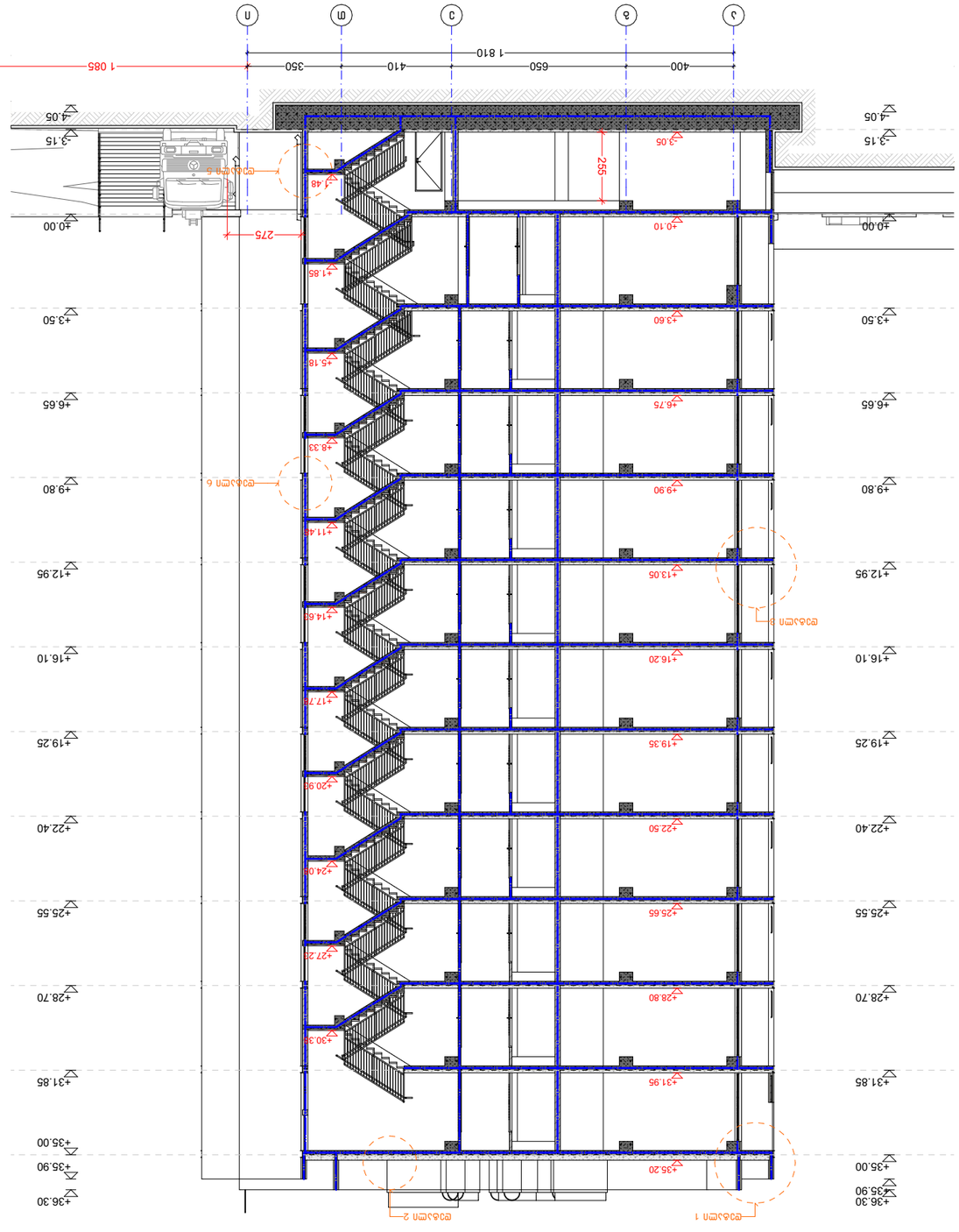


Объект:	Благоустройство территории
	Многоквартирный жилой дом с объектами социально-бытового обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 1/1
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	Фасад 1-1
Раздел:	АР
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Отмостка
- Тротуарная плитка
- Газон
- Ось здания
- Ограждение территории
- Ограждение детской площадки
- Ограждение спортивной площадки

Экспликация:

1. Благоустройство территории выполнено с учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом (±0.00) соответствующей абсолютным отметкам чертежей.
3. Конструкции твердых покрытий, малых архитектурных форм, ограждений, озеленение - см. соответствующие разделы.

Экспликация площадок

№	Наименование площадки	Площадь, м²
1	Детская площадка	432,90
2	Спортивная площадка	0,00
3		

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тротуарная плитка	0,00
2	Газон	0,00
3		

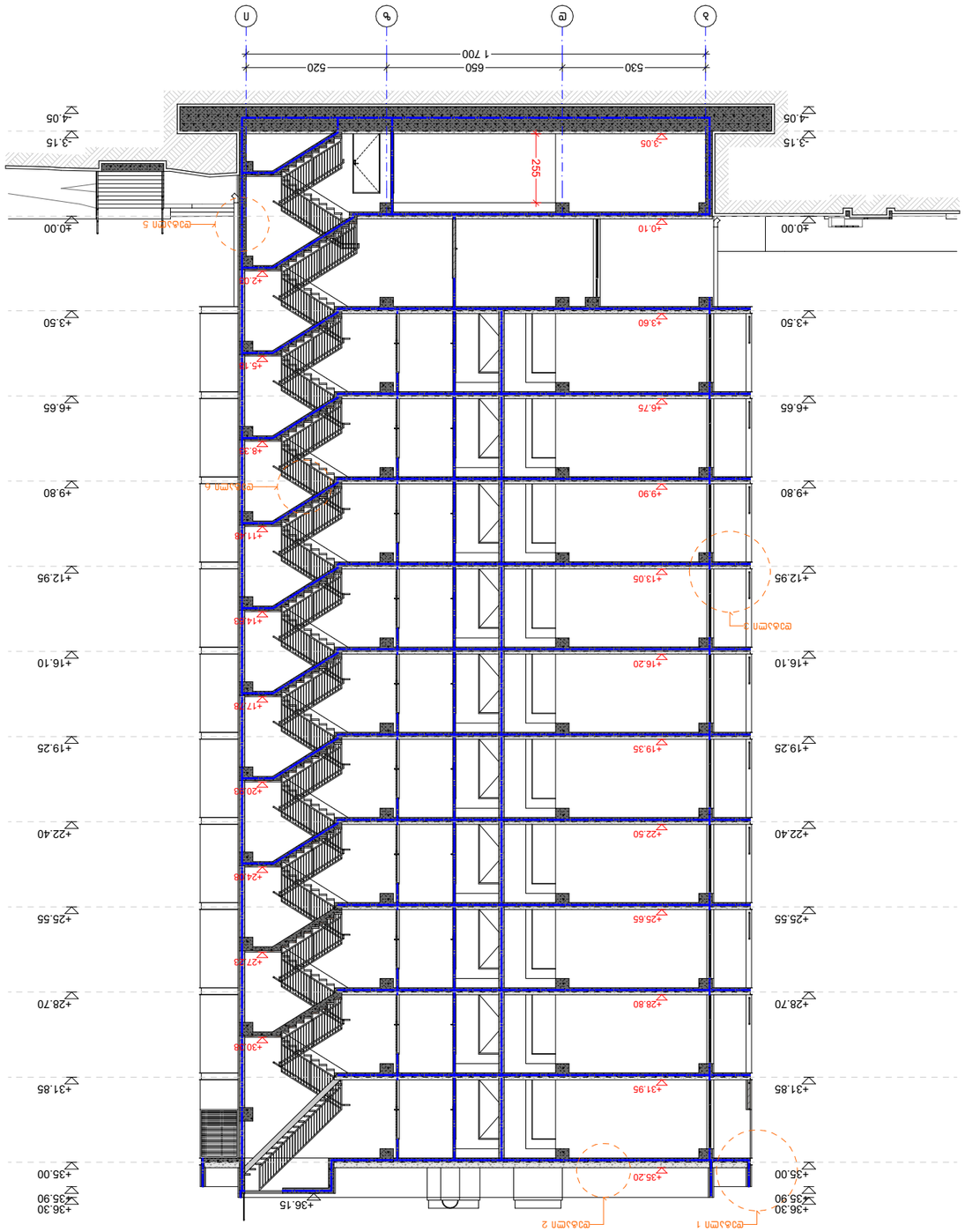
Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "АПИ"
BUJI ARCHITECTURE
ТЕЛ: 595 55-35-74
599 75-28-88

Копирование запрещено

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата



Шифр и наименование объекта:

Здание №32
г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана
Жилой дом с подземной автостоянкой

Здание 2-2

Заданная документация:

№	Дополнительные данные
1	•
2	•
3	

Дополнительные данные

1. Высотные отметки даны относительно условного нуля.
2. Отделка фасадов см. архитектурные чертежи (±0.00)
3. Дополнительные данные см. в архитектурных чертежах
Высотные отметки +432.90 соответствуют абсолютным отметкам местности - смотри генплан.

Экспликация

1. Д. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана №30
2. Д. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана №32
Кад. номер: 01:12:12:011:127 4933 м²

Заданная документация

Здание многоэтажное жилое с подземной автостоянкой
Многофункциональное жилое здание с подземной автостоянкой

Выполнил	Должность	Подпись	Дата
Проверил	Гл. специалист		
Н. контроль	Гл. специалист		
Гл. специалист			
Начальник отдела			

Разработал Шаблон

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Разработал Шаблон

Условные обозначения

- Бетон монолитный
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Стяжка
- Гидроизоляция
- Отметка чистого пола
- ±0.00 Отметка чистого пола 1-го этажа
- ±0.00 Отметка чистого пола подземной автостоянки

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал Шаблон

Разрез 2-2

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов:

Дополнительные данные

№	Дополнительные данные
1	•
2	•
3	

Дополнительные данные

Условные обозначения

- Бетон монолитный
- Утеплитель

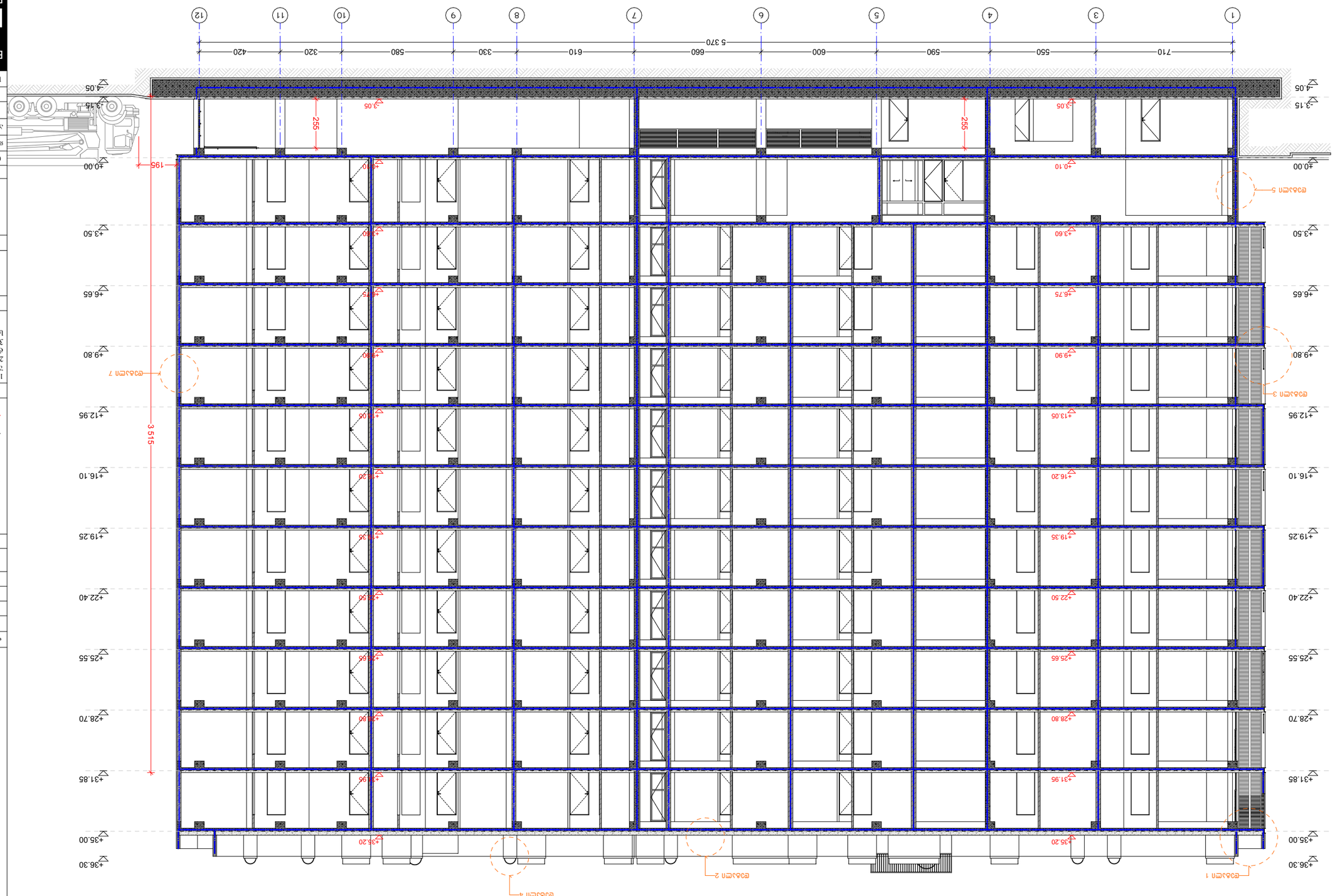
ТОО «Шаблон»
г. Петропавловск
№15

ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

Формат	Дата	Масштаб
А3	2023 г.	1:200

Лист	Листов
А. 65	

А-3



Бъдещо застрояване	
Съществуващо застрояване	
Кота терен	
Кота корниз	
Кота бордюр	
Ос	

№	Описание на промяната	Дата
1	Първоначално проектиране	02.2023
2	Корекция по забележки	04.2023
3	Финална редакция	06.2023

Проектирал: арх. Мария Стоянова Димитрова

Проектирал: инж. Петър Николаев Георгиев

Проектирал: инж. Георги Василев Тодоров

Проектирал: инж. Иван Христов Петров

Проектирал: инж. Димитър Стефанов Колев

Проектирал: инж. Николай Тодоров Иванов

Проектирал: инж. Стефан Димитров Христов

Проектирал: инж. Александър Петров Георгиев

Проектирал: инж. Васил Иванов Димитров

Проектирал: инж. Христо Георгиев Стоянов

Проектирал: инж. Борислав Тодоров Николов

Проектирал: инж. Емил Стефанов Василев

Проектирал: инж. Красимир Иванов Тодоров

Проектирал: инж. Валентин Христов Георгиев

Проектирал: инж. Димитър Николаев Стоянов

Проектирал: инж. Петър Василев Христов

Проектирал: инж. Георги Стефанов Димитров

Проектирал: инж. Иван Тодоров Николов

Проектирал: инж. Николай Христов Василев

Проектирал: инж. Стефан Георгиев Тодоров

Проектирал: инж. Александър Димитров Христов

Проектирал: инж. Васил Николаев Стоянов

Проектирал: инж. Христо Тодоров Георгиев

Проектирал: инж. Борислав Христов Димитров

Проектирал: инж. Емил Василев Николов

Проектирал: инж. Красимир Стефанов Христов

Проектирал: инж. Валентин Георгиев Василев

Проектирал: инж. Димитър Тодоров Стоянов

Проектирал: инж. Петър Христов Георгиев

Проектирал: инж. Георги Димитров Тодоров

Проектирал: инж. Иван Николов Христов

Проектирал: инж. Николай Василев Димитров

Проектирал: инж. Стефан Христов Николов

Проектирал: инж. Александър Георгиев Василев

Проектирал: инж. Васил Тодоров Христов

Проектирал: инж. Христо Димитров Георгиев

Проектирал: инж. Борислав Николов Тодоров

Проектирал: инж. Емил Христов Димитров

Проектирал: инж. Красимир Василев Христов

Проектирал: инж. Валентин Стефанов Георгиев

Проектирал: инж. Димитър Христов Тодоров

Проектирал: инж. Петър Георгиев Христов

Проектирал: инж. Георги Тодоров Димитров

Проектирал: инж. Иван Христов Николов

Проектирал: инж. Николай Димитров Василев

Проектирал: инж. Стефан Василев Христов

Проектирал: инж. Александър Христов Георгиев

Проектирал: инж. Васил Георгиев Тодоров

Проектирал: инж. Христо Тодоров Димитров

Проектирал: инж. Борислав Христов Николов

Проектирал: инж. Емил Димитров Василев

Проектирал: инж. Красимир Христов Христов

Проектирал: инж. Валентин Василев Георгиев

Проектирал: инж. Димитър Стефанов Тодоров

Проектирал: инж. Петър Христов Димитров

Проектирал: инж. Георги Николов Христов

Проектирал: инж. Иван Василев Василев

Проектирал: инж. Николай Христов Христов

Проектирал: инж. Стефан Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Александър Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Васил Димитров Димитров

Проектирал: инж. Христо Христов Христов

Проектирал: инж. Борислав Василев Василев

Проектирал: инж. Емил Христов Христов

Проектирал: инж. Красимир Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Валентин Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Димитър Христов Христов

Проектирал: инж. Петър Василев Василев

Проектирал: инж. Георги Христов Христов

Проектирал: инж. Иван Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Николай Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Стефан Христов Христов

Проектирал: инж. Александър Василев Василев

Проектирал: инж. Васил Христов Христов

Проектирал: инж. Христо Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Борислав Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Емил Христов Христов

Проектирал: инж. Красимир Василев Василев

Проектирал: инж. Валентин Христов Христов

Проектирал: инж. Димитър Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Петър Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Георги Христов Христов

Проектирал: инж. Иван Василев Василев

Проектирал: инж. Николай Христов Христов

Проектирал: инж. Стефан Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Александър Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Васил Христов Христов

Проектирал: инж. Христо Василев Василев

Проектирал: инж. Борислав Христов Христов

Проектирал: инж. Емил Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Красимир Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Валентин Христов Христов

Проектирал: инж. Димитър Василев Василев

Проектирал: инж. Петър Христов Христов

Проектирал: инж. Георги Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Иван Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Николай Христов Христов

Проектирал: инж. Стефан Василев Василев

Проектирал: инж. Александър Христов Христов

Проектирал: инж. Васил Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Христо Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Борислав Христов Христов

Проектирал: инж. Емил Василев Василев

Проектирал: инж. Красимир Христов Христов

Проектирал: инж. Валентин Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Димитър Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Петър Христов Христов

Проектирал: инж. Георги Василев Василев

Проектирал: инж. Иван Христов Христов

Проектирал: инж. Николай Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Стефан Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Александър Христов Христов

Проектирал: инж. Васил Василев Василев

Проектирал: инж. Христо Христов Христов

Проектирал: инж. Борислав Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Емил Тодоров Тодоров

Проектирал: инж. Красимир Христов Христов

Проектирал: инж. Валентин Василев Василев

Проектирал: инж. Димитър Христов Христов

Проектирал: инж. Петър Георгиев Георгиев

Проектирал: инж. Георги Тодоров Тодоров

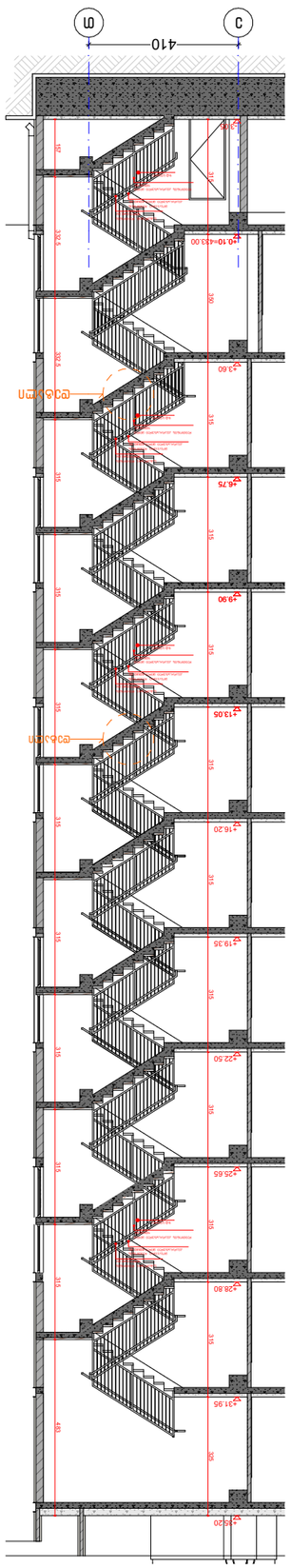
Проектирал: инж. Иван Христов Христов

Проектирал: инж. Николай Василев Василев

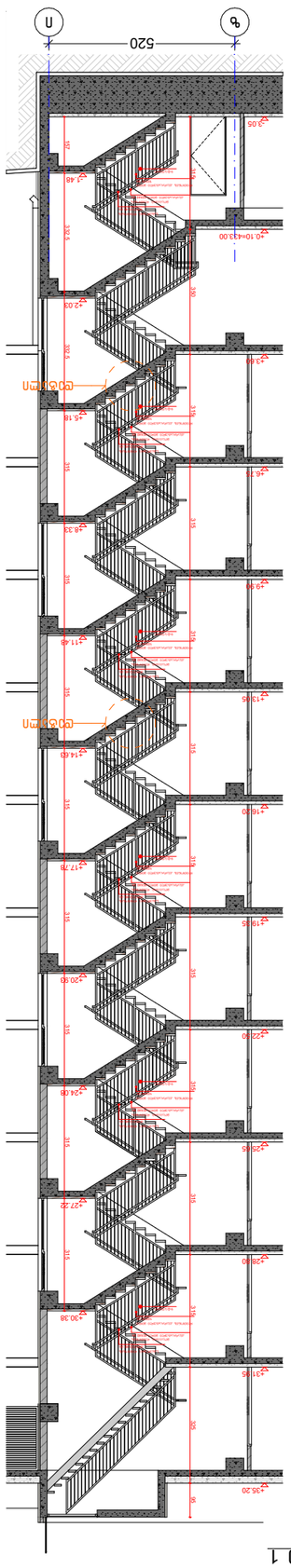
Проектирал: инж. Стефан Христов Христов

Проектирал: инж. Александър Георгиев Георгиев

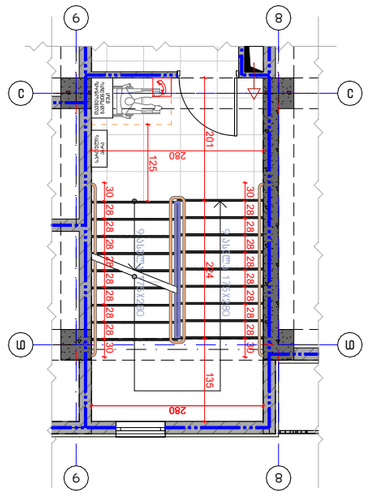
Проектирал: инж. Васил Тодоров Тодо



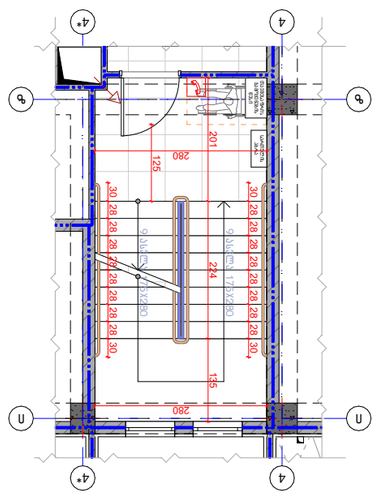
Разрез 2



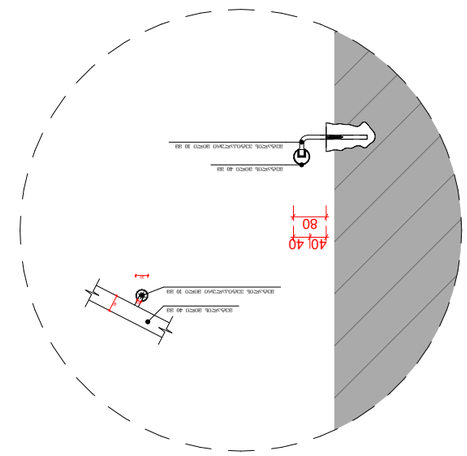
Разрез 1

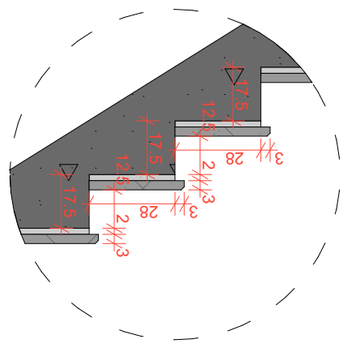


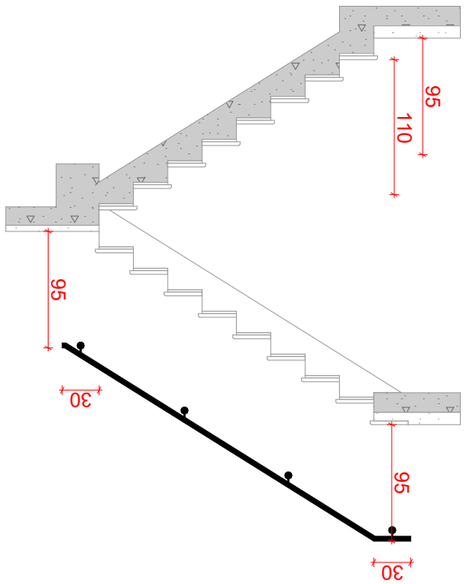
План ЛК1 на отм. 0.000 м. 1:100



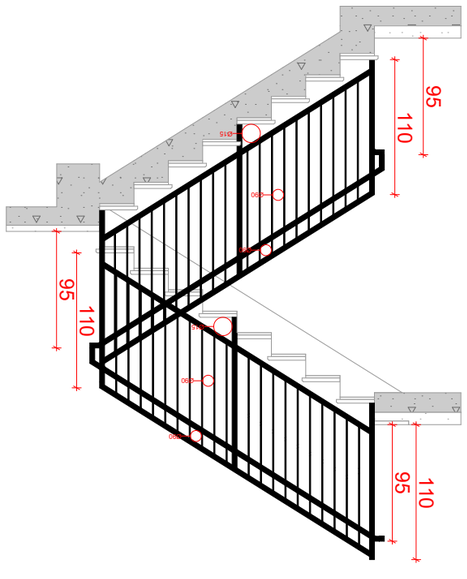
План ЛК2 на отм. 0.000 м. 1:100







Узел 1 м. 1:50



Узел 2 м. 1:50

Стадия	Лист	Листов
Р	3	4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Блок-секция 1
Лестница ЛК1
Лестница ЛК2
Планы, разрезы, узлы

Формат	А3
Масштаб	1:160, 1:150, 1:20, 1:50, 1:100

BLUI ARCHITECTURE
г. Москва, ул. Заозерная, №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1			
2			
3			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планы, разрезы, узлы	
3	Планы, разрезы, узлы	

Общие данные

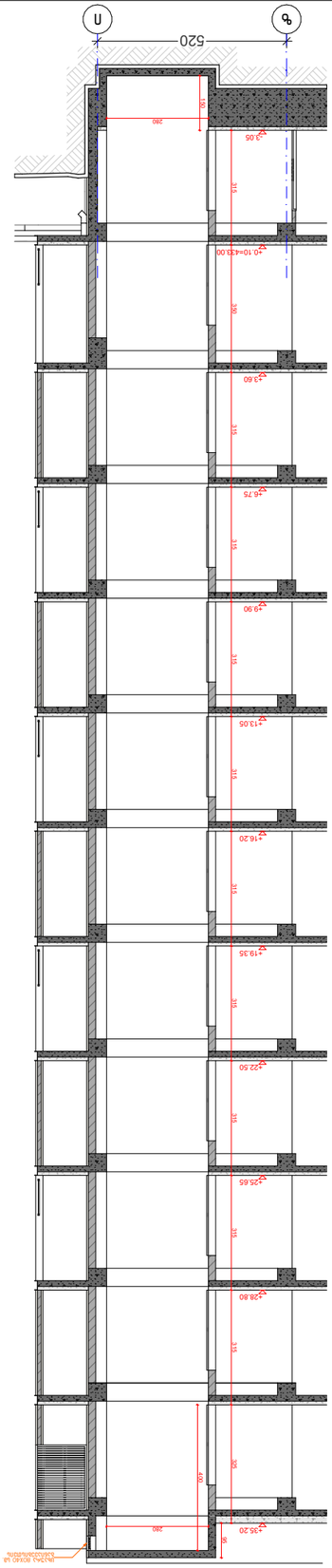
1. Высота этажа принята: 3,0м.
2. Толщина наружных стен 510мм (+0,00)
Толщина внутренних стен 380мм, 510мм, 640мм, 770мм.
3. Отметка чистого пола 1-го этажа принята +0,00 абсолютных отметок рельефа.
Все отметки даны в метрах, все размеры в мм, если не указано иное.

Экспликация помещений

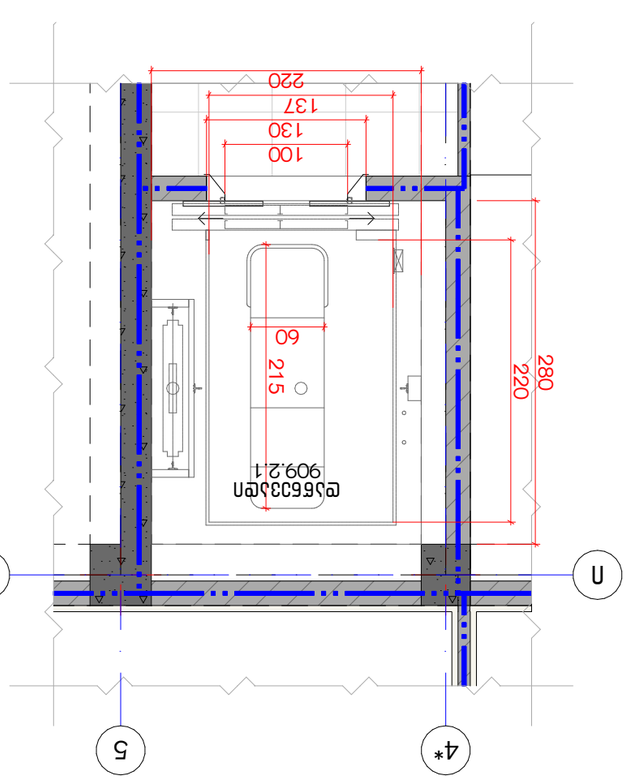
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,63
2	Коридор	6,75
3	Лестничная клетка	9,30
4	Тамбур	4,63
5	Коридор	6,75
6	Лестничная клетка	9,30

Условные обозначения

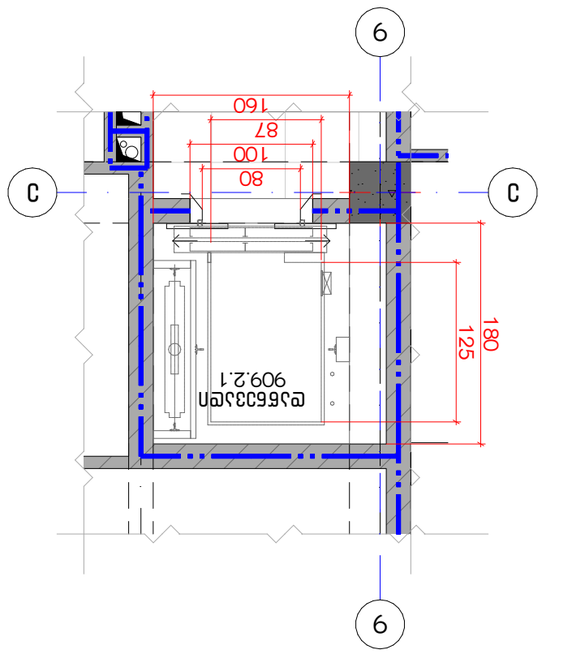
- Граница помещения
- Несущие стены
- Перегородки
- Ограждение лестницы
- Ступени
- Направление движения
- Отметка пола
- Отметка чистого пола
- Отметка земли
- Разрез
- Узел



План 1
(запасной)



План ванной комнаты и туалета 4* и 5 М 1:50



План ванной комнаты и туалета 9 и Д М 1:50

План душевой М 1:25

Экспликация помещений душевой и санузла

№	Наименование
1	●
2	●
3	

Условные обозначения:

- Бетонная стяжка
- Облицовка керамической плиткой
- Гидроизоляция
- Монолитное перекрытие
- Отметка пола
- ±0.00 Уровень чистого пола
- ±0.00 Уровень чистого пола
- Направление открывания двери

Технические требования:

1. Высота стен душевой от пола (см. планы) - 2.40 м.
2. Толщина бетонной стяжки пола (±0.00) 3см.
3. Уровень душевой ниже уровня чистого пола на +432.90 мм, для обеспечения стока воды.

Ведомость отделки помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м²	Вид отделки	Примечание
1	Душевая	2.16	Керамическая плитка	
2	Санузел	1.75	Керамическая плитка	

Ведомость дверных заполнений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	Дверь душевой 2200×800	1	
Д2	Дверь санузла 1370×220	1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План душевой	
3	Планы ванной комнаты и туалета	
4	Планы	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет ссылочных документов	

Спецификация элементов

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Душевая кабина 2200×800	1	
	Смеситель настенный	1	
	Унитаз компакт	1	
	Раковина 450 мм	1	
	Зеркало 600×800 мм	1	
	Полотенцедержатель	1	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Душевая	2.16	В4
2	Санузел	1.75	В4

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Душевая	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска
2	Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Влагостойкая краска

Ведомость дверных заполнений

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	Дверь душевой 2200×800	1	
Д2	Дверь санузла 1370×220	1

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Фасадная система с воздушным зазором по системе облицовки из керамогранитных плит 600х600 мм, толщиной 20 мм, на подконструкции из оцинкованных профилей
Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
Пароизоляционная мембрана
Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм

Узел №1

Узел №2

Узел №3

Узел №4

Узел №5

Узел №6

Узел №7

Узел №8

Узел примыкания к балкону

Выполнил	Зотов Н.Ф.
Проверил	Зотов Н.Ф.
Н.контр.	Зотов Н.Ф.
ГИП	Зотов Н.Ф.

Узлы фасадные

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

BLUI ARCHITECTURE
д. Оболенск, ул. Заводская, 15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

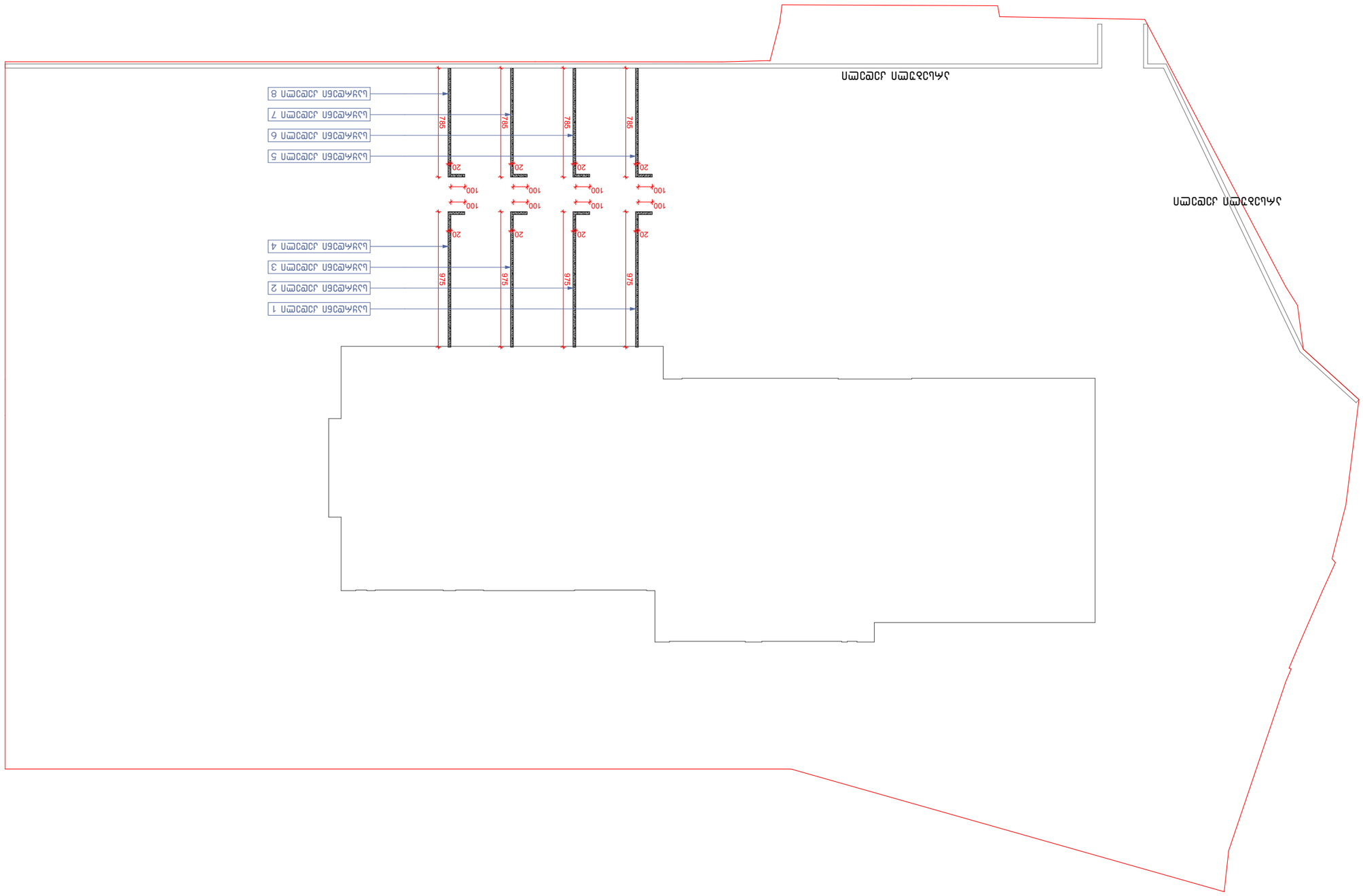
Согласовано

Разработано

Примечания:
1. Фасадную систему выполнить согласно проекту.
2. Толщина слоя утеплителя уточнить по теплотехническому расчету.
3. Все узлы фасада привязаны к осям здания.

Материалы:
- Монолитная железобетонная стена, толщиной 200 мм
- Пароизоляционная мембрана
- Утеплитель из минеральной ваты, толщиной 200 мм, плотностью 90 кг/м³
- Ветрозащитная паропроницаемая мембрана
- Воздушный зазор 40 мм
- Подконструкция из оцинкованных профилей
- Облицовка керамогранитными плитами 600х600 мм, толщиной 20 мм

Условные обозначения:
- Монолитная железобетонная стена
- Утеплитель из минеральной ваты
- Воздушный зазор
- Облицовка керамогранитными плитами
- Ось
- Отметка уровня ±0.00
- Отметка уровня ±0.00
- Граница узла



ЗАБРАНЕНО Е КОПИРАНЕТО, ПРЕПРАЩАНЕТО СЪС СРЕДСТВА ЗА ЕЛЕКТРОННА ПОЩА ИЛИ ПО ДРУГ НАЧИН НА ЦЯЛОТО ИЛИ ЧАСТИ ОТ НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ.

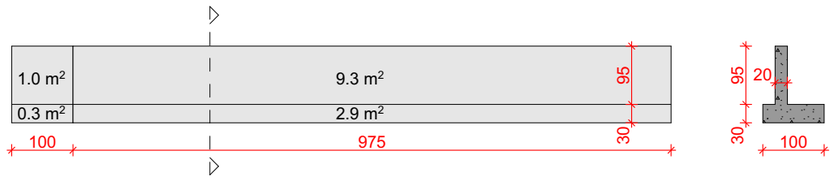
Възложител:	Община Сапарева баня
Проект:	Изграждане на ограда около църква „Св. Иван Рилски“
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Обект:	Ограда около църква „Св. Иван Рилски“
Адрес:	гр. Сапарева баня, ул. „Иван Вазов“ № 30, ПИ с идентификатор 01.12.20.011.127 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 14.12.2007 г. на ИД на АГКК
Площ:	4933 м²
Мащаб:	1:300
Дата:	2023 г.
Чертеж №:	А-3 / В. 12

№	Име на фаза	Дата
1		
2		
3		

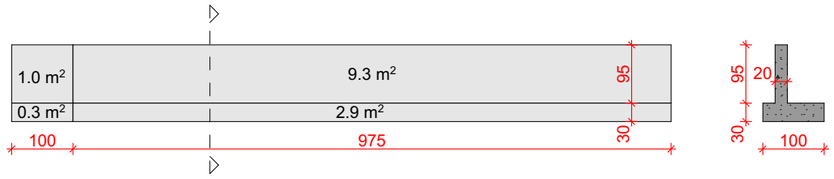
Легенда:

- Граница на имота
- Сграда, която ще се запази
- Ограда, която ще се запази
- Ограда, която ще се изгради
- Ограда, която ще се премахне
- Ограда, която ще се премести
- Ограда, която ще се реконструира
- Ограда, която ще се ремонтира
- Ограда, която ще се възстанови
- Ограда, която ще се демонтира
- Ограда, която ще се преустрои
- Ограда, която ще се разширява
- Ограда, която ще се разширява и преустрои
- Ограда, която ще се разширява и ремонтира
- Ограда, която ще се разширява и възстанови
- Ограда, която ще се разширява и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и ремонтира
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и възстанови
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и ремонтира и възстанови
- Ограда, която ще се разширява и ремонтира и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и възстанови и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и ремонтира и възстанови
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и ремонтира и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и преустрои и възстанови и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и ремонтира и възстанови и демонтира
- Ограда, която ще се разширява и преустрои

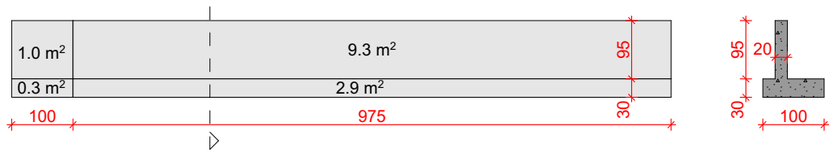
განშლა
საყრდენი კედელი 1



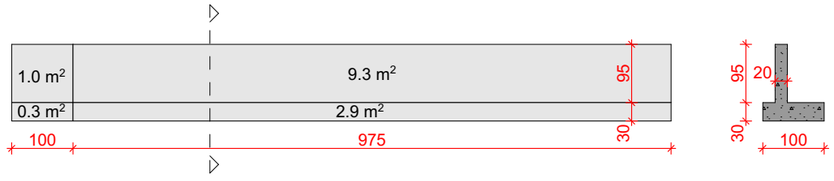
განშლა
საყრდენი კედელი 2



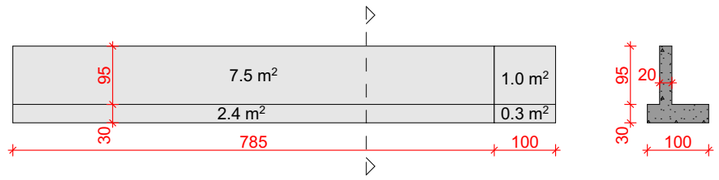
განშლა
საყრდენი კედელი 3



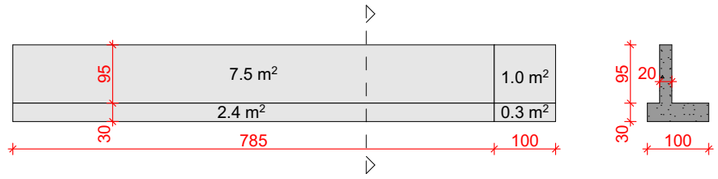
განშლა
საყრდენი კედელი 4



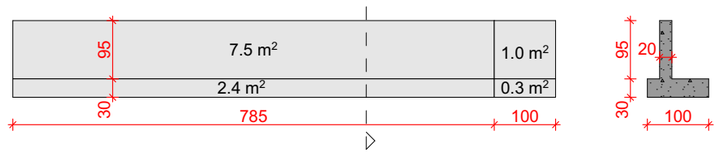
განშლა
საყრდენი კედელი 5



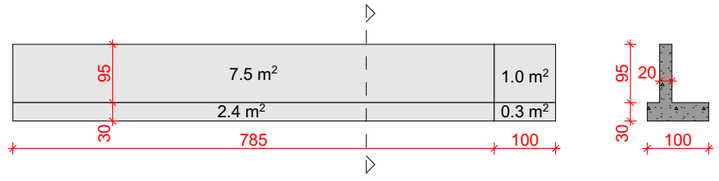
განშლა
საყრდენი კედელი 6



განშლა
საყრდენი კედელი 7



განშლა
საყრდენი კედელი 8



საყრდენი კედელი 1: 10.3*0.2 + 3.2*1 = 5.26 მ^3

საყრდენი კედელი 2: 10.3*0.2 + 3.2*1 = 5.26 მ^3

საყრდენი კედელი 3: 10.3*0.2 + 3.2*1 = 5.26 მ^3

საყრდენი კედელი 4: 10.3*0.2 + 3.2*1 = 5.26 მ^3

საყრდენი კედელი 5: 8.5*0.2 + 2.7*1 = 4.40 მ^3

საყრდენი კედელი 6: 8.5*0.2 + 2.7*1 = 4.40 მ^3

საყრდენი კედელი 7: 8.5*0.2 + 2.7*1 = 4.40 მ^3

საყრდენი კედელი 8: 8.5*0.2 + 2.7*1 = 4.40 მ^3

შენიშვნა: ტერიტორიაზე არსებული კედლები არ საჭიროებს განშლებს.

ნახაზის დასახელება:

საყრდენი კედლები

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ჭუბა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი ც. დადიანის №15

TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2023 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:100
A-3	B. 13	