ინფორმაცია დაგეგმილი გამწვანების შესახებ გამწვანების პროექტის აღწერით

ობიექტის მდებარეობა: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა #79

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.018.038;

მესაკუთრე: შ.პ.ს. ,, გაგა ბილდინგი“

საერთო ფართი: 867 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 266.47 კვ.მ

კ-3 -ით გათვალისწინებული სავალდებულოდ ასათვისებელი ფართობი = 216.75 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული ხემცენარეების სახეობები და მოკლე აღწერა:

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა (Morus)	70	7.0	ხმობადი	ვარჯის 20% ხმელია
2	თუთა (Morus)	56	5.0	ჯანსაღი	

დაგეგმილი გამწვანების პროექტი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 266.47 კვ.მ-ს, ხოლო კ-3 კოეფიციენტით გათვალისწინებული სავალდებულოდ ასათვისებელი ფართობი არის 216.75 კვ.მ, რომლის ათვისება მოხდება მთლიანად ხე-ნარგავებით და გაზონით. ტერიტორიაზე იგეგმება არსებული 2 ძირი ხე ნარგავის ხელუხლებლად დატოვება, არც გადარგვა და არც მოჭრა, ასევე დამატებით დაირგვება 9 ძირი ახალი ხე-ნარგავი, რათა კ-3 კოეფიციენტის ათვისება მოხდეს მთლიანად. არსებული ხე-მცენარეების საპროექტო შენობის გარე კედლიდან 3 მ-ზე მეტი მანძილით არიან დაშორებულები, ასევე საპროექტო ხე-ნარგავებიც დაირგვება ისე, რომ საპროექტო შენობიდან დაშორებული იყვნენ 3 მეტრზე მეტი მანძილით. ტერიტორიაზე იგეგმება შემდეგი ხეების დარგვა: 3 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 3 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი და 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი. ხემცენარის მოვლის

ღონისძიებები, პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ, მიზანშეწონილია მხოლოდ ხმელი და ხმობადი ტოტების შეჭრა. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი იქნება გაგა გუგუნაშვილი (პ/ნ: 01013029236) გამწვანების პროექტის განხორციელება დასრულდება 2025 წლის ივნისში.

ჩვენს მიერ, აღნიშნულ ტერიტორიაზე დასარგავად შეირჩა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხემცენარეების სახეობები ქ. თბილისის მერიის მიერ რეკომენდირებული სიიდან: (განკარგულება N05.14.147. 8 თებერვალი 2018წ)

იფანი ჩვეულებრივი (Fraxinus exselsior)



სამშობლო – ევროპა, ყირიმი, კავკასია. იფანი 40 მეტრამდე სიმაღლის ხეა, ვარჯი მომრგვალებული ან ოვალურია, ქერქი – მუქი რუხი და ნახეთქებიანი. სინათლის მოყვარულია, თუმცა ახალგაზრდა ასაკში გარკვეულად დაჩრდილვასაც იტანს. განსაკუთრებით საჭიროებს ნაყოფიერ ნიადაგს. რეკომენდებულია როგორც ერთეული ასევე ჯგუფური დარგვისათვის. ყინვეგამძლეა.

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer Campestre)



მინდვრის ნეკერჩხალი 15-20 მეტრამდე სიმაღლის ხე, ვრცელდება ზღ.დ. 1500 მეტრ სიმაღლეზე. განიერი ბურთისებრი ვარჯით. იგი სინათლის და სითბოს მომთხოვნია. მშრალ პირობებსა და ნიადაგის სიმწირეს კარგად ეგუება. დაჭაობებულ ნიადაგს ვერ გუობს. მინდვრის ნეკრჩხალი ქვედა სარტყლის ანუ დაბლობების ჯიშია.

კავკასიური ცაცხვი (Tilia Begonifolia)

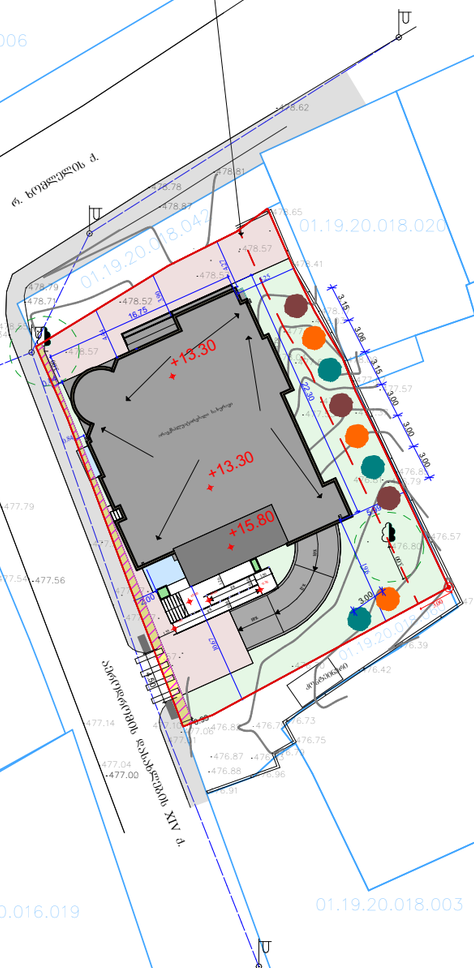


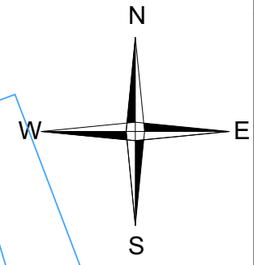
საქართველოში ფართოდაა გავრცელებული. ფოთლები მორიგეობითაა განლაგებული. ყვავილები მოყვითალო-თეთრია, არომატული. ყვავილობს ივნისივლისში. ნაყოფი შემოდის აგვისტო-სექტემბერში. ცაცხვი და მისი სახესხვაობები ველურად გვხვდება კარპატებში, დასავლეთ ევროპაში, უკრაინაში, ბელორუსიაში და მოლდავეთში. ცაცხვი 40 მეტრამდე ხეა ცაცხვისებრთა ოჯახიდან სწორმდგომი ტანით, ფართოდ დატოტვილი ვარჯითა და გრძივად დაღარული კანით. ახალგაზრდა ტოტები

მორუხოწითელია, წვრილი მეჭეჭებით.გავრცელებულია საქართველოს ფოთლოვან ტყეებში, ხშირად გვხვდება მუხნარებში

დაგეგმილი გამწვანების გეგმა მ. 1:500

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)





ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- მოპირკეთებული ეზო
- სერვიტუტი გზის მოსაწყობად
- ჩვეულებრივი იფანი
- მინდვრის ნეკერჩხალი
- კავკასიური ცაცხვი
- არსებული ხე-ნარგავები

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:

შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:

01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

დაგეგმილი გამწვანების პროექტი

თარიღი 2023 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ვიზუალიზაცია



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი და მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გაგა გუგუნაშვილი (პ/ნ: 01013029236)

საპროექტო ტერიტორია:
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.018.038
ფართობი: 867 კვ.მ
მისამართი: ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა №79

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული კ-3 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი: 266.47 კვ.მ

კ-3 კოეფიციენტით გათვალისწინებული სავალდებულოდ
ასათვისებელი ფართობი: 216.75კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.06.2025

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

ტერიტორიაზე სრულად ნარჩუნდება არსებული ხე-მცენარეები

ჩვეულებრივი იფანი ----- 3 ძირი, გარშემოწერილობა:
30 სმ. სიმაღლე 4-5 მ. ხნოვანება: 5-10 წ.

მინდვრის ნეკერჩხალი - 3 ძირი, გარშემოწერილობა:
30 სმ. სიმაღლე 4-5 მ. ხნოვანება: 5-10 წ.

კავკასიური ცაცხვი ----- 3 ძირი, გარშემოწერილობა:
30 სმ. სიმაღლე 4-5 მ. ხნოვანება: 5-10 წ.

ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

დენდროლოგიური პროექტის ვიზუალიზაცია

