დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5839952 09.03.2022წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.17.01.117.020) მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქუჩა N 41; ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქუჩა N 41ბ;
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 669.0 კვ.მ-ს
სამშენებლო მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება.
სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს, გაძლიერებული ბეტონის სვეტებითა და გადახურვებით, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. გარე კედლები ნაწილობრივ მოპირკეთებულია აგურით, ნაწილობრივ შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებილია ფასადის საღებავით, ფრაგმენტულად ხანძარმედეგობაზე დამუშავებული ხის პანელებითაა მოპირკეთბულილი; ფრაგმენტულად გადაიხურება აგურით, ფრაგმენტულად შეღებილი თუნუქით; მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები, მოაჯირი ლითონისაა.

პროექტის აღწერა:

პროექტის კორექტირების შედეგად მცირედით შეიცვალა დაკავებულობები შენობის გაბარიტების უცვლელად.

პროექტით გათვალისწინებულია 14.67 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც მიწის საკონტროლო დონიდან 3 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 4 სართული მიწისზედაა.

- -15.90 ნიშნულზე განთავსებულია ინვენტარის საწყობები და სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;
- -12.60 ნიშნულზე განთავსებულია რესტორანი სამზარეულოთი, სასტუმროს მიმღები და ბარგის შესანახი ოთახი..ამავე ნიშნულზეა განთავსებული აგრეგატების ოთახი.
- -9.30 ნიშნულზე განთავსებულია გასახდელები, დამლაგებლისა და ინვენტარის ოთახი.
- -9.30 დან +3.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმრო ნომრები, მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
10. ავტოსაშხეფი სისტემა
11. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
12. სახანძრო ჰიდრანტი

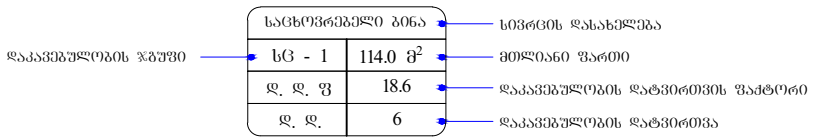
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომგენი
	ავტოსაშხეპი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობით განბაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჯარიანი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თაჯჯჯრის ჯგუფი (თ.ჯ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ.ჯ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საკაბრო შახტები მეძანიკური განაკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

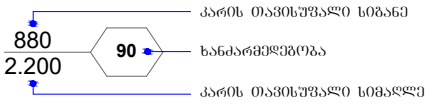
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული სასტუმროს მიმღები. **-9.30** ნიშნულზე განთავსებული გასახდელი კაცების , გასახდელი ქალების.
2. **თავშეყრის ჯგუფი** - **თვ-2** : **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, რესტორანი.
3. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-15.90** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი, ინვენტარის საწყობი. **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის შესანახი ოთახი. **-9.30** ნიშნულზე განთავსებული დამლაგებლის ოთახი, ინვენტარის სათავსი.
4. დამხმარე **ჯგუფი - დს** : **-15.90** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **-12.60** ნიშნულზე განთავსებული აგრეგატების სათავსი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.**
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **-9.30 -დან +3.00** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	3
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**14.67**
სართულის რაოდენობა =		**4 სართული მიწის ზემოთ** **3 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**-12.60**	**შეუზღუდავი**	**30.1**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**-9.30**	**შეუზღუდავი**	**46.5**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**-12.60**	**შეუზღუდავი**	**169.6**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-15.90**	**4460**	**55.5**
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-12.60**	**4460**	**4.7**
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**-9.30**	**4460**	**14.8**
8. დამხმარე ჯგუფი დს	**-15.90**	**3300**	**29.0**

9. დამხმარე ჯგუფი დს	**-12.60**	**3300**	**16.0**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**-9.30**	**შეუზღუდავი**	**128.9**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**-6.00**	**შეუზღუდავი**	**214.5**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**221.2**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**146.2**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**141.9**
იატაკის საერთო ფართობი =		**1218.9**	
იატაკების რაოდენობა =		**7**	
შენობის საერთო ფართობი =		**1218.9 + 73.5 (- 15.90 ნიშნ.) + 122.5 (- 12.60 ნიშნ.) + 78.0 (- 9.30 ნიშნ.) + 106.4 (- 6.00 ნიშნ.) + 87.2 (- 3.00 ნიშნ.) + 165.1 (± 0.00 ნიშნ.) + 87.3 (+ 3.00 ნიშნ.) = 1938.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში **-9.30 ნიშნულზე**	8.58 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
5“-6 ღერძებში -6.00 დან +3.00 ნიშნულის ჩათვლით	5.82 მ მინიმალური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**15 %**	-
ა-დ ღერძებში	0.02 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელი	**დაუშვებელი**	დაუშვებელი	-	**0 %**	-
7-6’ ღერძებში	0.02 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელი	**დაუშვებელი**	დაუშვებელი	-	**0 %**	-
6’-1 ღერძებში	5.82 მ მინიმალური	1	1	75 %	**75 %**	25 %	-	**52 %**	-
დ-ა ღერძებში	0.02 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელი	**დაუშვებელი**	დაუშვებელი	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები) (-12.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელი კაცების , გასახდელი ქალების.) (-9.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) (-12.60 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) (-12.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-15.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის ოთახი) **(-12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დამლაგებლის ოთახი, ინვენტარის სათავსი) **(-9.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
8. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) **(-15.90 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
9. დამხმარე ჯგუფი დს (აგრეგატების სათავსი) **(-12.60 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-9.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-6.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(-3.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)			ავტომატური აღმომჩენი.						
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა, ავარიული განათება	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფანი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -15.90 ნიშნულზე სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი) დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 5		1	1 გზა კიბე	1.10	1.26	1.20	1.40	0.82	0.88
სართული -12.60 ნიშნულზე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (სასტუმროს მიმღები) დ.დ. 4	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი სამზარეულოთი) ს.დ.დ. 78	2	1 გზა კარი 1 გზა კიბე	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (აგრეგატების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

-12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 84		**2**	**1 გზა კარი 1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**2.00**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული -9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (გასახდელები) **ს.დ.დ.6**	**2**	**3 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (დამლაგებლის და ინვენტარის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 12**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		**2**	**1 გზა კარი 1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.88 და მეტი**
სართული -6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 18		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული -3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.00 ნიშნულზე სართულს		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.88**

ს.დ.დ. 20									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 14		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.88**
სართული +3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.45**	**0.82**	**0.88**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

ალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით	მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით	მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით	მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით	მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით	მათ შორის ავტომატური ნაკადით	ავტომატური ნაკადით
-15.90 ნიშნულზე	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-12.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 4**	1	1ქ+1კ+სშშპ ადპტ.	1	1ქ+1კ+სშშპ ადპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი, სამზარეულოთი) **ს.დ.დ. 78**	1ქ+1კ		1ქ+1კ		-	-	1		1		-	-
-9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (გასახდელები) **ს.დ.დ. 6**	1	1ქ+1კ+სშშპ ადპტ.	1	1ქ+1კ+სშშპ ადპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 12**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
-6.00 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 18**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
-3.00 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 20**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 14**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+3.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

პროექტის შემადგენლობა

№	ფურცლის №	დასახელება	მასშტაბი
		არქიტექტურა	
1	ას-100	პირობითი აღნიშვნები	
2	ას-101	სიტუაციური გეგმა	1 ; 500
3	ამ-100	მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა)	1 ; 250
4	აე-100	გეგმა -15.90 ნიშნულზე	1 ; 150
5	აე-101	გეგმა -12.60 ნიშნულზე	1 ; 150
6	აე-102	გეგმა -9.30 ნიშნულზე	1 ; 150
7	აე-103	გეგმა -6.00 ნიშნულზე	1 ; 150
8	აე-104	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
9	აე-105	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1 ; 150
10	აე-106	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
11	აე-107	გადახურვის გეგმა	1 ; 150
17	აე-108	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 ; 150
18	აე-109	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 ; 150
19	აე-110	მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა	1 ; 150
20	აე-200	ფასადი 10-1 ღერძებში	1 ; 150
21	აე-201	ფასადი 1-10 ღერძებში	1 ; 150
22	აე-202	ფასადი დ-ა ღერძებში	1 ; 150
23	აე-203	ფასადი ა-ე ღერძებში	1 ; 150
24	აე-300	ჭრილი 1-1	1 ; 150
25	აე-301	ჭრილი 2-2	1 ; 150
26	აე-302	ჭრილი 3-3	1 ; 150
27	აე-400	არქიტექტურული დეტალები (კიბე №1)	1 ; 50
28	აე-401	არქიტექტურული დეტალები (კიბე №2)	1 ; 50
29	აე-402	არქიტექტურული დეტალები (ლიფტის სპეციფიკაცია)	1 ; 50
30	აე-403	არქიტექტურული დეტალები	1 ; 50
31	აე-404	არქიტექტურული დეტალები	1 ; 50
		დაკავებულობა, გასასვლელი საშუალებები და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
32	აე-100 - დგხ	გეგმა -15.90 ნიშნულზე	1 ; 150
33	აე-101 - დგხ	გეგმა -12.60 ნიშნულზე	1 ; 150
34	აე-102 - დგხ	გეგმა -9.30 ნიშნულზე	1 ; 150
35	აე-103 - დგხ	გეგმა -6.00 ნიშნულზე	1 ; 150
36	აე-104 - დგხ	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
37	აე-105 - დგხ	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1 ; 150
38	აე-106 - დგხ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
39	აე-300 - დგხ	ჭრილი 2-2	1 ; 150
		მისაწვდომობა	
40	აე-100 - მგ	გეგმა -15.90 ნიშნულზე	1 ; 150
41	აე-101 - მგ	გეგმა -12.60 ნიშნულზე	1 ; 150
42	აე-102 - მგ	გეგმა -9.30 ნიშნულზე	1 ; 150
43	აე-103 - მგ	გეგმა -6.00 ნიშნულზე	1 ; 150
44	აე-104 - მგ	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
45	აე-105 - მგ	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1 ; 150
46	აე-106 - მგ	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	1 ; 150
47	აე-400 - მგ	მისაწვდომი დეტალები	1 ; 50
48	აე-401 - მგ	მისაწვდომი დეტალები	1 ; 50
49	აე-402 - მგ	მისაწვდომი დეტალები	1 ; 50
50	აე-403 - მგ	მისაწვდომი დეტალები	1 ; 50

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
ფრთ, კახეთის გარე, N11, გN31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი -	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

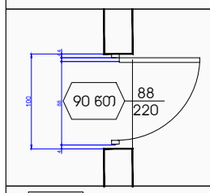
კონსტრუქციული ელემენტი

შემავსებელი

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა	
სც - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა



90 წთ — 88 — კარის თავისუფალი სიგანე

220 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

სახანძრო ბიდრანტი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განჟოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	კვამლზე მორიაბირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ავტომატუეი აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

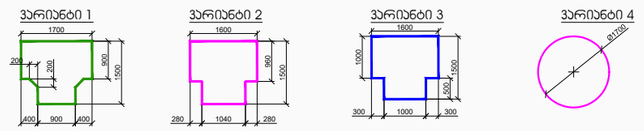
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
- შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 900 — საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

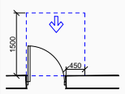
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თაურქმარის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საბანგაოთლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საწრთხის შემცველი ჯგუფი(დს შ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჭაარო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომი სვლაგეზი

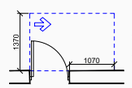
მოსაბრიალებელი სივრცეები



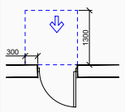
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



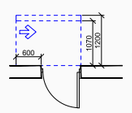
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისვლით - გაღებით გაღება



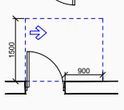
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისვლით - გაღებით გაღება



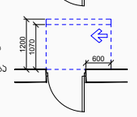
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ნიშიდან მისვლით - მიწოლით გაღება



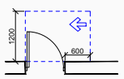
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკაბის მხრიდან მისვლით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისვლით - გაღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისვლით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკაბის მხრიდან მისვლით - გაღებით გაღება

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა ჯიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხი, კახეთის გარბ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

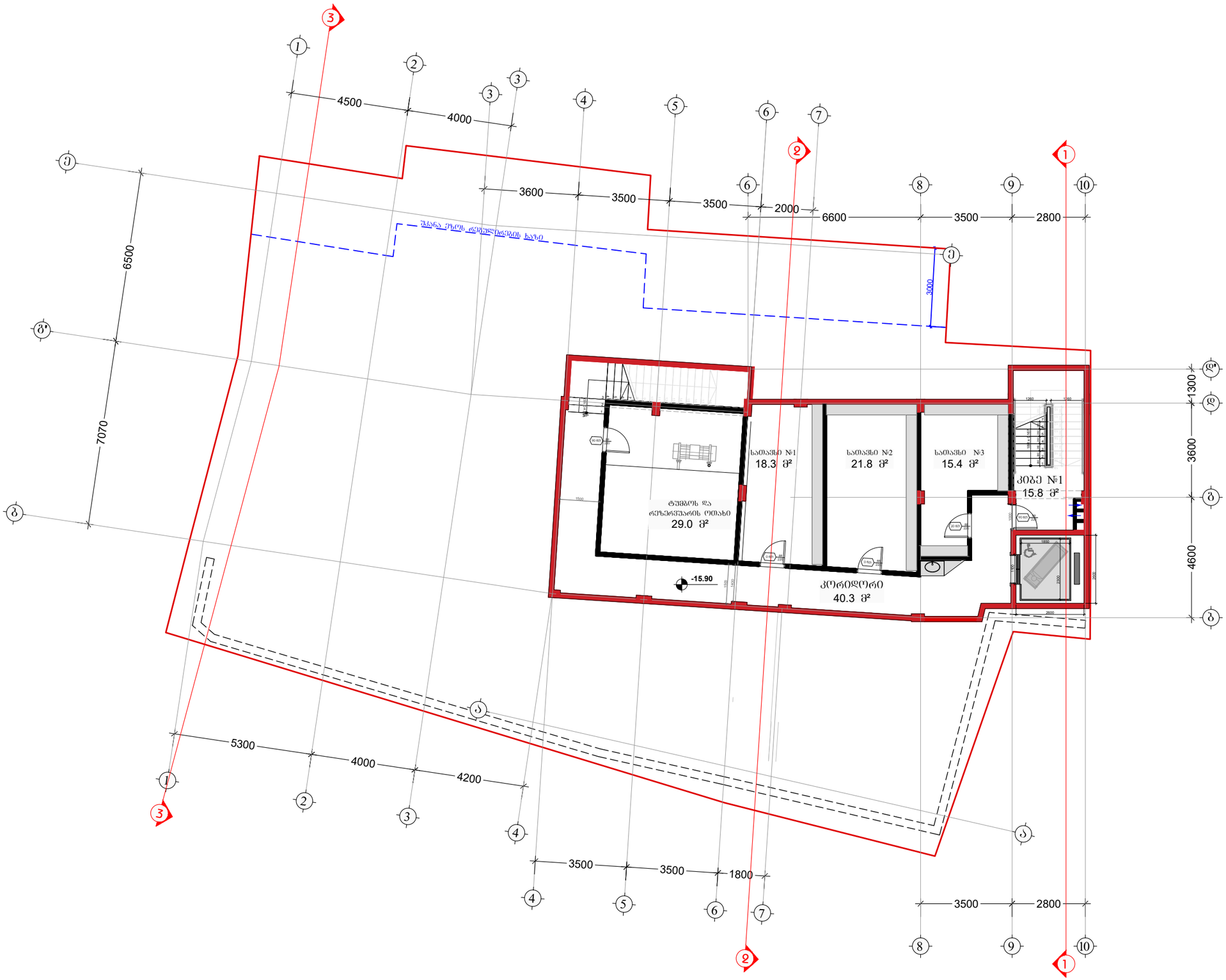
ნახაზის სახელწოდება

პირობითი აღნიშვნები

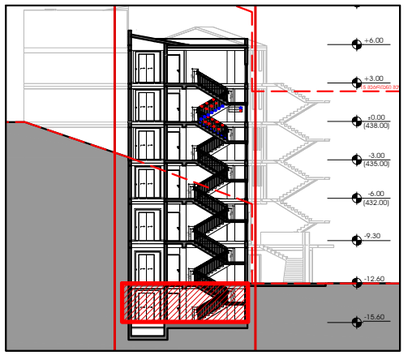
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ას - 100	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუათალის ჩიხი, კახონის ბაღი. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ბრეშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	56.1 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კორიდორი	40.3 კვ.მ

დამხმარე ფართობი	84.5 კვ.მ
ტუმბო და რეზერვუარი	29.0 კვ.მ
სათავსი N1	18.3 კვ.მ
სათავსი N2	21.8 კვ.მ
სათავსი N3	15.4 კვ.მ

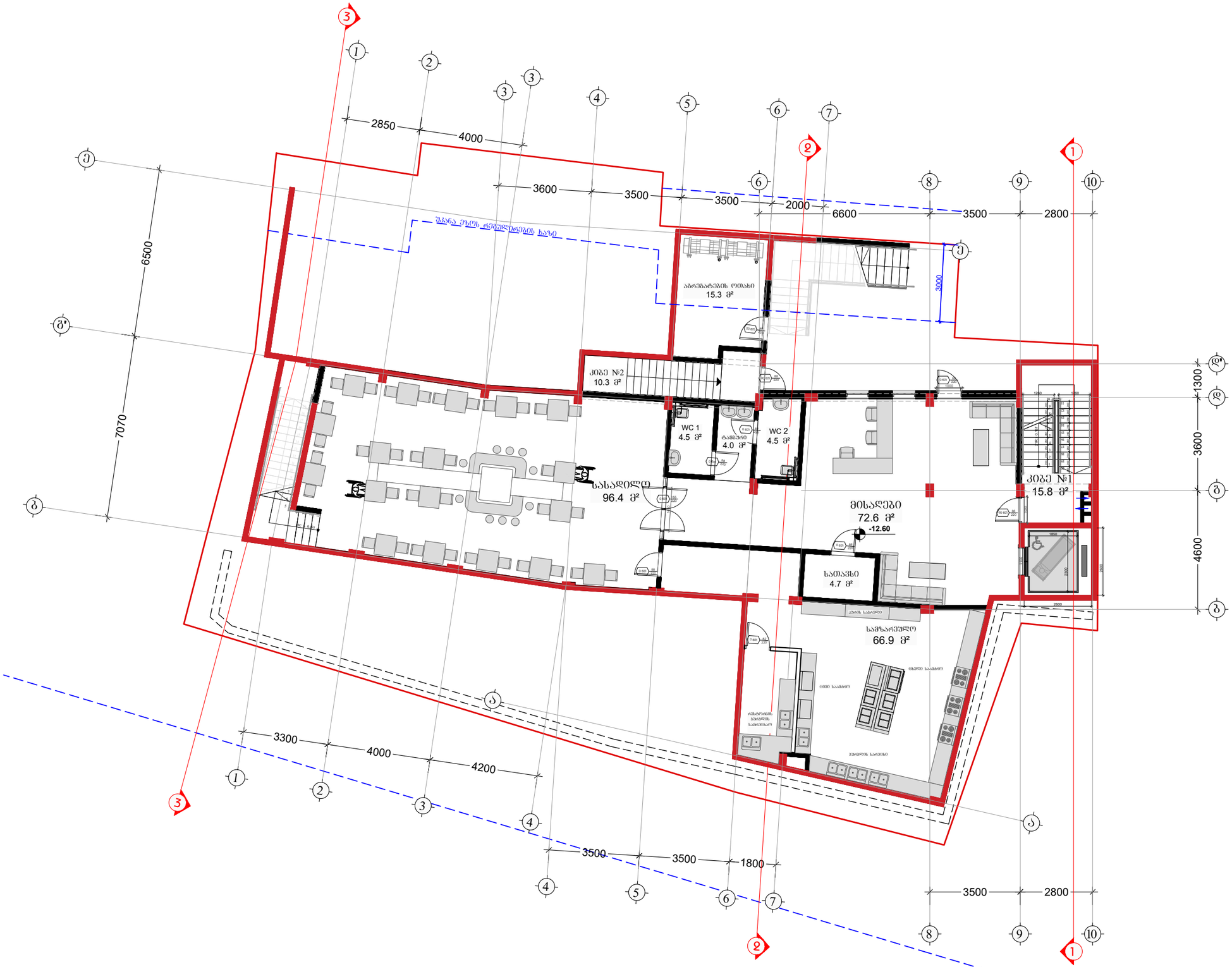
ხახახის სახელწოდება

სართულის გეგმა -15.90 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

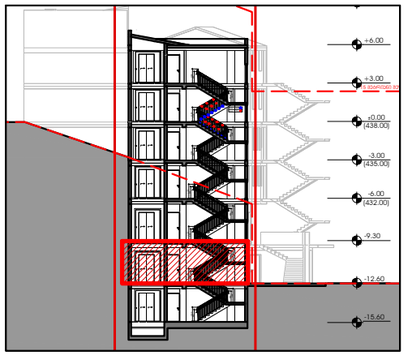
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 100	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკარია ქორთოანელის ჩიხი, კასპიის პარკ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ობულეთი, ბრეშავილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	26.1 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	10.3 კვ.მ

სარდაფის ფართობი	235.9 კვ.მ
სამზარეულო	66.9 კვ.მ
მისაღები	72.6 კვ.მ
სასადილო	96.4 კვ.მ

დამხმარე ფართობი	33.0 კვ.მ
სათავსი	4.7 კვ.მ
WC 1	4.5 კვ.მ
WC 2	4.5 კვ.მ
ტამბური	4.0 კვ.მ
არმატურის ოთახი	15.3 კვ.მ

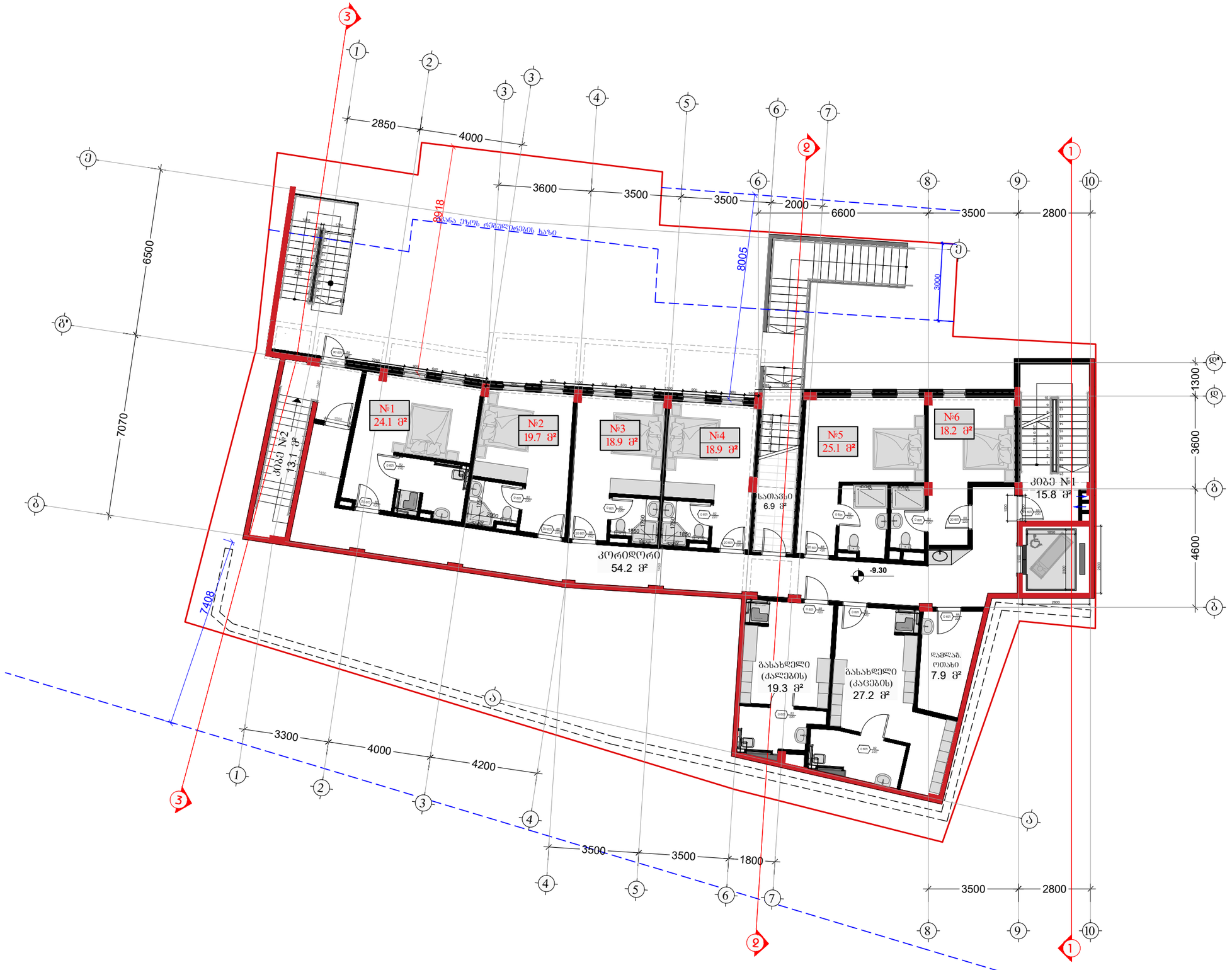
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -12.60 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

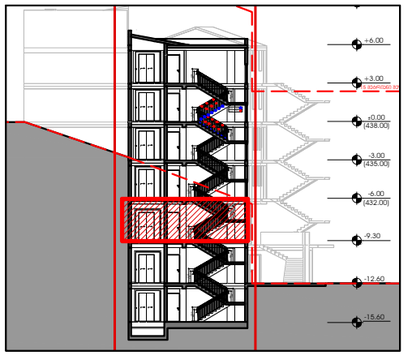
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა ე - 101	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუათანლის ჩიხი, კახეთის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ობულეთი, ბრეშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	83.1 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	13.1 კვ.მ
ორიდორი	54.2 კვ.მ

სასტუმროს ნომრების ფართობი	124.9 კვ.მ
სასტ. ნომერი N1	24.1 კვ.მ
სასტ. ნომერი N2	19.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N3	18.9 კვ.მ
სასტ. ნომერი N4	18.9 კვ.მ
სასტ. ნომერი N5	25.1 კვ.მ
სასტ. ნომერი N6	18.2 კვ.მ

დამხმარე ფართობი	61.3 კვ.მ
დამლაგებლის ოთახი	7.9 კვ.მ
გასახდელი (ქალების)	19.3 კვ.მ
გასახდელი (კაცების)	27.2 კვ.მ
სათავსი	6.9 კვ.მ

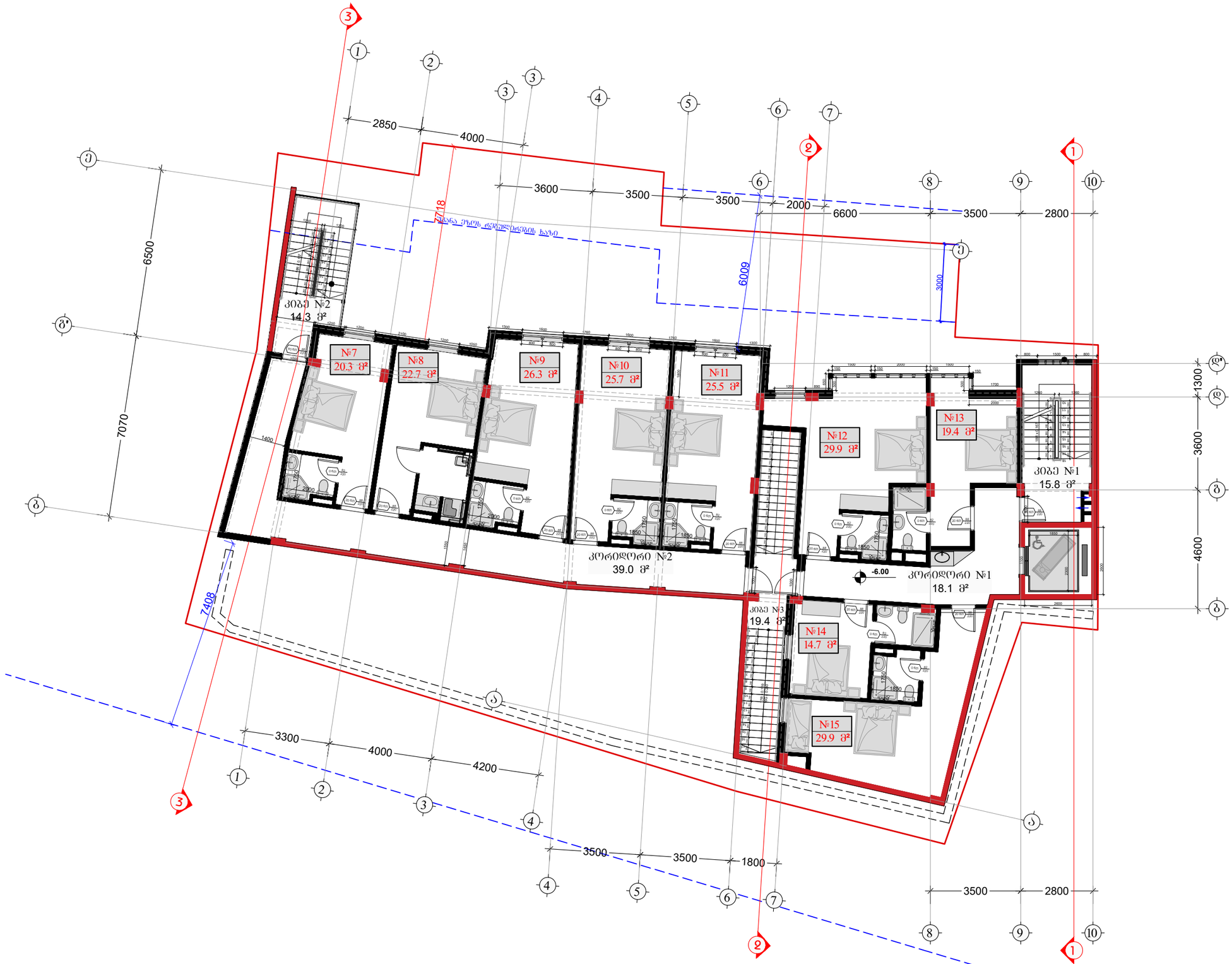
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -9.30 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

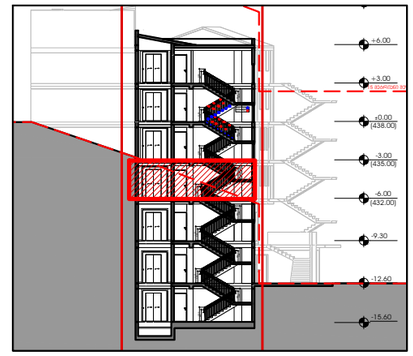
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა ე - 102	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ბარუშაშვილის ქ.№41, №41ბ ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. ქობულეთი, ბარუშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	106.6 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	14.3 კვ.მ
კიბე N3	19.4 კვ.მ
კორიდორი N1	39.0 კვ.მ
კორიდორი N2	18.1 კვ.მ

სასტუმროს ნომრების ფართობი	214.4 კვ.მ
სასტ. ნომერი N7	20.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N8	22.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N9	26.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N10	25.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N11	25.5 კვ.მ
სასტ. ნომერი N12	29.9 კვ.მ
სასტ. ნომერი N13	19.4 კვ.მ
სასტ. ნომერი N14	14.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N15	29.9 კვ.მ

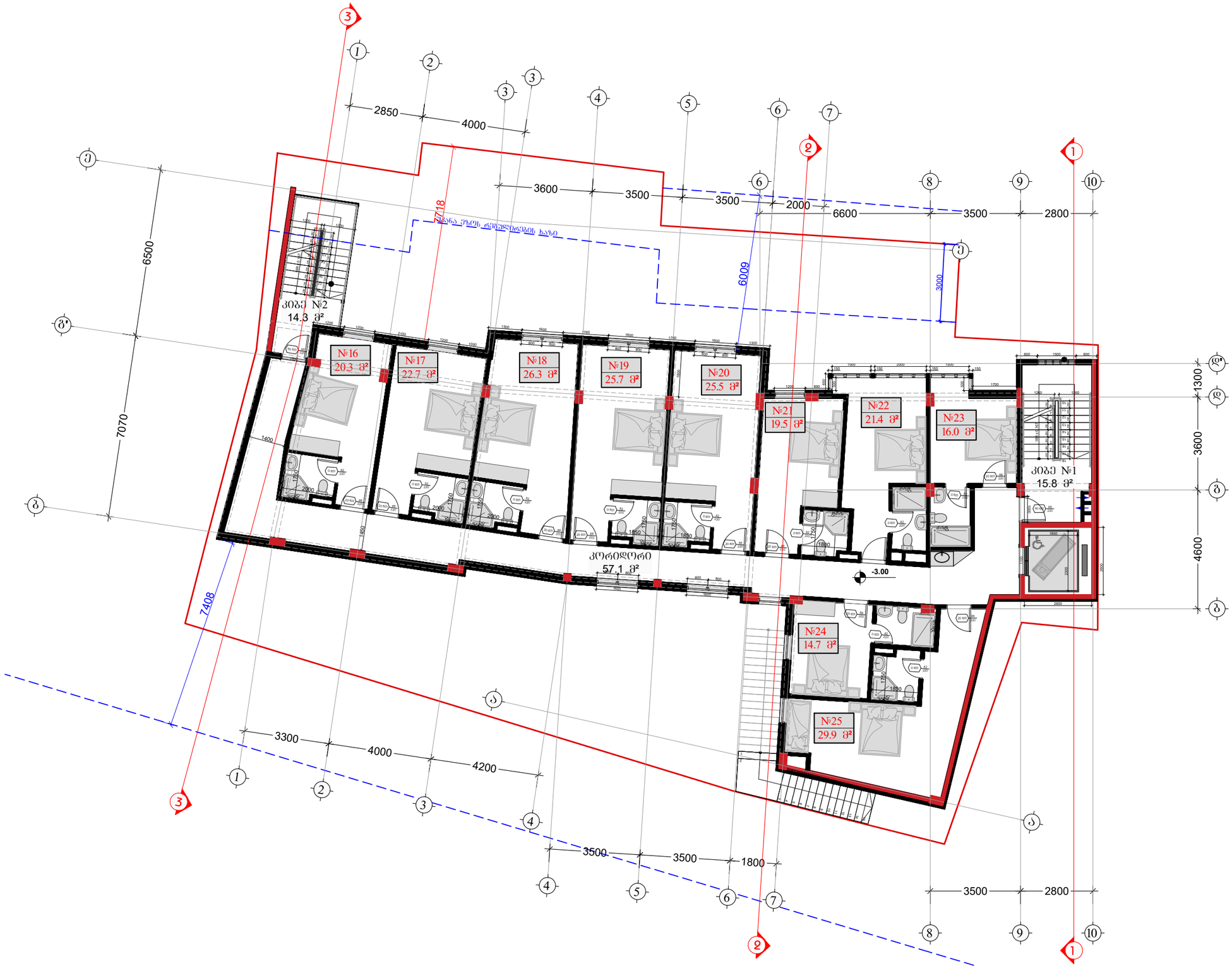
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე არქიტექტურული ნაწილი

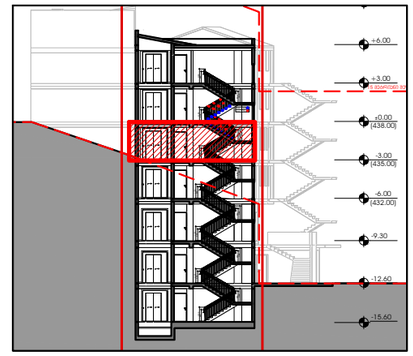
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა ე - 103	მასშტაბი	**1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუამთის ჩიხი, კახიძის ბაღი. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. ობულეთი, ბრეშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.2 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	14.3 კვ.მ
კორიდორი	57.1 კვ.მ

სასტუმროს ნომრების ფართობი	222.0 კვ.მ
სასტ. ნომერი N16	20.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N17	22.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N18	26.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N19	25.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N20	25.5 კვ.მ
სასტ. ნომერი N21	19.5 კვ.მ
სასტ. ნომერი N22	21.4 კვ.მ
სასტ. ნომერი N23	16.0 კვ.მ
სასტ. ნომერი N24	14.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N25	29.9 კვ.მ

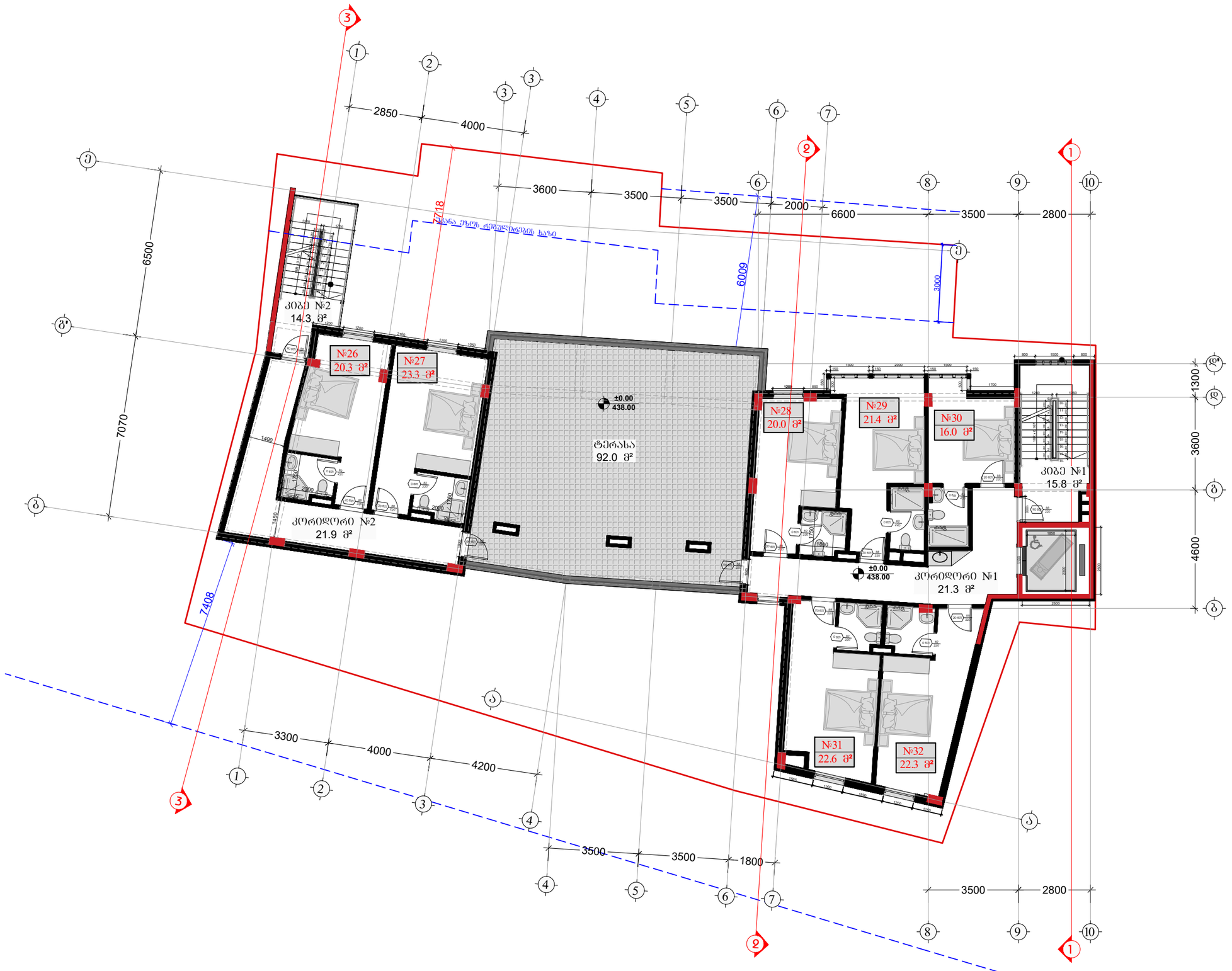
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

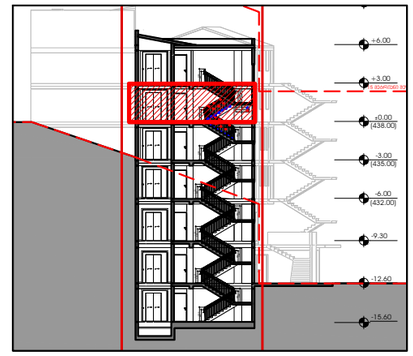
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა1 - 104	მასშტაბი	**1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ბარუმაშვილის ქ.№41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	ს/კ: 404989205

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	73.3 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	14.3 კვ.მ
კორიდორი N1	21.3 კვ.მ
კორიდორი N2	21.9 კვ.მ

სასტუმროს ნომრების ფართობი	145.9 კვ.მ
სასტ. ნომერი N26	20.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N27	23.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N28	20.0 კვ.მ
სასტ. ნომერი N29	21.4 კვ.მ
სასტ. ნომერი N30	16.0 კვ.მ
სასტ. ნომერი N31	22.6 კვ.მ
სასტ. ნომერი N32	22.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი (ტერასა)	92.0 კვ.მ

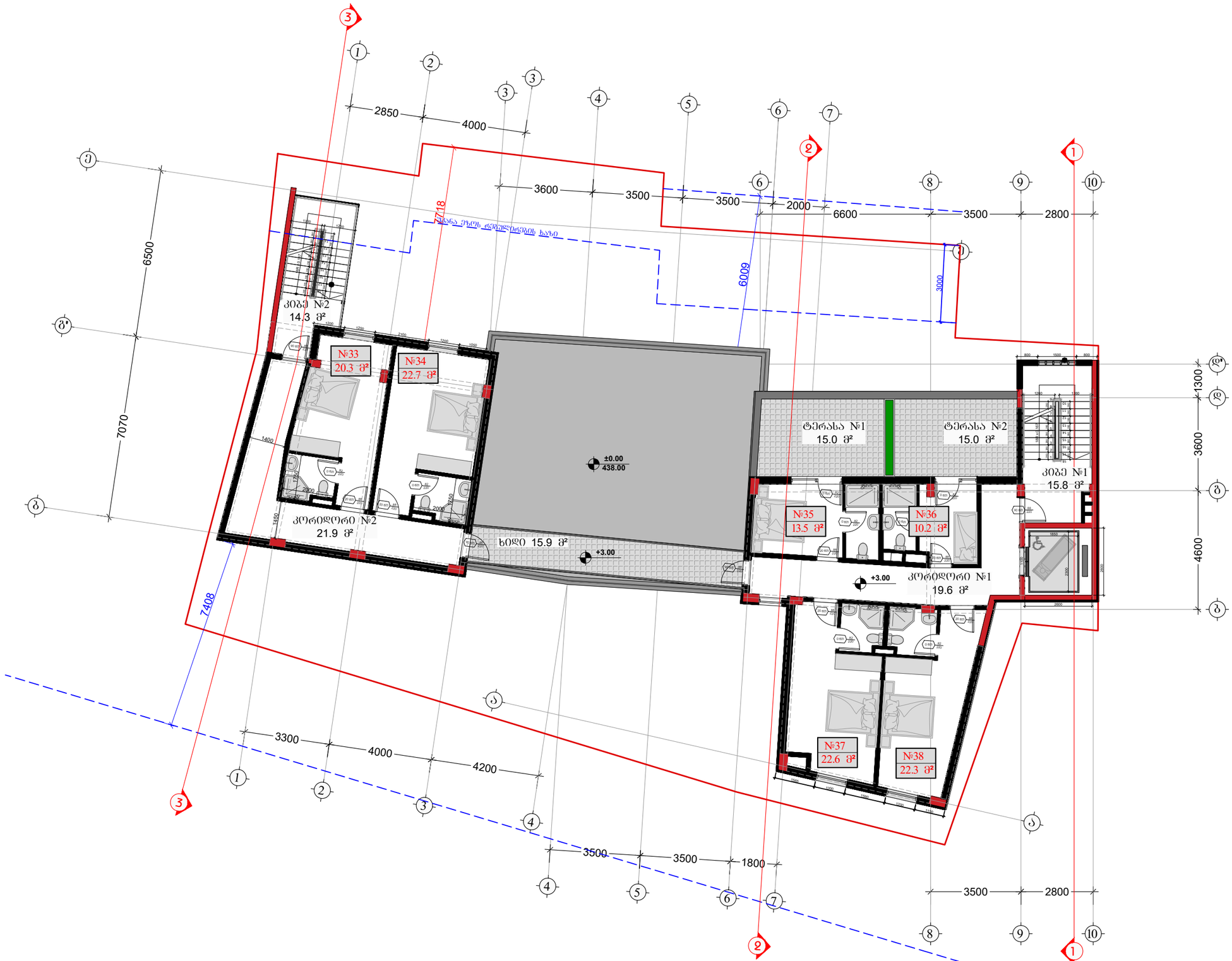
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

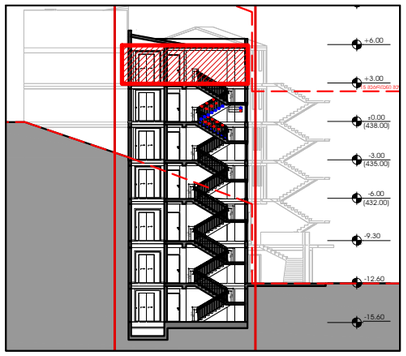
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა1 - 105	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ჯავახიშვილის ქუჩა, კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. ობულეთი, ბარშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.5 კვ.მ
კიბე N1	15.8 კვ.მ
კიბე N2	14.3 კვ.მ
ხიდი	15.9 კვ.მ
კორიდორი N1	19.6 კვ.მ
კორიდორი N2	21.9 კვ.მ

სასტუმროს ნომრების ფართობი	111.6 კვ.მ
სასტ. ნომერი N33	20.3 კვ.მ
სასტ. ნომერი N34	22.7 კვ.მ
სასტ. ნომერი N35	13.5 კვ.მ
სასტ. ნომერი N36	10.2 კვ.მ
სასტ. ნომერი N37	22.6 კვ.მ
სასტ. ნომერი N38	22.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი (ტერასა)	30.0 კვ.მ
ტერასა N1	15.0 კვ.მ
ტერასა N2	15.0 კვ.მ

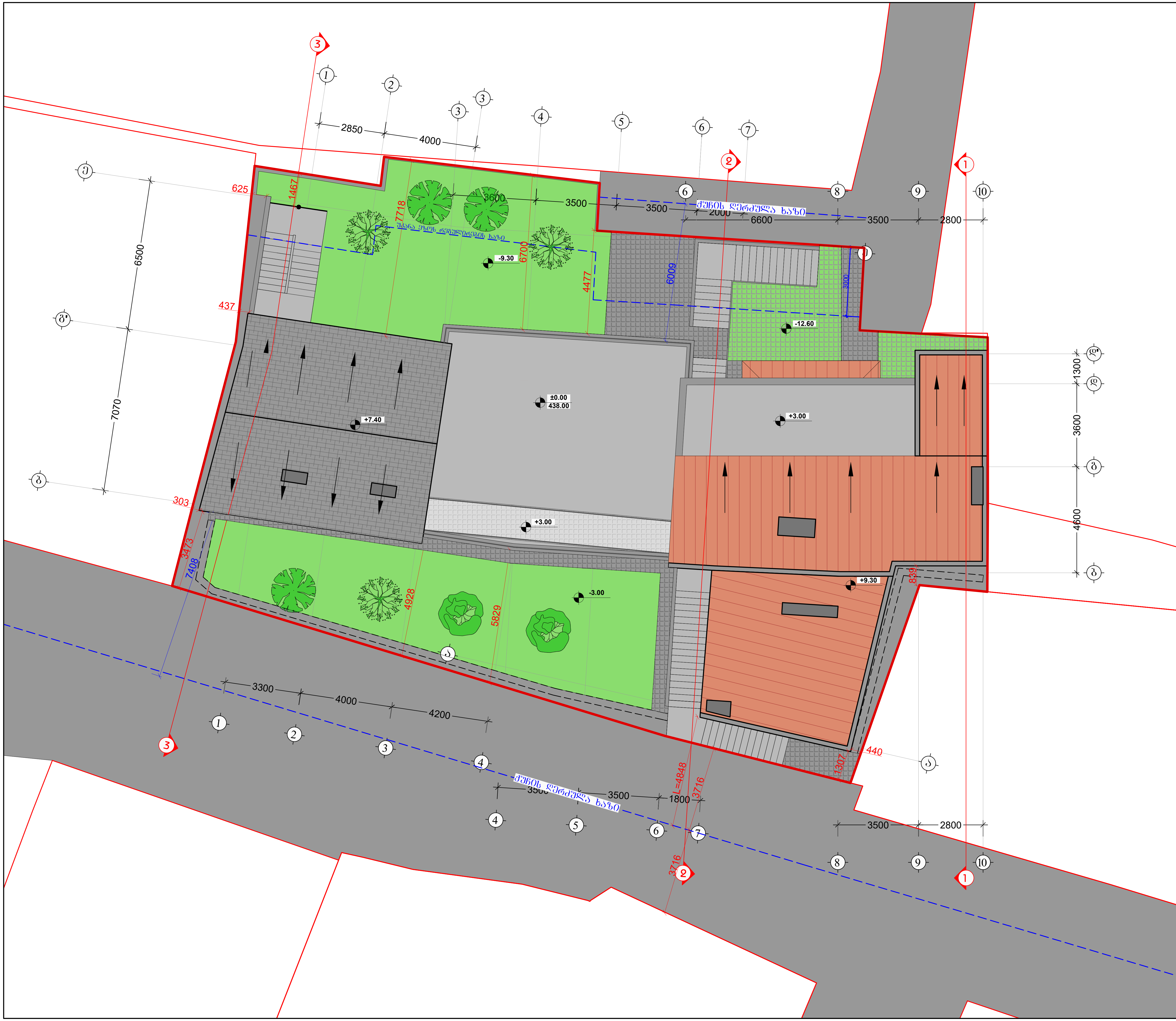
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 106	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

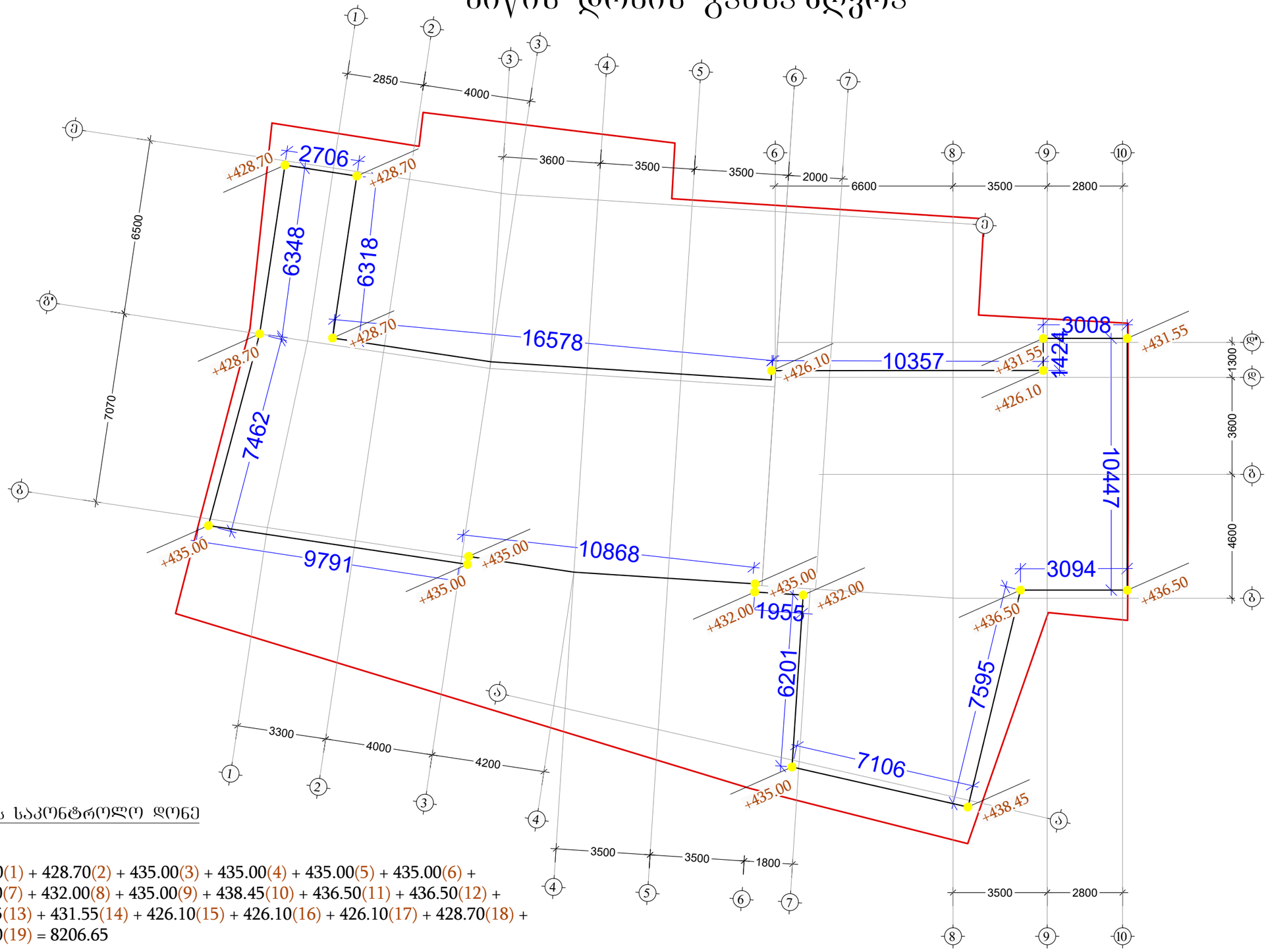
გადახურვის გეგმა
არქიტექტურული ნაწილი

სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	ფურცელი - აე - 107	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023

მიწის დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე

428.70(1) + 428.70(2) + 435.00(3) + 435.00(4) + 435.00(5) + 435.00(6) +
432.00(7) + 432.00(8) + 435.00(9) + 438.45(10) + 436.50(11) + 436.50(12) +
431.55(13) + 431.55(14) + 426.10(15) + 426.10(16) + 426.10(17) + 428.70(18) +
428.70(19) = 8206.65

8206.65 / 19 = 431.93

მიწის დონე : ათვლის დონე /სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს . თუ მიწის მოჰირკეთებული ზედაპირის დონეგარე კედლებიდან დამრეცად მიდის , სთვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულებისმიხედვით , თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1 . 8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1 .8 მ-დე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულის მიხედვით

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ბაქო-სააკაშვილის ქ№10, კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. ობულეთი, ბარუმაშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზელკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზელკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

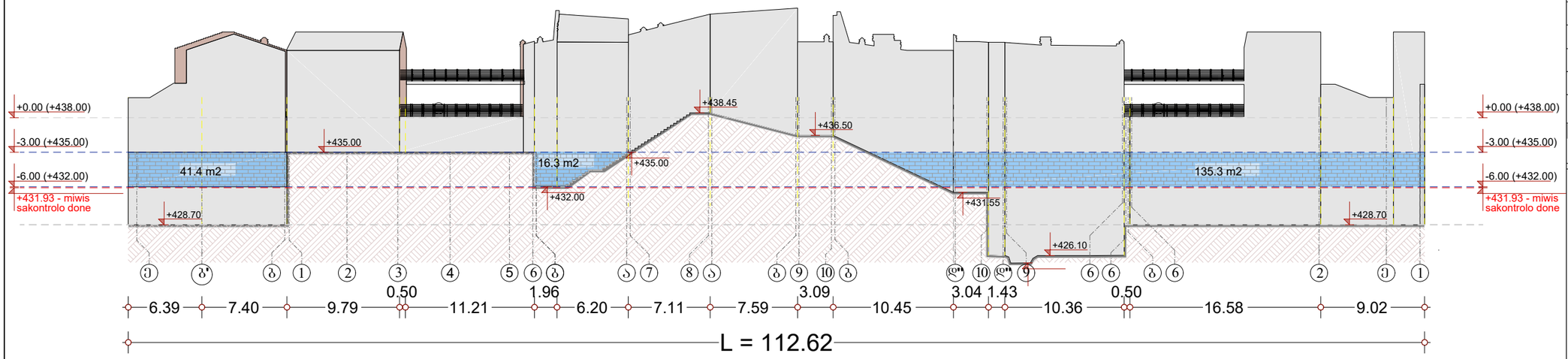
მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა1 - 108	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023

მიწის დონის განსაზღვრა



მიწისზედა ფართობი = 41.4 + 16.3 + 135.3 = 193.0 კვ.მ.

193.0 / 112.62 = 1.713

განშლის პერიმეტრი =112.62 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქიდეა დიზაინი"	
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხი, კახეთის გარბ. №11, ბ№31	ს/კ: 404989205
ტელ: 599 33 22 11	
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ	
ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

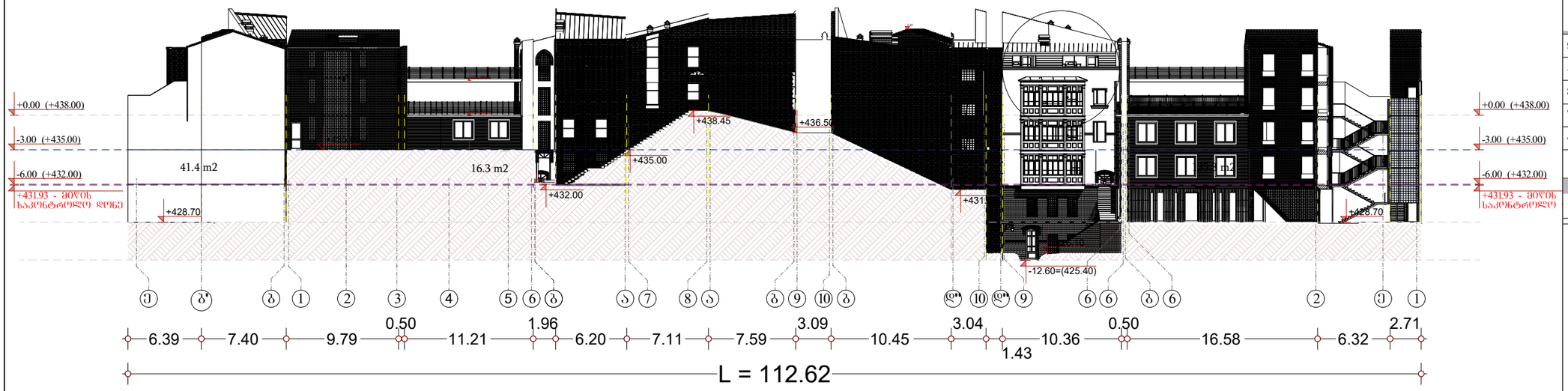
მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 109	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023

მიწის დონის განსაზღვრა



მიწისზედა ფართობი = 41.4 + 16.3 + 135.3 = 193.0 კვ.მ.

193.0 / 112.62 = 1.713

განშლის პერიმეტრი □ =112.62 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშრომანლის ჩიხი, კახიძის ბაღი. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. ობოლეთი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
	ს/კ 01.18.04.013.077
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	გ.შიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

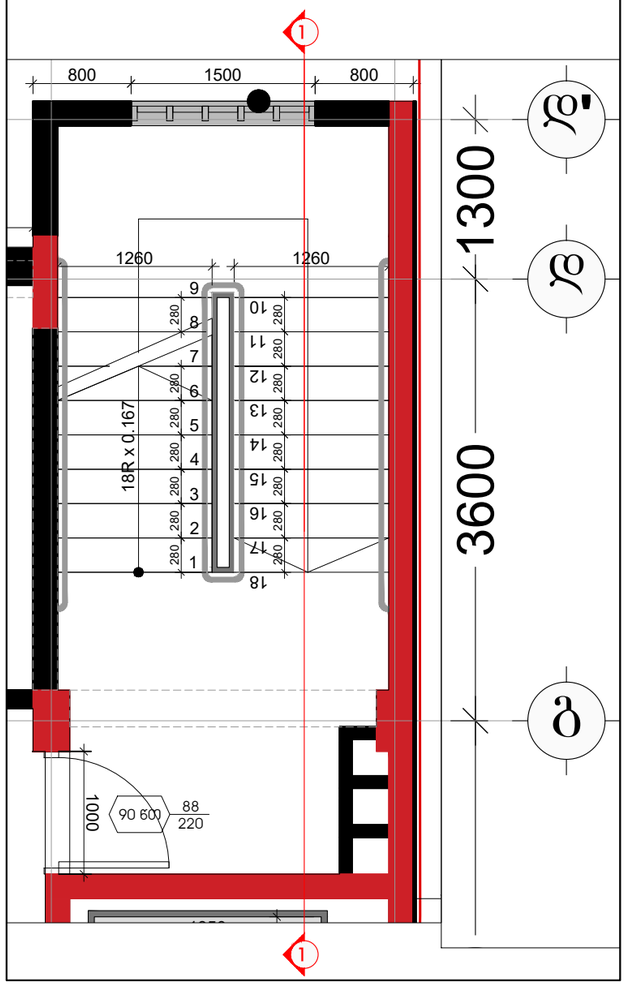
მიწის დონის განსაზღვრის გეგმა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

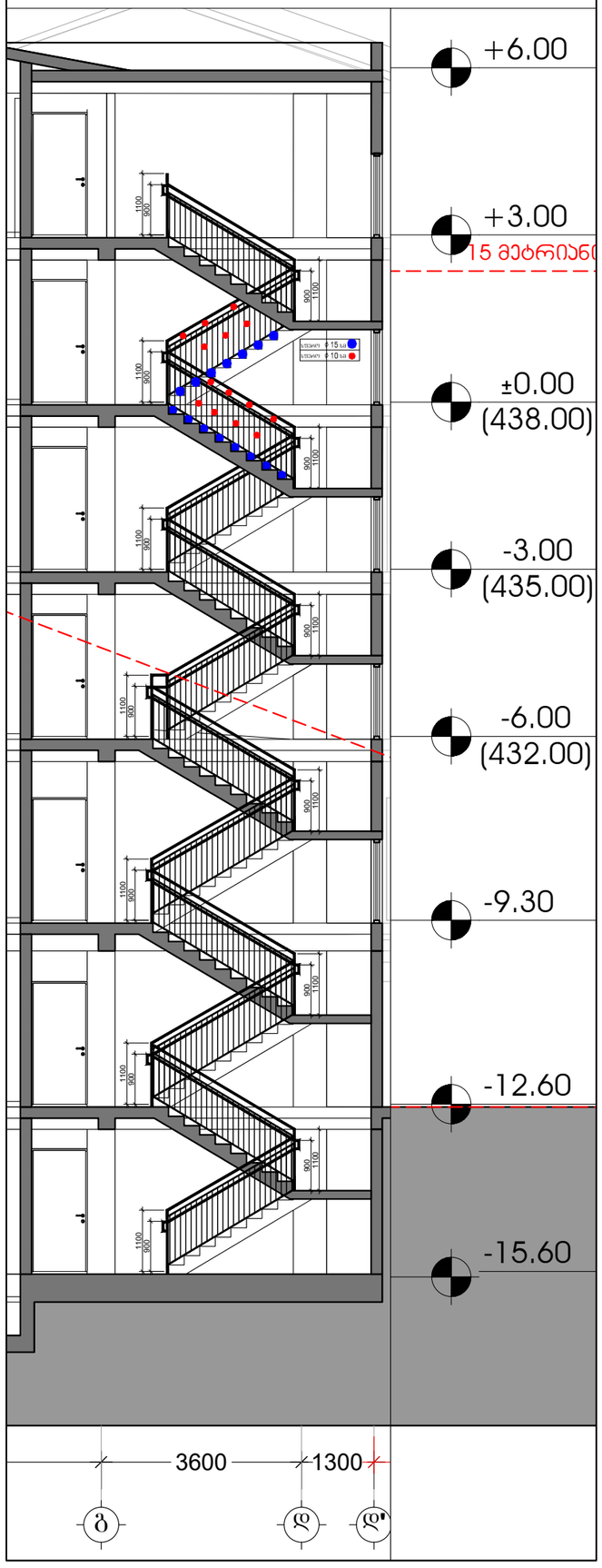
ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 110	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023

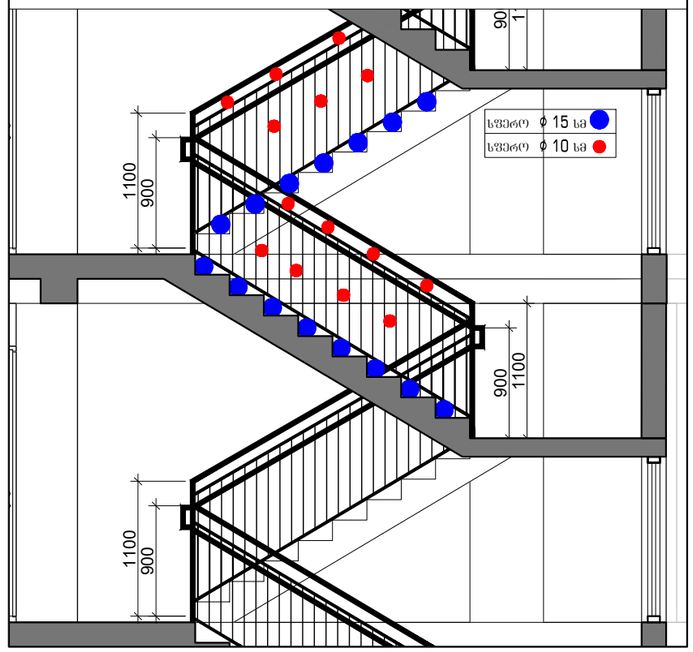
კიბის გეგმა — მ 1:50



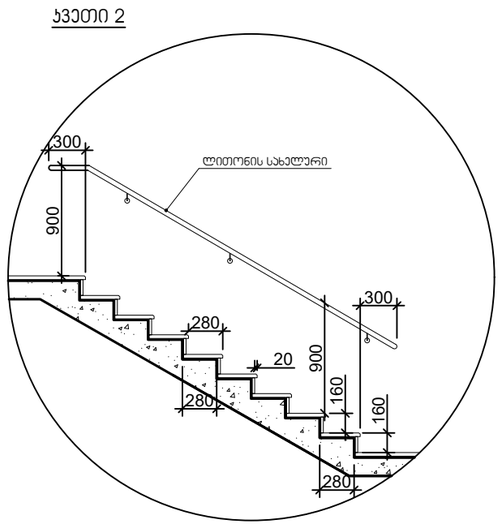
კიბის ჭრილი — მ 1:100



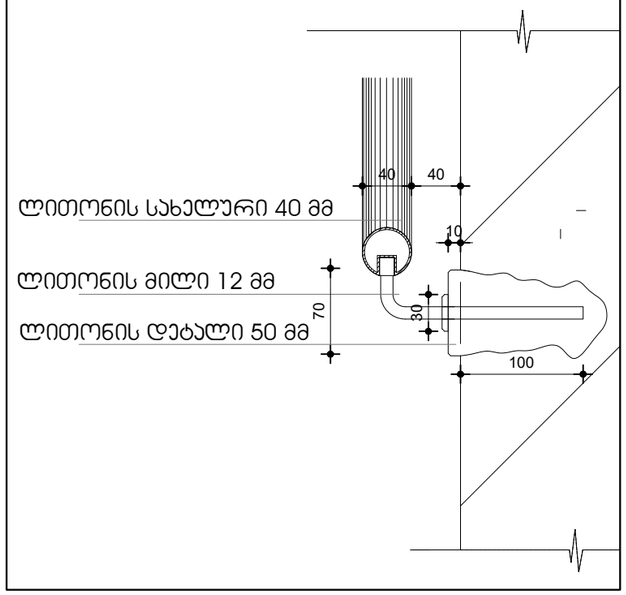
კიბის ჭრილი — მ 1:50



კიბის მოაჯირის მოწყობა — მ 1:50



სახელურის მოწყობა — მ 1:5



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კასპის ქუჩის ბაღი №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

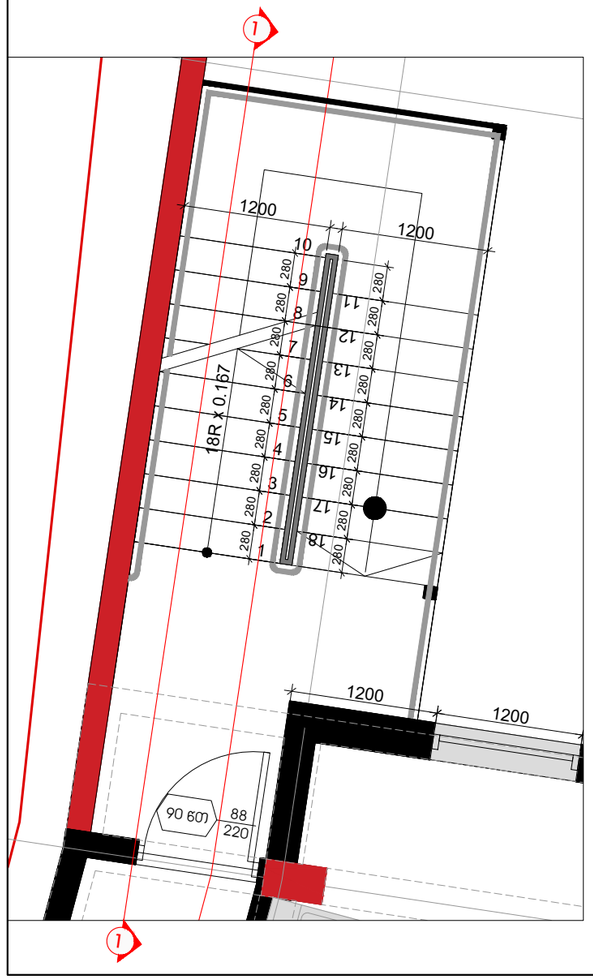
არქიტექტურული დეტალები
(კიბე №1)

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

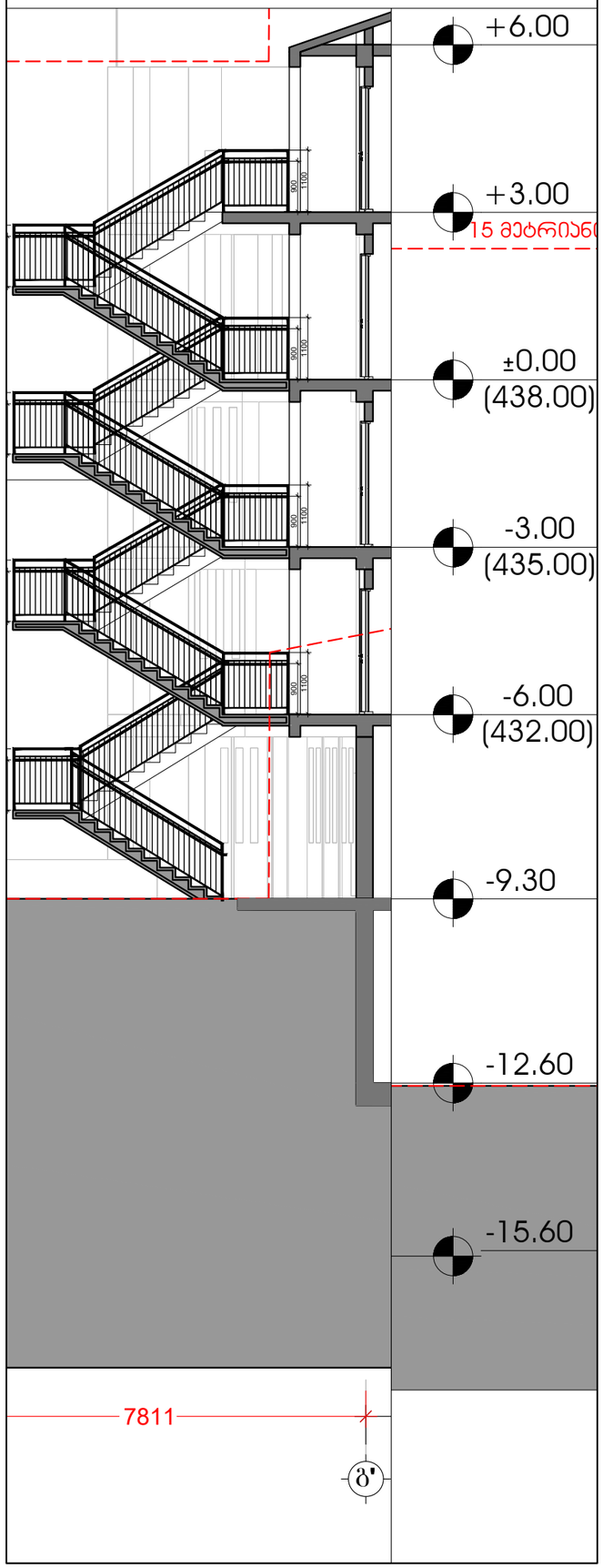
ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 400	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023

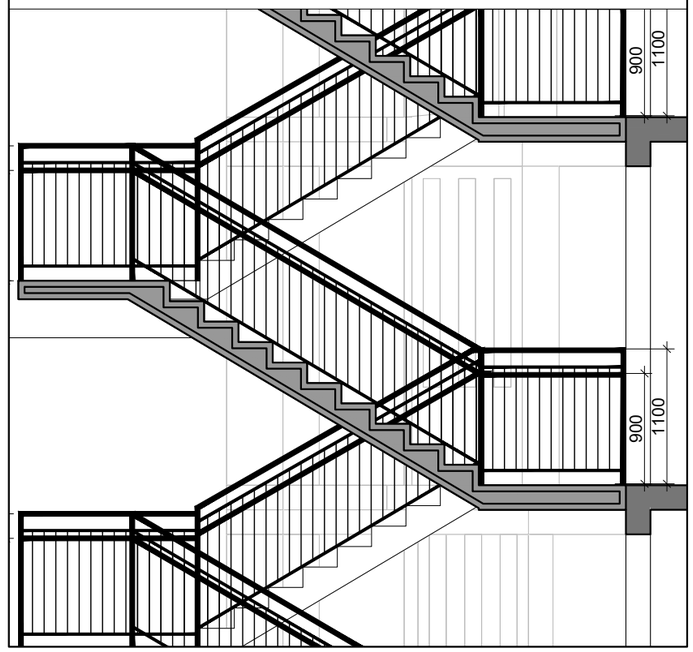
კიბის გეგმა მ 1:50



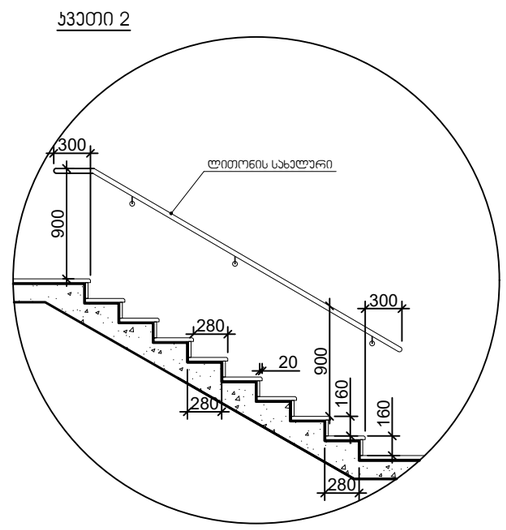
კიბის ჭრილი მ 1:100



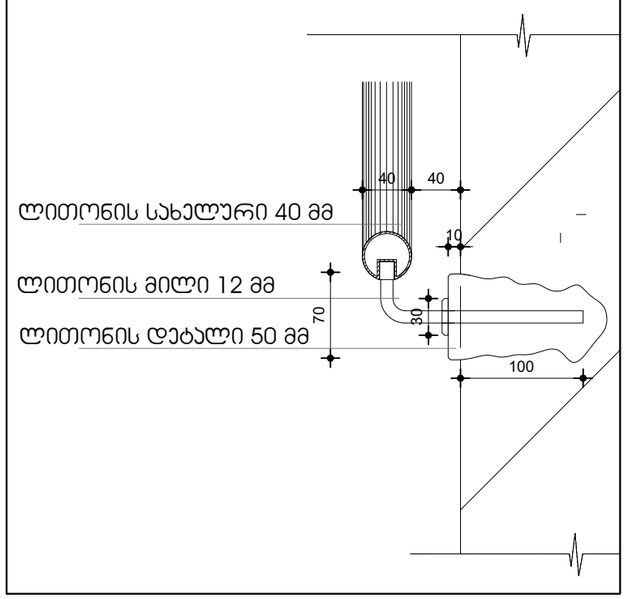
კიბის ჭრილი მ 1:50



კიბის მოაჯირის მოწყობა მ 1:50



სახელურის მოწყობა მ 1:5



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხი, კასპის გარ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

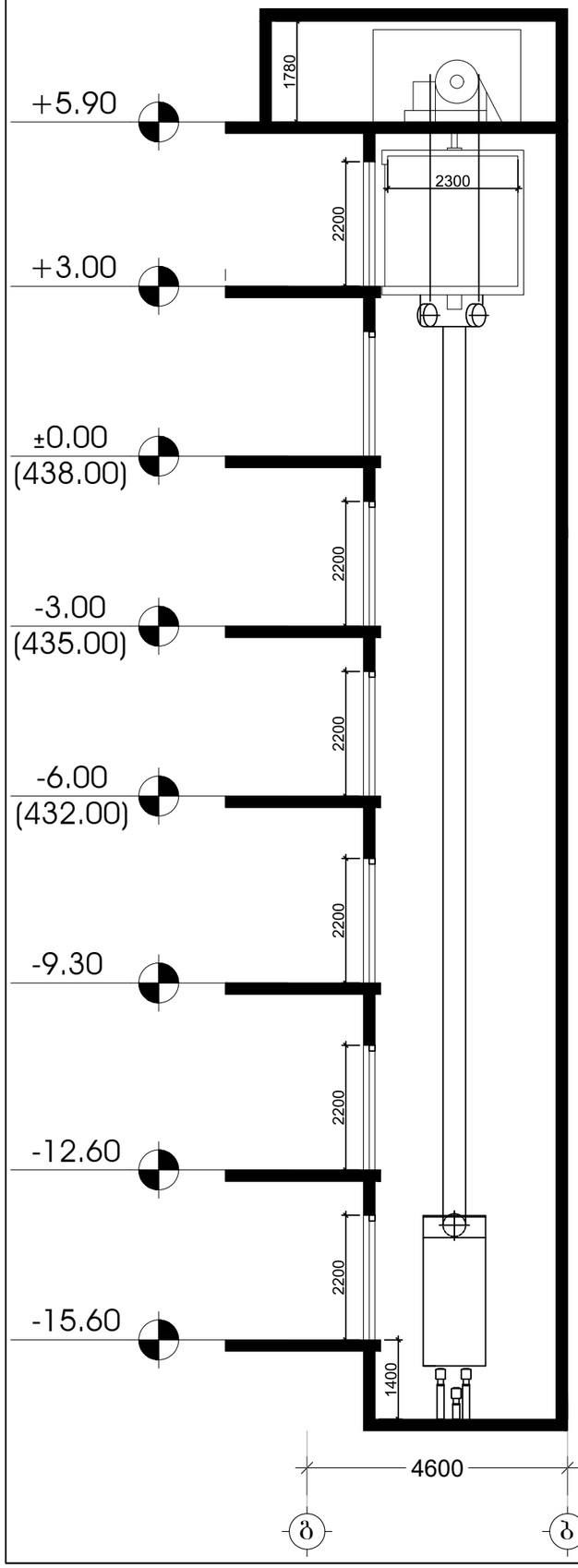
არქიტექტურული დეტალები
(კიბე №2)

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

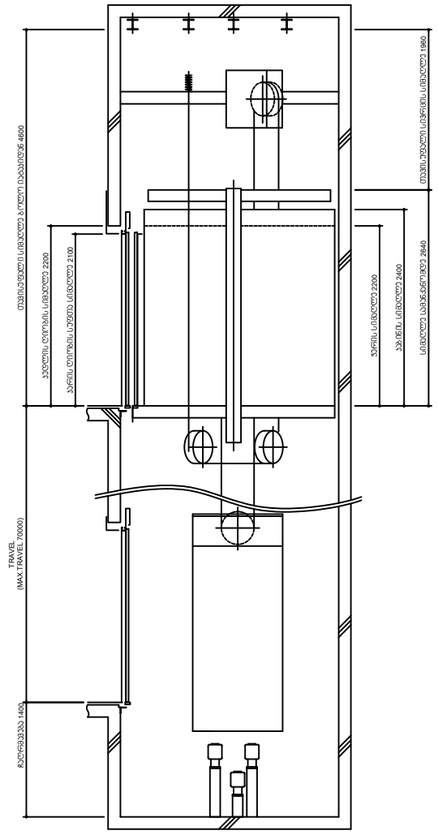
ფორმატი A3	გვერდი - ა3 - 401	მასშტაბი	**1:150**

თარიღი: 2023

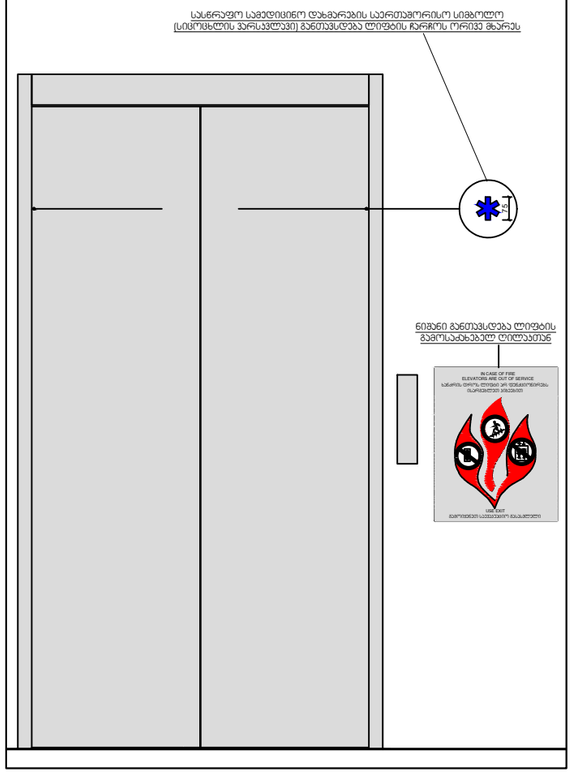
ლიფტის ჭრილი მ 1:100



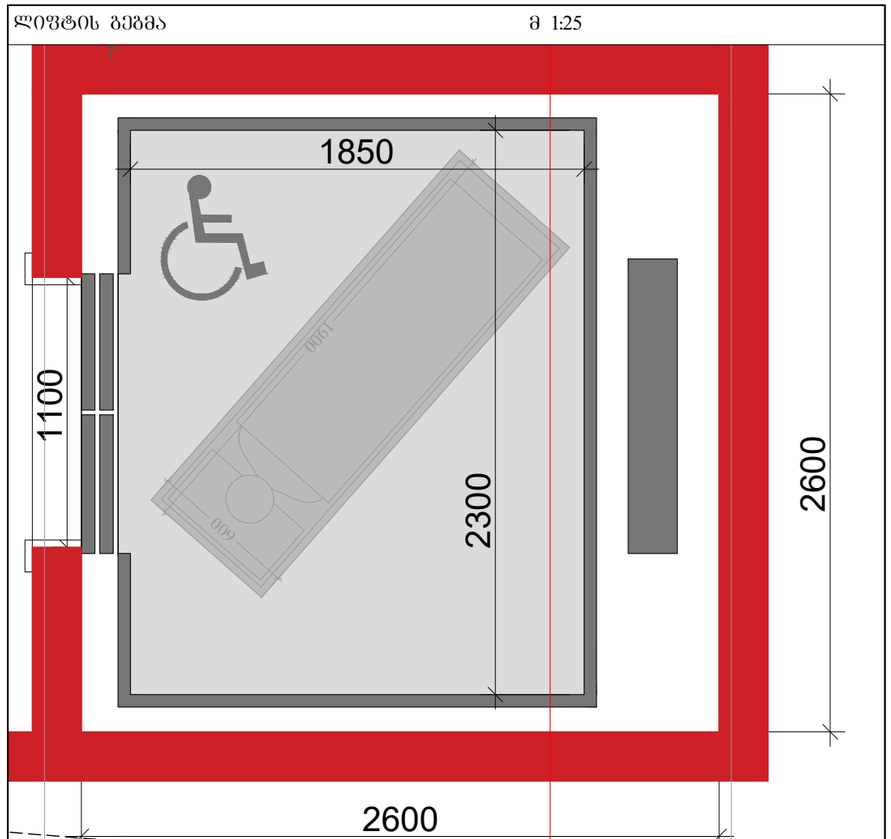
ლიფტის მოწყობის სქემა მ 1:75



ლიფტის კარის მოწყობის ნახაზი მ 1:20



ლიფტის გეგმა მ 1:25



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაი., კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

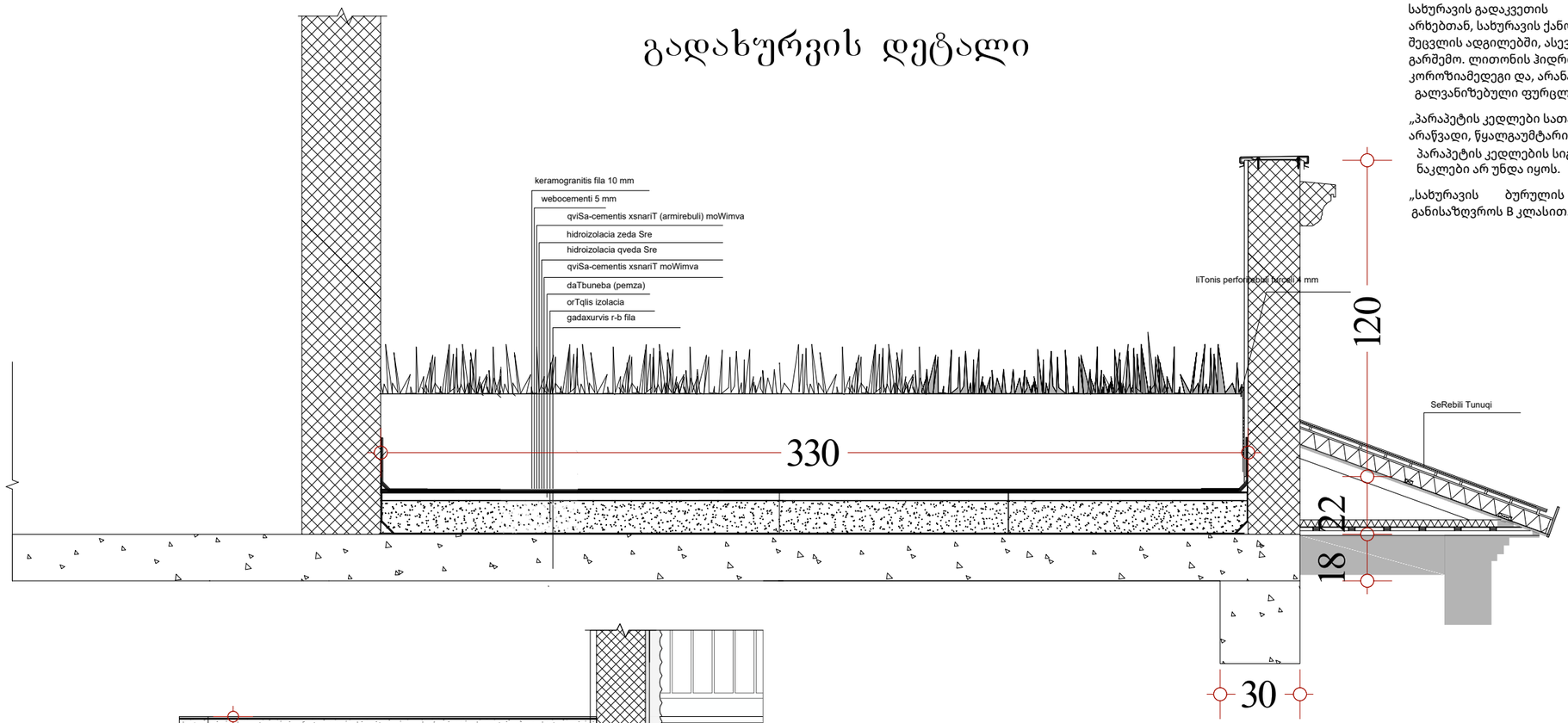
არქიტექტურული დეტალები
(ლიფტის სპეციფიკაცია)

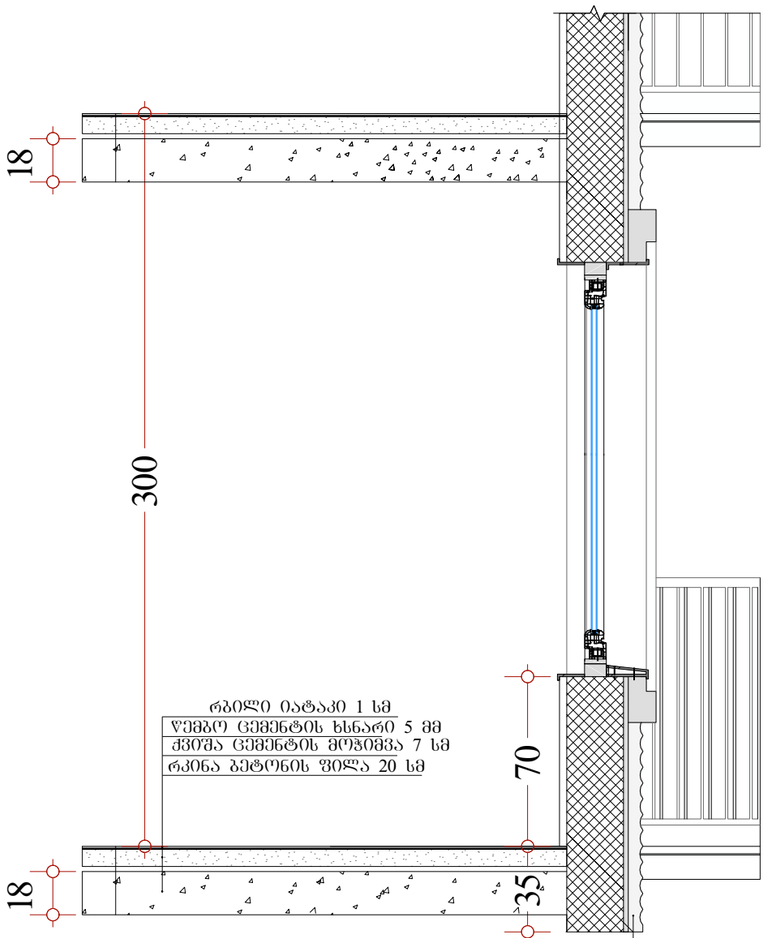
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა - 402	მასშტაბი 1:150

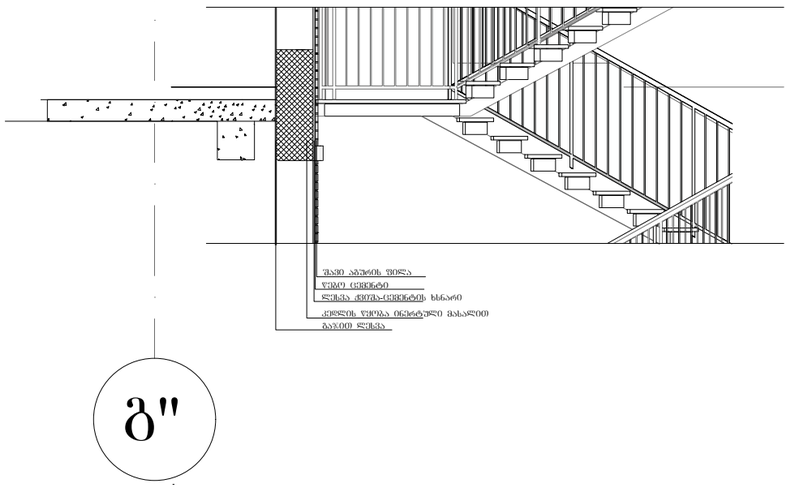
თარიღი: 2023

გადახურვის დეტალი





მოპირკეთება პროფილირებული ბუნებრივი ქვის ფილებით



გ"

„ჰიდროიზოლაცია უნდა სახურავის გადაკვეთის არხებთან, სახურავის ქანობის შეცვლის ადგილებში, ასევე, გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, გალვანიზებული ფურცლისა

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ არაწვადი, წყალგაუმტარი პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა ჯიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაი., კაჭრეთის გამ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბრეშაშვილის ქ. №41, №41ბ
	ს/კ 01.18.04.013.077
პროექტი: სასტუმრო	

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზელკალაცა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზელკალაცა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.შიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

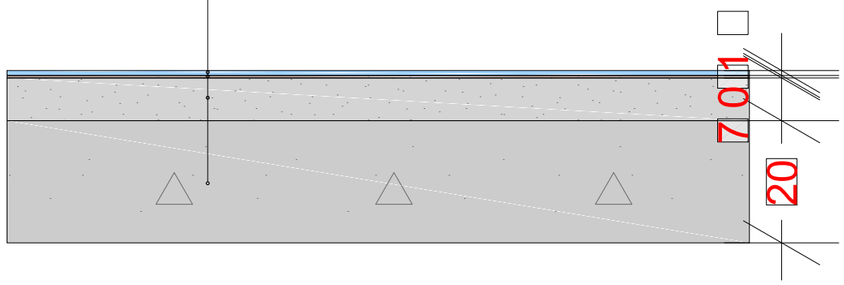
არქიტექტურული დეტალები

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა ე - 403	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023

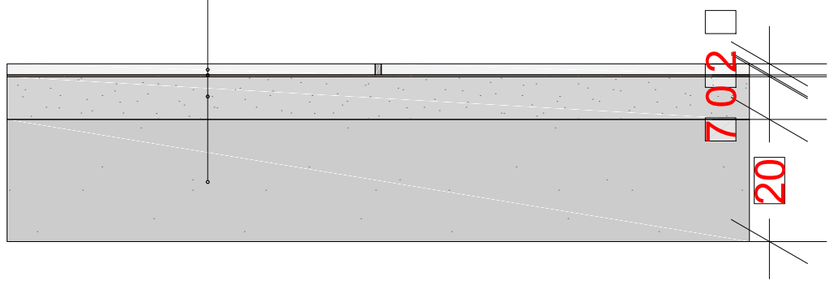
რბილი იატაკი 1 სმ
ზემბო ცემენტის ხსნარი 5 მმ
ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა 7 სმ
რკინა ბეტონის ფილა 200 სმ



შენიშვნა:

მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრებსში დერეფნებისა და დამხმარე ოთახების გარდა
-9.30,-6.00,-3.00, 0.00, 3.00 ნიშნულებზე

კერამო გრანიტი მოცურების საწინააღმდეგო 2 სმ
თვითსწორებადი იატაკი 6 მმ
ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა 7 სმ
რკინა ბეტონის ფილა 200 სმ



შენიშვნა:

მსგავსი ტიპის იატაკი პროექტით გათვალისწინებულია ჭჩ და დამხმარე ოთახებში ასევე -15.90,-12.60,-9.30,ნიშნულებზე

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ბაქო-სააკაშვილის ქუჩა, კასპიის პარკ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი: ქ. ობოლეთი, ბრეშაშვილის ქ. №41, №41ბ ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.შიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი

ნახაზის სახელწოდება

არქიტექტურული დეტალები

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა1 - 404	მასშტაბი 1:150

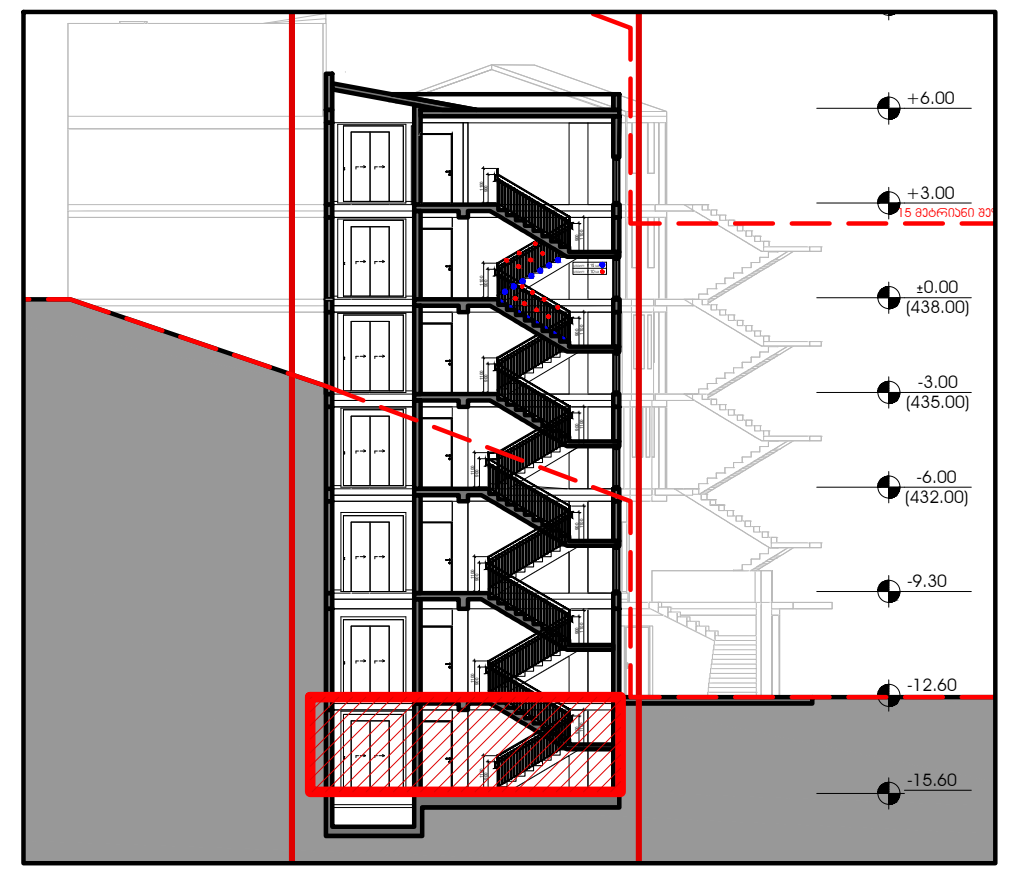
თარიღი: 2023



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

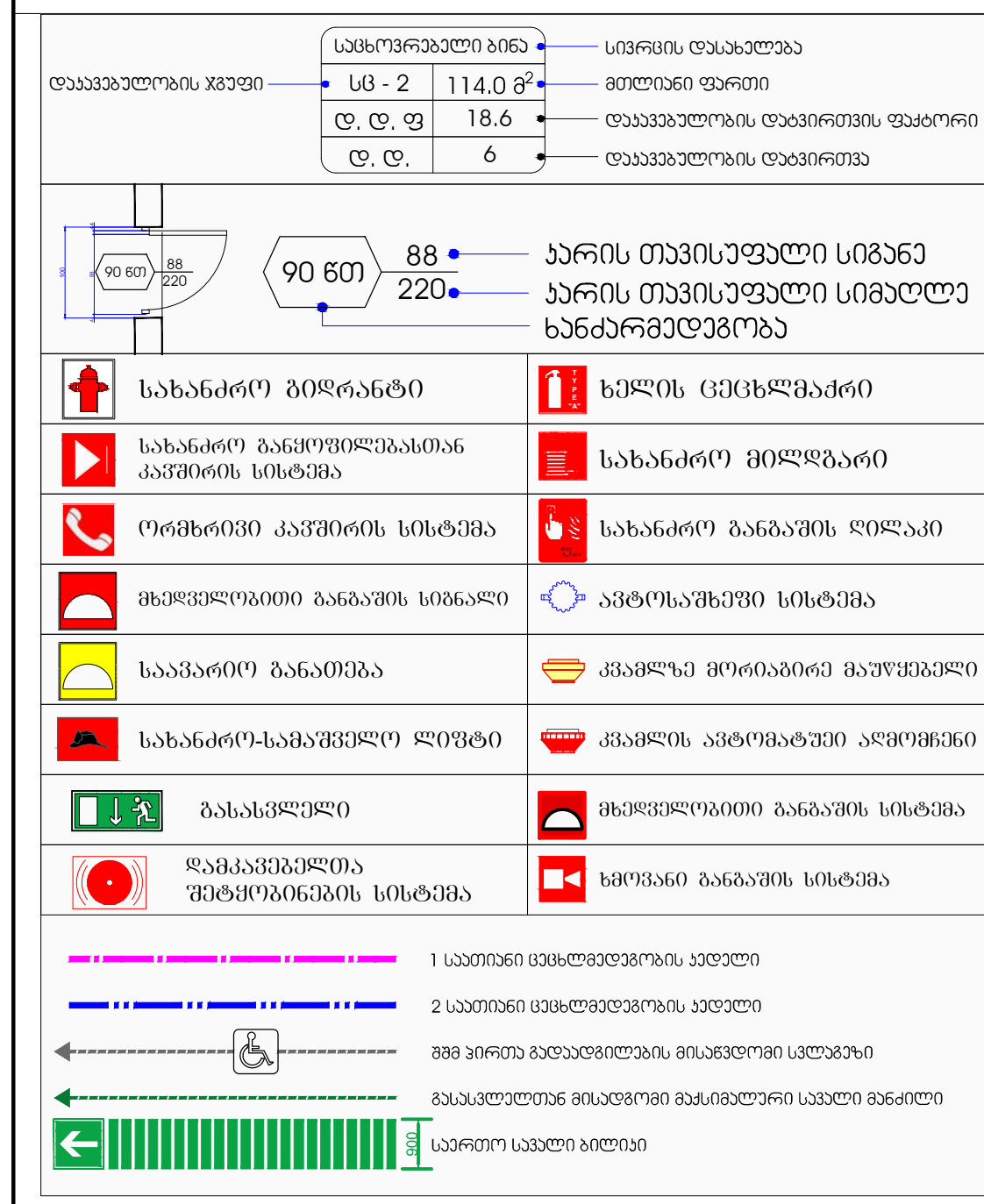
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		გ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები



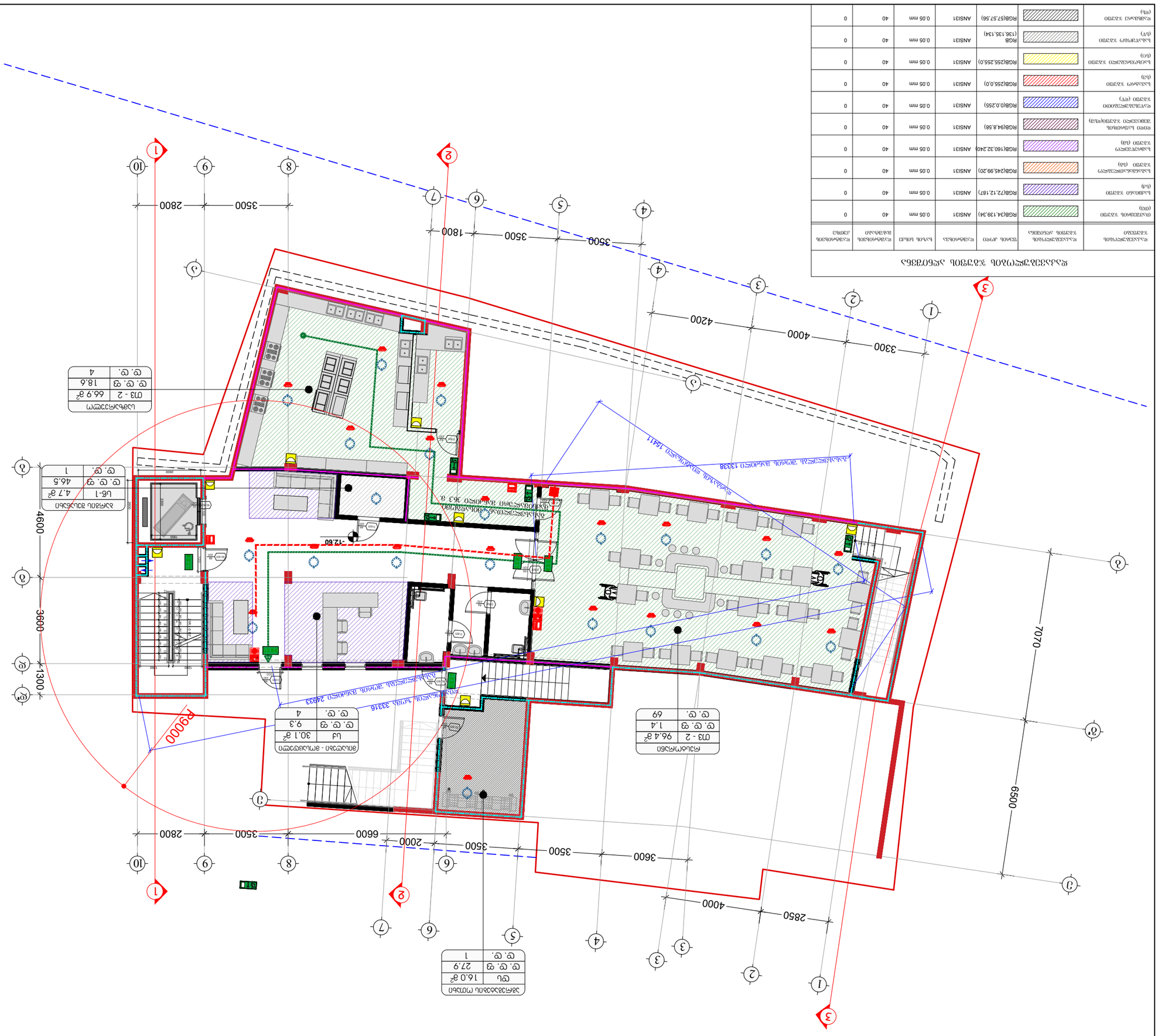
ნახაზის სახელწოდება

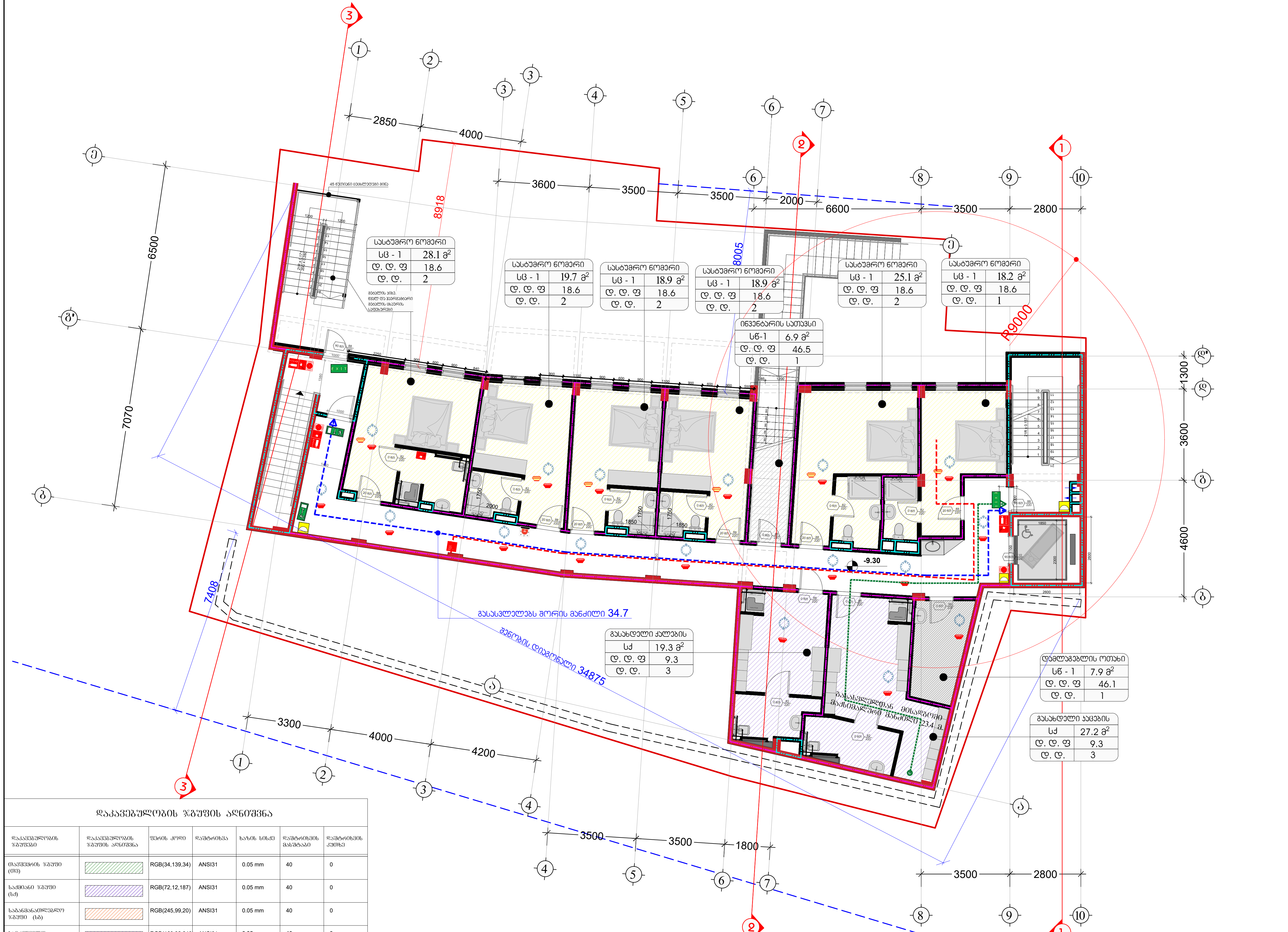
სართულის გეგმა -15.90 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

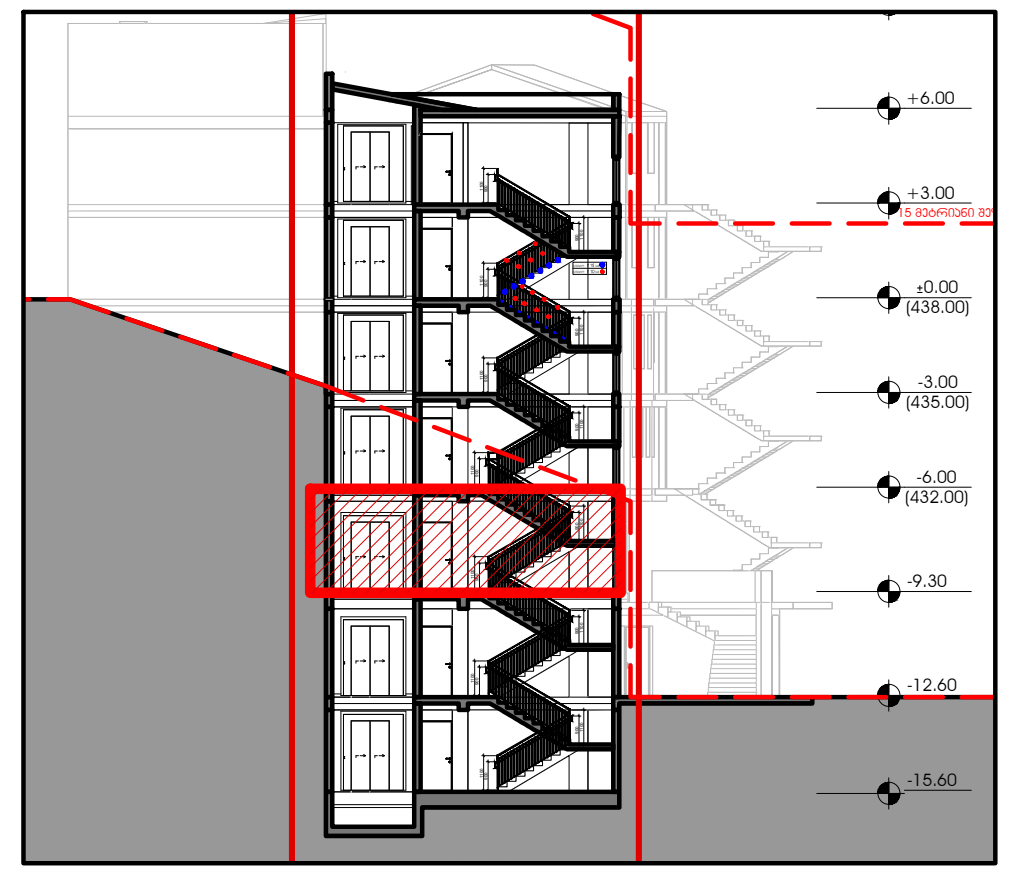
ფორმატი A3	ფურცელი - აე-100-დგნ	მასშტაბი	1:150

თარიღი: 2023


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
3300
4000
4200
3500
1800
2800
4600
1300
3600
7070
6500
2850
3600
3500
2000
6600
R9000
-12.60
-15.40
-12.40
-9.30
-6.00
-3.00
-0.00
+3.00
+6.00
+9.00
+12.00
+15.00
+18.00
+21.00
+24.00
+27.00
+30.00
+33.00
+36.00
+39.00
+42.00
+45.00
+48.00
+51.00
+54.00
+57.00
+60.00
+63.00
+66.00
+69.00
+72.00
+75.00
+78.00
+81.00
+84.00
+87.00
+90.00
+93.00
+96.00
+99.00
+102.00
+105.00
+108.00
+111.00
+114.00
+117.00
+120.00



სქემატური ჭრილი



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბN31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი ბინა — სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი — სც - 2; 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ — 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. — 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

90 წთ — ხანძარმედეგობა
88 — კარის თავისუფალი სიგანე
220 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სახანძრო ჰიდრანტი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საველი მანძილი
900 საერთო სავალი ბილიკი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -9.30 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი

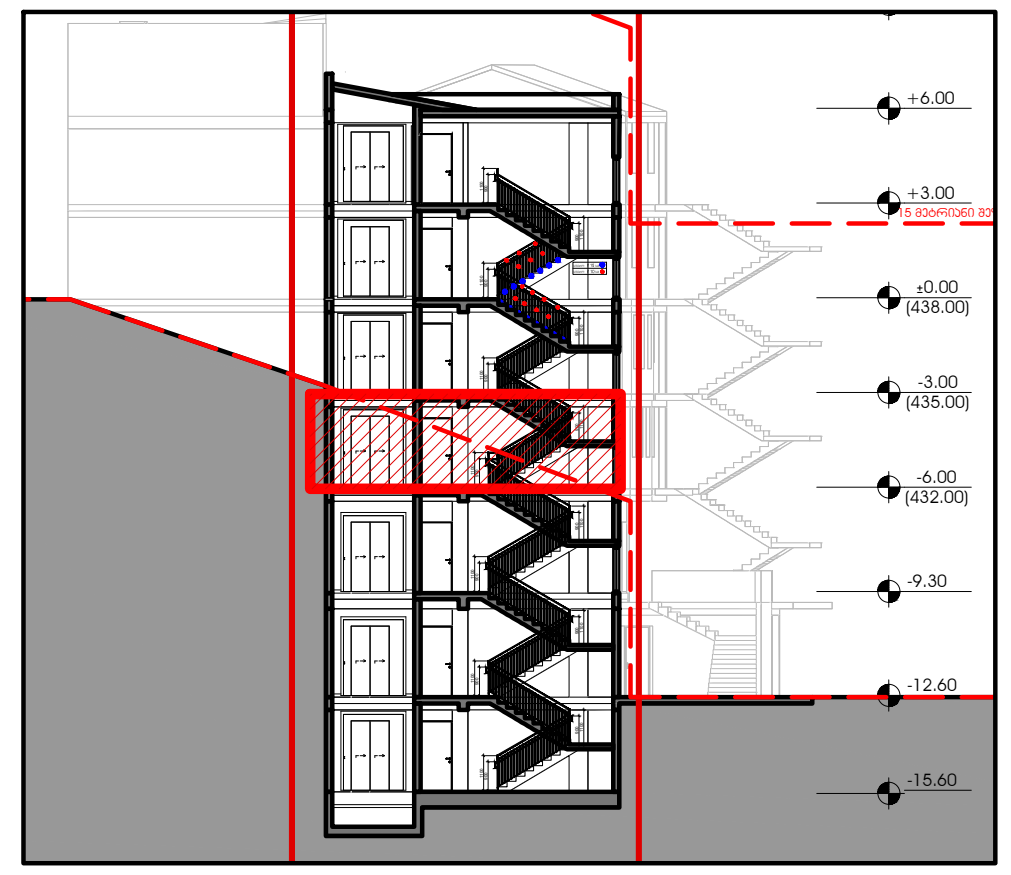
სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	ფურცელი - აე-102-დგხ	მასშტაბი	1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თკ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი ბინა — სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი: სც - 2 — 114.0 მ2 — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

90 მმ 88 — კარის თავისუფალი სიგანე
220 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

სახანძრო ჰიდრანტი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
900 საერთო სავალი ბილიკი

ნახაზის სახელწოდება

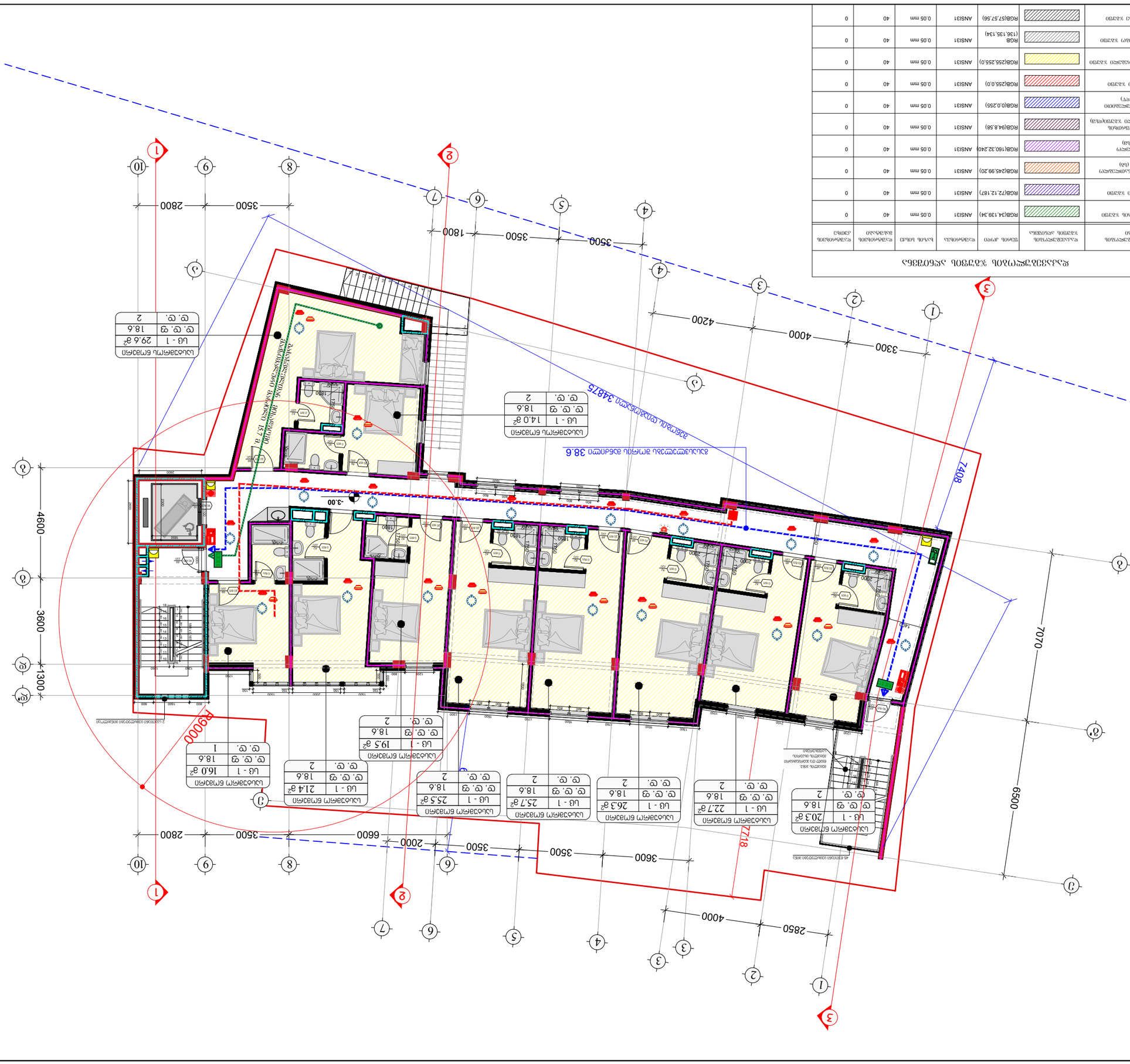
სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

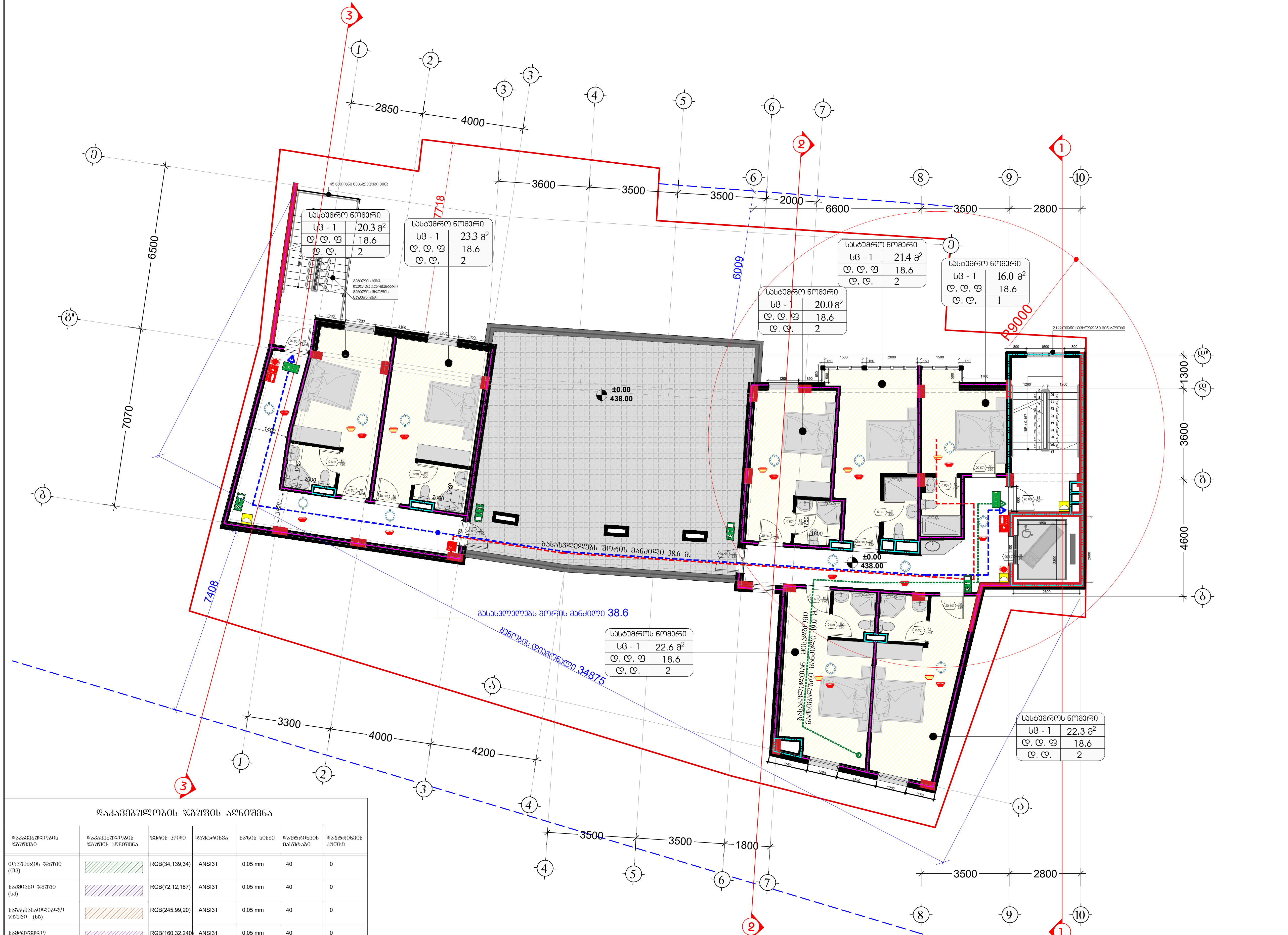
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-103-დგზ	მასშტაბი	1:150

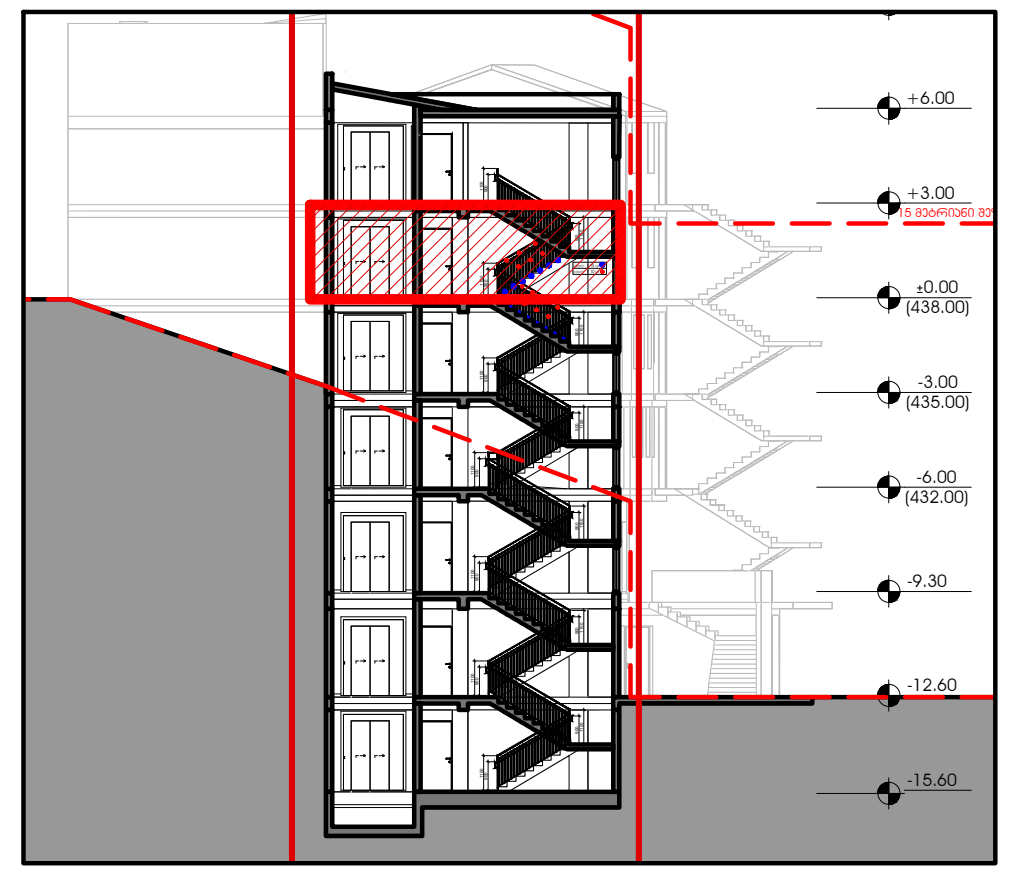
თარიღი: 2023


-3.00
-3.00
-3.00



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი ბინა — სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი — სც - 2 | 114.0 მ2 — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ | 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. | 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

90 ნთ 88 — კარის თავისუფალი სიგანე
220 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

სახანძრო ჰიდრანტი	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
900 საერთო სავალი ბილიკი

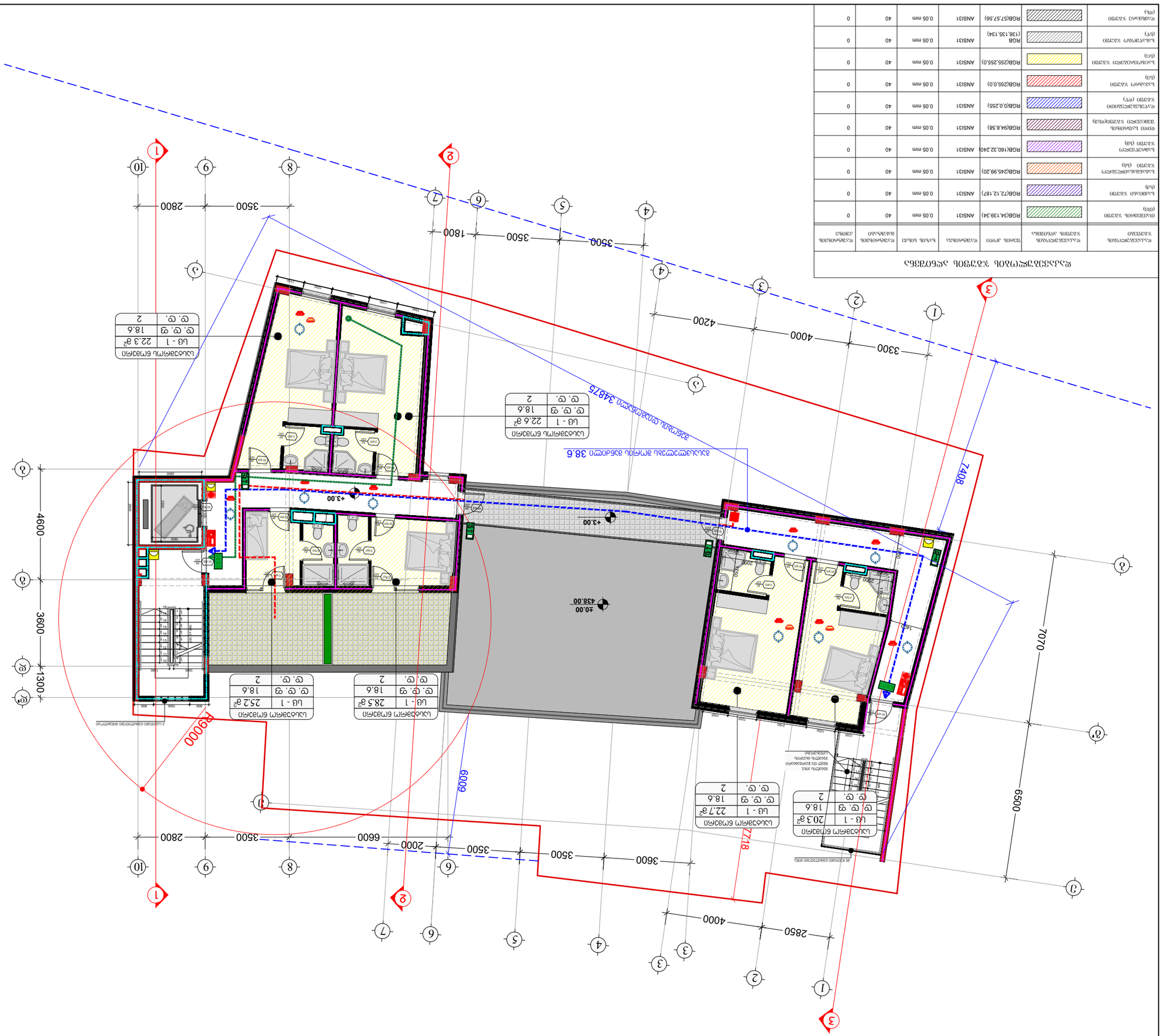
ნახაზის სახელწოდება

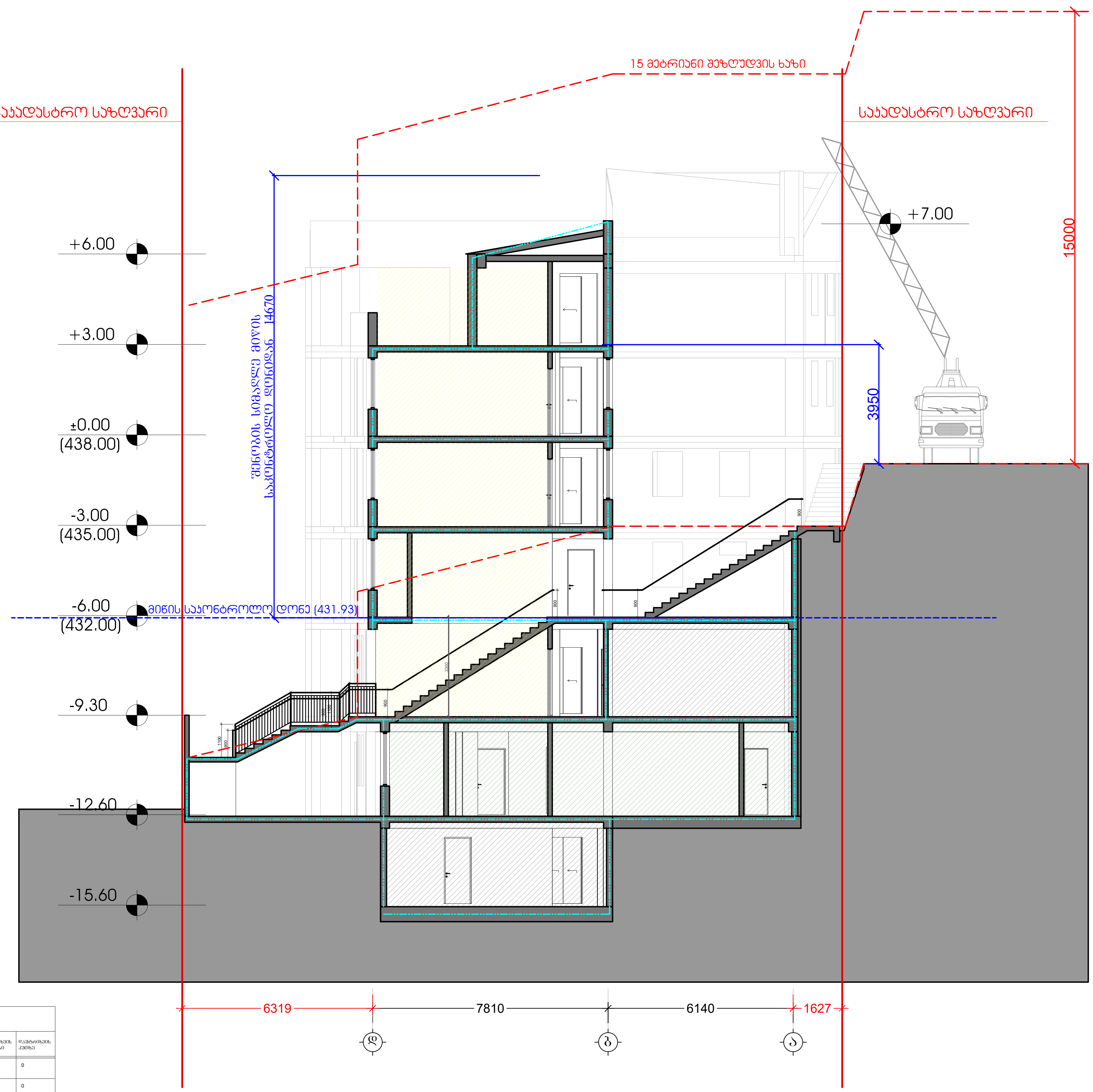
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-105-დგხ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023


+3.00
+0.00
+3.00
+0.00
+3.00
+0.00



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

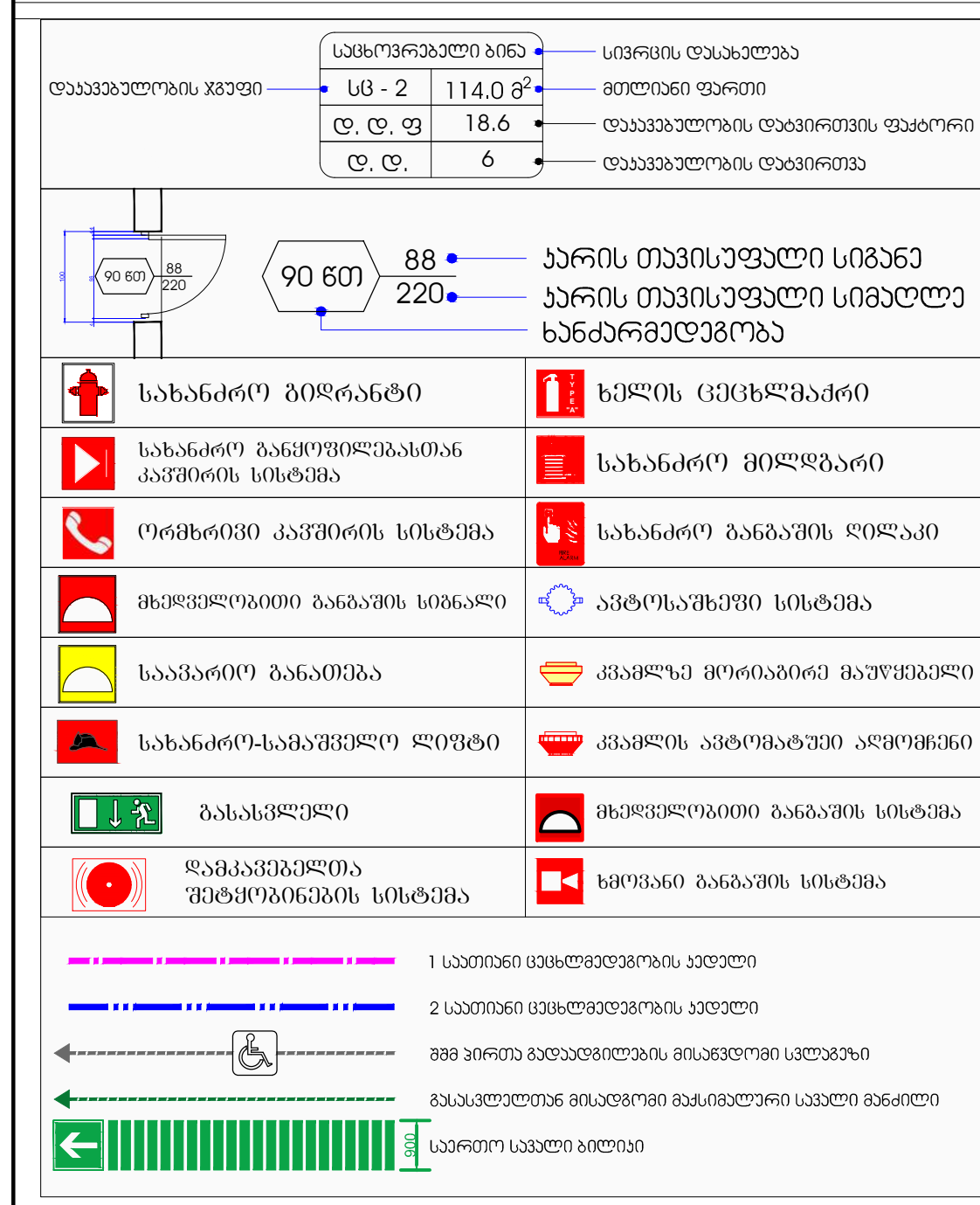
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები



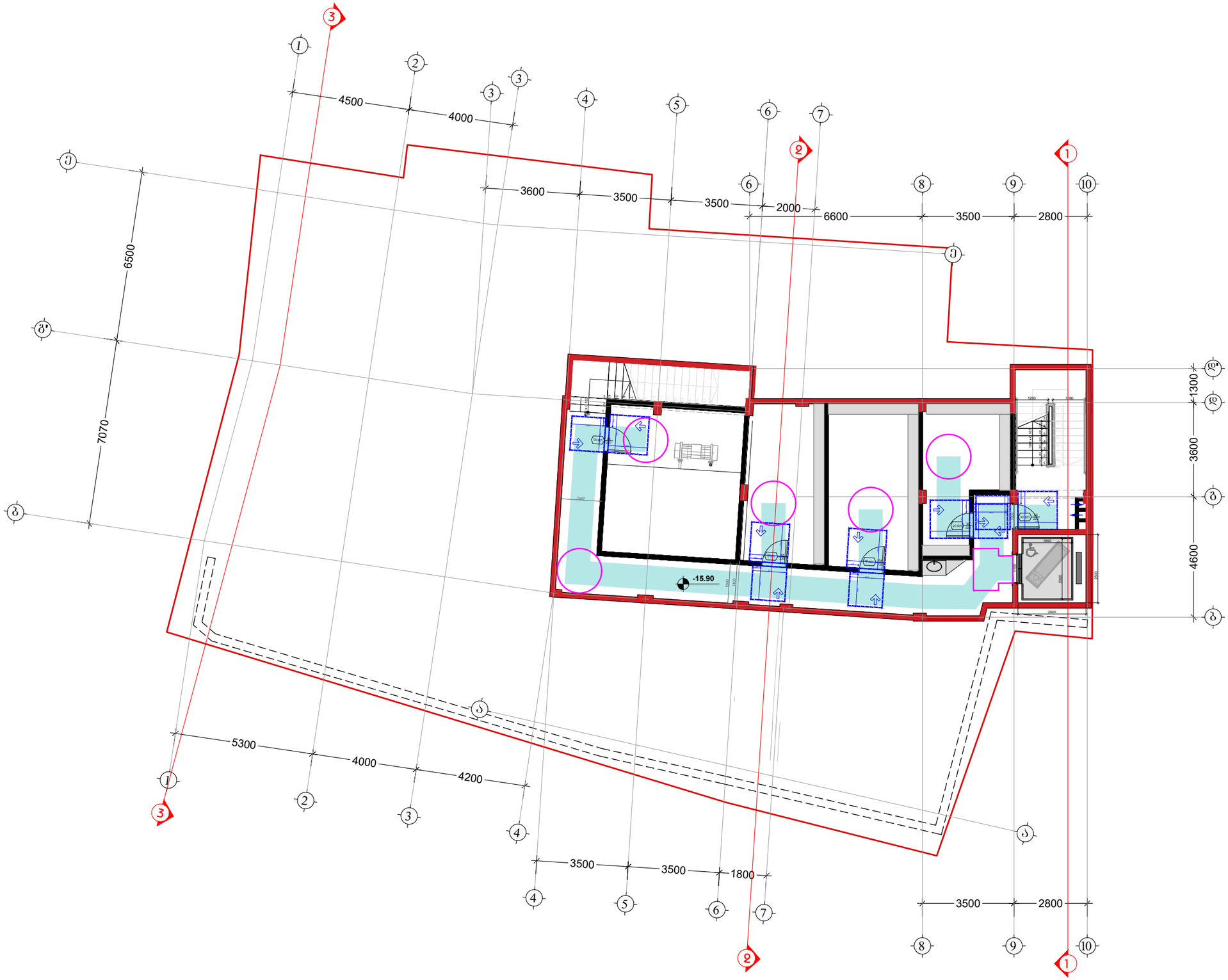
ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 2-2

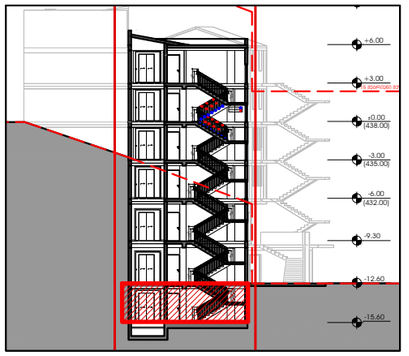
სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-300-დგხ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქიდეა დიზაინი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხი, კასპის გამ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

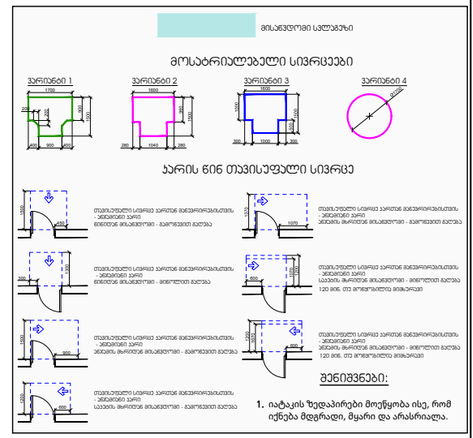
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალაცა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალაცა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



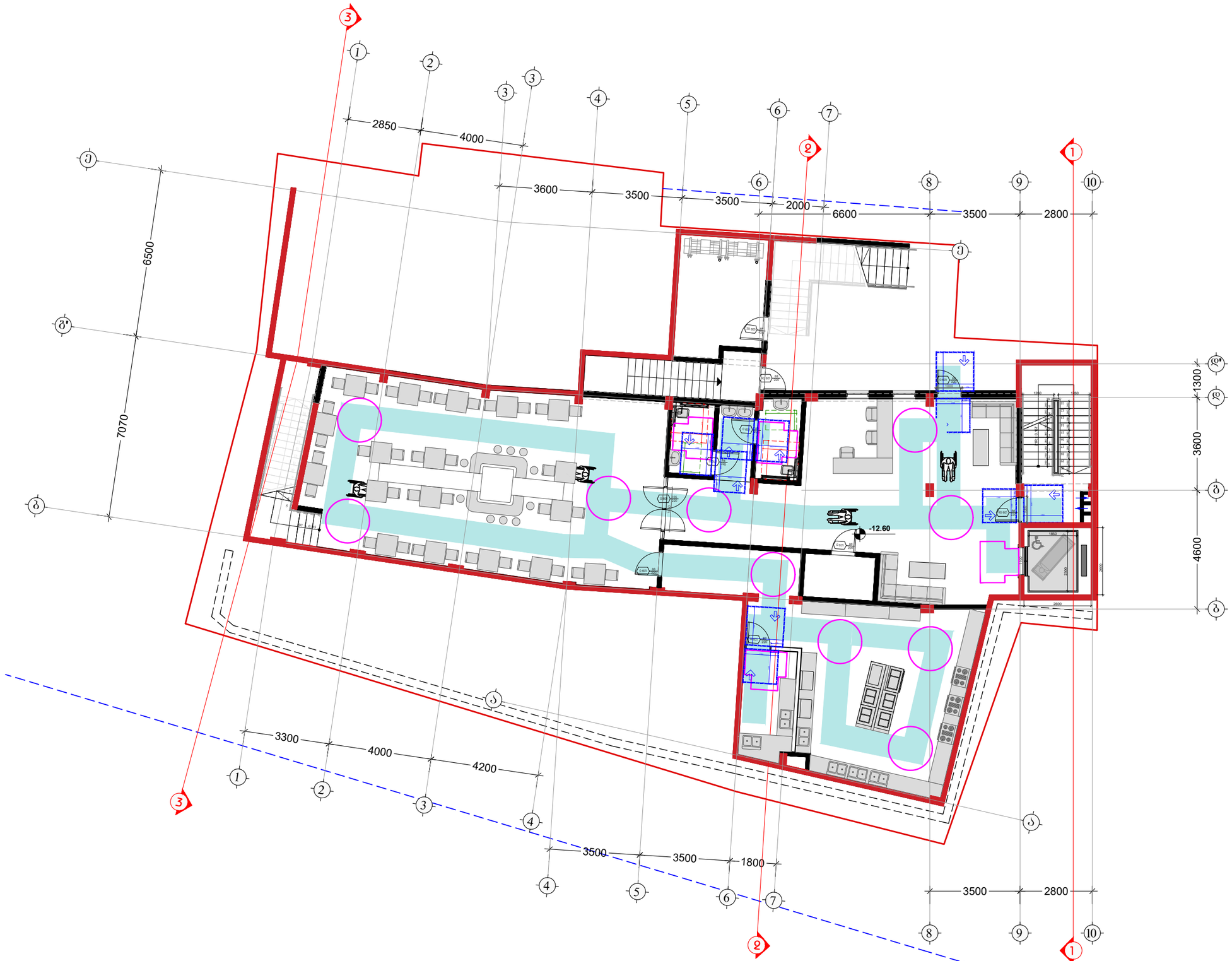
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -15.90 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

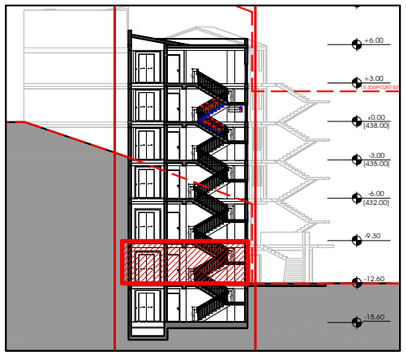
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აპ-100-მგ	მასშტაბი	1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეს-საავტომანქანის ჩიხი, კასპიის ბაყრ. №11, №31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ობულეთი, ბარშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

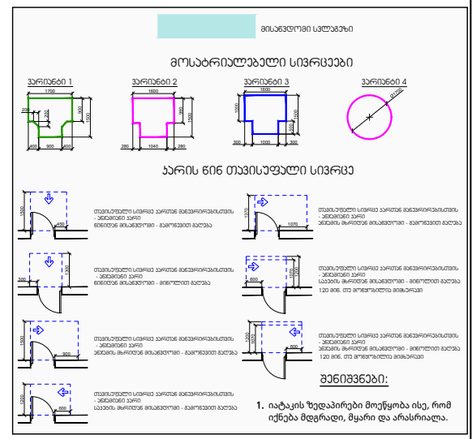
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -12.60 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

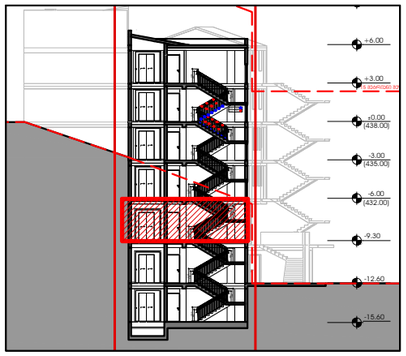
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-101-მგ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუილის ჩიხი, კვარტალის ბაღი. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205

მისამართი:

ქ. ობოლეთი, ბორშაშვილის ქ. №41, №41ბ

ს/კ 01.18.04.013.077

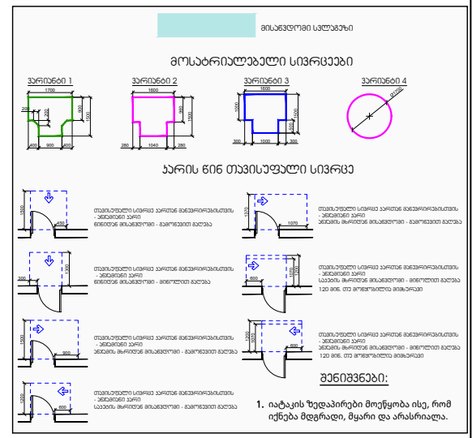
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -9.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

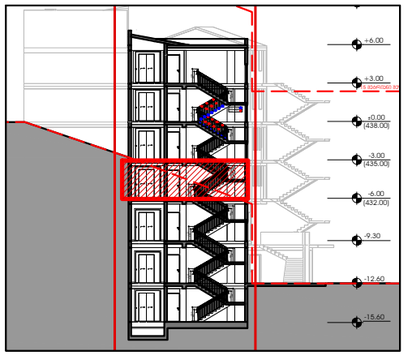
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-102-მგ	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუამთის ჩიხი, კასპინის ბაღი. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ობულეთი, ბარუშავილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

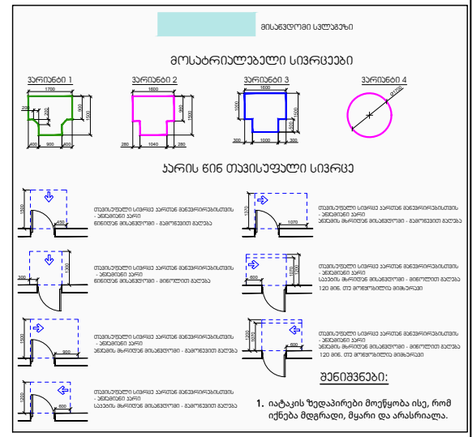
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



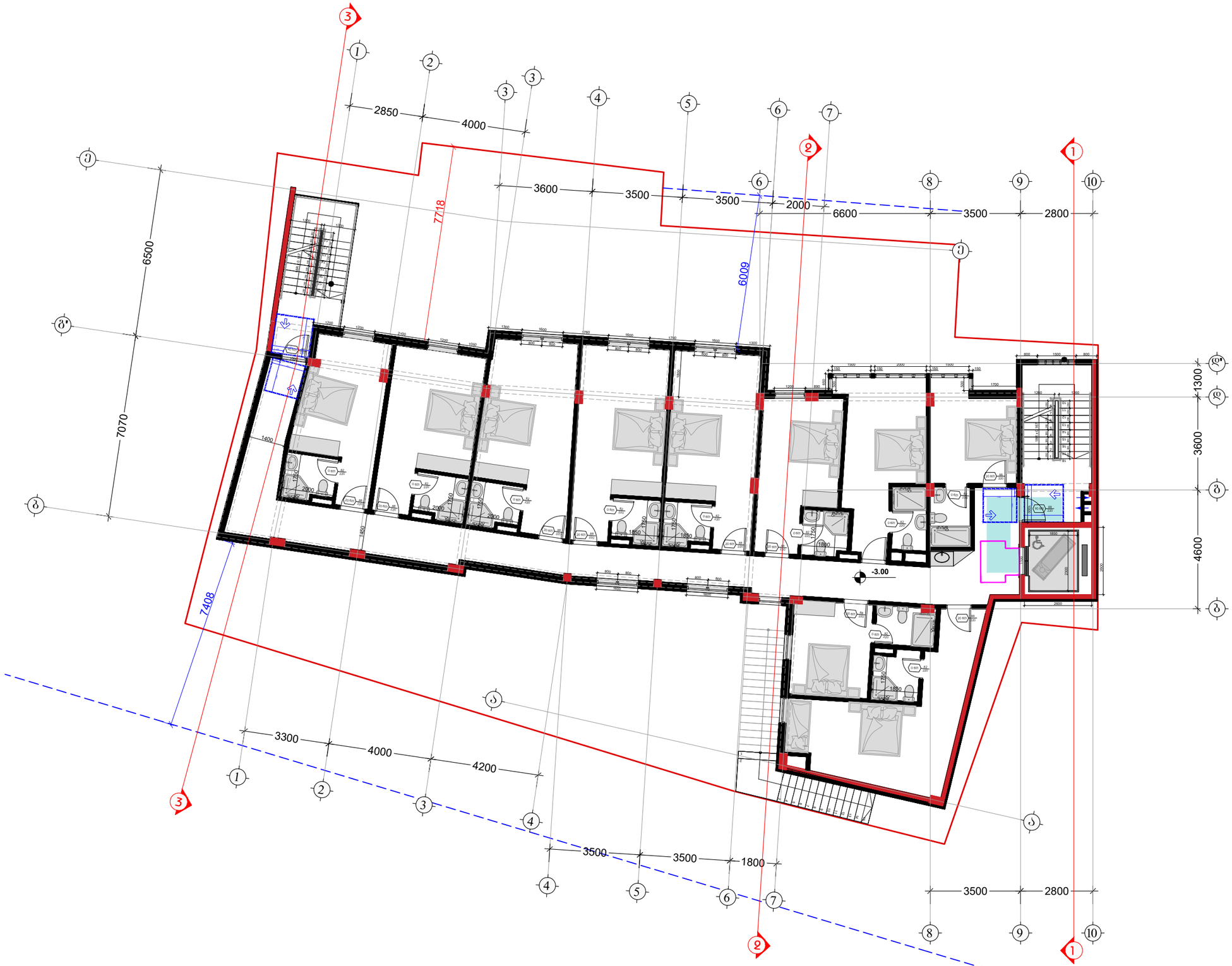
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

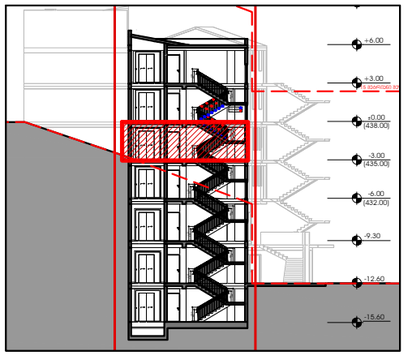
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-103-მგ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშუბნალის ჩიხი, კახეთის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ობოლეთი, ბრუშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

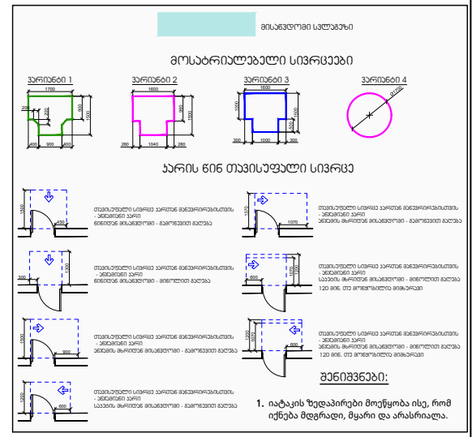
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



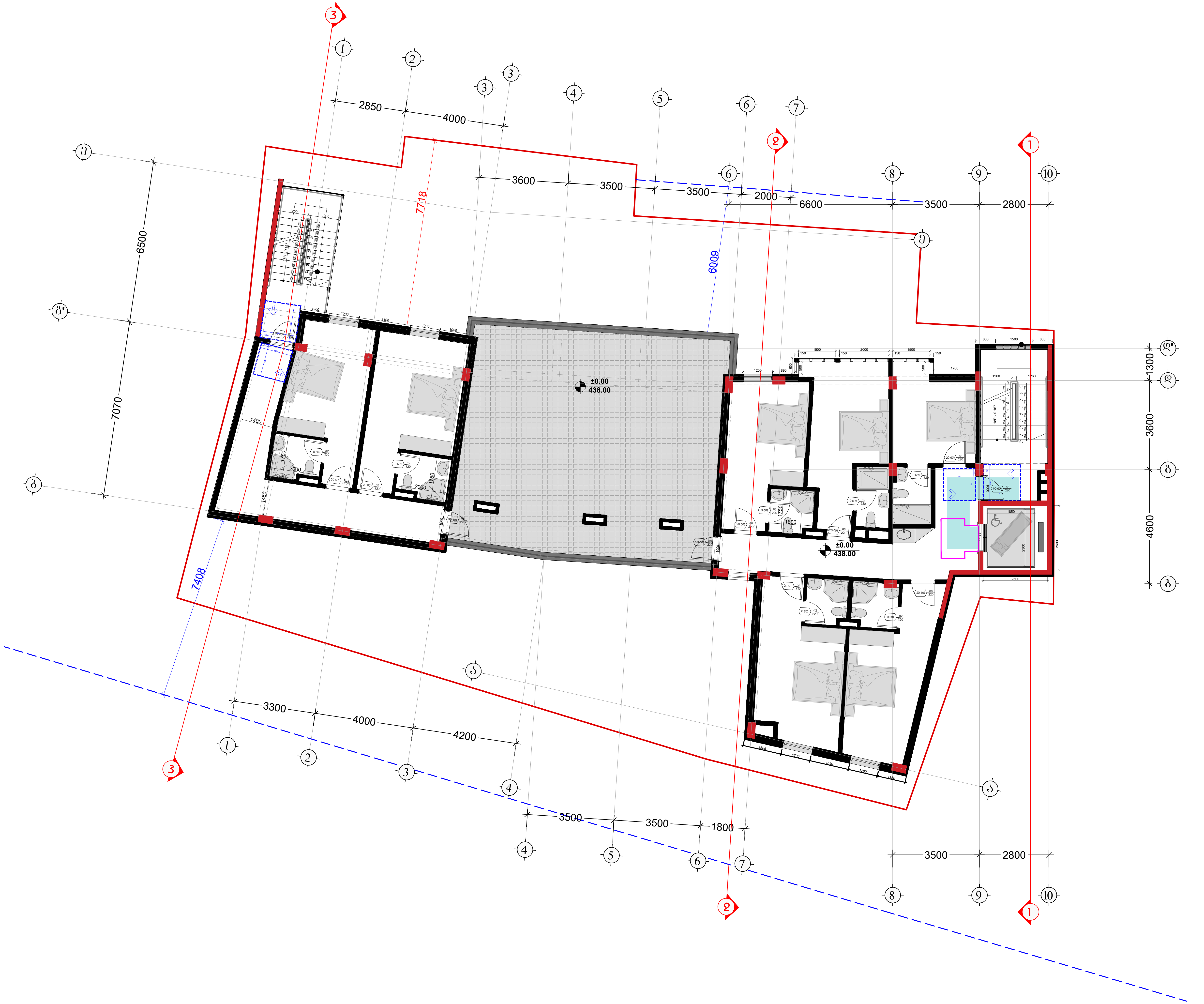
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

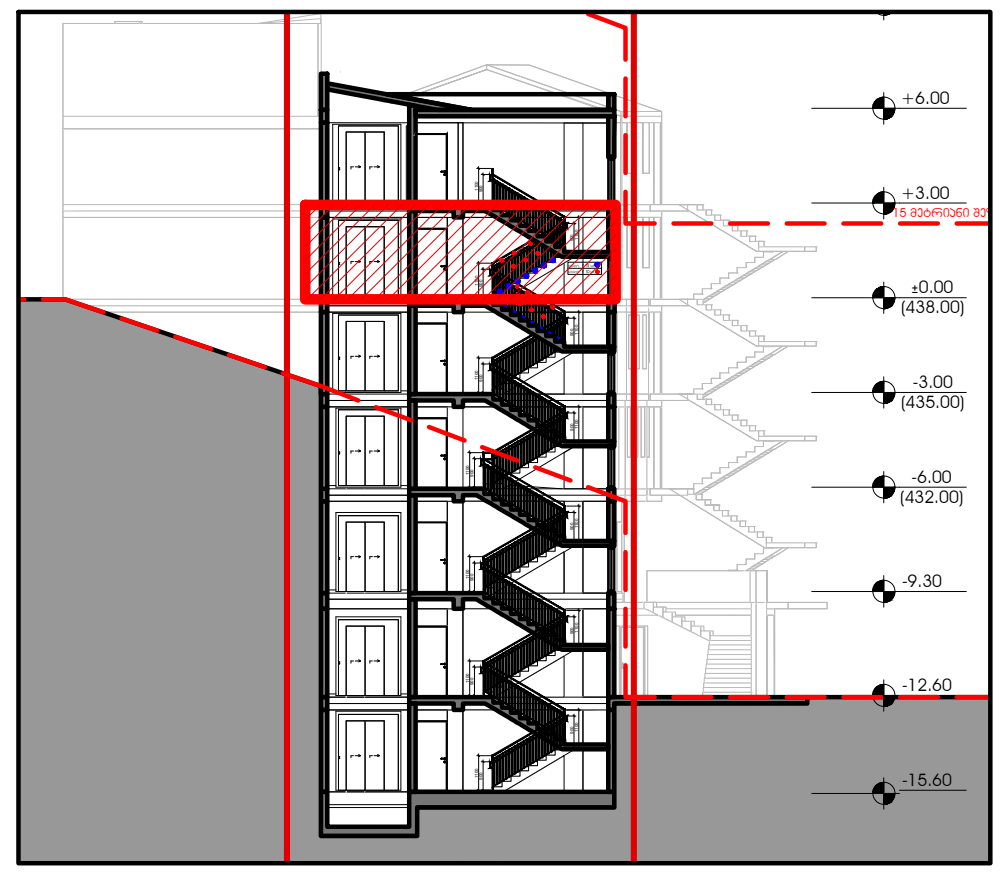
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-104-მგ	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ/ნი, პეკინის გამზ. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბროშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

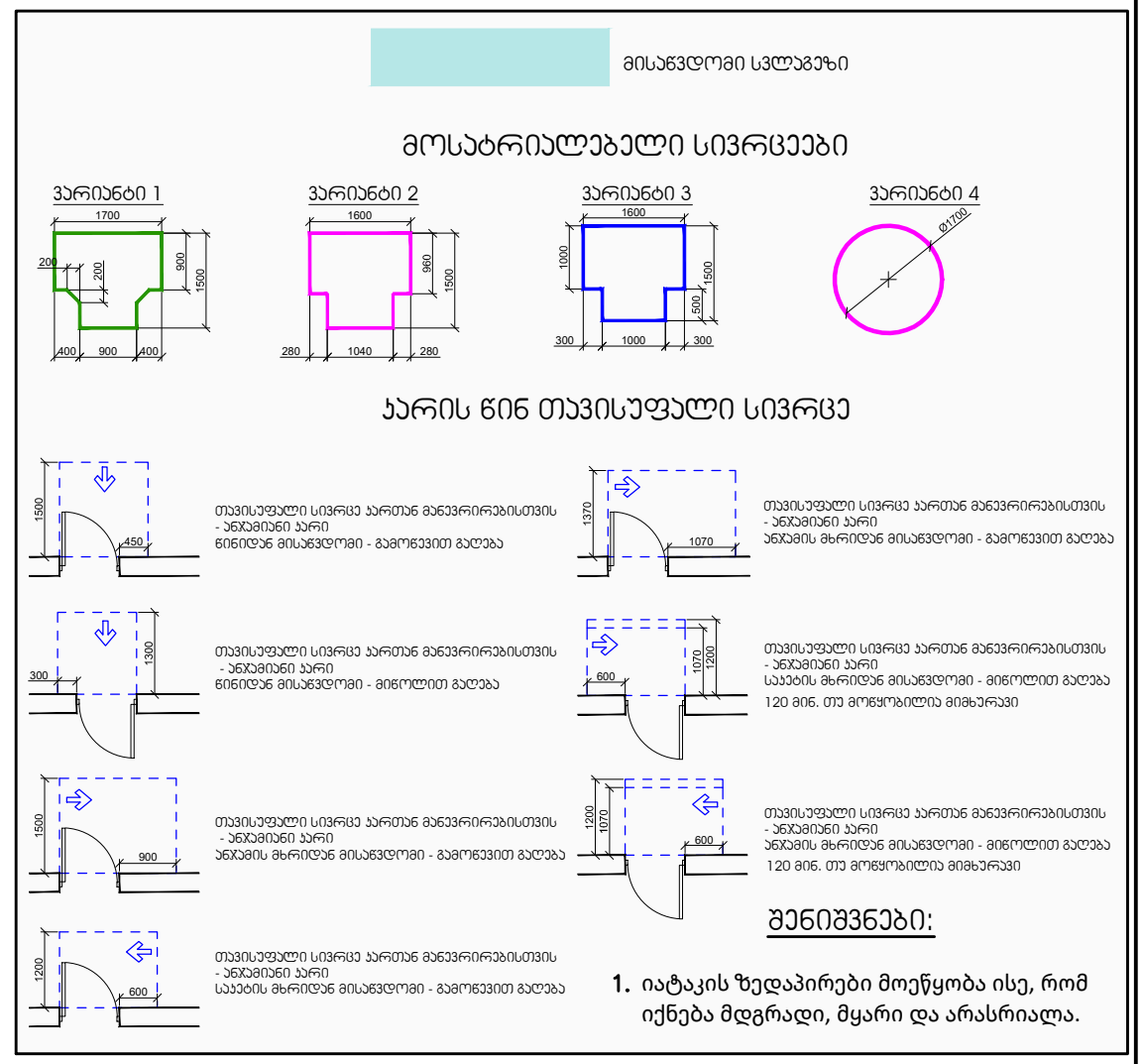
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	გ. ბზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	გ. ბზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



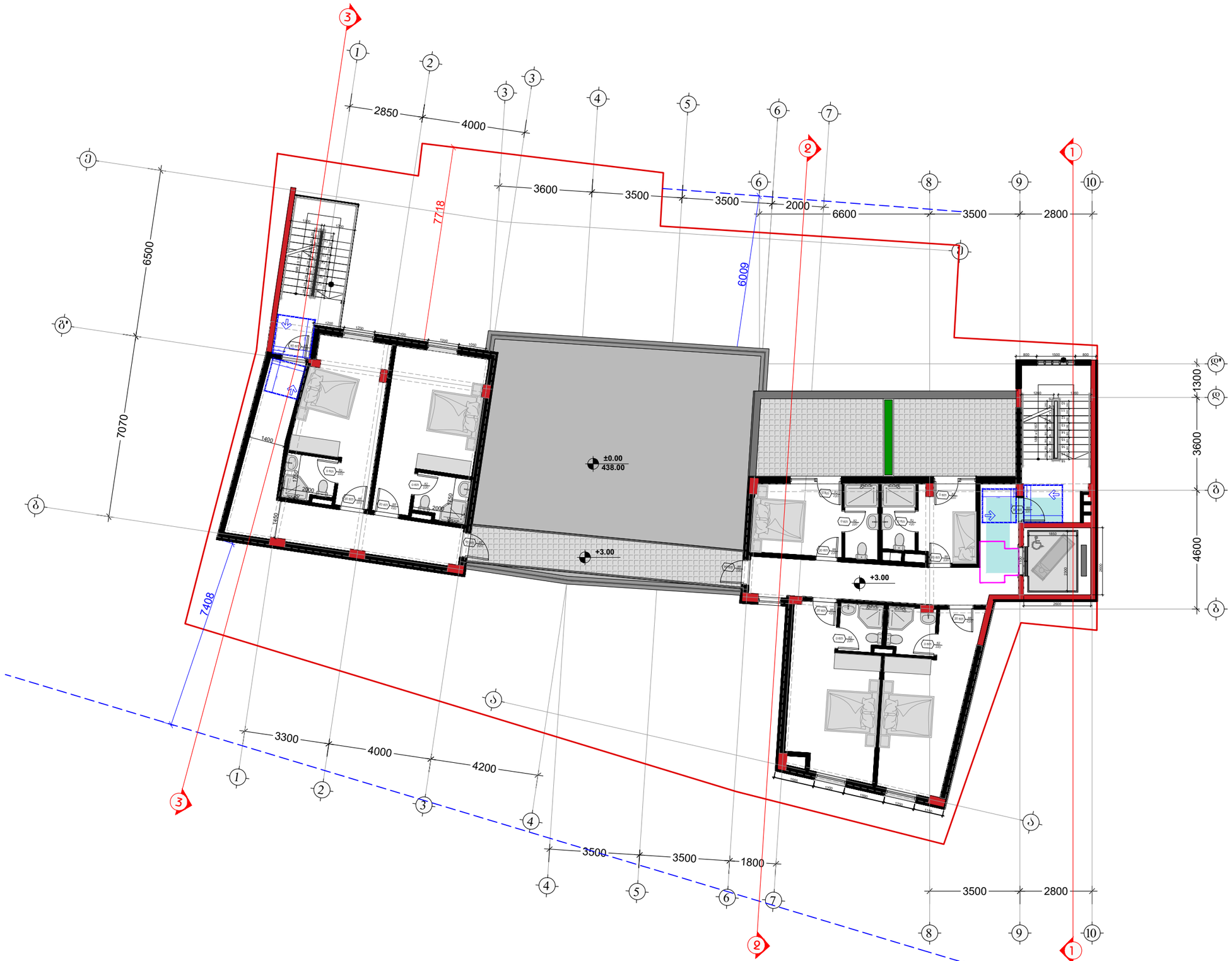
ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

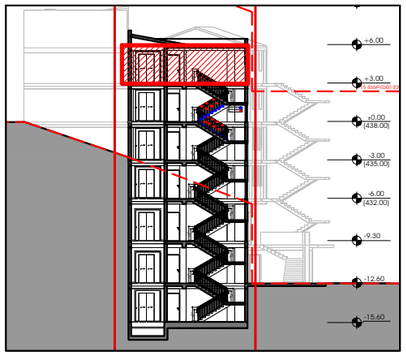
სახანძრო სისტემები არქტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	ფურცელი - აე-105-მგ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023



სქემატური ჭრილი



საპროექტო ორგანიზაცია:
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეხაშვილის ჩიხი, კმკინის ბაღი. №11, ბ№31
ტელ: 599 33 22 11

შპს "არქიდეა დიზაინი"
ს/კ: 404989205

მისამართი:
ქ. ქობულეთი, ბარშაშვილის ქ. №41, №41ბ
ს/კ 01.18.04.013.077

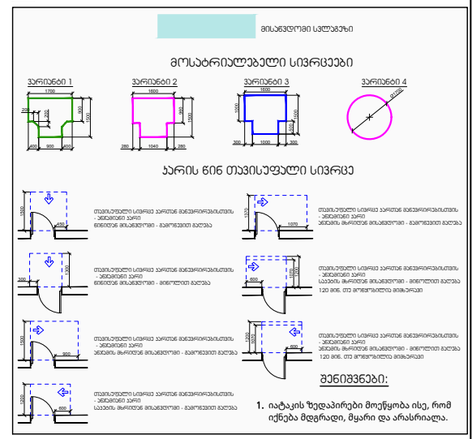
პროექტი: სასტუმრო

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

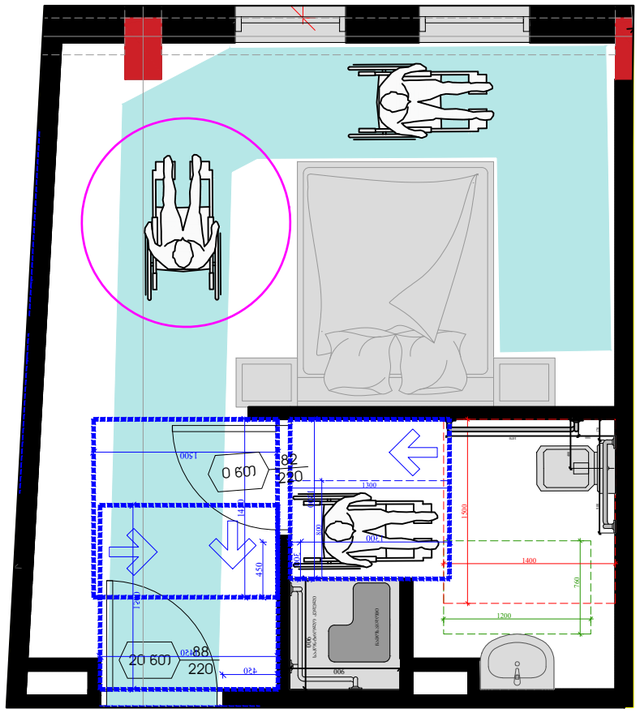
სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

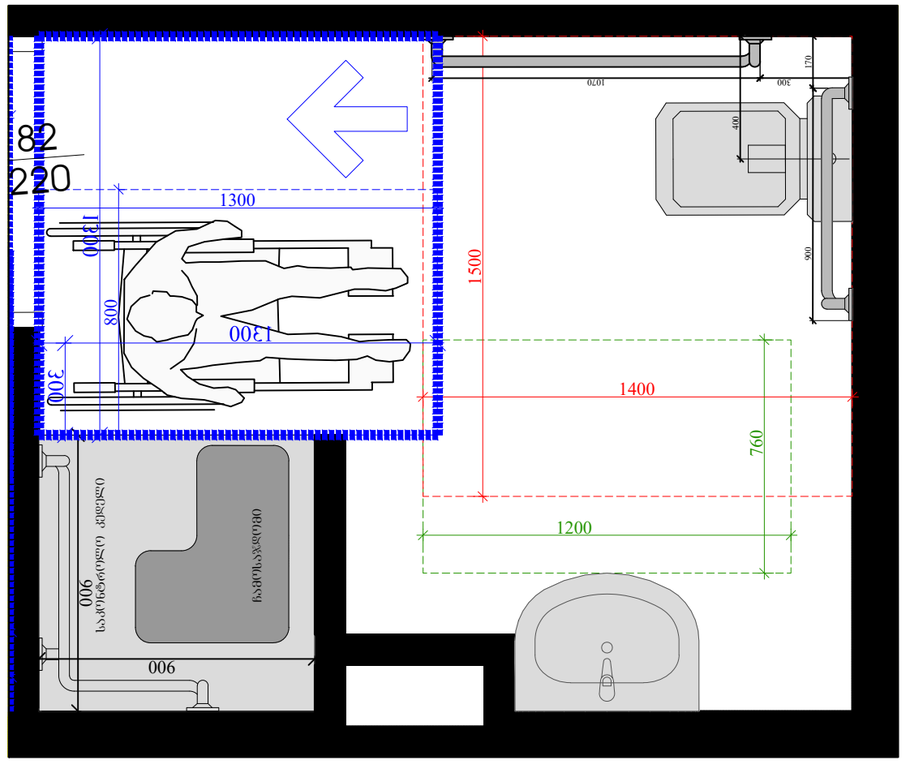
ფორმატი A3	გვერდი - აე-106-მგ	მასშტაბი **1:150**

თარიღი: 2023

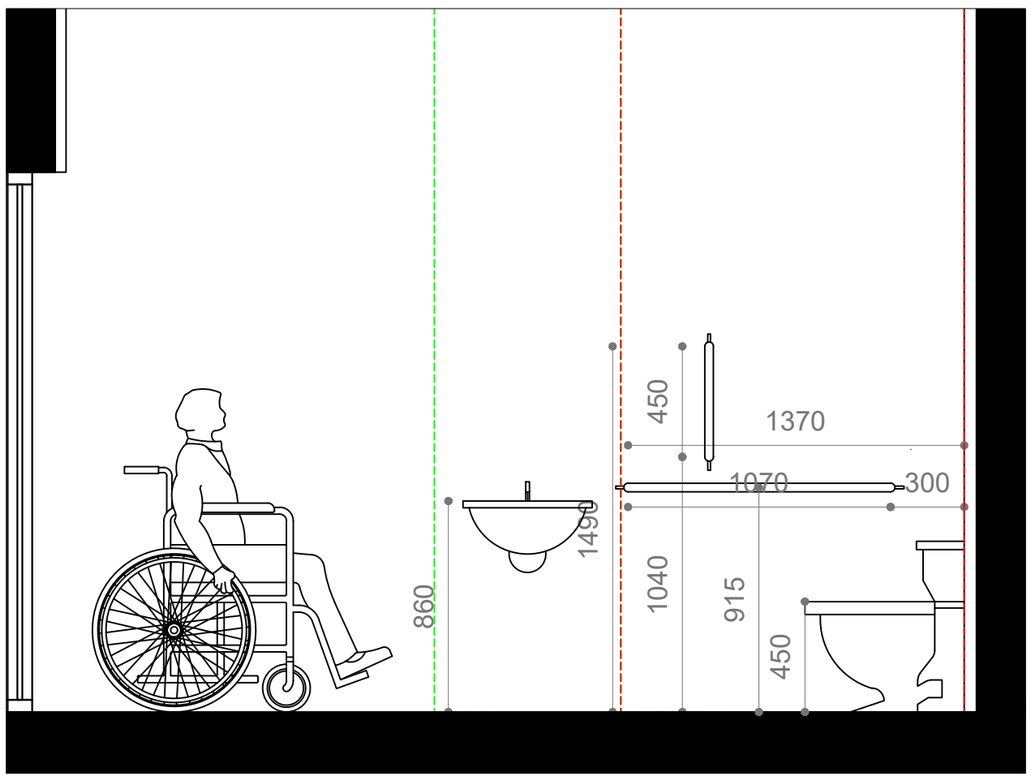
ა - ტიპის სასტუმროს ნომერი №1 მ 1:50

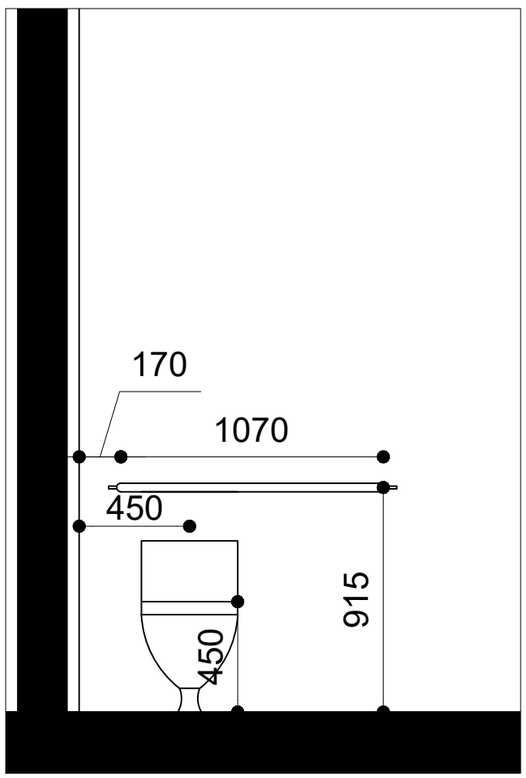


ა - ტიპის მისაწვდომი სველი წერტილი მ 1:20



მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობის ჭრილი მ 1:25

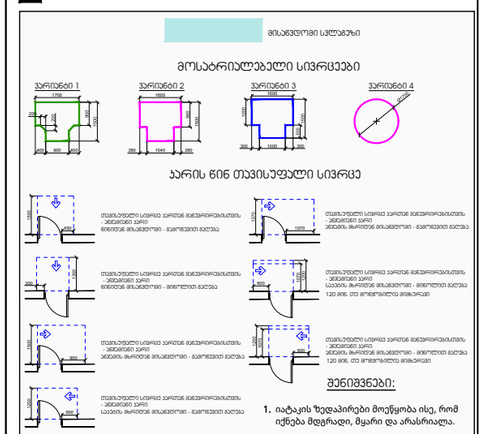




საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
	ს/კ 01.18.04.013.077
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.შიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

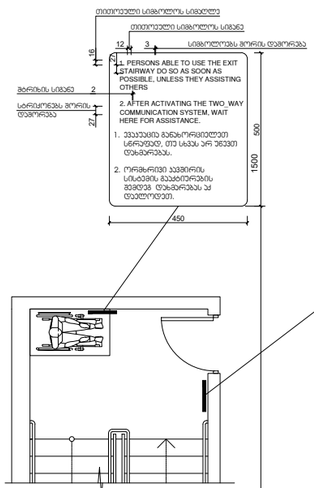
სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა3-400-მგ	მასშტაბი	1:150

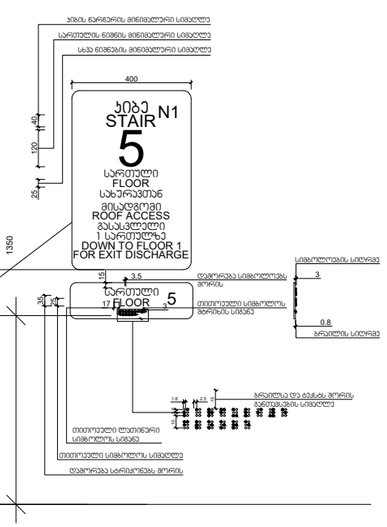
თარიღი: 2023

ნიშნების დეტალიზაცია

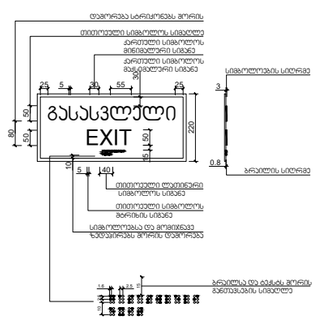
ორმხრივი ევაკუირების გამოსვლების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფარმოზე



გზა-ჯიხის ავარიასანინის ნიშანი,
გზა-ჯიხის სახურავებზე,
დერეფანში გამავალი პირის საჯენის მოძიებისათვის

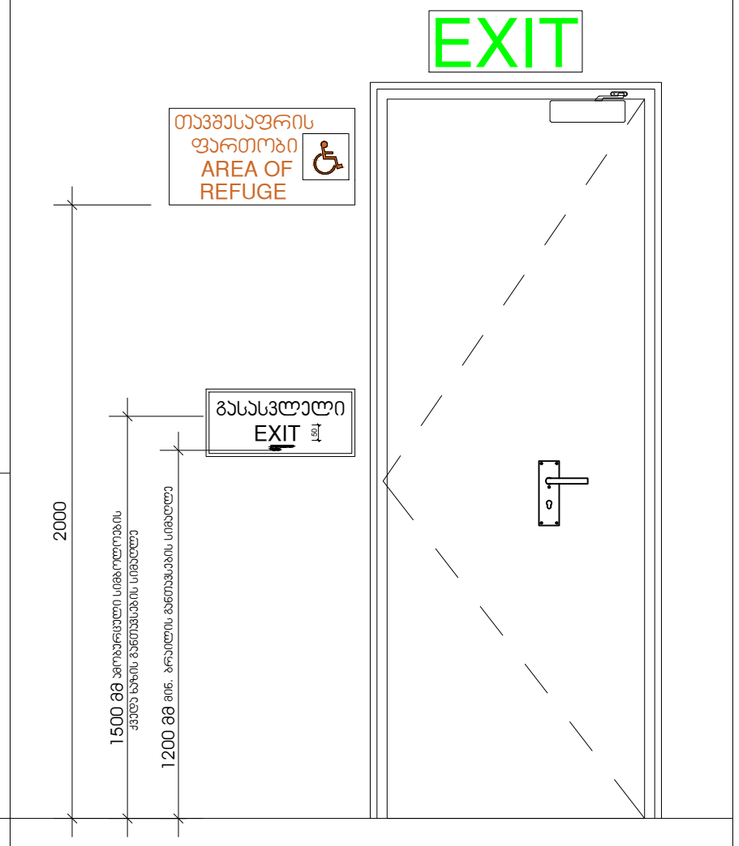


ნიშანი ავარიული სიმკაცრეებით
და გარეთ გამავალ ჯველა პირთან

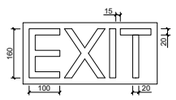




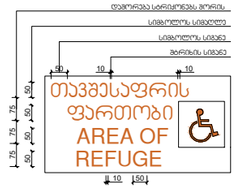
Commentary Figure 3002.3
ELEVATOR CORRIDOR CALL STATION PICTOGRAPH



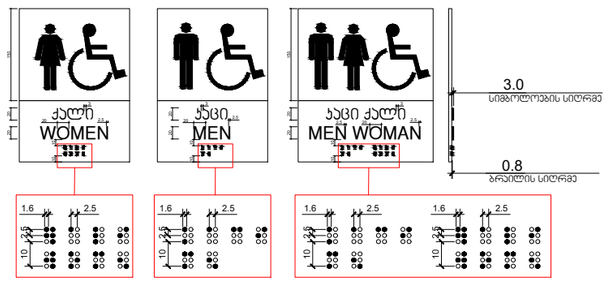
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ პირთან



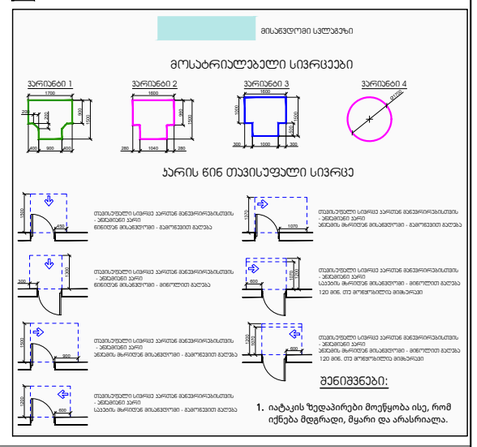
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამოტვრცელი ნიშნებით და ბრაილით
განათავსება
მისაკუთრება ტუალეტებთან პირის მოძიებისათვის



საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
	ს/კ 01.18.04.013.077
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზელკალაცა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზელკალაცა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

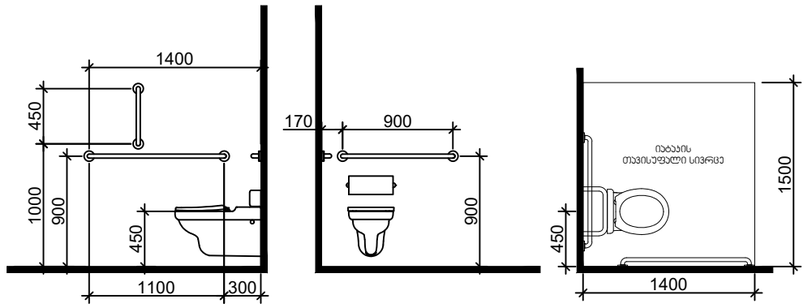
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - ა3-401-მმ	მასშტაბი 1:150

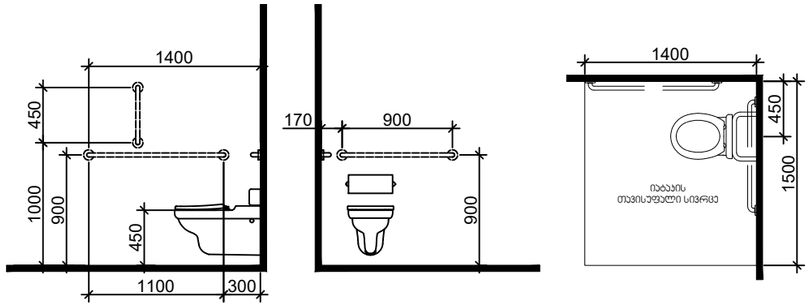
თარიღი: 2023

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



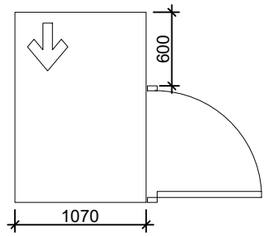
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

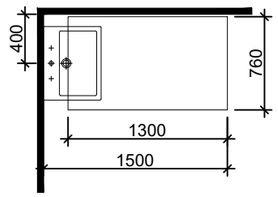
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



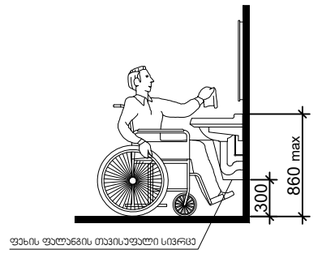
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ხელსაბანის მდებარეობა

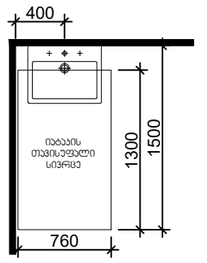




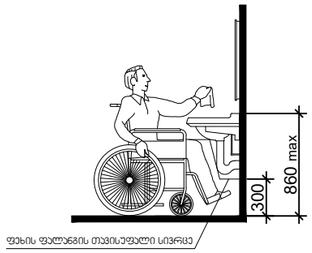
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა

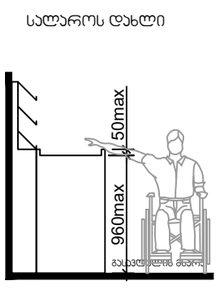


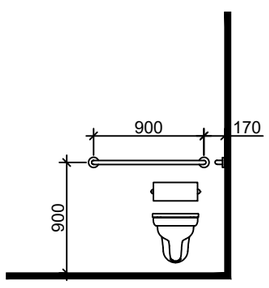
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

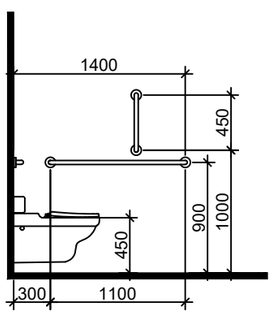


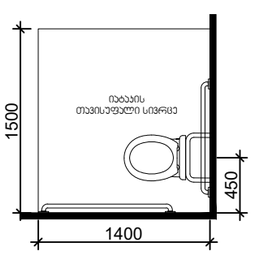
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

სალაროს დახლი

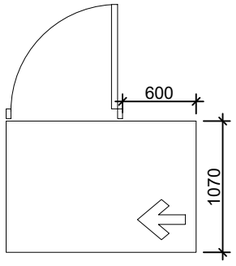




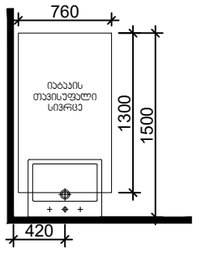




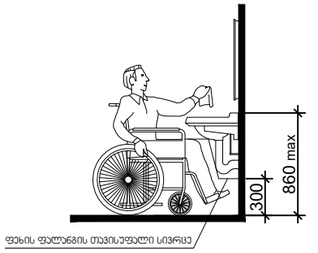
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

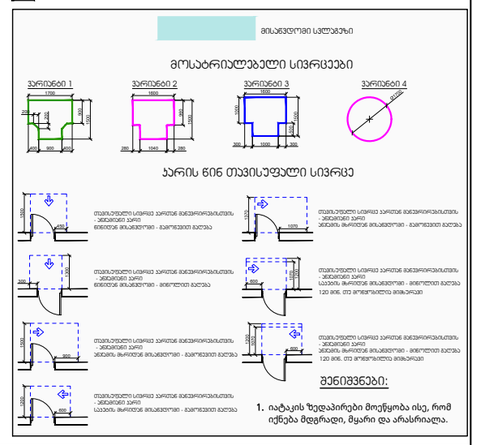


საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კასპიონის ბაღი. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	
ქ. თბილისი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ	
ს/კ 01.18.04.013.077	
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალაცა
მთ. არქიტექტორი		ბ. გზეკალაცა
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი		გ.ფიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

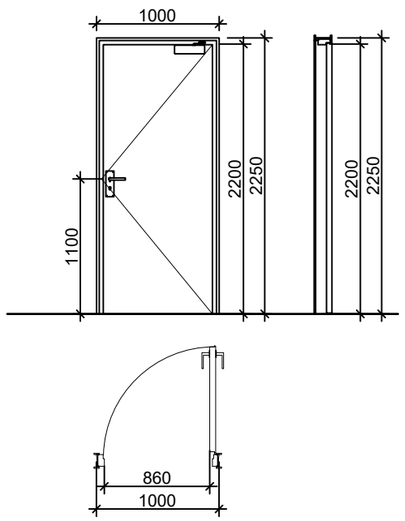
მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ სამუშაო პროექტში

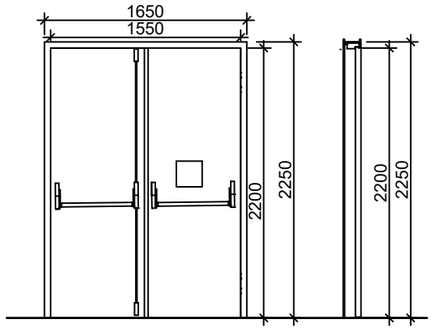
ფორმატი A3	გვერდი - ა3-402-მგ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023

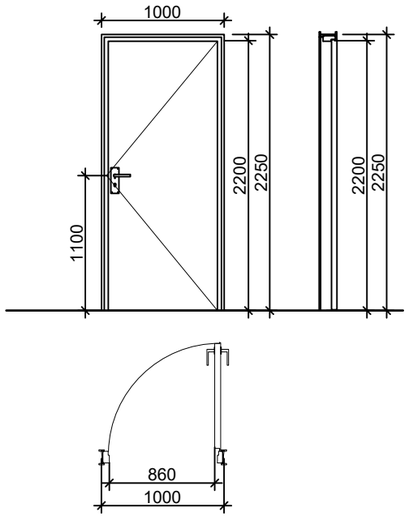
კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



ორფრთიანი კარი
ანტიპანიკური ორმხრივი გაღებით



კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



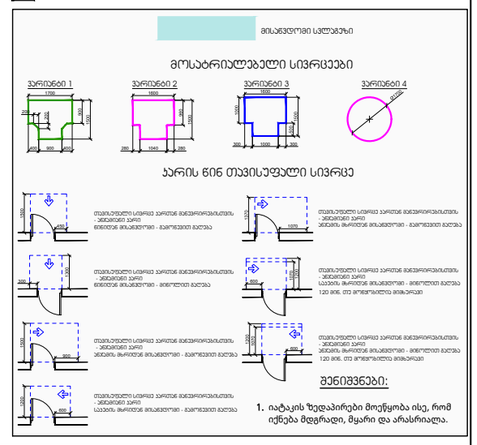
შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ცვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქიდეა დიზაინი"
მისამართი: ქობულეთი, ზაკეთ-საარშიოს ჩიხი, კახეთის გამზ. №11, ბ№31 ტელ: 599 33 22 11	ს/კ: 404989205
მისამართი:	ქ. ობულეთი, გრიშაშვილის ქ. №41, №41ბ
	ს/კ 01.18.04.013.077
პროექტი: სასტუმრო	
არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ი. შარაშენიძე
პრ. ავტორი	ბ. გზეკალავა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გზეკალავა
ჯგ.ხელმძღვანელი	ზ. ელიზბარაშვილი
არქიტექტორი	მ.შიცხელაური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი



ნახაზის სახელწოდება

მისაწვდომობის შესაბამისობის ანალიზი

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნაწილში დატანილია პირობითად და დეტალურად დამუშავდება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულ საინჟინრო პროექტში

ფორმატი A3	გვერდი - აე-403-მგ	მასშტაბი 1:150

თარიღი: 2023