საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD " expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

Mail:expert_development@gmail.com

14/10/2023 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა საკადასტრო კოდით 01.72.14.300.001 მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდებზე №01.72.14.038.367 და 01.72.14.038.947 განთავსებულ შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის კვლევა.

კვლევა წარმოდგენილია სამშენებლო მოედნის 20 მეტრიანი რადიუსში

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩაზე შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.72.14.300.001 მიწის ნაკვეთი. კვლევის საფუძვლია კორექტირებული საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულტერიტორიაზე შვიდ სართულიანი (მათშორის 1 დამატებული სართული) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. კვლევის მიზანს წარმოადგენს განვსაზღვროთ სამშენებლო სამუშაოებისა და მის შემდგომ პერიოდში მოსაზღვრე ნაკვეთებზე განთავსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა, შესაბამისი დასკვნა - რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსრუქციული პროექტი წარმოდგენილია შემდეგი სახით: გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუძე-საძირკვლები განსაზღვრულია რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ მთლიანკვეთიან ფილაზე (კვეთით 800 მმ). შენობის საანგარიშო სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რომლის სართულშუა გადახურვები ეწყობა მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების წყობით. საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების საანგარიშო სქემის მიხედვით ტერიტორია არ მოითხოვს დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების განხორციელებას, ვინაიდან შენობის დასაძირკვლება ხორციელდება ძირითად ქანებზე, რის შედეგად გამორიცხულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და ტერიტორიის რელიეფის მიმართ რაიმე სახის რღვევის ნიშნების წარმოქმნა ან განვითარება.

საპროექტო სამუშაოების დახასიათება

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებულია შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის კონსტრუქციული სქემა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა, რკინა-ბეტონის კედლებით. დაფუძვნების პირობების მიხედვით გაანგარიშებულია რკინა-ბეტონის ფილის საძირკველზე (ფილის კვეთი შეადგენს 800 მმ-ს) დაფუძვნების პირობა- ფენა №2 ძნელპლასიკური ღია ყავისფერი თიხნარები, საანგარიშო წინაღობა R_0-1.66 კგძ/სმ^2.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.038.367 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ნესტან დარეჯანის 24) მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 (ორი) სართულიანი მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა. შენობა დაფუძვნებულია ძირითად ქანებზე, რომლის კონსტრუქციული სქემა რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა (საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილა). აღნიშნული შენობა განთავსებულია წითელი ხაზიდან 11 მეტრში თუმცა საპროექტო შენობის არეალიდან დაშორებულია დაახლოებით 23.00 მეტრის მანძილით. მოცემულ მანძილზე, ასევე რელიეფის დონეთა სხვაობის გათვალისწინებით გამორიცხულია ყოველგვარი სახის ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა. საპროექტო შენობის საანგარიშო წონა და დატვირთვა ფუძე-საძირკვლების გათვალისწინებით არ ვრცელდება აღნიშნული მიმართულებით, რის საფუძველზეც გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყოფითი ძალვების განვითარების პირობა.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საკ. კოდით №01.72.14.038.947 (ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი) მიწის ნაკვეთი. ტერიტორიაზე განთავსებულია ორ სართულიანი მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა, როგორც ავღნიშნეთ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამშენებლო მოედნის უაკანა ნაწილში და საპროექტო ტერიტორიის არეალიდან მრავალფუნქციური შენობა დაცილებულია დაახლოებით 8 მეტრის მანძილით, შესაბამისად კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამოირიცხება დატვირთვების გავრცელებისა დამაზიანებელი ფაქტორების განვითარების ყველგვარი პირობა.
რაც შეეხება ტერიტორიის წინ არსებულ გზის ნაწილს, საპროექტო სამუშაოების გათვალისწინებით გამორიცხულია იმის საშიშროება, რომ მოხდეს გრუნტის ჩამოშლა ან სხვა სახის უარყოფითი შედეგების წარმოქმნის პირობა.

დასკვნითი ნაწილი: ჩვენს მიერ შესწავლილი ქალაქი თბილისი სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩაზე საკადასტრო კოდებით №01.72.14.300.001 ჩატარებულ ექსპერტიზის შედეგად არსებულ მიწის ნაკვეთებზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული შვიდ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარი სახის უარყოფით ზეგავლენას ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე სამეზობლო საზღვარში განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა და მომიჯნავე ტერიტორიების მიმართ, როგორც მშენებლობის, ასევე მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა. ყურაშვილი



ظهر الكتيب	د. مازن صقور، عضو عضو عضو		عضو عضو عضو
عضو عضو عضو	ق.ب. „زميل عضو عضو عضو“	عضو عضو عضو ق.ب. „زميل عضو عضو عضو“	عضو عضو عضو

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

ალმასანდრე

ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September 18, 2006
Month, Day, Year

Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

მოქალაქე ალექსანდრე კურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე კურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა"
სრს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the Technical University of Georgia

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal Dean of the faculty Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ს. ა. ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სერტიფიკატი # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ**
@1428509) მომმართა.

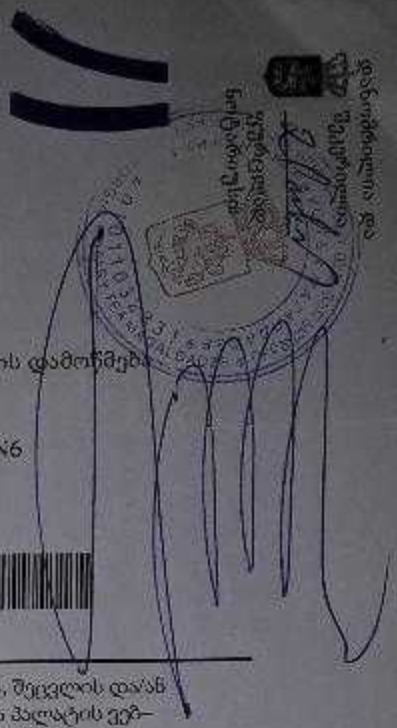
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18