შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. №30
თბილისი
საქართველო

აბროჰაბის ჰიპერმარკეტი

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას, სანაპირო №10
საქანელას დაღმართი №9, ს/კ 01.15.04.004.055.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	თ.ხაშომია
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპიროზე, ს/კ 01.15.04.004.055. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. ობიექტი შესდგება ხუთი მიწისზედა და ერთი მიწისქვედა სართულისგან. 0.00 შეესაბამება 392.85 მ-ს.

შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი მონოლითური გადახურვებით და ლითონის კონსტრუქციებით. შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 100სმ დიამეტრის, 7მ სიგრძის ხიმინჯები და მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. დაფუძნება მოხდება არგელიტების და ქვიშაქვების ფენაზე.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--სავაჭრო ცენტრის ფართი----------3019.00მ^2;
--რესტორნის ფართი----------1555.70მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:
--სგე №1----------ნაყარი გრუნტი, თიხნარი ყავისფერი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის;
--სგე №2----------თიხა ყავისფერი რბილპლასიკური ხვინჭის და ღორღის ჩანართებით;
--სგე №3----------კენჭნარი წვრილი და საშუალო ზომის ქვიშის შემავსებლით;
--სგე №4----------ძირითადი ქანები;
--სგე №5----------სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები.

გრუნტის წყალი სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოვლინდა 4.0 მ მიწის ზედაპირიდან.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 464, პ 7-ის თანახმად T=21.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=21.00+5.00=26.00 თვე გვ 4, პ 17-ის თანახმად **T=26.00 x 1.15=30.00 თვე**, სადაც 2.00 თვე------მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით და ჭიშკრის დაყენება;
--ერთი ხის გადანერგვა და ტერიტორიის გასუფთავება;
--ზედაპირული წყლების “გაყვანა”;
--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე და შემდეგ გადმოტანა აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--დროებითი განათების მოწყობა;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. სგე №№4,5 დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით. ქვაბულის დამუშავებამდე გათვალისწინდეს ფერდის გამაგრება /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან, გამაგრებასთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** ქვაბულის დამუშავებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგოლმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება! ბურღსატენი ხიმინჯების მოწყობა გათვალისწინდეს აგრეგატი **САС-2**-ის დახმარებით.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხა 1:0.50

--კენჭნარი 1:1

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010 –ის,** სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R-**ის გამოყენება. ამწე დაყენდეს "თ-ზ" და "2-3" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, საძირკვლის დონეზე. ამწის დემონტაჟი განხორციელდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით. მექანიზმის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვების აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა 38.00მ-ზე;
--უკანა ნაწილის ზომის /11.20მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები: R=38.00+10.00=48.00;
--შეზღუდული პირობების გამო ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟისას საავტომობილო ამწის გამოყენება;
--დამატებითი ფართების შემოღობვა დროებითი ფარებით /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახაზი მო-1/.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე**.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ფერდობის გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----**120 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**300 დღე**;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე**;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე**;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

კოშკური ამწე **Comansa 5lC 5010**ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	51.00მ
2	უკანა ნაწილი ზომა	11.20მ
3	კოშკის სიმაღლე	49.00მ
4	ტვირთამწეობა:	
	--მაქსიმალური	5.00ტნ
	--მინიმალური	0.90ტნ

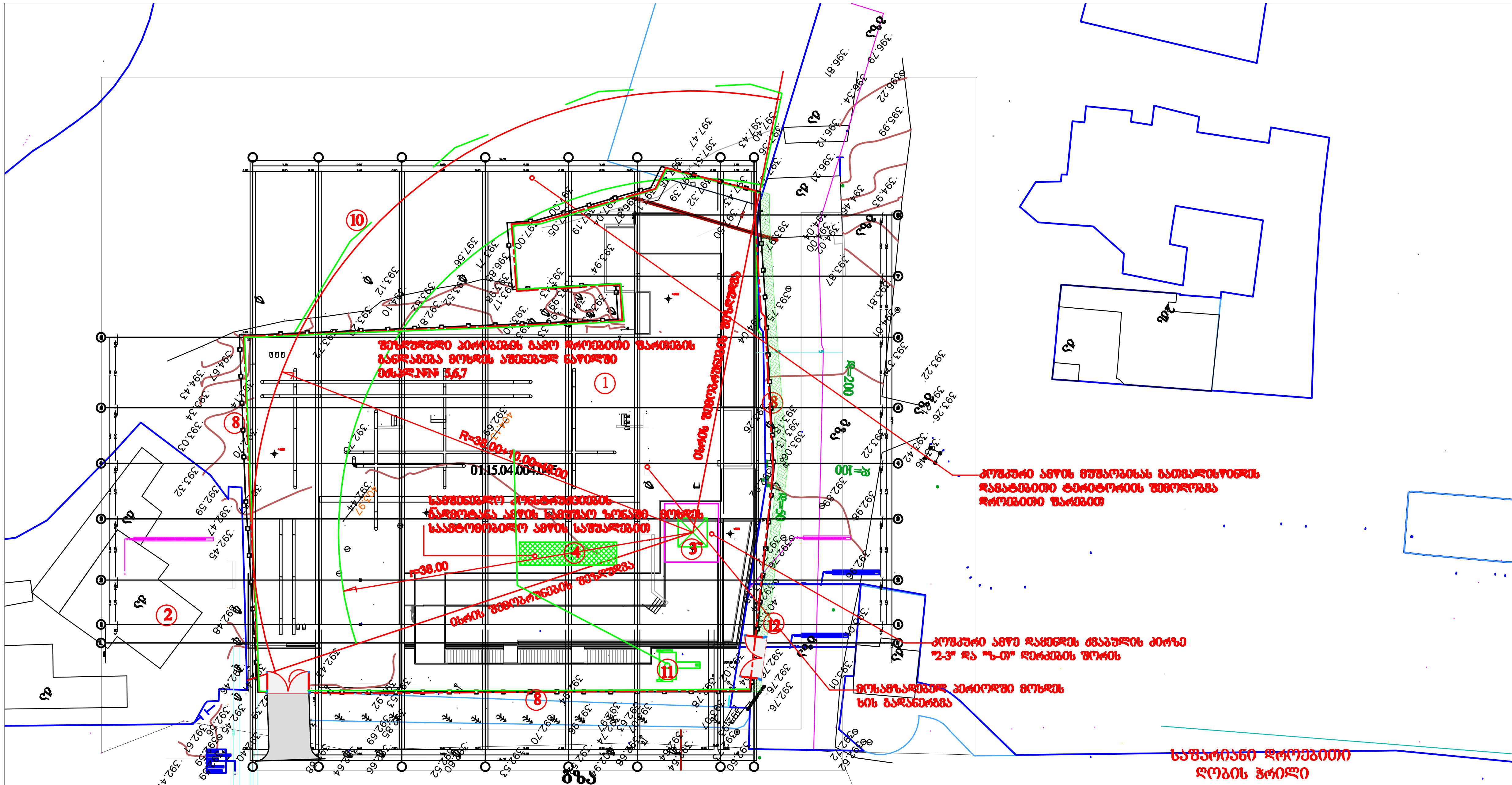
KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

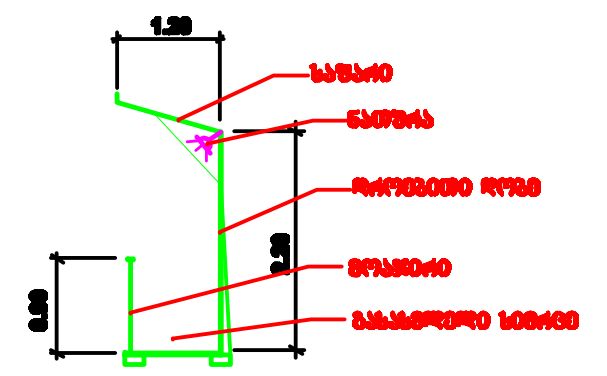
CAC –2-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ჭაბურღის დიამეტრი	0.60-1.20მ
2	ჭაბურღის სიღრმე	30.00მ
3	აგრეგატის მასა	35.00ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



საფარიანი დროებითი ღობის ჭრილი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული ნაგებობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- ამწის სამუშაო ზონა
- ამწის საშიში ზონა
- დროებითი ღობე
- დროებითი ფარები
- დროებითი საფარიანი ღობე

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული ნაგებობა
3 კოშკური ამწე
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
6 დროებითი კვების "ოთახი"
7 დროებითი დახურული საწყობი
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი ჭიშკარი
10 დროებითი ფარები
11 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
12 დროებითი საფარიანი ღობე

შენიშვნა: ამწის დაყენება მოხდეს მოჩარჩოებულ მონაკვეთში ქვაბულის ძირზე. მექანიზმის დემონტაჟი განხორციელდეს ბრჯენლისრიანი ამწის დახმარებით. ამწის დემონტაჟისას მოხდეს მონაკვეთის გადახურვების აღდგენა.

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Job Title

Address

Explication:

Notes:

Drawing Status: სტადია პროექტი

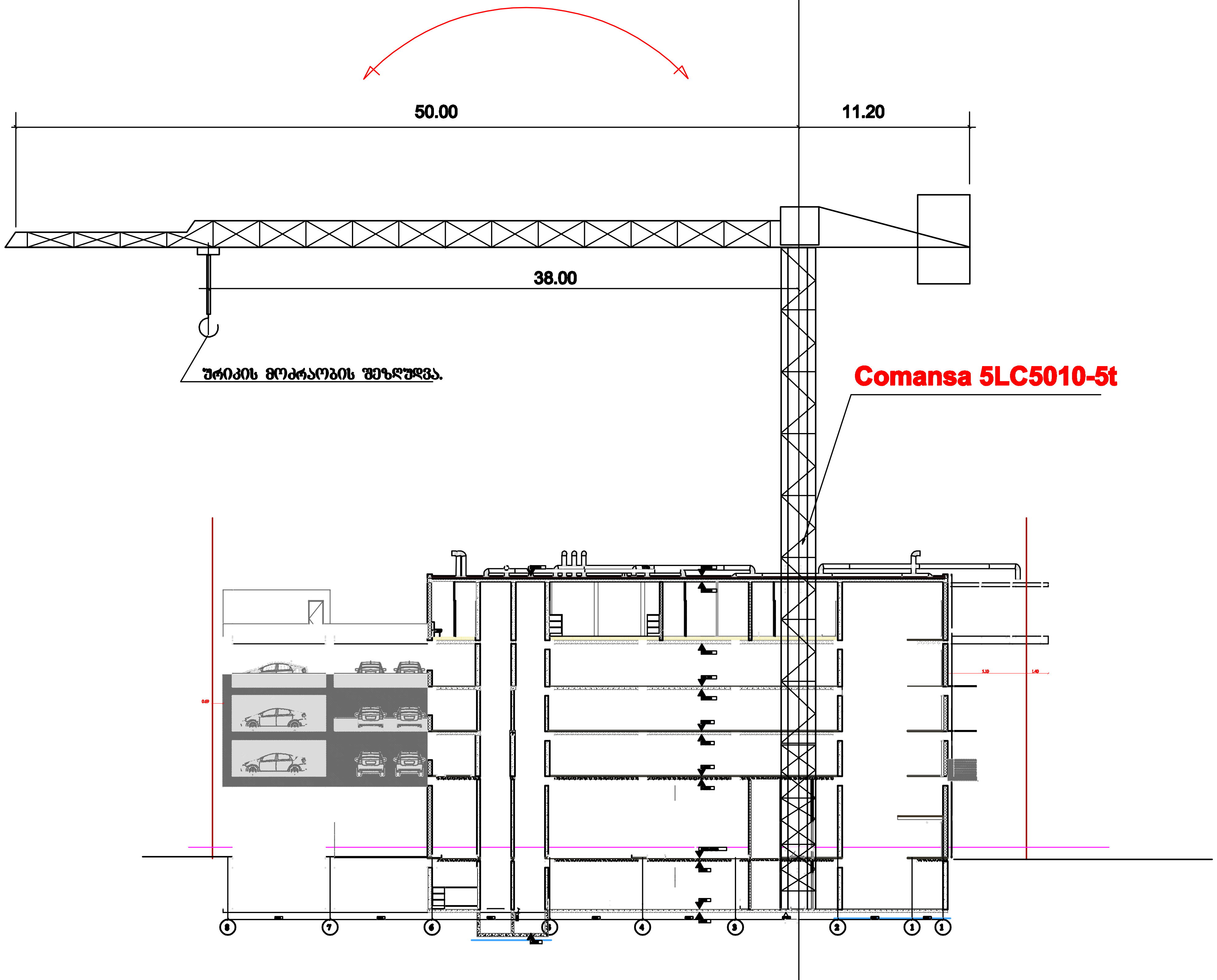
Date: 04.11.2022

სამშენებლო გენგეგმა

INDEX		
მო-1	2	A3

მასშტაბი / Drawing Scale: 1:500

2022წ



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Job Title

Address

Explication:

Notes:

Drawing Status

Date

04.11.2022

INDEX

PAGES

სამონტაჟო სქემა

მო-2

2

მასშტაბი
Drawing Scale

1:300

A3

2022წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 30.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 (15 15 15