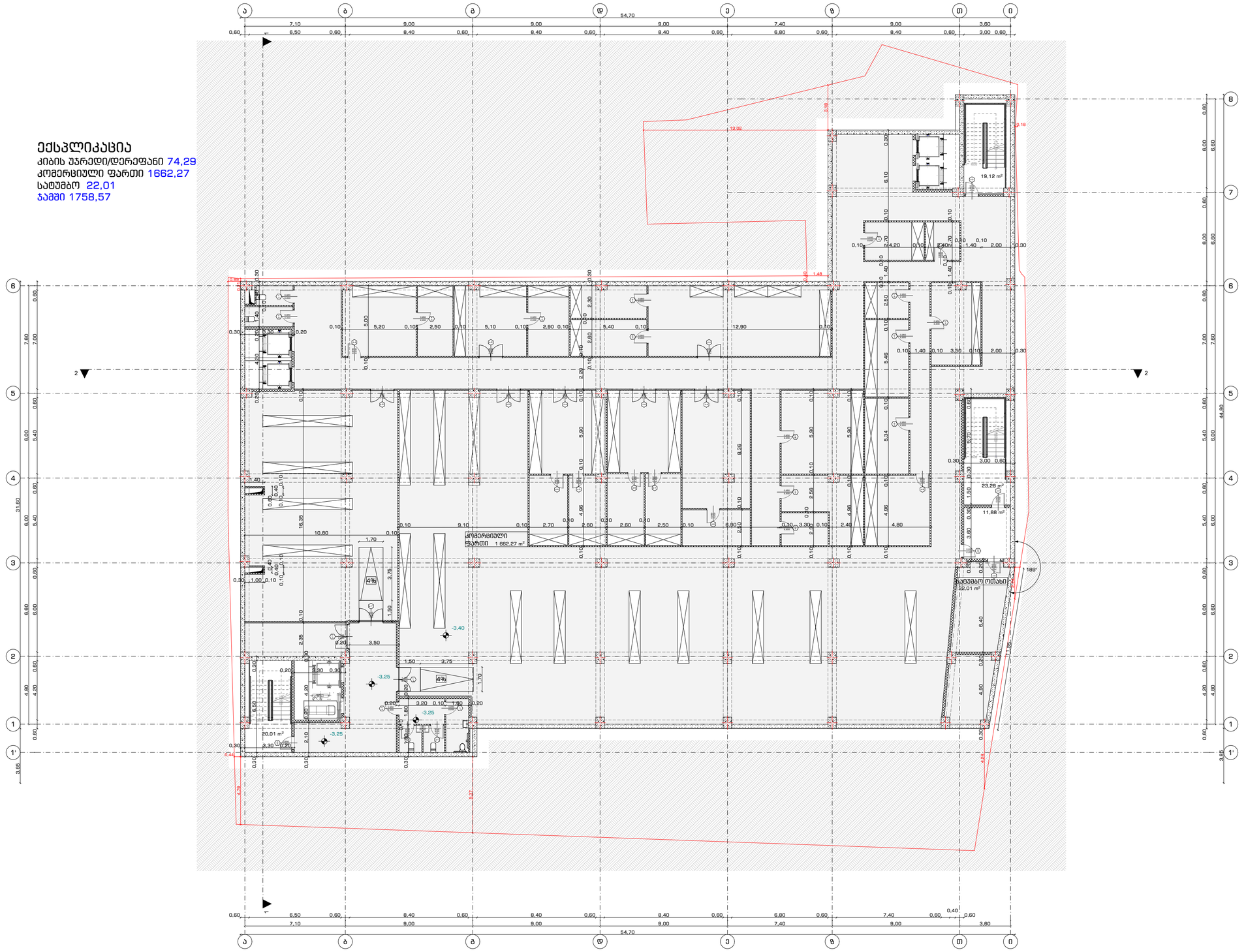
არქიტექტურა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა -3.40 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

1:200

A.06.2

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

23,28 m2

20,01 m2

11,88 m2

19,12 m2

22,01 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,17 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 DOWN

UP20R x 0,17 19G x 0,30

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950
კ-1

2,200

0,950

კ-1*

2,200

1,700

კ-4

2,200

0,950

კ-4

2,200

1,700

კ-2*

2,200

1,700

კ-4

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-5

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-2

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950
კ-5

2,200

0,950
კ-6

2,200

0,950
კ-7

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-4

2,200

1,700
კ-4

2,200

1,700
კ-4

2,200

1,700
კ-2*

2,200

1,700
კ-2*

2,200

1,700

კ-9

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-5

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1*

2,200

1,700

კ-1*

2,200

1,700

0,44

4,79

5,37

4,24

0,362,24

0,18

0,21

0,89

0,40

1,48

3,18

13,02

1,70

1,50 3,75

1,50 3,75

1,70

0,10 5,20 0,10 2,50 0,10 5,10 0,10 2,90 0,10 5,40 0,10 12,90 0,10 0,10 5,00

2,35 0,10 16,35 0,10

10,80 0,10

2,50 0,10 6,90 0,10 3,30 0,10 2,40 4,80

0,10
2,60

0,10
2,60

0,10
0,10 9,10 0,10 2,70

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10 2,20 0,10

0,10 4,96 0,10 5,34 0,10 5,46 0,10 2,50

0,10

1,40

0,10

2,70 0,10 6,10 0,30

0,30 1,00 0,100,40

0,10

0,40

0,10

1,40

0,60

0,10

0,40

0,10

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10

0,10 1,40 0,10 3,50 0,10 2,00 0,30 0,10 1,400,10 2,70 0,10

0,10 4,20 0,10 2,40

0,10
1,40

0,10
2,00 0,30

0,10 2,60

0,10

2,30 0,30

0,20 3,50

0,30 1,90

0,10

1,80 0,20

0,20 3,20 0,10 1,60 0,20

0,30 3,30 0,20

0,30 4,90 0,20 6,40 0,20

0,10 2,50 0,10 8,36 0,10

0,10 2,30

0,10

2,56 0,10 5,90 0,10

-3,25

- 3,40

-3,25

- 3,25

189°

1 662,27 m2

4%

4%

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 74,29

კომერციული ფართი 1662,27

სატუმბო 22,01

ჯამში 1758,57

კომერციული
ფართი

სატუმბო ოთახი

2 2

1 1

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,20 3,30 0,30 0,30 2,10 0,20 4,20 0,30

0,20 3,60 0,30 1,50 0,30 5,70 0,60

0,30 3,00 0,60

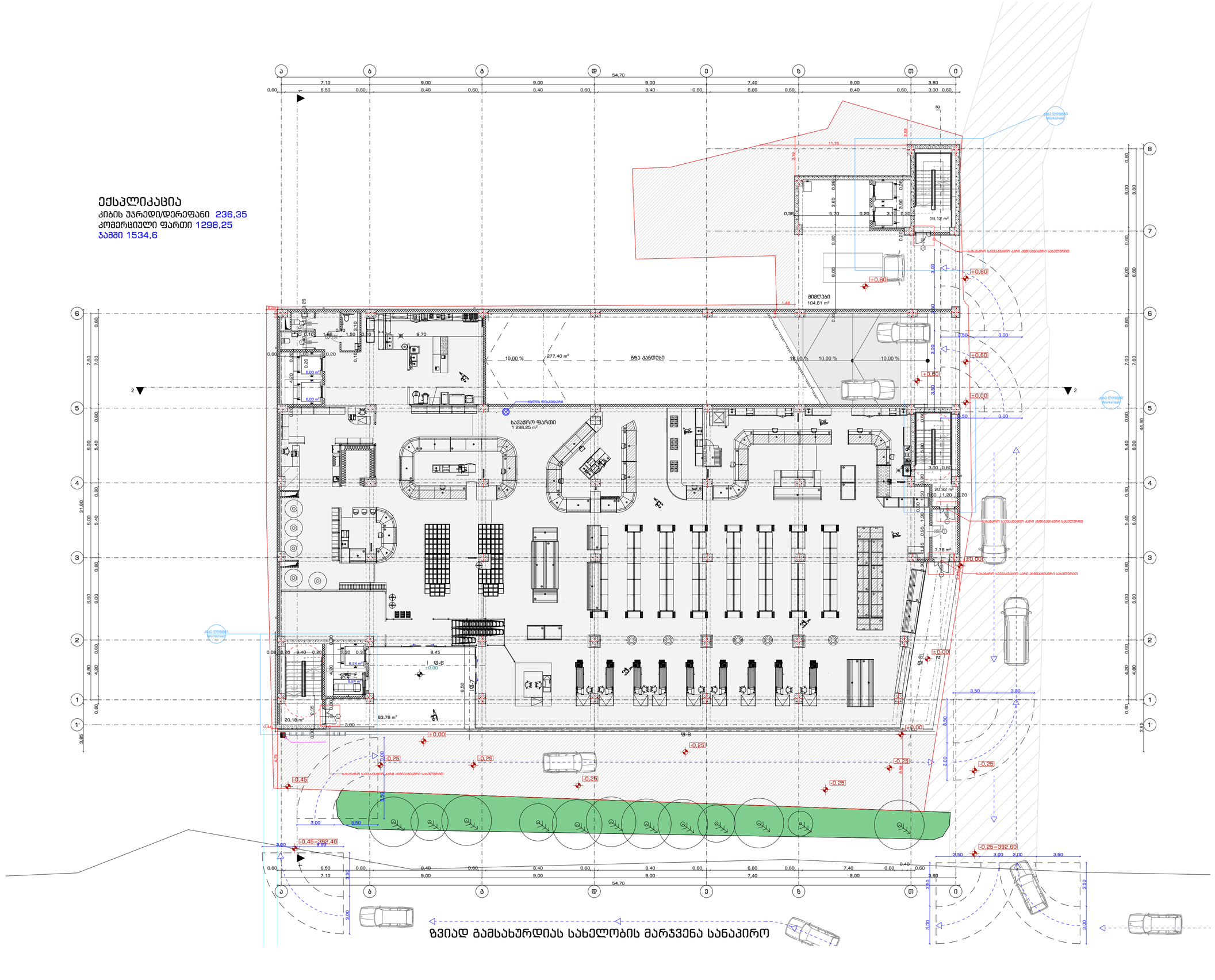
0,20 4,20 0,20 1,40

0,10

1,40 0,30

0,30 3,30 0,20 0,30 6,50 0,30

11,55



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:200

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14 DOWN

UP14R x 0,17 13G x 0,30

20,92 m2

20,18 m2 63,76 m2

277,40 m2

7,76 m2

19,12 m2

104,61 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
4
5
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,7 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15

16 DOWN UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
1
2
3
4
5
6
7
18
19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,3

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
2
3
4
5
6
7
8

19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,30

1

2

3

4

5

6 7
8
9
0
1
2
13 DOWN

UP13R x 0,18 12G x 0,30

10,00 % 18,00 % 10,00 % 10,00 %

კ-0

2,200

0,950

კ-1**

2,100

1,200

კ-1**

2,200

1,200

კ-1**

2,100

1,200

კ-1**

2,200

1,200

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კიბე ლიფტი1
Worksheet

კიბე ლიფტი2
Worksheet

კიბე ლიფტი3
Worksheet

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,06 0,20 3,40 0,20 3,30 0,30 0,30 4,20 0,30

0,30 1,65 0,95 1,30

0,30

1,50 0,20 5,80 0,60

0,30 3,00 0,60

0,20 4,20 0,20

0,60 3,00 0,20

0,44

4,79

6,58

0,36

2,24

0,21

0,89

0,40

3,19

11,78

1,48

2,02

0,20 1,40

0,10

1,50 0,26

0,60 1,20 0,20

0,30 2,35

8,45

0,10 1,96

0,10

1,50 0,10 9,70 0,10 3,10

3,80

6,50

0,20 3,90 0,36

0,36 5,70 0,20 3,10 0,30 0,20 6,00 0,80 3,60 0,36

±0,00

- 0,45=392,40

- 0,45

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

+0,60

+0,60

+0,60

- 0,25 -0,25

-0,25

- 0,25

-0,25

-0,25

+0,60

- 0,25=392,60

-0,25

±0,00

2 2

1 1

ფ-6

ფ-7

ფ-8

ფ-9

2 2

1 298,25 m2

6,00 m2

6,00 m2

6,24 m2

6,24 m2

სახანძრო მიაერთებელი

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

ზვიად გამსახურდიას სახელობის მარჯვენა სანაპირო

სავაჭრო ფართი

გზა პანდუსი

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 236,35

კომერციული ფართი 1298,25

ჯამში 1534,6

მიმღები

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T 3 T 2

3T 2T T 2 3T
3T 2 T 2 T 3

T 3 2 T 3

T 3 2 T 2

3T 2T T 2 3T

3T 2 T 2 3

T 3 2 T 3

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50 3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

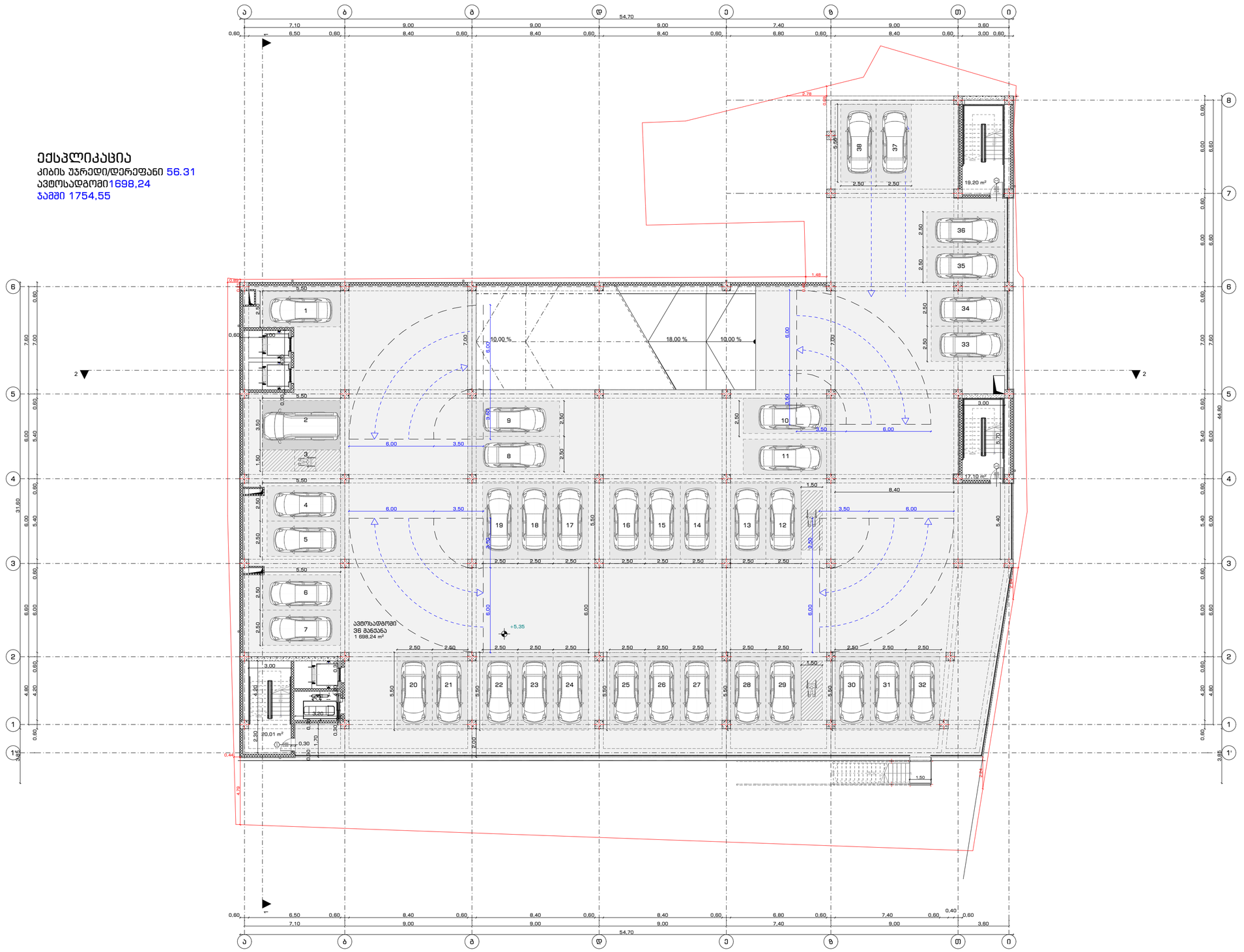
3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50

წყლის დისპენსერი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 5.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 5.35 ნიშნულზე

1:200

A.06.3

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 10,00 %

17,10 m2

20,01 m2

19,20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0,17 17G x 0,30

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

18R x 0,17
17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30
კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

2 2

1 1

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

5,40

7,00

7,00

0,44

4,79

2,24

0,362,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,50

+5,35

1 698,24 m2

ავტოსადგომი
36 მანქანა

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი1698,24

ჯამში 1754,55

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

6,00

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

3,50 6,00

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50

1,50

2,50

5,50

2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 3,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

1,50

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

0,30

0,30 4,20

0,60 3,00

8,40

5,70

3,00

2,00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

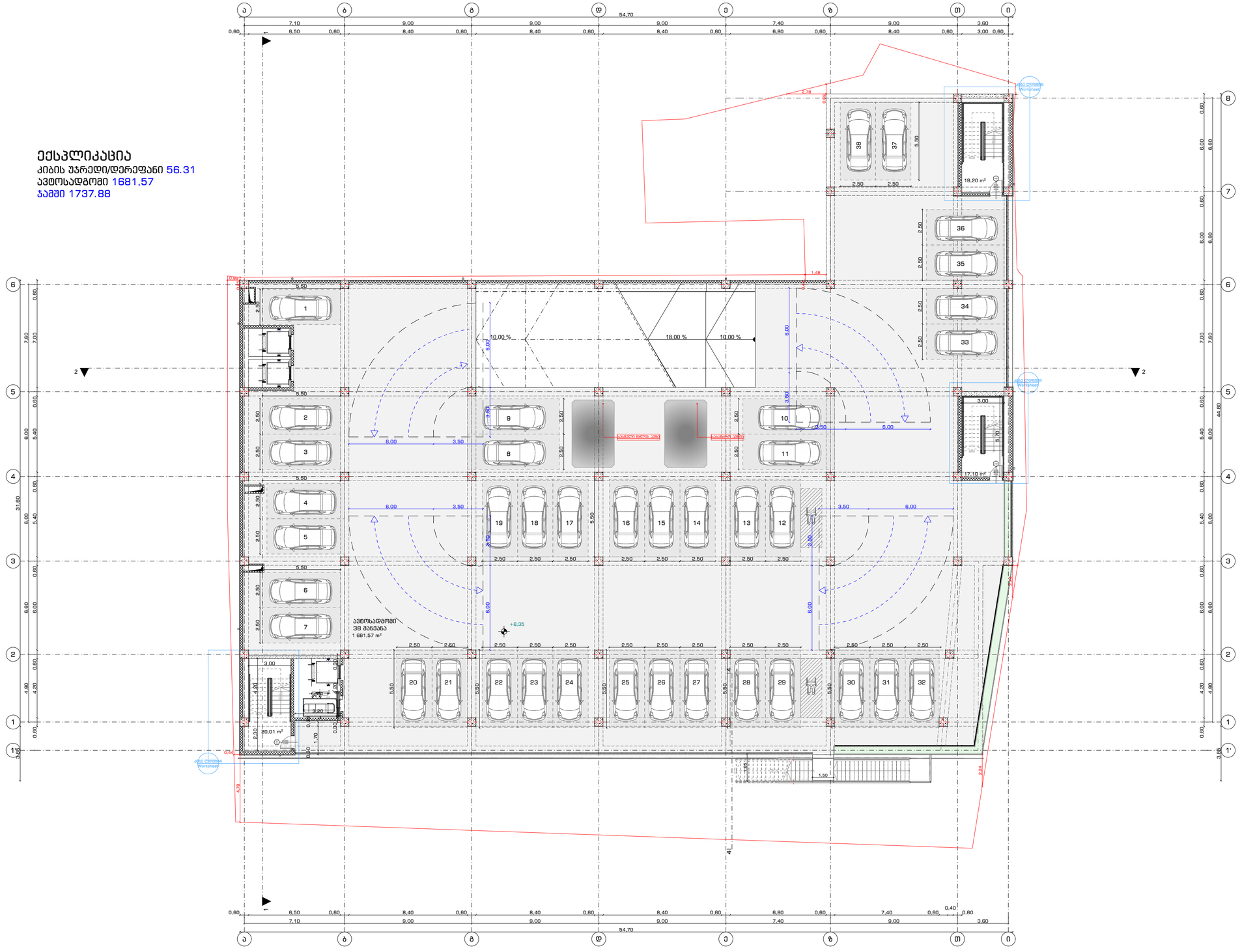
34

35

36

37

38



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 8.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 8.35 ნიშნულზე

1:200

A.06.4

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 10,00 %

17,10 m2

20,01 m2

19,20 m2

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

18R x 0,17
17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30
კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კიბე ლიფტი4
Worksheet

კიბე ლიფტი5
Worksheet

კიბე ლიფტი6
Worksheet

2 2

1 1

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,44

4,79

2,24

0,362,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,85
1,50

+8,35

4 4

1 681,57 m2

სასმელი წყლის ავზი სახანძრო ავზის

ავტოსადგომი

38 მანქანა

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი 1681,57

ჯამში 1737.88

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

3,50 6,00

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

5,70

3,00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

34

35

36

37

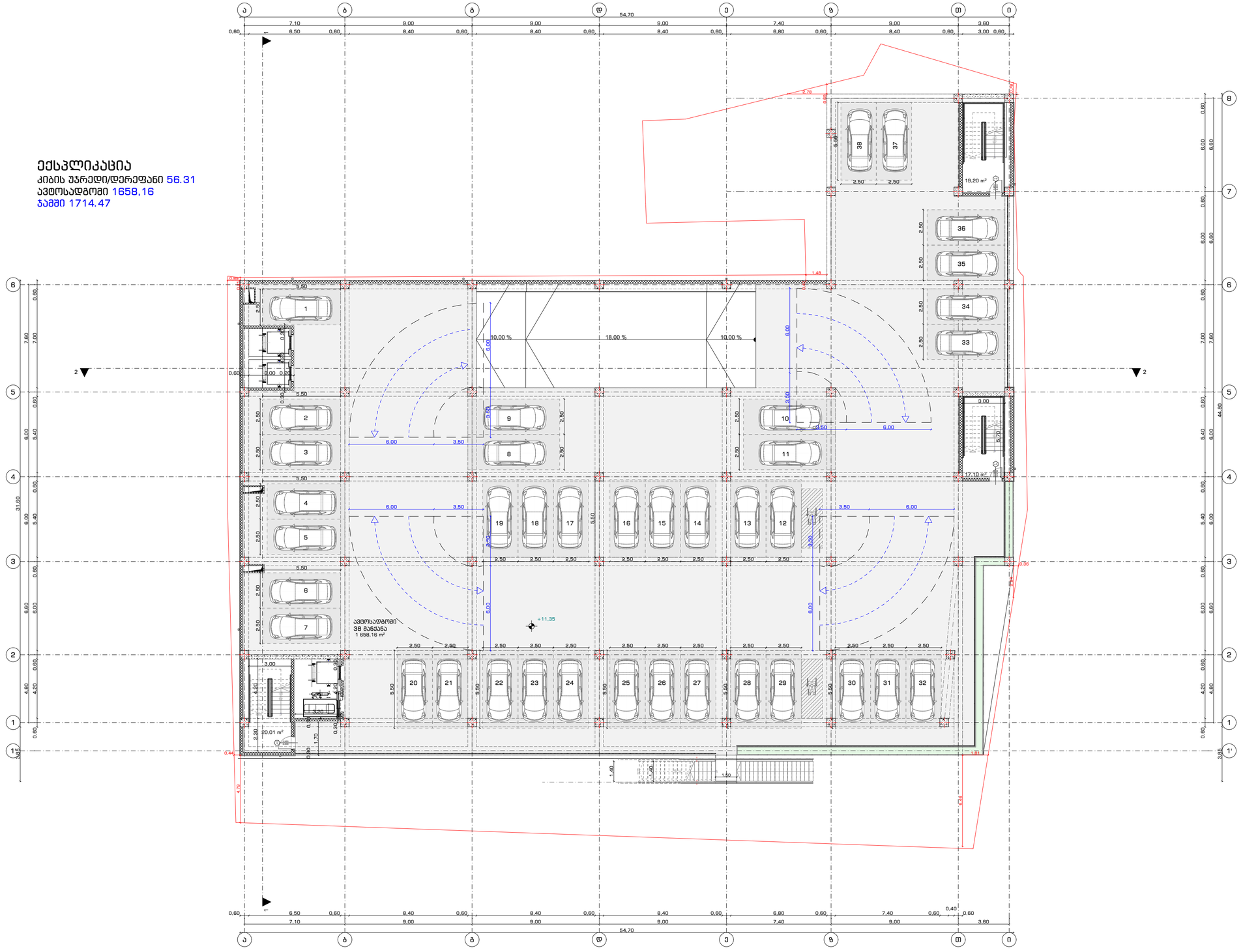
38

gegma 11.35 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1658,16
ჯამში 1714.47



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაქი თბილისი, ფეიად გამახურდიას
სანაპირო N10.
სატანტლის დაღმართი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზეგამოსახული მოცემული პროექტიდან
გამომდინარეობს განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას
პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 11.35 niSnulze

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.06.5		A2

მასშტაბი,
Drawing Scale. 1:200

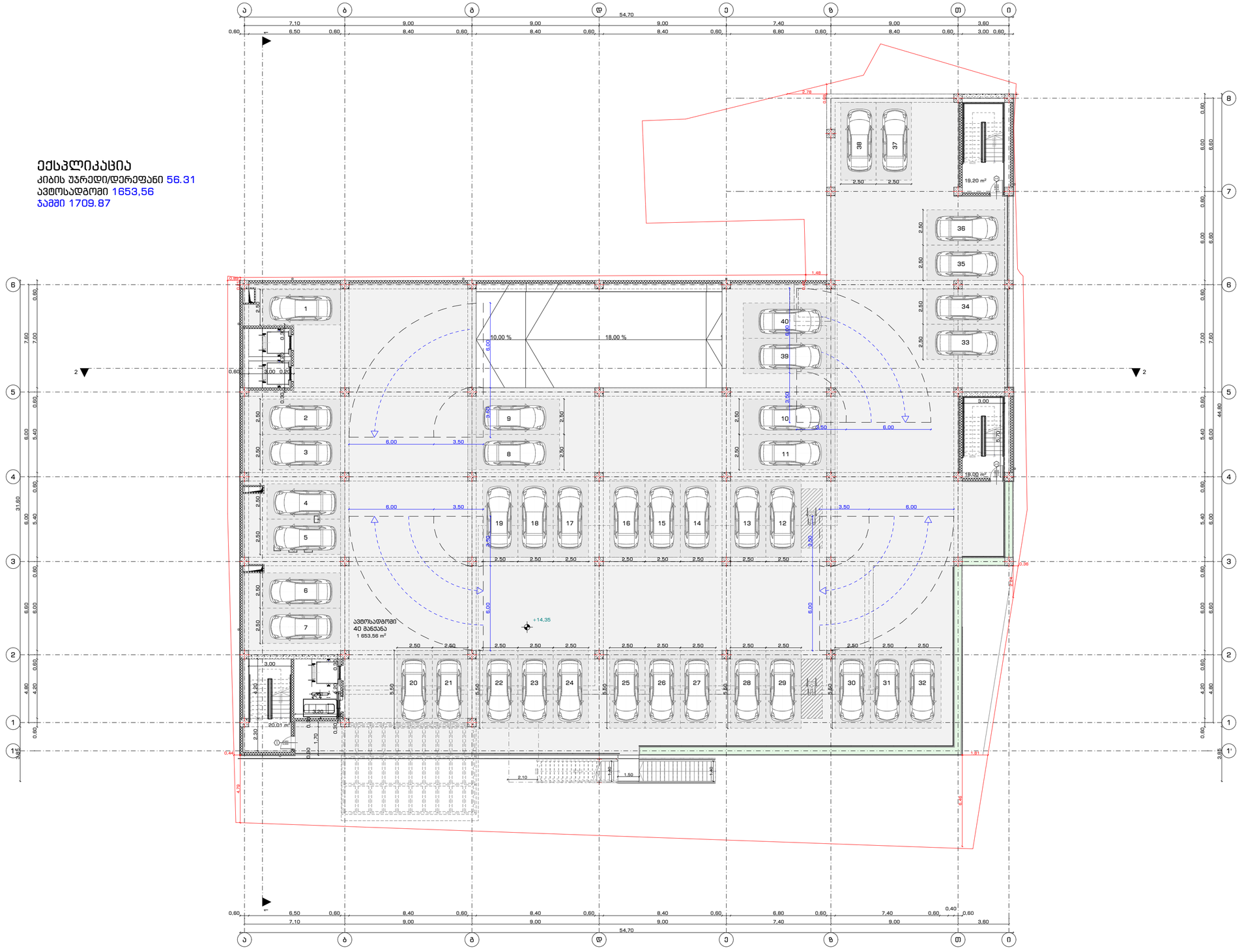
2022 წ

gegma +14.35 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1653,56
ჯამში 1709.87



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის.ქალაქი თბილისი, ფეიად გამახვრდიას
ს/კ/ნ/ნ/ N10.
საკადასტრო დაღმარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტიდან მნიშვნელობა განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ნებისმიერ ცვლილება მშენებლობის პროექტში მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. უფროსი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩუხუამაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma +14.35 niSnulze

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.06.6		A2

მასშტაბი,
Drawing Scale. 1:200

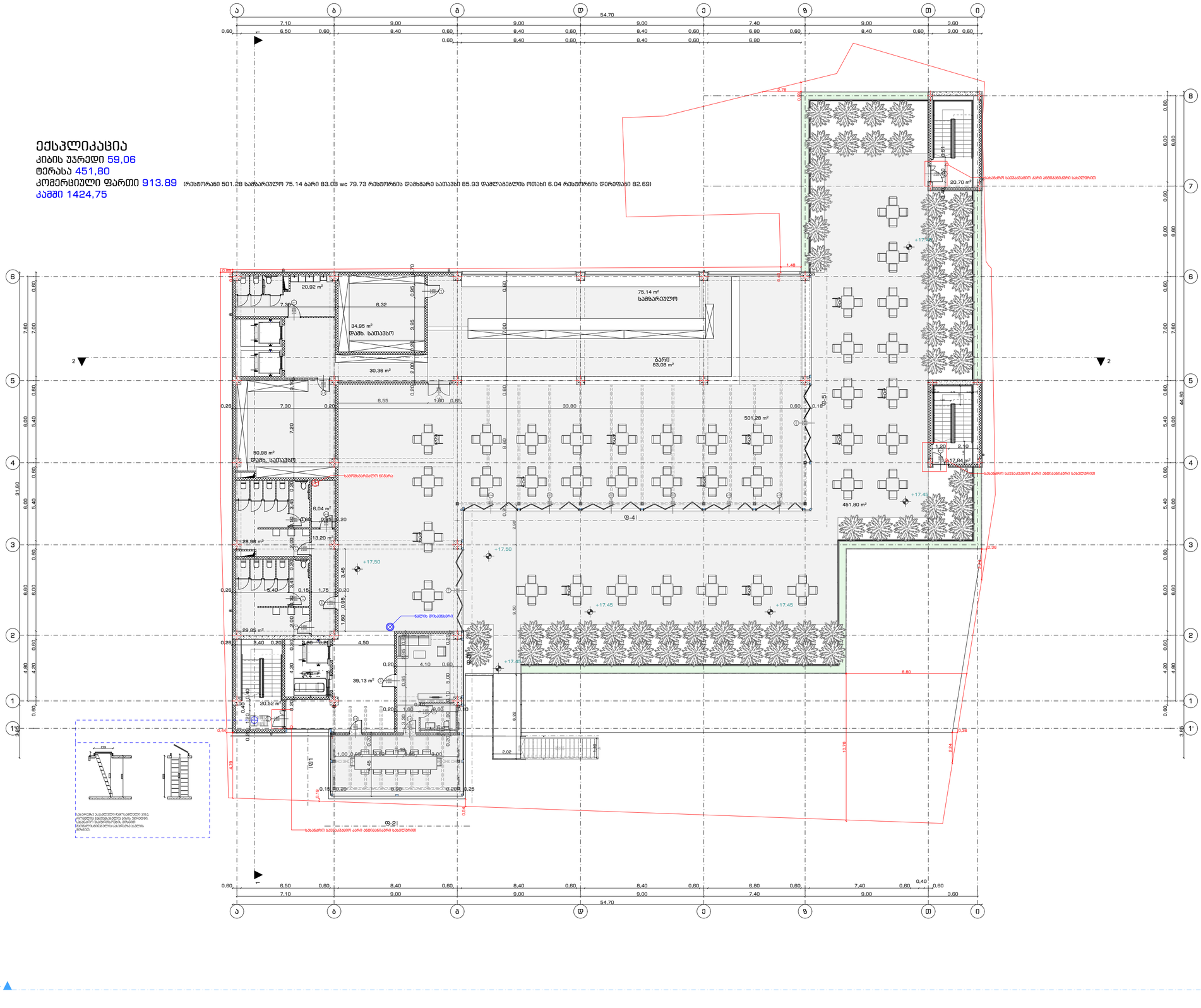
2022 წ

gegma +17.50 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 59,06
ტერასა 451,80
კომერციული ფართი 913.89 (რესტორანი 501.28 სამზარეულო 75.14 ბარი 83.08 wc 79.73 რესტორნის დამხმარე სათავსი 85.93 დამლაგებლის ოთახი 6.04 რესტორნის დერეფანი 82.69)
კამში 1424,75



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საკადასტრო დაფდარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე დატანილი ტოპოგრაფიული მონაცემებია მიწათმოწყობილობის ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	ბ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma +17.50 niSnulze

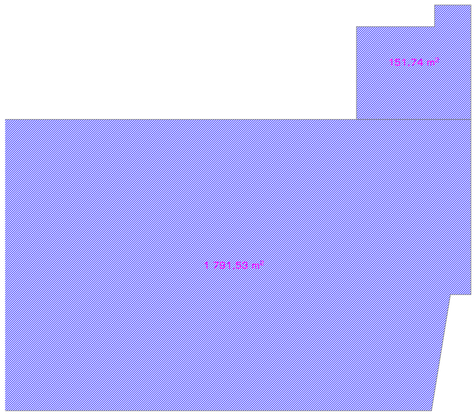
ფურცლის №	ასლ.	ფურცლის ზომა
A.06.7		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

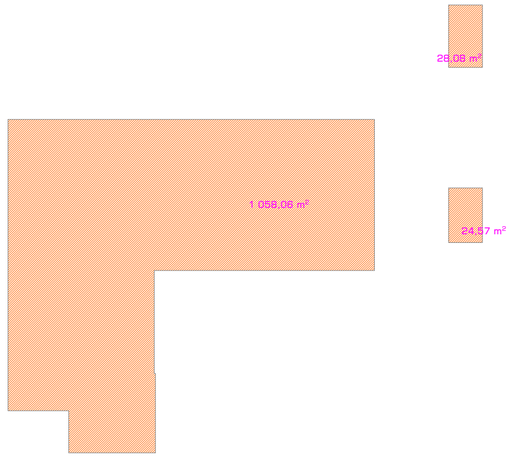
krokebi

კ-2=3053,98/2499=1.2

0.00 ნიშნულზე

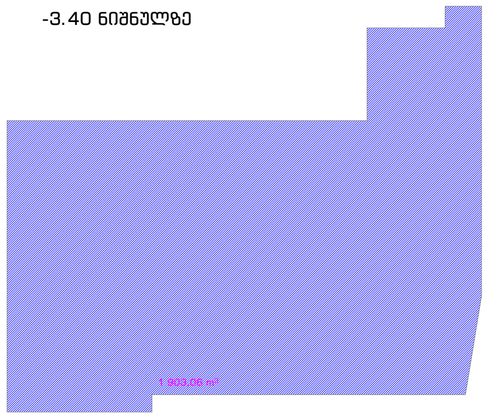


+17.50 ნიშნულზე

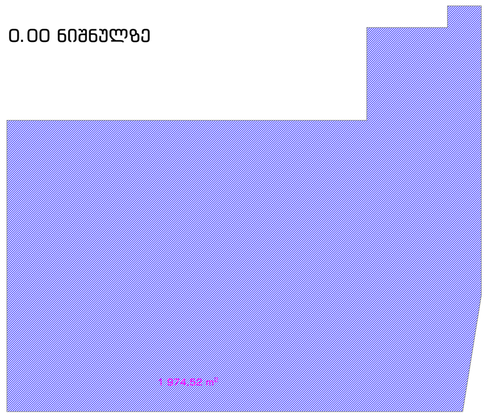


განაშენიანების ფართობი 13629,31

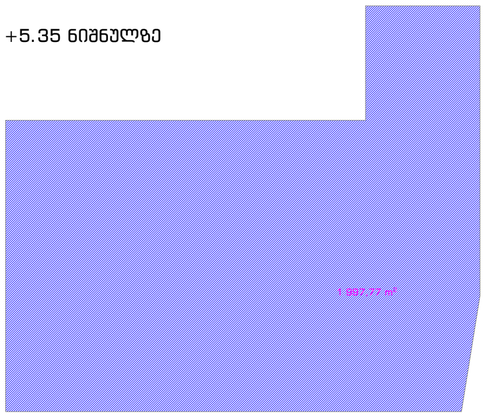
-3.40 ნიშნულზე



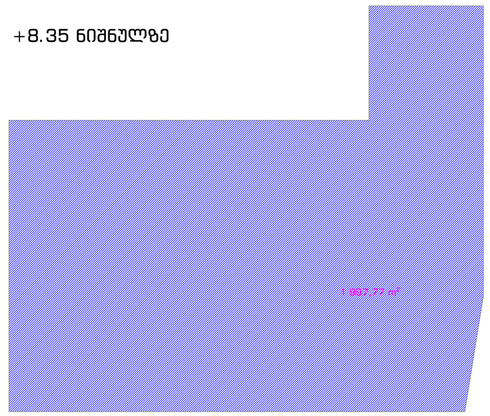
0.00 ნიშნულზე



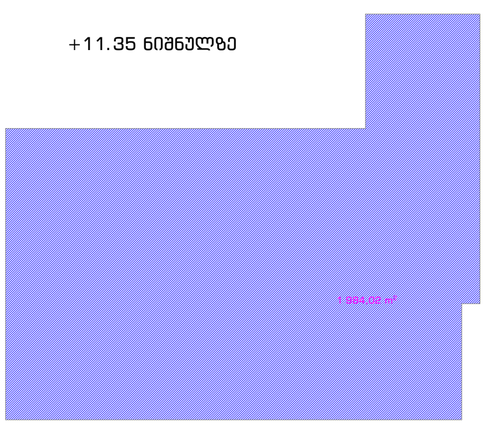
+5.35 ნიშნულზე



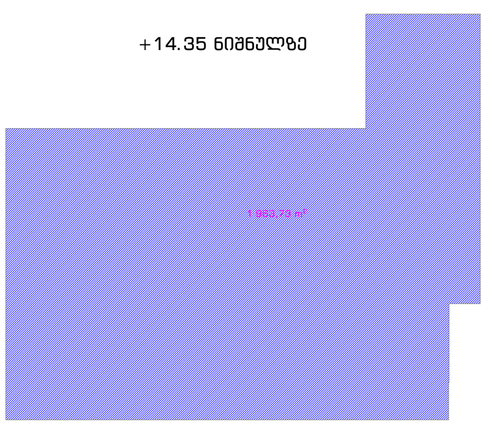
+8.35 ნიშნულზე



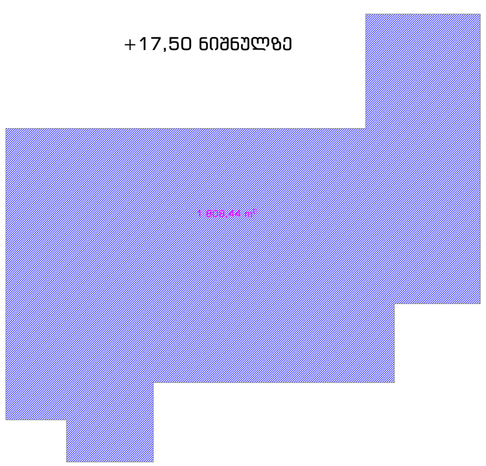
+11.35 ნიშნულზე



+14.35 ნიშნულზე



+17,50 ნიშნულზე



N

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის:ვალაქი თბილისი, ფვიად გამახორდიას ს/ნ ბინა/ოფის N10.
საკადასტრო ფალწარმი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნაჩვენები მოცემული პროექტის მისაღებია მხოლოდ ცნობისთვის.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობის პროექტში მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ექსპლიკაცია:

მონაწილეობები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

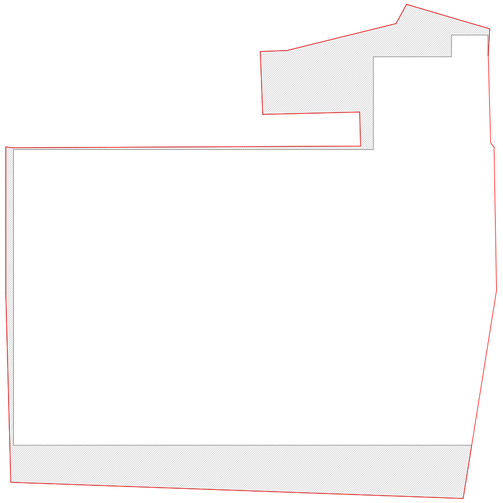
krokebi

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.06.9		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

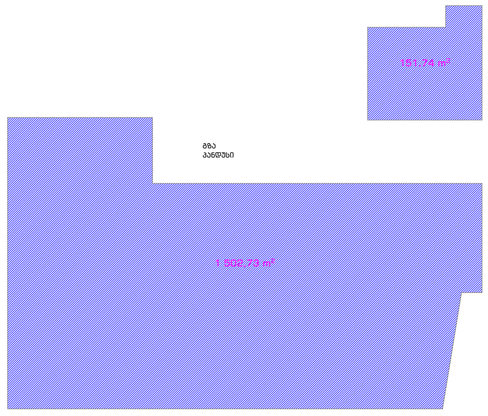
2022 წ

krokebi

კ-3=519,44/2499=0.2



კ-1=1,654,47/2499=0.7



N

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის:ვალაში თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საკადასტრო ფიდარიონი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზეგამოსახული მოცემული პროექტები
მესაკუთრეთა განცხადებებს, ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში მხოლოდავტორი უნდა იყოს
პროექტის ავტორიზებულ.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხაჭოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. პატორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

krokebi

ფურცელი №	ს/ულ.	ფურცლის ზომა
A.06.10		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	

2022 წ

დაკავებულობა

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6222274 25.11.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო , N 80 (ს/კ: 01.15.04.004.055)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2499.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ჩრდილო-დასავლეთით სერვიტუტი, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად დაემატა ტიპიური (ღია ავტოსადგომი) სართული და შეიცვალა ნიშნულები.

პროექტით გათვალისწინებულია **21.39 მ.** სიმაღლის 7 სართულიანი (საიდანაც 6 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-3.40 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი საწყობით.

-3.40 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოების ოთახი;

+5.35, +8.35, +11.35 და +14.35 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟები.

+17.50 ნიშნულზე განთავსებულია სამზარეულო, რესტორანი ტერასით.

შენობაში მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, საიდანაც ერთში თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის უჯრედი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სავაჭრო/კომერციული ფართი საწყობით და რესტორანის სართულზე გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, ფრაგმენტულად ხის ფაქტურიანი

კერამიკული ფილით, ფრაგმენტულად ლითონის ბადით. ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა (ლითონის ბადე).

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი
4. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
5. სახანძრო განგაშის ღილაკი
6. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
7. მხედველობითი განგაშის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მილდგარი
11. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელია შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

მოზოლოდი

შემაკავებელი

საკაბრო შახტები მეძანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

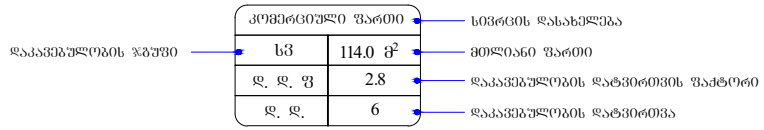
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

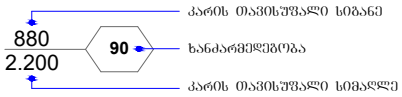
დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუშე ანიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თაშხმრის ზმუშე (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაბრო ზმუშე (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახაწყობო ზმუშე (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუშე (დზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომობა

გასახვლელთან მისაღომი მანძილი

საევაკუაციო გასახვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **+5.35, +8.35, +11.35** და **+14.35** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.40 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+17.50** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, რესტორანი ტერასით.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.40** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 6 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	21.39
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო - ტექნიკური სიმაღლე		17.55

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომიგარაჟი	+5.35	შეუზღუდავი	1821.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომიგარაჟი	+8.35	შეუზღუდავი	1819.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომიგარაჟი	+11.35	შეუზღუდავი	1776.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომიგარაჟი	+14.35	შეუზღუდავი	1775.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ შერეული საწყობი	-3.40	შეუზღუდავი	1662.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	1295.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 სამზარეულო, რესტორანი ტერასით.	+17.50	შეუზღუდავი	1243.6
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა ოთახი.	-3.40	3300	22.0
იატაკის საერთო ფართობი =		11415.7	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		11415.7 + 110.6 (-3.40 ნიშ) + 110.2 (±0.00 ნიშ) + 55.1(+5.35 ნიშ) + 55.1 (+8.35 ნიშ) + 55.1 (+11.35 ნიშ) + 55.1 (+14.35 ნიშ) + 173.1 (+17.50 ნიშ) =12030.0	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა

ღმდეგო

მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი

მოთხო

ვნილი

გათვალ

ისწინებ

ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი

საშხეფებით

დაუცვე

ლი

დაცული დაუცველი

საშხეფებით

დაუ

ცველი

“ ა-ი ”

ღერძებში 9.0 მ-ზე
მეტი

0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღ

უდავი - -

აკმაყო
ფილებ
ს

“ 1’-8 ”

ღერძებში 0.36 მ
მინიმალური

1 1 დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ
ია

დაუშვე

ბელია - -

0 %

“ ი-ზ ”

ღერძებში 0.69 მ
მინიმალური

1 1 დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ
ია

დაუშვე

ბელია - -

0 %

“ ზ-ა ”

ღერძებში 0.21 მ
მინიმალური

1 1 დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ
ია

დაუშვე

ბელია - -

0 %

“ დ-ა ”

ღერძებში 0.44 მ
მინიმალური

1 1 დაუშვებ
ელია

დაუშვებელ
ია

დაუშვე

ბელია - -

0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +5.35, +8.35, +11.35 და +14.35 ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.	კი	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ -3.40 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი (თით ოეულ ს)	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური , ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაც იო სისტემა.	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა. (თითოეულს)	კი (თითო ეულს)	-	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი	კვამლის	-	მექანიკუ	კი	-		

+17.50 ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო			ავტომატური აღმომჩენი;		რი განიავება				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +17.50 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 +17.50 ნიშნულზე განთავსებული ტერასა	-	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.40 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 სამზარეულო, რესტორანი ტერასით	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება				
	დაკავებულობა და	მოთხოვნილ	გათვალისწინე	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)

სართულები	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ბული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საწყობი) დ.დ. 60	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 61		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) დ.დ. 463	2	2 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.82 და მეტი
+5.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 95	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	0.82
+5.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 95		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	-	-

+8.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 98	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	0.82
+11.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 96	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	0.82
+14.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 96	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	0.82
+17.50 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 16	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.82
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 362	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	1.20
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ტერასა) დ.დ. 315	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	_	_	0.82	1.20

+17.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 693**	**3**	**3** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.40**	**-**	**-**	**0.82**	**1.20**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ითვალისწინებს	ითვალისწინებს ღია წყაროზე	ითვალისწინებს	ითვალისწინებს ღია წყაროზე	ითვალისწინებს	ითვალისწინებს ღია წყაროზე	ითვალისწინებს	ითვალისწინებს ღია წყაროზე	ითვალისწინებს	ითვალისწინებს ღია წყაროზე
-3.40 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (საწყობი) **დ.დ. 60**	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 463**	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+17.50 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (სამზარეულო, რესტორანი ტერასით) **ს.დ.დ. 693**	5 ქალი, 5 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 2 შშმპ	5 ქალი, 5კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1

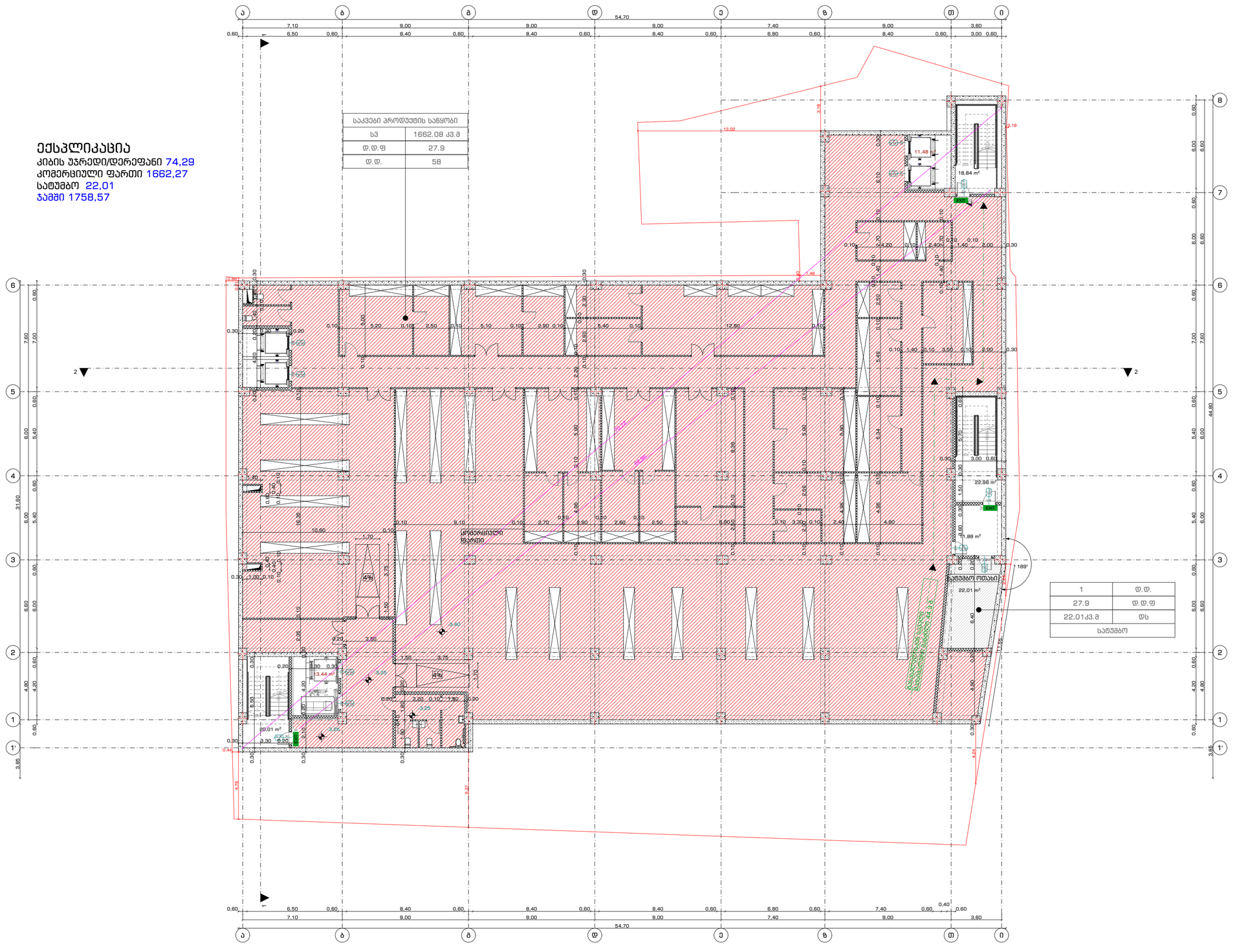
gegma -3.40 niSnulze

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 74,29
კომერციული ფართი 1662,27
სატუმბო 22,01
ჯამში 1758,57

საკვები პროდუქტის საწყობი	
ს3	1662.08 კვ.მ
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	58

1	დ.დ.
27.9	დ.დ.ფ
22,01კვ.მ	დს
სატუმბო	



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის.ქალაქი თბილისი, ფეიად გამახახურდიას ს/ანაპირო N10. საკადასტრო დაფარვის N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. ნახაზზე გამოსახული ყველა ელემენტი მშენებლობის განხორციელების ეტაპზეა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობის პროექტში შეიტანება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. პბტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩუხუმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
gegma -3.40 niSnulze

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.07.2		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

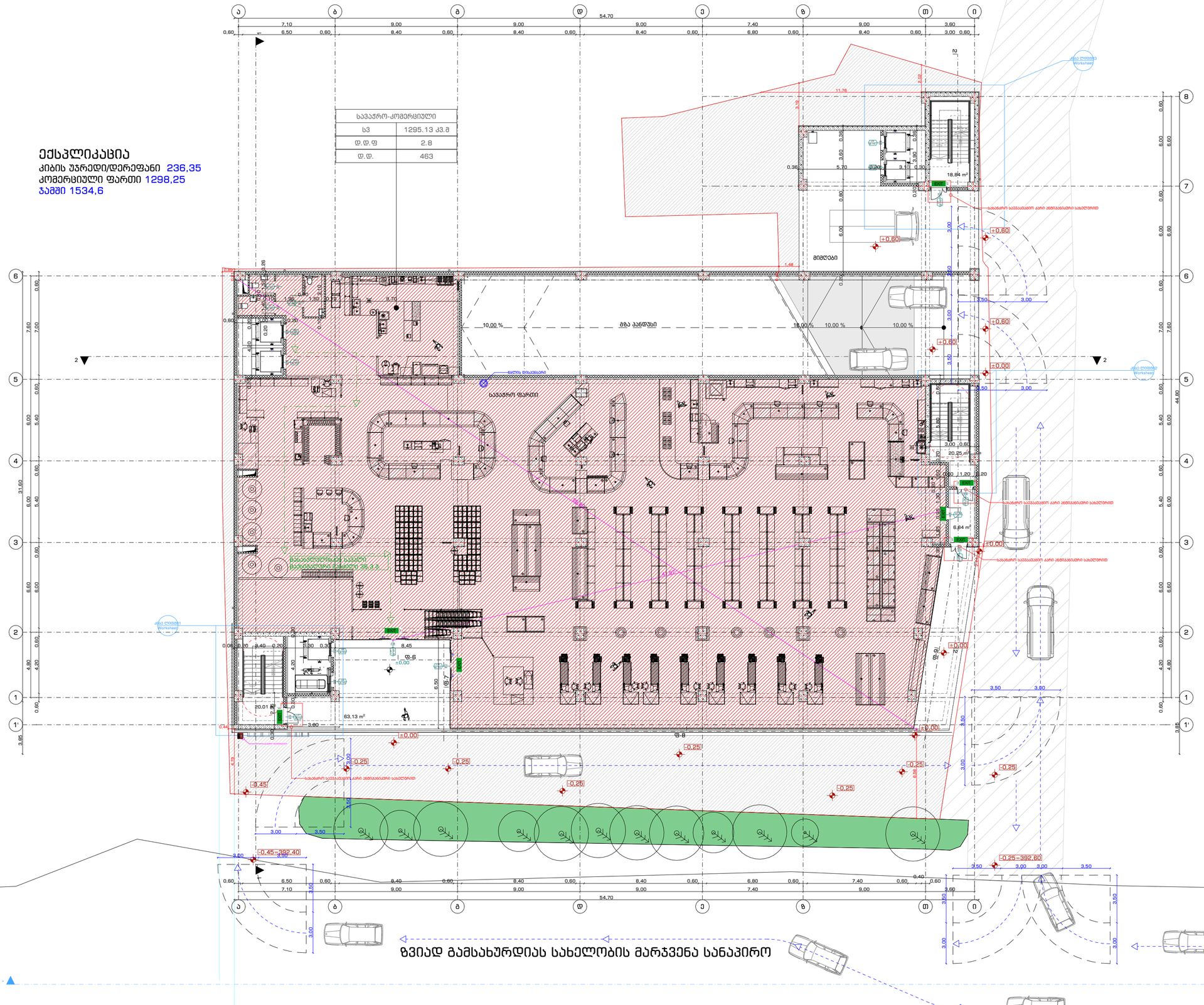
gegma 0.00 niSnulze

N

საპაჭრო-კომერციული	
ს3	1295.13 კმ.მ
დ.დ.ფ	2.8
დ.დ.	463

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 236,35
კომერციული ფართი 1298,25
ჯამში 1534,6



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

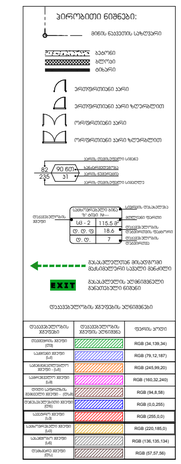
საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის.ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საკადასტრო ფალდარის N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნაჩვენები მოცემული პროექტები მესაკუთრეის განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროექტში მითითებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:



		RGB (34.139.34)
		RGB (76.12.167)
		RGB (245.99.20)
		RGB (160.32.240)
		RGB (94.8.56)
		RGB (0.0.255)
		RGB (255.0.0)
		RGB (220.185.0)
		RGB (136.139.134)
		RGB (97.97.96)

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხაჭოშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ჩხაიძე	
არ. პატორი	ვ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.ჩუხუმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 0.00 niSnulze

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

gegma 5.35 niSnulze

N

ავტოსადგომი	
სნ-2	1821,77 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	98

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი1698,24
ჯამში 1754,55

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"
პროექტის დასახელება
Job Title
მისამართი:
Address
მის.ქალაქი თბილისი, ფეიად გამახარდიას სანაპირო N10.
საკადასტრო დადგარიში N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნაჩვენები მოედანზე პროექტით მანიპულირება განხორციელდეს ცალკეულად.
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობის პროექტში შეიტანება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. უხუცესი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 5.35 niSnulze

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.07.3		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

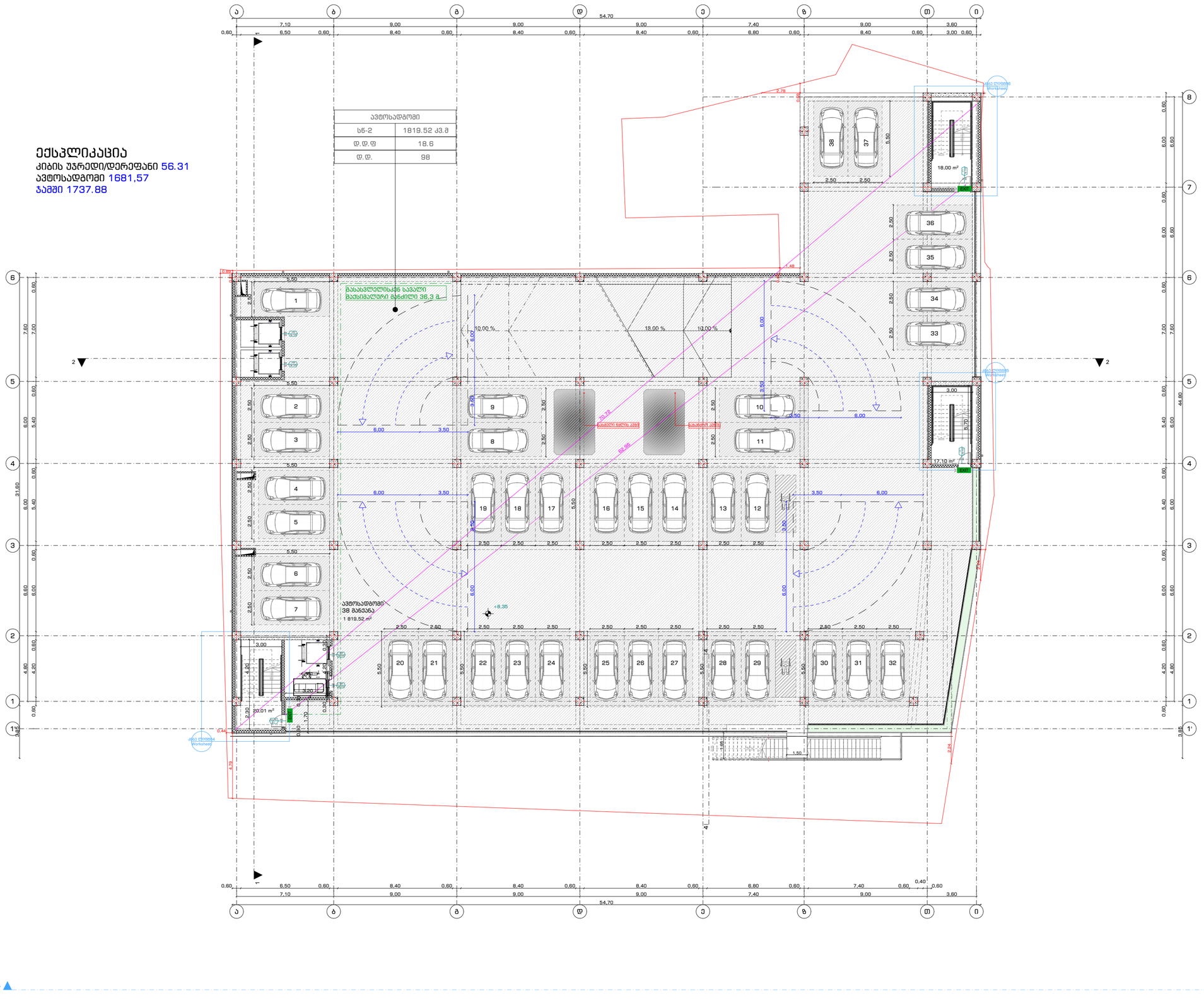
gegma 8.35 niSnulze

N

ავტოსადგომი	
ს6-2	1819.52 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	98

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1681,57
ჯამში 1737.88



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

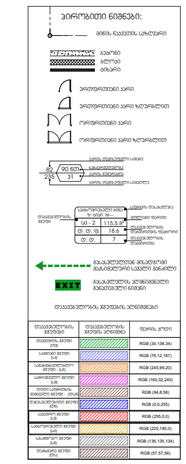
საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის.ქალაქი თბილისი, ფეიად გამახარდიას ს/კ/ნაკეთრო N10. ს/კ/ნაკეთრის დაფარული N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნაჩვენებია მოცემული პროექტის მშენებლობის განხორციელების ეტაპები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან.

ექსპლიკაცია:



		ფერადოვანება
		RGB (34, 139, 34)
		RGB (78, 12, 167)
		RGB (245, 99, 20)
		RGB (160, 32, 240)
		RGB (94, 8, 58)
		RGB (0, 0, 255)
		RGB (255, 0, 0)
		RGB (255, 165, 0)
		RGB (136, 135, 134)
		RGB (57, 57, 56)

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჩხაიძე	
პრ. უხ.ორი	ბ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
gegma 8.35 niSnulze

ფურცელი №	ს/ფ.	ფურცლის ზომა
A.07.4		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

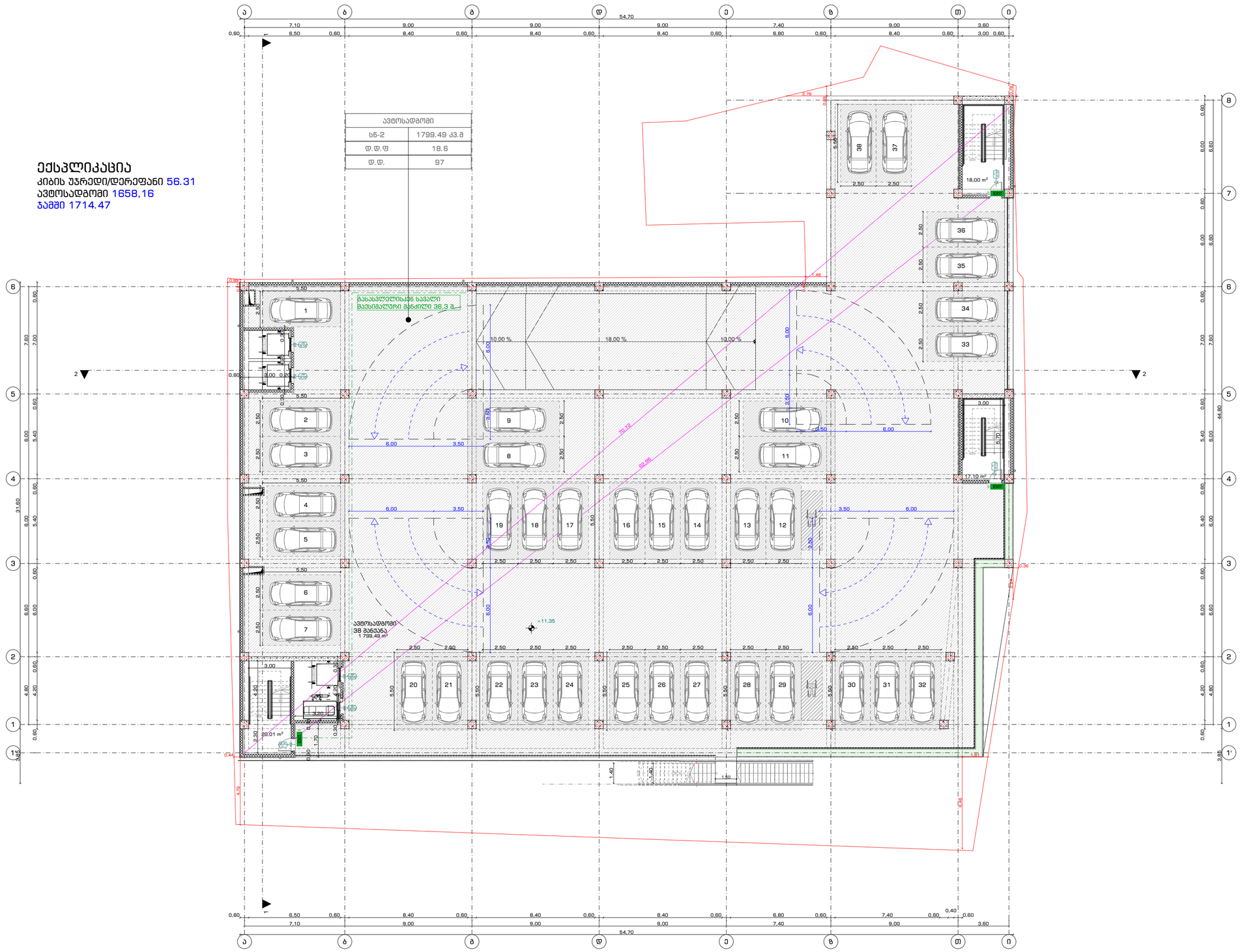
gegma 11.35 niSnulze

N

ავტოსადგომი	
სნ-2	1799.49 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	97

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1658,16
სამში 1714.47



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

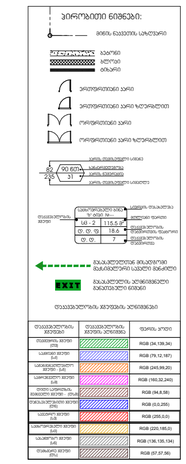
პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის.ქალაქი თბილისი, ფეიად გამახარდიას სანაპირო N10.
სატაქნილა დაქმარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტიდან მასალებისა და განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობაზე პროექტში შეტანამდე უნდა ეცნობოს პროექტის ავტორებს.

ექსპლიკაცია:



	RGB (34,139,34)
	RGB (78,12,167)
	RGB (245,99,20)
	RGB (160,32,240)
	RGB (94,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (135,135,134)
	RGB (57,57,56)

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 11.35 niSnulze

ფურცლის №	ს.ფ.	ფურცლის ზომა
A.07.5		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

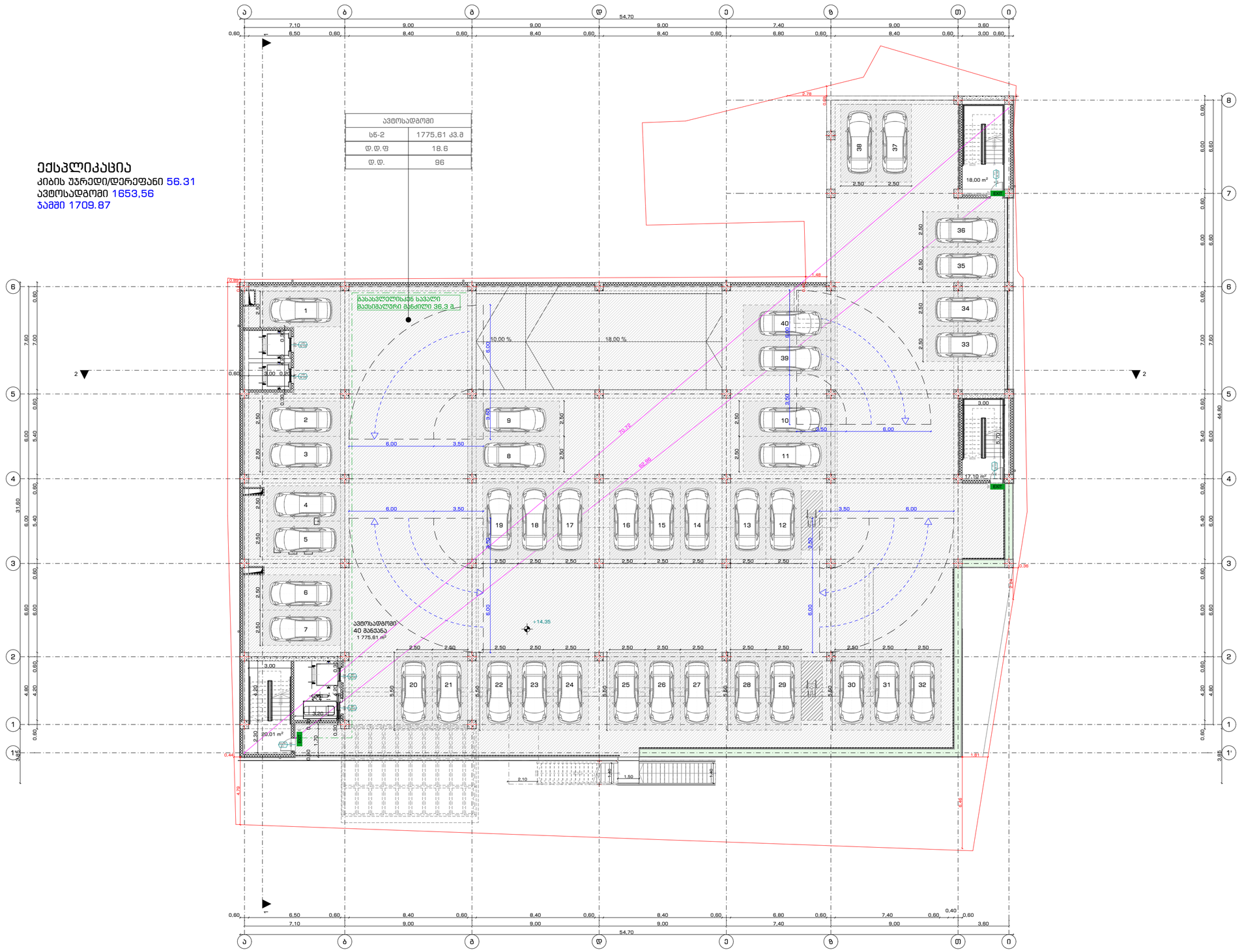
gegma +14.35 niSnulze

N

ავტოსადგომი	
სნ-2	1775.61 კვ.მ
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	96

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1653,56
ჯამში 1709.87

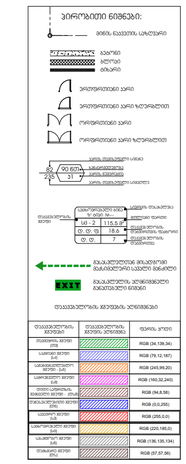


საპროექტო ორგანიზაცია	
Company name	შ.პ.ს. "სტუდია 9"
პროექტის დასახელება Job Title	
მისამართი: Address	მის.:ვალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საკადასტრო დაფარული N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ნაჩვენები მოედანზე პროექტით მანიშნებული მანძილები და ადგილები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს, ცვლილებები.
3. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



		RGB (34, 139, 34)
		RGB (79, 12, 167)
		RGB (245, 99, 20)
		RGB (160, 32, 240)
		RGB (94, 8, 58)
		RGB (0, 0, 255)
		RGB (255, 0, 0)
		RGB (255, 165, 0)
		RGB (139, 135, 134)
		RGB (57, 57, 56)

მშენებლობის performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma +14.35 niSnulze

ფურცლის №	ს.ფ.	ფურცლის ზომა
A.07.6		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა +17.50 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა +17.50 ნიშნულზე

1:200

A.07.7

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

18,00 m2

20,01 m2

41,15 m2

29,55 m2

29,55 m2

18,00 m2

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

19R x 0,17
18G x 0,30

კ-1**

2,200

1,200

კ-3

2,200

0,950

კ-5

2,400

1,600

კ-3

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-3

2,200

0,950

კ-1**

2,200

1,200

კ-1**

2,200

1,200

კ-14*

2,400

3,900

კ-11*

2,400

4,318

კ-11*

2,400

4,318

კ-11*

2,400

4,318

კ-15*

2,400

3,518

კ-16*

2,400

3,435

კ-12*

2,400

5,600

კ-13*

2,400

5,940

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

296,01 m2

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

3,00

3,10

1,40

0,28

3,00

3,10

43,52

50,90

62,96

0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80

0,44

4,79

10,76

8,80

0,36

2,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

0,19

0,54

2,02

6,22 9,50 2,90

1,40

0,20 4,20 0,30 2,00 0,10 3,45 0,20 2,00 0,10 3,45 0,20 7,20 0,10

0,26 3,40 0,20 3,30 0,20 4,50

0,26 7,30 0,20 33,80 0,60 0,18

0,26 5,40 0,15 1,75 0,20

0,20 4,10 0,60

0,20 1,60

0,10

2,60 0,10 0,200,05 0,15 1,90 0,10 5,00 0,20

0,15 0,20 8,90 0,20 0,25 4,45 0,20

0,20 8,60 0,60 7,00 0,60

1,20

1,35

1,65

0,20 1,20

0,40

0,40

1,20 2,10 0,40 1,20 0,61
1,00 0,95 2,52

0,48
0,95 3,00 3,30 0,95 2,95 0,20

0,60 0,95 0,20

0,20 2,00 0,20 3,95 0,95 0,70

7,30 6,32

6,55 1,60 0,85

0,36

2,24

+17,50

+17,50

+17.45

+17.45 +17.45

+17.45

+17.45

ფ1

ფ-2

ფ-3

ფ-4

ფ-5

506,08 m2

441,53 m2

5,18 m2

11,62 m2

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახურავზე ასასვლელი ჩამოსაშლელი კიბე,
რომელიც განთავსებულია კიბის უჯრედში.
სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
გათვალისწინებულია სახურავზე ასვლის
მიზნით.

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 59,06

ტერასა 451,80

კომერციული ფართი 913.89 (რესტორანი 501.28 სამზარეულო 75.14 ბარი 83.08 wc 79.73 რესტორნის დამხმარე სათავსი 85.93 დამლაგებლის ოთახი 6.04 რესტორნის დერეფანი 82.69)

კამში 1424,75

სამზარეულო

ბარი

დამხ. სათავსო

82

246 0 wT

k-3

82

246 0 wT

k-3

82
0 wT 246

k-3

82
0 wT 46

k-4

82
0 wT 246

k-4

82
46 0 wT

k-4

82
46 0 wT

k-4

82
0 wT 246

k-4

8

246 0 wT

k-4

8

246 0 wT

k-3

82

246 0 wT

k-4

82
246 0 wT

k-3

28

wT 0 642
3- k

246

174

0 wT

k-6

174
0 wT 246

k-6

174
0 wT 246

k-6

246

154

0 wT

k-7

გასასვლელისკენ სავალი

მაქსიმალური მანძილი 52.30 მ.

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

120
90 wT 246

k-1*

120
246 90 wT

k-1*120

246 90 wT

k-1*

დამხ. სათავსო

82

246 0 wT

k-4

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

70,72

0,04

0,02
0,04 2,72 0,04 0,06

1,60 0,95 3,45

წყლის დისპენსერი

სამომხმარებლო ნიჟარა

თვ-2 506.08 კვ.მ

დ.დ.ფ 1.4

დ.დ. 362

რესტორანი

თვ-2 296.01 კვ.მ

დ.დ.ფ 18.6

დ.დ. 16

ბარი/სამზარეულო

თვ-2

315

დ.დ.ფ 1.4

დ.დ.

441.53

ტერასა

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT
გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

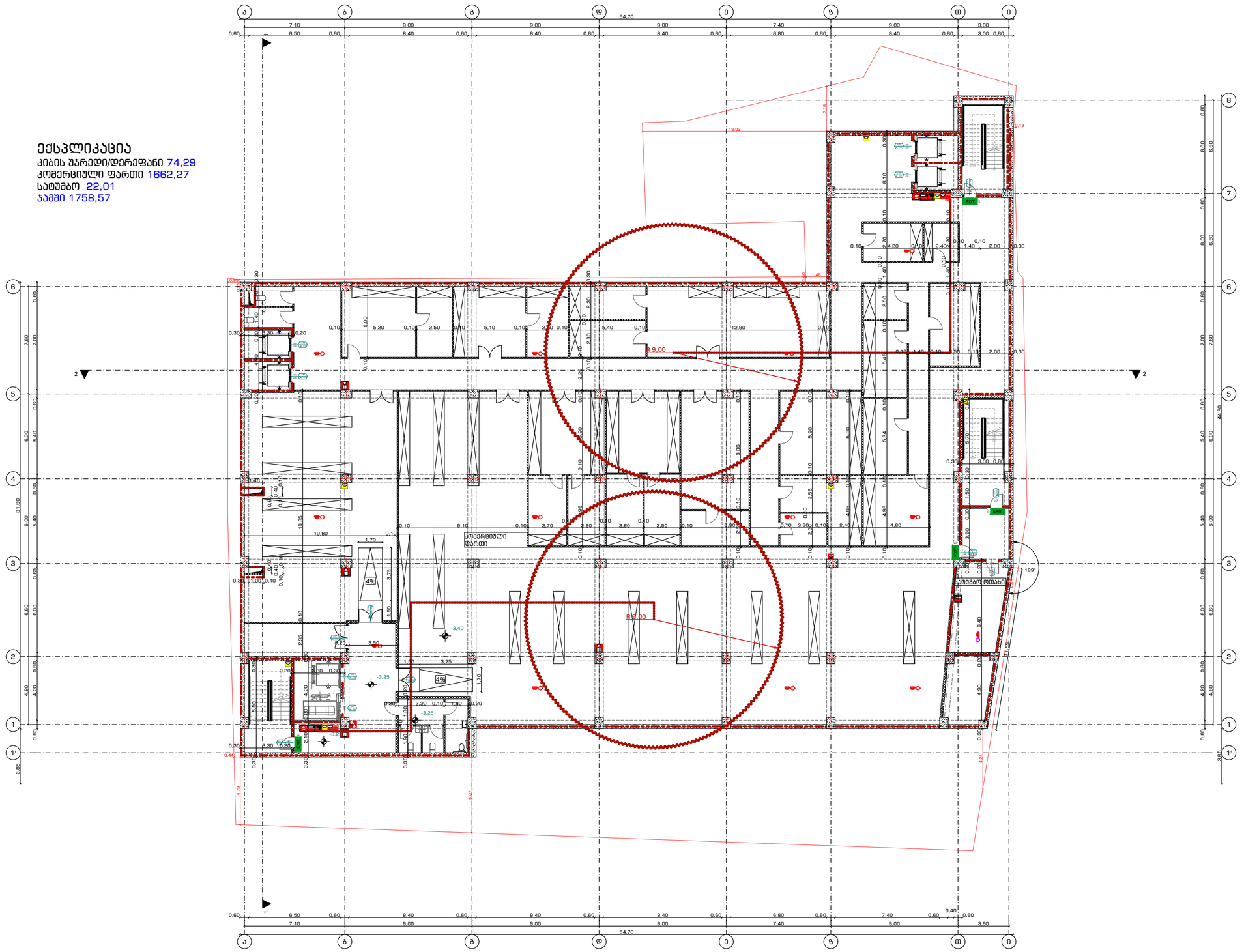
გასასვლელი

EXIT

EXIT
გასასვლელი

EXIT

ხანძარმედეგობა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა -3.40 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

1:200

A.08.2

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,17 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 DOWN

UP20R x 0,17 19G x 0,30

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

0,44

4,79

5,37

4,24

0,362,24

0,18

0,21

0,89

0,40

1,48

3,18

13,02

1,70

1,50 3,75

1,50 3,75

1,70

0,10 5,20 0,10 2,50 0,10 5,10 0,10 2,90 0,10 5,40 0,10 12,90 0,10 0,10 5,00

2,35 0,10 16,35 0,10

10,80 0,10

2,50 0,10 6,90 0,10 3,30 0,10 2,40 4,80

0,10
2,60

0,10
2,60

0,10
0,10 9,10 0,10 2,70

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10 2,20 0,10

0,10 4,96 0,10 5,34 0,10 5,46 0,10 2,50

0,10

1,40

0,10

2,70 0,10 6,10 0,30

0,30 1,00 0,100,40

0,10

0,40

0,10

1,40

0,60

0,10

0,40

0,10

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10

0,10 1,40 0,10 3,50 0,10 2,00 0,30 0,10 1,400,10 2,70 0,10

0,10 4,20 0,10 2,40

0,10
1,40

0,10
2,00 0,30

0,10 2,60

0,10

2,30 0,30

0,20 3,50

0,30 1,90

0,10

1,80 0,20

0,20 3,20 0,10 1,60 0,20

0,30 3,30 0,20

0,30 4,90 0,20 6,40 0,20

0,10 2,50 0,10 8,36 0,10

0,10 2,30

0,10

2,56 0,10 5,90 0,10

-3,25

- 3,40

-3,25

- 3,25

189°

82

246 90 wT

k-0

28

wT 0 9 642
0- k

82

246 90 wT

k-0

82

246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
90 wT 220

k-01

100
90 wT 220

k-01

82
246 90 wT

k-0

4%

4%

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 74,29

კომერციული ფართი 1662,27

სატუმბო 22,01

ჯამში 1758,57

82

246 90 wT

k-1*

82
246 90 wT

k-1*

82
90 wT 246

k-1*

კომერციული

ფართი

სატუმბო ოთახი

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,20 3,30 0,30 0,30 2,10 0,20 4,20 0,30

0,20 3,60 0,30 1,50 0,30 5,70 0,60

0,30 3,00 0,60

0,20 4,20 0,20 1,40

0,10

1,40 0,30

0,30 3,30 0,20 0,30 6,50 0,30

11,55

R 9,00

R 9,00

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

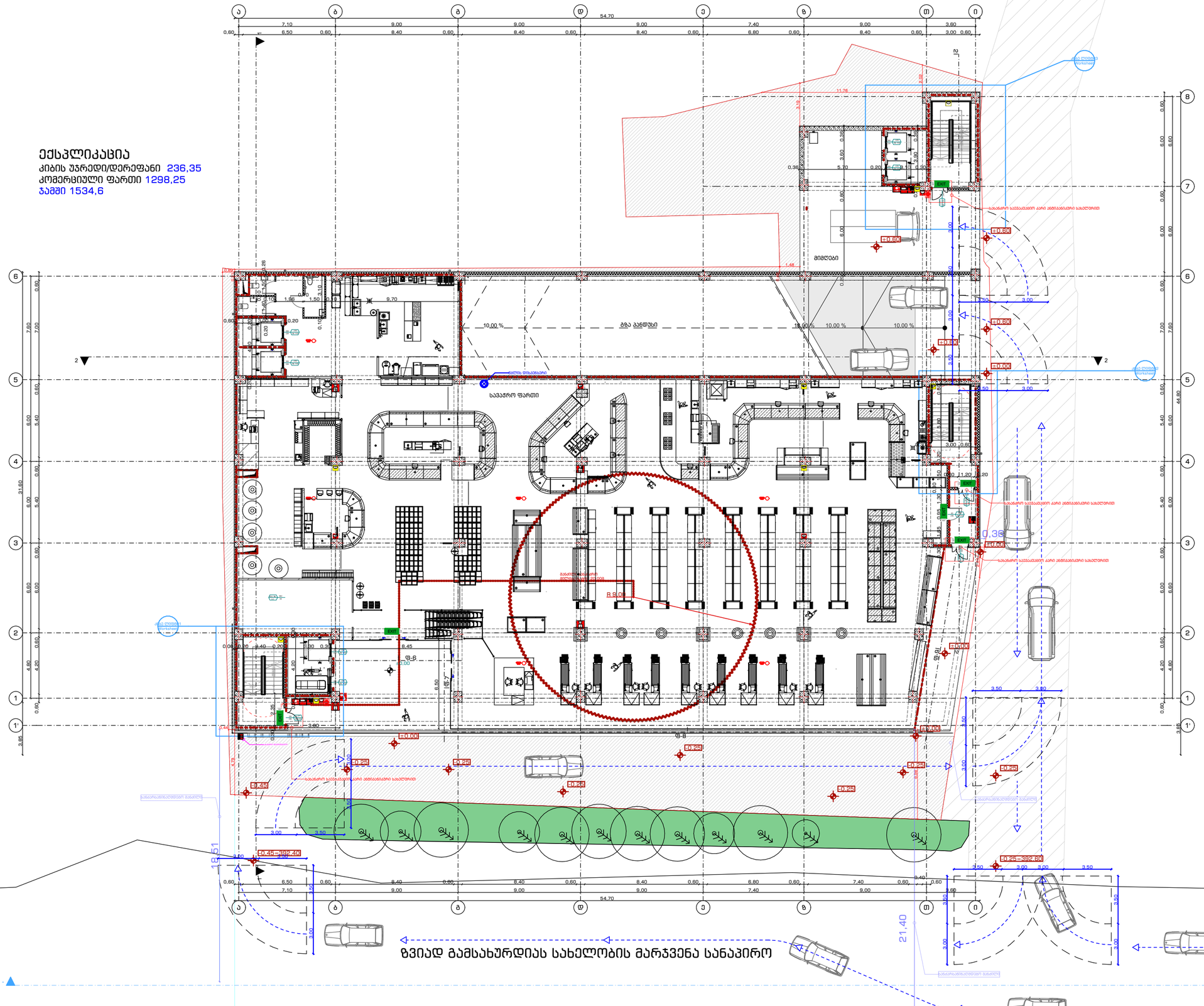
არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:200

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14 DOWN

UP14R x 0,17 13G x 0,30
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
4
5
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,7 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15

16 DOWN UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
1
2
3
4
5
6
7
18
19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,3

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
2
3
4
5
6
7
8

19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,30

1

2

3

4

5

6 7
8
9
0
1
2
13 DOWN

UP13R x 0,18 12G x 0,30

10,00 % 18,00 % 10,00 % 10,00 %

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

კიბე ლიფტი1
Worksheet

კიბე ლიფტი2
Worksheet

კიბე ლიფტი3
Worksheet

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,06 0,20 3,40 0,20 3,30 0,30 0,30 4,20 0,30

0,30 1,65 0,95 1,30

0,30

1,50 0,20 5,80 0,60

0,30 3,00 0,60

0,20 4,20 0,20

0,60 3,00 0,20

0,44

4,79

6,58

0,36

2,24

0,21

0,89

0,40

3,19

11,78

1,48

18,51

21,40

0,36

2,02

0,20 1,40

0,10

1,50 0,26

0,60 1,20 0,20

0,30 2,35

8,45

0,10 1,96

0,10

1,50 0,10 9,70 0,10 3,10

3,80

6,50

0,20 3,90 0,36

0,36 5,70 0,20 3,10 0,30 0,20 6,00 0,80 3,60 0,36

±0,00

- 0,45=392,40

- 0,45

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

+0,60

+0,60

+0,60

- 0,25 -0,25

-0,25

- 0,25

-0,25

-0,25

+0,60

- 0,25=392,60

-0,25

±0,00

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

ფ-6

ფ-7

ფ-8

ფ-9

2 2

ხანძარსაწინაღმდეგო მანძილი

ხანძარსაწინაღმდეგო მანძილი

ხანძარსაწინაღმდეგო მანძილი

სახანძრო მიაერთებელი

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

ზვიად გამსახურდიას სახელობის მარჯვენა სანაპირო

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე 20.00მ.

სავაჭრო ფართი

28

wT 0 9 642
1- k

გზა პანდუსი

82
246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

120
246 90 wT

k-1**

246

120

90 wT

k-1**

246

120

90 wT

k-1**

82

246 90 wT

k-1**

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 236,35

კომერციული ფართი 1298,25

ჯამში 1534,6

მიმღები

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T 3 T 2

3T 2T T 2 3T
3T 2 T 2 T 3

T 3 2 T 3

T 3 2 T 2

3T 2T T 2 3T

3T 2 T 2 3

T 3 2 T 3

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50 3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50

R 9,00

წყლის დისპენსერი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT
გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

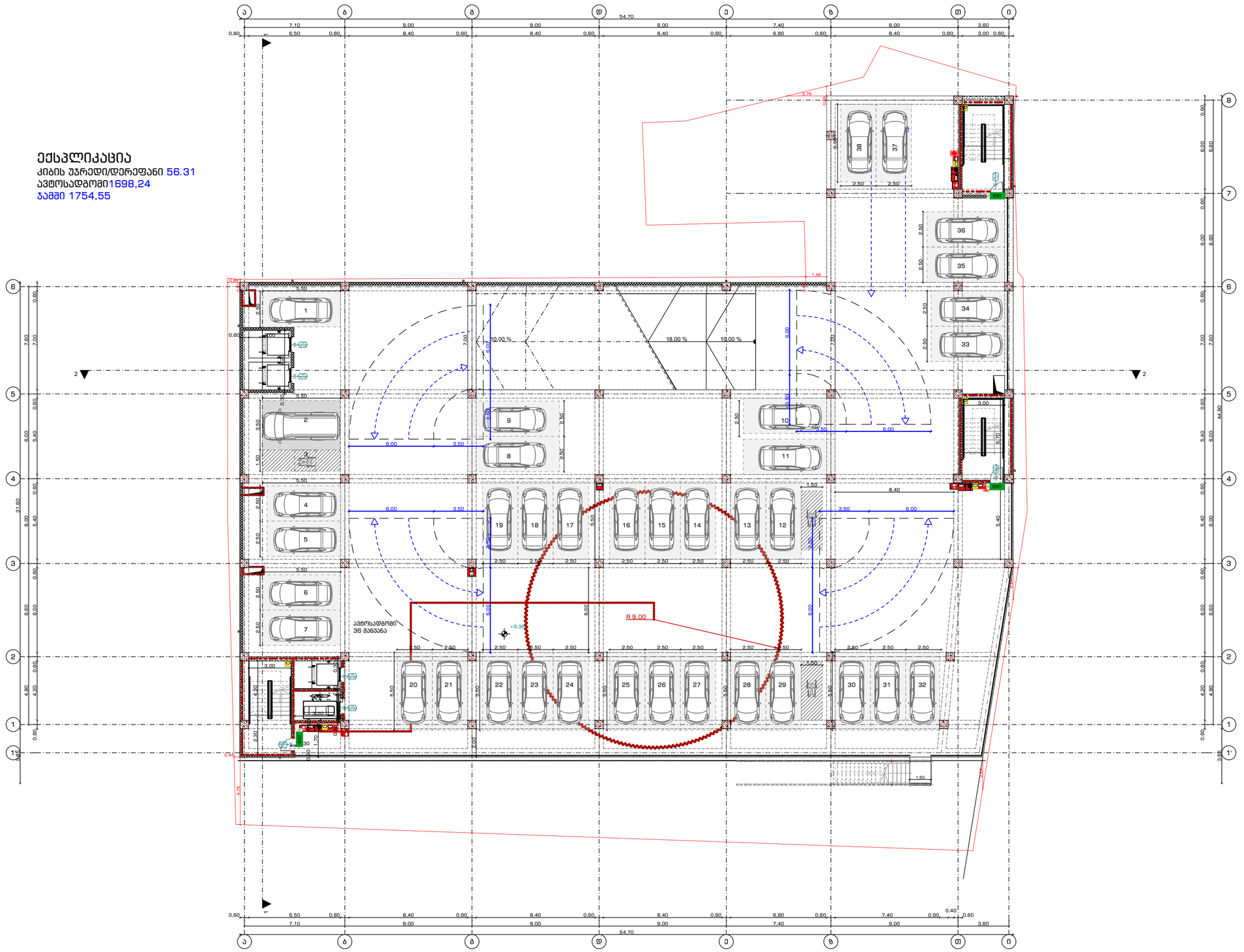
არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 5.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 5.35 ნიშნულზე

1:200

A.08.3

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 10,00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0,17 17G x 0,30

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

18R x 0,17
17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

FIRE ALAM

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

5,40

7,00

7,00

0,44

4,79

2,24

0,362,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,50

+5,35 ავტოსადგომი
36 მანქანა

28

wT 0 9 642
0- k

82

246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

82

246 90 wT

k-0

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი1698,24

ჯამში 1754,55

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

6,00

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

3,50 6,00

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50

1,50

2,50

5,50

2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 1,50 3,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

2,50 2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

1,50

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

0,30

0,30 4,20

0,60 3,00

8,40

5,70

3,00

2,00

R 9,00

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

34

35

36

37

38

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

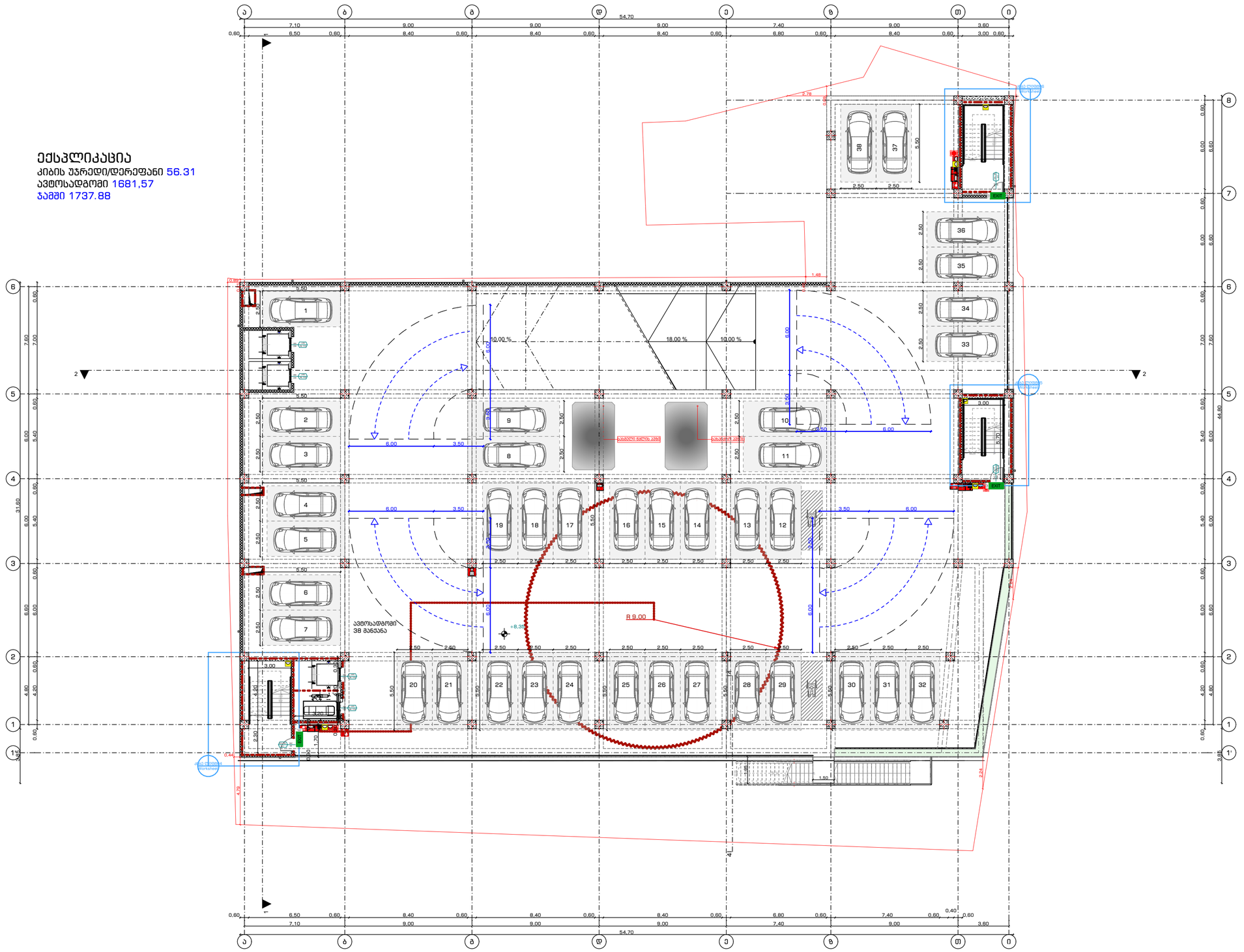
არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 8.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 8.35 ნიშნულზე

1:200

A.08.4

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 10,00 %18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

18R x 0,17
17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

FIRE ALAM

კიბე ლიფტი4

Worksheet

კიბე ლიფტი5

Worksheet

კიბე ლიფტი6

Worksheet

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,44

4,79

2,24

0,362,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,85
1,50

+8,35

4 4

სასმელი წყლის ავზი სახანძრო ავზის

ავტოსადგომი

38 მანქანა

28

wT 0 9 642
0- k

82

246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

82

246 90 wT

k-0

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი 1681,57

ჯამში 1737.88

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

3,50 6,00

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

5,70

3,00

R 9,00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

34

35

36

37

38

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

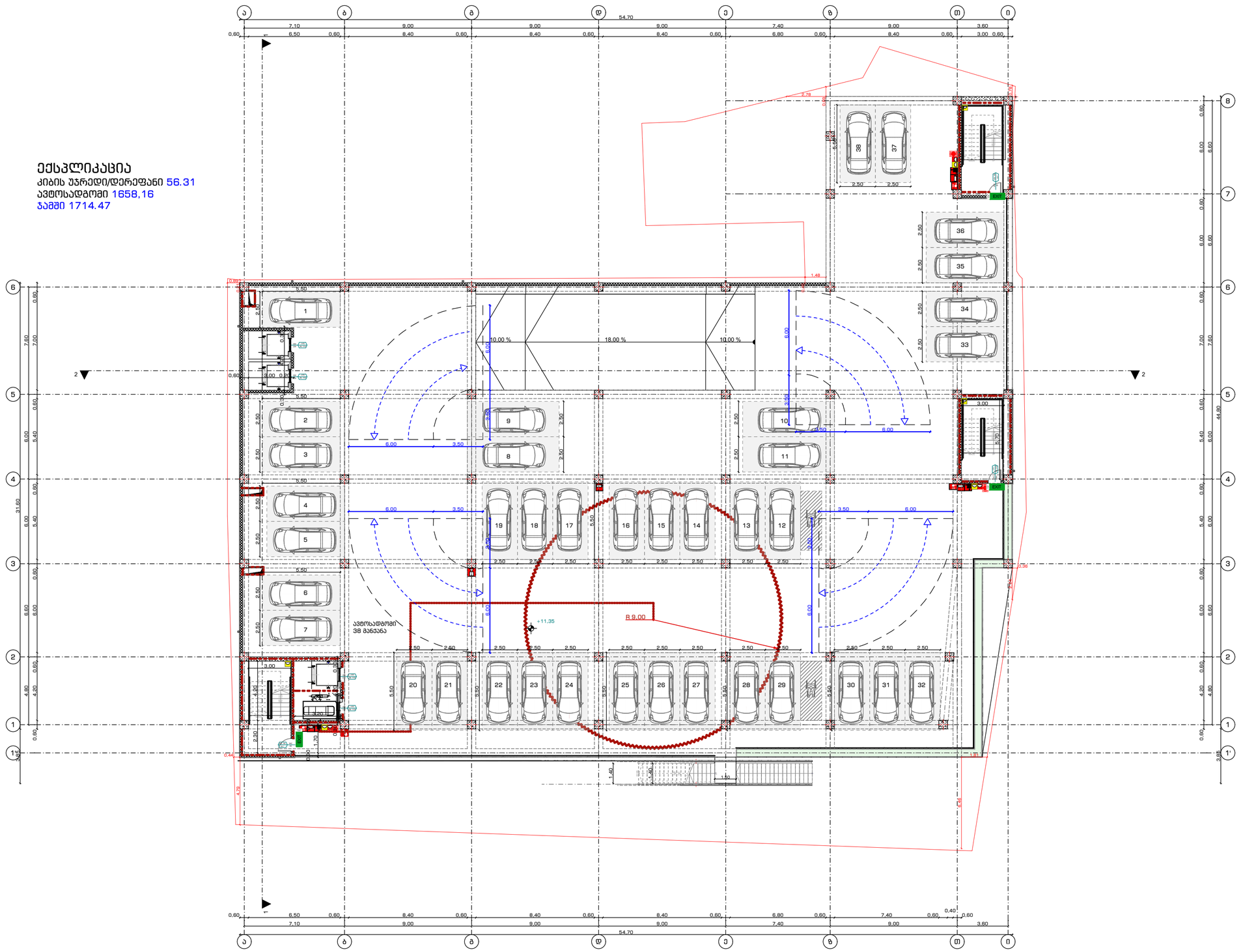
არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 11.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 11.35 ნიშნულზე

1:200

A.08.5

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 18,00 % 10,00 % 181716151413121110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

18R x 0,17
17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN

UP18R x 0,17 17G x 0,30

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

FIRE ALAM

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,44

4,79

6,46

1,81

0,36

2,24 0,78

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,40

1,40

1,50

+11,35 ავტოსადგომი
38 მანქანა

28

wT 0 9 642
0- k

82

246 90 wT

k-0

82

246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი 1658,16

ჯამში 1714.47

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

5,50

5,50

5,50

5,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 5,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

5,50

2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

0,30 4,20 0,30

0,60 3,00 0,20

5,70

3,00

2,50 2,50

3,50 6,00

6,00 3,50

R 9,00

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

34

35

36

37

38

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

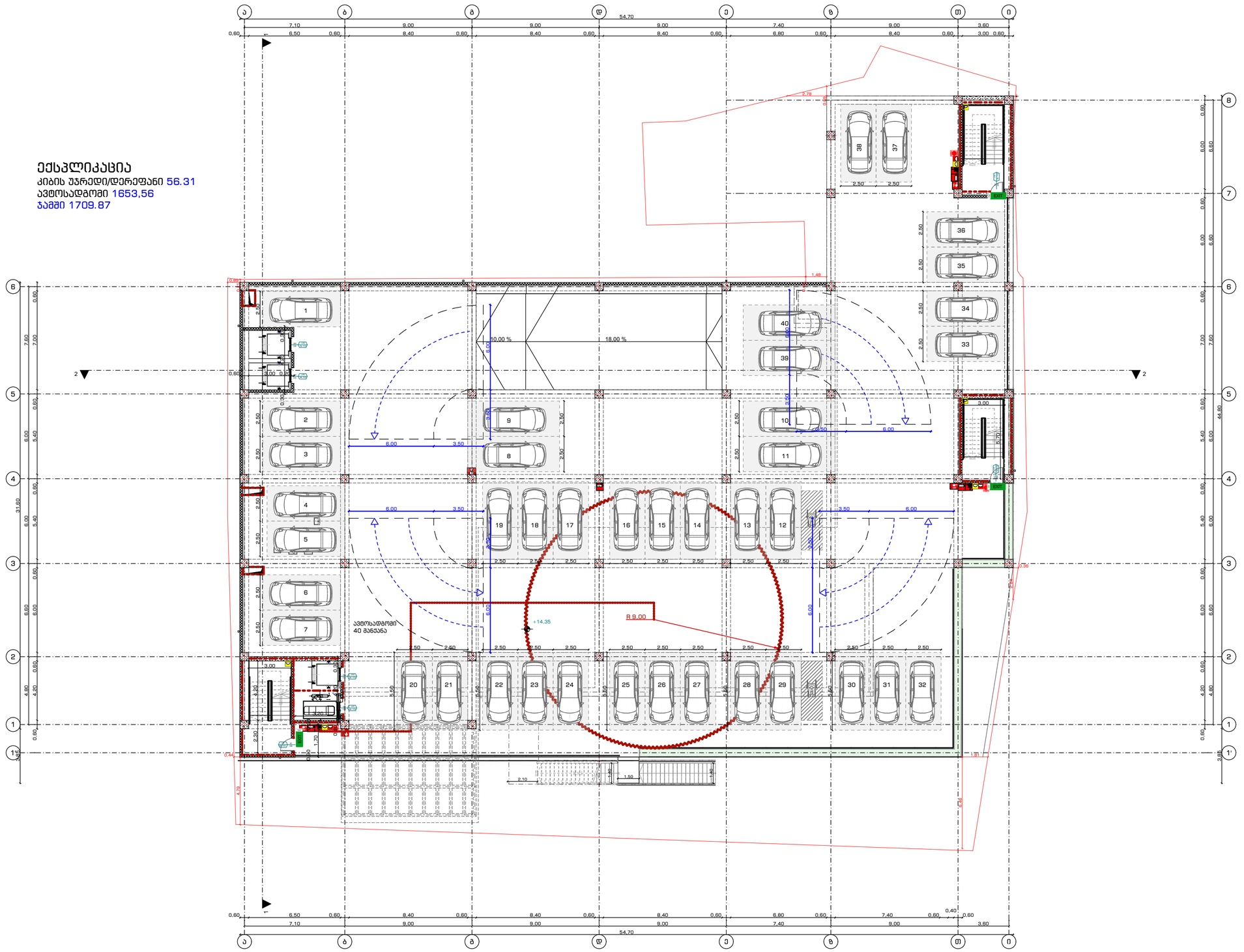
არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა +14.35 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა +14.35 ნიშნულზე

1:200

A.08.6

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

10,00 % 18,00 % 10,00 % 19181716151413121110

9

8

7

6

5

4

3

2

1

DOWN

UP

19R x 0,17
18G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

ALARM

FIE

ALARM

FIRE

FIRE ALAM

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,44

4,79

6,46

1,81

0,36

2,24

0,21

0,89

0,40

0,69

2,78

1,48

1,50
2,10

1,40

1,40

+14,35

რესტორანი

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31

ავტოსადგომი 1653,56

ჯამში 1709.87

ავტოსადგომი

40 მანქანა

82
90 wT 246

k-0

82

246 90 wT

k-0 82

246 90 wT

k-0

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

100
220 90 wT

k-01

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 6,00

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

6,00 3,50

2,50

5,50

2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50 2,50 2,50 5,50

2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50 2,50 2,50

2,50 2,50

2,50

5,50

0,30 4,20 0,30

3,20

3,00

2,30 4,20

0,30

1,70

0,30

0,30 4,20 0,30

0,60 3,00 0,20

5,70

3,00

2,50 2,50

3,50 6,00

6,00 3,50

R 9,00

39

40

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11

19 18 17 16 15 14 13 12

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

33

34

35

36

37

38

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
AL M

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

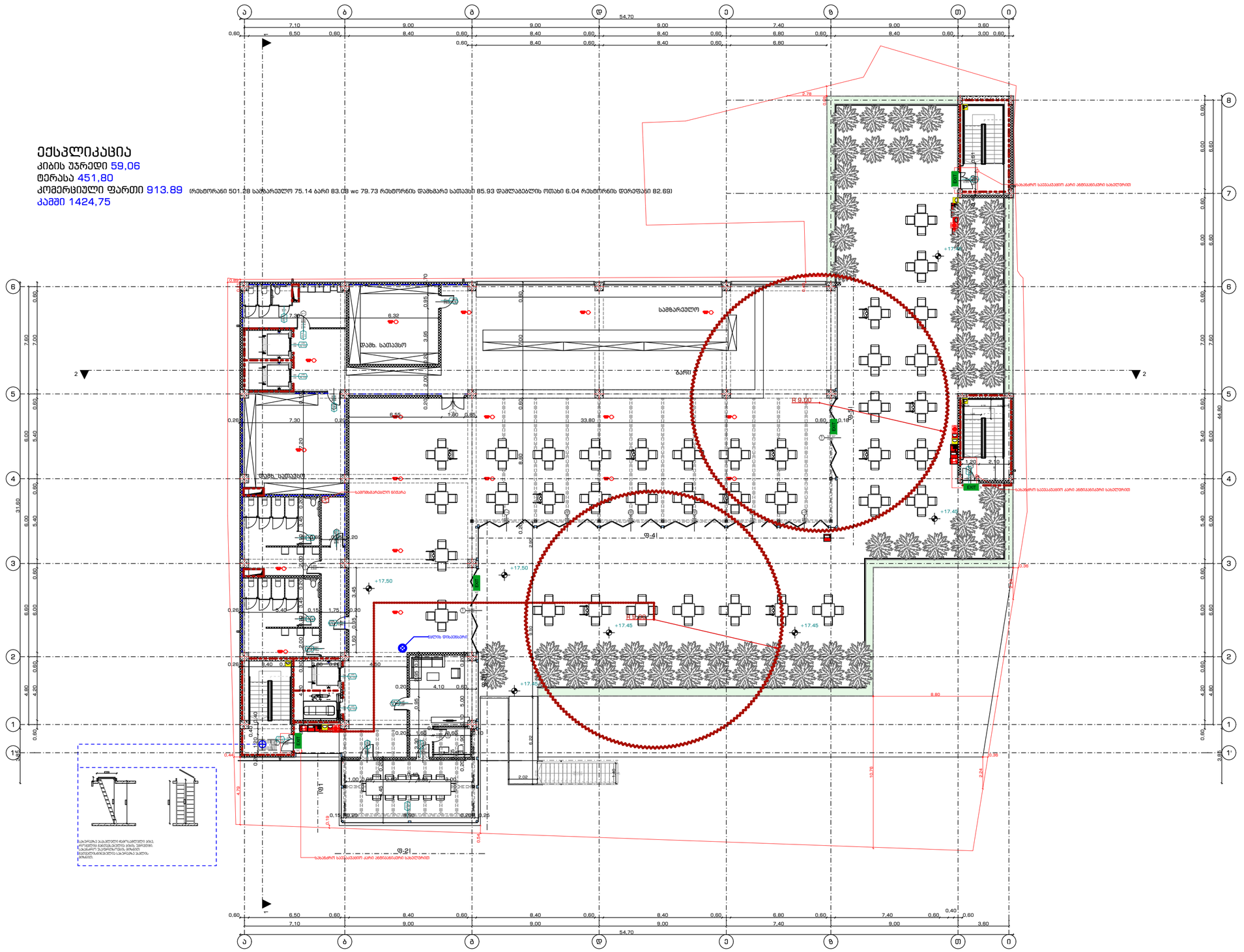
ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

gegma +17.50 niSnulze

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 59,06
ტერასა 451,80
კომერციული ფართი 913.89 (რესტორანი 501.28 სამზარეულო 75.14 ბარი 83.08 wc 79.73 რესტორნის დამხმარე სათავსი 85.93 დამლაგებლის ოთახი 6.04 რესტორნის დერეფანი 82.69)
კამში 1424,75



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address
მის.:ვალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საკადასტრო ფალმარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზეასახული მოცულობე პროექტიდან მცდარებებია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ პროექტში მითმხილველი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ბ. ჩხაიძე	
პრ. უხუცესი	ბ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხაძე	

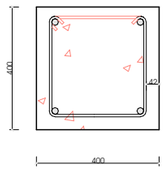
ნახაზის დასახელება
Drawing title
gegma +17.50 niSnulze

ფურცლის №	ს/ულ.	ფურცლის ზომა
A.08.7		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

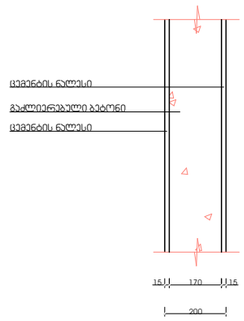
2022 წ

Story (2)

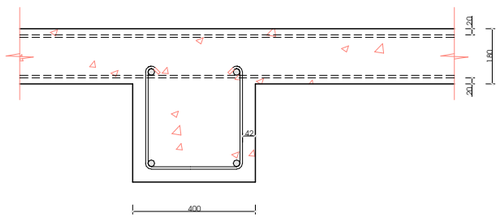
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



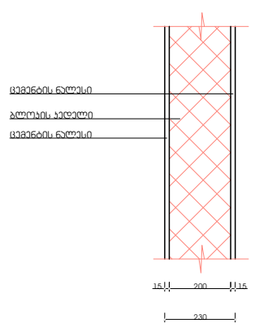
გაძლიერებული ბეტონის კედელი ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ოფისებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:20

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	□
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

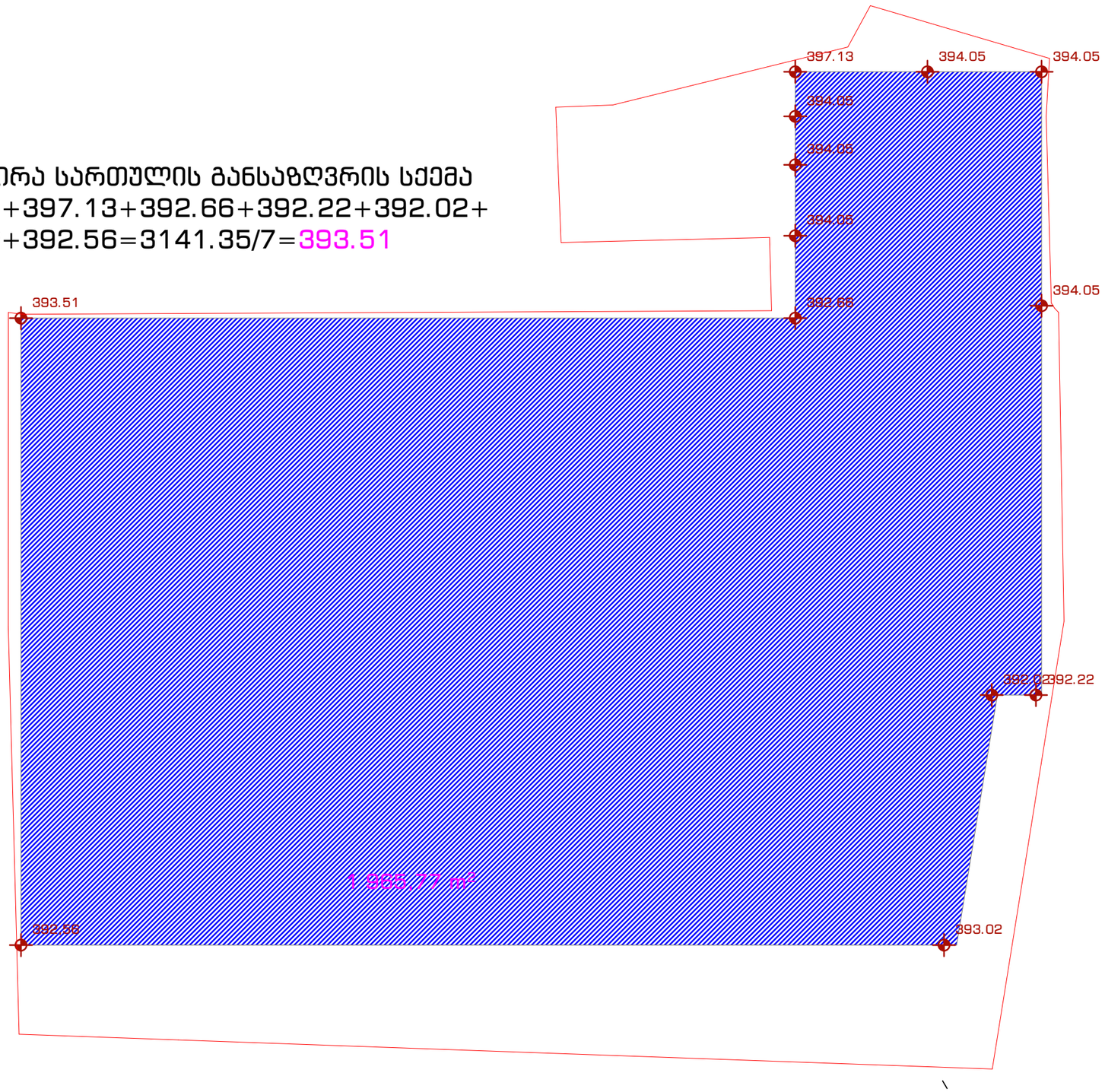
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

\

\

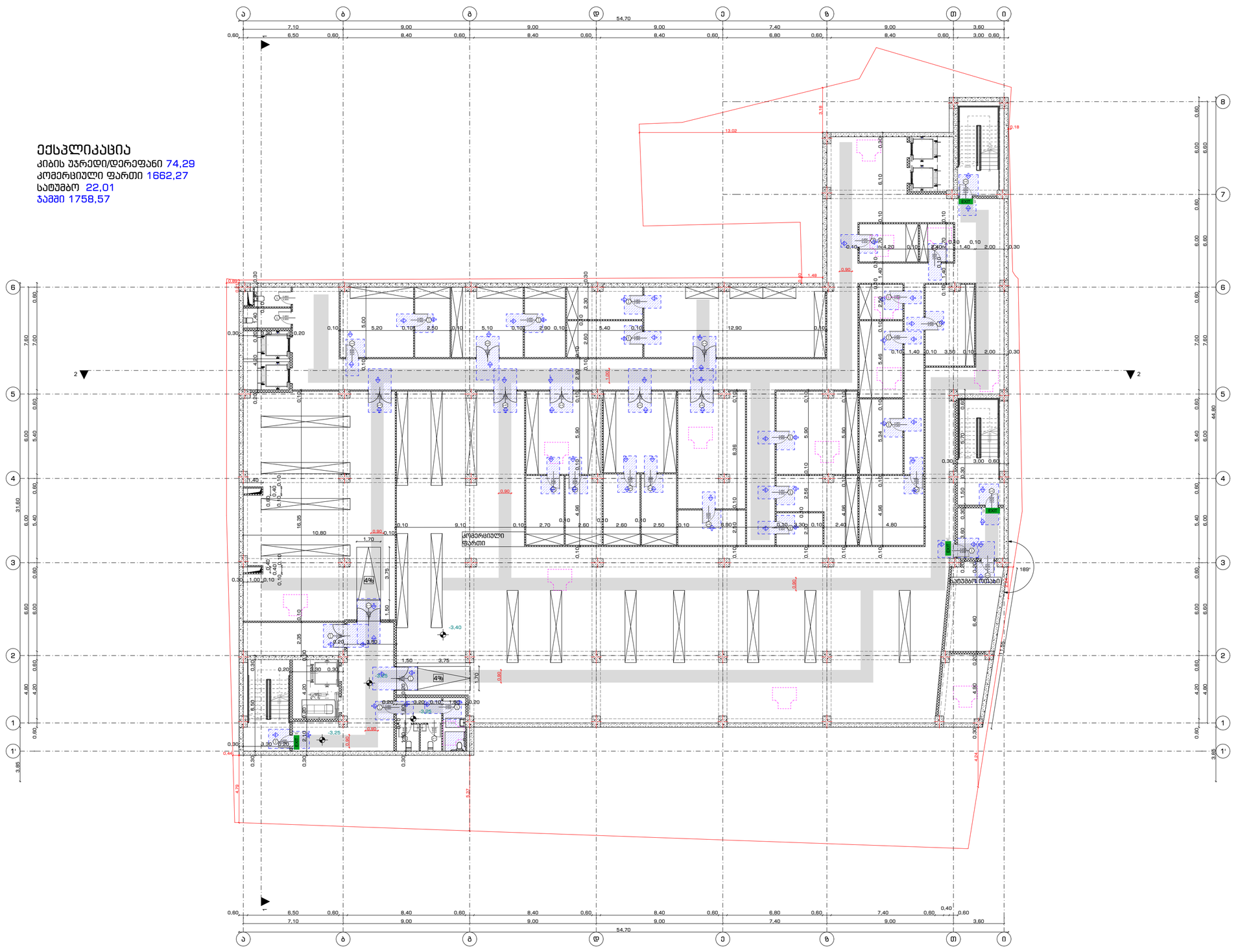
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საქანელას დაღმართი N9	detali		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თ ხაშმია		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	

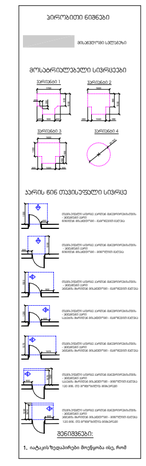
მიწისპირა სართულის განსაზღვრის სქემა
393.51+397.13+392.66+392.22+392.02+
393.02+392.56=3141.35/7=393.51



2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საქანელას დაღმართი N9	miwispira sarTulis gegma		20220325	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თ ხაშმია		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
	არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
							#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	

მისაწვდომობა





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა -3.40 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

1:200

A.09.2

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 DOWN UP20R x 0,17 19G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,17 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20 DOWN

UP20R x 0,17 19G x 0,30

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950
კ-1

2,200

0,950

კ-1*

2,200

1,700

კ-4

2,200

0,950

კ-4

2,200

1,700

კ-2*

2,200

1,700

კ-4

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-5

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-2

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950
კ-5

2,200

0,950
კ-6

2,200

0,950
კ-7

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-4

2,200

1,700
კ-4

2,200

1,700
კ-4

2,200

1,700
კ-2*

2,200

1,700
კ-2*

2,200

1,700

კ-9

2,200

0,950

კ-0

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-8

2,200

0,950

კ-5

2,200

0,950

კ-4

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1*

2,200

1,700

კ-1*

2,200

1,700

0,90

0,90

0,90

1,00

0,90

0,90

0,90

0,90
0,44

4,79

5,37

4,24

0,362,24

0,18

0,21

0,89

0,40

1,48

3,18

13,02

1,70

1,50 3,75

1,50 3,75

1,70

0,10 5,20 0,10 2,50 0,10 5,10 0,10 2,90 0,10 5,40 0,10 12,90 0,10 0,10 5,00

2,35 0,10 16,35 0,10

10,80 0,10

2,50 0,10 6,90 0,10 3,30 0,10 2,40 4,80

0,10
2,60

0,10
2,60

0,10
0,10 9,10 0,10 2,70

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10 2,20 0,10

0,10 4,96 0,10 5,34 0,10 5,46 0,10 2,50

0,10

1,40

0,10

2,70 0,10 6,10 0,30

0,30 1,00 0,100,40

0,10

0,40

0,10

1,40

0,60

0,10

0,40

0,10

0,10 4,96 0,10 5,90 0,10

0,10 1,40 0,10 3,50 0,10 2,00 0,30 0,10 1,400,10 2,70 0,10

0,10 4,20 0,10 2,40

0,10
1,40

0,10
2,00 0,30

0,10 2,60

0,10

2,30 0,30

0,20 3,50

0,30 1,90

0,10

1,80 0,20

0,20 3,20 0,10 1,60 0,20

0,30 3,30 0,20

0,30 4,90 0,20 6,40 0,20

0,10 2,50 0,10 8,36 0,10

0,10 2,30

0,10

2,56 0,10 5,90 0,10

-3,25

- 3,40

-3,25

- 3,25

189°

4%

4%

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 74,29

კომერციული ფართი 1662,27

სატუმბო 22,01

ჯამში 1758,57

კომერციული

ფართი

სატუმბო ოთახი

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,20 3,30 0,30 0,30 2,10 0,20 4,20 0,30

0,20 3,60 0,30 1,50 0,30 5,70 0,60

0,30 3,00 0,60

0,20 4,20 0,20 1,40

0,10

1,40 0,30

0,30 3,30 0,20 0,30 6,50 0,30

11,55

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000
500

1500

300 1000 300

Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

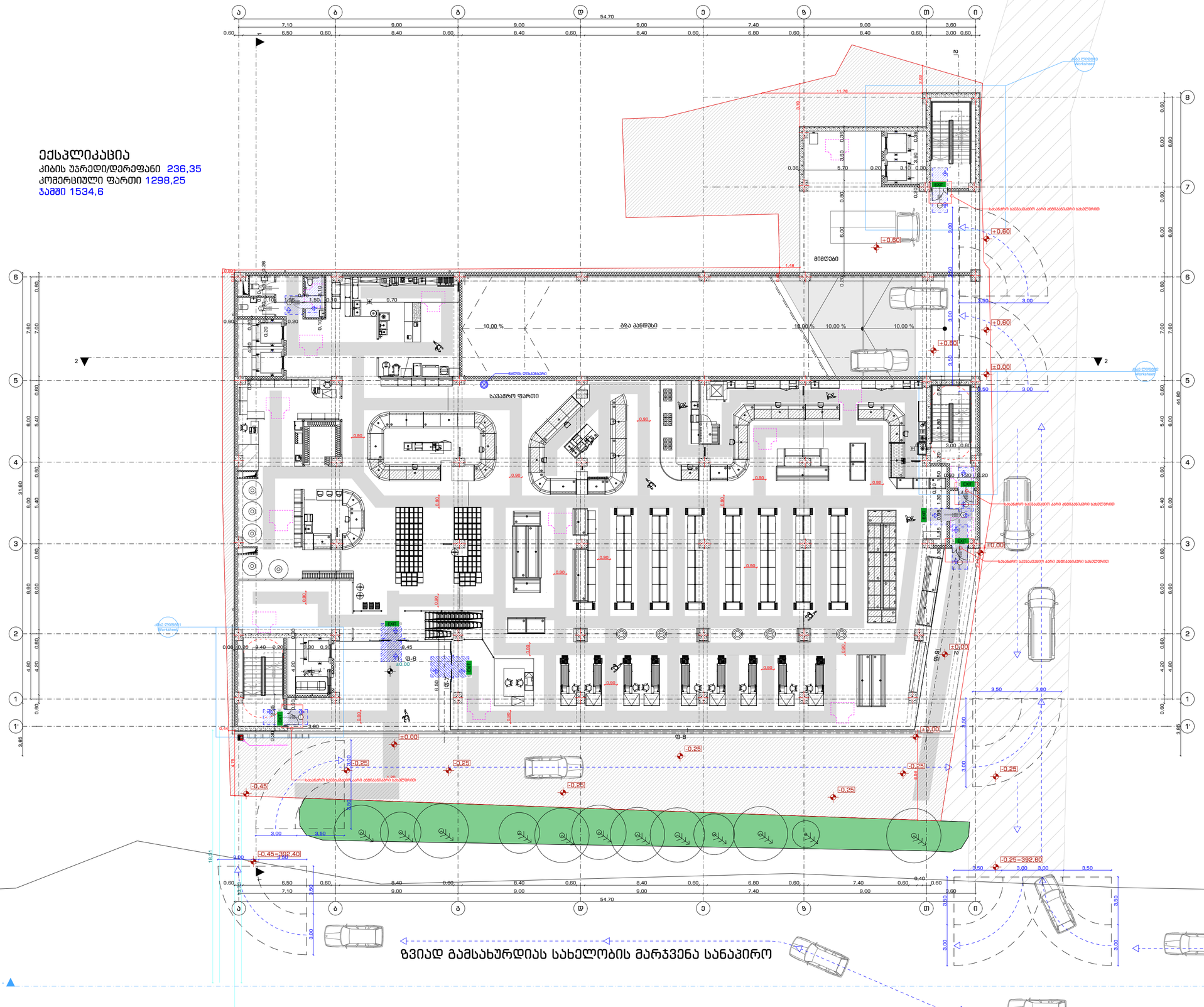
1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

პირობითი ნიშნები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას

სანაპირო N10.

საქანელას დაღმართი N9

Job Title

Address

Notes:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე N

2022 w

A2

ფურცლის
ზომა

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

მისამართი:

Company name

Drawing title

საპროექტო ორგანიზაცა

მასშტაბი.
Drawing Scale.

თანამდებობა სახელი.გვარი

ხელმოწერა

mT.
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

ფურცელი # სულ.

S.p.s. "studia 9"

დირექტორი

არქიტექტორი

თ.ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:200

ექსპლიკაცია:

გ.რაზმაძე

მ. ჩხაიძე

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში

შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის

პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს

პროექტის ავტორთან.

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14 DOWN

UP14R x 0,17 13G x 0,30
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
4
5
16
17
18
19
20
21
22
23 DOWN

UP23R x 0,7 22G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15

16 DOWN UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
1
2
3
4
5
6
7
18
19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,3

1

2

3

4

5

6

7

8 9
10
11
12
13
14
15
16 DOWN

UP16R x 0,15 15G x 0,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
2
3
4
5
6
7
8

19 DOWN

UP19R x 0,16 18G x 0,30

1

2

3

4

5

6 7
8
9
0
1
2
13 DOWN

UP13R x 0,18 12G x 0,30

10,00 % 18,00 % 10,00 % 10,00 %

კ-0

2,200

0,950

კ-1**

2,100

1,200

კ-1**

2,200

1,200

კ-1**

2,100

1,200

კ-1**

2,200

1,200

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კ-1

2,200

0,950

კიბე ლიფტი1
Worksheet

კიბე ლიფტი2
Worksheet

კიბე ლიფტი3
Worksheet

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 7,40 0,60

0,40
0,60

54,70

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60 6,00 0,60 6,00 0,60

3,85 44,80

54,70

0,60 6,50 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 8,40 0,60 6,80 0,60 8,40 0,60 3,00 0,60

3,85 31,60

0,60 4,20 0,60 6,00 0,60 5,40 0,60 5,40 0,60 7,00 0,60

0,06 0,20 3,40 0,20 3,30 0,30 0,30 4,20 0,30

0,30 1,65 0,95 1,30

0,30

1,50 0,20 5,80 0,60

0,30 3,00 0,60

0,20 4,20 0,20

0,60 3,00 0,20

1,20

0,90

0,90

0,44

4,79

6,58

0,36

2,24

0,21

0,89

0,40

3,19

11,78

1,48

13,73

18,51

2,02

0,20 1,40

0,10

1,50 0,26

0,60 1,20 0,20

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90
0,92

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,30 2,35

8,45

0,10 1,96

0,10

1,50 0,10 9,70 0,10 3,10

3,80

6,50

0,20 3,90 0,36

0,36 5,70 0,20 3,10 0,30 0,20 6,00 0,80 3,60 0,36

±0,00

- 0,45=392,40

- 0,45

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

+0,60

+0,60

+0,60

- 0,25 -0,25

-0,25

- 0,25

-0,25

-0,25

+0,60

- 0,25=392,60

-0,25

±0,00

2 2

1 1

- -

6-1 6-1

1-6 1-6

ფ-6

ფ-7

ფ-8

ფ-9

2 2

სახანძრო მიაერთებელი

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

სახანძრო საევაკუაციო კარი ანტიპანიკური სახელურით

ზვიად გამსახურდიას სახელობის მარჯვენა სანაპირო

სავაჭრო ფართი

გზა პანდუსი

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 236,35

კომერციული ფართი 1298,25

ჯამში 1534,6

მიმღები

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

თ

თ

ი

ი

8

7

6 6

5 5

4 4

3 3

2 2

1 1

1' 1'

T3 2 T1

3T 2T 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T
3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T3 2 T1

3T 2 1T 1T 2T 3T

3T 2T 1T 1T 2T 3T

T3 2 T1

T 3 T 2

3T 2T T 2 3T
3T 2 T 2 T 3

T 3 2 T 3

T 3 2 T 2

3T 2T T 2 3T

3T 2 T 2 3

T 3 2 T 3

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

7,10 9,00 9,00 9,00 7,40 9,00 3,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60

4,80 6,60 6,00 6,00 7,60 6,60 6,60

3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50 3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,50 3,00

3,00 3,50

3,50 3,00

3,00 3,50

წყლის დისპენსერი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT
გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

EXIT

EXIT
გასასვლელი

EXIT

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø170

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200 კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

პირობითი ნიშნები

gegma 5.35 niSnulze

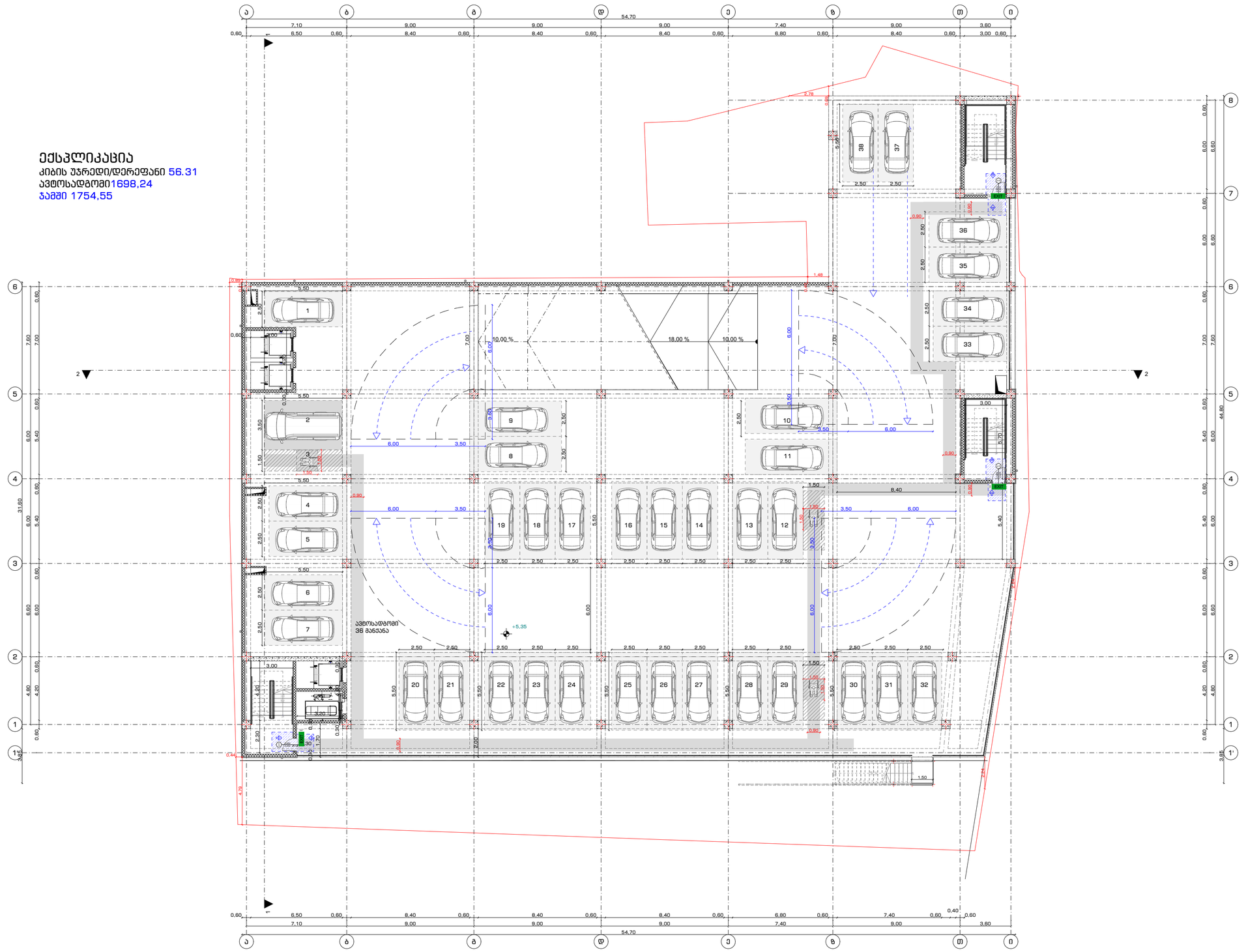
N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი1698,24
ჯამში 1754,55

ავტოსადგომი
36 მანქანა

10,00 %
18,00 %
10,00 %
+5,35



შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. უხ.ორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 5.35 niSnulze

ფურცელი №	ს.ფ.	ფურცლის ზომა
A.09.3		A2
მასშტაბი, Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

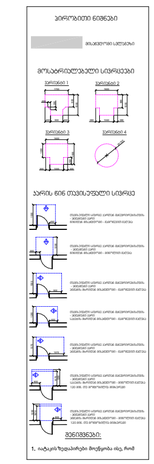
პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაქი თბილისი, ვეიად გამახარდიას ს/კ/ნაკეთილო N10. საკადასტრო დაღმარეთი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე გამოსახული მოედანზე პროექტით მესაკუთრეთა განკარგულებაში ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:



gegma 8.35 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1681,57
ჯამში 1737.88

ავტოსადგომი
38 მანქანა

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაძე თბილისი, ფეიად გამახურდიას
სანაპირო N10.
საკადასტრო დაღმარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზეგადიდებული ფრაგმენტები
მასალებისება განსორციელდეს ცალკეულად.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას
პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. უხუცესი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 8.35 niSnulze

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.09.4		A2
მასშტაბი, Drawing Scale.	1:200	

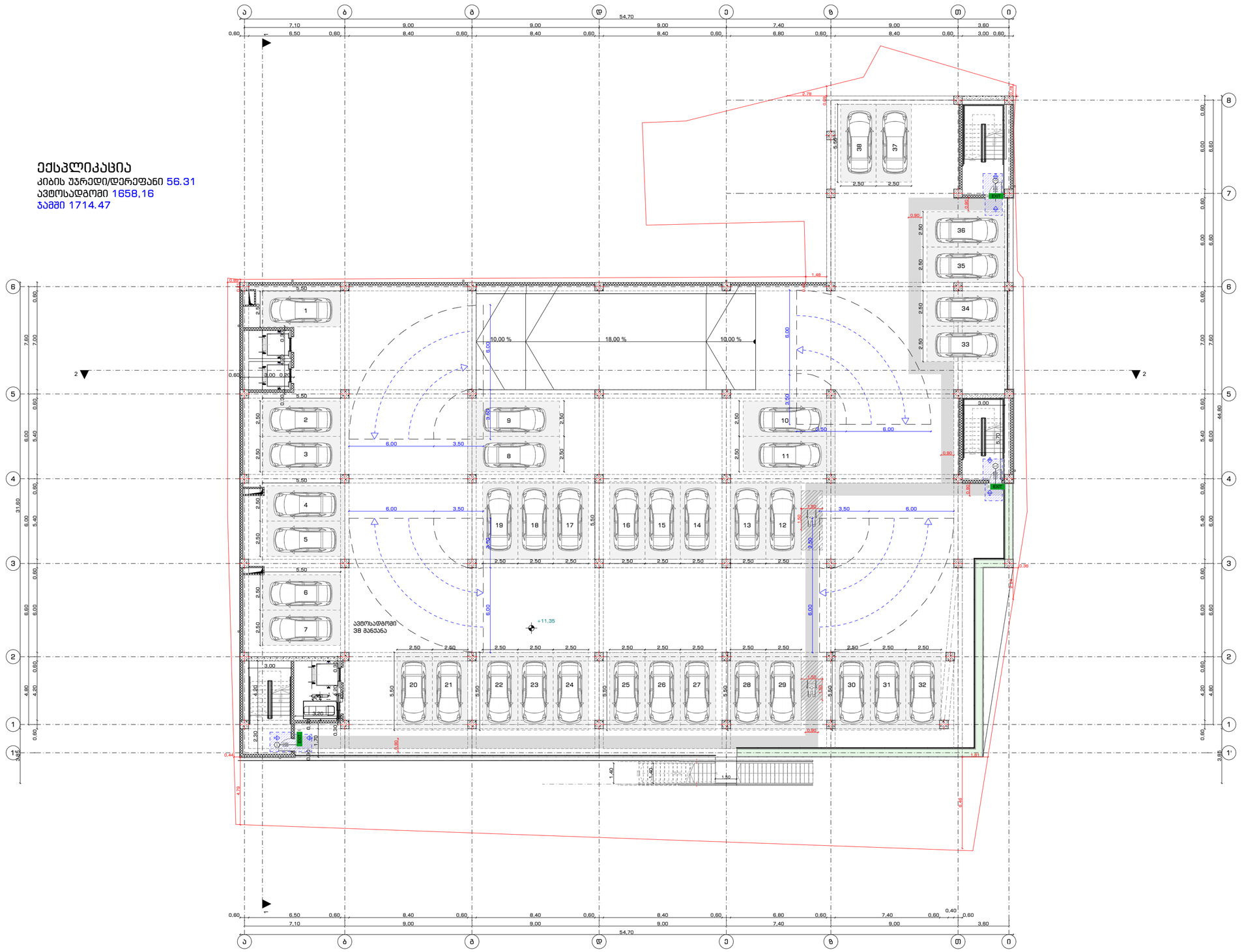
2022 წ

gegma 11.35 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1658,16
ჯამში 1714.47



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

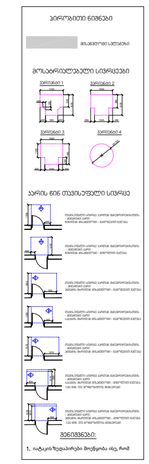
პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაქი თბილისი, ფეიად გამახურდიას
სანაპირო N10.
საკადასტრო დაღმარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზეგამოსახული მოედანზეთ პროექტით
მესაკუთრეთა განცორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს
პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:



შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატრიაი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. უხტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma 11.35 niSnulze

ფურცლის №	ს/ულ.	ფურცლის ზომა
A.09.5		A2
მასშტაბი, Drawing Scale.	1:200	

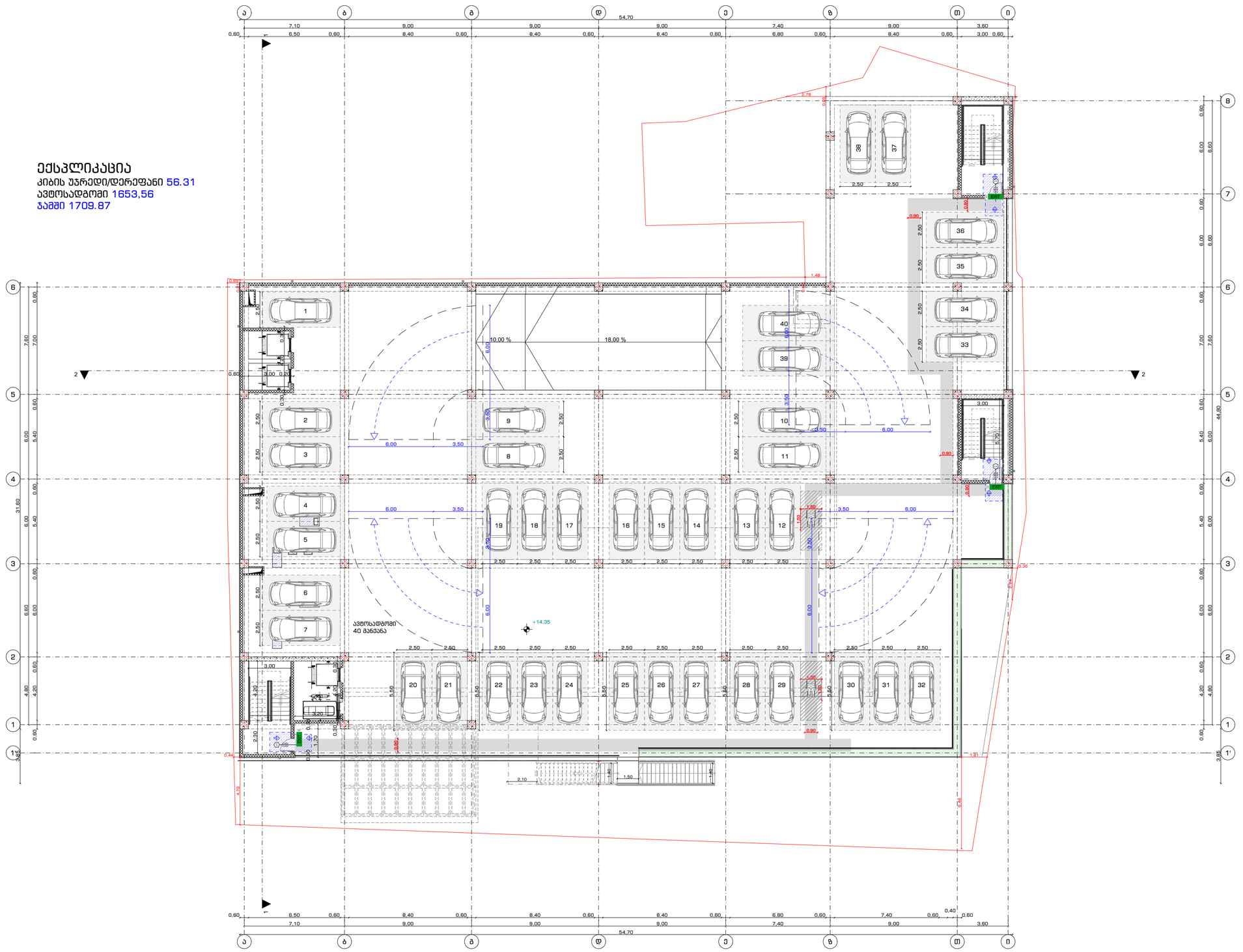
2022 წ

gegma +14.35 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი/დერეფანი 56.31
ავტოსადგომი 1653,56
ჯამში 1709.87



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

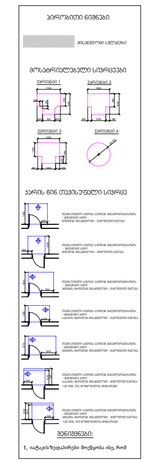
პროექტის დასახელება
Job Title

მისამართი:
Address

მის:ვალაში თბილისი, ზვიად გამსახურდიას
სანაპირო N10.
საკადასტრო დაფარული N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტით
მესაკუთრეთა განცხადებებს, ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნას
პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:



შემსრულებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არ. უპ.ორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma +14.35 niSnulze

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.09.6		A2
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:200		

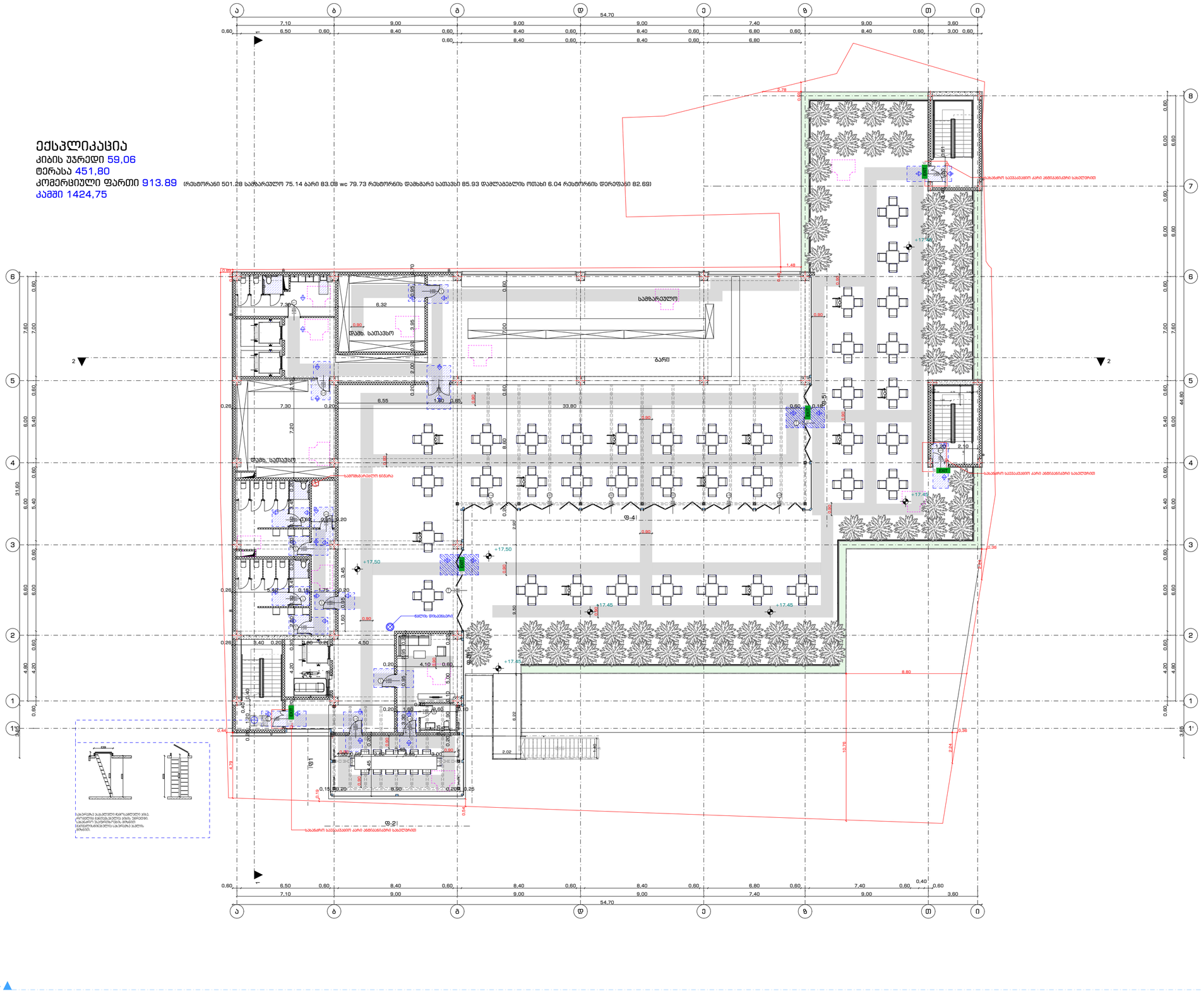
2022 წ

gegma +17.50 niSnulze

N

ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი 59,06
ტერასა 451,80
კომერციული ფართი 913.89 (რესტორანი 501.28 სამზარეულო 75.14 ბარი 83.08 wc 79.73 რესტორნის დამხმარე სათავსი 85.93 დამლაგებლის ოთახი 6.04 რესტორნის დერეფანი 82.69)
კამში 1424,75



მემონტაჟებლები performers		ხელმოწერა
თანამდებობა	სახელი,გვარი	
დირექტორი	თ.ხატოშია	
არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არ. პატრონი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.რუხმაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

gegma +17.50 niSnulze

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
A.09.7		A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:200	

2022 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

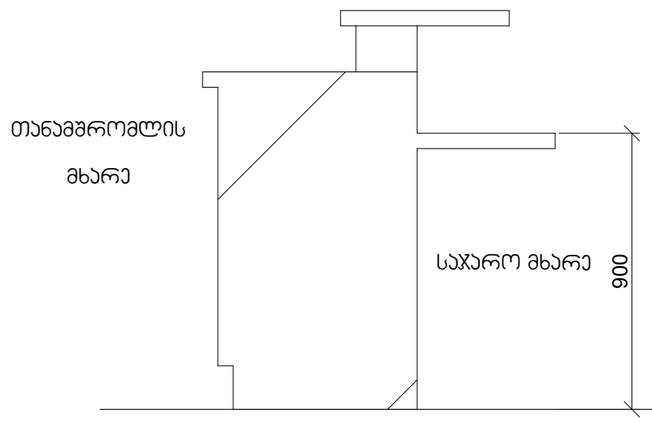
მისამართი:
Address

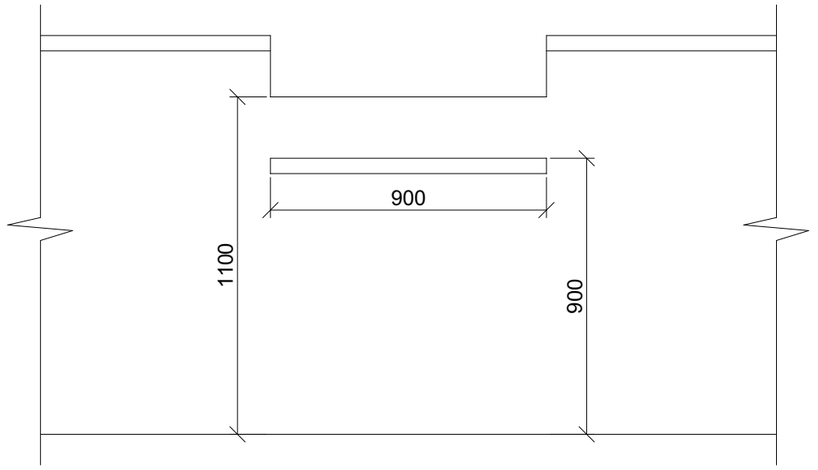
მის:ვალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საკადასტრო ფალდარი N9

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე გამოსახული ელემენტების პროექტიდან გადახრა დასაშვებია განსორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ პროექტის მთავარ არქიტექტორ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია:

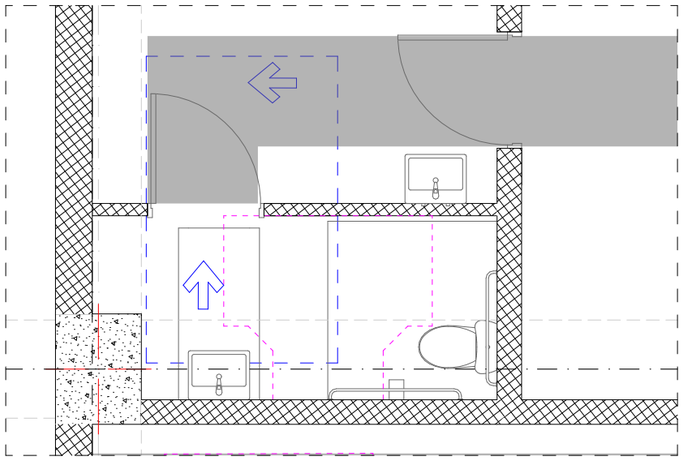
დახლი მ. 1:20



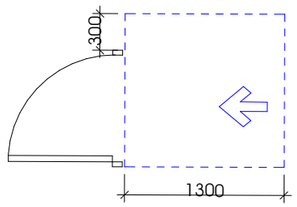


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2022	შემსრულებლები performers			დამკვეთი:	მისამართი: Address	ნახაზის დასახელება: Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა		მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საქანელას დაღმართი N9	niSnebi		2022ი3ი25	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თ ხაშმია		პროექტის დასახელება Job Title			მასშტაბი Drawing Scale		A3
	შ.პ.ს. "სტუდია 9" ლუბლიანას ქ. N30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			სტადია	შენიშვნა: Notes			
		არქიტექტორი	გ. რაზმაძე			მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	ინდექსი # INDEX	ფურც.რაოდ. PAGES	
								#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset	

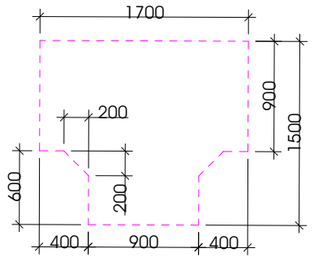
მისაწვდომი ტუალეტი -3.30; ±0.00 და 17.50 ნიშნულზე



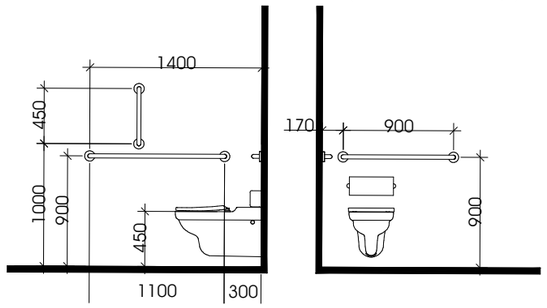
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

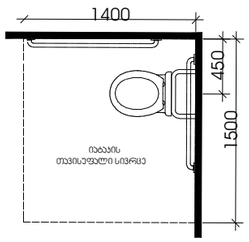


თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

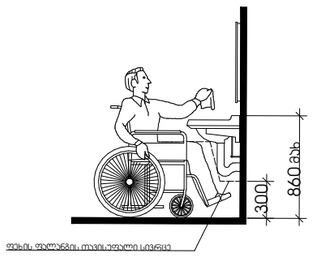


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

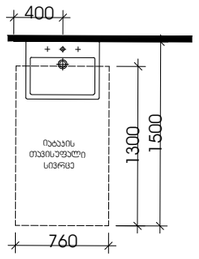




თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



ხელსაბანის მდებარეობა



wc-1 wc 1:50

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

2022

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო

შემსრულებლები performers			დამკვეთი:
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	თ. ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე		
არქიტექტორი	გ. რაზმაძე		

მისამართი: Address
მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10. საქანელას დაღმართი N9

ნახაზის დასახელება: Drawing title
misawvdomi tualeti

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შესრ. თარიღი Date
	2022.03.25

მასშტაბი Drawing Scale

სტადია

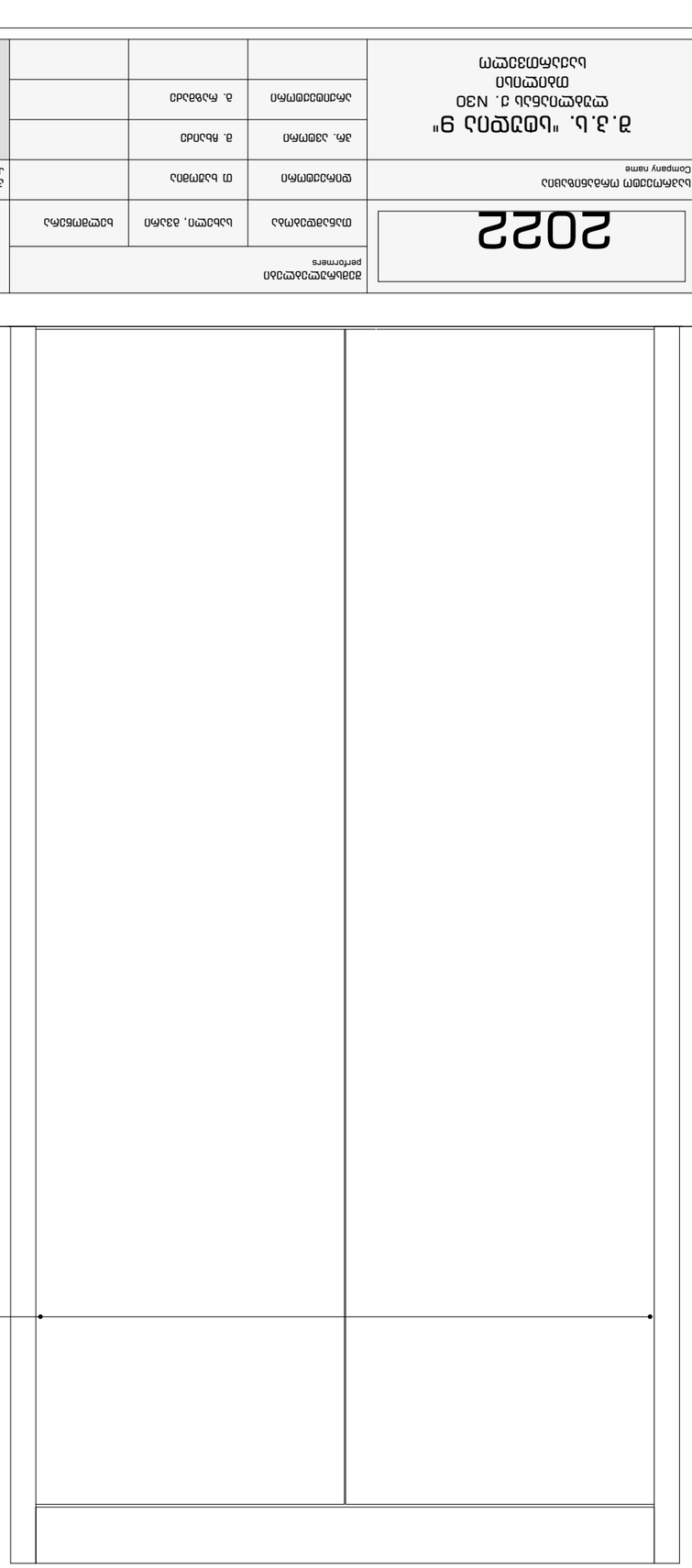
შენიშვნა: Notes

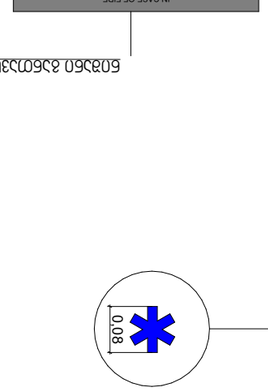
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში ;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

ინდექსი # INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
#LayNoInSubset	#NumOfLayoutsInSubset

ფურცლის ზომა
A3





GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30

თბილისი

საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის

ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

niSnebi

0,08

saswrafo samedicino daxmarebis saerTaSoriso simbolo

(sicocxlis varskvlavi) ganTavsdeba liftis CarCos orive mxares

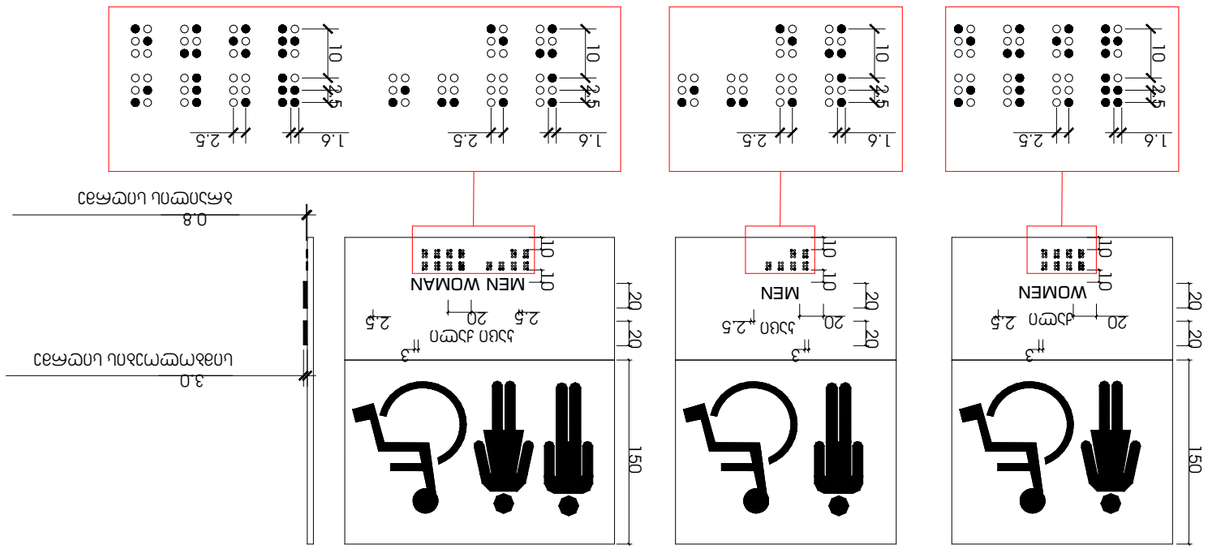
xanZris dros lifti ar funqcionirebs
isargebleT kibeebiT

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

gamoiyeneT saevakuacio gasasvleli

USE EXIT

niSani ganTavsdeba liftis gamosaZaxebel RilakTan



GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30

თბილისი

საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის

ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

ნიშნები

WOMEN MEN

qali kaci

10

20 20

10

10 10

150

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

3.0

ბრაილის სიღრმე

0.8

20 2.5

3

20 20

3

20 2.5

150

kaci qali

MEN WOMAN

10

20 20

10

3

2.5 20 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

სიმბოლოების სიღრმე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30

თბილისი

საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის

ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

ნიშნები

40

0,40

600
120 25

1.62.5 10 2.5

15

0,00

25

17
3

3.5

35

15

40

0,40

600
120 25

1.62.5 10 2.5

15

0,00

25

17
3

3.5

35

15

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

STAIR

3FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 3

N1 1350 1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

ბრაილსა და teqsts შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს
შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან
მისადგომი

STAIR

3FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 3

N2 1350 1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

ბრაილსა და teqsts შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

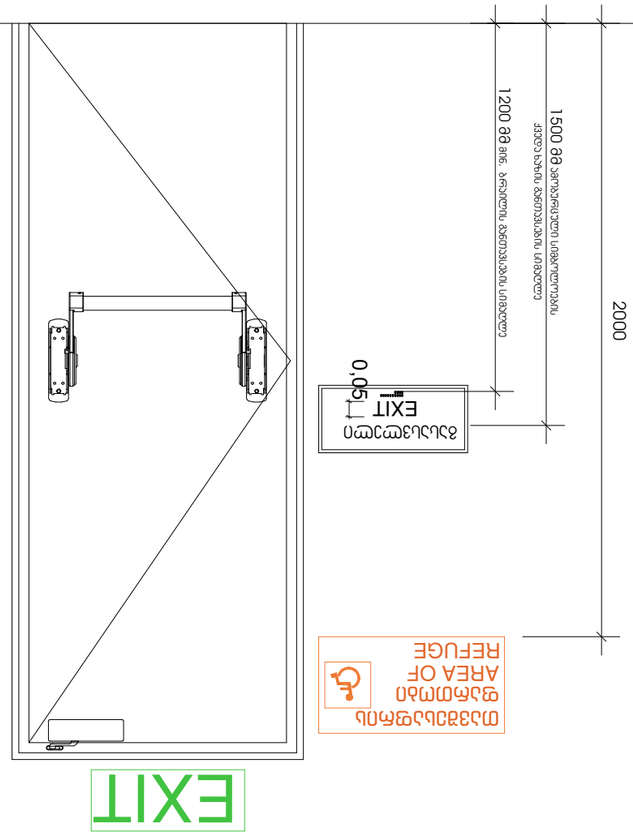
თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

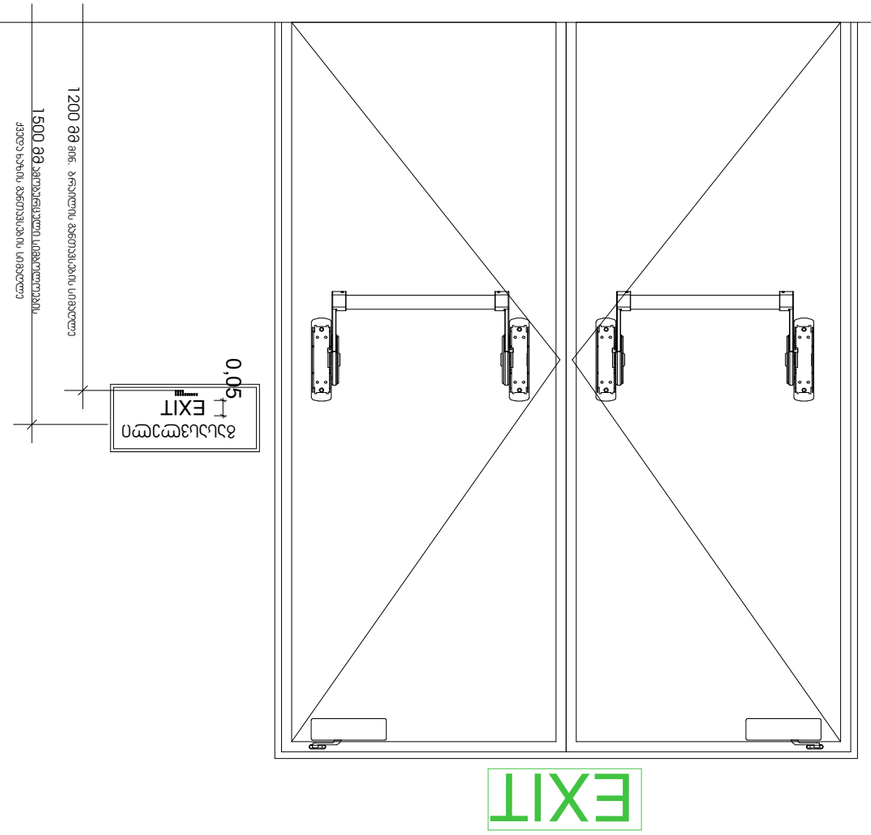
თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს
შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ
სახურავზე ასასვლელი კიბე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30

თბილისი

საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის

ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

ნიშნები

თავშესაფრის

ფართობი

AREA OF

REFUGE

2000

0,05

0,05

EXIT

გასასვლელი

EXIT

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

EXIT

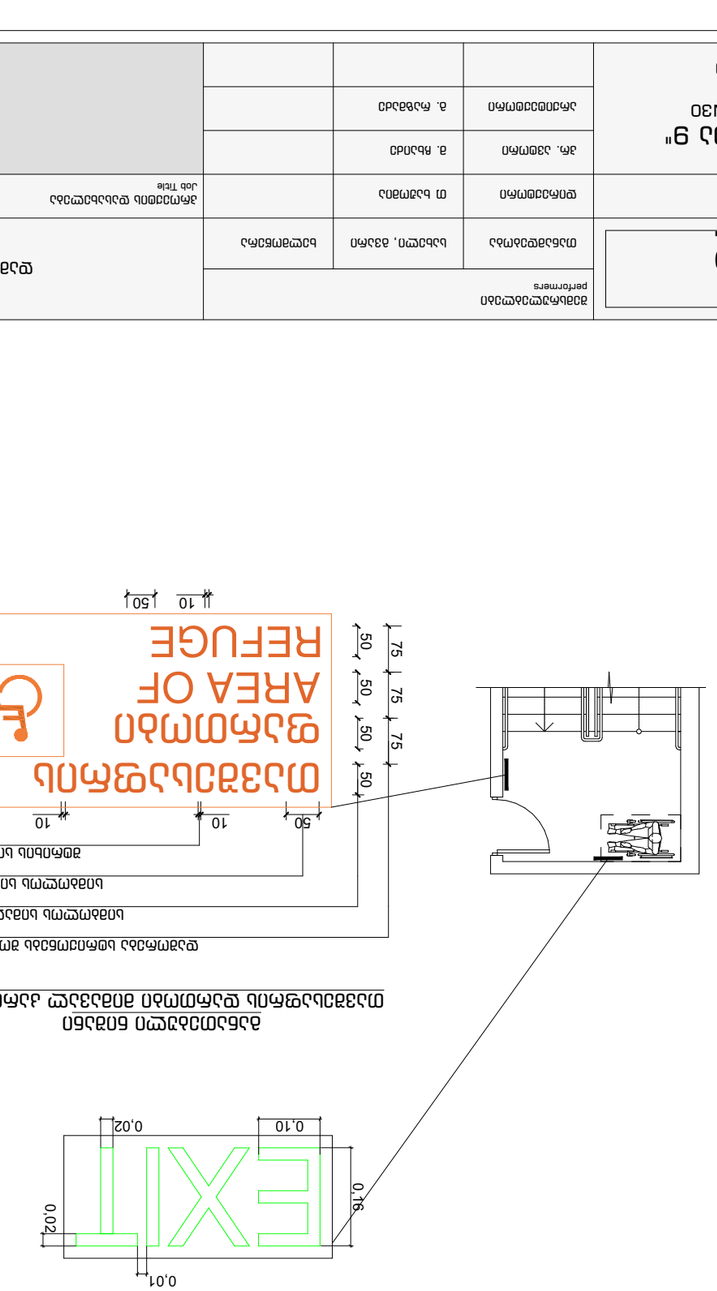
გასასვლელი

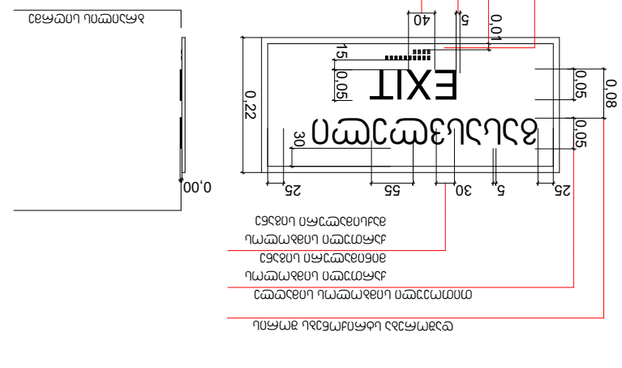
EXIT

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30
თბილისი
საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის
ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

ნიშნები

50 50 50

50 10 10

75 75
50

75

10 50

შტრიხის სიგანე

სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოს სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

განათებული ნიშანი
თავშესაფრის დართობი მიმავალ კართან

თავშესაფრის

ფართობი

AREA OF

REFUGE

0,05 0,05

0,22
0,05

0,16

0,10

0,01

0,02

0,02
0,00

40

30 55

5

5 0,01

25 2530
0,08

1.6 2.5

10

2.5

15

15

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელის განათებული ნიშანი

ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

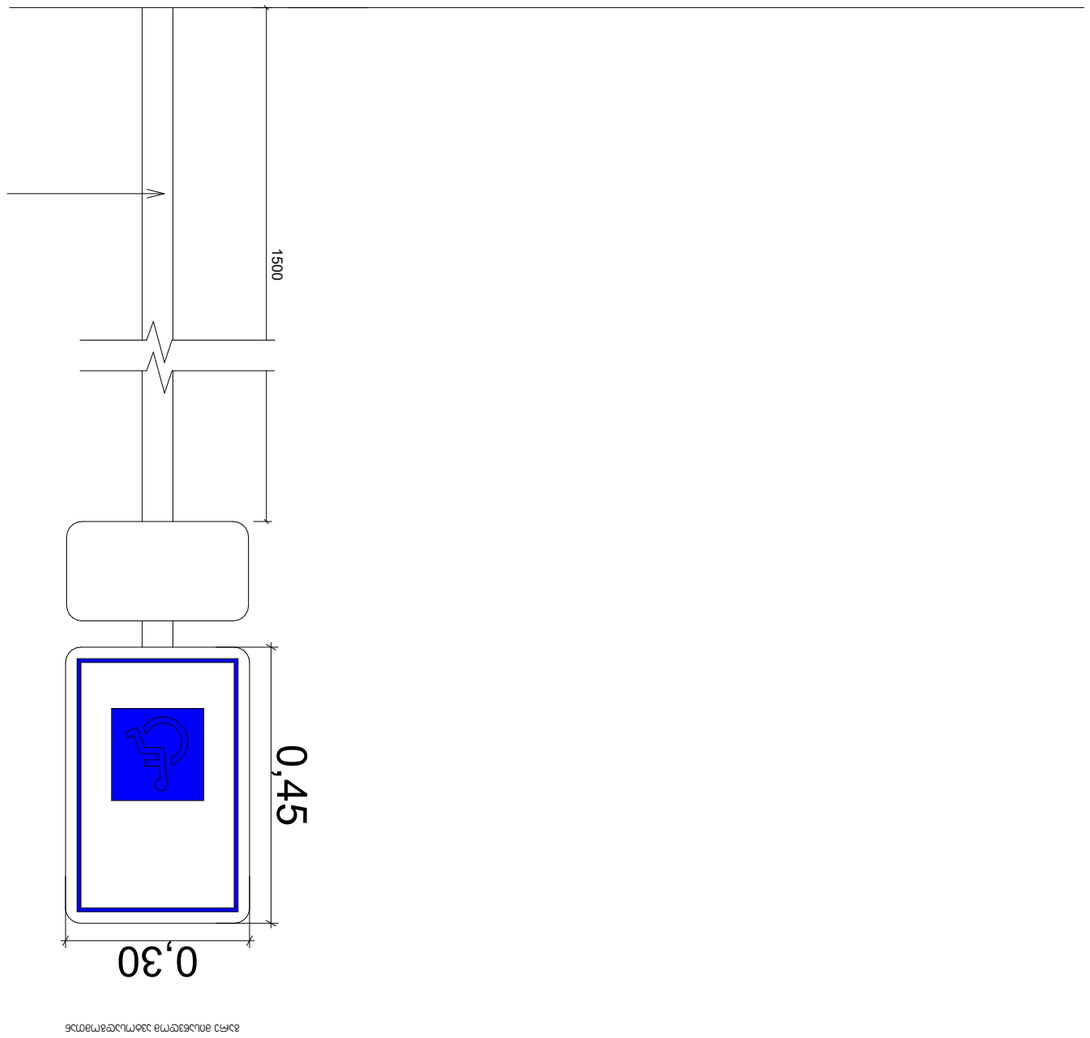
სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

დაშორება სტრიქონებს შორის

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან



GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2022/03/25

Job Title Drawing Scale

Address
Drawing Status

Notes:

Date

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. N30

თბილისი

საქართველო #LayNoInSubset

#NumOfLayoutsInS
ubset

2022
დირექტორი

შემსრულებლები
performers

სტადია

Company name

საპროექტო ორგანიზაცია

A3

Drawing title

ინდექსი #
INDEX

ფურც.რაოდ.
PAGES

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

თ. ხაჟომია

მ. ჩხაიძე

გ. რაზმაძე

პროექტის დასახელება

თანამდებობა სახელი, გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი:

მისამართი: ნახაზის დასახელება:

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
დადგენა

ნახაზის
სტატუსი

შესრ.
თარიღი

ფურცლის

ზომა

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი.

მის:ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N10.
საქანელას დაღმართი N9

ნიშნები

0,45

0,30

1500

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი