საწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N25, (ნაკვ. 8/53) (ს/კ 01.17.11.008.053)

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A.01 ტექსტური ნაწილი			
	A.01.1	თავფურცელი	
	A.01.2	ფურცელიბის ჩამონათვალი	
A.02 გეგმები			
	A.02.1	გენგეგმა	1:500
	A.02.2	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.02.3	გადახურვის გეგმა	1:200
A.03 ჭრილები			
	A.03.1	ჭრილი 1-1	1:100
	A.03.2	ჭრილი 2-2	1:200
A.04 ფასადები			
	A.04.1	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:200
	A.04.2	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
	A.04.3	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
	A.04.4	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A.05 სიმაღლის სქემა			
	A.05.1	სიმაღლის სქემა 1	1:500
	A.05.2	სიმაღლის სქემა 2	1:150
A.06 ფოტომონტაჟი და აქს. ხედები			
	A.06.1	ფოტომონტაჟი	
	A.06.2	აქს. ხედები	
A.07 მისაწვდომობა			
	A.07.1	მისაწვდომი გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.07.2	მისაწვდომი ტუალეტი #1	1:40
	A.07.3	მისაწვდომი ტუალეტი #2	1:40
	A.07.4	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	
	A.07.5	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	
A.08 ხანძარსაწინააღმდეგო			
	A.08.1	გენგეგმა	1:1000
	A.08.2	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.08.3	ჭრილი 1-1	1:100
	A.08.4	ჭრილი 2-2	1:200
A.09 დაკავებულობა			
	A.09.1	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
A.10 დეტალები			
	A.10.1	კიბის დეტალიზაცია	1:30
	A.10.2	პანდუსის დეტალიზაცია	1:50
	A.10.3	სახურავის და გარე კედლის დეტალი	1:20
	A.10.4	კარების სპეციფიკაცია	

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

ლითონის მასალის სხვადასხვა ნაკეთობების მესანახი საწყობი

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

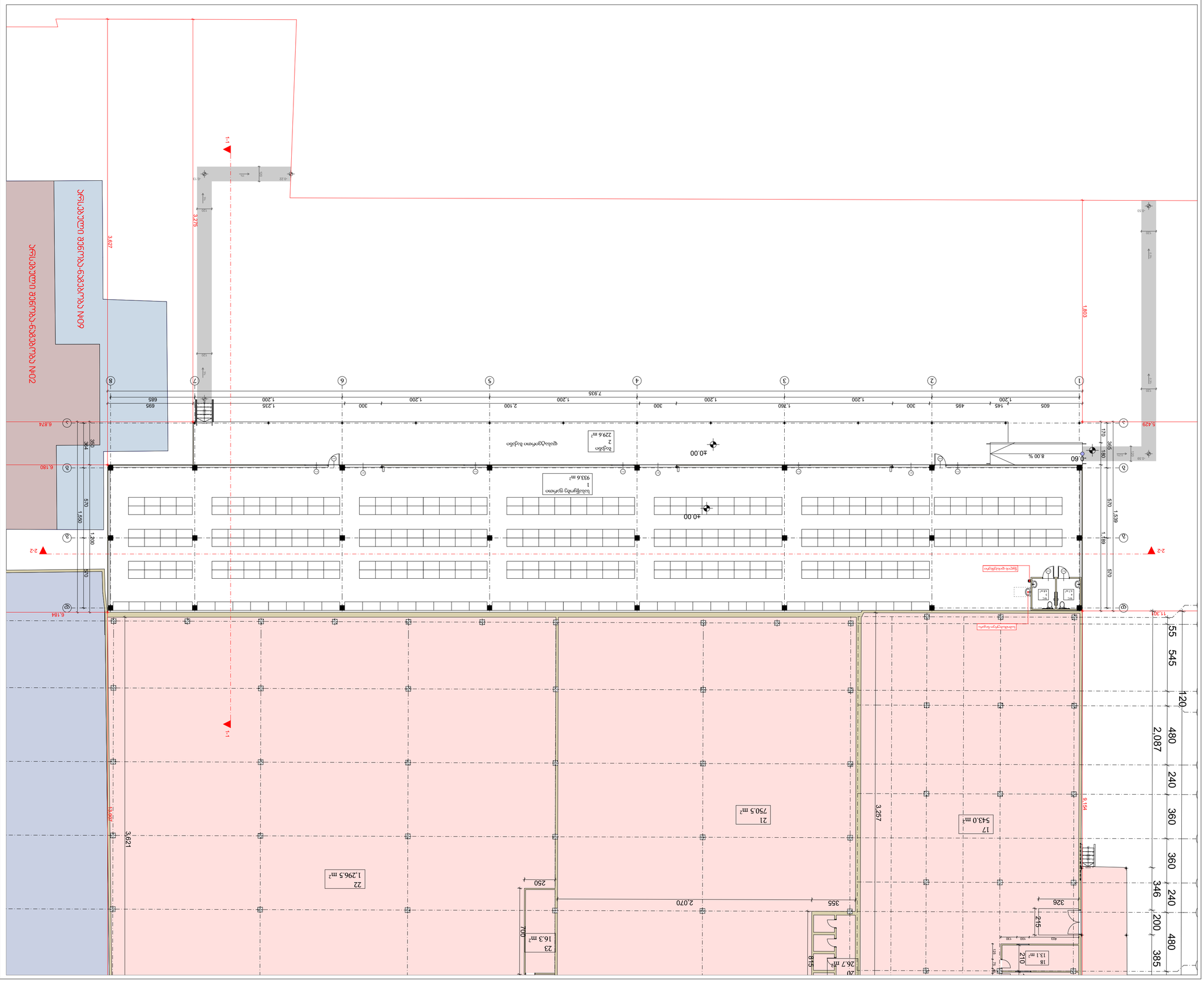
დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2023 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	18	A.01.2



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

დამკვეთი

შპს

"jls

"

ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03

/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

.02

.

2

1:200
გეგმა

+

0

.00 ნიშნულზე

1

8

ლითონის მასალის სხვადასხვა
ნაკეთობების შესანახი საწყობი

123456 DOWN

UP6R x 20 5G x 30

123456 DOWN

UP6R x 17 5G x 30

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

K

-

2

K

-

2

K

-

1

K

-

1

K

-

1

K

-

3

K

-

3

1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

2

3

4

5

6

7

8

8

. 00

%

გ

გ

7,935

365 570 570

1,539

170 180 1,189

364 570 570

1,200 350

1,550

1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 685

605 145 495 300 1,760 300 2,100 300 1,235 695

1,803

5,429

11,301

9,154

3,627

6,180

3,275

6,874

6,184

13,907

60

385 200 346 2,087

120 480 240 360 360 240 480

120

545 55

250

700

3,621

815

355 2,070

75 40 75 125
403 100 130 215
326

10 210

3,257

120

120

120

120

120

120

±0.00

±0.00

-0.59 -0.60

-0.53

- 1.02

-0.22 -0.13 1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

სამომსახურეო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

არსებული შენობა-ნაგებობა #02

არსებული შენობა-ნაგებობა #09

დასატვირთი ბაქანი

0.3% 0.3%

0

.

2

%

5%

1

%

5%

სასაწყობე ფართი 1
933

.

6

m

2

ბაქანი 2
229

.

6

m

2

17
543

.

0

m

2

18
13

.

1

m

2

20
26

.

7

m

2

21
750

.

5

m

2

221,296

.

5

m

2

23
16

.

3

m

2

WC 44.7 m

2
WC 34.8 m

2

ექსპლიკაცია

#1234

დასახელება

სასაწყობე ფართი

ბაქანი

WC

WC

კვ.

მ

933

.56

229

.62

4

.75

4

.68

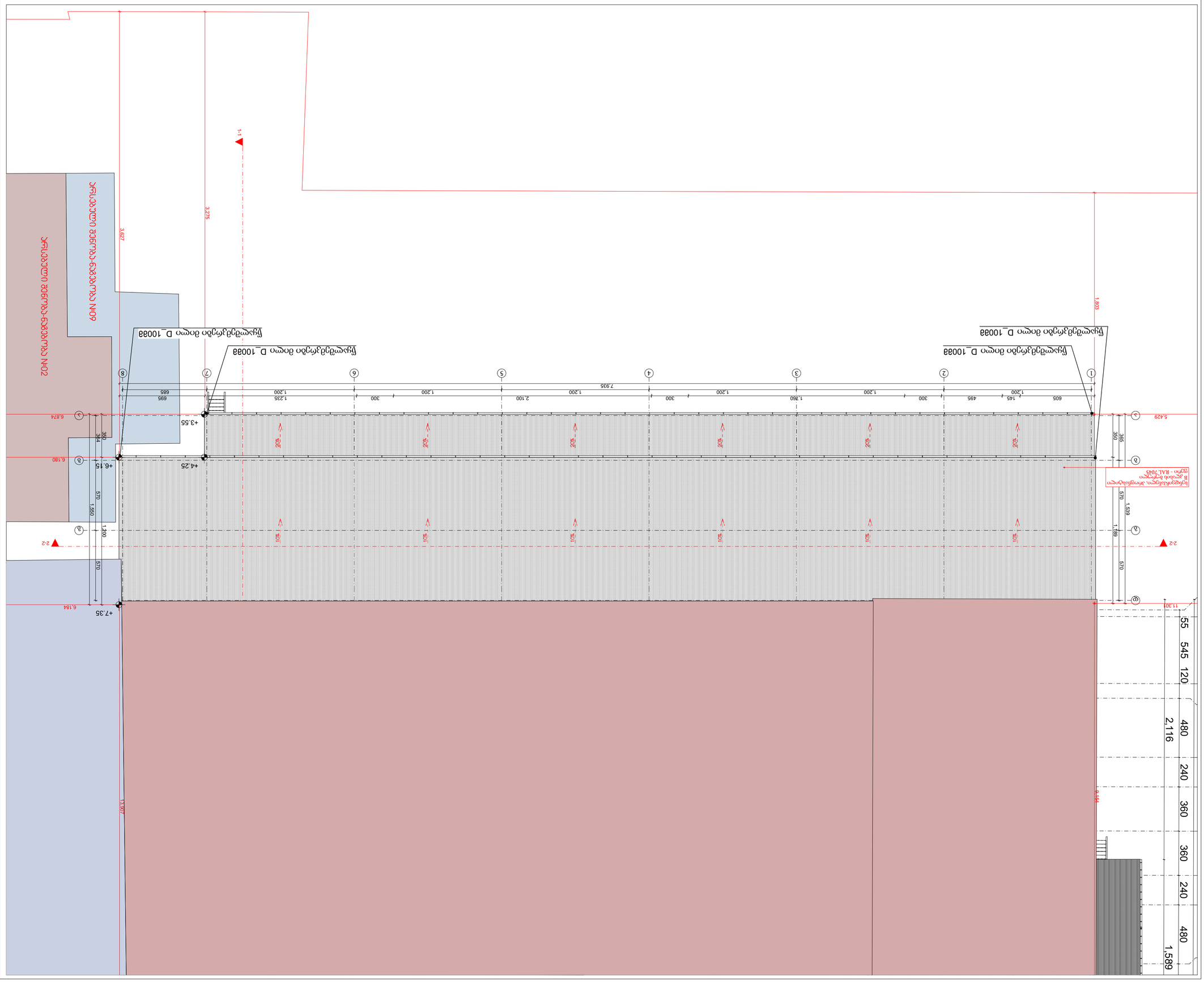
1

,172

.61

m

²



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

დამკვეთი

შპს

"jls

"

ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03

/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

.02

.

3

1:200

გადახურვის გეგმა 18

ლითონის მასალის სხვადასხვა
ნაკეთობების შესანახი საწყობი

1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

2

3

4

5

6

7

8

გ

გ

1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

7,935

365 570 570

1,539

350 1,189

364 570 570

1,200 350

1,550

1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 685

605 145 495 300 1,760 300 2,100 300 1,235 695

1,803

5,429

11,301

9,154

3,627

6,180

3,275

6,874

6,184

13,907

1,589 2,116

120 480 240 360 360 240 480 120 545 55

+7.35

+4.25

+3.55

+6.15

წყალშემკრები მილი

D

_

1

0

0mm

წყალშემკრები მილი

D

_

1

0

0mm წყალშემკრები მილი

D

_

1

0

0mm

წყალშემკრები მილი

D

_

1

0

0mm

სენდვიჩპანელი, პროფნასტილი
B კლასის ბურული
ფერი - RAL 7045

10%

10%

10%

10%

10%

10%

20%

20%

20%

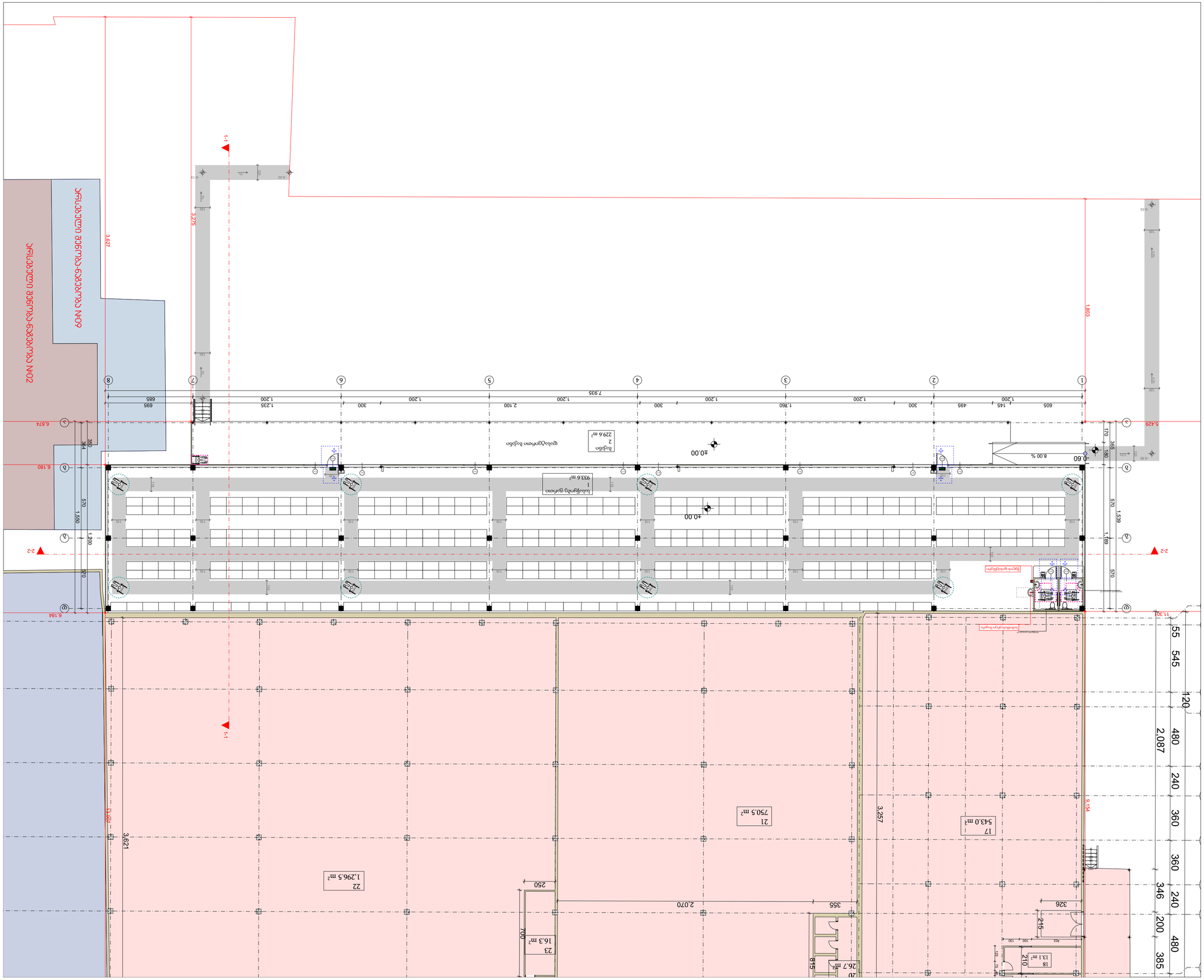
20%

20%

20%

არსებული შენობა-ნაგებობა #02

არსებული შენობა-ნაგებობა #09



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03

/003

ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

.07

.

1

1:200

მისაწვდომი გეგმა

+

0

.00

ნიშნულზე

26

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

შპს

"jls

"

ID: 406115350

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

კაცი

MEN ქალი

WOMAN

123456 DOWN

UP6R x 20 5G x 30

123456 DOWN

UP6R x 17 5G x 30

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

K

-

2

K

-

2

K

-

1

K

-

1

K

-

1

K

-

3

K

-

3

1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

2

3

4

5

6

7

8

8

. 00

%

გ

გ

მისაწვდომი ტუალეტი

#

1

მისაწვდომი ტუალეტი

#

2

7,935

365 570 570

1,539

170 180 1,189

364 570 570

1,200 350

1,550

1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 685

605 145 495 300 1,760 300 2,100 300 1,235 695

1,803

5,429

11,301

9,154

3,627

6,180

3,275

6,874

6,184

13,907

60

385 200 346 2,087

120 480 240 360 360 240 480

120

545 55

250

700

3,621

815

355 2,070

75 40 75 125
403 100 130 215
326

10 210

3,257

120

120

120

120

120

120

110

110 110 110 110 110 110 110

110 110 110 110 110 110

110

110

110

110 110 110

±0.00

±0.00

-0.59 -0.60

-0.53

- 1.02

-0.22 -0.13 1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

სამომსახურეო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

არსებული შენობა-ნაგებობა #02

არსებული შენობა-ნაგებობა #09

დასატვირთი ბაქანი

0.3% 0.3%

0

.

2

%

5%

1

%

5%

სასაწყობე ფართი 1
933

.

6

m

2

ბაქანი 2
229

.

6

m

2

17

543

.

0

m

2

18
13

.

1

m

2

20

26

.

7

m

2

21

750

.

5

m

2

221,296

.

5

m

2

23

16

.

3

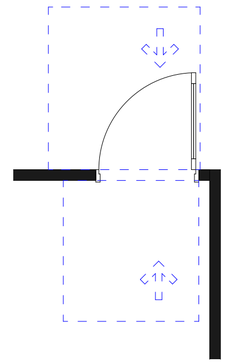
m

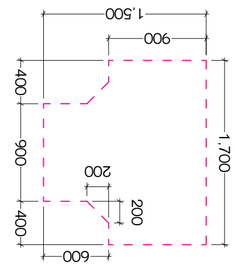
2

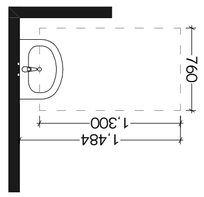
WC 44.7 m

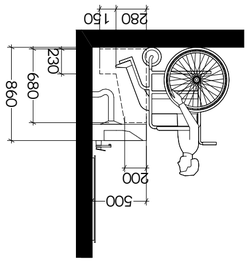
2
WC 34.8 m

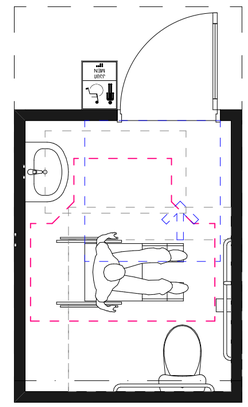
2

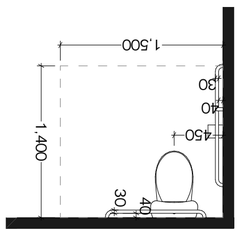


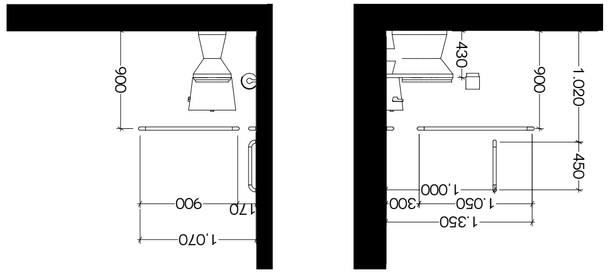












GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.07.2

1:40 მისაწვდომი ტუალეტი
#1

26

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, #25,
(ნაკვ. 8/53)

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

კაცი
MEN

900

450 1.020

1.350430

1.050 300

170 900

900

1,000

1,070

230

680

200

500

860

280 150

600

400 900 400

200

200

1,700

900

1,500

1,400

1,500

450

40
30

30

40

1,484
1,300

760

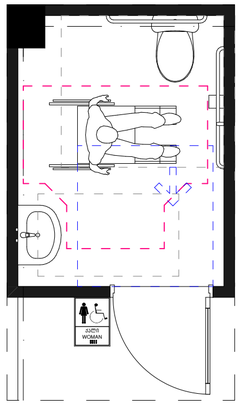
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი
ძელები, უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე

ხელსაბანის სიმაღლე, ფეხის ფალანგის სივრცე, მუხლის
სიმაღლემდე სივრცე

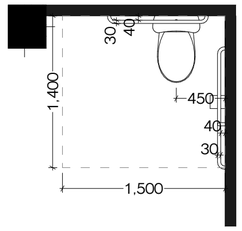
უნიტაზის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე კართან თ-ის ფორმის მოსატრიალებელი ხელსაბანის მდებარეობა

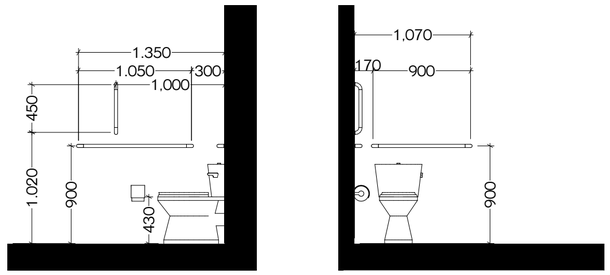
სივრცე ახალი შენობა-
ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



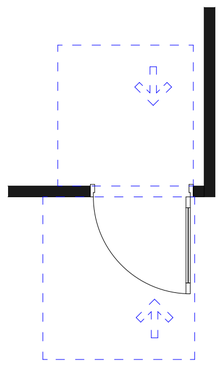
უნიტაზის მდებარეობა



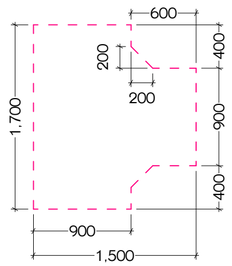
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელები, უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე



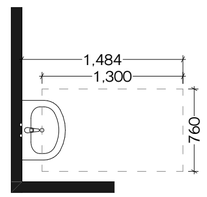
თავისუფალი სივრცე კართან



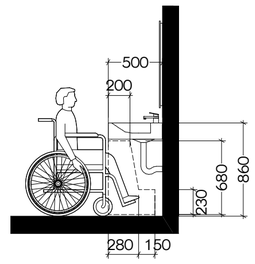
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე, ფეხის ფალანგის სივრცე, მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

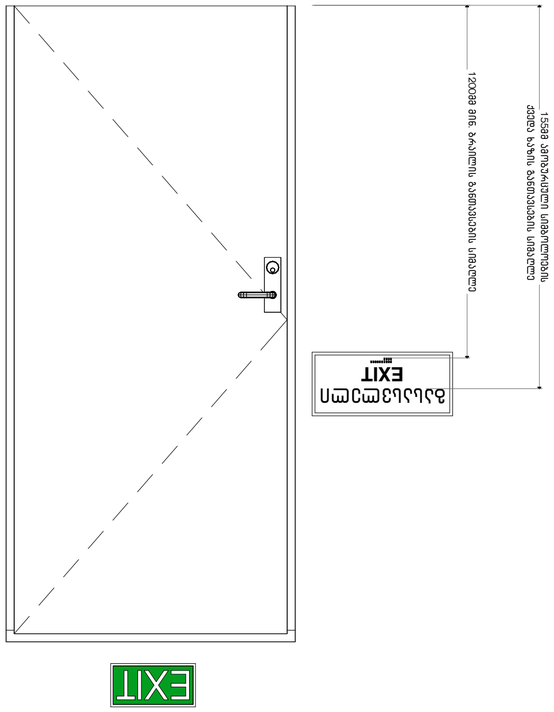
დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:40	მისაწვდომი ტუალეტი #2
თარიღი	2023 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.07.3



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.07.4

ნიშნები, პიქტოგრამები,
ბრაილები

26

საწყობის პროექტი

(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, #25,

(ნაკვ. 8/53)

შპს "ჯლს"

ID: 406115350

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5 30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

155მმ ამობურცული სიმბოლოების

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

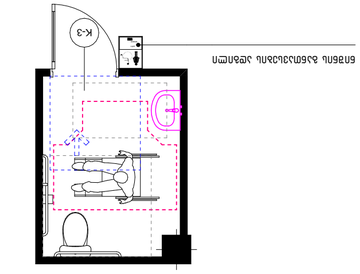
ბრაილის სიღრმე

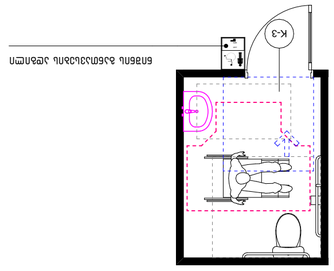
გასასვლელის

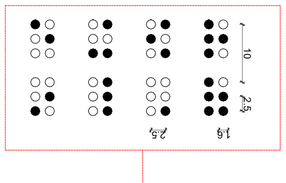
განათებული ნიშანი

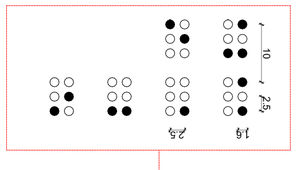
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან

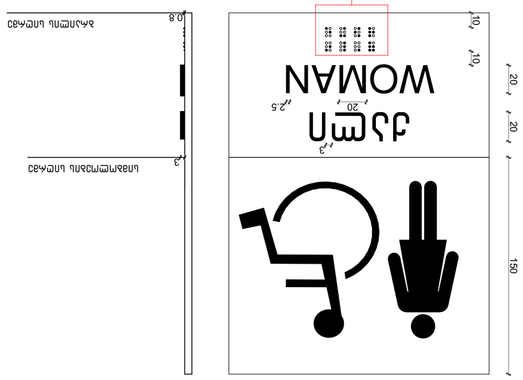
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

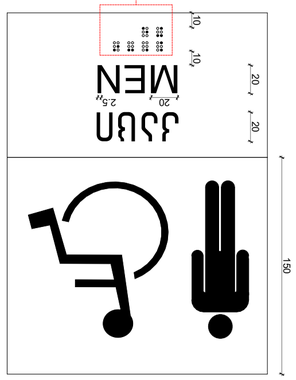












GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.07.5

ნიშნები, პიქტოგრამები,
ბრაილები

26

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, #25,
(ნაკვ. 8/53)

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

კაცი

MEN

ქალი

WOMAN

კაცი
MEN

ქალი
WOMAN

K-3 K-3 10 10

1.6 2.5

2.5 10

20 20

150

0.8

3

10 10

1.6 2.5

2.5 10

20 20 150

3

20 2.5

0.8

3

20 2.5

სიმბოლოების სიღრმე

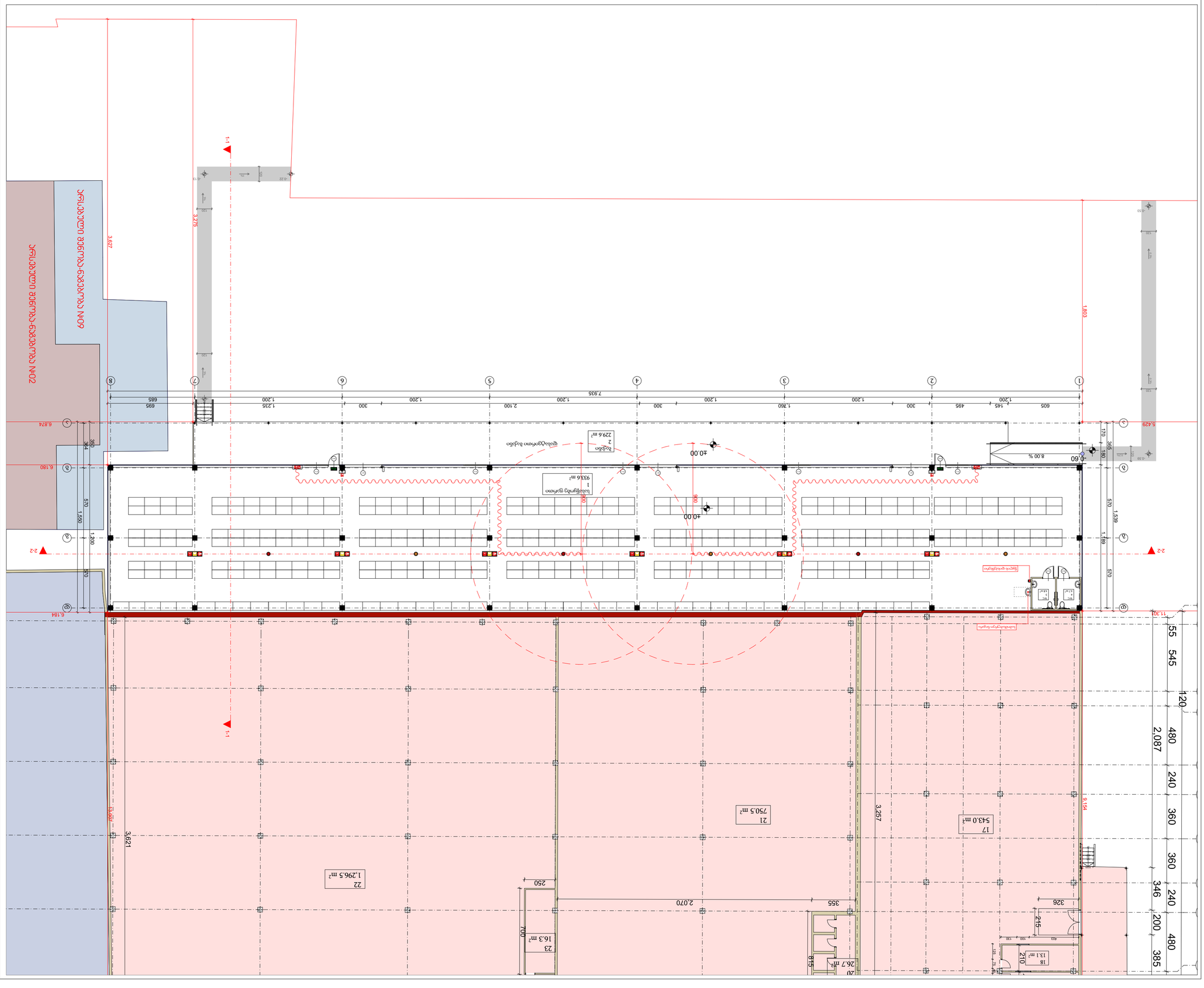
ბრაილის სიღრმე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და
ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის
მომიჯნავედ

ნიშნის განთავსების ადგილი ნიშნის განთავსების ადგილი



GSPublisherVersion 0.2.100.100

SD

SD

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონრებს იაგებეთ კიბეთ

IN CASE OF IRE ELVATOR R UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლე ი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03

/003

ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

.08

.

2

1:200

გეგმა

+

0

.00 ნიშნულზე

26

90 wt

.შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და
ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი
ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს

"შენობა

-

ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 ან 722 ქვეთავის
მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.
. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციით და
უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.
. მილდგარებისთვის წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბო არ
იქნება საჭირო.

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

შპს

"jls

"

ID: 406115350

სახანძრო მილდგარი

(III კლასის სახანძრო მილდგარი

)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო

- სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი

ცეცხლის ავტომატური მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

თავშესაფრის ფართობი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

FDC

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

123456 DOWN

UP6R x 20 5G x 30

123456 DOWN

UP6R x 17 5G x 30

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

K

-

2

K

-

2

K

-

1

K

-

1

K

-

1

K

-

3

K

-

3

1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

2

3

4

5

6

7

8

8

. 00

%

გ

გ

7,935

365 570 570

1,539

170 180 1,189

364 570 570

1,200 350

1,550

1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 685

605 145 495 300 1,760 300 2,100 300 1,235 695

1,803

5,429

11,301

9,154

3,627

6,180

3,275

6,874

6,184

13,907

60

385 200 346 2,087

120 480 240 360 360 240 480

120

545 55

250

700

3,621

815

355 2,070

75 40 75 125
403 100 130 215
326

10 210

3,257

120

120

120

120

120

120

900

900

±0.00

±0.00

-0.59 -0.60

-0.53

- 1.02

-0.22 -0.13 1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

სამომსახურეო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

არსებული შენობა-ნაგებობა #02

არსებული შენობა-ნაგებობა #09

დასატვირთი ბაქანი

0.3% 0.3%

0

.

2

%

5%

1

%

5%

სასაწყობე ფართი 1
933

.

6

m

2

ბაქანი 2
229

.

6

m

2

17

543

.

0

m

2

18
13

.

1

m

2

20

26

.

7

m

2

21

750

.

5

m

2

221,296

.

5

m

2

23

16

.

3

m

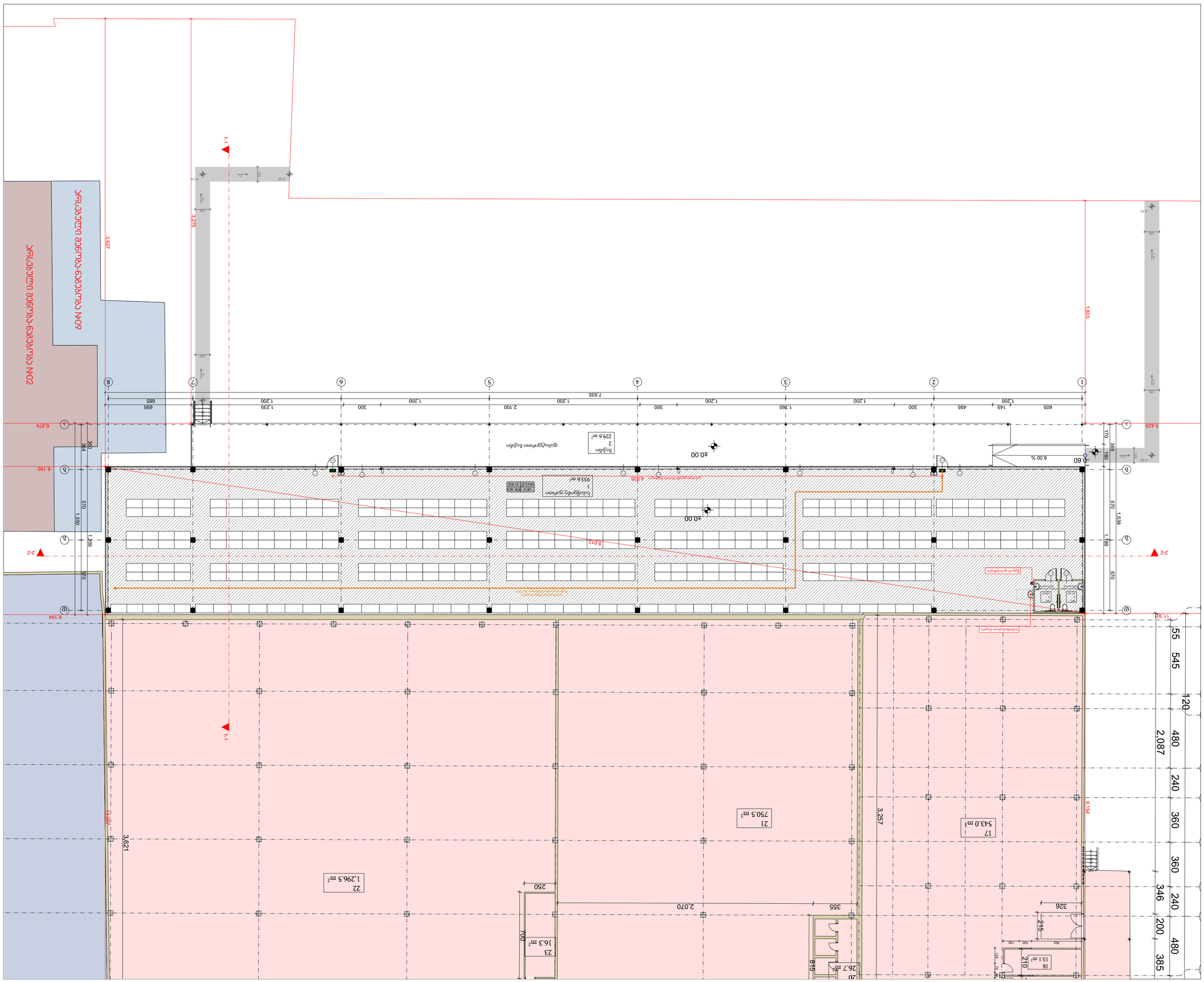
2

WC 44.7 m

2
WC 34.8 m

2

SD SD SD SD SD SD



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის

ტერიტორია ნაკვ 03

/003

ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

.09

.

1

1:200

გეგმა

+

0

.00 ნიშნულზე

26

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

შპს

"jls

"

ID: 406115350

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო

ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

RGB

(34

. 13

8

.34

)

RGB

(78

. 12

. 188

)

RGB

(244

.

100

.21

)

RGB

(163

. 32

. 240

)

RGB

(94

.

9

. 57

)

RGB

(

0

.

0

.255

)

RGB

(255

.

0

.

0

)

RGB

(255

.255

.

0

)

RGB

(136

. 13

5

.

134

)

RGB

(56

. 56

. 56

)

s

w

_

2

86

2

.

2

m

2

d

.

f

. 18,6

47

d

.

d

.

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

123456 DOWN

UP6R x 20 5G x 30

123456 DOWN

UP6R x 17 5G x 30

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

F

-

1

K

-

2

K

-

2

K

-

1

K

-

1

K

-

1

K

-

3

K

-

3

1

ა

ა

ბ

ბ

დ

დ

2

3

4

5

6

7

8

8

. 00

%

გ

გ

7,935

365 570 570

1,539

170 180 1,189

364 570 570

1,200 350

1,550

1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 685

605 145 495 300 1,760 300 2,100 300 1,235 695

1,803

5,429

11,301

9,154

3,627

6,180

3,275

6,874

6,184

13,907

60

385 200 346 2,087

120 480 240 360 360 240 480

120

545 55

250

700

3,621

815

355 2,070

75 40 75 125
403 100 130 215
326

10 210

3,257

120

120

120

120

120

120

8,013

4,935

±0.00

±0.00

-0.59 -0.60

-0.53

- 1.02

-0.22 -0.13 1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

სამომსახურეო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

არსებული შენობა-ნაგებობა #02

არსებული შენობა-ნაგებობა #09

დასატვირთი ბაქანი

0.3% 0.3%

0

.

2

%

5%

1

%

5%

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 76

.73

მ

.

სივრცე განიავდება
მექანიკურად

სივრცე განიავდება
მექანიკურად

სასაწყობე ფართი 1
933

.

6

m

2

ბაქანი 2
229

.

6

m

2

17

543

.

0

m

2

18
13

.

1

m

2

20

26

.

7

m

2

21

750

.

5

m

2

221,296

.

5

m

2

23

16

.

3

m

2

WC 44.7 m

2
WC 34.8 m

2

s

w

-

2
944

.

9

m

2

d

.

f. 46

.

5
2

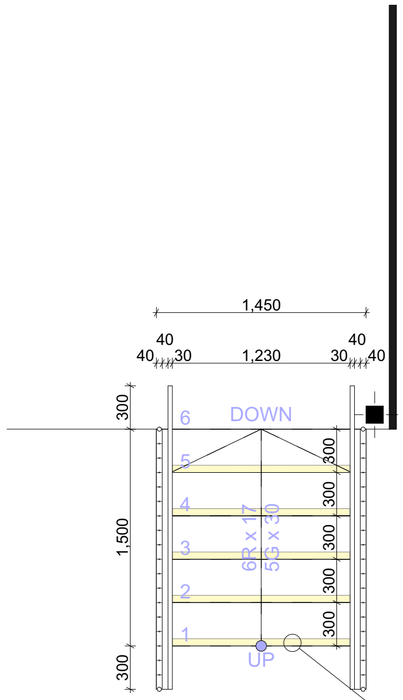
1

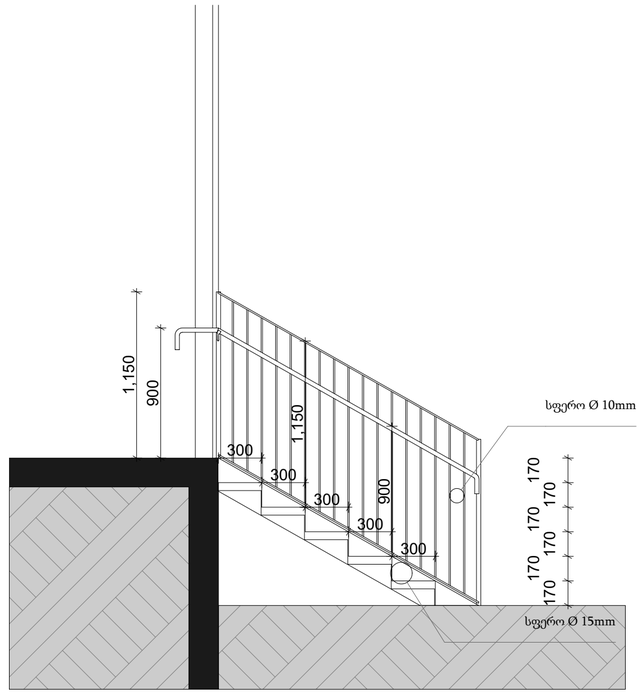
d

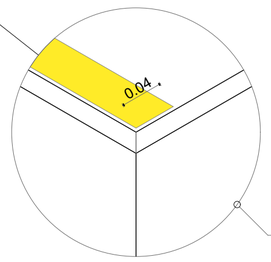
.

d

.







ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსპოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

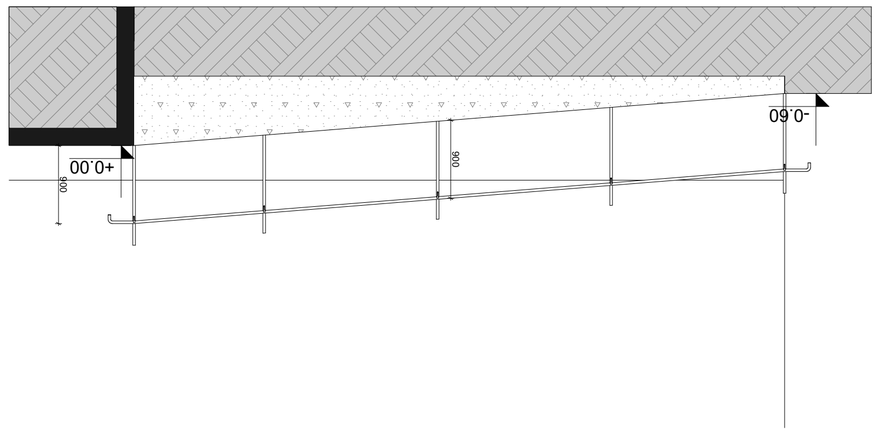
შპს "ჯლს"
ID: 406115350

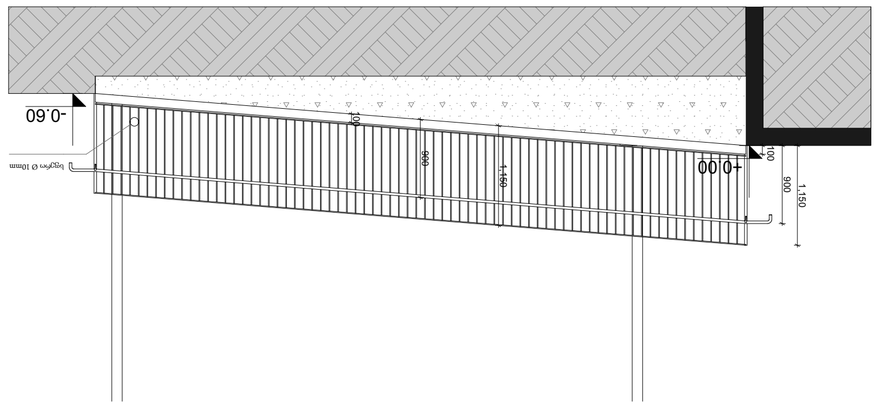
შემსრულებელი

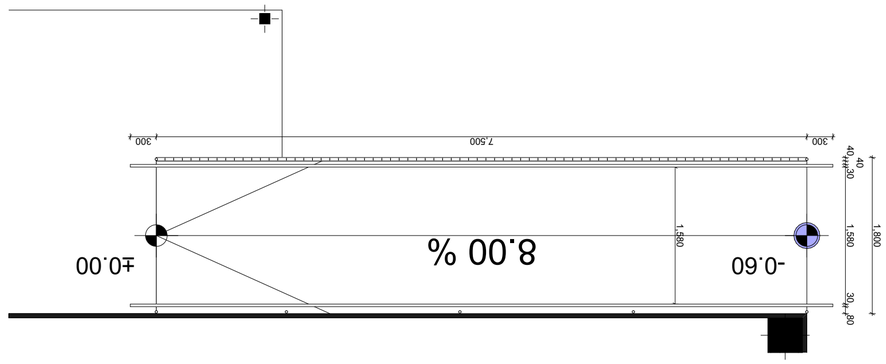
შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:30	კიბის დეტალიზაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.10.1







GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი: A2

თბილისი
2023 w.

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ
404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 2023 წ.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A.10.2

1:50 პანდუსის
დეტალიზაცია

26

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, #25,
(ნაკვ. 8/53)

შპს "ჯლს"

ID: 406115350

8.00 %

40

40

30 1,580 30 80

1,800

300 7,500 300

900

100

900

1,150

900

100

1,150

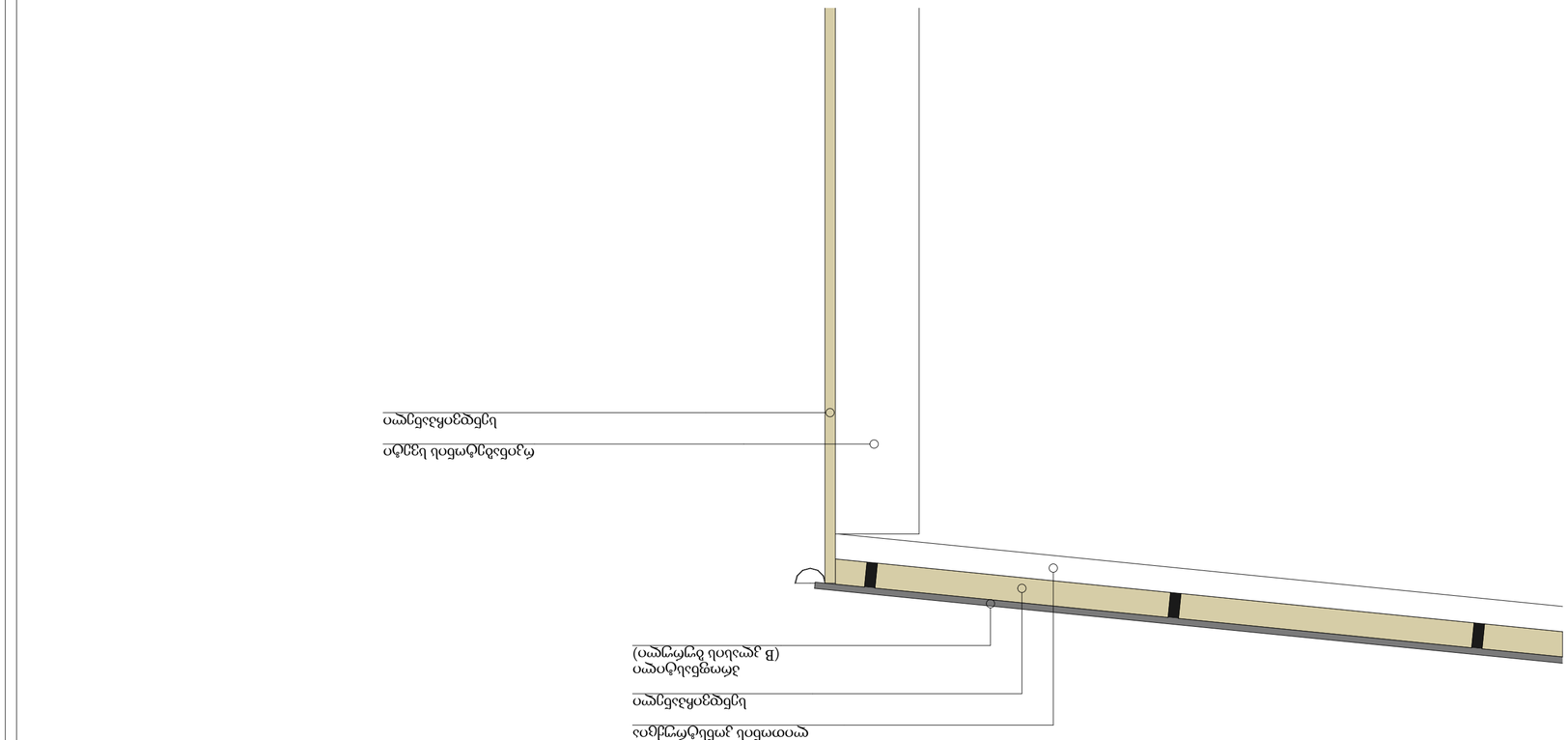
1,580

-0.60 -0.60

900
+0.00 +0.00

-0.60 ±0.00

სფერო Ø 10mm



GSPublisherVersion 0.2.100.100

ფორმატი:

A

2

თბილისი
202

3

w.

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

დამკვეთი

შემსრულებელი

შპს

"პროჯექტ გრუპი"

(

s

/

k

404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა

(

p

/n 01024080499

)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03

/003
ტელ: 555 999 540

მასშტაბი

თარიღი 202

3

w.

არქიტექტურული
პროექტი

სტადია ფურცლები ფურცელი

დირექტორი

არქიტექტორი

დამკვეთი

A

. 10

.

3

1:20 სახურავის და გარე
კედლის დეტალი

26

საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053)

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის,

#25

,

(ნაკვ.

8

/53

)

შპს

"jls

"

ID: 406115350

პროფნასტილი
(B კლასის ბურული

)

სენდვიჩპანელი

ლითონის კონსტრუქცია

სენდვიჩპანელი

რკინაბეტონის სვეტი . ლითონშემცელი მასალების ალის გავრცელების

ინდექსი იქნება 75 ან 75

-ზე ნაკლები, ხოლო
კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450

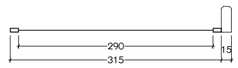
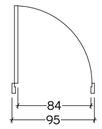
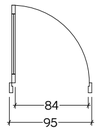
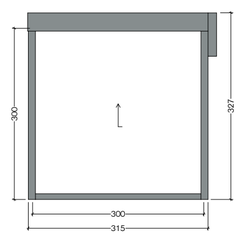
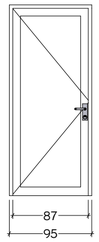
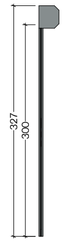
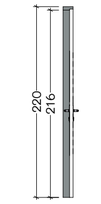
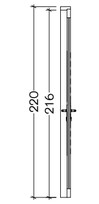
-ze
ნაკლები.
. სადაც ლითონშემცველი მასალების სისტემები
გამოიყენება ისეთი გარე კედლების აგებისას

,

რომელთაც მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის
ხარისხი, მშენებლობის ნებართვის
გამცემი

/ზედამხედველი ორგანოს წარედგინება
დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ
ცეცხლმედეგობის ხარისხი შენარჩუნებულია.
. ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კედლისა და
ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და
სახურავის გადაკვეთის არეალებში, თანახმად
1405.4 ქვეთავის მოთხოვნისა.

კარების ექსპლიკაცია

ID	K-1	K-2	K-3
კარ-ფანჯრის აღნიშვნა გეგმაზე			
კარ-ფანჯრის აღნიშვნა ფასადზე			
ჭრილი			

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

. კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭყალება ან მაჯის ტრიალი.
. დახურული კარის კავების გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
. ნინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
. ბრუნვითი მოძრაობიტ გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
. კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
. კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
. შენობაში განთავსებული ანჯიამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
. კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
. კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე.
. არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.
. არცერთ კარს არ გააჩნია ზღურბლი.
. არცერთ კარს არ გააჩნია მიმხურავი.

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ვ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		კარების სპეციფიკაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.10.4