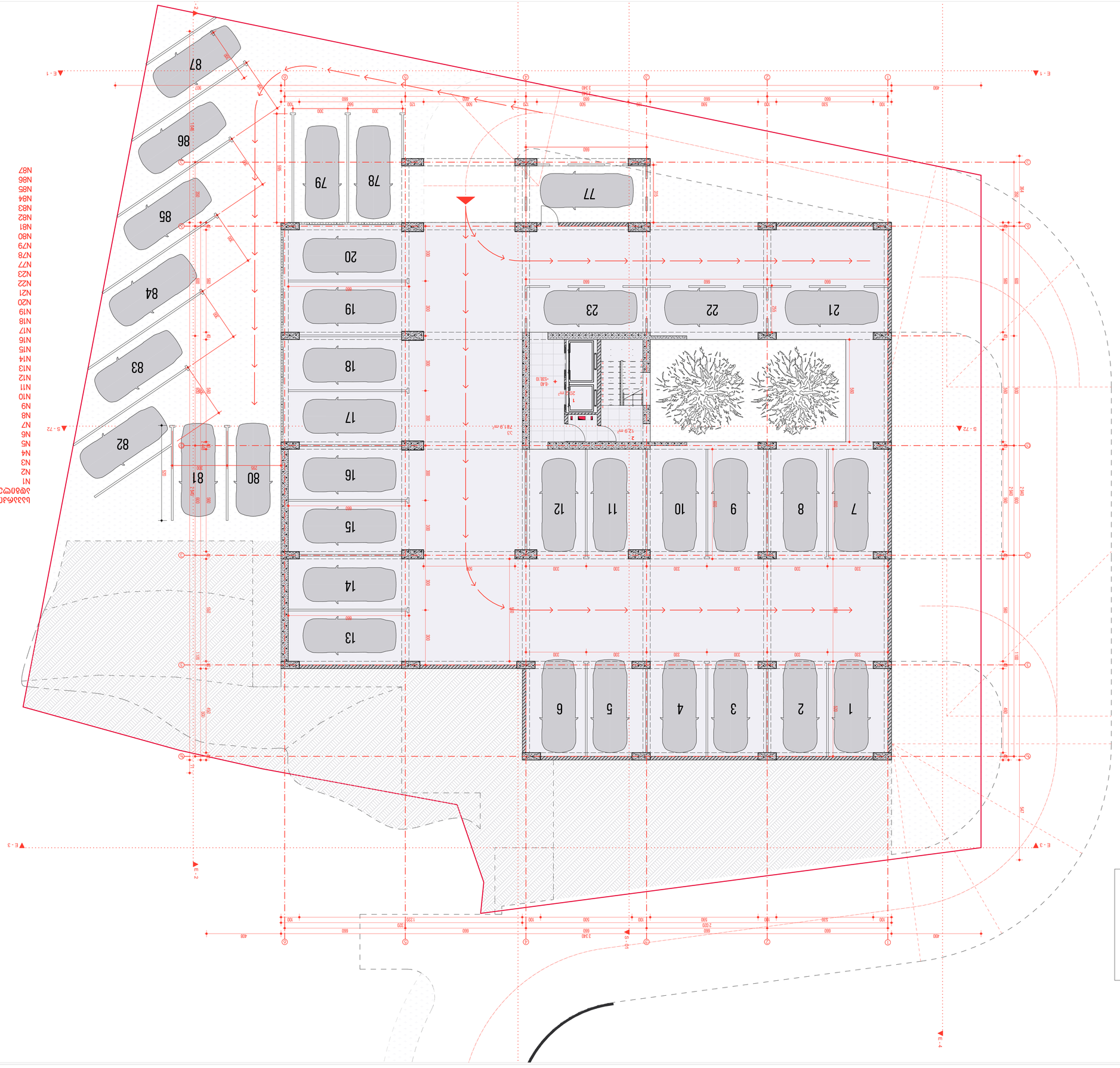


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #04

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

[-

3] ავტოსადგომი

-

8.40

ნიშნულზე 1:100,

1:0

,63

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

S - 72 S - 72

100 530 100 590 120 500 120 500 120 560 100

3 340

660 660 660 660 660

490 3 340 907 40 560 40 560 40 560 40 560 40 460 40 2 440 500 350 600 600 600 1 100

1 046 2 940 71

100 530 100 590 100 500 100 1 220 100

2 020 1 320

660 660 660 660 660

490 3 340 408

40 560 40 560 40 560 40 560 40 460 40

2 940

350 600 600 600 1 100

364 2 940 547

330 330 330 330 330 330

330 330 330 330 330 330 600 600

300 300 300 300 300 300 300 300

660

660

660

660 660 660 255

560 520

500

560

560

300 300

595

660

315

300

300

300

300

300

300

520

-8,40
+538,10

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

1

1

1

2

1

3

1

4

1

5

1

6

1

7

1

8

1

9

20

21

2

2

2

3

a

3
781

,

9

m

2

2
12

,

9

m

2

1
20

,

2

m

2

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

295 300

77
78 79

8

7

86

85

84

83

8

2

80 81

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

- 3 ექსპლიკაცია

12a3

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ავტოსადგომი

20

,

2

20,2

m

²

12

,

9

12,9

m

²

781

,

9

781,9

m

²

815,0

m

²

საპარკინგე

ადგილები

M

2

:

N

1 16,7
N

2 16,9
N

3 16,9
N

4 17,0
N

5 16,7
N

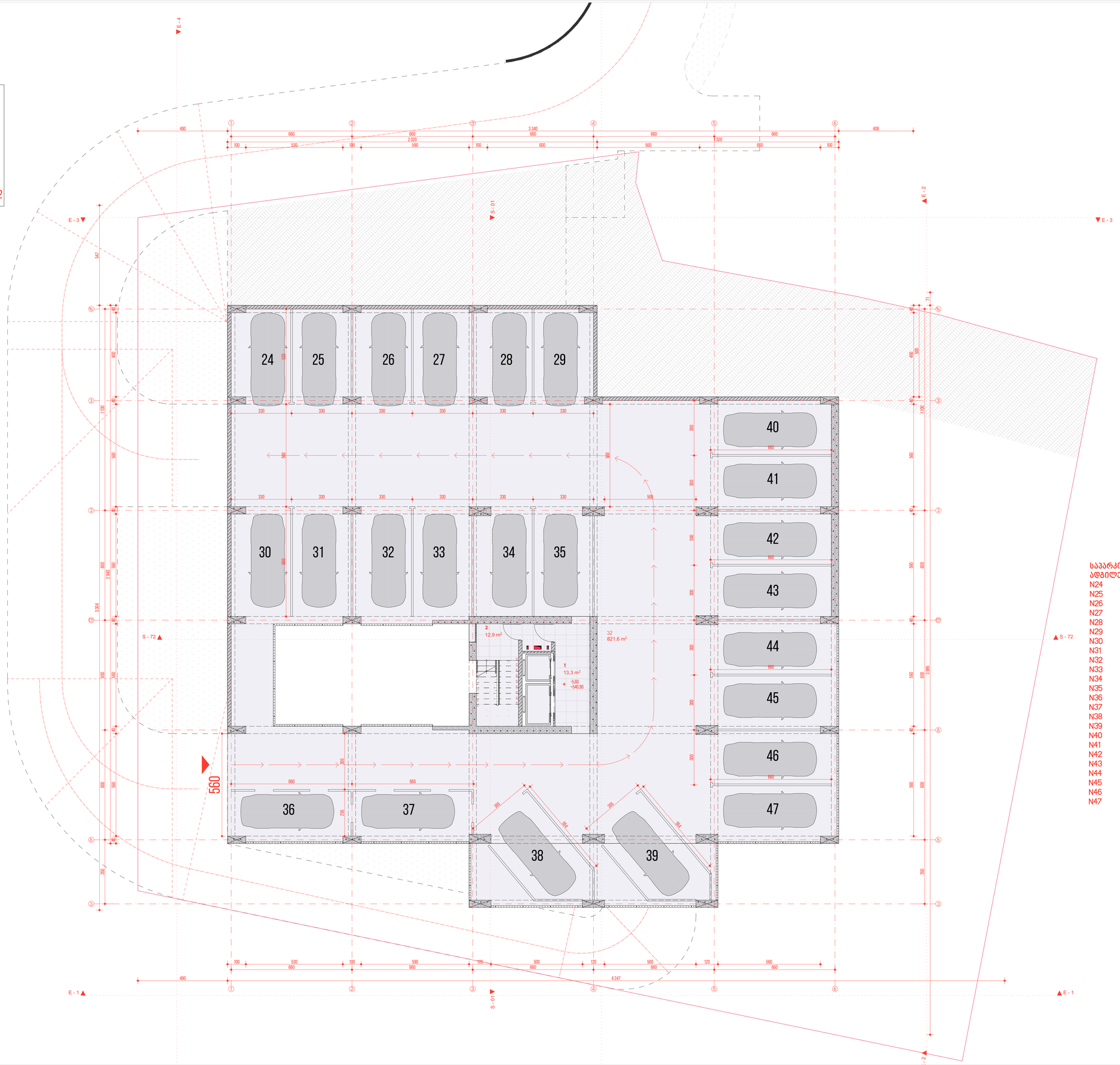
6 16,8
N

7 20,0
N

8 20,2
N

9 20,2

N10 20,3 N11 19,5 N12 19,6 N13 17,7 N14 17,7 N15 16,5 N16 20,2 N17 20,2 N18 20,1 N19 20,1 N20 20,1 N21 20,1 N22 20,1 N23 20,1 N77 20,1 N78 18,7 N79 18,0 N80 18,4 N81 18,4 N82 18,4 N83 18,4 N84 18,4 N85 18,1 N86 16,9 N87 16,5



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #05

/47

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

[-

2] ავტოსადგომი

-

5.60

ნიშნულზე 1:100,

1:0

,48

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

03.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

- 2 ექსპლიკაცია

12a2

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ავტოსადგომი

13

,

3
13,3

m

²

12

,

9

12,9

m

²

821

,

6

821,6

m

²

847,8

m

²

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

S - 72 S - 72 560 40 560 40 560 40 560 40 460 40 500 350 600 600 600 1 100

350 600 600 600 1 100

3 985 71
100 530 100 590 120 500 120 500 120 560
660 660 660 660 660

490 4 247

660 660 660 660 660

490 3 340 408

100 530 100 590 100 600 560 660 100

2 020 1 320

40 560 40 560 40 560 40 560 40 460 40

2 940

3 304 547

330 330 330 330 330 330

330 330 330 330 330 330 600 560 520
300 300 300 300 300 300 300

660

660

660

660

365

365

564

564

660 665 255 305

500

560

560

-5,60
+540,90

24 25 26 27 28 29

30 31 32 33 34 35

4

0

4

1

4

2

43

44

454647

38 39

36 37

2
12

,

9

m

2

1
13

,

3

m

2

a

2
821

,

6

m

2

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01 S - 01

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

საპარკინგე

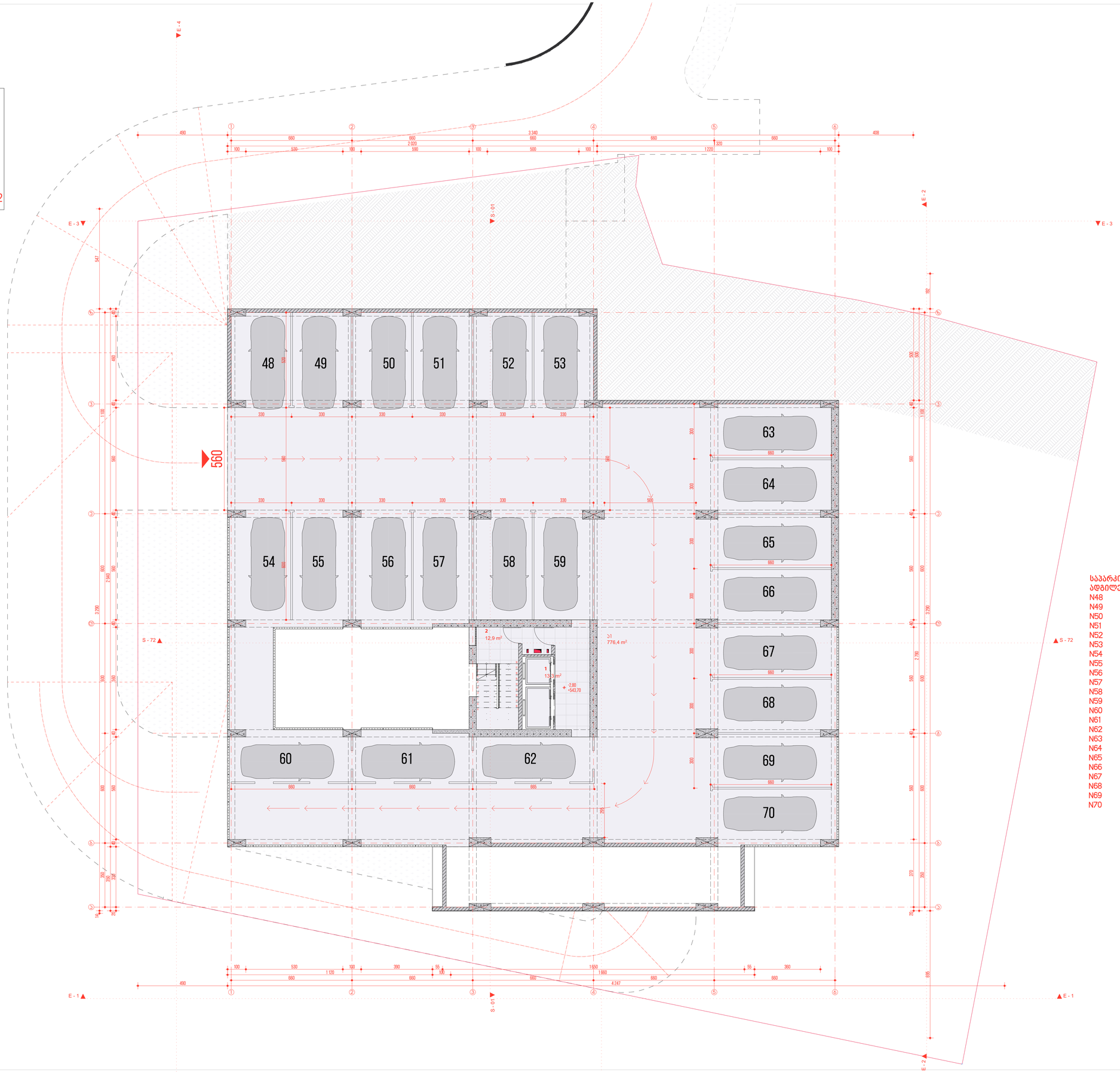
ადგილები

M

2

:

N24 16,7 N25 16,9 N26 16,9 N27 17,0 N28 16,7 N29 16,8 N30 20,0 N31 20,2 N32 20,2 N33 20,3 N34 19,5 N35 19,6 N36 17,7 N37 17,7 N38 16,5 N39 20,2 N40 20,2 N41 20,1 N42 20,1 N43 20,1 N44 20,1 N45 20,1 N46 20,1 N47 20,1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #06

/47

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

[-

1] ავტოსადგომი

-

2.80

ნიშნულზე 1:100,

2:1,

1:0

,48

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

03.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

- 1 ექსპლიკაცია

12a1

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ავტოსადგომი

13

,

3

13,3

m

²

12

,

9

12,9

m

²

776

,

4

776,4

m

²

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

S - 72 S - 72

660 660 660 660 660
490 4 247

695 3 290 192

350 600 600 600 1 100

100 530 100 390 55 1 650 55 360

20 370 560 40 560 40 560 40 560 40 500

2 790 500

660 660 660 660 660

490 3 340 408

2 020 1 320
100 530 100 590 100 500 100 1 220 100

1 120 100 1 660

350 600 600 600 1 100

14 3 290 547

20 330 40 560 40 560 40 560 40 560 40 460 40

350 2 940

330 330 330 330 330 330

300 300 300 300 300 300 300

330 330 330 330 330 330 500 560 600 560 520
660 660 665

660

295

660

660

660

560

-2,80
+543,70

48 49 50 51 52 53

54 55 56 57 58 59

63

64

65

66

67

68

69

70

60 61 62 2

12

,

9

m

2

1
13

,

3

m

2

a

1
776

,

4

m

2

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01 S - 01

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

- 2 ექსპლიკაცია

12a2

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ავტოსადგომი

13

,

3
13,3

m

²

12

,

9

12,9

m

²

821

,

6

821,6

m

²

847,8

m

²

საპარკინგე

ადგილები

M

2

:

N48 16,7 N49 16,9 N50 16,9 N51 17,0 N52 16,7 N53 16,8 N54 20,0 N55 20,2 N56 20,2 N57 20,3 N58 19,5 N59 19,6 N60 17,7 N61 17,7 N62 16,5 N63 20,2 N64 20,2 N65 20,1 N66 20,1 N67 20,1 N68 20,1 N69 20,1 N70 20,1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #07

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [00] მიწის სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:100, 1:0,48

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

04.10.2023

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

მშენებარე

amonayari

დაჭაობებული

waqceuli
ხეები

g

g

6,00

%

12345678

9

10

11

12

13

14

15

16

120 20 330 40 560 40 600 1 160 40 580

120 350 2 440

350 600 600 600 1 100

20 80 530 100 390 295 525 120 525 295 360 100
1 120 1 760 460 660 660 660 660 660 3 830 907

120 20 330 40 560 40 560 40 560 20 20 560 40 398 102 480

120 350 2 440

350 600 600 600 1 100

20 80 530 100 590 100 530 100 530 100 560 100

3 340

660 660 660 660 660

510 660 660 660 660 660 860

715 350 600 600 600 1 100 91

34 350 600 600 600 1 100 567

510 660 660 660 660 660 1 387

300 300 300 300 300 300 236 178

415

+0,07
+546,57

- 1,30

- 1,65

-2,08

-2,51

-2,30

-3,80

-5,30

- 1,05
+545,45

+0,04

E -

1 E -

1

S - 01

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

2
12

,

9

m

2

1
50

,

7

m

2

4
339

,

8

m

2

ფიტნესი & სპა A: 215,8 მ2

53

,

7

m

2

3,00 %

6,00

%

6,00

%

+14.60

+11.40

71 72 73 74 75 76

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

0 ექსპლიკაცია

124

აუზი
ფიტნესი & სპა

სადარბაზო

კიბის უჯრედი

ტერასა

53

,

7
215

,

8

269,5

m

²

50

,

7

50,7

m

²

12

,

9

12,9

m

²

339

,

8

339,8

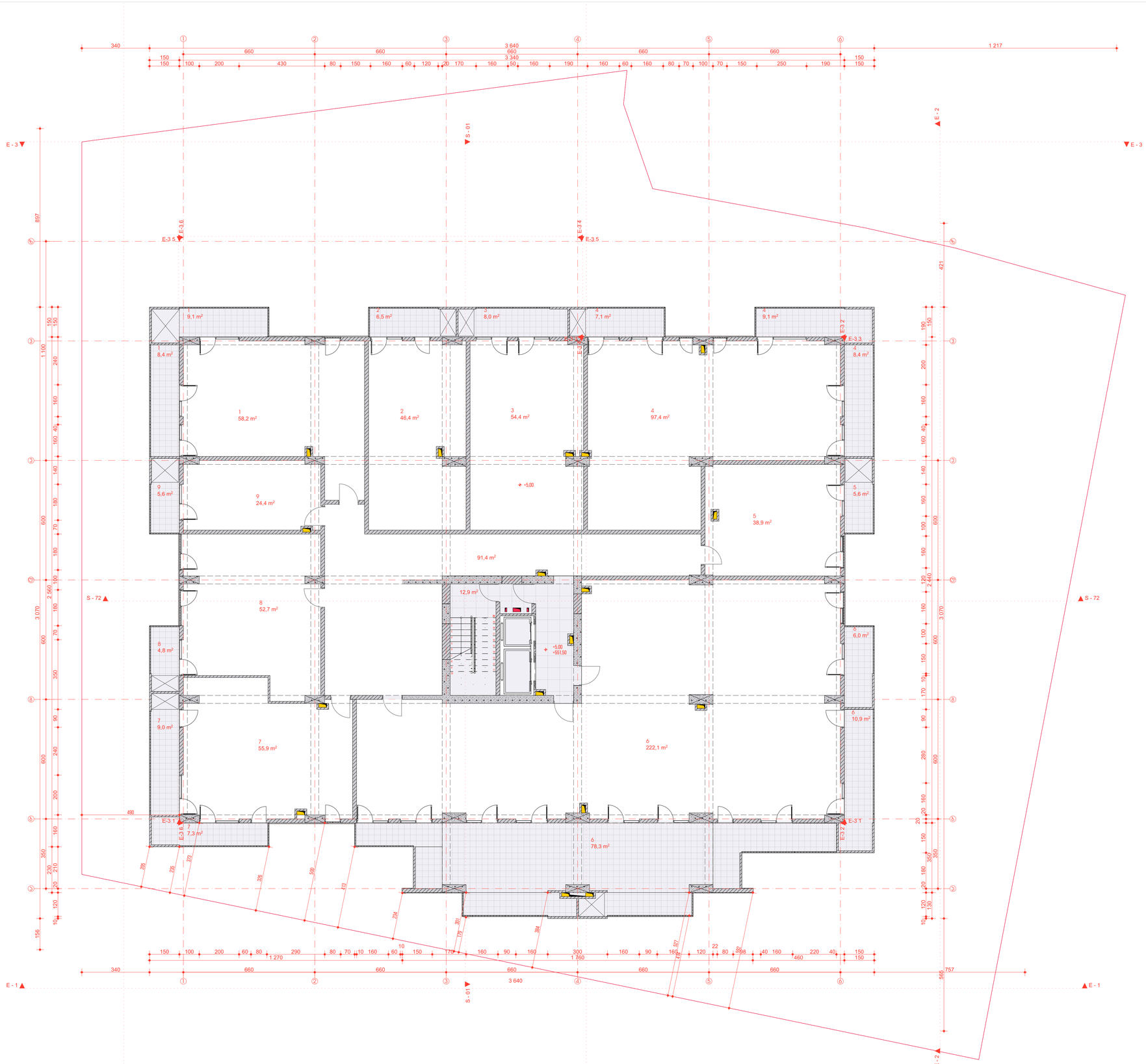
m

²

672,9

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #08

/47

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [01] საცხოვრებელი

+

5.00

ნიშნულზე 1:100,

1:1

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

03.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

111223344445566667778899

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი ფართი

საოფისე ფართი საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი
საზაფხულო ფართი

საოფისე ფართი

საზაფხულო ფართი

12

,

9
91

,

4
104,3

m

²

58

,

2

8

,

4

9

,

1
75,7

m

²

46

,

4
6

,

5
52,9

m

²

54

,

4
8

,

0
62,4

m

²

97

,

4
7

,

1
8

,

4
9

,

1
122,0

m

²

38

,

9
5

,

6
44,5

m

²

222

,

1
6

,

0
10

,

9
78

,

3
317,3

m

²

55

,

9
7

,

3
9

,

0
72,2

m

²

52

,

7
4

,

8
57,5

m

²

24

,

4

5

,

6

30,0

m

²

938,8

m

²

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

S - 01 S - 01

E

-3

1

E

-3

1

E-3 2 E-3 2

E

-3

3

E

-3

3

E-3 4 E-3 4

E

-3

5

E

-3

5

E-3 6 E-3 6

10 120 20 180 150

20

20 160 280 90 170 10 150 100 160 120 160 100 160 140 160 40 160 200 190

130 350 2 440 150

350 600 600 600

565 3 070 421

150 100 200 60 80 290 80 70 10 160 60

10
150 170 160 90 160 300 160 90 160 120

22
80 98 40 160 220 40 150
1 270 1 760 460 150

340 660 660 660 660 660

3 640

757

10 120 20 210 160 200 240 90 350 70 180 100 180 70 180 140 160 40 160 240 150

230 2 560 150

350 600 600 600 1 100

156 3 070 897

150 100 200 430 80 150 160 60 120 20 170 160 50 160 190 160 60 160 80 70 100 70 150 250 190 150

150 3 340 150

660 660 660 660 660

340 3 640 1 217 373 500

490

235

205

326
413

234

301 179
414 527

592

384

+5,00

+5,00
+551,50

91

,

4

m

2

12

,

9

m

2

84

,

8

m

2

79

,

0

m

2

95

,

6

m

2

18

,

4

m

2

19

,

1

m

2
26

,

5

m

2
38

,

0

m

2
47

,

1

m

2
49

,

1

m

2

48

,

4

m

2

55

,

6

m

2

66

,

0

m

2

6
10

,

9

m

2

6
78

,

3

m

2

77

,

3

m

2

6
222

,

1

m

2

7
55

,

9

m

2

9
24

,

4

m

2

1
58

,

2

m

2

2
46

,

4

m

2

3
54

,

4

m

2

4
97

,

4

m

2

5
38

,

9

m

2

8
52

,

7

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

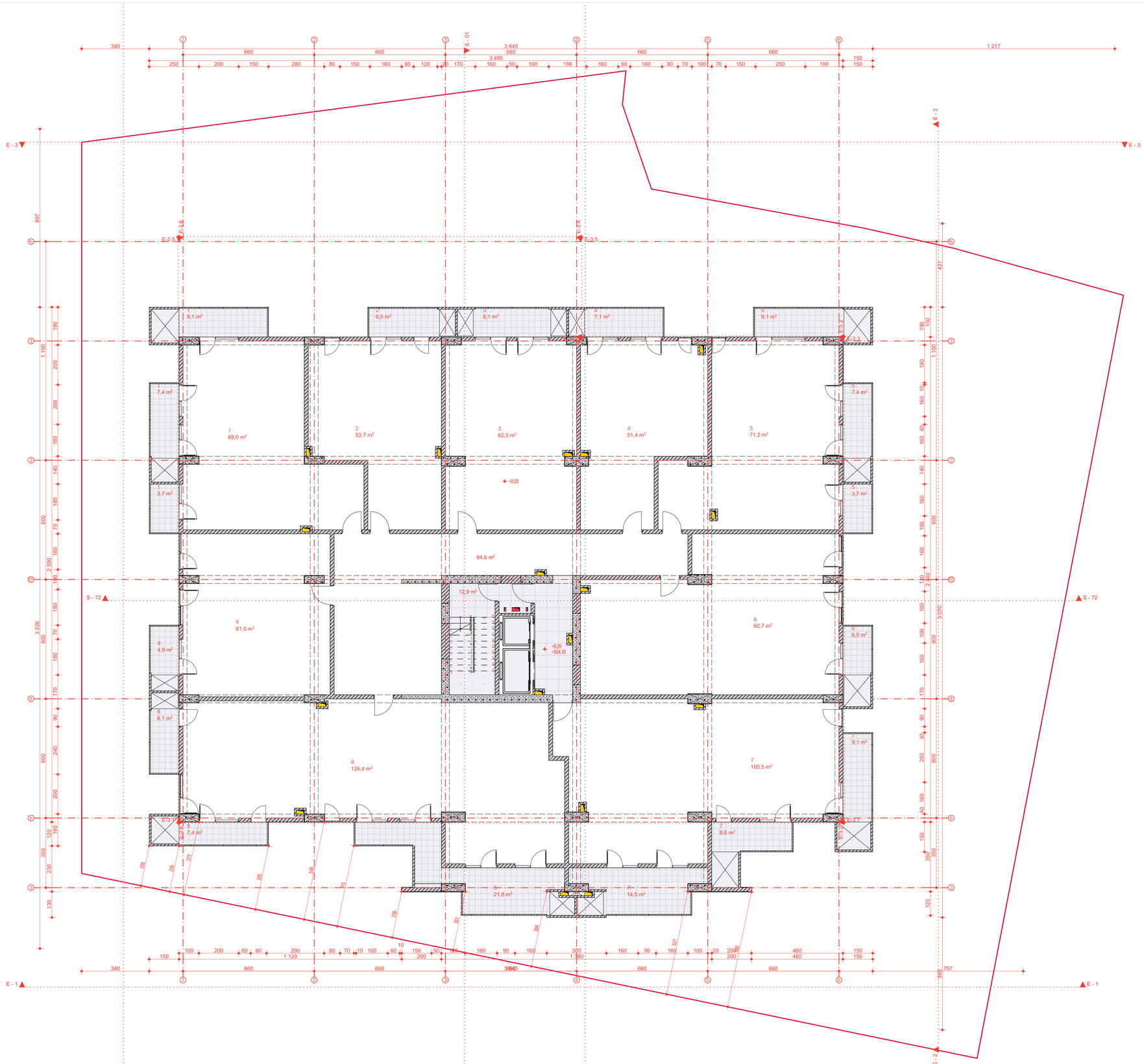
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #09

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [02] საცხოვრებელი

+

8.20

ნიშნულზე 1:100,

1:1

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

11112233445555667777888899

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

12

,

9
84

,

6
97,5

m

²

69

,

0
3

,

7
7

,

4
9

,

1
89,2

m

²

53

,

7
6

,

5
60,2

m

²

62

,

5
8

,

1
70,6

m

²

51

,

4
7

,

1
58,5

m

²

71

,

2

3

,

7

7

,

4
9

,

1
91,4

m

²

92

,

7
6

,

0
98,7

m

²

100

,

5
8

,

6

9

,

1

14

,

5
132,7

m

²

126

,

4
6

,

1
7

,

4
21

,

8
161,7

m

²

61

,

0

4

,

9

65,9

m

²

926,4

m

²

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

S - 01

E

-3

1

E

-3

1

E-3 2 E-3 2

E

-3

3

E

-3

3

E-3 4 E-3 4

E

-3

5

E

-3

5

E-3 6 E-3 6

150 40 160 250 30 90 170 160 100 160 120 160 100 160 140 160 40 160 10 190 190

120 350 2 440 150

350 600 600 600 1 100

565 3 070 421

160 200 240 90 170 180 70 180 100 180 70 180 140 160 200 200 190

350 600 600 600 1 100

130 230 120 2 590

3 226 897
100 200 60 80 290 80 70 10 160 60

10
150 50 120 160 90 160 300 160 90 160 100 20 200 460 150
150 1 120 200 1 360 200 460 150

340 660 660 3 660640 660 660 757

250 200 150 280 80 150 160 60 120 20 170 160 50 160 190 160 60 160 80 70 100 70 150 250 190 150

3 490 150

660 660 660 660 660

340 3 640 1 217 373 500 326 235 205 413 236301 384 527590

+8,20
+554,70

+8,20

12

,

9

m

2

94

,

9

m

2

86

,

1

m

2

13

,

7

m

2

17

,

4

m

2

19

,

1

m

2
26

,

5

m

2
38

,

1

m

2
47

,

1

m

2
59

,

1

m

2

57

,

4

m

2

53

,

7

m

2

66

,

0

m

2

79

,

1

m

2

78

,

6

m

2

8
21

,

8

m

2

87

,

4

m

2

7
14

,

5

m

2

3
62

,

5

m

2

4
51

,

4

m

2

2
53

,

7

m

2

1
69

,

0

m

2

5
71

,

2

m

2

6
92

,

7

m

2

7
100

,

5

m

2

8
126

,

4

m

2

9
61

,

0

m

2

84

,

6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #10

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [03] საცხოვრებელი

+11.40

ნიშნულზე 1:100,

1:1

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

S - 01

E

-3

1

E

-3

1

E-3 2 E-3 2

E

-3

3

E

-3

3

E-3 4 E-3 4

E

-3

5

E

-3

5

E-3 6 E-3 6

10 120 20 180 200 90 85 320 50 50 90 150 160 60 90 50 90 55 90 220 90

30

20 160 160 160 270

130 200

350 600 600 600 1 100

565 3 491

150 100 200 60 80 290 80 80 160 60

10
150 170 160 90 160 300 160 90 160 320
1 270 200 1 360 200

340 660 660 660 4 397 660 660

10 120 20 210 160 200 240 90 170 180 70 180 100 180 70 180 140 160 40 160 200 190

150 100 200 430 230 160 60 120 20 170 160 50 160 190 160 60 160 80 70 720 190

150

660 660 660 660 660

340 4 857

130 230 2 560 150

350 600 600 600 1 100

156 3 070 897

373

500
326

205

235

236

301 179

384

414 527

620

810

620 100 260 560 95

710

+11,40

+11,40
+557,90

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

174,9

m

2

166,1

m

2

103,7

m

2

107,4

m

2

109,1

m

2
116,5

m

2
128,1

m

2
127,1

m

2

146,9

m

2

168,1

m

2
167,4

m

2

12
65

,

8

m

2

156,9

m

2

14
58

,

1

m

2

13
44

,

0

m

2

12

,

9

m

2

11
53

,

7

m

2

71

,

9

m

2

10
69

,

0

m

2

12
112

,

5

m

2

13
53

,

9

m

2

14
72

,

8

m

2

15
60

,

7

m

2

16
79

,

4

m

2

17
60

,

5

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

3 ექსპლიკაცია

10

10
10
10

11
11

12

12

12

12

13

13

14
14
14

15
15

16
16

16

16

17

17

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

12

,

9
71

,

9
84,8

m

²

69

,

0

69,0

m

²

3

,

7
7

,

4
9

,

1
20,2

m

²

53

,

7
6

,

5

60,2

m

²

112

,

5

7

,

1

8

,

1

65

,

8

193,5

m

²

53

,

9

44

,

0

97,9

m

²

72

,

8
6

,

9
58

,

1

137,8

m

²

60

,

7
6

,

9
67,6

m

²

79

,

4

6

,

1

7

,

4

8

,

1

101,0

m

²

60

,

5

4

,

9

65,4

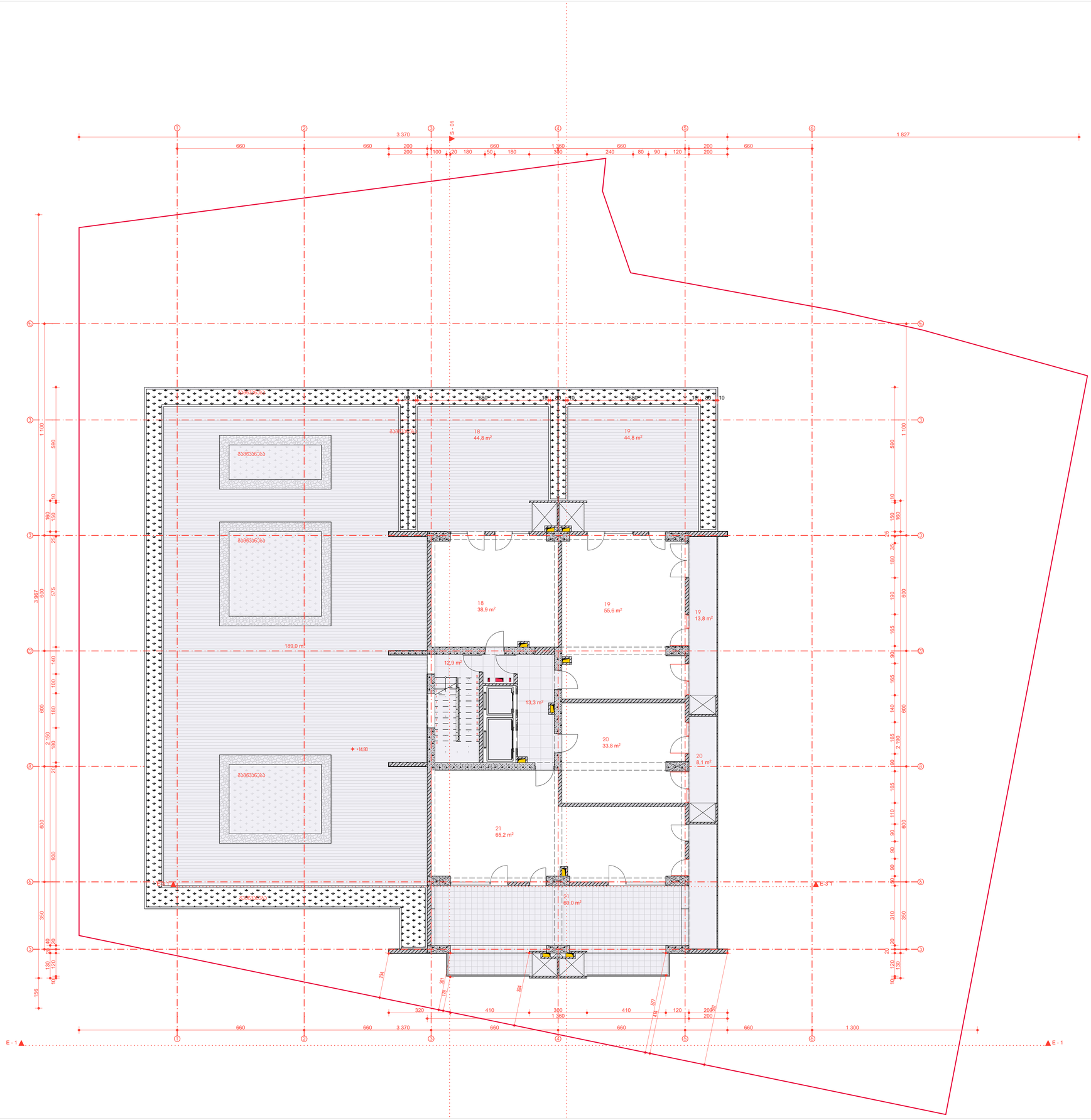
m

²

897,4

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #11

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [04] ტერასა

+14.60

ნიშნულზე 1:100,

1:1

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

04.10.2023

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

123456789

10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

E -

1 E -

1

S - 01

E

-3

1

E

-3

1

10 120

20

20 310 50 90 90 90 110 165 90 165 140 165 90 165 190 180 35

25

150 10 590

130 2 190 160

350 600 600 600 1 100

320 410 300 410 120 200
1 360 200

660 660 3 370 660 660 660 1 300

10 120

20

20 930 20 180 180 100 140 575 25 150 10 590

130 40 2 150 160

350 600 600 600 1 100

156 3 967

200 100 20 180 50 180 300 240 80 90 120 200

660 660 200 660 1 360 660 200 660

3 370 1 827

234

301 179

384

414 527

592

90 10 680 10 80 10 680 10 80 10

+14,80

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

21
69

,

0

m

2

208,1

m

2

19
13

,

8

m

2

12

,

9

m

2

13

,

3

m

2

19
55

,

6

m

2

20
33

,

8

m

2

21
65

,

2

m

2

189

,

0

m

2

18
44

,

8

m

2

19
44

,

8

m

2

18
38

,

9

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

4 ექსპლიკაცია

18

18

19

19

19

20

20

21

21

კიბის უჯრედი
სადარბაზო
ტერასა

საცხოვრებელი ფართი

ტერასა

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

ტერასა

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

12

,

9
13

,

3
189

,

0
215,2

m

²

38

,

9

44

,

8
83,7

m

²

55

,

6

13

,

8

44

,

8
114,2

m

²

33

,

8

8

,

1

41,9

m

²

65

,

2

69

,

0

134,2

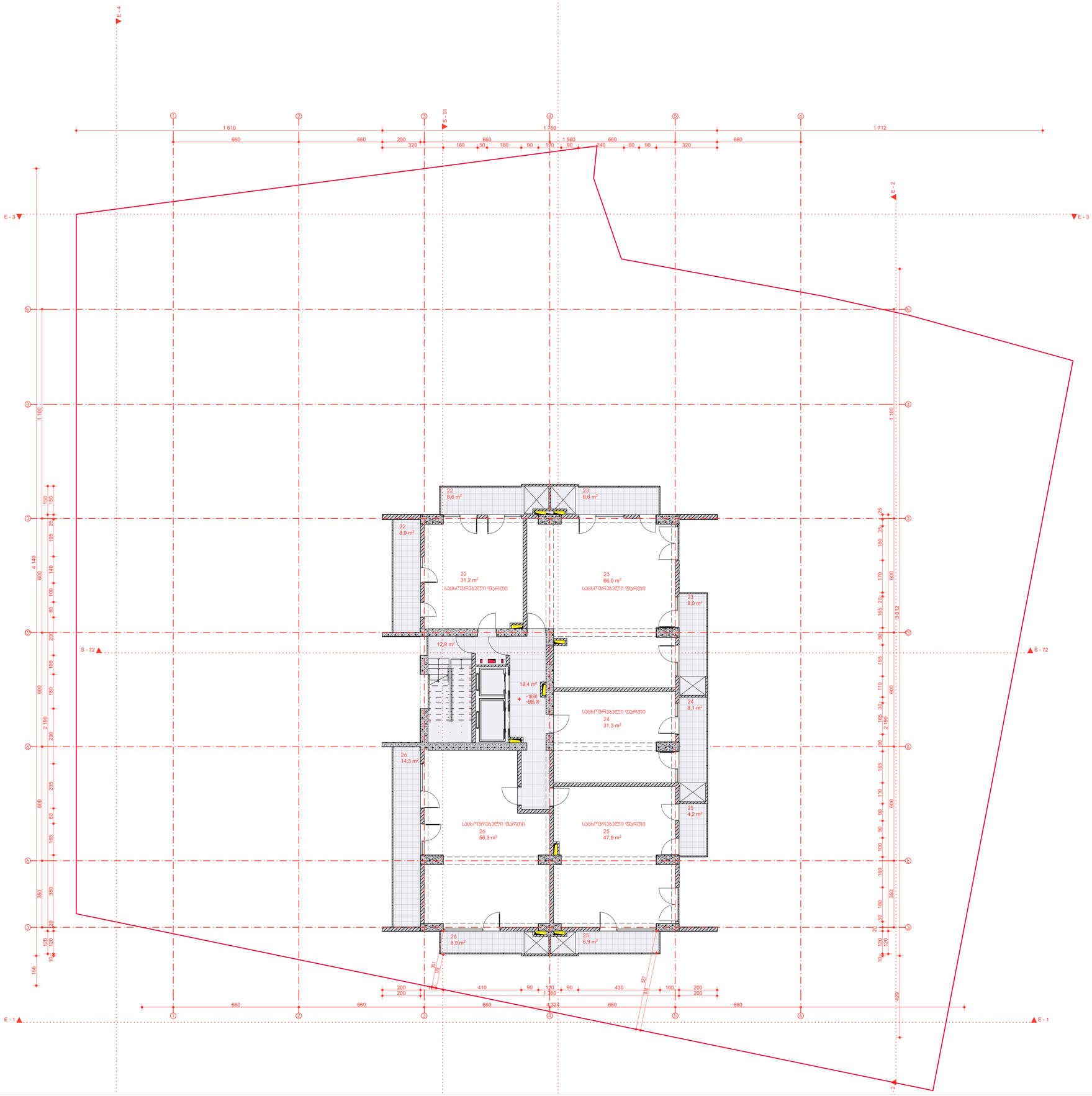
m

²

589,2

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #12

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [05] კოშკი

+18.60 ნიშნულზე

1:1,

1:100
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

ექსპლიკაცია

22
22
22

23
23
23

24
24

25
25
25

26
26
26

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

2
8

,

6
8

,

9
48,7

m

²

66

,

0
8

,

0
8

,

6
82,6

m

²

31

,

3
8

,

1
39,4

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
14

,

3
77,5

m

²

338,5

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

350 600 600 600 1 100

660 660 660 4 324 660 660

429 3 612

660 660 660 660 660

1 610 1 760 1 712

200 120 410 90 120 90 430 100 200
200 1 360 200

10 120

20

30 180 160 100 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 20 170 180 35 25

120 2 190

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150

120 2 190 150

350 600 600 600 1 100

156 4 140

320 180 50 180 90 120 90 240 80 90 320

200 1 560 301

527

179

414

+18,60
+565,10
საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

26
56

,

3

m

2

25
47

,

9

m

2

22
31

,

2

m

2

23
66

,

0

m

2

24
31

,

3

m

2

26
14

,

3

m

2

266,9

m

2
256,9

m

2

254,2

m

2

248,1

m

2

238,0

m

2

228,9

m

2

228,6

m

2
238,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

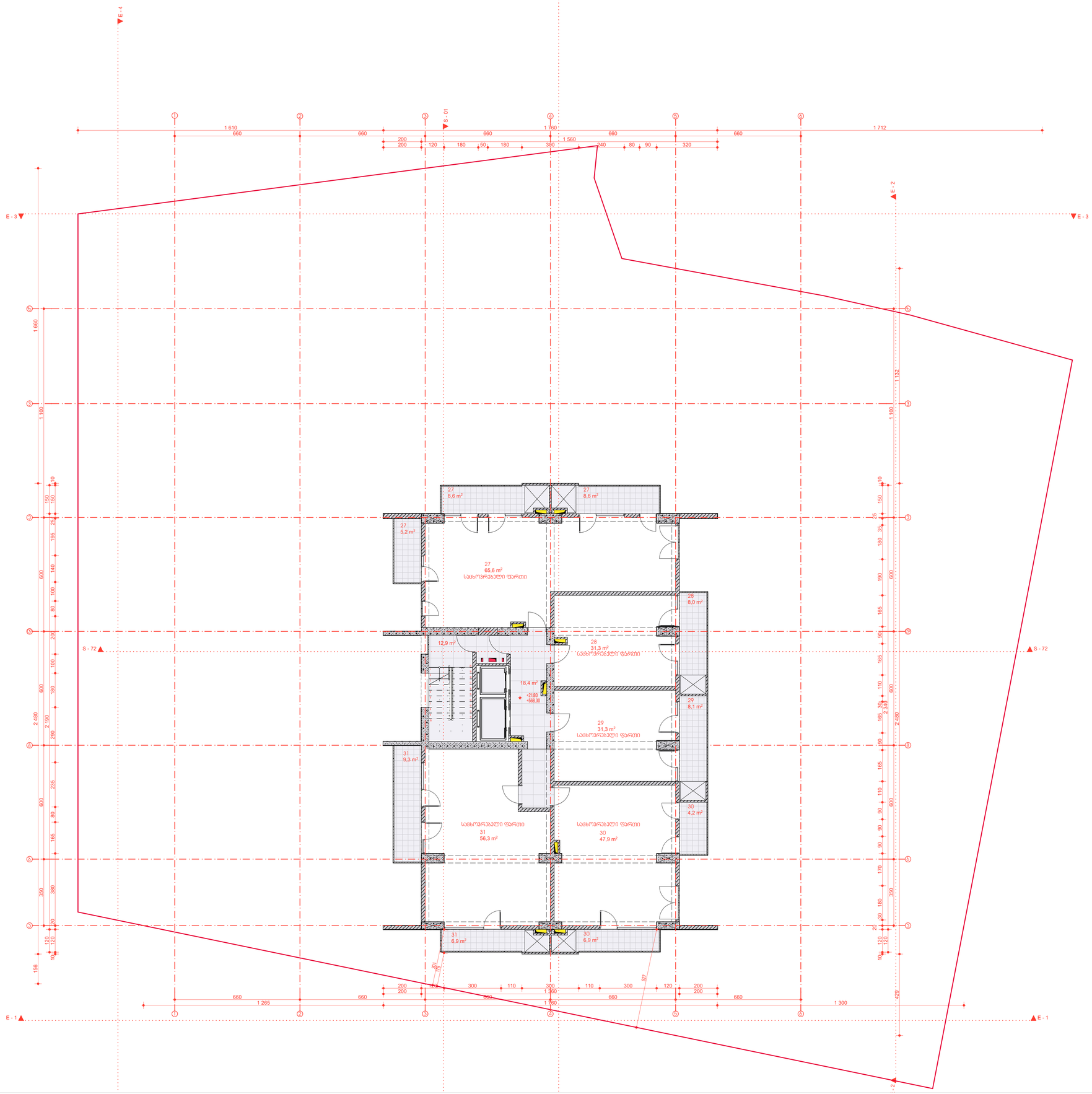
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #13

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [06] კოშკი

+21.80 ნიშნულზე

1:100,

1:1
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

200 120 300 110 300 110 300 120 200
200 1 360 200
660 660 660 660 660
1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

120 2 190 150

350 600 600 600 1 100

200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

200 1 560

660 660 660 660 660 301 527 179

+21,80
+568,30

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

27
65

,

6

m

2

29
31

,

3

m

2

30
47

,

9

m

2

31
56

,

3

m

2

28
31

,

3

m

2

319,3

m

2

316,9

m

2
306,9

m

2

304,2

m

2

298,1

m

2

288,0

m

2

275,2

m

2

278,6

m

2
278,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

ექსპლიკაცია

27
27
27
27

28
28

29
29

30
30
30

31
31
31

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

65

,

6
5

,

2
8

,

6
8

,

6
88,0

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

31

,

3
8

,

1
39,4

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

²

329,5

m

²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #14

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [07] კოშკი

+25.00 ნიშნულზე

1:1,

1:100
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

7 ექსპლიკაცია

32
32
32

33
33

34
34

35
35
35
35

36
36
36

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
13

,

3
26,2

m

²

31

,

2
5

,

2
8

,

6
45,0

m

²

33

,

4
8

,

6
42,0

m

²

31

,

1
8

,

0
39,1

m

²

79

,

9
4

,

2
6

,

9
8

,

1
99,1

m

²

61

,

4
6

,

9
9

,

3
77,6

m

²

329,0

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 670

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+25,00
+571,50

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

13

,

3

m

2

34
31

,

1

m

2

35
79

,

9

m

2

32
31

,

2

m

2

33
33

,

4

m

2

36
61

,

4

m

2

369,3

m

2

366,9

m

2
356,9

m

2

354,2

m

2

358,1

m

2

348,0

m

2

325,2

m

2

328,6

m

2
338,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #15

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [08] კოშკი

+28.20 ნიშნულზე

1:100,

1:1
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 670

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+28,20
+574,70

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

41
56

,

3

m

2

40
47

,

9

m

2

39
63

,

4

m

2

419,

1

m

2

416,9

m

2
406,9

m

2

404,2

m

2

398,2

m

2

398,0

m

2

375,2

m

2

378,6

m

2
388,6

m

2

37
31

,

4

m

2

38
33

,

5

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

8 ექსპლიკაცია

37
37
37

38
38

39
39
39

40
40
40

41
41
41

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

6
45,2

m

²

33

,

5
8

,

6
42,1

m

²

63

,

4
8

,

0
8

,

2
79,6

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

1
72,3

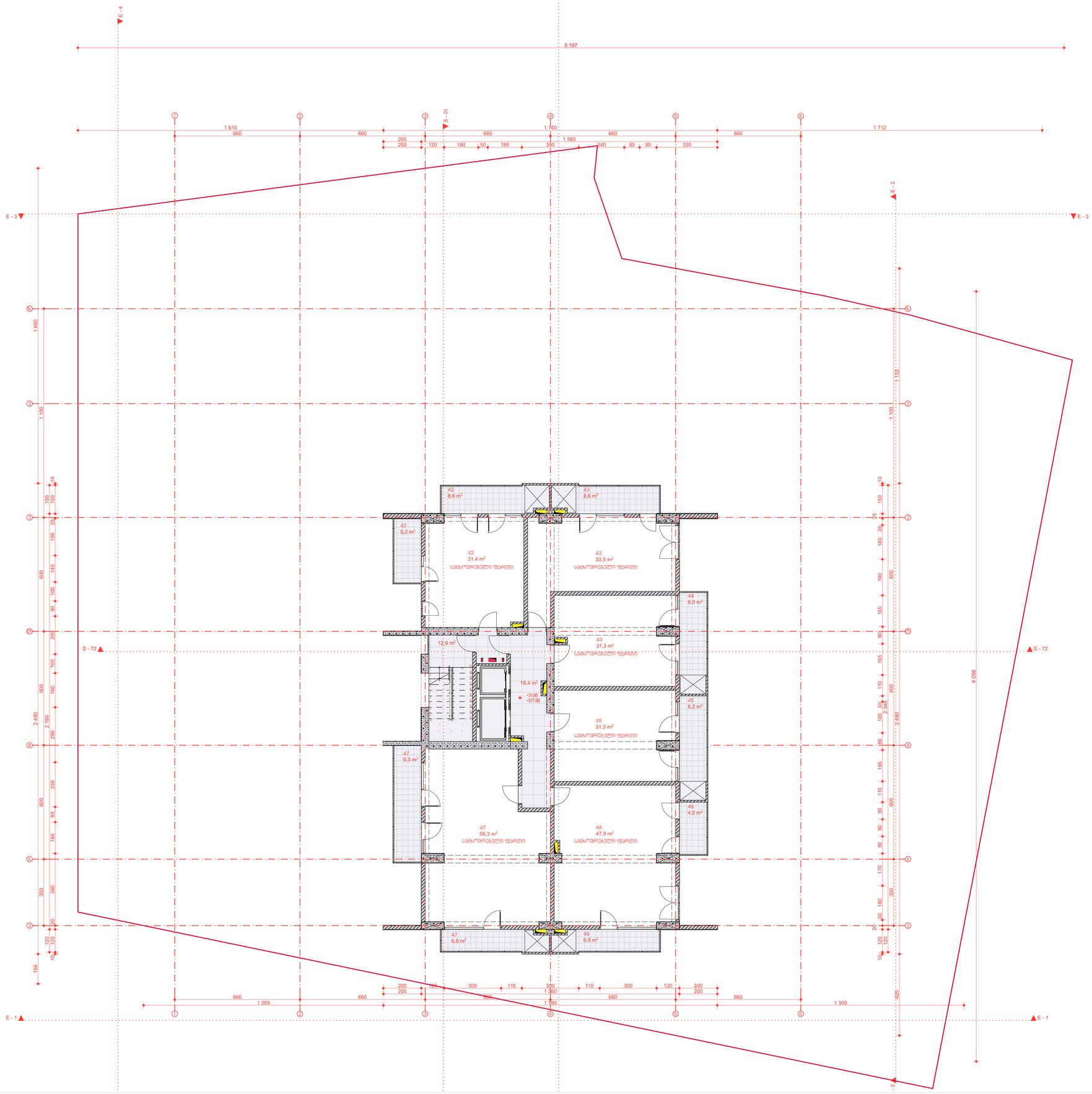
m

²

329,5

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი

ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი

წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #16

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [09] კოშკი

+21.40 ნიშნულზე

1:1,

1:100

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

9 ექსპლიკაცია

42
42
42

43
43

44
44

45
45

46
46
46

47
47
47

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

6
45,2

m

²

33

,

5
8

,

6
42,1

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

31

,

3
8

,

2
39,5

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

²

328,9

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+31,40
+577,90

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

46
47

,

9

m

2

47
56

,

3

m

2

42
31

,

4

m

2

43
33

,

5

m

2

45
31

,

3

m

2

44
31

,

3

m

2

479,3

m

2

476,9

m

2
466,9

m

2

464,2

m

2

458,2

m

2

448,0

m

2

425,2

m

2

428,6

m

2
438,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

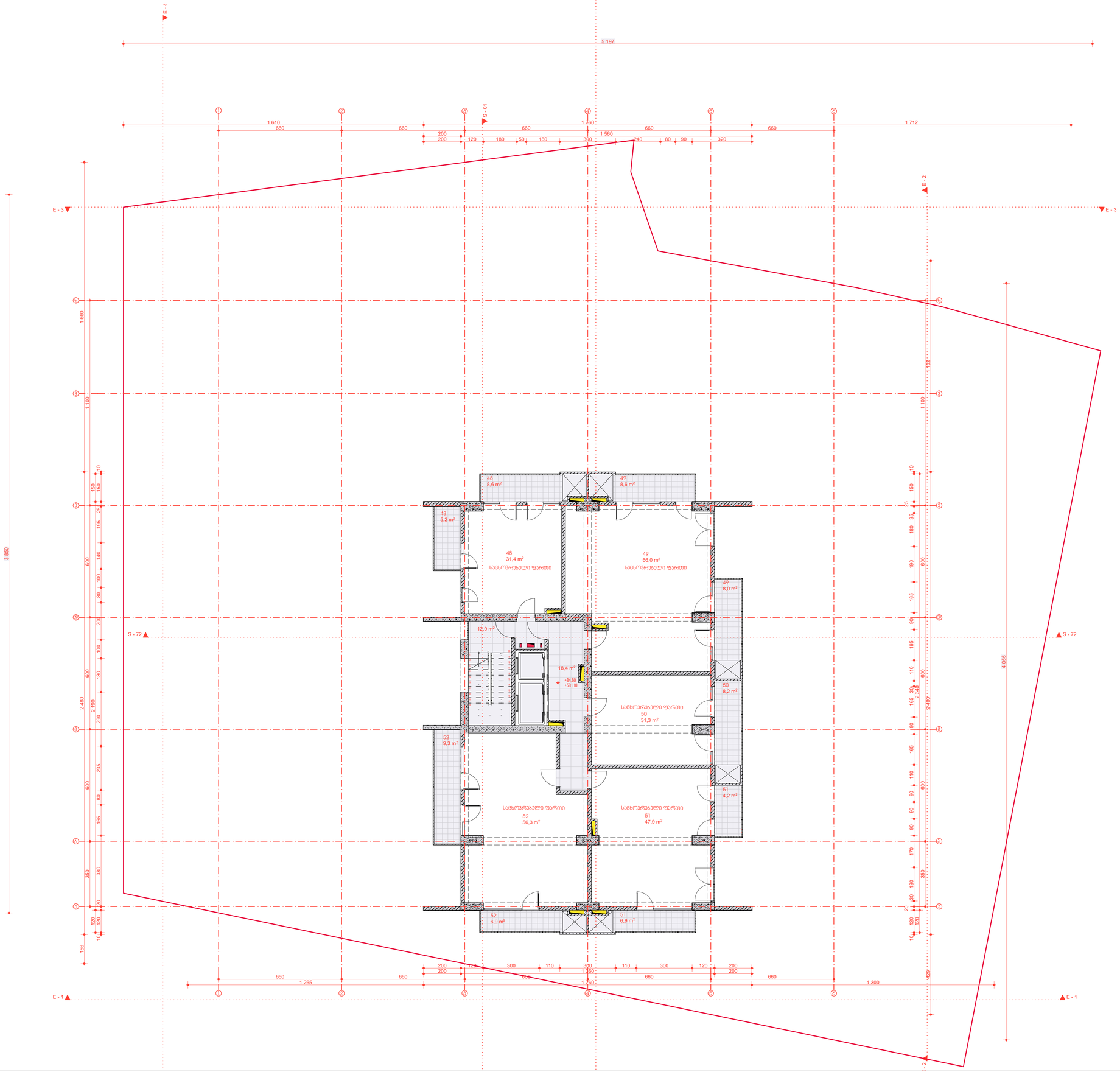
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #17

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [10] კოშკი

+34.60 ნიშნულზე

1:100,

1:1
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+34,60
+581,10

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

48
31

,

4

m

2

49
66

,

0

m

2

51
47

,

9

m

2

52
56

,

3

m

2

50
31

,

3

m

2

529,3

m

2

526,9

m

2
516,9

m

2

514,2

m

2

508,2

m

2

498,0

m

2

485,2

m

2

488,6

m

2
498,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

10 ექსპლიკაცია

48
48
48

49
49
49

50
50

51
51
51

52
52
52

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

6
45,2

m

²

66

,

0
8

,

0
8

,

6
82,6

m

²

31

,

3
8

,

2
39,5

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

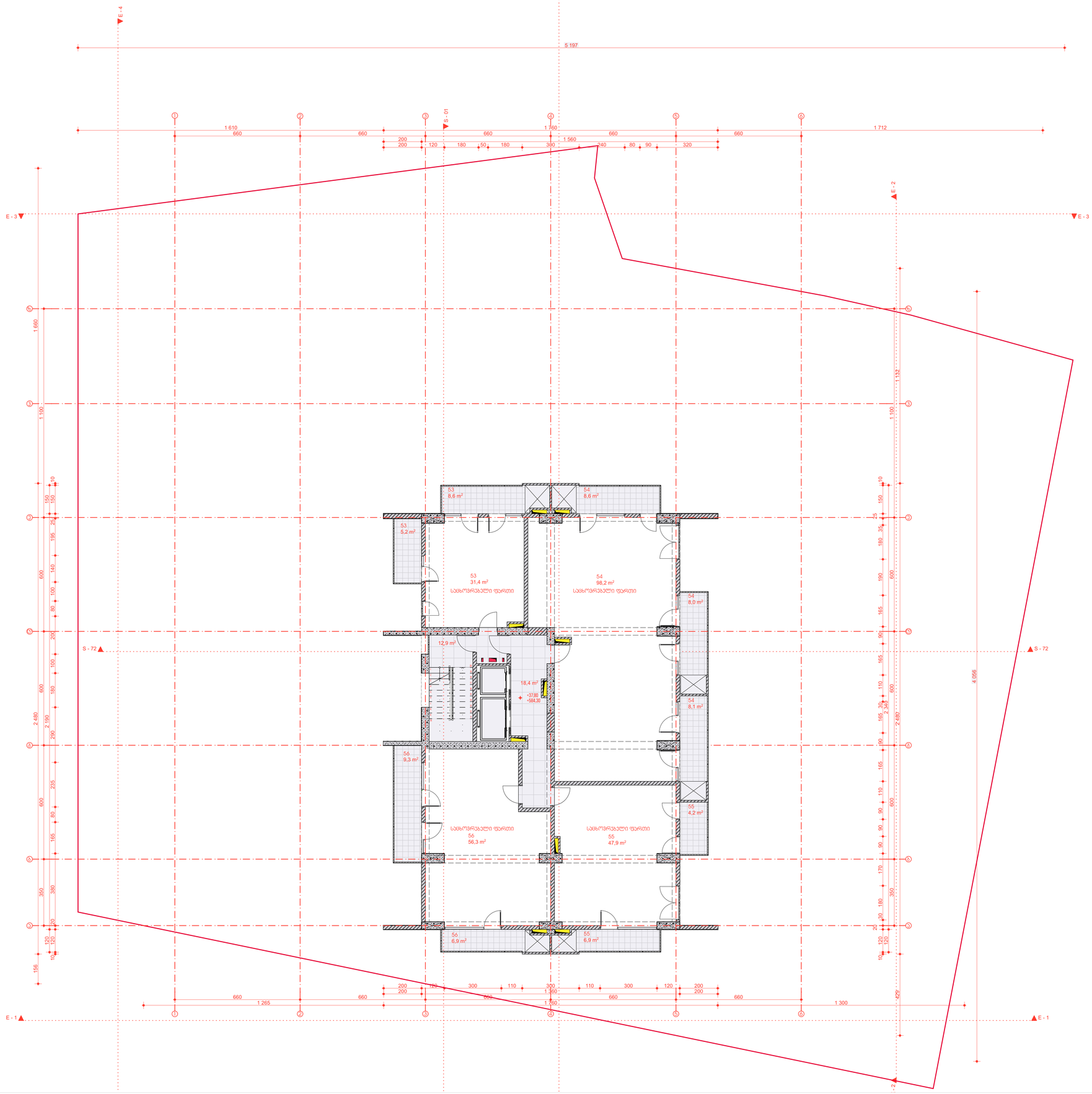
²

330,1

m

²

11 აგვისტოსაკვ.	
პატის უჯრედი	12.9
სველწებანარ	18.4
	31.3 M²
53 საცხოვრებელი ფართი	31,4
53 საზაფხულო ფართი	5,2
53 საზაფხულო ფართი	8,6
	45.2 M²
54 საცხოვრებელი ფართი	98,2
54 საზაფხულო ფართი	8,0
54 საზაფხულო ფართი	8,1
54 საზაფხულო ფართი	8,6
	122.9 M²
55 საცხოვრებელი ფართი	47,9
55 საზაფხულო ფართი	4,2
55 საზაფხულო ფართი	6,9
	59.0 M²
56 საცხოვრებელი ფართი	56,3
56 საზაფხულო ფართი	6,9
56 საზაფხულო ფართი	9,3
	72.5 M²
	330.9 M²



პროექტი

სტუდიო STIFFOLD
თბილისის სახელმწიფო
მესვეტის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

პროექტის დასახელება
IBLD HS
პროექტის მისამართი
თბილისი
ნაგებობის დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი
IBUILD
პროექტის ავტორები
ფხაკაძე ბეკა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#18/45

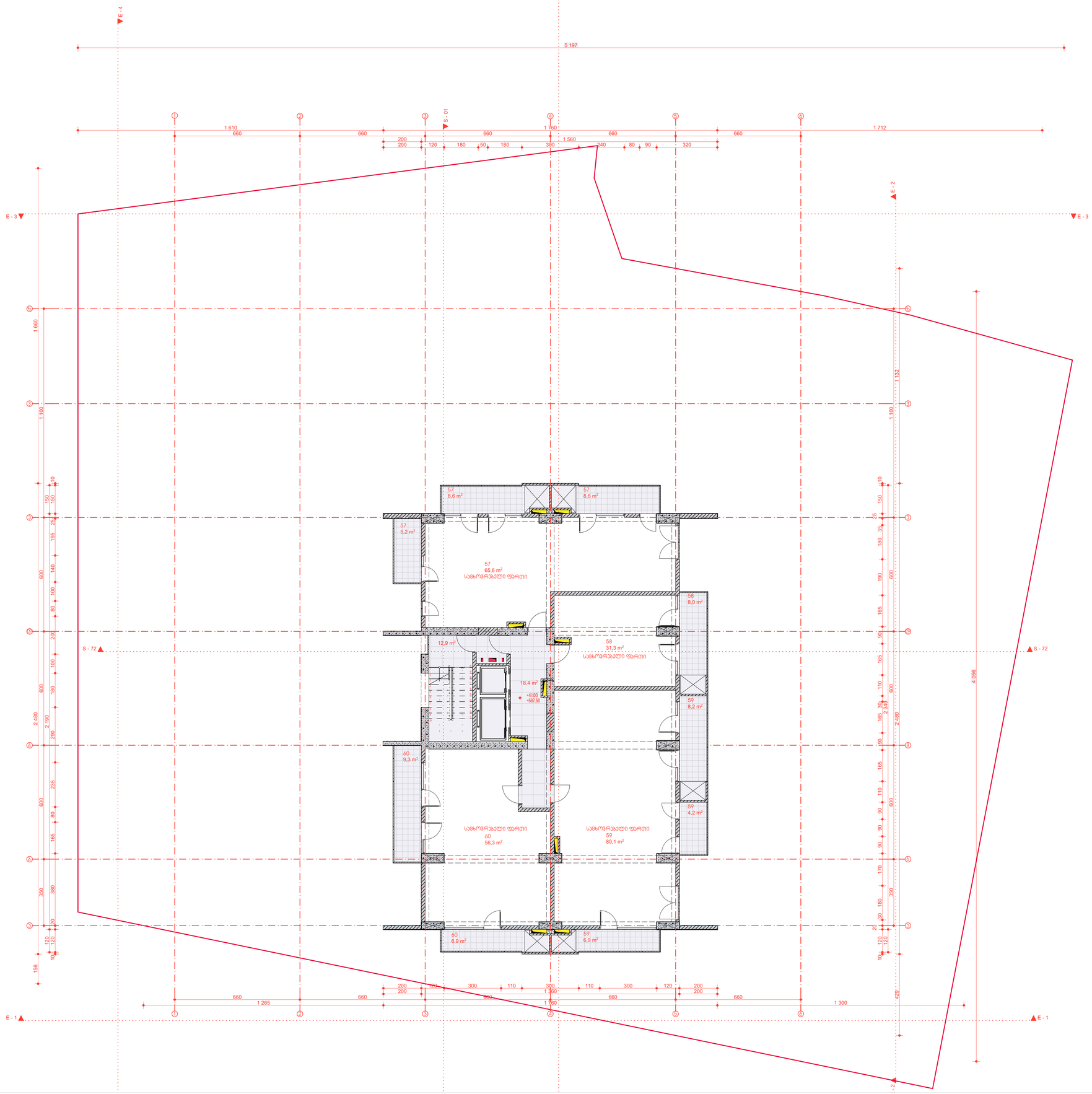
[11] ჯიხვი +37.80 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება
არქ. ნაწილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი	
ბლოკის კედელი	
ბეტონი	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	
საკადასტრო საზღ.	
საერთ. ღერძი	
ნიშნული ზღ.ფ-დან	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზოომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

შენიშვნა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #19

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [12] კოშკი

+41.00 ნიშნულზე

1:1,

1:100
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

12 ექსპლიკაცია

57
57
57
57

58
58

59
59
59
59

60
60
60

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

65

,

6
5

,

2
8

,

6
8

,

6
88,0

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

80

,

1
4

,

2
6

,

9
8

,

2
99,4

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

²

330,5

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+41,00
+587,50

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

59
80

,

1

m

2

60
56

,

3

m

2

57
65

,

6

m

2

58
31

,

3

m

2

609,3

m

2

606,9

m

2
596,9

m

2

594,2

m

2

598,2

m

2

588,0

m

2

575,2

m

2

578,6

m

2
578,6

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

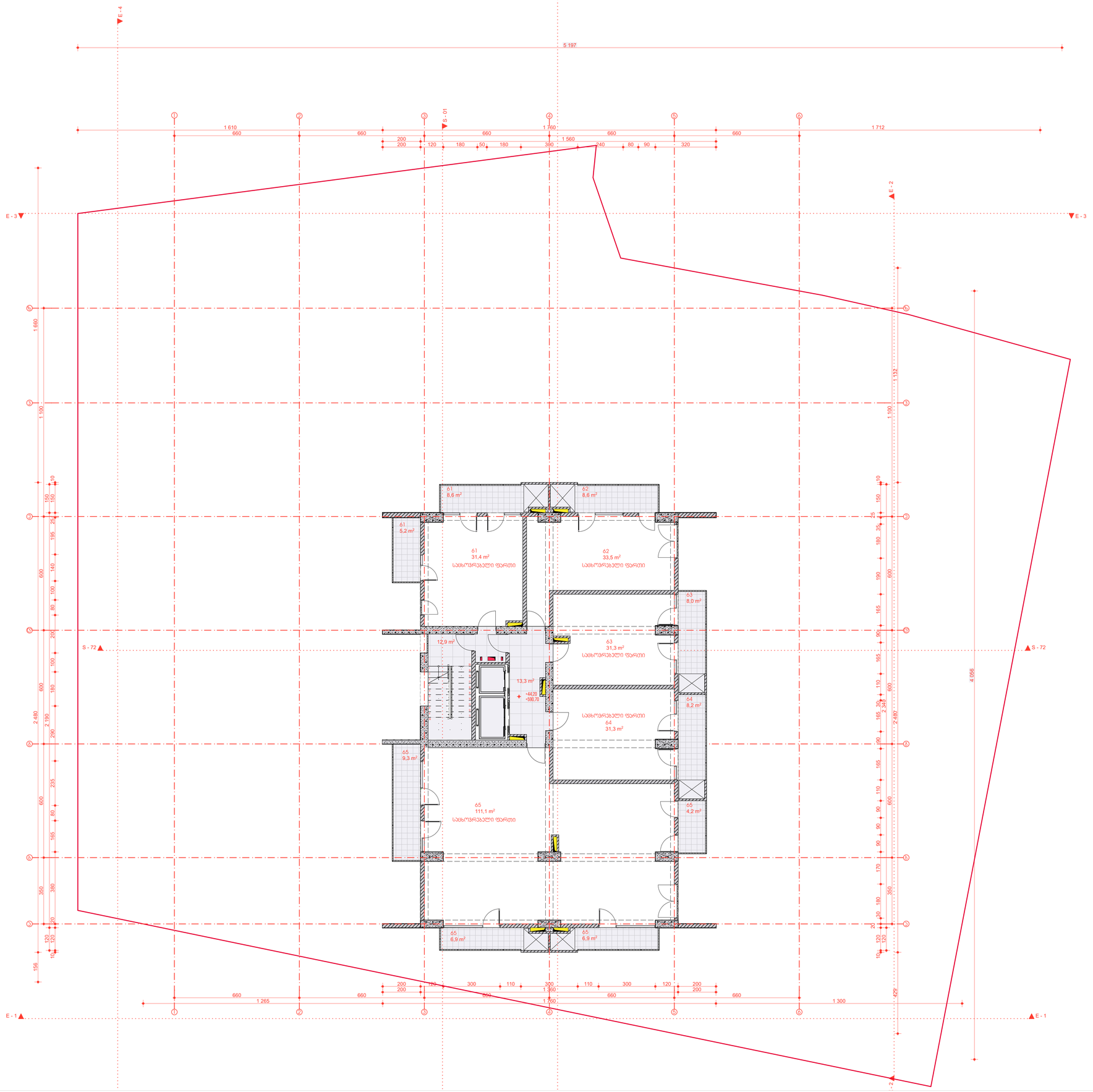
44

66

v

v

	13 ეზოსიანაობა	
	პატის უჯრედი	12,9
	სანიტარიები	13,3
		26,2 M²
61	საცხოვრებელი ფართი	31,4
61	საზაფხულო ფართი	5,2
61	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
62	საცხოვრებელი ფართი	33,5
62	საზაფხულო ფართი	8,6
		42,1 M²
63	საცხოვრებელი ფართი	31,3
63	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
64	საცხოვრებელი ფართი	31,3
64	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
65	საცხოვრებელი ფართი	111,1
65	საზაფხულო ფართი	4,2
65	საზაფხულო ფართი	6,9
65	საზაფხულო ფართი	6,9
65	საზაფხულო ფართი	9,3
		138,4 M²
		330,7 M²



პროექტი

სტუდიოლო
თბილისის სახელმწიფო
მეცნიერების ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

არქიტექტი

დეველოპერი
IBLD HS
ტიპოლოგია
თბილისი
ობიექტი
არასტანდარტული საცხოვრებელი სახლი
დიზაინერი
IBUILD
ავტორიზებული
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი
#20/45
[13] პროექი +44.20 ნიშნულზე

სტატუსი
არქ. ნახილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
27.09.2022
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალები
ბეტონის კედელი
ტერასა
რაინა-ბეტონი
ნიალი

საპროექტო საზღ.
საერთ. ultm
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზედის ხაზი
ექსპლიკაცია
00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #21

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [14] კოშკი

+47.40 ნიშნულზე

1:1,

1:100
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

14 ექსპლიკაცია

66
66
66

67
67

68
68

69
69

70
70
70

71
71
71

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

6
45,2

m

²

33

,

5
8

,

6
42,1

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

31

,

3
8

,

2
39,5

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

²

328,9

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+47,40
+593,90

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

70
47

,

9

m

2

71
56

,

3

m

2

719,3

m

2

716,9

m

2
706,9

m

2

704,2

m

2

698,2

m

2

688,0

m

2

665,2

m

2

668,6

m

2
678,6

m

2

66
31

,

4

m

2

67
33

,

5

m

2

69
31

,

3

m

2

68
31

,

3

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

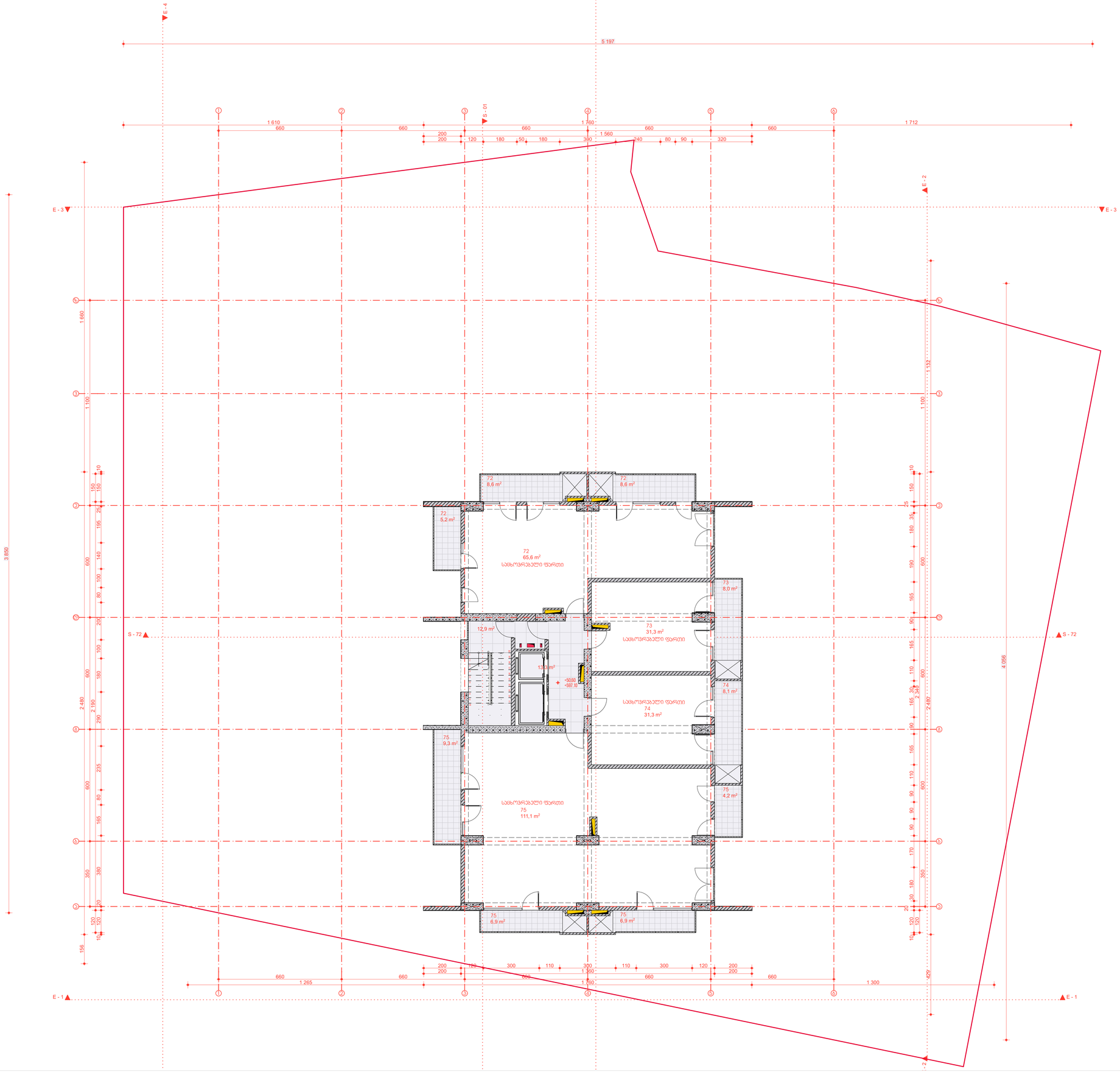
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #22

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [15] კოშკი

+50.60 ნიშნულზე

1:100,

1:1
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+50,60
+597,10

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

13

,

3

m

2

75
111

,

1

m

2

759,3

m

2

756,9

m

2
756,9

m

2

754,2

m

2

748,1

m

2

738,0

m

2

725,2

m

2

728,6

m

2
728,6

m

2

72
65

,

6

m

2

73
31

,

3

m

2

74
31

,

3

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

15 ექსპლიკაცია

72
72
72
72

73
73

74
74

75
75
75
75
75

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
13

,

3
26,2

m

²

65

,

6
5

,

2
8

,

6
8

,

6
88,0

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

31

,

3
8

,

1
39,4

m

²

111

,

1
4

,

2
6

,

9
6

,

9
9

,

3
138,4

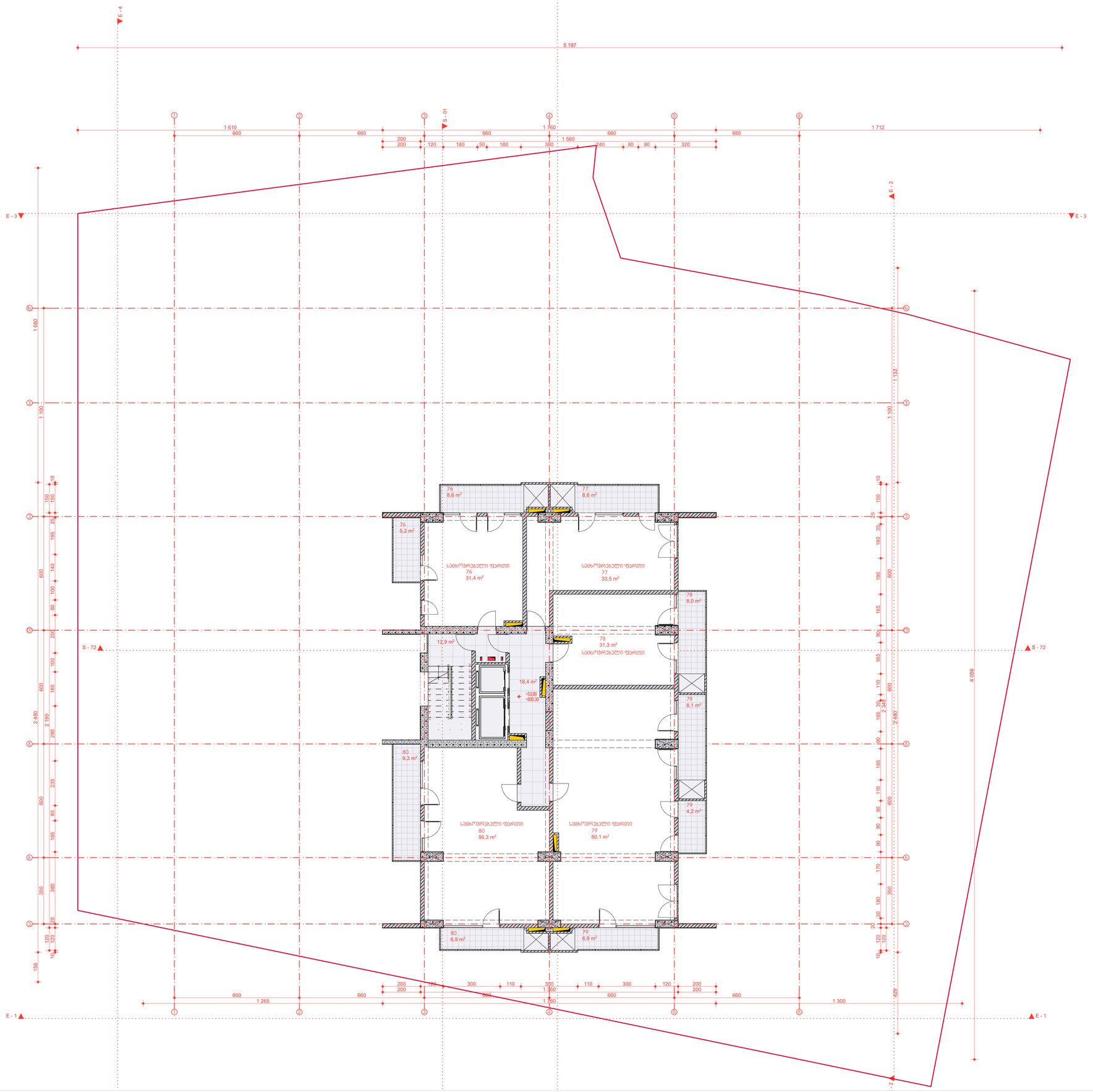
m

²

331,3

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #23

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [16] კოშკი

+53.80 ნიშნულზე

1:1,

1:100
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

16 ექსპლიკაცია

76
76
76

77
77

78
78

79
79
79
79

80
80
80

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

6
45,2

m

²

33

,

5
8

,

6
42,1

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

80

,

1
4

,

2
6

,

9
8

,

1
99,3

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

m

²

329,7

m

²

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+53,80
+600,30

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

79
80

,

1

m

2

80
56

,

3

m

2

809,3

m

2

806,9

m

2
796,9

m

2

794,2

m

2

798,1

m

2

788,0

m

2

765,2

m

2

768,6

m

2
778,6

m

2

76
31

,

4

m

2

77
33

,

5

m

2

78
31

,

3

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

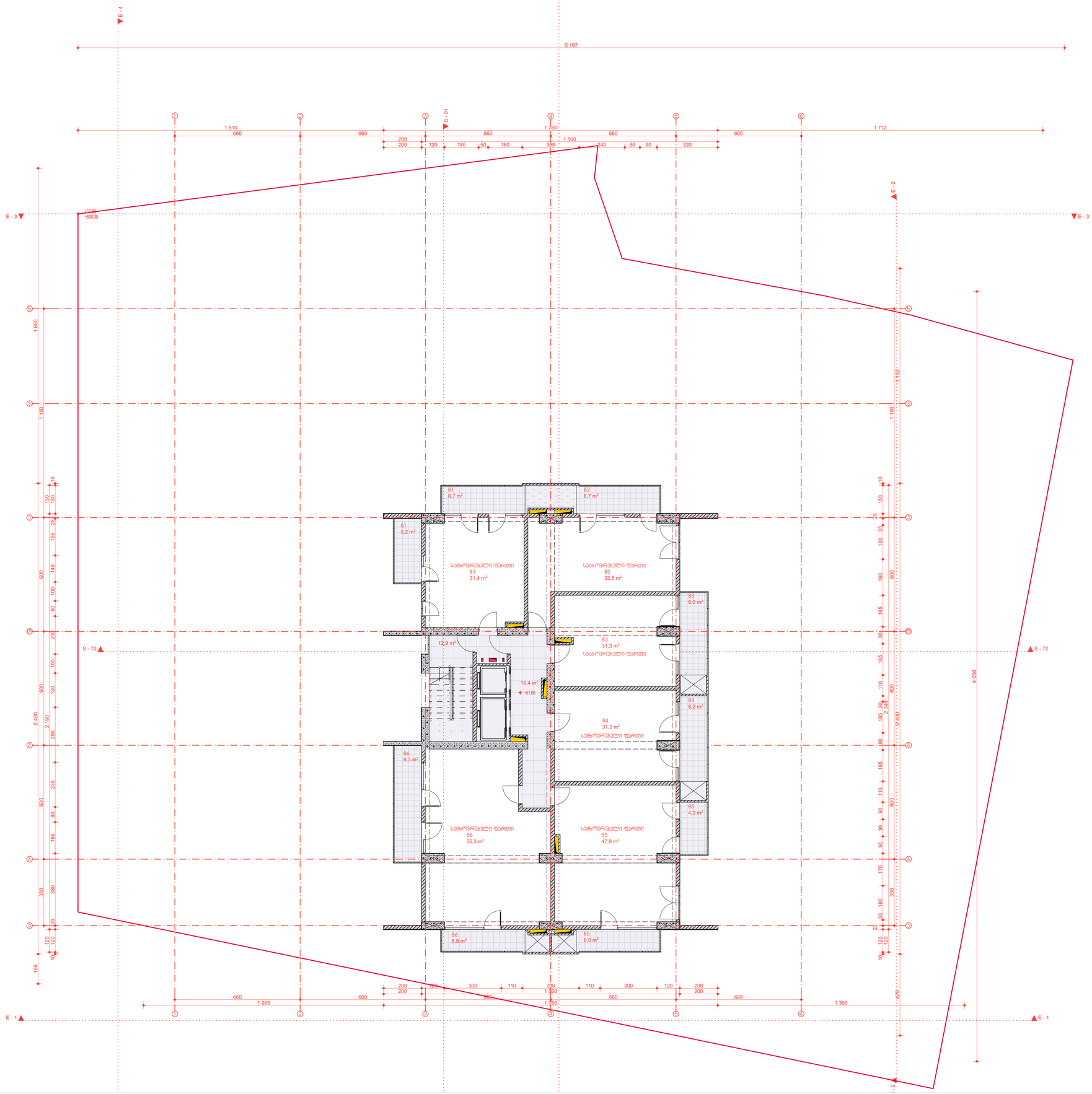
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #24

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi
მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [17] კოშკი

+57.00 ნიშნულზე

1:100,

1:1
841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

4 056

3 850

5 197

1 265 1 760 1 300

429 2 480 1 132

1 610 1 760 1 712

156 2 480 1 660

10 120

20

30 180 170 90 90 90 110 165 90 165 30 110 165 90 165 190 180 35

25

150 10

120 2 340

350 600 600 600 1 100

660 660 660 660 660

200 1 360 200

200 120 300 110 300 110 300 120 200

350 600 600 600 1 100

120 2 190 150

10 120 20 380 165 80 235 290 180 100 200 80 100 140 195 25 150 10

660 660 660 660 660 200 1 560
200 120 180 50 180 300 240 80 90 320

+53,80
+600,30

+57.00

საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი საცხოვრებელი ფართი

საცხოვრებელი ფართი

12

,

9

m

2

18

,

4

m

2

85
47

,

9

m

2

86
56

,

3

m

2

869,3

m

2

866,9

m

2
856,9

m

2

854,2

m

2

848,2

m

2

838,0

m

2

815,2

m

2

818,7

m

2
828,7

m

2

81
31

,

4

m

2

82
33

,

5

m

2

83
31

,

3

m

2

84
31

,

3

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

17 ექსპლიკაცია

81
81
81

82
82

83
83

84
84

85
85
85

86
86
86

კიბის უჯრედი
სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
საზაფხულო ფართი

12

,

9
18

,

4
31,3

m

²

31

,

4
5

,

2
8

,

7
45,3

m

²

33

,

5
8

,

7
42,2

m

²

31

,

3
8

,

0
39,3

m

²

31

,

3
8

,

2
39,5

m

²

47

,

9
4

,

2
6

,

9
59,0

m

²

56

,

3
6

,

9
9

,

3
72,5

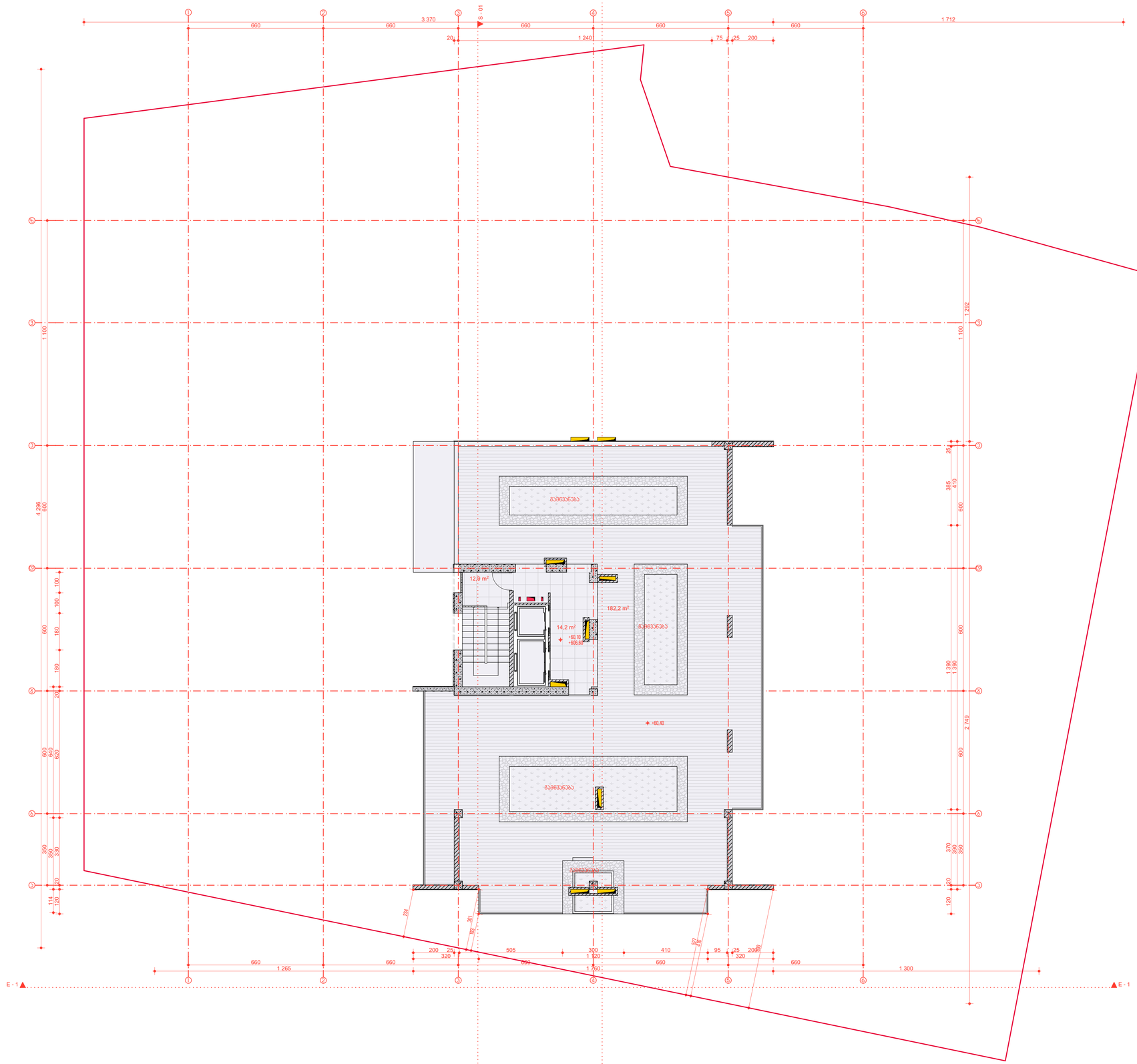
m

²

329,1

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #25

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი [18] ტერასა

+60.20

ნიშნულზე 1:1,

1:100

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

04.10.2023

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

18 ექსპლიკაცია

კიბის უჯრედი

სადარბაზო
ტერასა

12

,

9

14

,

2
182

,

2
209,3

m

²

g

g

E -

1 E -

1

S - 01

120 20 370 1 390 385 25

390 1 390 410

350 600 600 600 1 100

2 749 1 292
200 25 505 300 410 95 25 200
320 1 120 320
660 660 660 660 660
1 265 1 760 1 300

120 20 330 620 20 180 180 100 100

114 350 640

350 600 600 600 1 100

4 296

20 1 240 75 25 200

660 660 660 660 660

3 370 1 712 301 183 410 527590

234

+60,40

+60,10
+606,60

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

გამწვანება

14

,

2

m

2

12

,

9

m

2

182

,

2

m

2

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

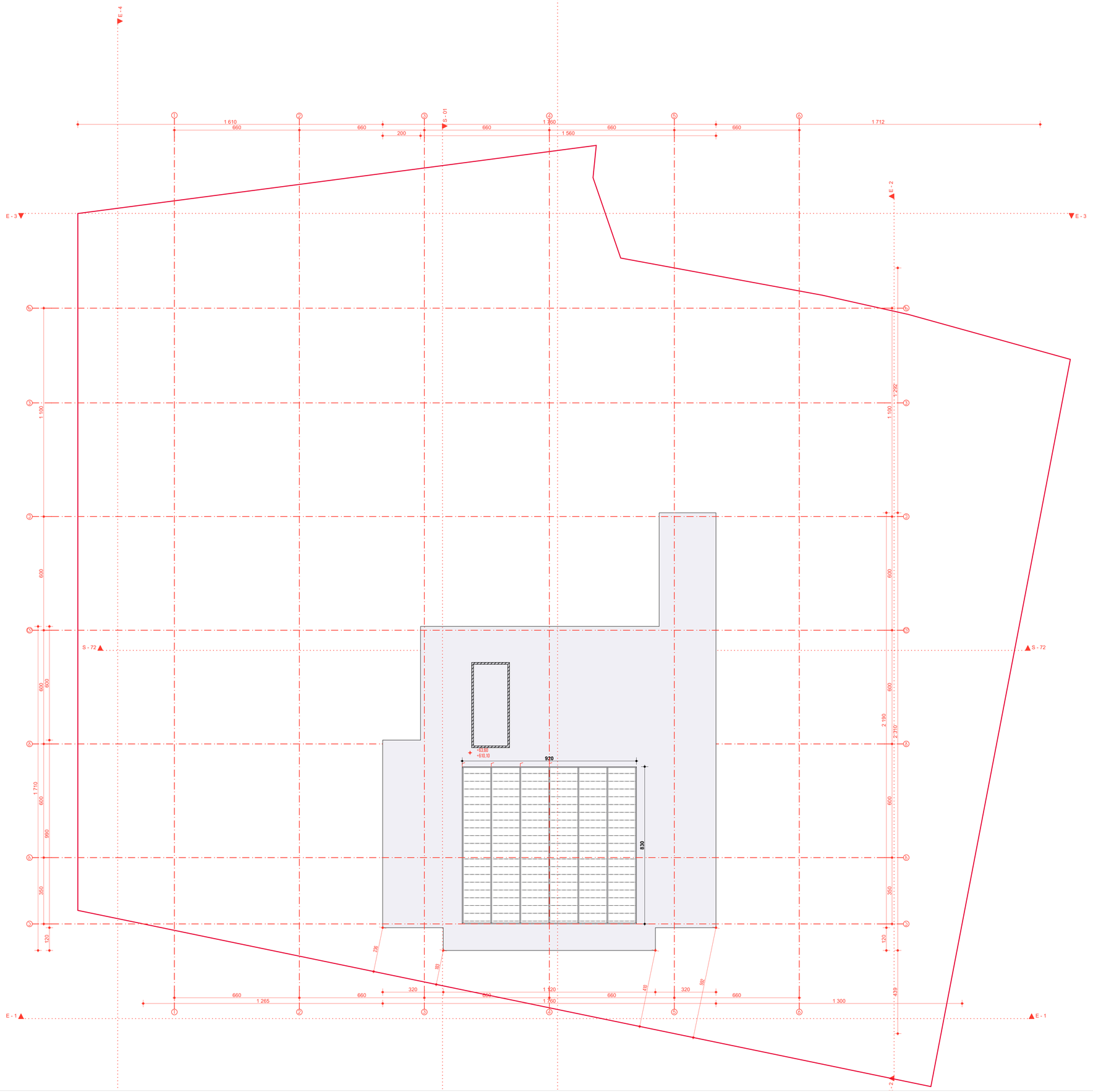
22

44

66

v

v



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა

-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი #26

/45

კომპანია

თბილისი

,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის

q. 27

b
0322 050 777
http://stipfold.ge

/
info

@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

სახურავი 1:100,

1:1

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09

-05

27.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ

-დან 000.00

შენობის ნული

±
0.00

=546.50

შენიშვნა

g

g

S - 72 S - 72

E -

1 E -

1

E -

3 E -

3

E - 2 E - 2

E - 4

S - 01

120 2 190

350 600 600 600 1 100

439 2 310 1 292

200 1 560

660 660 660 660 660

1 610 1 760 1 712

1 710

120 990 600

320 1 120 320
660 660 660 660 660
1 265 1 760 1 300

350 600 600 600 1 100

183

236

410

592

920

830

+63,60
+610,10

b

b

d

d

e

e

a

a

33

55

z

z

11

22

44

66

v

v

ექსპლიკაცია

[საერთო

]

აუზი

ავტოსადგომი

კიბის უჯრედი და სადარბაზო

კომერციული

საცხოვრებელი

საოფისე

საზაფხულო

53

,

7

53,7

m

²

2 379

,

9

2379,9

m

²

880

,

6

880,6

m

²

215

,

8

215,8

m

²

4 484

,

6

4 484,6

m

²

650

,

4

650,4

m

²

2 331

,

0

2331,0

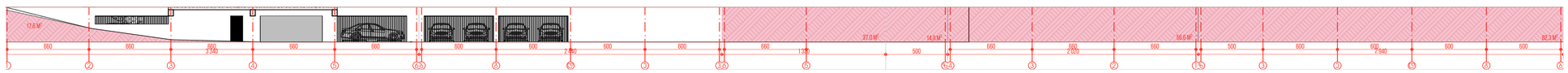
m

²

10996,0

m

²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი

#27/47

კომპანია

თბილისი,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

მიწისპირა სართულის
განშლა -8.40 ნიშნულზე

1:200

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09-05

06.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

1 2 3 4 5 6

660 660 660 660 660 3 340

17,6 m

2

b g d e v

2 440 600 600 600 600

6 5

37,0 m

2

660
1 320

z

14,0 m

2

500

4 3 2 1

56,6 m

2

660 660 660
2 020

z v e d g b

82,3 m

2

2 940

500 600 600 600 600

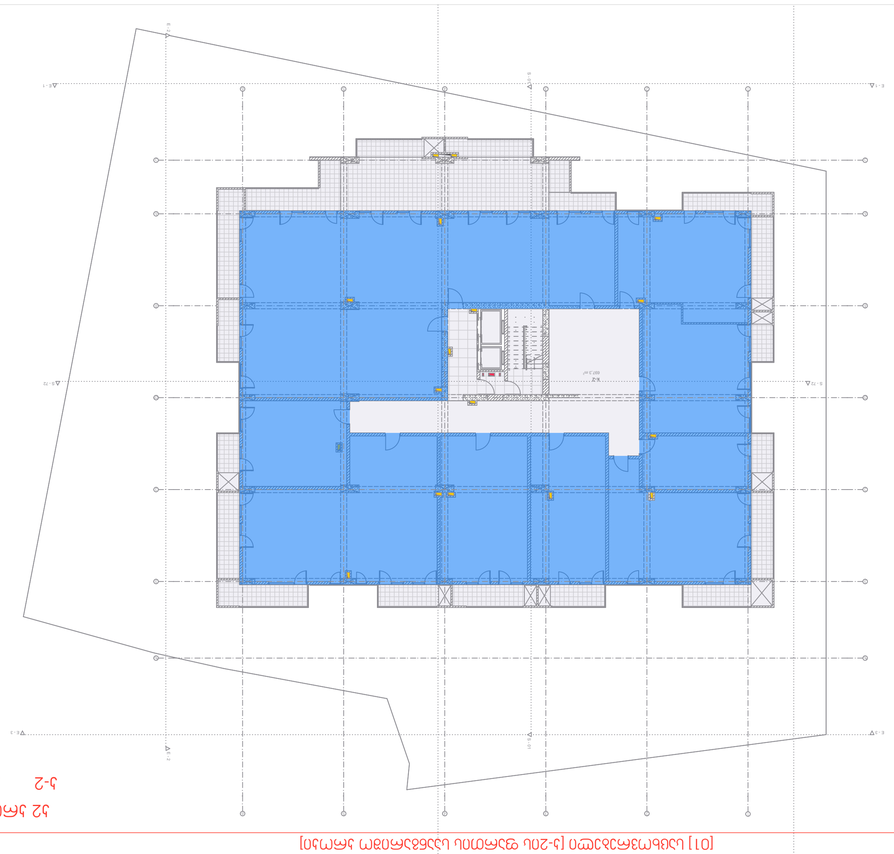
მიწისპირა სართულის განშლა -8.40 ნიშნულზე

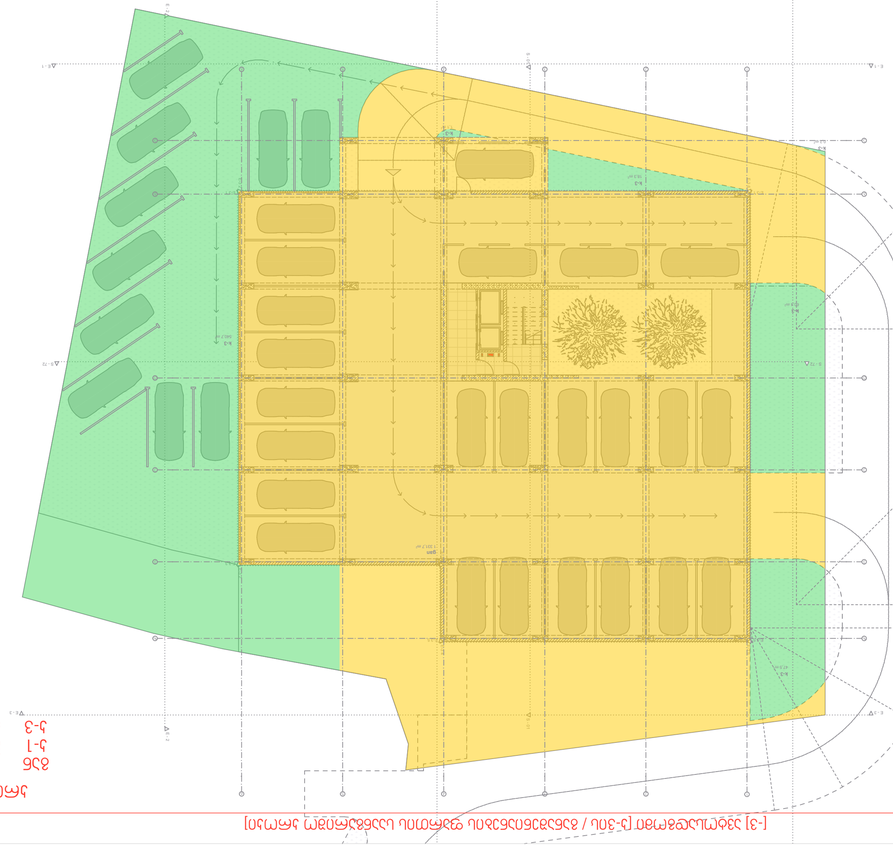
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტება

16. მიწისპირა სართული - სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრამდეა (მეათედების სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს (მეათედების სიზუსტით) აღემატება

მიწისქვეშ არსებული ნაწილის ფართობი / სართულის პერიმეტრი = მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე

207.5 / 121.1 = 1.7





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი

#28/47

კომპანია

თბილისი,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

საანგარიშო კროკები

1:200

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09-05

06.09.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

g g

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

S - 72 S - 72

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 2 S - 01 S - 01

E-3 1 E-3 1

E-3 2 E-3 2

E-3 3 E-3 3

E-3 4 E-3 4

E-3 5 E-3 5

E-3 6 E-3 6

k-1
856,0 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

g g

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

S - 72 S - 72

k-3
60,4 m2

k-3
47,5 m2

k-3
18,3 m2

k-3
1,1 m2

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 2 S - 01 S - 01

E-3 1 E-3 1

E-3 2 E-3 2

E-3 3 E-3 3

E-3 4 E-3 4

E-3 5 E-3 5

E-3 6 E-3 6

გან
1 331,7 m2

k-3
0,2 m2

k-3
540,7 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

მშენებარე

amonayari

დაჭაობებული

waqceuli
ხეები

40

g g

6,00 %

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

1

12

13

14

15

16

S - 72 S - 72

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 2 S - 01 S - 01

3,00 %

6,00 % 6,00 %

k-2
292,0 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

g g

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 2 S - 01 S - 01

k-2
697,3 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

კროკი

გან

k-1

k-3

1�
331,7
856,0

668,2

კროკი

გან

k-1

k-3

1�
331,7
856,0

668,2

კ2 კროკი

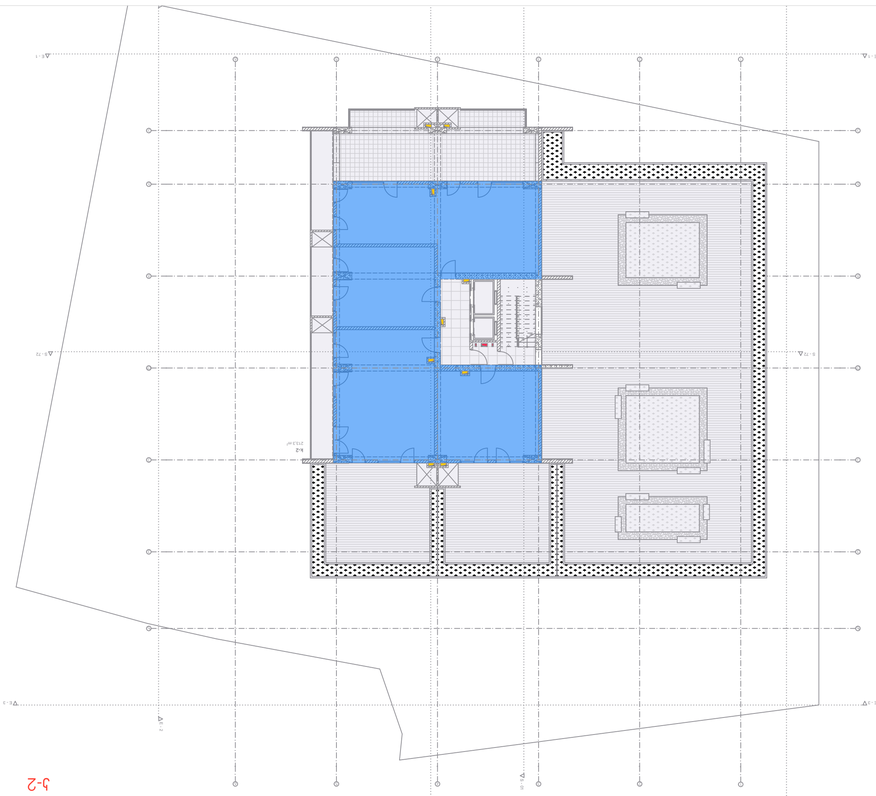
k-2 736,4

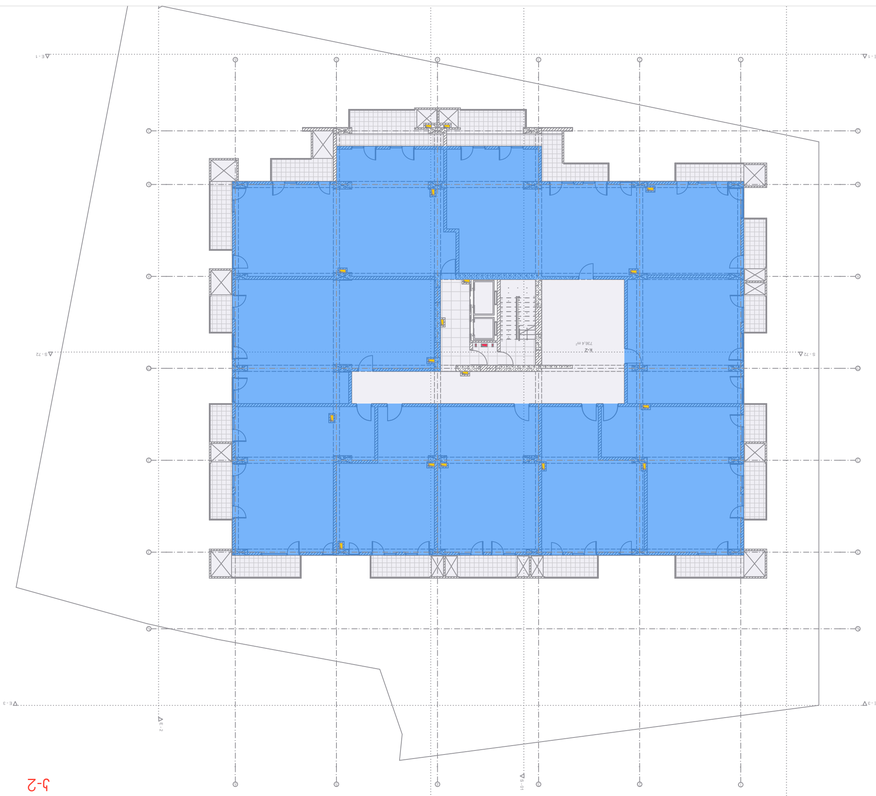
კ-2 კროკი

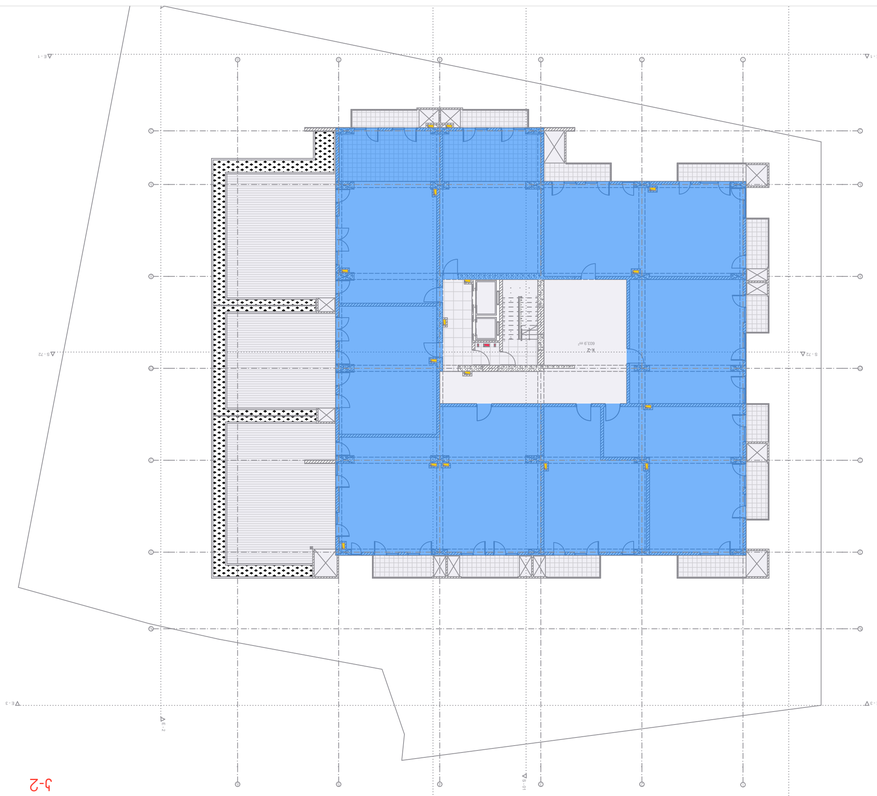
k-2 292,0

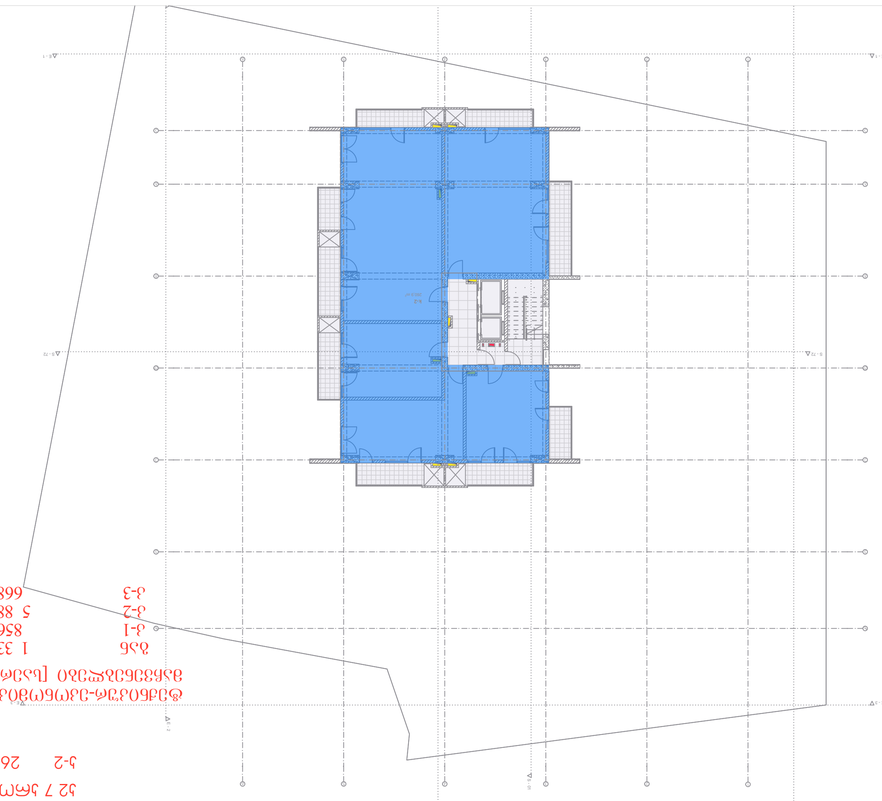
- 3. [-3] ავტოსადგომი [კ-3ის / განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200 -3. [-3] ავტოსადგომი [კ-3ის / განაშენიანების ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

0 [00] მიწის სართული [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200 1. [01] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა

თბილისი
ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფხაკაძე ბექა

არქიტექტორი

iBuild

დამკვეთი

#29/45

კომპანია

თბილისი,საქართველო

stipfoldi

მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
http://stipfold.ge/
info@stipfold.ge

პროექტი

ნახაზი

საანგარიშო კროკები

1:200

841 / 594 mm

სტადია

არქ. ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

IBLD 09-05

06.10.2022

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღ.

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

ზომის ხაზი

საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

g g

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 4 S - 01

k-2
736,4 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

g g

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

S - 72 S - 72

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 4 S - 01

k-2
603,9 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

g g

S - 72 S - 72

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1

12 13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 4 S - 01

k-2
213,3 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

კ2 კროკი

k-2 736,4

კ2 კროკი

k-2 603,9

კ2 კროკი

k-2 213,3

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები [საერთო]

გან

k-1

k-2

k-3

1 331,7
856,0
5 883,6
668,2

g g

S - 72 S - 72

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

E - 1 E - 1

E - 3 E - 3 E - 2 E - 4 S - 01

k-2
260,9 m2

b b

d d

e e

a a

3

3

5

5

z z

1

1

2

2

4

4

6

6

v v

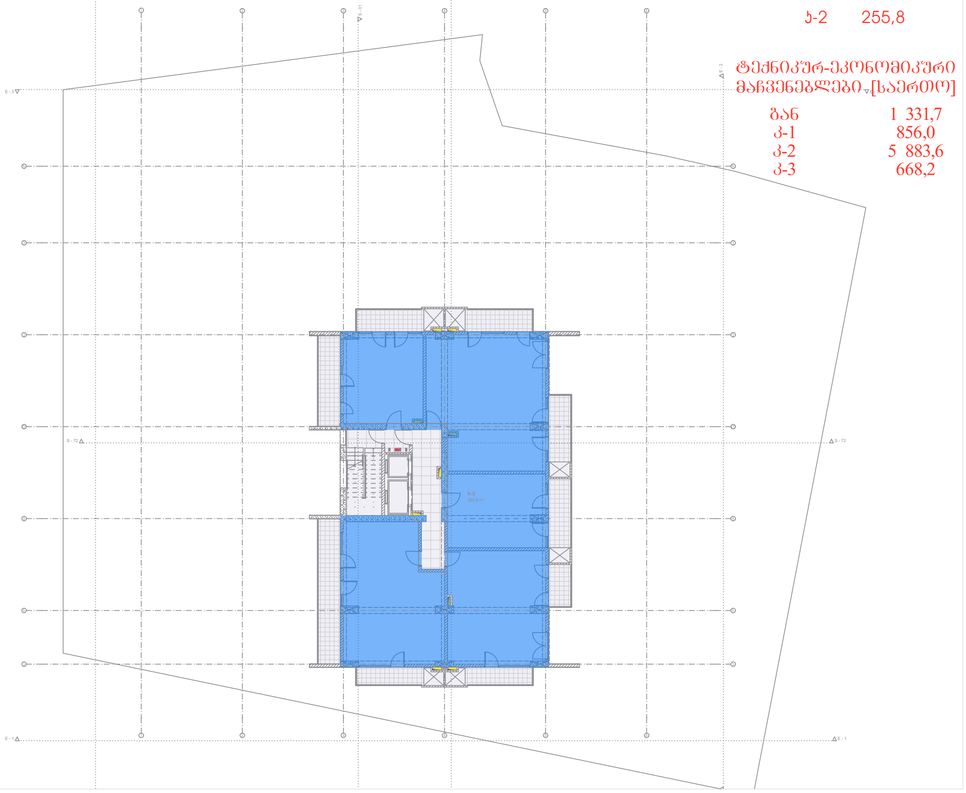
კ2 7 კროკი

k-2 260,9

2. [02] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200 3. [03] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

4. [04] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200 7. [07; 13; 15] საცხოვრებელი [კ-2ის ფართის საანგარიშო კროკი] 1:200

5. [05; 06; 08; 09; 10, 11, 12, 14, 16, 17] სანიტარიული კვანძი [ს-2ის ფართის საანგარიშო პროექტი] 1:200



ს2 პროექტი

ს-2	255,8

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები [საერთო]

ბაზ	1 331,7
კ-1	856,0
კ-2	5 883,6
კ-3	668,2

ავტორი

სტუდია

სტუდიის სახელი
IBLD HS

ავტორის ტელ.

თბილისი

ავტორის მისამართი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის კოდი
IBUILD

ავტორის ავტორები
ფხაკაძე ბეჟა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#30/45

საანგარიშო პროექტები

ნახაზის

არქ. ნაწილი

1:200

841 / 594 მმ

06.10.2022

IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი	
ბლოკის კედელი	
ბეტონა	
რკინა-ბეტონი	
ფანელი	

საპროექტო საზღვ.

საერთ. UTM

ნიშნული ზ.ტ.დ.-დან

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ზომის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა