ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0123270520**
თარიღი: **27/09/2023**

ადრესატი: შპს ეი იქს AX
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400107273
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქვიშხეთის ქ., კორპ. ა, ბ. 66

თქვენი 22.09.2023წ. N 10/01232651680-17 განცხადების პასუხად, რომლითაც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 05.09.2023წ. N6647260 გადაწყვეტილების შესაბამისად ითხოვთ ქ. თბილისში, ქუჩა ერწო, N15; ქალაქი თბილისი, ერწოს ქ., N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N17 ; ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა კორპ.N13-ის მიმდებარედ მიმდინარე მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ საეტაპო ოქმების წარდგენის თაობაზე ინფორმაციას, გაცნობებთ: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.04.2023წ. N6430369 ბრძანებით განსაზღვრული I-III ეტაპის საეტაპო ოქმები წარმოდგენილია მუნიციპალურ ინსპექციაში. თუმცა, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ,,შენობა-ნაგებობების მშენებლობის (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა) ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი, სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს“ უფლებამოსილ ორგანოში, ხოლო AR1929871 განაცხადზე ატვირთულ მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი არ არის შედგენილი აღნიშნული წესით. შესაბამისად, უნდა მოახდინოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რომლის შემდგომაც მუნიციპალური ინსპექცია იმსჯელებს საეტაპო ოქმების სანებართვო პირობებით განსაზღვრულ ვადაში წარდგენის ვალდებულების შესრულების შესახებ.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

შპს ,,ეი იქს AX” (ს/ნ 400107273)
მის.: თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქვიშხეთის
ქ., კორპ. ა, ბ. 66
ტელ.: +995 598 11 22 55

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო, N 15, N15-ის მიმდებარედ და N 17-სა და ერწოს ქუჩა კორპ.N13-ის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.08.010.116, მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პირველი რიგის სამუშაოები - ბრძანება № 6430369 სამსენებლო პროექტის ნებართვის მიხედვით.

როგორც თქვენთვის ცნობილია 1 რიგის სამუშაოების ეტაპზე, ობიექტური ვითარებიდან და საჭიროებებიდან გამომდინარე, აუცილებელი გახდა ნებართვის გაცემის დროს თავდაპირველად შეთანხმებული გეგმა-გრაფიკის კორექტირება, პროექტით გათვალისწინებული საბოლოო ვადის შეუცვლელად, როგორც ეს დადასტურებულია არქიტექტის სამსახურის 31/08/2023 წლის AR1965793 შუალედური გადაწყვეტილებით.

ამავე შუალედური გადაწყვეტილების თანახმად, შესრულებული პირველი რიგის სამუშაოების დასრულების დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტაცია და ოქმები წარვადგინეთ მუნიციპალურ ინსპექციაში დასადასტურებლად.

წარმოგიდგენთ მუნიციპალური ინსპექციის 27/09/2023 წლის 17-0123270520 პასუხს, რომლითაც დასტურდება რომ შპს ,,ეი იქს AX”-ის (ს/ნ 400107273) მიერ, მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენილია გეგმა-გრაფიკის პირველი რიგის I-III ეტაპის საეტაპო ოქმები დასადასტურებლად, ინსპეცია კი შეძლებს მათ დადასტურებას მაშინათვე, როგორც კი არქიტექტურის სამსახური საბოლოო გადაწყვეტილებით დაადასტურებს განახლებულ გეგმა-გრაფიკს, რომელიც თქვენს მიერ უკვე მოწონებულია და დადასტურებულია 31/08/2023 წლის AR1965793 შუალედური გადაწყვეტილებით.

გთხოვთ შემჭიდროვებულ ვადებში გამოსცეთ საბოლოო გადაწყვეტილება და დაგვიდასტუროთ განახლებული გეგმა-გრაფიკი, რათა განახლებული ვადების ჭრილში, შევძლოთ მომდევნო ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების ჯეროვნად შესრულება და გაგრძელება.

დანართი:

1. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31/08/2023 წლის AR1965793 შუალედური და ამ გადაწყვეტილებით დადასტურებული განახლებული გეგმა-გრაფიკი;

2. მუნიციპალური ინსპექციის 27/09/2023 წლის 17-0123270520 პასუხი, რომელიც ადასტურებს I -III ეტაპის საეტაპო ოქმების წარდგენას უფლებამოსილ ორგანოში, შესაბამის ვადაში.

პატივისცემით,

შპს ,,ეი იქს AX”-ის (ს/ნ 400107273)

დირექტორი: გივი ღლონტი

13.10.2023 წ.

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

შპს ,,ეი იქს AX” (ს/ნ 400107273)
მის.: თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქვიშხეთის
ქ., კორპ. ა, ბ. 66
ტელ.: +995 598 11 22 55

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა
შუალედური გადაწყვეტილება № 6554352 პასუხად

მოგახსენებთ, რომ ივნისის თვეში წარმოგიდგინეთ დასაბუთებული და არგუმენტირებული წერილი-განცხადება, რომლითაც მოვითხოვეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25/04/2023 წლის ბრძანებით № 6430369 გაცემული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებარვაში ცვლილებების შეტანა.

თქვენი № 6554352 გადაწყვეტილების პასუხად, გადაწყვეტილების თითოეულ პუნქტზე წარმოგიდგენთ დასაბუთებულ არგუმენტაციას, რომელთა საფუძელზეც უნდა მოხდეს 25/04/2023 წლის ბრძანებით № 6430369 გაცემული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებარვის კორექტირება. კერძოდ:

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილი, რომლითაც დადასტურდება შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი ოქმ(ებ)ის მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენის ვალდებულების შესრულება.“

<u>არგუმენტაცია:</u> № 6430369 ნებართვის თანახმად, ამჟამად მიმდინარეობს ,,I რიგის მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები“, მოსამზადებელი სამუშაოების ეტაპი დაყოფილია 3 ნაწილად/ქვეეტაპად და მოიცავს: ,,1. მოსამზადებელ სამუშაოებს;“ ,,2. ქვაბულის ამოჭრას;“ ,,3. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვას და ძირითადი ღერძების დაფიქსირებას“, აღნიშნული სამუშაოების ჯამური ვადაა 5 კალენდარული თვე, 2023 წლის 25 აპრილიდან - 2023 წლის 25 სექტემბრამდე. რის შემდგომაც უკვე იწყება II რიგის სამუშაოები - ,,მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები“.

ვინაიდან ჩვენ ვიმყოფებით პირველი რიგის სამუშაოების ეტაპზე და აღნიშნული ეტაპით გათვალისწინებული თითოეული ქვეეტაპი წარმოადგენს ფუნდამენტურ ეტაპს მთლიანი სამშენებლო სამუშაოებისათვის, ისინი ერთმანეთთან მჭიდროდ არის დაკავშირებული.

როგორც ჩვენს მიერ ივნისის თვეში წარმოდგენილ განაცხადში დავაფიქსირეთ ,,**<u>სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და საძირკველის მოწყობის სამუშაოების საწყის ეტაპზევე, (I ეტაპი:</u>**

მოსამზადებელი სამუშაოები, II ეტაპი ქვაბულის ამოჭრა) გამოვლინდა საჭიროება, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილების, ამავე დროს განმეორებით ჩატარებულმა ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიურმა კვლევამ და არსებული ქვაბულის პროექტის რევიზიამ გამოიწვია ქვაბულის მოწყობის სამუშაოების ცვლილება.“

ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ერწოს ქუჩის N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.010.116) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შედგენილი და გამოგზავნილი იქნა მხოლოდ 30/06/2023 წლის 16-01231801329 წერილით, სამშენებლო მოედის ორგანიზებაც შევძელით მხოლოდ აღნიშნული სქემის მიღების შემდგომ.

№ 6430369 ნებართვის თანახმად პირველი ქვეეტაპის სამუშაოების დასრულების ვადა გახლდათ 2023 წლის 25 ივნისი, რაც ობიექტურად შეუძლებელი იყო თავად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სააგენტოს მიერ ტრანსპორტის სქემის წარმოდგენამდე.

აღნიშნულის პარალელურად, გრუნტის ფაქტობრივი რეალობისა და მდგომარეობის გათვალისწინებით, შეიცვალა რა ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები, კვალიფიციური საექპერტო დაწესებულებებიდან ოფიციალური დასკვნების მიღებამდე, შეუძლებელი გახლდათ გრუნტის დაკვალვის სამუშაოების ქვე ეტაპის განხორციელებაც.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, კვლავ სამშენებლო სამუშაოების ჯეროვნად და ეფექტიანად განხორციელების მიზნით, ტრასპორტის ახალი სქემისა და გრუნტის მდგომარეობის შესახებ საექპერტო დასკვნების მიღებისთანავე, ობიექტზე მოვაწყვეთ შესაბამისი ღობე და ტრანსპორტის სქემა და ამჟამად ვახორციელებთ ქვაბულის ამოჭრისა და გრუნტის დაკვალვის სამუშაოებს.

ვადასტურებთ, რომ პირველი რიგის სამუშაოები დასრულდება № 6430369 ნებართვის გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებულ საერთო 5 თვიანი ვადის უცველად, ობიექტური გარემოებების გამო, ჩვენ ვითხოვთ მხოლოდ პირველი რიგის სამუშაოების ქვე-ეტაპების ვადების ცვლილებას, საერთო ვადის შეუცვლელად.

აღნიშნული კი წორედ, რომ ემსახურება 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესების ჯეროვნად შესრულებას და საბოლოო ჯამში ექპლოატაციისათვის ვარგისი და უნაკლო საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასა და ექპლოატაციაში მიღებას უფლებამოსილი ორგანოების მიერ. წარმოდგენილი დასაკორექტირებელი ეტაპები არის ფუნდამენტური ეტაპები შენობის ასაშენებლად, თუმცა ჯერ-ჯერობით ობიექტზე არ არის განხორციელებული თავად შენობის სამშენებლო სამუშაოები, შესაბამისად აღნიშნული ქვეეტაპების ობიექტურ რეალობაზე მორგება არის ძალიან მნიშვნელოვანი მშენებლობის შემდგომი ეტაპებისა განხორციელებისა და თავად შენობის ჯეროვნად მშენებლობისათვის.

გთხოვთ, დააკორექტიროთ № 6430369 ნებართვის პირველი რიგის სამუშაოების ქვეეტაპები, აღნიშნული რიგის სამუშაოების საერთო 150 დღიანი ვადის უცვლელად. აღნიშნულის შემდგომ, შევძლებთ მათ ჩაბარებას შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილი შესაბამისი ორგანოსათვის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესების შესაბამისად.

დანართი. იხ.

ა) 30.06.2023 წლის სატრანსპორტო სქემა და

ბ) განახლებული გეგმა-გრაფიკი.

2. ,,კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -
> ***.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.****: - გრაფიკში ეტაპები ერთ დროს არ დასრულდეს. - საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული, მიწის ნაკვეთის გამყიდველებთან დადებული ხელშეკრულებების თანახმად, მშენებლობის ვადამ არ უნდა გადააჭარბოს მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 36 თვეს (2026 წლის 25 აპრილი). წარმოდგენილი იქნას აღნიშნულ ვადასთან შესაბამისი კალენდარული გრაფიკი ან ამონაწერში მითითებულ პირთა თანხმობები".*

<u>არგუმენტი:</u> როგორც პირველი პუნქტში მოგახსენეთ, სატრანსპორტო სქემის 2023 წლის 30 ივნისისს მიღებისა და გრუნტის ფაქტობრივი მდგომარეობის ცვლილების გამო, ჩვენ ვსაჭიროებთ მხოლოდ პირველი რიგის ქვე-ეტაპების სამუშაოების ცვლილებას, პირველი რიგის ეტაპის სამუშაოებისათვის განსაზღვრული 150 დღიანი ვადის უცვლელად. შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილება გეგმა-გრაფიკში, რომელიც მნიშვნელოვან წილად გამომდინარეობს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ერწოს ქუჩის N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.010.116) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის მხოლოდ 30 ივნისს მიღებით, ვერანაირ უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს მშენებლობის ნებართვისათვის განსაზღვრულ საერთო 36 თვიან ვადაზე. ანალოგიური ჩანაწერია თავად 30/06/2023 წლის #16-01231801329 წერილში: N01.12.08.010.116 მიწის ნაკვეთის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემაში, რომლის თანახმადაც:
<u>,,წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია, იმ პირობით, რომ სამუშაოები იწარმოებს თანხმობის მიღებიდან 2026 წლის 25 აპრილის ჩათვლით".</u>

გარდა ამისა, საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული, მიწის ნაკვეთის გამყიდველებთან დადებული ხელშეკრულებების თანახმად, ამავე ხელშეკრულების 8.2 მუხლით მესაკუთრეებს გაცხადებული აქვთ თანხმობა:
,,8.2 მშენებლობის დასრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში, თუ ეს გამოწვეულია „მშენებლისაგან" დამოუკიდებელი მიზეზებით, „მშენებელს" ეძლევა „მესაკუთრეებისაგან" და ,,მესამე პირისგან'' დამატებით 6 თვიანი ვადა მშენებლობის დასრულებისათვის, ამ ვადის ამოწურვის შემდეგ „მესაკუთრეებს" - უფლება ეძლევათ ცალმხრივად მოშალონ „ხელშეკრულება".....
შესაბამისად, ობიექტური მიზეზებით, შესაძლებელია მშენებლობის ვადის გაგრძელება დამატებით 6 თვით, თუმცა ამჟამად აღნიშნულის საჭიროება სახეზე არ არის და ცვლილების დადასტურების შემდეგაც, სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდება საერო ვადების უცვლელად.

დამატებით, გაცნობებთ, რომ ს/კ N01.12.08.010.116 მიწის ნაკვეთის ე.ი. სამშენებლო მოედნის მომიჯნავედ ს/კ 01.12.08.010.004 მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ავარიული საცხოვრებელი სახლი, რომელიც გამაგრებითი სამუშაოების ჩასატარებლად არის შემოღობილი მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამსახურის მიერ, უკვე ხანგრძლივი პერიოდია, რის გამოც პრაქტიკულად ჩახერგილია სამშენებლო მოედანთან მისასვლელი ერთდაერთი გზა.

ვინაიდან, ამჟამად ობიექტზე უკვე მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები, რომელიც საჭიროებს მძიმე ტექნიკის მობილიზებას და გადაადგილებას, აღნიშნული პრაქტიკულად შეუძლებელია, ავარიული მომიჯნავე შენობის გარშემო მოწყობილი შემოღობვის გამო.
გთხოვთ, გაითვალისწინეთ აღნიშნული გარემოება და მოახდინოთ სათანადო რეაგირება, ვიანიდან სამშენებლო მოედანთან მისასვლელ გზაზე ნებისმიერი წინაღობა, მნიშვნელოვნად უშლის ხელს სამშენებლო სამუშაოების გეგმაზომიერად განხორციელებას.

დანართი: იხ. მომიჯნავე ავარიული შნობის ფოტო-სურათები.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ გარემოება, რომ ჩვენი პირველადი წერილი წარმოდგენილია პირველი ქვეეტაპის სამუშაოებისათვის გეგმა-გრაფიკით დადგენილ ვადაში, და ვინაიდან 20 ივნისის მდგომარებითაც კი ტრანსპორტის სააგენტოს მიერ ჯერ კიდევ არ იყო გაცემული ობიექტის სატრანპორტო სქემა, აღნიშნული პირველადი წერილით მოვახდინოთ არქიტექტურის სამსახურის სათანადო ინფორმირება, გეგმა-გრაფიკის კორქტირებაზე. ამჯამად, ვადასტურებთ, რომ კორექტირება არ გამოიწვევს სამშენებლო ნებართვის მომდევნო რიგის სამუშაოების ვადების ცვლილებას, შესაბამისად გთხოვთ დაგვიდასტუროთ აღნიშნული ცვლილებები და ასახოთ იგი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25/04/2023 წლის ბრძანებაში № 6430369.

დანართი:

1. 30.06.2023 წლის სატრანსპორტო სქემა და კორექტირებული სამშენებლო გეგმა-გრაფიკი.
2. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ფოტოსურათები.

პატივისცემით,

შპს ,,ეი იქს აx”-ის (ს/ნ 400107273)

დირექტორი: გივი ღლონტი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01231801329**
თარიღი: **30/06/2023**

ადრესატი: ლუკა ჩაგანავა
პირადი ნომერი: 01017043074
მისამართი: თბილისი ზარლამპ სავანელის ქ. N 18

ბატონო ლუკა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 28 ივნისის №01231792568-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 28 ივნისის №01231792568-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ერწოს ქუჩის N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.010.116) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია, იმ პირობით, რომ სამუშაოები იწარმოებს თანხმობის მიღებიდან 2026 წლის 25 აპრილის ჩათვლით.

სამუშაო ზონის მიმდებარე ტერიტორია სრულად უნდა აღიჭურვოს საგზაო ნიშნებით, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო

მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/Ei1E30JaHr1TaxL

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6430369

გაცემის თარიღი: 25/04/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1929871
შემოსვლის თარიღი: 15/03/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.08.010.116
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქ. , N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქუჩა კორპ.N13-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4498.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ეი იქს AX" (400107273)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- მისამართი: სავანელის #18

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6257596
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ,,ნს სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეი იქს AX''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400107273
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი ღლონტი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017035881

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 31085.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27852.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11670.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 482.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2203.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3121.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3305.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 875.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5864.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 328.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74484.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 27235.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 66.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2110.7/4498=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19795.7მ2/4498=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1463.3/4498=0.3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 7 ოქტომბრის N553 განკარგულების შესაბამისად,

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქ. , N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქუჩა კორპ.N13-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.12.08.010.116) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს **2023 წლის 25 აპრილიდან 2026 წლის 25 აპრილის ჩათვლით,** კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

I რიგის სამუშაოები:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები

2. ქვაბულის ამოჭრა

3. შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

II რიგის სამუშაოები:

1. შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები / ფუძის მოწყობის სამუშაოები / საძირკველის მოწყობის სამუშაოები

2. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობების ნულოვან ნიშნულამდე; (+8,40;-5,60 და -2,80 ნიშნულებზე) შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)

3. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის+ 3.55; +7,10; +10.50 და +13.90 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადო კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +17.30; +20.70; +24.45 და +27.85 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადო კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის + 31,25; 34,65; 38,05 და +41,45ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადო კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის +44.85; +48.25; +51.65; +55.05 და +58.45 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადო კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა.

7. არსებული შენობა ნაგებობის დემონტაჟი, არამზიდი კონსტრუქციოების მოწყობა;

8. შენობა-ნაგებობების ლოკალური საინჟინრო-ტექნოლოგიური ქსელების მოწყობა;

9. შენობა-ნაგებობიეს გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და

პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

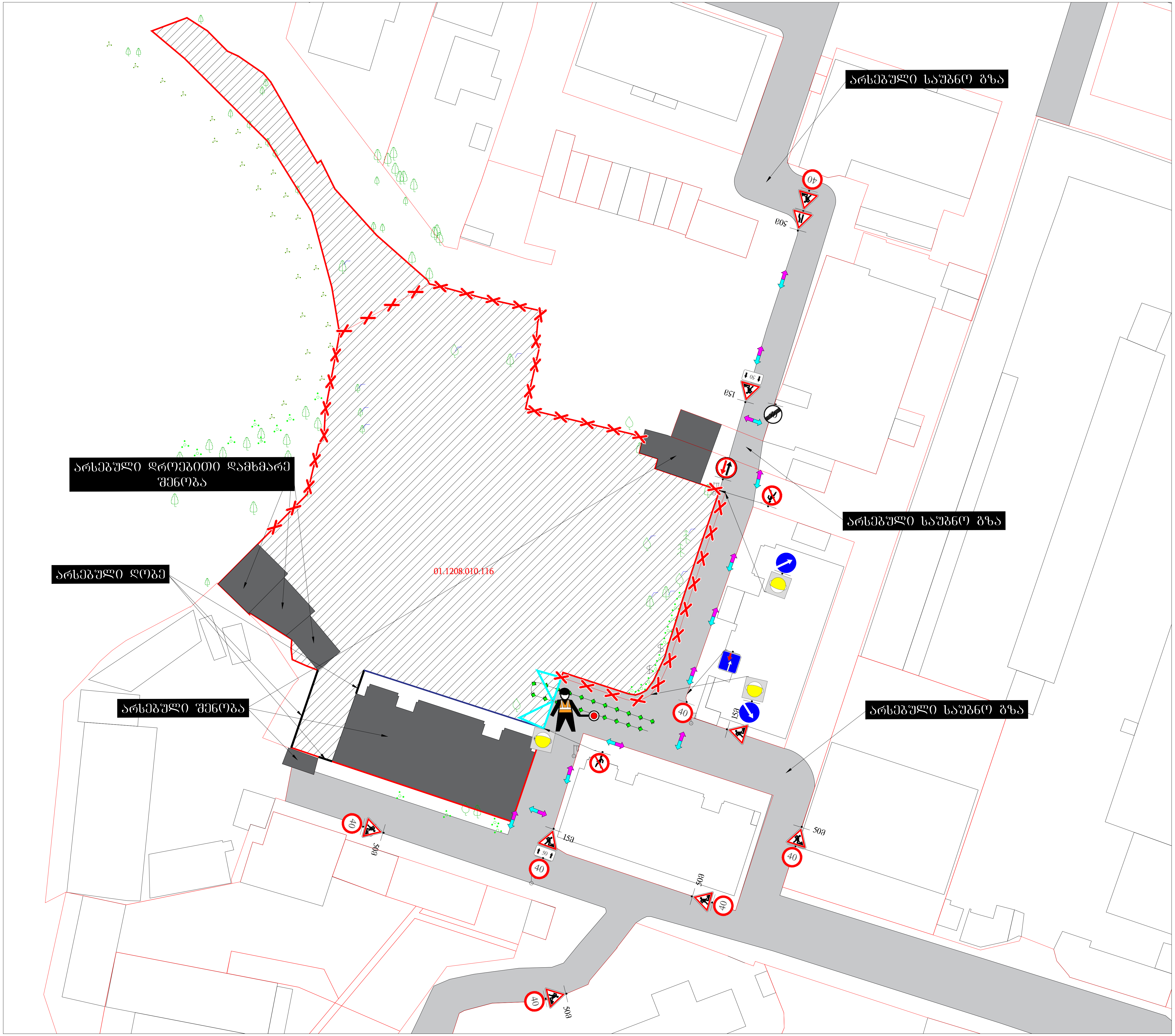
  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი ერწოს ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.12.08.010.116)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

თარიღი: 2023 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ნს სტუდიო"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.21.2-1ც
- 1.26 - 8ც
- 3.10 - 2ც
- 2.5-1ც
- 2.6-1ც
- 3.24 - 7ც
- 3.25 - 1ც
- 4.2.1 -1ც
- 4.2.2 -1ც
- 8.2.1 - 2ც
- ტ7 ციმციმა - 3ც

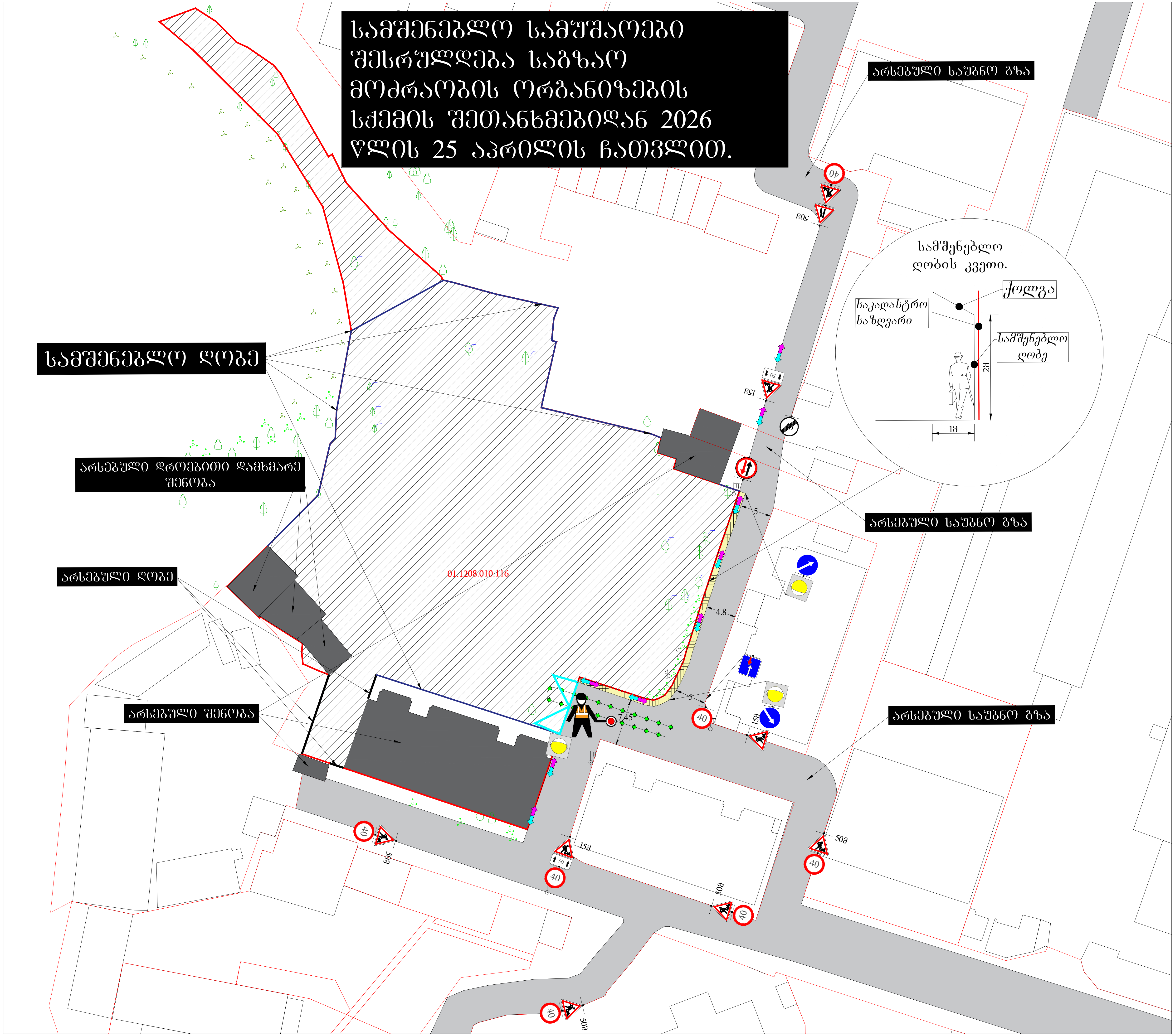
პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- ღობურა
- მედროშე 1 ადამიანი

საქართველო. შპს "ეს თი ეს" * GEORGIA. "ST SOLUTIONS" LLC * 400234055

ნ. [signature]

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი ერწოს ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.12.08.010.116)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
(მშენებლობის პერიოდი)

თარიღი: 2023 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	შპს"ნს სტუდიო"

შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: ნიკა სიდამონიძე
ტელ: 598-77-88-48

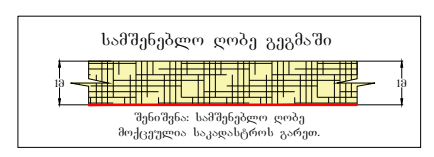
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

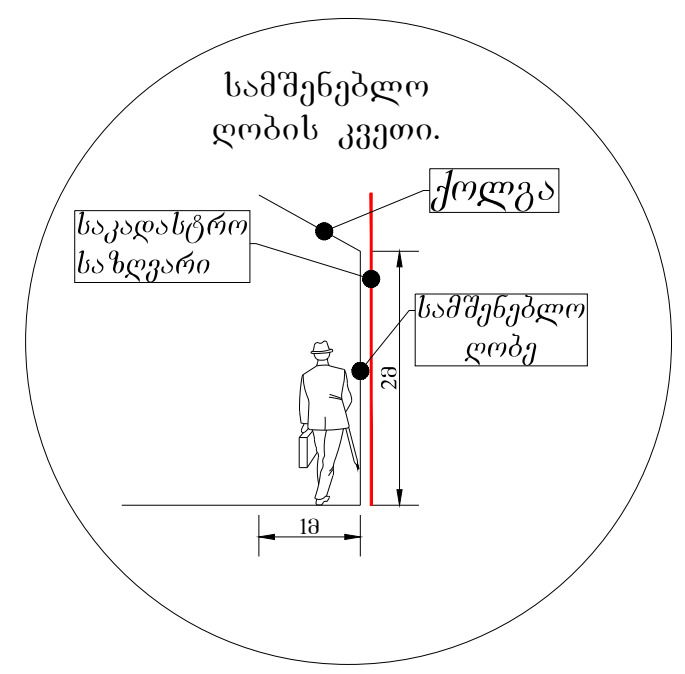
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.21.2-1ც
- 1.26 - 8ც
- 2.5-1ც
- 2.6-1ც
- 3.24 - 7ც
- 3.25 - 1ც
- 4.2.1 -1ც
- 4.2.2 -1ც
- 8.2.1 - 2ც
- ტ7 ციმციმა - 3ც

პირობითი აღნიშვნები

- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- მედროშე 1 ადამიანი





SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 23 01918180

05/07/2023

მოქ. ლ. ჩაგანავას
ქ. თბილისი ხ. სავანელის ქ. N 18;
თქვენს 2023 წლის 4 ივლისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ერწოს ქ. N15 ს/კ 01.12.08.010.116-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 30/06/2023 16-01231801329), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით




40
TA-430-ZO



შპს „MegaWatt.ge”

ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა 15-ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (ს.კ.: 01.12.08.010.116)

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

დირექტორი: ა.ბელოუსოვი

შეასრულა: ა.შურღაია



თბილისი 2022წ.

სარჩევი

1. შესავალი.
2. ძირითადი ობიექტის დახასიათება.
3. მშენებლობის ვადა; მშენებლობის წარმოების მეთოდები.
4. მოთხოვნილება სატრასპორტო საშუალებებზე;
   სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უყწისი.
5. მშენებლობის საწყობები.
6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
7. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.
8. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
9. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი).
10. მშენებლობის პერიოდში შესადგენი ფარული სამუშაოების აქტების ნუსხა და ინსტრუმენტალური კონტროლი.
11. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
12. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები.
13. მშენებლობის საინჟინერო მომზადება და მშენებლობის წარმოების ცალკეული ეტაპები.
14. მითითებები მიწისზედა სამუშაოების წარმოების თაობაზე.
15. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატიული ბაზა.
16. დანართები.
    - სამშენებლო გენგეგმა მასშ. 1:200.
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

ქ.თბილისი, დიღმის მე-3 მიკრორაიონში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მუშა პროექტი დამუშავებულია შპს „ნს სტუდიო“-ს მიერ 2022 წელს.

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები, წესები და ინსტრუქციები („სნ და წ – 1.04.03.85“, „სნ და წ – 3.01.01.85“, „სნ და წ – III-4-80, სნ – 73).

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა, ბუნების დაცვის და მშენებლობის ინსტრუმენტალური კონტროლის საკითხები.

2. ძირითადი ობიექტის დახასიათება

ასაშენებელი შენობის გეგმა რთული მოხაზულობისაა, გაბარიტული ზომებით (59,9X23,60) მ. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეადენს 60,80 მ.

მრავალფუნქციური სახელოვნებო ცენტრი შედგება 3 მიწის ქვედა და 16 მიწის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 2 ლიფტი.

შენობის მზიდი ჩონჩხები წარმოადგენს რკინაბეტონის სივრცით კარკასს და შესდგება რკინაბეტონის ფილისგან, რკინაბეტონის სვეტების, რიგელებისა და ფილებისგან.

გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი, ხოლო შენობის შიგნით - ბლოკის კედლები და ტიხრები. გამოყენებულია ლითონის კარები და ჭიშკრები.

იატაკების ნაწილი ეწყობა სხმული საწარმოო იატაკის მასალით, ტექნოლოგიური ნაკერების მოწყობით, ხოლო ნაწილში - კერამოგრანიტის ფილების გამოყენებით.

სახურავი დათბუნებულია და მოწყობილია რულონური ჰიდროიზოლაცისი 2 ფენა.

გარეთ მოწყობილია მოაჯირეები, საფეხურებზე და ბაქნებზე დაგებულია ბუნებრივი ქვის ფილები.

გარე კარები და ფანჯრები მოწყობილია შავი ალუმინის პროფილებით, ორმაგი მინაპაკეტით.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

1. საპროექტო ტერიტორიის ფართი = 4500.0 მ^2
2. განაშენიანების ფართი = 31466.7 მ^2
3. სამშენებლო მოცულობა = 76518 მ^3
4. საერთო ფართი = 31466.7 მ^2

სამშენებლო უბანი და მოედანი სეისმური თვალსაზრისით მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, თოვლის ნორმატული დატვირთვა 50 კგძ.მ.-ის, ქარის ჩქაროსნული და წნევა - 70 კგძ/მ^2 ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა მინუს 8°C; ზაფხულისა – პლიუს 30.8°C.

მშენებლობის განხორციელების თვალსაზრისით ხელშემშლელი პირობები არ არის, ტერიტორია გაშლილი და გამწვანებულია. საჭიროა მრავაწლიანი ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება.

მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებულია და განმარტებულია მოპ - ის ცალკეულ თავებში.

3. მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=76518 მ^3; მისი მშენებლობის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72). ნორმების შესაბამისად მშენებლობის ხანგრძლივობაა T=36.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა - 0,5 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე მოწყობილ უნდა იქნას დროებითი მისასვლელი გზები და სასაწყობო მოედნები ბალასტისა და ღორღის საფარით. ტერიტორია უნდა გასუფთავდეს და შემოიღობოს დროებითი ხის ღობით (ნაწილობრივ, არსებული შემოღობვის გამოყენებით), მიყვანილ უნდა იყოს სასმელ-სამეურნეო წყალი და ელექტრომომარაგება, შეტანილი უნდა იქნას ვაგონის ტიპის დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ოთახები, მოეწყობა მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსოები, აგრეთვე ღია ფარდული და დახურული საწყობი. ობიექტზე

ასევე უნდა მოეწყოს საყარაულო ჯიხური (ვაგონი) და დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ და წ. III-4-80-ის შესაბამისად.

სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს დროებითი განათება (პროჟექტორები, ლამპიონები)(იხილე გენგეგმა).

მშენებლობა იწყება ტერიტორიის დასუფთავებით. სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცვლელებით ნაგავსაყრელზე.

მოედნის მოშანდაკება და გრუნტის დამუშავება საძირკვლების მოსაწყობად უნდა წარიმართოს მექანიზებული წესით თანახმად „სნ და წ. 3.02.01.83“ -სა.

რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოებს აწარმოებენ თანახმად მუშა პროექტისა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტისა და „სნ. და წ. III-15-76“-ისა. ხის ინვენტარული ყალიბების დაყენებისას ფაქტიური გადახრები საპროექტო მდგომარეობიდან არ უნდა აღემატებოდეს სნ და წ-ით განსაზღვრულ მაჩვენებლებს.

კონსტრუქციების დაარმატურების სამუშაოებისას უნდა გავითვალისწინოთ „სნ და წ. III-15-76“-ის მოთხოვნები. არმატურის ღეროები და ხამუტები მზადდება სამშენებლო მოედანზე და სართულებზე მიეწოდება ამწით.

კონსტრუქციების დაბეტონებისას გამოყენებულ იქნას პროექტით გათვალისწინებული კლასის ბეტონი, ბეტონის თავისუფალი ვარდნის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2,0 მ-ს.

კონსტრუქციების დაბეტონებას ვაწარმოებთ როგორც კოშკურა ამწით (ბადიების მეშვეობით), ასევე ბეტონის პომპით (ნულოვანი ციკლის სამუშაოებზე) ბეტონი ობიექტზე შემოგვაქვს მიქსერებით $V=(9\div11)$ მ^3.

ბეტონის გამკვრივება ხდება ელექტრო ვიბრატორით; დაბეტონების შემდეგ ვაწარმოებთ ღიად დარჩენილი ზედაპირების მორწყვას ამინდის შესაბამისად. ყალიბების მოხსნა დასაშვებია საპროექტო სიმტკიცის 70%-ის მიღწევის შემდეგ. (25÷28) დღე.

კედლების მოწყობა წარმოებს „სნ და წ. III-B 4.72“ და „სნ და წ. III-A 11.70“-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. საკედლე მასალები ადგილზე მიეწოდება კოშკურა ამწით.

ჩვენი შემთხვევისათვის შერჩეული ამწის ტექნიკური მახასიათებლებია:

მაქსიმალური ტვირთამწეობა $Q_{maq.} = 12,0$ ტ.

მინიმალური ტვირთამწეობა $Q_{min..} = 5,0$ ტ.

ტვირთის აწევის სიმაღლე $H_{maq.} = 60,0$ მ.

ისრის სიგრძე $L = 40,0$ მ.

შერჩეულ ამწეს ვიყენებთ ასევე ლითონის კარკასის მოწყობაზე და სხვა სამუშაოების წარმოებაზე (დაცლა-დატვირთვის სამუშაოები, სახურავის მოწყობის სამუშაოები და სხვა).

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წლიური მოცულობის 1,0 მლნ. ლარზე, არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ. 24).

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება შეადგენს ~ 25,50 მლნ. ლარს ამ შემთხვევაში მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე შემდეგია:

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

4.1. თვითმცლელი მანქანები: 25,50 x 7.62 x 0.45 = 87.44 ანუ 87 ერთეული დღეში;

4.2. ძირიანი მანქანა: 25,50 x 3.50 x 0.45 = 40.16 ანუ 40 ცალი დღეში;

4.3. სპეცავტოტრანსპორტი: 25,50 x 2.90 x 0.45 = 33.28 ანუ 33.0 ერთეული დღეში;

4.4. თანამედროვე პიროდებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მასალა-ნაკეთობებზე მოთხოვნილების მომენტისათვის. მასალა-ნაკეთობები შემოგვაქვს გამოყენების მომენტისათვის და მათი აწევა წარმოებს ტრანსპორტიდანვე გადახურვებზე მათი გამოყენების სიახლოვეს განთავსებითა და მოკლე დროში საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით.

4.5. გარდა ამისა საჭიროა:

1. ექსკავატორი $n = 0.4 \cdot c = 0.4$ x 25,50 = 10.2, ანუ 10.0 ცლ.

2. ბეტონმზიდი მიქსერები V = 11.0 $მ^3$ n = 8 ცლ.

3. ნულოვანი ციკლის სამუშაოებისათვის (გრუნტის უკუჩაყრამდე) რეკომენდირებულია ბეტონის ავტოპომპის გამოყენება n = 1.0 ც.

4. გრუნტის უკუჩაყრაზე და ტერიტორიის მოშანდაკებაზე, ასევე კეთილმოწყობის სამუშაოებზე ვაყენებთ ბულდოზერს n = 1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი:

№	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	ექსკავატორი	ცალი	1,0	ჩამჩის ტევადობით V=0,50 მ^3
2	ბულდოზერი	ცალი	1,0	ძრავის სიმძლავრე 85 ცხ.ძალა
3	ამწე მუხლუხა სვლაზე	ცალი	1,0	ისრის სიგრძე l=40,0 მ.
4	ელშესადუღებელი აპარატი ADD-300	ცალი	2,0	–
5	გენერატორი	ცალი	1,0	7,0 კვტ.
6	ელ. ვიბრატორი სიღრმითი	ცალი	2,0	
7	ხსნარმრევი	ცალი	1,0	V=0,75 მ^3
8	ბეტონის ბადია	ცალი	2,0	V=0,8 მ^3
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	ავტომცლელი	ცალი	4.0	ტვირთამწეობით 16,0 ტნ-მდე
2	ავტომცლელი	ცალი	3.0	ტვირთამწეობით 10,0 ტნ-მდე
3	ბორტიანი სატვირთო ავტომობილი	ცალი	2,0	–"– 16,0 ტნ-მდე
4	ბორტიანი მისაბმელი	ცალი	1,0	Q=20.0 ტნ $L_{ძარ.}$=12.0 მ.
5	„მიქსერი" ბეტონმზიდი	ცალი	2,0	V= 9.0 - 11 მ^3

გარდა იმისა, მშენებლობის პროცესში საჭიროა ობიექტებზე გვქონდეს შემდეგი დასახელების და რაოდენობის დანადგარები, ინსტრუმენტები ხელსაწყოები და ინვენტარი:

№	დასახელება	რაოდენობა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1.	გეოდეზიური ინსტრუმენტები		
	ნიველირი	ცალი	1
	თეოდოლითი	ცალი	1
2.	ლითონის სახარაჩო სექციები 1000 მ^2 ფართობისათვის	კომპლ.	1
3.	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავგამტარი 45.0 მ სიგრძეზე	კომპლ.	2
4.	სამშენებლო საწეველა ტვირთამწეობით 500 კგ. ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 47.0 მ-მდე თП-2	კომპლ.	2
5.	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპლ.	2
6.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი,		

	ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
7.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	6

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

5. მშენებლობის საწყობები

სასაწყობე ფართზე მოთხოვნილების ანგარიში ჩაბარებულია გამსხვილებული მაჩვენებლებით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 1,0 მლნ. ლარზე არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ.49).

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 25,50 მლნ. ლარს.

ამ შემთხვევაში მოთხოვნილება სასაწყობო ფართზე შემდეგია:

№	საწყობების დასახელება	სასაწყობო ფართი მ^2		შენიშვნა
		ნორმით 1,0 მლნ. ლარზე	ჩვენს შემთხვევაში 25,50 ლარზე	
1	2	3	4	5
1	დახურული საწყობი	35,0	892.5	1 დროებითი შენობა H=3,0 მ.
2	ფარდული	36,0	918	1 გადახურული ფარდული საკუჭნაოთი H=3,20 მ.
3	ღია სასაწყობო მოედანი	120,0	3060	

მთლიანი ფართი: S = 4870.5 მ^2

ელ. მასალების, საღებავების, სამშენებლო იარაღების, მოსაპირკეთებელი ფილების, სანტექმასალების, კარ-ფანჯრების, საიზოლაციო მასალების, სპეც. ტანსაცმლის და სხვა მატერიალური ფასეულობების შესანახად საჭირო დახურული საწყობის ფართი შეადგენს:

S = 25,0 x 25,50 = 637.5 მ^2-ს.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

6.1. მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე გაანგარიშებულია გამსხვილებული მაჩვენებლებით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების 1,0 მლნ ლარზე არსებული ნორმებით(სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

1. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0.78 x 25,50 x 140 X 0.45 = 1253.07 კვტ.

2. მოთხოვნილება წყალზე

0.93 x 25,50 x 0.24 x 0.45 = 2.56 ლ/წმ

3. მოთხოვნილება კომპრესორზე

0.93 x 25,50 x 0.32 x 0.45 = 3.41 ანუ 3 ცალი

6.2. ფორმულებში 0.78; 0.93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0.24; 0.332 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

6.3. მოთხოვნილებები ელქტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძვლებზე.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს პროექტის შესაბამისად.

7. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე სასაწყობო სათავსოების და ფარდულის გარდა გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ოთახებს, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მასში პერსონალის მუშაობის პირობებიდან (სნ-73, ცხ 52).

სამუშაოების ხანგრძვლივობა კალენდარული გეგმის მიხედვით **36.0** თვეა. ხოლო მუშაკებს მაქსიმალური რაოდენობა შეადგენს (48+2)=**50** კაცს.

აღნიშნულ რაოდენობაში მუშები შეადგენს 87%-ს, ინჟინერ-ტექნიკური და საშუალო ტექნიკური პერსონალი 10%, ტრანსპორტის მომსახურებაზე - 3 %.

ამდენად იქნება **48** მუშა - 3 მექანიზმებზე და ტრანსპ. მომსახურებაზე და 2 ინჯინერ-ტექნიკური მუშაკი.

მუშა-მომსახურეთა სამსახურეობრივი და საყოფაცხოვრებო პირობების უზრუნველსაყოფად საჭიროა:

სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4,0 + 10,0\ მ^2 = 14,0\ მ^2$

სადაც:

1. არის ინჟნერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4,0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონაზე;

10,0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი;

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 33 \times (0,60 + 1,2) = 59,4 \approx 60,0\ მ^2$ (სნ-73 ცხ. 51).

33 – არის მუშების საშუალო რაოდენობა.

3. საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 8,0 = 8,0\ მ^2$

4. დროებითი საპირფარეშო ორ ადგილიანი ხელსაბანით

$F_6 = 2 \times (1,4 \times 1,2) \approx 4,0\ მ^2$.

მშენებლობის დაძაბულ პერიოდში მუშაკთა მაქსიმალური რაოდენობისას მათი ნაწილის განთავსება უნდა მოხდეს უკვე აგებული ობიექტის ქვედა სართულებზე.

8. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებას.
3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, საღებავების და ლაქის წასმისა და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც რომ არ მმოხდეს სამაგრების თვითგახსნა.
5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი დაცურება.
6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ.სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
8. მობილური საავტომობილო და კოშკურა ამწეების, ბეტონამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მანქანების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფნა.
9. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა მომსახურეთი ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია.

9. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია მასშტაბში 1:200; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის და ელ.მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ხის ღობით და მასზე განაწილებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი - 14,40 მ^2
2. მუშების გასახდელი - 1 x 12,0 = 12 მ^2
3. საყარაულო ჯიხური - 2,0 მ^2
4. დროებითი საპირფარეშო - 2,0 მ^2
5. დახურული საწყობი 1 ცლ. h=3.0 მ. - 12,0 მ^2
6. ფარდული საკუჭნაოთი 1 ცლ. h=3.5 მ.- 24,0 მ^2
7. ღია სასაწყობო მოედანი - 120.2 მ^2

შენიშვნა: №1, 2, 3 და 5 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათავსოები:

(УТС Н20-01-3); (УТС Н20-01-6).

10. მშენებლობის პროცესში შესადგენი ფარული სამუშაოების აქტების ნუსხა და ინსტრუმენტალური კონტროლი

ფარული სამუშაოების ნუსხა:

1. მიწის სამუშაოები, შესრულებული შენობის საძირკვლებისათვის.
2. საძირკვლების მოწყობაზე.
3. რკინაბეტონის მონოლითური მზიდი კარკასის მოწყობისას დაბეტონებამდე - ყალიბების და არმატურის კარკასების მოწყობაზე და დაბეტონების შემდეგ ბეტონის ნიმუშების გამოცდაზე.
4. იატაკების ქვეშ ღორღის და პემზის მოწყობაზე.
5. იატაკების ქვეშ ქვიშა-ცემენტის მოსასწორებელი ფენის მოწყობაზე.
6. ბეტონის იატაკების ქვეშ მოსამზადებელი ფენის მოწყობაზე და უშუალოდ ბეტონის ფენის მოწყობაზე.
7. კედლების და ტიხრების მოწყობაზე არმირებით, შესვლამდე.
8. სახურავის მოწყობაზე (მათბუნებელი ფენა, ცემენტის ხსნარის მოჭიმვა, ჰიდროსაიზოლაციო ხალიჩის დაგება).
9. გარე კომუნიკაციების მოწყობაზე.

ინსტრუმენტალური კონტროლი

გეოდეზიური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების მდებარეობის შესაბამისობა პროექტთან (დაკვალვის ღერძებთან და ნიშნულებთან) მათი მოწყობის პროცესში.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე, ნახაზზე მითითებული ღერძბის გადატანით ნატურაში; სამუშაოების დაწყებამდე მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზიური ორიენტირრების საიმედობა და დგება შენობა-ნაგებობების გეოდეზიური დაკვალვის აქტი.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდებარეობა მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ღერძებისა და ნიშნულებიდან, ხოლო გარე საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის და რეპერის მყარი წერტილებიდან.

გეოდეზიური კონტროლისას ვიყენებთ თანამედროვე ნიველირს და თეოდოლიტს. გრძივი გაზომვები უნდა ჩავატაროთ ლითონის რულეტკით (h=50 მ., 1=100 მ.) გარდა ამისა, შენობის შიგნით აზომვები და ელემენტების ვერტიკალობის შემოწმება დასაშვებია 7 და 10 მ-ნი რულეტკებით, შვეულებით და წვრილი ზონარებით;

გეოდეზიური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების ჟურნალში სათანადო სქემებთან და ნახაზებთან ერთად.

10. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

11.1. როგორც უკვე ავღნიშნეთ, მშენებლობის დაწყებამდე, მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოიჭრას მცენარეული ფენა. მოჭრილი მცენარეული ფენა უნდა დავაგროვოთ გამწვანების მოწყობის ზონაში, ხოლო შემდეგ გატანილ იქნას დანიშნულებისამებრ სხვა ადგილზე.

11.2. მოსამზადებელ პერიოდში ასევე მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში.

11.3. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ არებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა აშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

11.4. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

11.5. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

11.6. ახლომდებარე საკანალიზაციო ქსელის არსებობის შემთხვევაში მიზანშეწონილია დროებითი ტუალეტის ჩართვა არსებულ ქსელში. ხოლო დროებითი ტუალეტის მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე, სისტემატურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხით და ქლორით.

11.7. მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმებით, სათანადო ნებართვების მიღების შემდეგ.

11.8. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდად განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

11. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

12.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით, როგორიცაა „კრებული სამახსოვრეო“ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები (ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან, გამოცემული მშენებლობის სამინისტროს მიერ - 1987წ.)

12.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო კომპანიამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ";
- ინსტრუქცია „ მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება".

12.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი;

-ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება № 12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების

მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

12.4. გარემოს დაცვის კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენბლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

12.5. არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე კანონით დადგენილია დაპროექტებისა და მშენებლობის განხორციელების წესები და პირობები, უკანონო მშენებლობებისა და მშენებლობაზე დარღვევებზე რეაგირება-სანქციების შესახებ დებულებები.

12.6. ქალაქ თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის № 12.18.243 დადგენილებით სამშენებლო ორგანიზაციებს მოეთხოვებათ ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისას სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს ავტოგზების სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების უზრუნველყოფა, რაც გულისხმობს სამშენებლო მოედნიდან გამოსვლისას მანქანებისა და განსაკუთრებით მისი ავტოსაბურავების გარეცხვა-გასუფთავებას, რომ არ მოხდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურება. ასევე სამშენებლო ნაგვის გატანისას აუცილებელია ძარაზე ბრეზენტის გადაფარვა.

13. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებელობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მოპ-ი დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 „ სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“-ს და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე.

პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგო დოკუმენტაცია:

- დამკვეთის საპროექტო დავალება პრექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტა;
- სამშენებლო მოედნის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური და სხვა გამოკვლევების მონაცემები.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღეებს თუ არა დამკვეთისგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებულ გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. ობიექტის ან მისი ნაწილის მშენებლობის ძირითადი სამუშაოების დაწყება შეიძლება მხოლოდ ნატურაში მშენებლობისათვის მოედნის აუცილებელი შემოღობვის მოწყობის და დაკვალვითი გეოდეზიური საფუძვლის შექმნის შემდეგ.

ობიექტის მშენებლობის პროცესში უზრუნველსაყოფია სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზების პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებიდან გადახვევა მათი საპროექტო და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს შემდეგი დოკუმეტაცია:

ტერიტორიის დაკვალვის აქტი ;

სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი;

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების შესახებ ინსტრუქტაჟის ჟურნალი;

საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი;

ტექნიკური ზედამხედველობს ჟურნალი;

სამშენებლო მოედანი თავის დროზე (როგორც კი არ იქნება მათი საჭიროება) უნდა განთავისუფლდეს დროებითი შენობებისა და ნაგებობებისაგან. ამასთან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს დროებითი ქსელების დროულად გამორთვას და დაშლას.

14. მითითებები მიწისზედა სამუშაოთა წარმართვის თაობაზე

14.1. წარმოდგენილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით და მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უწყვეტი რითმით ნაკადური მეთოდების გამოყენებით, რომელიც გულისხმობს მანქანა-მექანიზმების გადაადგილებას სამშენებლო ბრიგადებთან ერთად შენობის ცალკეულ ნაწილზე მათზე დაკისრებული სამუშაოების შესასრულებლად. ცხადია სამუშაოთა ფართო ფრონტით წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალების დაცვა. სამუშაოთა ფართო ფრონტი საშუალებას იძლევა არ მოხდეს მუშახელის პროფესიონალური მოცდენა მათი გადაადგილებისას სხვადასხვა სამუშაო უბნებზე.

14.2. ტვირთის ასატანად სართულებზე სასურველია სამშენებლო საწეველას გამოყენებაც.

14.3. კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა შესაძლებელია კარკასის ამოყვანისა და შენობის გადახურვის შემდეგ. მასალების მიღება სასურველია კონტეინერებში მისი შემოტანისთანავე სართულის გადახურვებზე აწევით.

14.4. მშენებლობის გაშლის კვალდაკვალ შენობების ქვედა სართულზე შესაძლებელია მოეწყოს საყოფაცხოვრებო სათავსოები და დახურული საწყობები.

14.5. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუყრელი დაცვით.

14.6. ფასადების შელესვა-მოპირკეთება სასურველია შესრულდეს ამწეთა დგომის პერიოდში. მათ გარეშე საჭირო გახდება შეკიდული ან მიდგმულ-ვერტიკალური ხარაჩოების მოწყობა.

14.7. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

15. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

15.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

15.2. სნ და წ 1. 0.4 0.4-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლების მშენებლობაზე".

15.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

15.4. კრებულ-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

15.5 სნ და წ III – 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

15.6. ს.გ.ნ. – 73 „გაანგარიშების ნორმატივები I მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე."

15.7. ამავე დროს გათვალისწინებულია სნ და წ 3.01.01-85, დანართი 2, პუნქტი 3-ის მოთხოვნა საცხოვრებელ სახლებზე მშენებლობით ათვისებულ რაიონებში მოპ-ის შემადგენლობისა და მოცულობის თაობაზე.

ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა 15-ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ს.კ.: 01.12.08.010.116)

კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოების დასახელება	I წელი												II წელი												III წელი						
		I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე 25.04.2026
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:																															
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																															
~~I ეტაპი~~	~~მოსამზადებელი სამუშაოები (შესრულებულია)~~																															
~~II ეტაპი~~	~~შენობა - ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (შესრულებულია)~~																															
~~III ეტაპი~~	~~ქვაბულის ამოღრა (შესრულებულია)~~																															
	II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:																															
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																															
I ეტაპი	შენობა – ნაგებობის მიწის სამუშაოების; შენობა - ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა - ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები (A-E ღერძებსა და 2-7'-ს შორის)																															
II ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; (-8,40; -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე) შენობა - ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);																															
III ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის + 3.55; +7,10; +10.50 და +13.90 ნიშნულებზე; შენობა - ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);																															
IV ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის + 17,30; +20,70; +24,45 და +27,85 ნიშნულებზე; შენობა - ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);																															
V ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის + 31,25; 34,65; 38,05 და +41,45 ნიშნულებზე; შენობა - ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);																															
VI ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის + 44,85; +48,25; +51,65; +55,05 და +58,45 ნიშნულებზე; შენობა - ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); შენობა - ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																															
VII ეტაპი	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; არსებული შენობა ნაგებობის დემონტაჟი; შენობა - ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა - ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები (ღერძებს შორის E-J, 2-7', A'-A, 2-7');																															
VIII ეტაპი	შენობა - ნაგებობის ლოკალირი საინჟინრო - ტექნიკური ქსელების მოწყობა;																															
IX ეტაპი	შენობა - ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																															

შეადგინა: /ლოუსოვი/



შენიშვნა:

პირობითი აღნიშნები:

- დროებითი ღობე და ჭიშკარი
- წყალსადენის დროებითი ქსელი
- პროჟექტორი
- სატრანსფორმატორო შენობა
- წყლის ონკანი

<u>ექსპლიკაცია</u>

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული დროებითი დამხმარე შენობა
3. წყლის ონკანი
4. ამწე მუხლუხა სვლაზე L=25მ
5. ხსნარმრევი. V=0.5მ³
6. ღია საწყობი
7. ავტოთვითმცლელი

A-3	
1	
obieqtis dasaxeleba:	ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა 15-ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ს.კ.: 01.12.08.010.116)
naxazi:	gen-gegma
damkveTi	Sps "NS Studio"
Semsrulebeli	Sps "MegaWatt"
eqsplikacia	
proeqti #	

Sps "MegaWatt.ge"
Tbilisi, maiakovskis q. #1
tel: 577 18 00 65
E-mail: info@mw.ge

1:200 | TariRi: 12.2022