თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-66991-22
26 / 08 / 2022

შპს „სანდორა“-ს დირექტორს
ბატონ გიორგი გვეხიძეს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 19 აგვისტოს №02-13-66991-22 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ გაფორმდა სერვიტუტის ხელშეკრულება. გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: გენგეგმა -1 ფურცელი.

პატივისცემით,

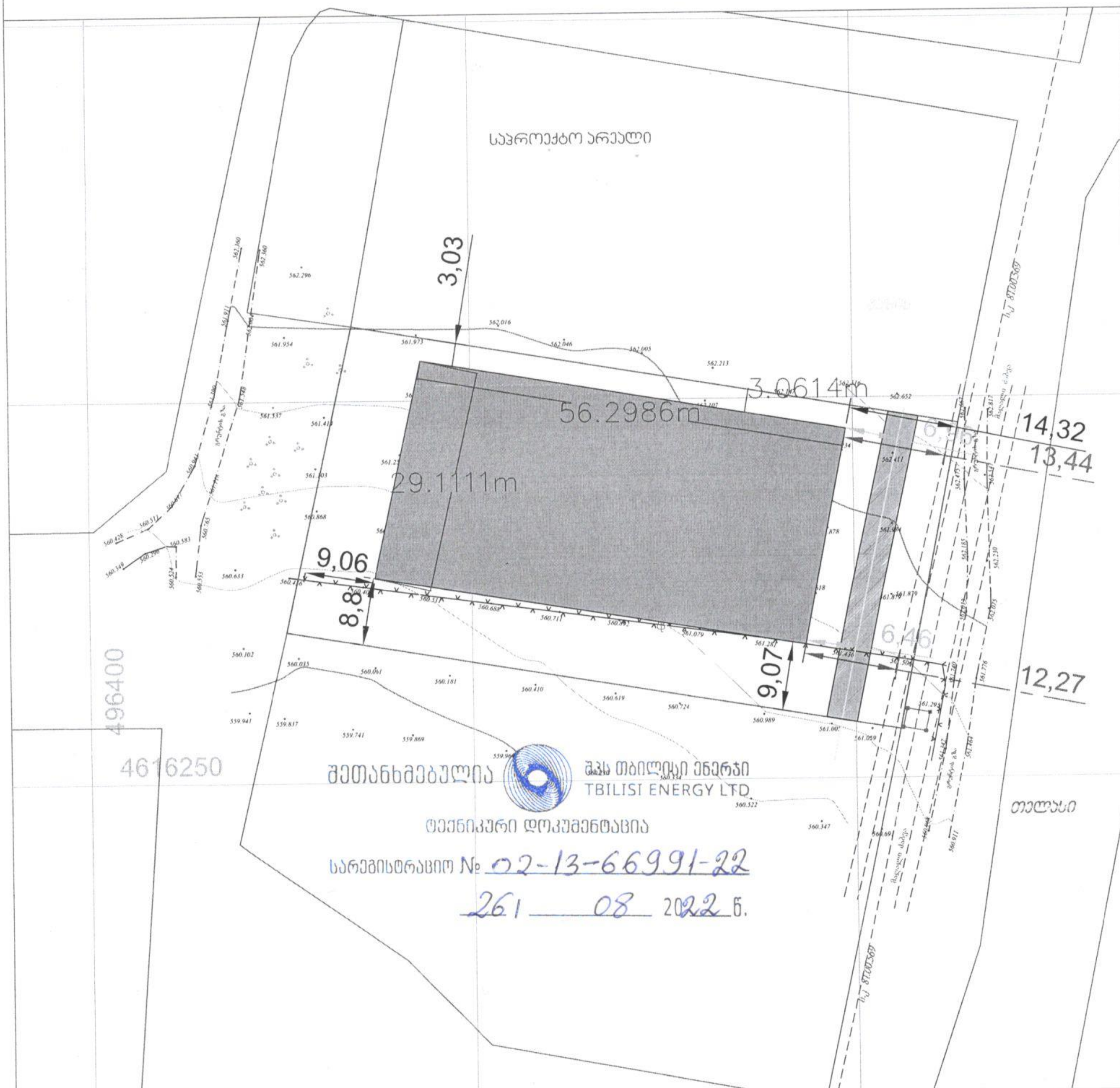
გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

403541 / 02-13-66991-22 / 2022-08-19

საქართველო

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო. 3300კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №81.08.18.128 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ბორდიური	ჭიშკარი
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
ხეები	ულატე	ბუნებრივი აირი
გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
	საშთვალიერეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, სართავას ქუჩა 14
ტელ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ნ. ბასილაძე
აზომა:	მ.ბოლქვაძე
დახაზა:	მ.ბოლქვაძე
დამკვეთი:	შპს სანდორა

TAV
Georgia

თარიღი : 19 / 04 / 2022
ნომერი : TAV.GM.7727

შპს „სანდორას"
დირექტორს
ბატონ გიორგი გვეხიძეს
ტელ: 568 339 963

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2022 წლის 14 აპრილის განცხადებისა და მასზე თანდართული მასალის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 81.08.18.128) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონში და მასზე მიწის ზედაპირიდან +10 მეტრი სიმაღლის შენობის (ცელოფნის პარკების საამქროს) აშენება დასაშვებია.

პატივისცემით,

თეა ზაქარაძე
გენერალური მენეჯერი

ონურ შათირი
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ZG

TAV Urban Georgia LLC
Tbilisi International Airport
0158 Tbilisi, Georgia

გაცემის თარიღი

13.04.2022

განხილვის საგანი : სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა

დაინტერესებული პირი : ზაზა ბასილაძე 41001006464

წარმოების საფუძველი : განცხადება №: QN1889990

გასაჩივრების წესი : ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)

აქტის მოქმედების ვადა : აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1889990

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განათავსოს ქ. თბილისში, დიდი ლილოს (ს/კ: 81.08.18.128) მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და ქალაქ თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 14.2 კვ.მ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.08.18.128**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022236468 - 07/04/2022 15:40:47

მომზადების თარიღი
13/04/2022 11:54:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	ღიდი ლილო		
81	**08**	**18**	**128**

მისამართი: თბილისი , სოფელი დიდი ლილო

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022236468 , თარიღი 07/04/2022 15:40:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სანდორა" , ID ნომერი:439418881

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "სანდორა"	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022232417 თარიღი 06/04/2022 16:07:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი"205232238;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3300.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 22967694083RUX, დამოწმების თარიღი06/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge