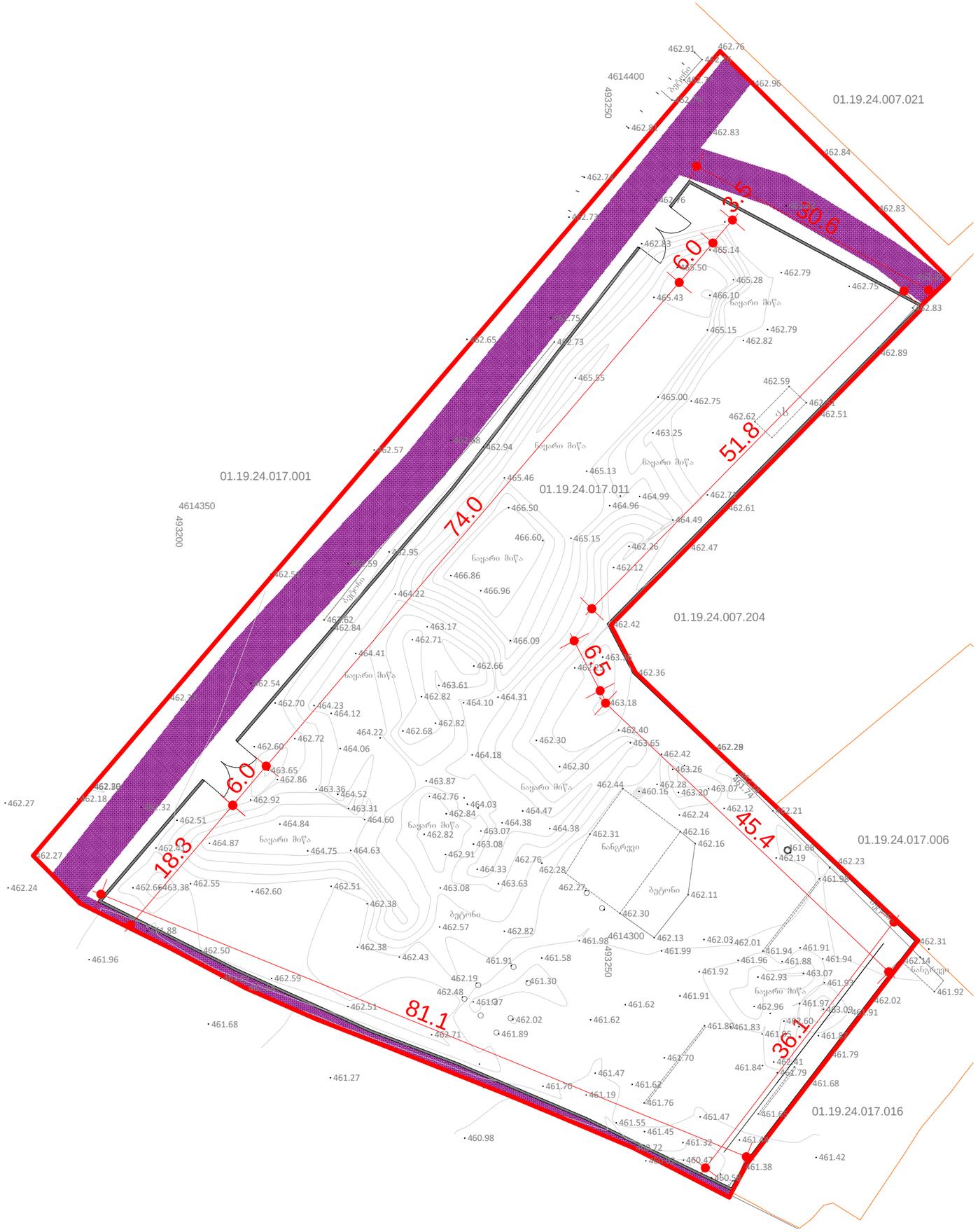


ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
ბ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი,
დასახლება ძველო ალექსეევკა**

პროექტის სახელწოდება

ღობის პროექტი

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ჯეოფაიფ ჩემიკალ"

ნახაზი

გენგეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მშრვანიძე
ავტორი	ი. ჩაბანავა
შეასრულა	ი. ჩაბანავა
შეამოწმა	თ. მშრვანიძე

მასშტაბი
1:500

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.017.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023105822 - 12/10/2023 12:05:00

მომზადების თარიღი
18/10/2023 10:15:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**017/011**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6576.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.24.017.002;**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023878434 , თარიღი 17/08/2023 11:24:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023070677802.უ. , დამოწმების თარიღი:17/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯეოფაიფ ჩემიკალ" , ID ნომერი:404525643

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ჯეოფაიფ ჩემიკალ"	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102023487936 18/10/2023 10:08:03**
  შ\პ\ს შპს ჯეოფაიფ ჩემიკალ ს/ნ 404525643
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00517762, 18.10.2023, შემოსავლების სამსახური**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016105814 თარიღი 24/02/2016 12:47:15

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2016

საგანი:802 კვ.მ.- ზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;

წერილი, რეესტრის ნომერი N7/8573, დამოწმების თარიღი23/02/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

განცხადება, რეესტრის ნომერი N16-01232823288, დამოწმების თარიღი09/10/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01232823288**
თარიღი: **09/10/2023**

ადრესატი: ირაკლი გომელაური
პირადი ნომერი: 01008061609
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 2, კორპუსი 1, ბინა 7

ბატონო ირაკლი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 28 სექტემბრის № 01232713137-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 28 სექტემბრის № 01232713137-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.24.017.011) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამუშაოები სამშენებლო ტექნიკა ამოძრაოთ მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაო ზონის მიმდებარე ტერიტორია სრულად უნდა აღიჭურვოს საგზაო ნიშნებით, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/OVV9yrvfmLUyXoG

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 4 23 02960007

10/10/2023

მოქ. ი. გომელაურს
ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. N 2, კორპუსი 1, ბინა 7;
თქვენს 2023 წლის 10 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ქვემო ალექსეევკა ს/კ 01.19.24.017.011-ის მიმდებარედ კაპიტალური ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 09/10/2023 16-01232823288), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამუშაოები სამშენებლო ტექნიკა ამოძრაოთ მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ფორმატი **A-3** თბილისი 2023 წ. | ს.მ.ო.ს

პირობითი აღნიშვნა

- სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- არსებული სერვიტუტი
- სერვიტუტი
- მოსაწყობი კაპიტალური ღობე
- შშმ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსები

შემსრულებელი

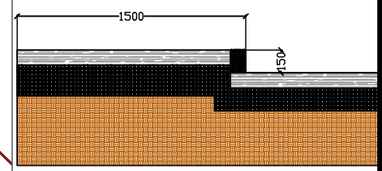
ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა

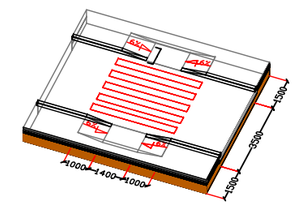
ნაკვეთი - ს/კ: 01.19.24.017.011

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება -
I კლასი
4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე

ტროტუარის სიმაღლე 15 სანტიმეტრი



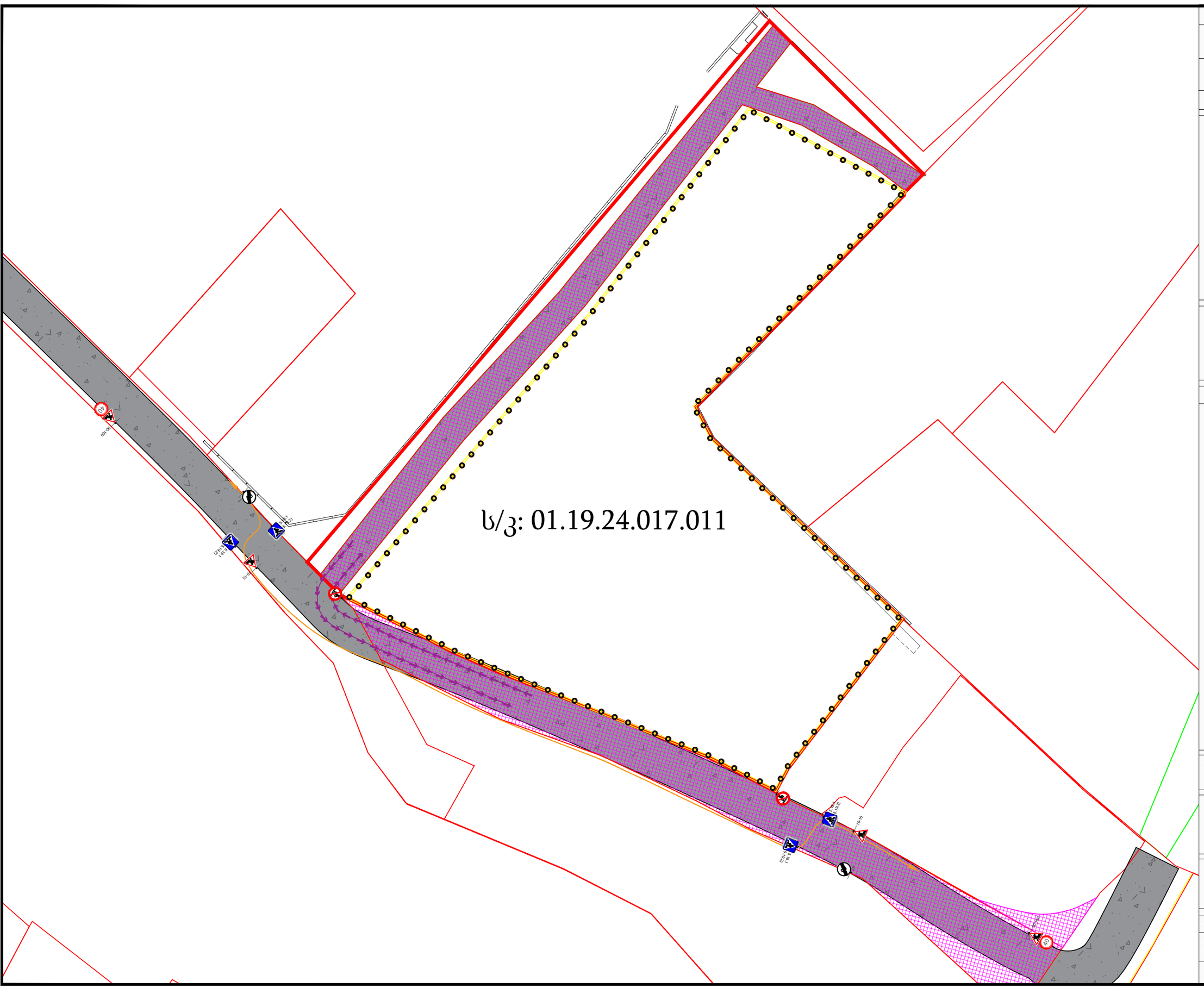
შშმ პირთა პანდუსი



თარიღი 21/09/2023

დასრულებული ვარიანტი	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	1

ს/კ: 01.19.24.017.011



A-3	თბილისი 2023 წ.	ს.მ.ო.ს.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ტექნიკური საშუალებები.

გამოყენებული დროებითი საგზაო ნიშნები

1.26 - 4ც

5.19.1 4ც

3.10 - 2ც

5.19.2 4ც

3.24 -2ც

3.25 -2ც

შენიშვნა

1.დროებითი სქემა არ ზღუდავს არსებულ ქუჩას
2.დროებითი სქემა მორგებულია არსებულ მდგომარეობას

პირობითი აღნიშვნა

სამშენებლოს ტექნიკის გადაადილების მიმართულებები

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

უსაფრთხოების დამცავი ლენტი

გრუნტი

შემსრულებელი

ირაკლი გომელაური

მისამართი - ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა

ნაკვეთი - ს/კ: 01.19.24.017.011

პროექტის ფუნქცია დანიშნულება -
I კლასი
4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე

თარიღი	21/09/2023
კაპიტალური ღობის მოწყობის პერიოდის დროებითი სქემა	ფურცელი
პროექტი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	2