G SPublisherVersion 0.0.100.100

ღერძის ხაზი

ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

შპს არქიგრამ

a/d

±0

(464.65)

არქიტექტურული პროექტი

ფ # გეგმარებითი ნაწილი

27.06.18

შენიშვნა:

შენობის 0,000 ნიშნული

შეესაბამება 464,650 აბსოლიტურ

ნიშნულს

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

შეასრულა

A 3

ფორმატი

პრ. ავტორი

ფურც. მასშტაბი თარიღი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

სტადია

ფურც.

გ. გურგენიძე

15.00 %

1.29 %

17.95 % 10.00 % 10.00 % 17.95 %

17.95 % 10.00 % 17.95 %

463.48

463.75

463.90

463.95

464.24

464.68

466.57

465.24

465.14

465.25

465.33

464.91 464.92
464.89

465.26

465.31

465.51

465.17

465.17

465.25

465.12

465.22 465.39

465.18 465.03

465.14

465.73

465.02

464.79

465.12

464.44

466.19

464.85

464.89

464.73

465.33

465.22

465.23

464.90

465.06

464.11

464.07

463.84

463.87

463.92

463.99

463.92

464.11
464.08

464.07

464.34

464.45

464.12

464.28

464.33 464.33

464.69

464.63
464.47

464.83
464.73

464.58

464.97

464.81

464.81 464.65

464.74

464.88

464.70

464.84

464.88

465.05

465.15

465.10

465.19

465.40

465.31

465.32

465.67

465.74

465.88

465.84

465.68

465.69

465.41

465.29

465.13

464.96

464.92

464.88

464.87

465.02

464.81

464.83

464.90

464.88

464.86

464.88

464.83

464.74
464.82

464.70

464.67

464.42

464.22

464.53

464.27

464.33

464.39

464.32

464.13

463.98

463.99

463.97

464.12

464.06

464.14

464.11

463.92

463.88

qa

2qa

qa

485300

4626550

qa

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

13 12
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ა

ბ

გ

დ

10.00 %

ა

ჭრილი 3-3

-დ

ჭრილი 3-3

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

სიმაღლის

განსაზღვრის

ჭრილი

სიმაღლის

განსაზღვრის

ჭრილი

900

3,500

18,200

31,000

2,0 40 2,0 20 2,0 40

6,200

200

1,300

5,900

1,900 5,500 2,700 7,900

200

6,500

5,300

6,000

200 300

5,500

200 200

4,400

700 200

6,000

300 200

90 4,850 90 5,10 90 5,10 90 4,650 90 1,60 90 4,850 90 4,90 90 5,10 90 5,10 90 4,850 90

900 4,850 900 5,100 900 5,100 900 4,650 900 5,350 900 5,350 900 4,850 900 4,900 900 5,100 900 5,100 900 4,850 900

18,200

12,800

18,200

300

3,700 16,900 2,400 900 5,350 900 5,350 6,400 2,900 20,900

66,000

1,800

1,818

73,293

4,795

60,992

10,695

4,634

1,994

12,021

10,000

10,000

10,000

10,000

63,769

1,400 3,400 2,800

1,400 6,900 2,500

8,860

2,500 2,500

2,500 2,500 2,500

3,175 10,200

5,150

2,500

3,256

2,500

3,950 4,751

8,888

4,032

3,657

±0 (464.75)

±0 (464.75)

±0 (464.75)

±0 (464.75)

±0 (464.75)

±0 (464.75)

-150

k2=540.0 m2

1,854.4 m2

წყალშემკრები მილი
წარმოსახვითი
სამეზობლო
მიჯნის ხაზი

102
106 103

109

108

110 113

92

107

111

91

540.0 m

2 + 418.4 m

2 =

1059,6 m

2

k2 = 958.4 m

2

90

104 105

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

სრული კ2 = 8880.5
კ2 კომერციული = 958.4
კ2 საოფისე = 1127.7

ავტომობილების საანგარიშო კ2 = 18880.5 - 20

ავტომობილების რაოდენობა = 16794.4/

112 ატო სადგომი

112

დერეფანი
ფართი : 38.7

დერეფანი
ფართი : 42.3
ხ.მ.ც.

სც-2
შ. ფართი: 22.4
საზაფხუ : 0.0
ჯამური : 22.40
დ. ფართი : 22.4
დ. ფ : 18.6
დ. დ : 1

კომერციული 2
სვ

შ. ფართი: 285.5
საზაფხუ : 0.0
ჯამური : 285.50
დ. ფართი : 285.5
დ. ფ : 2.8
დ. დ : 102

დ-ა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12 13
14
15

23 158.7 mm = 3,650.0 mm

სახანძრო

კარადა

სახანძრო
კარადა

3,70 1,50 7,70 1,80 1,0 1,80 90 1,80 2,50 4,850 2,50 6,40 5,150 2,50 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 1,050
200 200
1,300 1,300

200
1,500

200

9,800
200

2,60

400

2,40

200

2,80

400
5,700

200
1,300

200
1,500 4,100

200 200

3,000

200

2,600

7,10

1,310 4,590

500

4,390 1,310

200

3,000 4,550 1,250 1,000 1,500

500

300
2,400 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 3,200 1,000 1,500 1,000 4,100 5,150

200 500

900 5,550

500 300

1,900 1,000 1,800

500

6,200 5,300 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 2,000 1,000 1,424

200 576

4,850

700 200

5,100

450 450

5,100

450 450

4,650

450 450

5,350

200 700

5,350

450 450

4,850

700 200

4,900

450 450

5,100

450 450

5,100

450 450

4,850

450 450 200 700

6,500

5,300

6,000

200 300

6,000

200 700

3,900

700 200

5,100

700 200

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000

710

3,500 1,950 5,300

250 250

5,100

450 450

4,650

450 450

5,350

200 700

5,350

450 450

4,600

700 200

5,300

200 700

4,950

600 300

5,100

450 450

4,850

450 450 200 700

2,500

300

9,100 4,550 1,250 1,000 1,500

500

300

2,575 4,024 4,800 1,250 1,000 1,250 1,000 1,500

500

2,500

5,500 12,050 6,747 978 16,961 3,950 3,199 4,901 5,500

2,500

±0

±0

გზა-კიბე N2/1 გზა-კიბე N1/1 გზა-კიბე N3 გზა-კიბე N4

სათადარიგო დენის
(გენერატორი)

წყაროს

განთავსების ადგილი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

94 93

101

95

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20. მ

463.59

სახანძრო ხელმკლავის მისაწვდომობა 13.7 მ. სახანძრო ხელმკლავის მისაწვდომობა 18.0 მ.

96 97

მშენებარე
ა ბლოკი

გადასასვლელი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 20. მ

100 98 99

დერეფანი
ფართი : 19.4

კომერციული 1
სვ
შ. ფართი: 418.8
საზაფხუ : 0.0
ჯამური : 418.80
დ. ფართი : 418.8
დ. ფ : 2.8
დ. დ : 150

დერეფანი
ფართი : 26.5

189.2 m2

126.6 m2

101.5 m2

1.1 m2

36.1 m2

18.4 m2 16.1 m2 51.9 m2 16.7 m2 17.1 m2

17.6 m2 17.5 m2
17.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0 1
12
13
14
15
16
17
18
9
0

20 x 165 = 3,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0 1
12
13
14
15
16
17
18
9
0

20 x 165 = 3,300

3 20

,60

3

30

3,050

2

6

4,90

2

1

2

22,100

22,100

69,700

69,700

5,600

100
80

100
8

2,000

2,000

+49,850

+49,850

+49,850

+49,850

+49,850

+49,850

+50,650

+50,650

+50,650

წყლის მრიცხველების კარადა ელ. მრიცხველების კარადა

გზა-კიბე N2/2

სახანძრო კარადა

სახნძრო კარადა

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,400

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,400

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200 200 200

2

1

2

4

2

5,60

2

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,400

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,400

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200

5,600

200 200 200 200

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000

გზა-კიბე N1/2

კიბის უჯრედი
ბუნებრივი განიავებით

საშხეფი სისტემის
მილდგარი

კიბის უჯრედის
damwnevi Saxti

livtis ფოიეს
damwnevi Saxti

მაქსიმალური სავალი მანძილი 3.1 მ

საანძრო ხელკლის ისწვდოობა 2.0 მ. სახანძრო ხელმკლავის მისაწვდომობა 24.0 მ.
6,500
6,900

7,900

14,200

8,300

7,400

+53,150

+53,150

54,000

6,500

5,300

6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000 5,800 6,000 6,000 6,000

463.48

463.59

463.90 463.76

463.95

464.79
465.12

464.44

466.19

464.85

464.89

464.73

465.33

465.22

465.23

464.90

465.06

464.01

464.11

464.07

463.84

463.87

463.92

463.99

464.01

463.92

464.11 464.08
464.07
464.34 464.45
464.12

464.28

464.33 464.33 464.69

464.63 464.47 464.83 464.73
464.58

464.97

464.81

464.65 464.81

464.74

464.88

464.70

464.84

464.88

465.05

465.15

465.10

465.19

465.40

465.31

465.32

465.67

465.74

465.88

465.84

465.68

465.41

465.29

465.13

464.96

464.92
464.88

464.87

465.02

464.81

464.83
464.90
464.88

464.86

464.88

464.83

464.74 464.82

464.70

464.67

464.42

464.22

464.53 464.27

464.33

464.39

464.32

464.13

463.98

463.99

463.97

464.12 464.06
464.14 464.11

463.92

463.88

2qa

qa

გზა

გზა

გზა

a

a

5,300

6,000

18,701

5,500

15,200

7,400 54,000 8,300

12,021

5,650

5,500

+53.150

.

.

განაშენიანება

722.6 m

2

წყალშემკრები მილი

სამეობო
მიჯნის ხაზი

a a

b

a1

g

6,000

18,701

9,704

9,703

11,538

9,770

9,657

11,650

9,792

9,793

11,811

9,427

9,427

10,564

9,427

19,991

შენობის ფასადის
საანგარიშო ზედაპირი

გენ-გეგმა

სიმაღლის მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

1/4

+55,750

+55,750

ბბლოკი

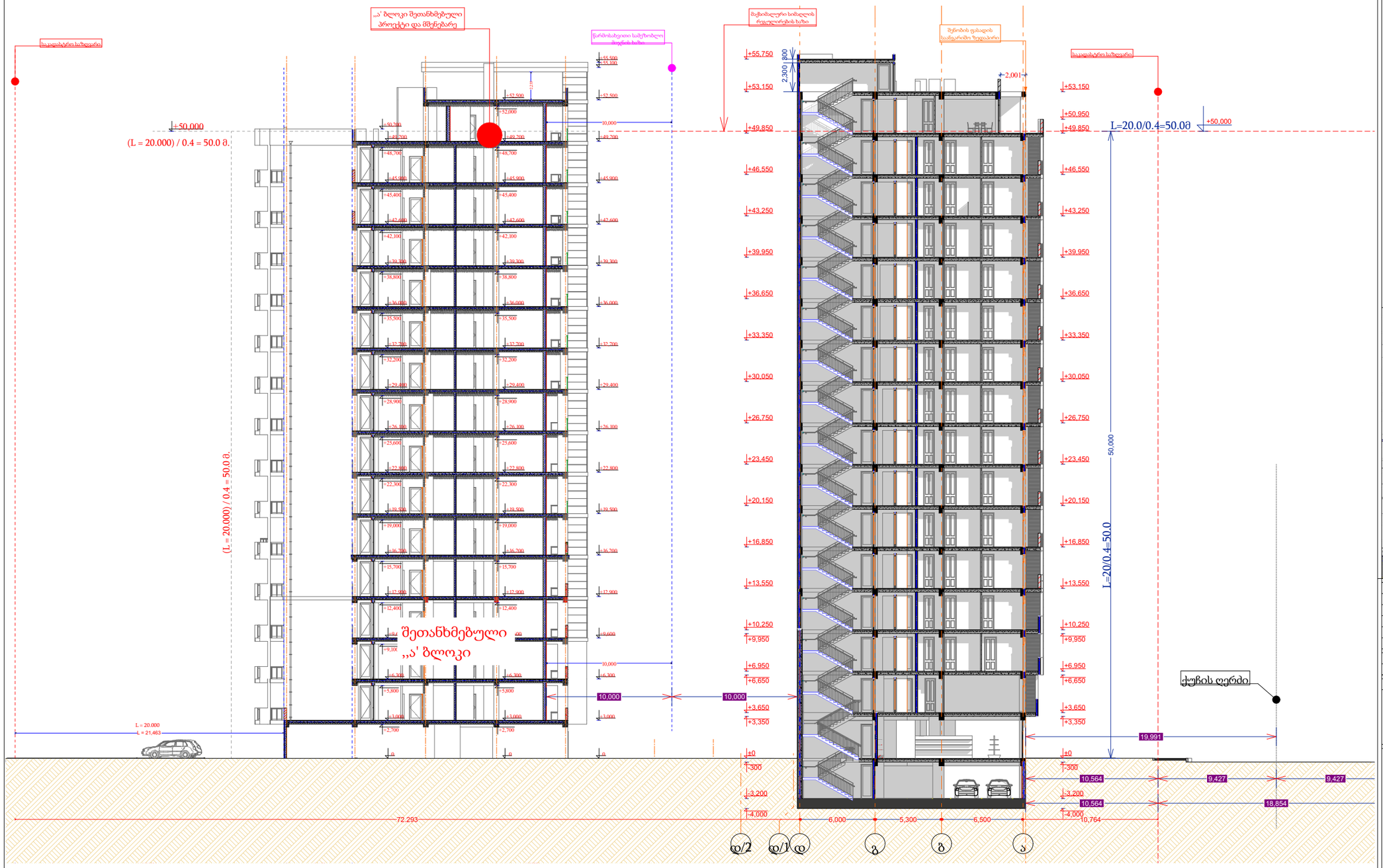
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფ №4/20

არქიტექტურული პროექტი

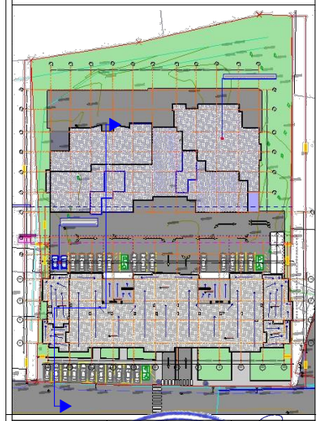
გეგმარებითი ნაწილი

H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწუნულია მინიმუმ 2 მეტრით:
სართულის გეგმარება განხორციელდა, დადგენილებაში მე-12 მუხლში შეტანილი ცვლილებიდან გამომდინარე გამონათვისუფლებული კ2 კოეფიციენთის ფართობების ათვისების მიზნით. სადაც მოწყობილია როგორც საცხოვრებელი ბინა ერთეულები ასევე საერთო სარგებლობის საზაფხულო სივრცეები (ტერასები).
უმნიშვნელო ცვლილებები განიცადა შენობის ფასადმა და ერთიან კონცეფციაშია მოყვანილი შშენებარე ,,ა" ბლოკთან. მე-16 სართული დაგეგმილია 14-39 დადგენილების მუხლი 31_ს. მე-4 პუნქტის შესაბამისად და განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწუნულია მინიმუმ 2 მეტრით ,,ა" ღერძის გასწვრივ, ასევე შენობის სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედები და მასთან კონფიგურაციაში ლიფტის შახტები დაგეგმილია შეთანხმებული პროექტის (ასევე ,,ა" ბლოკის) გეგმარებისა და სიმაღლეების შესაბამისად, რითაც არ ირღვევა აღნიშნული შენობის მაქსიმალური



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 (464.65) ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:250	27.06.23

სტადია

პროექტის ავტორები:
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM