პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	მასშტაბი
A.01	სარჩევი	1:0.90
A.02	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	
A.03	დაგეგმარების მიზნების აღწერა	
A.04	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანაღიზი	
A.05	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანაღიზი	1:250
A.06	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანაღიზი	1:250
A.07	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:150
A.08	გეგმა +4.00 ნიშნულზე	1:150
A.09	გეგმა +7.20 ნიშნულზე	1:150
A.10	გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:150
A.11	გეგმა +13.60 ნიშნულზე	1:150
A.12	გეგმა +16.80 ნიშნულზე	1:150
A.13	გეგმა +20.00 ნიშნულზე	1:150
A.14	გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1:150
A.15	გეგმა +26.40 ნიშნულზე	1:150
A.16	გეგმა +29.60 ნიშნულზე	1:150
A.17	გეგმა +32.80 ნიშნულზე	1:150
A.18	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:150
A.19	გეგმა +39.20 ნიშნულზე	1:150
A.20	გეგმა +42.40 ნიშნულზე	1:150
A.21	გეგმა +45.60 ნიშნულზე	1:150
A.22	სახურავის გეგმა +48.10 ნიშნულზე	1:150
A.23	სახანძრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:150
A.24	სახანძრო გეგმა +4.00 ნიშნულზე	1:150
A.25	სახანძრო გეგმა +7.20 ნიშნულზე	1:150
A.26	სახანძრო გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:150
A.27	სახანძრო გეგმა +13.60 ნიშნულზე	1:150
A.28	სახანძრო გეგმა +16.80 ნიშნულზე	1:150
A.29	სახანძრო გეგმა +20.00 ნიშნულზე	1:150
A.30	სახანძრო გეგმა +23.20 ნიშნულზე	1:150
A.31	სახანძრო გეგმა +26.40 ნიშნულზე	1:150
A.32	სახანძრო გეგმა +29.60 ნიშნულზე	1:150
A.33	სახანძრო გეგმა +32.80 ნიშნულზე	1:150
A.34	სახანძრო გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:150
A.35	სახანძრო გეგმა +39.20 ნიშნულზე	1:150
A.36	სახანძრო გეგმა +42.40 ნიშნულზე	1:150
A.37	სახანძრო გეგმა +45.60 ნიშნულზე (41 დადგენილება)	1:150
A.38	ჭრილი 1-1	1:200
A.39	ჭრილი 2-2	1:200
A.40	ჭრილი 3-3	1:200
A.41	დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნული	1:150
A.42	დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე	1:150
A.43	დაკავებულობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე	1:150
A.44	დაკავებულობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე	1:150
A.45	დაკავებულობის გეგმა +13.60 ნიშნულზე	1:150
A.46	დაკავებულობის გეგმა +16.80 ნიშნულზე	1:150
A.47	დაკავებულობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე	1:150
A.48	დაკავებულობის გეგემა +23.20 ნიშნულზე	1:150
A.49	დაკავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე	1:150
A.50	დაკავებულობის გეგმა +29.60 ნიშნულზე	1:150
A.51	დაკავებულობის გეგმა +32.80 ნიშნულზე	1:150
A.52	დაკავებულობის გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:150
A.53	დაკავებულობის გეგმა +39.20 ნიშნულზე	1:150
A.54	დაკავებულობის გეგმა +42.40 ნიშნულზე	1:150
A.55	ჭრილი 1-1	1:200
A.56	ჭრილი 2-2	1:200
A.57	ჭრილი 3-3	1:200
A.58	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A.59	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A.60	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200

პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	მასშტაბი
A.61	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A.62	დეტალები	
A.63	არქიტექტურული ფრაგმენტები	1:50, 1:200
A.64	არქიტექტურული ფრაგმენტები	1:50
A.65	ფოტომონტაჟი	
A.66	ვიზუალიზაცია	
A.67	ვიზუალიზაცია	
A.68	ვიზუალიზაცია	
A.69	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:250

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

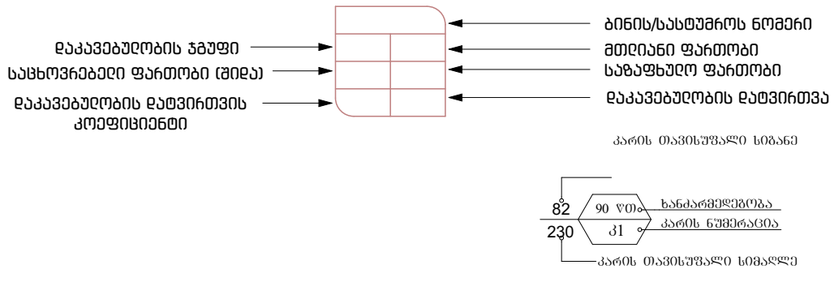
ნახაზის დასახელება:

სარჩევი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:0.90	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	1

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

№	სიმბოლო	აღწერილობა
1		საკადასტრო საზღვარი
2		გასასვლელებს შორის მანძილი
3		ღერძის ხაზი
4		ჭრილი
5		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
6		მისაწვდომი სვლაგეზი
7		კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
8		ბეტონის (ბლოკის) კედელი
9		მონოლითური კედელი/სვეტი
10		

11	ხელის ცეცხლმაქრი	21	საავარიო განათება
12	სახანძრო მილდგარი	22	სახანძრო მისაერთებელი
13	ორმხრივი კავშირის სისტემა	23	სახანძრო ჰიდრანტი
14	სახანძრო ლიფტი	24	დაწნევის სისტემა
15	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	25	მექანიკური განიავება
16	ავტოსაშხეფი	26	სასმელი წყლის შადრევანი
17	სახანძრო განბაშის ღილაკი	27	შშმპ მისაწვდომობა
18	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	28	გასასვლელი
19	ავარიული განათება	29	გასასვლელის მიმართულება
20	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ჯგუფის მისადგომი ლიფტი		

დაკავებულობის ჯგუფები

საკაჭრო ჯგუფი (სვ)	RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	RGB (79,12,187)
დამხმარე ჯგუფი (დს)	RGB (136,135,134)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	2

დაგეგმარების მიზნების აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 2924939 თარიღი(01/12/2016) (ცვლილება № 3476695; 16/08/2017)
  პროექტი მიზნად ისახავს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ , კორპუსი N13-ის მიმდებარედ, სადაც დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2835 კვ.მეტრს და წარმოადგენს ქანობიან რელიეფს.
  აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 632.84 დან 646.83 მდე.
  დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია (ბრძანება № 4386763; 01/03/2019) საპროექტო შენობის გვერდით მდებარემრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის შანაარსობრივი აღწერა:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობა შედგება 14 სართულისგან, რომელიც დგას შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბრძანება № 4386763; 01/03/2019) მიწისქვეშა ავტოსადგომის თავზე. ეს ავტოსადგომი, წინამდებარე შეთანხმებულ პროექტშივე, მიზნად ისახავდა როგორც პირველი ასევე ამ, საპროექტო, შენობისთვის საჭირო ავტომობილების განთავსებას.
- შენობის პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) მოეწყობა სავაჭრო/კომერციული სივრცე რომელიც სრულად აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით. ასევე ამავე სართულის მთავარ შემოსასვლელთან მოეწყობა 2 გზა-კიბე რომელიც აღჭურვილი იქნება დაწნევის სისტემით და 2 სამგზავრო ლიფტი. როგორც გზა-კიბები ასევე სამგზავრო ლიფტები მოემსახურება შენობის ზედა სართულებზე განთავსებულ საცხოვრებელ ბინებს. შენობის პირველ სართულზე ასევე მოეწყობა ტექნიკური სივრცე სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის განთავსებისათვის.
- შენობის ზედა (+4.00/+42.40 ნიშნულები) ტიპიურ სართულზებზე განთავსდება საცხოვრებელი ბინები. მათი რაოდენობა თითო სართულზე იქნება 9, ხოლო ჯამში შენობაში 117 ბინა მოეწყობა.
- შენობის ფასადები მოპირკეტებულია ტრავერტინით
  საცხოვრებელ ბინებში მოეწყობა მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები და განთავსდება გათბობა-გაგრილების აგრეგატები.

კორექტირების შედეგად ცვლილებები:
1.ფასადის მოპირკეთება შეიცვალა ტრავერტინით.
2.0.00 სართულზე 6 ღერძთან დამატებულია კედელი და ერთის ნაცვლად მოწყობილია ორი ვიტრაჟი
3.შეცვლილია კარ ფანჯრის გაბარიტული ზომები
4.აივნებზე გაუქმებულია კედლები
5. გ-დ და 5-6 ღერძებში არსებული ორი ბინა კორექტირებული პროექტით გაერთიანდა.
6. დ-ბ' ღერძებს შორის მანძილი შეიცვალა და გახდა 6.70
7. ტექნიკური სართულის გადახურვის ნიშნული შეიცვალა და გახდა 48.90

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვიგან, კიბის უჯრედში დიაფრაგმული ბეტონის კედლებისგან, გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია ხიმინჯებზე.
  შიდა გზა-კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება #57,
  „ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39,
  „ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41,
  ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაგეგმარების მიზნების აღწერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	3

ნებისმიერი ტიპის ნაწილობრივ ან სრულად ჩამოსაშლელი ფენიანი ფერადი ბეტონის ნარევის მომზადება

„ბეტონი ფენიანი ჩამოსაშლელი ფერადი – ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური რუკა“

ნაწილი I. ზოგადი ნაწილი

ჩამოსაშლელი ფენიანი ფერადი ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზება

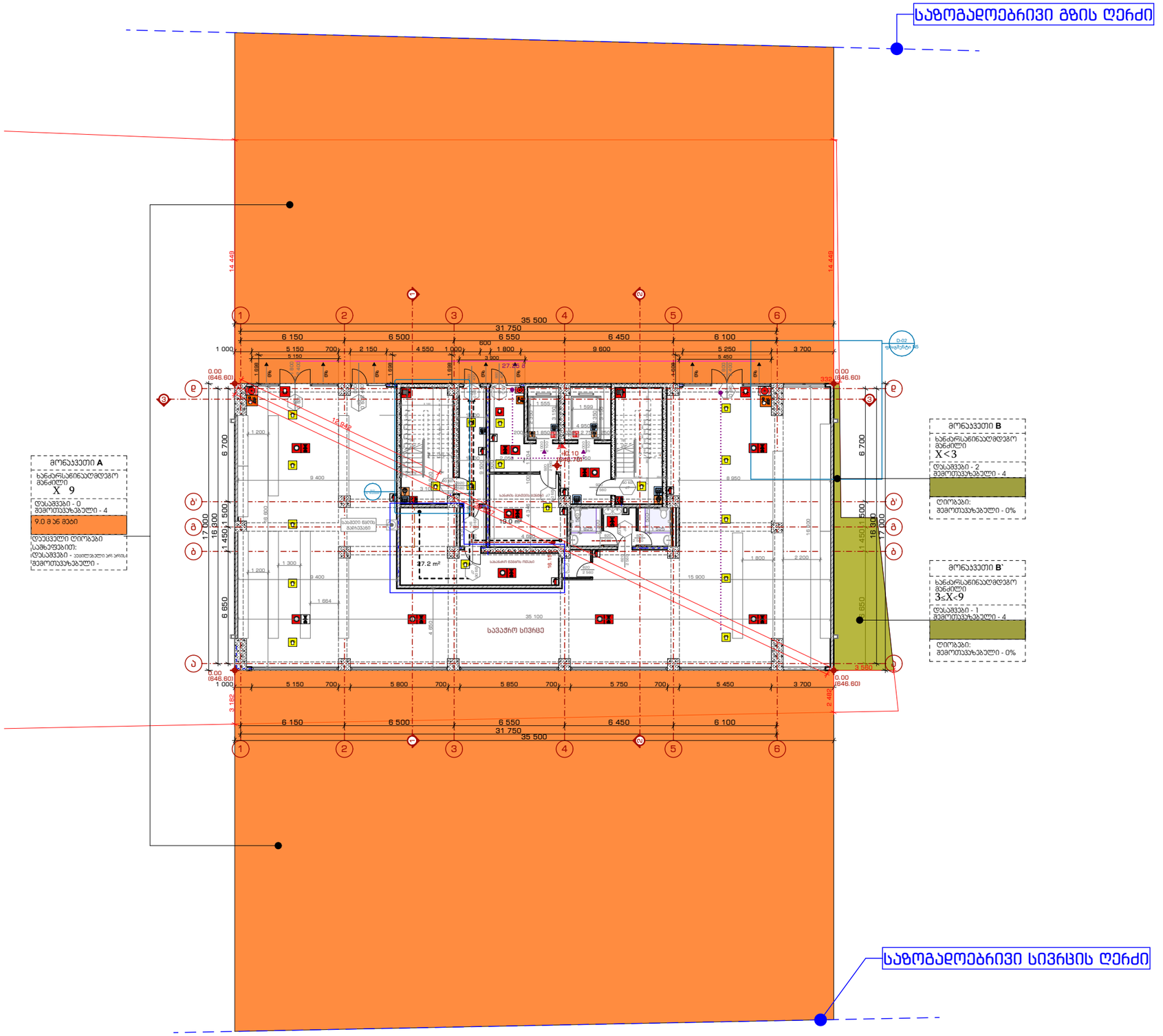
ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნები

ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს შემდეგი ძირითადი მოთხოვნები:

- ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნები (ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში 1);
- ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნები (ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში 2);
- ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში 3);
- ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზებისას უნდა გათვალისწინებულ იქნეს ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების შესრულების ხარისხის კონტროლის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში 4).

ცხრილი 1

| ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიური პროცესის ორგანიზების ძირითადი მოთხოვნების ჩამონათვალი | | |



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

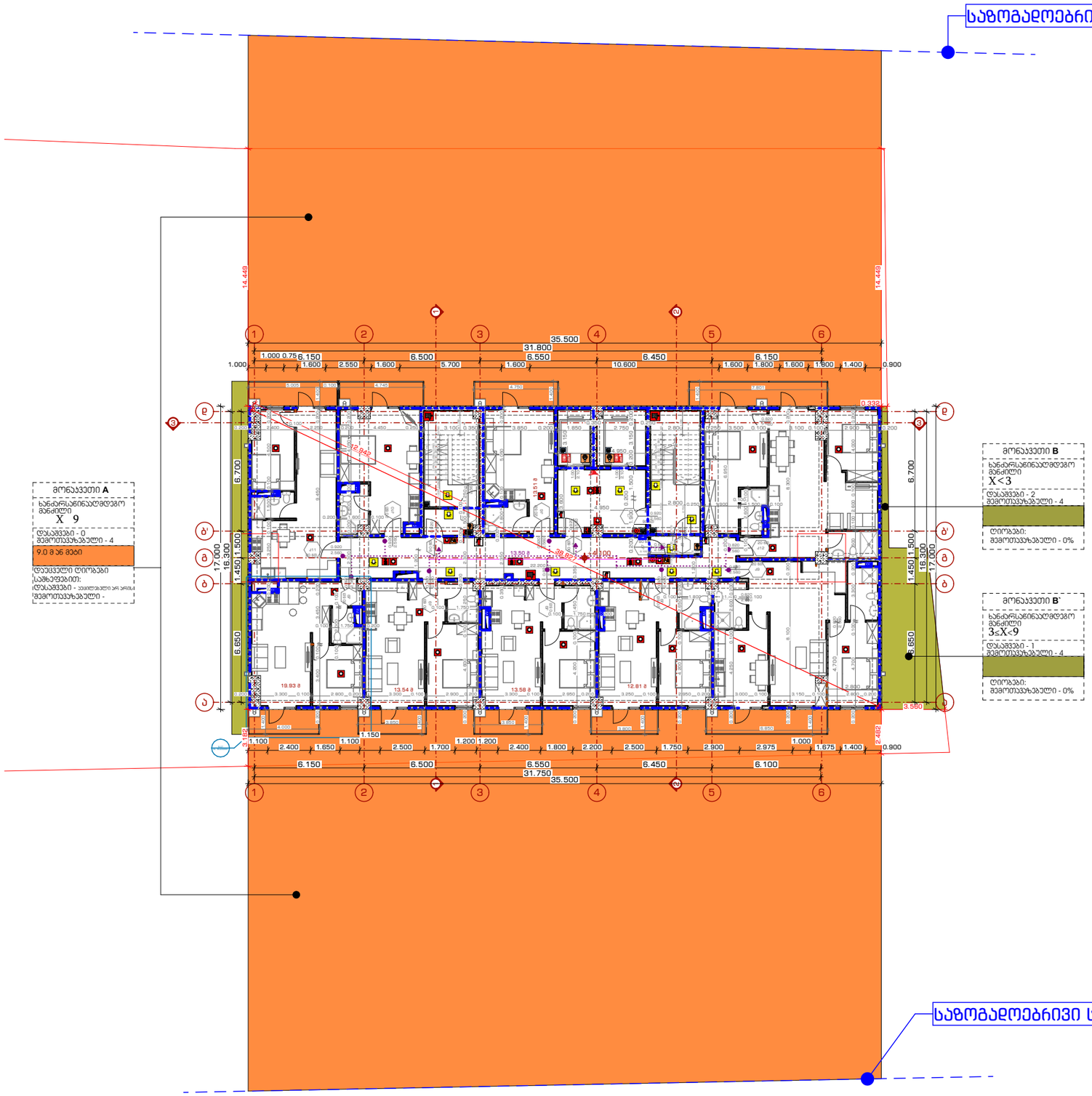
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:250	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	5



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

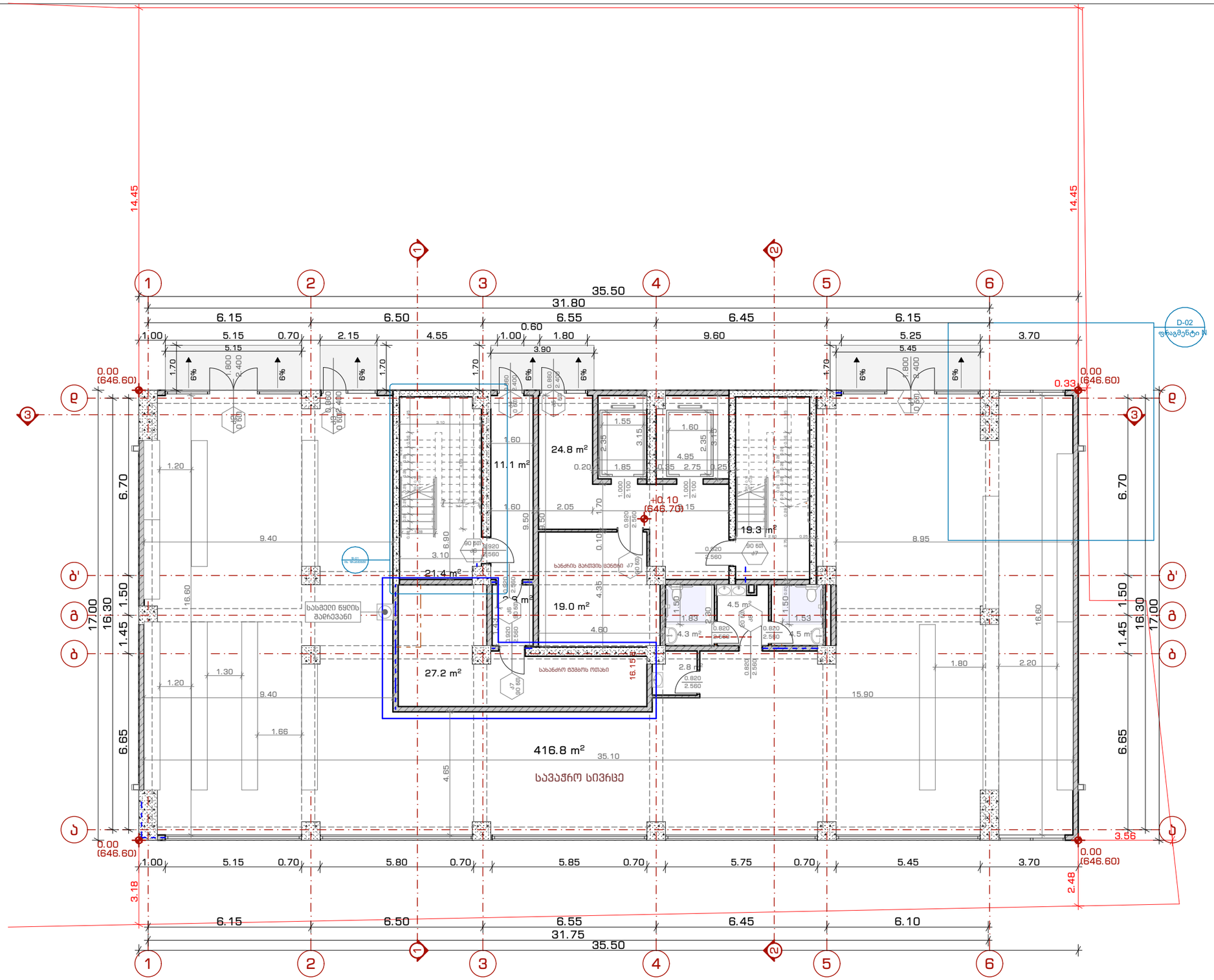
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:250	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	6



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	7



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

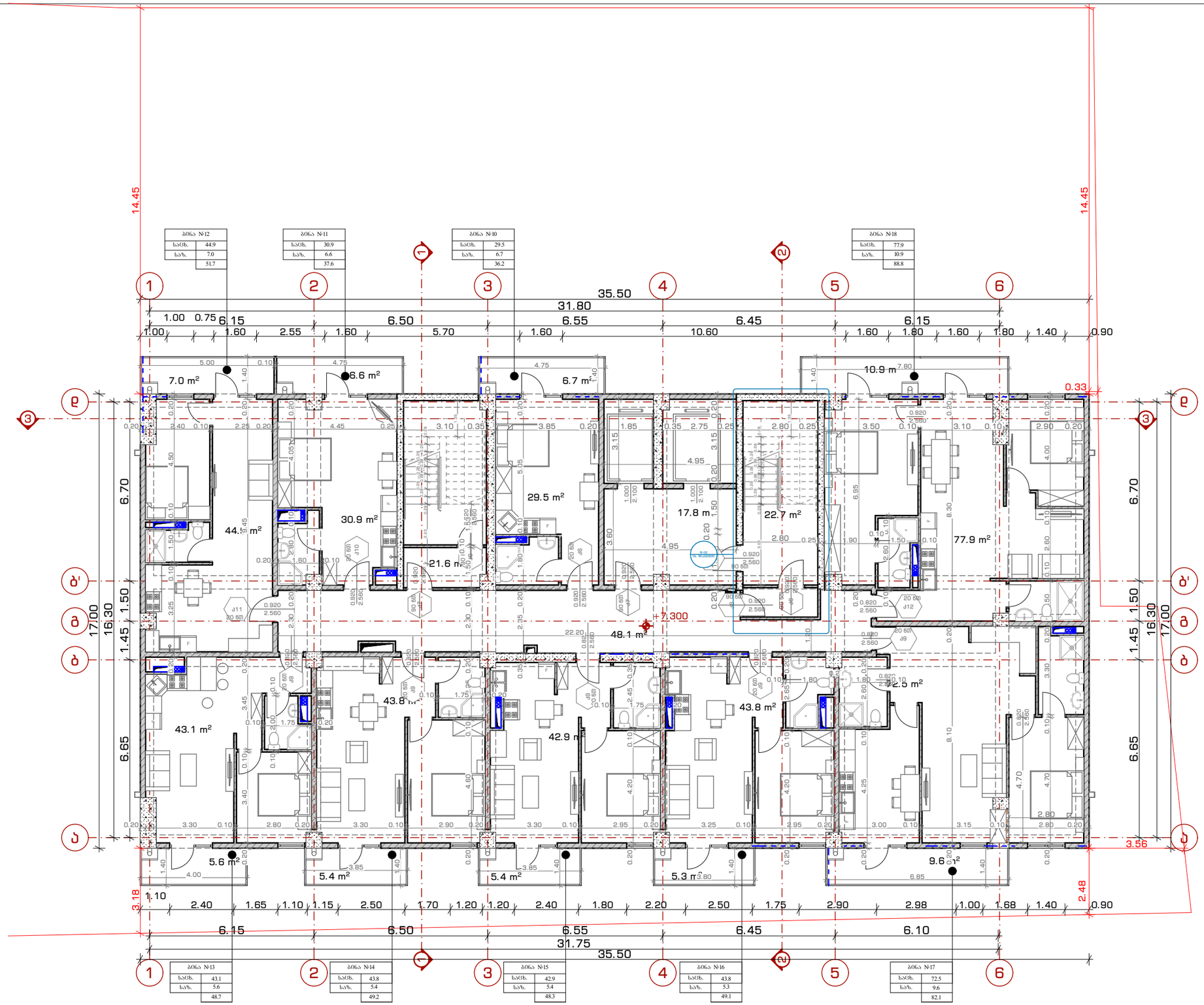
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	8



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	9



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	10



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
პირობითი აღნიშვნები	

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	11



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცლის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	12



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

არაპრობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	13



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
პირობითი აღნიშვნები	

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	14



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	15



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა +29.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	16



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +32.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	17



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პაროსანი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +36.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	18



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +39.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცლის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	19



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

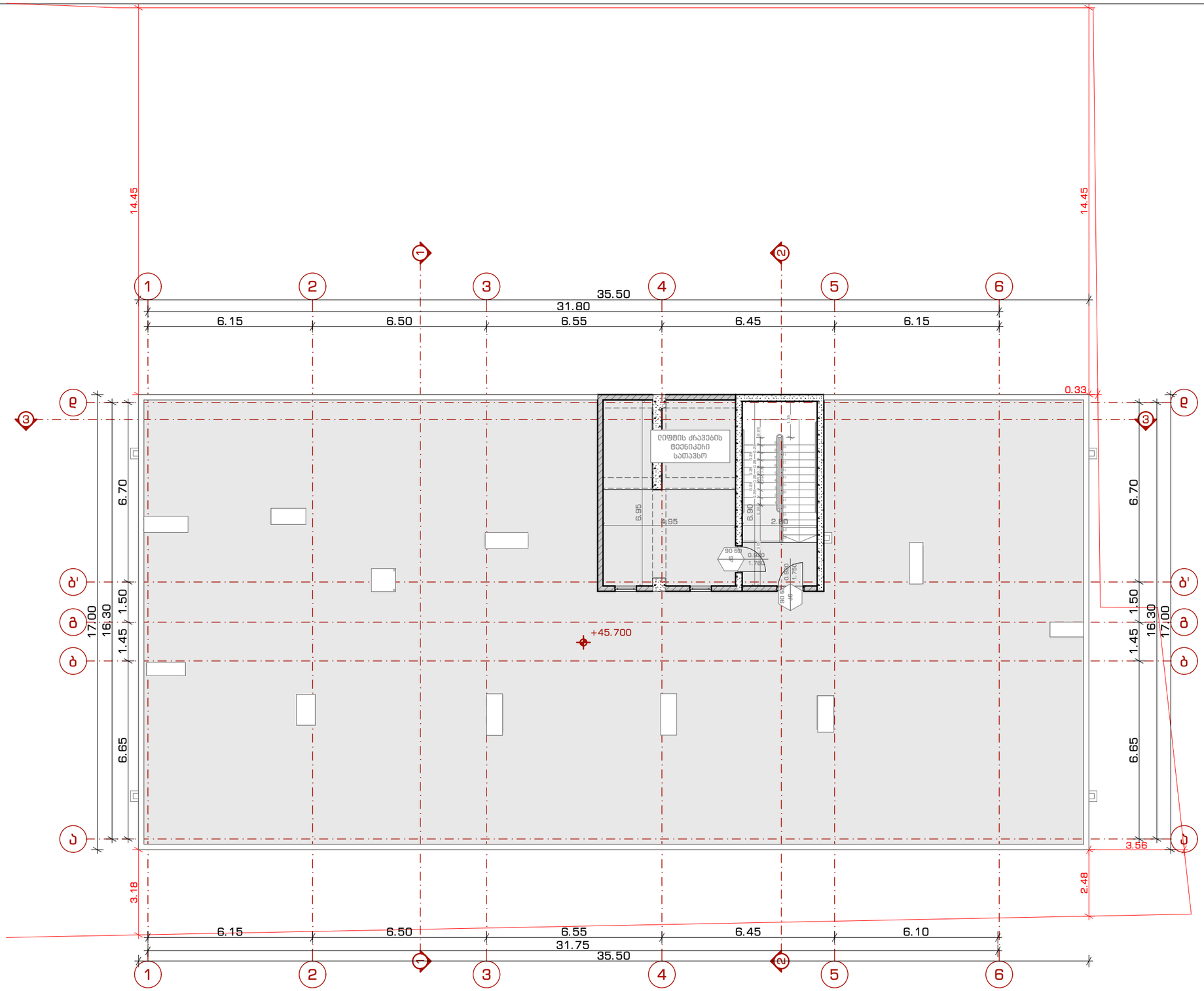
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +42.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცლის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	20



შენიშვნა: აღნიშნული ტექნიკური სართული წარმოადგენს მხოლოდ ლიფტების ძრავებისთვის და მისი მომსახურებისთვის განკუთვნილ სათავსოს

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	
პირობითი აღნიშვნები	

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

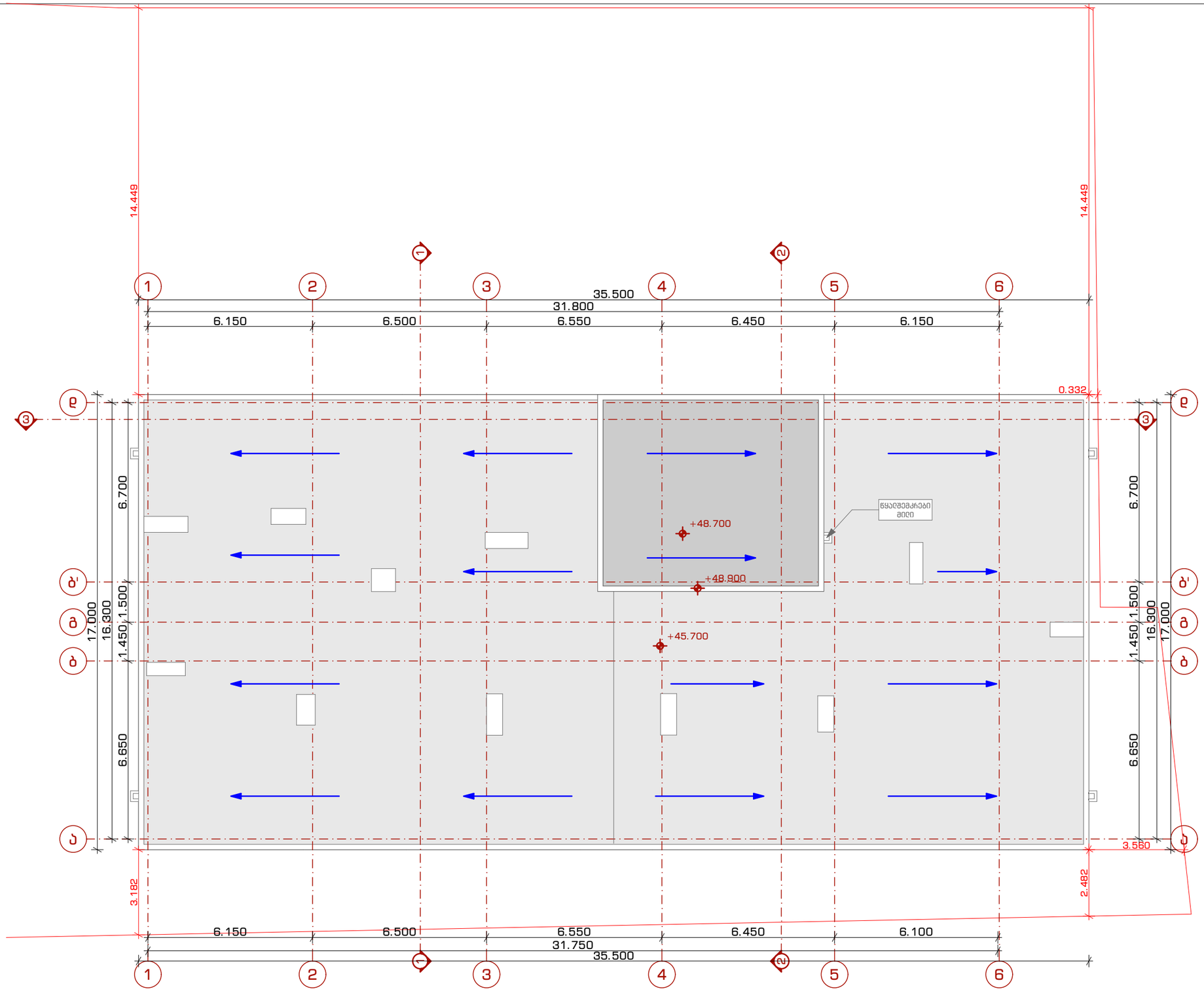
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +45.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	21



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

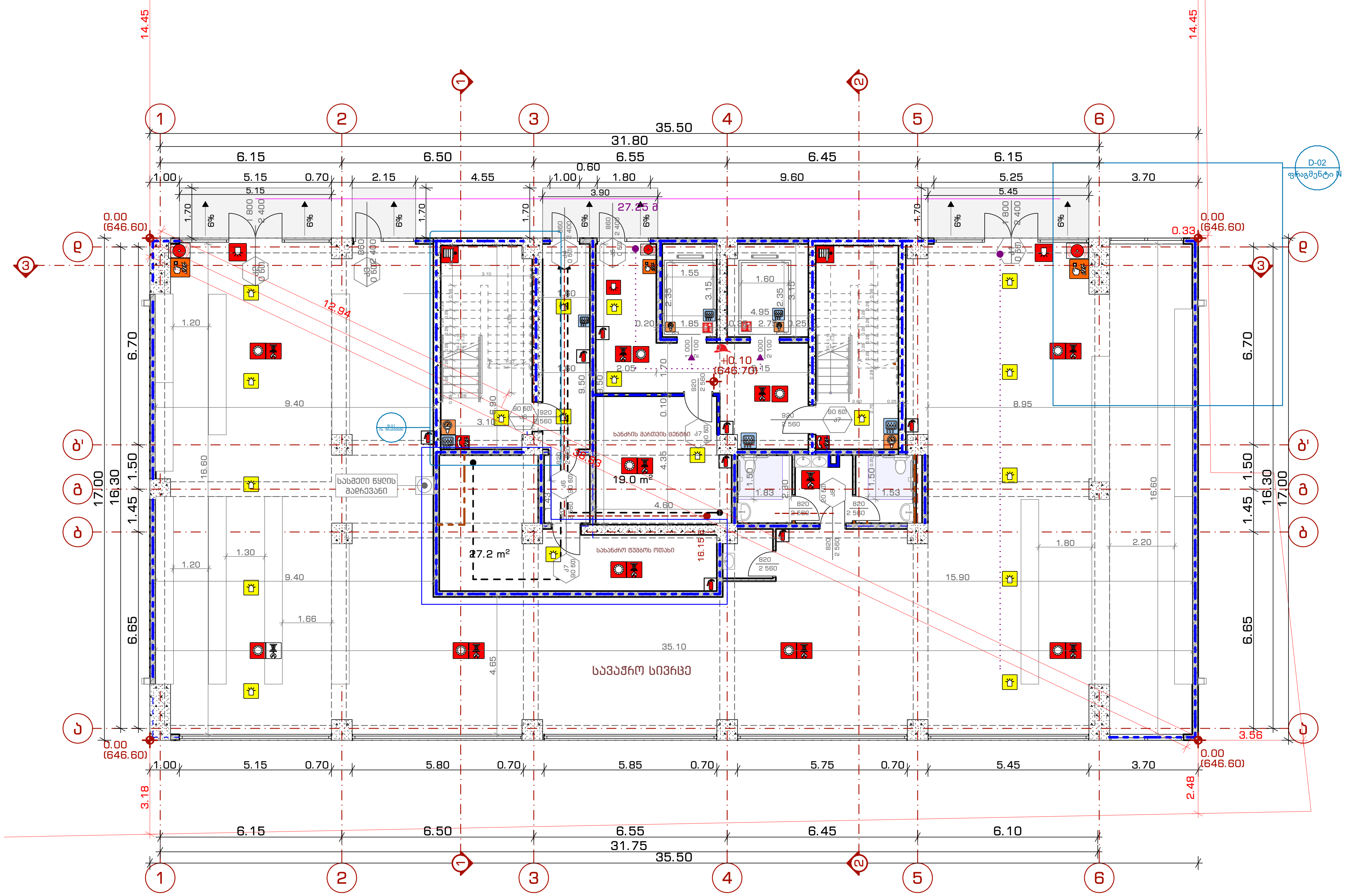
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +48.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	22



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
J1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

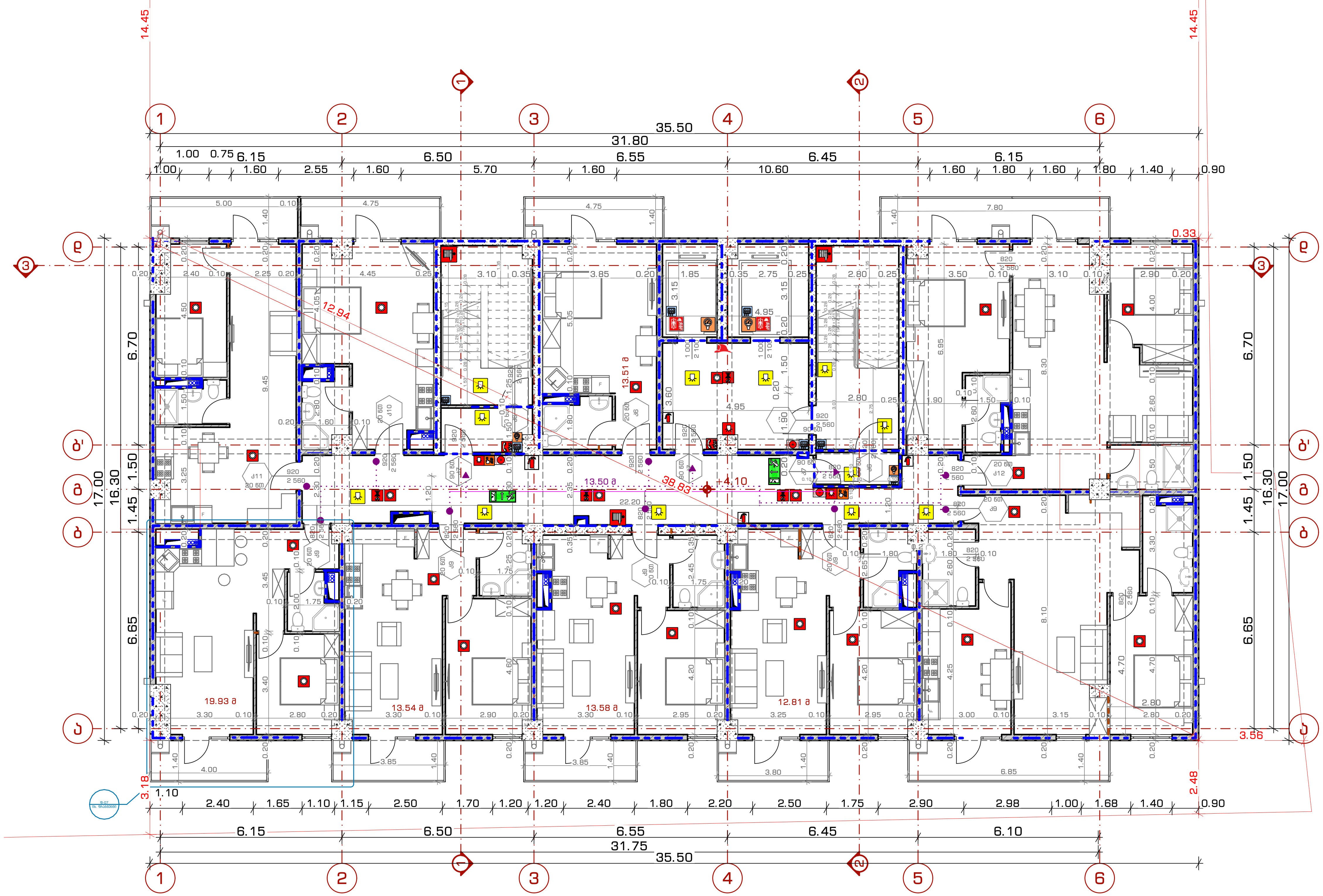
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	23



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ | ხანძარმედეგობა | 230 | კ1 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

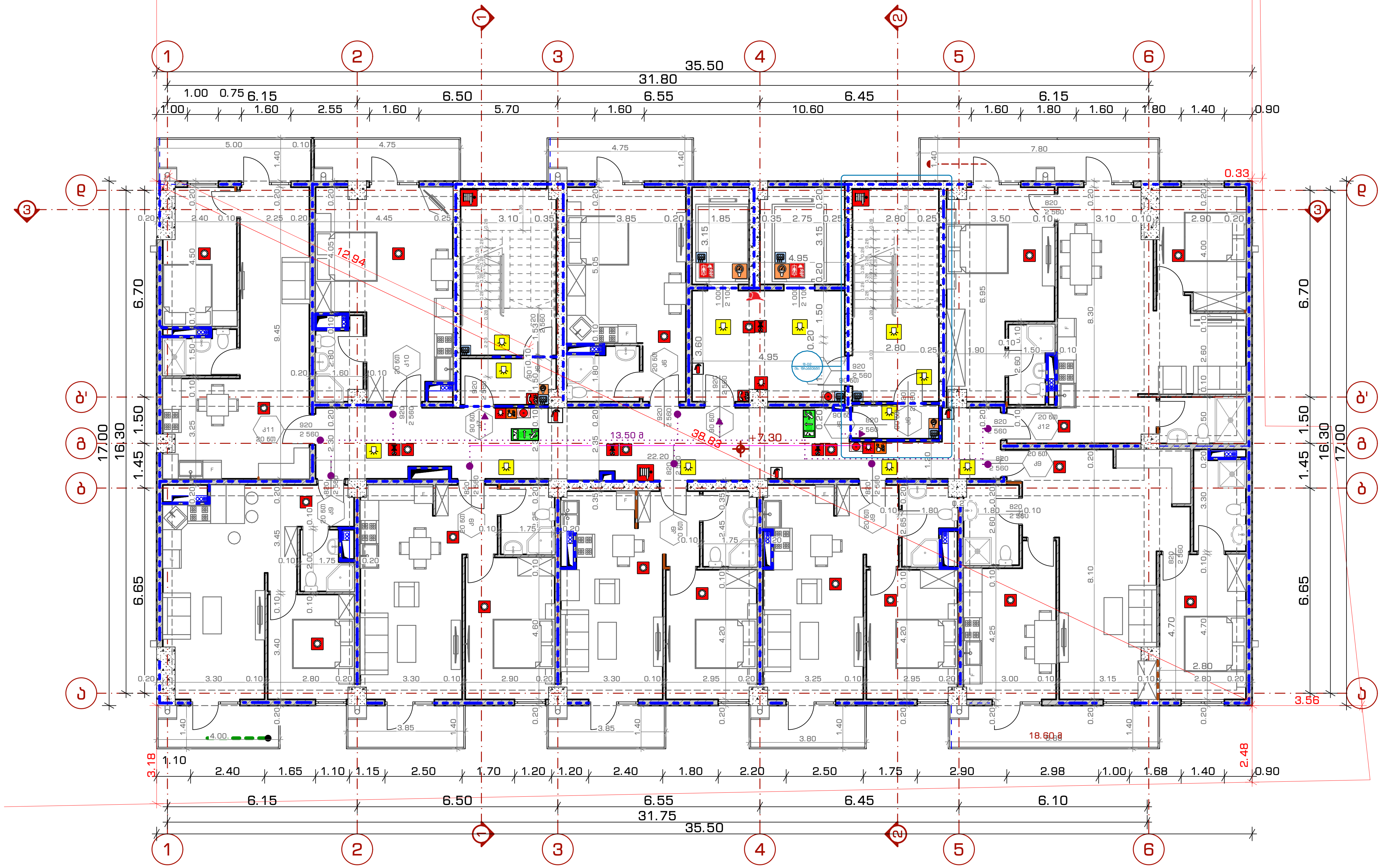
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	24



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- დაწნევის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- მექანიკური განიავება
- ავტოსაშხეფი
- სასმელი წყლის შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შშმპ მისაწვდომობა
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

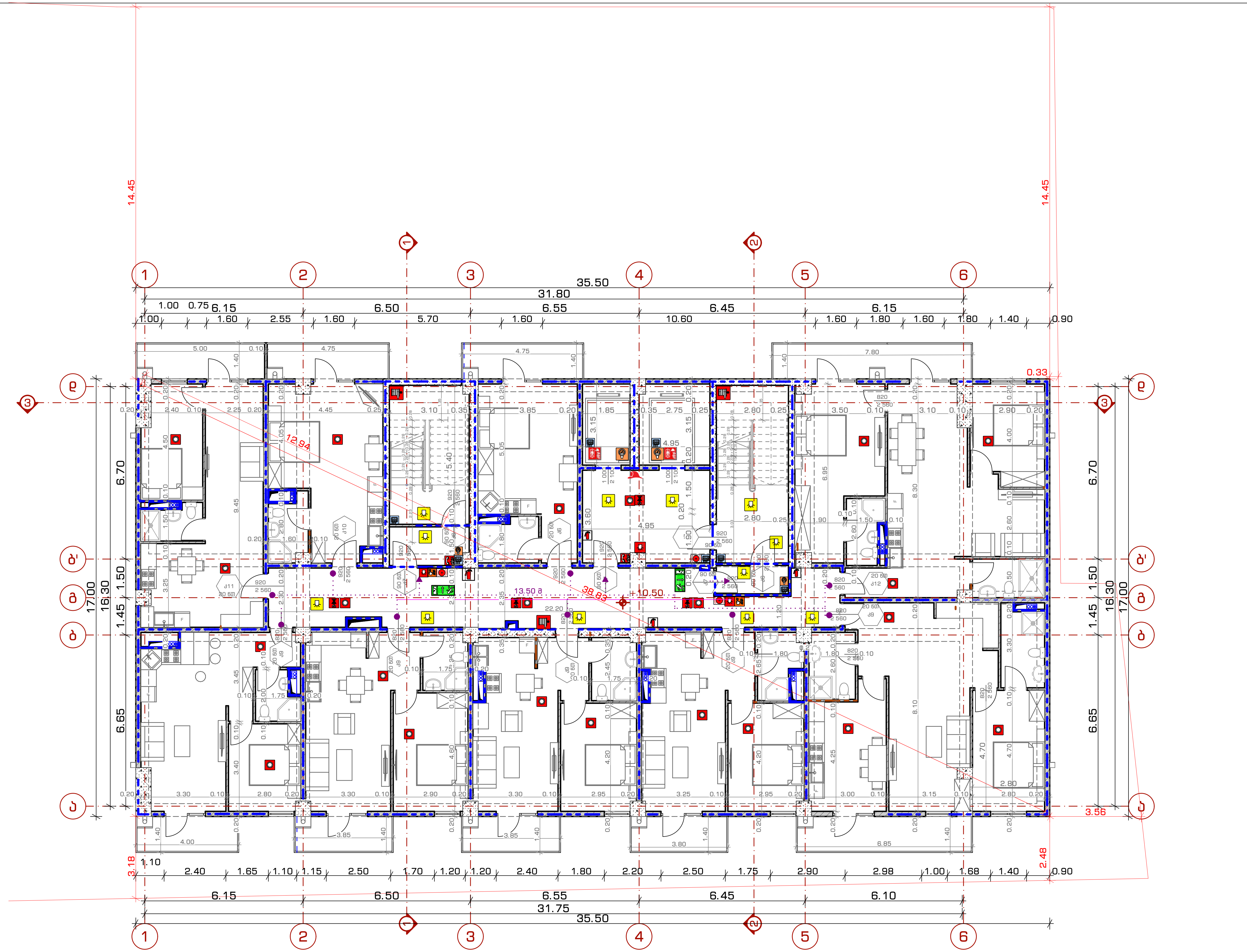
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	25



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

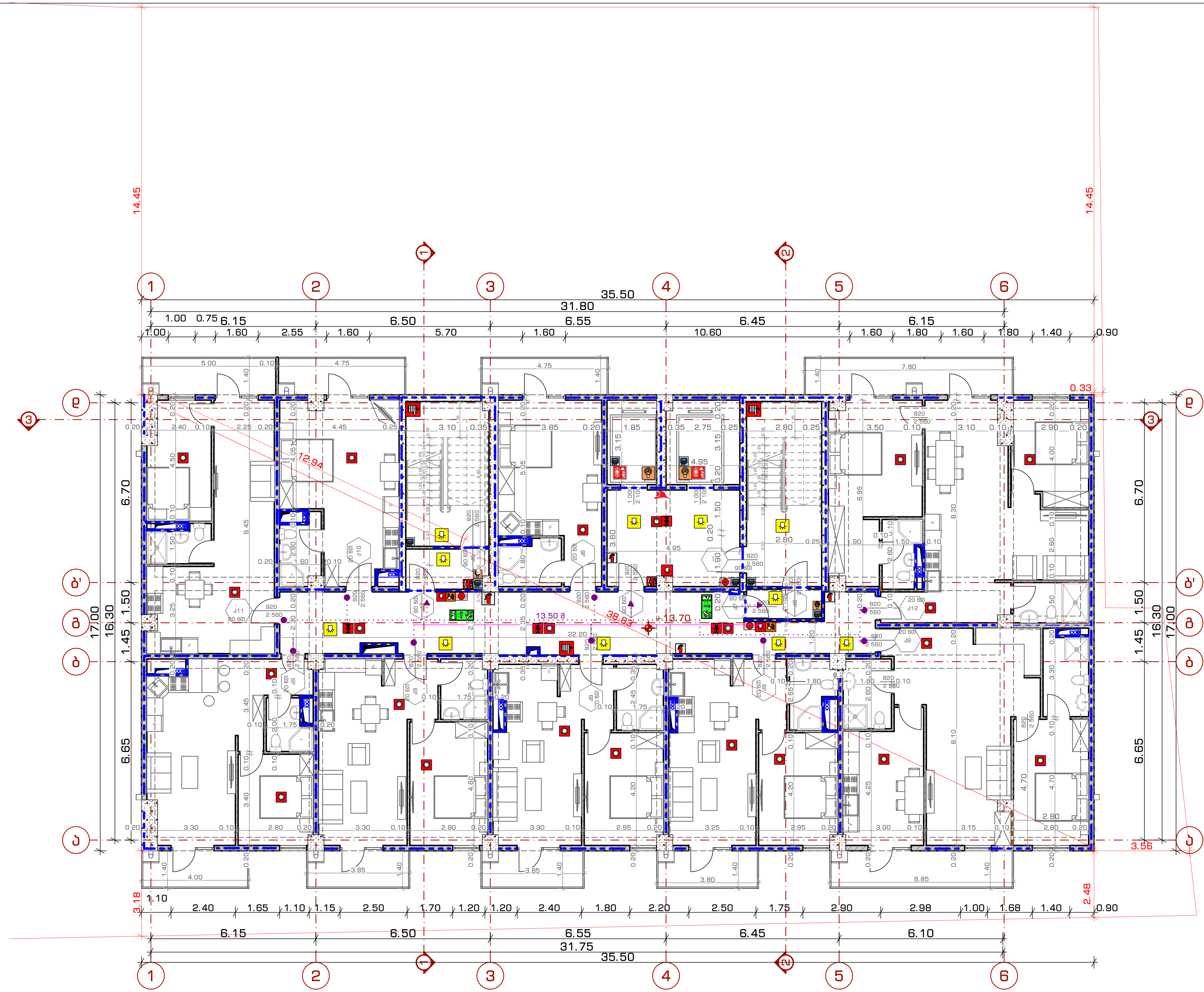
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	26



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
J1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

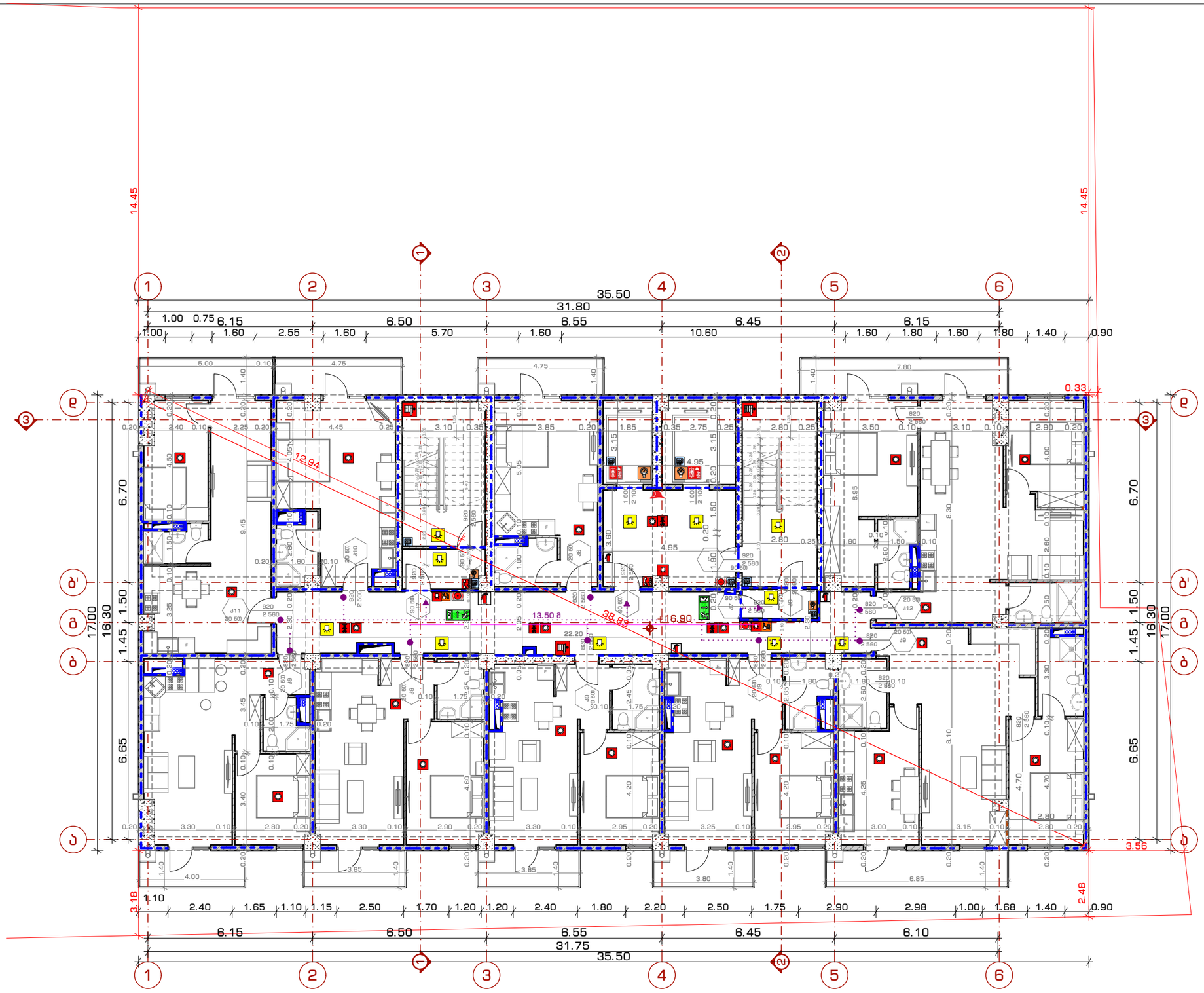
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

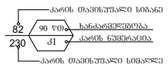
მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	А - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	27



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაჭშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაჭიდი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიხშირულია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განავება
- სახმელი წყლის მარაგები
- შემგ მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისანვლომი სვლაგეზე



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

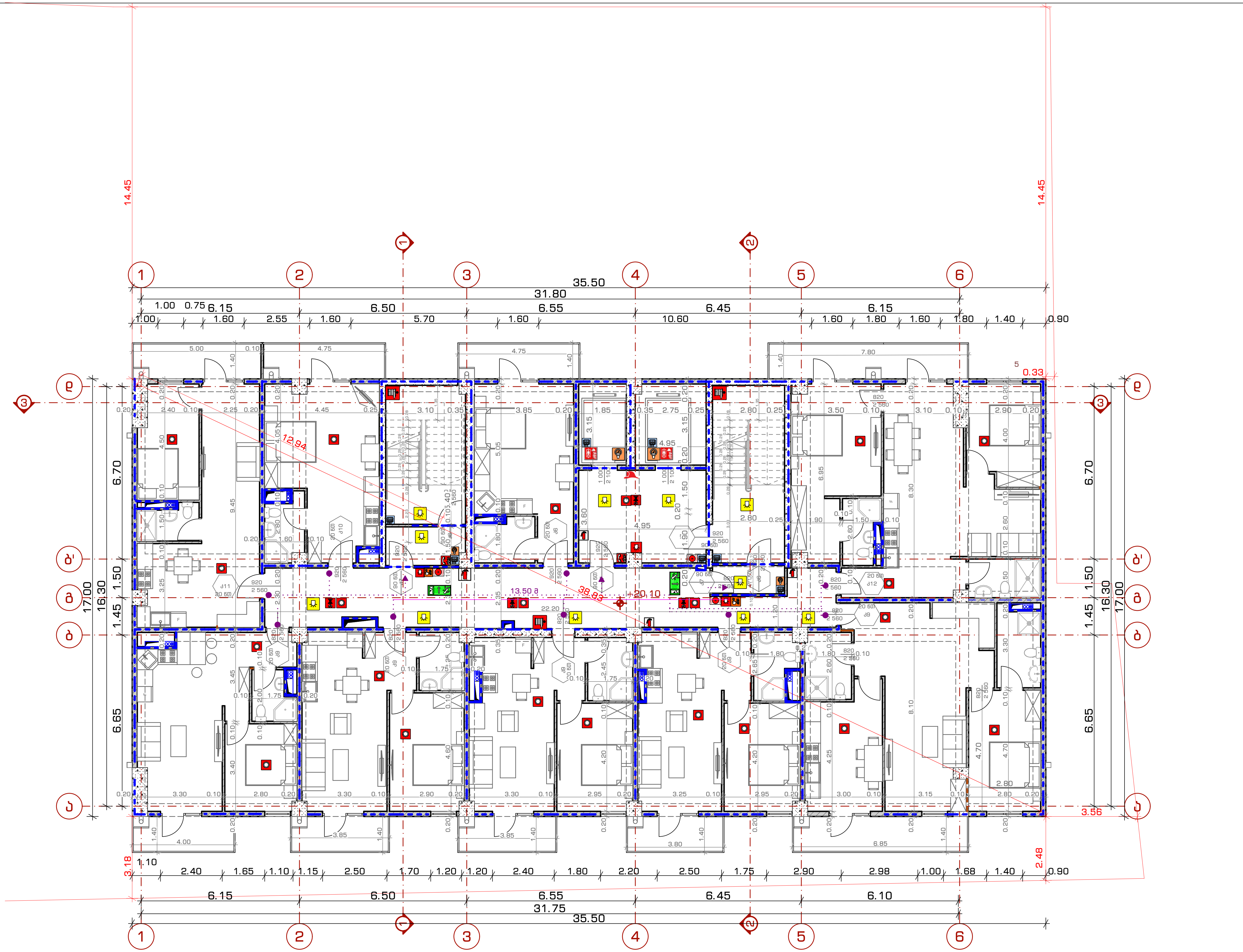
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	28



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
J1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

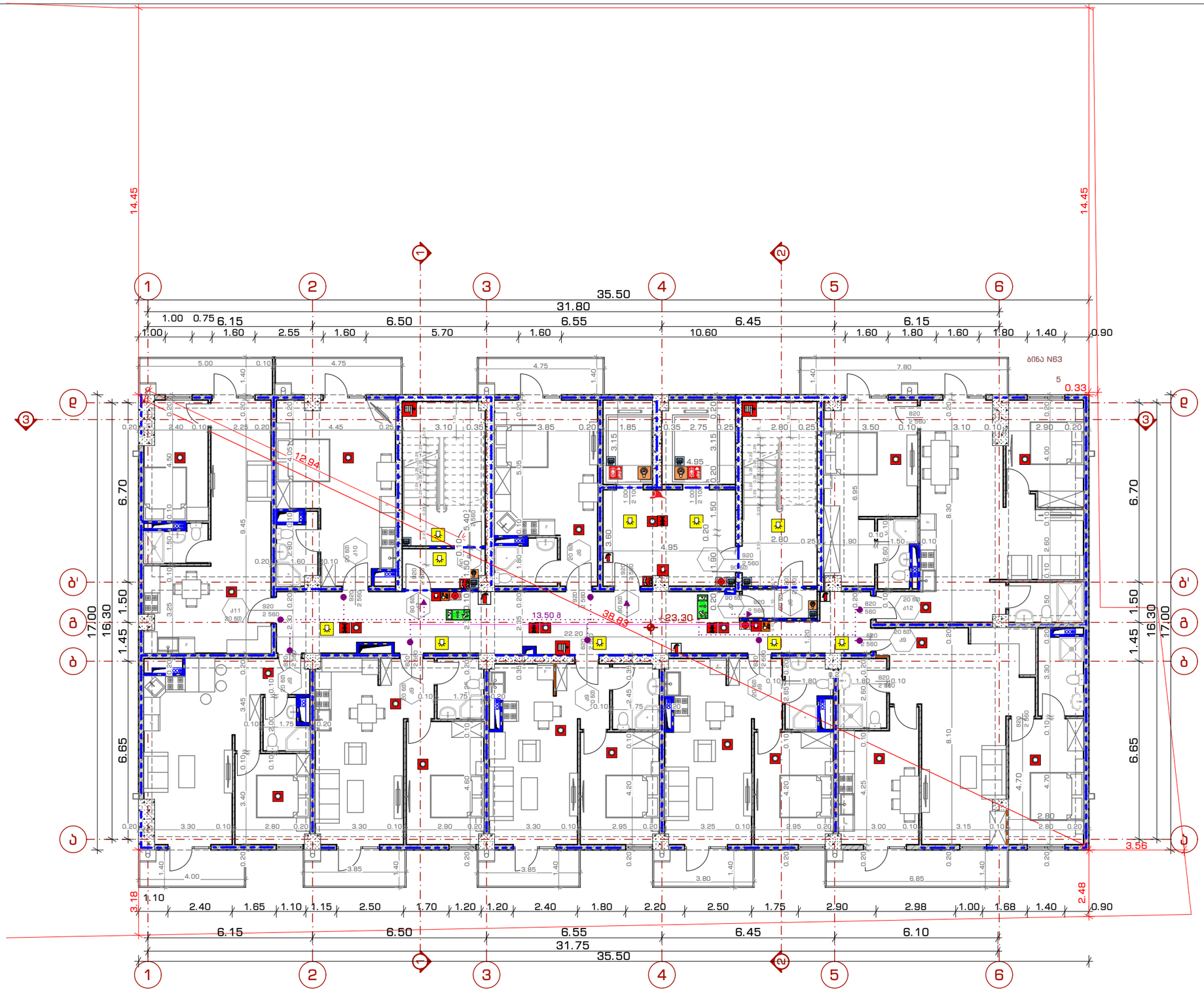
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +20.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	29



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

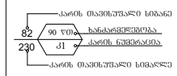
პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაჭრების სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაწვავი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიხშირულია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმგ მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება

კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი

გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი

მისანვლომი სვლაგეზი



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

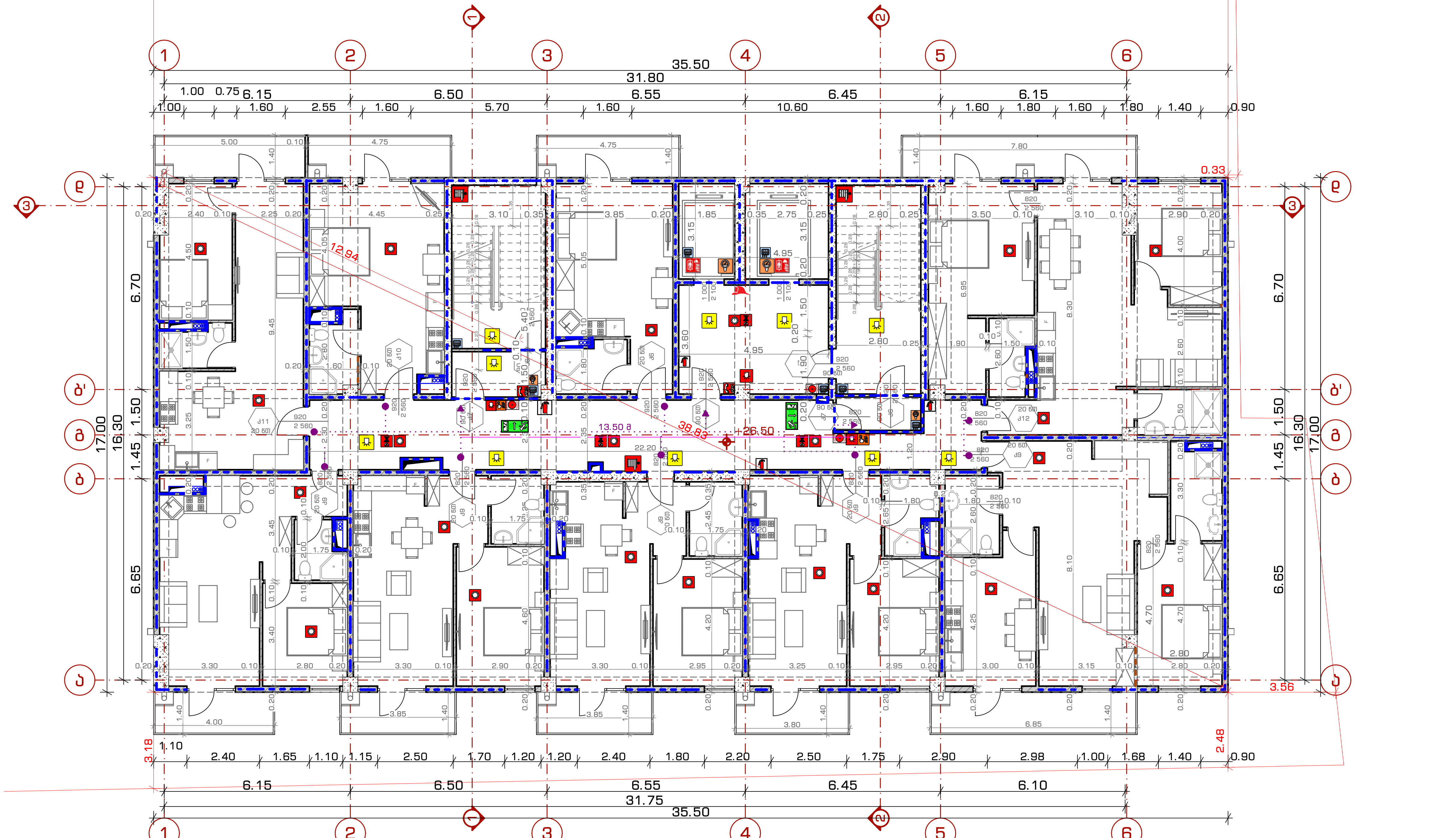
ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	30

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები



პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შაღრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ | ხანძარმედეგობა
230 | J1
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

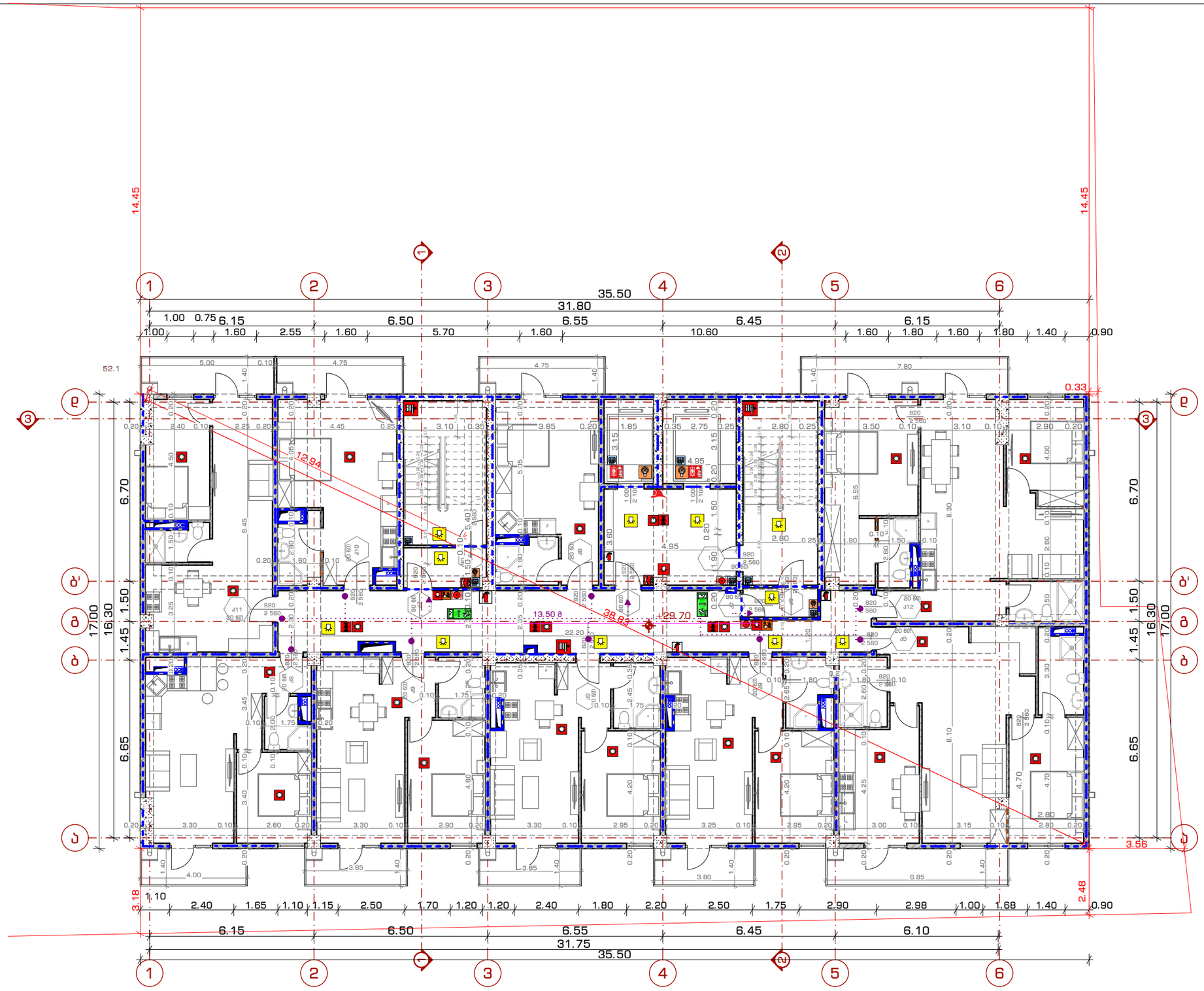
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

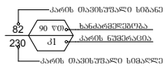
მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	31



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაჭრების სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაჭიმი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიხანარიაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- დაწვევის სისტემა
- მექანიკური განავება
- სახმელი წყლის მარეგვანი
- მშმა მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისანვლომი სვლაგეზი



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

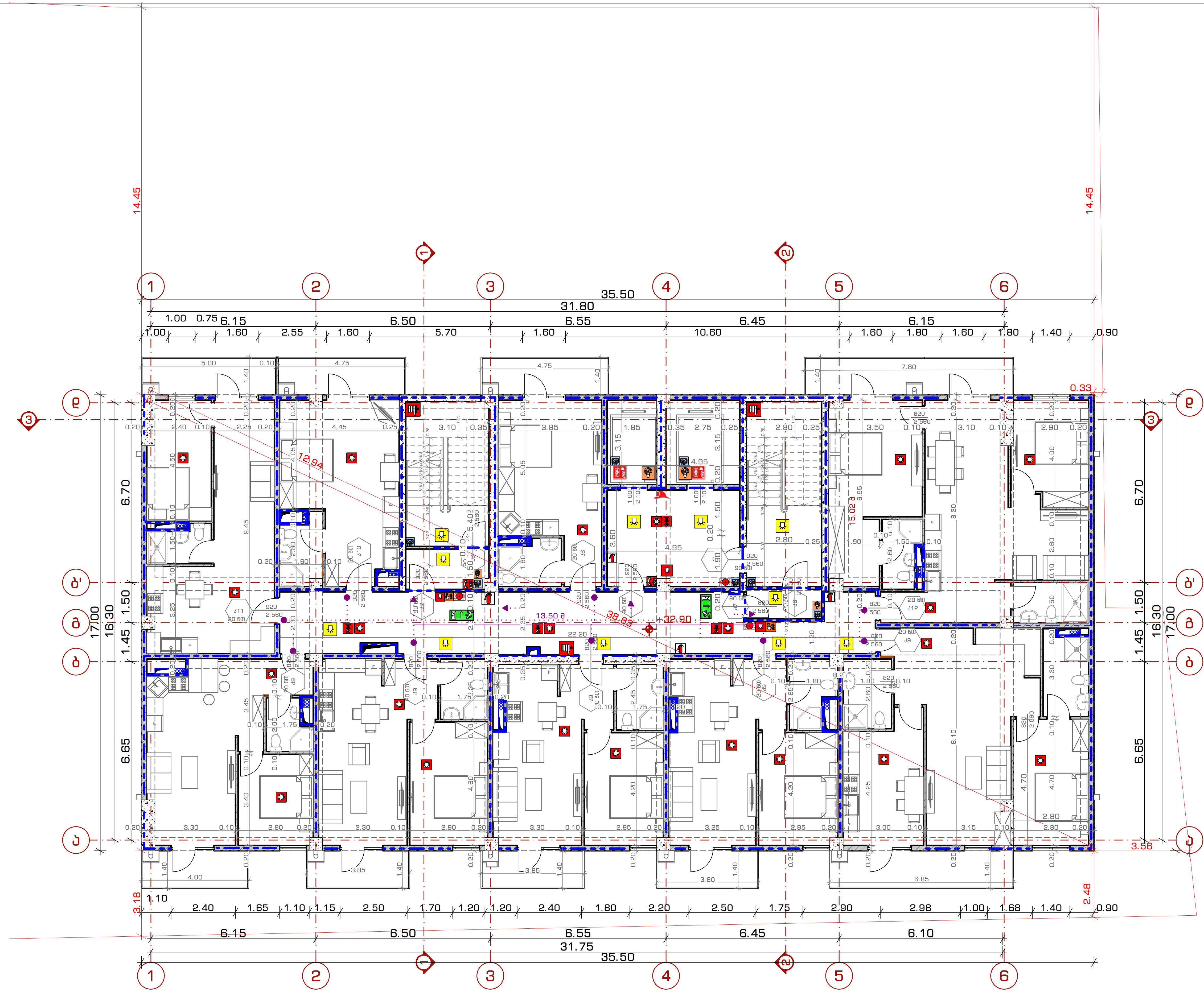
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +29.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	32



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- დაწნევის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- მექანიკური განიავება
- ავტოსაშხეფი
- სასმელი წყლის შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შშმპ მისაწვდომობა
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ | ხანძარმედეგობა
230 | კ1 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

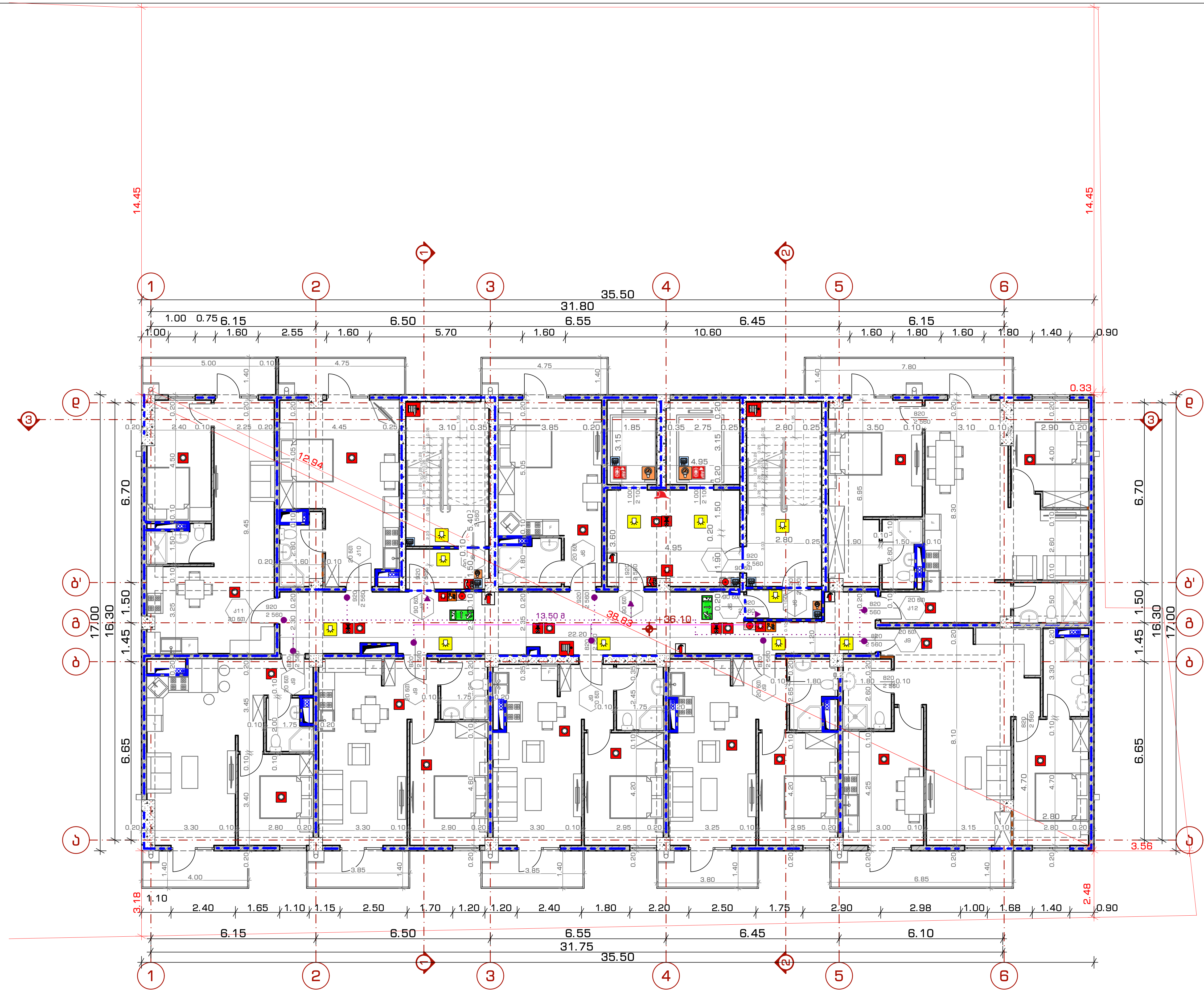
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +32.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	33



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

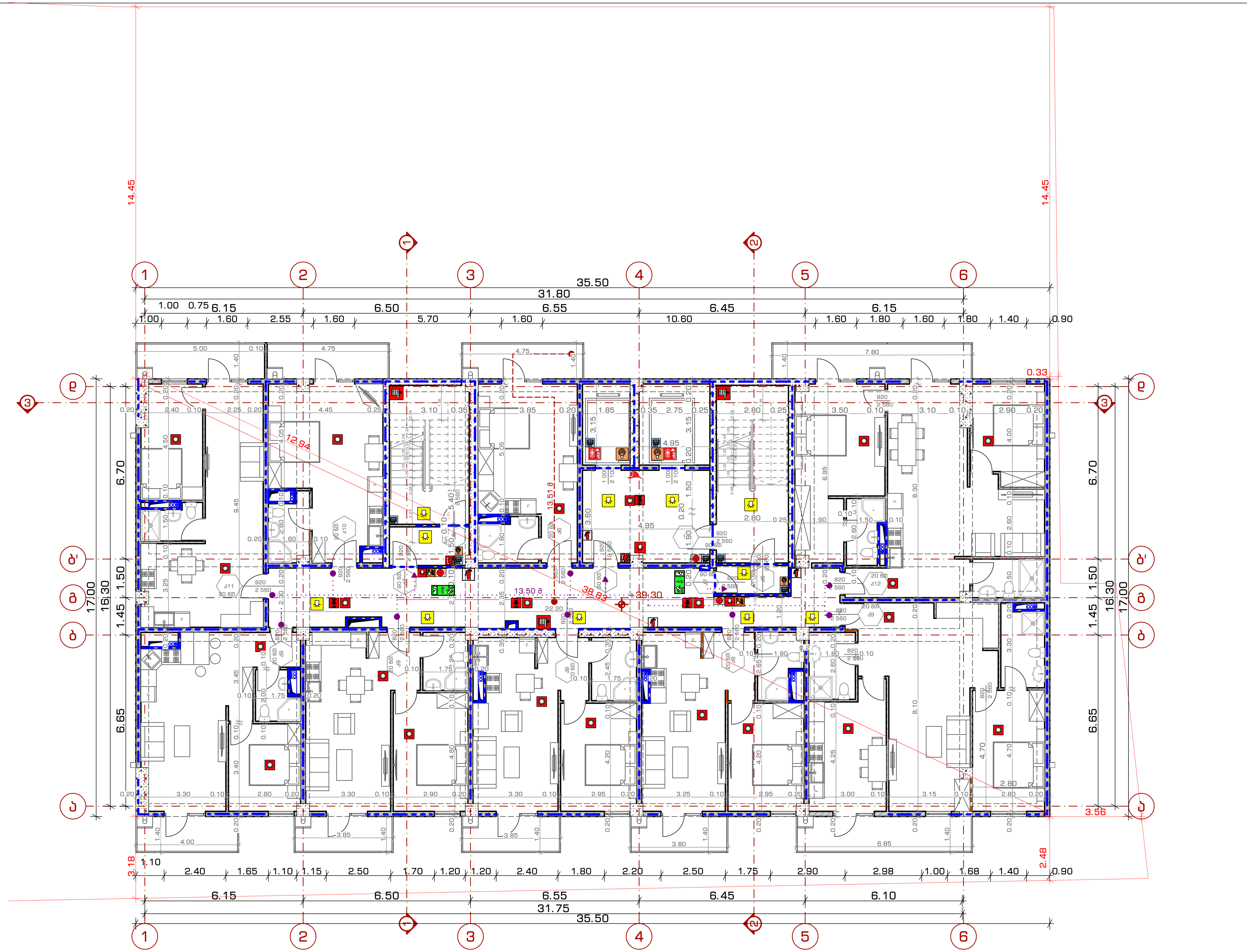
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +36.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	34



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 წთ | ხანძარმედეგობა
230 | კ1 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

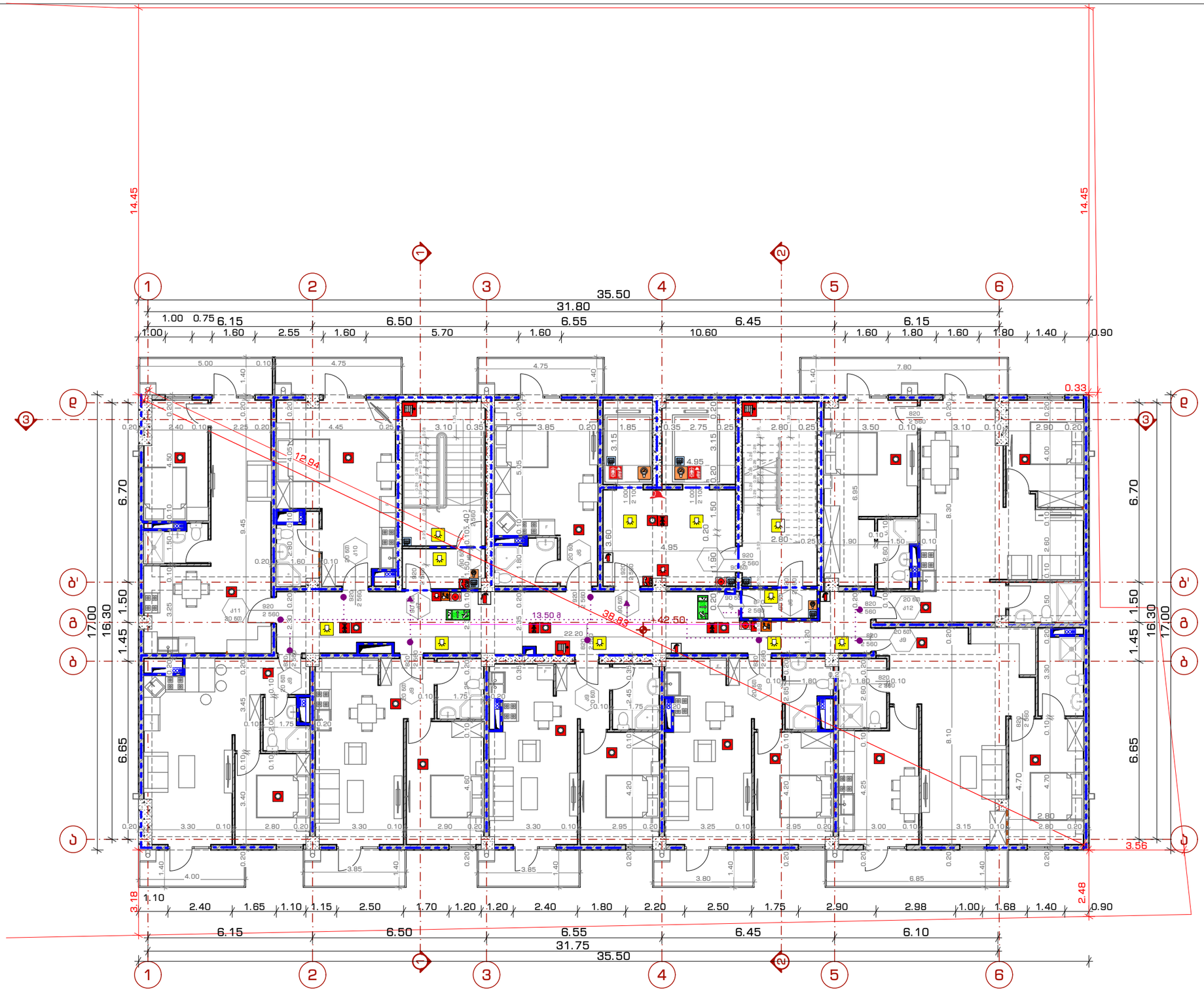
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +39.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

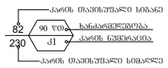
მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	35



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაჭრების სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაჭიდი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განავება
- სასმელი წყლის მაგრავები
- შემგ მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისანვლომი სვლაგეზი



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

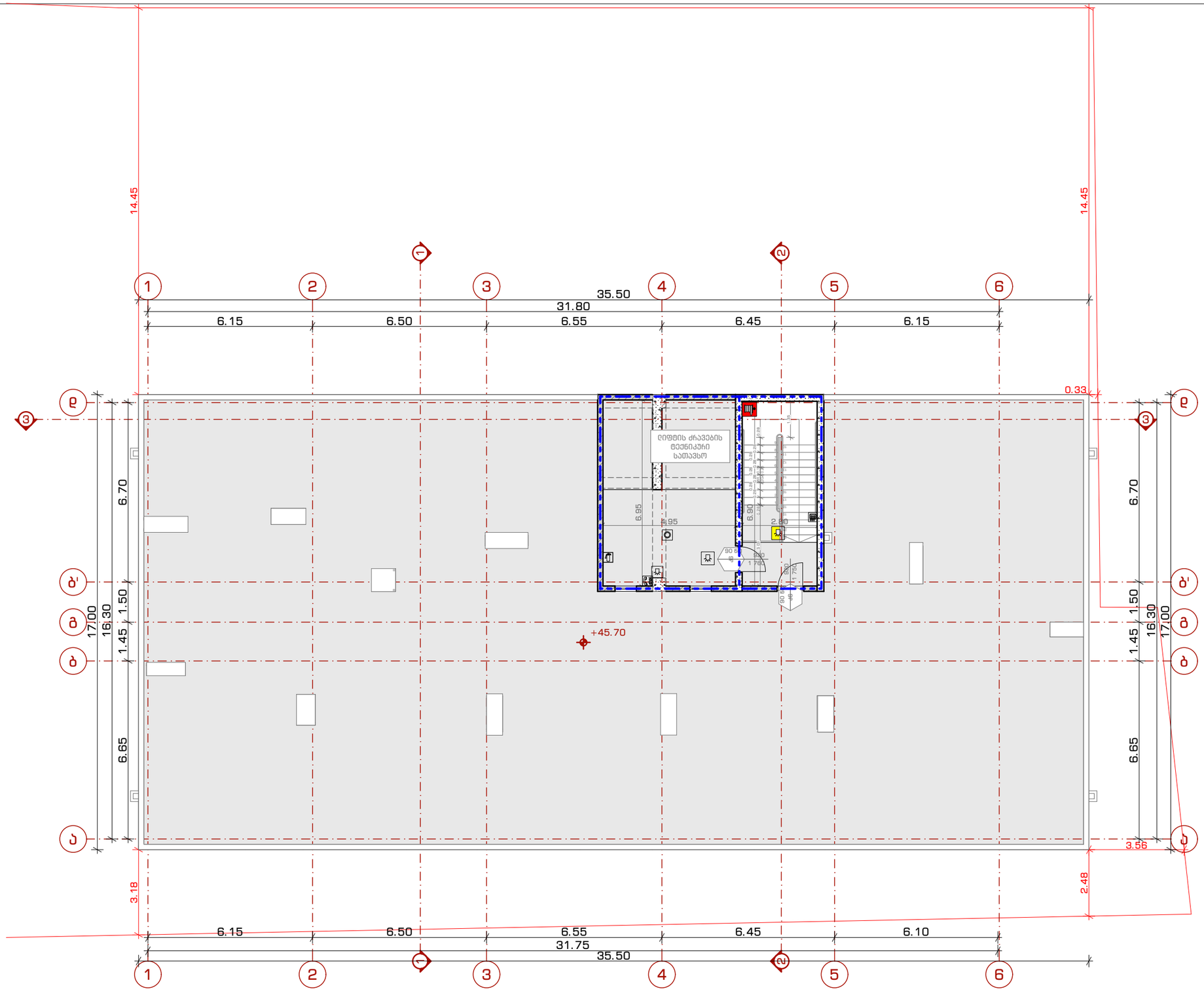
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო გეგმა +42.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	36



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

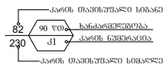
პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსგაყარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ორმხრივი კაჭშირის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ღაწნვის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- მექანიკური განავება
- ავტოსაშველი
- სასმელი წყლის შადრევანი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შენგა მისანვლომობა
- დამაკავშირებლია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- გასასვლელის მიმართულება

კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი

გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი

მისანვლომი სვლაგეზე



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

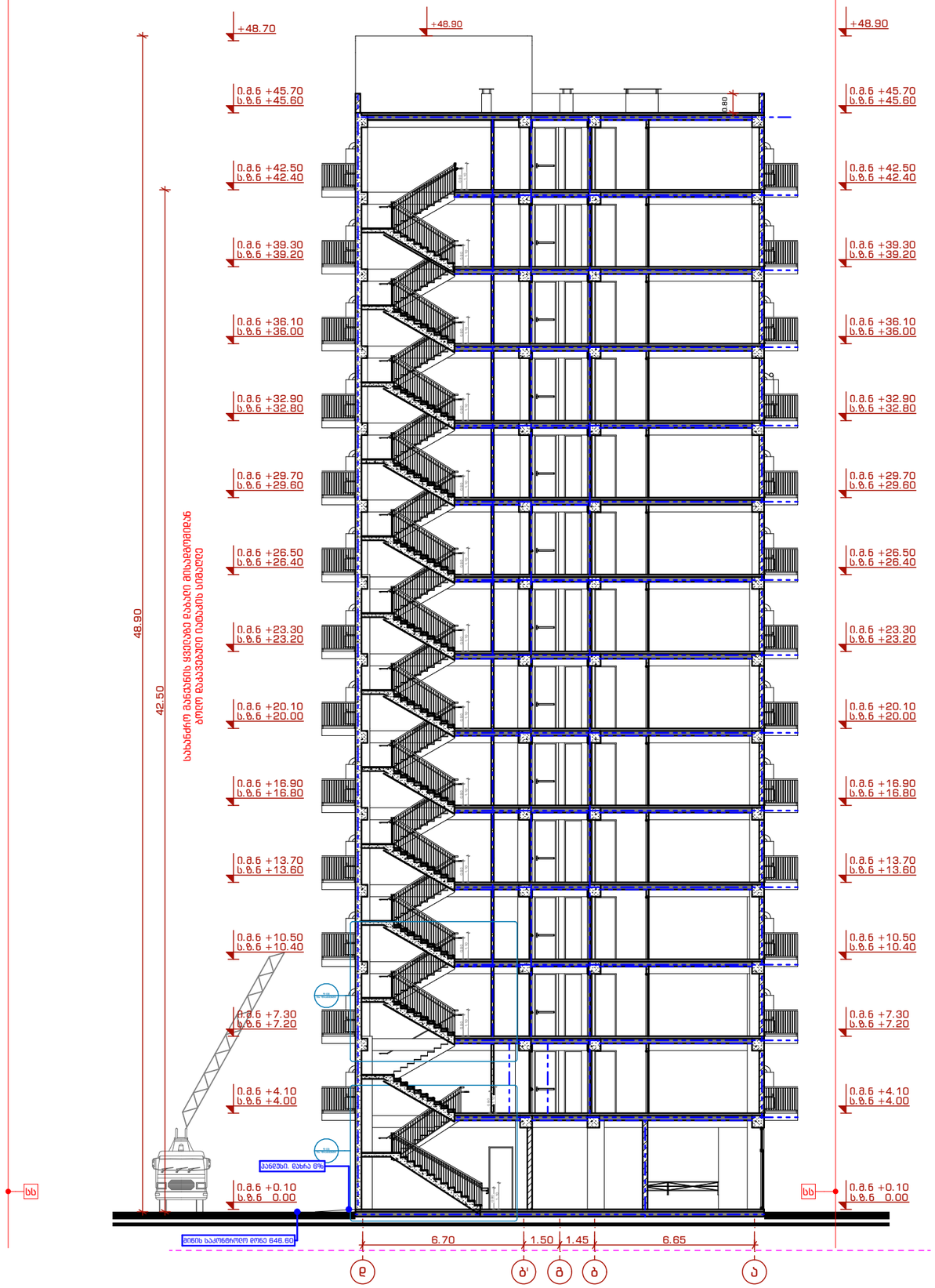
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

სახანძრო მეგმა +45.60 ნიშნულზე (41 დაგეგნილება)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	37



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

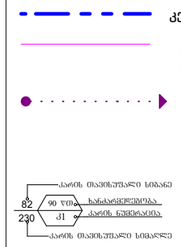
პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კაჭშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაშველი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბრანტი
- ღვრნვის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შენგა მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება

კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი

გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი

მისანვლომი სვლაგეზი



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

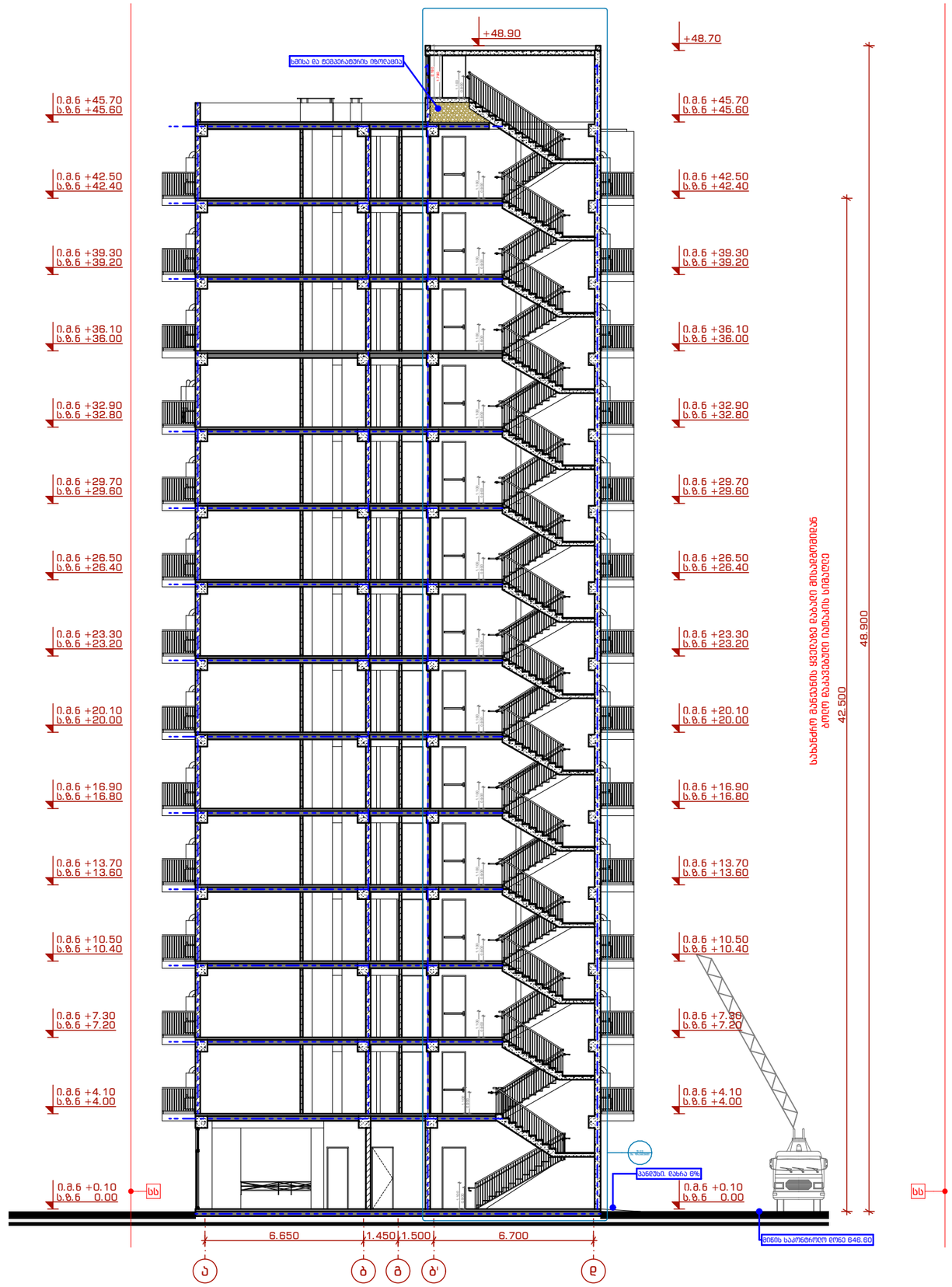
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

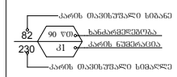
მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	38



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კაჭშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაშხეპი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბერანტი
- ღვრნვის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შენგა მისანვლომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისანვლომი სვლაგეზე



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

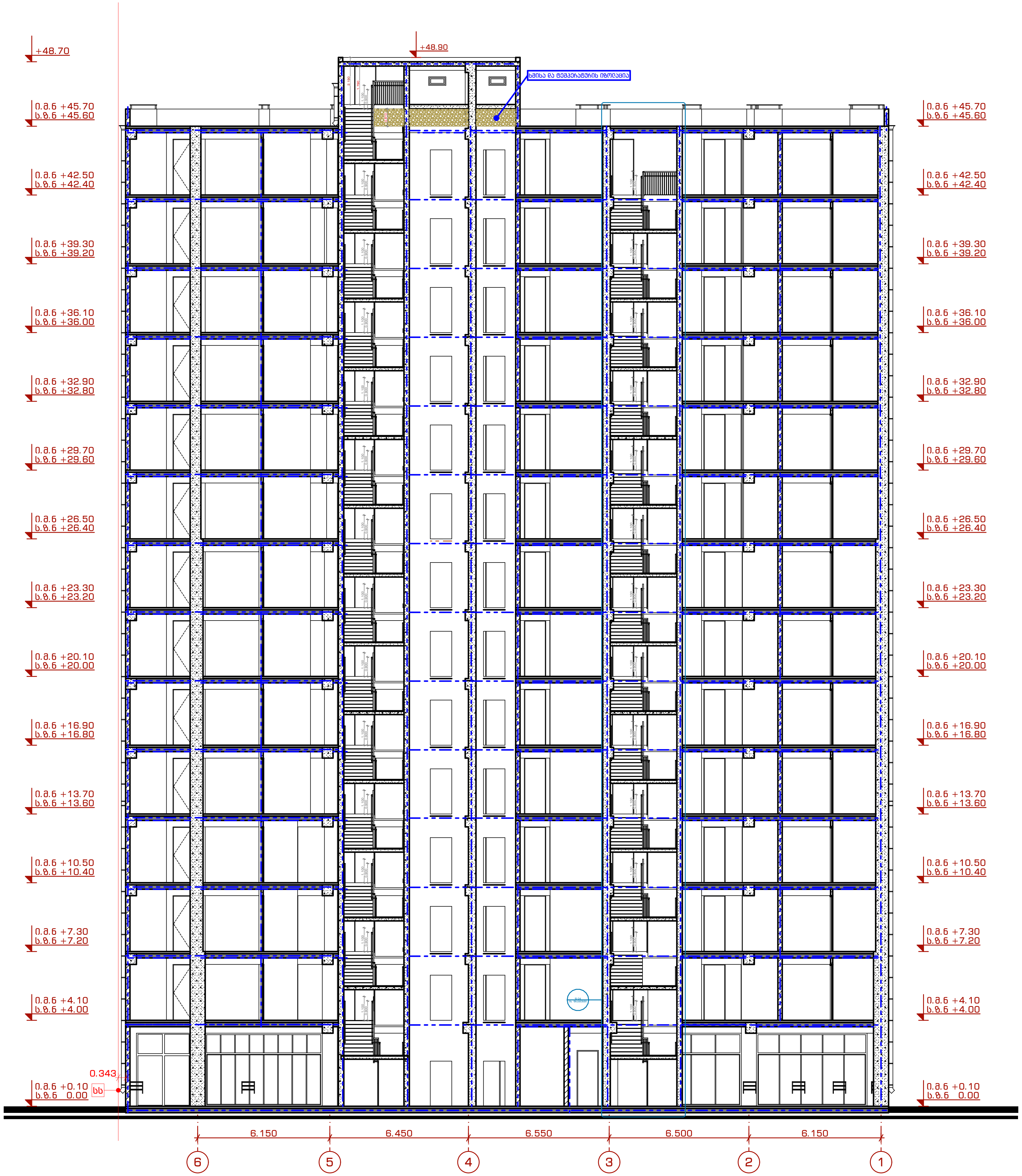
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	39



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- სასმელი წყლის შადრევანი
- შშმპ მისაწვდომობა
- გასასვლელი
- გასასვლელის მიმართულება
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
- გასასვლელებს შორის მანძილი საერთო სავალი ბილიკი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

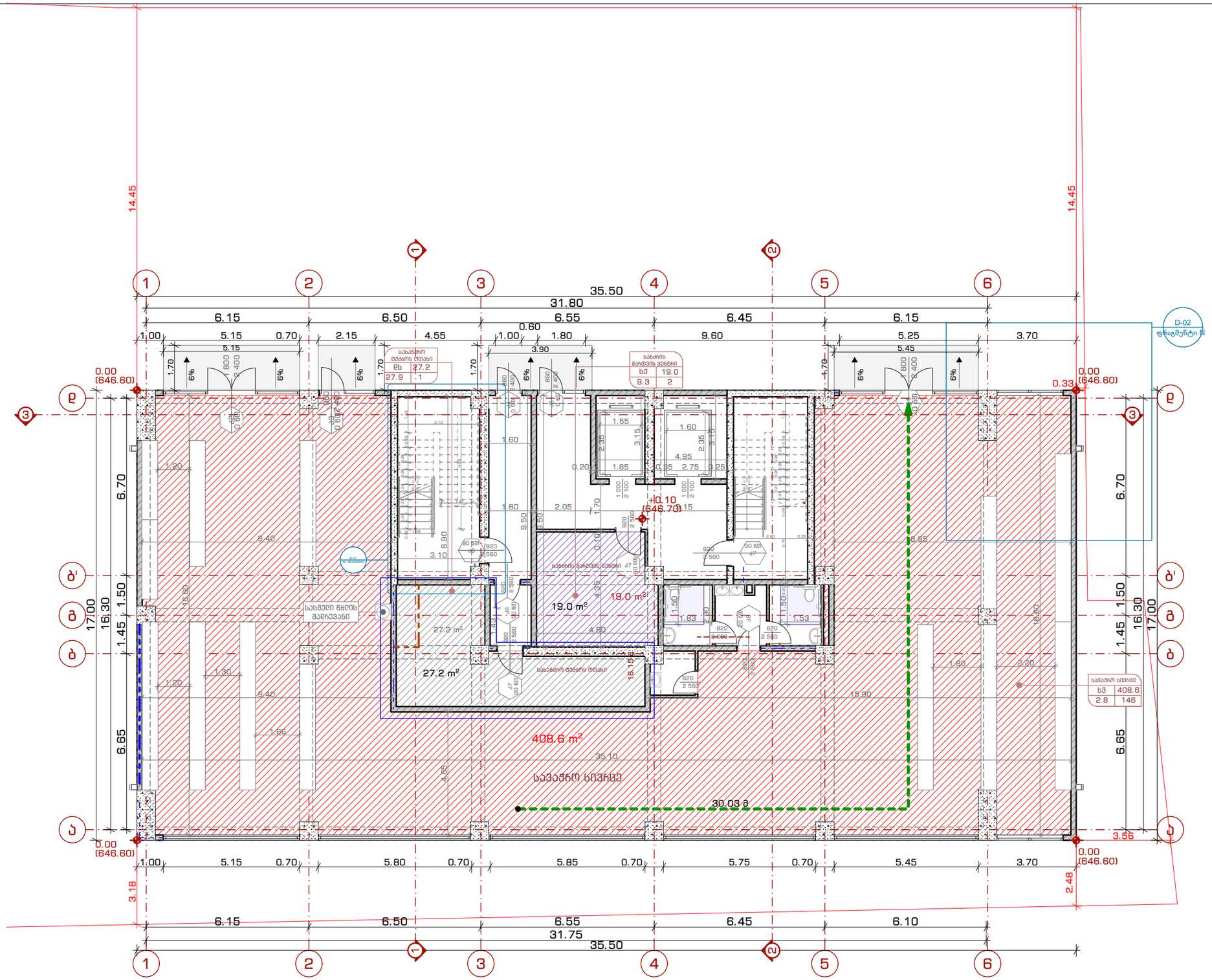
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	40

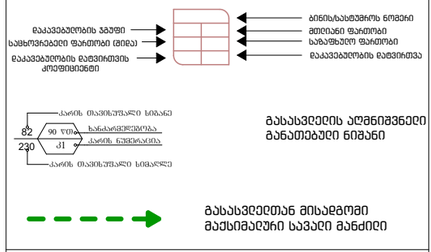


ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)



პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

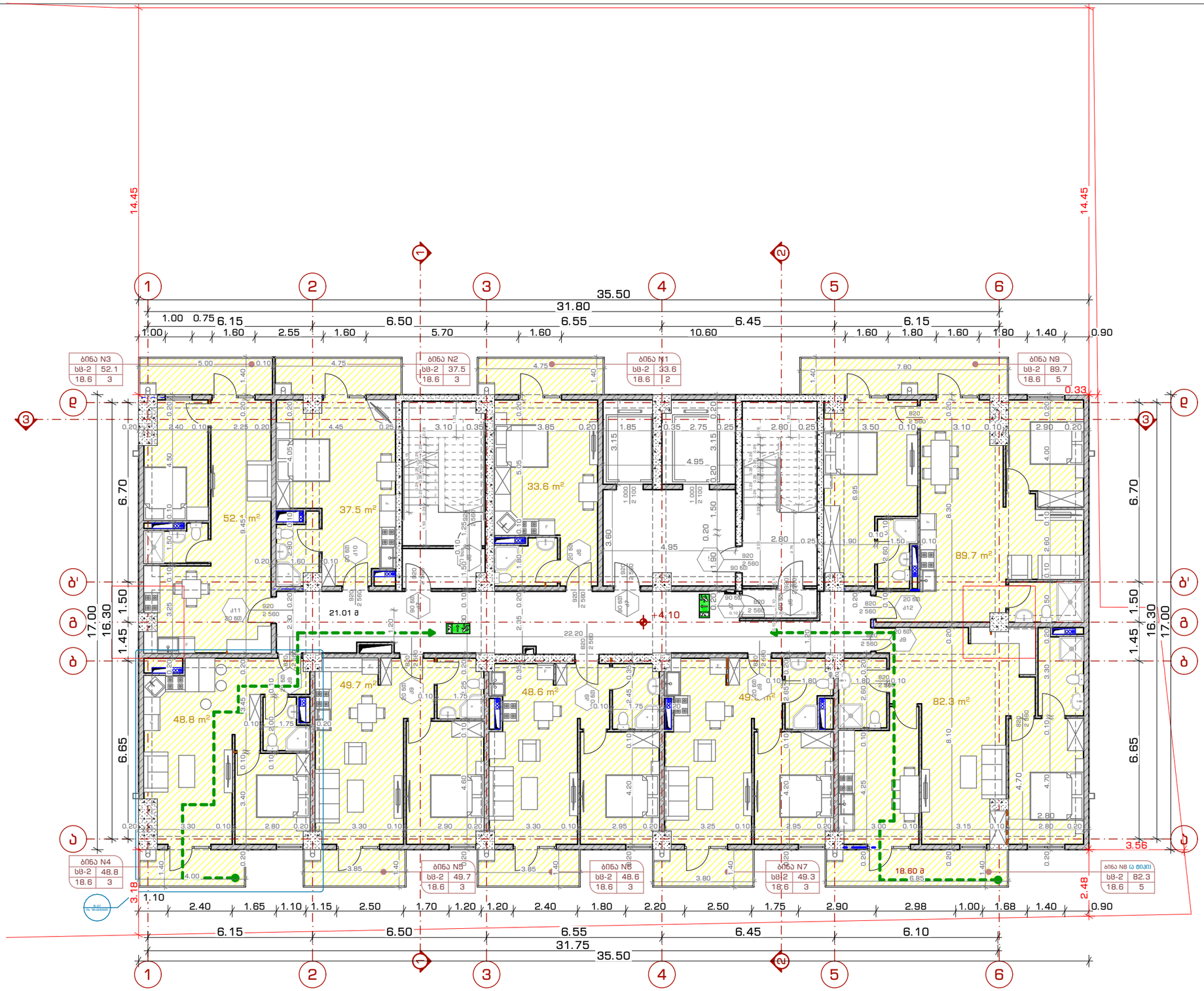
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცლის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	41

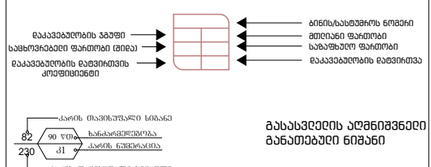


ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)



გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცლის №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	42

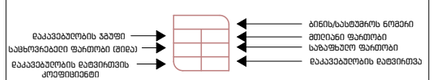


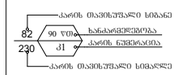
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	43

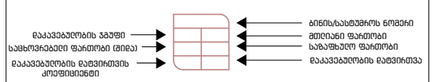


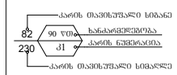
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

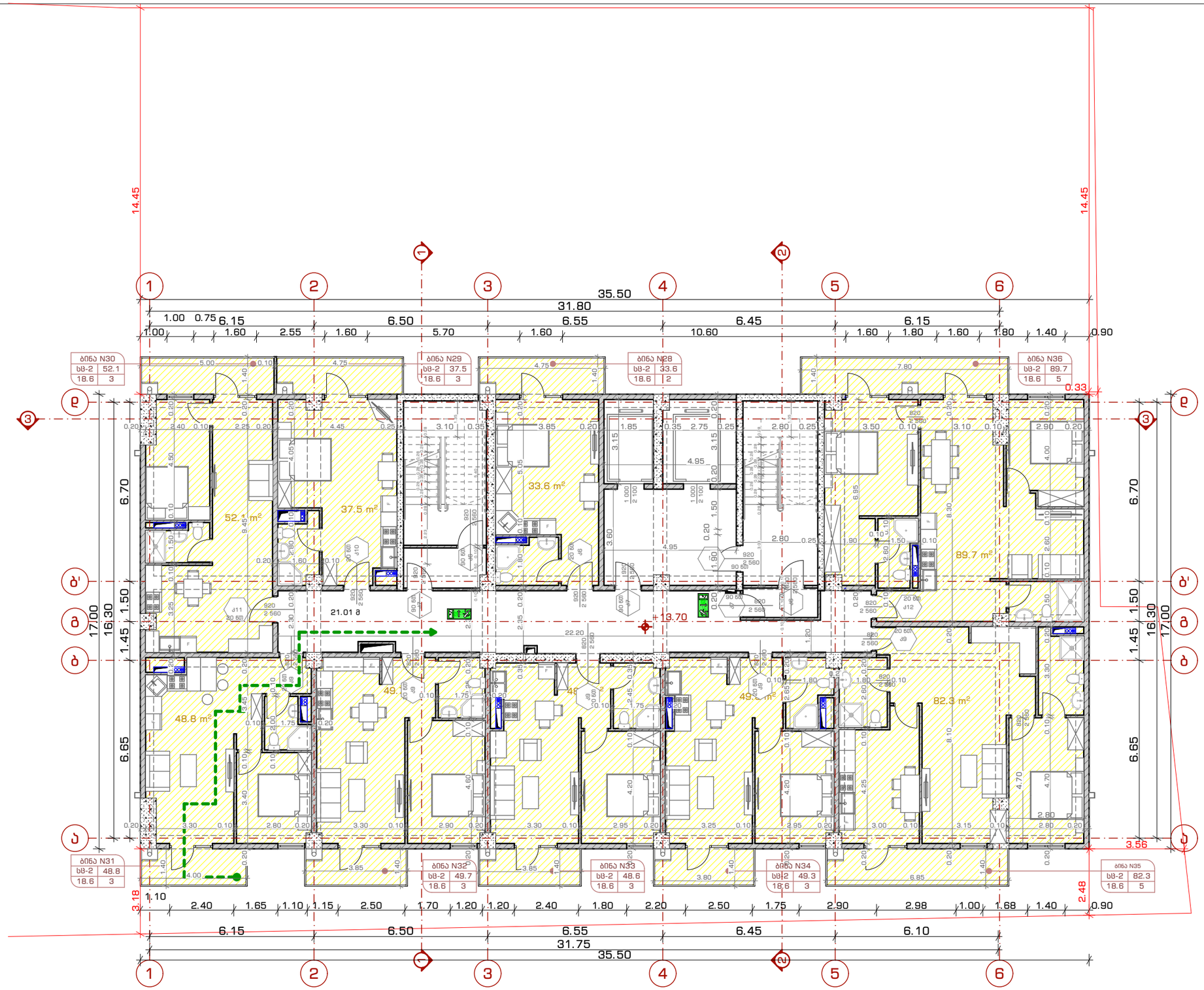
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +10.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	44



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართი (მინა)
დაკავებულობის დადგინების კრიტერიუმი

ბინისახასიათოს ნომერი
მთლიანი ფართობი
სახაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დადგინება

ავარიული სიგანე
ჩასაფრებლობა
ავარიის ნებისმიერია
ავარიის ობიექტური სიმკაცრე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +13.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	45

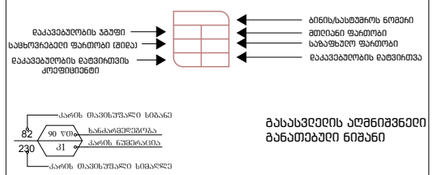


ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





მასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

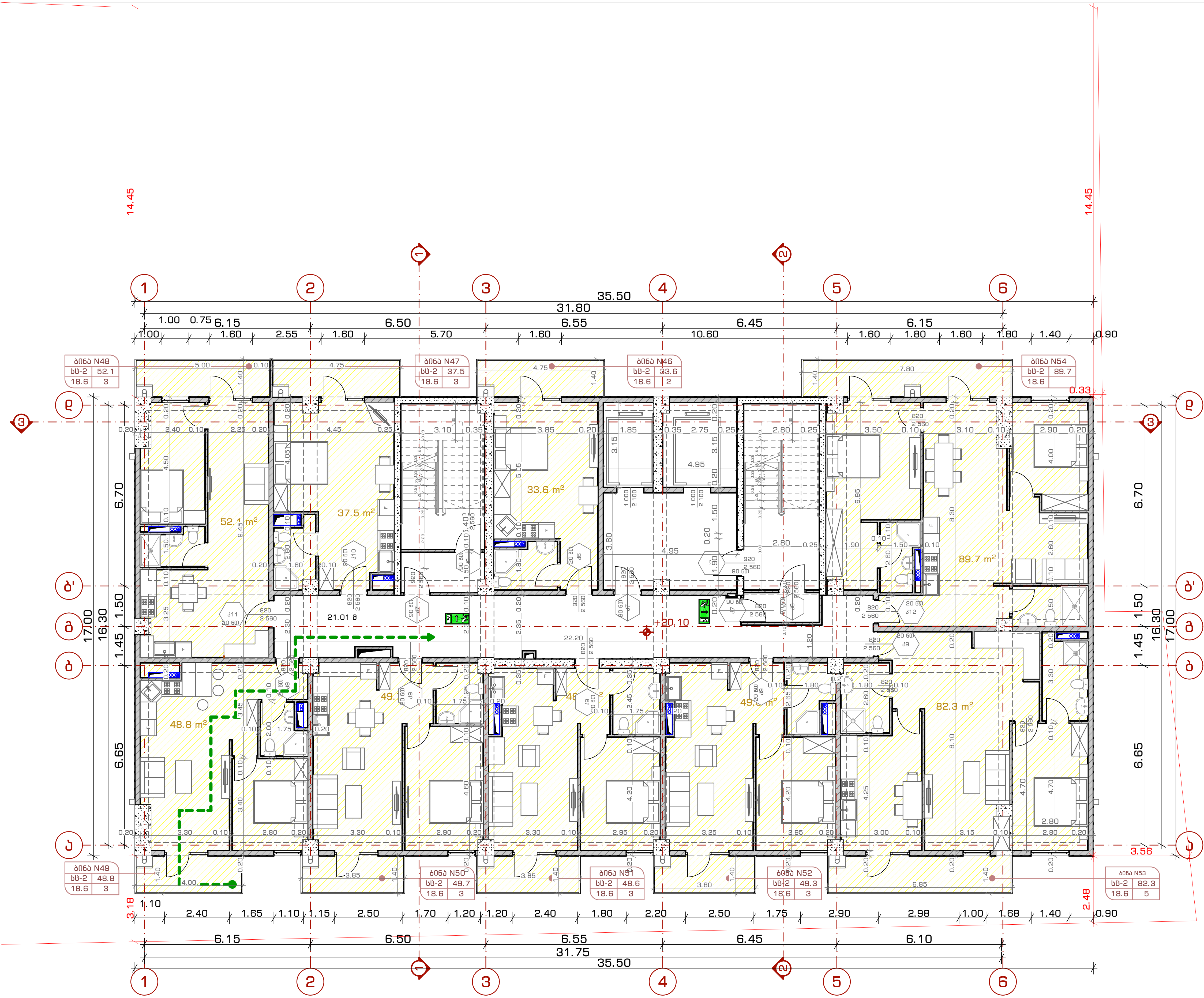
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +16.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	46



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართობი (შიდა)
დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი
ბინის/სასტუმროს ნომერი
მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
82
90 წთ
ხანძარმედეგობა
230
კ1
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

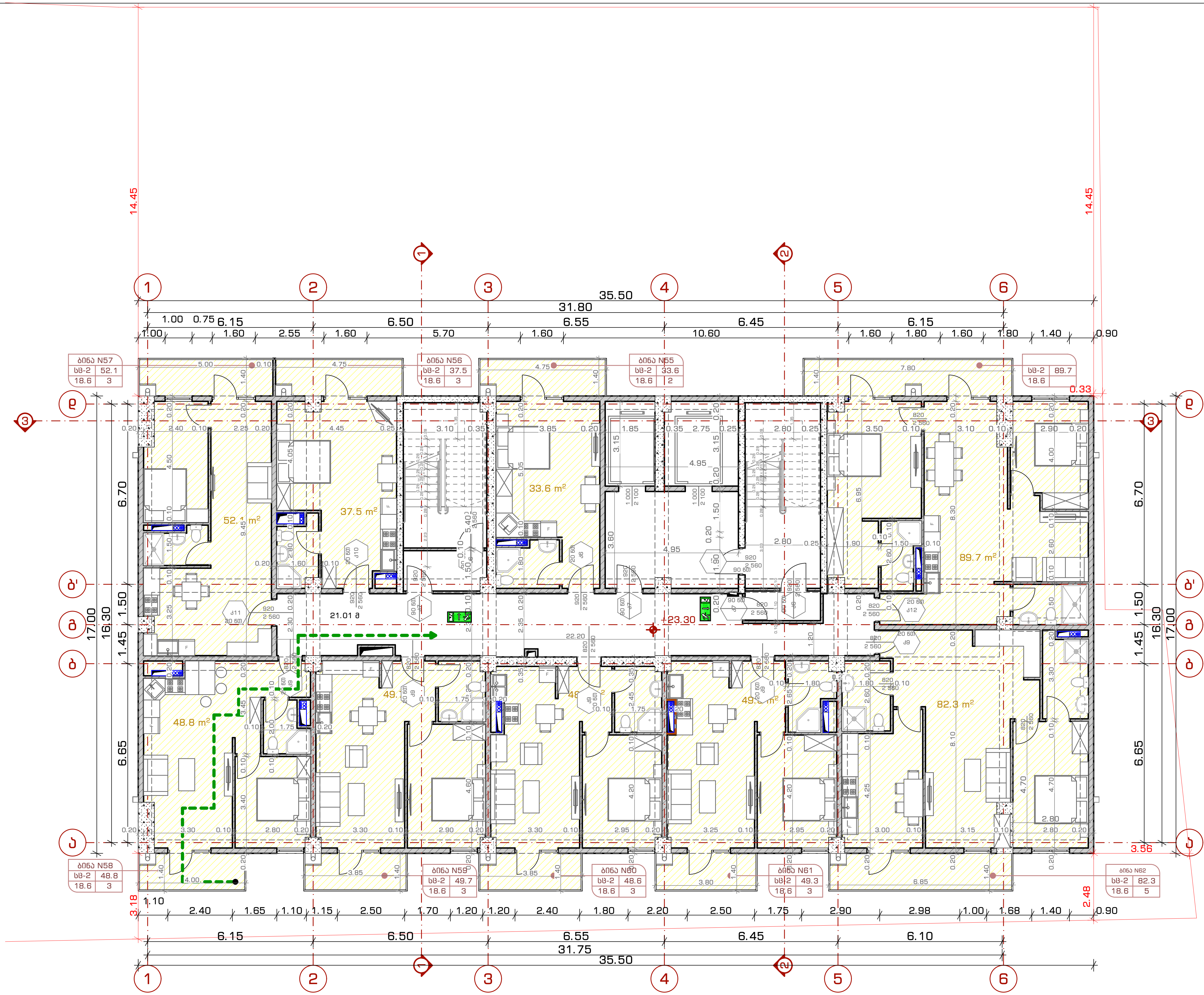
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:
დაკავებულობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	47



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართობი (შიდა)
დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი

ბინის/სასტუმროს ნომერი
მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:
დაკავებულობის გეგმა +23.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	48

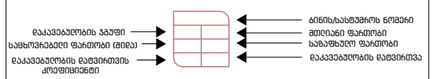


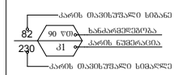
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საბაზი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	49

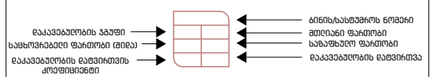


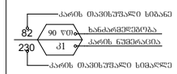
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +29.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	50

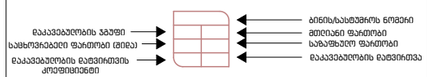


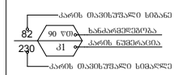
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

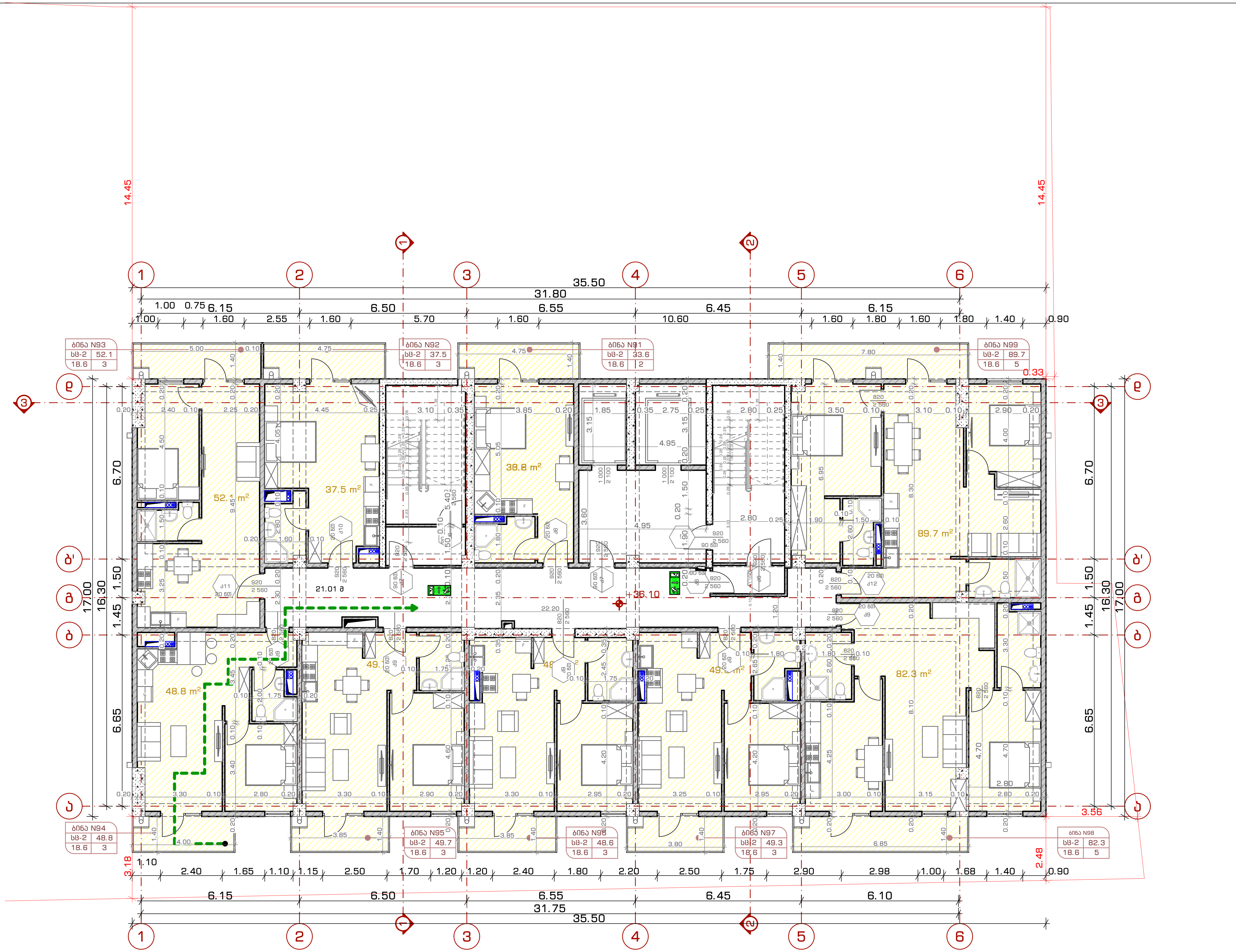
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +32.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	51



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

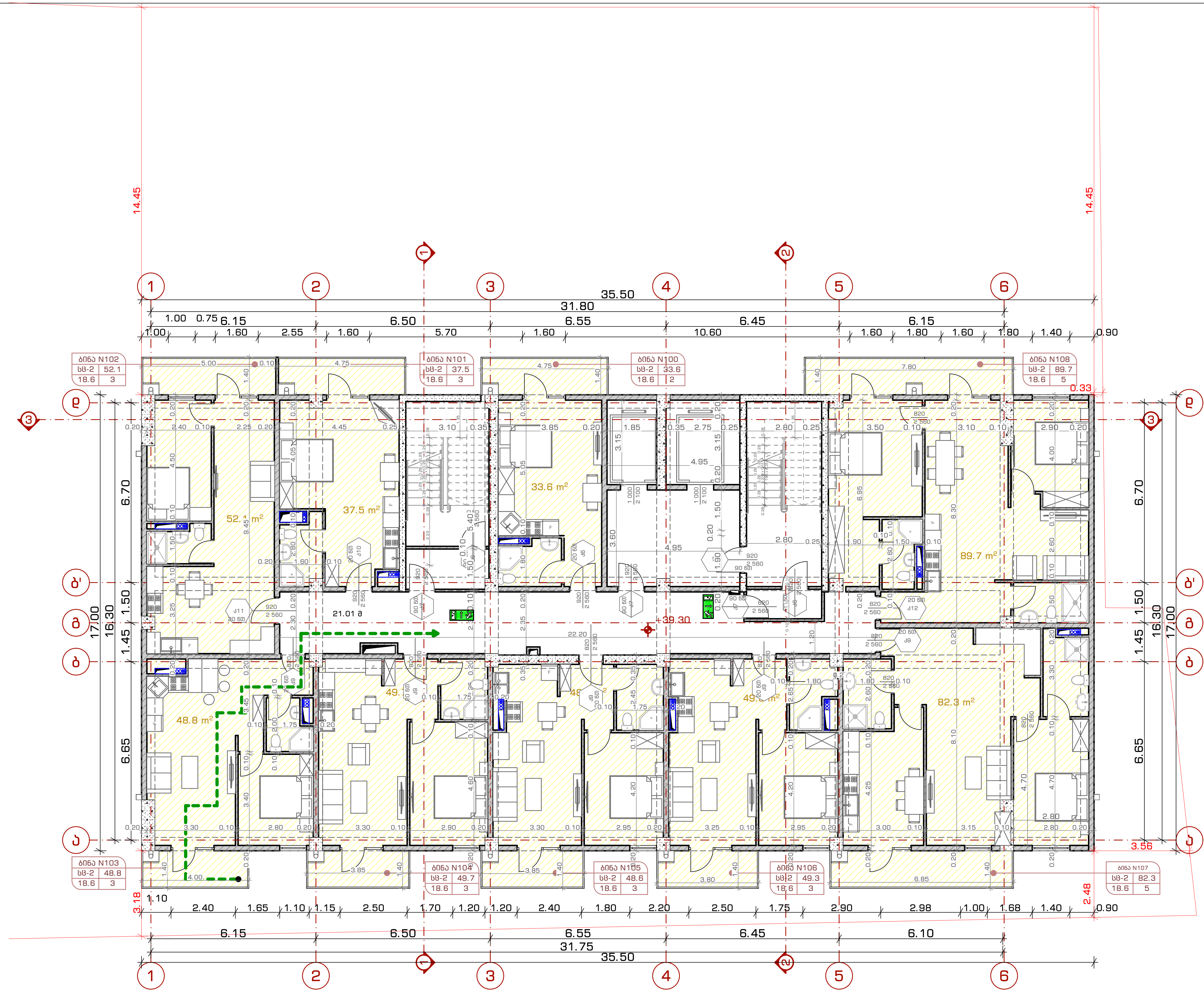
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	52



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- საფაქრო ჯგუფი (სფ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართობი (შიდა)
დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი
ბინის/სასტუმროს ნომერი
მთლიანი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:
დაკავებულობის გეგმა +39.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	53



ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობის ჯგუფი
საცხოვრებელი ფართი (მეტი)
დაკავებულობის დადგინების კრიტერიუმები

ბინისახანძროს ნომერი
მეტიანი ფართობი
სახანძრო ფართობი
დაკავებულობის დადგინება

ავარიის ლოკალიზაციის სისტემა
ჰაერგაცვლითი სისტემა
ავარიის ლოკალიზაციის სისტემა

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისაგზომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

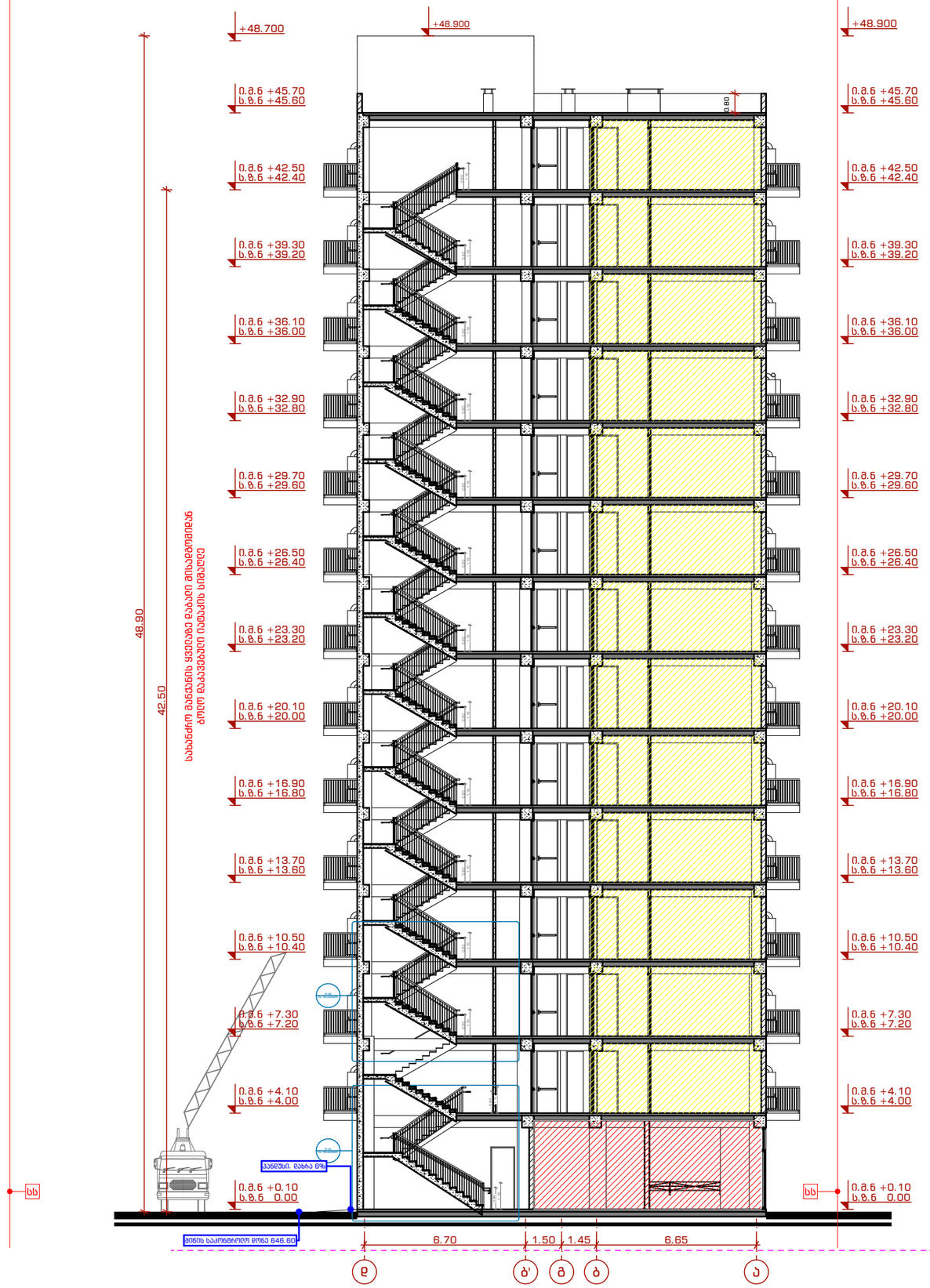
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

დაკავებულობის გეგმა +42.40 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:150	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	54

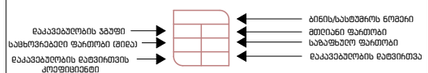


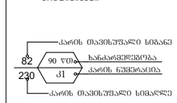
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები	

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





მასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშანი

მასასვლელთან მისაღგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

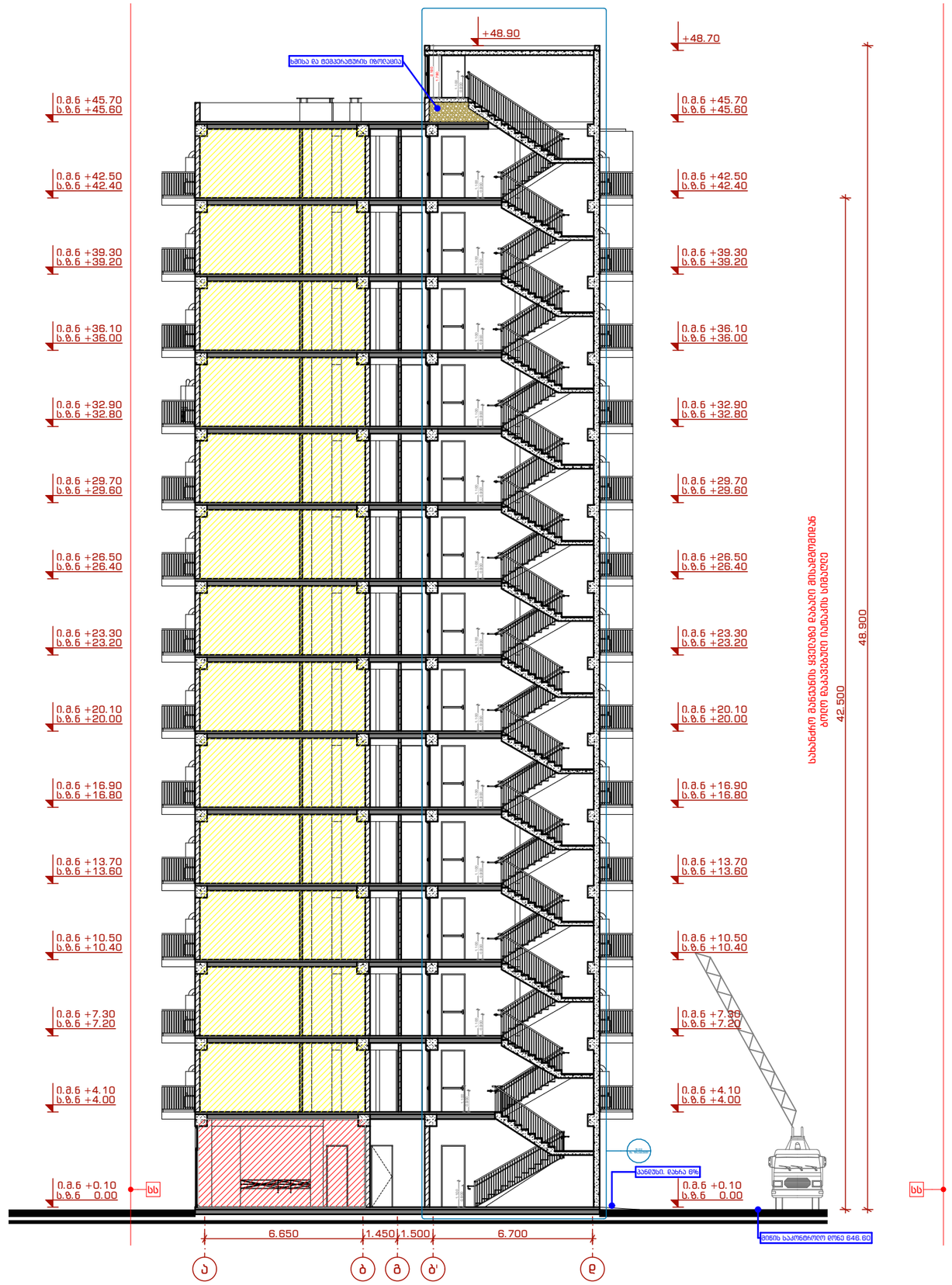
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	55

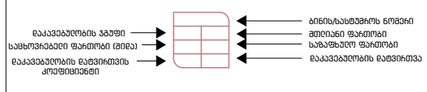


ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	56

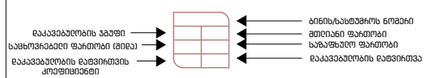


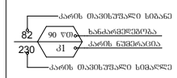
ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)





გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, **N**13-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპუსი **N**13-ის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი	

მასშტაბი	1:200	ფურცელი	ფურცელი №
ფორმატი	A - 3		
თარიღი	2023 წ.	გვერდი	57