შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

11 ოქტომბერი 2022წ №6-63

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბლისში, ლისის ტბის მიმდებარედ ცაცხვების ქ. №15, VII სესახვევი, ნაკ. № 01.10.18.009.119 ასაშენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობების შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია საპროექტო შენობა ქ. თბლისში, ლისის ტბის მიმდებარედ ცაცხვების ქ. №15, VII სესახვევი, ნაკ. № 01.10.18.009.119

ექსპერტიზის მიზანია მშენებლობის პროცესში მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გამოკვლევა.

მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობას.

გრუნტის მახასიათებლების ნორმატიული მნიშვნელობებია:

სიმკვრივე	ρ	გ/სმ^3	2,38
საანგარიშო წინაღობა	R_0	კგძ/სმ^2	6.0
პუასონის კოეფიციენტი	μ		0.32
დეფორმაციის მოდული	E	კგძ/სმ^2	500

გრუნტი სეისმური თვისებებით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შენობის დახასიათება:

ასაშენებელი შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ნაგებობას, სარდაფის ერთი სართულით, სართულის სიმაღლე h=4.0–3.8მ, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 29.7X14.70მ, შენობის სიმაღლე h=14.09. (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილა 40სმ
სარდაფის კედლები – მონ. რკ. ბეტონის, სისქით 25 სმ.
შენობის მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი.
სვეტები – (40X60)სმ.
კოჭები – მონ. რკ.ბ. (40X50)სმ
სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. ფილა 18სმ
კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურებით.
შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.
სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე
გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა –85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 668.71

საპროექტო შენობას (ს/კ 01.10.18.009.119) ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გრუნტის გზა, რომელიც მოცილებულია საპროექტო შენობიდან 6 მეტრით და საკმარისი მოცილების გამო არ განიხილება მისი მდგრადობა. დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება თავისუფალი ნაკვეთი (ს/კ. №01.10.18.009.133), საპროექტო შენობას სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ 01.10.18.009.124) 5 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, რომელიც მოცილებულია 15 მეტრით და დიდი მოცილების გამო არ განიხილება მისი მდგრადობა, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. №01.14.17.001.195) ნაკვეთზე

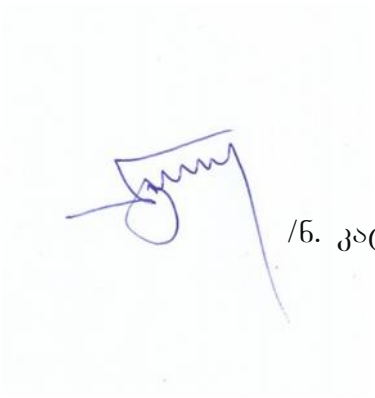
განთავსებული 6 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, რომელიც მოცილებულია 28 მეტრით და ასევე არ განიხილება მისი მდგრადობა დიდი მოცილების გამო.

უნდა ითქვას, რომ საპროექტო შენობის (№01.10.18.009.119) მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია მათი დიდი მოცილების გამო.

<u>დასკვნა</u>

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი:   /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული კაჭარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. კაჭარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

მდივანი

რეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<