ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი - ისანი-სამგორის რაიონი
მაღალი ტექნოლოგიური საწარმოო კომპლექსი
ნაგებობა
ფართი, მ²
ფართი, მ²
ფართი, მ²

I სართული გეგმა

0.00 ni Snul ze

SeSel i Zi s quCa

ანტრესოლი

ანტრესოლი

ანტრესოლი

ანტრესოლი

I სართული

1,386	487	1,941	572	1,257	1,293	1,444	18	975	566	1,019					
560	850	850	850	850	850	850	850	80	850	850	850	850	850	850	850
12,540															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10	11	12	13	14	15	16

direqtori	l. resveli	q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri			
prTarqitekt	g. samaraZe				
arqitektori	S.l eiaSvili				
arqitektori	g. naniaSvili	arqitekturuli nawili			
arqitektori	d. l orTqifaniZe	1 sarTuli s gegma 0.00 ni Snul ze	stadia	furc.	f-bi
prTkonstruqtori	g. beriZe		m	a-	
konstruqtori	i. uruSaZe				
Sesrcwva	g. samaraZe	S.p.s. „ai ji devel opment jorjia"			

II სართული გეგმა

+7,30 ni Snul ze

ანტრესოლი კოტტონში



direqtori	l. nasaraZe		q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri			
prqitarqitekturi	g. samaraZe					
arqitektori	S. leqiaSvili					
arqitektori	g. nusiaSvili		arqitekturuli nawili			
arqitektori	d. lortqifani		IIsarTuli sigegma +7,30 ni Snul ze	stadia	furc.	f-bi	nasStabi
prqonstruqtori	g. beriZe			m	a-		
konstruqtori	i. uruSaZe		S.p.s. „ai ji development jorjia“				
Semsrulebeli	g. samaraZe						

saxur avi s gegma

484500.0

26500.0

ტექნიკური სათავსო

ტექნიკური სათავსო

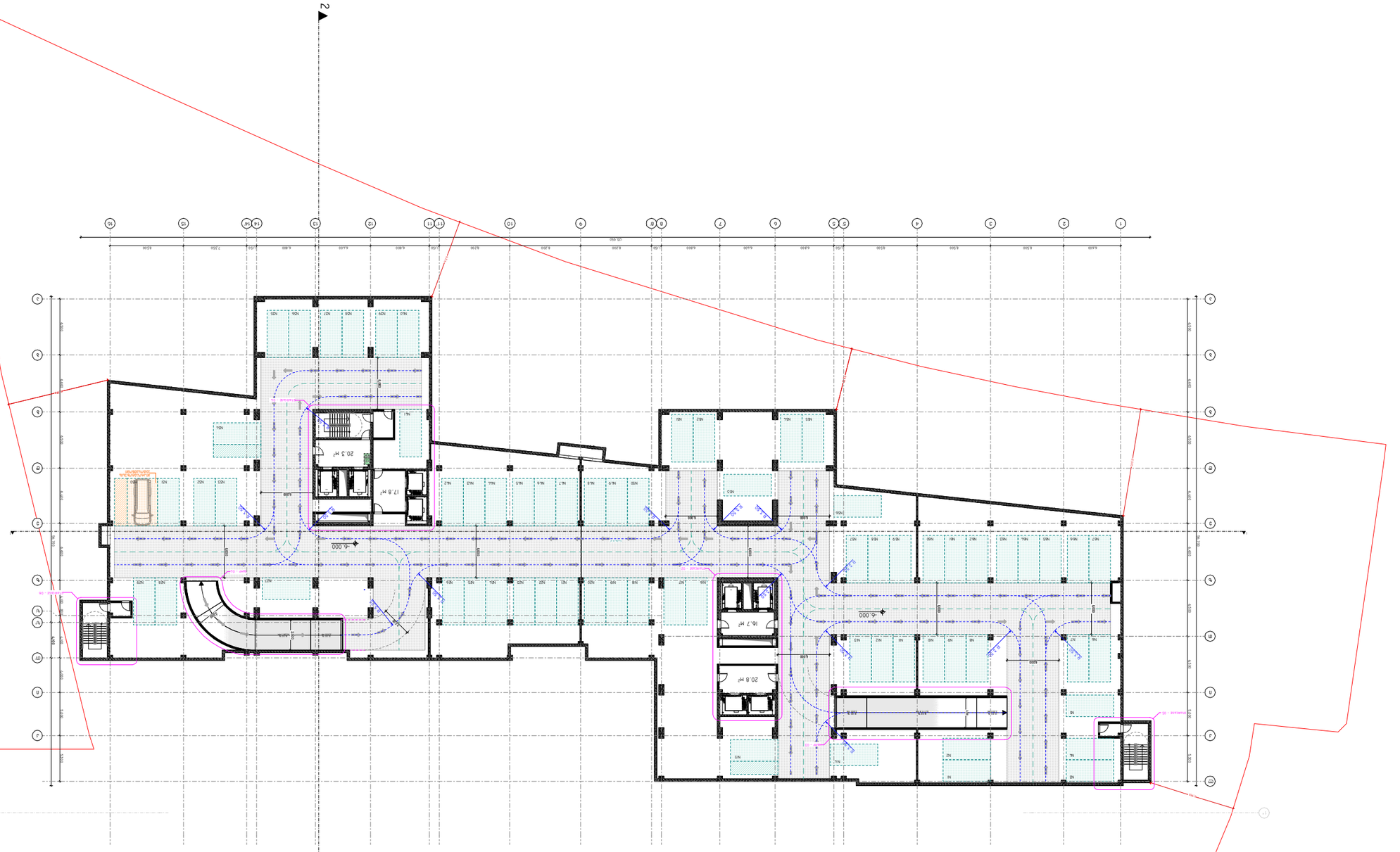
direqtori	l. nasxuli
pr.TanamSromeli	g. samsaraZe
arqitektori	S. levaSvili
arqitektori	g. muxaSvili
arqitektori	cl. lorTqifaniZe
pr.konstruqtori	g. beriZe
konstruqtori	i. urusaZe
Semsrulebeli	g. samsaraZe

q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri

arqitekturuli nawili

saxur avi s gegma	stadia	furc.	f-bi	nasStabi
	m	a-		

S.p.s. „ai ji devel opment jorjia"



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ - ԲԱՑԱ ՕԴԱՓ

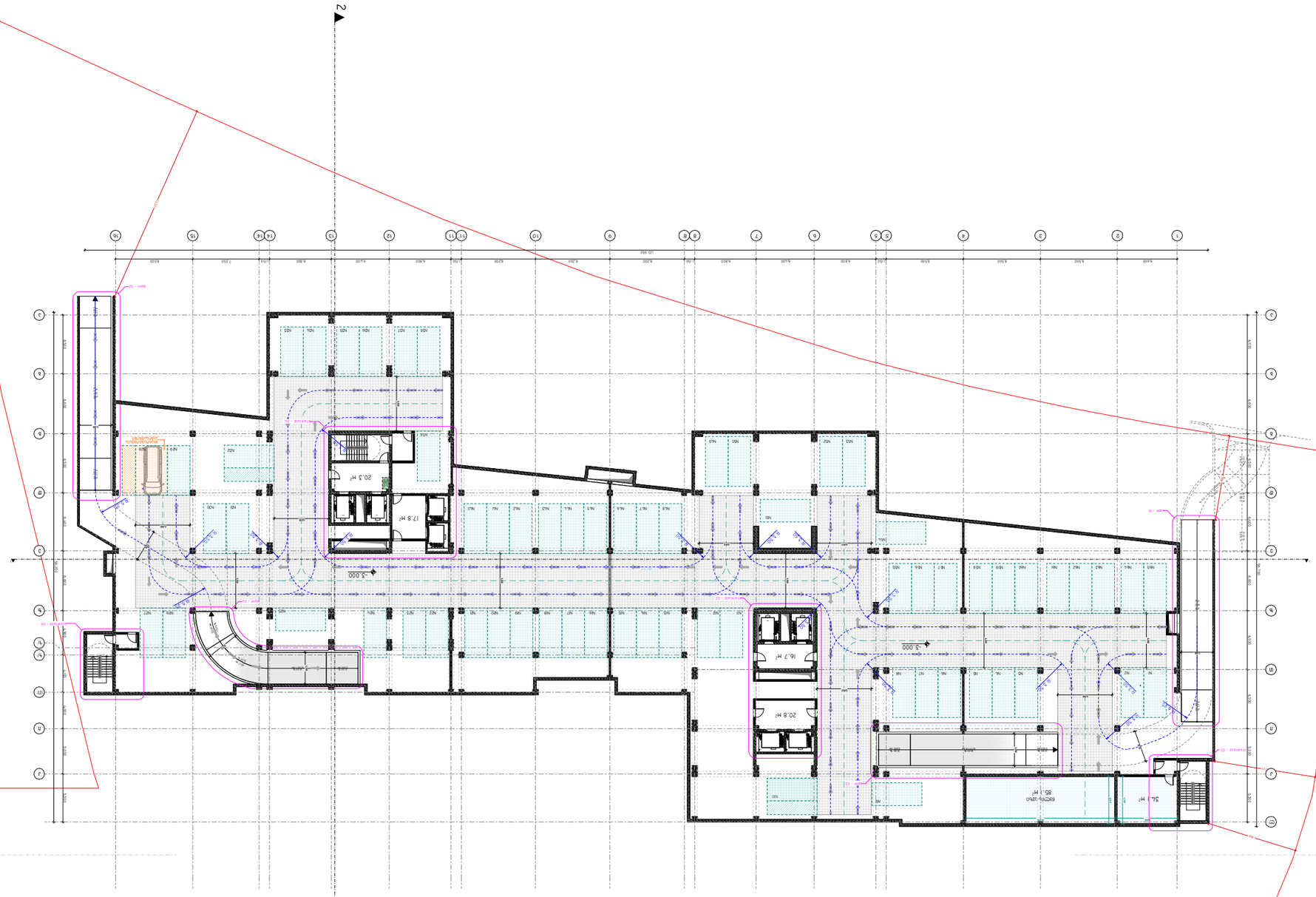
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ

ՕԴԱՓԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	- 4 061.5 ՀՀ.ՀՀ.
ՕԴԱՓԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍԻՆ	- 3 436.8 ՀՀ.ՀՀ.
ՕԴԱՓԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԵՐԸ	- 146.1 ՀՀ.ՀՀ.

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ

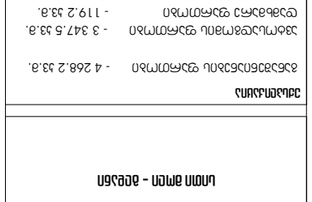
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱԿ



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ:
Цокольный этаж - летняя площадка

ПЛОЩАДИ:
Общая площадь помещений общественного питания - 4 268.2 кв.м.
в том числе:
площадь помещений для посетителей - 3 347.5 кв.м.
площадь помещений для приготовления пищи - 119.2 кв.м.
площадь помещений для хранения и обработки отходов - 146.4 кв.м.

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ:
Общественное питание предусмотрено в помещениях общественного назначения, расположенных в цокольном этаже здания.



ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА -3.000 ОТМЕТКА

ПЛОЩАДЬ 1:500

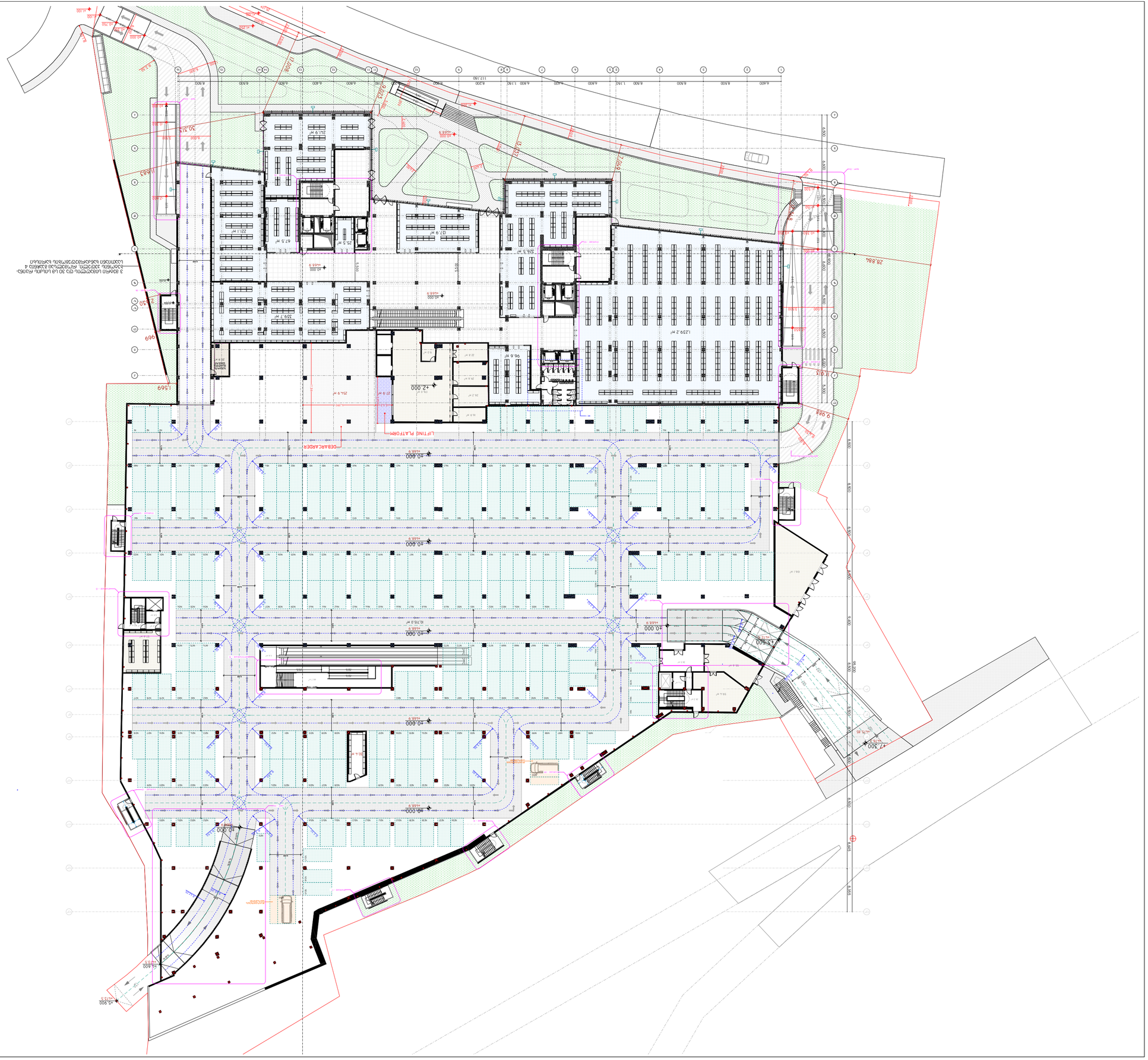
ЗАКАЗЧИК: ООО "Ресторанный комплекс"

ГИП	Ф. Ф.И.О.
Главный архитектор проекта	Ф. Ф.И.О.
Главный конструктор проекта	Ф. Ф.И.О.
Руководитель группы	Ф. Ф.И.О.
Разработал	Ф. Ф.И.О.
Н.контроль	Ф. Ф.И.О.

Стадия	Дата
Р	10/16/2023

Лист	Листов
3	86

А3



3. ВСЕХ РАЗМЕРОВ НА ПЛАНАХ ЗА ОТМ. 0.000 СМ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ТОЧЕК 4 ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

03.АМР.	ӨЗӘЛӘП
86	4

A2

ТӨЗӘЛӘҢ	10/16/2023

ЭЛ.	Ә. ЯӨЛЭЛЭЗӘЛ	
ЭЛ.	Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	
ЭЛ.	Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	
ЭЛ.	Ә. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	
ЭЛ.	Ә.Ә.ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	
ЭЛ.	Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	
ЭЛ.	Ә. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	

ЭЛ. Ә. ЯӨЛЭЛЭЗӘЛ

ЭЛ. Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ә. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ә.Ә.ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ө. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ә. ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ

ЭЛ. Ә. ЯӨЛЭЛЭЗӘЛ

ТӨЗӘЛӘҢ

ӨЗӘЛӘП ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ.

ԱՅԼԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԵՑԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐՆԱԳԻՐ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

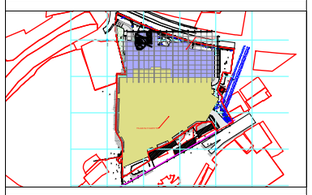
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

31-ին ցանկացած	- 16 241.6 ՀՀ դրամ
32-ին ցանկացած	- 16 140.7 ՀՀ դրամ
33-ին ցանկացած	- 3 828.6 ՀՀ դրամ
ճշգրտումներ անելիս	- 16 241.6 ՀՀ դրամ
նվազեցում	- 10 715.0 ՀՀ դրամ
ավելացում	- 2 696.0 ՀՀ դրամ
ընդհանուր մակերեսի	- 1 302.2 ՀՀ դրամ
ընդհանուր մակերեսի և նվազեցման գործակցի արտադրյալ	- 560.4 ՀՀ դրամ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ (A3)

ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:1000

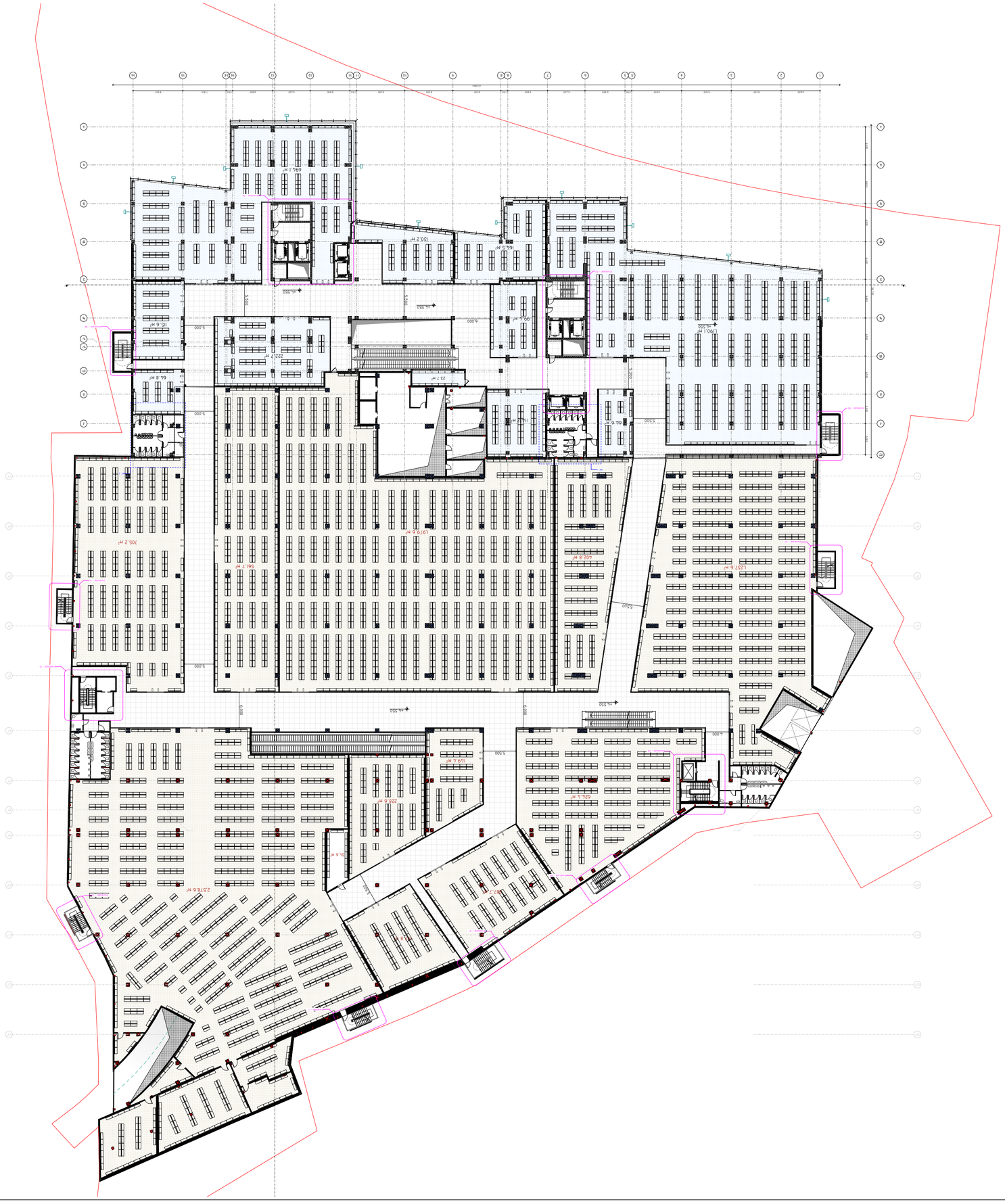
ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ:

ՀՀ	Հ. ՅԱՎՐՅԱՆ	
ՀՀ	Ա.ԱՍԼԱՆՅԱՆ	
ՀՀ	Ա.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ	
ՀՀ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀՀ	Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀՀ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

ՄԱՍՇՏԱԲ	10/16/2023
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿ	

ՀՀ.Ա.ՄԼ.	ՀՀՈՒՄ
86	5

A3



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ:

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Շահումյան 53 հասցեում գտնվող Արաբկիր համայնքային կենտրոնական գրադարանի շենքի հիմնանորոգում և վերակառուցում:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿ - ԱՌԱՋԻՆ ՀԱԲԿ ՊԼԱՆ

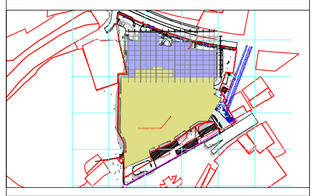
ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ

Ընդհանուր մակերես	- 16 196.1 ք.մ.
Օգտակար մակերես ընդհանուր	- 16 216.0 ք.մ.
Օգտակար մակերես ընթերցասրահների	- 11 837.4 ք.մ.
Օգտակար մակերես հանգստի սենյակների	- 2 560.5 ք.մ.
Ընդհանուր մակերես ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված նորմերի	- 250.1 ք.մ.

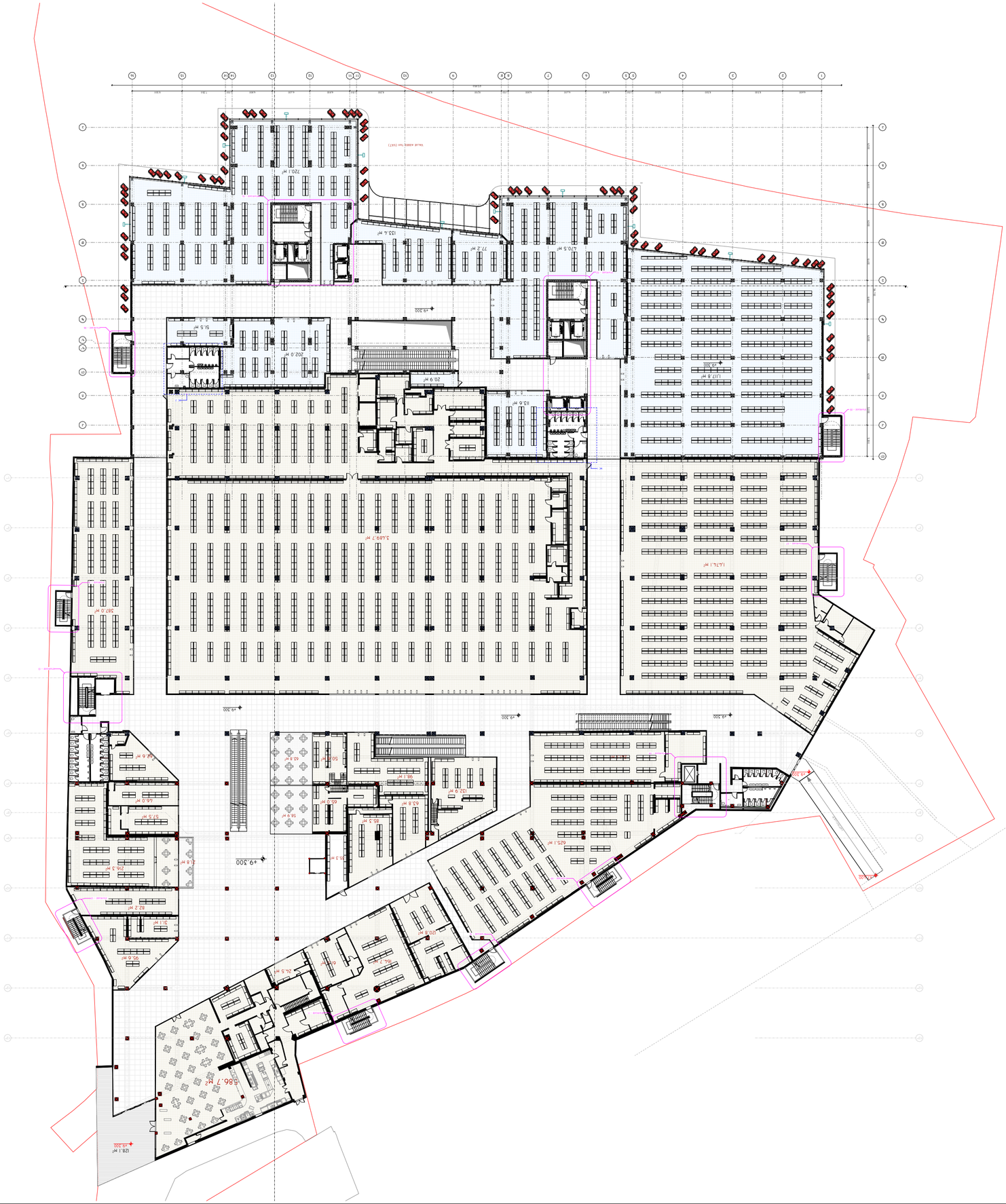
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀՀ, ք. Երևան	1:500

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Շահումյան 53 հասցե	



83.ՀԱՊԲ.	83ՀԱՅՈ
86	7

A2

ՊԱՏՎԵՈՒ	10/18/2023
ՓՈՓՈԽՎԵՈՒ	

ՀՀԿ. Ձ. ՀՈՒՄԵՅԱՆ	
ՀՀԿ. ՏՄՄԿՄՈՒՄԿՄԿՆԵՐԻ ՏՆՕՐԻՆԱԿ	
ՀՀԿ. Ձ. ՀՀՄՈՒՅՈՒՄՈՒ	
ՀՀԿ. Ե.ՀԱՅԿԱԶՆ	
ՀՀԿ. Ձ.Ա.ՀԱՅԿԱԶՆ	
ՀՀԿ. Ձ. ՀՄՈՒՅՈՒՄՈՒ	

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԸ:

ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՅՔԵՐ
ՊԱՏՄԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՍՑԵՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ - ԱՐՎԱ ՄԱՍՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ

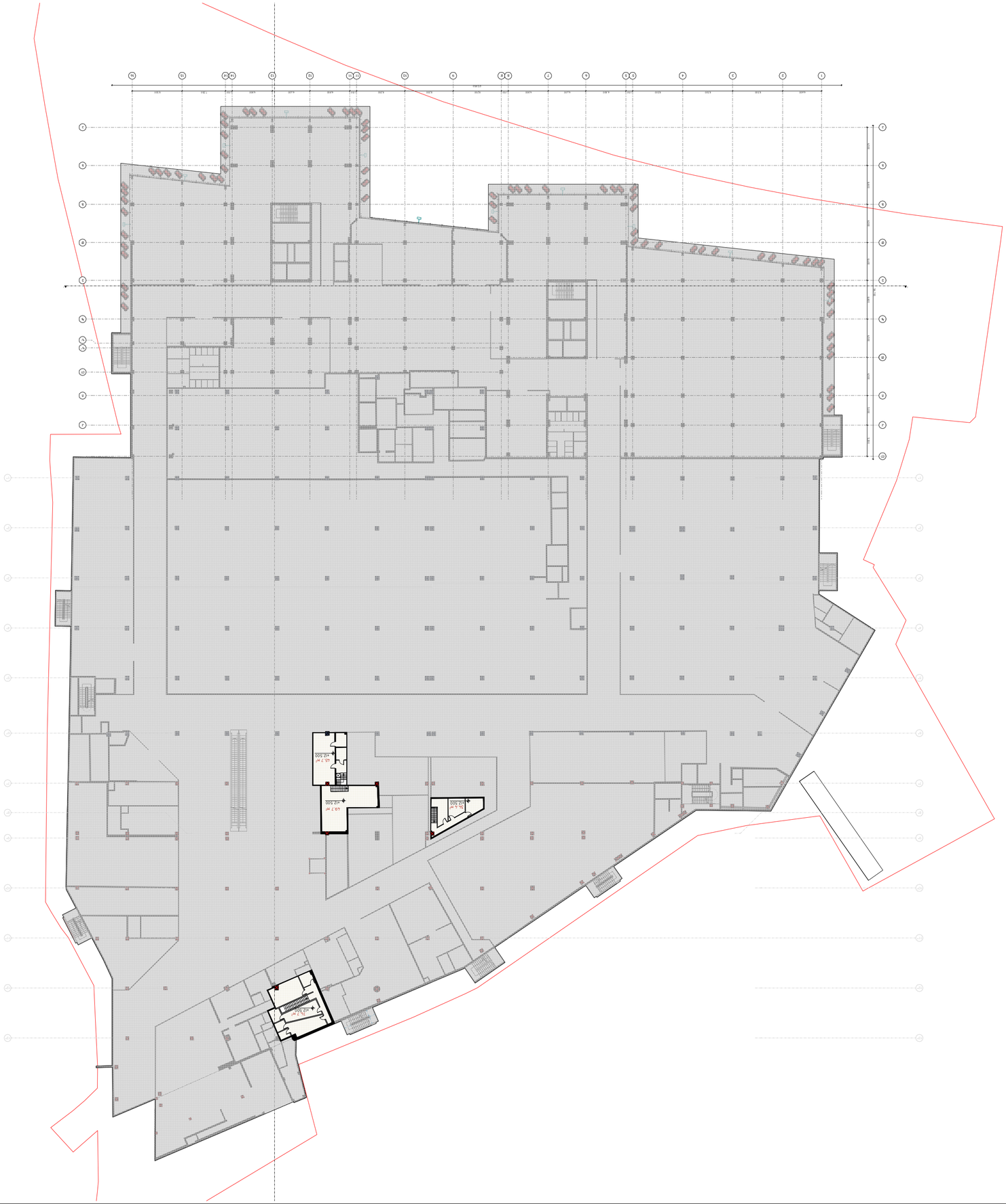
ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՀ-ՀՆ	- 16 159.5 ք.մ.
ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԱՅԻՆ	- 16 792.3 ք.մ.
ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿԱՅԻՆ	- 11 313.8 ք.մ.
ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՔԵՏԻՆԳԱՅԻՆ	- 128.1 ք.մ.
ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԱԿԱՅԻՆ	- 3 662.2 ք.մ.
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՈՒ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԱՐԿԱՅԱՐԿԱՅԻՆ	- 248.2 ք.մ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +9.300 ԲԱՑԱԿԱ ՏԱՐԱԾՔ

1:500 ԱՆՇԱՓՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՍՑԵՅԻ:

ՀՀԿ. Ձ. ՅԱՐՈՒՆ
ՀՀԿ. Ձ.Ա.ՀԱՅԿԱԶՆ
ՀՀԿ. Ե. ՀԱՅԿԱԶՆ
ՀՀԿ. Ձ. ՀՄՈՒՅՈՒՄՈՒ
ՀՀԿ. Ե. ՏՄՄԿՄՈՒՄԿՄԿՆԵՐԻ ՏՆՕՐԻՆԱԿ
ՀՀԿ. Յ. ՌՈՒՄԵՅԱՆ



מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קו בניין	
גבול מגרש	

שטחי שירות	- 246.4 מ"ר
שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת	- 246.4 מ"ר
שטחי שירות במרתף	- 204.5 מ"ר

קנה מידה: 1:500

גבולות תכנית:

מס.	3. שינוי
מס.	2.תיאום קונסטרוקציה
מס.	1. בקשה להיתר
מס.	0. הגשה לועדה

תאריך	10/16/2023
שלב	קונספט

מ"ר.63.מ	מ"ר.63
86	8

A2



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ ЗДАНИЯ ВЕСТИБЮЛЕЙ, САНУЗЛОВ, ЛЕСТНИЦ, ЛИФТОВ.

ОБЪЕКТ:

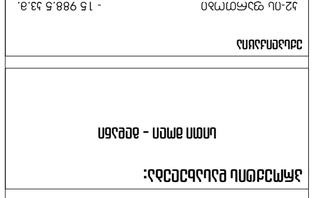
ЗДАНИЕ ВЕСТИБЮЛЕЙ, САНУЗЛОВ, ЛЕСТНИЦ, ЛИФТОВ.

ЗАКАЗЧИК:

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОСЕЩЕНИЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

Л2-ПЛ	15 988.5 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ ЗДАНИЯ	16 008.7 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	11 492.1 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	2 966.4 кв.м.
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПО СВ ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ	241.0 кв.м.



ОБЩИЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ +16.600 ОТМЕТКА

МАСШТАБ 1:500

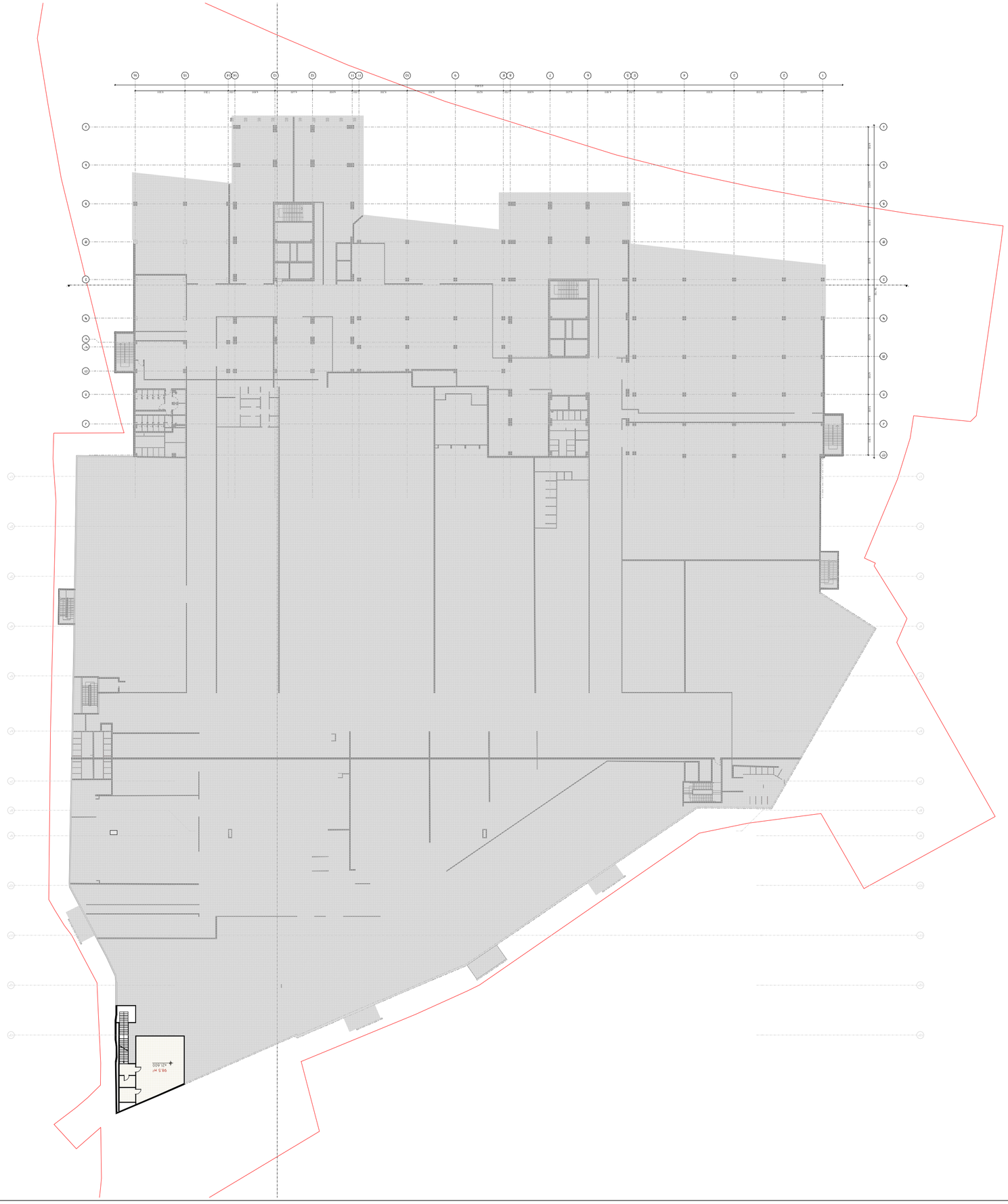
ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ:

ГИП	Ф. ЗЕЛЕНИН
ГАП	Ф.ЕЛЕНИНА
ГЕНПЛАН	Ф. ЕЛЕНИНА
ГЕНПЛАН	Ф. ЕЛЕНИНА
ГЕНПЛАН	Ф. ЕЛЕНИНА
ГЕНПЛАН	Ф. ЕЛЕНИНА

ДАТА	10/16/2023
ЛИСТОВ	9

63.АМВ.	63АВЛ
86	9

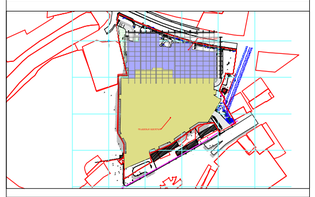
А2



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԸ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ +21.600 ԱՌԱՋԻԿԱ

ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ	**1:500**

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ:

ՀՀ. Ք. Երևան
ՀՀ. Ք. Երևան
ՀՀ. Ք. Երևան
ՀՀ. Ք. Երևան
ՀՀ. Ք. Երևան

ՊԱՏՎԵՐ ԹԻՎ	**10/16/2023**
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	
ՇԱՐԺԱԿԱՆ	
ՍՏՈՒԳԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	

ՇԻՆ.ՄԱՍ.	**ՇՇՀԲՈՒ**
86	**10**

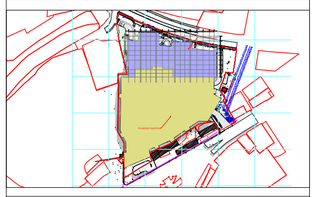
A2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	32.0 մ.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ	117.0 տ.մ.
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՆԱՉ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	98.5 տ.մ.





ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Հ2-ՈՒ գործառական գոտիավորման հատակագիծ	- 11 893.8 ք.մ.
գործառական գոտիավորման հատակագիծ (չափագրված)	- 12 537.8 ք.մ.
ընդհանուր գործառական գոտիավորման հատակագիծ (չափագրված)	- 2 428.0 ք.մ.
ընդհ. գործառական գոտիավորման հատակագիծ (չափագրված)	- 3 025.1 ք.մ.
նախագծային/ձևավորման հատակագիծ (չափագրված)	- 2 369.5 ք.մ.
նշանակության հատակագիծ	- 948.7 ք.մ.
շենքի հատակագիծ	- 2 073.6 ք.մ.
ընդհ. ՀՀՇՀ-ների և ՀՀՇՀ-ների հատակագիծ	- 189.5 ք.մ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆՈՒՅԹԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՄԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆՈՒՅԹԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ.

ՀԱՍՑԵ - ԱԶԱՏ ՀՈՒՆԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ:

ՀՀ. Ք. Երևան	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՇՏԱԲԱՅԻՆ:

ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ +26.500 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ 1:500

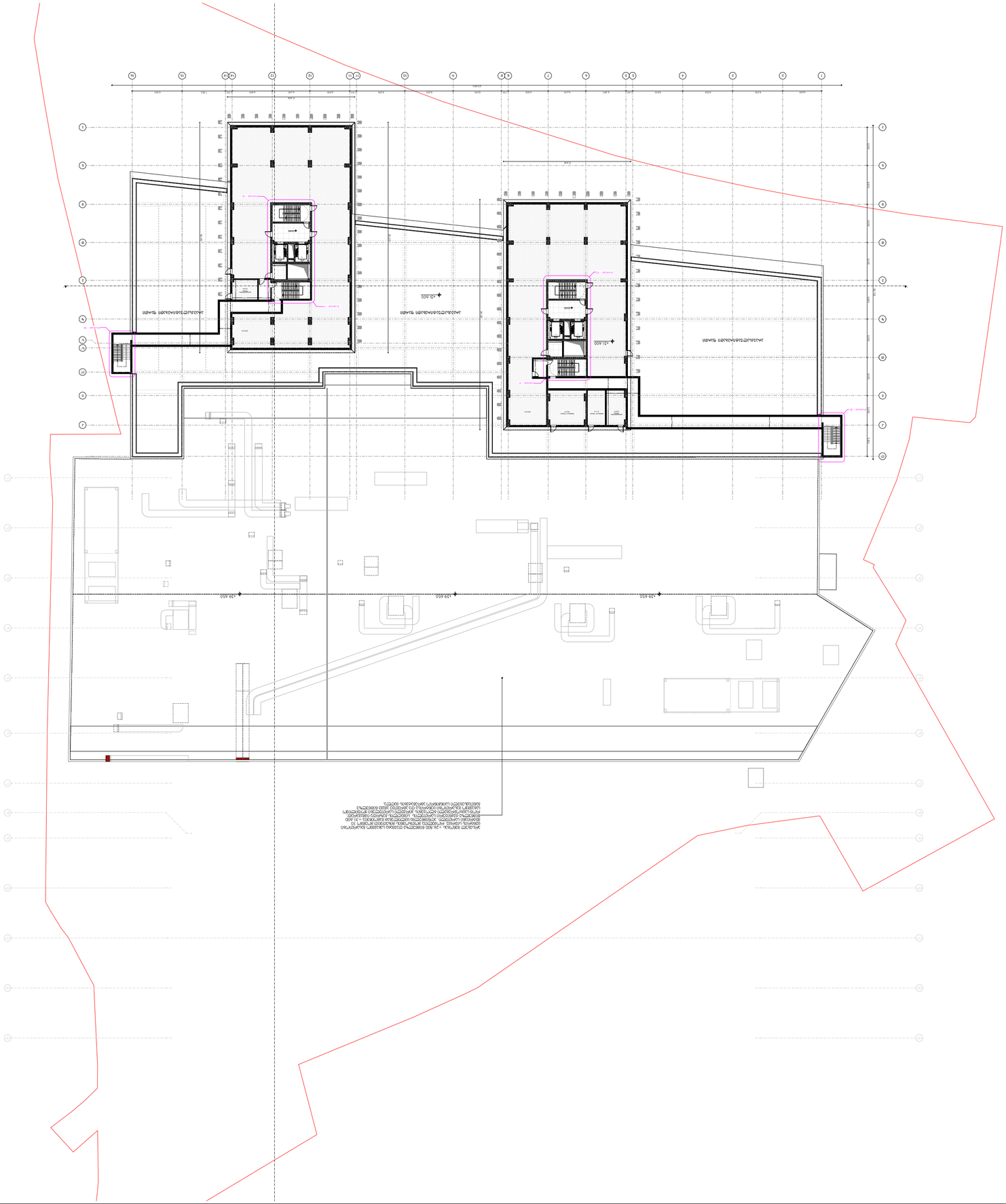
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ:

ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	Ա. Պողոսյան
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	Ա.Ա.Ղարիբյան
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	Ա. Ավետիսյան
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	Ա.Ա.Ղարիբյան
ՀՀ. Ք. Երևան, Կենտրոն	Ա. Պողոսյան

ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ	10/16/2023
ՓՈՓԱԽՎԱԾ	

03.ՀԱՄԲ.	ՓՈՓԱԲԵՐ
86	11

A2


מפת מדידה מצבית
+31.600
+29.400
+29.400
+29.400
+31.600
+31.600
מפת מדידה מצבית
מפת מדידה מצבית
מפת מדידה מצבית



ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЕТАПНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И ПРИНАДЛЕЖАЩИ ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩ 4 - ЖИЛИЩНА СГРАДА

ПЛОЩ 4 - ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1091.4 кв.м.
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	2740.0 кв.м.
ОБЩА ЗАСТРОЕНА РАЗГЪРНАТА ПЛОЩ	1322.2 кв.м.
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ	1111.5 кв.м.
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 928.3 кв.м.
ЗЕЛЕНИНИ	1 630.4 кв.м.

ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛА С ПЛОЩ 4 40.500 ДЕКАРА

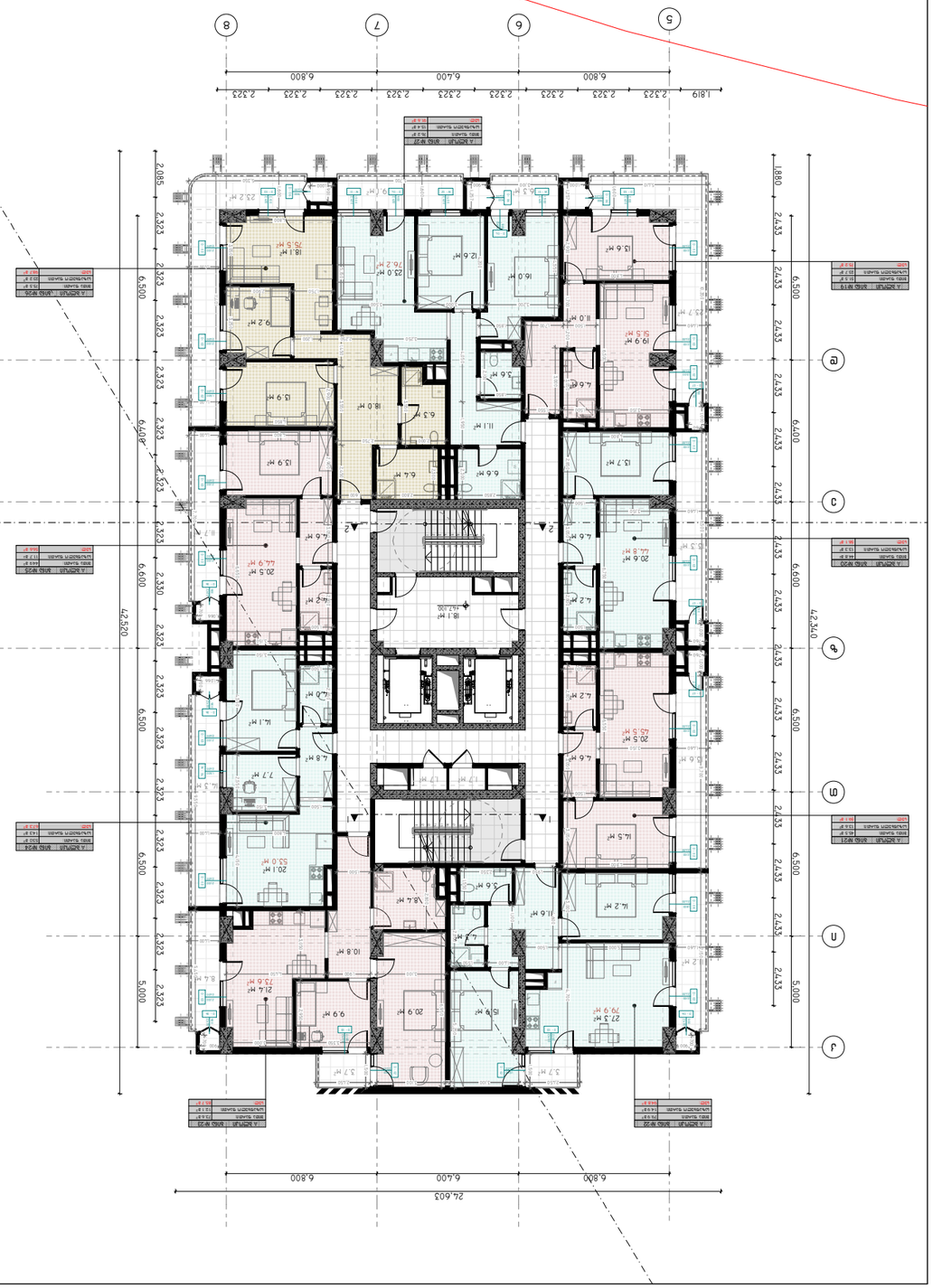
М 1:250

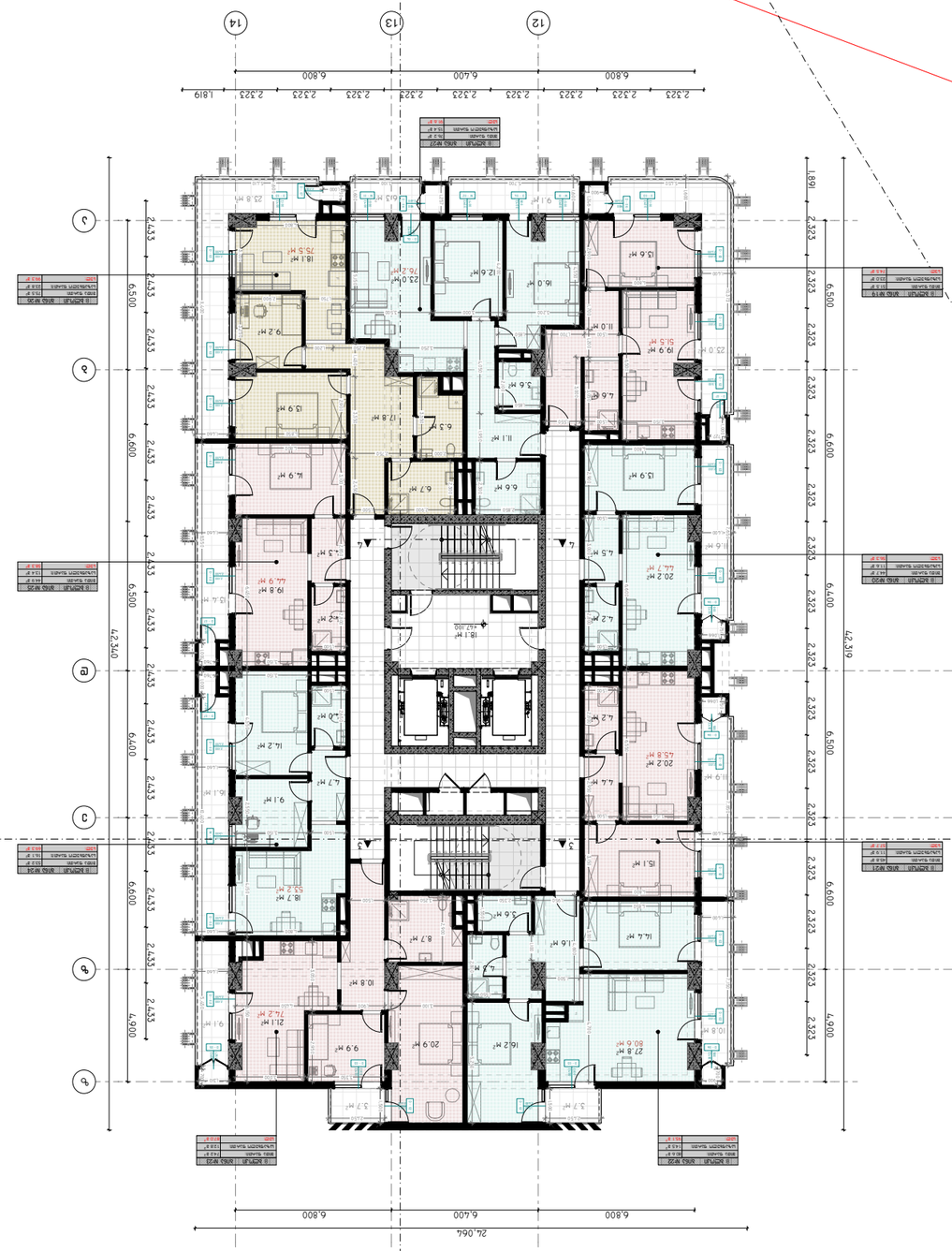
ЗАСТРОЯВАНЕ:

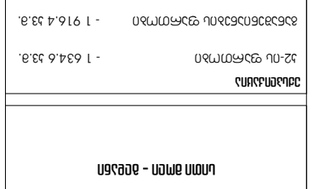
ИЗГОТВИЛ:	инж. В. ЗЛАТЕВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. В. ЦАНКОВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. Ю. ДОЙЧЕВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. В. ВЪЛЧЕВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. Ю. ЮЛИЯНОВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. Ю. ЮЛИЯНОВ
ПРОВЕРИЛ:	инж. Т. ЯЛЪМОВ
ОДОБРИЛ:	9/19/2023
ФАЗА:	ПУП
ОБ.АЖ.МЕ.	ОБЩЕН
66	13
	A3



ארכיטקטורה ותכנון אתרי	







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՏՎԱՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՎՈՂ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉՈՒՆԻ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

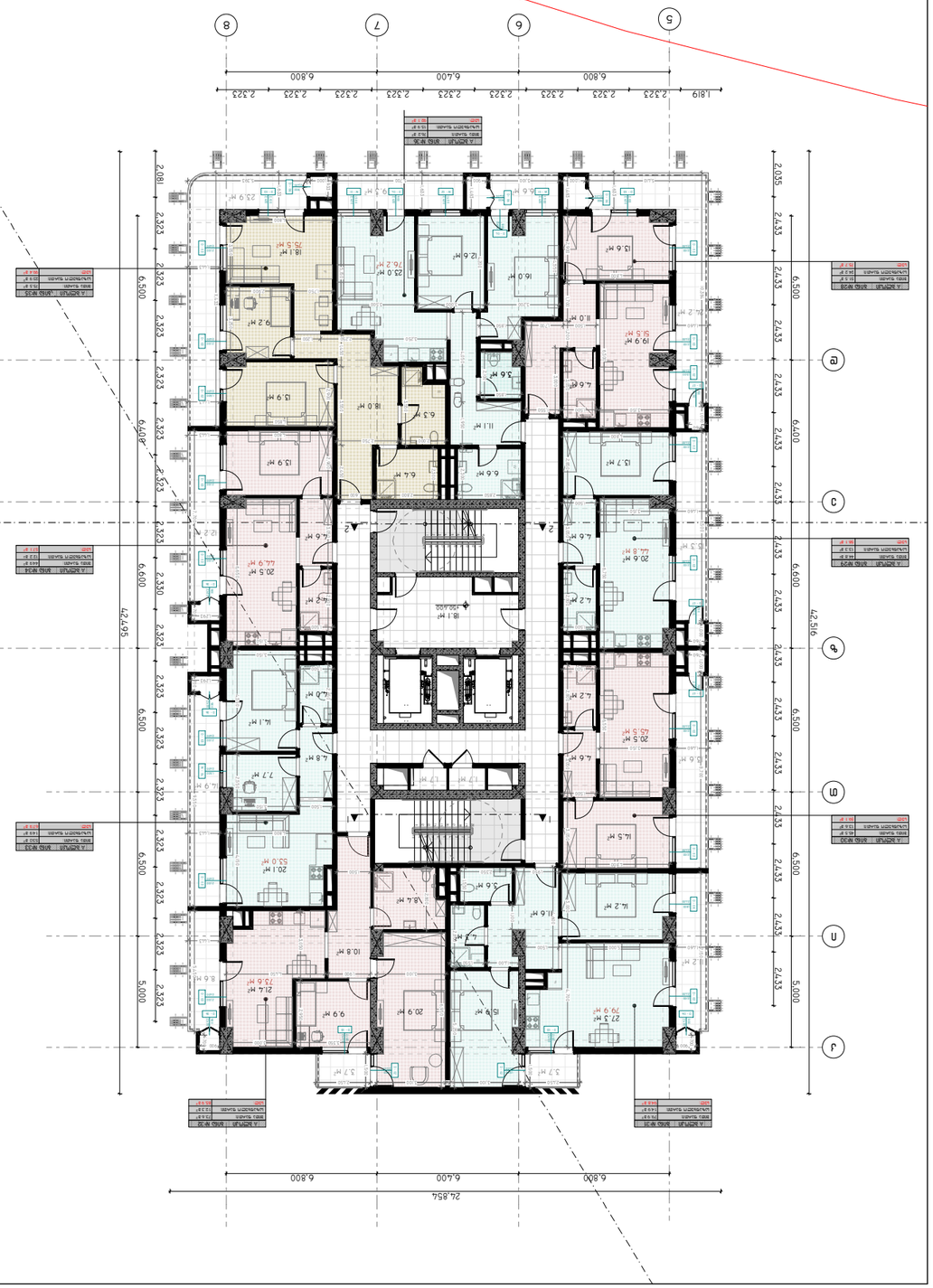
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	- 1 634.6 ք.մ.
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ճարտարապետական լուծումներ	- 1 916.4 ք.մ.
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի տեղադրման գծագրեր	- 1 091.4 ք.մ.
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ինժեներական համակարգեր	- 284.4 ք.մ.
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր	- 132.2 ք.մ.
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի ամփոփագիր	- 111.5 ք.մ.

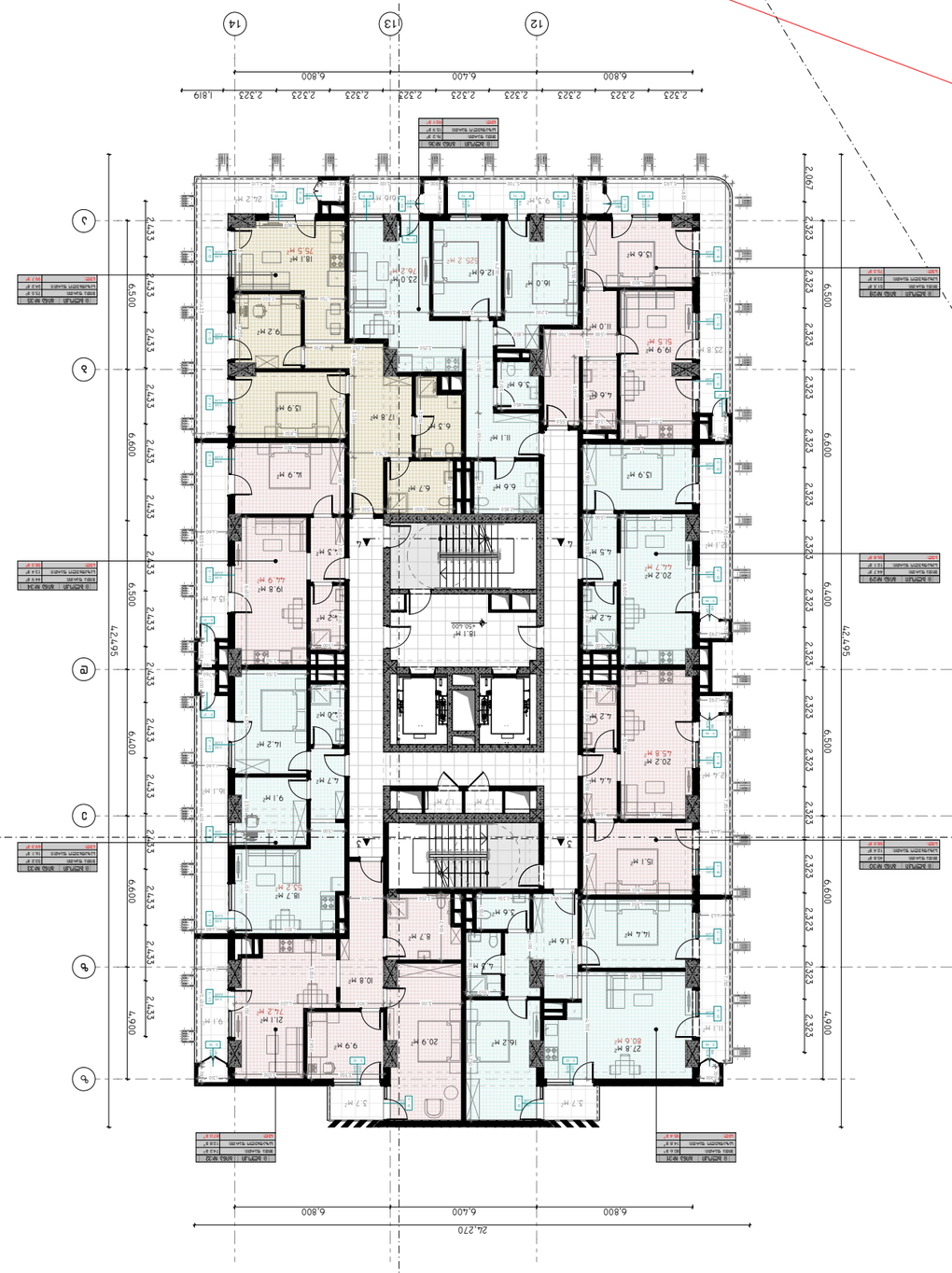
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	1:250

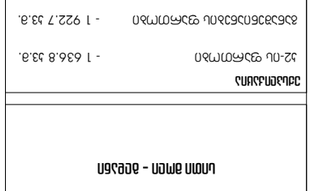
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	Ա. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	Ա. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	Ա. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	Ա. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	Ա. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	9/19/2023	ամսաթիվ
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի		գծագրեր
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	15	86
ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան փող., 1/1 հասցեում գտնվող 0.0047 հա մակերեսով հողամասի վրա կառուցվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի	ՕՁՀԵՄ	ՕՁ.ՀԱՄԶ.
		A3







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՅԳԵՀԱՏԱԿ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ.

ՀԱՍՑԵ ԱՄՓՈՓ - ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

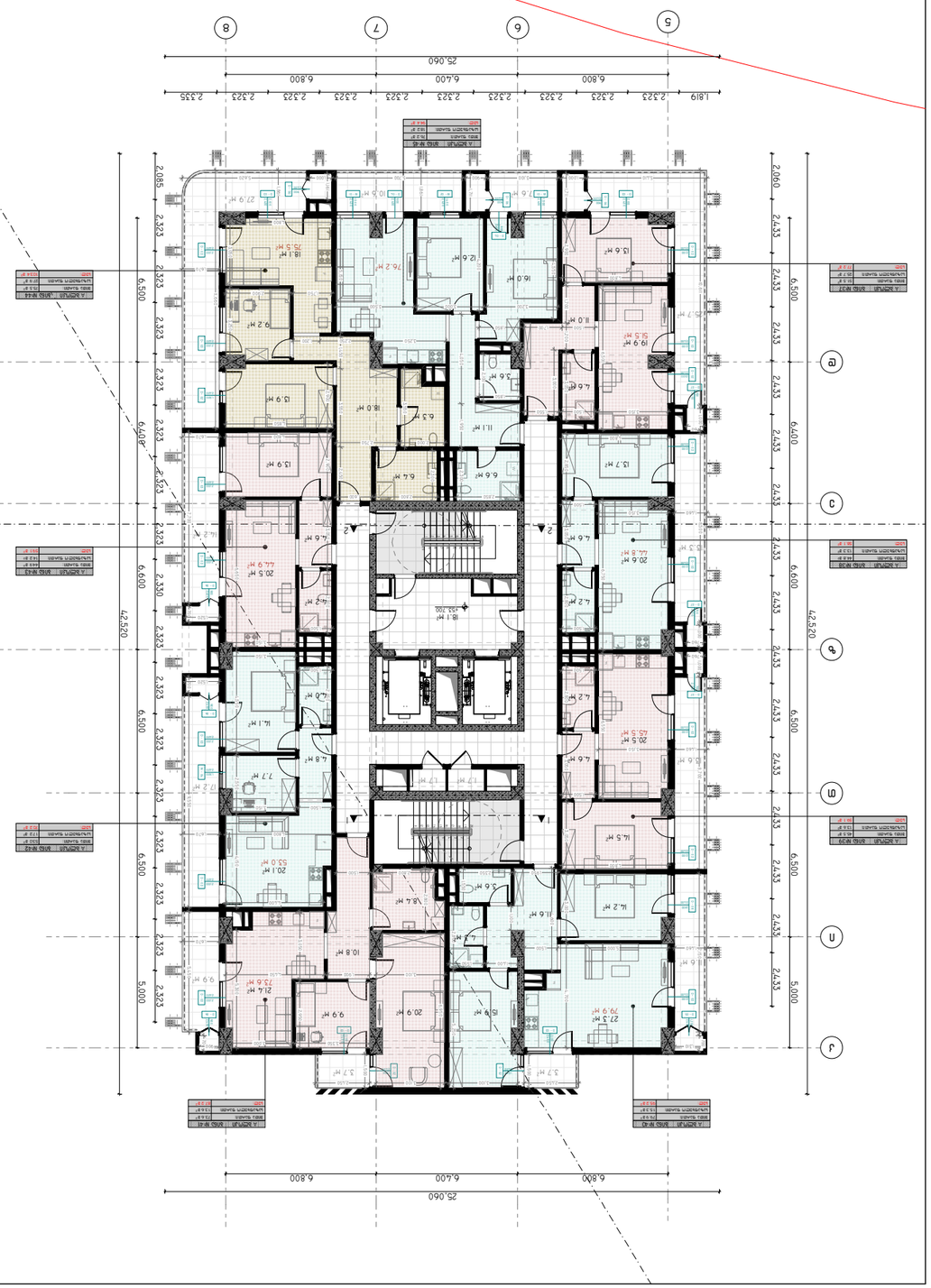
Ընդհանուր մակերես	- 1 636.8 ք.մ.
Օգտակար մակերես	- 1 922.7 ք.մ.
Ընդհանուր ներքին մակերես	- 1 091.4 ք.մ.
Ընդհանուր ջերմամեկուսացված մակերես	- 290.6 ք.մ.
Ընդհանուր ընդունելության և սպասարկման մակերես	- 132.2 ք.մ.
Ընդհանուր	- 111.5 ք.մ.

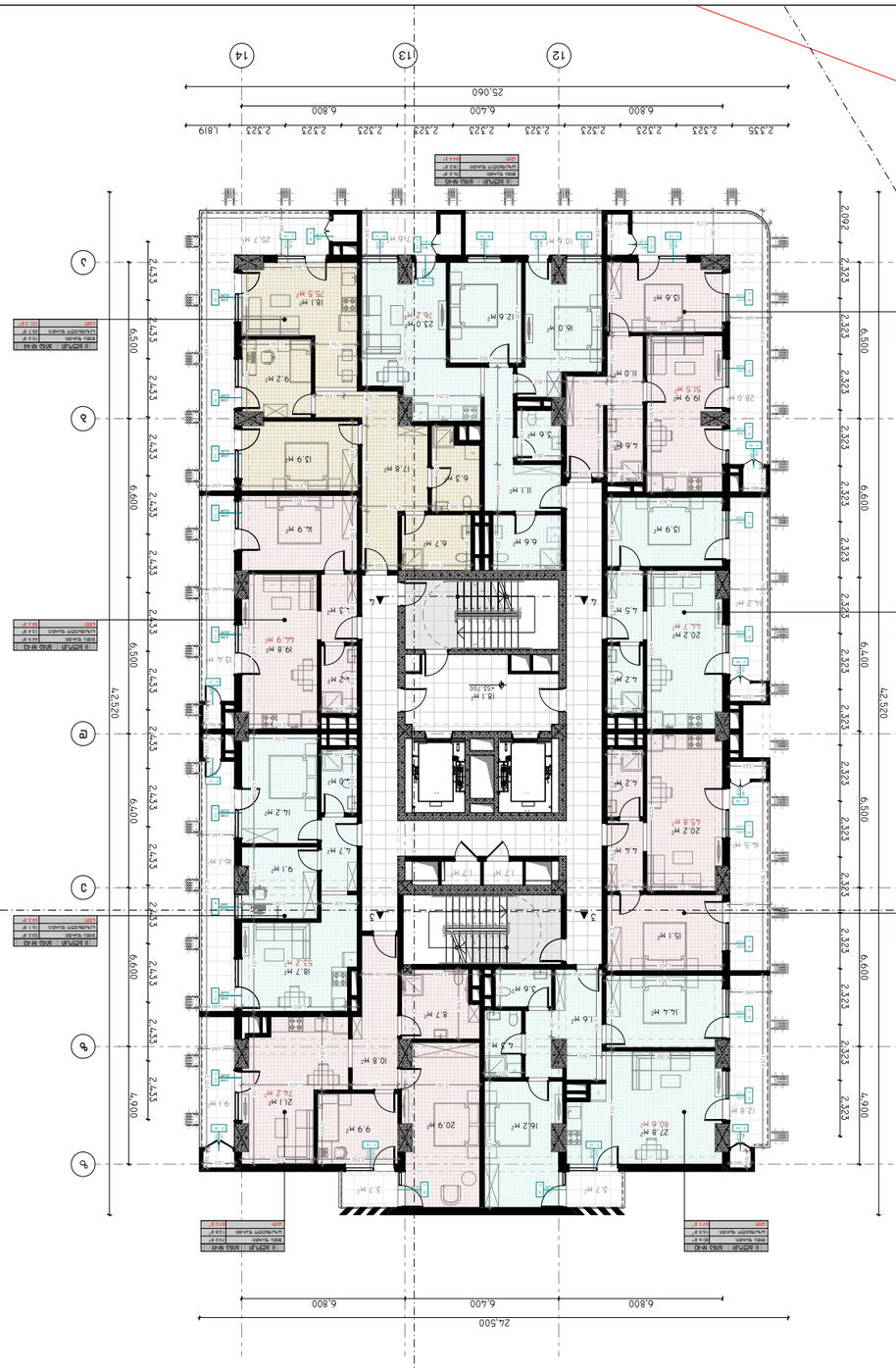
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

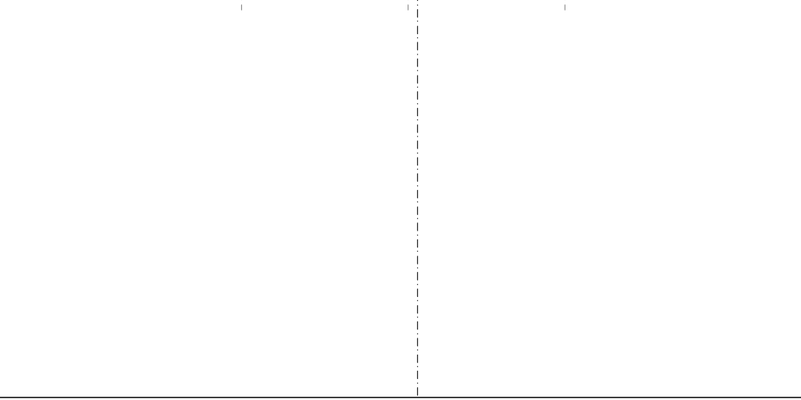
32-ՈՒ	1
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1

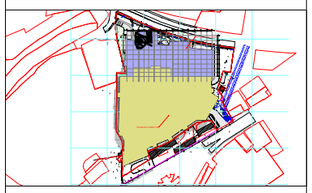
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ. ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ	ՀՀ. ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ	ՀՀ. ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1 ՇԵՆՔ









ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ԱՄՓՈՓ - ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ

Հ2-ՈՒ ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	- 1 640.5 ՀՀ դ.
ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ	- 1 950.6 ՀՀ դ.
ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ	- 1 091.4 ՀՀ դ.
ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՄՇՏԱՀՍԿՎԱԾՔՆԵՐԻ	- 317.9 ՀՀ դ.
ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ	- 132.2 ՀՀ դ.
ՀԱՄԱՄԱՍՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	- 111.5 ՀՀ դ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ ԱՄՓՈՓ - ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՄՓՈՓ ՊԼԱՆ

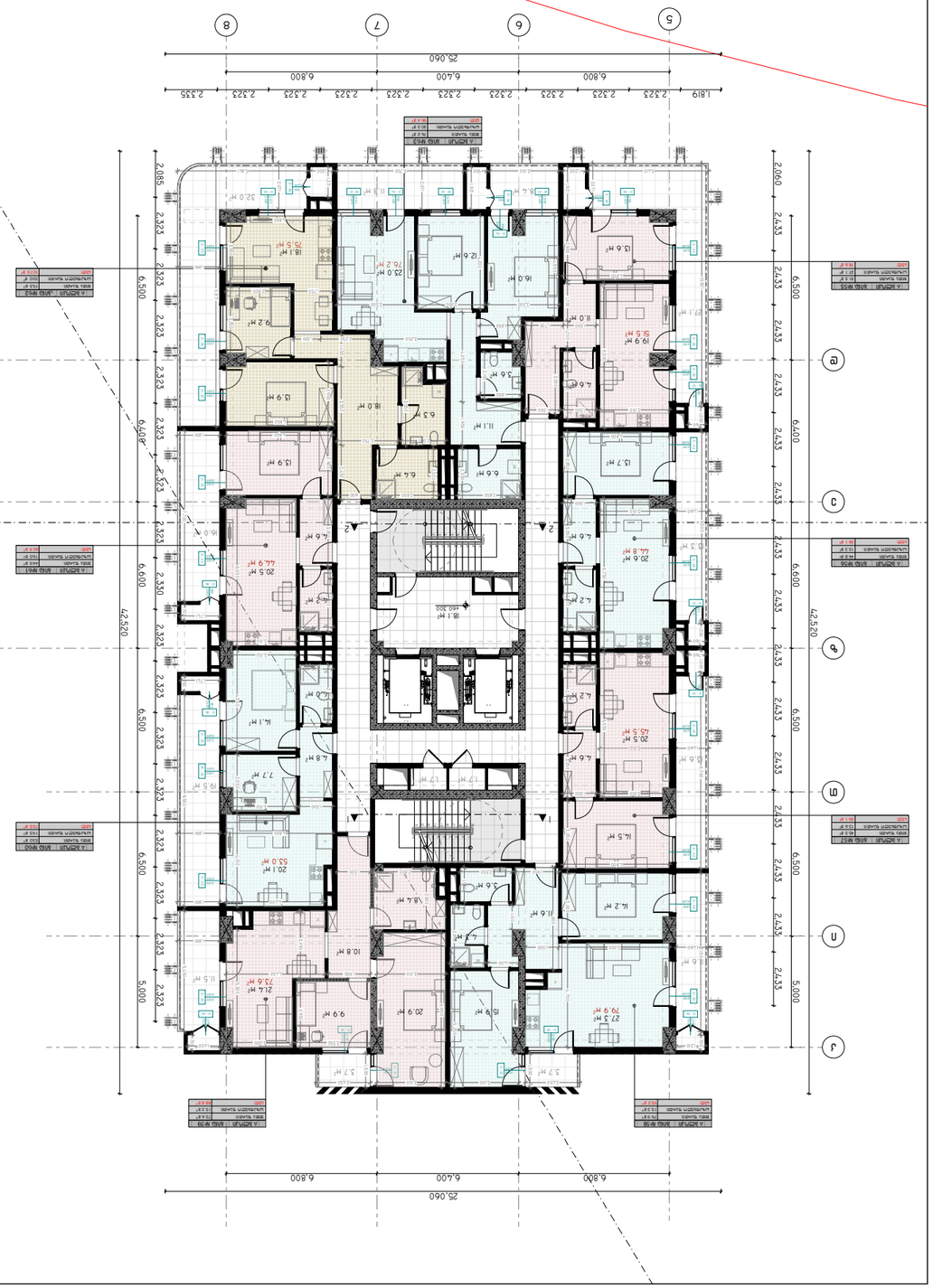
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

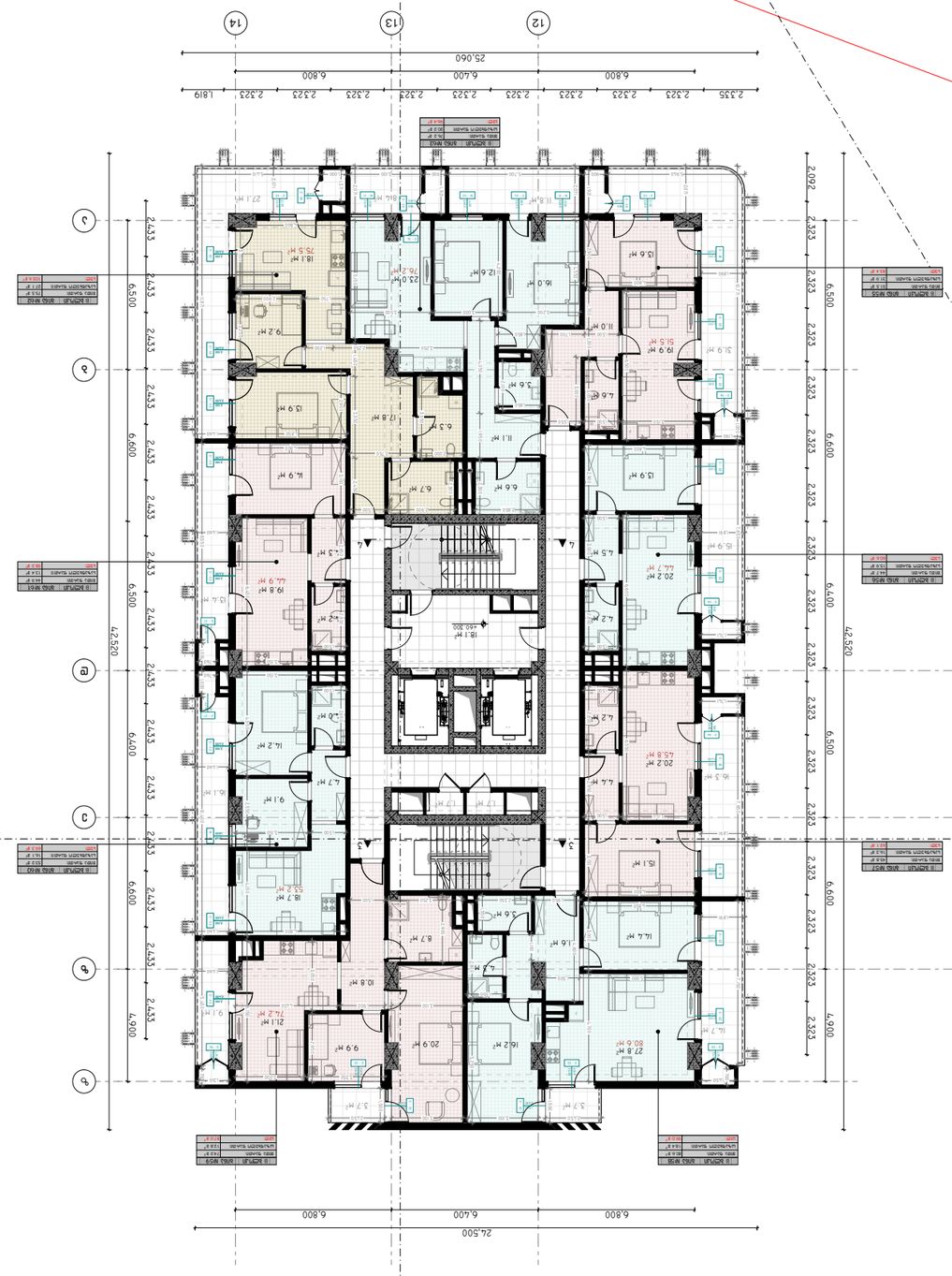
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փող., 35/1	

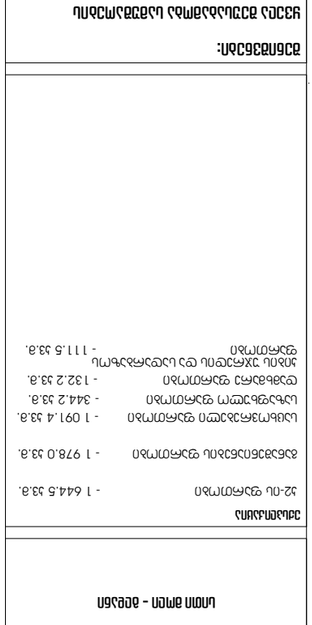
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ







ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ 9 ЖИЛОЙ СЕКЦИИ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ.

Стадия	Лист
Р	19
9/19/2023	86

Масштаб	А3
1:250	

Объект: Жилой комплекс с объектами социально-культурного и бытового обслуживания, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Города Волос, 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"

Разработал: Гл. архитектор проекта Ефимов А.Ю.

Проверил: Гл. инженер проекта Ефимов А.Ю.

Н. контр.: Ефимов А.Ю.

ГИП: Ефимов А.Ю.

Разработал: Гл. архитектор проекта Ефимов А.Ю.

Проверил: Гл. инженер проекта Ефимов А.Ю.

Н. контр.: Ефимов А.Ю.

ГИП: Ефимов А.Ю.

Экспликация помещений	- 1 644.5	33.в.
Планировочная организация земельного участка	- 1 978.0	33.в.
Планировочная организация земельного участка	- 1 091.4	33.в.
Планировочная организация благоустройства территории	- 344.2	33.в.
Планировочная организация благоустройства территории	- 132.2	33.в.
Планировочная организация земельного участка. Зона транспортного обслуживания, пешеходных коммуникаций, благоустройства территории	- 111.5	33.в.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

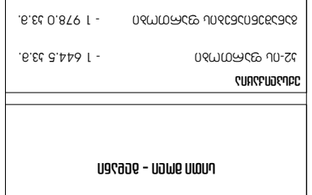
ՀԱՍՑԵ - ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 6

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

32-ՈՒ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	- 1 644.5 ք.մ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	- 1 978.0 ք.մ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	- 1 091.4 ք.մ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	- 344.2 ք.մ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	- 132.2 ք.մ.
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	- 111.5 ք.մ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԿԱՄ ՀԱՍԱՐԱԿՆԵՐԸ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԿԱՄ ՀԱՍԱՐԱԿՆԵՐԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

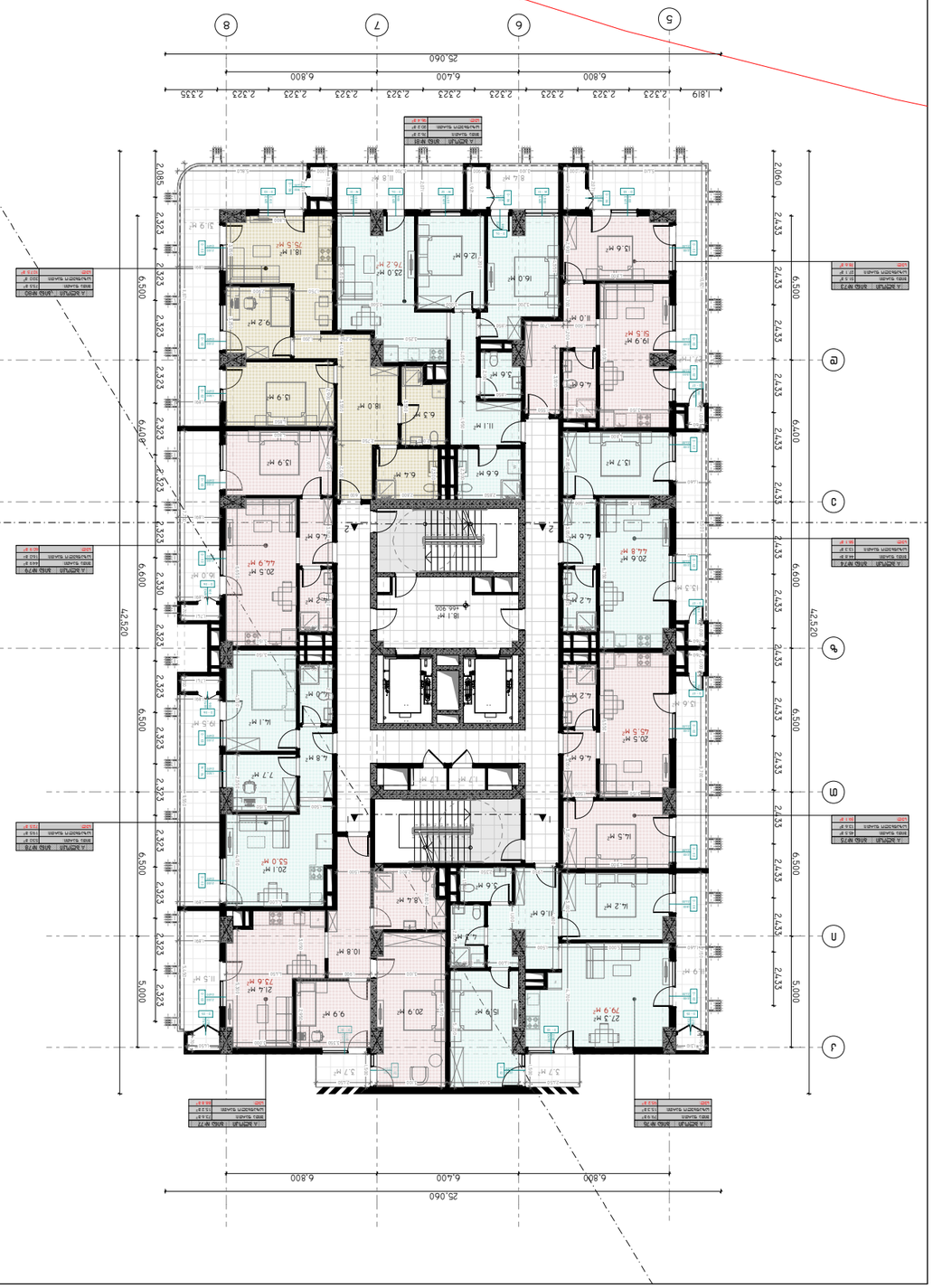
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

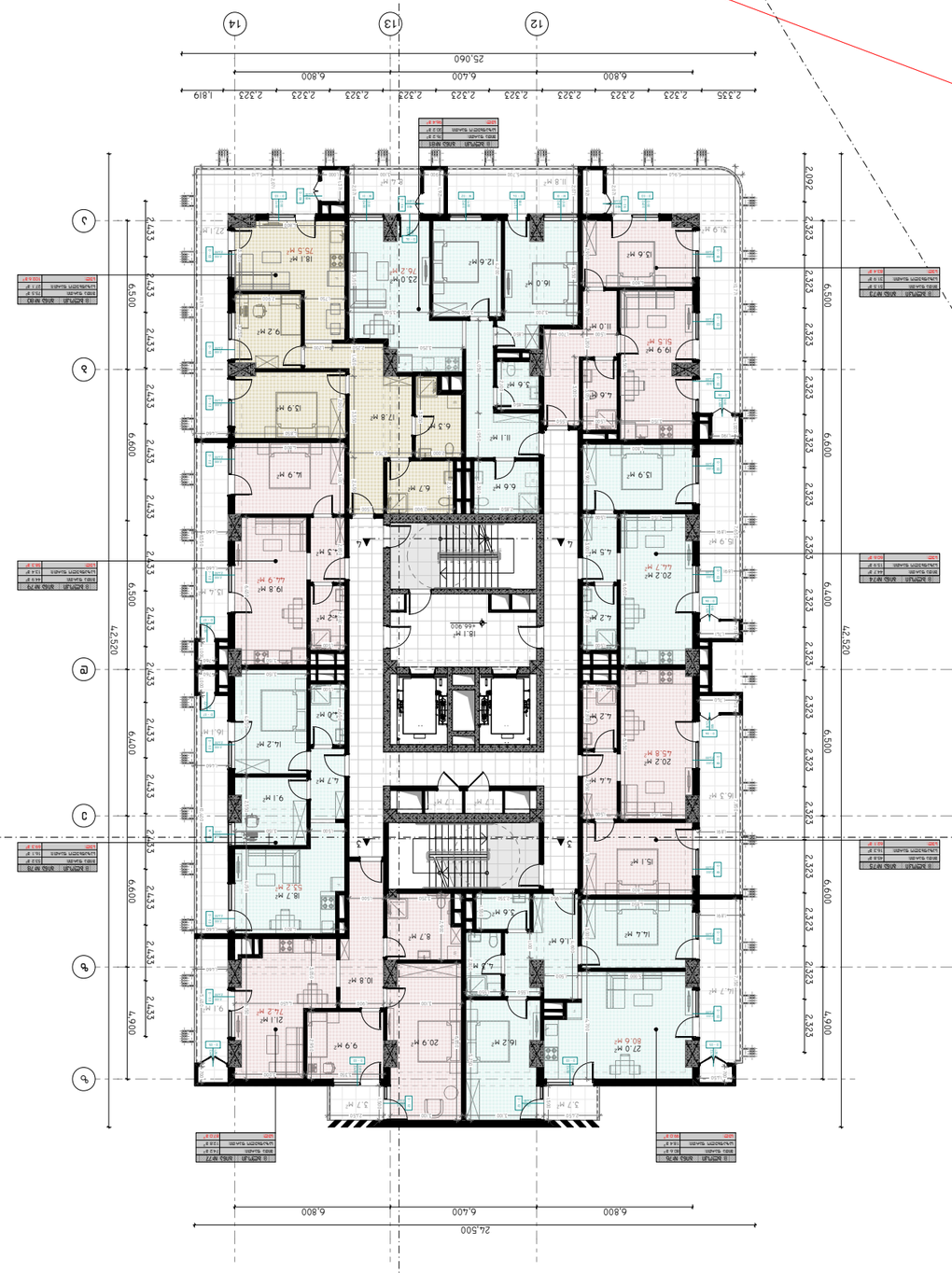
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ	63:06:0301:0020
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՏԱՐԱԾՔԸ	0.0633 հա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԿԱՄ ՀԱՍԱՐԱԿՆԵՐԸ	ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՍՑԵ - ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 6

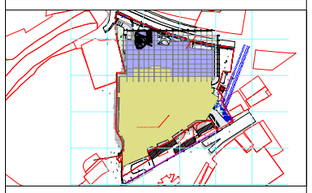
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:

ՀՀ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ	
ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, Ք. ԿԱՊԱՆ	
ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	

ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:250
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:	







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

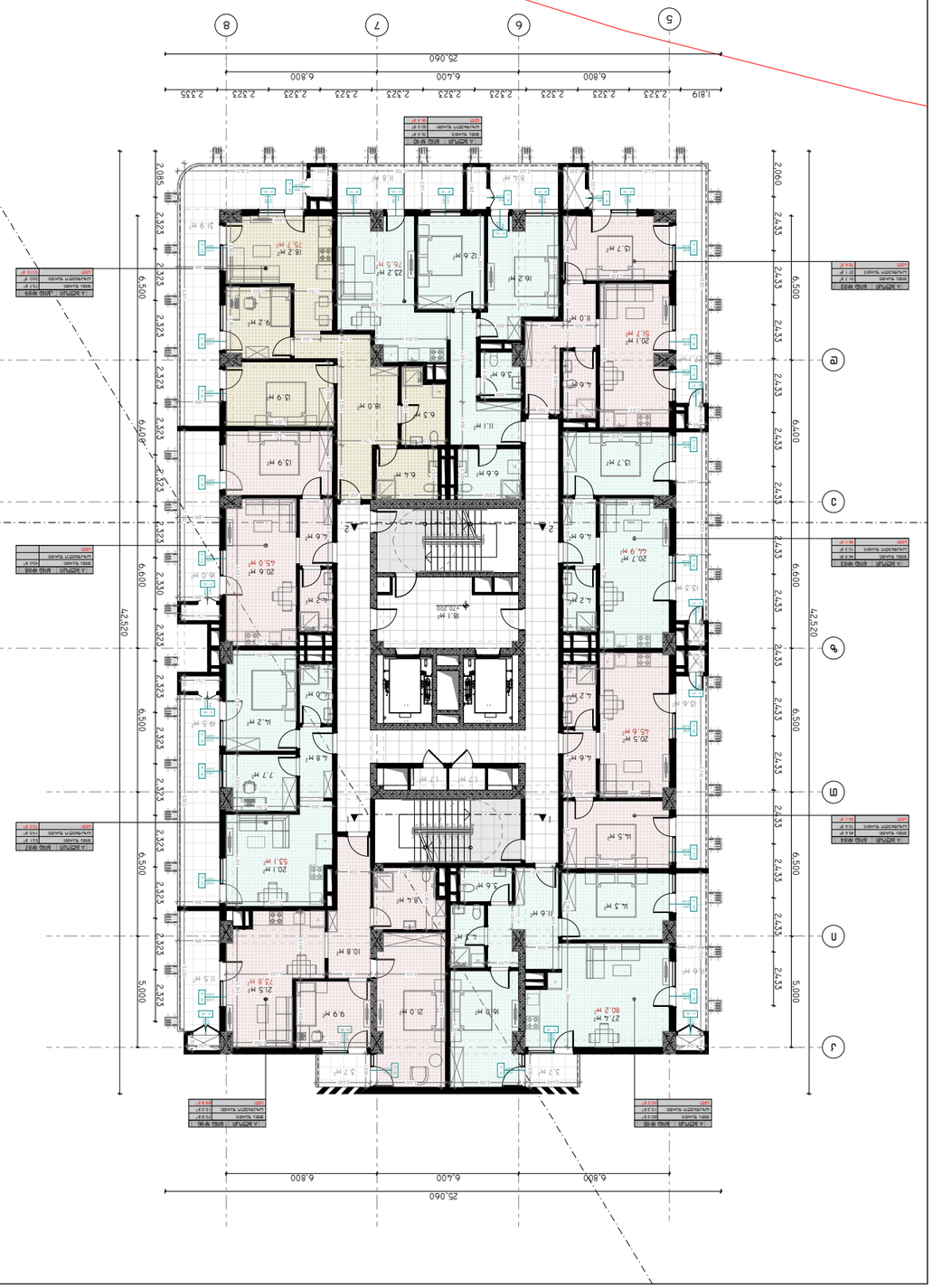
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ

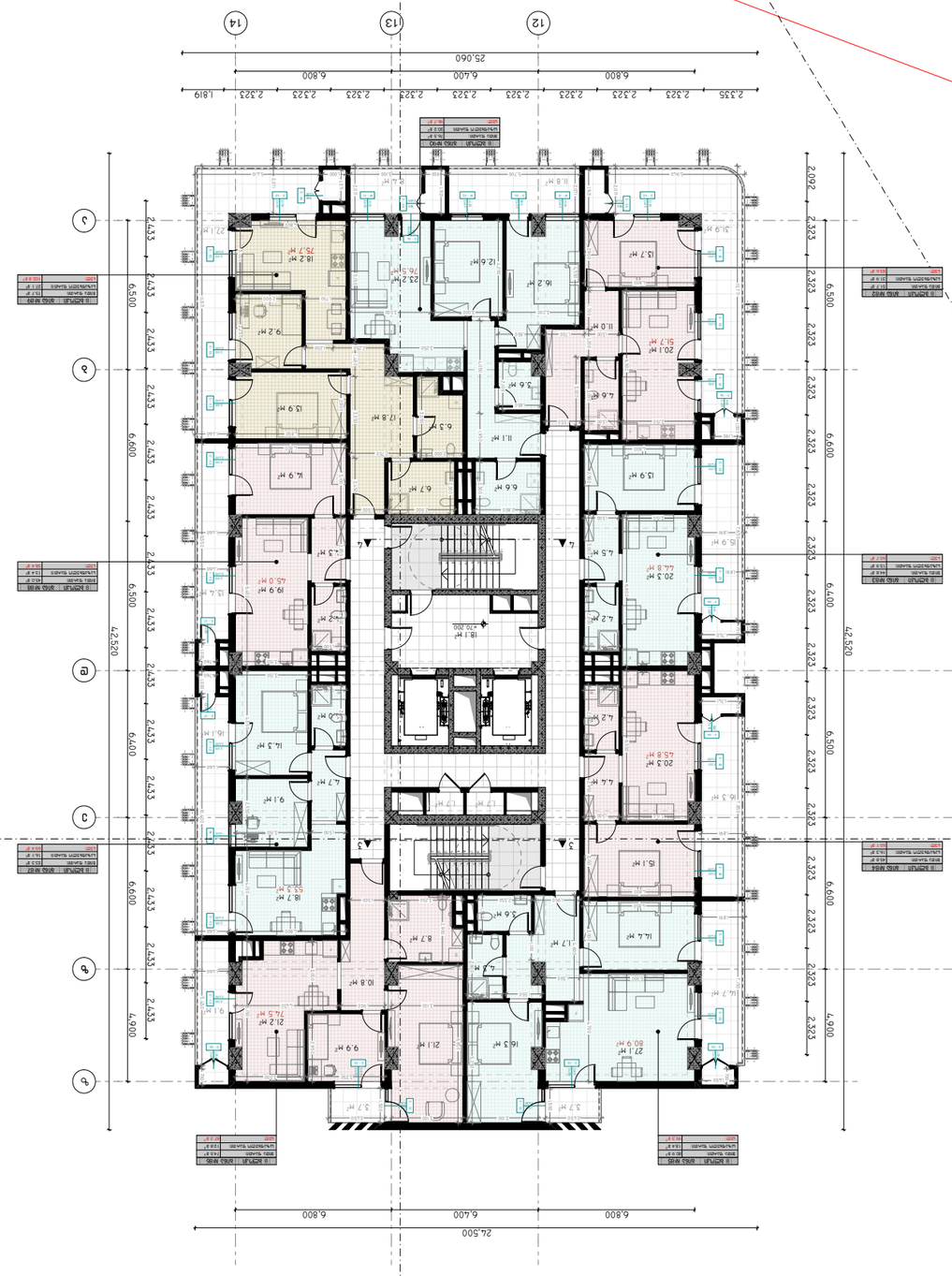
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

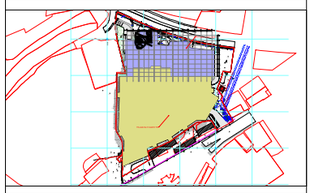
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 1 644.5 ք.մ.
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 1 978.0 ք.մ.
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 1 091.4 ք.մ.
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 344.2 ք.մ.
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 132.2 ք.մ.
ՀՀ-ՈՒ ՀՀՇՆ 33.6.3-2019	- 111.5 ք.մ.

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



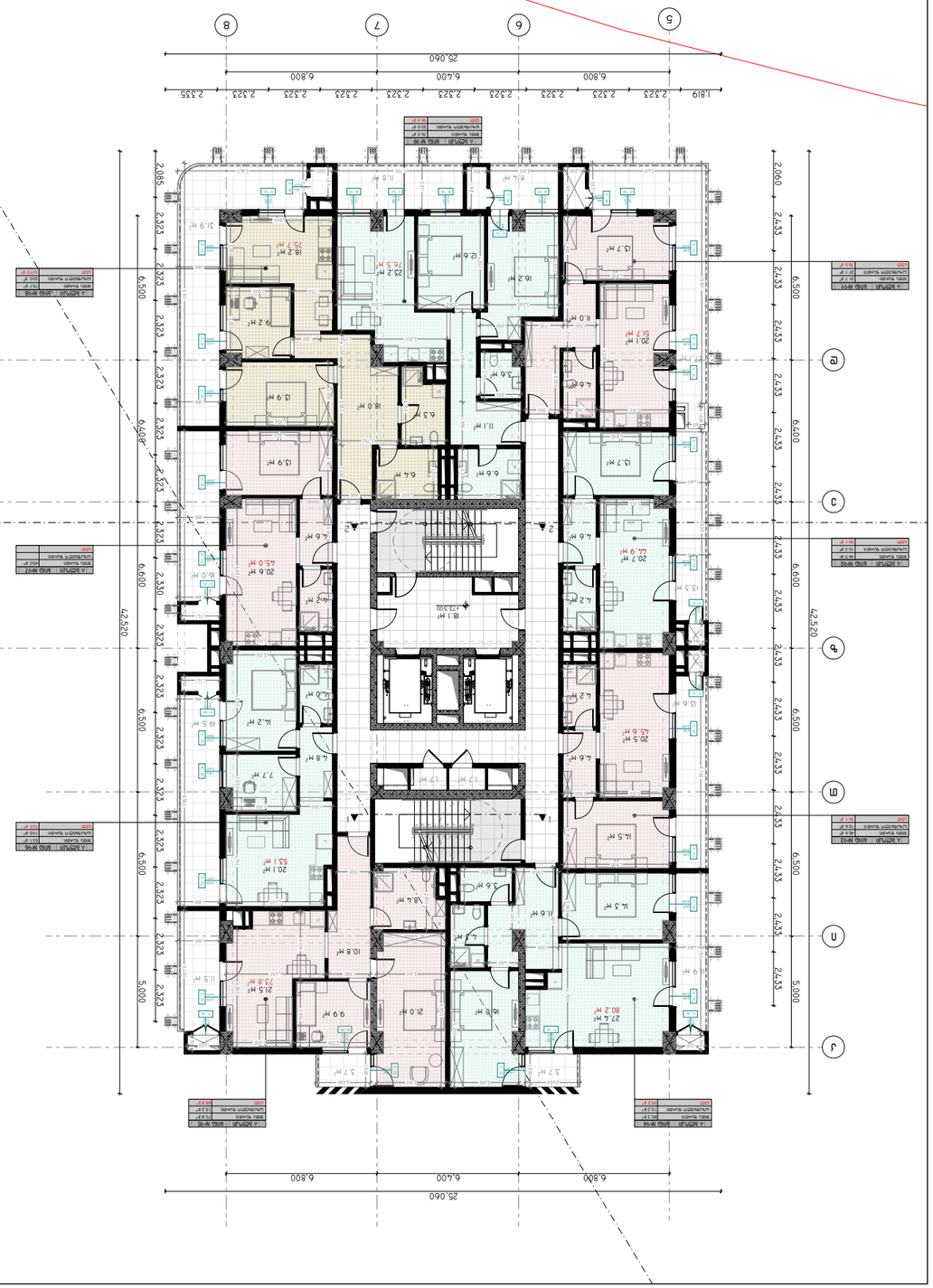


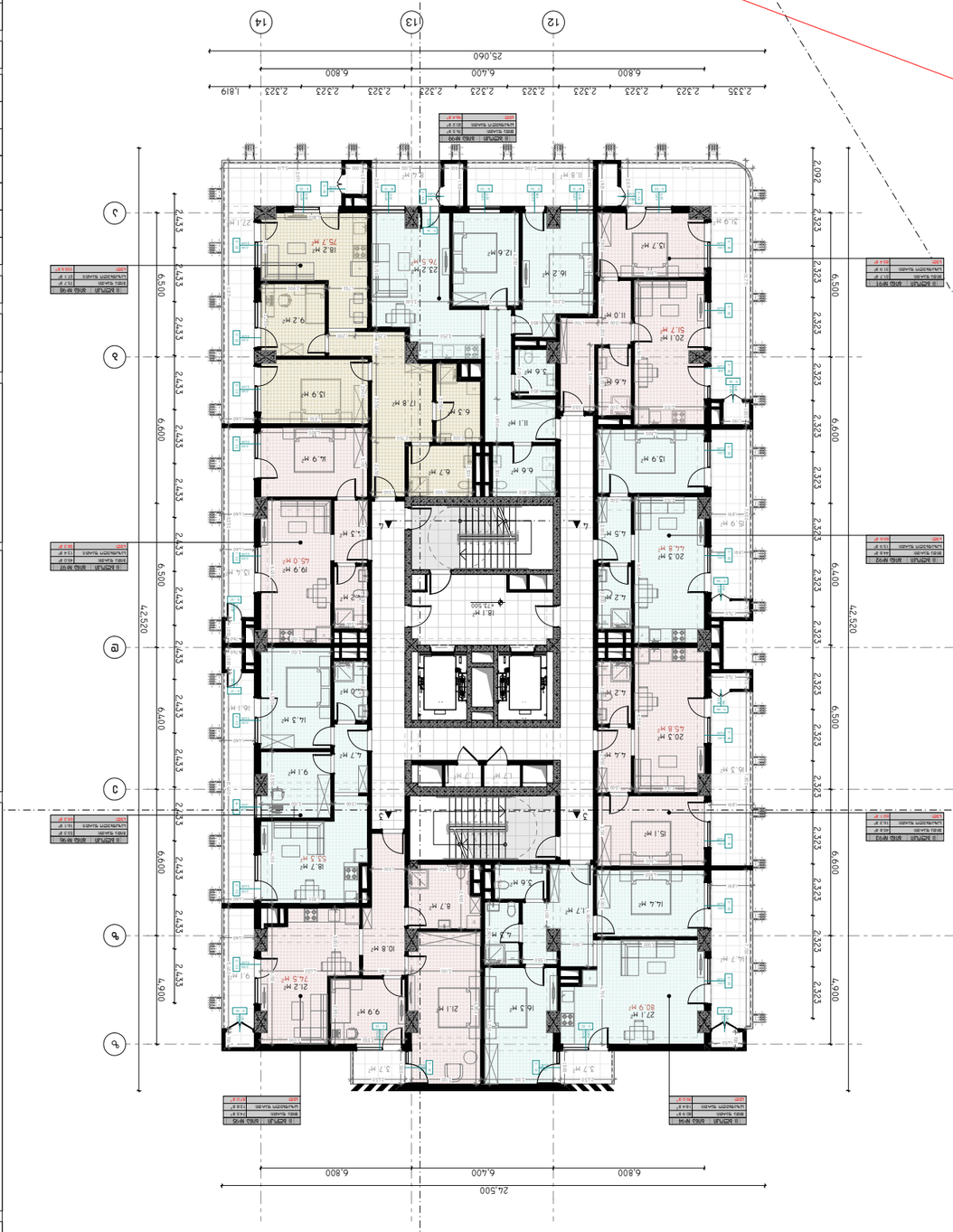


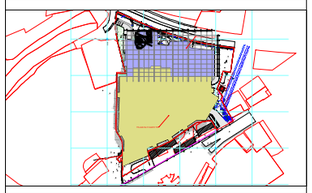
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՊԱԼՈՒՅՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՐԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

№	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԹԻՎ
1	ՀՏԱՀ-ի տեղեկանք	1
2	Ճարտարապետական լուծումներ	1
3	Կառուցվածքային լուծումներ	1
4	Ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում	1
5	Ներքին էլեկտրամատակարարում	1
6	Ներքին ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	1
7	Ներքին գազամատակարարում	1
8	Ներքին թույլ հոսանքներ	1
9	Ներքին կապ և տեղեկատվական համակարգեր	1
10	Ներքին ավտոմատ հրդեհաշիջման համակարգեր	1
11	Ներքին ավտոմատ հրդեհային ազդանշանային համակարգեր	1
12	Ներքին տեսահսկման համակարգեր	1
13	Ներքին ինժեներական համակարգերի ավտոմատացման համակարգեր	1
14	Ներքին լուսավորություն	1
15	Ներքին ցանկապատ	1
16	Ներքին ճանապարհներ և հարթակներ	1
17	Ներքին կանաչապատում	1
18	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
19	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
20	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
21	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
22	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
23	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
24	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
25	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
26	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
27	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
28	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
29	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
30	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
31	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
32	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
33	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
34	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
35	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
36	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
37	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
38	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
39	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
40	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
41	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
42	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
43	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
44	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
45	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
46	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
47	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
48	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
49	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
50	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
51	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
52	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
53	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
54	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
55	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
56	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
57	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
58	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
59	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
60	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
61	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
62	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
63	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
64	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
65	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
66	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
67	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
68	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
69	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
70	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
71	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
72	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
73	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
74	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
75	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
76	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
77	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
78	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
79	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
80	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
81	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
82	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
83	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
84	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
85	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
86	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
87	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
88	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
89	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
90	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
91	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
92	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
93	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
94	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
95	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
96	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
97	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
98	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
99	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1
100	Ներքին ենթակառուցվածքների տեղադրման ժամանակավոր սխեմա	1

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՏԱՀ-ի տեղեկանք

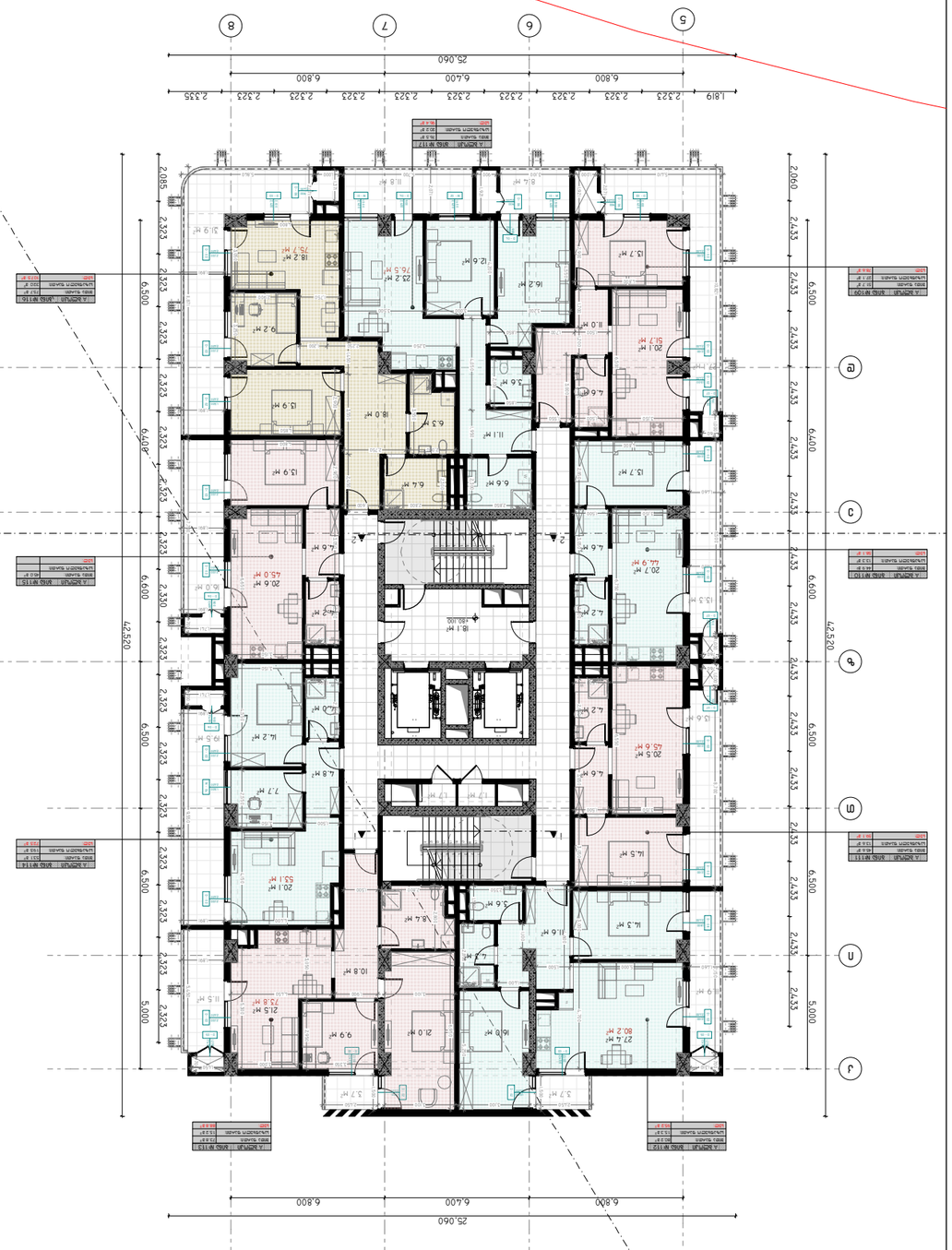
ՀՏԱՀ-ի տեղեկանք

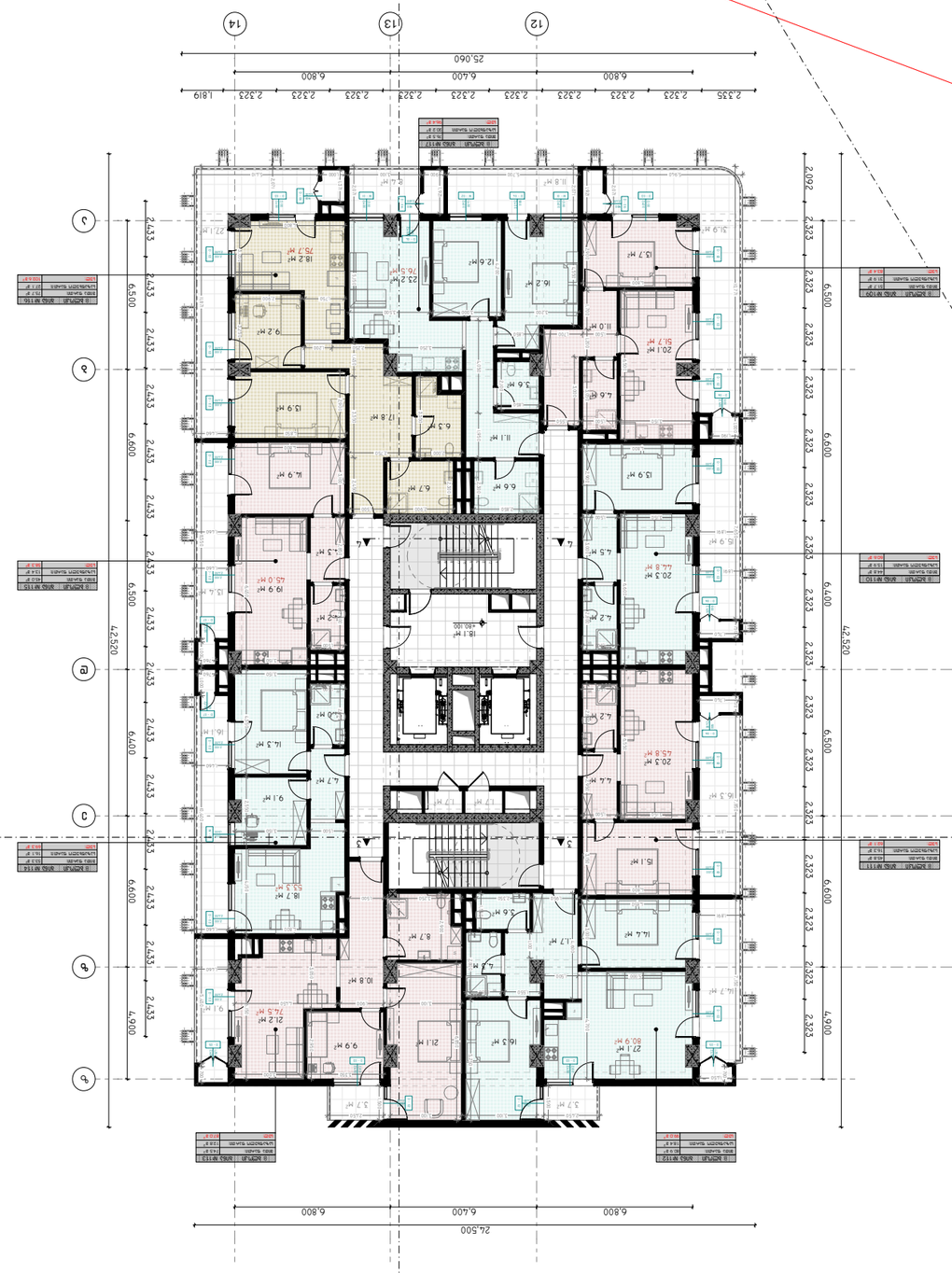
Ընդհանուր մակերես	42,520 քմ
Ընդհանուր մակերես	42,520 քմ
Ընդհանուր մակերես	42,520 քմ

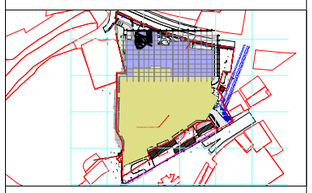


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՄՇՏ	0.2 Մ
ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՏԱՐԱԾՔ	0.2 Մ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	0.2 Մ
ՀԱՐԿ	0.4 Մ

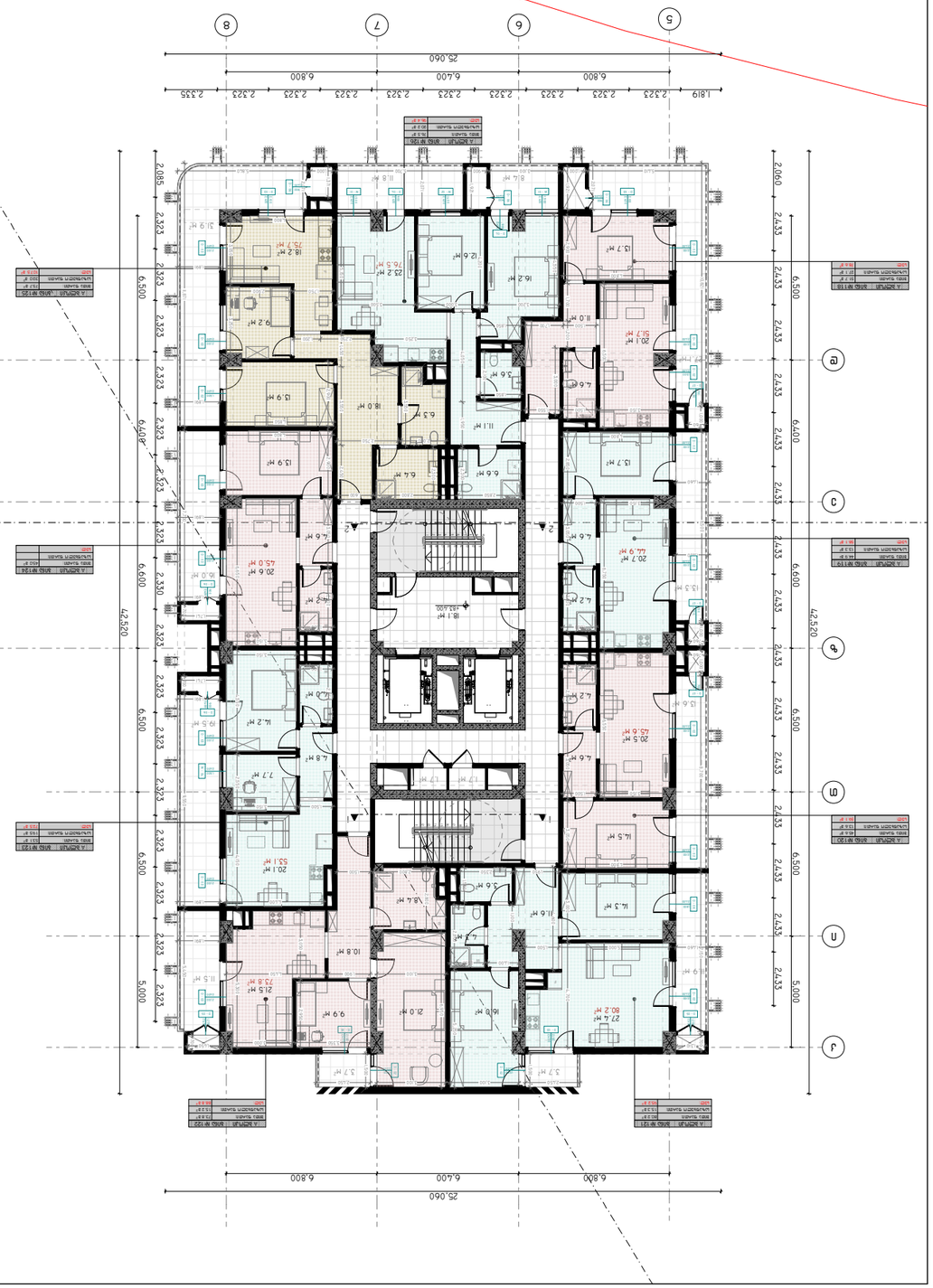
Ա ՀԱՐԿԱՅԻՆ

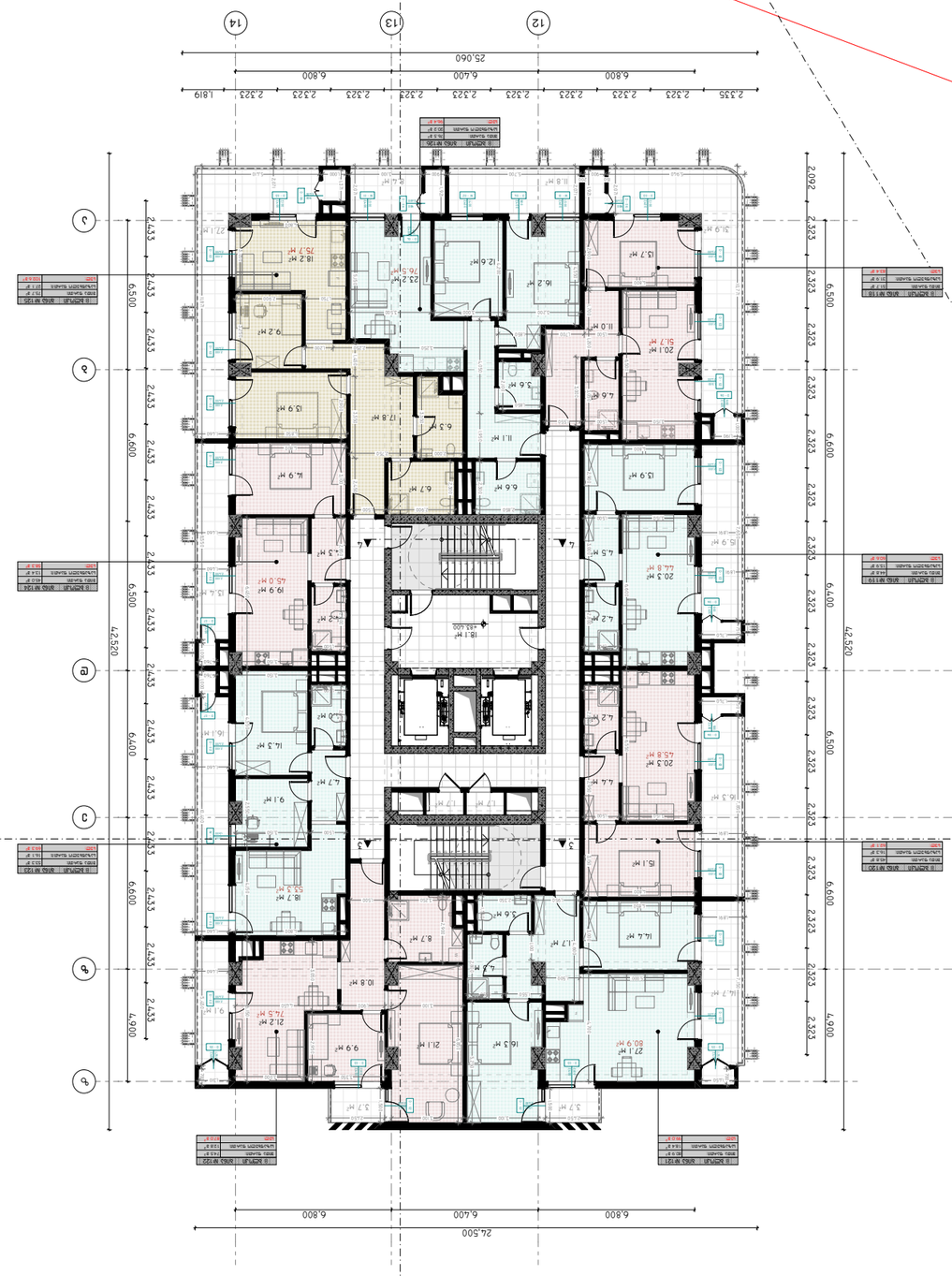


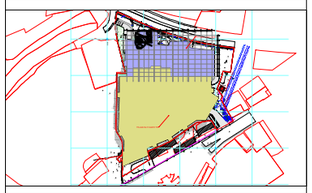




**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐ ԿԱՊԱԼՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ







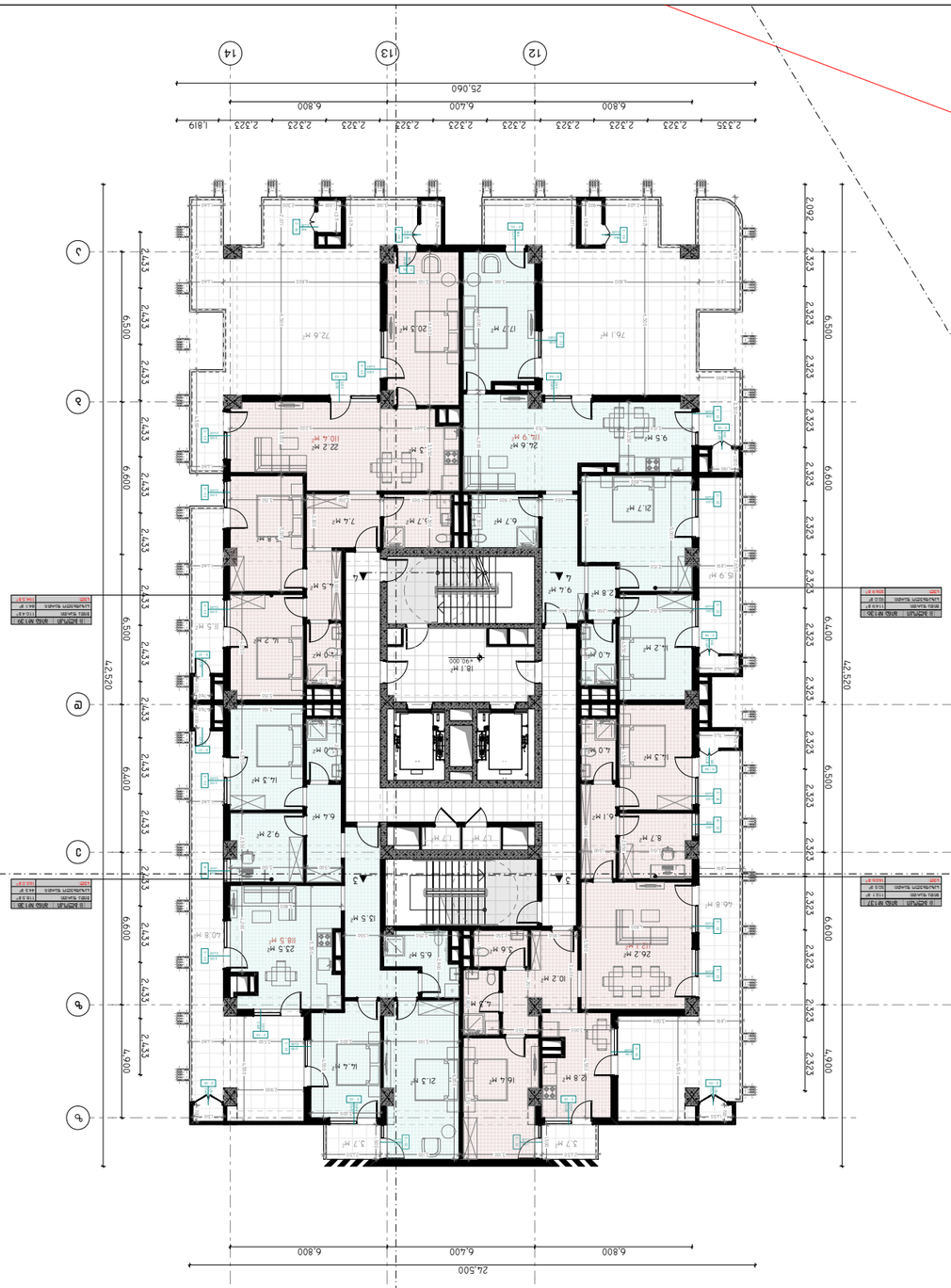
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

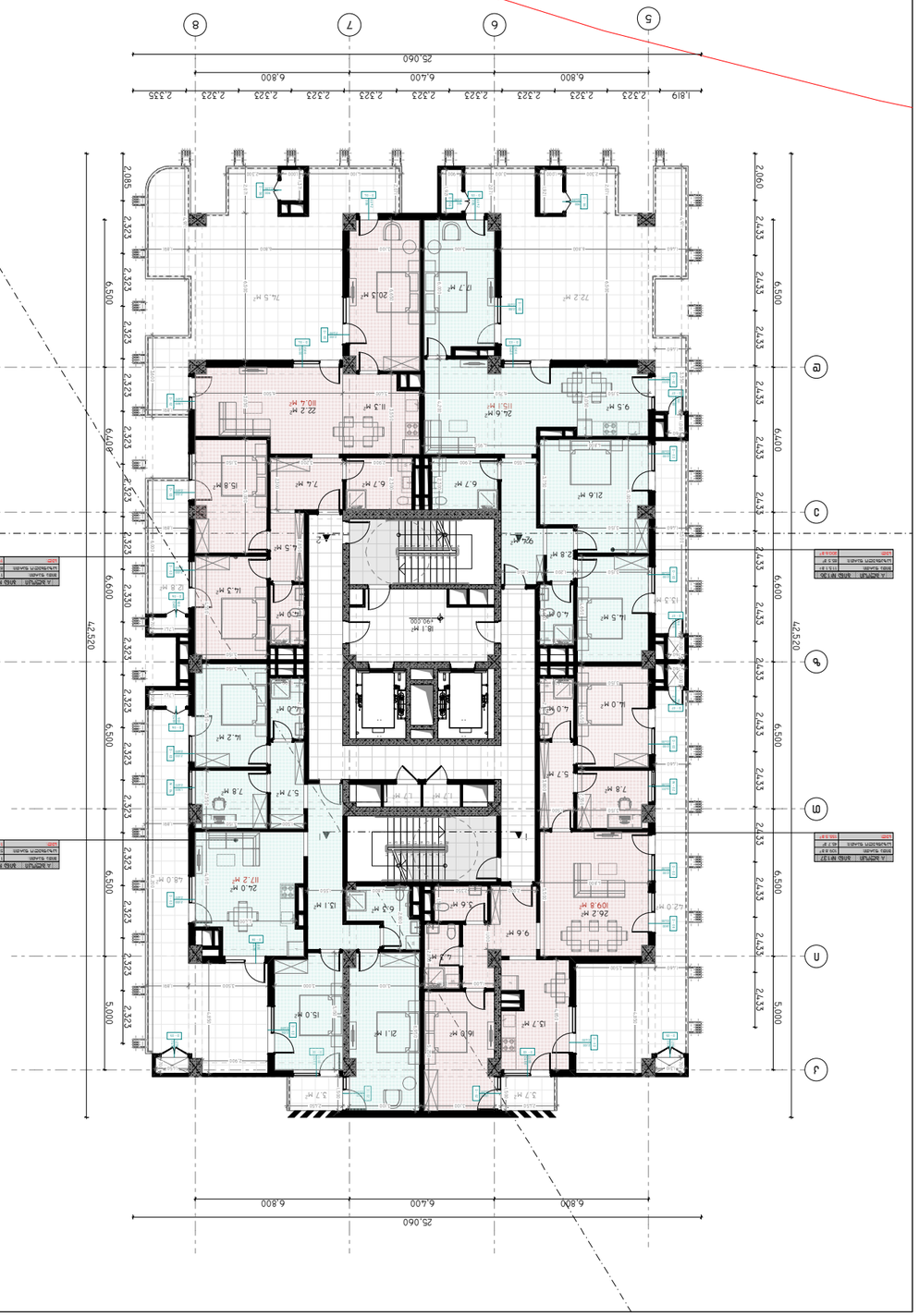
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ՇԵՆՔ

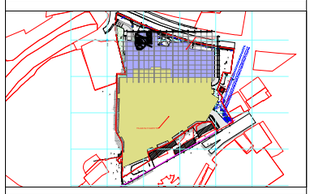
ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ


1 ՀԱՐԿ ԱՌԱՋ N°137
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°138
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 16.2 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°139
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°140
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
5 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°141
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
6 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°142
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
7 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°143
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
8 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°144
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°133
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°134
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 16.2 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°135
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°136
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
5 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°137
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
6 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°138
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
7 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°139
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
8 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°140
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°129
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°130
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 16.2 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 16.2 M²
3 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°131
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°132
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
5 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°133
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
6 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°134
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
7 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°135
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.9 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.9 M²
8 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՌԱՋ N°136
ԱՌԱՋ ԿԱՅԱՆ 15.7 M²
ԱՌԱՋ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՅԱԿ 15.7 M²
2,335 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323 1,819
6,800 6,400 6,800
25,060
42,520
2,085 2,323 6,500 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323 2,323







ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ.

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ:

ՀՀ, ք. Երևան - Ավան տարածք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐ

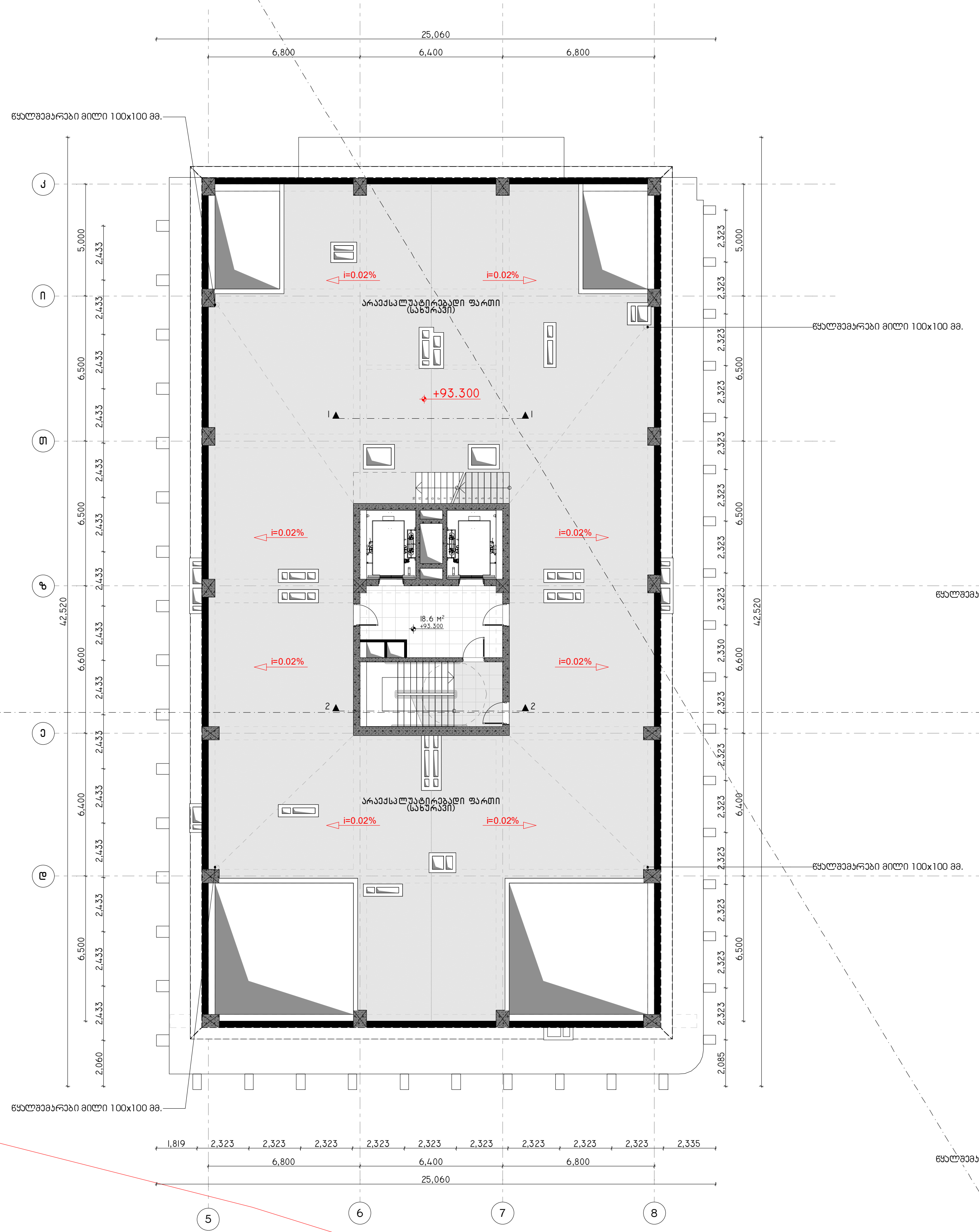
Ընդհանուր մակերես	- 1 389.8 ք.մ.
Ներառյալ ընդհանուր օգտագործման տարածքներ	- 1 933.3 ք.մ.
Ներառյալ՝ մասնավոր օգտագործման տարածքներ	- 908.3 ք.մ.
Ներառյալ՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքներ	- 541.1 ք.մ.
Ներառյալ՝ ընդհանուր օգտագործման հաշվարկային տարածքներ	- 101.4 ք.մ.
Ներառյալ՝ ընդհանուր օգտագործման ընդհանուր մակերես	- 111.5 ք.մ.

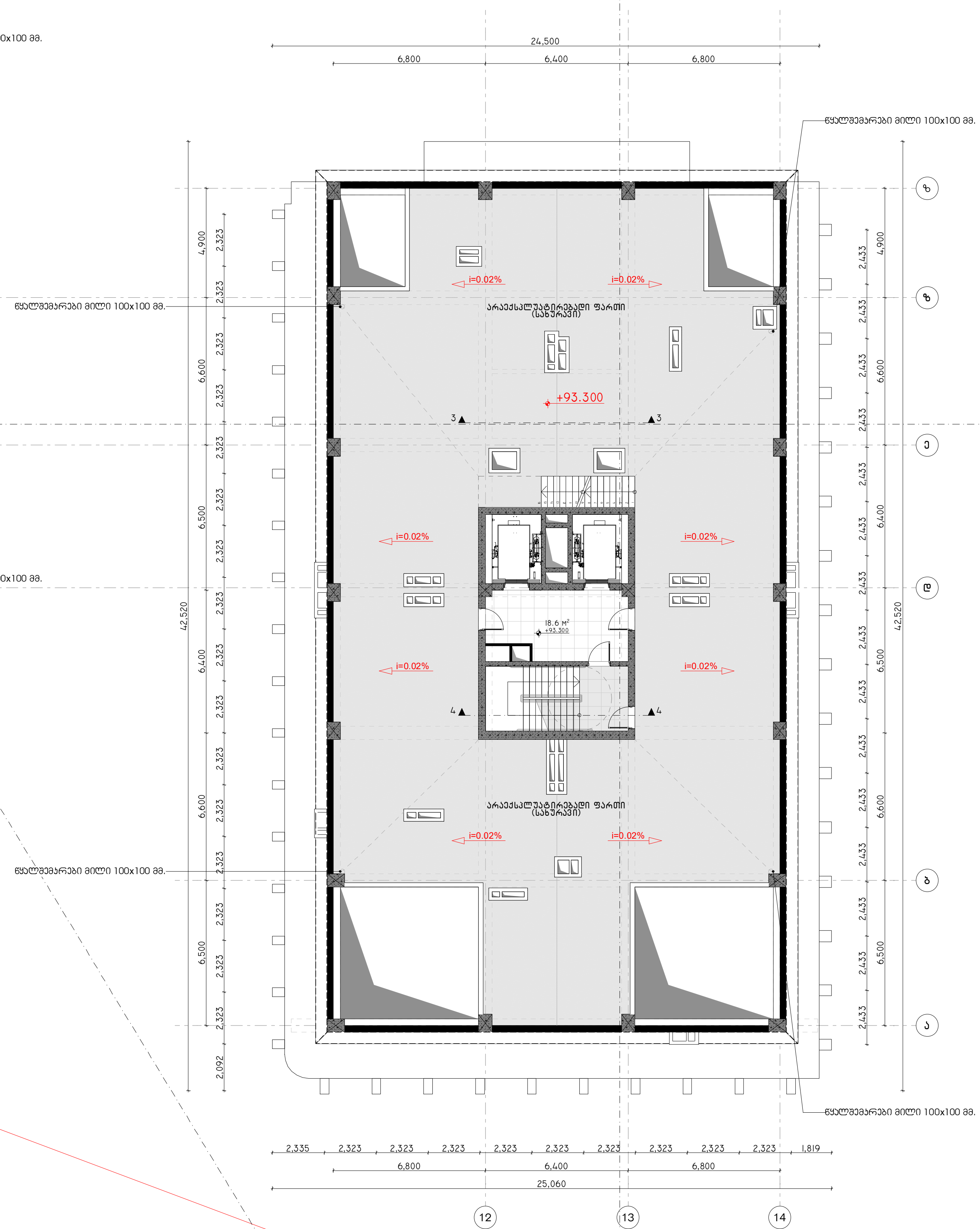
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ.	
ՀՀՇ. Ա. ՅԱՐՄԱՆՅԱՆ	
ՀՀՇ. Ա.ԼԱՐՍՅԱՆ	
ՀՀՇ. Ե.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀՀՇ. Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀՀՇ. Ե. ԽՄԽԱՄՈՒՐԱՄՅԱՆ	
ՀՀՇ. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀՀՇ. Ղ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ	
ՀՀՇ. Ղ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	9/19/2023
ՓՈՒԼԱԿԱՆ	

ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	03.ՀԱՄԼ.
ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐ	03ՀԱՅ
ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ	88
	28

A3





პროექტის დასახელება:

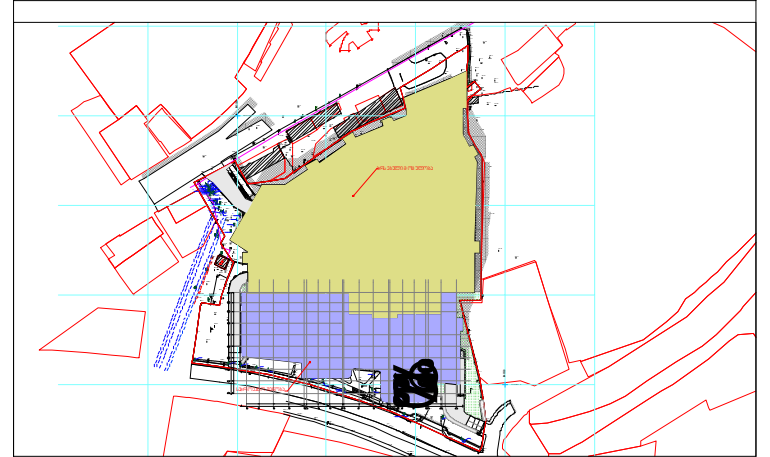
სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

ჯ2-ის ფართობი	- 72.8 კვ.მ.
განაშენიანების ფართობი	- 145.6 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	- 74.4 კვ.მ.

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



გეგმა +93.300 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:250

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	29	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ.

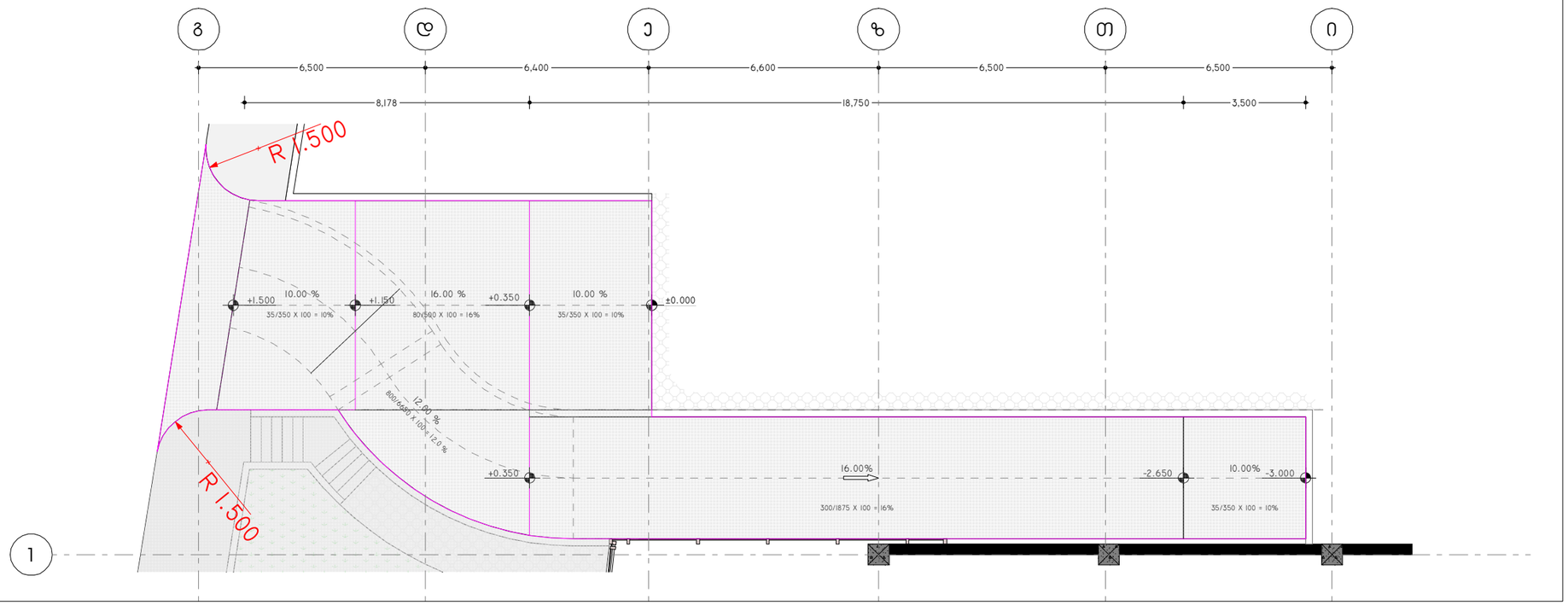
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՏԵՍ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ԿԱՊԱՐԱՏՈՒՄԱՄԲ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

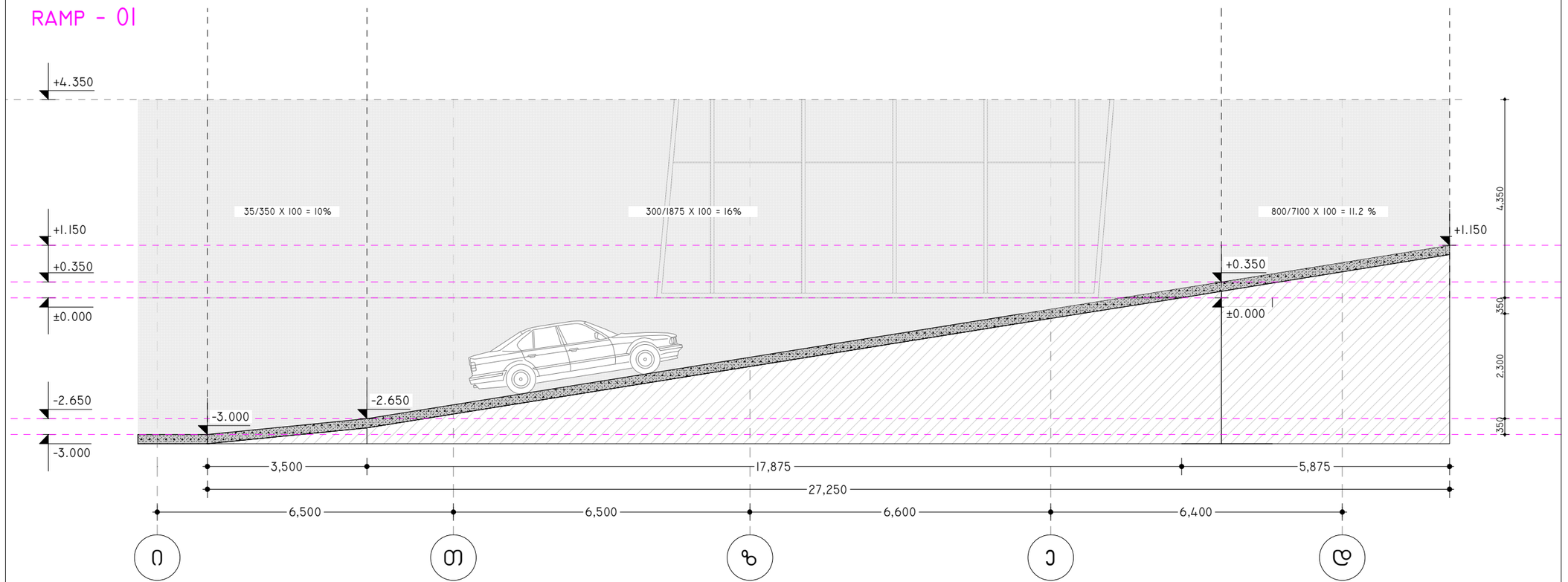
**ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑ

RAMP - 01



კანდუსი №01 (-3.000 – +1.500 ნიშნულებზე) 1:150

RAMP - 01



კანდუსი №01 (-3.000 – +1.500 ნიშნულებზე) 1:100

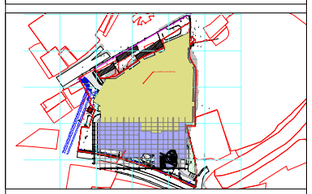
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მდღანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კანდუსის დეტალიზაცია - 01

მასშტაბი 1:150, 1:100

საავტორო ჯგუფი:

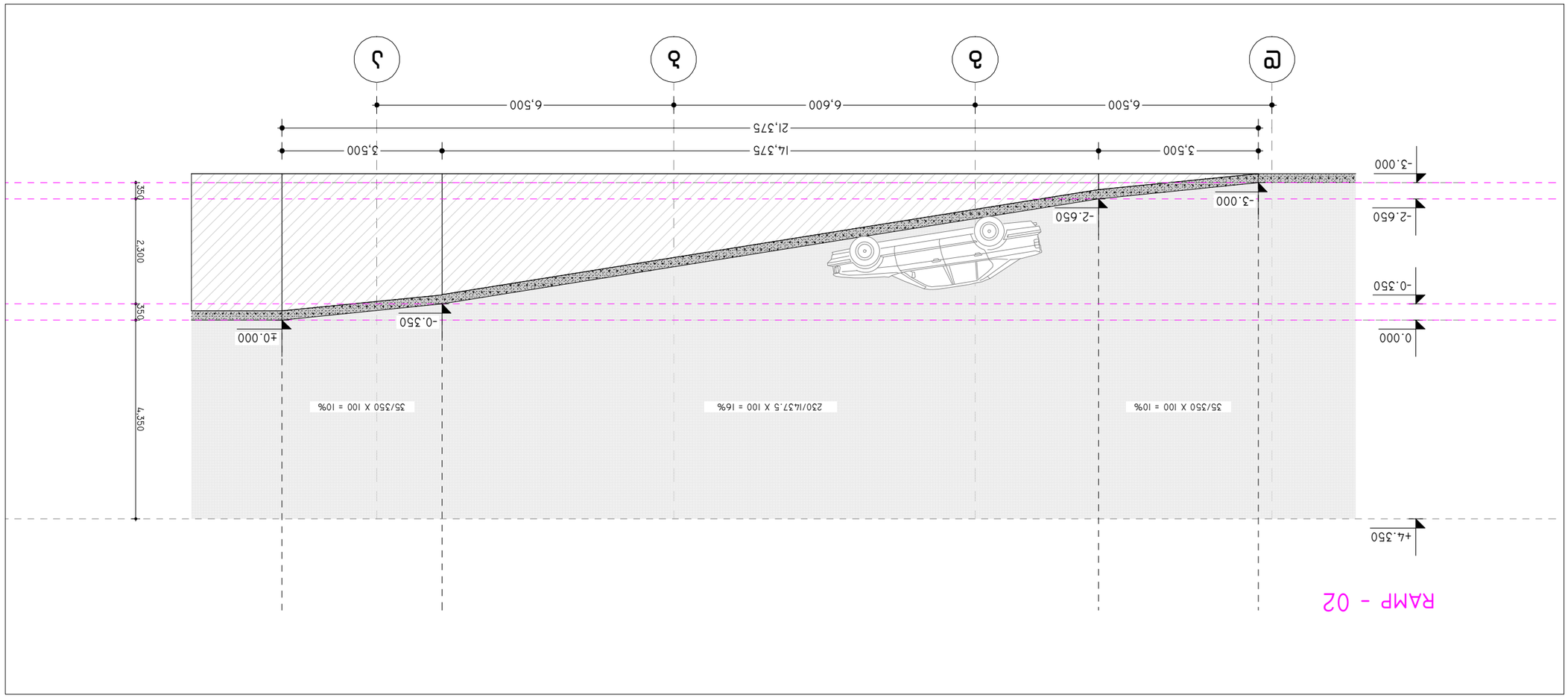
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	9/19/2023

გვ.რაოდ.	გვერდი
86	50

ფურცელი

A3



ЗЗбЕ7ЗЫЛ N¤02 (-3.000 – +0.000 БЛ7бЗ7ЕЕ36%Э)

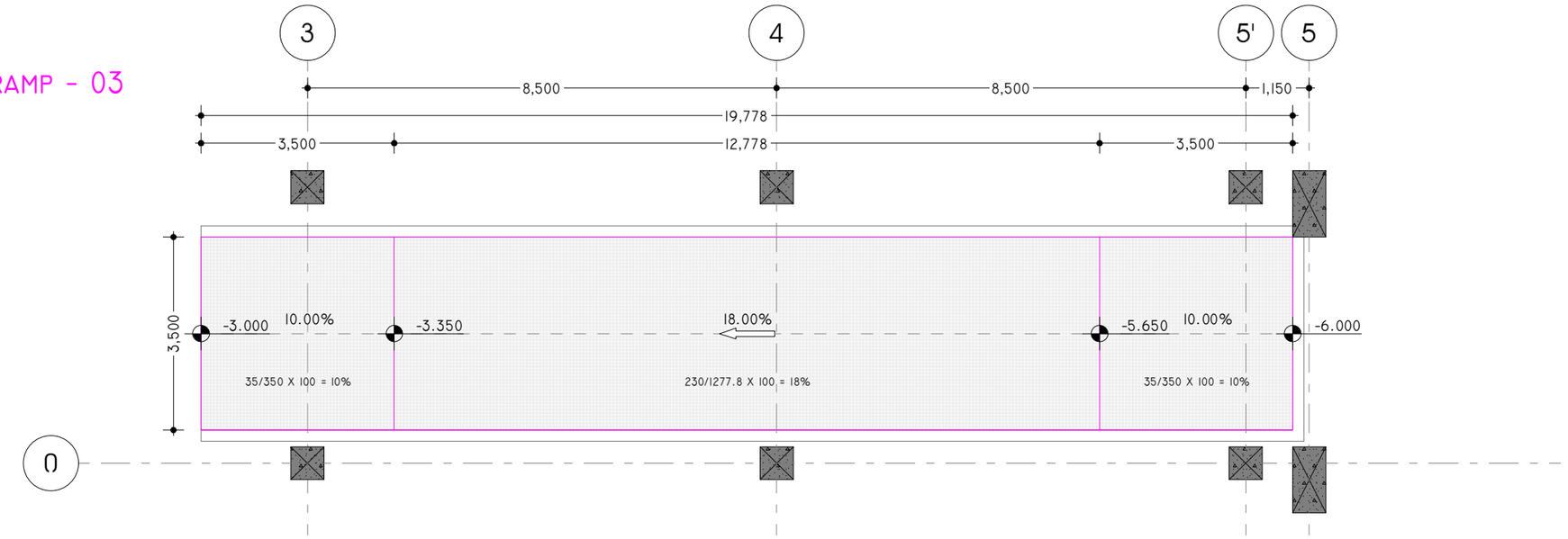
1:100

ЗЗбЕ7ЗЫЛ N¤02 (-3.000 – +0.000 БЛ7бЗ7ЕЕ36%Э)

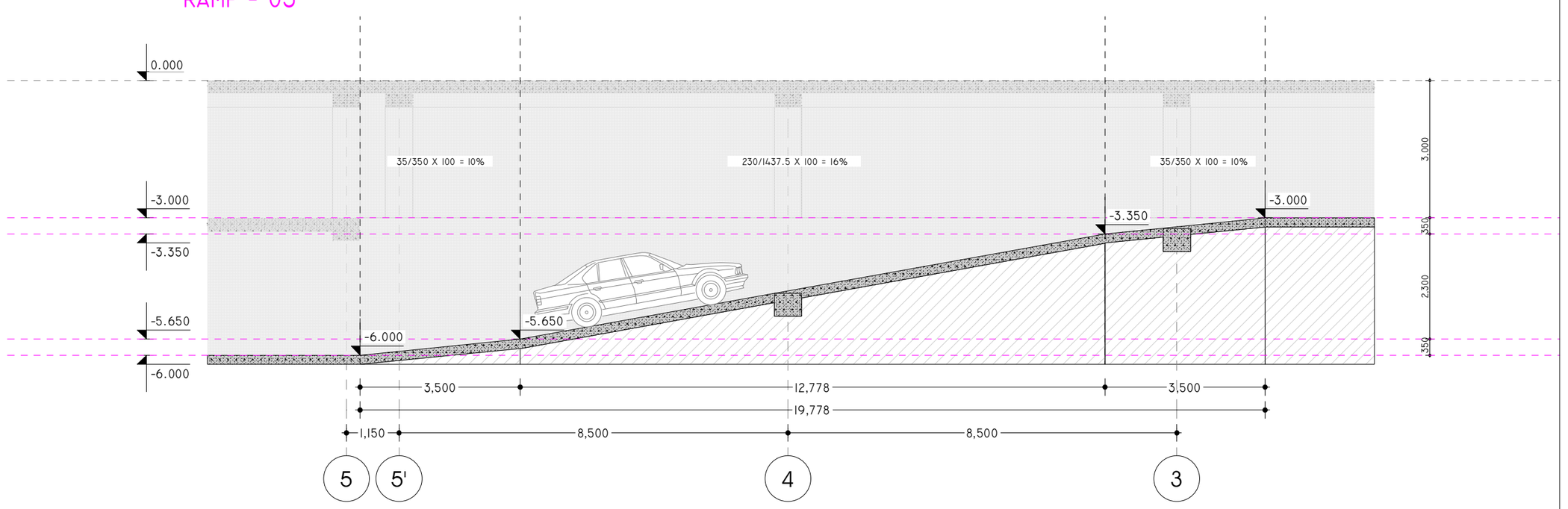
1:100

ЗЗбЕ7ЗЫЛ ЛЛ7ЕЕ7ЕЛЛЫ ЕЛЛЕЛЕЛЛЫЕ ЛЛЕЛЕЛЛЫ - 02

ЛЛЕЛЕЛЛЫЕ ЛЛЕЛЕЛЛЫЕ ЛЛЕЛЕЛЛЫЕ



პანდუსი №03 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100



პანდუსი №03 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100

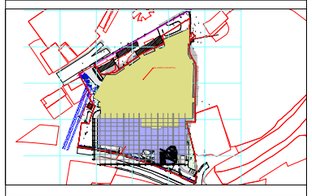
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 03

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

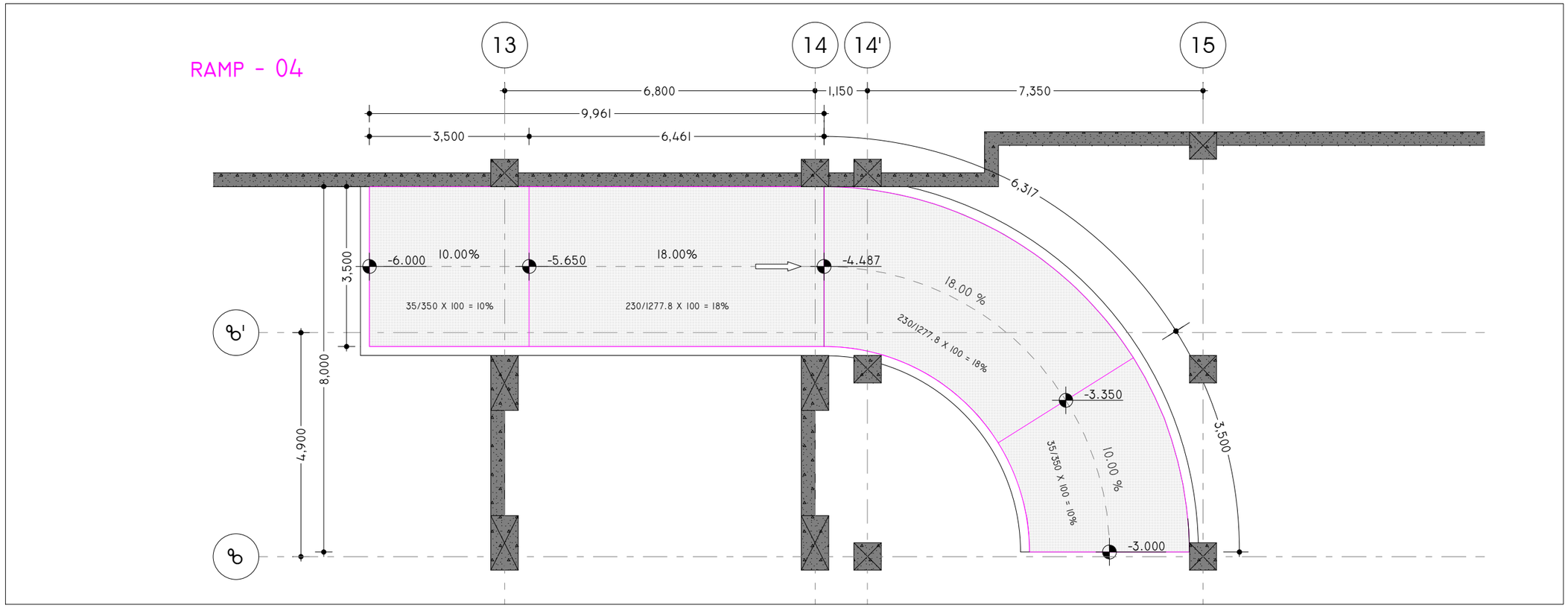
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

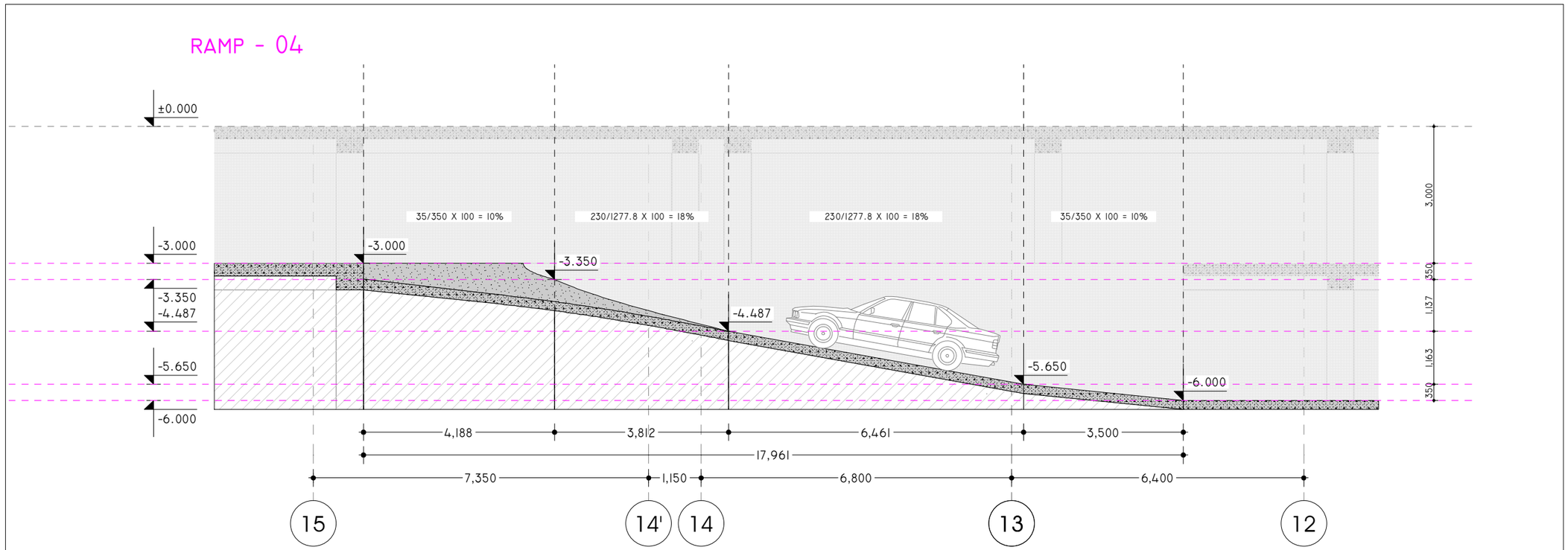
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	52	



პანდუსი №04 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100



პანდუსი №04 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100

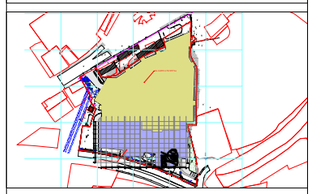
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მდღანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 04

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

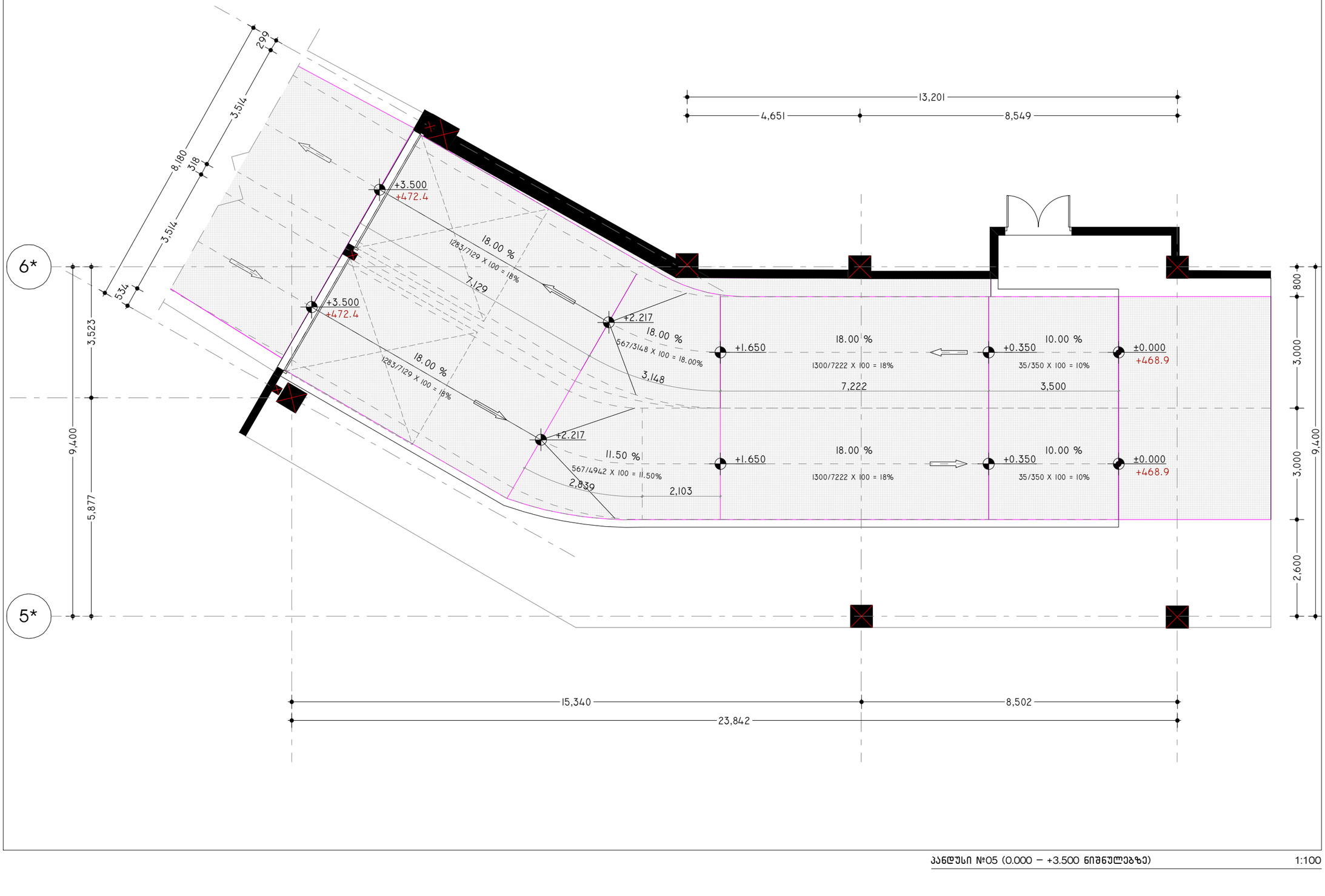
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	53	

RAMP - 05



პანდუსი №05 (0.000 – +3.500 ნიშნულებზე) 1:100

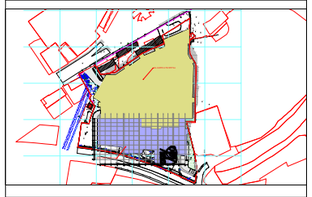
პროექტის დასახელება:

სიმი მოლი - მღდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშენებლობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 05

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

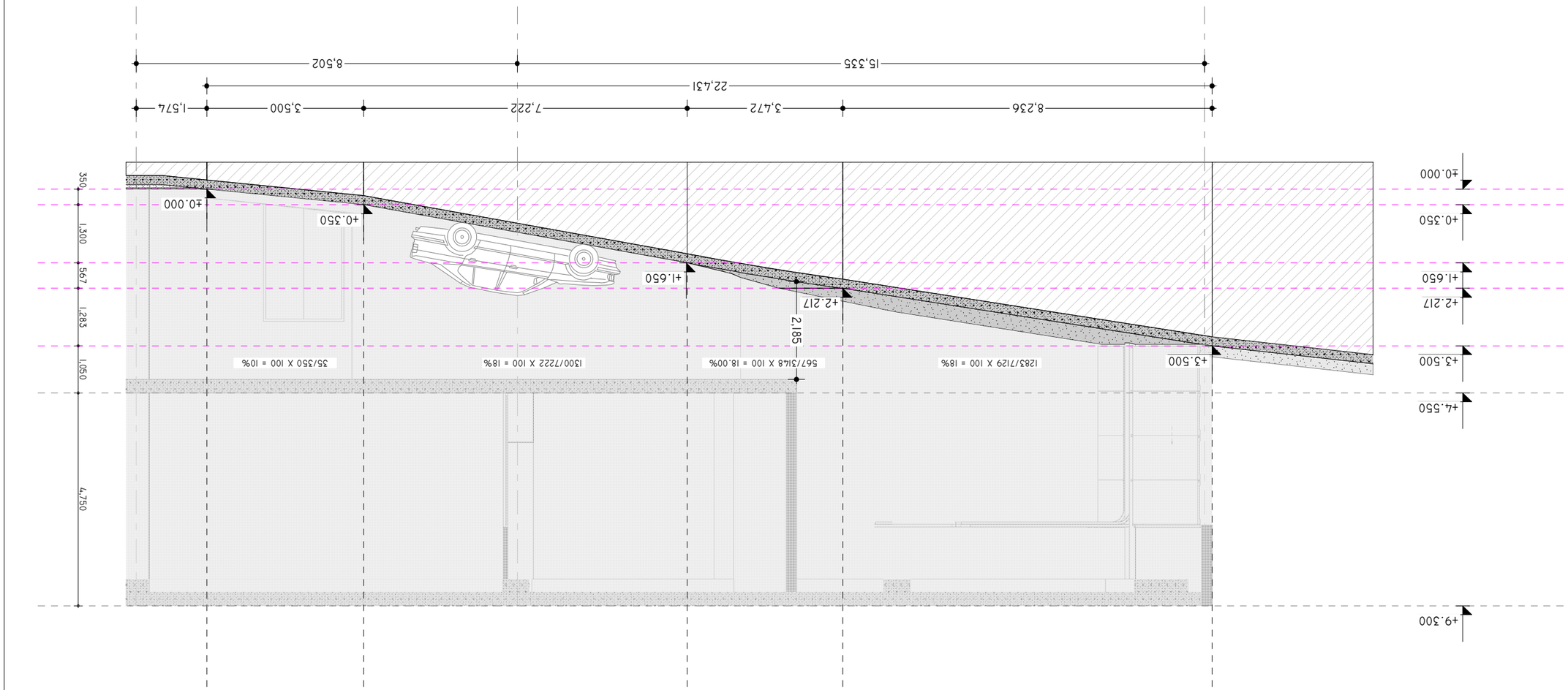
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 9/19/2023

ფურცელი A3

გვ.რაოდ. 86

გვერდი 54



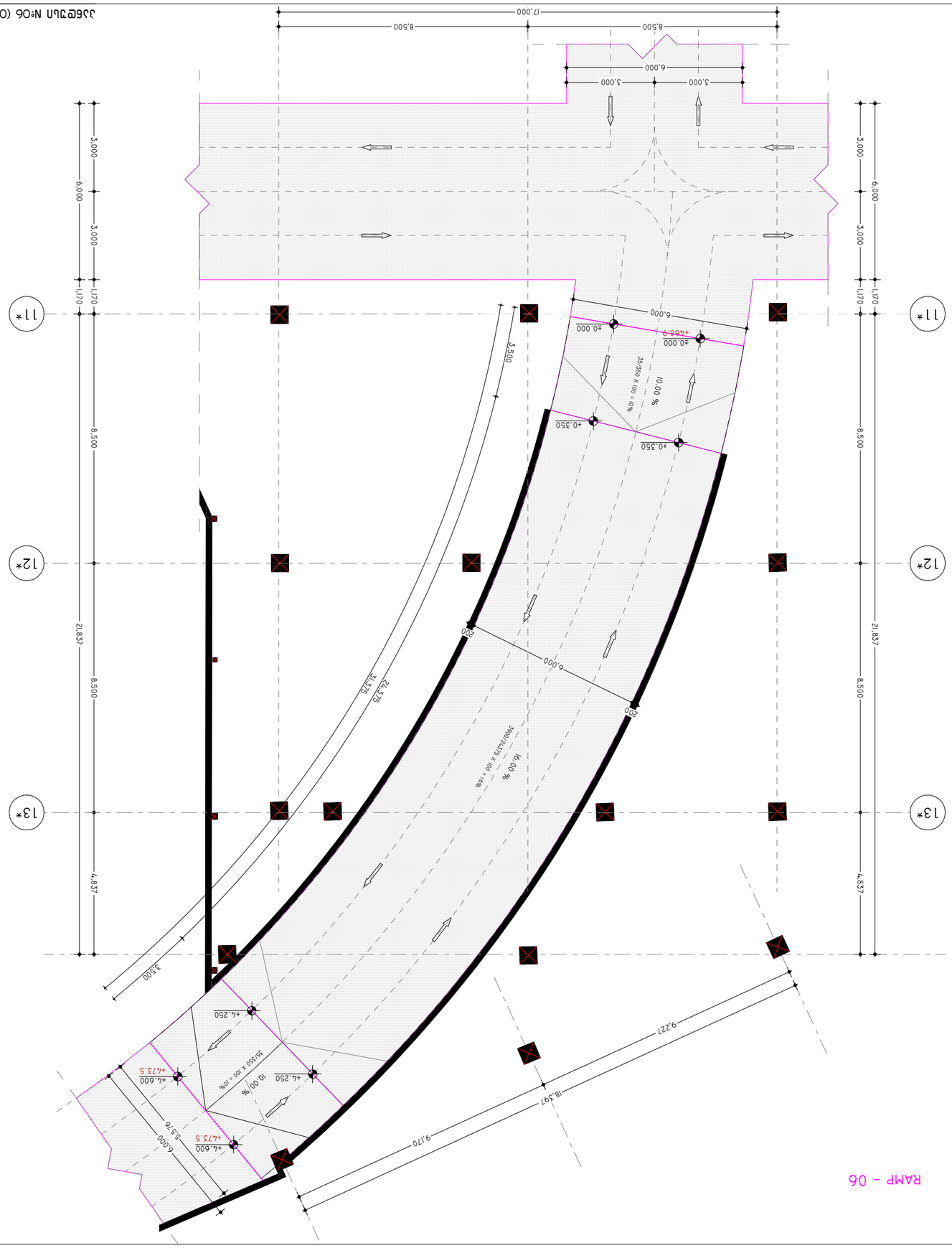
RAMP - 05

1:100

ვერტიკალური პროფილი N°05 (0.000 – +3.500 გაშლილი სიგრძით)

ფორმატი	9/19/2023
ზომა	A3
03.ა.პრ.	03ამი
55	86

ავტორი/ები: ე. ფიქრობაშვილი, ე. ფიქრობაშვილი, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე



ЗЗбЕТЗЦЛ N°06 (0.000 – +4.600 БЛ8БЗТЕТЗЬЬЗЬЧЗ)

1:150

03.ЬЛМЕ.	03ЛЬЛЛ
86	56

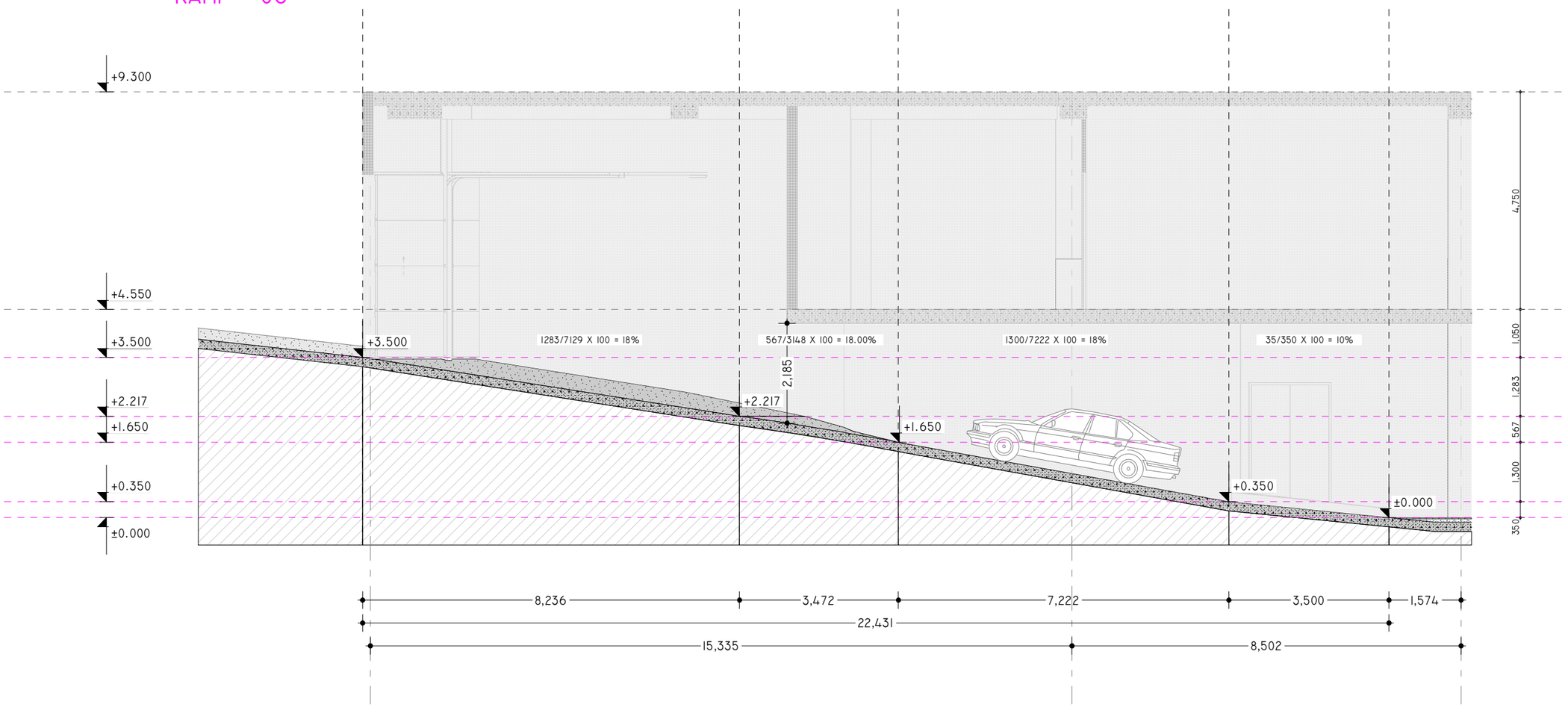
A3

ЛЛЬЛЛЛЛ	9/19/2023

ЧЗЛЛЛЛЛ

ЧЛЛЛЛЛ

RAMP - 05



პანდუსი №06 (0.000 – +4.600 ნიშნულებზე) 1:100

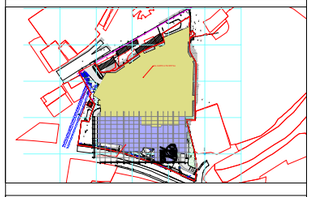
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 08

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

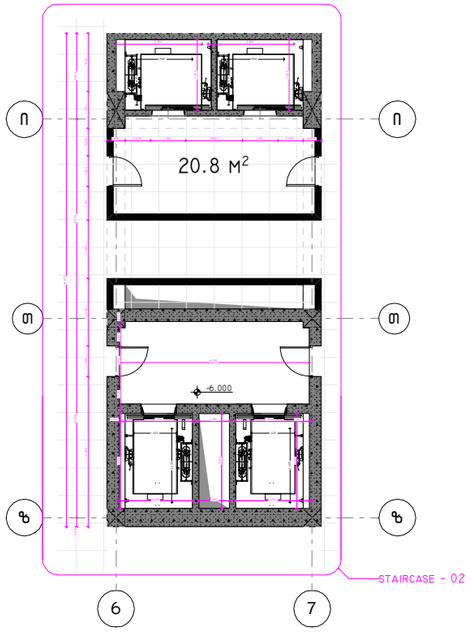
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

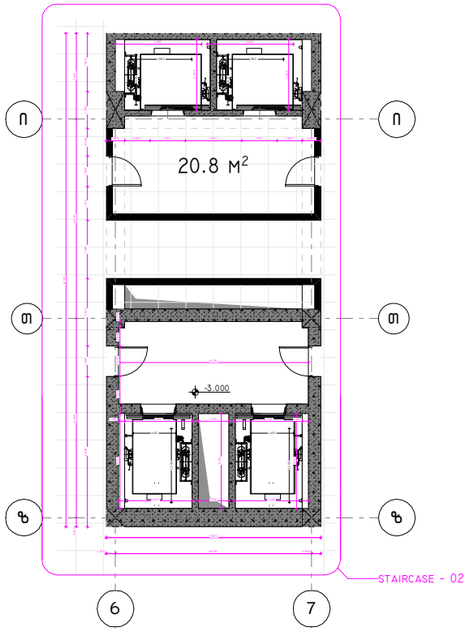
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

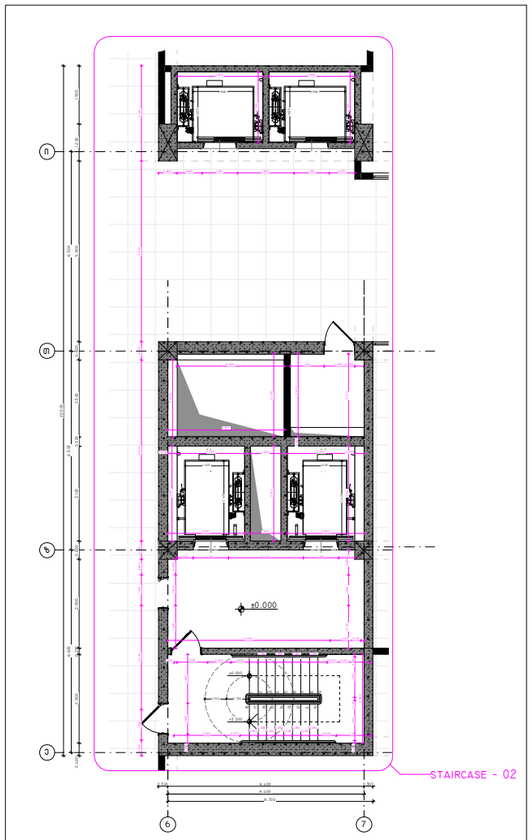
თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	57	



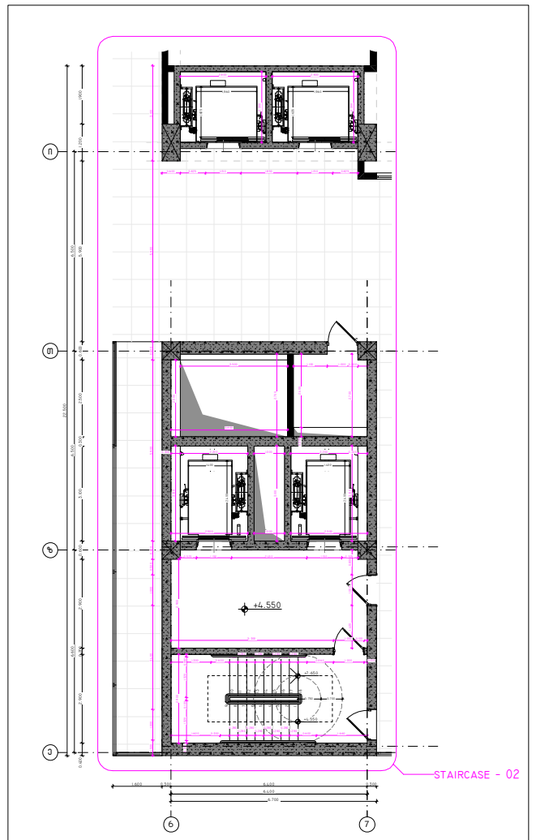
კიბე №02 (-6.000 ნიშნულზე) 1:200



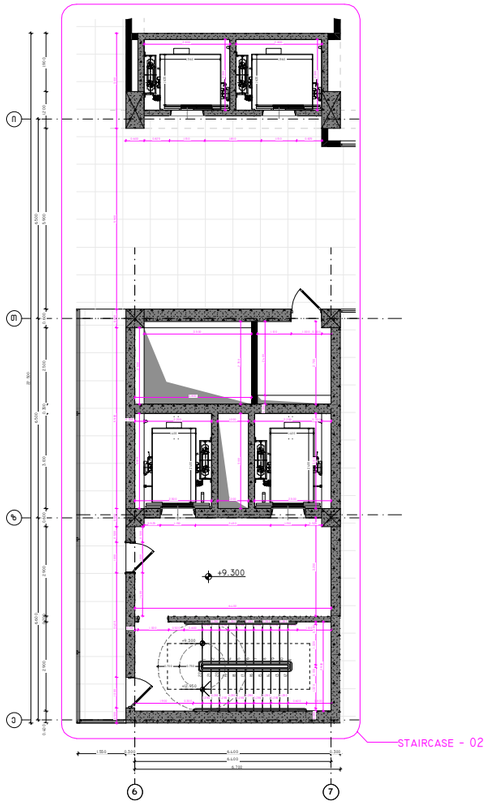
კიბე №02 (-3.000 ნიშნულზე) 1:200



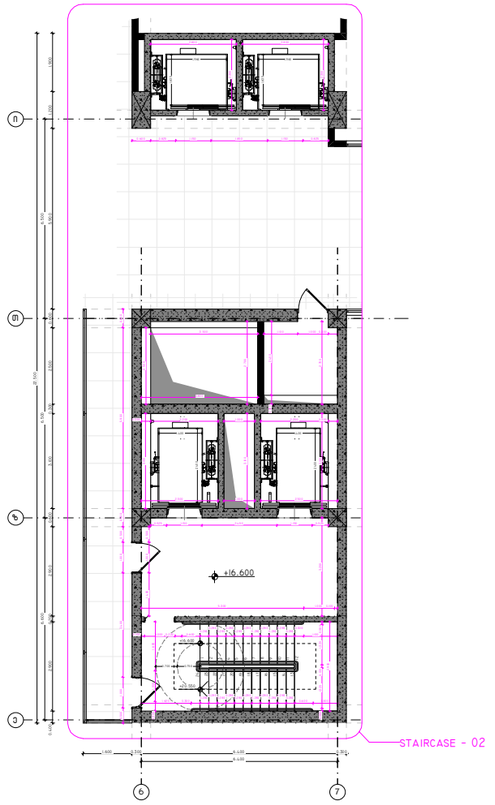
კიბე №02 (+0.000 ნიშნულზე) 1:200



კიბე №02 (+4.55.000 ნიშნულზე) 1:200



კიბე №02 (+9.300 ნიშნულზე) 1:200



კიბე №02 (+16.600 ნიშნულზე) 1:200

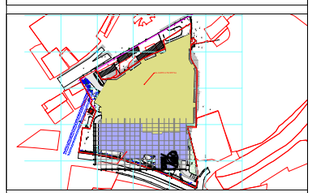
პროექტის დასახელება:

სიმი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 01

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

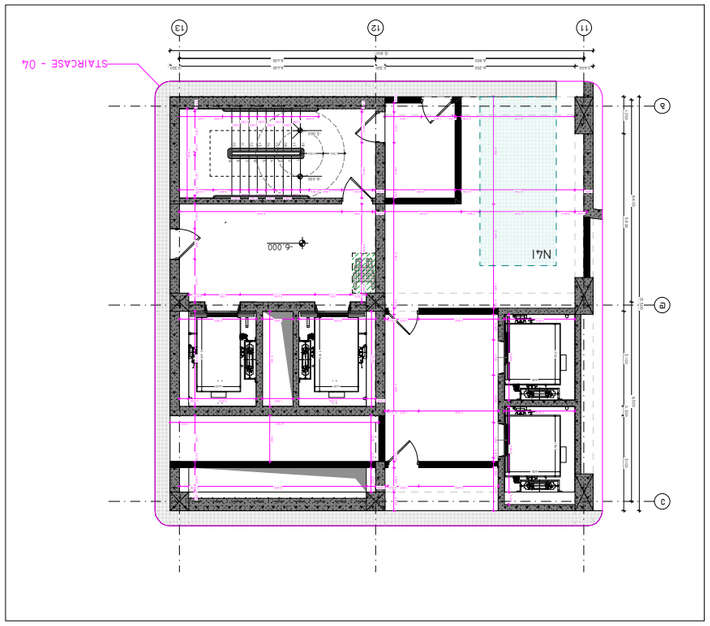
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

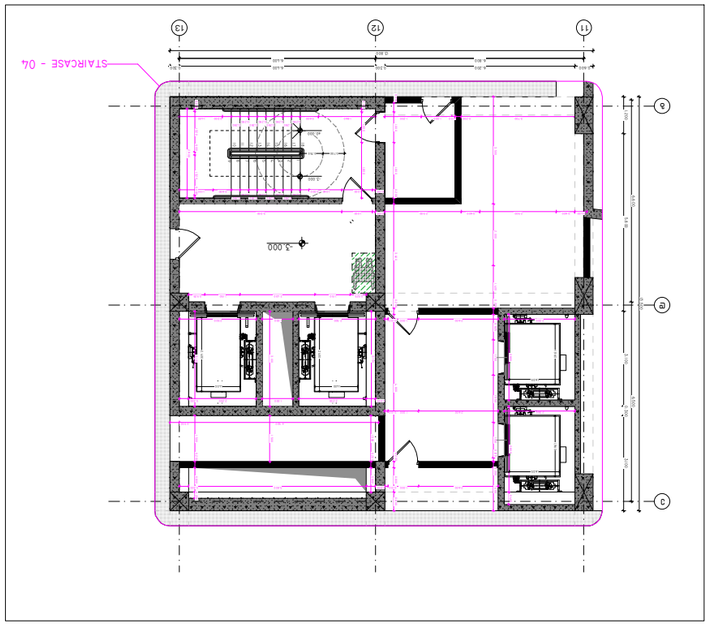
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

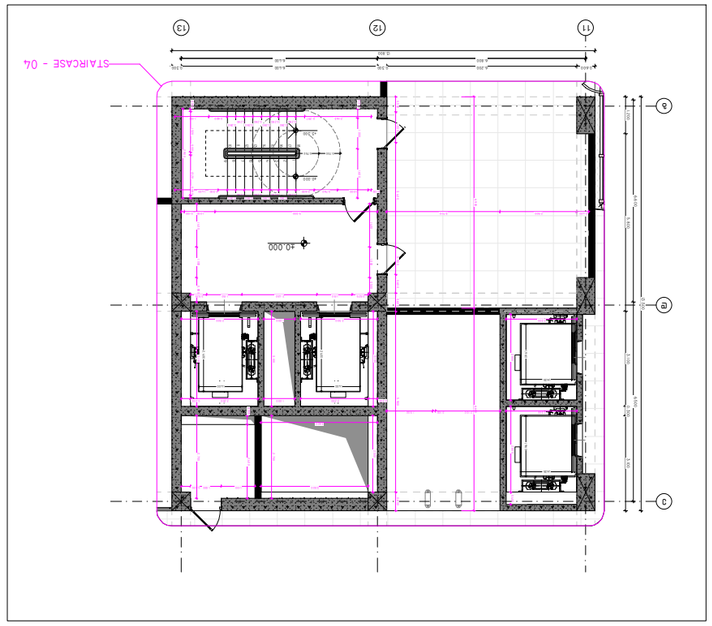
თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	58	



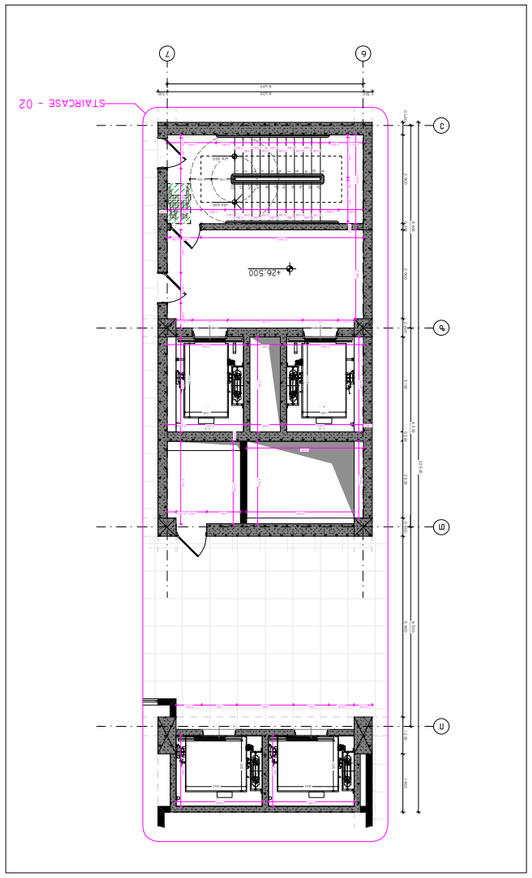
ՀԱՏԱԿ №04 (-6.000 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200



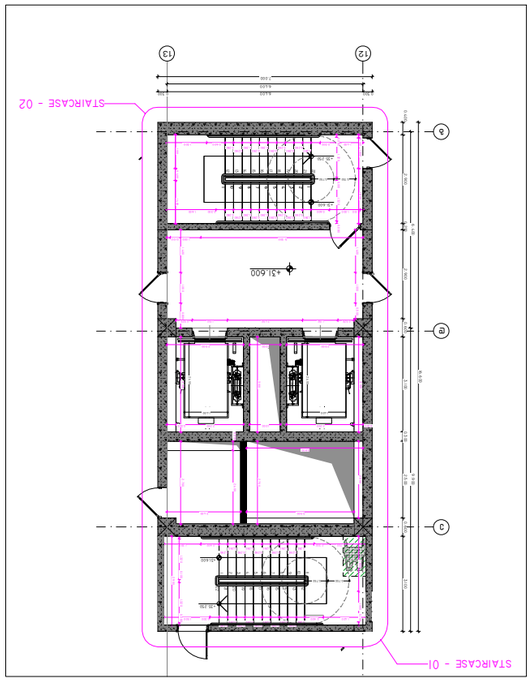
ՀԱՏԱԿ №04 (-3.000 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200



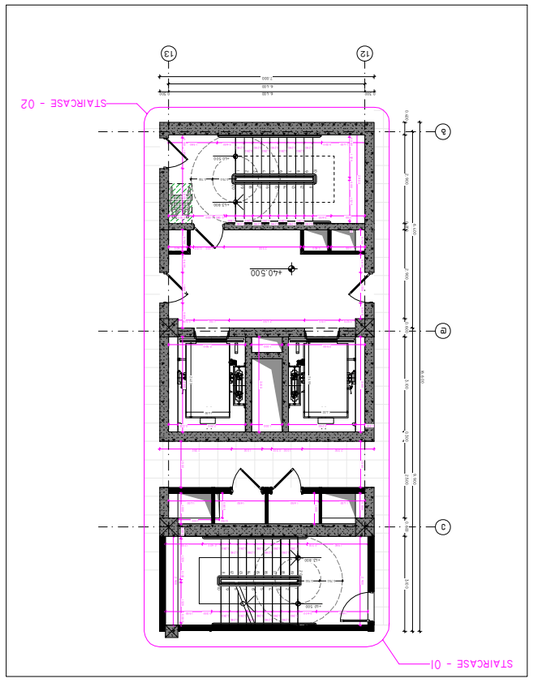
ՀԱՏԱԿ №04 (+0.000 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200



ՀԱՏԱԿ №02 (+26.500 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200



ՀԱՏԱԿ №01/02 (+31.600 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200



ՀԱՏԱԿ №01/02 (+40.500 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ) 1:200

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՇԱՐ:

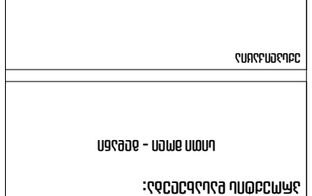
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ:

ԱՐՍԵՆ - ԱՐԱՄ ՄԱՐՏՈՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:

ՀԱՏԱԿ №02 - ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



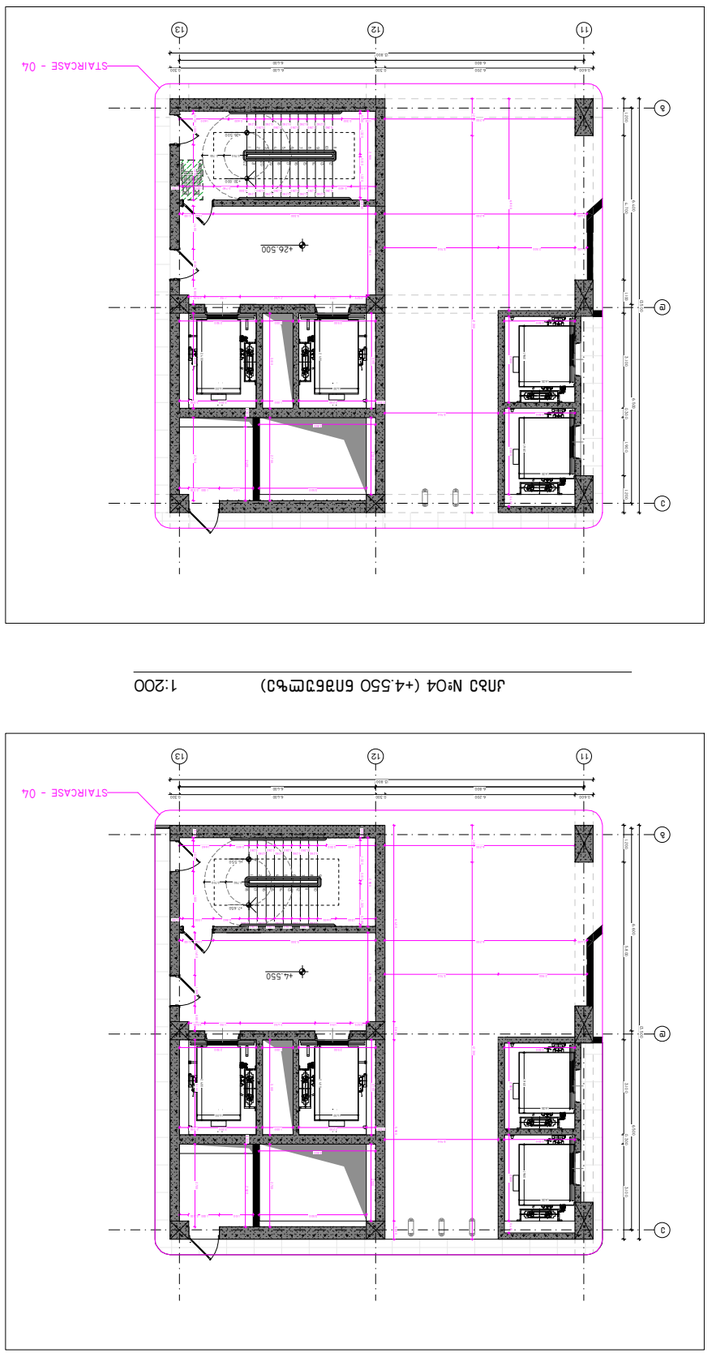
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ:

ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ	ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ	ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ	ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ
ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ	ՀՀ. ք. ՎԱՆԱՁՈՐ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ ՀԱՄԱՐ:

ՀՀ. Ա. ՅԱՐՄԵՆԻ	
ՀՀ. Ա.ԱՐՄԱՆԻ	
ՀՀ. ՎԱՀԱԳՆԻ	
ՀՀ. ՎԱՀԱԳՆԻ	
ՀՀ. ՎԱՀԱԳՆԻ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	9/19/2023
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	86
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	59
ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԸ	A3



ג'ת מפלס N±04 (+26.500 מתחת לפני הים) 1:200

ג'ת מפלס N±04 (+4.550 מתחת לפני הים) 1:200

ג'ת מפלס N±04 (+9.300 מתחת לפני הים) 1:200

ג'ת מפלס N±04 (+16.600 מתחת לפני הים) 1:200

ג'ת מפלס N±03/04 (+31.600 מתחת לפני הים) 1:200

ג'ת מפלס N±03/04 (+40.500 מתחת לפני הים) 1:200

מתכנן: מתכננים משותפים בע"מ
משרד לתכנון אדריכלי ועיצוב פנים
רח' הברזל 38, תל אביב-יפו 6971054
טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556

יועצים:
אדריכלים: משותף אדריכלים
קונסטרוקטור: א. פרץ הנדסה בע"מ
מהנדס חשמל: י. כהן ובניו
יועץ אקוסטי: ד. לוי אקוסטיקה
יועץ נגישות: נ. שפירא ייעוץ

שלב: היתר בניה

מספר תכנית: A-201

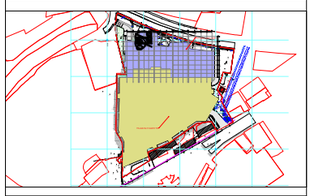
קנה מידה: 1:200

תאריך: 9/19/2023

גודל דף: A3

מ"ר	מספר
63.4 מ"ר	66
63 מ"ר	60

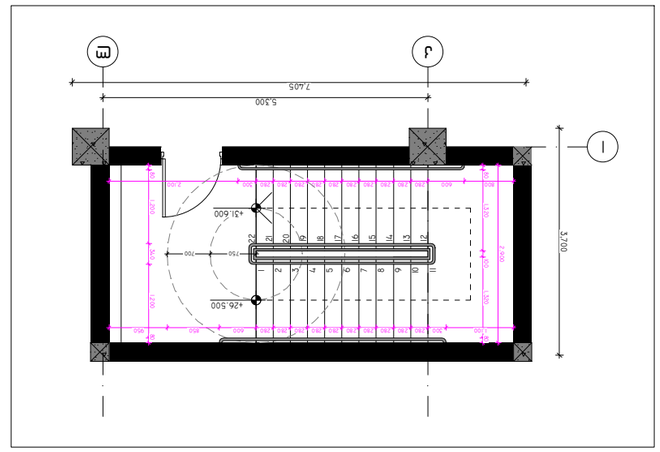
כתובת הפרויקט:
רחוב הברזל 38, תל אביב-יפו
מגדל משרדים משולב מסחר ומרפאות



גוש: 6638 **חלקה:** 12

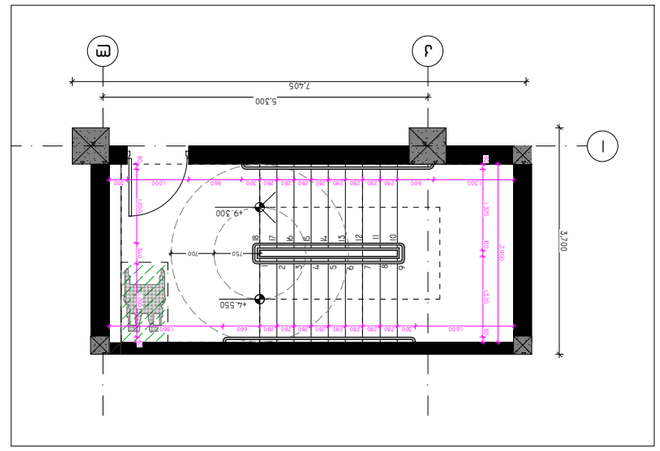
תוכנית: קומות N±04 - קומת מפלס

מהנדס: ג. כהן ובניו
אדריכל: ד. משותף
יועץ: ר. אדריכלים
יועץ: ש. שפירא
יועץ: נ. פרץ
יועץ: ד. לוי
יועץ: א. כהן



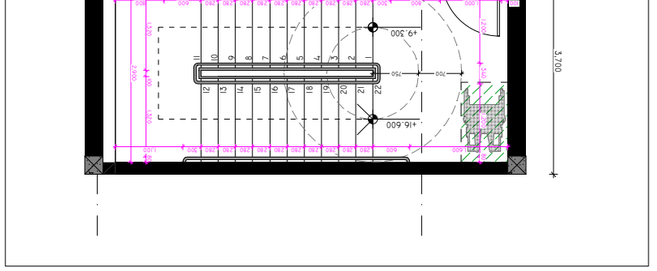
ԱՌԱՋ №5 (+26.500 – +31.600 ճոճող մակերես)

1:100



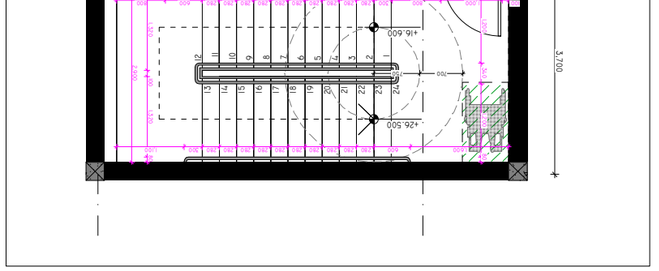
ԱՌԱՋ №5 (+4.550 – +9.300 ճոճող մակերես)

1:100



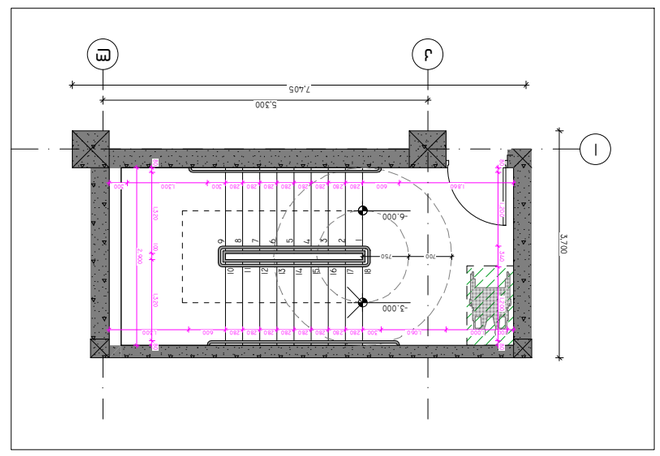
ԱՌԱՋ №5 (+9.300 – +16.600 ճոճող մակերես)

1:100



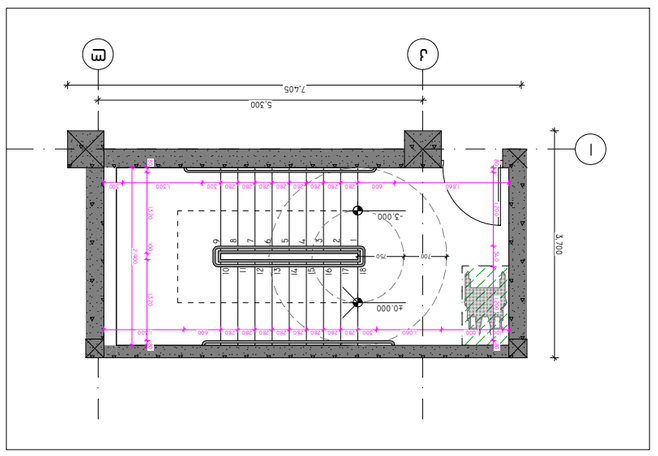
ԱՌԱՋ №5 (+16.300 – +26.500 ճոճող մակերես)

1:100



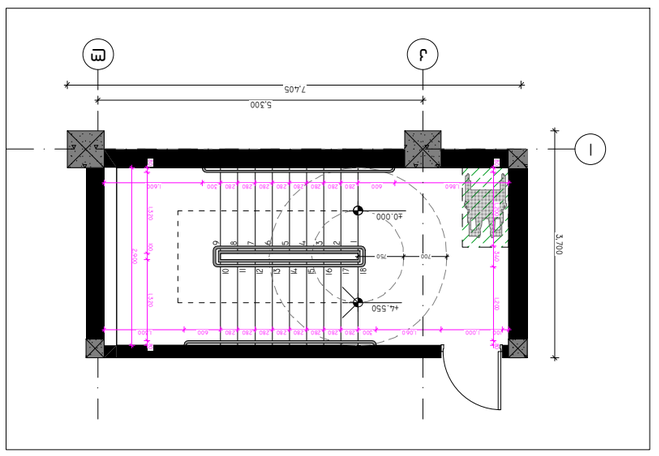
ԱՌԱՋ №5 (-6.000 – -3.000 ճոճող մակերես)

1:100



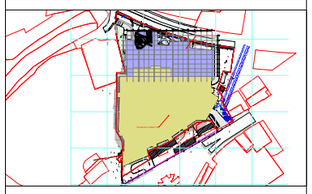
ԱՌԱՋ №5 (-3.000 – +0.000 ճոճող մակերես)

1:100



ԱՌԱՋ №5 (+0.000 – +4.550 ճոճող մակերես)

1:100



ՀԱՏԱԿԱՐԳՉՎԱԾ ՊԼԱՆ – 04

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	1:100

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

ՀՀԿ. Ա. ՅԱՐՄԵՆՅԱՆ		
ՀՀԿ. Ա.Լ.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ		
ՀՀԿ. ԳԵ.ԳԵՎՈՐՅԱՆ		
ՀՀԿ. Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀՀԿ. ԳԵ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ		
ՀՀԿ. Յ. ՌՈՒԶԱՆՅԱՆ		

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՄՍԱԹԻՎ	9/19/2023
ՊԱՏՎԵՐ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆ.ՀԱՍՑԵ.	ՇՈՒՄԱՐԻ
86	61

A3

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉՎԱԾ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՉՎԱԾ ՊԼԱՆ – 04

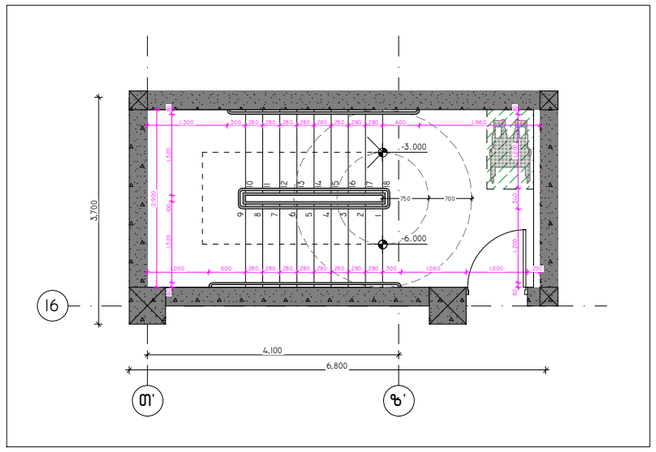
ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

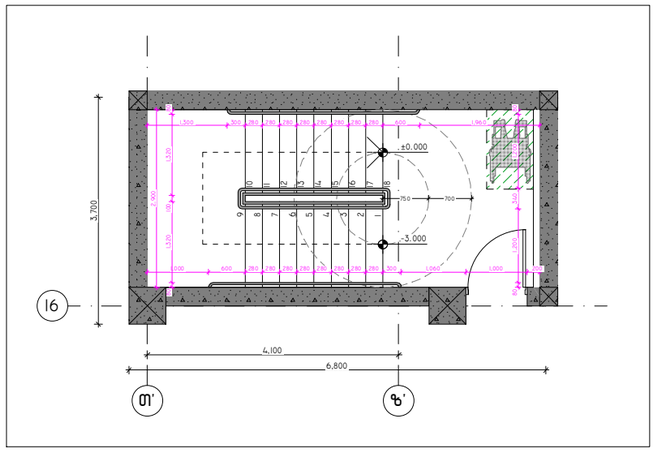
ՀԱՏԱԿԱՐԳՉՎԱԾ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

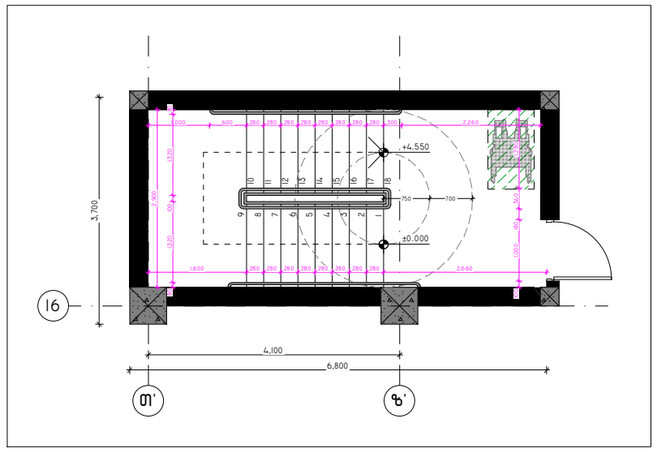
ՀԱՏԱԿԱՐԳՉՎԱԾ ՊԼԱՆ – 04



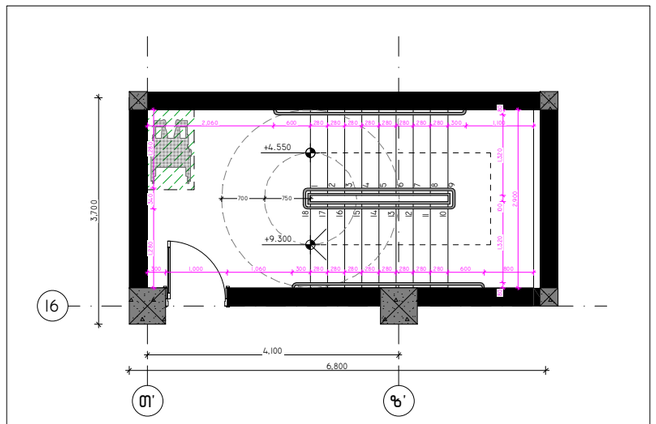
კიბე №6 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100



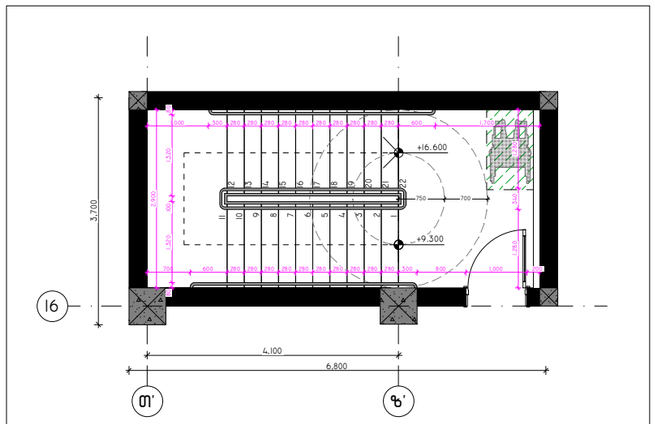
კიბე №6 (-3.000 – +0.000 ნიშნულებზე) 1:100



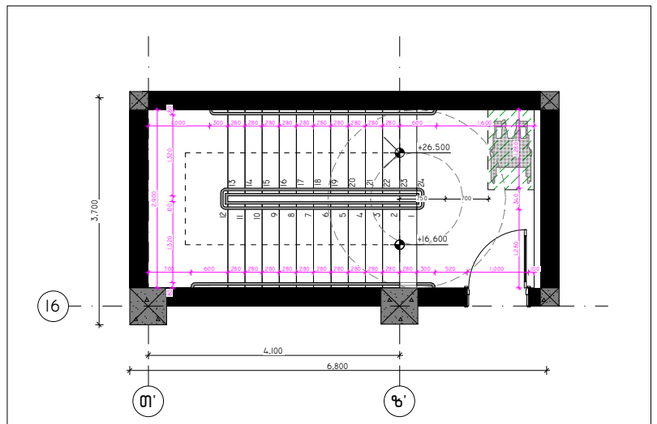
კიბე №6 (+0.000 – +4.550 ნიშნულებზე) 1:100



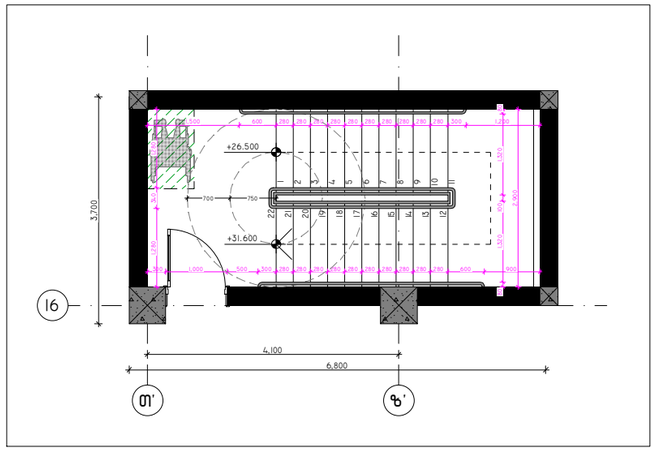
კიბე №6 (+4.550 – +9.300 ნიშნულებზე) 1:100



კიბე №6 (+9.300 – +16.600 ნიშნულებზე) 1:100



კიბე №6 (+16.600 – +26.500 ნიშნულებზე) 1:100



კიბე №6 (+26.500 – +31.600 ნიშნულებზე) 1:100

არქიტექტორები

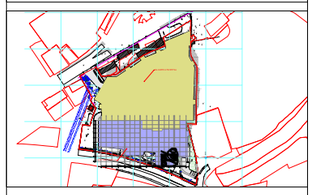
პროექტის დასახელება:

სიმი მოლი - მღდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 05

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

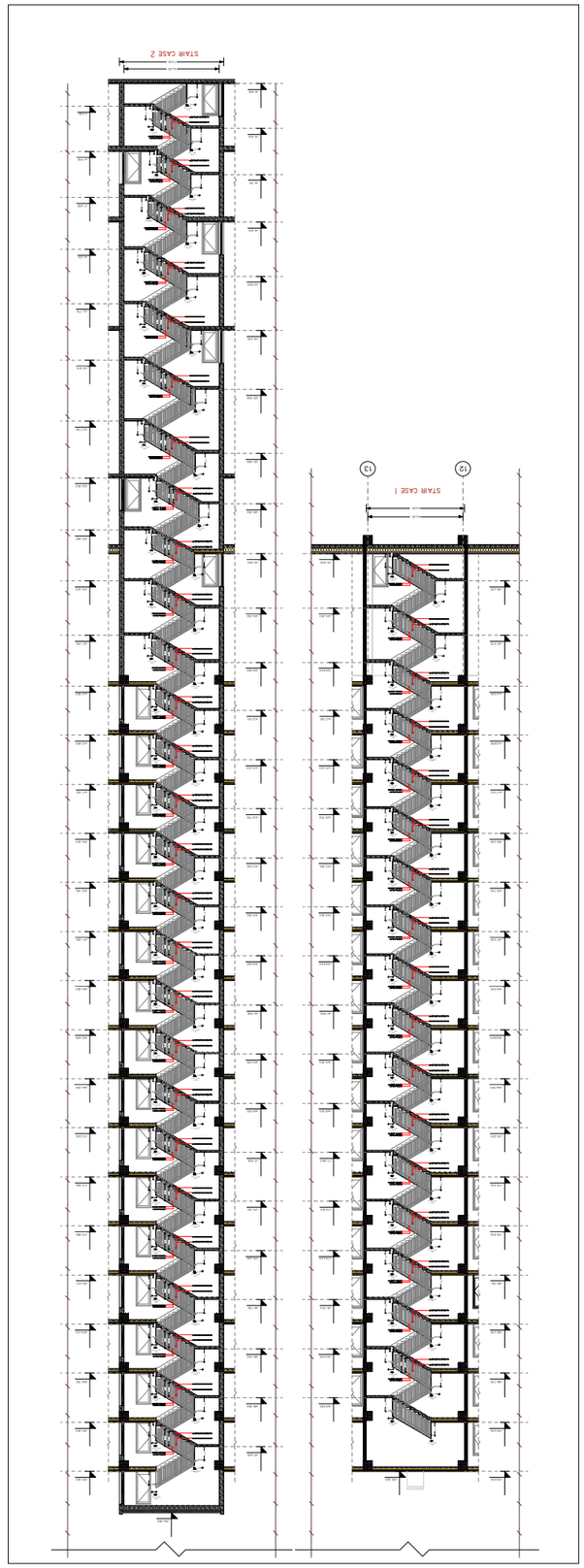
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

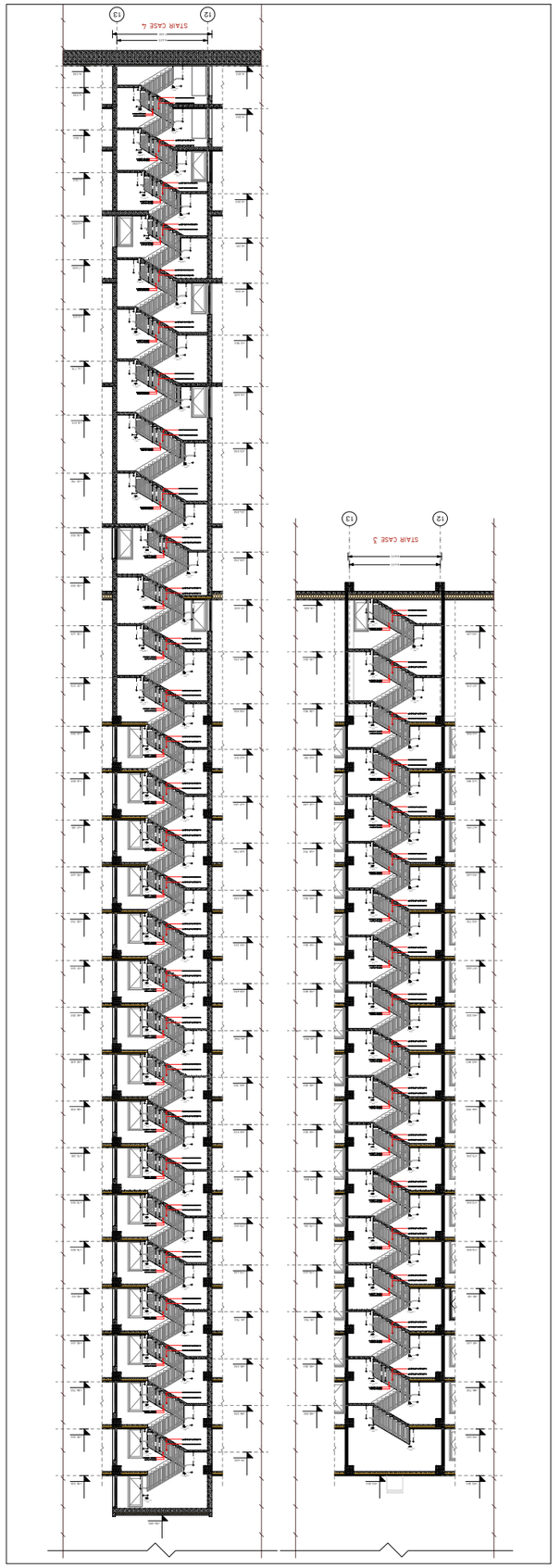
თარიღი 9/19/2023

ფურცელი A3

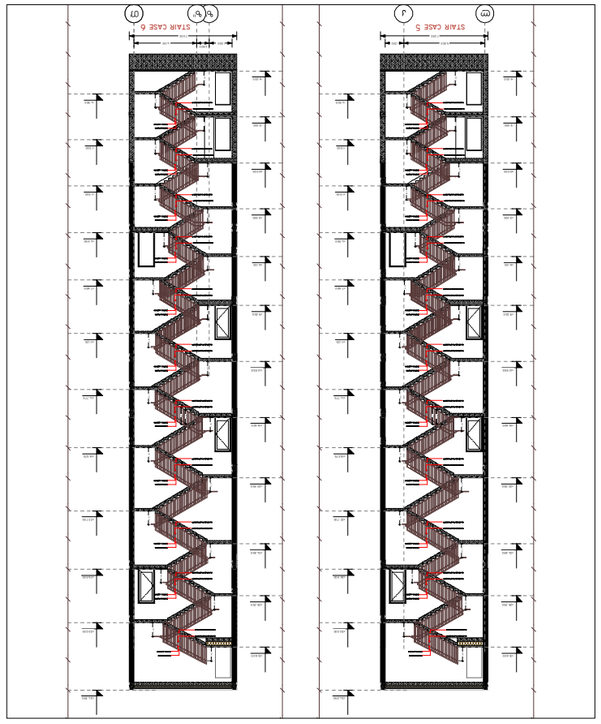
გვ.რაოდ.	გვერდი
86	62



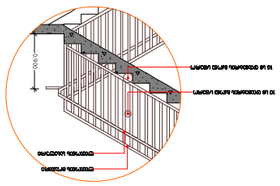
חתך N°1-2 (+0.000 – +93.300 מתוך מודל BIM) 1:400



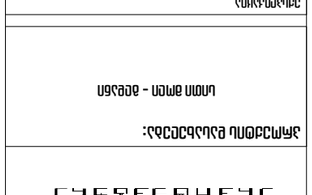
חתך N°2-3 (-6.000 – +93.300 מתוך מודל BIM) 1:400



חתך N°5-6 (-6.000 – +31.600 מתוך מודל BIM) 1:400



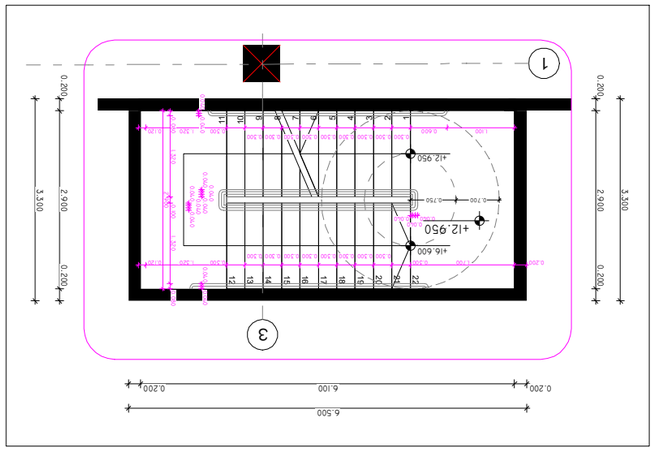
מהנדס:	
יועצים:	
יזם:	
שלב:	היתר בניה
כותרת:	חתכים - מגדל מגורים
מספר:	06
גרסה:	9/19/2023
קנ"מ:	1:400, 1:100
מתכנן:	א. אדריכלים בע"מ



מגדל מגורים ומלונאות בשילוב מסחר ומבני ציבור
ברחוב הרב קוק 3 ובשדרות בן גוריון 2 בעיר אשדוד.

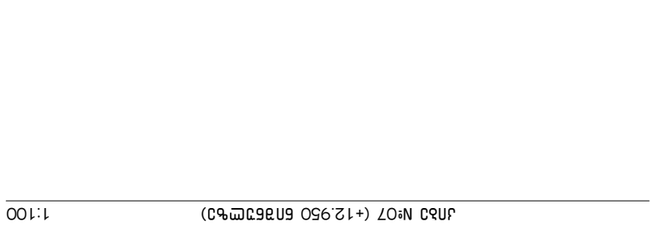
63.ג.מ.	63מ"ר
66	63

A3



ЛЯД №07 (+0.000 ЛЯВЕЛЬ ПОЛА)

1:100



ЛЯД №07 (+4.550 ЛЯВЕЛЬ ПОЛА)

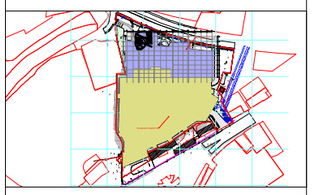
1:100

ЛЯД №07 (+9.300 ЛЯВЕЛЬ ПОЛА)

1:100

ЛЯД №07 (+12.950 ЛЯВЕЛЬ ПОЛА)

1:100



ЛЯДЫ ЛЯВЕЛЬ - 07

ЛЯДЫ

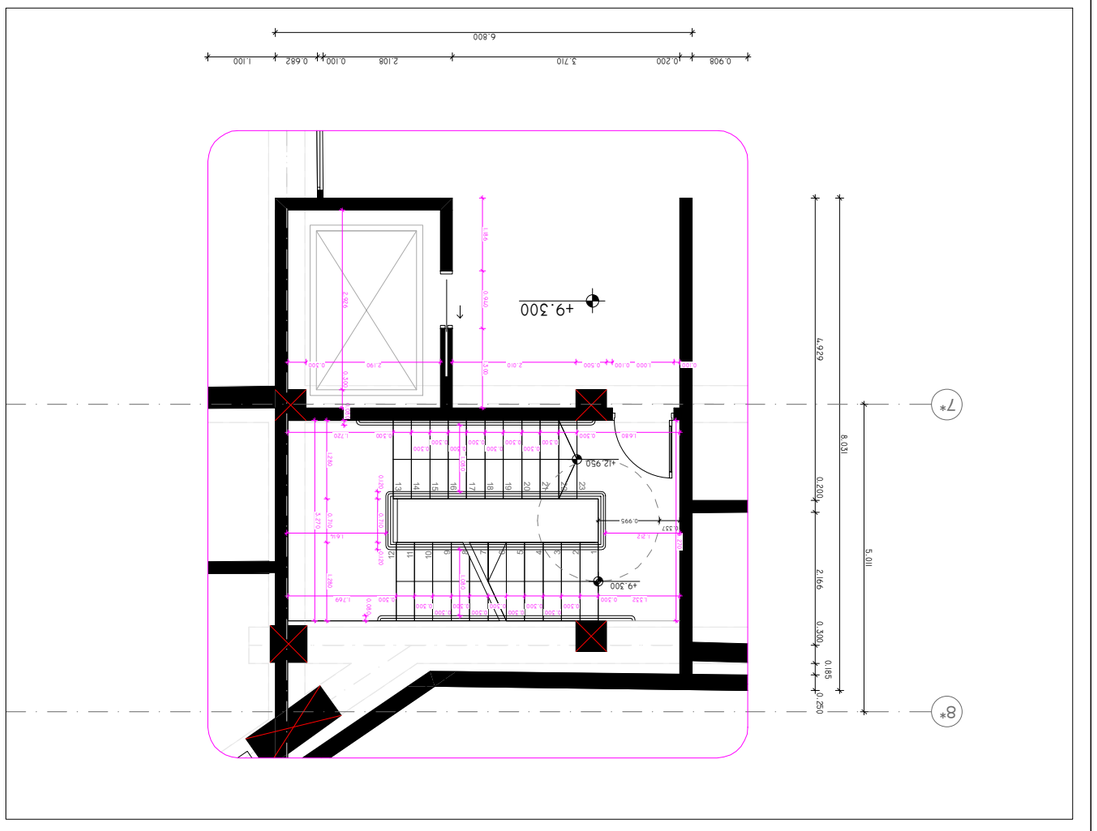
ЛЯД. Ф. ЗЧУЛЯЛ

ЛЯД. Ф.Ц.ЛЯЛЯЛЯЛЯЛ

ЛЯД. Ю.ЮЛЯЛЯЛЯЛ

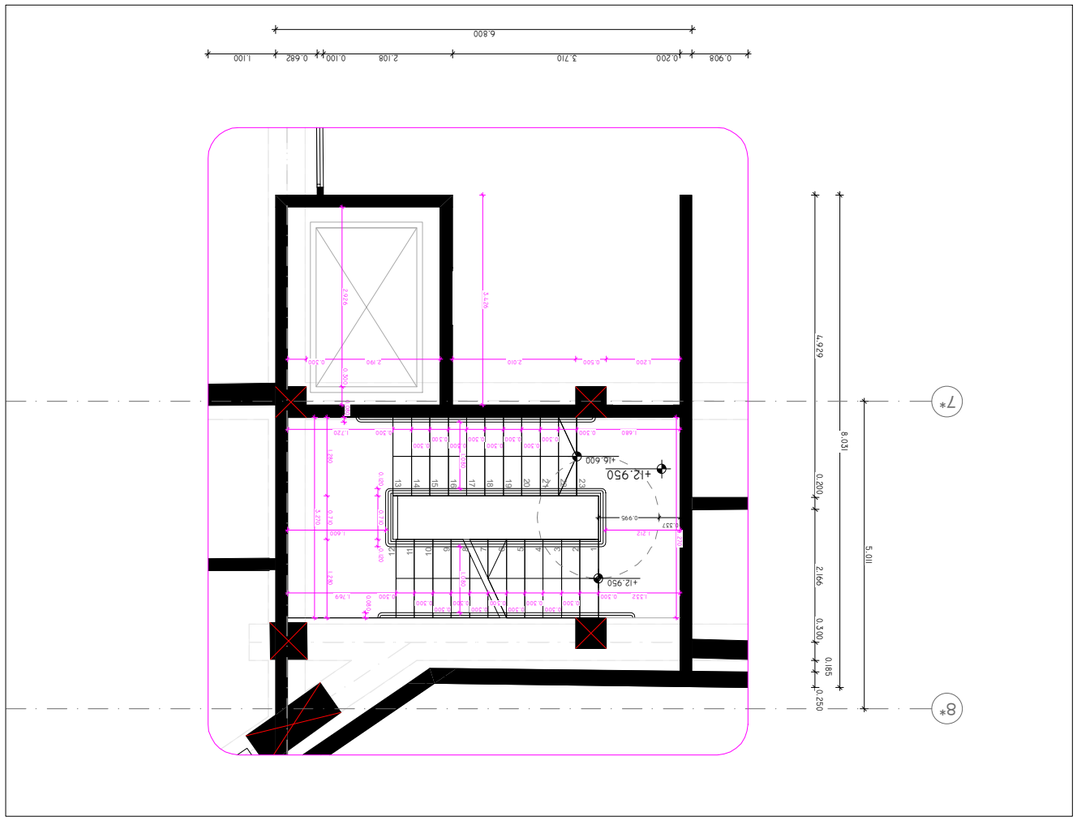
ЛЯД. Ф. ЯЯЛЮЛЯЛЯЛЯЛ

ЛЯД. Ю. ЮЛЯЛЯЛЯЛЯ



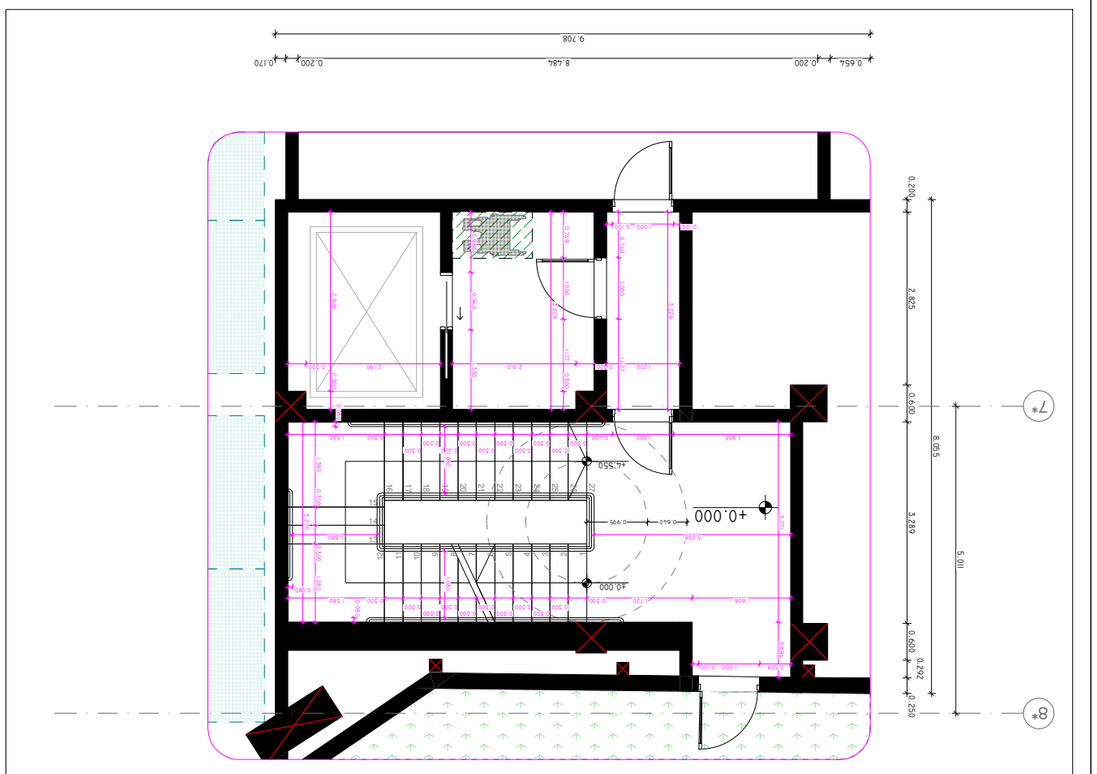
ՀԱՏԱԿ N՝08 (+9.300 ճոճաքարե)

1:100



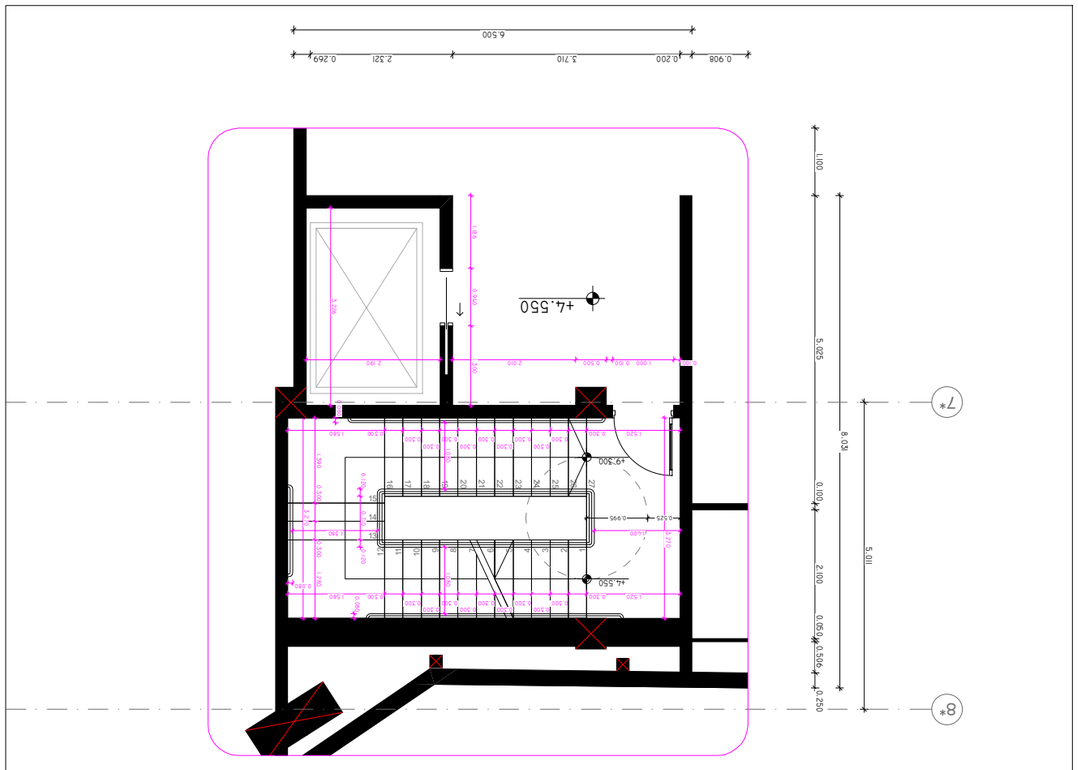
ՀԱՏԱԿ N՝08 (+12.950 ճոճաքարե)

1:100



ՀԱՏԱԿ N՝08 (+0.000 ճոճաքարե)

1:100



ՀԱՏԱԿ N՝08 (+4.550 ճոճաքարե)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍՔԸ
ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԵՏ ՄԵԿՏԵՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ:

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ:

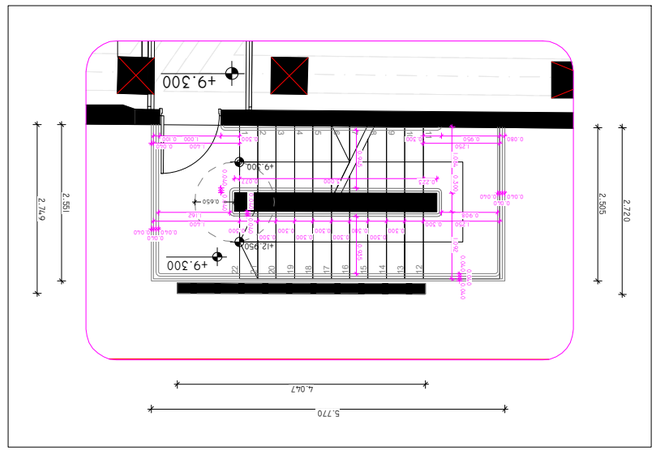
ՀԱՏԱԿԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝

ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ

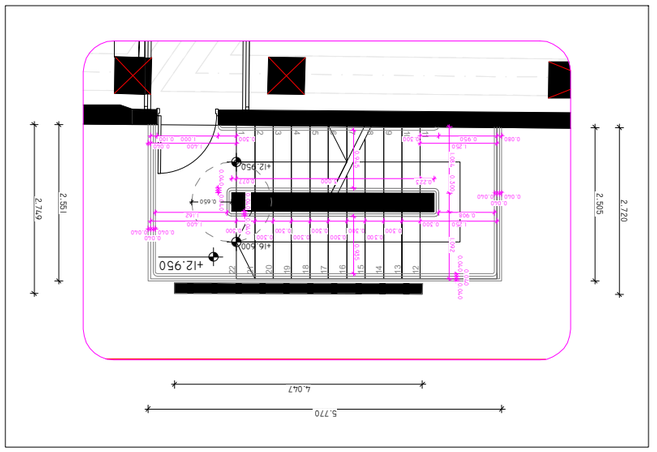
ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ

ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ



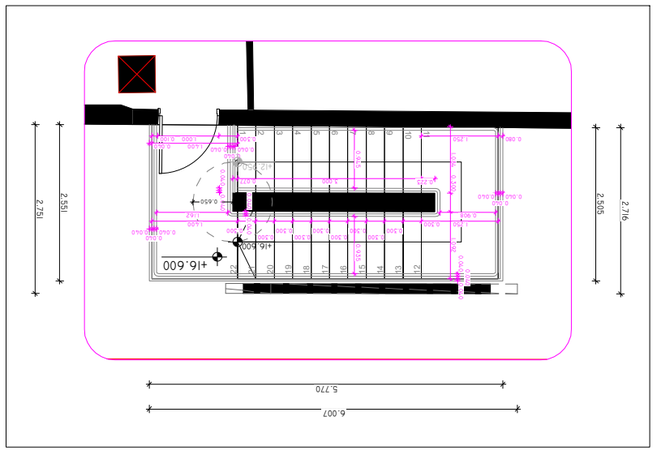
ՀԱՏԱԿ N։09 (+9.300 ճոճող մակ.)

1:100



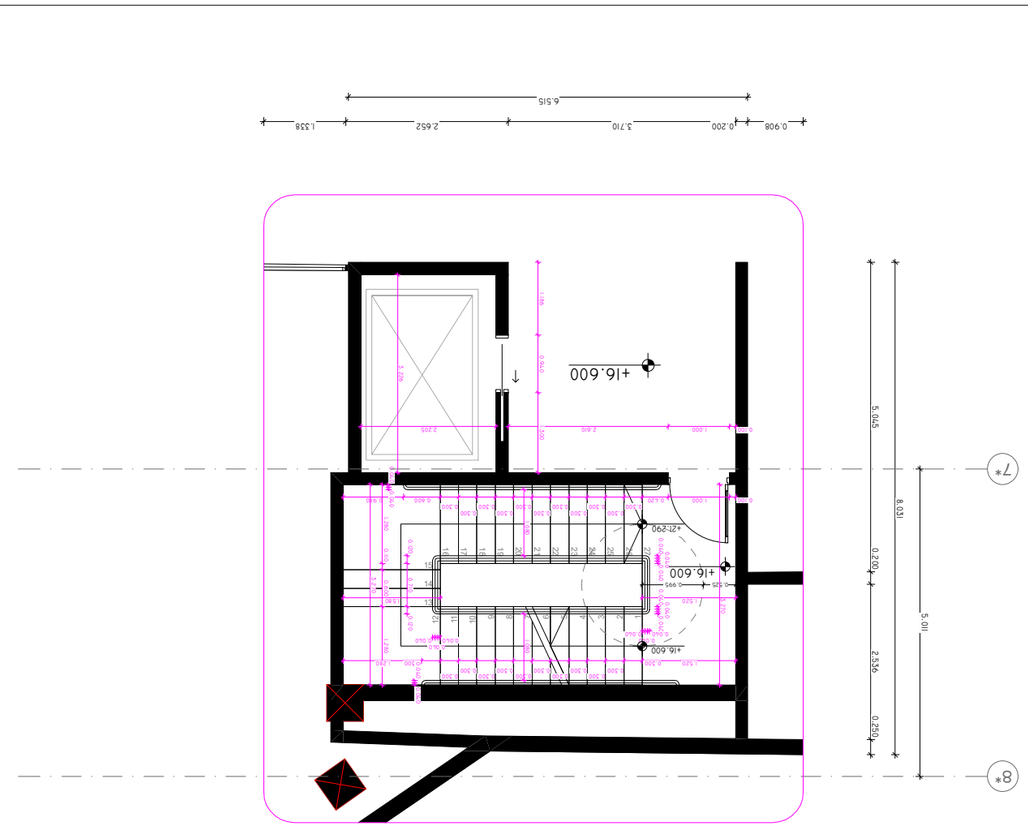
ՀԱՏԱԿ N։09 (+12.950 ճոճող մակ.)

1:100



ՀԱՏԱԿ N։09 (+16.600 ճոճող մակ.)

1:100



ՀԱՏԱԿ N։08 (+16.600 ճոճող մակ.)

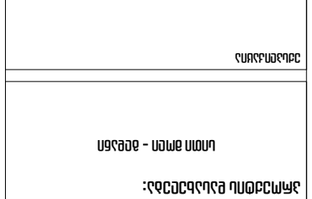
1:100

ՀԱՏԱԿ N։09 (+4.550 ճոճող մակ.)

1:100

ՀԱՏԱԿ N։09 (+0.000 ճոճող մակ.)

1:100



ՀԱՏԱԿ N։09 - ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԵՏ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀՀ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀՀԱՇ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀԱՇ. ԴԱՎԻԹ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀՀԱՇ. ՍԵՐԳԵՅ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀՀԱՇ. ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

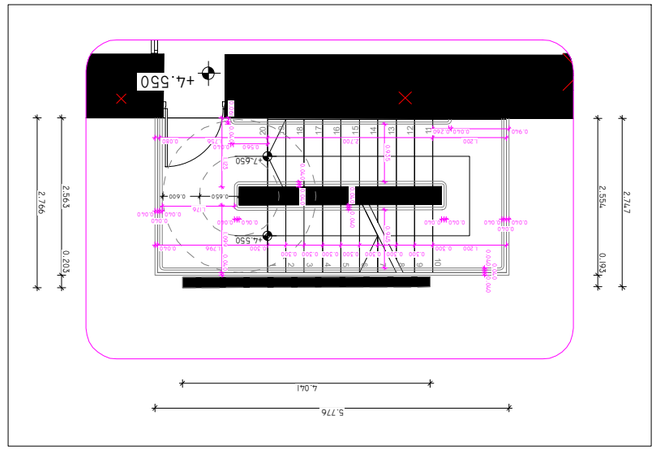
ՀՀԱՇ. ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀՀԱՇ. ՎԱՀԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

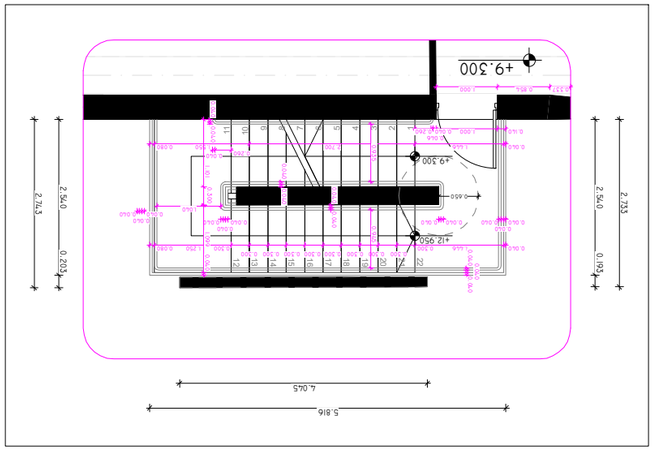
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	9/19/2023	ՀՀՇՆ
ՀՀ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ		

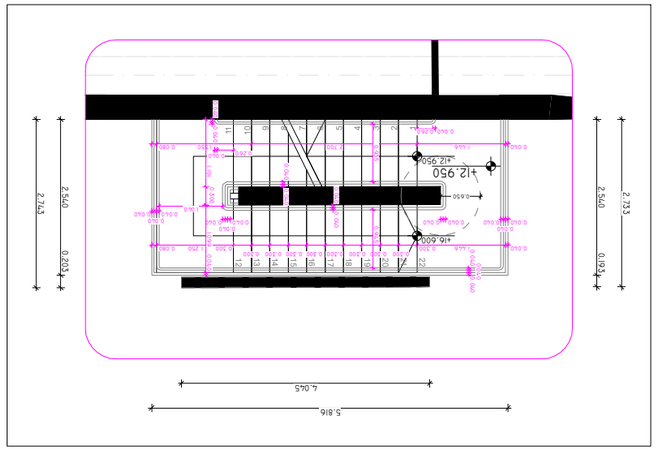
66	66	A3
63.ՀՄԼ.	63ՀԵՌ	



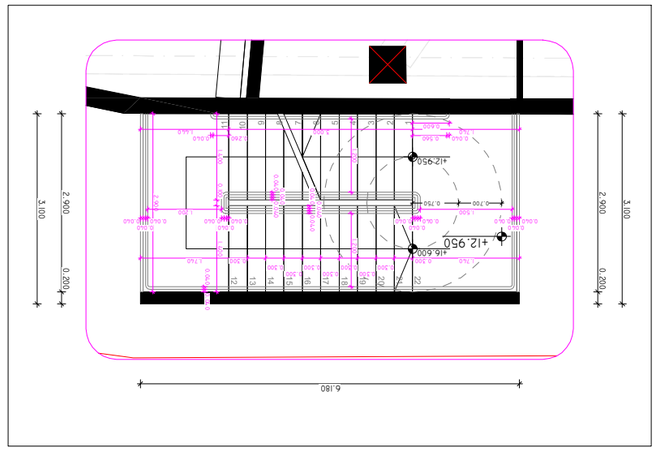
ՀԱՏ №11 (+4.550 ճոճող մակ.)
1:100



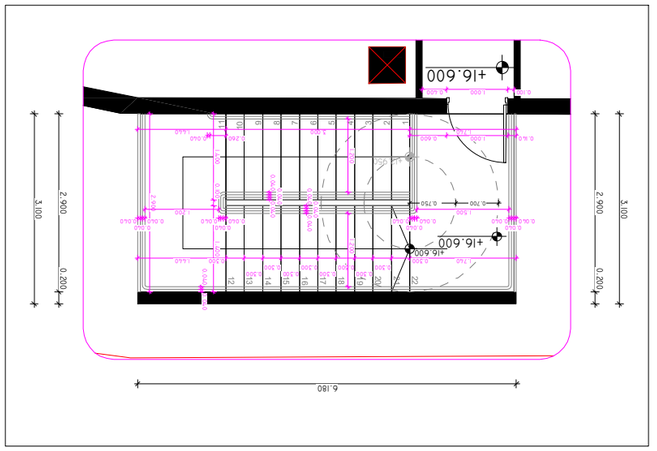
ՀԱՏ №11 (+9.300 ճոճող մակ.)
1:100



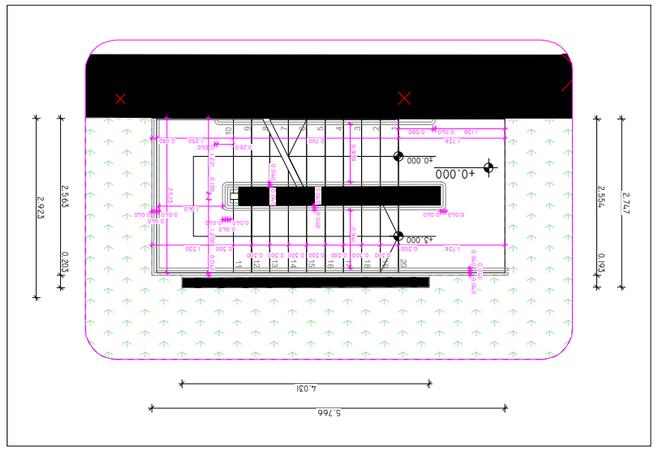
ՀԱՏ №11 (+12.950 ճոճող մակ.)
1:100



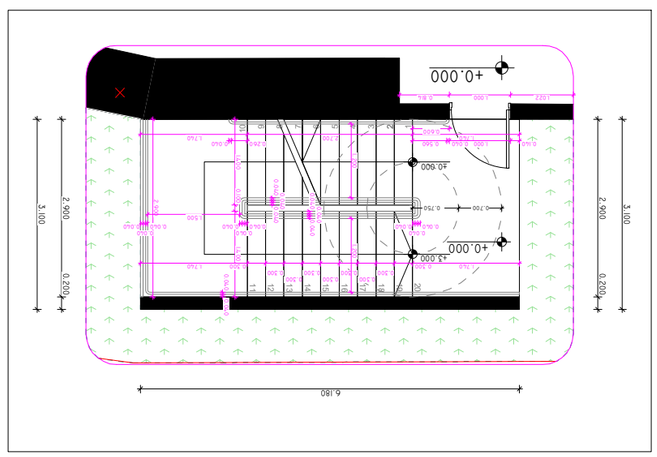
ՀԱՏ №10 (+12.950 ճոճող մակ.)
1:100



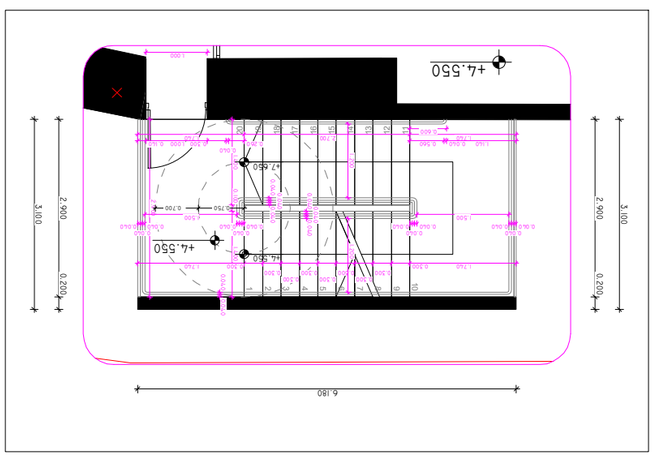
ՀԱՏ №10 (+16.600 ճոճող մակ.)
1:100



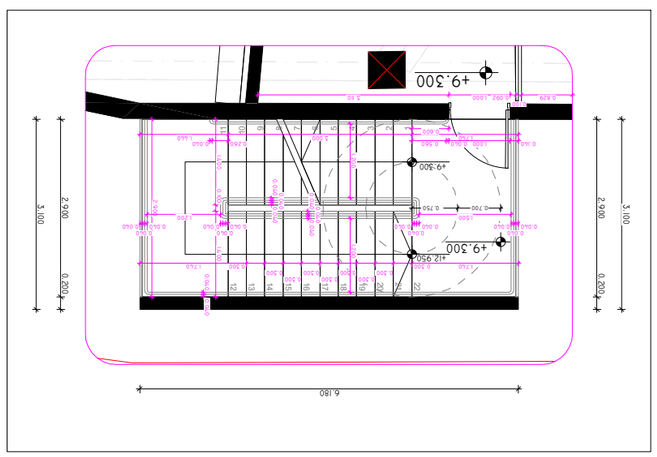
ՀԱՏ №11 (+0.000 ճոճող մակ.)
1:100



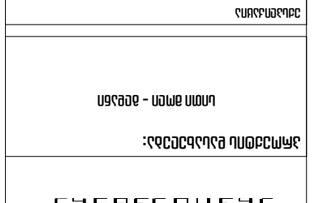
ՀԱՏ №10 (+0.000 ճոճող մակ.)
1:100



ՀԱՏ №10 (+4.550 ճոճող մակ.)
1:100



ՀԱՏ №10 (+9.300 ճոճող մակ.)
1:100



ՀԱՏ №10 – ՀՈՒՏՈՒՄՆԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

ճոճող մակ.

ԱՇԽԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿ:

ՀՀ.	ք. Գյումրի	ՀՀ.	ք. Վանաձոր
ՀՀ.	ք. Աբովյան	ՀՀ.	ք. Ջերմուկ
ՀՀ.	ք. Արտաշատ	ՀՀ.	ք. Եղեգնաձոր
ՀՀ.	ք. Սիսիան	ՀՀ.	ք. Կապան

ՀՀ. ք. Իջևան
ՀՀ. ք. Մեղրի

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ. ք. Երևան, Կոմիտաս 49/5, 3-րդ հարկ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՏԱՏՈՂ:

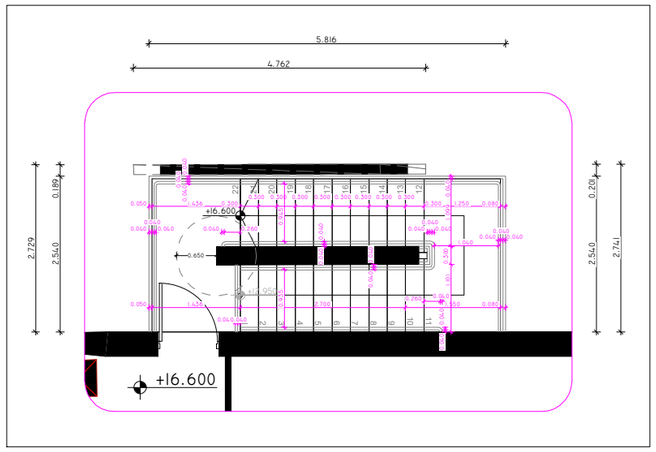
ՀՀ. ք. Երևան, Կոմիտաս 49/5, 3-րդ հարկ

ՀԵՂԻՆԱԿ:

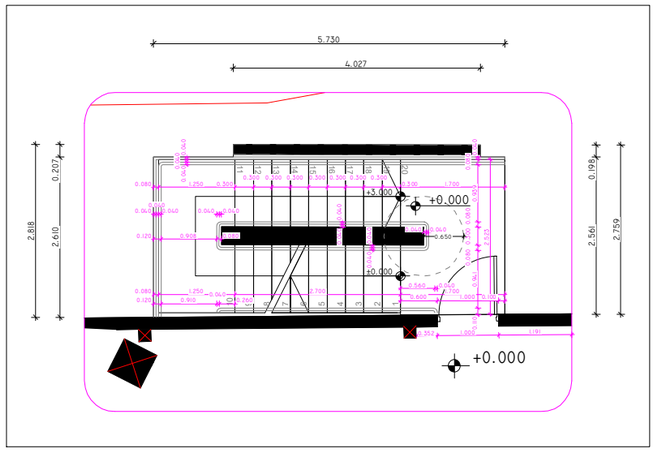
ամսաթիվ	9/19/2023
գծագրեց	

ճ.ա.միլ.	ճշտ.թիվ
66	67

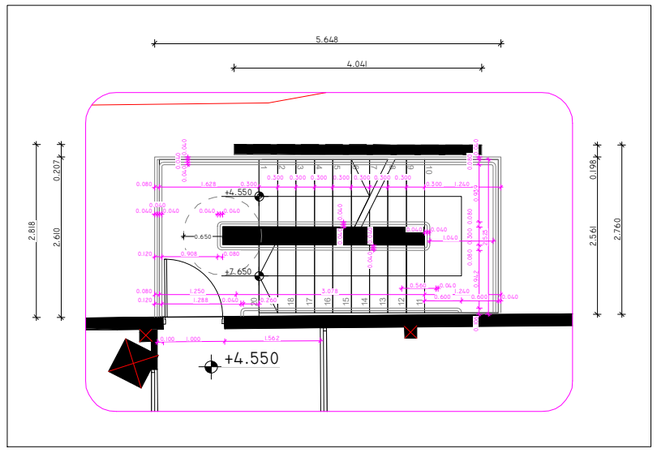
A3



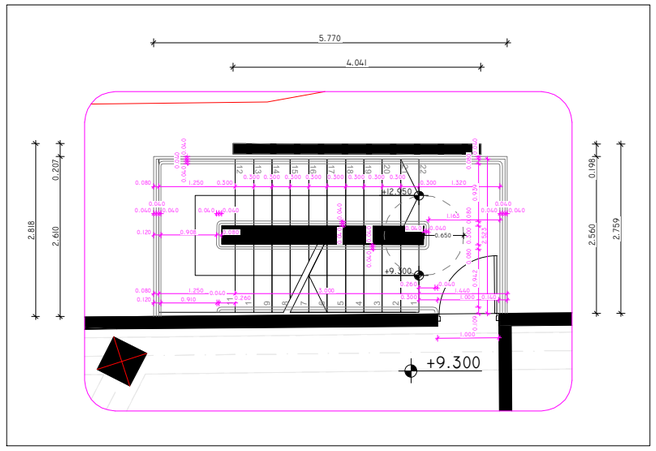
კიბე №11 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100



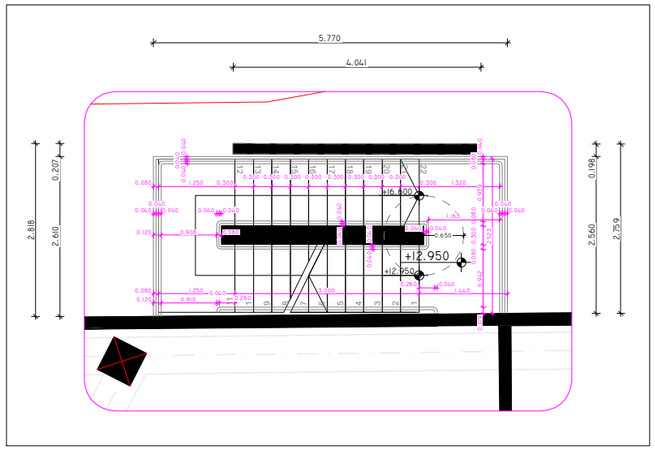
კიბე №12 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



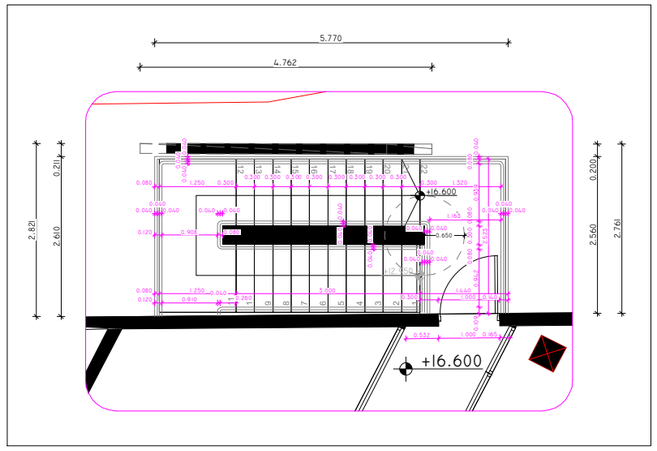
კიბე №12 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №12 (+9.300 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №12 (+12.950 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №12 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100

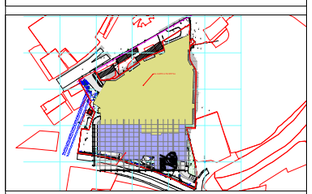
პროექტის დასახელება:

სიმი მოლი - მიდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 11

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

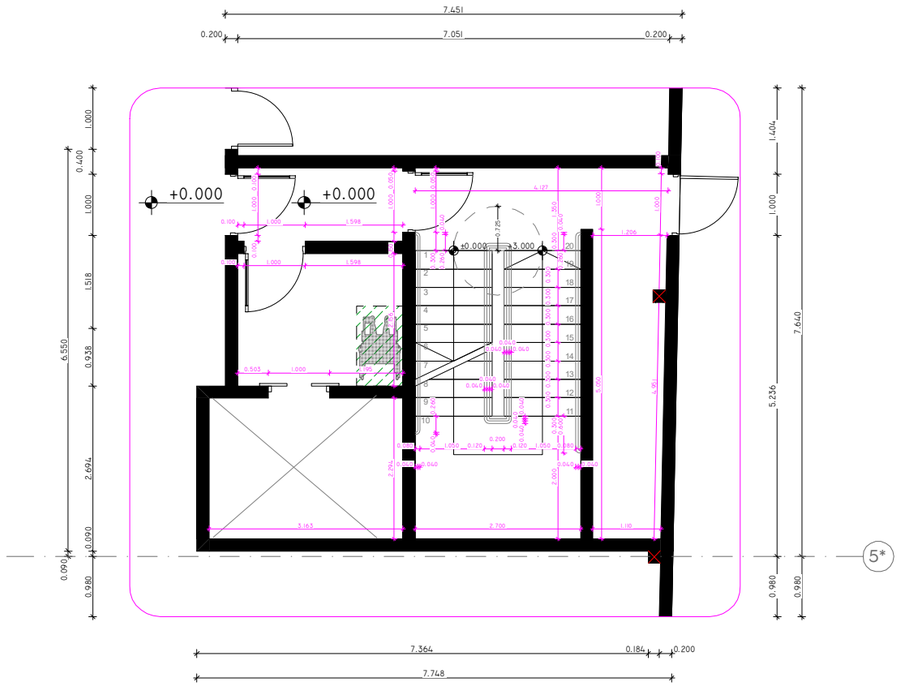
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023

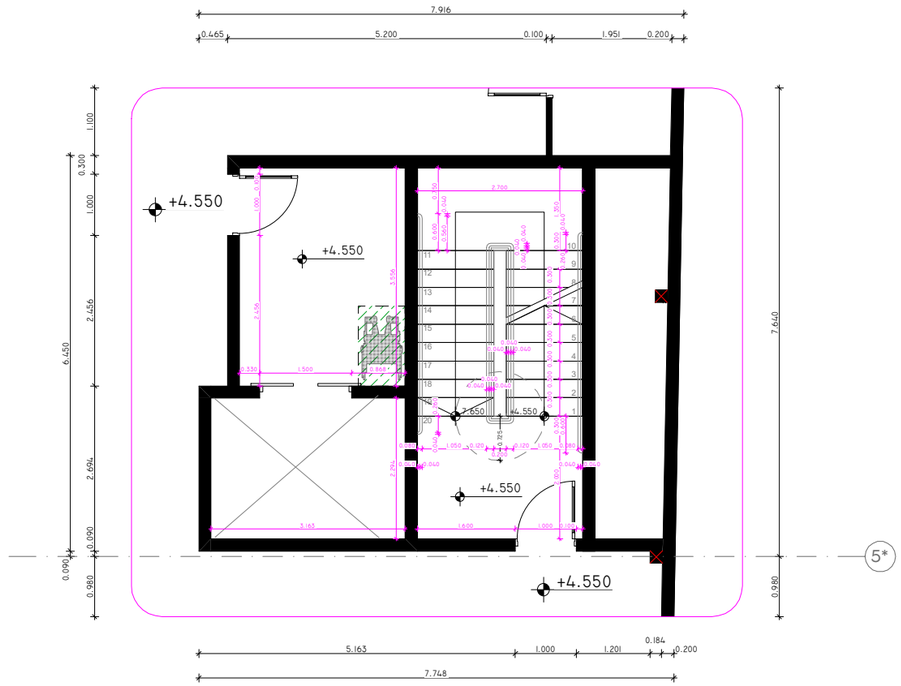
გვ.რაოდ.	გვერდი
86	68

ფურცელი

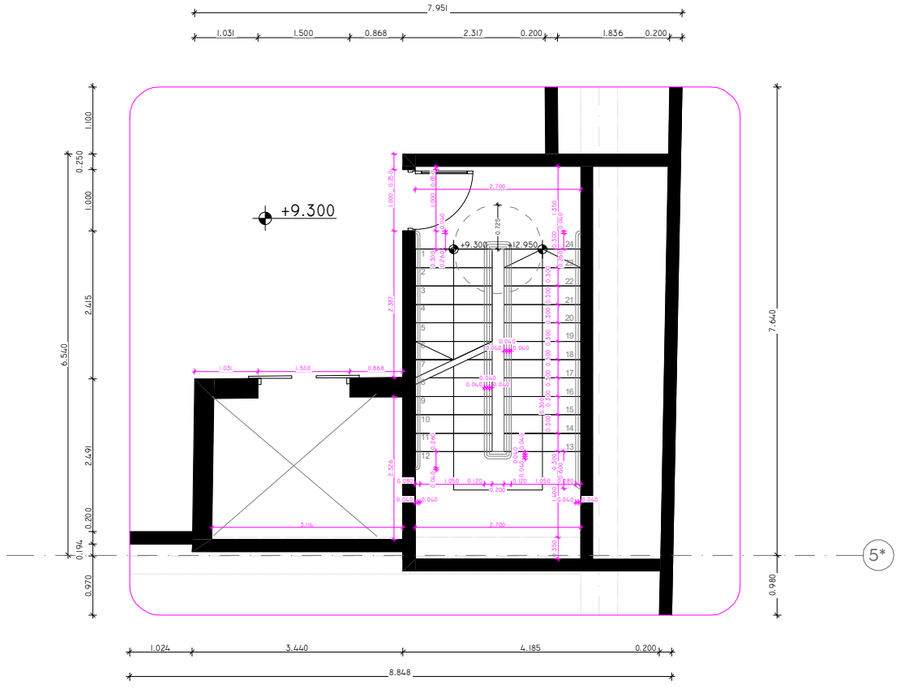
A3



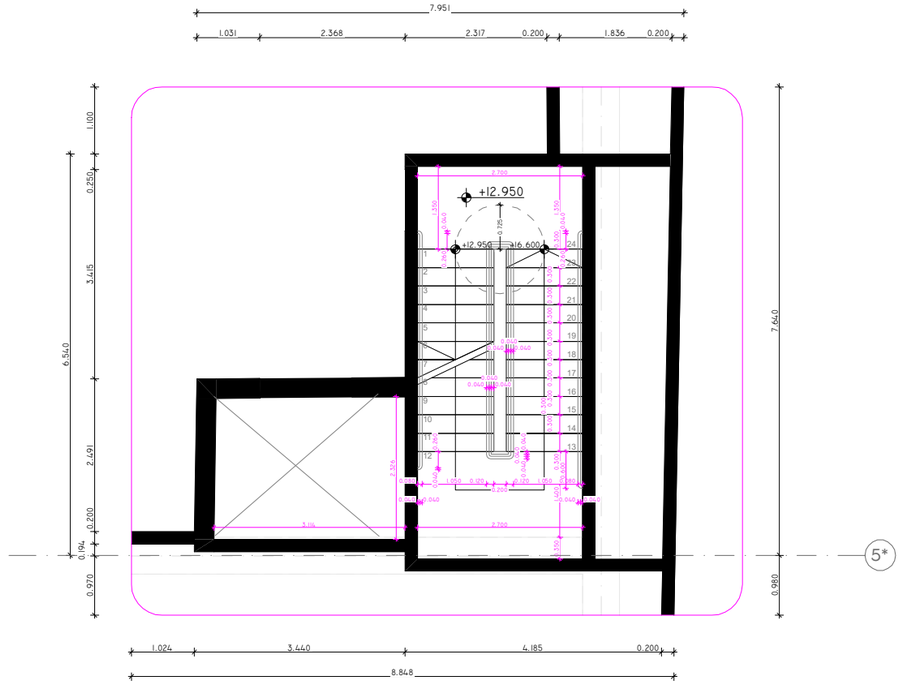
კიბე №13 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №13 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №13 (+9.300 ნიშნულზე) 1:100



კიბე №13 (+12.950 ნიშნულზე) 1:100

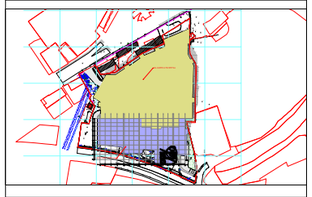
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 12

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

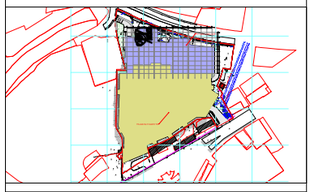
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023
გვ.რაოდ.	გვერდი
86	69

ფურცელი

A3



ЛЕСТНИЦА – 13

ПЛАНОВЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

63.м.м.	63.6кв.
86	70

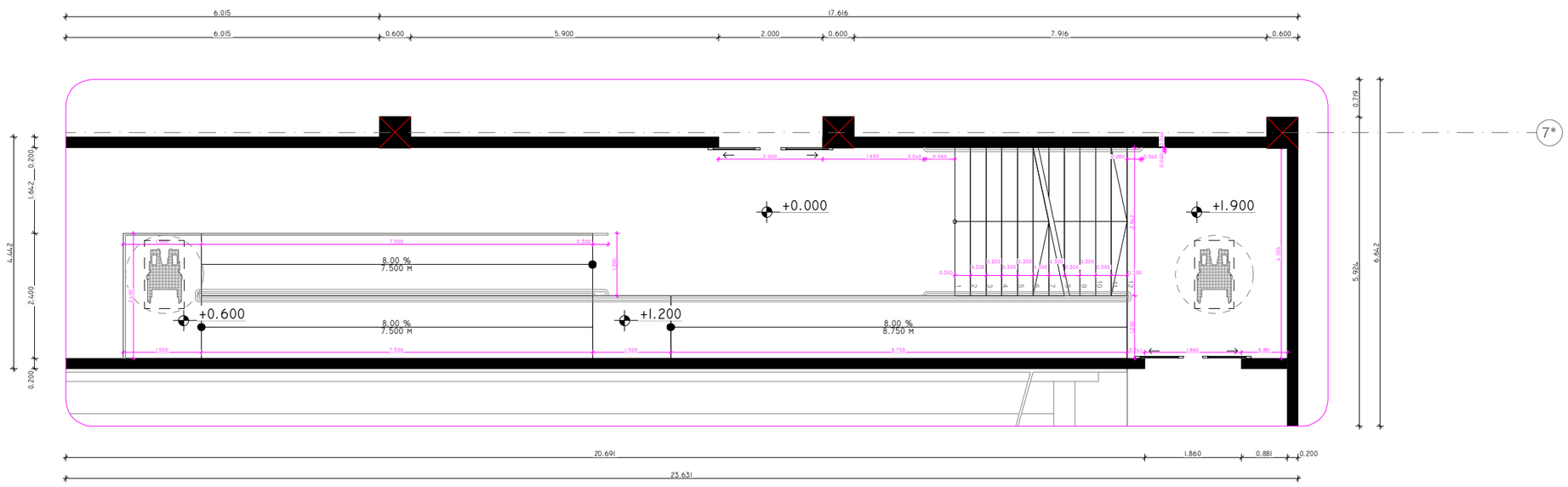
А3

ФАЗА:	ФУНДИРАНЕ
ДАТА:	9/19/2023

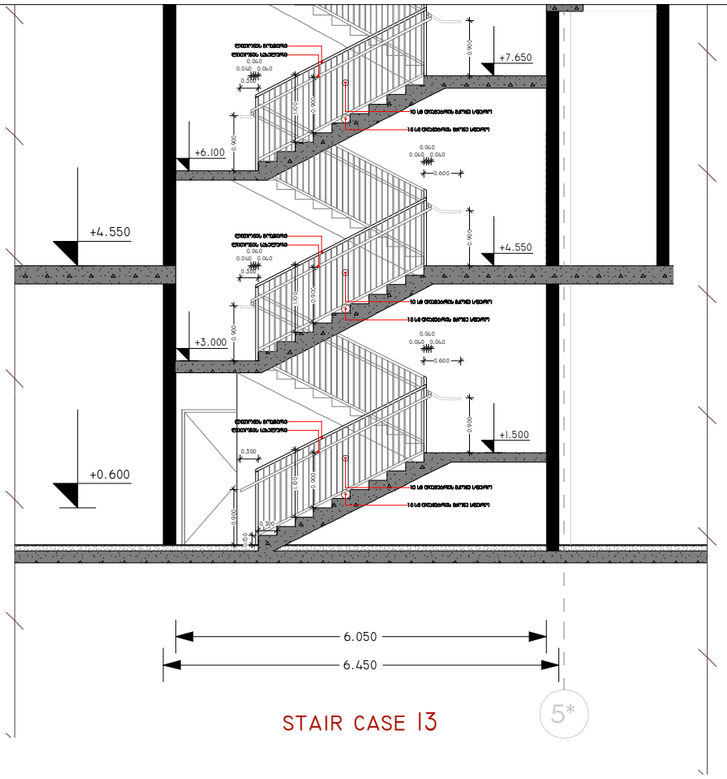
АРХ.	З. ЛЮДМИЛОВА
ИНЖ.	Ю. ЖИВКОВ
ИНЖ.	В.ЦАНКОВ
ИНЖ.	В.ЗЛАТКОВ
ИНЖ.	З.ЛЮБЕНОВ
ИНЖ.	Ю.ЮЛИЯНОВ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

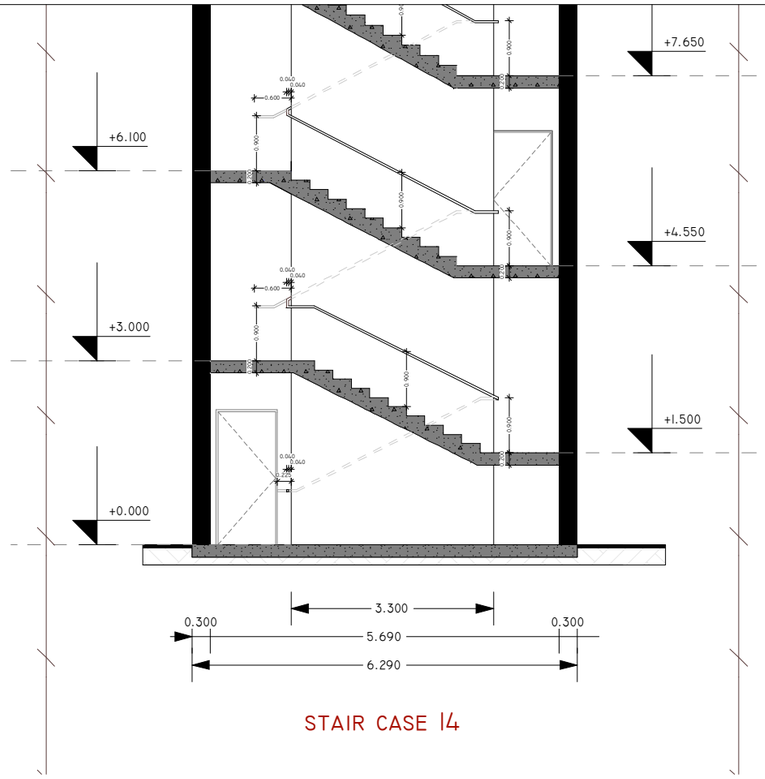
ЗАЛЕСКА ЗАЛЕСКА ЗАЛЕСКА



კიბე/პანდუსი №15 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



STAIR CASE 13



STAIR CASE 14

კიბე/პანდუსი №15 (ჭრილი 15) 1:100

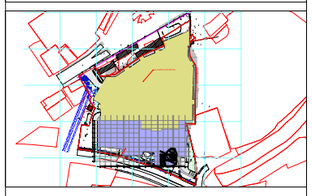
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 14

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

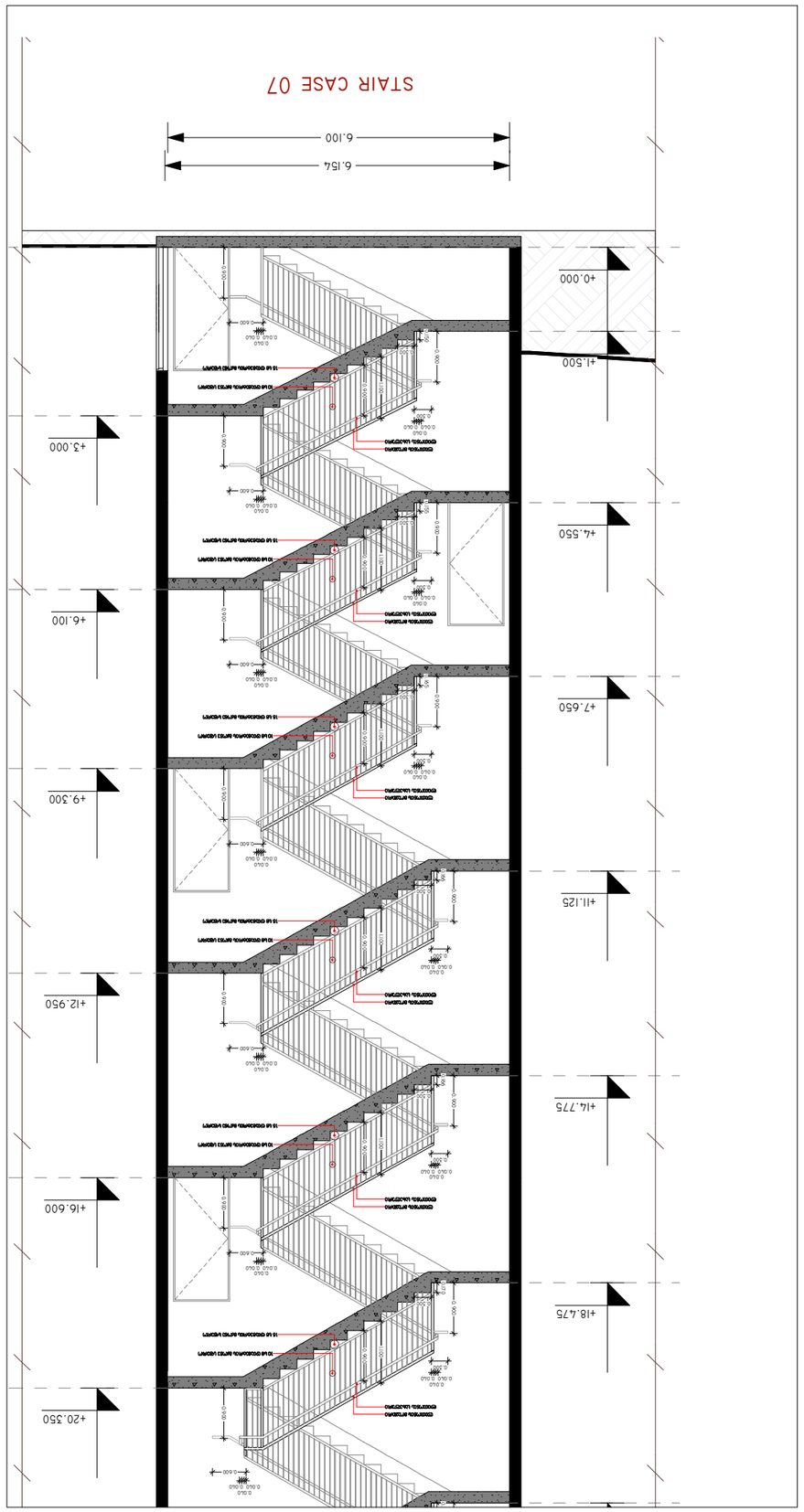
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

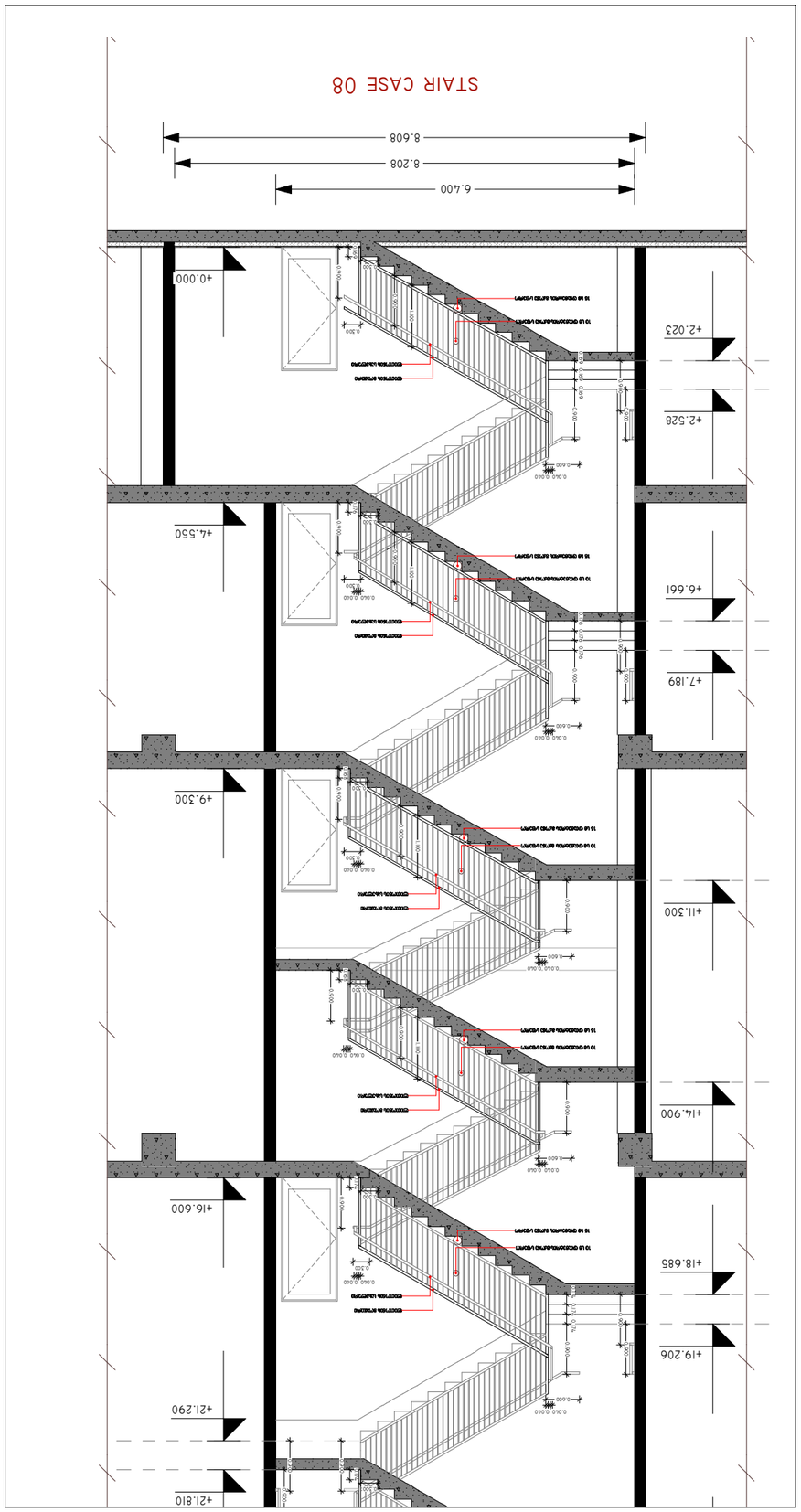
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	71	

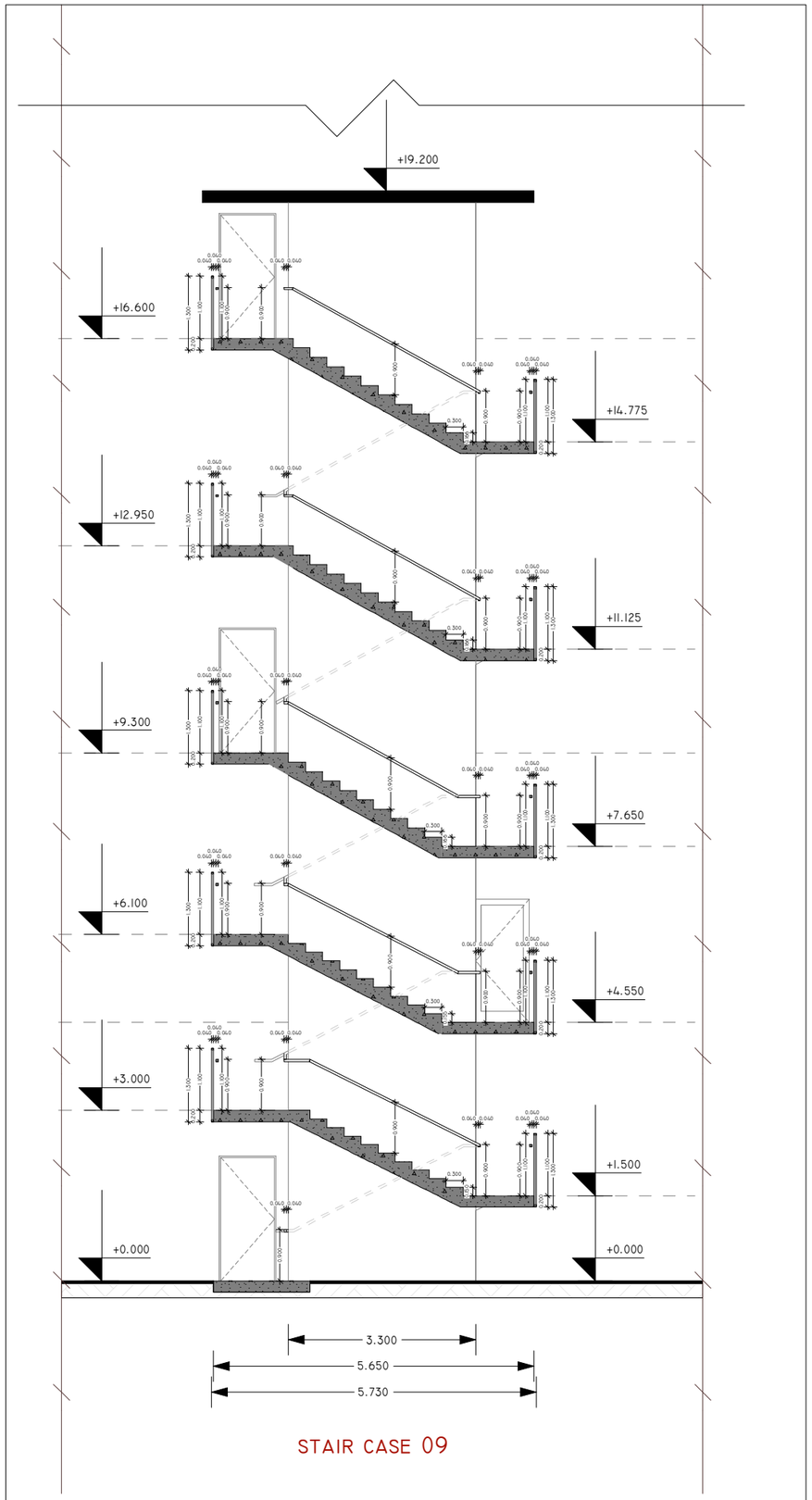


חתך מס' 09 (גרם מדרגות 9)
1:100



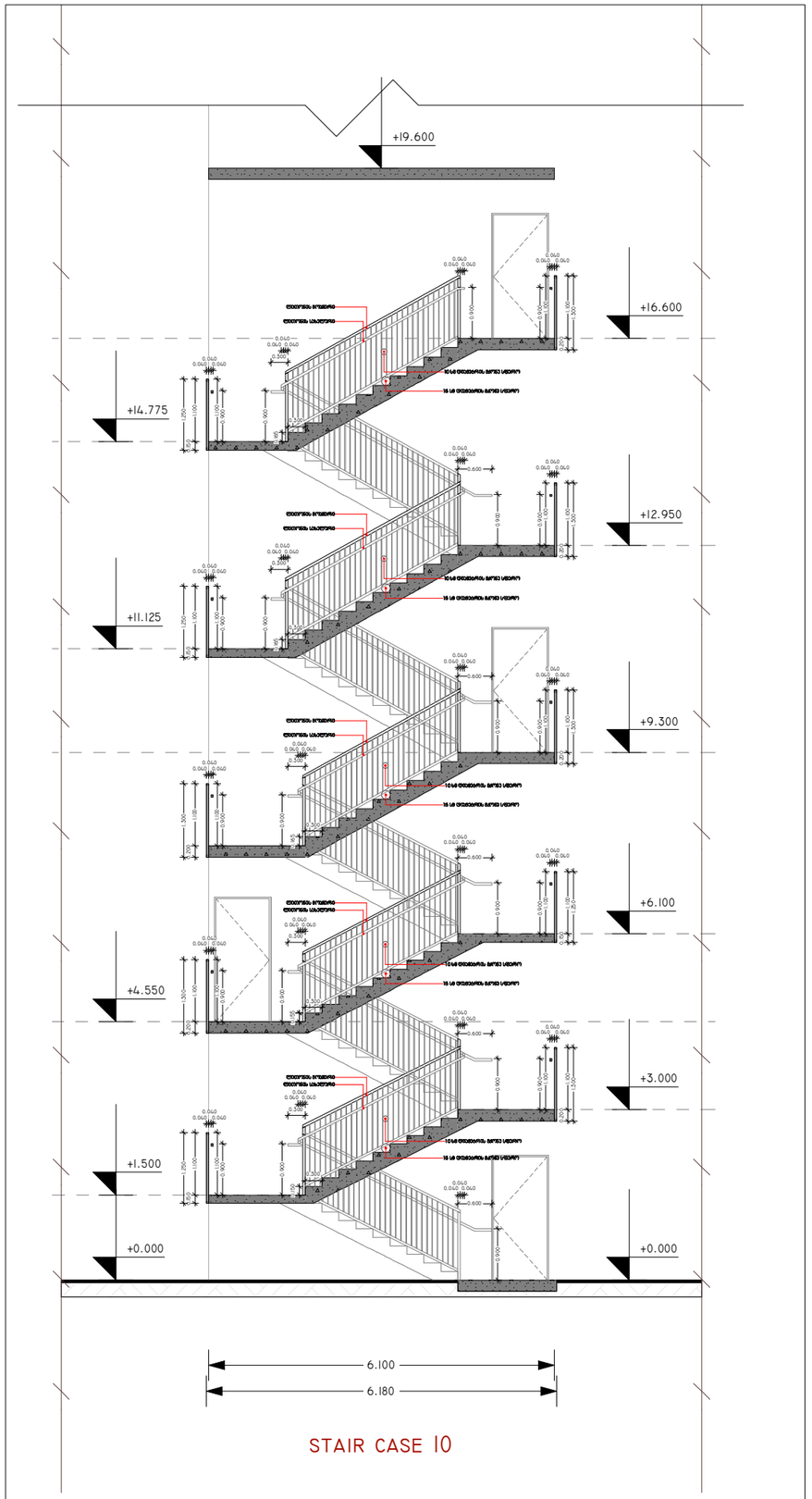
חתך מס' 10 (גרם מדרגות 10)
1:100

מהנדס:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ



STAIR CASE 09

კიბე №11 (ჭრილი 11) 1:100



STAIR CASE 10

კიბე №12 (ჭრილი 12) 1:100

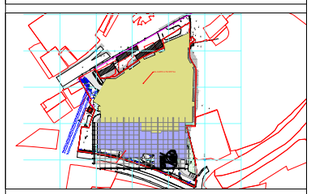
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 17

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

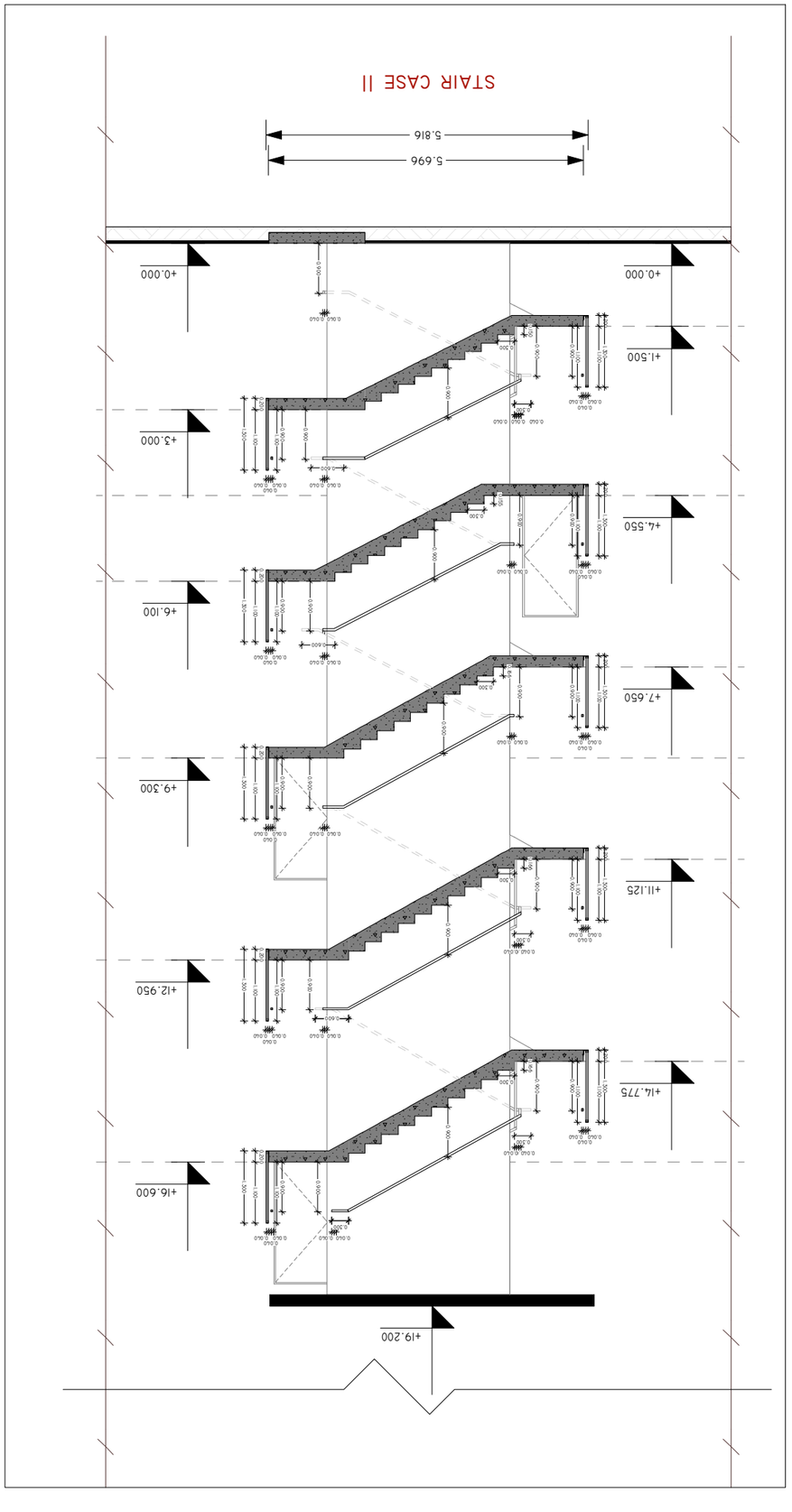
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

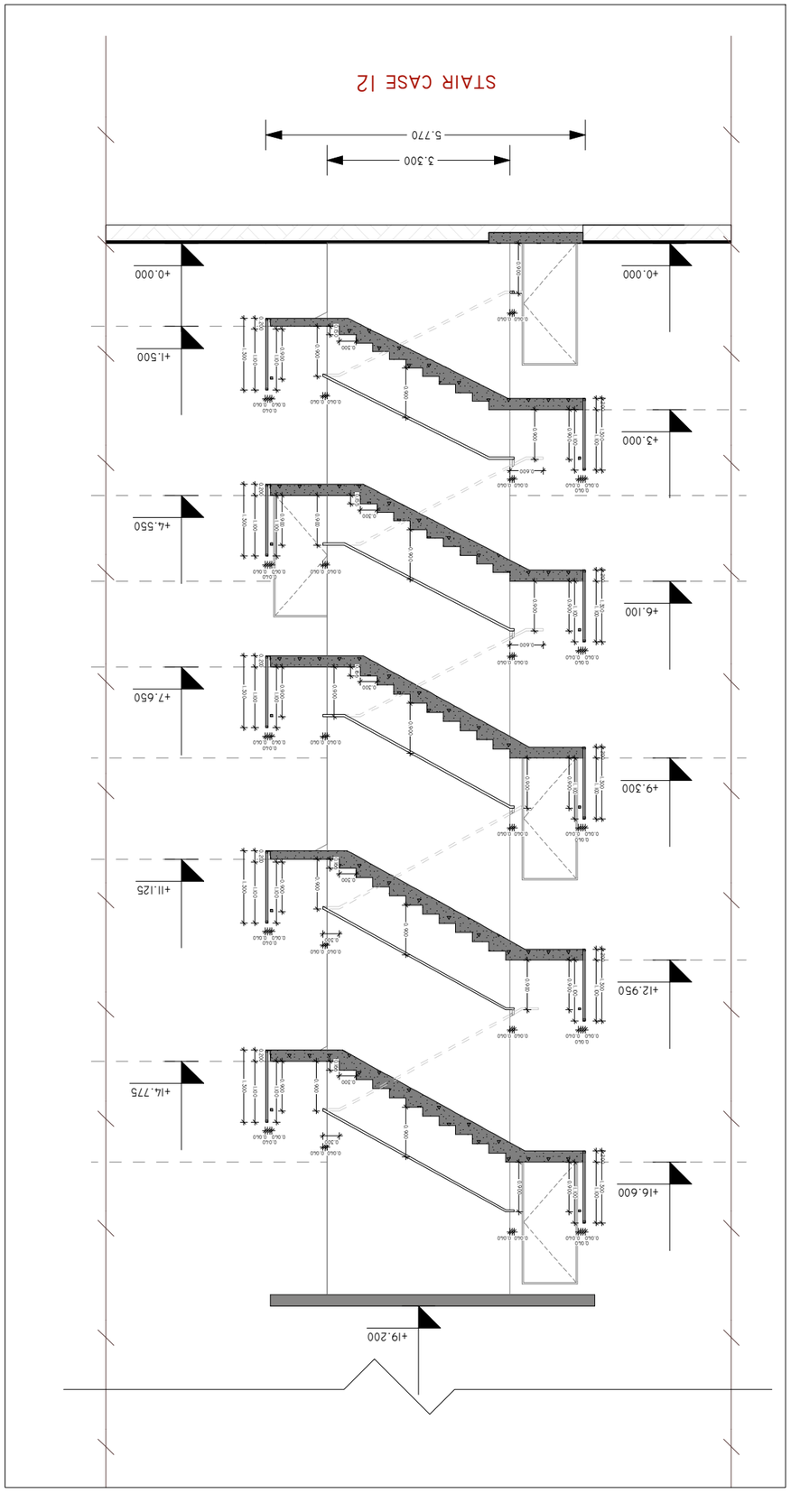
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	9/19/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	74	



ת.ק. 13 (מדרגות II)
1:100



ת.ק. 14 (מדרגות 12)
1:100

מס' תכנית	9/19/2023
שלב	היתר בניה

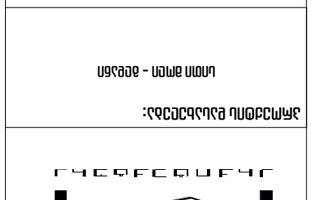
סה"כ דפים	63
דף מס'	63
גודל דף	A3

מהנדס קונסטרוקציה	ס. אלמגור	
מתכנן שלד	ב. אלמגור	
מתכנן אדריכלי	ב. אלמגור	
מתכנן אדריכלי	ג. שחר	
מתכנן אדריכלי	ג. שחר	
מתכנן אדריכלי	ג. שחר	

מתכנן אדריכלי ומתכנן שלד

מהנדס קונסטרוקציה

מפת מיקום - מגרש ומבנה



מפת קומות - 18 קומות מגורים

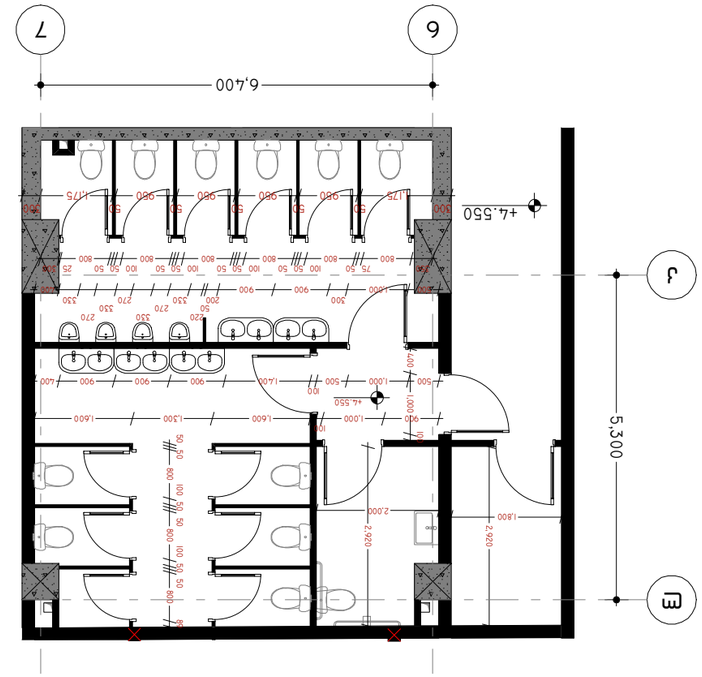
מדרגות

שלבי עבודה:

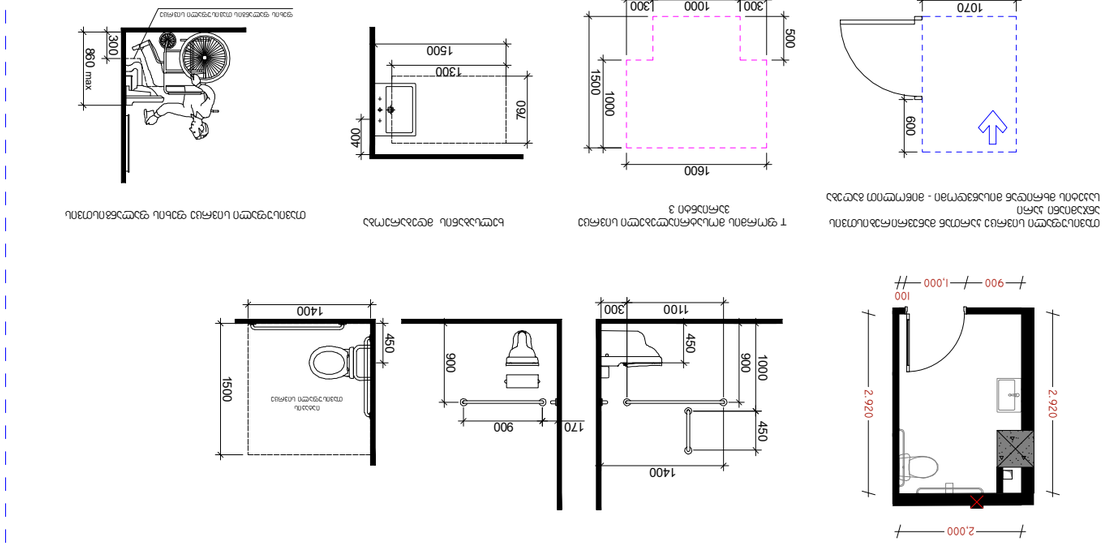
ג. אלמגור	3. תכנון
ג. אלמגור	2. היתר בניה
ג. אלמגור	1. תכנון מוקדם

הערות:

1. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.
2. אין לבצע שינויים ללא אישור המתכנן.
3. כל המידות בס"מ אלא אם צויין אחרת.



ג1. תכנית מפלס +4.550 (קנ"מ 1:100)



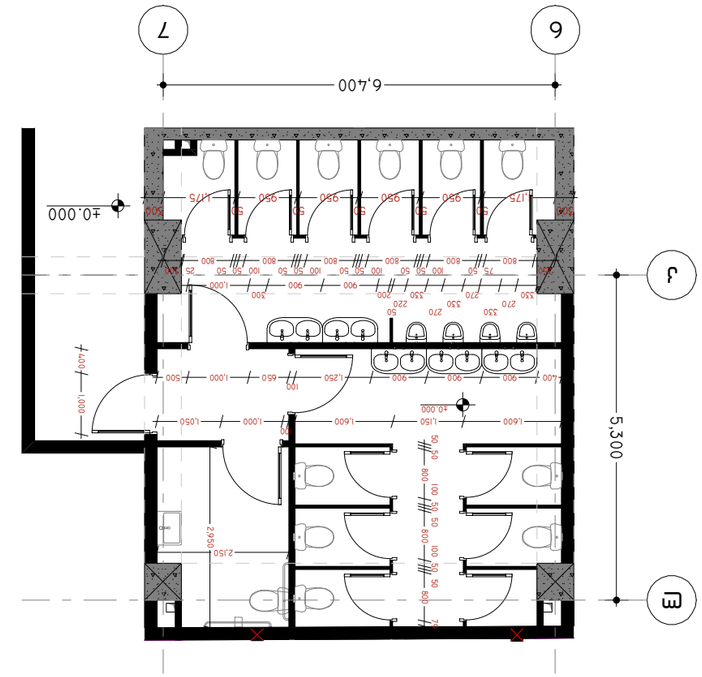
פרטים נדרשים בתכנון שלבי: מידות, רוחבי מעברים, שטחים נדרשים לפי תקנות

מידות אלמנטים מבניים ומרחבים נדרשים לפי תקנות

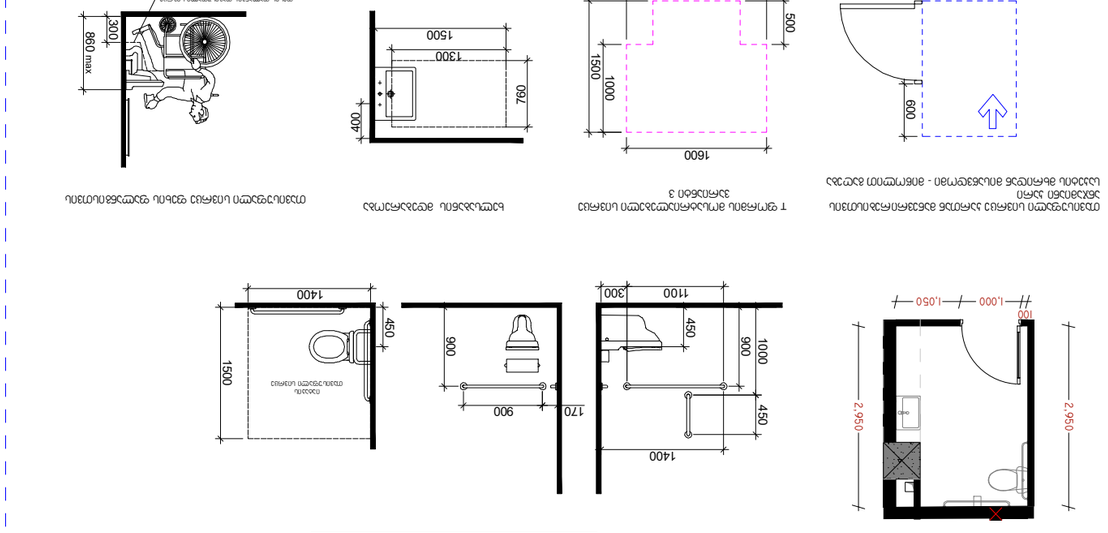
מידות מינימליות נדרשות לפי תקנות

מידות מינימליות נדרשות לפי תקנות

מתקני תברואה נדרשים לפי תקנות



ג1. תכנית מפלס +0.000 (קנ"מ 1:100)



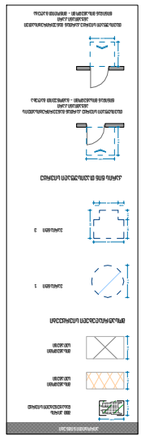
פרטים נדרשים בתכנון שלבי: מידות, רוחבי מעברים, שטחים נדרשים לפי תקנות

מידות אלמנטים מבניים ומרחבים נדרשים לפי תקנות

מידות מינימליות נדרשות לפי תקנות

מידות מינימליות נדרשות לפי תקנות

מתקני תברואה נדרשים לפי תקנות



מקרא

הערות:

1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד בקנה המידה המודפס.

מקרא:



תכנית מפלס +0.000

תכנית מפלס +4.550

קומה ב'

קומה א'

קומת קרקע

קומת מרתף

קומת גג

קומת גג עליון

קומת גג טכני

קומת גג טכני

קומת גג עליון

קומת גג

קומת מרתף

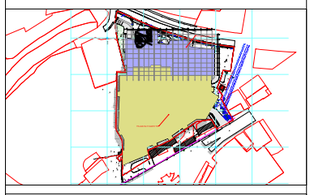
קומת קרקע

קומה א'

קומה ב'

תכנית מפלס +4.550

תכנית מפלס +0.000



קנה מידה - 1:100

מגרש 38 - מתחם מזרחי

מגרש 38 - מתחם מזרחי

קנה מידה - 1:100

מהנדס	ג. אלמ.
אדריכל	ב. אלמ.
יועץ תנועה	ב. אלמ.
יועץ נגישות	ב. אלמ.
יועץ קרקע	ב. אלמ.
יועץ תברואה	ב. אלמ.
יועץ חשמל	ב. אלמ.
יועץ בטיחות	ב. אלמ.
יועץ אקוסטי	ב. אלמ.
יועץ כבאות	ב. אלמ.
יועץ נוף	ב. אלמ.
יועץ סביבתי	ב. אלמ.
יועץ אנרגיה	ב. אלמ.
יועץ מים	ב. אלמ.
יועץ ביוב	ב. אלמ.
יועץ ניקוז	ב. אלמ.
יועץ גז	ב. אלמ.
יועץ אש	ב. אלמ.
יועץ מעלית	ב. אלמ.
יועץ מדרגות נעות	ב. אלמ.
יועץ מיזוג אוויר	ב. אלמ.
יועץ מערכות בניין	ב. אלמ.
יועץ מערכות תקשורת	ב. אלמ.
יועץ מערכות בקרה	ב. אלמ.
יועץ מערכות אבטחה	ב. אלמ.
יועץ מערכות כיבוי	ב. אלמ.
יועץ מערכות גילוי	ב. אלמ.
יועץ מערכות הגנה	ב. אלמ.
יועץ מערכות חשמל	ב. אלמ.
יועץ מערכות תברואה	ב. אלמ.
יועץ מערכות מיזוג אוויר	ב. אלמ.
יועץ מערכות בניין	ב. אלמ.
יועץ מערכות תקשורת	ב. אלמ.
יועץ מערכות בקרה	ב. אלמ.
יועץ מערכות אבטחה	ב. אלמ.
יועץ מערכות כיבוי	ב. אלמ.
יועץ מערכות גילוי	ב. אלמ.
יועץ מערכות הגנה	ב. אלמ.

שלבי הגשה:

הערות:

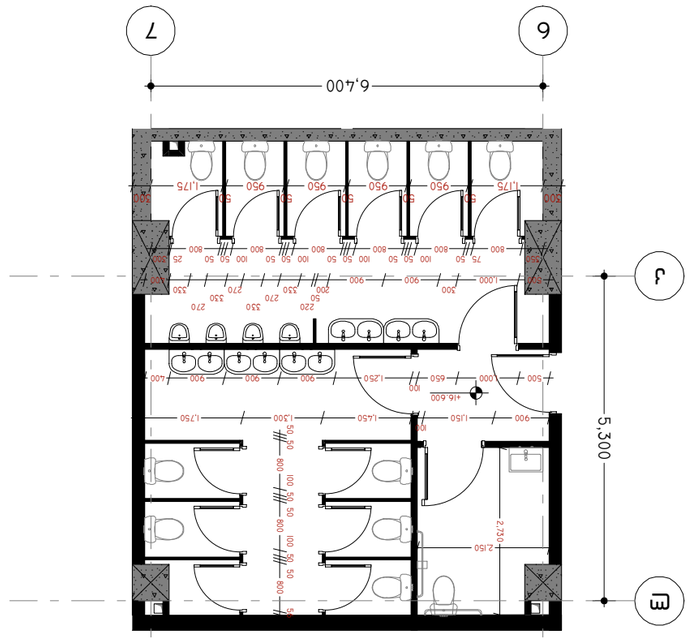
מקרא:

תכנית מפלס +4.550

תכנית מפלס +0.000

קנה מידה - 1:100

**מגרש 38 - מתחם מזרחי

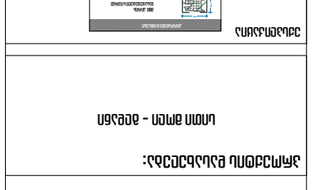


תכנית חדר שירותים נגיש

תכנית חדר שירותים נגיש עם מקלחת לנכים

תכנית חדר שירותים נגיש עם מקלחת לנכים

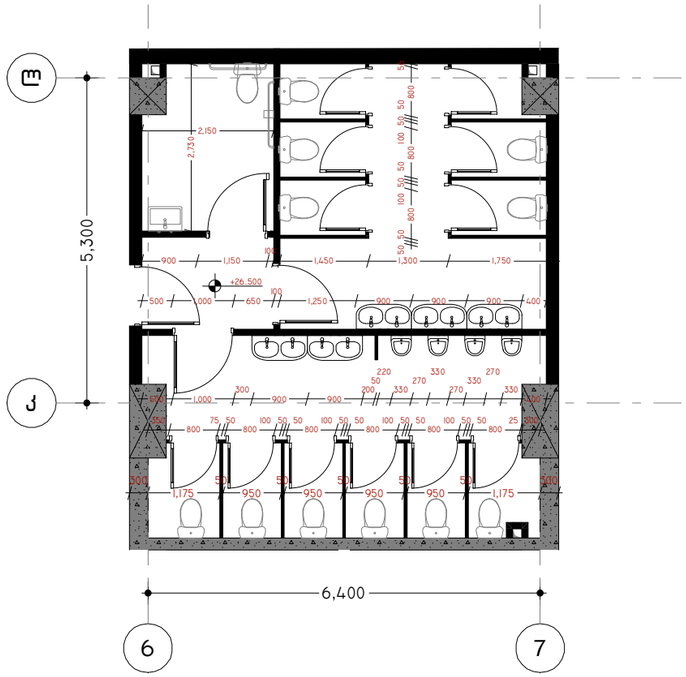
תכנית חדר שירותים נגיש עם מקלחת לנכים



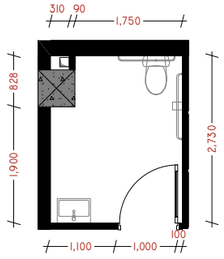
מיקום בתוך הקומה - קומה 02

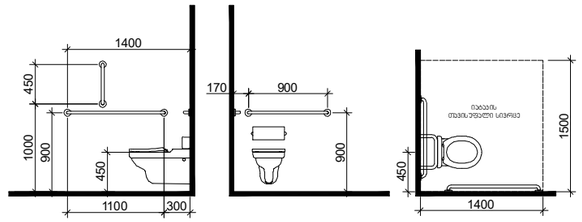
מהנדס:	
אדריכל:	
שלב:	היתר בניה
קנ"מ:	1:100
תאריך:	9/19/2023
גרסה:	
גיליון מס':	29
מתוך:	29
גודל:	A3

WC 1

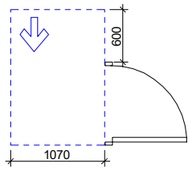


მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

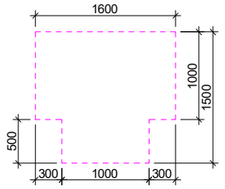




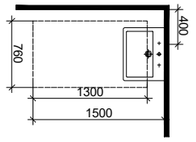
თვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



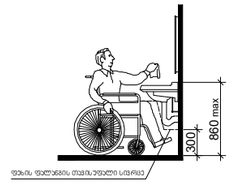
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

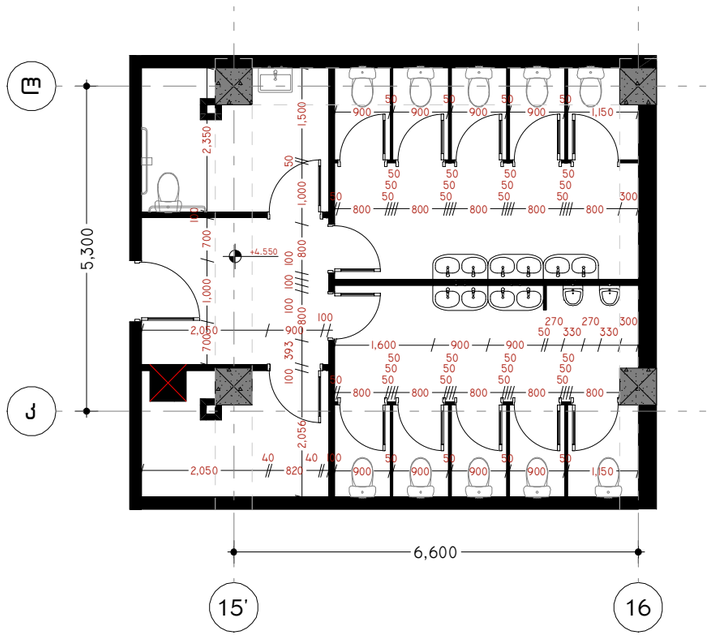


თვისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

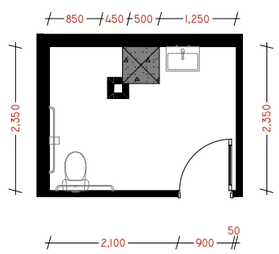


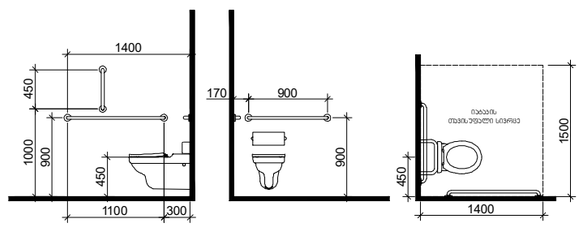
სვ. წერტილი №1 (+21.950 ნიშნულზე) 1:100

WC 2

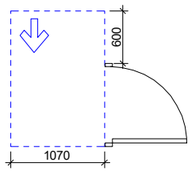


მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

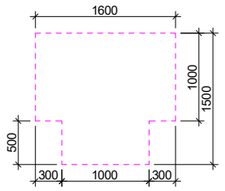




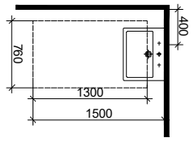
თვისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



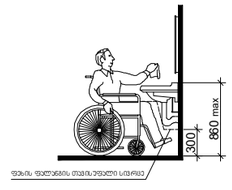
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თვისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

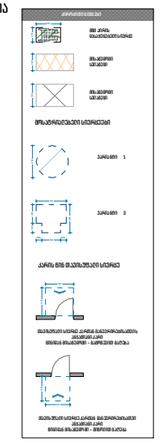


სვ. წერტილი №2 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100

პროექტის დასახელება:

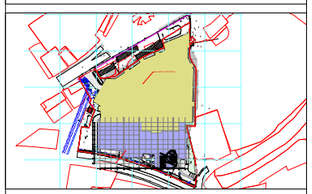
სითი მოლი - მღვდანი

ექსპლიკაცია



შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



სვეტი წერტილების დეტალიზაცია - 03

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ.სამხარაძე	
არქ. დ.დანელია	
არქ. ბ. ბალიაშვილი	
არქ. დ. ლორთქიფანიძე	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი	9/19/2023

გვ.რაოდ.	გვერდი
29	29

ფურცელი

A3



ג. תכנית קומת גג מס' 2 (+16.600 מפלס רצפת גג) 1:100

ג. תכנית קומת גג מס' 2 (+9.300 מפלס רצפת גג) 1:100

תכנית קומת גג מס' 2 - מפלס רצפת גג 9.300 ומפלס רצפת גג 16.600

תכנית קומת גג מס' 2 - מפלס רצפת גג 9.300 ומפלס רצפת גג 16.600

תכנית קומת גג מס' 2 - מפלס רצפת גג 9.300 ומפלס רצפת גג 16.600

מקרא

מקרא סימון חומרים:

א. אריח	ח. אריח
ב. בטון	ט. בטון
ג. בלוקים	י. בלוקים
ד. גבס	כ. גבס
ה. זכוכית	ל. זכוכית
ו. חיפוי עץ	מ. חיפוי עץ
ז. טיח	נ. טיח

הנחיות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודה.
3. אין למדוד מתוך התכנית.

מקרא:

קיר בנוי	
קיר גבס	
קיר זכוכית	
דלת	
חלון	
ריהוט	
כיוון זרימה	

תכנית מפלס רצפת גג - 04

מקרא סימון חומרים:

א. אריח	ח. אריח
ב. בטון	ט. בטון
ג. בלוקים	י. בלוקים
ד. גבס	כ. גבס
ה. זכוכית	ל. זכוכית
ו. חיפוי עץ	מ. חיפוי עץ
ז. טיח	נ. טיח

הנחיות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודה.
3. אין למדוד מתוך התכנית.

מקרא:

קיר בנוי	
קיר גבס	
קיר זכוכית	
דלת	
חלון	
ריהוט	
כיוון זרימה	

תכנית מפלס רצפת גג - 04

מהנדס:	
אדריכל:	
יועצים:	
מתכנן:	
שלב:	תכנית קומת גג
תאריך:	9/19/2023
מספר:	29
קנ.מ.	1:100
גודל:	A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	A და B ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.000, +4.550, +9.300, 16.600, +26.500 ნიშნულებზე
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი "საშუალო საფრთხის შემცველი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	+0.000, +2.000, +4.450, +9.300, +12.500, +16.600, 21.600, +26.500 ნიშნულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-6.000, -3.000 და +0.000 ნიშნულებზე
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+9.300, +16.600 და +26.500 ნიშნულზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+26.500 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	96.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		24

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.000 ნიშნული)	შეუზღუდავი	3487.9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.000 ნიშნული)	შეუზღუდავი	3493.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0.000 ნიშნული)	შეუზღუდავი	9567.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.000 ნიშნული)	შეუზღუდავი	3638.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+4.450 ნიშნული)	შეუზღუდავი	15258.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+9.300 ნიშნული)	შეუზღუდავი	15742.5
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+16.600 ნიშნული)	შეუზღუდავი	15820.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+26.500 ნიშნული)	შეუზღუდავი	3431.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 A ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	შეუზღუდავი	750.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 B ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	შეუზღუდავი	750.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**103328.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**26**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**125285.30**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-8 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-5 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
გ-კ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-გ **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
11-14 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
14-11 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ზ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ზ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.000 ნიშნული	188	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-3.000 ნიშნული	188	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
+0.000 ნიშნული ავტოსადგომი	515	3	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
+0.000 ნიშნული კომერციული	1192	3	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
+4.550 ნიშნული	2524	4	12 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+9.300 ნიშნული	2628	4	12 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+16.600 ნიშნული	2539	4	12 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+26.500 ნიშნული	1980	4	8 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

A ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	**45**	**2**	**2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
B ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	**45**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
B ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.000 ნიშნული	**1192**	6	13	6	13	-	-	1	1	1	1
+4.550 ნიშნული	**2524**	18	55	12	55	-	-	3	3	1	1
+9.300 ნიშნული	**2628**	18	54	12	54	-	-	3	3	1	1
+16.600 ნიშნული	**2536**	18	55	12	55	-	-	3	3	1	1
+26.600 ნიშნული	**1980**	12	25	12	25	-	-	1	1	1	1