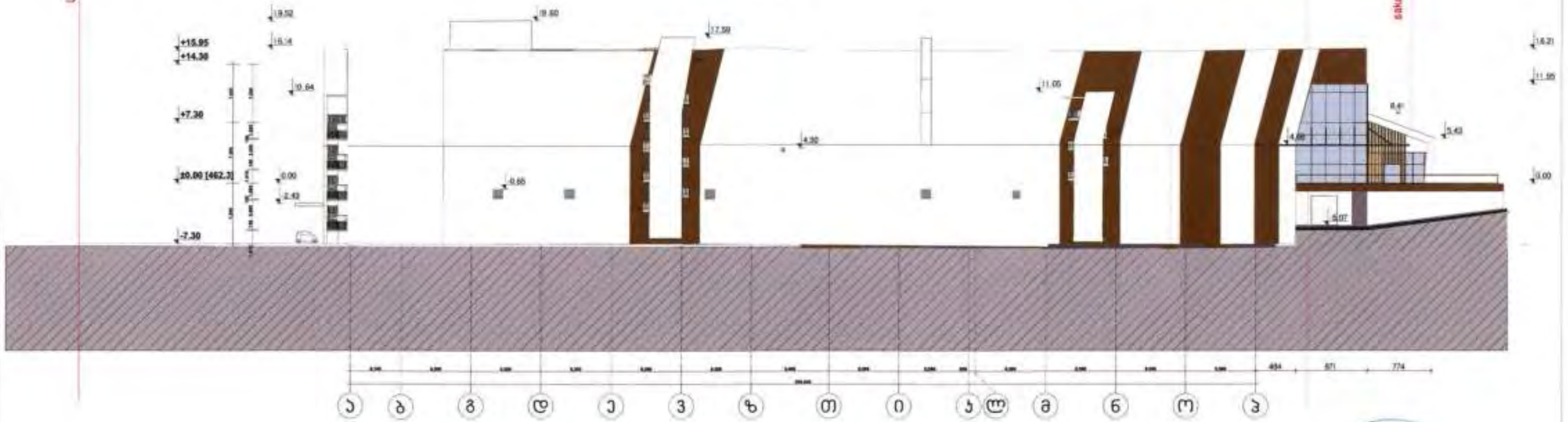
f asadi -1

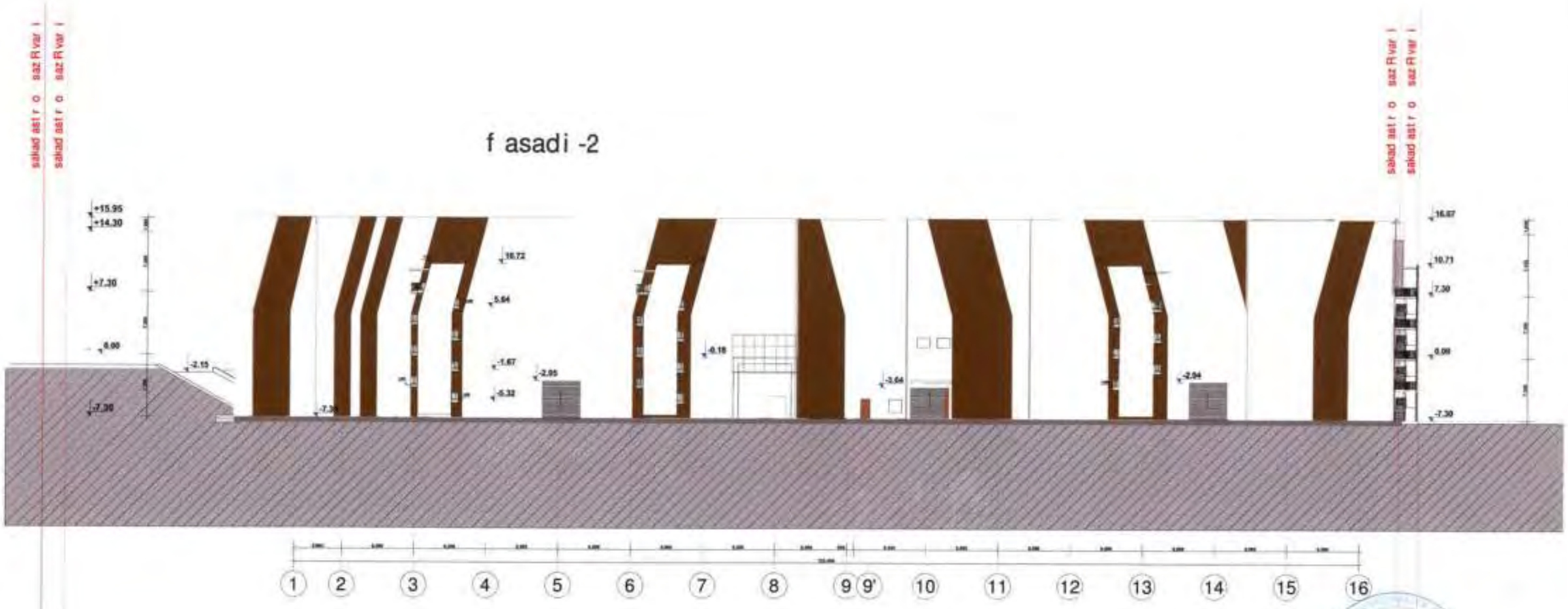


sakad sa i r o saz R var i

ს ა ს ა ხ ლ ი ს ა ხ ე ლ მ წ ი ფ ო ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ო ს ა მ ს ა ხ უ რ ი

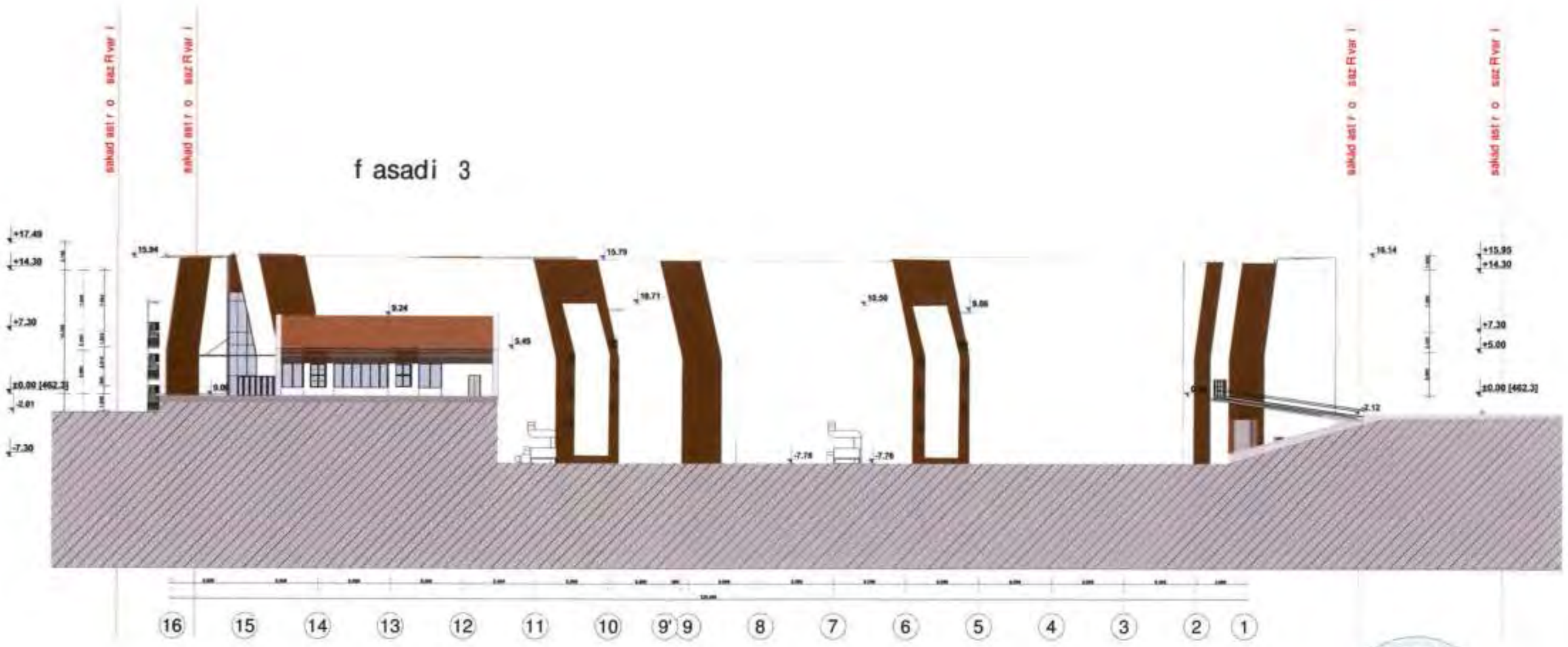
q. Tbil isi, gl dani - nuZal adevis raioni,	
mravalfunqciuri savaWro centri	
f asadi a-p	

f asadi -2



		q. Tbil isi, gl dani - nažal adevis raioni,				
		mravalf unqciuri savaWro centri				
		f asadi 1-16				
			m	a-		

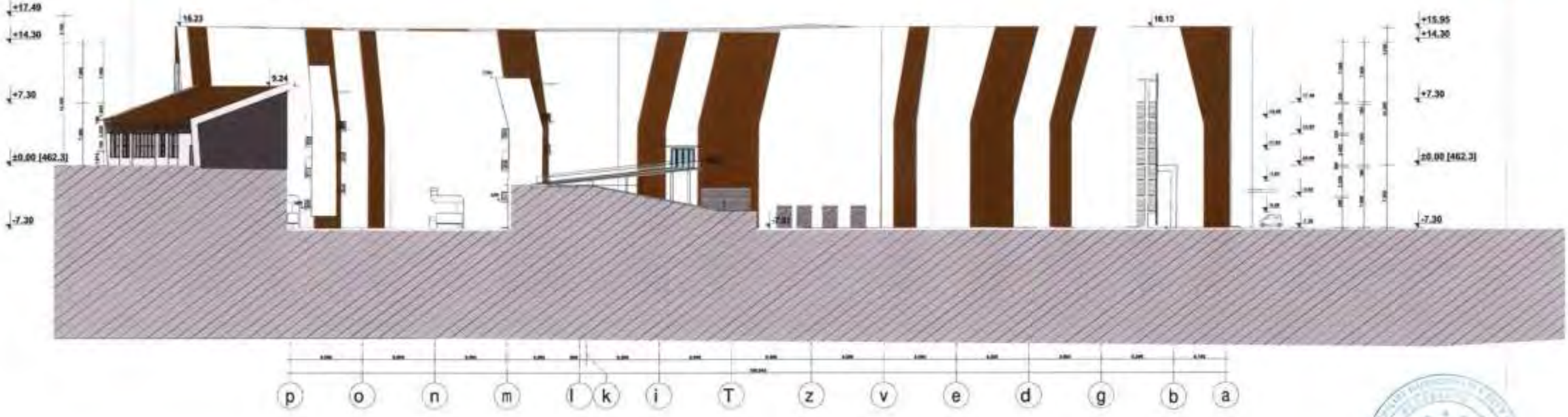
f asadi 3



		ქ. თბილისი, გლდანი - ნაძალადევის რაიონის მარჯვენა ნაპირის ფუნიკულიორული ცენტრი					
		f asadi 16-1		scale	form	file	section
				m	a-		
				Spa. „ai			

saxad asi r o saz R var i

f asadi -4

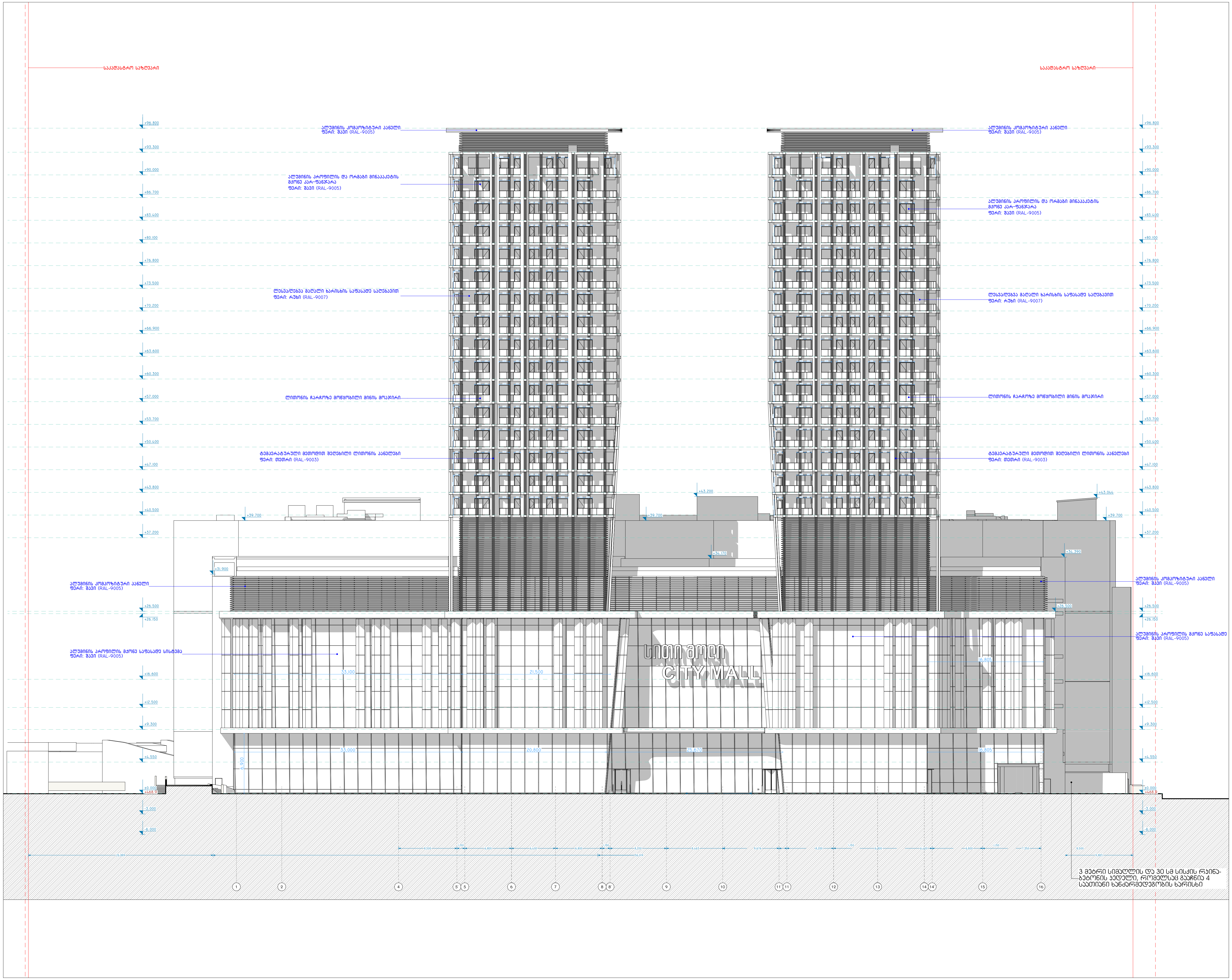


saxad asi r o saz R var i

q. Tbil isi, gl dani - naZal adevis raioni,
nr.avol funqciuri savaWro centri

f asadi p-a

m	a-		



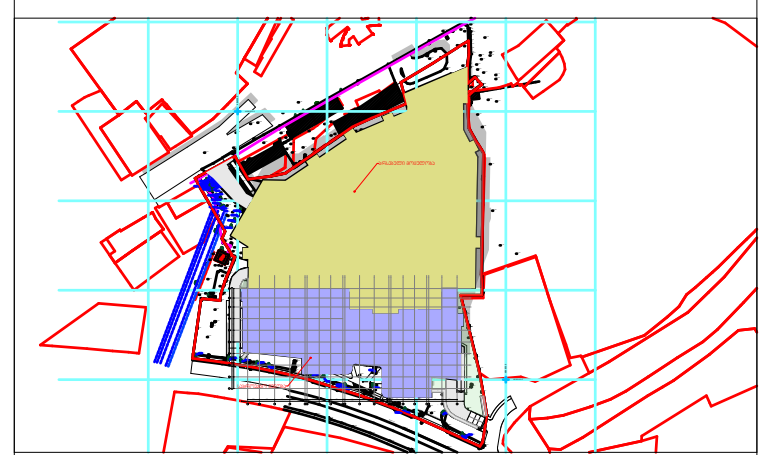
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



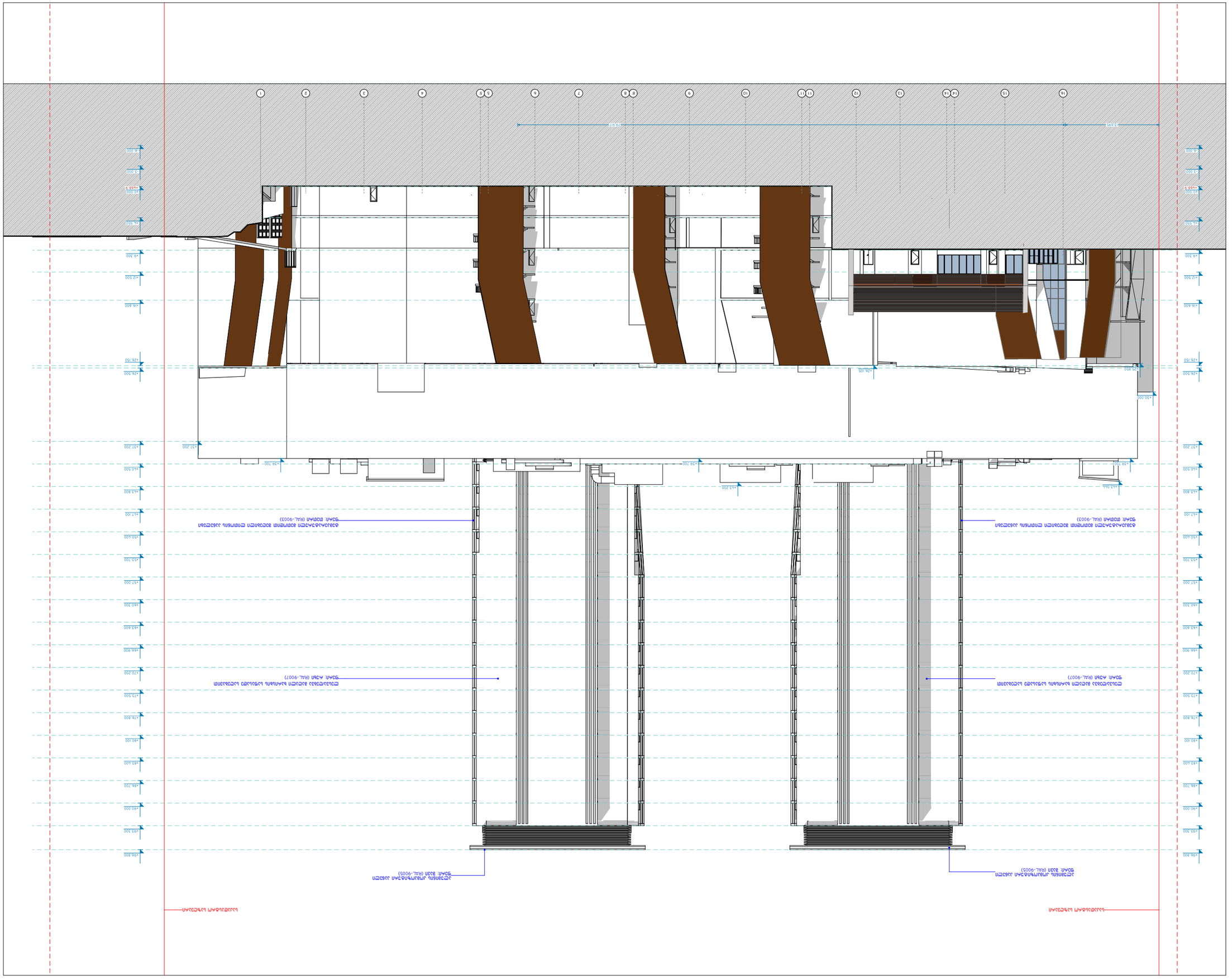
ფასადი 1 - 16 ღერძებში

მასშტაბი	1:500

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	10/16/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	37	



מספר תכנית 10/16/2023

קנה מידה 1:500

שלב: היתר בניה

מ"ר	מספר
83.4מ"ר	38
83.4מ"ר	86

A3

יועצים:

מהנדס קונסטרוקציה ומומחה לבטיחות אש
מגיש רישיון עסק מקצועי ומנהל פרויקט
אדריכלות - בניה ירוקה

קנה מידה

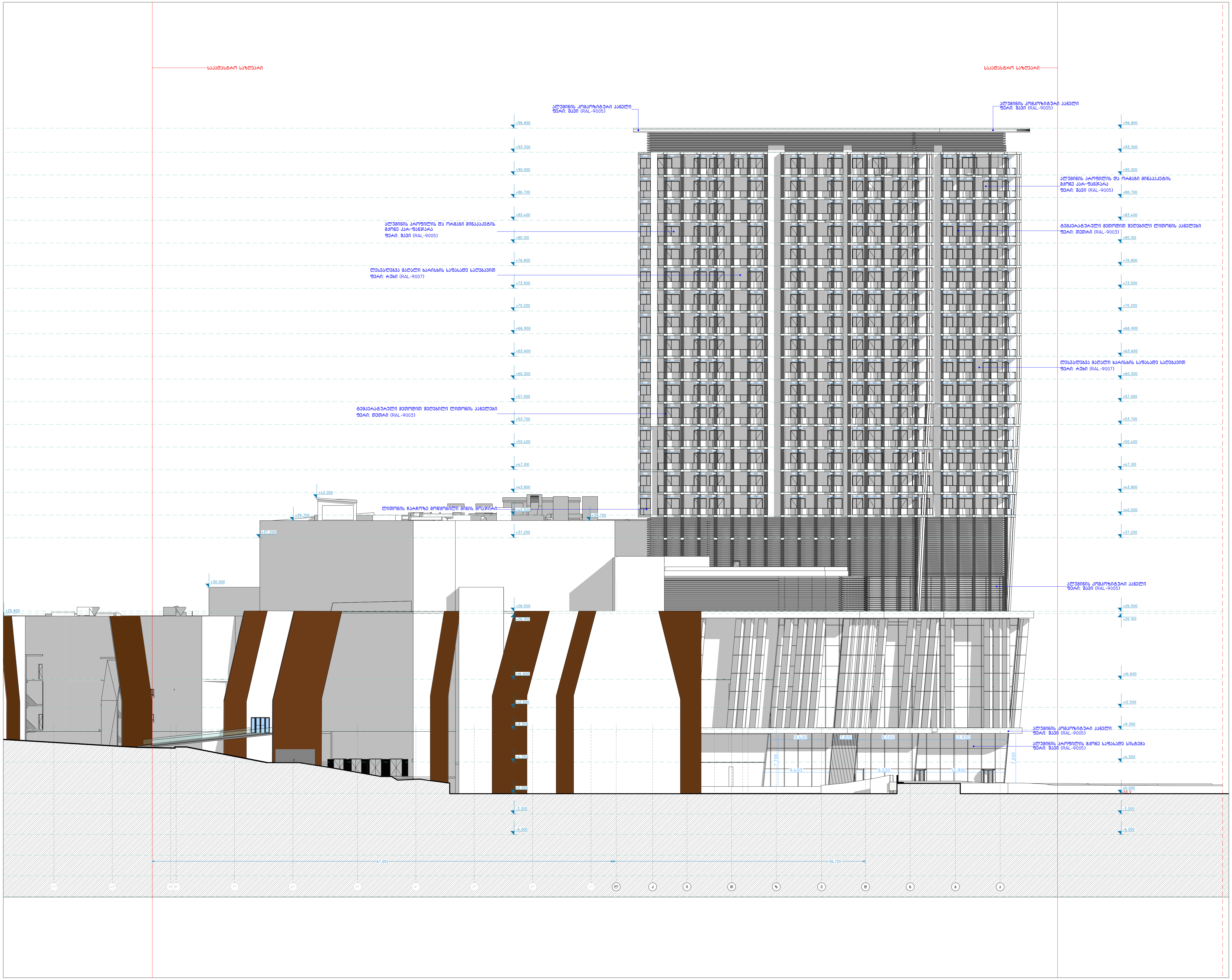
חזית 16-1 ומבט

שלב: היתר בניה

א. מנהל	רון שמיר
א. מנהל	לירון אלמגור
א. מנהל	יניב בן-צבי
א. מנהל	אלכסנדר קרסנוסלסקי
א. מנהל	יניב שמעוני
א. מנהל	אלון אלמוג
א. מנהל	עדי שמיר

שם הפרויקט:

מגדל משרדים ומסחר
מגרש רחוב אלכסנדר יאנאי פינת רחוב הרצל
בת-ים.



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

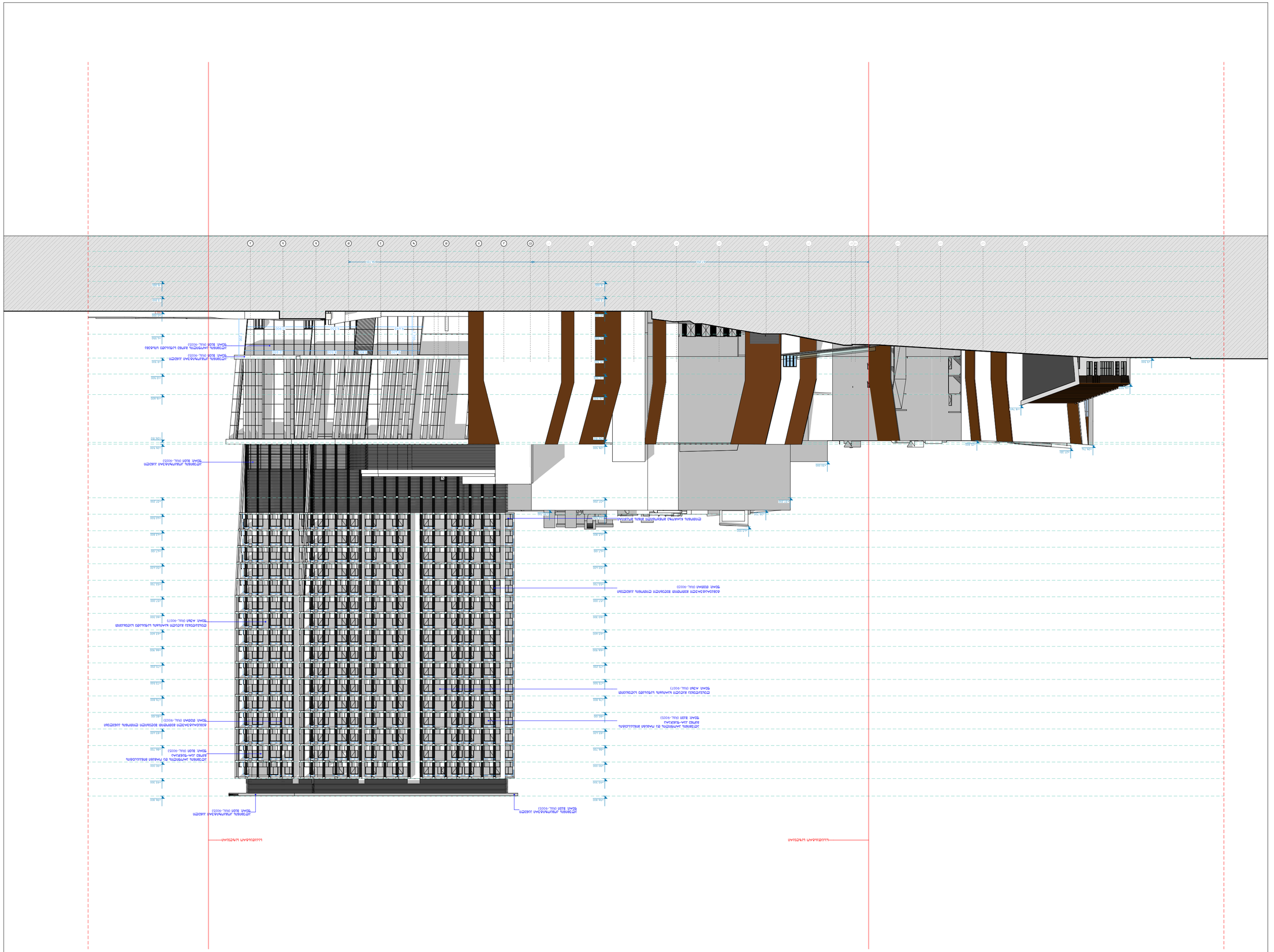
ფასადი ლ-ა ღერძებში

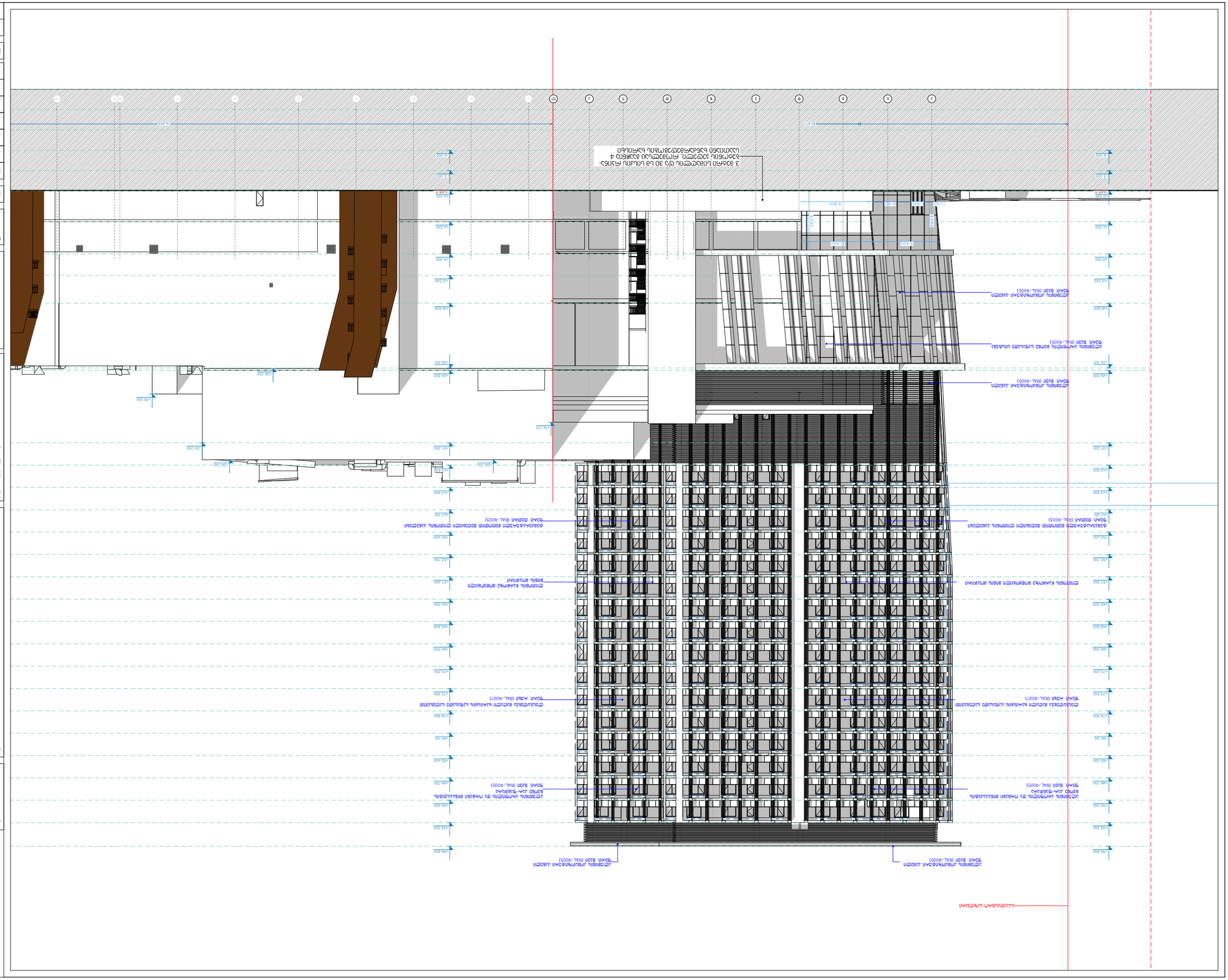
მასშტაბი 1:500

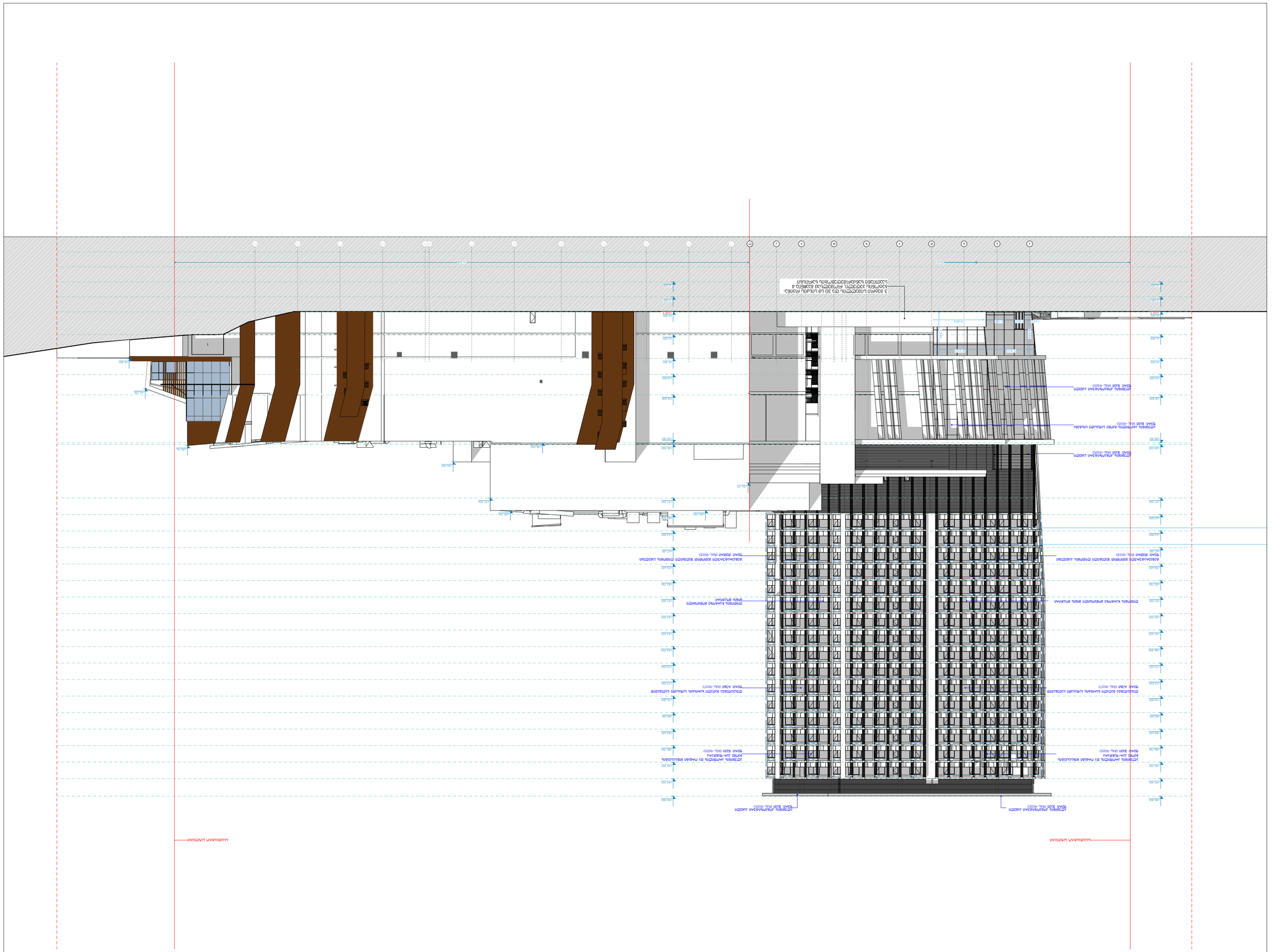
საავტორო ჯგუფი:

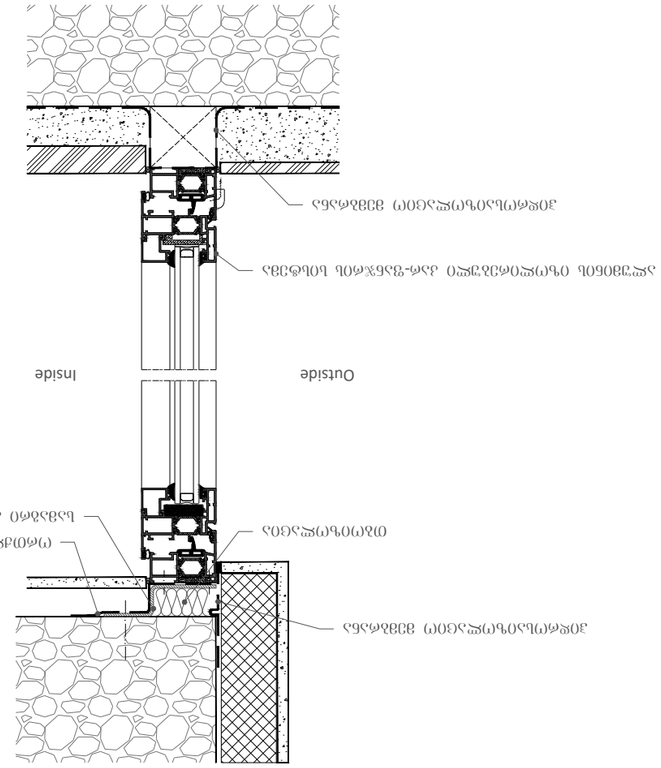
არქ. გ. ჭყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

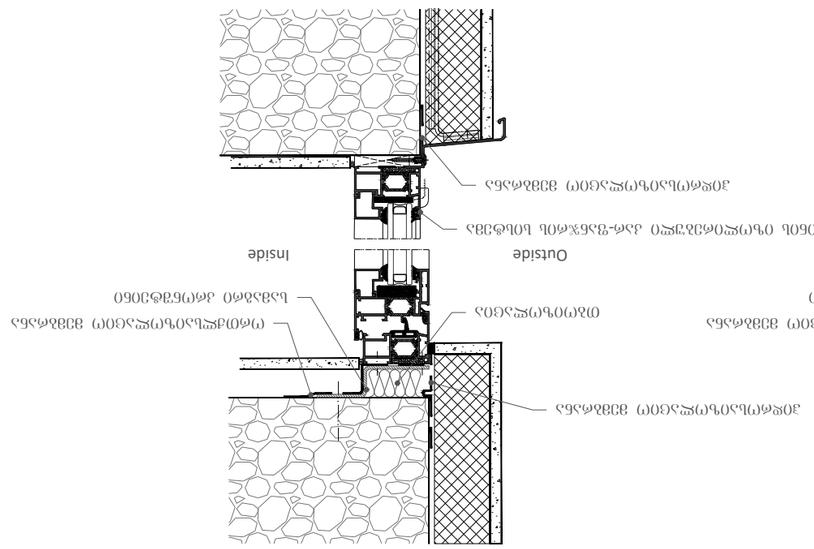
თარიღი	10/16/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	39	

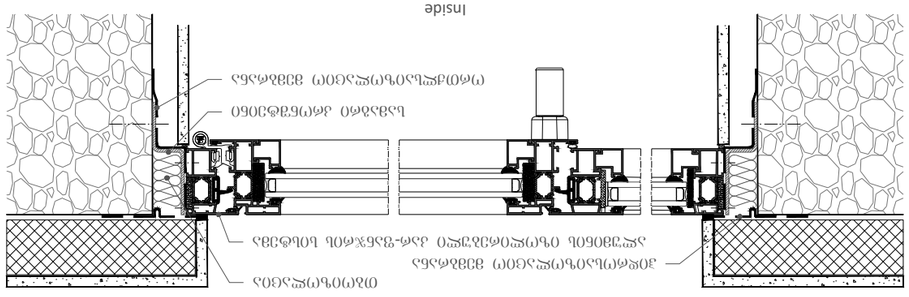

מפלס גמר קומת גג 138.200
מפלס גמר קומת גג 138.200
מפלס גמר קומת גג 138.200

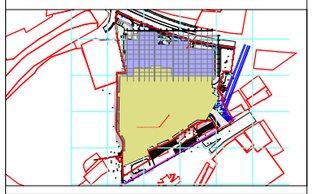

+26.500
+26.150
+16.600
+12.500
+9.500
+4.550
+0.000
-4.566.9
+24.170
+37.200
+43.800
+47.100
+50.400
+53.700
+57.000
+60.300
+63.600
+66.900
+70.200
+73.500
+76.800
+80.100
+83.400
+86.700
+90.000
+93.300
+96.600
3 ანძისა და ოპორის ტიპის 30 სმ სისქის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა
4 ანძისა და ოპორის ტიპის 30 სმ სისქის რკინაბეტონის მონოლითური ფილა


3 שכבות אלומיניום מחוסן בגוון כסף מט עם הלבשה מבפנים
4 שכבות זכוכית מחוסנת, אחת משכבות הזכוכית מגוונת
הערות אלומיניום מחוסן בגוון כסף מט
הערות אלומיניום מחוסן בגוון כסף מט
הערות אלומיניום מחוסן בגוון כסף מט



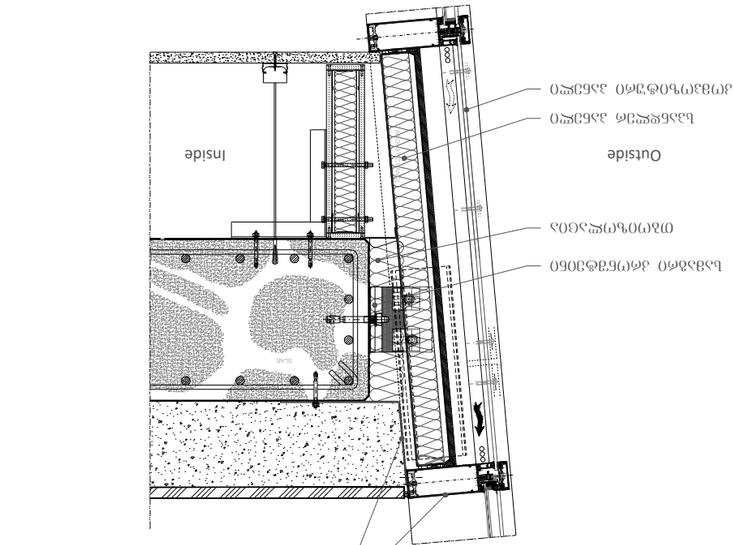


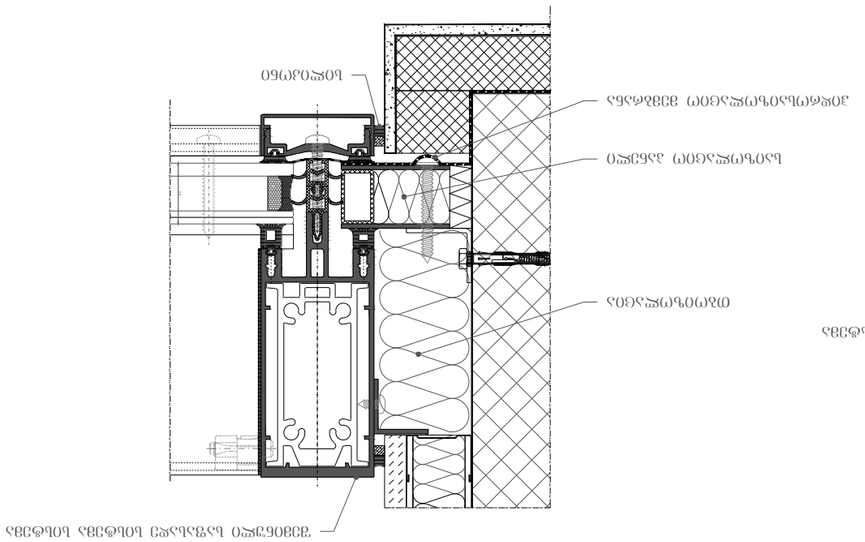


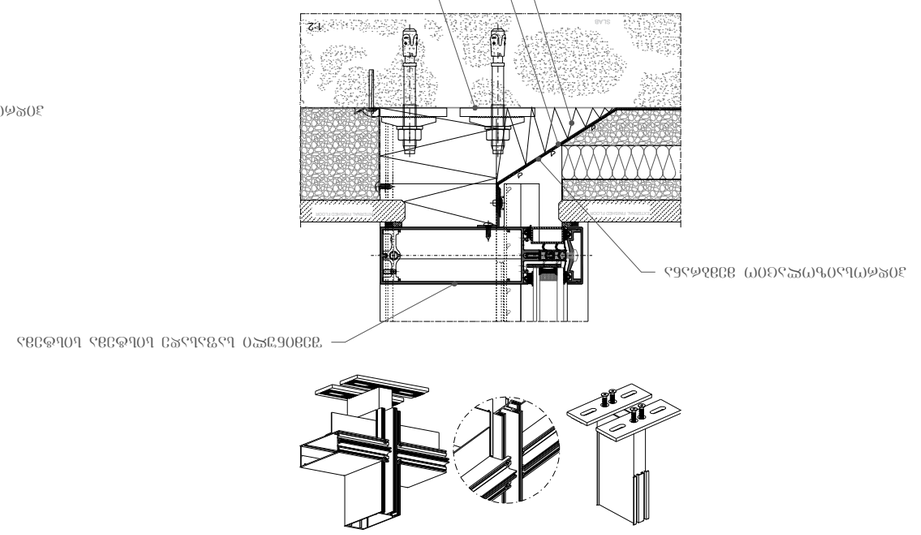


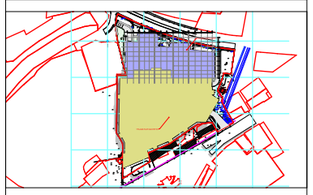
מקרא:	
מסגרת אלומיניום	
מפתן אלומיניום	
אטם גומי	
קנה מידה:	1:1
שלבי הגשה:	
אב. אדריכלות	
אב. קונסטרוקציה	
אב. אינסטלציה	
אב. חשמל ותקשורת	
אב. פיתוח	
אב. איטום	
תאריך	10/16/2023
שלב	היתר
מס. אב.אלמ.	מס' אפיון
86	43
גודל	A3

יועצים:	
אדריכלות ותכנון פנים	
קונסטרוקציה	
אינסטלציה	
חשמל ותקשורת	
איטום	
פיתוח	
מתכנן:	
שם הפרויקט - כתובת	
שלב:	
שם השרטוט	

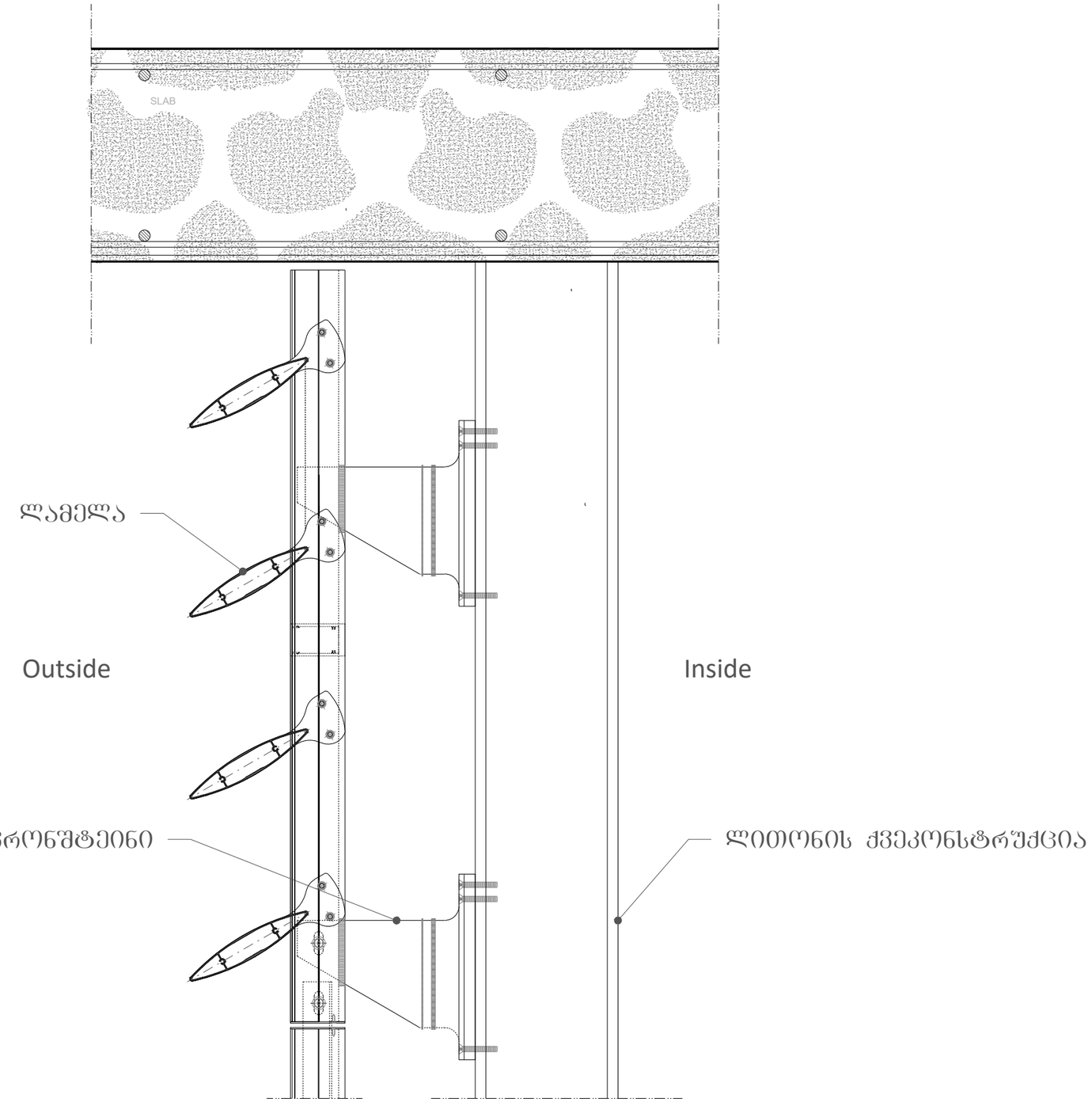








מהנדס:	
יועצים:	
יועץ בטיחות אש ומבנה:	
יועץ בטיחות אש ומבנה:	
יועץ בטיחות אש ומבנה



პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

ფასადის დეტალები

მასშტაბი 1:1

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

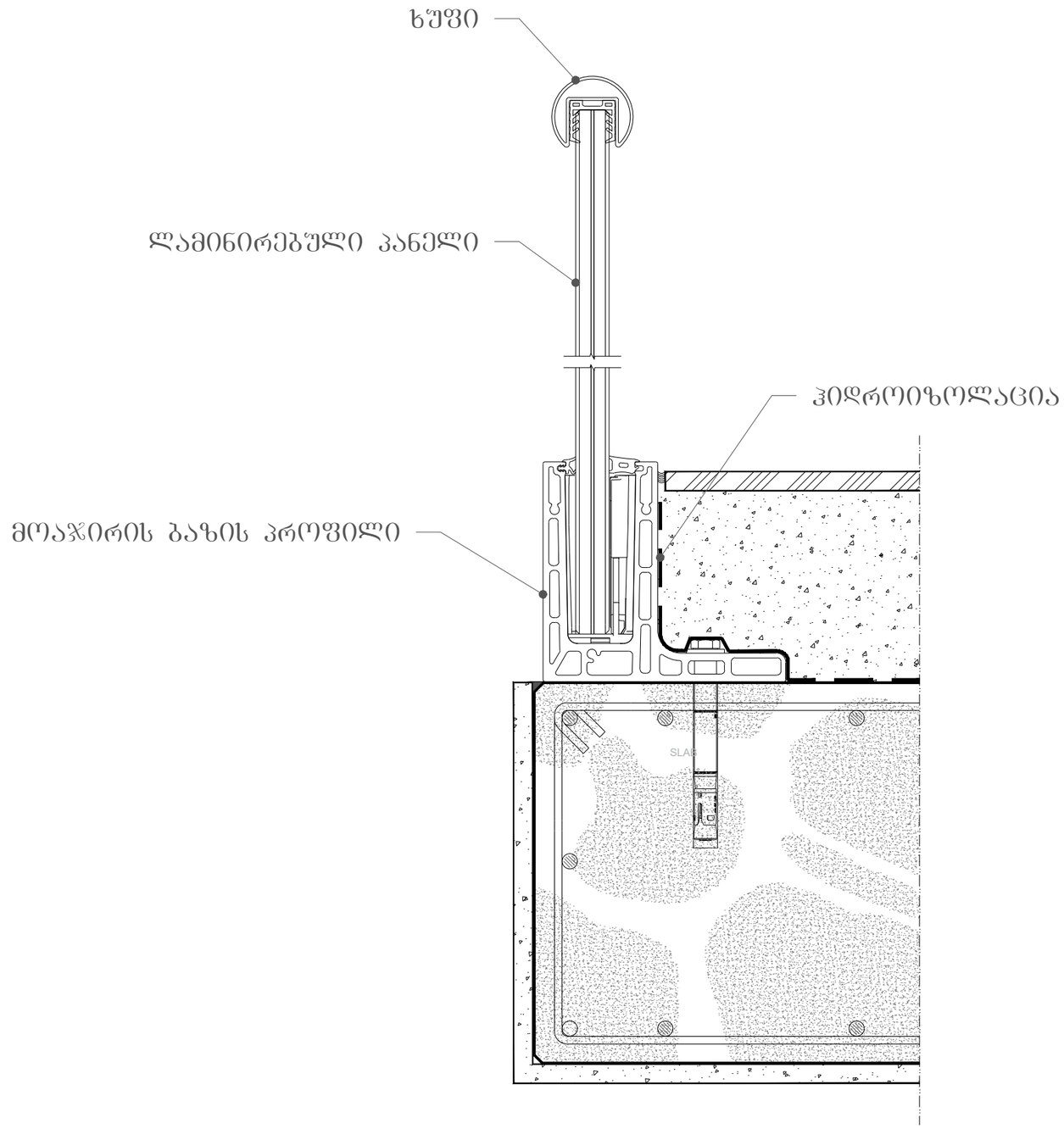
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	10/16/2023	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A3
86	45	



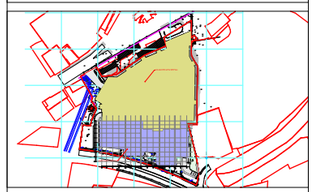
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



ფასადის დეტალები

მასშტაბი 1:1

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

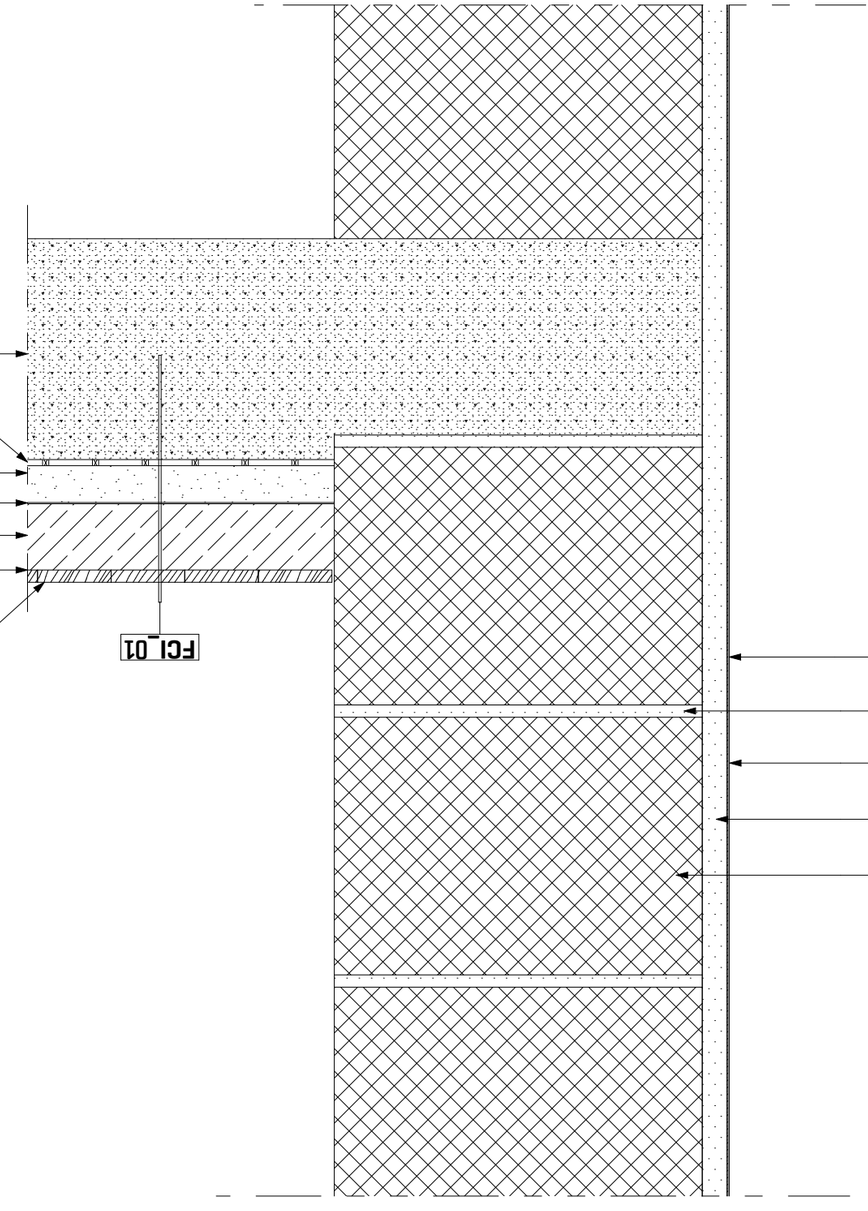
თარიღი	10/16/2023

გვ.რაოდ.	გვერდი
86	46

ფურცელი

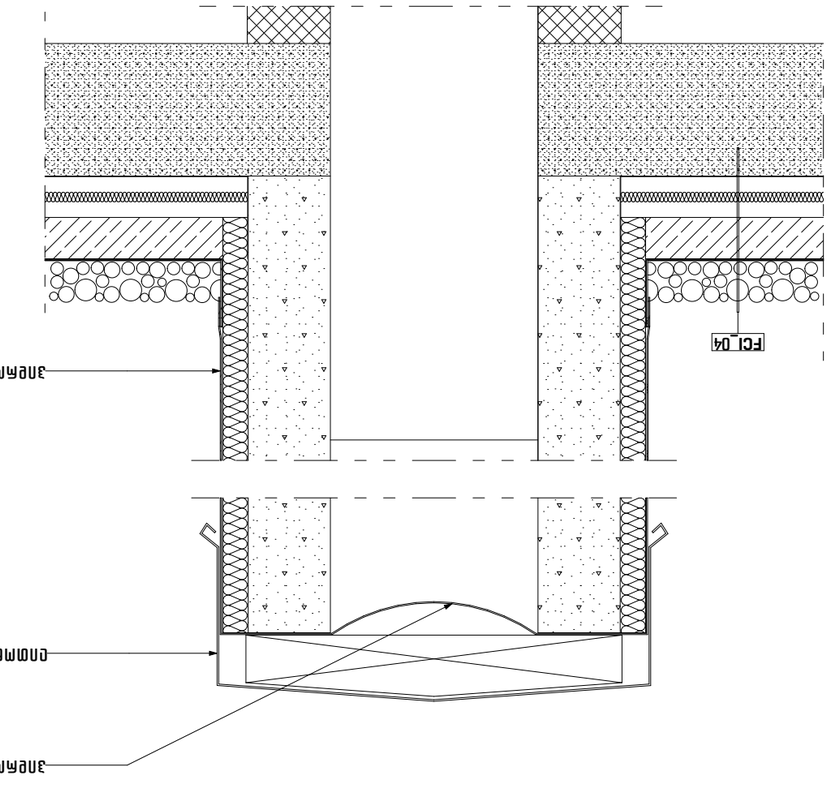
A3

חתך טיפוסי-מבנה רב תכליתי מתחם מסחרי מגדל משרדים

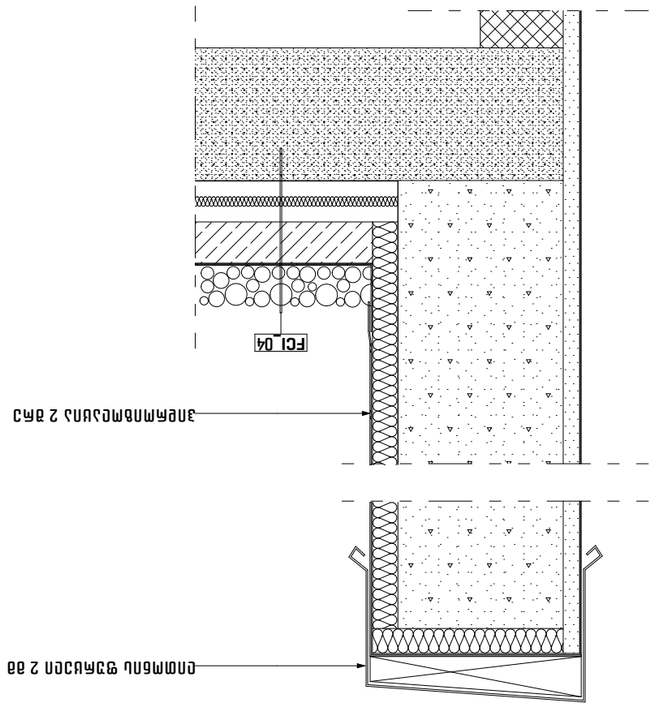


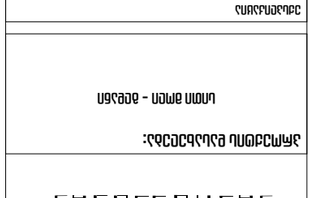
מהנדס:	

ДЕТАЙЛ ВЪРХУ ПЛОСКА ПОКРИВНА ТЕРАСА



ДЕТАЙЛ ВЪРХУ ЗЕМЕНА ПОКРИВНА ТЕРАСА





ПЛОСКА ПОКРИВНА ТЕРАСА

1:75 ОДОБРЕНИЯ:

Арх. В. Зурнев	
Арх. В.Цанкова	
Арх. Ст.Стоилов	
Инж. К. Стоянова-Йорданова	
Инж. Ст. Ангелов	
Инж. Ст. Ангелов	

ИЗГОТВИЛ:	10/16/2023
ПРОВЕРИЛ:	

ФАЗА: ОЗ.ЗАМ.	ЛИСТ: 86
ОЗ.ЗАЕВ.	48

А3

ЗАЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

ЗАЛОЖЕНИЯ:

ЗАЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

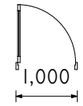
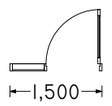
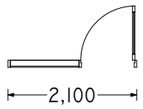
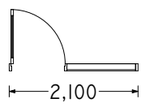
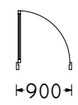
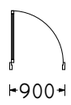
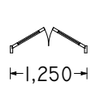
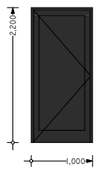
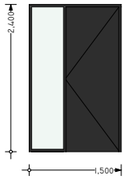
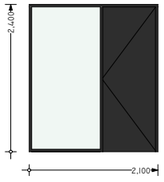
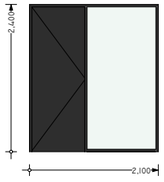
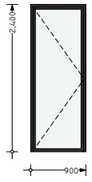
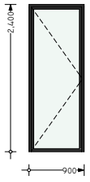
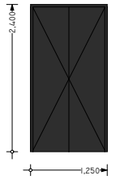
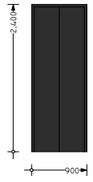
ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

ИЗГРАЖДАНЕ - НОВО ЖИЛИЩЕ

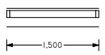
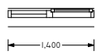
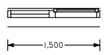
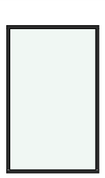
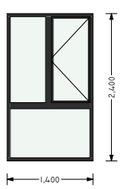
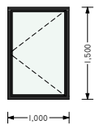
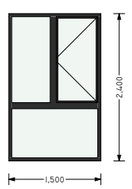
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СЪДЪРЖАНИЕ:

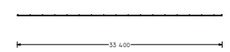
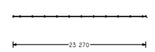
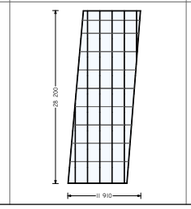
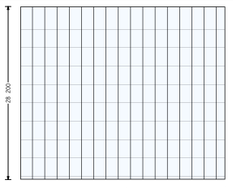
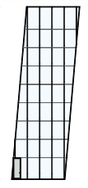
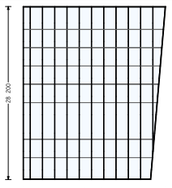
კარების სპეციფიკაცია (საცხოვრებელი ბლოკები)

დასახელება	D - 01	D - 02	D - 03	D - 04	D - 04	D - 05	D - 05	D - 06
რაოდენობა	6	125	628	1	63	1	50	181
სიგრძე X სიმაღლე	1,000×2,200	1,500×2,400	2,100×2,400	2,100×2,400	900×2,400	900×2,400	1,250×2,400	900×2,400
გეგმა								
წინხედი								

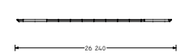
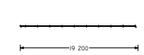
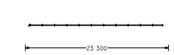
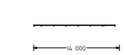
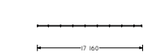
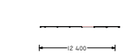
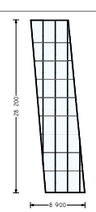
ფანჯრების სპეციფიკაცია (საცხოვრებელი ბლოკები)

დასახელება	W - 01	W - 02	W - 03	W - 04
რაოდენობა	60	31	20	16
სიგრძე X სიმაღლე	1,500×2,400	1,400×2,400	1,000×1,500	1,500×2,400
გეგმა				
წინხედი				

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	CW - 01	CW - 02	CW - 03	CW - 04
რაოდენობა	1	1	1	1
სიგრძე X სიმაღლე	11 910×28 200	33 400×28 200	11 150×28 200	23 270×28 200
გეგმა				
წინხედი				

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	CW - 05	CW - 06	CW - 07	CW - 08	CW - 09	CW - 10	CW - 11
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1
სიგრძე X სიმაღლე	8 900×28 200	26 240×28 200	19 200×28 200	23 300×28 200	14 000×28 200	17 160×28 200	12 400×28 200
გეგმა							
წინხედი							

პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:1, 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი	10/16/2023

გვ.რაოდ.	გვერდი
86	49

ფორმატი

A3